

Заказчик: ТОО "Euro City-2"
Проектировщик: ТОО "Азиспроект"

Лицензия ГСЛ № 016593

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
Многофункциональный жилой комплекс "Городской романс" №12,
г.Нур-Султан, р-н «Алматы, ул. А32 участок 2Б». (проектное
наименование). Пятно 1. Блоки 1, 2, 3»
Корректировка (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

Том 1

АЛЬБОМ 1

Генеральный план

Астана 2023 г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**Многофункциональный жилой комплекс "Городской романс" №12,
г.Нур-Султан, р-н «Алматы, ул. А32 участок 2Б». (проектное
наименование). Пятно 1. Блоки 1, 2, 3» Корректировка (без наружных
инженерных сетей и сметной документации).**

Том 1

АЛЬБОМ 1

Генеральный план

Разработан архитектурно-проектной фирмой
ТОО "Азиспроект"

Директор



: Максимов. Д. В.

ГИП



: Накешев Б. М.

Астана 2023 г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП		
Лист	Наименование	Марка листа
1	Общие данные	ГП-1
2	План очередности	ГП-2
3	Разбивочный план	ГП-3
4	План организации рельефа	ГП-4
5	План земляных масс	ГП-5
6	План озеленения и план расположения малых архитектурных форм	ГП-6
7	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок и конструкции покрытий	ГП-7
8	Конструкции дорожных одежд	ГП-8

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ			
№ поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
2	СНиП РК 3.01-01 Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	
3	ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.	
4	ГОСТ 21.508-93	СПДС. Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
5	ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	

СОГЛАСОВАНО:				
СОГЛАСОВАНО:				
	Раздел КК	Раздел АВ	Раздел ВК	Раздел АПГ
	Раздел АВ	Раздел ВК	Раздел АПГ	
	Раздел ВК	Раздел АПГ		
	Раздел АПГ			
	Взаим.инв.№			
	Подпись и дата			
	Инв.№ подл.			

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с государственными нормами, действующими на территории Республики Казахстан, включая требования взрывобезопасности и пожаробезопасности и обеспечивают безопасную эксплуатацию сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта  Накешев Б.М.

Технико – экономические показатели Генерального плана
(на весь комплекс)

1.2

Площадь отведенного участка	3,0177 га	
Площадь застройки (жилой дом с паркингом)	21 072,20 м2	
Площадь эксплуатируемой кровли	12 314,46 м2	
Класс жилья	IV	
Число этажей	7, 12, 14	
Количество жителей	1 921	
Количество работников	221	
Количество квартир	550	100 %
1 комн.	79	14.0 %
1.5 комн	-	-
2 комн.	141	26.0 %
3 комн.	194	35.0 %
4 комн	136	25.0 %
Площадь площадок для игр детей	958.5 м2	
Площадь площадок для отдыха взр.	191.7 м2	
Площадь площадок для хоз. целей	575.1 м2	
Площадь спортивных площадок, в т.ч.	1 533.6 м2	
спортивная зона во встроенной части здания	684.4 м2	
(Согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007, П. 6.1.9)		
Площадь озеленения	7 146.3 м2	
Площадь площадок ТБО	57.6 м2	
Количество м/м в паркинге, (в т.ч. МГН м/м)	243 м/м (8 МГН м/м)	
Количество открытых м/м, (в т.ч. МГН м/м)	65 м/м (4 МГН м/м)	

1.3	Расчет обеспеченности парковочными местами по объекту:
	Класс жилья - IV
	Жилая площадь комплекса - 29 229,55 м2
	Количество жителей - 1 948(согласно приказу 54-НҚ, таблице 1 СП РК 3.02-101-2012* - 15 м2 жилой площади на 1 человека)
	Площадь ВП - 4 370.81 м2
	Кол-во работников (4 370,81/ 20=218,14) 218

Расчет потребности в парковочных местах в т. ч. гостевые м/м согласно ПРИКАЗУ МИНИСТЕРСТВА ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН, КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА от 27. 04.2021 № 54 - нұс		
Количество жителей	Количество м/м на 1 000 жителей	Итого
1 948	100 (мин. 40)	195 (мин. 77)
Расчет потребности в парковочных местах для встроенных помещений (согласно таблицы 13.26 СНиП РК 3.01-01Ас-2007):		
Общая расчетная площадь встроенных помещений, м2	Количество расчетных единиц на 1 м/м	Итого
4 370.81	70	62
ИТОГО требуется парковочных мест по расчету		
Общее количество парковочных мест по проекту в том числе:		322
открытые м/м на земельном участке, в т.ч.		65
- ГН м/Мм		4
в крытом паркинге, в т.ч.		257
- МГН м/м		8

- Обеспеченность озелененными территориями участка: 7 146.30 м2 + 958.5 м2 (детские площадки)+ 191.70м2(площадки для отдыха взр. нас.)+ 1 533.6 м2 (спортивные площадки) = 9 830.1м2/(1 917ед.+229ед.) = **4.58 м2/чел.** (норма - не менее 5,0 м2/чел) (По соседству располагается парковая зона, вдоль улиц допускается 75%, по ЭП 91.6%) (Согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007, П. 6.4.9)
- Придомовая территория: 30 177,0 м2 - 19 945.67 м2 = 10 231.33 м2 +12 314.46 м2(эксплуатируемая кровля паркинга)= = 22 545.79/(1 917ед.+ 229ед.)= **10.5 м2 терр./чел** (норма 8,6-12,0 м2/чел)
- Плотность застройки - 69 276.07 м2/3,0177 га = **22.95 тыс. м2/га** (норма 20-30 м2/га)
- Необходимая площадь детских площадок - 1 917 х 0,5 = **958.5 м2** Предусмотрено в проекте - **958.5 м2**
- Необходимая площадь спортивных площадок - 1 917 х 0,8 = **1 533.6 м2** 1 917 х 0,4 = **766.8 м2** (Согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007, П. 6.1.9) Предусмотрено в проекте - **1 533.6 м2, в т.ч.** 684,4 м2 во встроенной части здания (Согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007, П. 6.1.9)

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ поз.	Наименование	Ед.изм.	Количество	
			Площадь	%
В границах квартала №12				
	Площадь участка по гос акт	га	3,0177	
В границах пятен 1; 2; и 3.				
На уровне земли				
1	Площадь участка (I очередь строительства)	м²	2656,3	100
2	Площадь застройки	м²	1545,41	58
3	Площадь покрытия	м²	712,96	27
4	Площадь озеленения	м²	397,93	15

Расчет норм обеспеченности парковочными местами пятно 1.

