Учреждение "Арысский гуманитарно-технический колледж" расположенной по адресу: Туркестанская область, г. Арыс, улица М.Дулатова 97 А

Заказчик: Учреждение "Арысский гуманитарно-технический колледж"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Пояснительная записка»

2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Генеральный план	3
	Отопления и вентиляция	3
	Вентиляция и кондиционирование воздуха	4
	Водопровод и канализация	4
	Водопровод хозяйственно-питьевой	5
	Водопровод противопожарный	5
	Насосная станция	5
	Горячее водоснабжение	5
	Канализация	6
2	Инженерно-геологические условия объекта	7
3	Природные условия	10
4	Гидрологические условия	12
5	Общая пояснительная записка	13
	Местонахождение	114
	Общая сведения	14
	Дополнительные документы	15

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ОБЪЕКТА

Местонахождение колледжа: Туркестанская область, г. Арыс, улица М.Дулатова 97 А
Географические координаты:
Широта: 42°25'44.27"С долгота: 68°48'15.05"В

1.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

Согласно СП РК 2.03-30-2017 по карте общего сейсмического зонирования территории Казахстана (ОСЗ-2475) для периода повторяемости 475 лет, участок находится в зоне 6 баллов по шкале MSK-64. Согласно СП РК 2.03-30-2017 Таблица 6.1. тип грунтовых условий по сейсмичности – II.

2. Генеральный план

2.1 ВВЕДЕНИЕ

Раздел генеральный план проект разработан наосновании:

– задания на проектирование, выданного Заказчиком;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированного объекта:

– МСТ ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральныхпланов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

– МСТ ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения иизображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

– ГОСТ 21.511 «СПДС. Автомобильные дороги. Земляное полотно и дорожнаяодежда»;

– ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»;

– СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

– СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт»;

– СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»;

– СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;

– СТ РК 1397-2005 Дороги автомобильные. Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт.

– СТ РК 1413-2005 «Дороги автомобильные и железные. Требование по проектированию земляного полотна»;

– СТ РК 1549-2006 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для покрытийи оснований автомобильных дорог и аэродромов»;

– СТ 1284-2004 «Щебень и гравий из плотных и горных пород для строительных работ»;

Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений.

Отведенная площадка имеет трапециевидную форму. Площадь участка в отведенных границах составляет 0,25 га.

Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей дороги.

Въезд на территорию санатории осуществляется с южной стороны. Запроектированы один въезда - основной КПП.

На территории имеются 1 автостоянки для посетителей общим числом 2 м/место.

На территории комплекса предусмотрена посадка деревьев виноградов. Из цветущих кустарников - сирень и розы. Вдоль тротуаров предусмотрена «живая изгородь» из вяза мелколистного высотой 1 метр. Процент озеленения территории -13%.

2.2. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.3. Система электроснабжения

Представленные данные по проектируемым нагрузкам являются основанием для принятия принципиальных проектных решений по системе электроснабжения.

В отношении надежности электроснабжения электроприемники технологических оборудований проектируемого объекта относятся ко III категории, а шкаф питания КИПиА ШК к I категории, в соответствии с классификацией ПУЭ.

Электроснабжение объекта выполняется от проектируемого щита ЩС от которого выполняется распределение энергии всем потребителям бани.

Проектом предусматривается установка проектируемого силового щита РЩ для распределения ЭЭ в операторной, устанавливаемый в здании операторной.

2.3.1. Автоматическая пожарная и газовая сигнализация

Для обнаружения источника возможного пожара на объекте запроектирована автоматическая система обнаружения пожара на базе ППКОП ВЭРС-ПК2.

На передней панели ППКОП ВЭРС-ПК2 расположены: клавиатура, буквенно-цифровой ЖК индикатор, светодиодные индикаторы для отображения основных режимов работы и функциональные клавиши. Доступ ко всем функциям программирования и установки системы защищен паролем.

Принцип действия системы:

- сбор информации от пожарных извещателей;
- контроль работоспособности извещателей;
- выдача управляющих сигналов на оповещение;
- передача информации о состоянии системы оператору

Для обнаружения пожара в помещениях используются дымовые извещатели типа ДИП-34А.

Для обнаружения пожара на открытых площадках применяются извещатели пламени типа Спектрон-220Н(Ех).

В случае обнаружения персоналом опасной ситуации, такой как пожар, предусматривается включение тревоги с помощью ручных пожарных извещателей ИПР-535 "Гарант".

2.4. Пожаротушение

Настоящим проектом предусматриваются следующие виды и способы противопожарной защиты зданий и сооружений бани:

2.4.1.1. Первичные средства пожаротушения.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с при непрерывном тушении в течение 3 часов.

Пожаротушение сооружений на территории бани будет осуществляться передвижной

пожарной техникой подразделениями Государственной противопожарной службы, с установкой на водоисточник

2.4.2. Водоснабжение, водоотведение, канализация

Проектом предусмотрены следующие сети:

– Водопровод питьевой воды В1 на хоз- бытовые нужды.

– Водопровод горячей воды Т3 (от водонагревателя).

– Бытовая канализация К1 для отвода стоков в наружные сети бытовой канализации.

– Водоснабжение. Хозяйственно-питьевое, и производственной нужды водоснабжение предусматривается – от центрального водопровода города Арыс. Договор №60 от 05.01.2026 г.

– Водоотведение. Канализация – централизованные сети канализации от города Арыс. Договор № №61 от 05.01.2026 г.

– Отопления и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании: технического задания:

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» стандартов и требований фирм – изготовителей примененного оборудования и материалов.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции

- температура зимняя tн=-20ºС,

- температура летняя tн=+36ºС.

Источник теплоснабжения является котельная. Система теплоснабжения принята закрытая. Теплоноситель для системы отопления и теплоснабжения вода с параметрами 90-70 ºС.

Отопление и теплохолодоснабжение

Система отопления технических и вспомогательных помещений однотрубная горизонтальная, в зоне фасовки и коридоре двухтрубная горизонтальная с параметрами 90-70 ºС. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы BREEZE plus.

У нагревательных приборов предусмотрены терморегуляторы Danfoss. Воздух из систем отопления удаляется через автоматические и ручные клапаны, расположенные в верхних точках нагревательных приборов.

Трубопроводы системы теплохолодоснабжения, отопления изолируются.

2.5. Вентиляция и кондиционирование воздуха.

Системы вентиляции и кондиционирования выполнены самостоятельно.

Система общий обменная с переменной рециркуляцией. В остальных помещениях предусматривается механическая и естественная вытяжная вентиляция.

Объемы наружного воздуха, подаваемое в помещения, определены в соответствии с нормативами требованиями. Раздача воздуха осуществляется регулируемыми потолочными диффузорами и решетками, вытяжка нерегулируемыми диффузорами и решетками. Транзитные воздуховоды покрываются огнезащитным покрытием «Феникс», толщиной 1,3 мм. Воздуховоды, подающие наружный воздух к кондиционерами изолируются матами теплоизоляционными - Kflex, толщиной б=30мм.

Противодымная вентиляция

2.6. Водопровод и канализация

Чертежи марки «ВК» выполнены на основании:

- здания на проектирование;

- здание смежных отделов;

- СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 40-103-98, СП 40-102-2000, МСП 4.01-102-98 «Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Проект предусматривает проектирование систем хозяйственно-питьевого водопровода; бытовой и дренажной канализационных сетей.

В здание запроектировано два ввода водопровода для пропуска хоз-питьевого и противопожарного расхода.

На ввода для учета общего расхода воды, установлен водомерный узел. Давление в сети наружного хозяйственно-питьевого трубопровода – 0,29 мПа.

Водоснабжение. Хозяйственно-питьевое, и производственной нужды водоснабжение предусматривается – от центрального водопровода города Арыс. Договор №60 от 05.01.2026 г.

Водоотведение. Канализация – централизованные сети канализации от города Арыс. Договор № №61 от 05.01.2026 г.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполняется: магистральный трубопровод и стояки из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к сан.тех приборам – из полиэтиленовых труб СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения – изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 9 мм.

2.7. Водопровод противопожарный

В соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», в задании предусмотрен противопожарный трубопровод (В2).

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струя с расходом воды q=5.0 л/с. Трубопровод к пожарным кранам выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Пожарные краны устанавливаются на высоте h= 1,35 м над полом размещаются в шкафчиках, имеющих отверстие для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. У каждого пожарного крана предусмотрена кнопка «Пуск».

В каждом шкафу предусмотрен 2 огнетушителя объемом 10 л.

Насосная станция

Для обеспечения необходимого напора в сети холодного и горячего водоснабжения жилого дома предусмотрена насосно-повысительная установка: Установка повышения давления GRUNDFOS HYDRO MULTI-E 3 CME10-02 (2 раб. 1 рез.) Q=5,5 л/с; H=27,0 м; Рн=2х2,2 кВт работающая в повторно-кратковременного режиме совместно с 1-м мембранами бкаом GT-D-450 ON10 G1 ¼ V.

Насосная станция расположена в помещении теплового пункта на отметки 0,000 в осях 5-6; Л-М. Насосные установки установлено на фундаментном основании, вибровставках, для поглощения шума, внутреннее помещение (стены и потолок) насосной зашить звукопоглощающим материалом (см. часть АС).

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения (ТЗ) принята децентрализованная, т.е.с приготовлением горячей воды происходит локально. Циркуляция горячей воды не предусмотрена. Система горячей водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам.

Сети горячего водопровода выполняется: из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*; подводки к сан. тех. приборам из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010. Трубопроводы систем горячего водоснабжения (ТЗ) магистральный трубопровод и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 13 мм. В верхней точке системы ТЗ установлены воздухосборники.

Канализация

Система бытовой канализации (К1) предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Трубопровод канализационной сети: стояки и отводы от санитарно-технических приборов выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89, сборный трубопровод проложенный из канализационных пластиковых труб.

3 Инженерно-геологические условия объекта

В геологическом строении участка большую роль играют верхнечетвертичные, пролювиально-аллювиальные отложения (aQIII), представленные с поверхности до глубины 20 - 40 м, лессовидными суглинками, подстилаемые гравийно-галечниками с суглинистым заполнителем.

Мощность гравийно-галечников 10 - 25 м. Четвертичные отцожения залегают на плиоцен нижне четвертичных отложениях, представленных глинами и суглинками о прослоями галечников, реже песчаников и конгло сператов, вскрываются на глубине 65 - 90 м.

Грунты слагающие территории площадки представлены, в основном лессовидными суглинками. В геологическом строении на участке объекта участвуют четвертичные отложения.

С поверхности земли до глубины 3,0 м, залегают лессовидные суглинки. Подземные воды распространены в районе повсеместно и приурочены к толще гравийно-галечников.

Горизонт безнапорный, иногда имеет небольшой местный напор.

Глубина залегания грунтовых вод от 20,0 м до 30-40 м на более высоких террасах. Минерализация воды пестря, от пресных до солоноватых. В связи глубоким залеганием и не участием их в формировании показателей физико-механических свойств грунтов, степень агрессивности на бетоны различных цементов применяемых в производстве не приводится.

По степени засоления грунты незасоленные, с сульфатным и сульфатно-хлоридным типами засоления. Величина сухого остатка водной вытяжки грунта колеблется от 0,058 до 0,146%. Степень агрессивности грунтов зоны аэрации объекта, по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 - грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СН и П РК 2.01-19-2004) - неагрессивные, шлако партланд цементе - слабоагрессивные - неагрессивные, а на сульфато стойких цементах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 составляет 163 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, щлако портландцементе по ГОСТ 10178 и сульфато стойких центах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание 78,6 мг/кг.

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки выделен один инженерногеологический элемент (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневой, макропористый, твердой и туго пластичной консистенции, просадочный, распространен повсеместно вскрытая мощность 3.0 м;

С поверхности земли, до глубины 0,1 - 0,2 м, на всей территорий залегает почвенно растительный слой.

4. Рельеф и почвообразующие породы

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам, до глубины 20,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - супесь светло-коричневая, макропористая, твёрдой консистенции, просадочная, по величине просадки, прочностным и деформационным характеристикам разделена на два горизонта:$1^а$ и $1^б$. Просадка супеси от собственного веса при замачивании горизонта ИГЭ-$1^а$ =28,78 см, горизонта ИГЭ-$1^б$ =0,00 см. При полной мощности просадочной толщи 17,0-17,3 м просадка составляет 28,78 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности - второй;

второй ИГЭ - суглинок коричневый твёрдой консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 2,5-2,8 м.

С поверхности земли повсеместно распространён почвенно-растительный слой из супеси макропористой, серовато-коричневой, с корнями травянистой растительности, 0,2 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, прочностных и деформационных свойств:

а) показатели физических свойств грунтов:

Таблица №2

Наименование показателей,единицы измерения	Расчетные значения		
	ИГЭ-$1^а$	ИГЭ-$1^б$	ИГЭ-2

Плотность твердых частиц, г/см^3	2,69	2,69	2,71
Плотность, г/см^3	1,50	1,57	1,77
Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,41	1,47	1,65
Влажность природная, %	4,6-10,6	6,2-6,7	7,1-8,1
Пористость, %	47,6	45,2	39,1
Коэффициент пористости	0,911	0,825	0,644
Влажность на границе текучести, %	25,0	25,0	26,9
Влажность на границе раскатывания, %	18,7	20,0	18,9
Степень влажности	0,13-0,36	0,20-0,23	0,31-0,33
Число пластичности, %	6,3	5,0	8,0
Показатель текучести	<0	<0	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,26	-	0,11

б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:

Таблица №3

№ ИГЭ	Наименование Грунта	При водонасыщенном состоянии				$E_{пр}$, МПа	$E_{ус}$, МПа
		γ_I/γ_{II}, кН/м^3	φ_I/φ_{II}, град.	$c_{I,}/c_{II,}$ кПа	E, МПа		
1	2	3	4	5	6	7	8
1^а	Супесь сильнопросадочная	18,0 18,4	20,7 21,1	4 4	2,44	21,94	4,00
1^б	Супесь слабопросадочная	18,4 18,8	-	-	10,22	31,75	-
2	Суглинок непросадочный	19,6 20,0	-	-	14,24	-	-

где: № ИГЭ - номер инженерно-геологического элемента;

E - модуль деформации при водонасыщенном состоянии;

$E_{пр}$ - модуль деформации при природной влажности.

$E_{ус}$ - модуль деформации при установившейся влажности.

в) показатели просадочных свойств грунтов:

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ, кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}) нижеследующие:

Таблица №4

Нормальное напряжение, σ кПа	100	200	300	400	P_{sl},кПа
Относительная просадочность					
ИГЭ-1^а	0,018	0,049	0,075	0,058	120
ИГЭ-1^б	0,002	0,004	0,008	0,014	333

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 5,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,043-0,068 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-101-2013 – сухая. (Приложение 7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетона марки W_4 по водонепроницаемости

на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-13 - неагрессивная (содержание SO_4^{--} = 298,0 мг/кг, см приложение-7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-13 – неагрессивная (содержание CL^- = 115,0 мг/кг, см. приложение 7).

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (г. Шымкент).

Таблица №5

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта(в доляхg) для скальных грунтов	
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОСЗ-2 $_{475}$	ОСЗ-2 $_{2475}$	ОСЗ 1 $_{475}$ ($a_{gR(475)}$)	ОСЗ 1 $_{2475}$ ($a_{gR(2475)}$)
7	8	0,085	0,14

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность площадки строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 $_{475}$ повышается на 1 балл. Уточнённая сейсмичность площадки в баллах по картам ОСЗ-2 $_{475}$ - 8 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение a_{gv}(в долях g) для нашей площадки в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,227 а значение расчётного вертикального ускорения $a_{gv,}$ согласноп.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,182

5 Природные условия

Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в ^{0}C:
абсолютная максимальная + 44,2;
абсолютная минимальная -30,3; табл.3.1, гр.1
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 минус 25,2;табл.3.1,гр.2
обеспеченностью 0,92 минус16,9; табл.3.1,гр.3
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус17,76;табл.3.1, гр.4
обеспеченностью 0,92 минус14,3. табл.3.1, гр.5
Температура воздуха в ^{0}C:
обеспеченностью 0,94 минус 4,5; табл.3.1,гр.6
среднегодовая +12,6;
Среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.
Средняя температура воздуха в январе (в C^o) минус 1,5.
Средняя температура воздуха в июле(в C^o) + 26,4.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377. табл.3.1, гр18
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.табл.3.1, гр.19
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).табл.3.1,гр.20
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное). Табл.3.1,
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.табл.3.1,гр.22
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.
Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка- 0,29, для супеси - 0,35.
Глубина проникновения 0^{o}C в грунт, м:
для суглинка - 0,39, для супеси - 0,45.

Высота снежного покрова, см:
средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;
максимальная из наибольших декадных - 62,0;
максимально суточная за зиму на
последний день декады - 59.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.

Дата начала и окончания отопительного сезона (период с температурой воздуха не выше 8^0С) -

06.11 – 22.03; табл.3.1, гр.13,14

Район по весу снегового покрова – I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м^3); табл. 4*.
СНиП 2.01.07-85*

Район по давлению ветра – IV. W_0 = 0,77 кПа (77кгс/м^3).
СП РК 2.04.01-2017

Район по толщине стенки гололеда – III. В = 10 мм; табл.11.СниП 2.01.07-85*

В геолого-литологическом отношении, площадка до глубины 20,0 м, сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне,-верхнечетвертичного возраста (apQ$_{II-III}$), представленными глинистыми грунтами (Приложение-11).

С поверхности земли повсеместно распространен почвенно-растительный слой из супеси слабогумусированной, с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 м.

ЭРА v3.0 Таблица 3.4
ИП «Tabigat8»

Метеорологические характеристики и коэффициенты,
определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.00
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	39.7
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-12.8
Среднегодовая роза ветров, %	
С	5.6
СВ	14.8
В	40.8
ЮВ	7.0
Ю	1.8
ЮЗ	5.9
З	12.0
СЗ	12.1
Среднегодовая скорость ветра, м/с	5.0
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	12.0

6 Гидрологические условия.

Общее описание

Проектируемая трасса автодороги не пересекает водотоки и проходит за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных источников. Гидрографическая сеть в районе работ представлена мелкими ирригационными каналами, глубиной 1,5-2,0 м

До ближайших поверхностных вод расстояние 2,0 км.

Для пропуска ливневых и талых вод через земляное полотно предусмотрено строительство искусственных сооружений из стальных и железобетонных труб. Искусственные сооружения выполнены на основании типового проекта «Звенья круглых и прямоугольных труб под автомобильную дорогу», ТОО «Каздорпроект», Алматы 2008 год.

Водопропускные трубы разработаны капитального типа под расчетные нагрузки А14 и НК-180 в соответствии с требованиями СТ РК 1380-2005 и СН РК 3.03-12-2013. На ПК347+00, ПК347+41, ПК366+20 и ПК402+55 предусмотрено устройство водопропускных сооружений из сборных железобетонных труб диаметром 1,5 м. Сооружения предусмотрены с входным и выходным оголовками из сборного железобетона. Укладка труб предусмотрена на сборные железобетонные лекальные блоки, по слою гравийно-песчаной подготовки. Откосы насыпи и выемки укрепляются монолитным железобетоном по слою гравийно-песчаной подготовки. Применяемые трубы должны соответствовать требованиям ГОСТ 24547-81. Изготовитель и поставщик железобетонных изделий определяется Заказчиком

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ОБЪЕКТЕ

Полное наименование предприятия	Учреждение "Арысский гуманитарно-технический колледж"
БИН	970840000881
Фактический адрес колледжа	Туркестанская область, г. Арыс, улица М.Дулатова 97 А

Арысский гуманитарно-технический колледж - многопрофильный колледж, готовящий специалистов в разных областях, например, в области автоматики, телемеханики и управления движением на железнодорожном транспорте, эксплуатации, ремонта и технического обслуживания тягового подвижного состава железных дорог, организации перевозок и управления движением на железнодорожном и автомобильном транспорте, дошкольного воспитания и обучения, педагогики и методики начального обучения.

Местонахождение колледжа: Туркестанская область, г. Арыс, улица М.Дулатова 97 А

Географические координаты:

Широта: 42°25'44.27"С долгота: 68°48'15.05"В

Арысский гуманитарно-технический колледж состоит из 2 участка - 885.00 м2 (0.0885 га) кадастровый номер 19302002399 и 360.00 м2 (0.0360 га) кадастровый номер 19302003463.

Кадастровый номер-19302002399

Текущий адрес-обл. Туркестанская, г. Арыс, ул. Ергобек, зд. 92Г

Категория земель-Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Вид права-частная собственность

Целевое назначение-для строительства здания

Площадь всего по документам-885.00 м2 (0.0885 га)

Кадастровый номер-19302003463

Текущий адрес-обл. Туркестанская, г. Арыс, ул. М.Дулатова, зд. 97А

Категория земель-Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Вид права-частная собственность

Целевое назначение-под существующие здания

Площадь всего по документам-360.00 м2 (0.0360 га)

Участок, на котором располагается площадка, граничит:

- с северной стороны – улица Ергебек;
- с восточной стороны – коммерческое помещение;
- с южной стороны – улица Дулатова;
- с западной стороны – №17 колледж.

Ближайший жилой дом расположен в юго-восточном части на расстояние более 43 метров от забора.

На территории объекта расположены: стоянка для автотранспортов, 2 - здания колледжа, склад для нужные вещи.

Территория колледжа полностью огорожена.

Основным видом является обучение и получение среднего и профессионального образования. Колледж предусмотрен на 800 учащихся с общежитием на 150 мест. Наполняемость классов – 24 учащихся.

Учебные корпусы состоит из трех и четырех этажные. В перовом этаже размещены учебные кабинеты, лаборатории, кладовые, гардеробные, санузлы, комната мастеров, вент камеры, электрощитовые, тамбуры, спортивный зал, раздевальные комнаты с душевыми и санузлами, комната мастера.

