

ТОО "Нур-Тас"

ГСА № 006893

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**Реконструкция железнодорожного вокзала Алматы-1,
расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район,
улица Станционная, дом № 5.**

ГП - Генеральный план

001/08-2025-ГП

г. Алматы 2025

ТОО "Нур-Тас"

ГСА № 006893

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**Реконструкция железнодорожного вокзала Алматы-1,
расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район,
улица Станционная, дом № 5.**

ГП - Генеральный план

001/08-2025-ГП

Директор ТОО "Нур-Тас"

Главный инженер ТОО "Нур-Тас"

Главный архитектор проекта



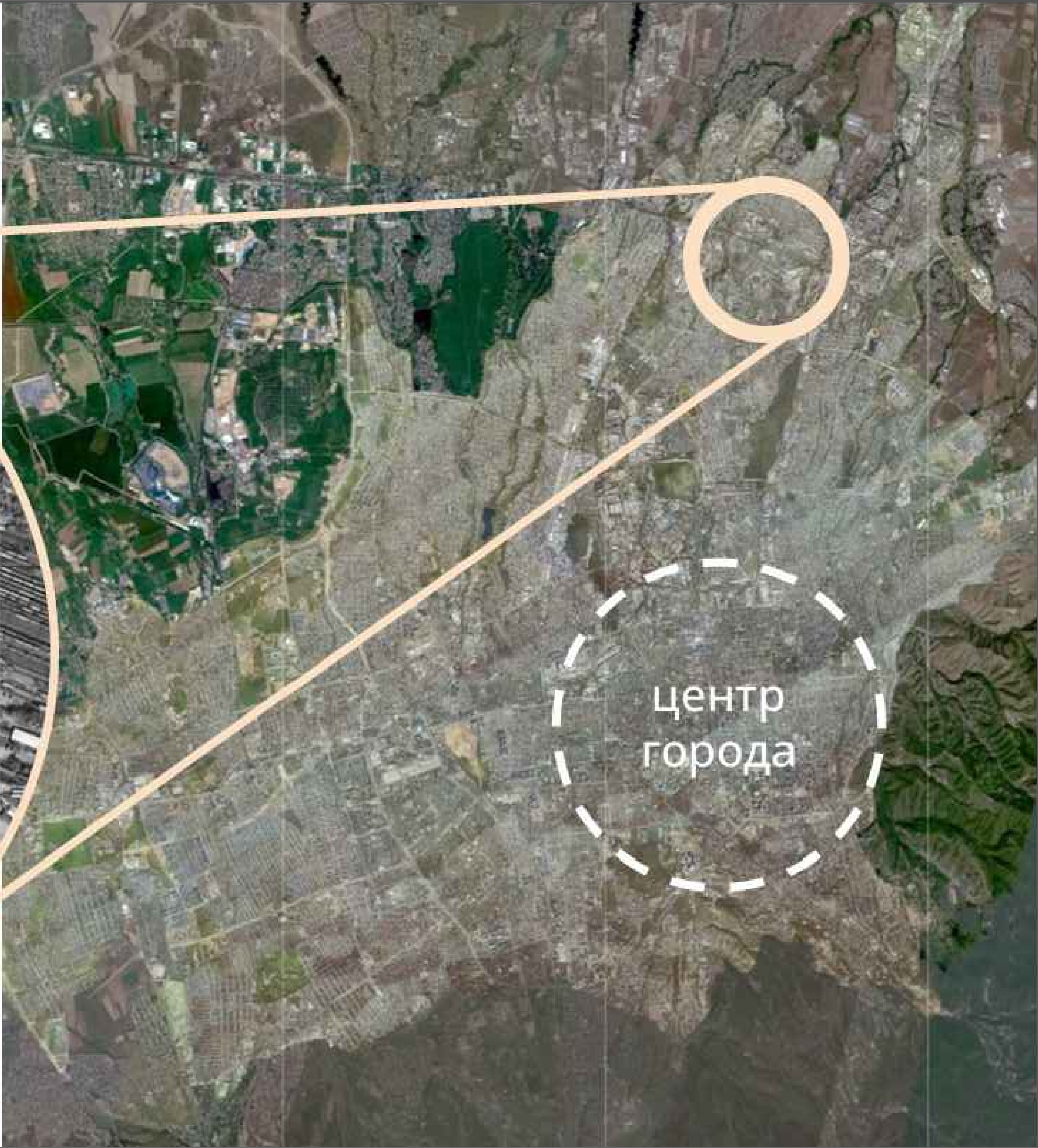
Абилханова Д.Е.

Гаврилова С.В.






Ельбаев Р.С.

г. Алматы 2025

ситуационная схема



Взамен инв. №	
Дата и подпись	
Инв. № подл.	

						001/08-2025-ТП			
						Реконструкция железнодорожного вокзала Алматы-1, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, улица Станционная, дом № 5.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Под.				
						Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гаврилова					РП	2	
ГАП		Ельбаев				Ситуационная схема	ТОО "Нур-Тас" ГСА № 006893		
Разработ.		Коловертных							
Проверил		Ельбаев							
Н.контроль		Нурпеисов							

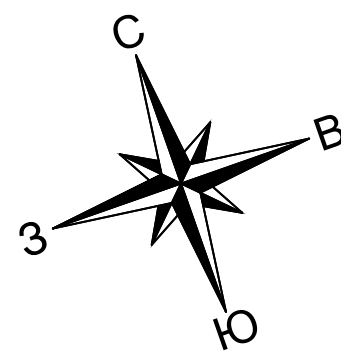


Схема границ участка
М 1:100

-Площадь участка по акту №0164478 - 2.2290га
-Площадь участка по акту №0164477 - 0.5813га
-Площадь участка по акту №0114481 - 21.0383га
-Итоговая общая площадь участка - 23.8486га

