

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТ

для ТОО «Ясли-сад Аяла»

**расположенного по адресу: Туркестанская область, Тюлькубасский район,
Мичуринский сельский округ, село Кожамберды, ул. Ы.Алтынсарин, № 13А.**

Шымкент 2026 г.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1 Реквизиты

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ПАРАМЕТРЫ и РЕКВИЗИТЫ
1.	Наименование предприятия	ТОО «Ясли-сад Аяла»
2.	Почтовый адрес предприятия	Туркестанская область, Тюлькубасский район, Мичуринский сельский округ, село Кожамберды, ул. Ы.Алтынсарин, № 13А
3.	БИН	171040030304
4.	Тел.: e-mail:	= bekseytovalmas83@mail.ru
5.	Руководитель	Салимов Бауржан Алтаевич

1.2 Вид деятельности

ОКЭД – 85310 предназначен Основное и общее среднее образование. Намечаемая деятельность не входит в приложение 1 к Экологическому кодексу РК. Намечаемая деятельность не связана со строительством.

1.3 Классификация деятельности в соответствии с Экологическим кодексом РК

Согласно пп. 3 п. 4 ст. 12 приложения 2 ЭК от 02.01.2021 года, МЭГПР РК от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, вызывающего негативное воздействие на окружающую среду», данный объект относится к III категории.

СВЕДЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1.4 Месторасположение и краткая характеристика объекта

Объект расположено: Туркестанская область, Тюлькубасский район, Мичуринский сельский округ, село Кожамберды, ул. Ы.Алтынсарин, №13А.

Имеется Гос Акт земли; кадастровый номер 19:300:032:008 №300032008 Площадь земельного участка: 0,6064 га. Целевое назначения земельного участка: под ясли детский сад, Делимость земельного участка: делимый.

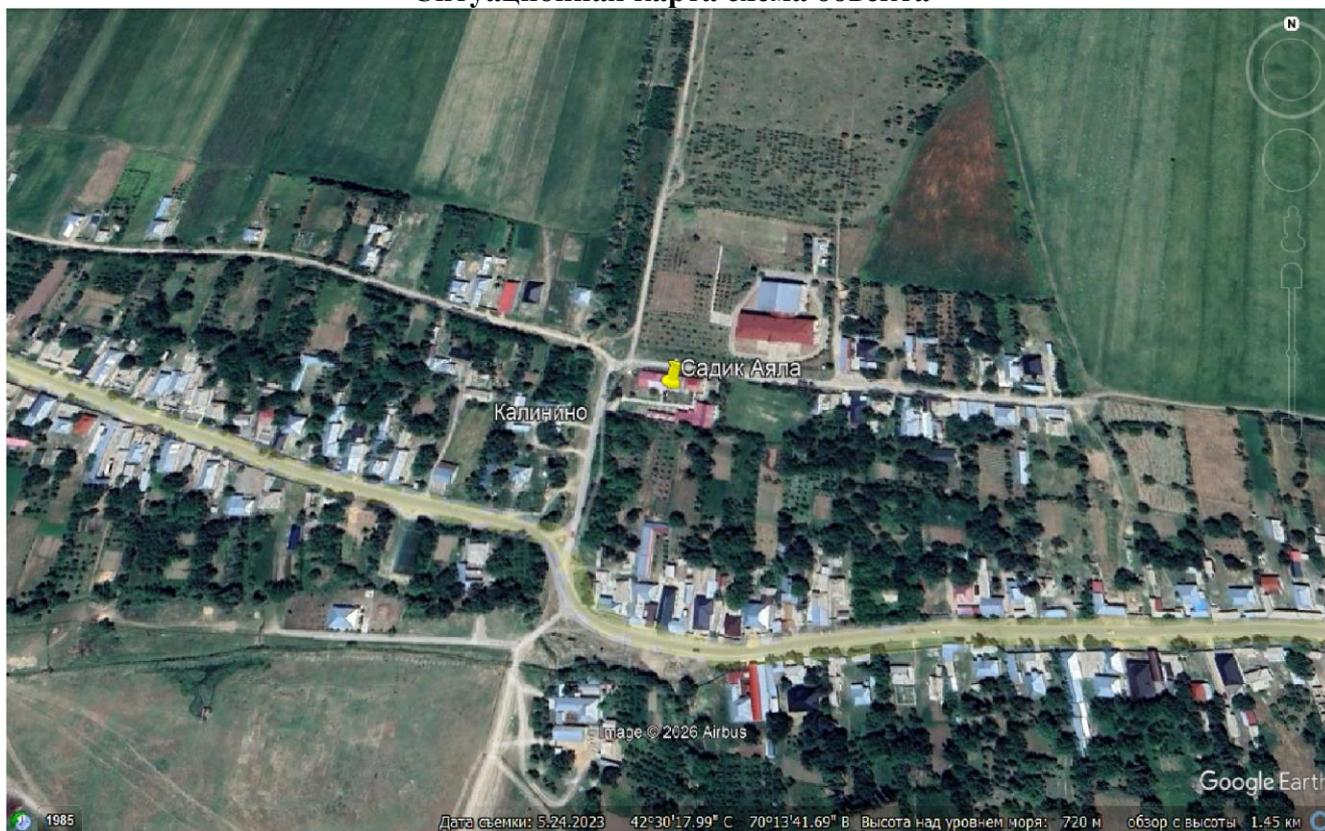
Территория граничит:

- с северной стороны проходит улица Ы.Алтынсарина, а с остальных

сторон граничат пустыми земельными участками. Ближайший жилой дом расположено на западной стороне на расстоянии 50 метров.

