



*ТОО "ТехСтройПроект"*

*Государственная лицензия 08-ГСЛ №10-01061 от 19.03.2019г.*

*Рабочий проект*

*№ заказа 1116824-01/Б*

*«Реконструкция железнодорожного вокзала ст. Бель-Агаш, расположенного по адресу: ул. Орталык, 24, Бородулихинский район, область Абай»*

*ТОМ 6*

*Альбом 0: Генеральный план*

*Семей 2025*



ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
06/05-2024-ГП	Генеральный план	
06/05-2024-АС	Архитектурно-строительные решения	
06/05-2024-КЖ	Конструкции железобетонные	
06/05-2024-ВК	Вода и канализация	
06/05-2024-ОВ	Отопление и вентиляция	
06/05-2024-СС	Системы связи	
06/05-2024-ЭОМ	Силовое электрооборудование и освещение	
06/05-2024-ПС	Пожарная сигнализация	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План демонтажных работ М 1:500	
4	Ситуационный план М 1:5000	
5	Разбивочный план М 1:500	
6	План организации рельефа М 1:500	
7	План земляных масс М 1:500	
8	План благоустройства территории М 1:500	
9	Конструкция покрытия авто-проездов и площадок	
10	Сводный план инженерных сетей	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
СТ РК 1549-2006	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 21.101-2002	Государственный стандарт в строительстве. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.	
ГОСТ 21.101-97 СПДС	«Основные требования к проектной и рабочей документации».	
Технический регламент	Общие требования к пожарной безопасности	
СП РК 3.01-103-2012	«Генеральные планы промышленных предприятий»	
СП РК 3.06-101-2012	«Проектирование зда-ний и сооружений с учетом доступности для МГН».	
СП РК 3.01-105-2013.	«Благоустройство территорий населен-ных пунктов».	

Согласовано:

Согласовано:

АР, КЖ	ЭОМ, СС, СОТ	ВК, ОВ	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл
--------	--------------	--------	--------------	----------------	-------------

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий  
 ГИП:  Масабаева Д

						№ 1116824-01/Б-ГП			
						Реконструкция железнодорожного вокзала ст. Бель-Агач, расположенного по адресу: ул. Орталык, 24, Бородулихинский район, области Абай			
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата				
						Генеральный план			
						РП		1	листов
						Общие данные (начало)		ТОО "ТехСтройПроект"	
ГИП:	Масабаева Д								
Разработ.	Калимбетов								
Проверил:									
Нормоконт:	Масабаева Д								

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Рабочий проект «Реконструкция железнодорожного вокзала станции Бель-Агач, Бородулихинского района, Области Абай» Проект разработан на основании архитектурного-планировочного задания (АПЗ) № KZ92VUA01629672 Дата выдачи: 12.05.2025 г., площадь участка по Гос.Акту № 23-241-006-484, 23-241-055-032 составляет 0,3370 Га

Топографической подосновой чертежа послужили материалы топографической съемки М1:500, выполненной ТОО "-----" от 2024 г.

Система координат - условная

Система высот - условная

Сейсмичность участка до 5 баллов.

СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СП РК 3.01-103-2012 «Генеральные планы промышленных предприятий»

СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт»

СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов»

Технический регламент: Общие требования к пожарной безопасности.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Поверхность земли относительно ровная с общим незначительным уклоном на север.

Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 390,90-392.10 м.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности методом красных отметок.

Отвод сточных и ливневых вод решен зданий и сооружений по покрытию.

Противопожарное мероприятия

Благоустройство территории проектируемое. Транспортные связи организованы с прилегающего проезда.

К зданию обеспечена возможность подъезда легкового и грузового транспорта, спецтехники и пожарных машин.

Земельный участок имеет естественный уклон, который обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий по проездам дорог на пониженные участки рельефа.

В проекте предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения парковочные места согласно:

СН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп"

СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"

По контуру проездов с асфальтобетонным покрытием уложен бортовой камень

БР 100.30.15. По контуру тротуаров БР 100.20.8.