Количество парковочных мест в жилой застройке многоквартирных жилых домов следует предусматривать открытые площадки для автостоянки (парковки) легковых автомобилей жильцов, для офисных помещений встраиваемых в жилые здания, а также гостевые, из расчета 100 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м. Согласно заданию на проектирование норма обеспеченности парковочных мест на 1 квартиру - 0.34 коэффициент согласно таблицы 1 СП РК 3.01-101-2013* с изм. от 27.04.2021 г. Количество жителей в 1 очереди - 418 человек 418/1000х100=42м/м. Количество квартир 118 * 0.34 = 40,12 Расчет гостевых автостоянок для 1 очереди строительства 424,26чел./1000х40=16,97=17 м/мест (СП РК 3.03-105-2014 п.4.2.12). Встроенные помещения (офисы) 880,04 м2 общей пл./70(по таблице)=12,57 м/м. 13 м/мест. (СНиП РК 3.01-01Ас-2007. таблица 13.26) Всего требуется: 42+17+13=72м/м. Предусмотрено для 1 очереди в паркинге 72м/мест. В паркинге предусмотрено 257м/м и на открытой площадке для гостевых предусмотрено 66м/м Всего общее количество 322м/м. из них 72м/м предусмотрено для 1 очереди строительства.

ПРИМЕЧАНИЯ

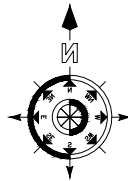
- Данный проект разработан на основании:
 - АПЗ за №КЗ61VUA00187937 от 24.02.20г. выданного ГУ "Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан"
 - Госакт, кадастровый номер земельного участка 21-318-083-1102
 - Площадь земельного участка 3,0177 га. Площадь I очереди строительства - 0,2654м².
 - Цель назначения земельного участка: строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса.
 - топографическая съемка выполнена ТОО "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" в 12.01.22г.
 - инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО "Инженерный центр Астана" 31.03.22.
 - красная линия разработана ТОО "НИПИ Астанагенплан".
- Система высот Балтийская. Система координат местная.
- Климат района резко континентальный. Зима суровая, морозная, с буранами и метелями с неустойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, сухое и умеренно жаркое.
- Все размеры на чертеже даны в м.
- Участок свободен от застройки, благоустройства и зеленых насаждений.
- Вокруг здания выполнить отмостку шириной 1,00м.
- Данный лист смотрите совместно с другими листами ГП.

КОРРЕКТИРОВКА

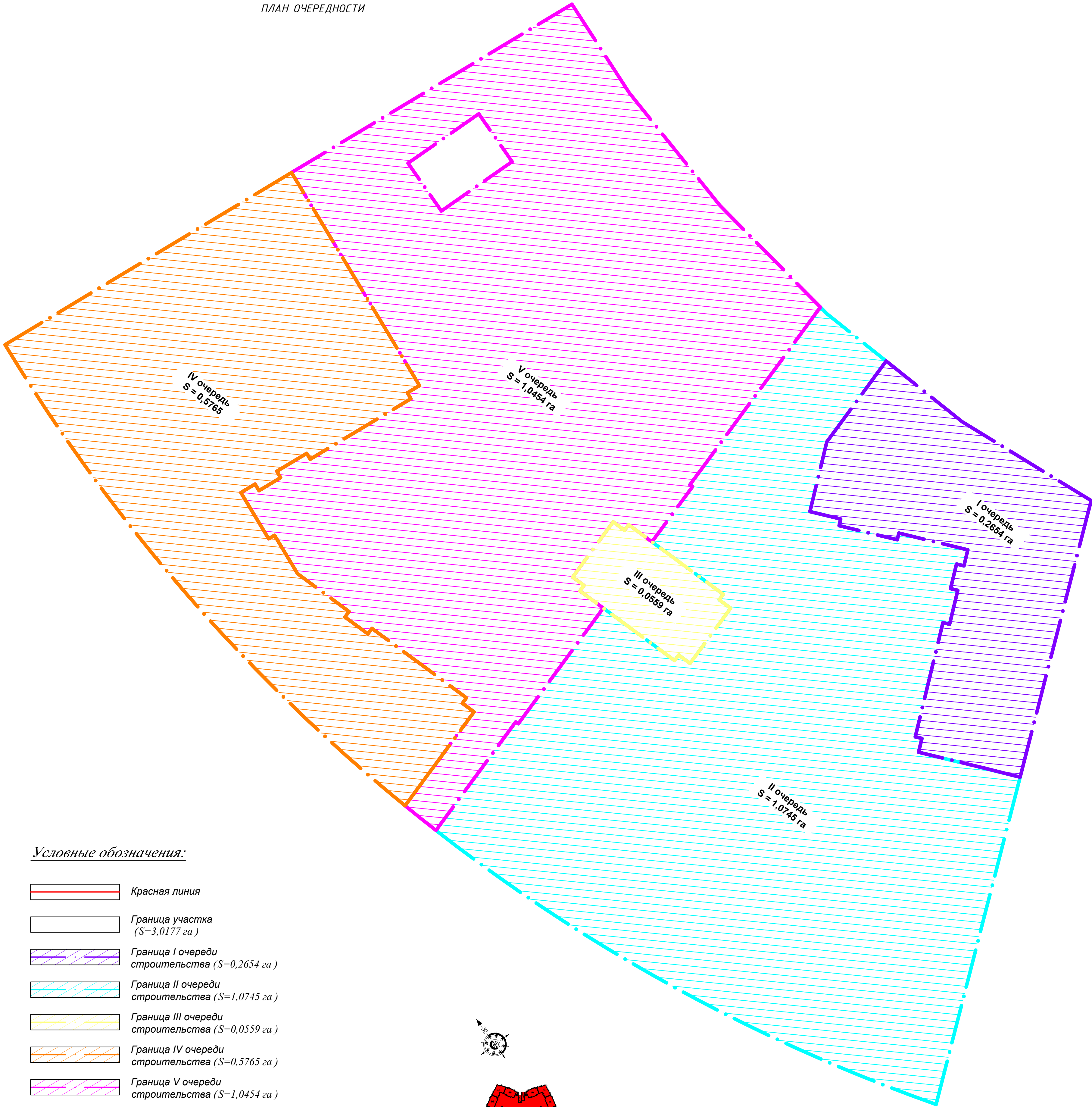
Корректировка проекта была произведена в связи с изменениями архитектурной части проекта. Замена трёхслойных фасадных панелей на кладку из ячеистых бетонных блоков D600, В-2,5 F50 ГОСТ 31360-2007 размером 625х250(н)х200 на клею, с разработкой навесных вент фасадов.

