

Согласовано

10.25
10.25
10.25

Шрамко
Дилеба
Мухамбеталиев

Марка АС
Марка ЭОМ
Марка ПТ

10.25
10.25
10.25

Дилеба
Мухамбеталиев
Меген

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План землянных масс	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	
7	План озеленения и благоустройства М1:500	
8	Сводная ведомость объемов работ	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
АС	Архитектурно–строительные решения	
ЭС	Электроснабжение	
АПиГС	Автоматическая пожарная и газовая сигнализация	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Раздел проекта «Генеральный план» по объекту «Строительство АГЗС по адресу Мангыстауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 63» выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданного Заказчиком – ИП «Мысаева Ш.Т.» от 24.10.25 г.;
- инженерных изысканий, выполненных ТОО "ПИНуГ" 2025 года

Район расположения АГЗС– Республика Казахстан, Мангыстауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 63

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно–технических документов Республики Казахстан.

Климат полупустынный. Каспийское море оказывает смягчающее влияние на климат морскими бризами, распространяющимися вглубь на расстояние 30–40 км. Климат приморской полосы отличается от климата прилегающей территории более теплой зимой и менее жарким летом, повышенной влажностью воздуха в течение всего года, сокращением длительности холодного периода года. По карте климатического районирования для строительства участка работ относится к району IV Г.

Район строительства относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков в среднем составляет 84мм. Для приморской полосы характерны постоянно дующие ветры. Средняя годовая скорость ветра превышает 4.5м/с.

климатический район строительства–IV, подрайон–Г;

средняя температура наиболее жаркого месяца – +28: +30 оС;

средняя температура наиболее холодного месяца – –4: –1 оС;

глубина промерзания грунтов –1 м;

относительная влажность воздуха 74 %

Территория проектирования :

Кадастровый номер – 13:201:004:3341, площадью 0,1500 га.

Участок прямоугольной формы с размерами сторон 50х24.6м. Площадка запроектирована частично в насыпи и частично в выемке с уклоном для отведения поверхностных вод в сторону дождеприемного лотка. Горизонтальная планировка участка выполнена с учетом технологических чертежей размещения оборудования.

Система координат – городская. Система высот– городская.

Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» – технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными и межгосударственными нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан

Главный инженер проекта
Ыхсанов

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
МСН 4.03–01–2003	Газораспределительные системы	
СН РК 4.03–02–2012	Автомобильная заправочная станция – автомобильная газозаправочная станция.	
СП РК 3.01–103–2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
ВН РК 3.1–001–2024	Автомобильные дороги	
СН РК 3.03–22–2013	Промышленный транспорт	
МСТ ГОСТ 21.508–93 (изд.2003)	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов	
МСТ ГОСТ 21.204–93(изд.2003)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

На участке располагаются следующие площадки:

- Операторная
- Площадка резервуара СУГ V=10м3
- Площадка ТРК СУГ
- Пожарный резервуар V=112м3
- Бензомаслоотделитель
- Мокрый колодец МК Ø1000
- Площадка для контейнеров ТБО
- Песколовка
- Септик однокамерный V=3.5м3

Подъезд организуется от существующих городских автодорог, тип покрытия принят из асфальтобетона облегченного типа. Подъездные дороги и обустройство площадки за пределами отведенной госактом территории разрабатываются отдельным проектом. Въезд на территорию запроектирован шириной 4,5 м.

Тип дорожного покрытия площадки АГЗС принят облегченный с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем по краю площадки. Величина и направление продольного уклона проездов и площадок в зависимости от проектной планировки с учетом рельефа существующей поверхности земли.

В пониженной части асфальтобетонной площадки устраивается лоток для сбора поверхностных вод.

На территории принято озеленение газонами и деревьями, установка скамейки и урны, укладка дорожного покрытия и устройство периметрального ограждения из сетчатых панелей.

