

Согласовано

10.25

10.25

10.25

Шрамко

Дилеба

Мухамбеталиев

10.25

10.25

10.25

Марка АС

Марка ЭОМ

Марка ПТ

10.25

10.25

10.25

Марка АПС

Марка НВК

Марка ТХ

Малаев

Мухамбеталиев

Меген

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План землянных масс	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	
7	План озеленения и благоустройства М1:500	
8	Сводная ведомость объемов работ	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
АС	Архитектурно–строительные решения	
ЭС	Электроснабжение	
АПиГС	Автоматическая пожарная и газовая сигнализация	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Раздел проекта «Генеральный план» по объекту «Строительство АГЗС по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, р–н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, п.з. Промышленная Зона, уч. 404» выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданного Заказчиком – ИП Чокудиева от 02.10.25 г.;
- инженерных изысканий, выполненных ТОО "ПИНИГ" 2025 года

Район расположения АГЗС– Республика Казахстан, Мангистауская область, р–н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, п.з. Промышленная Зона, уч. 404.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно–технических документов Республики Казахстан..

Климат полупустынный. Каспийское море оказывает смягчающее влияние на климат морскими бризами, распространяющимися вглубь на расстояние 30–40 км. Климат приморской полосы отличается от климата прилегающей территории более теплой зимой и менее жарким летом, повышенной влажностью воздуха в течение всего года, сокращением длительности холодного периода года. По карте климатического районирования для строительства участка работ относится к району IV Г.

Район строительства относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков в среднем составляет 84мм. Для приморской полосы характерны постоянно дующие ветры. Средняя годовая скорость ветра превышает 4.5м/с.

климатический район строительства–IV, подрайон–Г;

средняя температура наиболее жаркого месяца – +28:+30 оС;

средняя температура наиболее холодного месяца – –4:–1 оС;

глубина промерзания грунтов –1 м;

Относительная влажность воздуха 74 %

Территория проектирования :

Кадастровый номер – 13–199–002–3707, площадью 0,1250 Га.

Участок прямоугольной формы с размерами сторон ≈50х25м. Площадка запроектирована частично в насыпи и частично в выемке с уклоном для отведения поверхностных вод в сторону дождеприемного лотка. Горизонтальная планировка участка выполнена с учетом технологических чертежей размещения оборудования.

Система координат – городская. Система высот– городская.

Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» – технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными и межгосударственными нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан

Главный инженер проекта

Ыксанов

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
МСН 4.03–01–2003	Газораспределительные системы	
СН РК 4.03–02–2012	Автомобильная заправочная станция – автомобильная газозаправочная станция.	
СП РК 3.01–103–2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
ВН РК 3.1–001–2024	Автомобильные дороги	
СН РК 3.03–22–2013	Промышленный транспорт	
МСТ ГОСТ 21.508–93 (изд.2003)	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов	
МСТ ГОСТ 21.204–93(изд.2003)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

На участке располагаются следующие площадки:

- Операторная
- Площадка резервуара СУГ V=10м3
- Площадка ТРК СУГ
- Пожарный резервуар V=112м3
- Бензомаслоотделитель
- Мокрый колодец МК Ø1000
- Площадка для контейнеров ТБО
- Песколовка
- Септик однокамерный V=3.5м3

Подъезд организуется от существующих городских автодорог, тип покрытия принят из асфальтобетона облегченного типа. Подъездные дороги и обустройство площадки за пределами отведенной госактом территории разрабатываются отдельным проектом. Въезд на территорию запроектирован шириной 4,5 м.

Тип дорожного покрытия площадки АГЗС принят облегченный с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем по краю площадки. Величина и направление продольного уклона проездов и площадок в зависимости от проектной планировки с учетом рельефа существующей поверхности земли.

В пониженной части асфальтобетонной площадки устраивается лоток для сбора поверхностных вод.

На территории принято озеленение газонами и деревьями, установка скамейки и урны, укладка дорожного покрытия и устройство периметрального ограждения из сетчатых панелей.

