

ТОВАРИЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ТОО «Строй ТН-сервис»
ГСЛ №17020354

№ 447/2025

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство автозаправочной станции с экспресс-маркетом и кафе
по адресу: Алматинская область, Кегенский район, Жылысайский с.о.,
с.Жылысай, учетный квартал 113, участок 31»

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Книга 1

Директор
ТОО «Строй ТН-сервис»
Главный инженер проекта



Хлайхель А.С.

2025г.

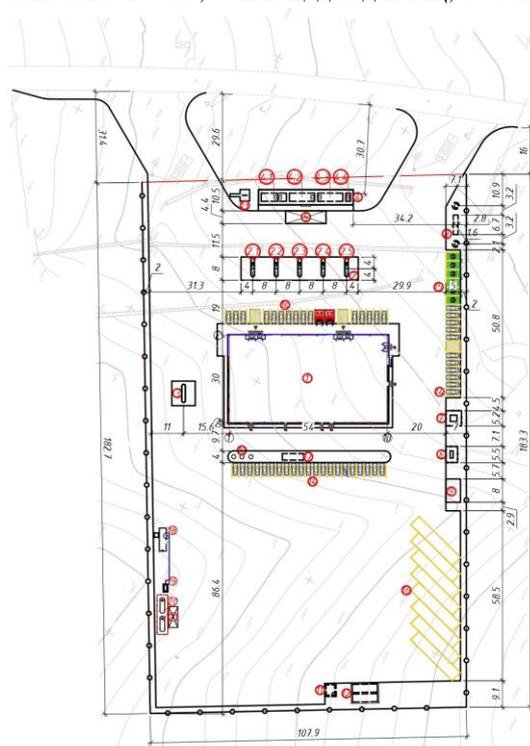
«Строительство автозаправочной станции с экспресс-маркетом и кафе по адресу: Алматинская область, Кегенский район, Жылысайский с.о., с.Жылысай, учетный квартал 113, участок 31»

Форма Ф-1

<p>Заказчик: Разработчик (Генпроектировщик) – ТОО «Строй ТН-сервис» Источник финансирования – собственные средства заказчика Место расположения – Алматинская область, Кегенский район, Жылысайский с.о., с.Жылысай, учетный квартал 113, участок 31.</p>	<p>Наименование проекта (рабочего проекта) «Строительство автозаправочной станции с экспресс-маркетом и кафе по адресу: Алматинская область, Кегенский район, Жылысайский с.о., с.Жылысай, учетный квартал 113, участок 31»</p>	<p>Исходные данные, в том числе: 1.Задание на проектирование. 2.Архитектурно планировочное задание. 3.Акт об отводе границ участка в натуре.</p>
---	---	---

Перечень основных зданий (объектов):

1.Операторная; 2.Навес для ТРК; 2.1-2.5.Заправочный островок с ТРК под навесом, мультитопливная 8-ми рукавная (5шт.); 3.Выносной заправочный островок с ТРК для ДТ, высокоскоростная 2-х рукавная; 4. Резервуарный парк для ЖМТ емкостью 150 м³; 5. Площадка для АЦ; 8. Очистные сооружения для очистки сточных вод.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Координаты квадрата сетки
1	Операторная	шт.	1	
2	Навес над ТРК	шт.	1	
2.1-2.5	Заправочный островок с ТРК под навесом, мультитопливная 8-ми рукавная	шт.	5	
3	Выносной заправочный островок с ТРК для ДТ, высокоскоростная 2-х рукавная	шт.	1	
4	Резервуарный парк для ЖМТ емкостью 150 м ³	-	-	
4.1	Подземный резервуар стальной горизонтальный цилиндрический двуспунный адвекционный V=50м ³ (35/15) (ДТ/АИ-98)	шт.	1	
4.2	Подземный резервуар стальной горизонтальный цилиндрический двуспунный V=50м ³ (АИ-92)	шт.	1	
4.3	Подземный резервуар стальной горизонтальный цилиндрический двуспунный V=50м ³ (АИ-95)	шт.	1	
4.4	Подземный резервуар для аварийных стоков емкостью 10м ³	шт.	1	
5	Площадка для АЦ	шт.	2	
6	ДЭС	шт.	1	
7	КТП	шт.	1	
8	Очистные сооружения для очистки сточных вод	шт.	1	
9	Площадка для ТБО	шт.	1	
10	Септик	шт.	3	
11	Насосная станция пожаротушения	шт.	1	
12	Пожарный резервуар	шт.	2	
13	Ценовая стена	шт.	1	
14	Стойка для легковых автомобилей (49 парковочных мест)	шт.	49	
15	Закрепозарядка на 6 м/м	шт.	6	
16	Стойка для грузовых автомобилей (8 парковочных мест)	шт.	8	
17	Резервуар питьевой воды	шт.	1	
18	Котельная	шт.	1	
19	Испарительная установка	шт.	1	
20	ГРУ (V=10м ³)	шт.	2	
21	Площадка для АЦ	шт.	1	