Корректировкой проекта выполнено:
Изменение основных показателей по генплану
Изменение Технико - экономических показателей Генерального плана (на весь комплекс)
Изменение показателей расчета обеспеченности парковочными местами по объекту
Изменение площади отмостки

						-ГП				
						Многофункциональный жилой комплекс "Городской романс" Квартал №12, в г. Нур-Султан, район "Алматы", ул. А32, участок №2Б. (проектное наименование) Пятно 1. Блоки 1, 2, 3" Корректировка (без наружных инженерных сетей и сметной документации).				
1	3				10.23					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					
ГИП	Накешев Б.					I очередь строительства пятно 1; 2 и 3		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Накешев Б.							РП	1	8
Разработал	Атаханова					Общие данные		ТОО "Азиспроект" Гос. лицензия №016593		

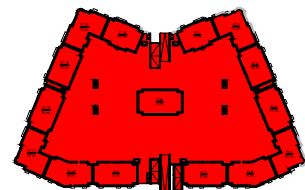


ПЛАН ОЧЕРЕДНОСТИ

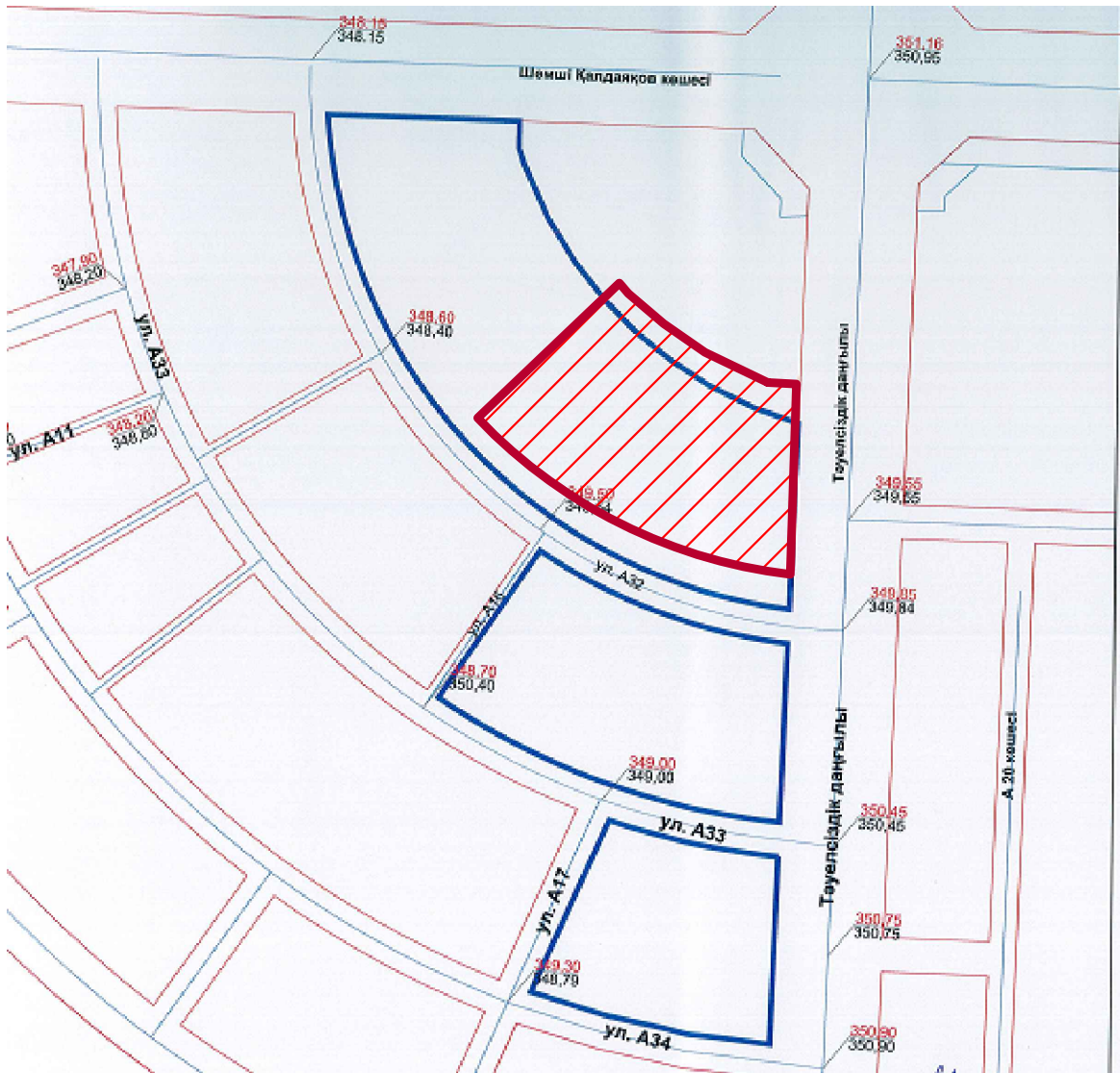


Условные обозначения:

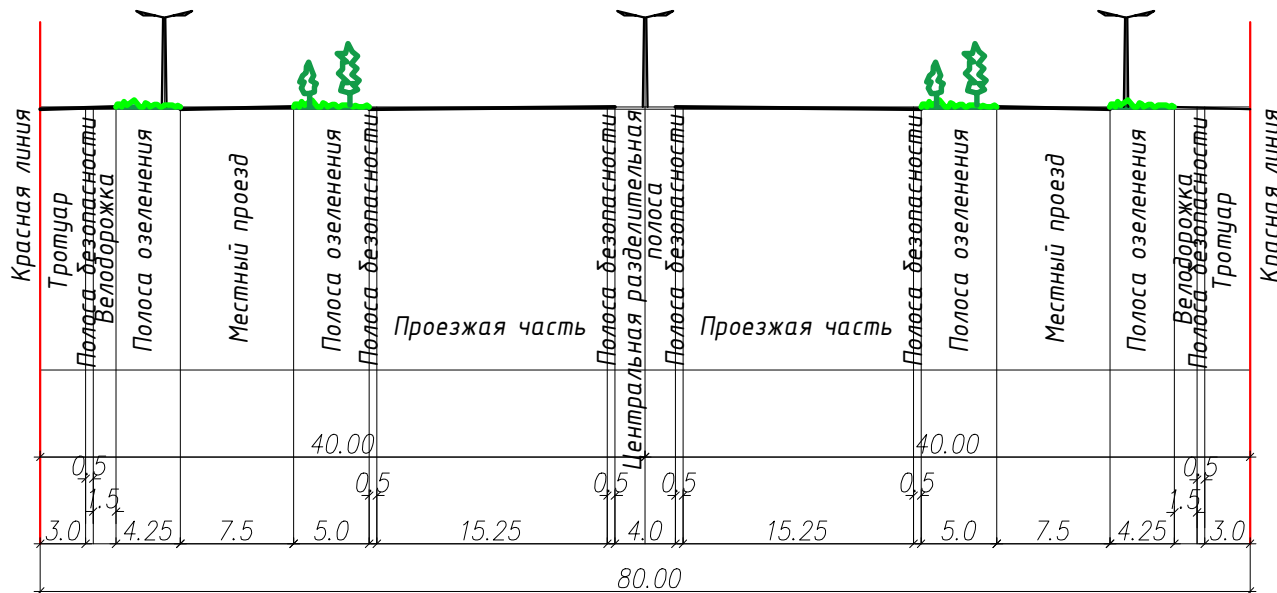
- Красная линия
- Граница участка (S=3,0177 га)
- Граница I очереди строительства (S=0,2654 га)
- Граница II очереди строительства (S=1,0745 га)
- Граница III очереди строительства (S=0,0559 га)
- Граница IV очереди строительства (S=0,5765 га)
- Граница V очереди строительства (S=1,0454 га)



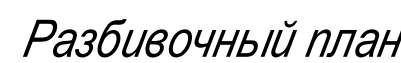
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ПРОФИЛЬ ПРОСПЕКТА ТАЧЕЛЬСЫЗДЫК



						-ГП		
						Многофункциональный жилой комплекс "Городской романс" Квартал №12, в г. Нур-Султан, район "Алматы", ул. А32, участок №25 (проектное наименование) Пятно 1, Блоки 1, 2, 3" Корректировка (без наружных инженерных сетей и сметной документации).		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	I очередь строительства пятно 1, 2 и 3	Стадия	Лист
ГИП							РП	2
Проверил								
Разработал								
						План очередности М1:500		
						ТОО "Азиспроект" Гос. лицензия №016593		



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1.1

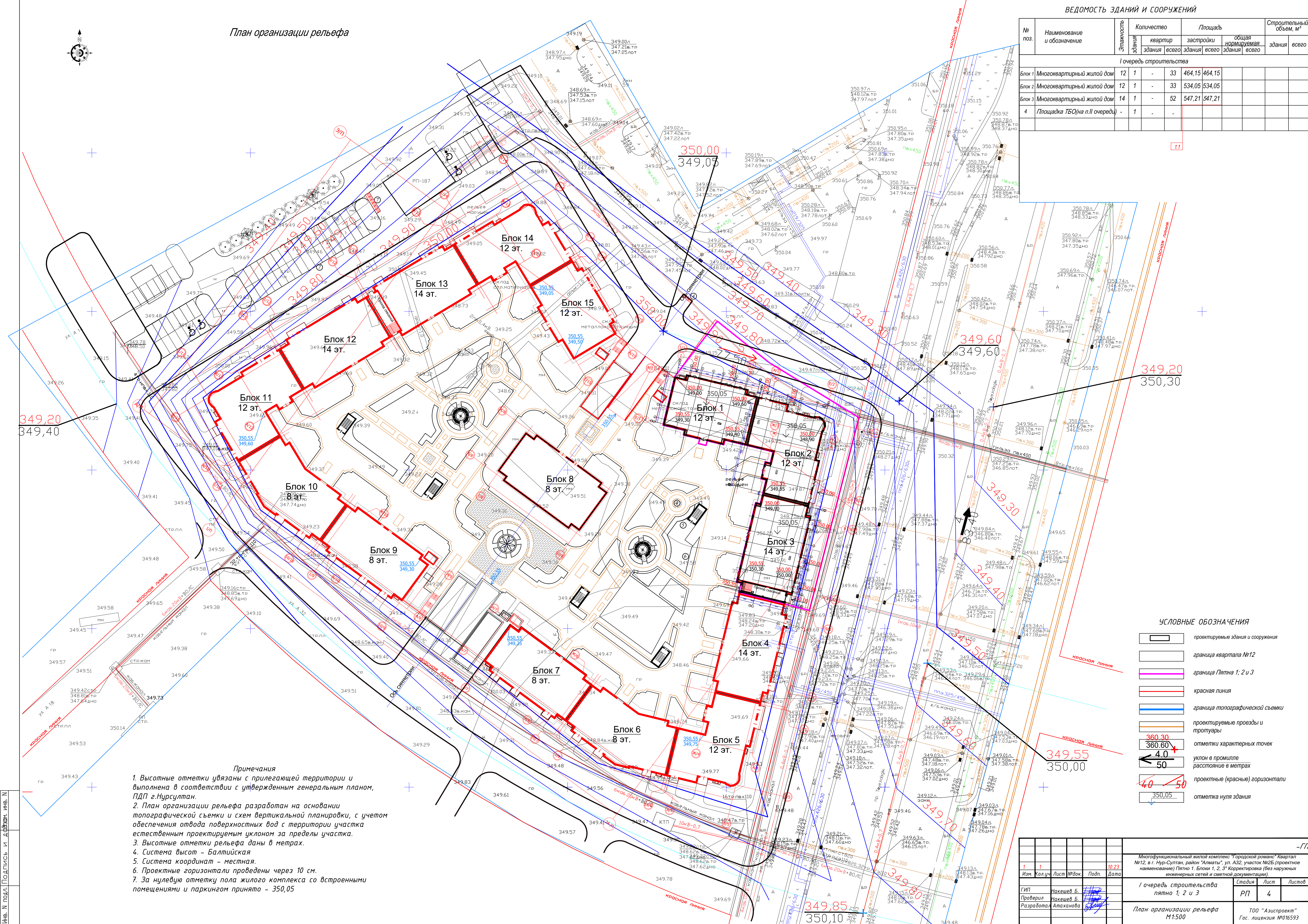
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	проектируемые здания и сооружения
	граница квартала №12
	граница Пятна 1; 2 и 3
	красная линия
	граница топографической съемки
	проектируемые проезды и тротуары
	отметка нуля здания