N	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Площадь отведенного участка по гос. Акту,	Га	0.1500
2	Площадь участка задействованного под проектирование объекта	м²	1230
3	– Площадь застройки,	м²	162
4	– Площадь покрытий,	м²	665
5	– Площадь озеленения	м²	403
6	Процент застройки	%	13
7	Процент покрытий	%	54
8	Процент озеленения	%	33
9	Незадействованная в проекте территория (резерв)	м²	270

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док

Подпись

Дата

43–25–02–ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Мангыстауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 63»

Разработал

Проверил

Т. контроль

Н. контроль

ГИП

Чумаков

Ыхсанов

Ыхсанов

Шефер

Ыхсанов

10.25

10.25

10.25

10.25

10.25

Генеральный план

Общие данные

Стадия

Лист

Листов

РП

1

8

 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»
г. Актау–2025



Жилая застройка

Производственная
база

Производственная
база

Производственная
база

железная дорога

Проектируемая АГЗС

Производственная
база

автомоброга

Базар

Производственная
база

A3C

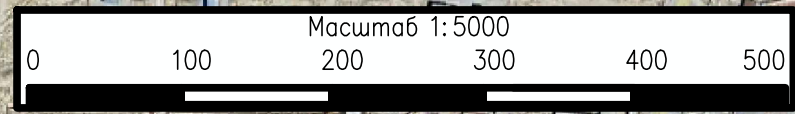
 **АГЗС-КАБЫЛ**

A3C

Жилая застройка

TOO "Metal Star"

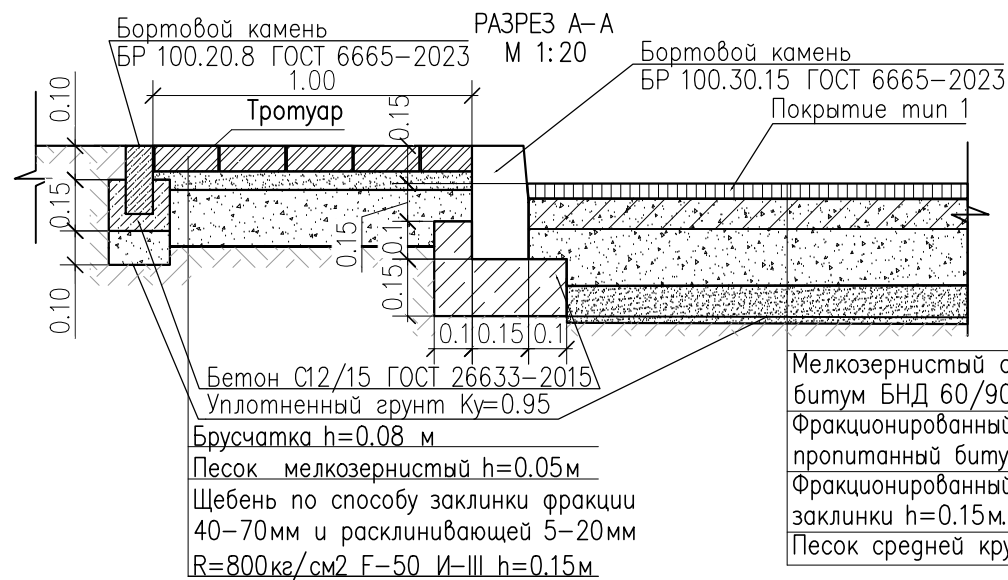
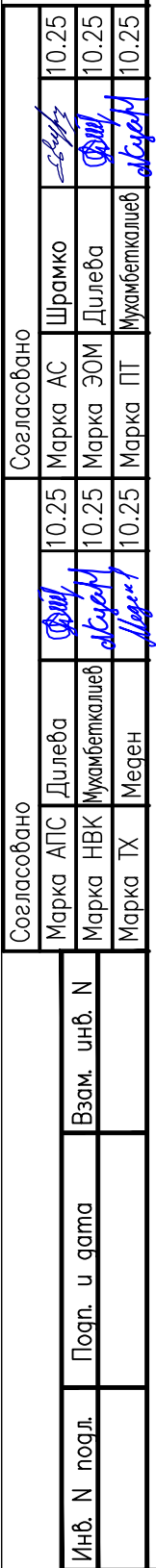
Нур айса

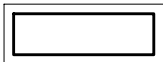
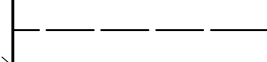
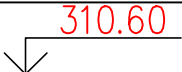


Кадастровый номер – 13–201–004–3341, площадью 0,15 Га.
Район расположения АГЗС– Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 63