20-317-031-125

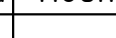




20-317-031-145

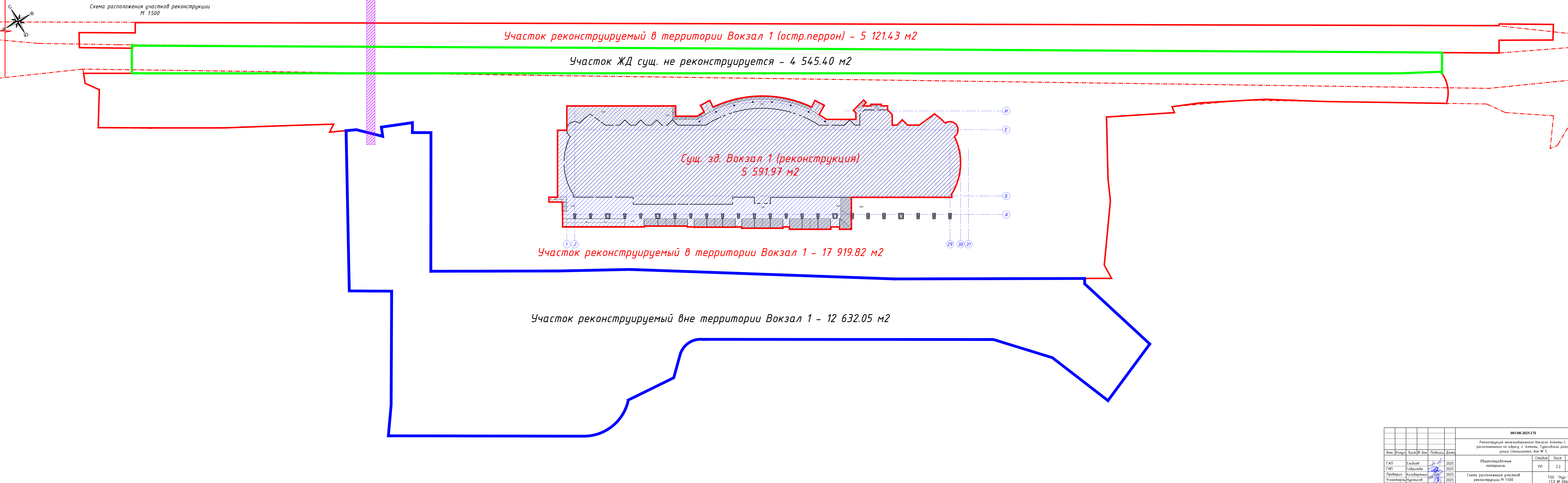
20-317-031-125

20-317-031-144

001.960

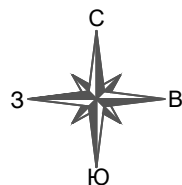
Бокзал Алматы-1

						<div>01/08/2025</div> <div>001/08-2025-ГП</div>			
							Реконструкция железнодорожного вокзала Алматы-1, расположенного по адресу: г. Алматы, Туркский район, улица Станционная, дом № 5.		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Ельбаев			2025	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гаврилова			2025		РП	2.1	
Проверил		Федотова А			2025	Схема границ участка М 1:100	ТОО "Нур-Тас" ГСЛ № 006893		
н.контрль		Нурпеисов			2025				
Разработал		Ельбаев			2025				



Изм. № лист
Подпись и дата
Внесены изм.

						001/08-2025-111		
						Реконструкция железнодорожного вокзала Алматы-1, расположенного по адресу: г. Алматы, Түркісбай район, улица Станционная, дом № 5.		
Изм.	Колыч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общеплощадные материалы	Стадия	Лист
ГАП	Ельзаев				2025		РП	2.2
ГИП	Габрилова				2025			
Проверил	Коловертны				2025	Схема расположения участков реконструкции М 1:500		
Н.контр.пр.	Нуртисов				2025			
Разработал	Ельзаев				2025			
						ТОО "Нур-Тас" ГСЛ № 006893		



Топографическая съемка.
Масштаб 1:2000

Красная линия

Красная линия

Масштаб 1:500
Планишет Р-9-10,11,14,15,16, С-9-13
Туркибский район
ул. Станционная, д.1, ж/д Вокзал Алматы-1

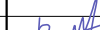




Условные обозначения

Существующие инженерные сети:

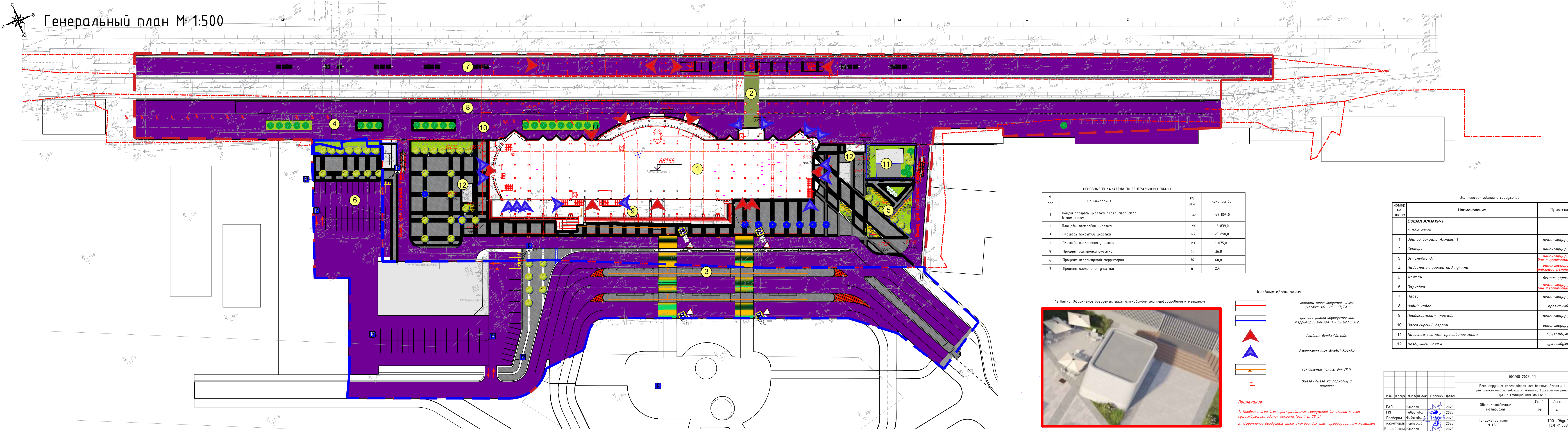
- Т — Тепловая сеть
— К — Канализация
— В — Водопровод
↔ ↔ — Электрическая кабельная линия
— — — — — Линия связи

Внимание Заказчика, Подрядчика!
До начала земляных работ, согласно Государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства "СВДА ПРАВИЛ РК" СП РК 1.03-106-2012 "ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" Пункт 11 "Земляные работы", подпункты 11.4, 11.5, 11.6 необходимо согласовать прохождение подземных и наземных инженерных коммуникаций с представителями соответствующих эксплуатационных служб:
1. Телефонных сетей.
2. АГРС, АПРС.
3. АПК, теплосетей.
4. Газовых сетей.
5. Горьдоводоканала и т.д.
При несоблюдении этого условия ТОО "ТопГиз" не несет ответственности за повреждение неучтенных инженерных сетей.