Проект разработан на основании:

- акт на земельный участок (далее АКТ) (кадастровый номер 19-302-003-463) земельный площадь участка 0,0360 га, целевое назначение земельного участка является «под существующие здания»;
- акт на земельный участок (далее АКТ) (кадастровый номер 19-302-003-399) земельный площадь участка 0.0885 га, целевое назначение земельного участка является «под существующие здания»;
- Потановление акима сельского округа Актобе от 11.04.2018 г.
- тех паспорт от 01.07.2004 г.
- тех паспорт от 01.11.2005 г.
- акт Государственной приемочной комиссии о приемке реконструкционного объекта в экспоуатацию;
- договор на предостовление услуг водоснабжения №60 от 05.01.2026 г.;
- договор на предостовление услуг водоотведения №61 от 05.01.2026 г.;

Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрінің 2016 жылғы 28 қаңтардағы № 93 бұйрығына 4-қосымша

Кәсіптік практиканы өткізуге арналған үлгілік шарттың нысаны

Арыс қаласы
2025 жылғы «12» наурыз

Мемлекеттік лицензиясы № KZ29LAA00014229 берілген күні 21.02.2019 ж мерзімі шексіз
(негізінде әрекет етуші (құрылтайшы құжаттардың реквизиттері))

Сарманов Нургали Наширович
(атынан, (басшының немесе басқа өкілетті тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)) бұдан әрі «білім беру ұйымы» деп аталатын)

«Арыс гуманитарлы-техникалық колледжі» мекемесі
(білім беру ұйымның атауы)

БИН 180341004707, БИК HSBKKZKX, ИИК KZ696010291000064171, АО «Народный банк Казахстана»
бір жағынан,
(негізінде әрекет етуші (құрылтайшы құжаттардың реквизиттері))

Ибрагимов Адилхан Салтаевич
атынан, (басшының немесе басқа өкілетті тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)) бұдан әрі «кәсіпорын» деп аталатын

«Astana Railway Services» ЖШС филиалы «Арыс вагон жөндеу депосы»
(кәсіпорынның атауы) екінші жағынан, және азамат(ша)

25 білім алушы

бұдан әрі «білім алушы» деп аталатын үшінші жақтан Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаға сәйкес төмендегілер туралы осы шартты жасады:

1. ШАРТТЫҢ МӘНІ

1. Білім беру ұйымы **2025-2029** оқу жылы түскен
Мамандығы: 07160500 «Темір жолдың тартқыш жылжымалы құрамын пайдалану, жөндеу және техникалық қызмет көрсету»
Біліктілігі: 4S07160503- «Техник-электромеханик»
(мамандықтың коды және атауы) мамандығының (біліктіліктің)
(білім беру бағдарламаның атауы)
білім беру бағдарламасы бойынша білім алушының оқытуын жүзеге асырады.
2. Кәсіпорын білім алушыны білім беру бағдарламасының бейініне сәйкес кәсіптік практиканың базасымен қамтамасыз етеді.
3. Білім алушы өндірістік функциялар мен міндеттерді білікті орындауға мүмкіндік беретін негізгі және кәсіби құзыреттерді алу мақсатында білім беру бағдарламасын игереді.

2. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ:

4. Білім беру ұйымы өзіне мынадай міндеттемелер алады:
1) **Күндізгі** оқу нысаны бойынша
Мамандығы: 07160500 «Темір жолдың тартқыш жылжымалы құрамын пайдалану, жөндеу және техникалық қызмет көрсету»
Біліктілігі: 4S07160503- «Техник-электромеханик»
(мамандықтың коды және атауы)

мамандық бойынша оқитын білім алушыны академиялық күнтізбеге сәйкес
барлық түрін практиканы өту мақсатында кәсіпорынға жіберу;
(практика түрі)
2) білім алушыны осы Шартта белгіленген міндеттер мен жауапкершілікпен таныстыру;
3) кәсіптік практиканың бағдарламасын және өтудің күнтізбелік кестесін кәсіпорынмен бірге әзірлеу және келісу;
4) кәсіпорынға кәсіптік практиканың басталуынан екі ай бұрын білім алушылардың санын көрсетіп, кәсіптік практиканың бағдарламасын, практикадан өтудің күнтізбелік кестесін ұсыну;
5) білім беру ұйымның тиісті мамандықтары бойынша оқытушылар арасынан практика жетекшілерін білім беру ұйымның басшысының бұйрығымен бекіту;
6) кәсіпорынның қызметкерлері үшін міндетті болып табылатын еңбек тәртібін және ішкі тәртіп ережелерін білім алушымен сақталуын қамтамасыз ету;
7) білім беру бағдарламасы мен академиялық күнтізбеге сәйкес білім алушының кәсіптік практикасына мерзімді бақылау етіп, оның өтуін ұйымдастыру;
8) кәсіпорынның қызметкерлеріне білім алушылардың кәсіптік практикасын ұйымдастыруға және өткізуге әдістемелік көмек көрсету;
9) қажеттілік туындаған кезде кәсіпорынға білім алушының оқу жетістіктері туралы мәліметтер беру;
10) жазатайым оқиғаларды, егер олар практиканы өту барысында білім алушының қатысуымен болған оқиғаларды тергеуге қатысу;
11) білім беру ұйымы таратылған немесе білім беру қызметі тоқтатылған жағдайда кәсіпорынды хабардар ету және басқа білім беру ұйымында білім алуды жалғастыру үшін білім алушыны ауыстыру бойынша шаралар қабылдау;
12) тұрғылықты мекен-жайынан практика базасының алыс орналасуы кезінде білім алушыға қажетті тұрмыстық және басқа жағдайлар жасау мүмкіндігін қарастыру.
5. Білім беру ұйымы:
1) білім алушының өз еркімен оқытуды тоқтату, оқытудың қайта оқу курсына қалдырылған кезде, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен белиленген тәртіпте оқудан шығарылғаны кезде бір жақты тәртіппен шартты бұзуға құқылы.
6. Кәсіпорын өзіне мынадай міндеттемелер алады:
1) білім алушыға жұмыс орнында қауіпсіз жұмыс жағдайын (қауіпсіздік техникасы және еңбекті қорғау бойынша міндетті нұсқамалықты өткізу арқылы) қамтамасы ету және қажетті жағдайда білім алушының еңбектің қауіпсіз әдістеріне оқытуын жүргізу;
2) тиісті қызметтің бос орны бар болғаны кезде иеленген мамандыққа сәйкес жұмысқа қабылдау үшін білім беру гранты негізінде оқыған түлектің кандидатурасын қарастыру;
3) білім беру ұйымына академиялық күнтізбеге сәйкес білім алушының кәсіптік практикадан өтуі үшін жұмыс орындарын ұсыну;
4) осы шарттың ережелеріне сәйкес тиісті мамандықтардың кәсіптік практикаға жіберу бойынша білім алушыны қабылдау;
5) практиканың бағдарламасында қарастырылмаған және білім алушының мамандығына қатысы жоқ лауазымдарда білім алушыны пайдалануға жол бермеу;
6) бөлімшелерде (бөлімдерде, цехтерде, зертханаларда және сол сияқты) білім алушының кәсіптік практикасына жетекшілік ету үшін білікті мамандарды белгілеуін қамтамасыз ету;
7) білім алушының еңбек тәртібін және кәсіпорынның ішкі тәртіп ережелерін бұзғаны бойынша барлық оқиғалар туралы білім беру ұйымын хабардар ету;
8) білім алушының кәсіптік практиканың бағдарламасын толық игеру және оның жеке тапсырмаларды орындауы үшін қажетті болатын зертханаларды, кабинеттерді, шеберханаларды, кітапхананы, сызбаларды, техникалық және басқа құжаттарды пайдалану арқылы білім алушының кәсіптік практиканың бағдарламасын орындау мақсатында жұмыс орындарда қажетті жағдай жасау;
9) кәсіптік практика аяқталған соң білім алушының жұмысы туралы мінездеме беру

практикадан өту сапасын бағалау.
Кәсіпорын:
1) жаңа технологияларға және өндірістік процестің өзгерген жағдайларына сәйкес кәсіптік практиканың білім беру бағдарламасын әзірлеуге қатысу;
2) кәсіпорынның қажеттеліктеріне сәйкес курстық және дипломдық жұмыстардың тақырыптарын ұсыну;
3) білім алушылардың қорытынды аттестаттауына қатысу;
4) білім алушылардың ағымдағы үлгерімі туралы ақпарат сұрастыру; 5) білім беру ұйымынан жұмыс берушілердің болжалдарына сәйкес білім
алушылардың сапалы оқытуын талап ету құқылы.
8. Білім алушы өзіне мынадай міндеттемелер алады:
1) кәсіптік практика орнында кәсіпорынның қызметкерлері үшін міндетті болып табылатын еңбек тәртібін, ішкі тәртіп ережелерін, қауіпсіздік техника ережелерін және өндірістік тәртіптемесін сақтау;
2) кәсіпорынның жабдықтарына, аспаптарына, құжаттарына және басқа мүлкіне ұқыпты қарау;
3) практика бағдарламасының талаптарын қатаң сақтау және орындау;
4) практикадан өту үшін белгіленген уақытта кәсіпорынның қарауына келу;
5) практикадан өту барысында және аяқтаған соң кәсіпорын туралы құпия ақпаратты жария етпеу.
9. Білім алушы:
1) кәсіпорында бекітілген тәлімгердің келісімі бойынша қажетті құралдарды, жабдықтарды, аспаптарды және басқа өндірістік материалдарды пайдалану, кітапхана және оқу залдары базасында оқуға оқу-әдістемелік әдебиеттер қорына, зертханалық базасына, оқыту мақсатында компьютерлік және басқа техниканы пайдалануға қол жеткізуі мен пайдалануына;
2) кәсіптік практиканы өту барысында денсаулыққа зақым келген зиянның өтеуіне;
3) кәсіптік даярлығын аяқтаған соң және қорытынды аттестаттаудан сәтті өткен соң иеленген мамандық бойынша бос орынның болуы кезінде кәсіпорында жұмысты жалғастыруға құқылы.

3. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

10. Тараптар осы Шартта қарастырылған міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының заңнамаларына сәйкес жауаптылыққа жүктеледі

4. ДАУЛАРДЫ ШЕШУДІҢ ТӘРТІБІ

11. Осы шартты орындау процесінде туындаған даулар мен келіспеушіліктерді өзара тиімді шешім қабылдау мақсатында тараптар тікелей өздері қарастырады.
12. Келіссөз, өзара тиімді шешім жолымен шешілмеген мәселелер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі.

5. ШАРТТЫҢ ӘРЕКЕТ ЕТУ МЕРЗІМІ, ТАЛАПТАРЫН ӨЗГЕРТУ ЖӘНЕ ОНЫ БҰЗУ ТӘРТІБІ

13. Осы шарт оған тараптар қол қойған күнінен бастап күшіне енеді және толық орындалғанға дейін әрекет етеді.
14. Осы Шарттың ережелері тараптардың өзара жазбаша келісімі бойынша толықтырып өзгертілуі мүмкін.
15. Осы шарт мемлекеттік немесе орыс тілінде бірдей заң күшімен үш данада жасалады, бір данадан әрбір тарапқа беріледі.
16. Тараптардың заңды мекен-жайлары мен банктік реквизиттері:

Білім беру ұйымы:

«Арыс гуманитарлы-техникалық колледжі» мекемесі

(білім беру ұйымның атауы)

Түркістан облысы, Арыс қаласы, Дулатов 97А

(заңды мекен-жайы)

БИН: 970840000881

БИК: HSBKKZKX

ИИК KZ176010291000214681

АО"Народный банк

БСН, БСК, Кбе, банк)

8(72540)2-13-14

(қала кодын көрсетіп байланыс телефон, факс нөмірі)

Білім беру ұйымның басшысы

Сарманов Нұрғали Наширович

(Тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)

(қолы)

М.О

Кәсіпорын:

«Astana Railway Services» ЖШС филиалы

«Арыс вагон жөндеу депосы»

(Кәсіпорынның, мекеменің,ұйымның және тағы басқа атауы)

Түркістан облысы,Арыс қаласы,Зилгараев№1

(заңды мекен-жайы)

БИН: 180341004707

БИК: HSBKKZKX

ИИК: ***KZ696010291000064171***

АО «Народный банк Казахстана»

(БСН, БСК, Кбе, банк)

(қала кодын көрсетіп байланыс телефон, факс нөмірі)

Директор

Ибрагимов Адилхан Салтаевич

(Тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)

(қолы)

М.О

Қазақстан Республикасы
Білім және ғылым министрінің
2016 жылғы 28 қаңтардағы
№ 93 бұйрығына 4-қосымша

Кәсіптік практиканы өткізуге арналған үлгілік шарттың нысаны

Арыс қаласы
2025 жылғы «12» наурыз

Мемлекеттік лицензиясы № KZ29LAA00014229 берілген күні 21.02.2019 ж мерзімі шексіз
(негізінде әрекет етуші (құрылтайшы құжаттардың реквизиттері))

Сарманов Нургали Наширович
(атынан, (басшының немесе басқа өкілетті тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)) бұдан әрі «білім беру ұйымы» деп аталатын)

«Арыс гуманитарлы-техникалық колледжі» мекемесі
(білім беру ұйымның атауы)

БИН 120940015936 БИК ZENIKZKA филиал АО, Оға Гок Banki
бір жағынан,
(негізінде әрекет етуші (құрылтайшы құжаттардың реквизиттері))

Ескермесов Бауыржан Амангелдіұлы
атынан, (басшының немесе басқа өкілетті тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)) бұдан әрі «кәсіпорын» деп аталатын

«S.G.M Group» ЖШС
(кәсіпорынның атауы) екінші жағынан, және азамат(ша)

25 білім алушы

бұдан әрі «білім алушы» деп аталатын үшінші жақтан Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаға сәйкес төмендегілер туралы осы шартты жасады:

1. ШАРТТЫҢ МӘНІ

1. Білім беру ұйымы **2025-2029** жылдары түскен
Мамандығы: 07160500 «Темір жолдың тартқыш жылжымалы құрамын пайдалану, жөндеу және техникалық қызмет көрсету»
Біліктілігі: 4S07160503- «Техник-электромеханик»
(мамандықтың коды және атауы) мамандығының (біліктіліктің)

(білім беру бағдарламаның атауы)
білім беру бағдарламасы бойынша білім алушының оқытуын жүзеге асырады.
2. Кәсіпорын білім алушыны білім беру бағдарламасының бейініне сәйкес кәсіптік практиканың базасымен қамтамасыз етеді.
3. Білім алушы өндірістік функциялар мен міндеттерді білікті орындауға мүмкіндік беретін негізгі және кәсіби құзыреттерді алу мақсатында білім беру бағдарламасын игереді.

2. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ:

4. Білім беру ұйымы өзіне мынадай міндеттемелер алады:
1) **Күндізгі** оқу нысаны бойынша
Мамандығы: 07160500 «Темір жолдың тартқыш жылжымалы құрамын пайдалану, жөндеу және техникалық қызмет көрсету»
Біліктілігі: 4S07160503- «Техник-электромеханик»
(мамандықтың коды және атауы)
мамандық бойынша оқитын білім алушыны академиялық күнтізбеге сәйкес **барлық түрін** практиканы өту мақсатында кәсіпорынға жіберу;

(практика түрі)
2) білім алушыны осы Шартта белгіленген міндеттер мен жауапкершілікпен таныстыру;
3) кәсіптік практиканың бағдарламасын және өтудің күнтізбелік кестесін кәсіпорынмен бірге әзірлеу және келісу;
4) кәсіпорынға кәсіптік практиканың басталуынан екі ай бұрын білім алушылардың санын көрсетіп, кәсіптік практиканың бағдарламасын, практикадан өтудің күнтізбелік кестесін ұсыну;
5) білім беру ұйымның тиісті мамандықтары бойынша оқытушылар арасынан практика жетекшілерін білім беру ұйымның басшысының бұйрығымен бекіту;
6) кәсіпорынның қызметкерлері үшін міндетті болып табылатын еңбек тәртібін және ішкі тәртіп ережелерін білім алушымен сақталуын қамтамасыз ету;
7) білім беру бағдарламасы мен академиялық күнтізбеге сәйкес білім алушының кәсіптік практикасына мерзімді бақылау етіп, оның өтуін ұйымдастыру;
8) кәсіпорынның қызметкерлеріне білім алушылардың кәсіптік практикасын ұйымдастыруға және өткізуге әдістемелік көмек көрсету;
9) қажеттілік туындаған кезде кәсіпорынға білім алушының оқу жетістіктері туралы мәліметтер беру;
10) жазатайым оқиғаларды, егер олар практиканы өту барысында білім алушының қатысуымен болған оқиғаларды тергеуге қатысу;
11) білім беру ұйымы таратылған немесе білім беру қызметі тоқтатылған жағдайда кәсіпорынды хабардар ету және басқа білім беру ұйымында білім алуды жалғастыру үшін білім алушыны ауыстыру бойынша шаралар қабылдау;
12) тұрғылықты мекен-жайынан практика базасының алыс орналасуы кезінде білім алушыға қажетті тұрмыстық және басқа жағдайлар жасау мүмкіндігін қарастыру.
5. Білім беру ұйымы:
1) білім алушының өз еркімен оқытуды тоқтату, оқытудың қайта оқу курсына қалдырылған кезде, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен белиленген тәртіпте оқудан шығарылғаны кезде бір жақты тәртіппен шартты бұзуға құқылы.
6. Кәсіпорын өзіне мынадай міндеттемелер алады:
1) білім алушыға жұмыс орнында қауіпсіз жұмыс жағдайын (қауіпсіздік техникасы және еңбекті қорғау бойынша міндетті нұсқамалықты өткізу арқылы) қамтамасыз ету және қажетті жағдайда білім алушының еңбектің қауіпсіз әдістеріне оқытуын жүргізу;
2) тиісті қызметтің бос орны бар болғаны кезде иеленген мамандыққа сәйкес жұмысқа қабылдау үшін білім беру гранты негізінде оқыған түлектің кандидатурасын қарастыру;
3) білім беру ұйымына академиялық күнтізбеге сәйкес білім алушының кәсіптік практикадан өтуі үшін жұмыс орындарын ұсыну;
4) осы шарттың ережелеріне сәйкес тиісті мамандықтардың кәсіптік практикаға жіберу бойынша білім алушыны қабылдау;
5) практиканың бағдарламасында қарастырылмаған және білім алушының мамандығына қатысы жоқ лауазымдарда білім алушыны пайдалануға жол бермеу;
6) бөлімшелерде (бөлімдерде, цехтерде, зертханаларда және сол сияқты) білім алушының кәсіптік практикасына жетекшілік ету үшін білікті мамандарды белгілеуін қамтамасыз ету;
7) білім алушының еңбек тәртібін және кәсіпорынның ішкі тәртіп ережелерін бұзғаны бойынша барлық оқиғалар туралы білім беру ұйымын хабардар ету;
8) білім алушының кәсіптік практиканың бағдарламасын толық игеру және оның жеке тапсырмаларды орындауы үшін қажетті болатын зертханаларды, кабинеттерді, шеберханаларды, кітапхананы, сызбаларды, техникалық және басқа құжаттарды пайдалану арқылы білім алушының кәсіптік практиканың бағдарламасын орындау мақсатында жұмыс орындарда қажетті жағдай жасау;
9) кәсіптік практика аяқталған соң білім алушының жұмысы туралы мінездеме беру және практикадан өту сапасын бағалау.
7. Кәсіпорын:

1) жаңа технологияларға және өндірістік процестің өзгерген жағдайларына сәйкес кәсіптік практиканың білім беру бағдарламасын әзірлеуге қатысу;
2) кәсіпорынның қажеттеліктеріне сәйкес курстық және дипломдық жұмыстардың тақырыптарын ұсыну;
3) білім алушылардың қорытынды аттестаттауына қатысу;
4) білім алушылардың ағымдағы үлгерімі туралы ақпарат сұрастыру; 5) білім беру ұйымынан жұмыс берушілердің болжалдарына сәйкес білім
алушылардың сапалы оқытуын талап ету құқылы.
8. Білім алушы өзіне мынадай міндеттемелер алады:
1) кәсіптік практика орнында кәсіпорынның қызметкерлері үшін міндетті болып табылатын еңбек тәртібін, ішкі тәртіп ережелерін, қауіпсіздік техника ережелерін және өндірістік тәртіптемесін сақтау;
2) кәсіпорынның жабдықтарына, аспаптарына, құжаттарына және басқа мүлкіне ұқыпты қарау;
3) практика бағдарламасының талаптарын қатаң сақтау және орындау;
4) практикадан өту үшін белгіленген уақытта кәсіпорынның қарауына келу;
5) практикадан өту барысында және аяқтаған соң кәсіпорын туралы құпия ақпаратты жария етпеу.
9. Білім алушы:
1) кәсіпорында бекітілген тәлімгердің келісімі бойынша қажетті құралдарды, жабдықтарды, аспаптарды және басқа өндірістік материалдарды пайдалану, кітапхана және оқу залдары базасында оқуға оқу-әдістемелік әдебиеттер қорына, зертханалық базасына, оқыту мақсатында компьютерлік және басқа техниканы пайдалануға қол жеткізуі мен пайдалануына;
2) кәсіптік практиканы өту барысында денсаулыққа зақым келген зиянның өтеуіне;
3) кәсіптік даярлығын аяқтаған соң және қорытынды аттестаттаудан сәтті өткен соң иеленген мамандық бойынша бос орынның болуы кезінде кәсіпорында жұмысты жалғастыруға құқылы.

3. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

10. Тараптар осы Шартта қарастырылған міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының заңнамаларына сәйкес жауаптылыққа жүктеледі

4. ДАУЛАРДЫ ШЕШУДІҢ ТӘРТІБІ

11. Осы шартты орындау процесінде туындаған даулар мен келіспеушіліктерді өзара тиімді шешім қабылдау мақсатында тараптар тікелей өздері қарастырады.
12. Келіссөз, өзара тиімді шешім жолымен шешілмеген мәселелер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі.