Технико-экономические показатели по генплану

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка по отводу	га	0.3370
2	Площадь застройки	м²	363.0
3	Площадь покрытие	м²	2154
4	Площадь озеленения	м²	853
5	Процент застройки	%	10.7
6	Процент покрытие	%	63.9
7	Процент озеленения	%	25.4

Согласовано:			
Согласовано:			
	АР, КЖ	ЭОМ, СС, СОТ	ВК, ОБ
Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв.№	

						№ 1116824-01/Б-ГП				
						Реконструкция железнодорожного вокзала ст. Бель-Агач, расположенного по адресу: ул. Орталык, 24, Бородулихинский район, области Абай				
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата					
						Генеральный план		стадия	лист	листов
								РП	2	
						Общие данные (окончание)		ТОО "ТехСтройПроект"		
						Формат А3				



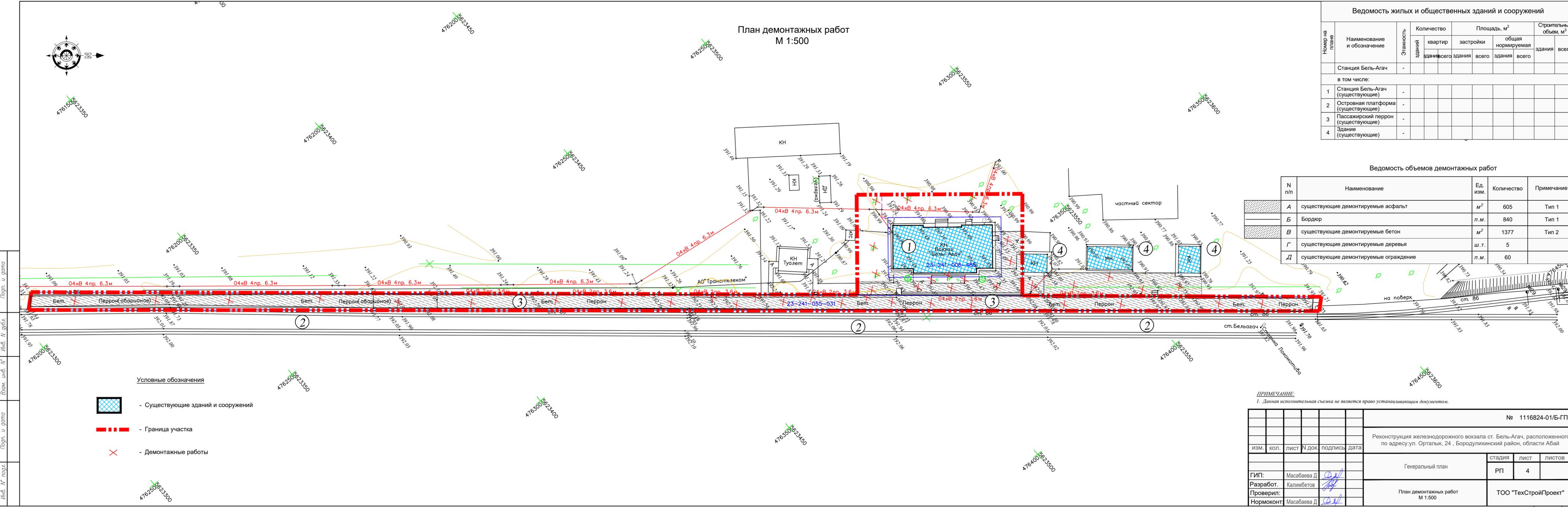
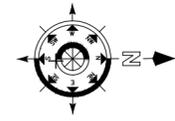
# Ситуационная схема

Проектируемый участок



						№ 1116824-01/Б-ГП					
						Реконструкция железнодорожного вокзала ст. Бель-Агач, расположенного по адресу: ул. Орталык, 24, Бородулихинский район, области Абай					
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата			стадия	лист	листов	
						Генеральный план		РП	3		
ГИП:		Масабаева Д.				Ситуационная схема М1:10000		ТОО "ТехСтройПроект"			
Разработ.		Калимбетов									
Проверил:											
Нормоконт:		Масабаева Д.									