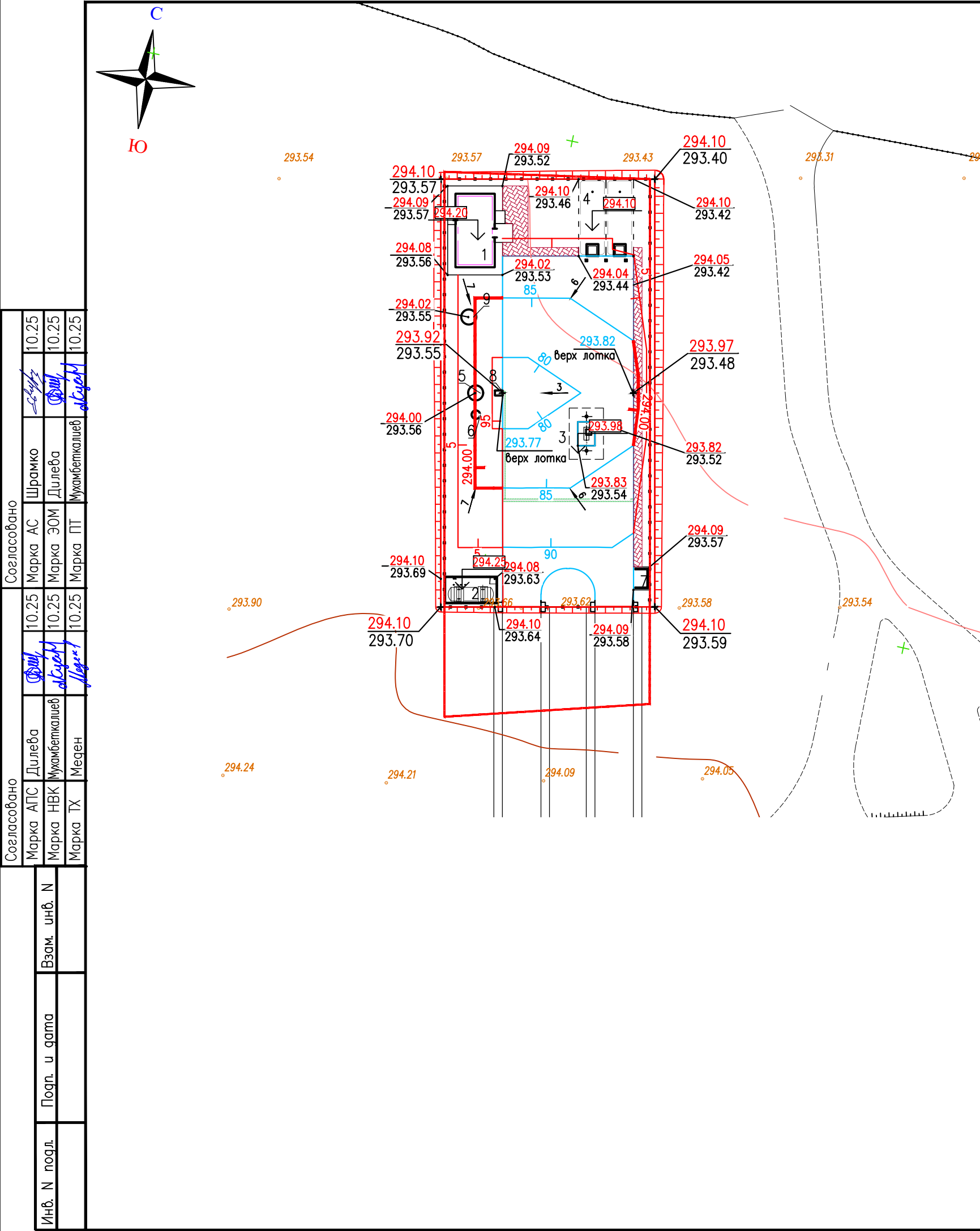
Расстояние до акватории Каспийского моря –63км
Расстояние до ближайшей жилой застройки –321м.

