

# **ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к овцеводческого хозяйства**

**ИП «SAFA Group» расположенного по адресу:  
Туркестанская область, Казыгуртский район,  
с.о. Сарапхана, 023 кварт., уч. 048**



**ИП «SAFA Group»**

**25.2.2026**

**ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к овцеводству**

**Общие сведения о объекте.**

Объект овцеводства ИП «SAFA Group» расположенного по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, с.о. Сарапхана, 023 кварт., уч. 048.

**Реквизиты**

<b>Наименования</b>	ИП «SAFA Group»
<b>БИН</b>	001018500925
<b>Фактический адрес</b>	Туркесьанская область, Казыгуртский район, с.о. Сарапхана, с. Бакабулак, ул. Бакабулак, 26.
<b>Директор</b>	Эмір Азамат Бауыржанұлы

- В связи с отсутствием на объекте разрешительных документов на окружающую среду разработан раздел «Охрана окружающей среды»;
- Объект является действующим;

## ***Цель объекта овцеводство.***

Сегодня, овцеводство – одна из важнейших отраслей АПК Казахстана, являющаяся, в ряде случаев, единственным источником получения важнейших видов продукции: шерсти, мяса – баранины, меховых и шубных овчин.

Восстановление и развитие овцеводческой отрасли Туркестанской области рассматривается как необходимость более полного и рационального использования имеющихся кормовых и трудовых ресурсов для производства дешевой животноводческой продукции: продуктов питания (мясо-баранина) и сырья для легкой промышленности (шерсть, овчина, смушки).

В сельскохозяйственном землепользовании в настоящее время имеется достаточное количество естественных кормовых угодий (пастбищ, сенокосов, залежных земель).

Основные цели:

- Разведение племенных пород овец;
- Применить маркетинговый анализ для изучения рынка овцеводства, а также изучения рынка конкуренции;
- Работать с квалифицированными людьми с огромным опытом работы в этой сфере;
- Выявление рисков связанных с реализацией данного проекта, пути их решения.

Основные задачи проекта:

- Покупка дополнительных голов овец;
- Увеличение объемов производства;
- Определение доли рынка и ее увеличение;

## **Характеристика объекта.**

Овцеводческое хозяйство расположено по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, с.о. Сарапхана, квартал 023, участок 048.

### **Географические координаты:**

Широта: 41°59'00.51" с.ш.

Долгота: 68°59'03.97" в.д.

Овцеводческое хозяйство расположено на земельном участке площадью **0,12745 га** (кадастровый номер 19:289:023:048) и граничит со всех сторон с пустующими землями.

Земельный участок для пастбища площадью **302,5 га** (кадастровый номер 19:289:023:051) предоставлен на основании договора долгосрочной аренды.

Ближайший населенный пункт – село Бакабулак – расположен в юго-восточном направлении на расстоянии более 3,21 км от территории объекта.

На территории объекта расположены: стоянка для автотранспортов, кошар для овец, помещение для сбора травы и жилой дом для чабана.

**Теплоснабжение** – здания чабана отапливается с помощью котла.

**Водоснабжение** – для хозяйственно – питьевое, и повседневного употребления людей и водопой овца предусматривается – от скважины, расположенной на территории объекта.

**Водоотведение** – хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в бетонированный водонепроницаемый выгребы, который по мере наполнения с помощью ассенизационной машины отправляется на ближайшие сооружения для очистки согласно договору.

**Электроснабжение** – осуществляется от существующих линии.

**Отходы** – (объемы образования, утилизация, размещение, передача населению) – при эксплуатации производства образуются ТБО.

### **Прикреплены дополнительные документы:**

- Кадастровый паспорт объекта недвижимости;
- Акт приемки объекта в эксплуатацию;
- Акты на земельный участок.

Казыгуртский районный отдел филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Сведения о правообладателе земельного участка занесены в Единый государственный реестр земель (ЕГРЗ)

1.	№ заявления, дата	
2.	Кадастровый номер	19-289-023-048
3.	Предыдущий кадастровый номер	Предыдущие №: 19-289-023-008
4.	Ф.И.О. или наименование собственника земельного участка или землепользователя	Гр Елгонов Ербол Тастемирович (ИИН/БИН: 781121301039)
5.	Право на земельный участок	частная собственность
6.	Площадь земельного участка	0,12745 га.
7.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
8.	Адрес земельного участка	Туркестанская обл., Казыгуртский р-н., с/о Шарапхана, кварт.023., уч.048 (РКА: )
9.	Целевое назначение земельного участка	под существующим кошарам и жилой дом
10.	Правоустанавливающий документ	договор дарения №7127 26.09.2019 г.
11.	Обременения и ограничения в пользовании земельным участком	нет
12.	Дата внесения в ЕГРЗ	15.10.2019

Руководитель отдела



Т. Тагаев

м.п.

Исполнитель: Д. Алдияров

№ 289023048

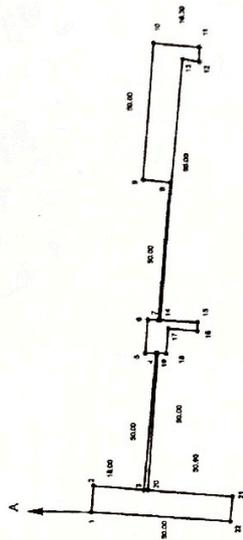
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-289-023-048  
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы  
Жер учаскесінің алаңы: 0,12745 га  
Жердің санаты: Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер  
Жер учаскесін нысаналы тәжіяйындау,  
пайдаланудағы мал қора тұрғын үйімен  
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ  
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 19-289-023-048  
Право частной собственности на земельный участок  
Площадь земельного участка: 0,12745 га  
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
Целевое назначение земельного участка:  
под существующим кошарам и жилой дом  
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет  
Делимость земельного участка: делимый

№ 289023048

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ  
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):  
Түркістан обл., Қазығұрт ауд., Шаралхана а/о, 023 квартал., 048 Т-Ім  
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Туркестанская  
обл., Казыгуртский р-н., с/о Шаралхана., кварт.023., уч.048



Шартты учаскелердің кадастрлық нөмірлері (бар болса):  
А-дәл Аға дейін: Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер  
Кадастрлық нөмірлер (айтылған жерлер) саясиқ учаскелер  
от А-дан А. Заман сайындағы учаскелер

Бұрыштар нүктелері	Сыйматтарын	Сыйматтарын	
№	пунктінің	нүктелері	
№	координаттары	координаттары	
№	полюсдық	полюсдық	
№	точка	точка	
№	метр	метр	
1-2	8,50	17-18	0,00
2-3	3,50	18-19	2,80
3-4	27,00	19-20	0,00
4-5	3,50	21-22	0,50
5-6	9,70		
6-7	5,00		
7-8	5,00		
8-9	5,50		
9-10	13,40		
10-11	3,00		
11-12	10,50		

МАСШТАБ 1: 2000

Жоспар шеткідеп өтетін жер учаскесінің  
 Посторонние земельные участки в границах **007888001**

История данных № на плане	Жоспар шеткідеп өтетін жер учаскесінің мәселесін шешуші қарардың негізіндегі посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы, өңірі, қаласы, кенті
	ЖОҚ	НЕТ

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»  
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы  
 Қазығұрт ауданының бөлімінде жасалды.  
 Настоящий акт изголовлен «Государственная корпорация» Правительство для  
 граждан» по Туркестанскому, областному отделу Казығұртского района

Исполнитель: *Т.Т.Т.* Т.Т.Т.

