

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**«Хозяйство по откорму крупного рогатого скота ТОО
«DALA Meat»**

г. Шымкент 2026 г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Объект расположен по адресу: Туркестанская область, город Арыс ,сельский округ Акдала ,квартал 001, участок509. Общая площадь 25га.

Географические координаты: 42°55'64"N 68°49'34.39"E

Кадастровый номер: 19-287 001-509;

Целевое назначение:для строительства молочно-товарная ферма.;

С северной стороны от объекта на расстоянии около 55 м расположен дорога , также севернее проходит автомобильная дорога. С южной стороны территория представлена пустырьём, полностью свободным от какой-либо застройки. В восточном направлении на расстоянии 85м расположен теплица, С западной стороны на расстоянии 90м объект граничит с территорией, свободной от застройки, представленной открытым участком природного назначения.

На площадке размещаются следующие здания и сооружения:

- бытовой корпус вагонного типа для персонала – одноэтажное прямоугольной формы, с площадью 24 м².

- здание ангара для зерно-кормохранилища - одноэтажное прямоугольной формы, с размером в осях 157,50x18,0 м. Высота помещения - 8,1 м.

- здание коровник - одноэтажный прямоугольной формы, размером в осях 49,50x12,0 м. Высота помещения 3,6-5,2 м.

Коровник оснащен кормушками для корма, водопойными корытами, а также корытами для минеральной подкормки. В помещении и на выгульных площадках имеются кормовые проходы для раздачи кормов мобильными средствами с использованием кормораздатчиков. Склады для кормов и сена предназначены для хранения грубых и концентрированных кормов.

Крупный рогатый скот содержится в коровниках привязным способом. Максимальное число голов КРС – 1400.

Отопление кошары не требуется. Бытовой корпус отапливается посредством электрообогревателей.

Приготовление горячих блюд осуществляется посредством электрической плиты.

Водоснабжение объекта предусматривается от существующей скважины.

Отвод хоз-бытовых сточных вод осуществляется в изолированный водонепроницаемый выгреб 50 м³.



Рис.1 Карта расположения объекта

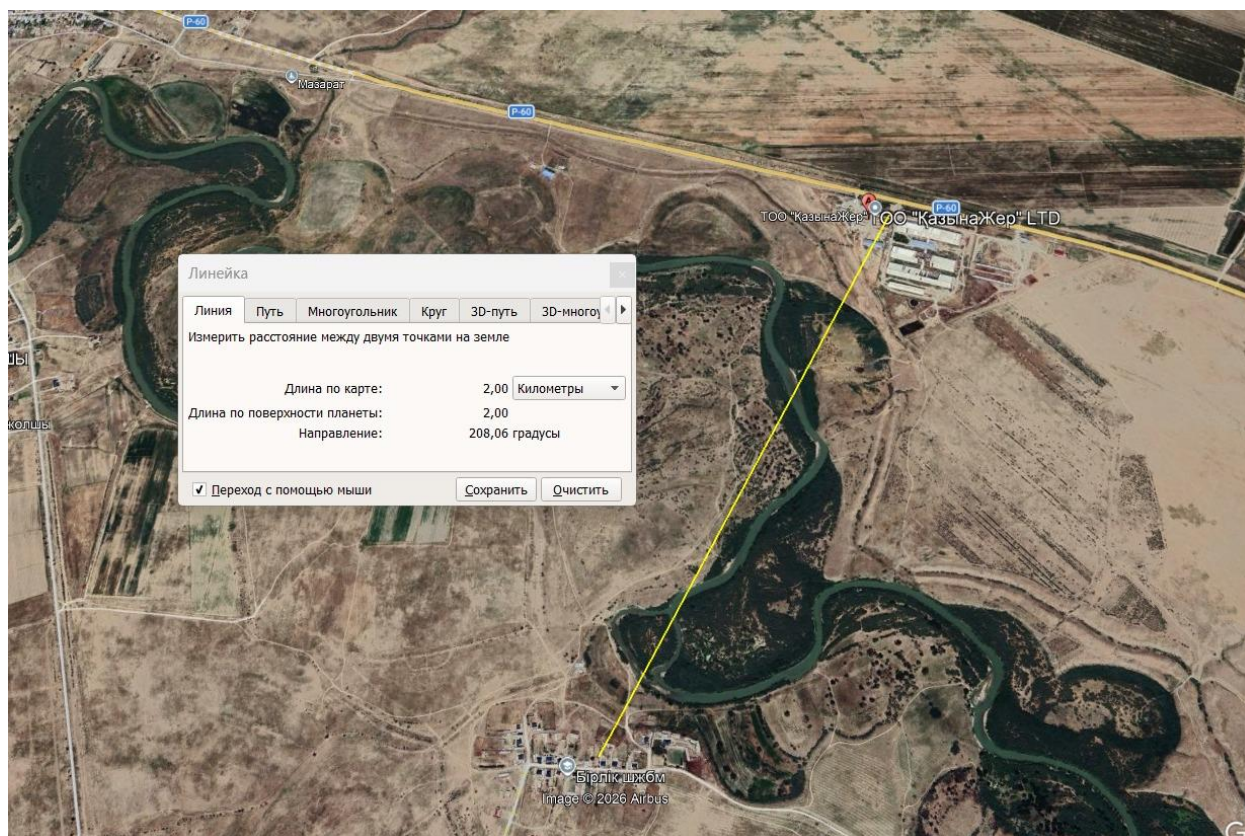


Рис.1.2 Карта-схема с указанием расстояния до ближайшей жилой застройки (село Бирлик)



Рис.1.3 Карта-схема с указанием территории и граничащих объектов

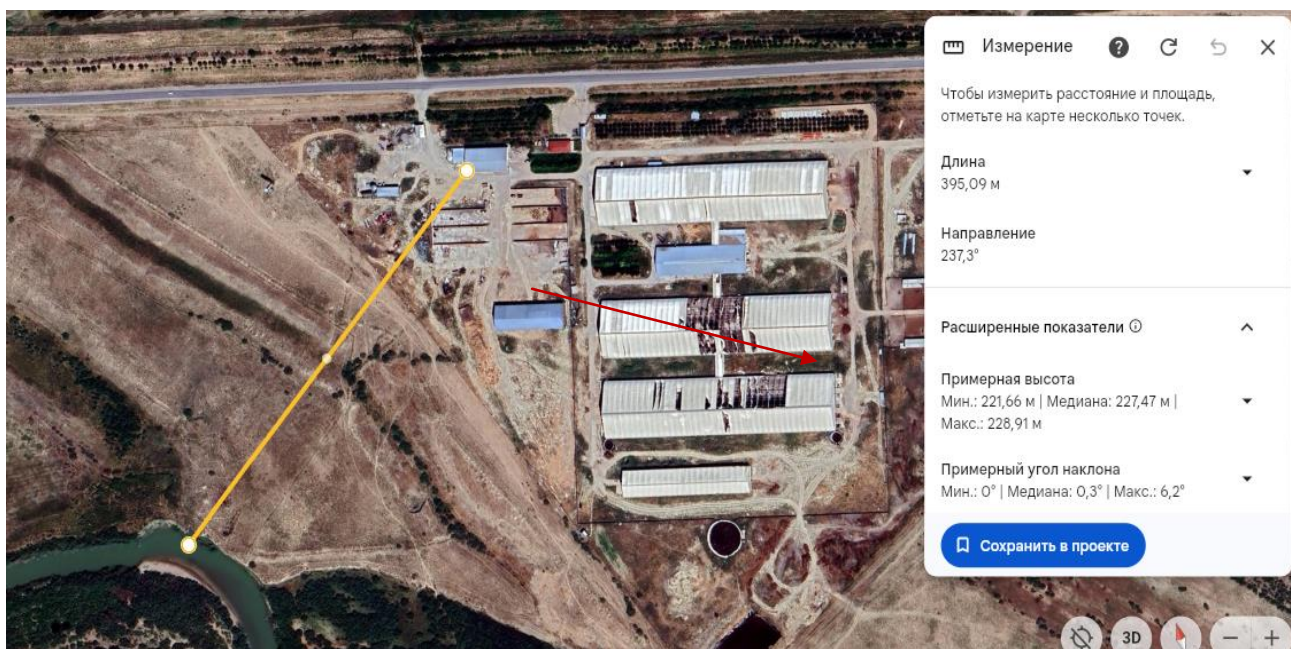


Рис1.4. Карта-схема с указанием расстояния до ближайшего водного объекта (река Арыс).

1.1.1 Характеристика климатических условий

Город Арыс расположен в южной части Казахстана и относится к зоне резко континентального климата. Для этого региона характерны:

высокие сезонные колебания температуры;
сухой климат с низкой относительной влажностью;
относительно небольшое количество осадков в течение года.