План демонтажных работ  
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	зданий всего	застройки	общая нормируемая	здания	всего
	Станция Бель-Агач	-						
в том числе:								
1	Станция Бель-Агач (существующие)	-						
2	Островная платформа (существующие)	-						
3	Пассажирский перрон (существующие)	-						
4	Здание (существующие)	-						

Ведомость объемов демонтажных работ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
А	существующие демонируемые асфальт	м²	605	Тип 1
Б	Бордюр	п.м.	840	Тип 1
В	существующие демонируемые бетон	м²	1377	Тип 2
Г	существующие демонируемые деревья	ш.т.	5	
Д	существующие демонируемые ограждение	п.м.	60	

Условные обозначения

- Существующие зданий и сооружений
- Граница участка
- Демонтажные работы

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Данная исполнительная съемка не является право устанавливающим документом.

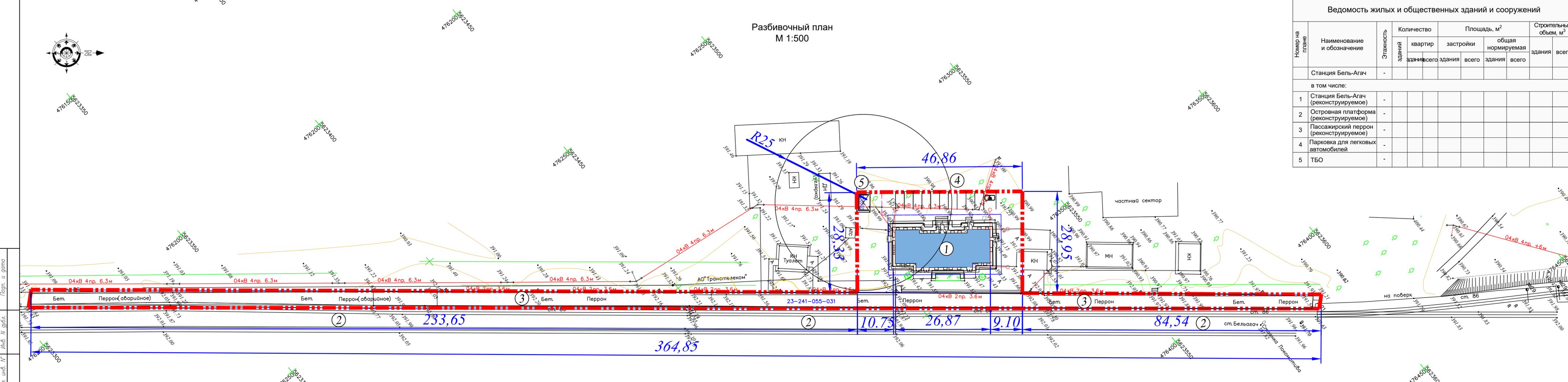
				№ 1116824-01/Б-ГП		
				Реконструкция железнодорожного вокзала ст. Бель-Агач, расположенного по адресу: ул. Орталык, 24, Бородулинский район, области Абай		
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	
				Генеральный план		стадия
				РП		лист
				4		листов
ГИП:	Масабаева Д					
Разработ.	Калимбетов					
Проверил:						
Нормоконт:	Масабаева Д					
				План демонтажных работ М 1:500		ОО "ТехСтройПроект"



Разбивочный план  
М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
	Станция Бель-Агач	-						
в том числе:								
1	Станция Бель-Агач (реконструируемое)	-						
2	Островная платформа (реконструируемое)	-						
3	Пассажирский перрон (реконструируемое)	-						
4	Парковка для легковых автомобилей	-						
5	ТБО	-						



Плани. и габит. Инв. № габит. Взам. инв. № Плани. и габит. Инв. № подл.

- Условные обозначения
- Проектируемые здания и сооружения
  - Границы участка
  - 15.00 - Размеры

ПРИМЕЧАНИЕ:  
1. Данная исполнительная съемка не является право устанавливающим документом.