2019 ж/г. 28. шілде  
 Оралы жазаба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер  
 қатынастарының актілерін жаздырған Қаптама № 73



Қазақстан Республикасының шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер  
 учаскесінің құқығын бұзған жағдайда) жоқ  
 Қазақстан Республикасының заңдары мен нормативтік актілеріне сәйкес  
 на право собственности на земельный участок, право землепользования

73

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах  
 земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

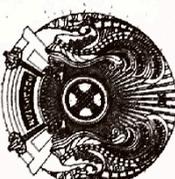
\*Шетестерді сындыру жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкесінше

құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

\*Описание смежных действительно на момент издания акта

идентификационного документа на земельный участок



ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК  
 ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
 НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
 Жер және қазбалар ресурстары агенттігі  
 ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ  
 ҚАЗЫҒҰРТ РАЙОНА  
 АКАДЕМИКОВ А.А. АУДАНЫ

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Қазығұрт аудандық бөлімшесі



Казығұртское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанская области

## ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 06-19724

Кадастрлық № 19 - 289 – 023 - 048  
Кадастровый

Облысы Түркістан  
Область

Қала, ауданы Қазығұрт ауданы  
Город, район

Мекен жайы Сарапхана а.о.  
Адрес 023 кварт.,уч.048

15.08.2019 ж





**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

1	2	3	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		4	5	6	7	8	9	Салынбаған аудан / Незастроенная площадь								
			негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями							асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Жабдықтаған аудандар / Оборудованные площадки			жасыл отырғызулар / зеленые насаждения	
1274,5 кв.м.	1157,3 кв.м.	1157,3	1107,8	49,5	49,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Жер бағытын өзгертегін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	барлығы / всего																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		

поясқалардың, аула құрылыстарының, жолдардың тәғайындауы мен сипаттамасы/  
Назначение и характеристика основных и служебных строений,  
холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша Литер по плану	Тәғайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов														
					іргеліс / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылғандар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	елендер / полы	ойықтар / проемы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11									
А	жеке тұрғын үй иеленетін аяқпана	56,3	169,0	0	бетон	самаң	ағаш	шифер	жер										
П1	жеке тұрғын үй иеленетін аяқпана	49,5	124,0	12	бетон	самаң	ағаш	шифер	жер										
	Итого:	105,8	293,0		бетон	самаң	ағаш	шифер	жер										

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)  
Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись) Мусаров К.  
15.08.2019 ж. жағдайына құрастырылған

Болыпше басшысы  
Руководитель отделения  
Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись) Тагаев Т.А.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ  
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2	3	4	5	6
Индивидуальный жилой дом				
Басы Фундамент	бетон	Жақсы Хорошее	10	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Внутренние и внешние капитальные стены	саман	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Сыртқы қабырға Внешние перегородки	саман	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Аражабын перекрытия	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
Аражабын перекрытия	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
Төбесі Крыша	шифер шифер	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	жер земля		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10
Ойықтар Проемы	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10
Жұмыстары Работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10
Жұмыстары Работы	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10
Жылу мен қамтамасыздандырылған тепло и водоснабжение				
Жылу / Теплопровод				
Канализация / Канализация				
Түрмен жарықтандыру Освещение				
Пешті / печное	жоқ / да	Жақсы Хорошее		
Газ пешті / печное газовое				
ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
АГВ-дан / от АГВ				
Жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
Аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
Жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
- Қабаттық жоспарларға экспликация
- Экспликация к поэтажным планам
- Текше белгілері
- Текше отметки

1

1

«Тарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»  
 арқилық емес акционерлік қоғамының Түркістан  
 аймағы бойынша филиалының Жер кадастры және  
 мүлкі бойынша Қазығұрт ауданының бөлімі



Отдел Казығұртского района по земельному кадастру  
 и недвижимости филиала некоммерческого  
 акционерного общества «Государственная  
 корпорация «Правительство для граждан» по  
 Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
 на регистрируемые объекты недвижимости  
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

айысы	Түркістан облысы
адасть	Туркестанская область
айыны	Қазығұрт ауд., Сарапхана а.о.
айон	р-н Казығұртский, с.о. Сарапхана
айа (кенті, елді мекені)	
айод (поселок, населенный пункт)	
айадағы аудан	
айон в городе	
айкен-жайы	023 кварт.,уч.048
айес	023 кварт.,уч.048
айастрлық нөмір	
айастровый номер	19:289:023:048:1/Б
айендеу нөмір	
айентарный номер	06-19724
айқсат арналуы(жоспар бойынша литер)	қой қора(Б)
айевое назначение (литер по плану)	кошара(Б)
айдың санаты	тұрғын емес
айегория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,  
 необходимо указать "ВО в составе ИЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

айриясы, жобаның түрі  
 айрия, тип проекта  
 айбат саны  
 айисло этажей  
 айрылыс ауданы  
 айшоадаь застройки  
 аймараттың ауқымы  
 айөем здания  
 айалпы алаңы  
 аййшяя шоадаь  
 айбалконның, лоджияның және т.б.  
 айаңы  
 айшоадаь балкона, лоджии ж.б.  
 айрғын ауданы  
 айшяя шоадаь

Б
1
475
1187
451,4

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы  
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны  
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны  
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы  
Материал стен
- Салынған жылы  
Год постройки
- Табиғи тозу  
Физический износ

1
бетон
бетон
2001
12

реестровый № заказ 002177828748

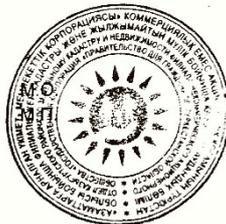
Паспорт  
 Паспорт составлен

15.08.2019

ж. жасалған  
 г.

Бөлімше басшысы  
 Руководитель отделения (қолы / подпись)

Тагаев Т.А.







маттарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»  
 имерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан  
 блысы бойынша филиалының Жер кадастры және  
 қымайтын мүлік бойынша Қазығұрт ауданының бөлімі



Отдел Казыгуртского района по земельному кадастру  
 и недвижимости филиала некоммерческого  
 акционерного общества «Государственная  
 корпорация «Правительство для граждан» по  
 Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
 на регистрируемые объекты недвижимости  
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы  
 область  
 ауданы  
 айон  
 ыла (кенті, елді мекені)  
 род (поселок, населенный пункт)  
 аладағы аудан  
 айон в городе  
 екен-жайы  
 дрес  
 адастрлық нөмір  
 адастровый номер  
 угендеу нөмір  
 нвентарный номер  
 ақсат арналуы (жоспар бойынша литер)  
 елевое назначение (литер по плану)  
 рдың санаты  
 атегория фонда

Түркістан облысы  
 Туркестанская область  
 Қазығұрт ауд., Сарапхана а.о.  
 р-н Казыгуртский, с.о. Сарапхана

023 кварт.,уч.048  
 023 кварт.,уч.048  
 19:289:023:048:1/В  
 06-19724  
 қой қора(В)  
 кошара(В)  
 тұрғын емес  
 нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

ериясы, жобаның түрі  
 ерия, тип проекта  
 бат саны  
 исло этажей  
 ырылыс ауданы  
 лощадь застройки  
 мараттың ауқымы  
 ыем здания  
 алпы алаңы  
 ыщая площадь  
 лконның, лоджияның және т.б.  
 аңы  
 лощадь балкона, лоджии ж.б.  
 рғын ауданы  
 илая площадь

<b>В</b>
1
576,5
1614
513

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы  
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны  
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны  
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы  
Материал стен
12. Салынған жылы  
Год постройки
13. Табиғи тозу  
Физический износ

6
күйінді блоктар шлакоблоки
2018
12

реестровый № заказ 002177828748

Паспорт  
 Паспорт составлен

15.08.2019

ж. жасалған  
 г.