Лето: жаркое и сухое. Средние дневные температуры в июне–августе составляют 28–36 °С, при этом максимальные температуры могут достигать 40–45 °С.

Зима: умеренно прохладная, средние температуры января — около 0–4 °С, ночные температуры иногда опускаются ниже –2 °С.

Суточная амплитуда температур летом может достигать 15–20 °С, а зимой — 5–10 °С.

Годовое количество осадков составляет около 200–300 мм, что относится к категории засушливых регионов.

Основная часть осадков приходится на весенне-летний период (апрель–июнь), лето обычно сухое.

Зимой возможен снег, но снежный покров небольшой и непродолжительный.

Влажность и солнечная активность

Летом относительная влажность низкая (20–30 %), что усиливает сухость воздуха;

Зимой влажность выше (до 70 %).

Большое количество солнечных дней в году — особенно в летний период.

Ветер и атмосферные условия

Ветер преимущественно умеренный, но весной и осенью возможны усиления скорости ветра;

Атмосферное давление и видимость относительно стабильны, что благоприятствует рассеянию загрязняющих веществ.

Особенности для оценки воздействия на атмосферный воздух

Засушливый климат и высокая солнечная активность способствуют быстрому рассеянию и разложению некоторых загрязнителей, но сухой воздух и редкие осадки могут усиливать концентрацию пыли и аэрозолей;

Большие суточные и сезонные колебания температур нужно учитывать при моделировании переноса загрязнителей;

Преобладающие ветры (направление и скорость) важны для расчёта зон влияния выбросов.

1.1.2 Данные по состоянию атмосферного воздуха

В районе участка исследований отсутствуют значимые источники загрязнения. Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха района вно-

сят бытовые и коммунальные системы отопления на природном газе и твердом топливе и автотранспорт.

Ввиду сухости континентального климата в районе периодически отмечается высокая запылённость воздуха.

1.1.3 Источники и масштабы расчетного химического загрязнения проектируемого объекта

На участке расположены помещения для содержания крупного рогатого скота, склады для хранения кормов, а также вспомогательные помещения. Коровники оборудованы кормушками, водопойными корытами и корытами для минеральной подкормки. Для раздачи кормов предусмотрены кормовые проходы и использование мобильных кормораздатчиков. Склады предназначены для хранения грубых и концентрированных кормов.

Крупный рогатый скот содержится привязным способом, максимальное количество голов — 1400. При пересыпке и хранении кормов загрязняющие вещества выделяются неорганизованно, а выбросы от коровников и складов происходят круглосуточно.

На период эксплуатации предусмотрено три неорганизованных источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (ЗВ):

ист.№6001-001 – Содержание скота: способ содержания — привязной, 1400 голов, работает 24 ч/сут, 8760 ч/год.

ист.№6002-002 – Зернохранилище: работает 24 ч/сут, 8760 ч/год.

ист.№6003-003 – Навозохранилище: работает 24 ч/сут, 8760 ч/год, общий объем — 470 м³.

Зоны влияния объектов определяются по каждому загрязняющему веществу или их комбинации. Для каждого источника выброса указаны размеры, высота, конфигурация, интенсивность выделения загрязняющих веществ, ориентация и расположение на местности. Параметры выбросов на период эксплуатации определены на основе проектных данных.

1.1.4 Мероприятия по предотвращению (сокращению) выбросов в атмосферный воздух

Ввиду незначительности выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации объекта какие-либо мероприятия по их снижению проектом не предусматриваются.

1.1.5 Расчеты количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и определение нормативов допустимых выбросов

Для получения данных о параметрах выбросов проектируемых и реконструируемых объектов были применены расчетные методы. Расчетные (расчетно-аналитические) методы базируются на удельных технологических показателях, балансовых схемах, закономерностях протекания физико-химических процессов производства.

Расчеты выбросов от каждого источника выделения (выброса) проводились с учетом максимальных мощностей, нагрузок работы технологического оборудования, проектного годового фонда времени его работы.

Протоколы расчетов выбросов по каждому источнику на период *эксплуатации* представлены в Приложении А.

Нормативы определяются расчетным путем с применением метода моделирования рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ таким образом, чтобы общая нагрузка на атмосферный воздух в пределах области воздействия не приводила к нарушению установленных экологических нормативов качества окружающей среды или целевых показателей качества окружающей среды, а также на территории ближайшей жилой зоны, расчетные максимально разовые концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха не превышали соответствующие экологические нормативы качества с учетом фоновых концентраций.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ производились по программному комплексу «ЭРА» фирмы Логос-плюс, предназначенному для широкого класса задач в области охраны атмосферного воздуха, связанных с расчетами загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащихся в выбросах предприятий и Методик расчетов, утвержденных приказом Министра охраны окружающей среды РК № 100-п от 18.04.08 г. Программный комплекс согласован в ГГО им. А.И. Воейкова (письмо № 1865/25 от 26.11.2010 г.) и рекомендован МПРООС для использования на территории РК (письмо № 09-335 от 04.02.2002 г.).

Так как на расстоянии равном 50 высотам наиболее высокого источника предприятия, перепад высот не превышает 50 м, безразмерный коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности (h), принят равным 1,0.

Для оценки воздействия намечаемой деятельности на атмосферный воздух и расчета НДВ параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу представлены в виде таблицы «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов» для периода *эксплуатации*.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен с учетом метеорологических характеристик рассматриваемого региона, приведенных в таблице «Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ, в атмосфере города».

Результаты расчетов приведены в виде полей максимальных концентраций на рисунках (Приложение Б) и в таблице «Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения».

Так как, согласно расчету, общая нагрузка на атмосферный воздух в пределах области воздействия, а также на территории ближайшей жилой зоны, расчетные максимально разовые концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха не превышают соответствующие экологические нормативы качества (гигиенические нормативы, утвержденные государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благопо-

лучия населения в соответствии с законодательством РК в области здравоохранения) выбросы в период *эксплуатации* объекта предлагаются в качестве нормативов допустимого воздействия.

Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест приняты согласно «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» [18].

1.1.6 Оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия

Результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ при *эксплуатации* объекта, выполненные по программному комплексу «ЭРА» (версия 3.0) показывают, что общая нагрузка на атмосферный воздух в пределах области воздействия, а также на территории ближайшей жилой зоны, расчетные максимально разовые концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха не превышают соответствующие экологические нормативы качества (гигиенические нормативы, утвержденные государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения в соответствии с законодательством РК в области здравоохранения).

Разработка дополнительных мероприятий по снижению отрицательного воздействия к указанным в разделе 2.1.4 не требуется.

1.1.7 Предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха

Контроль за соблюдением нормативов допустимых выбросов осуществляется ежеквартально расчетным путем.

План-график контроля представлен в таблице «План-график контроля на объекте за соблюдением нормативов допустимых выбросов на источниках выбросов».

1.1.8 Разработка мероприятий по регулированию выбросов в период особо неблагоприятных метеорологических условий (НМУ)

Под неблагоприятными метеорологическими условиями понимаются метеорологические условия, способствующие накоплению загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха в концентрациях, представляющих опасность для жизни и (или) здоровья людей.

При возникновении неблагоприятных метеорологических условий в городских и иных населенных пунктах местные исполнительные органы соответствующих административно-территориальных единиц обеспечивают незамедлительное распространение необходимой информации среди населения, а также вводят временные меры по регулированию выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период неблагоприятных метеорологических условий.

В периоды кратковременного загрязнения атмосферного воздуха в городских и иных населенных пунктах, вызванного неблагоприятными метеорологическими условиями, юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие стационарные источники выбросов в пределах соответствующих административно-территориальных единиц, обязаны соблюдать временно введенные местным исполнительным органом соответствующей административно-территориальной единицы требования по снижению выбросов стационарных источников вплоть до частичной или полной остановки их эксплуатации.

Информация о существующих или прогнозных неблагоприятных метеорологических условиях предоставляется Национальной гидрометеорологической службой в соответствующий местный исполнительный орган и территориальное подразделение уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, которые обеспечивают контроль за проведением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период действия неблагоприятных метеорологических условий.

Неблагоприятные метеорологические условия прогнозируются в населенных пунктах, обеспеченных стационарными постами наблюдения.

По данным РГП «Казгидромет» в связи с отсутствием наблюдений за состоянием атмосферного воздуха прогнозирование НМУ не осуществляется в связи с чем соответствующие мероприятия по регулированию выбросов для проектируемого объекта не разрабатываются.