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный проект разработан на основании:
 - АПЗ за №КЗ61УА000187937 от 24.02.20г. выданного ГУ "Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношений хоррода Нур-Султан"
 - Госакт, кадастровый номер земельного участка 21-318-083-1102
2. Площадь земельного участка 3,0177 га. Площадь 1 очереди строительства - 0,2654м².
3. Цель назначения земельного участка: строительство и эксплуатация многофункционального жилого комплекса.
4. топографическая съемка выполнена ТОО "Научно-исследовательский проектный институт "Астанаэкилпаш" в 12.01.22г.
5. инженерно-геологические изыскания выполнена ТОО "Инженерный центр Астана" 31.03.22г.
6. красная линия разработана ТОО "НИПИ Астанаэкилпаш".
7. Система высот Балтийская. Система координат местная.
8. Климат района резко континентальный. Зима суровая, морозная, с буранами и метелями с неустойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, сухое и умеренно жаркое.
9. Все размеры на чертеже даны в метрах.
10. Участок свободен от застройки, благоустройства и зеленых насаждений.

									-77
									Многофункциональный жилой комплекс "Городской романс" Квартал №12 в г. Нур-Султан, район "Алматы", ул. АЗЭ, участок №62Б (проектное наименование) Пятно 1, Блоки 1, 2, 3 ^а Корректировка (без наружных инженерных сетей и сметной документации).
1	1				10.23				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГИП		Накешев Б.				I очередь строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Накешев Б.				пятно 1; 2 и 3	РП	3	
Разработал		Атаханова				Разбивочный план M1:500			ТОО "Азиспроект" Гос. лицензия №016593



И.в. Н. подл. Подпись и дата. инв. №

- Примечания
- Высотные отметки увязаны с прилегающей территории и выполнены в соответствии с утвержденным генеральным планом, ПДП г.Нурсултан.
 - План организации рельефа разработан на основании топографической съемки и схем вертикальной планировки, с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном за пределы участка.
 - Высотные отметки рельефа даны в метрах.
 - Система высот – Балтийская.
 - Система координат – местная.
 - Проектные горизонталы проведены через 10 см.
 - За нулевую отметку пола жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом принято – 350,05

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз.	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь				Строительный объем, м³	
			квартир	здания	застройки	общая нормируемая	здания	всего		
									здания	всего
I очередь строительства										
Блок 1	Многоквартирный жилой дом	12	1	-	33	464,15	464,15			
Блок 2	Многоквартирный жилой дом	12	1	-	33	534,05	534,05			
Блок 3	Многоквартирный жилой дом	14	1	-	52	547,21	547,21			
4	Площадка ТБО(на II очереди)	-	1	-	-					

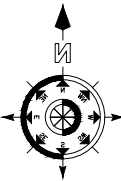
1.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые здания и сооружения
- граница квартала №12
- граница Пятна 1; 2 и 3
- красная линия
- граница топографической съемки
- проектируемые проезды и тротуары
- отметки характерных точек
- уклон в промилле
- расстояние в метрах
- проектные (красные) горизонталы
- отметка нуля здания

				-ГП		
1	1			10.23	Многофункциональный жилой комплекс "Городской романс" Квартал №12, в г. Нур-Султан, район "Алматы", ул. А32, участок №25.(проектное наименование) Пятно 1, Блоки 1, 2, 3" Корректировка (без наружных инженерных сетей и сметной документации).	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГИП	Накешев Б.					I очередь строительства
Проверил	Накешев Б.					пятно 1, 2 и 3
Разработал	Атаханова					План организации рельефа
				ТОО "Азиспроект" Гос. лицензия №016593		
				Формат А1		

План земляных масс



Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³			
	Заводская тер.		Предзаводская тер.	
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Планировка территории	413	-	-	-
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве		5279		
а) фундаментов и подвалов зданий и сооружений		(4940)		
б) корыта под одежду дорог и площадок с дор. покр.	-	(259)		
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	(80)		
г) водоотводных сооружений	-			
3. Грунт в откосах за участком	-			
4. Поправка на уплотнение	41	5279		
Всего пригодного грунта	454	5279		
5. Избыток пригодного грунта	4745			
6. Плодородный грунт, всего в том числе	-			
а) используемый для озеленения территории	80	-		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)		-		
Баланс:	5279	5279		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	проектируемые здания и сооружения
	граница квартала №12
	граница Пятна 1, 2 и 3
	красная линия
	граница топографической съемки
	проектируемые проезды и тротуары
	площадь в квадрате объем в кубе
	угловые отметки зданий и сооружений

ПРИМЕЧАНИЯ

- План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа.
- По инженерно-геологическим изысканиям отсутствует плодородный слой.
- Данный лист смотрите совместно с другими листами раздела ГП.

						-ГП			
						Многофункциональный жилой комплекс "Городской романс" Квартал №12, в г. Нур-Султан, район "Алматы", ул. А32, участок №25 (проектное наименование) Пятно 1, Блоки 1, 2, 3 "Корректировка (без наружных инженерных сетей и сметной документации)".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	I очередь строительства пятно 1, 2 и 3	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Накешев Б.					РП	5	
Проверил		Накешев Б.				План земляных масс М1:500	ТОО "Азиспроект" Гос. лицензия №016593		
Разработал		Атаханова							

План озеленения и план малых архитектурных форм

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз.	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь				Строительный объем, м³	
			квартир	здания	застройки	общая нормируемая	здания	всего		
									здания	всего
I очередь строительства										
Блок 1	Многоквартирный жилой дом	12	1	-	33	464,15	464,15			
Блок 2	Многоквартирный жилой дом	12	1	-	33	534,05	534,05			
Блок 3	Многоквартирный жилой дом	14	1	-	52	547,21	547,21			
4	Площадка ТБО(на п.II очереди)	-	1	-	-					

1.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	проектируемые здания и сооружения
	граница квартала №12
	граница Площадки 1, 2 и 3
	красная линия
	граница топографической съемки
	проектируемые проезды и тротуары