Бөлімше басшысы  
 Руководитель отделения (қолы / подпись)

  
 Тагаев Т.А.





НЕПІЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ  
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2	3	4	5	6
аба крыша	бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
іші және сыртқы тұрлықты қабырғалары внутренние и внешние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
қа қабырға перегородки	күйінді блоктар шлакоблоки	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Ағашымен дерекрития	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	
	қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	
ір ля	профилді тақта профлист	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	жер земля	Жақсы Хорошее	
	келесі қабаттардың последующих этажей			
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10
	есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее	10
ау жұмыстары ремонтные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10
ің су мен қамтамасыздандырылған ее водоснабжение				
быры / Водопровод				
тизация / Канализация				
рмен жарықтандыру просвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
пешті / печное				
газ пешті / печное газовое				
ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
АГВ-дан / от АГВ				
жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
	қатты отын мен на твердом топливе			
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
	қатты отын мен на твердом топливе			
жұмыстар / Разные работы				

тық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 ь документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- абаттық жоспарлар \_\_\_\_\_
- өзтажыны планы \_\_\_\_\_
- абаттық жоспарларға экспликация \_\_\_\_\_
- спликация к поэтажным планам \_\_\_\_\_
- өекше белгілері \_\_\_\_\_
- собые отметки \_\_\_\_\_

**Жер учаскесінің ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, №2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, №2**

1	Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		2	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	3	барлығы / всего	4	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	5	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	6	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	7	басқа да алмаст. / прочие заощения	8	топырақ / грунт	9	барлығы / всего	10	Спорттық / спортивные	11	балалардың / детские	12	шаруашылық / хозяйственные	13	барлығы / всего	14	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	15	жемісті бақ / плодový сад	16	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	17	бақша / огород	18	басқа / прочие
		Жабдыналған аудандар / Оборудованные площади	Жасыл отырғызулар / зеленые насаждения																																		

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристики основных и служебных строений, холловных пристроев, подвалов, дворовых сооружений, заощений

Жоспар бойынша / Листер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов																																
					іргетас / фундамент	кабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабыдулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы																											
1					7																																
В	қой қора / Итого:	576,5	1614,0	12	бетон / бетон	күйінді блоктар / шлакоблоки	ағаш / дерево	профилді тақта / профлист	жер / земля	ағаш / деревянные																											

Орындаған маман(дар)  
Выполнили(и) специалист(ы)  
(Т.А.Ә. қолы / ФИ.О., подпись) **Мусуров К.**