Таблицы, сформированные ПК «ЭРА-Воздух» на период эксплуатации

ЭРА v3.0

Таблица 3.1

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу
на существующее положение

Город Арыс, Ферма КРС

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м ³	ПДК максимальная разовая, мг/м ³	ПДК среднесуточная, мг/м ³	ОБУВ, мг/м ³	Класс опасности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0303	Аммиак (32)		0.2	0.04		4	0.131276	4.1398	103.495
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)		0.008			2	0.134462	4.24154	530.1925
0410	Метан (727*)				50		0.106848	3.36955	0.067391
1052	Метанол (Метиловый спирт) (338)		1	0.5		3	0.0008232	0.02596	0.05192
1071	Гидроксибензол (155)		0.01	0.003		2	0.000084	0.002649	0.883
1246	Этилформиат (Муравьиной кислоты этиловый эфир) (1486*)				0.02		0.0012768	0.04026	2.013
1314	Пропаналь (Пропионовый альдегид, Метилуксусный альдегид) (465)		0.01			3	0.00042	0.01324	1.324
1531	Гексановая кислота (Капроновая кислота) (137)		0.01	0.005		3	0.00049728	0.015682	3.1364
1707	Диметилсульфид (227)		0.08			4	0.00064512	0.02034	0.25425
1715	Метантиол (Метилмеркаптан) (339)		0.006			4	0.00000168	0.00005298	0.00883
1849	Метиламин (Монометиламин) (341)		0.004	0.001		2	0.000336	0.010596	10.596
2907	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)		0.15	0.05		3	0.002416	0.0000762	0.001524
2920	Пыль меховая (шерстяная, пуховая)				0.03		0.01008	0.31788	10.596

(1050*)									
В С Е Г О :							0.38916608	12.19762618	662.619815
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ 2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)									

в3.0 ТОО "КАЗНИИХИМПРОЕКТ"

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Город Арыс, Ферма КРС

Производство	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов работы в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источника выбросов	Высота источника выбросов, м	Диаметр устья трубы, м	Параметры газовой смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке			Координаты источника на карте-схеме, м			
		Наименование	Количество, шт.						скорость, м/с	объем на 1 трубу, м ³ /с	температура, °С	точечного источ./1-го конца лин./центра площадного источника		2-го конца лин./длина, ширина площадного источника	
												X1	Y1	X2	Y2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
001		Навес для содержания КРС в теплое время года	1	8760	Неорг.ист.	6001	5				25	516	287	38	24
Площадка 1															

ЭРА v3.0

Таблица 3.3

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Город Арыс, Ферма КРС

Прод- ство	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов рабо- ты в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источ- ника выбро- сов	Высо- та источ- ника выбро- сов, м	Диа- метр устья трубы м	Параметры газовозд. смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке			Координаты источника на карте-схеме, м			
		Наименование	Коли- чест- во, шт.						ско- рость м/с	объем на 1 трубу, м3/с	тем- пер. оС	точечного источ. /1-го конца лин.		2-го конца лин. /длина, ширина площадного источника	
												/центра площад- ного источника		X2	Y2
												X1	Y1		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
001		Зернохранилище	1	8760	Неорг. выброс	6002	2				25	570	295	12	12
001		Навозохранилище	1	8760	Неорг. выброс	6003	2				25	516	261	20	20

ЭРА v3.0 ТОО "КАЗНИИХИМПРОЕКТ"

Таблица 3.3

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026год

Город Арыс, Ферма КРС

Номер источника выбросов	Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество по которому производится газоочистка	Коэфф обесп газоочисткой, %	Средняя эксплуат степень очистки/ max.степ очистки%	Код вещества	Наименование вещества	Выброс загрязняющего вещества			Год достижения НДВ
							г/с	мг/м3	т/год	
7	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
6002					2907	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)	0.002416		0.0000762	2025
6003					0303	Аммиак (32)	0.1091		3.4405	2025
					0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.1341		4.2301	2025

Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам
на существующее положение

г.Арыс, Ферма КРС

Код загр. вещества	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопас. УВ, мг/м3	Выброс вещества г/с (М)	Средневзвешенная высота, м (Н)	М/ (ПДК*Н) для Н>10 М/ПДК для Н<10	Необходимость проведения расчетов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0410	Метан (727*)			50	0.106848	2	0.0021	Нет
1052	Метанол (Метиловый спирт) (338)	1	0.5		0.0008232	2	0.0008	Нет
1071	Гидроксibenзол (155)	0.01	0.003		0.000084	2	0.0084	Нет
1246	Этилформиат (Муравьиной кислоты этиловый эфир) (1486*)			0.02	0.0012768	2	0.0638	Нет
1314	Пропаналь (Пропионовый альдегид, Метилуксусный альдегид) (465)	0.01			0.00042	2	0.042	Нет
1531	Гексановая кислота (Капроновая кислота) (137)	0.01	0.005		0.00049728	2	0.0497	Нет
1707	Диметилсульфид (227)	0.08			0.00064512	2	0.0081	Нет
1715	Метантиол (Метилмеркаптан) (339)	0.006			0.00000168	2	0.0003	Нет
1849	Метиламин (Монометиламин) (341)	0.004	0.001		0.000336	2	0.084	Нет
2907	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)	0.15	0.05		0.002416	2	0.0161	Нет
2920	Пыль меховая (шерстяная, пуховая) (1050*)			0.03	0.01008	2	0.336	Да
Вещества, обладающие эффектом суммарного вредного воздействия								
0303	Аммиак (32)	0.2	0.04		0.131276	2	0.6564	Да
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.008			0.134462	2	16.8078	Да

Примечания: 1. Необходимость расчетов концентраций определяется согласно п.58 МРК-2014. Значение параметра в колонке 8 должно быть >0.01 при Н>10 и >0.1 при Н<10, где Н - средневзвешенная высота ИЗА, которая определяется по стандартной формуле:

$\text{Сумма} (N_i * M_i) / \text{Сумма} (M_i)$, где N_i - фактическая высота ИЗА, M_i - выброс ЗВ, г/с

2. При отсутствии ПДКм.р. берется ОБУВ, при отсутствии ОБУВ - ПДКс.с.

Метеорологические характеристики и коэффициенты,
определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ
в атмосфере города Арыс

Город Арыс, Ферма КРС

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.00
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года град.С	34.4
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-13.3
Среднегодовая роза ветров, %	
С	5.0
СВ	11.0
В	22.0
ЮВ	6.0
Ю	3.0
ЮЗ	5.0
З	15.0
СЗ	13.0
Среднегодовая скорость ветра, м/с	4.7
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	12.0

ЭРА v3.0 ТОО "КАЗНИИХИМПРОЕКТ"

Таблица 2. Декларируемое количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по (г/сек, т/год)

Город Арыс, Ферма КРС

Декларируемый год: 2026			
Номер источника загрязнения	Наименование загрязняющего вещества	г/с	т/год
1	2	3	4
6001	(0303) Аммиак (32)	0.022176	0.6993
	(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.000362	0.01144
	(0410) Метан (727*)	0.106848	3.36955
	(1052) Метанол (Метилловый спирт) (338)	0.0008232	0.02596
	(1071) Гидроксibenзол (155)	0.000084	0.002649
	(1246) Этилформиат (Муравьиной кислоты этиловый эфир) (1486*)	0.0012768	0.04026
	(1314) Пропаналь (Пропионовый альдегид, Метилуксусный альдегид) (465)	0.00042	0.01324
	(1531) Гексановая кислота (Капроновая кислота) (137)	0.00049728	0.015682
	(1707) Диметилсульфид (227)	0.0006451	0.02034
	(1715) Метантиол (Метилмеркаптан) (339)	0.00000168	0.00005298
	(1849) Метиламин (Монометиламин) (341)	0.000336	0.010596
	(2920) Пыль меховая (шерстяная, пуховая) (1050*)	0.01008	0.31788
	(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)	0.00241	0.000762
	6002		
6003	(0303) Аммиак (32)	0.1091	3.4405
	(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0.1341	4.2301
Всего:		0.38916608	2.19762618

1.1.9 Потребность намечаемой деятельности в водных ресурсах

В период эксплуатации:

Водоснабжение объекта на производственные, технологические и хозяйственно-бытовые нужды планируется осуществлять от собственной скважины, расположенной на территории фермы. Вода используется для производственных, технологических, питьевых, хозяйственных нужд рабочего персонала (душевая, санузел, санитарная уборка помещений, полив территории, газонов, зеленых насаждений).

Средняя численность рабочих на период эксплуатации составит 25 человек.