5. ШАРТТЫҢ ӘРЕКЕТ ЕТУ МЕРЗІМІ, ТАЛАПТАРЫН ӨЗГЕРТУ ЖӘНЕ ОНЫ БҰЗУ ТӘРТІБІ

13. Осы шарт оған тараптар қол қойған күнінен бастап күшіне енеді және толық орындалғанға дейін әрекет етеді.
14. Осы Шарттың ережелері тараптардың өзара жазбаша келісімі бойынша толықтырып өзгертілуі мүмкін.
15. Осы шарт мемлекеттік немесе орыс тілінде бірдей заң күшімен үш данада жасалады, бір данадан әрбір тарапқа беріледі.
16. Тараптардың заңды мекен-жайлары мен банктік реквизиттері:

Білім беру ұйымы:

«Арыс гуманитарлы-техникалық колледжі» мекемесі

(білім беру ұйымның атауы)

Түркістан облысы, Арыс қаласы, Дулатов 97А

(заңды мекен-жайы)

БИН: 970840000881

БИК: HSBKKZKX

KZ176010291000214681

АО"Народный банк

БСН, БСК, Кбе, банк)

8(72540)2-13-14

(қала кодын көрсетіп байланыс телефон, факс нөмірі)

Білім беру ұйымның басшысы

Сарманов Нургали Наширович

(Тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)

(қолы)

М.О

Кәсіпорын:

«S.G.M Group» ЖШС

(Кәсіпорынның, мекеменің,ұйымның және тағы басқа атауы)

Түркістан облысы, Арыс қаласы, Төле би №1

(заңды мекен-жайы)

Бин: 120940015936

Бик: ZENIKZKA

филиал *АО, Оға Гок Banki*

(БСН, БСК, Кбе, банк)

872540 543-70

(қала кодын көрсетіп байланыс телефон, факс нөмірі)

Директор:

Ескермесов Бауыржан Амангелдіұлы

(Тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)

(қолы)

М.О

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2019 жылғы 24 маусымдағы
№ 58 бұйрығына
6-қосымша

Сумен жабдықтау және (немесе) *су бұрудың* көрсетілетін қызметтерін ұсынуға арналған үлгілік шарт 61

Арыс қаласы

"05" 01 2026

Бұдан әрі Өнім беруші деп аталатын, сумен жабдықтау және (немесе) су **бұру жөніндегі** көрсетілетін қызметтерді (бұдан әрі – Көрсетілетін қызметтер) ұсынатын «Акаба-Сервис» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігіатынан БИН: 070440009456 Жарғы негізінде әрекет ететін директорАкбаев Нурлыбек Мактабековичбір тараптан және бұдан әрі Тұтынушы деп аталатын

Арысский гуманитарно-технический колледж

атынан (тұтынушының деректемелері, жеке тұлғалар үшін жеке басын куәландыратын құжат жеке сәйкестендіру нөмірі, заңды тұлғалар үшін бизнес сәйкестендіру нөмірі)

директор Сарсенов Мурлан Нашеровичінің негізінде әрекет ететін

екінші тараптан, (лауазымы, А.Ә.Т.) Тараптар деп аталатындар төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі – Шарт) жасасты.

1-тарау. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

есепке алу аспабы – нормаланған метрологиялық сипаттамалары бар, белгілі бір уақыт аралығы ішінде физикалық шаманың бірлігін шығаратын және сақтайтын, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен суды коммерциялық есепке алу үшін қолдануға рұқсат етілген су көлемін (ауыз су, техникалық, ағынды және басқа да су түрлері) өлшеуге арналған техникалық құрал;

есепке алу аспаптарын тексеру – есепке алу аспаптарының жай-күйін тексеру, оның техникалық талаптарға сәйкестігін анықтау және растау, көрсеткіштерді алу, сондай-ақ су өлшеу торабында пломбалардың бар-жоғы мен бүтіндігін анықтау үшін Өнім берушінің өкілі орындайтын операциялар кешені;

есеп айырысу кезеңі – Тұтынушы көрсетілетін қызмет үшін есеп йырысу жүргізетін айдың бірінші күні сағат 00:00-ден бастап айдың соңғы үні сағат 24:00-ге дейін күнтізбелік бір айға тең уақыт кезеңі ретінде Іартта айқындалған;

пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы – тараптардың келісімімен лгіленетін міндеттер белгісі (оларды пайдалану үшін жауапкершілік) йынша сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің элементтерін лу орны. Мұндай келісім болмаған кезде пайдалану жауапкершілігін бөлу карасы теңгерімдік тиесілілікті бөлу шекарасы бойынша белгіленеді;

су тұтыну нормасы – 2001 жылғы 23 қаңтардағы Қазақстан спубликасының "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік кару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 27-бабы 1-тармағының 34) макшасына сәйкес жергілікті атқарушы орган бекіткен бір адамның, жеке алқы шаруашылық жануарларының тәуліктік қажеттілігін ағаттандыру үшін немесе нақты елді мекендегі суармалы алқап бірлігіне лған су мөлшері;

суды есепке алу торабына жібермеу – Өнім беруші өкілінің саркынды

1

Приложение 6
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 июня 2019 года № 58

Типовой договор на предоставление услуг водоснабжения и (или) *водоотведения* 61

город Арыс

"05" 01 2026 г.

Товарищество с ограниченной ответственности БИН: 070440009456 предоставляющее услуги водоснабжения и (или) **водоотведения** (далее – Услуги), именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора Акбаева Нурлыбек Мактабековича действующего на основани и Устава с одной стороны,и

(реквизиты потребителя, для физических лиц – документ удостоверяющий личность физического лица индивидуальный идентификационный номер, для юридических лиц бизнес идентификационный номер/ индивидуальный идентификационный номер)

именуемый в дальнейшем Потребитель, в лице

Арысского гуманитарно-технического колледжа

(должность, Ф.И.О)

Сарсенов Мурлан Нашеровича

действующего на основании , с другой стороны,

вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор)

о нижеследующем.

Глава 1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия:

прибор учета – техническое средство для измерения объема воды (питьевой, технической, сточной и других видов вод), имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и хранящее единицу физической величины в течение определенного интервала времени, разрешенное к применению для коммерческого учета воды в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

проверка приборов учета – совокупность операций, выполняемых представителем Поставщика для осмотра состояния приборов учета, определения и подтверждения его соответствия техническим требованиям, снятия показаний, а также определения наличия и целостности пломб на водомерном узле;

расчетный период – период, определенный в Договоре как период времени, равный одному календарному месяцу с 00:00 часов первого дня до 24:00 часов последнего дня месяца, за который производится расчет Потребителем за услугу;

граница раздела эксплуатационной ответственности – место раздела элементов систем водоснабжения и (или) водоотведения по признаку обязанностей (ответственности за их эксплуатацию), устанавливаемое соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения граница раздела эксплуатационной ответственности устанавливается по границе раздела балансовой принадлежности;

норма водопотребления – количество воды для удовлетворения суточной потребности одного человека, животных личного подсобного хозяйства или на единицу поливной площади в конкретном населенном пункте, утвержденная местным

ементтерінің көрсеткіштерін алу және жұмыска кабілеттілігін тексеру, ехникалық жай-күйін және қауіпсіздігін бақылау үшін суды есепке алу орабына рұқсат беруден Тұтынушының бас тартуы (кедергі келтіру);

тенгерімдік тиесілілікті бөлу шекарасы – схемаларда көрсетілетін меншік, шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару белгісі бойынша иелері арасындағы сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің элементтерін бөлу орны;

төлем құжаты – Өнім берушінің ұсынған көрсетілетін қызметтері (тауарлары, жұмыстары) үшін төлемді жүзеге асыру үшін жасалған, соның негізінде төлем жүргізілетін құжат (шот, хабарлама, түбіртек, ескерту-шот);

тұтынушы – сумен жабдықтаудың және (немесе) су бұрудың реттеліп көрсетілетін қызметтерін пайдаланатын немесе пайдалануға ниеттенетін жеке немесе заңды тұлға;

уәкілетті органның ведомствосы – тиісті табиғи монополиялар салаларында басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік органның ведомствосы.

Осы Шартта пайдаланылатын өзге де ұғымдар мен терминдер 2003 жылғы 9 шілдедегі Қазақстан Республикасының Су кодексіне және Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес қолданылады.

2-тарау. Шарттың нысанасы

2. Шарт талаптарына сәйкес Өнім беруші Тұтынушыға қызметтер көрсетуге міндеттенеді, ал Тұтынушы ұсынылған көрсетілетін қызметтерге осы Шартта белгіленген мерзімдерде, тәртіппен және мөлшерде ақы төлеуге міндеттенеді.

3. Ұсынылатын көрсетілетін қызметтердің сипаттамалары мен берілетін судың сапасы Қазақстан Республикасы заңнамасының, санитарлық қағидалардың, мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес болуы тиіс.

4. Шарт тұтынушымен жеке тәртіппен оның меншігінде немесе басқа да заңды негіздерде Өнім берушінің техникалық шарттарға сәйкес орындалған елді мекеннің сумен жабдықтау және су бұру жүйелеріне қосылған сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелері болған кезде жасалады.

5. Тұтынушыны сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелеріне қосуға арналған техникалық шарттарда көрсетілген көлемдерге сәйкес Тұтынушы алатын ауыз судың рұқсат етілген көлемі_____ м3/жыл, техникалық су _____ м3/жыл Тұтынушыдан шаруашылық-тұрмыстық және өндірістік саркынды сулардың ластану құрамы бойынша оларға жақын бөлінетін _____ м3/жыл.

Ауыз суды тұрмыстық тұтыну үшін пайдаланатын жске тұлға оны пайдалануға және түзілетін саркынды суларды оған кажетті мөлшерде тастауға құқылы.

6. Қызмет көрсету режимі – тәулік бойы.

7. Кондоминиум объектілеріндегі пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы:

сумен жабдықтау бойынша – ғимаратта су құбырын енгізудегі бірінші ысырманың бөлуші фланеці;

су бұру бойынша – елді мекеннің су бұру желілеріне қосылған жердегі құдық.

3-тарау. Көрсетілетін қызметтерді ұсыну шарттары

8. Қызметтер көрсетуді тоқтата тұру мынадай жағдайларда жүргізіледі:

1) авариялық жағдай не азаматтардың өмірі мен қауіпсіздігіне қауіп - атер төнген;

2) Өнім берушінің желісіне өздігінен қосылған;

3) есеп айырысу кезеннен кейінгі екі ай ішінде қызметтер үшін төлемақы асалмаған;

самоуправлении в Республике Казахстан";

недопуск к узлу учета воды – отказ (воспрепятствование) По в предоставлении допуска к узлу учета воды для снятия показани проверки работоспособности, контроля технического состояния безопасности всех элементов систем водоснабжения и водоотведе расположенных на территории или находящихся в хозяйственном для отбора проб сточных вод представителя Поставщика;

граница раздела балансовой принадлежности – место раздела элементов систем водоснабжения и водоотведения между владель признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативног управления, которое указывается на схемах;

платежный документ – документ (счет, извещение, квитанция, предупреждение) составленное для осуществления оплаты за предоставленные услуги (товары, работы) Поставщика, на основан которого производится оплата;

потребитель – физическое или юридическое лицо, пользующееся намеревающееся пользоваться регулируемыми услугами водоснабж (или) водоотведения;

ведомство уполномоченного органа – ведомство государственног органа, осуществляющего руководство в соответствующих сферах естественных монополий.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с Водным кодексом Республики Казахст 9 июля 2003 года и законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.

Глава 2. Предмет договора

2. В соответствии с условиями договора Поставщик обязуется оказа Потребителю Услуги, а Потребитель обязуется оплачивать предоставленные услуги в сроки, порядке и размере, определенные настоящим Договором.

3. Характеристики предоставляемых услуг и качество подаваемой во должны соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан, санитарных правил, государственных стандартов.

4. Договор заключается с Потребителем в индивидуальном порядке п наличии у него в собственности или на иных законных основаниях систе водоснабжения и (или) водоотведения, присоединенных к системам водоснабжения и водоотведения населенного пункта, выполненных в соответствии с техническими условиями Поставщика.

5. Разрешенный объем забираемой Пощтребителем питьевой воды _____ м3/год, технической воды _____ м3/год, отводимых от Потребителя хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу загрязнений производственных сточных вод _____ м3/год согласно объемам, указанным в технических условиях на подключение к системам водоснабжения и (или) водоотведения Поставщика.

Физическое лицо, использующее питьевую воду для бытового потребления, вправе использовать ее и сбрасывать образующиеся сточные воды в необходимом ему количестве.

6. Режим предоставления услуг – круглосуточный.

7. Границей раздела эксплуатационной ответственности на объектах кондоминиума являются:

по водоснабжению – разделительный фланец первой задвижки на вводе водопровода в здании;

по водоотведению – колодец в месте присоединения к сетям водоотведения населенного пункта.

Глава 3. Условия

...ына Өнім беруші өкілдерін бірнеше рет жібермеу;

5) Қазақстан Республикасы заннамасының талаптарымен негізделген құбыр жолдарға дезинфекция жүргізу қажет болған жағдайда;

6) Нормативтік құқықтық актілерде және Тараптардың келісімінде көзделген басқа да жағдайларда тоқтатылады.

Осы тармақтың 1) және 2) тармақшаларында көзделген жағдайларда қызметтер көрсетуді тоқтата тұру дереу жүргізіледі. Осы тармақтың 3), 4), 5) тармақшаларында көрсетілген жағдайларда Тұтынушы көрсетілетін қызметті көрсетуді ұсынуды тоқтата тұрғанға дейін кемінде бір ай бұрын ескертіледі.

9. Шарттың 8-тармағының 1) және 2) тармақшаларында айтылған жағдайларда пайда болған бұзушылықтарды жойған кезде Тұтынушыны қосу жүргізіледі.

Шарттың 8-тармағының 3) тармақшасында көзделген бұзушылықтар үшін Тұтынушыға көрсетілетін қызметті ұсынуды тоқтата тұрған жағдайда, қосу борышты өтегеннен кейін жүргізіледі. Бірнеше рет ажыратылған жағдайда қосу борышты өтегеннен және косканы үшін ақы төлегеннен кейін жүргізіледі.

10. Өнім беруші жоспарлы-алдын алу жөндеуді, сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелеріне қызмет көрсету жөніндегі жұмыстарды, жаңа Тұтынушыларды Тұтынушы қосылған сумен жабдықтау және (немесе) су бұру желілеріне қосу жөніндегі жұмыстарды жүргізген жағдайда, Өнім беруші Тұтынушыны кемінде үш жұмыс күні бұрын қызметтерді уақытша тоқтата тұру туралы ескертеді.

11. Тұтынушының өндірістік ағынды суларын Өнім берушінің су бұру жүйелеріне қабылдау Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 шілдедегі № 546 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізілімінде № 11932 болып тіркелген) Елді мекендердің су бұру жүйелеріне ағынды суларды қабылдау қағидаларына сәйкес жүзеге асырылады.

12. Өнім берушінің аттестатталған зертханасы орындаған талдау нәтижелері бойынша Тұтынушының саркынды суларындағы зиянды заттардың рұқсат етілген шоғырлануы асып кеткен кезде, Тұтынушы өндірістік саркынды суларды су бұру жүйесіне ағызуды тоқтатады және зиянды заттардың рұқсат етілген шоғырлануына кол жеткізгенге дейін ластануды төмендету жөнінде шұғыл шаралар кабылдайды. Ластану құрамының артуына әкеп соккан себептерді жойғаннан кейін Тұтынушының өтінімі бойынша Өнім беруші сынамаларды қайта іріктеуді жүргізеді.

4-тарау. Көрсетілетін қызметтерге ақы төлеу тәртібі

13. Осы Шарт бойынша ұсынылған қызметтер үшін ақы төлеу уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша жүргізіледі. **ҚР ҰЭМ табиғи монополияларды реттеукомитетінің Түркістан облысы бойынша департаментінің 25 қараша 2022 жылғы № 121-НҚ бұйрығына сәйкес 1 м3 79,69 теңге ҚҚС-мен**

Тарифтерді өзгерту Қазақстан Республикасының заннамасында белгіленген тәртіппен жүргізіледі.

14. Егер тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, Тұтынушы нақты ұсынылған қызметтердің мөлшері үшін ай сайын төлем құжатының негізінде есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың 25-не дейінгі мерзімде төлейді. Есептік кезең бір күнтізбелік айды құрайды.

5-тарау. Көрсетілетін қызметтерді босатуды және тұтынуды есепке алу

15. Көрсетілген сумен жабдықтау және су бұру қызметтерінің көлемі коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштері бойынша

...аварийной ситуации либо угрозы жизни и безопасности граждан;

2) самовольного присоединения к сети Поставщика;

3) отсутствия оплаты за услуги в течение двух месяцев, следующего за расчетным периодом;

4) неоднократного недопущения представителей Поставщика к приборам учета воды для снятия показаний и проверки работоспособности, контроля технического состояния и безопасности всех элементов систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории или находящихся в хозяйственном ведении, для отбора проб сточных вод;

5) необходимости проведения дезинфекции трубопроводов, обусловленной требованиями законодательства Республики Казахстан;

6) в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами и соглашением Сторон.

Приостановление подачи услуг в случаях, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта производится немедленно. В случаях, указанных в подпунктах 3), 4), 5), настоящего пункта, Потребитель предупреждается не менее, чем за месяц до приостановления подачи услуг.

9. В случаях, оговоренных подпунктами 1) и 2) пункта 8 Договора, подключение Потребителя производится при устранении и ликвидации возникших нарушений.

В случае приостановления предоставления услуг Потребителю за нарушения, предусмотренные подпунктом 3) пункта 8 Договора, подключение производится после погашения долга. При неоднократном отключении подключение производится после погашения долга и внесения платы за подключение.

10. В случае проведения Поставщиком планово-предупредительного ремонта, работ по обслуживанию систем водоснабжения и (или) водоотведения, работ по присоединению новых Потребителей к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, к которым присоединен Потребитель, Поставщик предупреждает Потребителя о временной приостановке услуг не менее чем за три рабочих дня.

11. Прием производственных сточных вод Потребителя в системы водоотведения Поставщика осуществляется в соответствии с Правилами приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 11932).

12. При превышении допустимых концентраций вредных веществ в сточных водах Потребителя по результатам анализа, выполненного аттестованной лабораторией Поставщика, Потребитель прекращает сброс производственных сточных вод в систему водоотведения и принимает срочные меры по снижению загрязнений до достижения допустимых концентраций вредных веществ. После устранения причины, вызвавшей повышение содержания загрязнений, по заявке Потребителя Поставщиком производится повторный отбор проб.

Глава 4. Порядок оплаты услуг

13. Оплата за предоставленные услуги по настоящему договору производится по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа. **Департамент комитета по регулированию естественных монополии Министерства национальной экономикиКазахстан по Туркестанской области от 25 ноября 2022 года № 121- НҚ по цене 79,69 тенге за 1 м3 с НДС**

Lenovo

...мен немесе өзге де заңды негізде
орналаскан, орталықтандырылған сумен жабдықтау және (немесе) су бұру
жүйесінің жұмысына теріс әсер етуі және коршаған ортаға зиян келтіруі
мүмкін есепке алу аспаптарының жұмысындағы ақаулар туралы, ал сумен
жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің желілері немесе құрылыстары
бүлінген немесе, төтенше жағдайлардың алдын алу және оларды жою
жөніндегі жергілікті органдарға, санитарлық - эпидемиологиялық қызметке
және коршаған ортаны қорғау қызметіне де дереу хабарлауға;

4) есепке алу аспаптарының, есепке алу аспаптарындағы пломбалар мен
тексеру белгілерінің, есепке алу тораптарындағы пломбалардың, айналма
желінің ысырмаларындағы, онын пайдалану жауапкершілігі шекарасындағы
өрт гидранттарындағы пломбалардың сақталуын, тиісті техникалық жай-
күйін камтамасыз етуге, көрсетілген үй-жайларды таза ұстауға, сондай-ақ су
мен ағынды суларды есепке алу тораптары мен аспаптарына кіруге кедергі
келтіретін заттарды, есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін бұрмалауы
мүмкін механикалық, химиялық, электромагниттік немесе өзге де әсерлерді
сақтауға жол бермеуге;

5) Өнім берушіні және мемлекеттік өртке карсы қызметтің жергілікті
органдарын өрт сөндіру гидранттарын олар бұзылған немесе онын су
құбыры желілерінде авария туындаған жағдайларда пайдалану мүмкін
еместігі туралы дереу хабардар етуге;

6) есепке алу аспаптарының барлық закымданулары немесе ақаулары
туралы, пломбалардың бүтіндігінің бұзылғандығы туралы Өнім берушіге
дереу хабарлауға;

7) ағынды сулардың сынамаларын алу үшін, сондай-ақ берешегі болған
жағдайда Тұтынушының желілерін ажырату үшін аумақта орналаскан
немесе шаруашылық жүргізуіндегі сумен жабдықтау және су бұру
жүйелерінің барлық элементтерінің көрсеткіштерін алу және жұмыска
қабілеттілігін тексеру, техникалық жай-күйін және қауіпсіздігін бақылау
үшін Өнім беруші өкілдерінің есепке алу құралдарына кедергісіз кіруін
камтамасыз етуге;

8) Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы
20 шілдедегі № 546 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық
актілердің мемлекеттік тізілімінде № 11932 болып тіркелген) Елді
мекендердің су бұру жүйелеріне ағынды суларды
қабылдау қағидаларында көзделген жағдайларда ағынды суларды окшау
тазартуды камтамасыз ету;

9) көрсетілетін қызметті тұтыну кезінде қауіпсіздік техникасы бойынша
талаптарды сақтауға;

10) орталықтандырылған су бұру жүйесінің жұмысына теріс әсерді
болдырмау мақсатында белгіленген зиянды заттардың рұқсат етілген
шоғырлануынан асатын ластануы бар ағынды суларды ағызуға жол
бермеуге;

11) сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жөніндегі ұйымның
рұқсатынсыз өзге Тұтынушыларды сумен жабдықтаудың және (немесе) су
бұрудың меншікті желілеріне коспауға;

12) Қазақстан Республикасының заннамасында белгіленген өзге де
талаптарды орындауға міндетті.