Бөлімше басшысы  
Руководитель отделения **Татаев Т.А.**

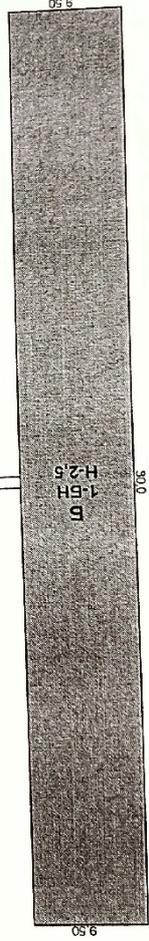
15.08.2019 ж. жағдайына құрастырылған

рестровый № жақаз 00217828748

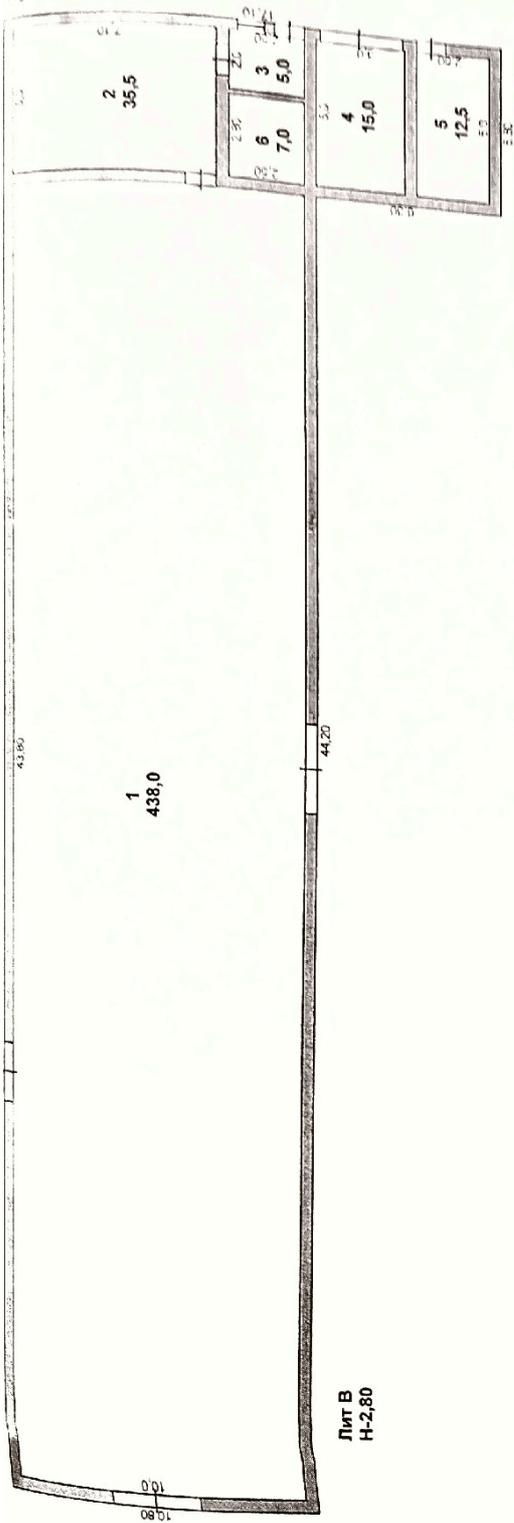


ns  
1900.50  
250 x 50

50.0







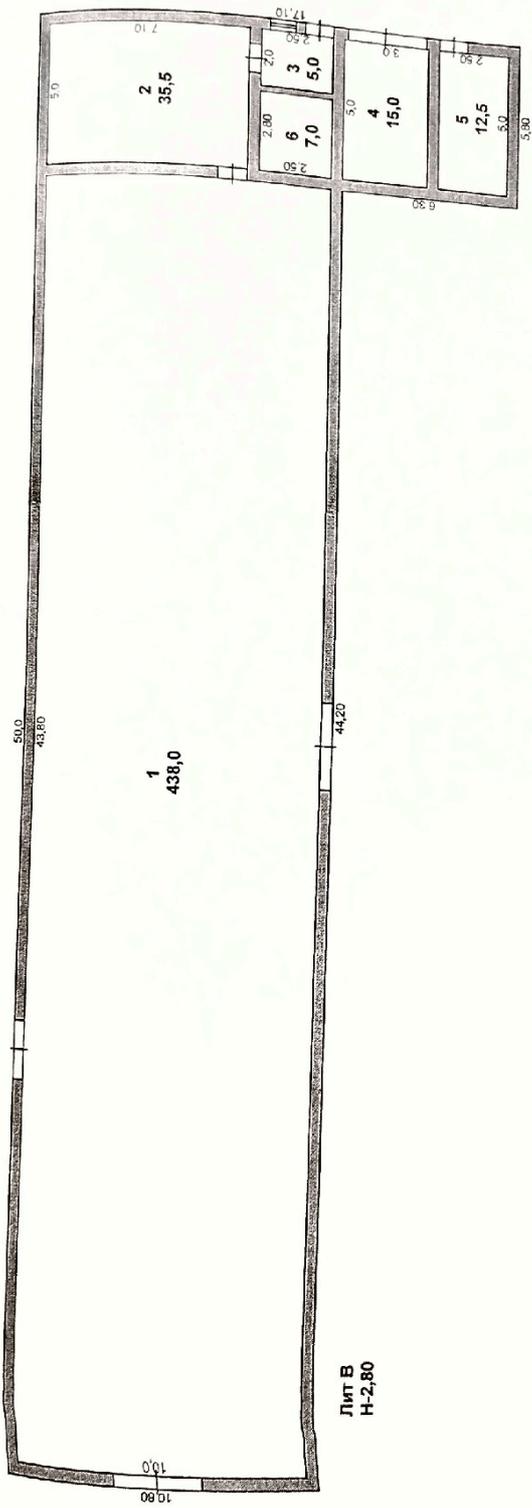
Лит В  
Н-2,80

Адрес: Республика Беларусь, г. Могилевская область, г. Могилев, ул. Советская, д. 10  
 Филиал ОАО "Могилевская коммунальная организация" для оказания услуг по предоставлению объектов



Могилев  
 Могилев

*[Handwritten signature]*



Лит В  
Н-2,80

Администрация архитектуры и градостроительства  
Туристская армия, 100000, Республика Казахстан, г. Алматы  
Туристская армия, 100000, Республика Казахстан, г. Алматы  
Фирма ЦАО "Государственная корпорация "Транзитстрой" для граждан"  
по Туристской области



Исполнитель: *Аманжол*  
Проверил: *Аманжол*  
Инженер-проектировщик: *Аманжол*  
Инженер-проектировщик: *Аманжол*

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Шкі өлшемі бойынша алаң ( кв. м. ), в том числе		Площадь по внутреннему обмеру ( кв. м. ), в том числе																
Кабаттар / Этажи	Үйін, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін, пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үйін, пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	7	8	9	10	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	27
				Жалпы / Общая	Тайпалы / Подземная	Түрғын / Жиная	Түрғын емес / Нежилая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно-производственные здания и сооружения	Коймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылым, банкітер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтанушы кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу ұйымдары мен мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортные здания и сооружения	Басқару / Прочие
1	1	1	Жылыя комната	17,2		17,2												
		2	Жылыя комната	13,6		13,6												
		3	Жылыя комната	14,3		14,3												
			Итого по этажу:	45,1		45,1												
			Итого:	45,1		45,1												

Орындаған маман(дар)  
Мүсирова(ы) специалист(ы)  
15.08.2019

Бөлімше басшысы  
Руководитель отделения  
Мусиров К.

  
Тагаев Т.А.

**ЖЫЛДЖЫМАЙТЫН МУШК ОБЪЕКТСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ішкі өлшемі бойынша аяны (кв. м.) оның ішінде  
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе

2	3	4	5	6	7	8	9	10	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	27
Жоспар бойынша жайлар / Лигтер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйдін,пәтердін немірі / Номер помещения, квартиры	Үйдін,пәтердін бөліктерінің немірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдін,пәтердін бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.- производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Басқалар / Прочие
13	1		1	основное	438,0														438,0
			2	основное	35,5														35,5
			3	основное	5,0														5,0
			4	основное	15,0														15,0
			5	основное	12,5														12,5
			6	основное	7,0														7,0
				Итого по этажу:	513,0														513,0
				Итого:	513,0														513,0

Орындаған маман(дар)  
Инішәлиев(ы) специаллиг(ы)  
15.08.2019

Мухомов К.

Бөлімше башшысы  
Руководитель отделения

Тагаев Т.А.



Оңтүстік Қазақстан  
облысы  
ҚАЗЫҒҮРТ АУДАНЫ  
ӘКІМДІГІ  
ҚАУЛЫ



ҚАЗЫҒҮРТ АУДАНЫ  
ӘКІМДІГІ  
ҚАУЛЫ  
ҚАЗЫҒҮРТСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Қалыпт. ауылы

Село Қалыпт

Әр талқы 3 доққжн 344

**Шаралықхана ауыл округіне ұйымдасқан  
Елгонова Тұрсынбайдың шаруа қожалығына  
жер беру және пайдалануға мағ қора  
орналасқан жер уәаскесін сатып беру туралы.**

Азаматша Елгонова Тұрсынбайдың берген етінішін қарат, Қазақстан Республикасы "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы" Заңының 31 бабын, Қазақстан Республикасының "Жер Колексінің" 14,17,35,37 баптарын, аудандық жр қатнастары бөлімі жасаған жер уәаскесін ұзақ мерзімді жалға беру және жеке меншікке сатып беру туралы жерге орналасу жобаларын және жер уәаскесіне құқық табыстау комиссиясының 3 тамыз 2007 жылғы №31 хаттамасын басшылыққа алып, аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Шаралықхана ауыл округіндегі арнайы жер қорынан жер сұраған Елгонова Тұрсынбайдың шаруа қожалығына барлығы-400,0 гектар жайлыым жер белгіленген нормата сәйкес, шаруа қожалығын ұйымдастыру үшін ұзақ мерзімді 49 (қырық тоғыз) жылға жалға уақытша жер пайдалану құқығымен келісілген жобата лайық бөліп берілісін.
2. Азаматша Елгонова Тұрсынбайға Шаралықхана ауыл округіндегі пайдалануға мағ қора тұрғын үймен орналасқан жер уәаскесі барлығы-1274,5 м2 (0,12745 га) жеке меншікке сатып берілісін.
3. Сатып берген жердің құнын 164602 (бір жүз алпыс төрт мың алты жүз екі) теңгені аудандық бюджет қорына /есеп шоты 000080900 код. 303101/ төлеу мағ қора иесі Т.Елгоноваға ескертілісін.
4. Электр жүйесі мен байланыс құралдарын орнату және пайдалануда, сүмен жабылықтауда, сондай-ақ мемлекеттік, қоғамдық мақсаттар үшін қажет болған жағдайда территорияға бөгетсіз кіруді қамтамасыз ету шаруа қожалықтың төрайымы Т.Елгоноваға ескертілісін.

