

**Заказчик – ТОО «BaiQaz Beton»**

Бетоносмесительная установка, ТОО «BaiQaz Beton»  
расположенного по адресу: Республика Казахстан, Алматинская  
область, Илийский район, посёлок Боралдай, улица Суворова, дом  
67А

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***  
***Раздел 1. «Пояснительная записка»***

**Шымкент 2026 г.**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОО «BaiQaz Beton» расположено по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, поселок Боралдай, улица Суворова, дом 67А. Общая площадь земельного участка составляет 1,0450 га.

Производственная площадка расположена в зоне смешанной застройки, где соседствуют жилые дома и промышленные объекты, что соответствует целевому назначению земельного участка и требованиям градостроительного плана.

Размещение объекта по отношению к окружающей застройке характеризуется следующим образом: с северной, восточной и южной сторон участок граничит с существующей жилой застройкой (частный сектор). Ближайшие жилые дома с южной стороны расположены на расстоянии около 100,89 м. С западной стороны участок примыкает к действующим производственно-складским объектам и промышленным базам, что способствует рациональной организации транспортной инфраструктуры.

Расстояние от производственной площадки до железнодорожных путей составляет 154,69 м. Станция «Бурундай» расположена на безопасном удалении. В восточном направлении на расстоянии 603,29 м протекает река Боралдай, что превышает установленные размеры водоохранных зон.

Предприятие предназначено для производства товарного бетона различных марок для использования в строительстве жилых, промышленных и инфраструктурных объектов. Производственный процесс включает прием и хранение цемента, песка и щебня, дозирование компонентов, приготовление бетонной смеси в бетоносмесительных установках и отпуск готовой продукции потребителям.

Целью настоящей работы является определение количества загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух при эксплуатации производства, выявление источников выбросов и оценка уровня воздействия предприятия на окружающую среду.

Основной задачей раздела является определение потенциально возможных изменений в компонентах окружающей среды и оценка их последствий с разработкой мероприятий по снижению негативного воздействия.

Согласно статье 49 Экологического кодекса Республики Казахстан, для объектов **III категории** проводится экологическая оценка по упрощённому порядку посредством разработки раздела «Охрана окружающей среды».

В соответствии со статьёй 87 Экологического кодекса Республики Казахстан, проектная документация объектов **III категории** подлежит обязательной государственной экологической экспертизе.

Согласно статье 96 Экологического кодекса Республики Казахстан, проведение общественных слушаний является обязательным и осуществляется посредством публичных обсуждений на Едином экологическом портале в соответствии с приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №425 от 26.10.2021 г.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов», утверждёнными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан №КР ДСМ-2 от 11 января 2022 года, санитарно-защитная зона предприятия составляет 100 метров. Класс санитарной опасности объекта — IV.

### **Описание месторасположения объекта**

Производственная база по выпуску товарного бетона, расположенная по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, посёлок Боралдай, улица Суворова, дом 67А (право собственности на земельный участок подтверждено договором купли-продажи от 08.09.2008 г. №25145).

Общая площадь земельного участка – 1,0450 га.

На территории предприятия размещены следующие объекты:

- бетонно-смесительные установки (БСУ №1 и №2);
- силосы хранения цемента (8 шт. по 90 м<sup>3</sup>);
- склады инертных материалов (песок, щебень);
- котельная №1 и №2;
- дизель-генераторная установка;
- ёмкость хранения дизельного топлива;
- операторская;
- участок ремонтных работ;
- площадка для стоянки и передвижения автотранспорта.

Режим работы предприятия – 300 рабочих дней в году, в одну смену по 8 часов.

Проектная мощность предприятия составляет:

- 50 м<sup>3</sup>/час;
- 400 м<sup>3</sup>/сутки;
- 120 000 м<sup>3</sup> в год.

По результатам инвентаризации выявлено 15 источников выбросов загрязняющих веществ, в том числе:

- 7 организованных;
- 8 неорганизованных (включая передвижные источники).

Основными источниками выделения загрязняющих веществ являются:

бетонно-смесительные установки, загрузка цемента в силосы, склады песка и щебня, котельные, дизель-генераторная установка, сварочные и ремонтные работы, передвижение автотранспорта по территории.

Основными загрязняющими веществами являются: пыль неорганическая, оксиды азота, оксид углерода, диоксид серы, углеводороды, сварочный аэрозоль и др.

Суммарный валовый выброс загрязняющих веществ составляет:

3,134856032 т/год;