Эскизные графические материалы (генплан)

Технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
			В границах участка	За границей участка
1	Площадь участка по акту на землю	га	2,0000	
2	Площадь застройки зданий и сооружения	м ²	1714,43	
	Площадь застройки операторной	м ²	1705,91	
	КТП	м ²	1,20	
	ДЭС	м ²	1,32	
	Площадка для ТБО	м ²	6,0	
3	Общая площадь покрытий:	м ²	17727,33	
	Площадь асфальто-бетонное покрытия подъездов и площадок	м ²	16570,59	
	Покрытие площадок под ТРК бетонной плиткой	м ²	388,0	
	Покрытие площадки слива АЦ бетонной плиткой	м ²	60,72	
	Покрытия резервуарного парка бетонной плиткой	м ²	236,52	
	Покрытия отмостки из бетонной тротуарной плитки	м ²	403,34	
	Грунтовое покрытие	м ²	68,16	
4	Площадь озеленения	м ²	558,24	

Общая площадь участка 2,0000 га.

Общая площадь зданий и сооружений: - 1714,43 м².

Общая численность работающих, в том числе – рабочих 26 человек.

Продолжительность строительства 7 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Дополнительные сведения , в том числе :

- Строительство АЗС

- Характер строительства Новое строительство

- Мощность предприятия Проектируемая АЗС относится к типу А - 500 и более заправок в сутки (135 и более заправок в час "пик") при общей вместимости резервуаров до 150 м³.

состав проекта (рабочего проекта)

Том 1 - Общая пояснительная записка;

Том 2 - Генеральный план;

Том 3 - Рабочий проект;

Том 4 - Рабочей проект;

Том 6 - Проект организации строительства;

Книга 1 - Паспорт проекта;

Книга 2 - Энергетический паспорт;

Книга 3 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки

- Строительно-климатическая зона - III В. (осн. "Схематическая карта климатического районирования территории Республики Казахстан для строительства" "Строительная климатология" СП РК 2.04-01-2017)

- Расчетная снеговая нагрузка - 122 кгс/м² (осн. СП РК EN 1991-1-3:2003/2011.ЧАСТЬ 1-3. Снеговые нагрузки)

- Расчетная ветровая нагрузка- 39.7 кгс/м² (осн. СП РК EN 1991-1-4:2003/2011.ЧАСТЬ 1-4. Ветровые воздействия)

- Расчетная температура холодной пятидневки - минус 20.1°С (основание 7. СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология", таблица 3.1 "Климатические параметры холодного периода года".)

конструктивные решения и характеристики (показатели) основного здания

1. Рабочая документация разработана на основании технического задания на проектирование автозаправочной станции в соответствии с требованиями действующих в РК нормативных документов.

2. Проектируемая АЗС предназначена для заправки легкового автотранспорта 4 видами жидкого моторного топлива (ЖМТ): Аи-98, Аи-95, Аи-92 и дизельным топливом.

3. Расчетная производительность АЗС - 500 заправок в сутки.

4. Режим работы АЗС - круглосуточный, 365 дней в году.

5. Доставка ЖМТ на АЗС предусмотрена с нефтебазы автоцистернами. Для безопасного слива нефтепродуктов из АЦ на площадке слива предусмотрено заземление автоцистерны.

6. Хранение нефтепродуктов предусмотрено в горизонтальных стальных сварных резервуарах РГ 50 - 2шт., РГ 50(35+15) - 1шт. Резервуары установлены подземно в железобетонном поддоне с засыпкой слоем грунта. Контроль герметичности резервуаров осуществляется посредством смотровых труб и контроля герметичности межстенного пространства, заполненного инертным газом (азотом). Для локализации возможных аварийных проливов предусмотрен резервуар емкостью 15 м³.

операторной

Здание представляет собой прямоугольный одноэтажный объем 54х30м, высота здания до верха парапета составляет 7.620м, до низа ферм 5.000м. Здание операторной АЗС представляет собой рамно-связевый каркас. Сопряжение ферм и подстропильных балок со сталежелезобетонными колоннами шарнирное.

Главный инженер проекта

Хлайхель А.С.

 подпись

02.02.2026г. дата составления