КЕРЕСІБЕТКЕ ҚАРА  
СМОТРИ НА ОБЛОЖИТЕ



Қазығұрт ауылы

Село Казыгурт

21 тамыз 2007ж № 341

**Шарапхана ауыл округінде ұйымдасқан  
Елгонова Турсынайдың шаруа қожалығына,  
жер беру және пайдаланудағы мал қора  
орналасқан жер учаскесін сатып беру туралы.**

Азаматша Елгонова Турсынайдың берген өтінішін қарап, Қазақстан Республикасы “Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы” Заңының 31 бабын, Қазақстан Республикасының “Жер Кодексінің” 14,17,35,37 баптарын, аудандық жр қатынастары бөлімі жасаған жер учаскесін ұзақ мерзімді жалға беру және жеке меншікке сатып беру туралы жерге орналасу жобаларын және жер учаскесіне құқық табыстау комиссиясының 3 тамыз 2007 жылғы №31 хаттамасын басшылыққа алып, аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Шарапхана ауыл округіндегі арнайы жер қорынан жер сұраған Елгонова Турсынайдың шаруа қожалығына барлығы- 400,0 гектар жайылым жер белгіленген нормаға сәйкес, шаруа қожалығын ұйымдастыру үшін ұзақ мерзімді 49 (қырық тоғыз) жылға жалға уақытша жер пайдалану құқығымен келісілген жобаға лайық бөліп берілсін.

2. Азаматша Елгонова Турсынайға Шарапхана ауыл округіндегі пайдаланудағы мал қора тұрғын үйімен орналасқан жер учаскесі барлығы- 1274,5 м2 (0,12745 га) жеке меншікке сатып берілсін.

1/ Жер учаскесіне жеке меншік түріндегі құқық берілсін.

3. Сатып берген жердің құнын 164602 (бір жүз алпыс төрт мың алты жүз екі) теңгені аудандық бюджет қорына /есеп шоты 000080900 код. 303101/ төлеу мал қора иесі Т.Елгоноваға ескертілсін.

4. Электр жүйесі мен байланыс құралдарын орнату және пайдалануда, сумен жабдықтауда, сондай-ақ мемлекеттік, қоғамдық мақсаттар үшін қажет болған жағдайда территорияға бөгетсіз кіруді қамтамасыз ету шаруа қожалықтың төрайымы Т.Елгоноваға ескертілсін.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА  
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

5. Ауданның жер есебіне тиісті өзгерістер енгізу, жерді пайдалануға құқық беретін тиісті құжаттарды рәсімдеу аудандық жер қатынастары бөліміне (А.Қожахан) тапсырылсын.

6. "Жер Кодексінің" 43-бабы 11-ші тармағына лайық шаруа қожалығының төрайымы Т.Елгоноваға:

1) уәкілетті орган жер учаскесіне құқықты куәландыратын құжаттарды рәсімдегенге дейін жер учаскесін пайдалануға болмайтыны ескертілсін.

7. Осы қаулы шыққаннан кейін 10 жұмыс күн ішінде Қ.Р Салық Кодексінің 522 бабына сәйкес аудандық салық комитетіне салық төлеуші ретінде тіркелу ескертілсін.

8. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары М.Момыновқа жүктелсін.

Аудан әкімі:

*М. Момынов*  
М. Момынов



Түркістан облысы Әкімшілік департаменті	
Түркістан облысы Әкімшілік басқармасы	
03/0. 01/174	Тіркеу ісі № 255.023.008
15.259.023.008	Тіркеген уақыты 13.01.09 Тіркеген уақыты (сәгат, минут) 16:32
Қазығұтмыр и.с. Шаранхала	
М. Ибраһимов	Қолы <i>М. Ибраһимов</i>
И. Турдашев	Қолы <i>И. Турдашев</i>
М. Момынов	Қолы <i>М. Момынов</i>

Тіркеу ісі № 0017721716  
Тіркеген күні 01.03.19  
Тіркеген уақыты 19:00

Тіркеген күні 01.03.19  
Тіркеген уақыты 19:00

Тіркеген күні 01.03.19  
Тіркеген уақыты 19:00

2019 жыл 27

201 жылдың \_\_\_\_\_ жанында МЕМ ҚР ӘІАНЫҢ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ және құқықтық көмек көрсету комитеті 2014-2019 ж. берген № 1006044 лицензиясы бойынша, НОТАРИУСЫ ЮМАРБЕКОВА ЖАНАР САРТАЕВНА Осы қызметін құжаттың тиімдісімен дұрыстығын куәландырудың соңғысында ТАҚАТТЫҒЫН НЫҚТЕП, ҚОСЫЛЫП ҚАЛДЫРАМ, ҚАЛЫПАН СӨЗДЕР ЖӘНЕ ӨЗГЕ ДЕ КЕЛІСІМГЕН ТҮСЕТУДЕР НЕМЕСЕ ҚАНДАЙ ДА БІР ЕРІСКЕДІЛТЕР СОҒАМ ҚИЖ

201 \_\_\_\_\_ г. Я. ЮМАРБЕКОВА ЖАНАР САРТАЕВНА, НОТАРИУС, ЛИЦЕНЗИЯ № 1006044, 01.20.04.2013 г. ӨМДАНА, КОМПЕТЕТОМ РЕГИСТРАЦИОННОЮ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МКО Р.С. СВИДЕТЕЛЬСТВУЮ ВЕРНОСТЬ ЭТОЙ КОПИИ С ПОДПИСАНИЕМ ДОКУМЕНТА, В ПОСЛЕДНЕМ ПОДПИСАНОМ, ПРИПИСОМ, ЗАЧЕРКНУТЫХ СЛОВ И ИНЫХ НЕОТВЕРЯЕМЫХ ПОДПИСАНИИ ИЛИ КАКИМ ЛИБО ДРУГОМ СПОСОБОМ ОБЪЯВИТЬ

Тізілімде тіркеуді № 0601 \_\_\_\_\_ тіркеуші төлеген сомма \_\_\_\_\_ тіркелген НОТАРИУС



# ӨСИЕТ БОЙЫНША МҰРАҒА ҚҰҚЫҚ ТУРАЛЫ КУӘЛІК

Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Арыс қаласы.  
Екі мың жиырма екінші жыл, жиырма сегізінші қаңтар.