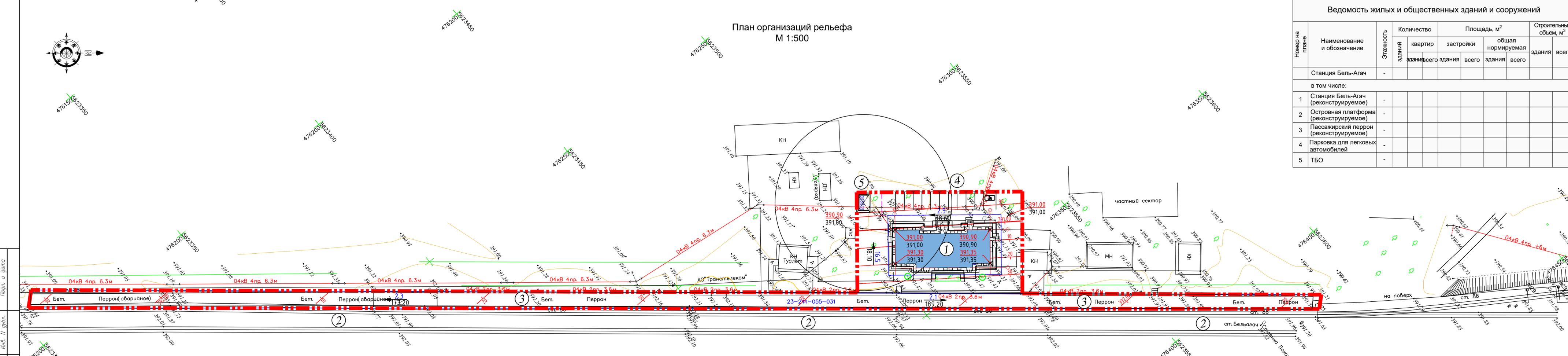
				№ 1116824-01/Б-ГП								
				Реконструкция железнодорожного вокзала ст. Бель-Агач, расположенного по адресу: ул. Орталык, 24, Бородулинский район, области Абай								
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата							
				Генеральный план		<table border="1" style="display: inline-table;"> <tr> <td>стадия</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>РП</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </table>	стадия	лист	листов	РП	5	
стадия	лист	листов										
РП	5											
				Разбивочный план М 1:500		ОО "ТехСтройПроект"						
ГИП:	Масабаева Д	<i>[Signature]</i>										
Разработ.	Калимбетов	<i>[Signature]</i>										
Проверил:												
Нормоконт:	Масабаева Д	<i>[Signature]</i>										



План организации рельефа  
М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
	Станция Бель-Агач	-						
в том числе:								
1	Станция Бель-Агач (реконструируемое)	-						
2	Островная платформа (реконструируемое)	-						
3	Пассажирский перрон (реконструируемое)	-						
4	Парковка для легковых автомобилей	-						
5	ТБО	-						



Погн. и габит. Инв. № габит. Взам. инв. № Инв. № подл.

- Условные обозначения
- Проектируемые здания и сооружения
  - Границы участка
  - 895.60 - проектная отметка (красная)
  - 999.35 - существующая отметка (черная)
  - 7 / 53.7 → - уклон, %  
расстояние, м
  - + - Точка перелома проектного рельефа

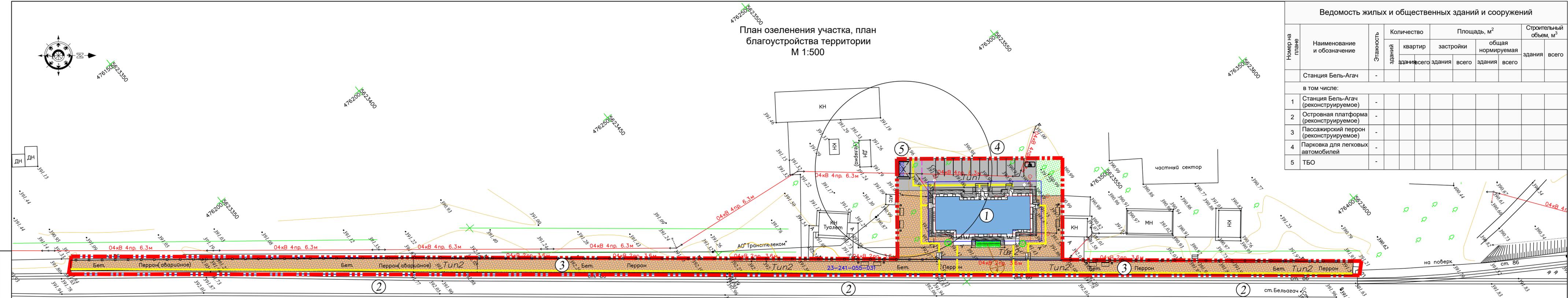
ПРИМЕЧАНИЕ:  
1. Данная исполнительная съемка не является право устанавливающим документом.