N	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь отведенного участка по гос. Акту,	Га	0.1250
2	Площадь участка задействованного под проектирование объекта	м²	1250
3	– Площадь застройки,	м²	161
4	– Площадь покрытий,	м²	678
5	– Площадь озеленения	м²	411
6	Процент застройки	%	13
7	Процент покрытий	%	54
8	Процент озеленения	%	33
9	Незадействованная в проекте территория (резерв)	м²	0

37–25–02–ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская обл, Тупкараганский район, с.о. Акшукур, с. Акшукур, промышленная зона, уч. 404»

Изм.

Кол.уч.

Лист

№док

Подпись

Дата

Разработал

Чумаков

Проверил

Ыксанов

Т.контроль

Ыксанов

Н.контроль

Шефер

ГИП

Ыксанов

10.25

10.25

10.25

10.25

10.25

Генеральный план

Общие данные

Стадия

Лист

Листов

РП

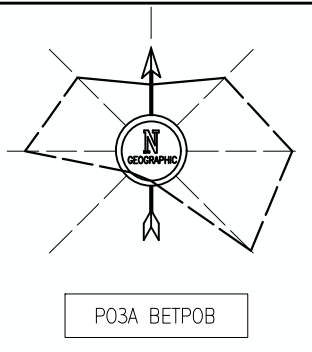
1

8

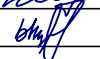
Общие данные

ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025

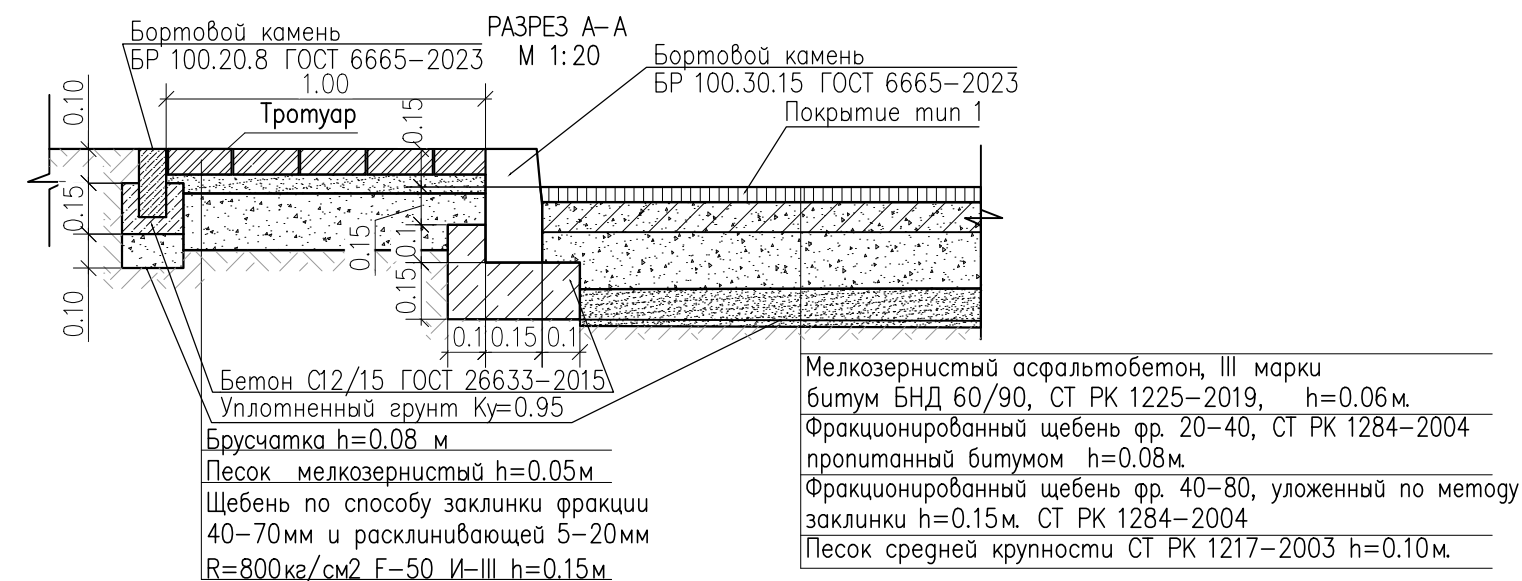
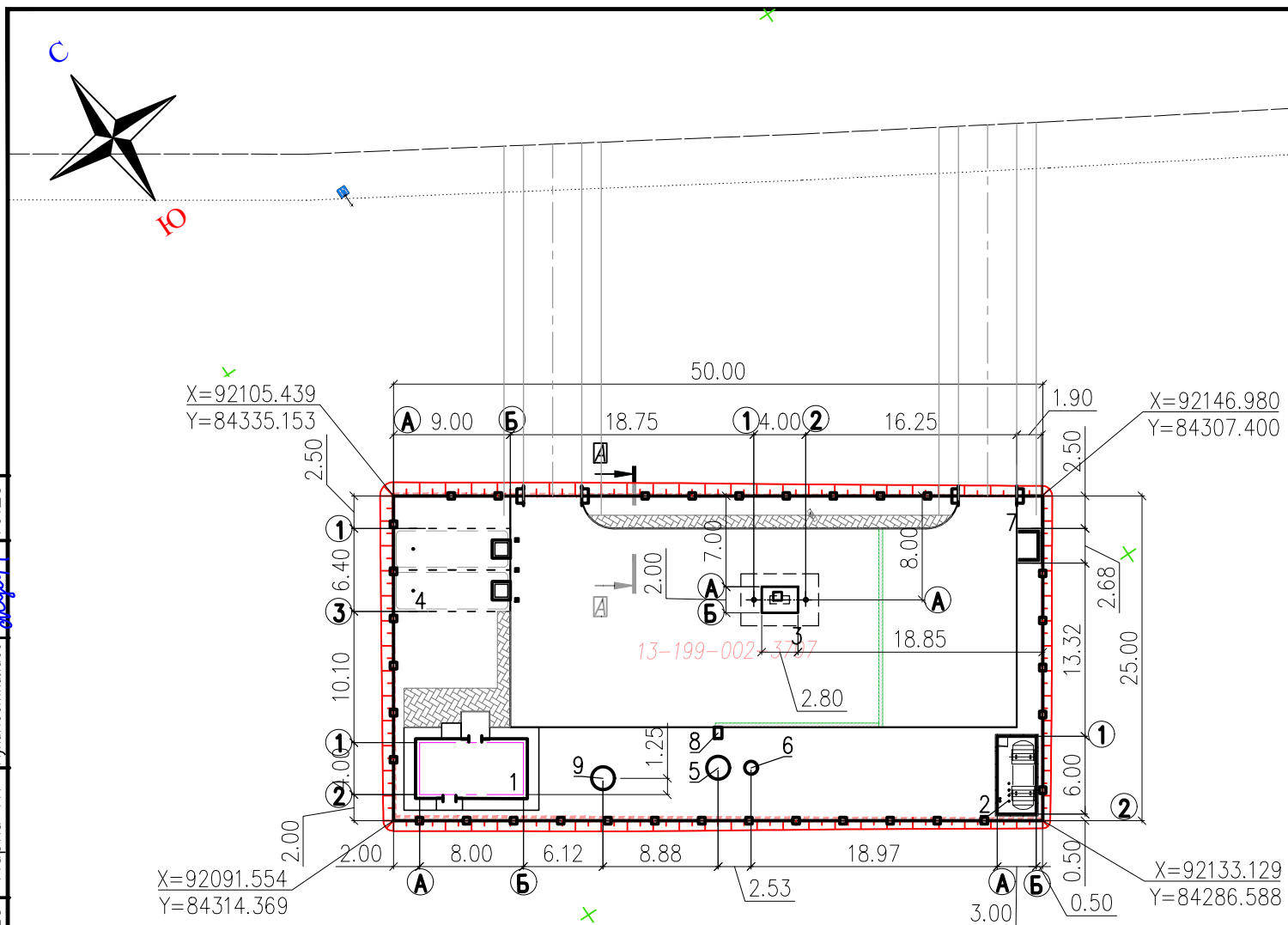
Инв. N подл.		Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано				Согласовано				Согласовано			
				Марка АПС	Малаев	10.25	Марка АС	Шрамко	10.25	Марка ЗОМ	Дилеба	10.25	Марка ПТ	Мухамбеткалиев	10.25
				Марка НВК	Мухамбеткалиев	10.25	Марка ЗОМ	Дилеба	10.25	Марка ПТ	Мухамбеткалиев	10.25	Марка ПТ	Мухамбеткалиев	10.25
				Марка ТХ	Меден	10.25	Марка ПТ	Мухамбеткалиев	10.25	Марка ПТ	Мухамбеткалиев	10.25	Марка ПТ	Мухамбеткалиев	10.25