28. Өнім берушінің:

1) ұсынылған қызметтер үшін төлемді уақтылы және толық көлемде
алуға;

2) уәкілетті орган бекіткен тәртіппен тарифтердің колданылу кезеңінде

10) расторгнуть Договор в одностороннем порядке при письмен
уведомлении об этом Поставщика не позднее, чем за месяц при усл
полной оплаты предоставленной услуги.

27. Потребитель обязан:

1) обеспечивать эксплуатацию и безопасность сетей и оборудова
водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве
собственности или на ином законном основании и (или) находящих
границах его эксплуатационной ответственности, согласно требова
нормативно-технических документов;

2) иметь приборы учета и своевременно и в полном объеме опла
предоставленные услуги в соответствии с их показаниями на основа
выставленных Поставщиком платежных документов;

3) немедленно сообщать Поставщику о неисправностях в работе
сооружений систем водоснабжения и (или) водоотведения, приборо
принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном
основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной
ответственности, возникших при пользовании услугами, которые мо
оказать негативное воздействие на работу централизованной систем
водоснабжения и (или) водоотведения и причинить вред окружающе
среде, а в случае повреждения сетей или сооружений систем
водоснабжения и (или) водоотведения, или аварийного сброса
загрязняющих, токсичных веществ – и в местные органы по
предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, санитарно-
эпидемиологической службы и охраны окружающей среды;

4) обеспечивать сохранность, надлежащее техническое состояни
приборов учета, пломб и знаков поверки на приборах учета, пломб н
учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, находящихс
границах его эксплуатационной ответственности, содержать указанн
помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов,
препятствующих доступу к узлам и приборам учета, механических,
химических, электромагнитных или иных воздействий, которые мог
искажать показания приборов учета;

5) незамедлительно уведомлять Поставщика и местные органы
государственной противопожарной службы о невозможности
использования пожарных гидрантов в случаях их неисправности или
возникновения аварии на его водопроводных сетях;

6) незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждения
неисправностях приборов учета, о нарушении целостности пломб;

7) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей
Поставщика к приборам учета для снятия показаний и проверки
работоспособности, контроля технического состояния и безопасност
элементов систем водоснабжения и водоотведения, расположенных н
территории или находящихся в хозяйственном ведении, для отбора п
сточных вод, а также для отключения сетей потребителя при наличи
задолженности;

8) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях,
предусмотренных Правилами приема сточных вод в системы
водоотведения населенных пунктов, утвержденными приказом Мини
национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 год
546 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормат
правовых актов Республики Казахстан за № 11932);

9) соблюдать требования по технике безопасности при потреблен
услуги;

10) не допускать сброс сточных вод с загрязнениями, превышающ

ірт 20_ жылғы "__" бастапкүшінеенедіжәне 20___ жылғы "__"
данылады.

Іарттынколданылумерзімі,

ттынколданылумерзіміаякталғанғадейінкүнтізбелікотызкүнбұрынта
ынбіреуібұлтуралымәлімдесе, көрсетілетін қызметтерді
леміннактылайотырып, белгілібірмерзімге ұзартылады.
нмерзімінұзартуШарткакосымшакелісімменресімделеді.
лптардынбірінінмерзімі
аннанкейіншарттытоктатунемесеөзгертутуралыөтінішіболмағанжағда
шарттакөзделгенмерзімгежәнешарттардаұзартылғанболыпесептеледі.

12-тарау. Тараптардынректемелері

беруші:

ба-Сервис» ЖШС

істан облысы,Арыс каласы,

азаков көшесі № 46/18

: 070440009456

Н: KZ896010291000214743

зақстан Халық банкі» АҚ

К: HSBKKZKA

почта Jaina_7676@mail.ru

: 8-(725-40) – 5-38-14

ректор _____Н.М.Акбаев

ұтынушы: _____

реждение Арысской
анистарно-технической
олледж.
рес: 160100
еспублика Казахстан,
ркестанская обл. г Арыс
ре Думатова № 97.А.
ИН 970840000881.
Бе17.
Банк: А.О. ForteБанк
Жолдерсейтов
KZ599650819
Директор _____М. Сарманов

43. Отношения Сторон, вытекающие из Договора и не урегулирова им, регулируются действующим законодательством Республики Казах

44. Договор составляется в двух экземплярах на казахском и русско языках по одному экземпляру для каждой Стороны.

45. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору и законодательств Республики Казахстан.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан, и вступает силу со дня его регистрации.

Глава 11. Срок действия Договора

46. Договор вступает в силу "___" _____ 20__ года и действует до "__ _____20___года.

47. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема передачи услуги, если одна из сторон заявит об этом тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора. Продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора по окончании срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

Глава 12. Реквизиты Сторон

Поставщик:

ТОО «Акаба-Сервис»

Туркестанская область, город Арыс,

ул. Абдразакова 46/18

БИК: 070440009456

ИИК: KZ896010291000214743

АО «Народный банк Казахстана»

БИК: HSBKKZKA

Эл.почта Jaina_7676@mail.ru

Тел: 8-(725-40) – 5-38-14

Директор _____ **Акбаев Н.М.**

Потребитель: _____

Учреждение Арысской
гуманитарно-технической
колледж
Адрес 160100.
Республика Казахстан,
Туркестанская обл. г Арыс
ул Думатова № 97 А.
БИН 970840000881.
КБе 17.
Банк АО "ForteБанк"
БИК: KZKAKZKA.
Жолдерсейтов 965т 161202650819
Директор: М. Сарманов

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2019 жылғы 24 маусымдағы
№ 58 бұйрығына
6-қосымша

Приложение 6
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 июня 2019 года № 58

№ 60

Сумен жабдықтау және (немесе) су бұрудың көрсетілетін қызметтерін ұсынуға арналған үлгілік шарт

Арыс қаласы «05» 01 2026 ж.

Бұдан әрі Өнім беруші деп аталатын, сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жөніндегі көрсетілетін қызметтерді (бұдан әрі – Көрсетілетін қызметтер) ұсынатын«Акаба-Сервис» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігіатынан БИН: 070440009456 Жарғы негізінде әрекет ететін директорАкбаев Нурлыбек Мактабековичбір тараптан және бұдан әрі Тұтынушы деп аталатын Арысский гуманитарно-технический колледж атынан әрекет ететін директор Сарсенов Нурлыбек Жанатерович. екінші тараптан, Тараптар деп аталатындар төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі – Шарт) жасасты.

1-тарау. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

есепке алу аспабы – нормаланған метрологиялық сипаттамалары бар, белгілі бір уақыт аралығы ішінде физикалық шаманың бірлігін шығаратын және сақтайтын, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен суды коммерциялық есепке алу үшін қолдануға рұқсат етілген су көлемін (ауыз су, техникалық, ағынды және басқа да су түрлері) өлшеуге арналған техникалық құрал;

есепке алу аспаптарын тексеру – есепке алу аспаптарының жай-күйін тексеру, оның техникалық талаптарға сәйкестігін анықтау және растау, көрсеткіштерді алу, сондай-ақ су өлшеу торабында пломбалардың бар-жоғы мен бүтіндігін анықтау үшін Өнім берушінің өкілі орындайтын операциялар жиынтығы;

есеп айырысу кезеңі – Тұтынушы көрсетілетін қызмет үшін есеп айырысу жүргізетін айдың бірінші күні сағат 00:00-ден бастап айдың соңғы күні сағат 24:00-ге дейін күнтізбелік бір айға тең уақыт кезеңі ретінде Шартта айқындалған;

пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы – тараптардың келісімімен белгіленетін міндеттер белгісі (оларды пайдалану үшін жауапкершілік) бойынша сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің элементтерін бөлу орны. Мұндай келісім болмаған кезде пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы теңгерімдік тиесілілікті бөлу шекарасы бойынша белгіленеді;

су тұтыну нормасы – 2001 жылғы 23 қаңтардағы Қазақстан Республикасының "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 27-бабы 1-тармағының 34) тармақшасына сәйкес жергілікті атқарушы орган бекіткен бір адамның, жеке қосалқы шаруашылық жануарларының тәуліктік қажеттілігін қанағаттандыру үшін немесе нақты елді мекендегі суармалы алқап бірлігіне арналған су мөлшері;

суды есепке алу торабына жібермеу – Өнім беруші өкілінің саркынды сулардың сынамаларын алу үшін аумақта орналаскан немесе шаруашылық карауындағы сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің барлық элементтерінің көрсеткіштерін алу және жұмыска кабілеттілігін тексеру, техникалық жай-күйін және кауіпсіздігін бақылау үшін суды есепке алу торабына рұқсат беруден Тұтынушының бас тартуы (кедергі келтіру);

Типовой договор на предоставление услуг водоснабжения и (или) водоотведения № 60

город Арыс «05» 01 2026 г.

Товарищество с ограниченной ответственности «Акаба-Сервис» БИН: 070440009456предоставляющее услугиводоснабжения и (или) водоотведения (далее –Услуги), именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора Акбаева Нурлыбек Мактабековичадействующего на основании Устава с одной стороны,и Арысский гуманитарно-технический колледж именуемый в дальнейшем Потребитель, в лице директор Сарсенов Нурлыбек Жанатерович. с другой стороны,вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор)
о нижеследующем.

Глава 1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия:

прибор учета – техническое средство для измерения объема воды (питьевой, технической, сточной и других видов вод), имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и хранящее единицу физической величины в течение определенного интервала времени, разрешенное к применению для коммерческого учета воды в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

проверка приборов учета – совокупность операций, выполняемых представителем Поставщика для осмотра состояния приборов учета, определения и подтверждения его соответствия техническим требованиям, снятия показаний, а также определения наличия и целостности пломб на водомерном узле;

расчетный период – период, определенный в Договоре как период времени, равный одному календарному месяцу с 00:00 часов первого дня до 24:00 часов последнего дня месяца, за который производится расчет Потребителем за услугу;

граница раздела эксплуатационной ответственности – место раздела элементов систем водоснабжения и (или) водоотведения по признаку обязанностей (ответственности за их эксплуатацию), устанавливаемое соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения граница раздела эксплуатационной ответственности устанавливается по границе раздела балансовой принадлежности;

норма водопотребления – количество воды для удовлетворения суточной потребности одного человека, животных личного подсобного хозяйства или на единицу поливной площади в конкретном населенном пункте, утвержденная местным исполнительным органом в соответствии с подпунктом 34) пункта 1 статьи 27 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан";

недопуск к узлу учета воды – отказ (воспрепятствование) Потребителя в предоставлении допуска к узлу учета воды для снятия показаний и проверки работоспособности, контроля технического состояния и безопасности всех элементов систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории или находящихся в хозяйственном ведении,

...ртадың келісімінде
...тоқтатылады.

тармақтың 1) және 2) тармақшаларында көзделген жағдайларда қызметтер көрсетуді тоқтата тұру дерсу жүргізіледі. Осы тармақтың 3), 4), 5) тармақшаларында көрсетілген жағдайларда Тұтынушы көрсетілетін қызметті көрсетуді ұсынуды тоқтата тұрғанға дейін кемінде бір ай бұрын ескертіледі.

9. Шарттың 8-тармағының 1) және 2) тармақшаларында айтылған жағдайларда пайда болған бұзушылықтарды жойған кезде Тұтынушыны қосу жүргізіледі.

Шарттың 8-тармағының 3) тармақшасында көзделген бұзушылықтар үшін Тұтынушыға көрсетілетін қызметті ұсынуды тоқтата тұрған жағдайда, қосу борышты өтегеннен кейін жүргізіледі. Бірнеше рет ажыратылған жағдайда қосу борышты өтегеннен және косканы үшін ақы төлегеннен кейін жүргізіледі.

10. Өнім беруші жоспарлы-алдын алу жөндеуді, сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелеріне қызмет көрсету жөніндегі жұмыстарды, жана Тұтынушыларды Тұтынушы қосылған сумен жабдықтау және (немесе) су бұру желілеріне қосу жөніндегі жұмыстарды жүргізген жағдайда, Өнім беруші Тұтынушыны кемінде үш жұмыс күні бұрын қызметтерді уақытша тоқтата тұру туралы ескертеді.

11. Тұтынушының өндірістік ағынды суларын Өнім берушінің су бұру жүйелеріне қабылдау Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 шілдедегі № 546 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізілімінде № 11932 болып тіркелген) Елді мекендердің су бұру жүйелеріне ағынды суларды қабылдау қағидаларына сәйкес жүзеге асырылады.

12. Өнім берушінің аттестатталған зертханасы орындаған талдау нәтижелері бойынша Тұтынушының саркынды суларындағы зиянды заттардың рұқсат етілген шоғырлануы асып кеткен кезде, Тұтынушы өндірістік саркынды суларды су бұру жүйесіне ағызуды тоқтатады және зиянды заттардың рұқсат етілген шоғырлануына кол жеткізгенге дейін ластануды төмендсту жөнінде шұғыл шаралар кабылдайды. Ластану құрамының артуына әкеп соккан себептерді жойғаннан кейін Тұтынушының өтінімі бойынша Өнім беруші сынамаларды кайта іріктсуді жүргізсді.

4-тарау. Көрсетілетін қызметтерге ақы төлеу тәртібі

13. Осы Шарт бойынша ұсынылған қызметтер үшін ақы төлеу уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша жүргізіледі.

ҚР ҰЭМ табиғи монополияларды реттеу комитетінің Түркістан облысы бойынша департаменті»Республикалық ММ-нің 18 қыркүйек 2024 жылғы № 58-НҚ бұйрығына сәйкес 1 м3 526,23 теңге ҚҚС-мен

Тарифтерді өзгерту Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен жүргізіледі.

14. Егер тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, Тұтынушы нақты ұсынылған қызметтердің мөлшері үшін ай сайын төлем құжатының негізінде есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың 25-не дейінгі мерзімде төлейді. Есептік кезең бір күнтізбелік айды құрайды.

5-тарау. Көрсетілетін қызметтерді босатуды және тұтынуды есепке алу

15. Көрсетілген сумен жабдықтау және су бұру қызметтерінің көлемі коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштері бойынша айқындалады.

Осы Шартпен қамтылмаған сумен жабдықтау және су бұру қызметтерінің көрсетілген көлемін айқындау тәртібі Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері

...состояния и безопасности всех элементов систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории или находящихся в хозяйственном ведении, для отбора проб сточных вод;

5) необходимости проведения дезинфекции трубопроводов, обусловленной требованиями законодательства Республики Казахстан;

6) в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами и соглашением Сторон.

Приостановление подачи услуг в случаях, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта производится немедленно. В случаях, указанных в подпунктах 3), 4), 5), настоящего пункта, Потребитель предупреждается не менее, чем за месяц до приостановления подачи услуг.

9. В случаях, оговоренных подпунктами 1) и 2) пункта 8 Договора, подключение Потребителя производится при устранении и ликвидации возникших нарушений.

В случае приостановления предоставления услуг Потребителю за нарушения, предусмотренные подпунктом 3) пункта 8 Договора, подключение производится после погашения долга. При неоднократном отключении подключение производится после погашения долга и внесения платы за подключение.

10. В случае проведения Поставщиком планово-предупредительного ремонта, работ по обслуживанию систем водоснабжения и (или) водоотведения, работ по присоединению новых Потребителей к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, к которым присоединен Потребитель, Поставщик предупреждает Потребителя о временной приостановке услуг не менее чем за три рабочих дня.

11. Прием производственных сточных вод Потребителя в системы водоотведения Поставщика осуществляется в соответствии с Правилами приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 11932).

12. При превышении допустимых концентраций вредных веществ в сточных водах Потребителя по результатам анализа, выполненного аттестованной лабораторией Поставщика, Потребитель прекращает сброс производственных сточных вод в систему водоотведения и принимает срочные меры по снижению загрязнений до достижения допустимых концентраций вредных веществ. После устранения причины, вызвавшей повышение содержания загрязнений, по заявке Потребителя Поставщиком производится повторный отбор проб.

Глава 4. Порядок оплаты услуг

13. Оплата за предоставленные услуги по настоящему договору производится по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа. **Департамент комитета по регулированию естественных монополии министерства национальной экономики РК по Туркестанской области от 18 сентября 2024 года № 58 -НК по цене 526,23 тенге за 1 м3 с НДС**

Изменение тарифов производится в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

14. Оплата производится Потребителем ежемесячно за фактически предоставленное количество услуг на основании платежного документа в срок до 25 числа месяца, следующего после расчетного периода, если иное не предусмотрено соглашением сторон. Расчетный период составляет один календарный месяц.

ықталған кезден бастап бір ай мерзімде есепке алу аспаптарын калпына келтіруге міндетті. Өнім беруші есепке алу аспаптарын калпына келтіру сәтіне дейін Тұтынушыны сумен жабдықтау желілеріне қосады.

24. Тұтынушыдан суды есепке алу схемасын бұзу, басқару тораптары мен есепке алу аспаптарында пломбаларды жұлып алу, есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін бұрмалайтын құрылғыларды орнату фактілері анықталған кезде Тұтынушыға соңғы тексеру жүргізілген күннен бастап анықталған күнге дейін, бірақ екі айдан аспайтын мерзімде, тәулігіне 24 сағат ішінде жұмыс істеген кезде құбырдың басқару торабына дейінгі толық өткізу кабілеті есебінен суды пайдаланғаны үшін кайта есептеу жүргізіледі.

25. Бұзушылықтар анықталған жағдайда ұсынылған, сумен жабдықтау қызметтері көлемінің есебі Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі төрағасының 2011 жылғы 26 қыркүйектегі № 354 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізілімінде № 7257 болып тіркелген) Сумен жабдықтау және су бұру жөнінде көрсетілген қызметтің көлемін есептеу әдістемесіне сәйкес жүргізіледі.

6-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

26. Тұтынушы:

1) Шарттың талаптарына сәйкес көлемде денсаулығына кауіпсіз, мүлкіне зиян келтірмейтін белгіленген сападағы қызметтерді алуға;

2) ағынды суларды рұқсат етілген жүктеме шегінде кажетті көлемде жіберуге;

3) Өнім берушіден қызметтерді есепке алу аспаптарын орнатуды талап етуге;

4) Өнім берушінің заннамаға кайшы келетін іс-әрекеттеріне немесе әрекетсіздігіне уәкілетті органның ведомствосына және (немесе) сот тәртібімен шағымдануға;

5) көпшілік тыңдауларға катысуға;

6) Қызметтерді тиісінше ұсынбау салдарынан өміріне, денсаулығына және (немесе) мүлкіне келтірілген зиянды толық көлемде өтеуді, сондай-ақ моральдық зиянды өтеуді белгіленген тәртіппен талап етуге;

7) Қазақстан Республикасының заннамасында белгіленген талаптарға сәйкес келмейтін қызмет ұсынылған жағдайда көрсетілетін қызметтердің құнын кайта есептеуді талап етуге;

8) Егер Өнім беруші белгіленген тәртіппен шот коймаған болса, алынған қызмет үшін төлем жасамауға;

9) көрсетілетін қызметті ұсынуға Өнім берушімен шарт жасасу;

10) ұсынылған қызметке толық төлем жасаған жағдайда бір айдан кешіктірмей бұл туралы Өнім берушіні жазбаша хабардар етіп, Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқылы.

27. Тұтынушы:

1) нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарына сәйкес өзіне меншік құқығымен немесе өзге де заңды негізде тиесілі және (немесе) оның пайдалану жауапкершілігінің шекарасында орналаскан сумен жабдықтау және су бұру желілері мен жабдықтарының пайдаланылуы мен кауіпсіздігін

камтамасыз етуге;

2) есепке алу құралдарының болуы және Өнім беруші ұсынған төлем құжаттарының негізінде ұсынылған қызметтерге олардың көрсеткіштеріне сәйкес уақтылы және толық көлемде ақы төлеуге;

3) Өнім берушіге көрсетілетін қызметтерді пайдалану кезінде туындаған сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің желілері мен

22. Обеспечение сохранности приборов учета, установленных в квартире или индивидуальном доме, возлагается на Потребителя. При установке приборов учета Поставщиком в специально отведенные помещения ответственность за их сохранность несет Поставщик в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

23. В случае хищения или поломки приборов учета не установленными лицами лицо, ответственное за их сохранность, обязано восстановить приборы учета в месячный срок с момента установления факта хищения или поломки приборов учета, если иное не предусмотрено соглашением Сторон. До момента восстановления приборов учета Потребитель подключается Поставщиком к сетям водоснабжения.

24. При обнаружении фактов нарушения схемы учета воды у Потребителя, срыва пломб на узлах управления и приборах учета, установления приспособлений, искажающих показания приборов учета, Потребителю производится перерасчет за пользование водой со дня проведения последней проверки до дня обнаружения, но не более двух месяцев, из расчета полной пропускной способности трубопровода до узла управления при действии его в течение 24 часов в сутки.

25. При выявлении нарушений расчет объемов предоставленных услуг водоснабжения производится в соответствии с Методикой расчета объемов предоставленных услуг по водоснабжению и водоотведению, утвержденной приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 сентября 2011 года № 354 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 7257).

Глава 6. Права и обязанности Сторон

26. Потребитель имеет право:

1) на получение услуг установленного качества, безопасных для его здоровья, не причиняющих вреда его имуществу в количестве в соответствии с условиями Договора;

2) сбрасывать сточные воды в необходимом объеме в пределах допустимых нагрузок;

3) требовать от Поставщика установки приборов учета услуг;

4) обжаловать в ведомство уполномоченного органа и (или) в судебном порядке действия или бездействие Поставщика противоречащие законодательству;

5) участвовать в публичных слушаниях;

6) требовать в установленном порядке от Поставщика возмещения в полном объеме вреда, причиненного жизни, здоровью и (или) имуществу вследствие ненадлежащего предоставления услуг, а также возмещения морального вреда;

7) требовать перерасчета стоимости услуг в случае предоставления услуги, не соответствующей требованиям, установленным законодательством Республики Казахстан;

8) не производить оплату за полученную услугу, если Поставщиком в установленном порядке не выставлен счет;

9) заключить с Поставщиком договор на предоставление услуг;

10) расторгнуть Договор в одностороннем порядке при письменном уведомлении об этом Поставщика не позднее, чем за месяц при условии

полной оплаты предоставленной услуги.