				№ 1116824-01/Б-ГП								
				Реконструкция железнодорожного вокзала ст. Бель-Агач, расположенного по адресу: ул. Орталык, 24, Бородулинский район, области Абай								
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата							
				Генеральный план		<table border="1" style="font-size: x-small;"> <tr> <td>стадия</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>РП</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </table>	стадия	лист	листов	РП	6	
стадия	лист	листов										
РП	6											
				План организации рельефа М 1:500		ОО "ТехСтройПроект"						
ГИП:		Масабаева Д										
Разработ.		Калимбетов										
Проверил:		Масабаева Д										
Нормоконт:		Масабаева Д										





План озеленения участка, план благоустройства территории  
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений							
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
				квартир	застройки	общая нормируемая	здания
	Станция Бель-Агач	-					
в том числе:							
1	Станция Бель-Агач (реконструируемое)	-					
2	Островная платформа (реконструируемое)	-					
3	Пассажирский перрон (реконструируемое)	-					
4	Парковка для легковых автомобилей	-					
5	ТБО	-					

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	□	Урна из композитного мраморного камня, модель: Угп 11	8	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0303-0411
2	▬	Скамейка из композитного мраморного камня с деревянным настилом, модель: Bench 18	8	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0302-0518
3	☒☒☒	Навес для мусорных контейнеров из профнастила	1	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0307-0107
4		Контейнер для ТБО "Евро"	3	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0307-0403
5		Кашпо круглое, модель К-2	2	УСН РК 8.02-03-2024 8601-0306-0702

Ведомость объемов строительных и монтажных работ по площадке

Поз.	Наименование работ	Един. изм.	Количество	Примеч.
1	Ограждение из труб, с металлическими стойками тип ЗПМ - 30.11 8601-0602-0401, по УСН РК 8.02-03-2024	п.м.	325	метал.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Количество
1	Асфальтобетонное покрытие на проездах и площадках	1	352.0 м2
2	Устройство бортового бетонного камня БР 100х30х18см, (для обрамления покрытий Тип 1)	-	150 п.м.
3	Брусчатое покрытие по тротуарам	2	1802 м2
4	Устройство бортового бетонного камня БР 100.20.08см, (для обрамления покрытий Тип 2)	-	1130 п.м.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Дёрен	0,8-1,5	4 шт.	с комом 0.3х0.3х0.3
2	Устройство газона обыкновенного 50г/м2		859 м2	с добавлением растительного грунта h=15см

Ведомость тактильных знаков

Поз	Эскиз/Условное обозначение	Размер знака, мм	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1		330x330 x60	Бетонная тактильная плитка (направления)	м2	40	ГОСТ P52875-2007
2		330x330 x60	Бетонная тактильная плитка (предупреждения)	м2	120	ГОСТ P52875-2007

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения

- Границы участка

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
1. Данная исполнительная съемка не является право устанавливающим документом.