Мен, Абдурасилов Мелдехан Қуатбекович, Түркістан облысы нотариаттық округінің нотариусы ҚР Әділет Министірлігімен 07.02.2005 жылы берілген № 0002106 лицензиясы негізінде, Қазақстан Республикасы, Азаматтық Кодексінің 1061 бабына сәйкес 01 шілде 2021 жылы қайтыс болған, Түркістан облысы, Арыс қаласы, Монтайтас а/о, Монтайтас ауылы, ул. Айдарханов көшесі, №2 үйде тұрғылықты мекенжайда тұрған, ЖСН 40061741429, азаматша **Елгонова Турсынайдың** артында қалған мүлігінің мұрагері, Түркістан облысы нотариаттық округінің нотариусы Адамбеков Ербол Абдрахмановичтің (лицензия №0001693 ҚР Әділет Министірлігімен 29.11.2003 жылы берілген) тізілім №7125 санды 26.09.2019 жылы куәлендірілген өсиет негізінде төмендегі:

ұлы – аз. **Елгонов Ербол Тастемирович**, 21.11.1978 жылы ОҚО туылған, ЖСН: 781121301039, тұрғылықты мекен жайы: Түркістан облысы, Арыс қаласы, Монтайтас а/о, Монтайтас ауылы, ул. Айдарханов көшесі, №2 үй тұрғыны толық үлесте мұрагері болып табылатынын **КУӘЛАНДЫРАМЫН**.

Осы куәлік бойынша аз. **Елгонова Турсынайға** тиесілі мұрагерлік мүлік:

Түркістан облысы, Қазғұрт ауданы, Сарапхана а/о, 023 (нөл жиырма үш) орам, 051 (нөл елу бір) аумағы 302,5000 га /кадастр нөмері 19:289:023:051/, уақытша 49 жылдан қалған мерзімдік пайдалану құқығын беретін, шаруа қожалығын жүргізу үшін берілген жер телімінен тұрады.

Осы мұрагерлік жер телімі мұра қалдырушыға:

- Түркістан облысы, Қазғұрт ауданы әкімшілігінің №341 санды 21.08.2007 жылғы қаулысымен;
- Түркістан облысы, Қазғұрт аудандық жер қатынастар бөлімімен №184 санды 24.07.2019 жылғы жер учаскесін жалға беру шартымен тиесілі.

Электрондық үкімет порталымен «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалында құрастырылған 28.01.2022 жылғы №101005618200398 жылжымайтын мүліктің техникалық сипаттары туралы анықтамасына сәйкес №2-ТРК-КТ1-1-ДЗ-1 санды 12 мамыр 2020 жылғы кепілдік шартымен «Аграрлық несие корпорациясы» Акционерлік қоғамы Түркістан облысы филиалында кепілдікке қойылған, тыйым салынған және тұтқында. «Аграрлық несие корпорациясы» Акционерлік қоғамы Түркістан облысы филиалының 24 желтоқсан 2021 жылғы 22-49/1278 санды меншік құқығын кепілдіктен шығармай аударуға мекеме директоры аз. Ф.М.Байдуллаев қол қойған келісімі ұсынылды.

Осы куәлік бойынша жылжымайтын мүлікке құқықтардың туындауы, өзгеруі және тоқталуы мемлекеттік тіркеуге жатады.



1H5101256220128114019D88080C

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Қазығұрт аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Казыгуртского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

08.02.2022 14:55

№ 22-1908-643

ЕЛҒОНОВ ЕРБОЛ ТАСТЕМИРОВИЧ

### УВЕДОМЛЕНИЕ о государственной регистрации

Отдел Казыгуртского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Туркестанская, р-н Казыгуртский, с.о. Сарапхана (ранее: обл. Туркестанская, р-н Казыгуртский, с.о. Шарапхананский) 023 кварт.,уч.051, с кадастровым номером 19:289:023:051, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» МК» ҚЕ АҚ филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша бөлімінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған штрих-код содержит данные, полученные из ГЕД РН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего Отдела по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Алишев Е.Е.

№ 289023051

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-289-023-051

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 49 жыл мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: 302.5000 га

Жердің санаты: Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

шаруа қожалығын ұйымдастыру үшін.

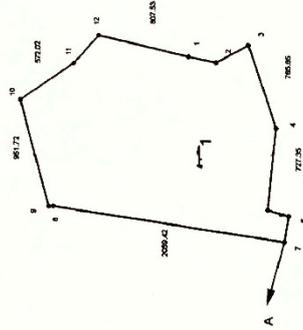
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

№ 289023051

### Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):  
Түркістан обл., Қазығұрт ауд., Шаралхана а/б., 023 квартал., 051 т-ім  
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Туркестанская  
обл., Кызыгуртский р-н., с/б Шаралхана.,кварт.023., уч.051



Шектеу учаскесінің кадастрлық нөмірлері (жер салықтары)  
А-дан А-ға дейін. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер  
Кадастрлық нөмірлер (кварталдар мен) және учаскесі  
от А до А. Заман сайындағы бөлінуі

Бұрыштар нөмірлері	Сызықтардың және ақша Меркі Панель метр
1-2	288.48
2-3	319.93
3-4	204.10
4-5	222.55
5-6	38.72
6-7	333.00

Кадастровый номер земельного участка: 19-289-023-051

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 49 лет

Площадь земельного участка: 302.5000 га

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Целевое назначение земельного участка:

для ведения крестьянского хозяйства

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

Делимость земельного участка: делимый

МАСШТАБ 1 : 50000

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах **008801466****

Жоспар дағды № және атауы	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастрлық нөмірі посторонних земельных участков в границах плана	Алғашқы, текше Прощаде, гектар
1	19-289-023-048	0.1275

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қосымша қызметінің «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының қолданушы филиалының қызметінде жасалды.  
Настоящий акт подготовлен «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» Правительством для граждан по Туркестанскому областному отделу Казыргутского района

Мерзімі: 2019 жылғы 23-ші күні  
Т. Тагаев



Мүқимәткерлері: Осы актіні бекіту туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер учаскесіне берілуі туралы берілген актілер жазылған Кітапта № 240 бойынша жазылды.  
Қосымша жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскесінің сәйкес (қазір болған жағдайда) жоқ.  
Заңдар орындайтын, қазіргі уақыттағы актілерді орындайтын және қазіргі уақыттағы актілерді орындайтын жер учаскесіне берілуі туралы берілген актілер жазылған Кітапта № 240 за № 240

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет  
Ескерту:  
\*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде  
Примечание:  
\*Описание смежных земельных участков на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



**УАҚЫТША (УЗАК МЕРЗІМГЕ,  
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
ОЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

**АКТ**

**НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО  
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)  
ЗЕМЛЕПОЛЪЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)**



Оңтүстік Қазақстан  
облысы  
Қазығұрт ауданы  
Әкімдігі  
ҚАУЛЫ



ҚОЖАҚСЫЗ  
ҚАУЛЫ  
Южно-Казахстанская  
область  
АКИМАТ  
КАЗЫГҰРТСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Қазығұрт ауылы

Село Казығұрт

Бұ талқы 3 воқалжн 344

**Шаралықхана ауыл округіне ұйымдасқан  
Елгонова Тұрсынбайдың шаруа қожалығына  
жер беру және пайдалануға мағ қора  
орналасқан жер уәаскесін сатып беру туралы.**