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТопГиз"	
Заказчик	ТОО "Заман Курылыс"
Топографическая съемка	
Нач. отдела	Мырқасымбаев Е.К
Геодезист	Муратов Ж.Н
Картограф	Муратов Ж.Н
Дата	04 августа 2025г.

						001/08-2025-ГП			
						Реконструкция железнодорожного вокзала Алматы-1, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, улица Станционная, дом № 5.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ельдаев				2025		РП	3	
ГИП	Гаврилова				2025				
Проверил	Федотова А				2025	Топографическая съемка. Масштаб 1:2000	ТОО "Нур-Тас" ГСЛ № 006893		
н.конторль	Нурпеисов				2025				
Разработал	Ельдаев				2025				

Изм. № 01/2024. Подпись и дата. Внесен инж. №



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ			
N n/p	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь участка благоустройства в том числе:	м2	45 804,0
2	Площадь застройки участка	м2	16 839,0
3	Площадь покрытий участка	м2	27 890,0
4	Площадь озеленения участка	м2	1 075,0
5	Процент застройки участка	%	36,8
6	Процент используемой территории	%	60,8
7	Процент озеленения участка	%	2,4

12 Пятно. Оформление воздушных шахт алюминодомом или перфорированным металлом



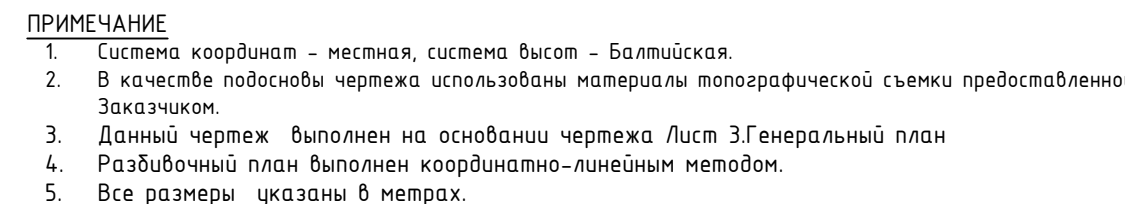
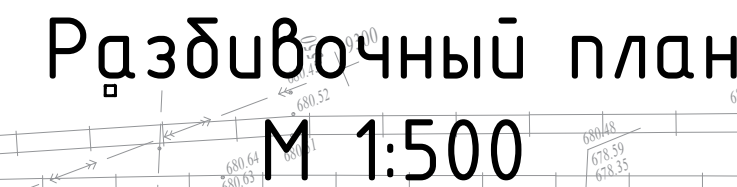
- Условные обозначения:
- граница проектируемой части участка АО "НК" "КТЖ"
 - граница реконструируемой вне территории Вокзал 1 - 12 623 05 м2
 - ▲ Главные входы / выходы
 - ▲ Второстепенные входы / выходы
 - Тактильные полосы для МГН
 - Въезд / выезд на парковку и parking

Примечание:
1. Привязка осей всех пристроиваемых сооружений выполнена к осям существующего здания вокзала (оси 1-Е, 29-Е)
2. Оформление воздушных шахт алюминодомом или перфорированным металлом

Экспликация зданий и сооружений		
номер на плане	Наименование	Примечание
	Вокзал Алматы-1	
	в том числе:	
1	Здание вокзала Алматы-1	реконструируемое
2	Конкорс	реконструируемое
3	Остановки ОТ	реконструируемое вне территории (Акимат)
4	Надземный переход над путями	реконструируемое текущий ремонт (Акимат)
5	Фонтан	демонтируемое
6	Парковка	реконструируемое (Акимат)
7	Навес	реконструируемое
8	Новый навес	проектный
9	Привокзальная площадь	реконструируемое
10	Пассажирский перрон	реконструируемое
11	Насосная станция противопожарная	существующая
12	Воздушные шахты	существующая

001/08-2025-ГП						Реконструкция железнодорожного вокзала Алматы-1, расположенного по адресу: г. Алматы, Туркесбийский район, улица Станционная, дом № 5.			Стадия		
Изм.	Кол.	Лист	№ вок	Подпись	Дата	Общеплощадные материалы	РП	4	Лист	Листов	
ГАП	Ельбаев	2025				Генеральный план					
ГИП	Гаврилова	2025				М 1:500					
Проверил	Федотова А.	2025									
инженер	Нурисов	2025									
Разработал	Ельбаев	2025									






А3х3,5 (297х1470)