№ 1116824-01/Б-ГП			
Реконструкция железнодорожного вокзала ст. Бель-Агач, расположенного по адресу: ул. Орталык, 24, Бордудулинский район, области Абай			
Генеральный план		стадия	лист
		РП	8
План озеленения участка, план благоустройства территории М 1:500		ОО "ТехСтройПроект"	

План благоустройства территории  
Мафы

Скамейка, модель Bench 18



Урна, модель Urn 11



Кашпо круглое, модель K-2



Ограждение из труб, с металлическими  
стойками тип ЗПМ - 30.11

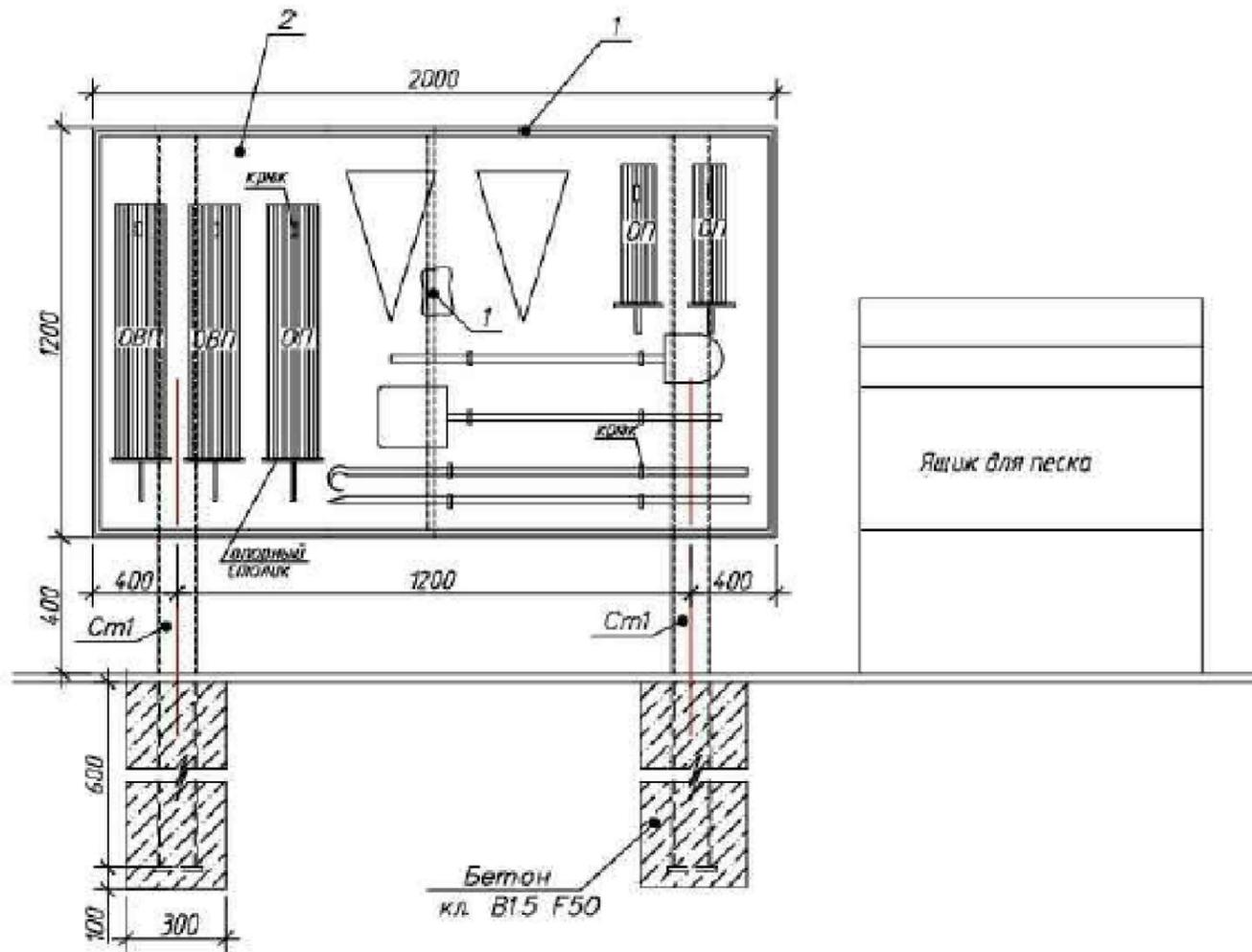


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						№ 1116824-01/Б-ГП			
						Реконструкция железнодорожного вокзала ст. Бель-Агач, расположенного по адресу: ул. Орталык, 24, Бородулихинский район, области Абай			
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	Генеральный план	стадия	лист	листов
							РП	8.1	
ГИП:	Масабаева Д			<i>[Signature]</i>		План благоустройства территории Мафы	ТОО "ТехСтройПроект"		
Разработ.	Калимбетов			<i>[Signature]</i>					
Проверил:									
Нормоконт:	Масабаева Д			<i>[Signature]</i>					