Азаматша Елгонова Тұрсынбайдың берген етінішін қарат, Қазақстан Республикасы “Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы” Заңының 31 бабын, Қазақстан Республикасының “Жер Колексінің 14,17,35,37 баптарын, аудандық жр қатнастары бөлімі жасаған жер уәаскесін ұзақ мерзімді жалға беру және жеке меншікке сатып беру туралы жерге орналасу жобаларын және жер уәаскесіне құқық табыстау комиссиясының 3 тамыз 2007 жылғы №31 хаттамасын басшылыққа алып, аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Шаралықхана ауыл округіндегі арнайы жер қорынан жер сұраған Елгонова Тұрсынбайдың шаруа қожалығына барлығы-400,0 гектар жайлыым жер белгіленген нормата сәйкес, шаруа қожалығын ұйымдастыру үшін ұзақ мерзімді 49 (қырық тоғыз) жылға жалға уақытша жер пайдалану құқығымен келісілген жобата лайық бөліп берілісін.
2. Азаматша Елгонова Тұрсынбайға Шаралықхана ауыл округіндегі пайдалануға мағ қора тұрғын үймен орналасқан жер уәаскесі барлығы-1274,5 м2 (0,12745 га) жеке меншікке сатып берілісін.
3. Сатып берген жердің құнын 164602 (бір жүз алпыс төрт мың алты жүз екі) теңгені аудандық бюджет қорына /есеп шоты 000080900 код. 303101/ төлеу мағ қора иесі Т.Елгоноваға ескертілісін.
4. Электр жүйесі мен байланыс құралдарын орнату және пайдалануда, сүмен жабылықтауда, сондай-ақ мемлекеттік, қоғамдық мақсаттар үшін қажет болған жағдайда территорияға бөгетсіз кіруді қамтамасыз ету шаруа қожалықтың төрайымы Т.Елгоноваға ескертілісін.

КЕРЕСІБЕТКЕ ҚАРА  
СМОТРИ НА ОБЪЕКТЕ



Қазығұрт ауылы

Село Казыгурт

21 тамыз 2007ж № 341

**Шарапхана ауыл округінде ұйымдасқан  
Елгонова Турсынайдың шаруа қожалығына  
жер беру және пайдаланудағы мал қора  
орналасқан жер учаскесін сатып беру туралы.**

Азаматша Елгонова Турсынайдың берген өтінішін карап, Қазақстан Республикасы “Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы” Заңының 31 бабын, Қазақстан Республикасының “Жер Кодексінің” 14,17,35,37 баптарын, аудандық жр қатынастары бөлімі жасаған жер учаскесін ұзақ мерзімді жалға беру және жеке меншікке сатып беру туралы жерге орналасу жобаларын және жер учаскесіне құқық табыстау комиссиясының 3 тамыз 2007 жылғы №31 хаттамасын басшылыққа алып, аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Шарапхана ауыл округіндегі арнайы жер қорынан жер сұраған Елгонова Турсынайдың шаруа қожалығына барлығы- 400,0 гектар жайылым жер белгіленген нормаға сәйкес, шаруа қожалығын ұйымдастыру үшін ұзақ мерзімді 49 (қырық тоғыз) жылға жалға уақытша жер пайдалану құқығымен келісілген жобаға лайық бөліп берілсін.

2. Азаматша Елгонова Турсынайға Шарапхана ауыл округіндегі пайдаланудағы мал қора тұрғын үйімен орналасқан жер учаскесі барлығы- 1274,5 м2 (0,12745 га) жеке меншікке сатып берілсін.

1/ Жер учаскесіне жеке меншік түріндегі құқық берілсін.

3. Сатып берген жердің құнын 164602 (бір жүз алпыс төрт мың алты жүз екі) теңгені аудандық бюджет қорына /есеп шоты 000080900 код. 303101/ төлеу мал қора иесі Т.Елгоноваға ескертілсін.

4. Электр жүйесі мен байланыс құралдарын орнату және пайдалануда, сумен жабдықтауда, сондай-ақ мемлекеттік, қоғамдық мақсаттар үшін қажет болған жағдайда территорияға бөгетсіз кіруді қамтамасыз ету шаруа қожалықтың төрайымы Т.Елгоноваға ескертілсін.

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРА  
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

5. Ауданның жер есебіне тиісті өзгерістер енгізу, жерді пайдалануға құқық беретін тиісті құжаттарды рәсімдеу аудандық жер қатынастары бөліміне (А.Қожахан) тапсырылсын.

6. "Жер Кодексінің" 43-бабы 11-ші тармағына лайық шаруа қожалығының төрайымы Т.Елгоноваға:

1) уәкілетті орган жер учаскесіне құқықты куәландыратын құжаттарды рәсімдегенге дейін жер учаскесін пайдалануға болмайтыны ескертілсін.

7. Осы қаулы шыққаннан кейін 10 жұмыс күн ішінде Қ.Р Салық Кодексінің 522 бабына сәйкес аудандық салық комитетіне салық төлеуші ретінде тіркелу ескертілсін.

8. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары М.Момыновқа жүктелсін.

Аудан әкімі:

Н. Ояиметов.



Түркістан облысы Әкімшілік департаменті	
Түркістан облысы Әкімшілік басқармасы	
№ 03/0. 01/174	Тіркеу ісі № 255.023.008
15.259.023.008	Тіркеген уақыты 13.01.09 Тіркеген уақыты (сәгат, минут) 16:32
Қазығұрт мекіші р.с. Шарархала	
М. Ибраһимов	Қолы
И. Турдашев	Қолы
Ф. И. Ахметов	Қолы

Тіркеу ісі № 0017721916	Тіркеген күні 01.03.19
Тіркеген уақыты 08:01	Тіркеген уақыты 19:00
Тіркеген күні	Тіркеген уақыты

2019 жыл 27

201 жылдың \_\_\_\_\_ МЕМ ҚР АИАНН ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚАҚТЫҚ КОМПАК КІРСЕТУ КОМІТЕТІ 20 04 2013 Ж. БЕРГЕН № 1006044 ПАЙМӘКІРСІСІ БОЙЫНДА, НОТАРИУСЫ ЮМАРБЕКОВА ЖАНАР САРТАЕВНА ОСЫ ҚЫЗМЕТІН ҚҰЖАТТЫҢ ТЕРІНСІСІСІ МЕН ДІРІСТІБІН КҮВАНДЫДЫРДЫ. СОҒЫСЫНДА ТАҚАТТЫҢ НЫСАНДЫҚ ҚОСЫЛЫП ҚАЛЫПАН, ҚАЛЫПАН СЕДЕР ЖӘНЕ ӨЗГЕ ДЕ КЕЛІСІМГЕН ТҮСЕТУЕР НЕМЕСЕ ҚАНДАЙ ДА БІР ЕРІҚШЕДІЛТЕР БОЛҒАН КҮЖІ № 1006044 01 20 04 2013 Ғ ҮЛДАНА КОМПІТЕТОМ РЕГИСТРАЦИОННОІ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИА ПРАВОВОІ ПОМОЩІИ МОЮ РЕ. СВИДЕТЕЛЬСТВУЮ ВЕРНОСТЬ ЭТОІ КОПИИ С ПОДПИСАНИИ ДОКУМЕНТА, В ПОСЛЕДНЕМ ПОДПИСАНОМ, ПРИПИСОК. ЗАЧЕРКУЮТҚ СЛОВ И ИНЫЯ НЕГОСОВОРЕННЫЯ ПОДРАБЕЖЕНІЯ ИЛИ КАКИЯ ЛИБО ДРУГІЕ НЕПРАВИЛЬНОСТІ НЕ ОБЪЯВИЛОСЬ

ТІЗІЛІМДЕ ТІРКЕДІ № 0601 ПОДПІСЕТУ ТӨЛЕНГЕН СОМА ПІАЧЕНО НОТАРИУС



# ӨСИЕТ БОЙЫНША МҰРАҒА ҚҰҚЫҚ ТУРАЛЫ КУӘЛІК

Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Арыс қаласы.  
Екі мың жиырма екінші жыл, жиырма сегізінші қаңтар.