Кол-во рабочих – 25 человек., норма – 25 л/сут

$Q = 25 \times 25 = 625 \text{ л (0,625 м}^3\text{/сут)}$

$625 \times 365 \text{ дней} = 228\,125 \text{ л /1000} = 228,125 \text{ м}^3\text{/год}$

Объем воды на хозяйственно-питьевые нужды составит 228,125 м³/год.

Санитарная уборка помещений:

Ориентировочно, 200 м² (пищеблок и столовая, офисные помещения) x 1,5 л/м² (норма расхода воды на 1 м² площади) = 0,3 м³/сут x 365 = 109,5 м³/год.

Полив территории, газонов (ориентировочно 300 м²): $Q = 300 \text{ м}^2 \times 4,5 \text{ л/м}^2 = 1,35 \text{ м}^3\text{/сут} \times 180 \text{ дней} = 243 \text{ м}^3\text{/год}$.

Расход воды на полив зеленых насаждений 20x10 л/м² (норма расхода) = 0,2 м³/сут x 90 дн = 18 м³/год. Где 20 – количество саженцев, 10 л расход воды на 1 дерево; полив через день.

Потребность в воде на хозяйственно-бытовые нужды персонала 370,5 м³/год.

Производственные нужды составляют:

Нормы потребления животными воды на одну голову в сутки при двухразовом доении:

Корова – 80 л (из них: поение – 43 л; прочие технологические нужды – 37 л);

$Q_k = 1400 \times 80 = 112 \text{ м}^3\text{/сут} \times 365 \text{ дней} \times 1,1 = 44968 \text{ м}^3\text{/год}$.

Общее:

На производственные нужды составляет 44968 м³/год;

Хоз-бытовые нужды 228,125 м³/год;

Безвозвратные потери 370,5 м³/год.

На период эксплуатации питьевая и техническая вода от собственной скважины. Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются через внутриплощадочную сеть в водонепоглощаемый выгреб объемом 50 м³ с последующим вывозом спец.автотранспортом на очистные сооружения на договорной основе.

Примечание:

1 Нормы потребления включают в себя расход воды на производственные нужды: поение животных, приготовление кормов, доение

и первичную обработку молока (подмывание вымени, санитарную обработку доильных установок, оборудования, молочных резервуаров и посуды, охлаждение молока), уборку помещений и мытье животных. В это количество входят расходы на разведение ЗЦМ - 5 л на одну голову.

2 Коэффициент суточной неравномерности принимают равным: для телят - 1,05; для молодняка, нетелей и коров – 1.1.

1.1.10 Характеристика источников водоснабжения и водоотведения

На период эксплуатации водоснабжение объекта предусматривается от двух скважин. Отвод хоз-бытовых сточных вод осуществляется в изолированный водонепроницаемый выгреб 50 м³ с последующим вывозом с коммунальными службами по договору.

1.2 Водный баланс объекта, с обязательным указанием динамики ежегодного объема забираемой свежей воды, как основного показателя экологической эффективности системы водопотребления и водоотведения

По результатам расчета водопотребления и водоотведения количественные показатели использования воды при реализации проектируемых работ составят:

1.1.11 Поверхностные воды

1.1.11.1 Гидрографическая характеристика территории

Поверхностные воды формируются только временно — во время дождей и таяния снега, накапливаясь в понижениях рельефа и затем впитываясь в грунт или испаряются.

1.1.12 Меры по снижению отрицательного воздействия на поверхностные и подземные воды

Структура мер по снижению и предотвращению воздействия включает в себя:

- предотвращение у источника, снижение у источника;
- уменьшение на месте;
- ослабление у рецептора;
- восстановление или исправление;
- компенсация возмещением.

Комплекс мероприятий организационного, технологического и технического характера по снижению отрицательного воздействия включает в себя меры по предотвращению или снижению у источника:

- временное накопление отходов производства и потребления в специальных емкостях, в отведенных для этих целей местах;
- антикоррозийная защита емкостей хранения ГСМ и химреагентов;
- исключение сброса сточных вод в окружающую среду;
- регулярная уборка рабочих площадей;
- своевременное удаление образующихся отходов;

- тщательная уборка территории после окончания работ и рекультивация нарушенных земель.

Меры по предотвращению или снижения отрицательного воздействия предприятия в период *эксплуатации* на водные ресурсы включают следующие мероприятия.

Отвод поверхностных сточных вод с территории будет осуществляться сетью открытых водостоков, что позволит предотвратить их неконтролируемый сброс на рельеф местности и подземные водные горизонты. Сеть открытых водостоков состоит из лотков, канав и каналов. Также для открытых водостоков используются лотки и кюветы автомобильных дорог.

1.1.13 Подземные воды

1.1.13.1 Гидрогеологические параметры описания района

Грунтовые воды, как правило, приурочены к аллювиально-делювиальным и пролювиальным отложениям, представленным песками, супесями и суглинками. Уровень их залегания преимущественно глубокий — от 7–12 м и ниже, в зависимости от рельефа и локальных геологических условий.

1.1.13.2 Оценка влияния объекта в период эксплуатации на качество и количество подземных вод, вероятность их загрязнения

Описанное выше воздействие намечаемой деятельности на поверхностные воды аналогично воздействию и на подземные воды.

Потенциальными источниками загрязнения подземных вод в районе полигона являются:

- устройства системы сбора и отвода поверхностного стока и производственного стока;
- хозяйственно-бытовые сточные воды.

Хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся от жизнедеятельности персонала, накапливаются в изолированный выгреб и регулярно выводятся на очистные сооружения, что исключает возможность негативного воздействия данного вида стоков на качество подземных вод.

Решающим фактором в предотвращении загрязнения подземных вод в районе объекта будет являться их глубокое залегание. Грунтовые воды на исследуемой площадке не вскрыты. Угроза загрязнения подземных вод практически исключается мощной перекрывающей толщей коренных неогеновых глин и алевролитов.

1.1.13.3 Обоснование мероприятий по защите подземных вод от загрязнения и истощения

Комплекс мероприятий организационного, технологического и технического характера по снижению отрицательного воздействия на подземные воды включает в себя меры по предотвращению или снижению у источника:

- временное накопление отходов производства и потребления в специальных емкостях, в отведенных для этих целей местах;
- антикоррозийная защита емкостей хранения ГСМ и химреагентов;
- исключение сброса сточных вод в окружающую среду;
- регулярная уборка рабочих площадей;
- своевременное удаление образующихся отходов;
- тщательная уборка территории после окончания работ и рекультивация нарушенных земель.

1.2 Оценка воздействия на недра

В районе участка изысканий отсутствуют месторождения полезных ископаемых. Использование недр в процессе эксплуатации предприятия не предусматривается.

Какие-либо редкие геологические обнажения, минеральные образования, палеонтологические объекты и участки недр, объявленные в установленном порядке заповедниками, памятниками природы, истории и культуры в районе предприятия не выявлены.

1.3 Оценка воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления

1.3.1 Виды и объемы образования отходов.

В процессе эксплуатации будут образовываться следующие отходы: твердые бытовые отходы; отработанные лампы.

Территория освещается светодиодными лампами. Расчет норматива отработанных ламп производится согласно п. 2.43 [34].

Объем образования отработанных ламп рассчитывается по формуле:

$$N = n \times T / T_p, \text{ шт/год},$$

$$M_{пл} = N \times m_{пл}, \text{ т/год}$$

Исходные данные для расчета объема образования отработанных ламп представлены в таблице:

Марка ламп	п, шт.	T, ч/год	T _p , ч	m _{пл} , т
ДРЛ 250	63	4380	12000	0,000219
ДРЛ 400	27	4380	15000	0,000274
ЛД 36	273	4380	13000	0,000240
Итого:	363			

Итого отработанных ламп по маркам:

Марка ламп	N, шт/год	M _{пл} , т/год
ДРЛ 250	22,995	0,0050
ДРЛ 400	7,884	0,0022
ЛД 36	91,98	0,0221
Итого:	122,859	0,0293

Расчет объемов образования ТБО

Удельная санитарная норма образования бытовых отходов на промышленных предприятиях на одного человека	0,3
Среднесписочная численность, чел	25
Продолжительность, мес.	12
Средняя плотность отходов, т/м ³	0,25
Количество отходов, т/год	1,875

Таблица 1.1 – Перечень и масса отходов

№ п/п	Наименование отхода	Отходообразующий процесс	Кол-во отходов, т/год
1	2	3	4
1	Отработанные лампы	Освещение помещений и территории	0,0293
2	Твердые бытовые отходы	Жизнедеятельность персонала	1,875
3	Навоз	Жизнедеятельность КРС	8942,5

Расчет количества образования навоза от КРС

Отход: 02 01 06 Фекалии

Наименование образующегося отхода: Навоз

Количество животных, N = 1400

Годовой фонд рабочего времени, дней T = 365

Масса животного - 250кг

Суточное выделение экскрементов от одной головы; 7-8 % от массы животных в сутки M = 17,5 кг

$$\text{Мотх.} = N * M * T / 1000 = 8942,5$$

Итоговая таблица:

Код	Отход	Кол-во, т/год
02 01 06	Навоз	8942,5

1.3.2 Особенности загрязнения территории отходами производства и потребления (опасные свойства и физическое состояние отходов)

Уровень воздействия отходов на окружающую среду в общем случае определяется их качественно-количественными характеристиками, условиями временного накопления, условиями размещения, принятыми способами переработки и утилизации.