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ

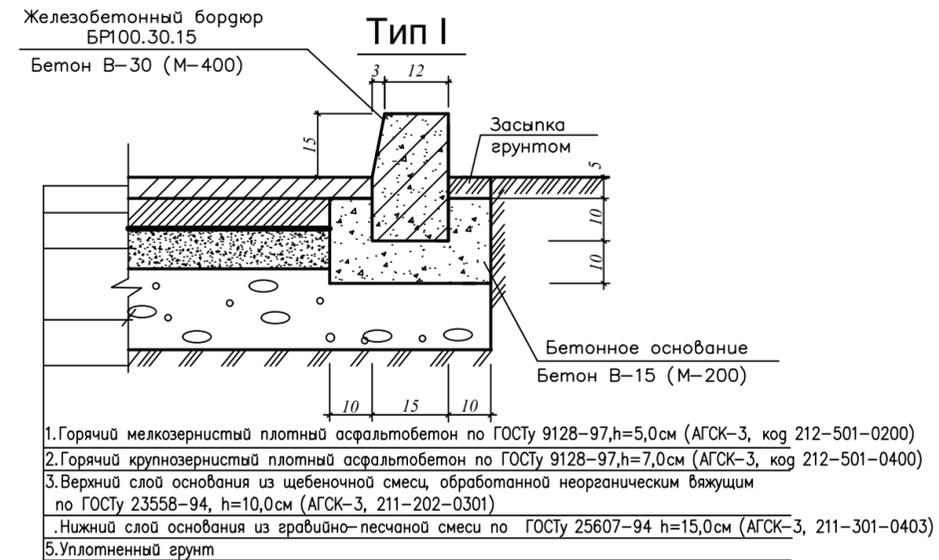
Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примечания
Ст1	АСИ-Ст1 лист 2	Стойка Ст1	2	405	
1	ГОСТ 8509-93	L50x5, L=7600 мм		287	
2	ГОСТ 19903-2015	-4x1200, l=2000 мм	1	754	
		Бетон кл. В15 F100		0,1 м <sup>3</sup>	
<b>Комплектация</b>					
	АСИ-ПЖЩ лист 3	Ящик для песка	1		
		Огнетушители:			
		ОВП вмест. 10 л	2		
		ОП вмест. 10 л	1		
		ОП вмест. 5 л	2		
	Торг. сеть	Лом	1		
	то же	Багор	1		
	//	Лопата штыковая	1		
	//	Лопата совковая	1		
	//	Ведро	2		конусообразное



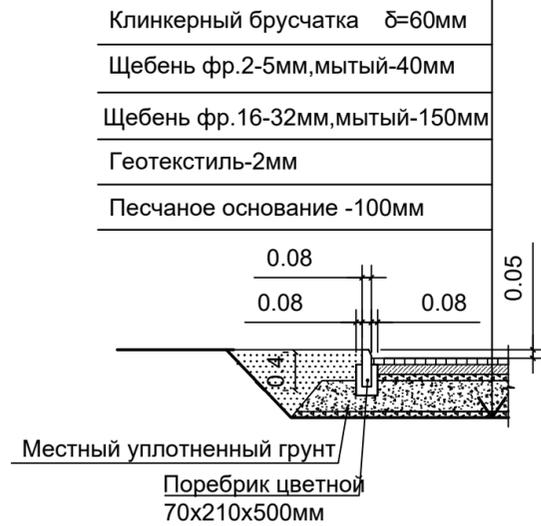
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

						№ 1116824-01/Б-ГП				
						Реконструкция железнодорожного вокзала ст. Бель-Агач, расположенного по адресу: ул. Орталык, 24, Бородулихинский район, области Абай				
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата					
						Генеральный план		стадия	лист	листов
								РП	8.2	
ГИП:	Масабаева Д					Щит с пожарным инвентарем		ТОО "ТехСтройПроект"		
Разработ.	Калимбетов									
Проверил:										
Нормоконт.	Масабаева Д									