27. Потребитель обязан:

1) обеспечивать эксплуатацию и безопасность сетей и оборудования

[illegible] принадлежащих ему на праве

аптардынбіреуібұлтуралымәлімдесе, көрсетілетін қызметтерді сынукөлеміннақтылайотырып, белгілібірмерзімге ұзартылады. Шарттынмерзімінұзартушарткакосымшакелісімменресімделеді.

Тараптардың бірінің мерзімі аяқталғаннан кейін шартты тоқтату немесе өзгерту туралы өтініші болмаған жағдайда, ол шартта көзделген мерзімге және шарттарда ұзартылған болып есептеледі. 05.01.2026 ж. 31.12.2026 ж.

12-тарау. Тараптардыңдеректемелері

Өнімберуші:

«Акаба-Сервис» ЖШС

Түркістан облысы,Арыс қаласы,

Абдразаков көшесі № 46/18

БСН: 070440009456

ИИН: KZ896010291000214743

«Казакстан Халык банкі» АҚ

БИК: HSBKKZKA

Эл.почта Jaina_7676@mail.ru

Тел: 8-(725-40) – 5-38-14

Директор _____ **Н.М.Акбаев**

Тұтынушы:

Учреждение
"Арысский гуманитарно – технический колледж"
Арыс. Адрес: 160100
Республика Казахстан,
Туркестанская обл; г Арыс
ул Дулатова №97.А
БИН 970840000881
КБе 17
Банк: А.О "Forte Bank"
БИК: IRTYKZKA
Номер счета KZ599650T202650819

Директор _____ Н.Сарманов

Республики Казахстан.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан, и вступает в силу со дня его регистрации.

Глава 11. Срок действия Договора

46. Договор вступает в силу "05.01" 2026 года и действует до "31.12 "2026 года.

47. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема передачи услуги, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора. Продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора по окончании срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

Глава 12. Реквизиты Сторон

Поставщик:

ТОО «Акаба-Сервис»

Туркестанская область, город Арыс,

ул Абдразакова 46/18

БИК: 070440009456

ИИК: KZ896010291000214743

АО «Народный банк Казахстана»

БИК: HSBKKZKA

Эл.почта Jaina_7676@mail.ru

Тел: 8-(725-40) – 5-38-14

Директор _____ **Акбаев Н.М.**

Потребитель:

Учреждение "Арысский гуманитарно-технический колледж"
Адрес: 160100
Республика Казахстан,
Туркестанская обл; г Арыс
ул Дулатова № 97. А.
БИН 970840000881
КБе 17
Банк А.О "Forte Bank"
БИК: IRTYKZKA
Номер счета KZ599650T202650819
Директор _____ Н.Сарманов

1 корпус

19 страниц

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

№ 646.

09.12.2008ж

Арыс қаласы әкімиятының 14.02.2003 жылғы «Теміржолколледжі» мекемесіне жер учаскесін тұрақты пайдалану құқығын беру туралы» №54 санды қаулысына өзгеріс енгізу туралы.

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИЯ ВЕРНА

Қазақстан Республикасының Кодексі 20.06.2003 жылғы №442-II ҚРЗ «Қазақстан Республикасының Жер Кодексі» 18, 23, 43, 107 баптарына сәйкес, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы» Заңының 31 бабы 1-тармағының 10-тармақшасы негізінде және «Теміржолколледжі» мекемесінің директоры А.Байгашаевтың қала әкіміне жазған өтінішін қараған қала әкімдігінің жер болу жөніндегі комиссиясының қорытындысына сәйкес:

1. Арыс қаласы әкімиятының 14.02.2003 жылғы «Теміржолколледжі» мекемесіне жер учаскесін тұрақты пайдалану құқығын беру туралы» №54 санды қаулысының 1-тармағына төмендегідей өзгеріс енгізілін, жаңа редакцияда жазылсын:

- «Теміржолколледжі» мекемесіне Арыс қаласы, «М.Дулатов» көшесі №97 үй мекен-жайы бойынша орналасқан оқу ғимараттары үшін /ықшам сызбаларға сәйкес/ «М.Дулатов» көшесі бойынан аумағы–360,0 шаршы метр және «Ергөбек» көшесі бойынан аумағы – 360,0 шаршы метр жер учаскелері жеке меншікке сатылып берілсін.

- жер учаскелерінің сатып алу бағасы сомасы – 110 772,0 теңге.

- жер учаскелеріне жеке меншік құқығы берілсін.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасары Б.Исламбековке жүктелсін.

Қала Әкімі: Ш.Сатымбеков

ОБОРОТ СЫ БЕТКЕ ҚАРА
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИЯ ВЕРНА

2 бет

1164

08/0.01/8.

02/.

19-302-003-0462.

18.12.08

15:04

Ярис Камаз. Ергабек б/н.

08/0.01/10.

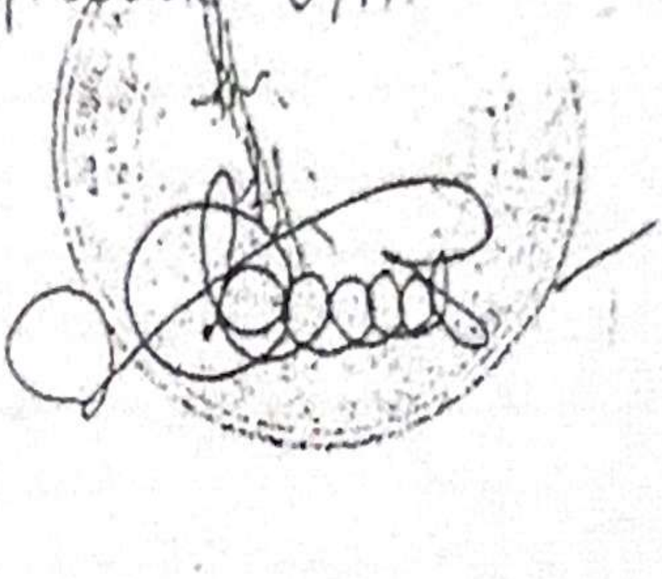
09.

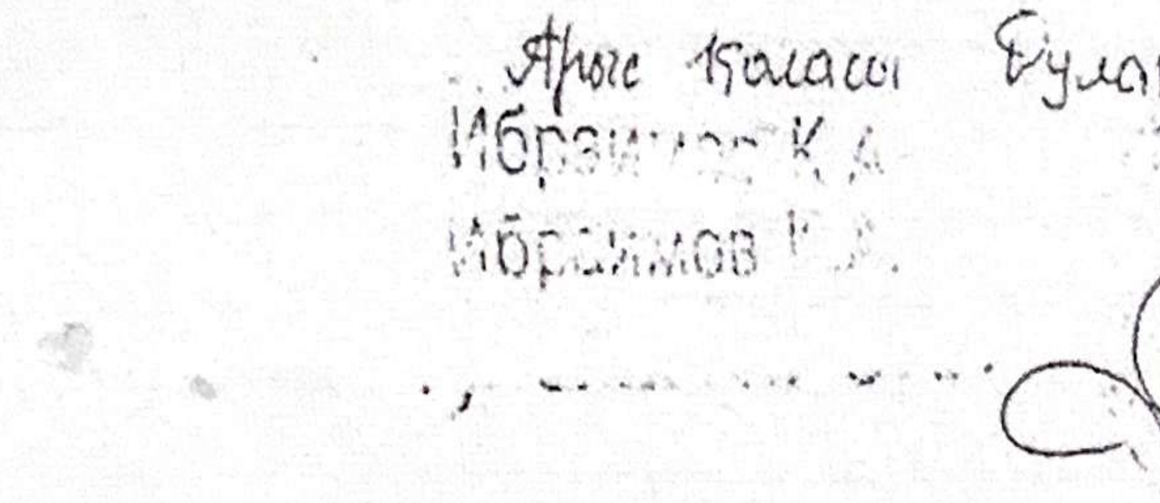
18.12.08

19-309-003-463

15:09

Ярис Камаз Булатов





Ф-2 нысаны
ҚР Әділет Министрлігі Тіркеу қызметі Комитетінің
14 желтоқсан 1999 жылы № 270 бұйрығымен
БЕКІТІЛГЕН

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің
"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМК

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектілерінің (коп пәтерлі тұрғын үй, офистер, өнеркәсіп, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (2-Н)

1. Қазақстан Республикасы
2. Облысы ОҚО
3. Қала (ауыл, кент) Ярыс
4. Қладағы аудан
5. Кадастрлық нөмірі 19-302-003-468
6. Көшесі М Дулатов
7. Үй нөмірі 97 а
8. Түгендеу нөмірі 02-3558

Қор категориясы ОҚУ ғимараты №1

Тізім нөмірі	Меншік иелері (қор ұстаушылар)	Құқықтың пайда болуы
	Темір жол колледжі мекемесі	Ярыс қаласы әкімдігінің 14.02.2003ж. №54 қаулысы
		тұрақты жер пайдалану Акт № 0071194 12.05.03
		Ярыс қаласы әкімінің әкімі №1-200 Ө 26.07.04
		ОҚУ ғимараты №1 қабылдау Актісі

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР

1. Сериясы, жоба типі	А	8. Тұрғын емес бөлмелердің алаңы	142,5
2. Қабат саны	2-қабат	9. Пәтер саны	
3. Құрылыс ауданы	381,0	10. Бөлме саны	22
4. Үй көлемі	2667	11. Қабырға материалы	
5. Жалпы алаңы	618,0	12. Салынған жылы	2003
6. Балкон, лоджия	жоқ	13. Табиғи тозуы	
7. Тұрғын алаңы (негізгі)	475,5		

Төлқұжат "01" шілде 2004 ж. құрастырылды

Орталық директоры А.Ы. Бекмұханбетов

Бөлім бастығы, Н.Ә. Есенбай
аудандық (қалалық) филиал басқарушысы Р.К. Исмаилов

ҚОЛЫ

ҚОЛЫ

АЛАҢНЫҢ БӨЛІНУІ

№		Бөлек пәтерлерде	Коридорлық типтегі үй-жайларда	Жатақханаларда	Мейманханаларда	Алаңның жалпы санынан				Бөлме саны бойынша пәтерлерді бөлуі				
						Мансарларда	Жертөлелерде	Цоколь қабатында	Барактарда	1 бөлмелік	2 бөлмелік	3 бөлмелік	4 бөлмелік	5 бөлмелік
01	Тұрғын пәтер саны													
02	Тұрғын бөлме саны													
03	Жалпы пайдалы алаңы, м^3													
04	Тұрғын алаңы, м^2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР

Алаңы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын алаңы	Сауда	Өнеркәсіптік өндірістік үйлер және құрылымдар	қоймалар	Тұрмыстық қызмет көрсету	гараждар	Басқару, ғылыми, банк, қоғамдық және т.б. ұйымдар және мекемелер	қоғамдық тамақтандыру
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі								
қосалқы								

Алаңы	Білім беру мекемерілер	Транспорттық ғимараттар құрылымдар	Денсаулық сақтау, емдеуге арналған	Физкультура - спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік жүйе ғимараттар	Басқалар	Барлығы
	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі	475,5							
қосалқы	142,5							

Қазақстан Республикасы
Әділет министрлігі
Тіркеу қызметі Комитетінің
" Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша Жылжымайтын
мүлік жөніндегі Орталығы" РМК

РГП "Центр по недвижимости
Комитета регистрационной
службы МЮ РК"
по Южно-Казахстанской
области

Техникалық түгендеу іс қағазы № 02- 5558

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ ДЕЛО

Кадастрлық
Кадастровый № 19-302-003-462

Облысы
Область ОҚО

Қала, аудан
Город, район Арыс

Мекен жайы
Адрес М Дулатов 97а

Жер бөліп беру құжаттары бойынша	Нақты пайдалануы бойынша	құрылыс салынған алаңы		құрылыс салынбаған алаңы		
		Барлығы	Негізгі құрылыс салынғаны	Басқа да құрылым және салынған салынғаны	Асфальт төселінген	Басқа төселімдер	Топырақ
1	2	3	4	5	6	7	8
360,0	381,0	381,0	381,0				

құрылыс салынбаған аудан							
Жасақталған аулашалар				Жасыл өсімдіктер			
				Соның ішінде			
Барлығы	Спорттық	балалар	Шаруашылық	Барлығы	Ағаш газондары	Жемісті бау	Газон гүлзарлар	Бақша	Басқалар
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтегі құрылыстардың суық салынымдардың, жертөлелердің, ауладағы ғимараттардың, тас төсеніштердің мақсаты және сипиттамалары

Жоба бойынша литері	Бағыты	Алаңы	Көлемі, м³	тозуы	Сындарлы элемент сипаттамасы					
					іргетасы	қабырғасы	жаппасы	Төбесі	едені	Ойықтары
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Ғимарат	381,0	2667,0		құима: тас		темір; бетон	шифер	бетон	терезе есік

Орындаушы _____ Р.К. Исмаилов
(қолы) (Т.А.Ә.)

Бөлім бастығы _____ Н.А. Есенбай
(қолы) (Т.А.Ә.)

"01" шілде 200 4 ж.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ (Н -2)

Қабаттары	Жайдың, пәтердің нөмірі	Жайдың, пәтердің тағайындау мақсаты	Алаңың ішкі өлшемі бойынша (м2), сонын ішінде																	
			Жалпы (пайдалы)	Тұрғын	Тұрғын емес	Жатақханалар	Қонақ үйлер	Сауда	Өндірістік-өнеркәсіптік тағылар	Қоймa	Халыққа қызмет беру мекемелері	Тұрмыстық қызмет көрсетпендары	Үйлер және (немесе) үй-жайлар, пәтерлер, (бөлмелер) қонақтық және т.б	Қоғамдық тамақтандыру көсіпорны	Денсаулық сақтау, сауқу мекемелері	Дене шынықтыру-спорт	Дене шынықтыру, өнер мекемелері	Көлік құрылғылары және сақтандырулар	Гараждар	Басқалар
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
2 қабат	1	оқу бөлмесі	25,2								25,2									
	2	оқу бөлмесі	25,2								25,2									
	3	оқу бөлмесі	20,1								20,1									
	4	оқу бөлмесі	25,2								25,2									
	5	оқу бөлмесі	20,1								20,1									
	6	оқу бөлмесі	26,4								26,4									
	7	оқу бөлмесі	39,6								39,6									
	8	баспалтақ клет.	19,8																	19,8
	9	оқу бөлмесі	33,0								33,0									
	10	оқу бөлмесі	33,0								33,0									
	11	коридор	40,9																	40,9
		Барлығы	308,5								247,8									60,7

Орындаушы маман Р.К. Исмаилов

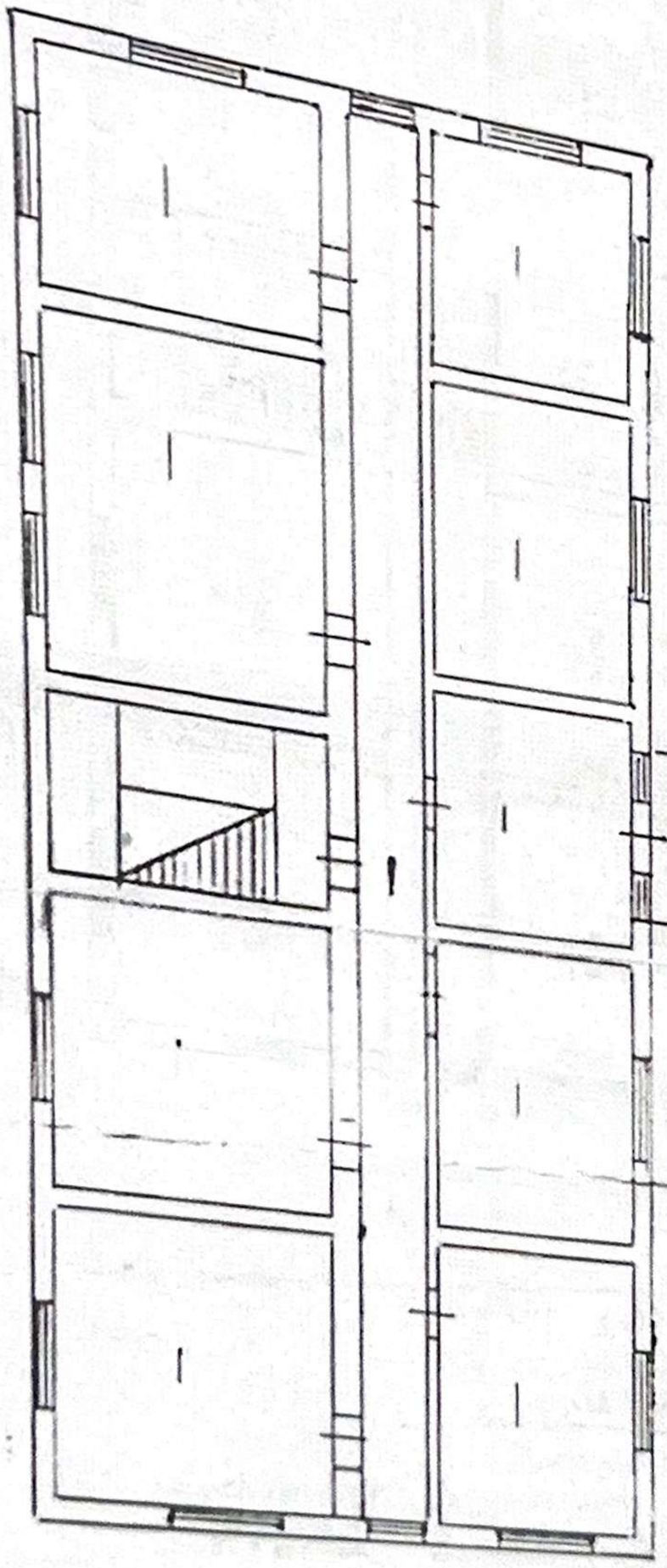
Бөлім бастығы Н.А. Есенбай

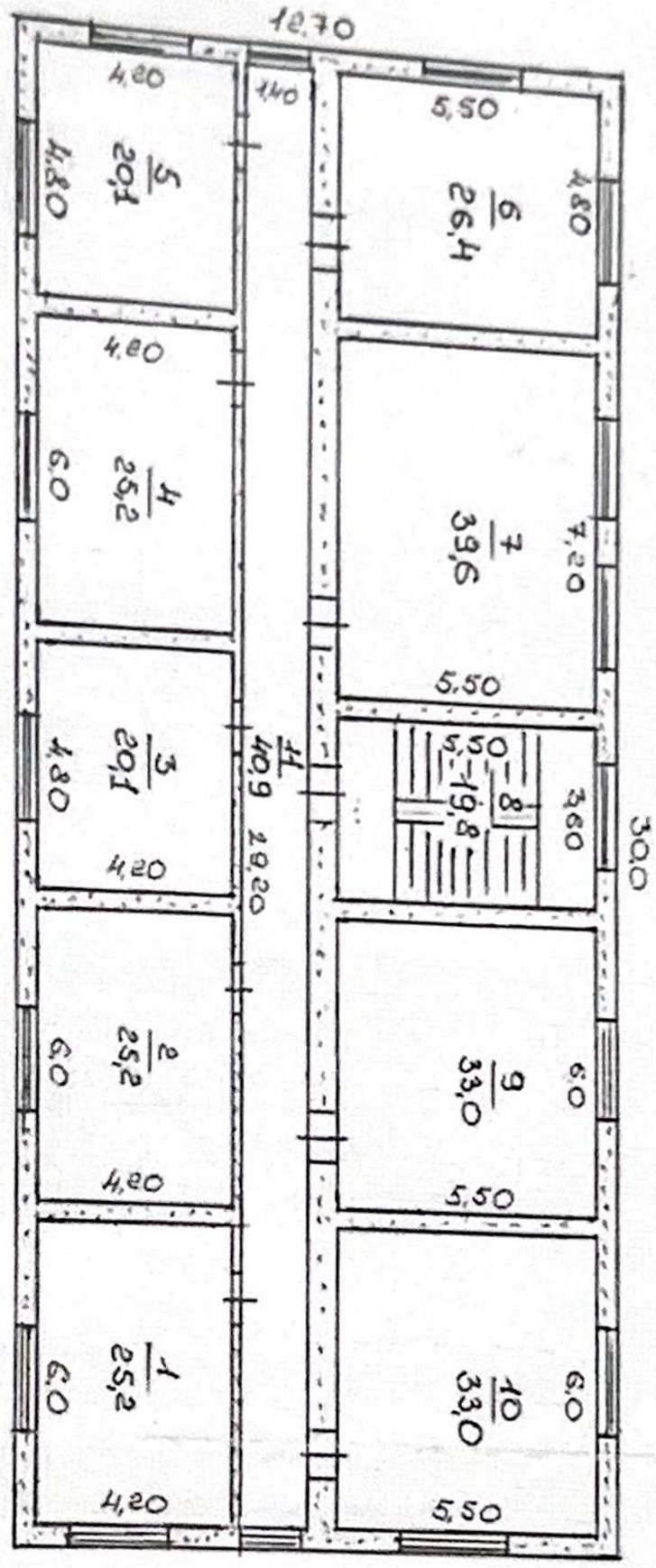
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ (Н -2)

Жайл. пәтердің нөмірі	Жайдың, пәтердің тағайындау мақсаты	Алаңын ішкі өлшемі бойынша (м2), соның ішінде																	
		Жалпы (барлығы)	Тұрғын	Тұрғын емес	Жатақханалар	Қонақ үйлер	Сауда	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар	Қоймалар	Халыққа қызмет көрсету мекемелері	Тұрмыстық қызмет көрсетуіндары Үйлер және бөлмелер, пәтерлер, баспаналар және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорны	Денсаулық сақтау, әлеуметтік қамсыздандыру мекемелері	Дене шынықтыру - спорт	Дене шынықтыру, өнер мекемелері	Көлік ғимараттары және сақтандыру	Гараждар	Басқалар
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	оқу бөлмесі	25,2								25,2									
2	оқу бөлмесі	25,2								25,2									
3	кір беріс	21,1																	21,1
	оқу бөлмесі	25,2								25,2									
5	оқу бөлмесі	20,1								20,1									
6	оқу бөлмесі	26,4								26,4									
7	оқу бөлмесі	39,6								39,6									
	баспалтақ клетка	19,8																	19,8
9	оқу бөлмесі	33,0								33,0									
10	оқу бөлмесі	33,0								33,0									
11	коридор	40,9																	40,9
	Барлығы:	309,5								227,7									81,8

Құрушы Р.К. Исмаилов

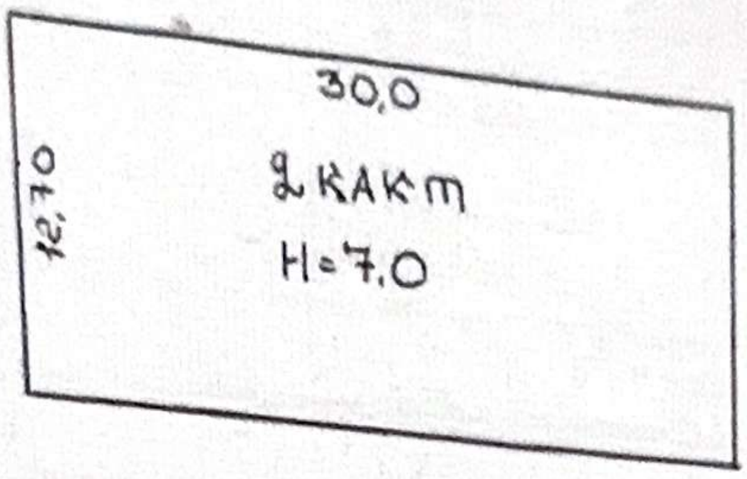
Бөлім бастығы Н.А. Есенбай





"ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖҰРҒ... ...ІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК	
АРЫС ҚАЛАЛЫҚ ...	
Құрылыс жобасы Темір жол қоляедні ғимараты М 1:200	М.Дулатов № 97а

...ндаған	ТЕГІ,АТЫ,ӘКЕСІНІҢ АТЫ
07.07.04 тапқан	Р.К. Исмаилов
07.07.04 ...серген	Н.А. Есенбай



"ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖ...
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
АРЫС ҚАЛАЛЫҚ ФИЛИАЛЫ

Жер телімінің жобасы
темір жол колледжі ғимараты
1 М 1:500 М. Дулатов №97а

	Орындаған	ТЕГІ,АТЫ,ӘКЕСІНІҢ АТЫ
Бас маман		Р.К. Исмаилов
Бас маман	Тексерген	Н.А. Есенбай

Өтеш

№ 1-2006 26.07.04

<Темір жол колледжінің> N1 Оқу ғимаратының құрылысының аяқталуына байланысты қабылдау АКТ-сін бекіту туралы.

