

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТ

для ТОО «Ясли-сад «ҚАРАҚАТ»

**расположенного по адресу: уркестанская область, Тюлькубасский район,
Рыскуловский сельский округ, село Жанаталап, ул. М.Ауезов, № 23.**

Шымкент 2026 г.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИНИЦИАТОРЕ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1 Реквизиты

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ПАРАМЕТРЫ и РЕКВИЗИТЫ
1.	Наименование предприятия	ТОО «Ясли-сад «ҚАРАҚАТ»
2.	Почтовый адрес предприятия	Туркестанская область, Тюлькубасский район, Рыскуловский сельский округ, село Жанаталап, ул. М.Ауезов, № 23
3.	БИН	150740006132
4.	Тел.: e-mail:	= bekseytovalmas83@mail.ru
5.	Руководитель	Салимова Алия Орынбековна

1.2 Вид деятельности

ОКЭД – 85310 предназначен Основное и общее среднее образование. Намечаемая деятельность не входит в приложение 1 к Экологическому кодексу РК. Намечаемая деятельность не связана со строительством.

1.3 Классификация деятельности в соответствии с Экологическим кодексом РК

Согласно пп. 3 п. 4 ст. 12 приложения 2 ЭК от 02.01.2021 года, МЭГПР РК от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, вызывающего негативное воздействие на окружающую среду», данный объект относится к III категории.

СВЕДЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1.4 Месторасположение и краткая характеристика объекта

Объект расположено: Туркестанская область, Тюлькубасский район, Рыскуловский сельский округ, село Жанаталап, ул. М.Ауезов, № 23.

Имеется Гос Акт земли; кадастровый номер 19:300:006:099 №300006099 Площадь земельного участка: 0.4500 га. Целевое назначения земельного участка: под ясли-детский сад «Қарақат», Делимость земельного участка: делимый.

Территория граничит:

- с северной стороны проходит улица М.Ауезова, а с остальных сторон

граничат пустыми земельными участками на расстоянии более 10 метров. Ближайший жилой дом расположен на западной стороне на расстоянии 50 метров.

Здание одноэтажное. График работы 250 дней в году, 8 часов в день. Количество учащихся – 112 мест. Количество персонала и техперсонала составляет – 23 человека.

Ситуационная карта схема объекта



1.5 Инженерное обеспечение

Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд.

Водоснабжение на площадке от существующих сетей.

Канализационная сеть на площадке осуществляется на бетонированный выгреб объемом 3м³.

Отрицательное влияние на водную среду отсутствует.

Объект не входит в водоохранную зону.

Негативное влияние на поверхностные воды отсутствует. Сброс сточных вод в поверхностные воды производиться не будет.

Электроснабжение от существующих сетей.

Теплоснабжение здания предусмотрено от существующего Настенного котла КВГ-250, работающие на природном газе.

1.6 Режим работы и штатная численность сотрудников

Планируемый режим работы школы: 1 смена 8 часов, 5 дней в неделю, 250 дней в год. Количество учеников – 112. Количество персонала и техперсоналов – 23 человек.

1.7 Описание места осуществления деятельности

Объект расположено: Туркестанская область, Тюлькубасский район, Рыскуловский сельский округ, село Жанаталап, ул. М.Ауезов, № 23.

Территория граничит:

- с северной стороны проходит улица М.Ауезова, а с остальных сторон граничат пустыми земельными участками на расстоянии более 10 метров. Ближайший жилой дом расположено на западной стороне на расстоянии 50 метров.

Зоны отдыха, особо охраняемые природные территории, территории музеев, памятников архитектуры, санаториев, домов отдыха в районе предприятия отсутствуют.

Водные объекты в районе участка отсутствуют.

Ситуационная карта-схема района размещения предприятия представлена на рисунке 1.1.

На территории предприятия расположены существующие производственные здания и сооружения. Какое-либо дополнительное строительство на участке не предусматривается.

Разработан раздел «охрана окружающей среды» без рабочего проекта, так как рабочий проект на строительство отсутствует.

Раздел «охрана окружающей среды» была разработана на основании ниже следующих документов:

Имеется Гос Акт земли; кадастровый номер 19:300:006:099 №300006099
Площадь земельного участка: 0.4500 га. Целевое назначения земельного участка: под ясли-детский сад «Қарақат», Делимость земельного участка: делимый.

Дополнительные материалы

Жоспар шетіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах **00730160**

Жоспар дегі № на плана	Жоспар шетіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық номерлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аяны, гектар Площадь, гектар
	ЖОК НЕТ	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының ОҚО бойынша филиалы "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру" департаментінің Түлкібас аудандық бөлімшесінде жасалды.

Настоящий акт изготовлен Тюлькубасским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Приветствие для граждан" по ЮКО

Мер орыны Түлкібас ауданы и.о. Начальник отдела А.Белгибаев

Место печати 2017 ж/г с.с.с. Мейсін

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 2017 болып жазылды. Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 2017

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежных земель действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ 300006099

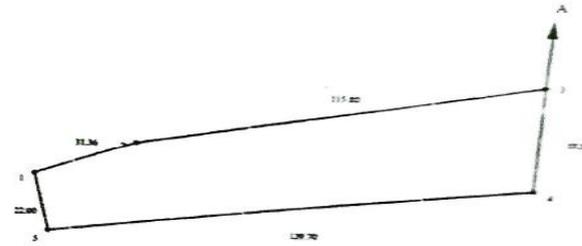
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-300-006-099
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің аланы: 0.4500 га
Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
жерлері
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
"Қарақат" бөбекжай балабақшасы үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ
Жер учаскесінің бөлілуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 19-300-006-099
Права частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: 0.4500 га
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка:
под ясли -детский сад "Қарақат"
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет
Целность земельного участка: делимый

№ 300006099

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Оңтүстік Қазақстан обл. Түлкібас ауд., Рысқұлов_а/о, Жанаталап и., М.Әуезов к., 23 үй
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Южно-Казахстанская обл. Тюлькубасский р-н., Рыскуловский_с/о, с. Жанаталап, ул. М.Ауезова, д. 23



Шкалы учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
Аудан А-ға дейіс: Елді мекен жерлері
Кадастрлық нөмірлері (категория земель) земельного участка:
От А до А: Земли населенных пунктов

МАСШТАБ 1: 2000