Мен, Абдурасилов Мелдехан Қуатбекович, Түркістан облысы нотариаттық округінің нотариусы ҚР Әділет Министірлігімен 07.02.2005 жылы берілген № 0002106 лицензиясы негізінде, Қазақстан Республикасы, Азаматтық Кодексінің 1061 бабына сәйкес 01 шілде 2021 жылы қайтыс болған, Түркістан облысы, Арыс қаласы, Монтайтас а/о, Монтайтас ауылы, ул. Айдарханов көшесі, №2 үйде тұрғылықты мекенжайда тұрған, ЖСН 40061741429, азаматша **Елгонова Турсынайдың** артында қалған мүлгінің мұрагері, Түркістан облысы нотариаттық округінің нотариусы Адамбеков Ербол Абдрахмановичтің (лицензия №0001693 ҚР Әділет Министрлігімен 29.11.2003 жылы берілген) тізілім №7125 санды 26.09.2019 жылы куәлендірілген өсиет негізінде төмендегі:

ұлы – аз. **Елгонов Ербол Тастемирович**, 21.11.1978 жылы ОҚО туылған, ЖСН: 781121301039, тұрғылықты мекен жайы: Түркістан облысы, Арыс қаласы, Монтайтас а/о, Монтайтас ауылы, ул. Айдарханов көшесі, №2 үй тұрғыны толық үлесте мұрагері болып табылатынын **КУӘЛАНДЫРАМЫН**.

Осы куәлік бойынша аз. **Елгонова Турсынайға** тиесілі мұрагерлік мүлік:

Түркістан облысы, Қазғұрт ауданы, Сарапхана а/о, 023 (нөл жиырма үш) орам, 051 (нөл елу бір) аумағы 302,5000 га /кадастр нөмері 19:289:023:051/, уақытша 49 жылдан қалған мерзімдік пайдалану құқығын беретін, шаруа қожалығын жүргізу үшін берілген жер телімінен тұрады.

Осы мұрагерлік жер телімі мұра қалдырушыға:

- Түркістан облысы, Қазғұрт ауданы әкімшілігінің №341 санды 21.08.2007 жылғы қаулысымен;
- Түркістан облысы, Қазғұрт аудандық жер қатынастар бөлімімен №184 санды 24.07.2019 жылғы жер учаскесін жалға беру шартымен тиесілі.

Электрондық үкімет порталымен «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалында құрастырылған 28.01.2022 жылғы №101005618200398 жылжымайтын мүліктің техникалық сипаттары туралы анықтамасына сәйкес №2-ТРК-КТ1-1-ДЗ-1 санды 12 мамыр 2020 жылғы кепілдік шартымен «Аграрлық несие корпорациясы» Акционерлік қоғамы Түркістан облысы филиалында кепілдікке қойылған, тыйым салынған және тұтқында. «Аграрлық несие корпорациясы» Акционерлік қоғамы Түркістан облысы филиалының 24 желтоқсан 2021 жылғы 22-49/1278 санды меншік құқығын кепілдіктен шығармай аударуға мекеме директоры аз. Ф.М.Байдуллаев қол қойған келісімі ұсынылды.

Осы куәлік бойынша жылжымайтын мүлікке құқықтардың туындауы, өзгеруі және тоқталуы мемлекеттік тіркеуге жатады.



1H5101256220128114019D88080C

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Қазығұрт аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Казыгуртского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

08.02.2022 14:55

№ 22-1908-643

ЕЛҒОНОВ ЕРБОЛ ТАСТЕМИРОВИЧ

### УВЕДОМЛЕНИЕ о государственной регистрации

Отдел Казыгуртского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Туркестанская, р-н Казыгуртский, с.о. Сарапхана (ранее: обл. Туркестанская, р-н Казыгуртский, с.о. Шарапхананский) 023 кварт.,уч.051, с кадастровым номером 19:289:023:051, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша бөлімінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған штрих-код содержит данные, полученные из ГЕД РН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего Отдела по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Алишев Е.Е.

№ 289023051

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-289-023-051

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 49 жыл мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: 302.5000 га

Жердің санаты: Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

шаруа қожалығын ұйымдастыру үшін.

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 19-289-023-051

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 49 лет

Площадь земельного участка: 302.5000 га

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Целевое назначение земельного участка:

для ведения крестьянского хозяйства

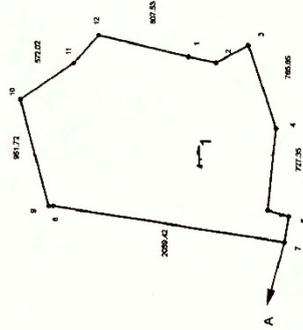
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

Делимость земельного участка: делимый

№ 289023051

### Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):  
Түркістан обл., Қазығұрт ауд., Шаралхана а/б., 023 квартал., 051 т-ім  
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Туркестанская  
обл., Казыгуртский р-н., с/б Шаралхана.,кварт.023., уч.051



Шектеу учаскесінің кадастрлық нөмірі (жер салықтары)  
А-дан А-ға дейін. Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер  
Кадастрлық нөмір (квартал, квартал, секция) секциясы  
от А до А. Заман сайындағы бөлінуі

Бұрыштар нөмірі	Сызықтардың №	Сызықтардың Меркі поверткіш Таным	Сызықтардың ақшы Пан метр
1-2			288.48
2-3			319.93
3-4			204.10
4-5			222.55
5-6			38.72
6-7			333.00

МАСШТАБ 1 : 50000

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах **008801466****

Жоспар дағды № және атауы	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастрлық нөмірі посторонних земельных участков в границах плана	Алғашқы, тектас Прощады, гектар
1	19-289-023-048	0.1275

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қосшырылған енес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Қазықұрт ауданының бойынша жасалды  
 Настоящий акт изготовлен «Исдрарственая корпорация» Правительством для граждан по Туркестанскому, областию отдел Казықұртского района

Мерзімі: 2019 жыл 23 шілде  
 Месті: Т. Тагаев

Мүқтөс реттегі Оса актін бсрү тұрағы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер иелігін берген күнінен берген актлер жазылатын Кітапта № 240 бойды жазды  
 Косшырылған жер учаскесінің шекаралық ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскесінің тәртібі (қазір болған жағдайда) жоқ  
 Заңдыр осындағы нақтылықтың акта прозисвелена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 240

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет  
 Ескерту:  
 \*Шектесулерді сипаттау жөніндегі акпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде  
 Примечание:  
 \*Описание смежных земельных участков на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



**УАҚЫТША (УЗАК МЕРЗІМГЕ,  
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
ОҚАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

**АКТ**

**НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО  
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)**