ПРИМЕЧАНИЯ

- Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
- Газон партерный - трава "Канадская". Норма высева - 40гр./м². Замена грунта - 100%. Плодородный слой h=20см. на песчаной подушке 0,10м. Состав травосмеси: овсяница 4 вида - по 15%; райграс - 20% и мятлик - 20%.
- Посадку деревьев производить только доброкачественными стандартными отвечающие ГОСТу: 1.1 саженцы лиственных пород ГОСТу 24909-81. 1.2 саженцы хвойных пород ГОСТу 25769-83. Посадка деревьев и кустарников осуществляется механическим способом для удешевления работ.
- Для кустарников (сирень) размер ям 0,7х0,7х0,65. Замена грунта-100%. ДЭС-0,15м.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Условные обозначения	Наименование	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
В границах квартала №12 пятно 1, 2 и 3.					
На уровне земли					
1		Газон партерный	м²	397,93	См. примечание 2
Итого озеленения				397,93	15%

						-ГП		
						Многофункциональный жилой комплекс "Городской романс" Квартал №12, в.г. Нур-Султан, район "Алматы", ул. А32, участок №25.(проектное наименование) Пятно 1, Блоки 1, 2, 3 Корректировка (без наружных инженерных сетей и сметной документации).		
1	1			10.23				
Изм. Кол.чт. Лист №докум. Подп. Дата								
ГИП Накешев Б.						I очереди строительства		
Проверил Накешев Б.						Стадия	Лист	Листов
Разработал Атаханова						РП	6	
						План озеленения и план малых архитектурных форм		
						М1:500		
						ТОО "Азиспроект" Гос. лицензия №016593		

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ поз.	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь				Строительный объем, м³	
			квартир	здания	застройки	общая нормируемая	здания	всего		
									здания	всего
I очередь строительства										
Блок 1	Многоквартирный жилой дом	12	1	-	33	464,15	464,15			
Блок 2	Многоквартирный жилой дом	12	1	-	33	534,05	534,05			
Блок 3	Многоквартирный жилой дом	14	1	-	52	547,21	547,21			
4	Площадка ТБО(на п.II очереди)	-	1	-	-					

1.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	проектируемые здания и сооружения
	граница квартала №12
	граница Пятна 1; 2 и 3
	красная линия
	граница топографической съемки
	проектируемые проезды и тротуары

ПРИМЕЧАНИЯ

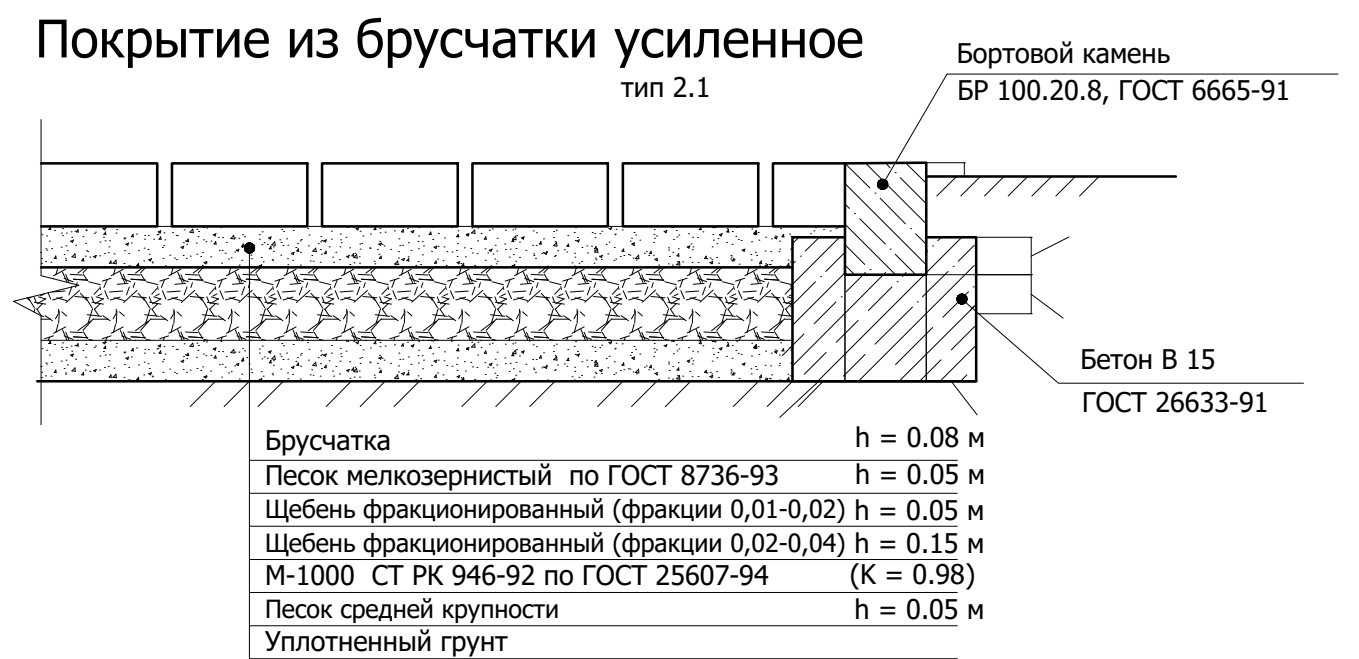
- Вокруг зданий выполнить отмостки шириной 0,90 м.
- Конструкции дорожных покрытий смотрите лист ГП-8.
- Данный лист смотрите совместно с другими листами раздела ГП.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