						43–25–02–ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з 3, уч. 63»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№госк	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				10.25		РП	2	
Проверил	Вхсанов				10.25				
Т. контроль	Вхсанов				10.25				
Н. контроль	Шефер				10.25	Ситуационный план м 1:5000		ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025	
ГИП	Вхсанов				10.25				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений
	Ограждение с воротами (см. марку АС)
	Дренажный лоток

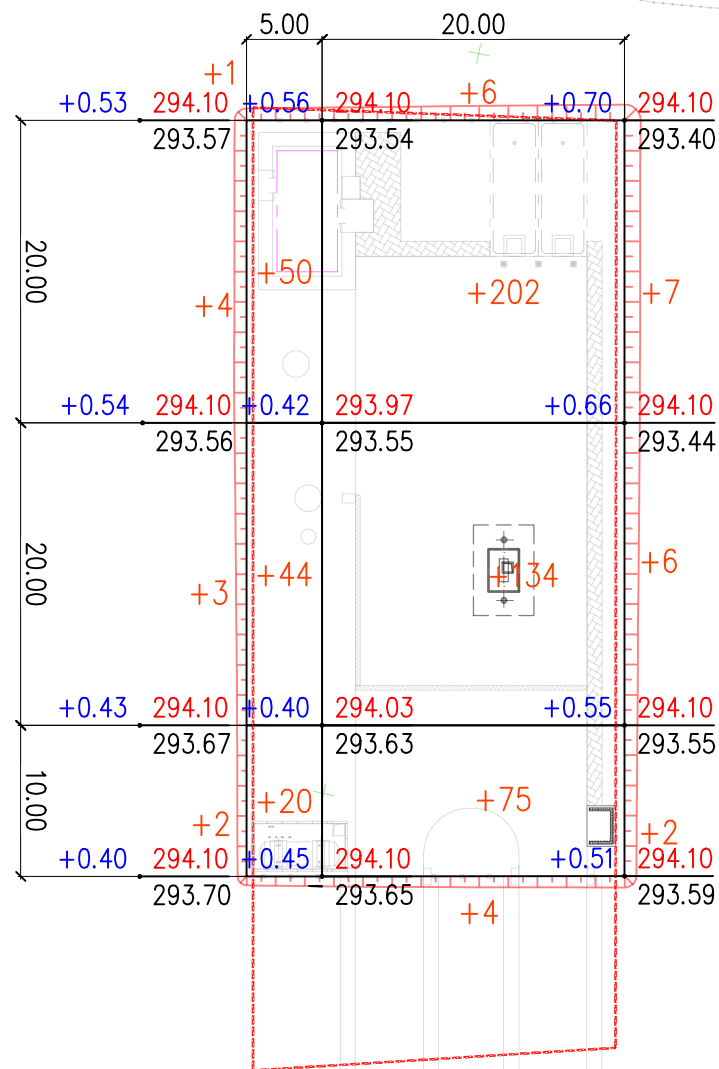
M1: 500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ V=10м3	1	
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Пожарный резервуар V=112м3	1	см. раздел НК
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	
7	Площадка для контейнеров ТБО	1	
8	Песколовка	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м3	1	см. раздел НК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Уклон в промилях
	Проектные отметки земли Черны отметки рельефа
	Отметки рельефа
	Проектная горизонталь с шагом 5см
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений

						43-25-02-ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з 3, уч. 63»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				10.25		РП	4	
Проверил	Ыхсанов				10.25				
Т. контроль	Ыхсанов				10.25				
Н. контроль	Шефер				10.25	План организации рельефа		ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025	
ГИП	Ыхсанов				10.25				
						M1: 500			



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Общая площадь насыпи = 1375 м2
Общая площадь выемки = 0 м2
Общая площадь 0-области = 0 м2
Общая площадь картограммы = 1375 м2