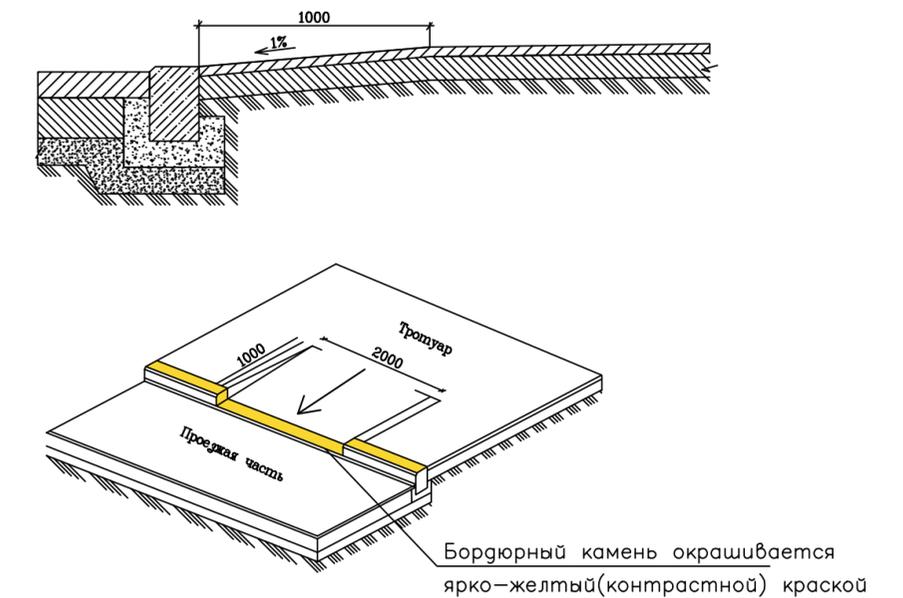
## Конструкция покрытия автопроездов и площадок



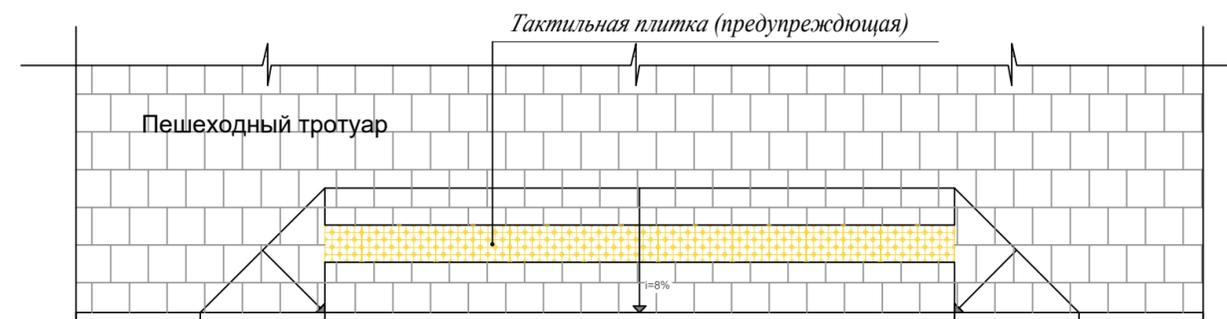
### Тип II Для пешеходных дорожек (Клинкерный брусчатка)



### Конструкция (узел сопряжения) съезда для маломобильных групп населения



### Наземный пешеходный тротуар



### Конструкция на участках озеленения.



						№ 1116824-01/Б-ГП				
						Реконструкция железнодорожного вокзала ст. Бель-Агач, расположенного по адресу: ул. Орталык, 24, Бородулихинский район, области Абай				
изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	Генеральный план		стадия	лист	листов
						РП		РП	9	
ГИП:	Масабаева Д.					Конструкция покрытия автопроездов и площадок		ТОО "ТехСтройПроект"		
Разработ.	Калимбетов									
Проверил:										
Нормоконт:	Масабаева Д.									