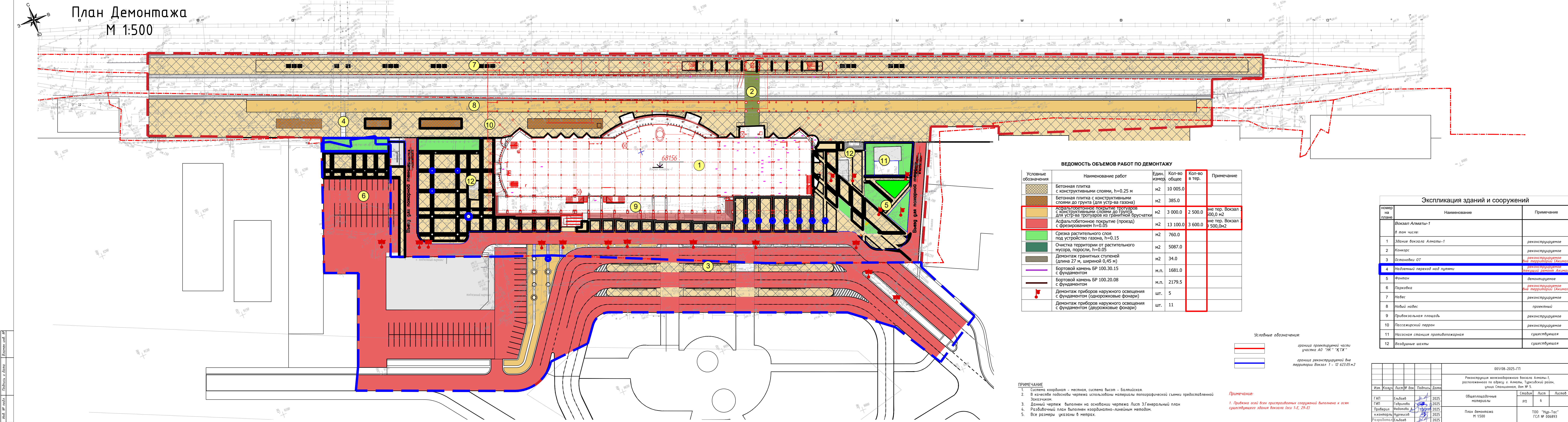


граница проектируемой части участка АО "НК" "КТЖ"

граница реконструируемой вне территории Вокзал 1 - 12 623.05 м²

1. Привязка осей всех пристраиваемых сооружений выполнена к осям существующего здания вокзала (оси 1-Е, 29-Е)

						001/08-2025-ГП		
						Реконструкция железнодорожного вокзала Алматы-1, расположенного по адресу: г. Алматы, Түркістанський район, улицы Станционная, дом № 5.		
Изм	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Г.АП	Е.А.Евбе				2025	Общешапожащные материалы	Страница	Лист
ГИП	Габрилова				2025		РП	5
Проверил	Федотова				2025	Развешивающий план N 1500		
и, контролер	Нурисево				2025			
Разработал	Е.А.Евбе				2025	ТОО "Нур-Тас" ГЛ № 006893		



План Демонтажа
М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Условные обозначения	Наименование работ	Един. измер.	Кол-во общее	Кол-во в тер.	Примечание
	Бетонная плитка с конструктивными слоями, h=0.25 м	м2	10 005.0		
	Бетонная плитка с конструктивными слоями до грунта (для устр-ва газона)	м2	385.0		
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров с конструктивными слоями до грунта для устр-ва тротуаров из гранитной брусчатки	м2	3 000.0	2 500.0	вне тер. Вокзал 500,0 м2
	Асфальтобетонное покрытие (проезд) с фрезированием h=0.05	м2	13 100.0	3 600.0	вне тер. Вокзал 500,0 м2
	Срезка растительного слоя под устройство газона, h=0.15	м2	760.0		
	Очистка территории от растительного мусора, поросли, h=0.05	м2	5087.0		
	Демонтаж гранитных ступеней (длина 27 м, шириной 0,45 м)	м2	34.0		
	Бортовой камень БР 100.30.15 с фундаментом	м.п.	1681.0		
	Бортовой камень БР 100.20.08 с фундаментом	м.п.	2179.5		
	Демонтаж приборов наружного освещения с фундаментом (однорожковые фонари)	шт.	5		
	Демонтаж приборов наружного освещения с фундаментом (двурожковые фонари)	шт.	11		

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
	Вокзал Алматы-1	
	в том числе:	
1	Здание вокзала Алматы-1	реконструируемое
2	Конкорс	реконструируемое
3	Остановки ОТ	реконструируемое вне территории (Акимат)
4	Надземный переход над путями	реконструируемое вне территории (Акимат)
5	Фонтан	демонтируемое
6	Парковка	реконструируемое вне территории (Акимат)
7	Навес	реконструируемое
8	Новый навес	проектный
9	Привокзальная площадь	реконструируемое
10	Пассажирский перрон	реконструируемое
11	Насосная станция противопожарная	существующая
12	Воздушные шахты	существующая

Условные обозначения:

граница проектируемой части участка АО "НК" "КТЖ"

граница реконструируемой вне территории Вокзал 1 - 12 623,05 м.2

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Система координат - местная, система высот - Балтийская.

2. В качестве подосновы чертежа использованы материалы топографической съемки предоставленной Заказчиком.

3. Данный чертеж выполнен на основании чертежа Лист 3.Генеральный план

4. Разбивочный план выполнен координатно-линейным методом.

5. Все размеры указаны в метрах.

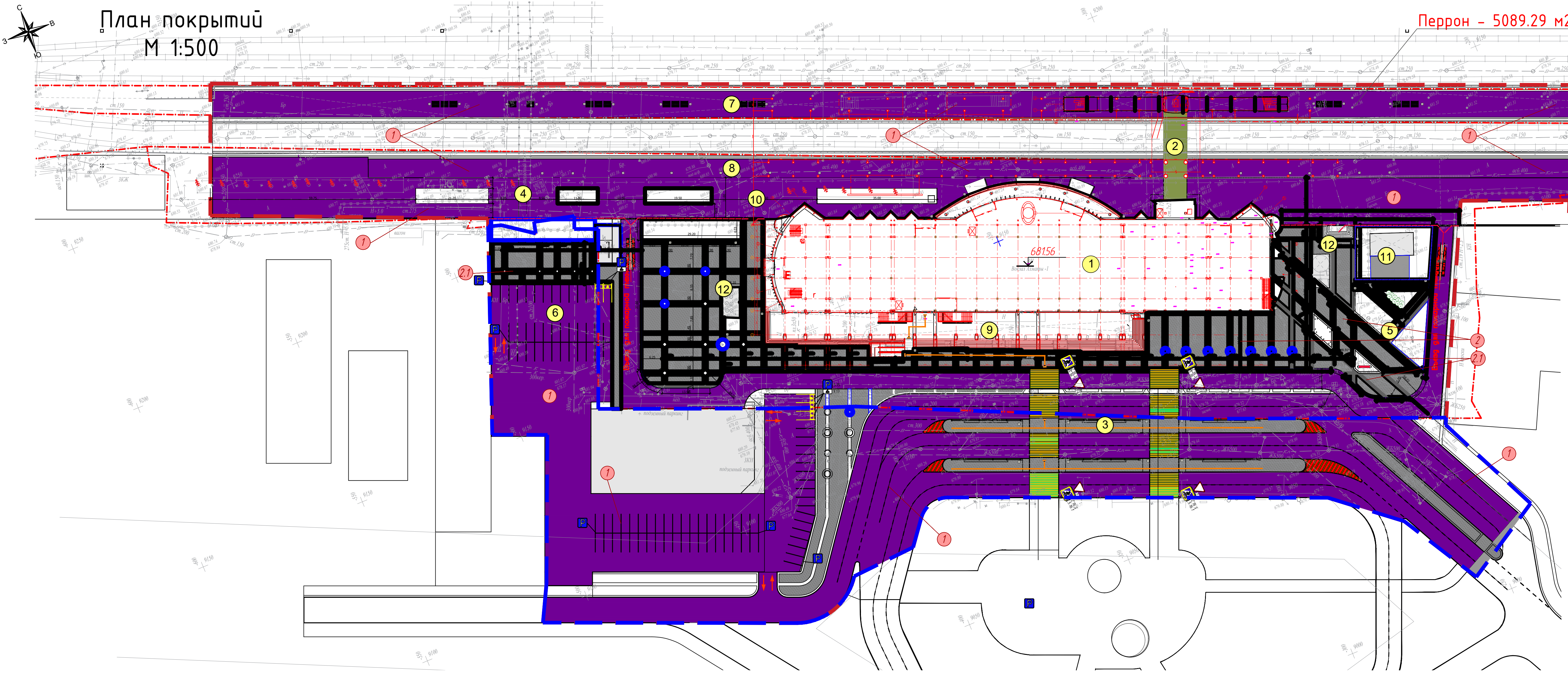
Примечание:

1. Привязка осей всех пристроиваемых сооружений выполнена к осям существующего здания вокзала (оси 1-Е, 29-Е)

						001/08-2025-ГП
						Реконструкция железнодорожного вокзала Алматы-1, расположенного по адресу: г. Алматы, Туркский район, улица Станционная, дом № 5.
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы
Г.АП	Ельбаев	2025				РП
ГИП	Гаврилова	2025				6
Проверил	Федотова А	2025				ТОО "Нур-Тас"
Контроль	Нурпеисов	2025				ГСА № 006893
Разработал	Ельбаев	2025				

Изм. № 001
Листов 1 из 1
Взятый под №
Листов 1 из 1
Дата

Изд. № 001
Лист № 01
Дата



Перрон – 5089.29 м2 см. АР

ВЕДОМОСТЬ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ						
Условные обозначения	Наименование	№ типа покрыт.	Ед.изм.	Кол-во общее	Кол-во в тер. Вокзал	Кол-во в тер. Вокзал
1	Покрытие из асфальтобетона под проезды и площадки (фрезеровка) 212-201-0201	1	м2	22 607,0	13 107,0	9 500,0
2	Покрытие из гранитной плитки 0,03х0,06м h=0,05м(см.узлы и дет.покр.) 255-202-0102	2	м2	3 543,0	1 843,0	1 700,0
2.1	Покрытие из гранитной плитки 0,03х0,06м h=0,05м(см.узлы и дет.покр.) 255-202-0102	2.1	м2	1 740,0	1 480,0	260,0
	Бортовой гранитный камень размерами 100.20.08 (серий) 255-201-0105		м.п.	1 210,0	700,0	510,0
	Бортовой гранитный камень 255-201-0101 размерами 100.30.15 (серий) с фаской		м.п.	2 100,0	500,0	1 600,0

В ВЕДОМОСТИ УЧТЕН ПЕРРОН С ПЛОЩАДЬЮ АСФАЛЬТА 5089.29 м2

ПРИМЕЧАНИЕ

- Система координат – местная, система высот – Балтийская.
- В качестве основы чертежа использованы материалы топографической съемки предоставленной Заказчиком.
- Данный чертеж выполнен на основании чертежа Лист 3.Генеральный план
- Разбивочный план выполнен координатно-линейным методом.
- Все размеры указаны в метрах.
- Цвет всех типов покрытий должен быть выполнен подрядчиком в соответствии с чертежами
- Подрядчик должен использовать технологию укладки плитки фирмы-производителя
- Каждый тип покрытия предварительно согласовать со специалистами компании
- На чертеже указаны общие габариты площадок и тротуаров, все размеры даны в метрах.
- В объемах работ по покрытию гранитной плиткой, не учтены 5% на бой.

Условные обозначения:

- граница проектируемой части участка АО "НК" "КТЖ"
- граница реконструируемой вие территории Вокзал 1 – 12 623.05 м2
- Асфальтобетонное покрытие
- Покрытие из брусчатки
- ② Номер типа покрытия

Примечание:

1. Привязка осей всех пристраиваемых сооружений выполнена к осям существующего здания вокзала (оси 1-Е, 29-Е)

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
	Вокзал Алматы-1	
	в том числе:	
1	Здание вокзала Алматы-1	реконструируемое
2	Конкорс	реконструируемое
3	Остановки ОТ	реконструируемое вне территорий Акимата
4	Надземный переход над путями	текущий ремонт Акимата
5	Фонтан	демонтируемое
6	Парковка	реконструируемое вне территорий Акимата
7	Навес	реконструируемое
8	Новый навес	проектный
9	Привокзальная площадь	реконструируемое
10	Пассажирский перрон	реконструируемое
11	Насосная станция противопожарная	существующая
12	Воздушные шахты	существующая

						001/08-2025-ГП		
						Реконструкция железнодорожного вокзала Алматы-1, расположенного по адресу: г. Алматы, Туркесбийский район, улица Станционная, дом № 5.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадные материалы	Стация	Лист
Г.А.П.	Ельбаев	2025				РП	?	
Г.И.П.	Гаврилова	2025				План покрытий	ТОО "Нур-Тас"	
Проверил	Федотова А.	2025				М 1:500	Г.С.Л. № 006893	
Разработал	Ельбаев	2025						

УЗЛЫ И ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ М 1:50

Асфальтобетонное покрытие по грунту

- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по Гост 9128-2013 на битуме БНД 90/130 типа А марки 1, Н = 0,05м (212-501-0201)
- Битумная эмульсия, расход 0,3 л/м2 (216-201-0301)
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон по Гост 9128-2013 на битуме БНД 60/130,Н = 0,06-0,07м
- Фракционный щебень (фр --80 мм)/готовая смесь С-4Н = 0,20м, расклинц.
- ПГС код 211-601-0101 Н = 0,30м
- Уплотненный грунт основания (коэф упл. 0,95-0,99)