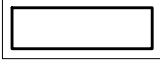
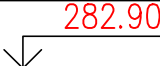
Кадастровый номер – 13–199–002–3707, площадью 0,1250 Га.
Район расположения АГЗС– Республика Казахстан, Мангистауская область, р–н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, п.з. Промышленная Зона, уч. 404.
Расстояние до акватории Каспийского моря –4.4км
Расстояние до ближайшей жилой застройки –3.2км.

						37–25–02–ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская обл, Тупкараганский район, с.о. Акшукур, с. Акшукур, промышленная зона, уч. 404»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				10.25		РП	2	
Проверил	Ыхсанов				10.25				
Т. контроль	Ыхсанов				10.25				
Н. контроль	Шефер				10.25	Ситуационный план		ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025	
ГИП	Ыхсанов				10.25				
						М 1:2000			

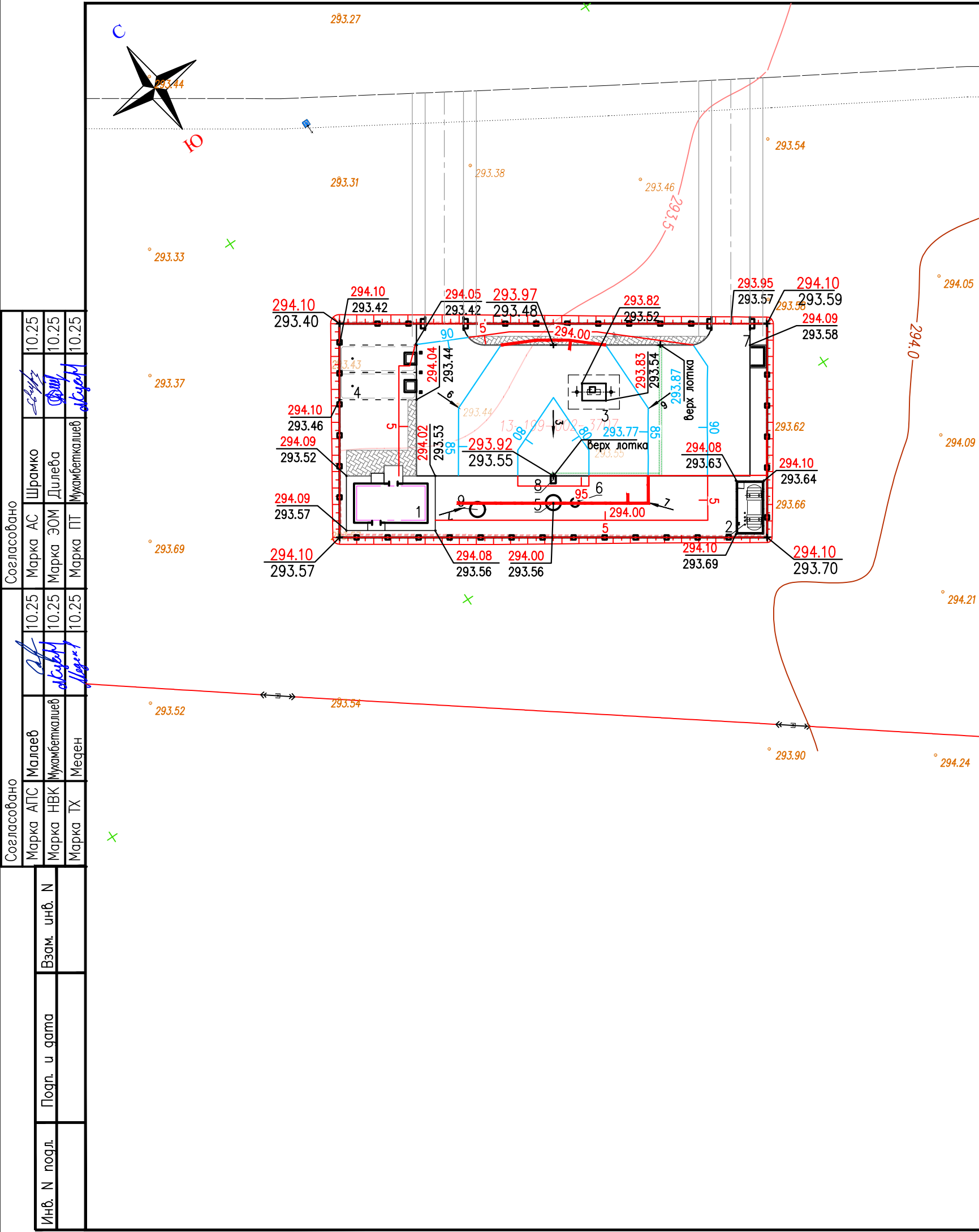
				Согласовано						
				Согласовано						
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Марка АПС	Малаев	<i>[Signature]</i>	10.25	Марка АС	Шрамко	<i>[Signature]</i>	10.25
			Марка НБК	Мухамбеталиев	<i>[Signature]</i>	10.25	Марка ЭОМ	Дилеба	<i>[Signature]</i>	10.25
			Марка ТХ	Меден	<i>[Signature]</i>	10.25	Марка ПТ	Мухамбеталиев	<i>[Signature]</i>	10.25



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ V=10м3	1	
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Пожарный резервуар V=112м3	1	
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НК
7	Площадка для контейнеров ТБО	1	
8	Песколовка	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м3	1	см. раздел НК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений
	Дренажный лоток

						37–25–02–ГП				
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская обл, Тупкараганский район, с.о. Акшукур, с. Акшукур, промышленная зона, уч. 404»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал	Чумаков				10.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Ыхсанов				10.25		РП	3		
Т. контроль	Ыхсанов				10.25	Разбивочный план.		ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025		
Н. контроль	Шефер				10.25					
ГИП	Ыхсанов				10.25					
						M1:500				