Перечень, состав, физико-химические характеристики отходов производства и потребления, образующихся в результате эксплуатации предприятия представлены ниже (Таблица 2.21).

Таблица 1.21 – Перечень, состав и физико-химические свойства отходов производства и потребления

№ п/п	Наименование видов отходов	Технологический процесс, где происходит образование отходов	Физико-химическая характеристика отходов		
			Растворимость в воде	Агрегатное состояние	Содержание основных компонентов, % массы
1	2	3	4	5	6
<i>Стадия эксплуатации</i>					
1	Отработанные лампы	Освещение помещений и территории	н/р	Твердый	Стекло – 92,0; Ртуть – 0,02; Другие металлы – 2,0; Прочие – 5,98.
2	Твердые бытовые отходы	Жизнедеятельность персонала	н/р	Твердый	Бумага и древесина – 60; Тряпье - 7; Пищевые отходы -10; Стеклобой - 6; Металлы - 5; Пластмассы - 12.
3	Навоз	Жизнедеятельность КРС	н/р	Твердый	Влага - 88,5; Органическое вещество - 8,6; Азот - 0,65; P2O5 - 0,20; K2O - 0,45; CaO - 0,15; MgO - 0,1; Na2O - 0,12

Образующиеся при эксплуатации отходы не обладают опасными свойствами. При соблюдении требований по управлению отходами загрязнение окружающей среды не прогнозируется.

1.3.3 Рекомендации по управлению отходами

В соответствии с п. 1 ст. 319 Экологического кодекса РК [1] под управлением отходами понимаются операции, осуществляемые в отношении отходов с момента их образования до окончательного удаления.

К операциям по управлению отходами на проектируемом объекте относятся:

- накопление отходов на месте их образования;
- сбор отходов;
- транспортировка отходов.

Временное складирование отходов (накопление отходов) в процессе *эксплуатации* объекта осуществляется в специально установленных местах на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям).

Накопление отходов предусматривается в специально установленных и оборудованных соответствующим образом местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения).

Передача отдельных видов отходов осуществляется на основании заключенных договоров, и оформляется документально с организациями, имеющими соответствующую квалификацию.

Сбор и временное хранение отходов производства на предприятии осуществляется с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшего обезвреживания, захоронения, использования или утилизации.

Обустройство мест (площадок) для сбора *твердых бытовых отходов* выполнено в соответствии с п. 55, 56 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления (Приказ МЗ РК от 23.04.2018 г. №187; ст. 290 Экологический Кодекс РК).

Проектом предусмотрено место (площадка) для сбора твердых бытовых отходов. Выделена специальная площадка для размещения контейнеров для сбора отходов с подъездами для транспорта. Площадку устраивают с твердым покрытием и ограждают с трех сторон на высоту, исключающей возможность распространения (разноса) отходов ветром, но не менее 1,5 м.

Для временного хранения коммунальных отходов и смета с территории уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников – контейнеров и урн.

Для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) из урн и из здания предусмотрены передвижные крупногабаритные контейнеры вместимостью 0,75 м³. Количество контейнеров для ТБО – 1 шт. и 1 контейнер для сбора пищевых отходов. Контейнеры для сбора ТБО оснащают крышками. Контейнер-

ная площадку размещается на расстоянии не менее 25 м от жилых и общественных зданий, детских объектов, спортивных площадок и мест отдыха населения. ТБО один раз в три дня вывозятся на полигон ТБО по договору с коммунальными службами.

Отработанные лампы размещаются в специальные контейнеры для сбора ртутьсодержащих ламп на территории контейнерной площадки для обеспечения их безопасного сбора (п. 26 Типовых правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов. Приказ Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 № 235). Вывозятся с территории по договору со специализированной организацией, занимающейся демеркуризацией ламп с периодичностью 1 раз в шесть месяцев.

Навоз будет передаваться сторонней организации для дальнейшего использования в сельском хозяйстве.

1.3.4 Лимиты накопления и захоронения отходов

Лимиты накопления и захоронения отходов устанавливаются в целях охраны окружающей среды и поддержания благоприятных условий для жизни и здоровья человека, снижения объема отходов, подлежащих захоронению, а также стимулирования их подготовки к повторному использованию, переработке и утилизации.

Для объектов III категории, к которым относится проектируемый сельскохозяйственный объект по разведению крупного рогатого скота, лимиты накопления отходов устанавливаются для каждого конкретного места накопления в виде предельного количества (массы) отходов по их видам, разрешенных для временного складирования.

Места накопления отходов предназначены для временного хранения на срок не более шести месяцев с момента образования до передачи специализированным организациям для переработки, утилизации или вывоза на объекты восстановления.

Захоронение отходов на территории объекта не предусмотрено, лимиты захоронения не устанавливаются. Все образующиеся отходы будут направлены на переработку, утилизацию или повторное использование в соответствии с действующими нормативами Республики Казахстан.

Лимиты накопления отходов представлены в таблице 2.5

Таблица.2.2 Декларируемое количество опасных отходов на период эксплуатации

Декларируемый год: 2026		
Наименование отхода	Количество образования, т/год	Количество накопления, т/год
-	-	-

Декларируемое количество неопасных отходов на период эксплуатации

Декларируемый год: 2026		
Наименование отхода	Количество обра-	Количество

	звания, т/год	накопления, т/год
Твердые бытовые отходы – 20 03 01 (Смешанные коммунальные отходы)	1,875	1,875
Светодиодные лампы (20 01 36 - списанное электрическое и электронное оборудование)	0,0293	0,0293
Навоз (02 01 06 Фекалии животных, моча и навоз (включая использованную солому))	8942,5	8942,5
ВСЕГО:	8944,4	8944,4

1.4 Оценка физических воздействия на окружающую среду

1.4.1 Оценка возможного теплового, электромагнитного, шумового, воздействия и других типов воздействия, а также их последствий

Технологические процессы, в которых, применяется динамическое оборудование не предусмотрены.

На территории проектируемого объекта отсутствуют значительные источники физических воздействий на окружающую среду.

Источники шума и электромагнитных излучений размещаются в хозяйственной зоне, на значительном удалении от основных зданий объекта и ближайших жилых домов, с учетом требуемых санитарных разрывов.

1.4.2 Характеристика радиационной обстановки в районе работ

На территории отсутствует зона техногенного радиоактивного загрязнения вследствие крупных радиационных аварий, а также нет объектов, являющихся потенциальными источниками радиационных загрязнений (АЭС, ТЭЦ, предприятий по добыче, переработке и использованию минерального сырья с повышенным содержанием природных радионуклидов и т.д.).

Радиационных аномалий на участке изысканий не обнаружено. Показатели радиационной безопасности территории соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов [16, 17].

1.5 Оценка воздействий на земельные ресурсы и почвы

1.5.1 Состояние и условия землепользования

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 17,0-28,0м., выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - Суглинок (арQII-IV) светло-коричневого цвета, просадочный, макропористый, твердой консистенции, переходящий без видимых фациальных границ в подчиненную супесь лессовидную, мощностью 14,80-17,30м. Тип грунтовых условий по просадочности - второй.

ИГЭ-2 - Суглинок (арQII-IV) коричневого цвета, комковатой структуры, низкопористый, твердой консистенции, мощностью 0,40-9,50м.

ИГЭ-3 - Галечниковый грунт (арQII-IV) серых и темно-серых тонов, с суглинисто-песчаным заполнителем до 15-20%, маловлажный, средней прочности и среднего сложения. Обломки представлены осадочными породами, вскрытой мощностью 1,0-3,50м.

1.5.2 Характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров

Намечаемая деятельность не связана с трансформацией естественных ландшафтов, в т. ч. изменением рельефа местности.

Минимизация негативного воздействия при эксплуатации проектируемых объектов на земельные ресурсы, ландшафты и почвы достигается путем применения технологий, направленных на ресурсосбережение, сокращение эмиссий в окружающую среду.