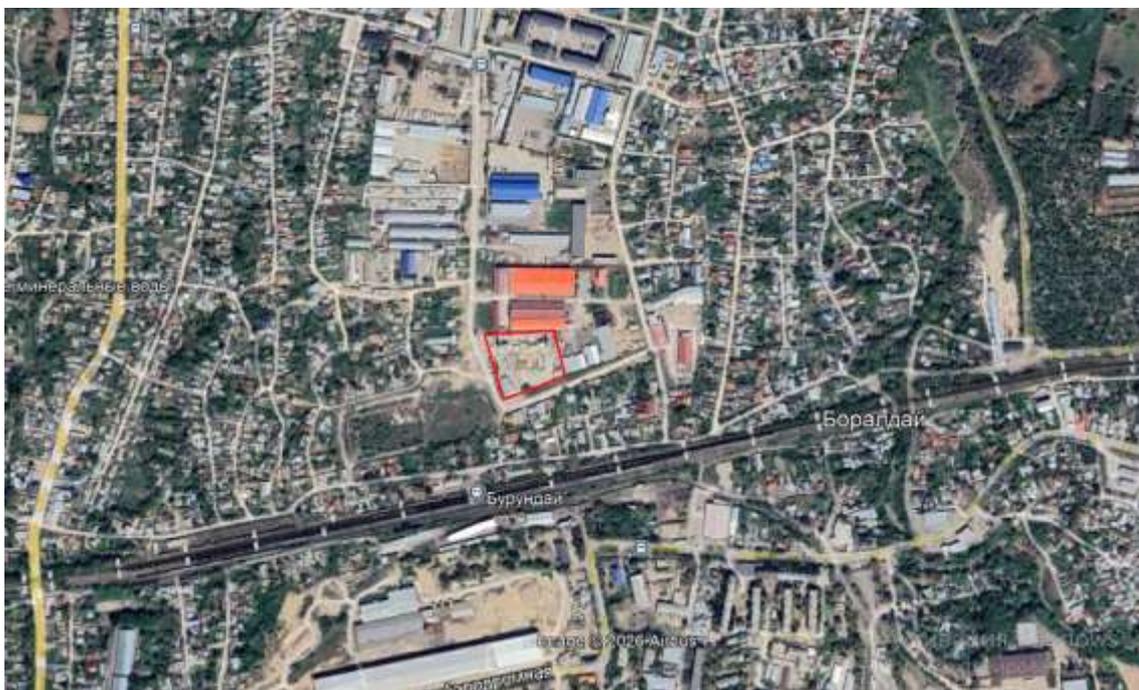
0,50828973768 г/с.

Предприятие относится к III категории согласно Экологическому кодексу РК (Приложение 2, раздел 3, пункт 37 – производство бетона и бетонных

изделий).

В период эксплуатации образуются отходы производства и потребления, которые временно складываются на территории объекта и передаются специализированным организациям по договору.

Ситуационная карта-схема расположения предприятия представлена на рисунке 1.



**Рисунок 1. Ситуационная карта-схема района размещения объекта**

## **2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИХ И КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЙОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

Производственная площадка расположена в Алматинской области, Илийском районе, п. Боралдай, в зоне влияния г. Алматы.

Климат района резко континентальный, формируется под влиянием горно-долинной циркуляции воздуха. Характеризуется значительными суточными и годовыми колебаниями температуры, сравнительно невысокой скоростью ветра и частой повторяемостью температурных инверсий в холодный период года.

### ***Температурный режим***

Средняя многолетняя температура воздуха составляет **+10,4 °С**.

Средняя температура:

- самого холодного месяца (январь) — **-4,6 °С**;
- самого тёплого месяца (июль) — **+24,4 °С**.

Период устойчивых морозов продолжается в среднем 67 суток (с декабря по февраль). Температура воздуха выше **+30 °С** наблюдается в среднем 36 суток в году.

### ***Атмосферные осадки***

Среднегодовое количество осадков составляет **650–673 мм**. Основной максимум осадков приходится на апрель–май, вторичный — на октябрь–ноябрь.

Засушливый период отмечается в августе.

Среднее количество дней с осадками  $\geq 1$  мм — около 83 дней в год.

### ***Ветровой режим***

Среднегодовая скорость ветра составляет **1,5–3,5 м/с**. Повторяемость штилей достигает 25 %.

В зимний период наблюдаются устойчивые температурные инверсии, способствующие накоплению загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы.

### ***Метеорологические коэффициенты для расчётов рассеивания***

- Коэффициент стратификации атмосферы (А) - **200**
- Коэффициент рельефа местности - **1**
- Средняя температура наиболее холодного месяца - **-2,5 °С**
- Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца **+32,9 °С**

### 3. ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

**Водный баланс объекта.** Водный баланс предприятия составлен с учётом хозяйственно-бытового и производственного водопотребления, а также объёма водоотведения и безвозвратного водопотребления.

**Источником водоснабжения является привозная вода.** Забор воды из поверхностных и подземных источников не осуществляется. Обратное и повторное водоснабжение на предприятии не применяется.

В структуре водопотребления предприятия выделяются:

- хозяйственно-бытовые нужды персонала – **61,64 м<sup>3</sup>/год**;
- производственные нужды, включающие:
  - полив (увлажнение) складов инертных материалов – 54,0 м<sup>3</sup>/год;
  - приготовление бетонной смеси – 25 200 м<sup>3</sup>/год.

Общий объём водопотребления составляет **25 315,64 м<sup>3</sup>/год**.

**Водоотведение** формируется только за счёт хозяйственно-бытовых сточных вод и составляет **61,64 м<sup>3</sup>/год**, что соответствует **0,17 %** от общего годового водопотребления. Производственные сточные воды отсутствуют, поскольку вода, используемая при приготовлении бетона, входит в состав продукции.

**Безвозвратное водопотребление** составляет **25 254 м<sup>3</sup>/год**, что соответствует **99,83 %** от общего объёма водопотребления.