Объемы работ в насыпи

Проектная отметка

Отметка земли

Рабочая отметка

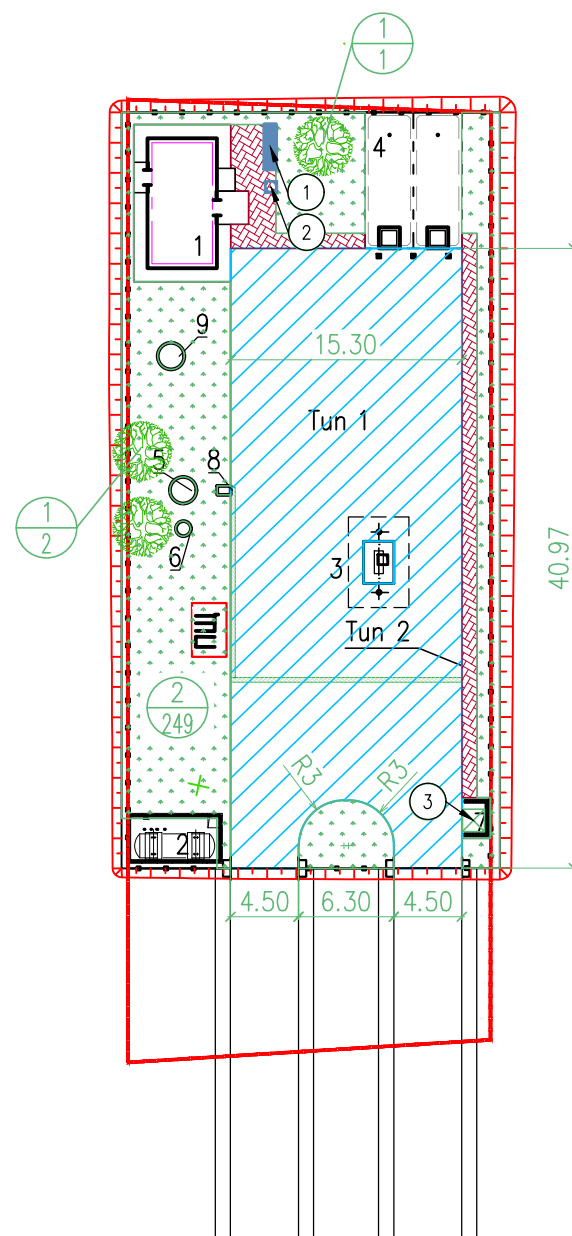
+9

+0.23

294.46

294.23

FORMAT A3



Согласовано

Инв. N подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 63»

Генеральный план


 TOO «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»
 г. Акмай-2025

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

N п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Значение	Примечание
	Земляные работы			
1	Разработка грунта на участках выемки и подземных частей сооружений с перемещением в насыпь бульдозером мощностью 96 кВт на расстояние до 25 м с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.	м3	453	
2	Разработка грунта III – группы в карьере экскаватором емкостью ковша 1м3 с погрузкой в автосамосвал и транспортировкой в насыпь автодорог, на расстояние до 1км с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.(Купл=1,1)	м3	163	
3	Планировка грунтового основания и откосов механизированным способом.	м2	1375	
	Дорожная одежда тип I			
4	Мелкозернистый асфальтобетон, III марки по СТ РК 1225–2019 h=0,06м	м2	597	
5	Фракционированный щебень фр. 20–40 пропитанный битумом по СТ РК 1284–2004 h=0,08м	м2	597	
6	Фракционированный щебень фр. 40–80 уложенный по методу заклинки по СТ РК 1284–2004 h=0,15м	м2	597	
7	Песок средней крупности СТ РК 1217–2003 h=0.10м.	м2	597	
8	Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665–91	м	110	
9	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–2015	м3	7.7	
	Тротуар тип II			
10	Устройство покрытия пешеходных дорожек и площадок из брусчатки толщиной 0,08м	м2	68	
11	Устройство подстилающего слоя из песка мелкозернистого h=0,05м	м2	68	
12	Устройство слоя основания из щебня фракции 40–70,5–20мм ГОСТ 25607–2009 уложенного по способу заклинки h=0.15м	м2	68	
13	Установка бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	м	65	
14	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–2015	м3	1.3	
	Благоустройство			
15	Установка скамеек со спинкой код 8601–0302–0311 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
16	Установка урн переносных код 8601–0303–0201 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
17	Рядовая посадка деревьев (Айлант) с шагом 5м	шт	3	
18	Посев газонной травы на незастроенном участке в пределах ограждения	м2	423	
19	Контейнер для ТБО код 8601–0307–0404 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	

						43–25–02–ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 3, уч. 63»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				10.25		РП	8	
Проверил	Ыхсанов				10.25				
Т. контроль	Ыхсанов				10.25				
Н. контроль	Шефер				10.25				
ГИП	Ыхсанов				10.25	Сводная ведомость объемов работ	 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025		