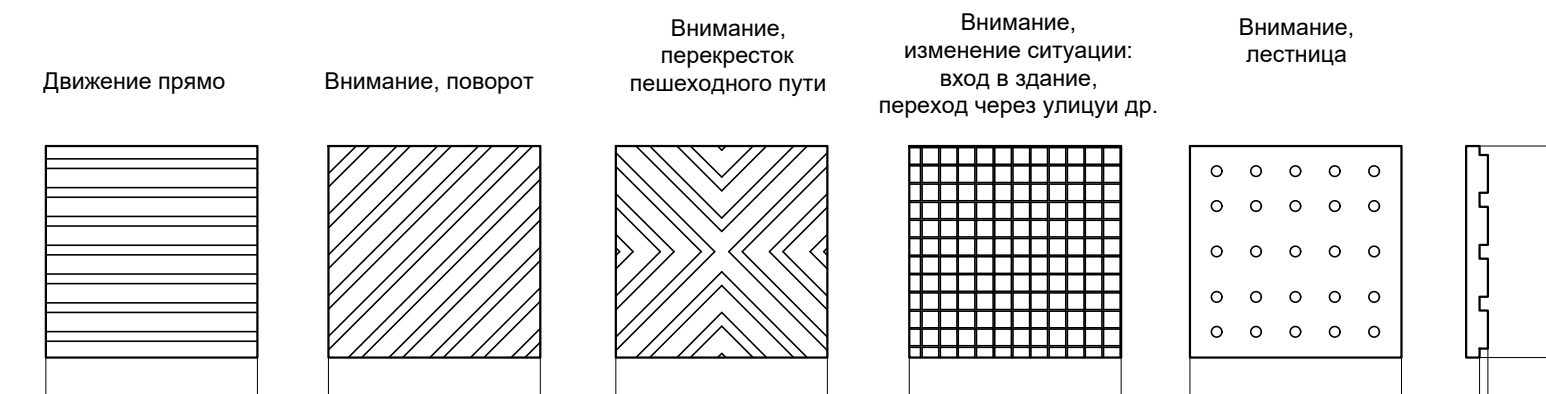
Условные изображения	Наименование	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
			Тип	Кол-во, пм.
В границах квартала №12 пятно 1; 2; и 3.				
На уровне земли				
	Асф/бет. проезды тип 1	92,15	БР 100.30.15	50
	Отмостка зданий тип 3-3	79,75	БР 100.20.08	85
	Покрытие тротуара брусчаткой тип 2	179,74	БР 100.20.08	200
	Покрытие тротуара брусчаткой тип 2.1	368,85	БР 100.20.08	240
	в т.ч. тактильная наземная плитка (направляющая 30х30см) 455шт.			
	Итого покрытия	712,96		27%

									-77
1	1			10.23	Многофункциональный жилой комплекс "Городской романс" Квартал №12, в.г. Нур-Султан, район "Алматы", ул. А32, участок №25.(проектное наименование) Пятно 1, Блоки 1, 2, 3" Корректировка (без наружных инженерных сетей и сметной документации).				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	I очередь строительства	Стадия	Лист	Листов
		Накешев Б.				пятно 1, 2 и 3	РП	7	
Проверил		Накешев Б.				План проездов, дорожек и площадок М1:500	ТОО "Азиспроект" Гос. лицензия №016593		
Разработал		Атаханова							

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

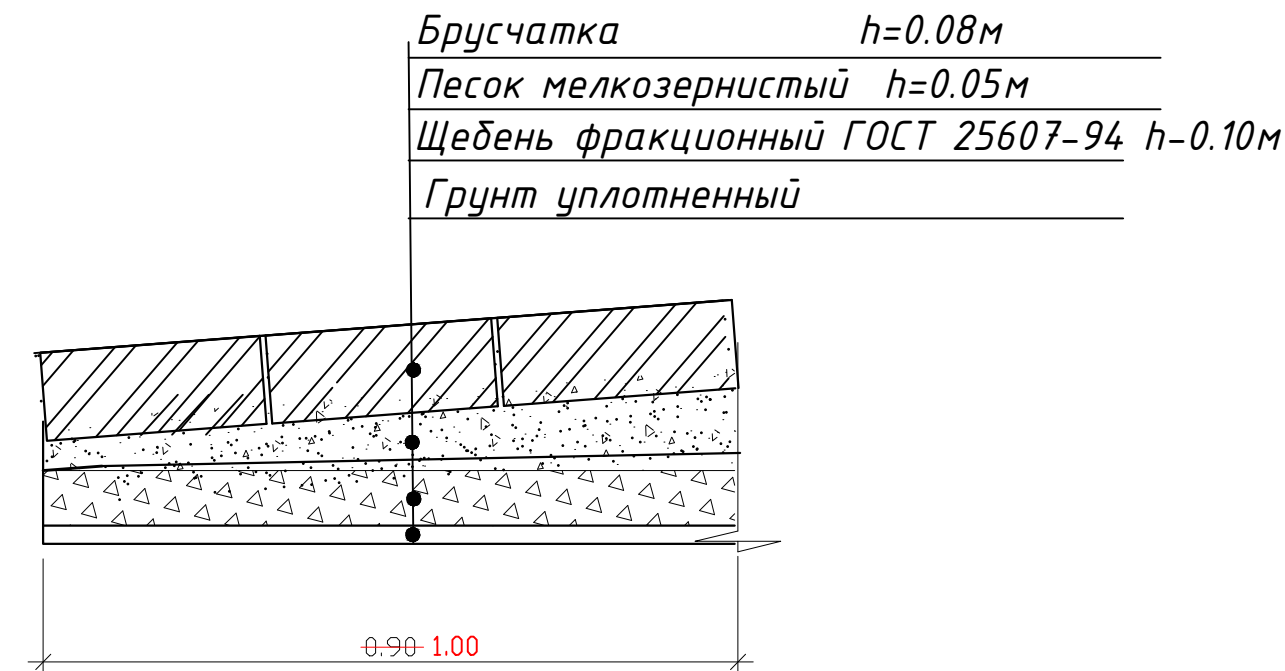


Рельефные информационные плиты,
формирующие направляющие линии (размеры в мм)