Плиточное покрытие тротуаров по грунту

- Тротуарная плитка, Н=0,05м гранит (255-202-0102)
- Песок природный, Н=0,05м (211-401-0102)
- Фракционный щебень М800, фр. 0-40 мм/ Готовая смесь Н=0.15 м, расклинованная (211-201-0504)
- Уплотненный грунт основания (коэф упл. 0,95-0,99)

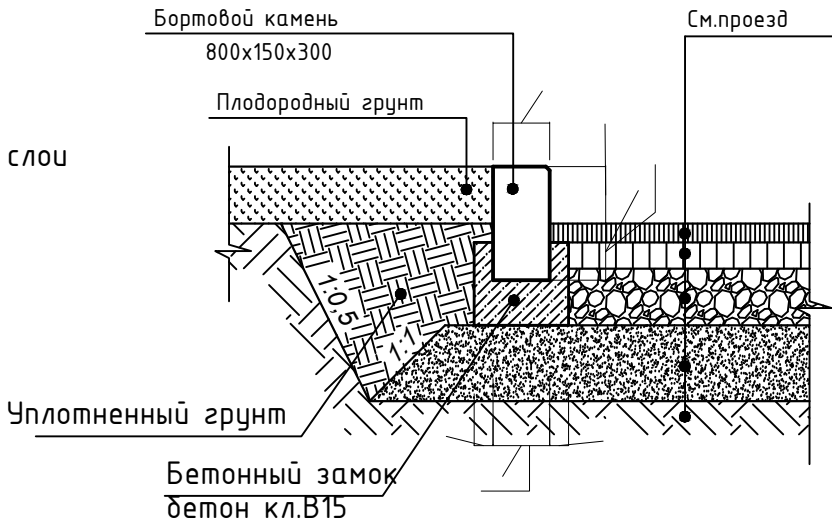
Бортовой камень 800x150x300 (255-101-0103)

Бетонный замок бетон кл.В15 (212-101-0601)

существующие слои
При фрезеровке эти слои не учитываются

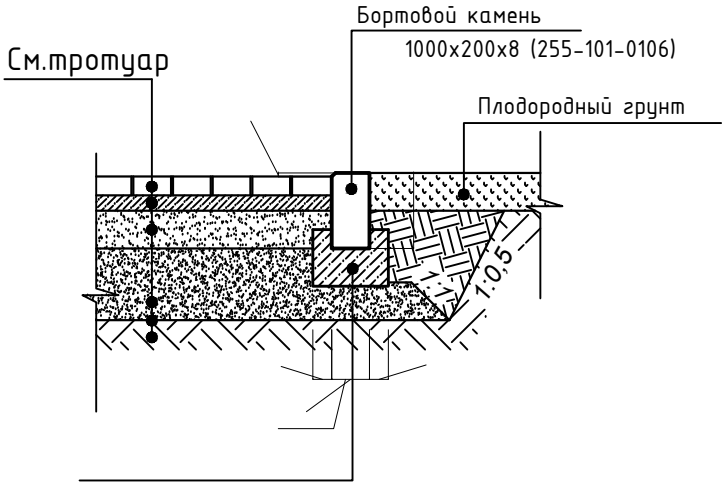
Узел сопряжения (Газон, проезд)

М 1:20



Узел Сопряжения (Тротуар, газон)