В результате эксплуатации предприятия отрицательное воздействие на земельные ресурсы и почвы не прогнозируется.

1.6 Оценка воздействия на растительность и животный мир

1.6.1 Современное состояние растительности и животного мира в зоне воздействия объекта

Район размещения объекта находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия города и промышленных предприятий, поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается, как правило, на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством.

Естественный растительный покров присутствует на незастроенных участках и представлен кустарниковой, травянистой степной растительностью. Кустарник, растущий в основном в ложбинах, представлен жимолостью, карагайником. Деревья представлены кленом, топодем, березой и карагачом.

Травяной покров местности представлен степным разнотравьем. Среди разновидностей трав встречается типчак, ковыль красноватый, вейник, полынь.

Редких и исчезающих растений в зоне влияния предприятия нет.

Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Согласно кадастров учетной документации сельскохозяйственные угодья в рассматриваемом районе отсутствуют.

Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися и пернатыми.

Класс млекопитающих представлен мелкими млекопитающими из отряда грызунов: полевая мышь, полевка - экономка. Непосредственно на площадке животные отсутствуют в связи с близостью действующего объекта.

Из птиц обычный домовый воробей, сорока, ворон, скворец. Среди животных, обитающих в районе, занесенных в Красную книгу нет.

1.6.2 Источники воздействия на растительность и животный мир

Учитывая скудность растительного и животного мира на территории исследуемого участка, антропогенную трансформацию естественных экологических систем в результате использования участка под пастбища, нанесение какого-либо значительного ущерба в результате эксплуатации проектируемого объекта не прогнозируется.

Объекты растительного мира, произрастающие на участке, не представляют ценности как объекты, подлежащие охране или ресурсы, используемые в качестве сырья или корма для скота. Все они широко распространены на прилегающих территориях и их уничтожение на локальных участках в результате эксплуатации объекта не представляет опасности для популяции.

Объекты животного мира с началом эксплуатации в результате фактора беспокойства мигрируют на прилегающие участки, где условия их проживания сохраняются.

Существует вероятность уничтожения единичных особей черепахи по причине их медленного передвижения, но данный вид очень широко распространен на соседних участках.

Возможно уничтожение части популяции насекомых, что обусловлено поведенческими и физиологическими особенностями представителей этих групп животных.

1.7 Оценка воздействий на социально-экономическую среду

1.7.1 Современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности

Арыс — город в южной части Казахстана, входящий в состав агломерации шымкентского региона. Он расположен на берегу реки Арыс и является важным транспортным узлом благодаря крупной железнодорожной станции на пересечении линий Транс-Арал и Турксиб.

Население Арыси составляет десятки тысяч человек (при этом данные различаются в зависимости от источника и года), с доминированием казахской этнической группы.

Сегодня экономика города ориентирована на сельское хозяйство и логистику, что отражает как исторические, так и современные социально-экономические тенденции.

В связи с реализацией инвестиционных программ в период 2024–2029 гг. планируется реализация проектов на сумму более 46 млрд тенге, что должно создать около 1000 новых рабочих мест.

Благодаря стратегическому положению города активируются инвестиции в инфраструктуру, сельское хозяйство и предприятия, что влияет на занятость и доходы населения.

Такие инвестиционные проекты — это попытка улучшить качество жизни, расширить занятость и доходы жителей.

Социальная инфраструктура включает базовые услуги, торговлю, здравоохранение и образование, которые постепенно развиваются в рамках программ социально-экономического развития.

Уровень жизни в регионе Казахстана в целом характеризуется относительно невысокой доходностью по сравнению с крупными городами страны, но правительство делает шаги для улучшения ситуации через инвестиции и поддержку малого и среднего бизнеса.

Это традиционная и до сих пор ключевая отрасль: выращивание хлопка, зерновых, животноводство, овощеводство и бахчевые культуры.

Железнодорожная инфраструктура формирует значительную часть рабочих мест: ремонт локомотивов, вагонов, обслуживание узловых станций.

В городе действуют предприятия МСБ, торговые и сервисные организации, которые создают дополнительные рабочие места.

Развитие местного бизнеса входит в стратегию расширения экономической активности и увеличения занятости.

1.7.2 Влияние намечаемой деятельности на регионально-территориальное природопользование

В целом воздействие производственной и хозяйственной деятельности проектируемого предприятия на окружающую среду оценивается как допустимое, при этом проект имеет явный положительный социально-экономический эффект – создание рабочих мест для местного населения,

обеспечение района мясной и молочной продукцией высокого качества, а также развитие сельскохозяйственной инфраструктуры. Реализация проекта приведет к росту доходов и благосостояния жителей, улучшению продовольственной безопасности региона и стимулированию экономической активности на местном уровне.

1.7.3 Прогноз изменений социально-экономических условий жизни местного населения

В процессе оценки воздействия намечаемой деятельности на социально-экономическую среду рассмотрены компоненты двух блоков:

- социальной среды, включающей – трудовая занятость, доходы и уровень жизни населения, здоровье населения, рекреационные ресурсы;
- экономической среды, включающей – экономическое развитие территории, землепользование.

Интегральное воздействие на каждый компонент определялось в соответствии с критериями, учитывающими специфику социально-экономических условий региона путем суммирования баллов отдельно отрицательных и отдельно положительных пространственных, временных воздействия и интенсивности воздействий. В результате интегральный уровень воздействия оценивается для компонентов:

- трудовая занятость ($3+5+2=10$) – среднее положительное воздействие;
- доходы и уровень жизни населения ($3+5+2=10$) – среднее положительное воздействие;
- здоровье населения (0) – воздействие отсутствует;
- рекреационные ресурсы ($-1-5-1=-7$) – среднее отрицательное воздействие;
- экономическое развитие территории ($3+5+3=11$) – высокое положительное воздействие;
- землепользование ($-1-5-1=-7$) – среднее отрицательное воздействие.

Таким образом, воздействие намечаемой деятельности на:

- экономическое развитие территории оценивается как высокое положительное;
- трудовую занятость, доходы и уровень жизни населения оценивается как среднее положительное воздействие;
- рекреационные ресурсы и землепользование оценивается как среднее отрицательное.

Воздействие на здоровье населения оценивается как нулевое.

В целом эксплуатация производства в безаварийном режиме принесет огромную пользу для местной, региональной и национальной экономики. ресурсов.

1.7.4 Санитарно-эпидемиологическое состояние территории и прогноз его изменений в результате намечаемой деятельности;

При реализации проектных решений объекта (при нормальных условиях эксплуатации и возможных аварийных ситуациях) ухудшение социально-

экономических условий жизни местного населения не прогнозируется. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории не ухудшится, поскольку ближайшие жилые дома расположены на значительном расстоянии от объекта.

Намечаемая деятельность:

не приведет к сверхнормативному загрязнению атмосферного воздуха в населенных пунктах;

не приведет к загрязнению и истощению водных ресурсов, используемых населением для питьевых, бытовых и хозяйственных нужд;

не связана с изъятием земель, используемых населением для сельскохозяйственных и рекреационных целей;

не приведет к утрате традиционных мест отдыха населения;

деятельность безопасна для здоровья и условий жизни местного населения при соблюдении стандартных агротехнических и санитарных норм.

Эксплуатация объекта в плановом режиме обеспечивает позитивное социально-экономическое воздействие и минимальные экологические риски, не влияя на качество жизни жителей округа.

2. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1 Ценность природных комплексов и их устойчивость к воздействию намечаемой деятельности

Промплощадка проектируемого объекта размещена за пределами особо охраняемых природных территорий, водоохраных зон водных объектов и вне земель государственного лесного фонда.

Природоохранная ценность экосистем, прилегающих к участку строительства, оценивается по следующим критериям: наличие мест обитания редких видов флоры и фауны, ценного генофонда, средоформирующих функций, полифункциональности экосистем, степени антропогенной трансформации и потенциала естественного восстановления.

На прилегающей территории преимущественно представлены низкокочувствительные, преобразованные и трансформированные экосистемы: сельскохозяйственные земли, деградированные степи и частично застроенные участки. Эти территории утратили потенциал биоразнообразия и естественного восстановления, однако сохраняют резерв средоформирующих функций при применении компенсационных мер.

Намечаемая деятельность:

не затронет высокозначимые, высокочувствительные и среднезначимые экосистемы;

не затронет неустойчивые и среднеустойчивые ландшафты, поскольку они находятся преимущественно в пределах охраняемых природных территорий;

не повлияет на естественный облик охраняемых ландшафтов и не нарушит устойчивость экологических систем за пределами участка.