Арыс Темір жол колледжінің директорының қала әкіміне жолдаған арызына орай, Арыс қаласы Дулатов көшесі № 97 үйде орналасқан «N1 Оқу ғимаратының» құрылыс-жұмыстарының аяқталуына байланысты мемлекеттік қабылдау комиссиясының АКТ-сі бекітілсін.

Қала Әкімі: Ш. Сатымбеков

2 дәрежеге

Ф-2 нысаны

ҚР Әділет Министрлігі Тіркеу
14 желтоқсан 1999 жылы
БЕКІТІЛ[redacted]

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің
"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМК

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектілерінің (коп пәтерлі тұрғын үй, офистер, өнеркәсіп, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (2-Н)

1. Қазақстан Республикасы
2. Облысы ОҚО
3. Кала (ауыл, кент) Ярык
4. Каладағы аудан
5. Кадастрлық нөмірі 19-302-002-399
6. Көшесі Ергобек
7. Үй нөмірі н/с
8. Түгендеу номірі 02-8067

Кор категориясы Білім беру ғимараты

Тізім номірі	Меншік иелері (кор ұстаушылар)	Құқықтың пайда болуы
	Укрепление	Ярык ауылы әкімінің шешімі №377 11.06.2004
	Железнодорожный	жер Актісі 501 0976 15.07.04 ғимаратты пайдалануға Актісі
	колледжі	10.02.2006 Ярык ауылы әкімінің қаулысы №410. 13.02.2006

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР

1.Сериясы, жоба типі	Я	8. Тұрғын емес бөлмелердің алаңы	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
3. Құрылыс ауданы	857,22	10. Бөлме саны	
4. Үй көлемі	3086,0	11. Қабырға материалы	
5. Жалпы алаңы	634,70	12. Салынған жылы	1912
6. Балкон, лоджия	— "—	13. Табиғи тозуы	
7. Тұрғын алаңы			

Төлқұжат "01" 11 2005 ж. құрастырылды

қолы

ім бастығы,
аудық (қалалық) филиал басқарушысы

қолы

Шәйыхов Д.

М.О.

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
ВЕРНА

АЛАҢДАРДЫҢ БӨЛІНУІ

№					Алаңның жалпы санының				Бөлме саны бойынша пәтерлерді бөлуі				
					Бөлмелерде	Жер-төлелерде	Шкаль қабаты	Балкондарда	1 бөлмелік	2 бөлмелік	3 бөлмелік	4 бөлмелік	5 бөлмелік
1	Тұрғын үй саны												
2	Тұрғын жайлар саны												
3	Жалпы пайдалы алаңы, м²												
4	Тұрғын алаңы, м²												

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР

Алаңы	Тұрғын емес үй-жайдағы тұрғын алаңы	Сауда	Өнеркәсіптік өндірістік үйлер және құрылымдар	қоймалар	Тұрмыстық қызмет көрсету	гараждар	Басқару, ғылыми, банк, қоғамдық және т.б. ұйымдар және мекемелер	қоғамдық тамақтандыру
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі								
қосалқы								

Алаңы	Білім беру мекемелері	Транспорттық ғимараттар құрылымдар	Денсаулық сақтау, емдеуге арналған	Физкультура - спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік жүйе ғимараттар	Басқалар	Барлығы
	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі								
қосалқы								

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА

Алаңның ықтимал өлшемі бойынша (м2), сонын ішінде:

Ауданы	Жоспар бойынша литері	Қабаттары	Жайының нөмірлік нөмірі	Жайының пәтердің тағайындау мақсаты	Жалпы (барлығы)	Тұрғын	Тұрғын емес	Жатақханалар	Қонақ үйлер	Сауда	Әкімшілік-өндірістік мақсаттағы	Қоғам	Жеңілдікпен мекемелер	Тұрмыстық қызмет көрсетулерінің	Үйлер және басқа да ұжымдық пайдалану объектілерінің	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорны	Денсаулық сақтау саласы мекемелері	Дене шынықтыру-спорт	Дене шынықтыру-спорт мекемелері	Қолық ғимараттары және сауналар	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1005	Я	1	17	лабор. бөл	10,65																
			18	актовый зал	118,59																
			19	бөлме	16,8																
			20	бөлме	28,8																
			21	бөлме	11,4																
			22	коридор	10,8																
			23	бөлме	11,4																
			24	бөлме	11,2																
			25	коридор	98,0																
				Барлығы:	634,70																

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
КӨШІРІЛІП АЛЫНА

Шәйыхов Д.Ш.

31 - 10 2005 ж

Шәйыхов Д.Ш.

...ЛАНЫЛЫП МҰЛІК КОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

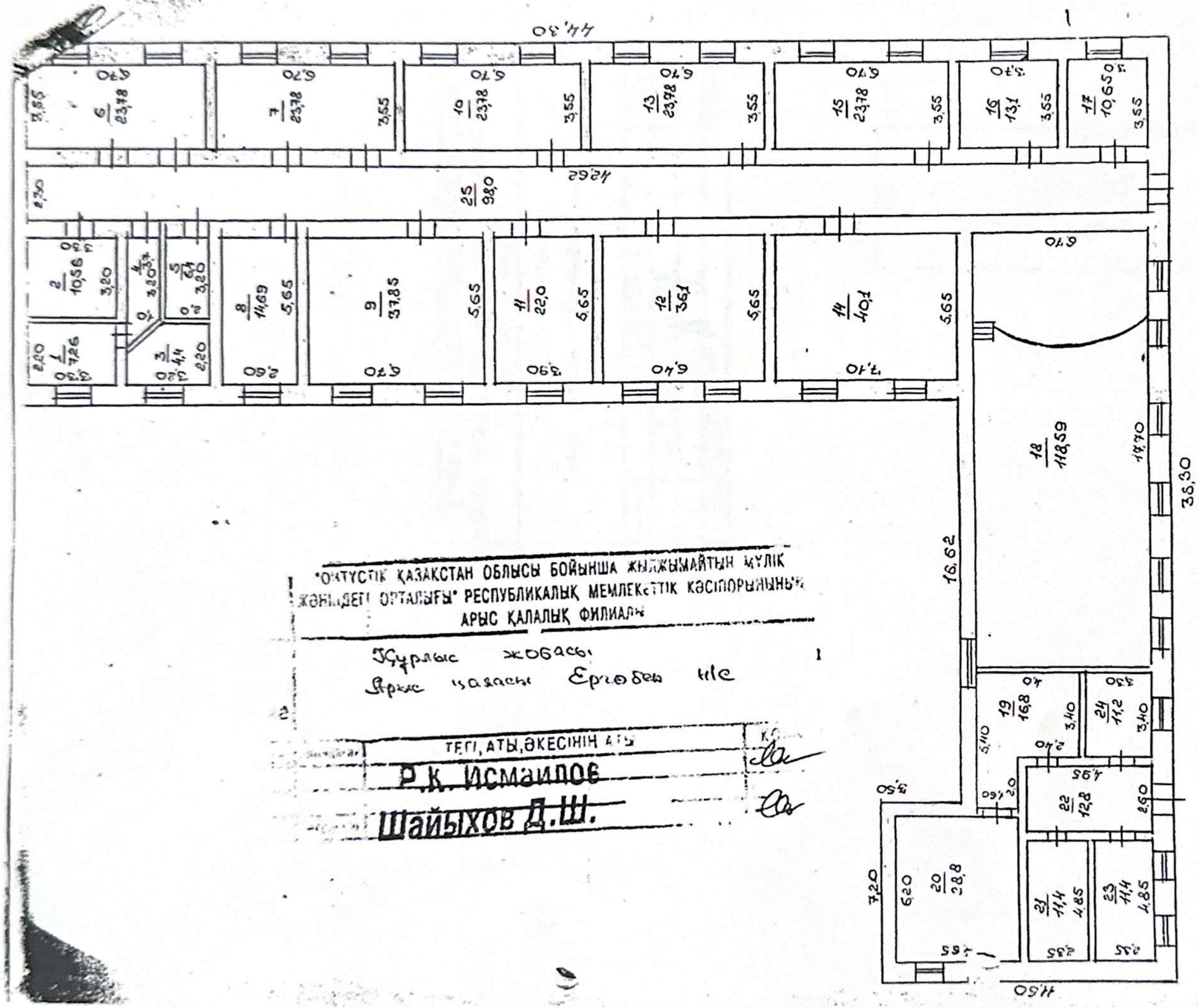
Алаңның нақты өлшемі бойынша (м2), сонын ішінде

Қабат нөмірі	Жеңдер бойынша литерлер	Қабаттар	Жайлың, үлестің нөмірі	Жайлың, үлестің тағайындау мақсаты	Жалпы ауданы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жатақханалар	Қонақ үйлер	Сауда	Әкімшілік-өнеркәсіптік кәсіпкерлік үшін	Қонақ	Халыққа қызмет көрсетуге арналған	Тұрмыстық қызмет көрсетулерге	Үйлерді жөндеу (басқа жылжымалы, ұялы байланыс құралдарын қоспағанда)	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорны	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері	Дене шынықтыру спорт	Дене шынықтыру, өнер мекемелері	Қолық ғимараттар және сақтандыру	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
0,05	2	1	1	ЛЯБ. бөл	7,26																
			2	лабор бөл	10,56																
			3	лабор бөл	4,4																
			4	лабор бөл	3,7																
			5	лабор бөл	6,4																
			6	оқу бөл	23,78																
			7	оқу бөл	23,78																
			8	лабор бөл	14,69																
			9	оқу бөл	37,85																
			10	оқу бөл	23,78																
			11	оқу бөл	22,0																
			12	оқу бөл	36,1																
			13	оқу бөл	23,78																
			14	оқу бөл	10,1																
			15	оқу бөл	23,78																
			16	оқу бөл	13,1																

Шайыхов Д.Ш.

Бөлім бастығы Шайыхов Д.Ш.

ҚОПИЯ ЕМЕС ДҰРЫС КӨШІРМЕСІ



ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӘНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
АРЫС ҚАЛАЛЫҚ ФИЛИАЛЫ

Құрылыс жобасы
Ярыс учаскесі Ергобек ыс

	ТЕГІ, АТЫ, ӘКЕСІНІҢ АТЫ	
	Р.К. Исмаилов	
	Шайыхов Д.Ш.	

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИЯ ВЕРНА

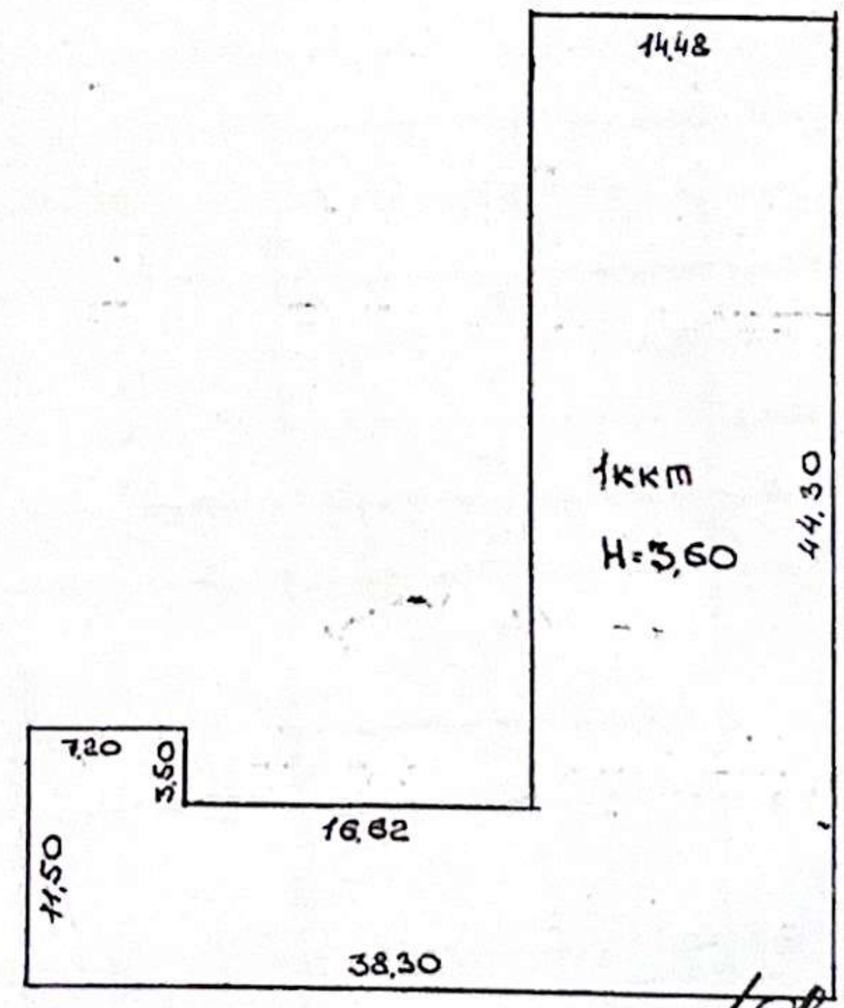
"ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ АРЫС ҚАЛАЛЫҚ ФИЛИАЛЫ

Жер телімінің жобасы

Арыс қаласы Ергөбек көшесі №С

М 1:

Сызыдаған	ТЕГІ, АТЫ, ӘКЕСІНІҢ АТЫ	ҚОЛЫ
	Р.К. Исмаилов	
	Шайыхов Д.Ш.	
Тексерген		



КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИЯ ВЕРНА

Сындарлы элементтердің және инженерлік табықтардың техникалық сипаттамалары

№	Сындарлы элементтер атауы		Сындарлы элементтер сиппатамасы (материалы, өрлеуі және т.б.)	Техникалық жағдайды (шөгуі, шіруі, жарылуы және т.б.)	тозуы	Ағымдағы өзгерістер
1	2		3	4	5	6
1	Іргетасы		тастан қаланған			
2	а) сырты және ішкі қабырға		күндірілген кірпіш			
	б) қосалқы қабырғасы		күйдірілген кірпіш	б		
3	Жапма	Шатыр	ағаштан	с		
		қабат аралығы	қалың датылған сыланған	о		
4	Төбесі		шифер	ж		
5	Едені	1 Қабат				
		Келесі қабат	ағаштан			
6	Ойықтар	Терезесі	2-қабат пластик			
		Есіктері	ағаштан	б		
7	өрлеу жұмыс-тары	Ішкі	сыланған	с		
		Сыртқы	—— 11 ——	ш о		
8	Ыстық сумен жабдықтау			ж		
9	Су құбыры					
10	Канализация					
11	Электр жарығы		бар			
12		Пеш				
13		Газды пеш		б		
14		ЖЭО		с		
15		АТВ		х		
16		Жеке жылыту қондырғыларынан Газбен		о		
17		қатты түйір отынмен		ж		
18		Аудандық қазандық Газбен				
19		қатты түйір отынмен				
20	Түрлі жұмыстар		бетондалған			

Техникалық төлқұжатқа қоса тіркелген құжаттар тізімі:

1. Қабат жобалары _____
2. Қабат жобаларының экспликациясы _____
3. _____

Ерекше белгілері _____

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИЯ ВЕРНА

...ша	пайдалану бойынша	Құрылыс салынған алаңы						
		Барлығы	Негізгі құрылыс салынғаны	Басқа да құрылым және сынық салынғаны	Асфальт төселінген	Басқа төселімдер	Топырақ	
1	2	3	4	5	6	7	8	
	857,22		857,22					

Құрылыс салынбаған аудан

Жасақталған аулашалар				Жасыл өсімдіктер					
				Соның ішінде					
Барлығы	Спорттық	балалар	Шаруашылық	Барлығы	Ағаш газондары	Жемісті бау	Газон гүлзарлар	Бақша	Басқалар
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтегі құрылыстардың суық салынымдардың, жертөлелердің, аулалағы ғимараттардың, тас төсеніштердің мақсаты және сипиттамалары

Жоба бойынша литері	Бағыты	Алаңы	Көлемі, м³	тозуы	Сындарлы элемент сипаттамасы					
					іргетасы	қабырғасы	жаппасы	Төбесі	едені	Ойықтары
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Білім беру негізгі ғимарат	857,22	3086,0		тастан: қашалған құйған: кірпіш	күйдірілмеген	ағашпан	шифер	ағашпан	терезе есік

Орындаушы _____ (қолы) Шайыхов Д.Ш. (Т.А.Ә.)

Бөлім бастығы _____ (қолы) Шайыхов Д.Ш. (Т.А.Ә.)

"01" 11 2005 ж.

Қаулы

№377 17.06.04ж.

«Темір жол колледжі» мекемесіне
жер учаскесін беру туралы.

Қазақстан Республикасының Кодексі 20.06.2003 жылғы №442-II ҚРЗ «Қазақстан Республикасының Жер Кодексі» 18, 23, 43, 107 баптарына сәйкес, Қазақстан Республикасының Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы» Заңының 31 бабы 1 тармағының 10-тармақшасы негізінде және «Темір жол колледжі» мекемесінің қала Әкіміне берілген 17.05.2004 жылғы №03 санды өтініш-хаты бойынша қалалық әкімият ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. «Темір жол колледжі» мекемесіне Арыс қаласы, «Ергөбек» көшесі бойынан техникалық шартқа сәйкес/ оқу және жатақхана ғимараттарының құрылыстары үшін берілсін 883,0 /сегіз жүз сексен бес/ шаршы метр жер учаскесі жеке меншікке сатылып берілсін.

2. Берілген жер учаскесіне жеке меншік түрдегі құқығы берілсін.

3. Жер телімінде сервистік стандарды бекіту мақсатында электрлендіру, байланыс пен су жүйесін қосу жұмыстары барысында көпетті қызмет мүмкіндігін кедергісіз қамту және аймағының тазалығын қатаң түрде қолданылуды жүйелі түрде қалыптастыру ұсынылсын.

4. Облыстық жер ресурстарын басқару жөніндегі комитетінен жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін актіні беру сұралсын.

5. Арыс қаласы әкімі аппаратының барлық жұмыстарына байланысты барлық талаптарын орындау «Темір жол колледжі» мекемесінің аткарушы директоры А.Байтанаевка ұсынылсын.

6. Осы қаулының орындалуын бақылау қала Әкімінің орынбасары Г.Ташпанова жүктелсін

ІІІ.Сатымбеков

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИЯ ВЕРНА

...ЖЕР КАДАСТРЫ ФИЛИАЛЫ

«28» 03 2006 жыл

ТАПСЫРЫС № 06/ 01075 ІС ТІРКЕУ № 02-8067

КАДАСТРЛЫК № 19-302-002-399

ОРЫС МЕКЕН-ЖАЙЫ Арыс уезасы
Ерубек н/с

Р.К. Исмаилов _____ қолы
а.а.ж.

Шайыхов Д.Ш. _____ қолы
а.а.ж.

ТІРКЕУШІ

Қаулы

№410 13.02.2006 ж

Арыс темір жол колледжінің №3 Оқу ғимаратының бітуіне байланысты пайдалануға мемлекеттік қабылдау АКТ-сін бекіту туралы.

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы» және «Қазақстан Республикасындағы сәулет қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңдарына және Арыс Темір жол коледжінің директоры А.Байтанаевтың қала әкіміне жолдаған өтінішіне орай Арыс қаласы Әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. Арыс қаласы, Ергөбек көшесінде орналасқан Арыс темір жол колледжінің №3 Оқу ғимаратының бітуіне байланысты пайдалануға мемлекеттік қабылдау комиссиясының АКТ-сі бекітілсін.
2. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасары Н.Иманқұловқа жүктелсін.