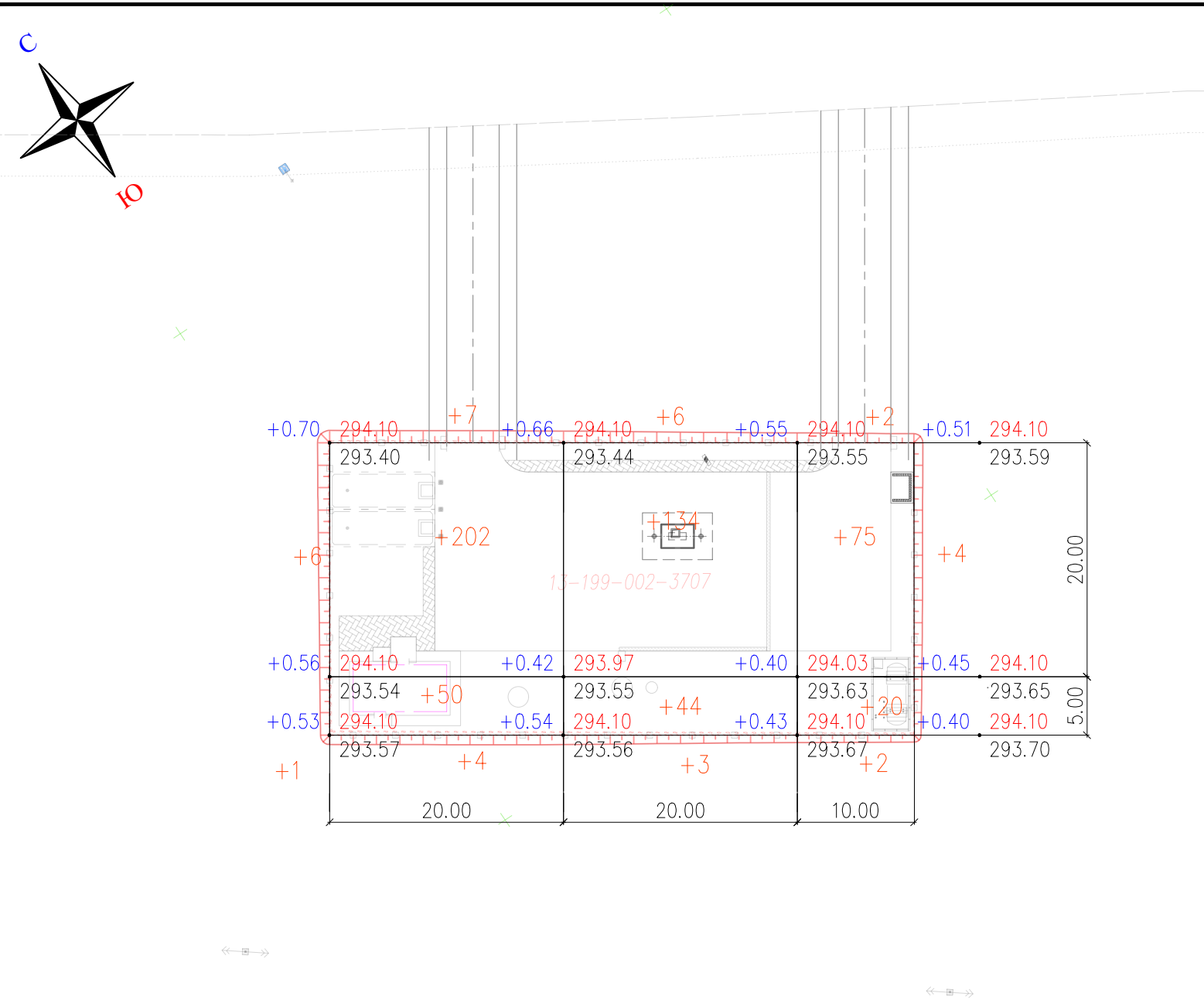


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ V=10м3	1	
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Пожарный резервуар V=112м3	1	
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НК
7	Площадка для контейнеров ТБО	1	
8	Песколовка	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м3	1	см. раздел НК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Уклон в промиях
	Проектные отметки земли Черны отметки рельефа
	Отметки рельефа
	Проектная горизонталь с шагом 5см
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений

						37-25-02-ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская обл, Тупкараганский район, с.о. Акшукур, с. Акшукур, промышленная зона, уч. 404»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				10.25		РП	4	
Проверил	Ыхсанов				10.25				
Т. контроль	Ыхсанов				10.25				
Н. контроль	Шефер				10.25				
ГИП	Ыхсанов				10.25	План организации рельефа		ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025	

		Согласовано		Согласовано	
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Марка АПС	Малаев	10.25
			Марка НВК	Мухамбеталиев	10.25
			Марка ТХ	Меден	10.25
					10.25