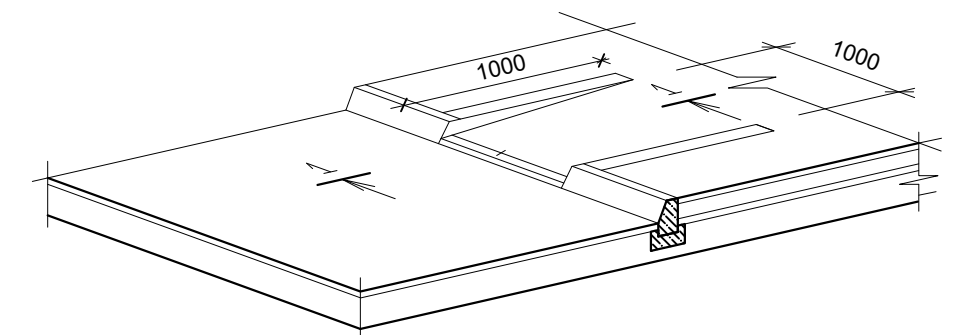


Отмостка

Отмостка тип III-III

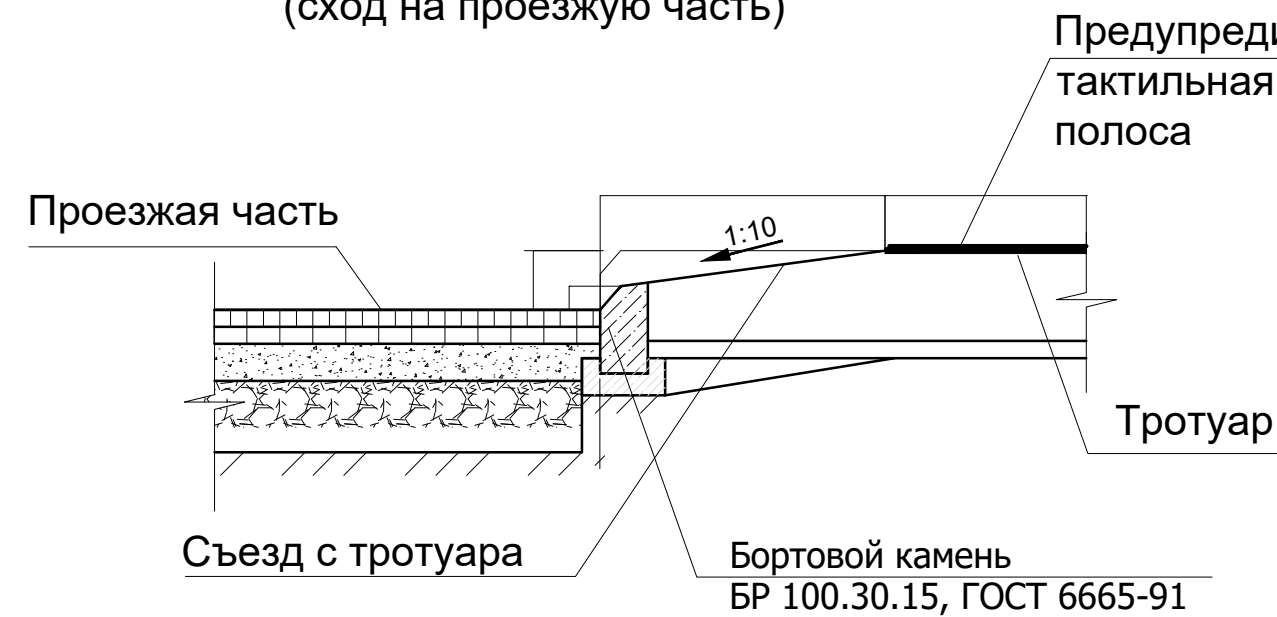


Фрагмент пешеходного пандуса

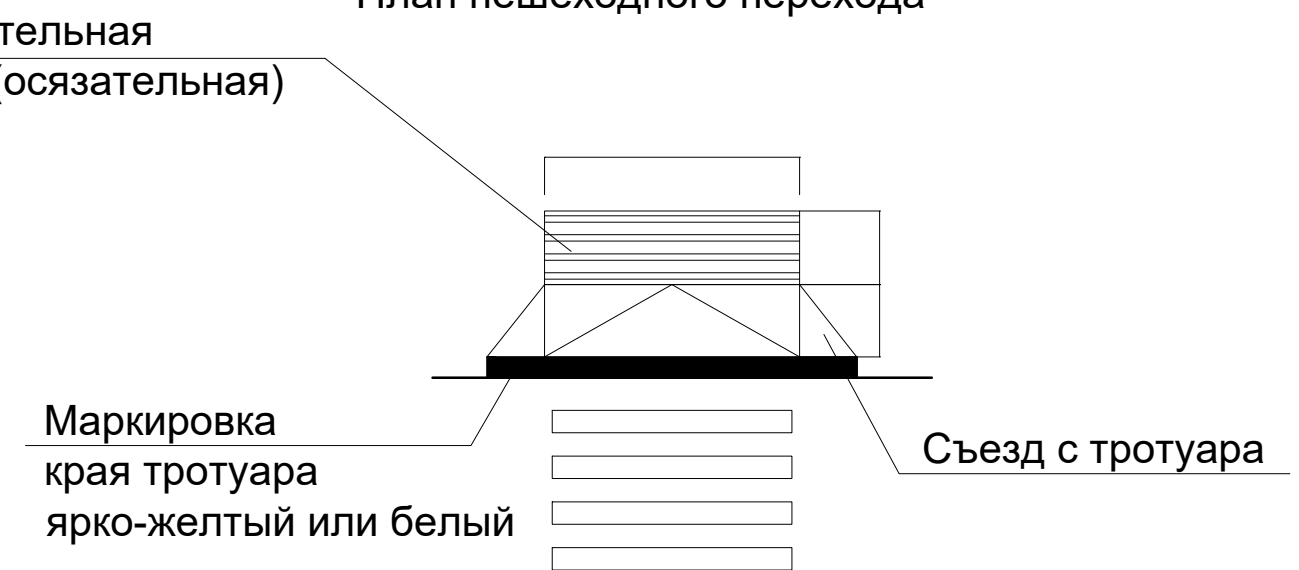


Конструкции пешеходных дорожек для слепых (размеры в мм)

Разрез
(сход на проезжую часть)



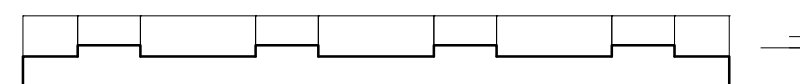
План пешеходного перехода



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный лист см. совместно с другими листами раздела ГП и АС
2. Информация о приближении пешехода к повороту или иному изменению на пути движения должна обеспечиваться изменением фактуры тротуаров или дорожек за 0,9-0,6 м от начала изменения пути .
3. Направляющие (ведущие) линии на пешеходном пешеходных путях создаются с помощью лент или плит с выраженным изменением поверхности

Продольное сечение ребристого покрытия



							-ГП			
							Многофункциональный жилой комплекс "Городской романс" Квартал №12, в г. Нур-Султан, район "Алматы", ул. А32, участок №2Б (проектное наименование) Пятно 1. Блоки 1, 2, 3" Корректировка (без наружных инженерных сетей и сметной документации).			
1	1				10.23					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП	Накешев Б.						I очередь строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Накешев Б.						пятно 1; 2 и 3	РП	8	
Разработал	Атаханова						Конструкции дорожных одежд	ТОО "Азиспроект" Гос. лицензия №016593		