М 1:20



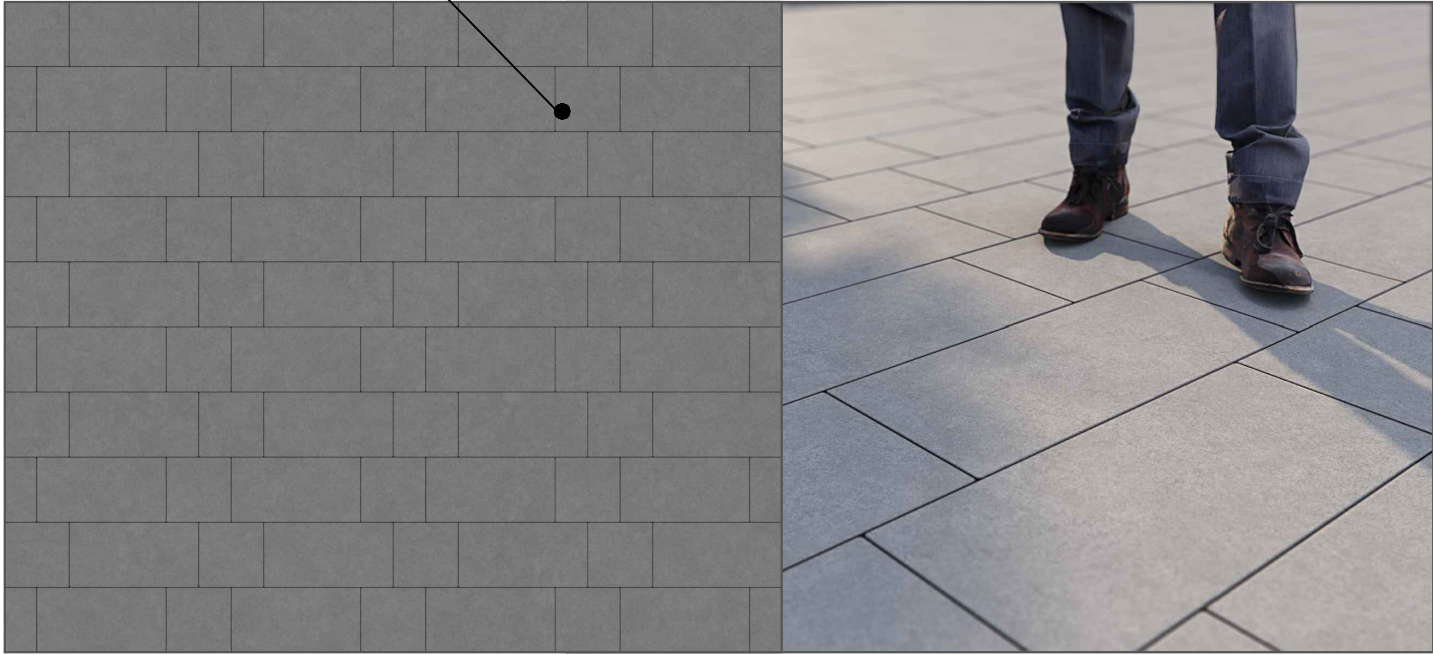
Гранитная плитка темно-серого цвета

2.1



Гранитная плитка серого цвета

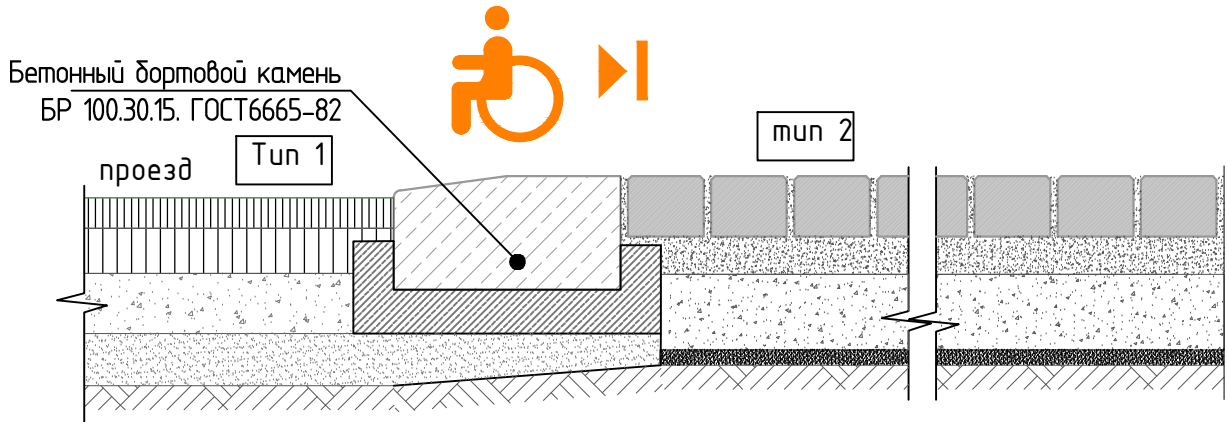
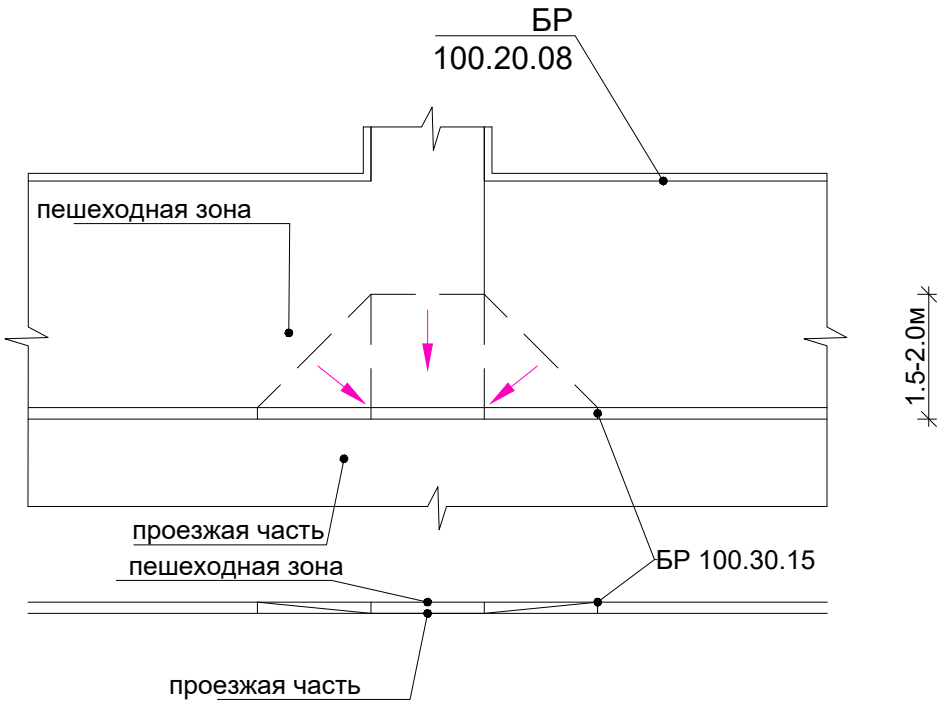
2



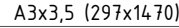
Узел-1

Конструкция (узел сопряжения) съезда для маломобильных групп населения

узел сопряжения съезда для маломобильных групп населения



Реконструкция железнодорожного вокзала Алматы-1, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, улица Станционная, дом № 5.						Генеральный план		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Узлы и детали покрытий	Стадия	Лист
ГАП	Ельдаев				2025		РП	7.1
ГИП	Гаврилова				2025			
Проверил	Федотова А.				2025			
н.контроль	Нурпеисов				2025		ТОО "Нур-Тас" ГСЛ № 006893	
Разработал	Ельдаев				2025			



4 Круглый вазон

4.1 Круглый вазон с скамьей

8 Информационный пилон

3 Встроенная скамья со спинкой (вазон)



6 Остановочный пункт

5 Арт объект (Яблоки)