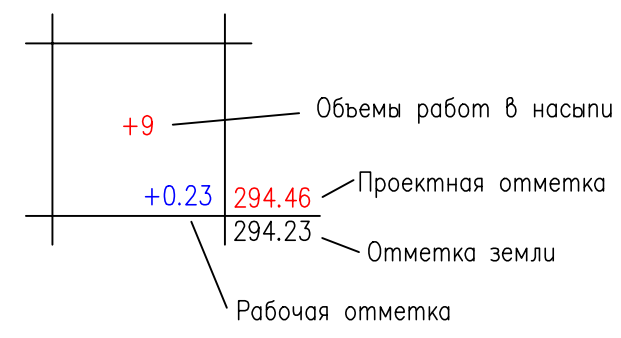


Итого, м3	Насыпь (+)	+270	+187	+103	Всего, м3	+560
	Выемка (-)	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 1375 м²
Общая площадь выемки = 0 м²
Общая площадь 0-области = 0 м²
Общая площадь картограммы = 1375 м²

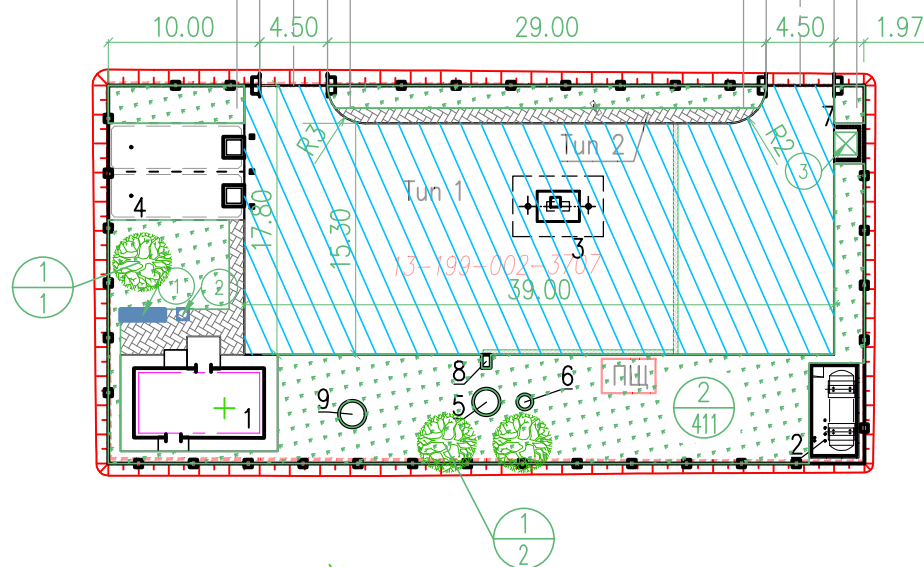
Ведомость объемов земляных масс в границах участка				
Наименование грунта		Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	560	0	
2.	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве :		453.00	
а)	подземных частей сооружений		225	
б)	при устройстве покрытий		252	
3.	Поправка на уплотнение грунта купл.=1.1	56		
4.	Всего пригодного грунта:	616	453.00	
5.	Недостаток пригодного грунта для насыпи:		163	
6.	Итого перерабатываемого грунта	616	616	

Условное обозначение



						37-25-02-ГП					
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская обл, Тупкараганский район, с.о. Акшукур, с. Акшукур, промышленная зона, уч. 404»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разработал	Чумаков				10.25	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ыхсанов				10.25				РП	5	
Т. контроль	Ыхсанов				10.25	План земельных масс			 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Акмау-2025		
Н. контроль	Шефер				10.25						
ГИП	Ыхсанов				10.25						
						М1:500					

Согласовано



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОКВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

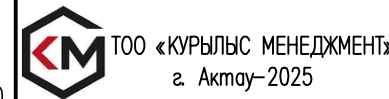
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

37-25-02-ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская обл, Тупкараганский район, с.о. Акшукур, с. Акшукур, промышленная зона, уч. 404»

Генеральный план

План озеленения и благоустройства



M1: 500

FORMAT A3

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

 **ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»**
г. Акмай-2025