Қала әкімі: П. Салықбаев

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИЯ ВЕРНА

5010976

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі **19 - 302 - 002 - 399**

Меншік иесі *"Темір жол коледжі " мекемесі, Оңтүстік Қазақстан облысы, Арыс қаласы, М.Дулатов көшесі, 97 а*

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы *0.0885 га*

Жер учаскесін мақсатты тағайындау *ғимарат құрылысы үшін*

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар *Жоқ*

Жер учаскесінің бөлінуі *бөлінеді*

Актінің берілу негізі *Арыс қаласы әкімиятының 2004 жылғы 11 маусымдағы N377 қаулысы*

Кадастровый номер земельного участка **19 - 302 - 002 - 399**

Собственник *Учреждение "Железнодорожный колледж", Южно-Казахстанская область, город Арысь, улица М.Дулатова, 97 а*

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка *0.0885 га*

Целевое назначение земельного участка *для строительства здания*

Ограничения в использовании и обременения земельного участка *Нет*

Делимость земельного участка *делимый*

Основание выдачи акта *Постановление акимата города Арысь от 11 июня 2004 года N377*

ЖЕЛІ ҚҰЖАТТЫҢ ТҮПНҰСҚАСЫ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖАЛПЫ МҰЛІКТІК ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫ ОРТАЛЫҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ АРЫС ҚАЛАЛЫҚ ФИЛИАЛЫНДА ТІРКЕЛГЕН

«28» 03 2006 жыл

ТАПСЫРЫС № 06/01075 ІС ТІРКЕУ № 02-8067

КАДАСТРЛІК № 19-302-002-399

ОБЪЕКТ МЕКЕН-ЖАЙЫ Арыс қаласы Ергобек көшесі н/с

ТІРКЕУШІ Р.К. Исмаилов а.ә.ж. қолы

БАСҚАРУШЫ Шайыхов Д.Ш. а.ә.ж. қолы

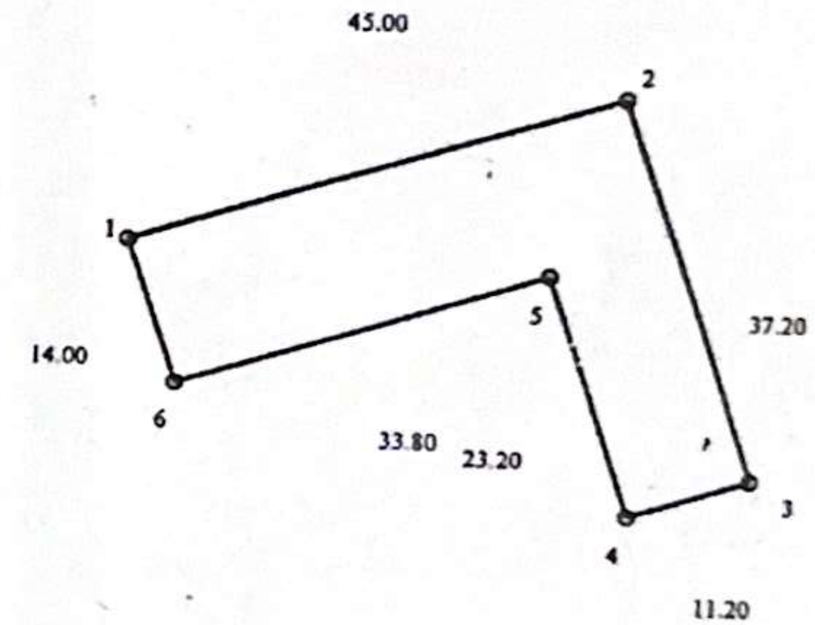
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТІНІҢ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ МЕМЛЕКЕТТІК КОМИТЕТІ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ АРЫС ҚАЛАЛЫҚ ФИЛИАЛЫ

5010976 **Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ**

ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері *Оңтүстік Қазақстан облысы, Арыс қаласы*

Местоположение участка *Южно-Казахстанская область, город Арысь*



Шектесу тізімдерінің сипаты
1-1 Арыс қаласының жерлері

Описание смежеств
земли города Арысь

МАСШТАБ 1:1000

Жер учаскелерінің бөтен меншік иелері және пайдаланушылары

Посторонние собственники земельных участков и землепользователи

ЖЕРКОМ
№ 0035039

Жоспардағы N на плане	Жер учаскелерінің меншік иелерінің және жер пайдаланушылардың атауы Наименование собственников земельных участков и землепользователей	Көлемі,гектар Площадь,га

Осы акт жер учаскесіне-меншік құқығын тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта N 850 болып жазылды.

Қосымша: жок

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования за N 850

Приложение: нет

М.О.

М.П.

Арыс қаласы жер ресурстарын басқару жөніндегі комитетінің төрағасы:

Председатель комитета по управлению земельными ресурсами города Арысь

М.Кентаев
(Колы , подпись)

15 07 2004 ж.

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі

Отметка о регистрации права на земельный участок

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИЯ ВЕРНА

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ЖЕР учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Жер учаскесінің
кадастрлық нөмірі
Кадастровый номер
земельного участка

19-302-002-399

Көлемі, га
Площадь, га
0.0885

Страница 1

Жер санаттары
Категория
земель

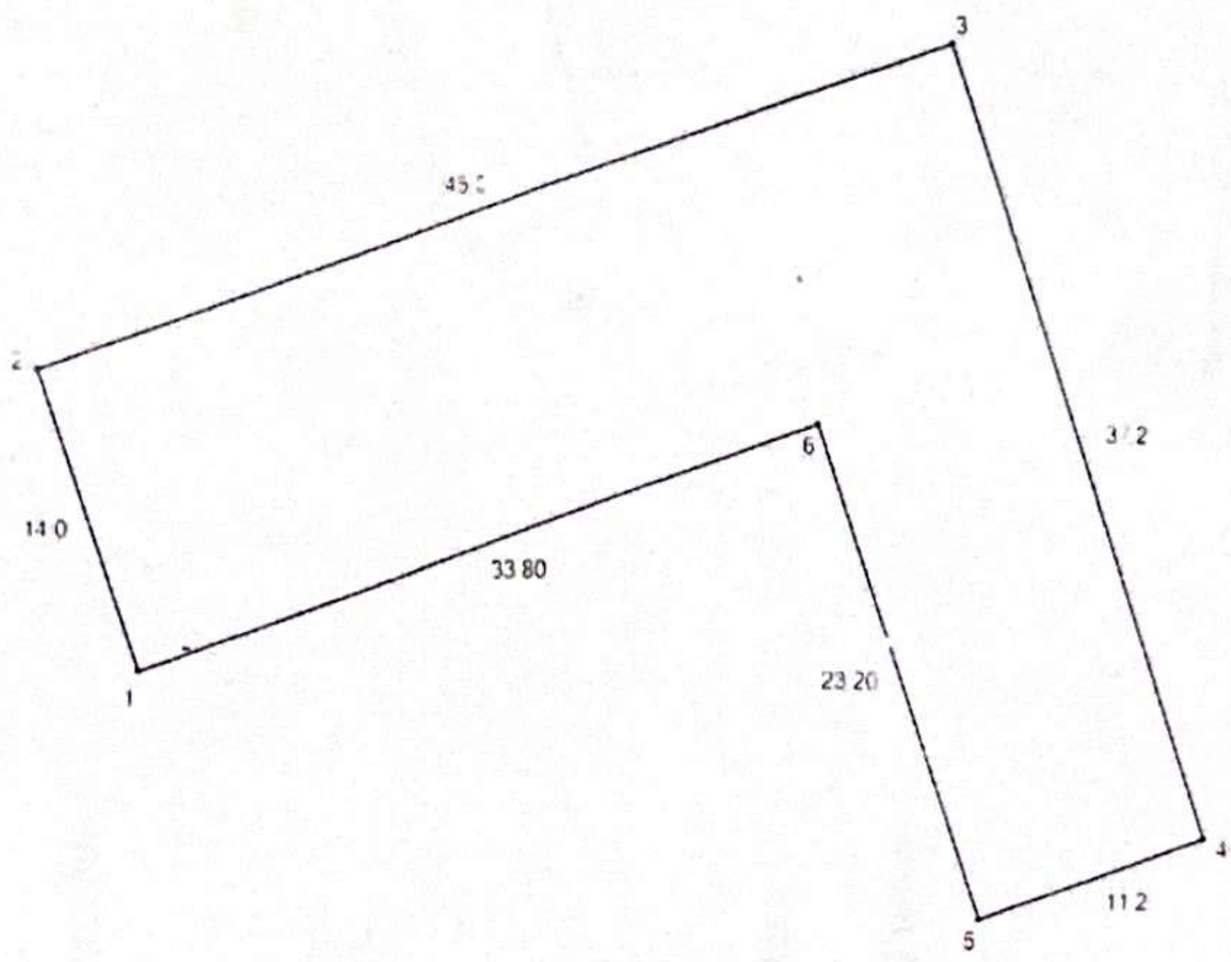
Оңтүстік Қазақстан обл. Арыс қ., Ергөбек к., 399 ж/т.
Южно-Казахстанская обл. г. Арыс, ул. Ергобек, уч. 399

Бөлінімдер саны
Количество делимых

ғимарат құрылысын салу үшін
для строительства здания

Бөлінілуі
Делимость

бөлінеді
делимый



Жанасатын учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-А земли г.Арыс

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
А-А Арыс қ жерлері

МАСШТАБ 1 : 500

Арыс қалалық жер қатынастары бөлімінің бастығы
Начальник отдела земельных отношений г.Арыс

_____ Р.Айтбаев 12 . 05 2021 г

№ 5010976

50 76

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі 19 - 302 - 002 - 399

Меншік иесі *"Темір жол коледжі" мекемесі, Оңтүстік Қазақстан облысы, Арыс қаласы, М.Дулатов көшесі, 97 а*

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы *0.0885 га*

Жер учаскесін мақсатты тағайындау *ғимарат құрылысы үшін*

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар *Жоқ*

Жер учаскесінің бөлінуі *бөлінеді*

Актінің берілу негізі *Арыс қаласы әкімиятының 2004 жылғы 11 маусымдағы N377 қаулысы*

Участкенің орналасқан жері *Оңтүстік Қазақстан облысы, Арыс қаласы*

Местоположение участка *Южно-Казахстанская область, город Арысь*

а/х: 62245
сокр.

Кадастровый номер земельного участка 19 - 302 - 002 - 399

Собственник *Учреждение "Железнодорожный колледж", Южно-Казахстанская область, город Арысь, улица М.Дулатова, 97 а*

Право частной собственности на земельный участок

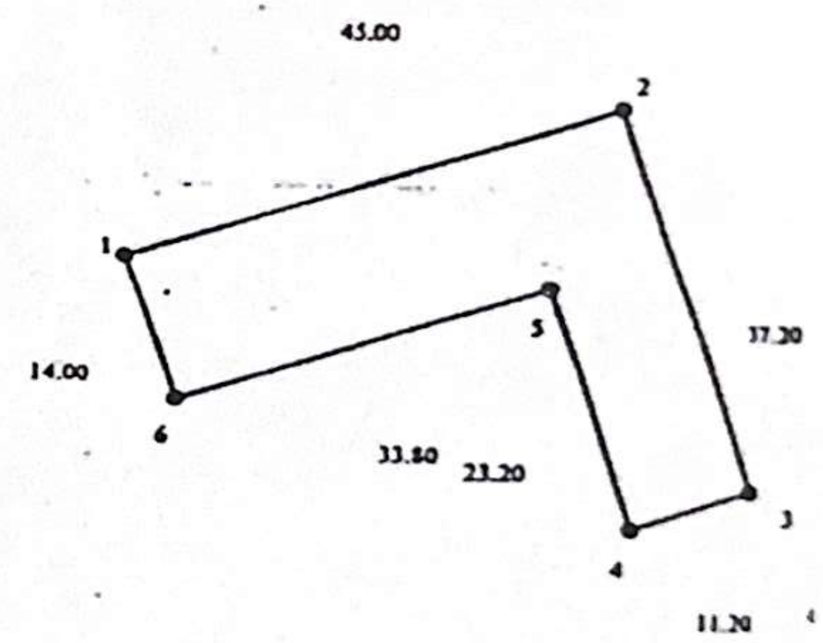
Площадь земельного участка *0.0885 га*

Целевое назначение земельного участка *для строительства здания*

Ограничения в использовании и обременения земельного участка *Нет*

Делимость земельного участка *делимый*

Основание выдачи акта *Постановление акимата города Арысь от 11 июня 2004 года N377*



1-1 Шектеу тізімдерінің сызығы
Арыс қаласының жерлері

Описание смежеств
земли города Арысь

МАСШТАБ 1:1000

Жер учаскелерінің бөтен меншік иелері және жер пайдаланушылары

Посторонние собственники земельных участков и землепользователи

ОБЛЖЕРКОМ
№ 0035039

Жоспардағы N на плане	Жер учаскелерінің меншік иелерінің және жер пайдаланушылардың атауы Наименование собственников земельных участков и землепользователей	Көлемі,гектар Площадь,га

Осы акт жер учаскесіне меншік құқығын туралы жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта N 850 болып жазылды.

Қосымша: жок

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, праю постоянного землепользования за N 850.

Приложение: нет

М.О.
М.П.

Арыс қаласы жер ресурстарын басқару жөніндегі комитетінің төрағасы:

Председатель комитета по управлению земельными ресурсами города Арысь

М.Кентаев
(қолы , подпись)

15 . 07 2004 ж.

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі

Отметка о регистрации права на земельный участок

Проект акта

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ЬҰЛ ҚҰЖАТ "ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ АРЫС ҚАЛАЛЫҚ ФИЛИАЛЫНДА ТІРКЕЛДІ

«28» 03 2006 жыл

ТАПСЫРЫС № 06/01075 ІС ТІРКЕУ № 02

КАДАСТРЛІК № 19-302-002-399

ОБЪЕКТІ МЕКЕН-ЖАЙЫ Арыс қаласы Ергобек н/с

ТІРКЕУШІ Р.К. Исмаилов қолы

БАСҚАРУШЫ Шайыхов Д.Ш. а.ә.ж.

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
От «15» октября 2001г. №1328

УТВЕРЖДЕН

(дата и № решения (приказа, постановления и др.
фамилия, и.о. и должность лица подписании
решение (приказ, постановление и др.)

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ РЕКОНСТРУКЦИОННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «____» _____200__г. Учебный корпус по ул Ергобек
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др. от «____» _____200__г. № _____
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя Н Ишанкулов — Зам. акима
ф.и.о. должность

заместителя председателя – председателей государственной архитектурно - строительный инспекции

Н. Мырзабаев — Зам. председателя председатель ГАСК
ф.и.о. должность

(нов комиссии – председателей:

заказчика:

А Бойтанаев — директор колледжа
ф.и.о. должность

эксплуатационной организации

А Бойтанаев — директор колледжа
ф.и.о. должность

А Бойчоров — ТОО. Курылысмонтаж"
ф.и.о. должность

органов государственной санитарно-эпидемиологический службы

Ж. Жанабеков — гл. врач СЭС
ф.и.о. должность

органов государственного пожарного надзора

Н. Оразаев — нач. отдела ГОС контроля МЧС
ф.и.о. должность

представитель местного исполнительного органа

Н Дуйсенов — гл. архитектор
ф.и.о. должность

генерального подрядчика

_____ _____

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИЯ ВЕРНА

88

ф.и.о. должность

представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора

С. Ортбасаров куттас балан

(фамилия, имя, отчество, должность)

Б. Назаров жонгия инспектор

(фамилия, имя, отчество, должность)

Н. Русиак жол. сиби инспектор

(фамилия, имя, отчество, должность)

(фамилия, имя, отчество, должность)

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) Железнодорожный холодок

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию учебный корпус по ул. Ергобек

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г Арыс ул Ергобек

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, № дома (корпуса)

2.Реконструкции осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

от «11» 06 2004 г. № 377

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от

от «___» _____ 200__г. №_____

(наименование органа, вынесшего решение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

Частным предпринимателем

(наименование организации)

выполнившим

(виды работ)

и субподрядными организациями

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность: виды работ, выполненные каждой организацией свыше 3-х перечень в приложений к акту))

4.Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

ТОО «Куттас маркетинг

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим техническое обследование

(наименование частей или разделом документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше 3-х перечень их указывается в приложении ... к акту))

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

(наименование научно-исследовательских и изыскательские организации, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше 3-х перечень их указывается в приложении ... к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена _____
Алтасским межрайонным колледжем

(наименование органа, утвердившего (перутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

«____» _____ 200__г. № _____

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ _____; окончание работ _____
(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС _____; фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Постановление, тех паспорт, ПС, земельный акт

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.: (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пускового комплекса

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИЯ ВЕРНА

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	634,7	634,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем,	м³	3086,0	3086,0
В т.ч. подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	857,22	857,22

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир. В том числе:						
однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырех комнатных и более						

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 1-этажное кирпичное шлакоблочное

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основными материалами и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом указано в акте гос приемки

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по благоустройству, устройство зеленых насаждений, тротуаров, ливневых канав, дорог к жилым домам, проездов, хозяйственных и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Един. измерения	Объем работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего _____ тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией дана оценка прогрессивности решений:

технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций, удовлетворительно

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке учебный корпус железнодорожный колледж по ул. Бродек

(Наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной Приемочной комиссии Н. Автомкулов

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии Мурзабаев

Члены Государственной приемочной комиссии: Байгузов

Байтанаев

Жандарбеков

Ертаев

Дуйсенов

Б. Нурлыбеков

Н. Русидов

Ортабаев

КӘШІРМЕСІ ДҰРЫС
КОПИЯ ВЕРНА

Полный акт о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от «___» _____ 19__ г.

"Арыс гуманитарлы-техникалық колледжі" мекемесі

Учреждение "Арысский гуманитарно-технический колледж"

Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Арыс қ, инд 160100, Дулатов көшесі №97А, БСН 970840000881, АҚ «Қазақстан Халық Банкі»,ИИК №KZ176010291000214681б, БИК HSBKKZKX

Республика Казахстан , Туркестанская область, г.Арыс, инд 160100, Дулатова №97А, БСН 970840000881, АО «Народный Банк Казахстана». ИИК №KZ176010291000214681б. БИК HSBKKZKX

"Арыс гуманитарлы-техникалық колледжі" мекемесі
Учреждение "Арысский гуманитарно-технический колледж"
Шығыс Исход. № 62
"10" 02 2026 ж/г.

АНЫҚТАМА

«Арыс гуманитарлы-техникалық колледжі» мекемесінде 2025-2026 оқу жылының ақпан айының көрсеткіші бойынша қызметкерлер саны -37, студенттер саны – 431 құрайды.

Колледж директоры: **Н.Н Сарманов**

№302003463

Жер учаскесінің кадастрлік нөмірі (коды) 19-302-003-463
Жер пайдаланушы «Темір жол колледжі» мекемесі, Оңтүстік Қазақстан облысы, Арыс қаласы, М. Дулатов көшесі, 97 а үй

Жер учаскесінің хуқығы жекеменшік

Жер учаскесінің көлемі 0,036 га

Жер учаскесінің пайдалану шарттары пайдаланудағы тиімдірек үшін

Жер учаскесін пайдаланушыға шектеулер мен ауыртпалықтар: Жер учаскесінің бөлінуі болмейді.

Қазақстан Республикасы Арыс қаласы әкімінің 2008 жылғы 09 желтоқсандағы №646 қаулысы

Кадастровый номер земельного участка (код) 19-302-003-463

Землепользователь: Учреждение «Железнодорожный колледж», Южно-Казахстанская область, город Арыс, улица М. Дулатова, дом №97 а

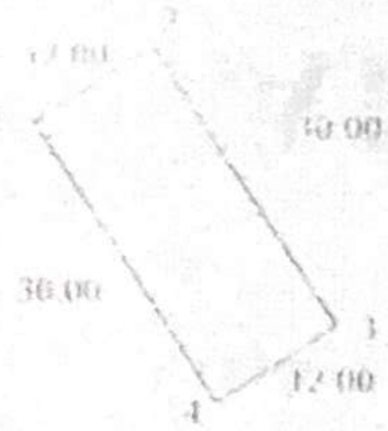
Право на земельный участок-частный
Площадь земельного участка-0,036 га
Целевое назначение земельного участка: под существующий зданий
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: Нет
Делимость земельного участка: делимый

Основание выдачи акта Постановление Акима города Арыс от 09 декабря 2008 года №646

№302003463

Жер учаскесінің жоспары
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері Оңтүстік Қазақстан облысы, Арыс қаласы, Дулатов көшесі
Местоположение участка Южно-Казахстанская область, город Арыс, улица Дулатова



Шекаралардың шегелеу нүктелері
Пикеты межевых границ

Описание смежеств
Границы с. Арыс

Масштаб 1:1000

Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрінің 2016 жылғы 28 қаңтардағы № 93 бұйрығына 4-қосымша

Кәсіптік практиканы өткізуге арналған үлгілік шарттың нысаны

Арыс қаласы
2025 жылғы «12» наурыз

Мемлекеттік лицензиясы № KZ29LAA00014229 берілген күні 21.02.2019 ж мерзімі шексіз
(негізінде әрекет етуші (құрылтайшы құжаттардың реквизиттері))

Сарманов Нургали Наширович
(атынан, (басшының немесе басқа өкілетті тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)) бұдан әрі «білім беру ұйымы» деп аталатын)

«Арыс гуманитарлы-техникалық колледжі» мекемесі
(білім беру ұйымның атауы)

БИН 180341004707, БИК HSBKKZKX, ИИК KZ696010291000064171, АО «Народный банк Казахстана»
бір жағынан,
(негізінде әрекет етуші (құрылтайшы құжаттардың реквизиттері))

Ибрагимов Адилхан Салтаевич
атынан, (басшының немесе басқа өкілетті тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)) бұдан әрі «кәсіпорын» деп аталатын

«Astana Railway Services» ЖШС филиалы «Арыс вагон жөндеу депосы»
(кәсіпорынның атауы) екінші жағынан, және азамат(ша)

25 білім алушы

бұдан әрі «білім алушы» деп аталатын үшінші жақтан Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаға сәйкес төмендегілер туралы осы шартты жасады:

1. ШАРТТЫҢ МӘНІ

1. Білім беру ұйымы **2025-2029** оқу жылы түскен
Мамандығы: 07160500 «Темір жолдың тартқыш жылжымалы құрамын пайдалану, жөндеу және техникалық қызмет көрсету»
Біліктілігі: 4S07160503- «Техник-электромеханик»
(мамандықтың коды және атауы) мамандығының (біліктіліктің)
(білім беру бағдарламаның атауы)
білім беру бағдарламасы бойынша білім алушының оқытуын жүзеге асырады.
2. Кәсіпорын білім алушыны білім беру бағдарламасының бейініне сәйкес кәсіптік практиканың базасымен қамтамасыз етеді.
3. Білім алушы өндірістік функциялар мен міндеттерді білікті орындауға мүмкіндік беретін негізгі және кәсіби құзыреттерді алу мақсатында білім беру бағдарламасын игереді.

2. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ:

4. Білім беру ұйымы өзіне мынадай міндеттемелер алады:
1) **Күндізгі** оқу нысаны бойынша
Мамандығы: 07160500 «Темір жолдың тартқыш жылжымалы құрамын пайдалану, жөндеу және техникалық қызмет көрсету»
Біліктілігі: 4S07160503- «Техник-электромеханик»
(мамандықтың коды және атауы)

мамандық бойынша оқитын білім алушыны академиялық күнтізбеге сәйкес
барлық түрін практиканы өту мақсатында кәсіпорынға жіберу;
(практика түрі)
2) білім алушыны осы Шартта белгіленген міндеттер мен жауапкершілікпен таныстыру;
3) кәсіптік практиканың бағдарламасын және өтудің күнтізбелік кестесін кәсіпорынмен бірге әзірлеу және келісу;
4) кәсіпорынға кәсіптік практиканың басталуынан екі ай бұрын білім алушылардың санын көрсетіп, кәсіптік практиканың бағдарламасын, практикадан өтудің күнтізбелік кестесін ұсыну;
5) білім беру ұйымның тиісті мамандықтары бойынша оқытушылар арасынан практика жетекшілерін білім беру ұйымның басшысының бұйрығымен бекіту;
6) кәсіпорынның қызметкерлері үшін міндетті болып табылатын еңбек тәртібін және ішкі тәртіп ережелерін білім алушымен сақталуын қамтамасыз ету;
7) білім беру бағдарламасы мен академиялық күнтізбеге сәйкес білім алушының кәсіптік практикасына мерзімді бақылау етіп, оның өтуін ұйымдастыру;
8) кәсіпорынның қызметкерлеріне білім алушылардың кәсіптік практикасын ұйымдастыруға және өткізуге әдістемелік көмек көрсету;
9) қажеттілік туындаған кезде кәсіпорынға білім алушының оқу жетістіктері туралы мәліметтер беру;
10) жазатайым оқиғаларды, егер олар практиканы өту барысында білім алушының қатысуымен болған оқиғаларды тергеуге қатысу;
11) білім беру ұйымы таратылған немесе білім беру қызметі тоқтатылған жағдайда кәсіпорынды хабардар ету және басқа білім беру ұйымында білім алуды жалғастыру үшін білім алушыны ауыстыру бойынша шаралар қабылдау;
12) тұрғылықты мекен-жайынан практика базасының алыс орналасуы кезінде білім алушыға қажетті тұрмыстық және басқа жағдайлар жасау мүмкіндігін қарастыру.
5. Білім беру ұйымы:
1) білім алушының өз еркімен оқытуды тоқтату, оқытудың қайта оқу курсына қалдырылған кезде, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен белиленген тәртіпте оқудан шығарылғаны кезде бір жақты тәртіппен шартты бұзуға құқылы.
6. Кәсіпорын өзіне мынадай міндеттемелер алады:
1) білім алушыға жұмыс орнында қауіпсіз жұмыс жағдайын (қауіпсіздік техникасы және еңбекті қорғау бойынша міндетті нұсқамалықты өткізу арқылы) қамтамасы ету және қажетті жағдайда білім алушының еңбектің қауіпсіз әдістеріне оқытуын жүргізу;
2) тиісті қызметтің бос орны бар болғаны кезде иеленген мамандыққа сәйкес жұмысқа қабылдау үшін білім беру гранты негізінде оқыған түлектің кандидатурасын қарастыру;
3) білім беру ұйымына академиялық күнтізбеге сәйкес білім алушының кәсіптік практикадан өтуі үшін жұмыс орындарын ұсыну;
4) осы шарттың ережелеріне сәйкес тиісті мамандықтардың кәсіптік практикаға жіберу бойынша білім алушыны қабылдау;
5) практиканың бағдарламасында қарастырылмаған және білім алушының мамандығына қатысы жоқ лауазымдарда білім алушыны пайдалануға жол бермеу;
6) бөлімшелерде (бөлімдерде, цехтерде, зертханаларда және сол сияқты) білім алушының кәсіптік практикасына жетекшілік ету үшін білікті мамандарды белгілеуін қамтамасыз ету;
7) білім алушының еңбек тәртібін және кәсіпорынның ішкі тәртіп ережелерін бұзғаны бойынша барлық оқиғалар туралы білім беру ұйымын хабардар ету;
8) білім алушының кәсіптік практиканың бағдарламасын толық игеру және оның жеке тапсырмаларды орындауы үшін қажетті болатын зертханаларды, кабинеттерді, шеберханаларды, кітапхананы, сызбаларды, техникалық және басқа құжаттарды пайдалану арқылы білім алушының кәсіптік практиканың бағдарламасын орындау мақсатында жұмыс орындарда қажетті жағдай жасау;
9) кәсіптік практика аяқталған соң білім алушының жұмысы туралы мінездеме беру

практикадан өту сапасын бағалау.
Кәсіпорын:
1) жаңа технологияларға және өндірістік процестің өзгерген жағдайларына сәйкес кәсіптік практиканың білім беру бағдарламасын әзірлеуге қатысу;
2) кәсіпорынның қажеттеліктеріне сәйкес курстық және дипломдық жұмыстардың тақырыптарын ұсыну;
3) білім алушылардың қорытынды аттестаттауына қатысу;
4) білім алушылардың ағымдағы үлгерімі туралы ақпарат сұрастыру; 5) білім беру ұйымынан жұмыс берушілердің болжалдарына сәйкес білім
алушылардың сапалы оқытуын талап ету құқылы.
8. Білім алушы өзіне мынадай міндеттемелер алады:
1) кәсіптік практика орнында кәсіпорынның қызметкерлері үшін міндетті болып табылатын еңбек тәртібін, ішкі тәртіп ережелерін, қауіпсіздік техника ережелерін және өндірістік тәртіптемесін сақтау;
2) кәсіпорынның жабдықтарына, аспаптарына, құжаттарына және басқа мүлкіне ұқыпты қарау;
3) практика бағдарламасының талаптарын қатаң сақтау және орындау;
4) практикадан өту үшін белгіленген уақытта кәсіпорынның қарауына келу;
5) практикадан өту барысында және аяқтаған соң кәсіпорын туралы құпия ақпаратты жария етпеу.
9. Білім алушы:
1) кәсіпорында бекітілген тәлімгердің келісімі бойынша қажетті құралдарды, жабдықтарды, аспаптарды және басқа өндірістік материалдарды пайдалану, кітапхана және оқу залдары базасында оқуға оқу-әдістемелік әдебиеттер қорына, зертханалық базасына, оқыту мақсатында компьютерлік және басқа техниканы пайдалануға қол жеткізуі мен пайдалануына;
2) кәсіптік практиканы өту барысында денсаулыққа зақым келген зиянның өтеуіне;
3) кәсіптік даярлығын аяқтаған соң және қорытынды аттестаттаудан сәтті өткен соң иеленген мамандық бойынша бос орынның болуы кезінде кәсіпорында жұмысты жалғастыруға құқылы.

3. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

10. Тараптар осы Шартта қарастырылған міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының заңнамаларына сәйкес жауаптылыққа жүктеледі

4. ДАУЛАРДЫ ШЕШУДІҢ ТӘРТІБІ

11. Осы шартты орындау процесінде туындаған даулар мен келіспеушіліктерді өзара тиімді шешім қабылдау мақсатында тараптар тікелей өздері қарастырады.
12. Келіссөз, өзара тиімді шешім жолымен шешілмеген мәселелер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі.

5. ШАРТТЫҢ ӘРЕКЕТ ЕТУ МЕРЗІМІ, ТАЛАПТАРЫН ӨЗГЕРТУ ЖӘНЕ ОНЫ БҰЗУ ТӘРТІБІ

13. Осы шарт оған тараптар қол қойған күнінен бастап күшіне енеді және толық орындалғанға дейін әрекет етеді.
14. Осы Шарттың ережелері тараптардың өзара жазбаша келісімі бойынша толықтырып өзгертілуі мүмкін.
15. Осы шарт мемлекеттік немесе орыс тілінде бірдей заң күшімен үш данада жасалады, бір данадан әрбір тарапқа беріледі.
16. Тараптардың заңды мекен-жайлары мен банктік реквизиттері:

Білім беру ұйымы:

«Арыс гуманитарлы-техникалық колледжі» мекемесі

(білім беру ұйымның атауы)

Түркістан облысы, Арыс қаласы, Дулатов 97А

(заңды мекен-жайы)

БИН: 970840000881

БИК: HSBKKZKX

ИИК KZ176010291000214681

АО"Народный банк

БСН, БСК, Кбе, банк)

8(72540)2-13-14

(қала кодын көрсетіп байланыс телефон, факс нөмірі)

Білім беру ұйымның басшысы

Сарманов Нұрғали Наширович

(Тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)

(қолы)

М.О

Кәсіпорын:

«Astana Railway Services» ЖШС филиалы

«Арыс вагон жөндеу депосы»

(Кәсіпорынның, мекеменің,ұйымның және тағы басқа атауы)

Түркістан облысы,Арыс қаласы,Зилгараев№1

(заңды мекен-жайы)

БИН: 180341004707

БИК: HSBKKZKX

ИИК: ***KZ696010291000064171***

АО «Народный банк Казахстана»

(БСН, БСК, Кбе, банк)

(қала кодын көрсетіп байланыс телефон, факс нөмірі)

Директор

Ибрагимов Адилхан Салтаевич

(Тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)

(қолы)

М.О

Қазақстан Республикасы
Білім және ғылым министрінің
2016 жылғы 28 қаңтардағы
№ 93 бұйрығына 4-қосымша

Кәсіптік практиканы өткізуге арналған үлгілік шарттың нысаны

Арыс қаласы
2025 жылғы «12» наурыз

Мемлекеттік лицензиясы № KZ29LAA00014229 берілген күні 21.02.2019 ж мерзімі шексіз
(негізінде әрекет етуші (құрылтайшы құжаттардың реквизиттері))

Сарманов Нургали Наширович
(атынан, (басшының немесе басқа өкілетті тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)) бұдан әрі «білім беру ұйымы» деп аталатын)

«Арыс гуманитарлы-техникалық колледжі» мекемесі
(білім беру ұйымның атауы)

БИН 120940015936 БИК ZENIKZKA филиал АО, Оға Гок Banki
бір жағынан,
(негізінде әрекет етуші (құрылтайшы құжаттардың реквизиттері))

Ескермесов Бауыржан Амангелдіұлы
атынан, (басшының немесе басқа өкілетті тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)) бұдан әрі «кәсіпорын» деп аталатын

«S.G.M Group» ЖШС
(кәсіпорынның атауы) екінші жағынан, және азамат(ша)

25 білім алушы

бұдан әрі «білім алушы» деп аталатын үшінші жақтан Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаға сәйкес төмендегілер туралы осы шартты жасады:

1. ШАРТТЫҢ МӘНІ

1. Білім беру ұйымы **2025-2029** жылдары түскен
Мамандығы: 07160500 «Темір жолдың тартқыш жылжымалы құрамын пайдалану, жөндеу және техникалық қызмет көрсету»
Біліктілігі: 4S07160503- «Техник-электромеханик»
(мамандықтың коды және атауы) мамандығының (біліктіліктің)

(білім беру бағдарламаның атауы)
білім беру бағдарламасы бойынша білім алушының оқытуын жүзеге асырады.
2. Кәсіпорын білім алушыны білім беру бағдарламасының бейініне сәйкес кәсіптік практиканың базасымен қамтамасыз етеді.
3. Білім алушы өндірістік функциялар мен міндеттерді білікті орындауға мүмкіндік беретін негізгі және кәсіби құзыреттерді алу мақсатында білім беру бағдарламасын игереді.

2. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ:

4. Білім беру ұйымы өзіне мынадай міндеттемелер алады:
1) **Күндізгі** оқу нысаны бойынша
Мамандығы: 07160500 «Темір жолдың тартқыш жылжымалы құрамын пайдалану, жөндеу және техникалық қызмет көрсету»
Біліктілігі: 4S07160503- «Техник-электромеханик»
(мамандықтың коды және атауы)
мамандық бойынша оқитын білім алушыны академиялық күнтізбеге сәйкес **барлық түрін** практиканы өту мақсатында кәсіпорынға жіберу;

(практика түрі)
2) білім алушыны осы Шартта белгіленген міндеттер мен жауапкершілікпен таныстыру;
3) кәсіптік практиканың бағдарламасын және өтудің күнтізбелік кестесін кәсіпорынмен бірге әзірлеу және келісу;
4) кәсіпорынға кәсіптік практиканың басталуынан екі ай бұрын білім алушылардың санын көрсетіп, кәсіптік практиканың бағдарламасын, практикадан өтудің күнтізбелік кестесін ұсыну;
5) білім беру ұйымның тиісті мамандықтары бойынша оқытушылар арасынан практика жетекшілерін білім беру ұйымның басшысының бұйрығымен бекіту;
6) кәсіпорынның қызметкерлері үшін міндетті болып табылатын еңбек тәртібін және ішкі тәртіп ережелерін білім алушымен сақталуын қамтамасыз ету;
7) білім беру бағдарламасы мен академиялық күнтізбеге сәйкес білім алушының кәсіптік практикасына мерзімді бақылау етіп, оның өтуін ұйымдастыру;
8) кәсіпорынның қызметкерлеріне білім алушылардың кәсіптік практикасын ұйымдастыруға және өткізуге әдістемелік көмек көрсету;
9) қажеттілік туындаған кезде кәсіпорынға білім алушының оқу жетістіктері туралы мәліметтер беру;
10) жазатайым оқиғаларды, егер олар практиканы өту барысында білім алушының қатысуымен болған оқиғаларды тергеуге қатысу;
11) білім беру ұйымы таратылған немесе білім беру қызметі тоқтатылған жағдайда кәсіпорынды хабардар ету және басқа білім беру ұйымында білім алуды жалғастыру үшін білім алушыны ауыстыру бойынша шаралар қабылдау;
12) тұрғылықты мекен-жайынан практика базасының алыс орналасуы кезінде білім алушыға қажетті тұрмыстық және басқа жағдайлар жасау мүмкіндігін қарастыру.
5. Білім беру ұйымы:
1) білім алушының өз еркімен оқытуды тоқтату, оқытудың қайта оқу курсына қалдырылған кезде, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен белиленген тәртіпте оқудан шығарылғаны кезде бір жақты тәртіппен шартты бұзуға құқылы.
6. Кәсіпорын өзіне мынадай міндеттемелер алады:
1) білім алушыға жұмыс орнында қауіпсіз жұмыс жағдайын (қауіпсіздік техникасы және еңбекті қорғау бойынша міндетті нұсқамалықты өткізу арқылы) қамтамасыз ету және қажетті жағдайда білім алушының еңбектің қауіпсіз әдістеріне оқытуын жүргізу;
2) тиісті қызметтің бос орны бар болғаны кезде иеленген мамандыққа сәйкес жұмысқа қабылдау үшін білім беру гранты негізінде оқыған түлектің кандидатурасын қарастыру;
3) білім беру ұйымына академиялық күнтізбеге сәйкес білім алушының кәсіптік практикадан өтуі үшін жұмыс орындарын ұсыну;
4) осы шарттың ережелеріне сәйкес тиісті мамандықтардың кәсіптік практикаға жіберу бойынша білім алушыны қабылдау;
5) практиканың бағдарламасында қарастырылмаған және білім алушының мамандығына қатысы жоқ лауазымдарда білім алушыны пайдалануға жол бермеу;
6) бөлімшелерде (бөлімдерде, цехтерде, зертханаларда және сол сияқты) білім алушының кәсіптік практикасына жетекшілік ету үшін білікті мамандарды белгілеуін қамтамасыз ету;
7) білім алушының еңбек тәртібін және кәсіпорынның ішкі тәртіп ережелерін бұзғаны бойынша барлық оқиғалар туралы білім беру ұйымын хабардар ету;
8) білім алушының кәсіптік практиканың бағдарламасын толық игеру және оның жеке тапсырмаларды орындауы үшін қажетті болатын зертханаларды, кабинеттерді, шеберханаларды, кітапхананы, сызбаларды, техникалық және басқа құжаттарды пайдалану арқылы білім алушының кәсіптік практиканың бағдарламасын орындау мақсатында жұмыс орындарда қажетті жағдай жасау;
9) кәсіптік практика аяқталған соң білім алушының жұмысы туралы мінездеме беру және практикадан өту сапасын бағалау.
7. Кәсіпорын:

1) жаңа технологияларға және өндірістік процестің өзгерген жағдайларына сәйкес кәсіптік практиканың білім беру бағдарламасын әзірлеуге қатысу;
2) кәсіпорынның қажеттеліктеріне сәйкес курстық және дипломдық жұмыстардың тақырыптарын ұсыну;
3) білім алушылардың қорытынды аттестаттауына қатысу;
4) білім алушылардың ағымдағы үлгерімі туралы ақпарат сұрастыру; 5) білім беру ұйымынан жұмыс берушілердің болжалдарына сәйкес білім
алушылардың сапалы оқытуын талап ету құқылы.
8. Білім алушы өзіне мынадай міндеттемелер алады:
1) кәсіптік практика орнында кәсіпорынның қызметкерлері үшін міндетті болып табылатын еңбек тәртібін, ішкі тәртіп ережелерін, қауіпсіздік техника ережелерін және өндірістік тәртіптемесін сақтау;
2) кәсіпорынның жабдықтарына, аспаптарына, құжаттарына және басқа мүлкіне ұқыпты қарау;
3) практика бағдарламасының талаптарын қатаң сақтау және орындау;
4) практикадан өту үшін белгіленген уақытта кәсіпорынның қарауына келу;
5) практикадан өту барысында және аяқтаған соң кәсіпорын туралы құпия ақпаратты жария етпеу.
9. Білім алушы:
1) кәсіпорында бекітілген тәлімгердің келісімі бойынша қажетті құралдарды, жабдықтарды, аспаптарды және басқа өндірістік материалдарды пайдалану, кітапхана және оқу залдары базасында оқуға оқу-әдістемелік әдебиеттер қорына, зертханалық базасына, оқыту мақсатында компьютерлік және басқа техниканы пайдалануға қол жеткізуі мен пайдалануына;
2) кәсіптік практиканы өту барысында денсаулыққа зақым келген зиянның өтеуіне;
3) кәсіптік даярлығын аяқтаған соң және қорытынды аттестаттаудан сәтті өткен соң иеленген мамандық бойынша бос орынның болуы кезінде кәсіпорында жұмысты жалғастыруға құқылы.

3. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

10. Тараптар осы Шартта қарастырылған міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының заңнамаларына сәйкес жауаптылыққа жүктеледі

4. ДАУЛАРДЫ ШЕШУДІҢ ТӘРТІБІ

11. Осы шартты орындау процесінде туындаған даулар мен келіспеушіліктерді өзара тиімді шешім қабылдау мақсатында тараптар тікелей өздері қарастырады.
12. Келіссөз, өзара тиімді шешім жолымен шешілмеген мәселелер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі.

5. ШАРТТЫҢ ӘРЕКЕТ ЕТУ МЕРЗІМІ, ТАЛАПТАРЫН ӨЗГЕРТУ ЖӘНЕ ОНЫ БҰЗУ ТӘРТІБІ

13. Осы шарт оған тараптар қол қойған күнінен бастап күшіне енеді және толық орындалғанға дейін әрекет етеді.
14. Осы Шарттың ережелері тараптардың өзара жазбаша келісімі бойынша толықтырып өзгертілуі мүмкін.
15. Осы шарт мемлекеттік немесе орыс тілінде бірдей заң күшімен үш данада жасалады, бір данадан әрбір тарапқа беріледі.
16. Тараптардың заңды мекен-жайлары мен банктік реквизиттері:

Білім беру ұйымы:

«Арыс гуманитарлы-техникалық колледжі» мекемесі

(білім беру ұйымның атауы)

Түркістан облысы, Арыс қаласы, Дулатов 97А

(заңды мекен-жайы)

БИН: 970840000881

БИК: HSBKKZKX

KZ176010291000214681

АО"Народный банк

БСН, БСК, Кбе, банк)

8(72540)2-13-14

(қала кодын көрсетіп байланыс телефон, факс нөмірі)

Білім беру ұйымның басшысы

Сарманов Нургали Наширович

(Тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)

(қолы)

М.О

Кәсіпорын:

«S.G.M Group» ЖШС

(Кәсіпорынның, мекеменің,ұйымның және тағы басқа атауы)

Түркістан облысы, Арыс қаласы, Төле би №1

(заңды мекен-жайы)

Бин: 120940015936

Бик: ZENIKZKA

филиал *АО, Оға Гок Banki*

(БСН, БСК, Кбе, банк)

872540 543-70

(қала кодын көрсетіп байланыс телефон, факс нөмірі)

Директор:

Ескермесов Бауыржан Амангелдіұлы

(Тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)

(қолы)

М.О