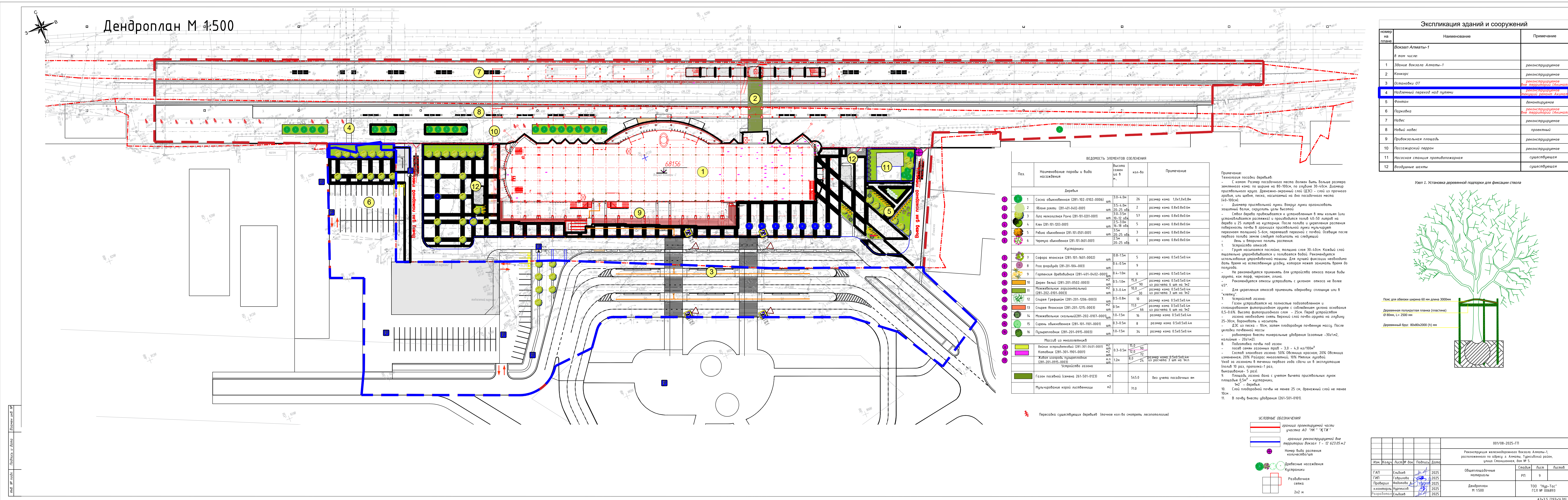
1 Скамья парковая со спинкой (AR NUVO) Архитас

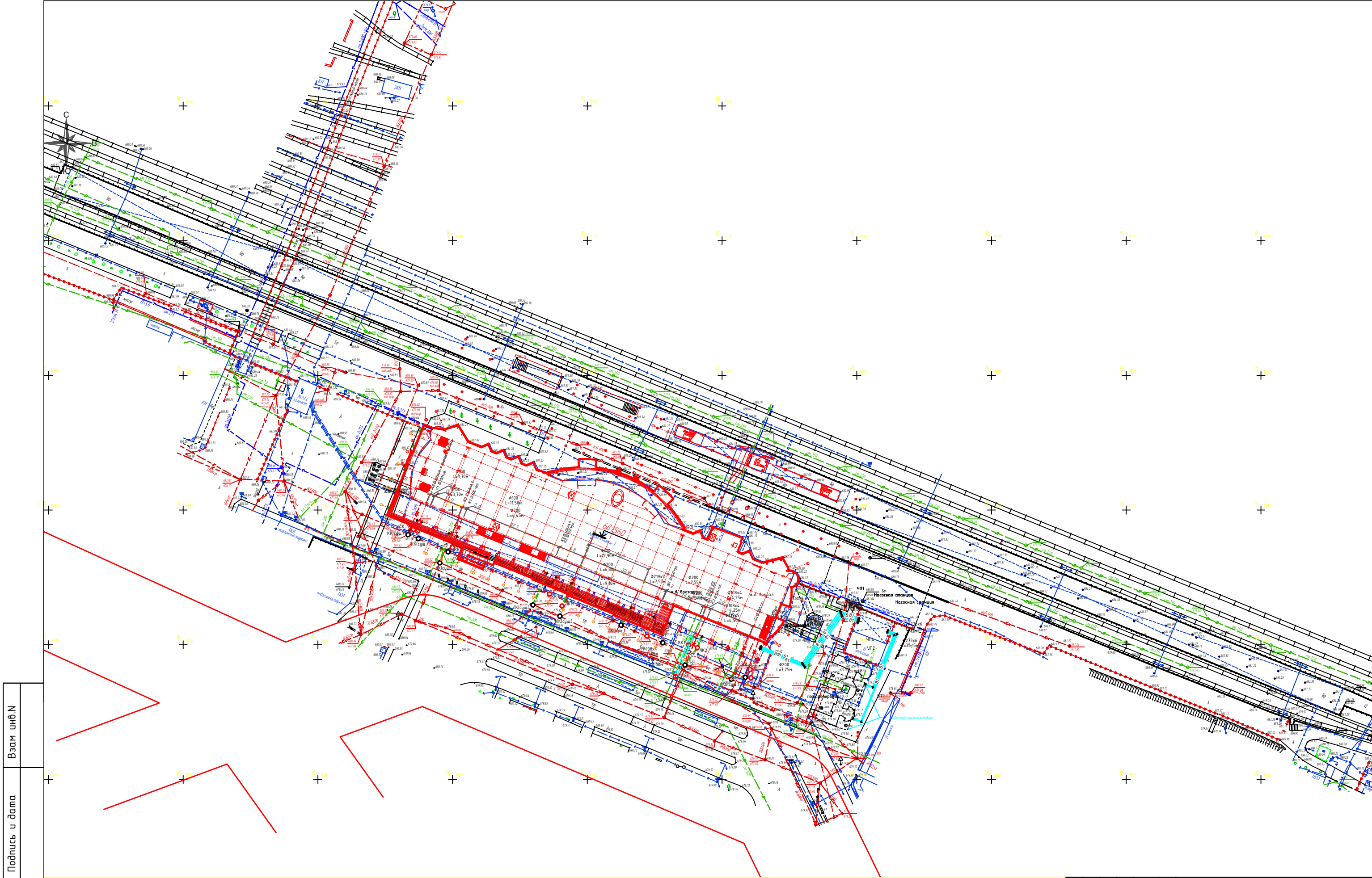
1 Урна парковая (AR NUVO) Архитас

7 Клумба с спиреями



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция железнодорожного вокзала Алматы-1, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, улица Станционная, дом № 5.				
						Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ельдаев			2025			РП	8.1	
ГИП		Гаврилова			2025	Элементы МАФ		ТОО "Нур-Тас" ГСЛ № 006893		
Проверил		Федотова А.			2025					
н.контарль		Нурпеисов			2025					
Разработал		Ельдаев			2025					





Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам инф. N

						001/08-2025-ГП		
						Реконструкция железнодорожного вокзала Алматы-1, расположенного по адресу: г. Алматы, Туркский район, улица Станционная, дом № 5.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист
ГАП	Ельдаев	Б.И.	2025			РП	10	Листов
ГИП	Гаврилова	Б.И.	2025					
Проверил	Федотова	Б.И.	2025					
н.контр.ль	Нуртисов	Б.И.	2025					
Разработал	Ельдаев	Б.И.	2025					