Здание одноэтажное. График работы 250 дней в году, 8 часов в день. Количество учащихся – 202 мест. Количество персоналов и техперсонала составляет – 33 человека.

Ситуационная карта схема объекта



1.5 Инженерное обеспечение

Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд. Водоснабжение на площадке от существующих сетей.

Канализационная сеть на площадке осуществляется на бетонированный выгреб объемом 24м³.

Отрицательное влияние на водную среду отсутствует.

Объект не входит в водоохранную зону.

Негативное влияние на поверхностные воды отсутствует. Сброс сточных вод в поверхностные воды производиться не будет.

Электроснабжение от существующих сетей.

Теплоснабжение здания предусмотрено от существующего Напольного котла Z-70 2 штук, Настенный котел марки SF L1PB40-U6 1 штук, работающие на природном газе. 3 штук 4-х камфорной газовой плиты для приготовления пищи в столовой.

1.6 Режим работы и штатная численность сотрудников

Планируемый режим работы школы: 1 смена 8 часов, 5 дней в неделю, 250 дней в год. Количество учеников – 202. Количество персоналов и

техперсоналов – 33 человек.

1.7 Описание места осуществления деятельности

Объект расположено: Туркестанская область, Тюлькубасский район, Мичуринский сельский округ, село Кожамберды, ул. Ы.Алтынсарин, №13А.

Территория граничит:

- с северной стороны проходит улица Ы.Алтынсарина, а с остальных сторон граничат пустыми земельными участками. Ближайший жилой дом расположено на западной стороне на расстоянии 50 метров.

Зоны отдыха, особо охраняемые природные территории, территории музеев, памятников архитектуры, санаториев, домов отдыха в районе предприятия отсутствуют.

Водные объекты в районе участка отсутствуют.

Ситуационная карта-схема района размещения предприятия представлена на рисунке 1.1.

На территории предприятия расположены существующие производственные здания и сооружения. Какое-либо дополнительное строительство на участке не предусматривается.

Разработан раздел «охрана окружающей среды» без рабочего проекта, так как рабочий проект на строительство отсутствует.

Раздел «охрана окружающей среды» была разработана на основании ниже следующих документов:

Имеется Гос Акт земли; кадастровый номер 19:300:032:008 №300032008
Площадь земельного участка: 0,6064 га. Целевое назначения земельного участка: под ясли детский сад, Делимость земельного участка: делимый.

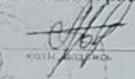
Дополнительные материалы

Жергізілген бөтен жер учаскесі № 01747732
Посторонних земельных участков в границах д.а.а.

Жергізілген бөтен жер учаскесінің кадастрлық нөмірі	Жергізілген бөтен жер учаскесінің кадастрлық нөмірі	Аймақ, тастар
	ЖОК	
	НЕТ	

Осы акт "Азиямартта ариалган үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының ОҚО бойынша филиалы "Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру" департаментінің Түлкібае аудандық бөлімшесінде жасалды.

Настоящий акт изготовлен Толькубасским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости –филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по ЮКО

Мөр орны  Е. Сейтқұлов

Место печати 2018 ж.г. 31. Заңнар

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 80 болып жазылды.

Қосымша жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 80

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет.

Ескерту:

*Шестесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде.

Примечание:

*Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.



ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

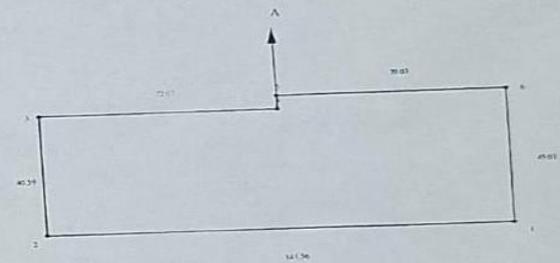
№ 300032008

№ 300032008

Жер учаскесінің Ж-ОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-300-032-008
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы ортақ бірлескен
Жер учаскесінің алаңы: 0.6064 га
Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
жерлері
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
"Аяла" бөбекжайы үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Учаскелің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Оңтүстік
Қазақстан обл., Тұлқибас ауд., Мичурин_а/о., Қожамберді ауылы., Алтынсарин к.,
13а
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Южно-Казахстанская
обл., Гюлькубасский р-н., Мичуринский_с/о., с.Кожамберды., ул.Б.Алтынсарин.,
13а



Кадастровый номер земельного участка: 19-300-032-008
Право частной собственности на земельный участок общее совместное
Площадь земельного участка: 0.6064 га
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка:
под ясли-детский сад "Аяла"
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
Делимость земельного участка: делимый

Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А-дан А-ға дейін. Елді мекен жерлері
Кадастрлық нөмірі (категория земель) саясилық участка:
Оң А-дан А. Землі населенных пунктов

Бұрамастар нүктелері №: пайыздық жүйе	Сызықтардың илдосы Мерзі заттық, метр
4.5	5.00

МАСШТАБ 1:2000