Проектируемый объект не угрожает сохранению и воспроизводству особо ценных природных ресурсов, а его деятельность будет локальной и управляемой с минимальными экологическими рисками.

2.2 Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду при нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта

Комплексной (интегральной) оценкой воздействия намечаемой деятельности является значимость воздействия, определяемая в соответствии с «Методическими указаниями по проведению оценки воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду», утвержденными приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 29 октября 2010 г. № 270-п.

В настоящем ОВОС проведена оценка воздействия на каждый компонент окружающей среды, который может быть затронут в ходе эксплуатации объекта: атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвенный покров, растительный и животный мир, геологическая среда.

Оценка воздействия выполнена по трем показателям:

Пространственный масштаб воздействия – площадь территории, на которую распространяется влияние объекта;

Временной масштаб воздействия – период воздействия (постоянное или временное);

Интенсивность воздействия – величина и сила влияния на компоненты среды.

На основе покомпонентной оценки и последующего суммирования полученных значений выполнена интегральная оценка воздействия на окружающую среду.

Комплексная оценка позволяет определить, какие компоненты природной среды находятся под наибольшим воздействием со стороны проектируемого объекта, и выявить меры по минимизации возможных негативных эффектов.

Расчёт комплексной оценки и значимости воздействия на природную среду представлен в таблице 5.1.

Таблица 2.1 - Расчёт значимости воздействия на компоненты природной среды

Компоненты природной среды	Источник и вид воздействия	Пространственный масштаб	Временной масштаб	Интенсивность воздействия	Значимость воздействия в баллах	Категория значимости
1	2	3	4	5	6	7
Воздушная среда	Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу	Ограниченное воздействие (2)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	8	Низкая значимость
	Шум	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
Поверхностные воды	Химическое загрязнение поверхностных (талых и дождевых) сточных вод в пределах территории завода, их организованный отвод и очистка, предотвращающие химическое загрязнение поверхностных водных объектов	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
Подземные воды	Химическое загрязнение подземных вод отсутствует, ввиду предотвращения инфильтрации поверхностного стока в подземные горизонты	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
	Изъятие водных ресурсов из действующего водозабора в пределах разрешения на специальное водопользование	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
Земельные ресурсы	Объекты размещаются на существующей прмплощадке, изъятие земель не предусматривается	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
Почвы	Механические нарушения на территории завода	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
	Загрязнение почв химическими	Локальное воздей-	Многолетнее	Незначительное	4	Низкая значи-

Компоненты природной среды	Источник и вид воздействия	Пространственный масштаб	Временной масштаб	Интенсивность воздействия	Значимость воздействия в баллах	Категория значимости
1	2	3	4	5	6	7
	веществами	ствие (1)	воздействие (4)	воздействие (1)		мость
Растительный и животный мир	Объекты размещаются на существующей прмплощадке, изъятие земель не предусматривается, физическое воздействие отсутствует	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость
	Отсутствие интегрального воздействия на растительность и животный мир в районе предприятия, изменение видового разнообразия не прогнозируется	Локальное воздействие (1)	Многолетнее воздействие (4)	Незначительное воздействие (1)	4	Низкая значимость

Как следует из проведенной оценки, при нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта воздействие на компоненты природной среды является низкой значимости.

Воздействие низкой значимости имеет место, когда последствия проявляются, но величина воздействия достаточно мала (при смягчении или без смягчения), при этом показатели находятся в пределах допустимых стандартов, а природные компоненты имеют низкую чувствительность к воздействию.

В целом положительное интегральное воздействие прогнозируется на социально-экономическую среду: создание рабочих мест, повышение доходов населения, развитие местной инфраструктуры и аграрного сектора.

Отрицательное воздействие на компоненты природной среды при планируемой деятельности не превышает средний уровень, является локальным и контролируемым.

Анализ покомпонентного и интегрального воздействия показывает, что проектируемый объект при соблюдении предусмотренных технических решений не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду, одновременно оказывая умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу округа.

2.3 Оценка последствий аварийных ситуаций

Транспортная авария. Около 75% всех аварий на автомобильном транспорте происходит из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Наиболее опасными видами нарушений по-прежнему остаются превышение скорости, игнорирование дорожных знаков, выезд на полосу встречного движения и управление автомобилем в нетрезвом состоянии. Очень часто приводят к авариям плохие дороги (главным образом скользкие), неисправность машин (на первом месте – тормоза, на втором – рулевое управление, на третьем – колеса и шины). Особенную опасность представляют аварии при транспортировке опасных веществ, в данном случае серной кислоты и мышьяксодержащего кека.

Опасность транспортной аварии на проектируемом предприятии для людей заключается в нарушении нормальной жизнедеятельности организма и возможности отдаленных генетических последствий, а при определенных обстоятельствах – в летальном исходе при попадании веществ в организм через органы дыхания, кожу, слизистые оболочки, раны и вместе с пищей. Для окружающей среды опасность заключается в загрязнении земель, водных объектов, повреждении растительности.

Наиболее распространенными источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются пожары и взрывы, которые происходят на промышленных объектах.

Пожар – это вышедший из-под контроля процесс горения, уничтожающий материальные ценности и создающий угрозу жизни и здоровью людей. Основными причинами пожара являются: неисправности в

электрических сетях, нарушение технологического режима и мер пожарной безопасности.

Основными опасными факторами пожара являются тепловое излучение, высокая температура, отравляющее действие дыма (продуктов сгорания: окиси углерода и др.) и снижение видимости при задымлении. Критическими значениями параметров для человека, при длительном воздействии указанных значений опасных факторов пожара, являются:

- температура – 70 оС;
- плотность теплового излучения – 1,26 кВт/м²;
- концентрация окиси углерода – 0,1% объема;
- видимость в зоне задымления – 6-12 м.

Взрыв – это горение, сопровождающееся освобождением большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени. Взрыв приводит к образованию и распространению со сверхзвуковой скоростью взрывной ударной волны (с избыточным давлением более 5 кПа), оказывающей ударное механическое воздействие на окружающие предметы.

Основными поражающими факторами взрыва являются воздушная ударная волна и осколочные поля, образуемые летящими обломками различного рода объектов, технологического оборудования, взрывных устройств. Конкретно оценка воздействия при аварийных ситуациях проводится точно также, как и при безаварийной деятельности. Воздействие аварийных ситуаций, описанных выше, оценивается как локальное, кратковременное, сильное, средней значимости

В настоящем ОВОС использована ступенчатая матрица, базирующаяся на матрице риска, представленной в Международном стандарте СТ РК ИСО 17776-2004.

В матрице экологического риска используются баллы значимости воздействия, полученные при оценке воздействия аварий. Если вероятность появления конкретного воздействия крайне мала, то даже при высокой значимости воздействия, вероятность негативных последствий может соответствовать низкому экологическому риску (терпимый риск).

Матрица экологического риска для аварийных ситуаций предприятия представлена в таблице 5.2. Представленная матрица показывает, что экологический риск рассмотренных аварийных ситуаций не достигает высокого уровня экологического риска ни для одного компонента природной среды.

Таблица 2.2 - Матрица экологического риска

Последствия (воздействия) в баллах		Частота аварий (число случаев в год)					
Зна- чи- мость	Компоненты природной среды	<10 ⁻⁶	≥10 ⁻⁶ <10 ⁻⁴	≥10 ⁻⁴ <10 ⁻³	≥10 ⁻³ <10 ⁻¹	≥10 ⁻¹ <1	≥1
			4	3	1		

	Атмосферный воздух	Недра	Земельные ресурсы	Водные ресурсы	Практически невозможная авария	Редкая авария	Маловероятная авария	Случайная авария	Вероятная авария	Частая
0-10	1			1				x x x x		
11-21	16		16		Низкий риск			x x		
22-32								x x		
33-43										
44-54						Средний риск			Высокий риск	
55-64										

«Хозяйство по откорму крупного рогатого скота КХ "Алғабас-017" по адресу: Туркестанская область,
Байдибекский район, квартал 056, уч.1439»

ПРИЛОЖЕНИЕ В. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

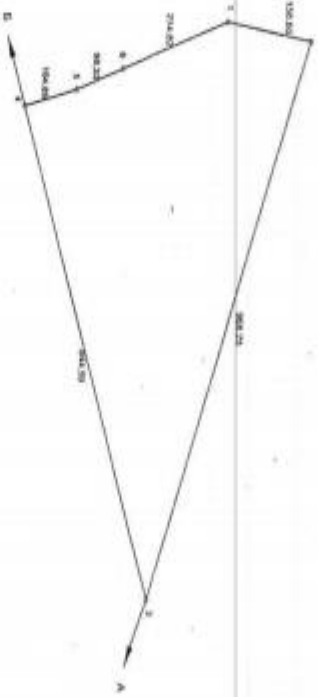
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-287-001-509
Жер учаскесіне ұярылған өтеулі жер пайдалану (жалпа алу) құралы
49 жыл
Жер учаскесінің алаңы: 25 га
Жердің санаты: Санатты белгіленген жоқ
Жер учаскесін несиеналы тартындау:
«Үгі өнімдері фермасының құрылысы үшін
Жер учаскесін пайдаланудың шектеулер мен вучетталықтар:
жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбеді

Кадастровый номер земельного участка: 19-287-001-509
Право временного возмездного землепользования (аренды) на
земельный участок сроком на 49 лет
Площадь земельного участка: 25 га
Категория земель: Категория не установлена
Целевое назначение земельного участка:
для строительства молочно-товарной фермы
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
нет
Делимость земельного участка: делимый

№ 201/Ш/13/02

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПІПАН земельного участка

Учаскелік мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған
кезде): Оңтүстік Қазақстан обл. Арыс ауд., Ақдала_ао, 001 квартал., 509
ж/т.
Адрес: регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Южно-Казахстанская обл. Арысский р-н., Ақдалинский_с/о, 001 квартал.,
уч. 509



Әзірлеу және тексеру: кадастрлық инженер (с/п) Аманжол
Аманжол Аманжолұлы, №7 1007001134
Б-дан Аманжол Аманжолұлы
Кадастрлық инженер (категория және/о) Аманжол Аманжолұлы
№ 5-а/А. Заман

МАСШТАБ 1:10000

с/к көтер

19-287-001-509

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Раздел 0

Учет земельных участков

Государственная
земельно-кадастровая книга

Таблица 1. Информация об участке

Кадастровый № земельного участка 19-287-001-509	Примечаний кадастровый №	№ кадастрового (земельного) дела	Имя владельца участка
Адресные данные			
Область	Южно-Казахстанская обл.		
Район	Артынский р-н		
Почтовый адрес	Южно-Казахстанская обл. Артынский р-н, Алдатынский, 6/6, 001 кварт., уч. 509		

Таблица 2. Идентификационные характеристики участка

Площадь, кв.м.	250000	Доминант	Целевое назначение
Категория земель	Категория не установлена		
Форма собственности	административное деление административной территории (49 лет)		
Основание для записи	Постановление акимата г. Артыс №280 от 22.06.2012 г.; Постановление акимата города Артыс №30 от 06.02.2012 г.		
Дата вступления в законную силу	21.02.2012	Физическое и юридическое лицо	РАОЗК
Идентификационный документ	ордер земельного кадастра №287001509 от 03.08.2012 г., ордер временного акимата №187001509 от 21.02.2012 г.		

Таблица 3. Состав земель участка в (га)

Год	Всего	в том числе					
		Пашни	Абсолютная	Зеленые	Сенокосы	Пастбища	Итого сельхозугодий
2012	50	0	0	0	0	25	25

Таблица 4. Собственники (землепользователи) участка

Ф.И.О. Дата и год рождения физ. лица Идентификационный документ, регистр. № физ. лица		Гражданство физического (юридического) лица	
"Камбайсер LTD" 23.02.2011		Республика Казахстан	
Право установивший документ	Постановление акимата города Артыс №30 от 06.02.2012 г.	Вид право, форма общей собственности (землепользователя)	временное возмездное долгосрочное землепользование
Ф.И.О. физ. лица выдателя записи	РАОЗК	Дата вступления записи	21.02.2012
Основание и номер записи, Ф.И.О. физ. лица выдатель записи		Постановление акимата г. Артыс №280 от 22.06.2012 г. записи	
Ф.И.О. Дата и год рождения физ. лица Идентификационный документ, регистр. № физ. лица		Гражданство физического (юридического) лица	
"Камбайсер LTD" 23.02.2011		Республика Казахстан	
Право установивший документ	Постановление акимата г. Артыс №280 от 22.06.2012 г.	Вид право, форма общей собственности (землепользователя)	временное возмездное долгосрочное землепользование
Ф.И.О. физ. лица выдателя записи	РАОЗК	Дата вступления записи	05.08.2012
Основание и номер записи, Ф.И.О. физ. лица выдатель записи		Постановление акимата г. Артыс №280 от 22.06.2012 г. записи	

Таблица 5. Обременения (ограничения) на участок

Идентификация обременения (ограничения)	Описание обременения (ограничения)	Срок действия	Дата вступления записи	Ф.И.О. физ. лица, выдатель записи
нет	Постановление акимата города Артыс №30 от 06.02.2012 г.		21.02.2012	РАОЗК

ДОГОВОР АРЕНДЫ

город Шымкент, Республика Казахстан.

Пятое февраля две тысячи двадцать шестого года.

Мы, нижеподписавшиеся: **г-р. Большанова Камшат Сериковна, 30.09.1985 года рождения, уроженка Туркестанской области, ИНН 850930400089, проживающая по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, улица Розыбакиева, дом 388, квартира 34, в лице банкротный управляющая ТОО «Қазына- жер LTD» (БИН 050540007221, юридический адрес: Республика Казахстан, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Казтобе, дом 6/1, действующая на основании решения специализированного межрайонного экономического суда города Шымкент по делу № 5265-25-00-2/2374 от 07.10.2025 года, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны и г-р. Фаткин Антон Алексеевич, 28.09.1985 года рождения, уроженец Шымкент, ИНН 850928301416, проживающий по адресу: город Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Карабуга, дом 6, квартира 1, в лице участника ТОО «DALA Meat» (БИН 010540002808, юридический адрес: Республика Казахстан, Туркестанская область, село Акдала, улица Б.Онтаева, дом 5, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное владение и пользование (аренду) молочно-товарное ферма, **Литер К1 -откормочная общей площадью 9204,6 кв. м., расположенный по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, город Арыс, 001 квартал, здания 509 (далее – молочно товарное ферма), расположенный на земельном участке мерою -25,0000 га., целевое назначение земельного участка. для строительства молочно-товарное ферма, кадастровый № 19-287-001-509, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в сроки, указанные в п.6 настоящего договора.**

1.2. Арендодатель передает Арендатору молочно-товарное ферма по Акту приема -передачи, который подписывается уполномоченными представителями Арендодателя и Арендатора, и является Приложением № 1 к настоящему договору и составляет его неотъемлемую часть.

1.3. Молочно-товарное ферма – общая территория откормочная площадка.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды с 05 февраля 2026 года по 05 февраля 2029 года.

2.2. По истечении срока аренды Арендатор обязан в течение 5 календарных дней освободить и вернуть молочно-товарное ферму с улучшениями, произведенными за период аренды с учетом нормального износа. Возврат молочно-товарное ферма оформляется Актом приема-передачи.

2.3. По истечении срока аренды, Арендатор, надлежащим образом выполнивший принятые на себя обязательства по настоящему договору, имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок на условиях, предложенных Арендодателем всем потенциальным Арендаторам. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о своем желании заключить такой договор не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока аренды по настоящему договору.

2.4. В случае заключения Договора аренды на новый срок, все соглашения и условия, изложенные в настоящем Договоре аренды, сохраняют полную силу и действие, за исключением того, что арендная плата и плата за коммунальные и эксплуатационные расходы за такой срок продления будет определяться путем переговоров и на основе взаимного согласия.

3. Гарантии сторон

3.1. Арендодатель подтверждает, что **Большанова Камшат Сериковна, в лице банкротный управляющая ТОО «Қазына- жер LTD» является законным представителем на основании решения специализированного межрайонного экономического суда города Шымкент по делу № 5265-25-00-2/2374 от 07.10.2025 года молочно-товарной фермы и имеет полное**

право и законные полномочия заключать настоящий Договор на весь срок его действия, включая любые сроки продления.

3.2. В течение всего срока действия настоящего договора Арендодатель вправе отчуждать (передать в счет погашения кредиторской задолженности) сдаваемое в аренду молочно-товарной фермы в собственность третьих лиц, без согласия со стороны Арендатора.

3.3. Арендатор гарантирует, что является юридическим лицом, должным образом прошедшую учетную регистрацию в органах юстиции и законно функционирующим по законодательству РК, что заключение настоящего Договора не противоречит учредительным документам.

3.4. Арендатор гарантирует, что не будет сдавать молочно-товарной фермы в субаренду, нарушать целостность помещения каким-либо образом, производить оплату за пользование молочно-товарной фермы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Передача помещения

4.1. Молочно-товарной фермы считается переданным в аренду в день подписания Сторонами Акта приема-передачи молочно-товарной фермы, с указанием в нем общего состояния молочно-товарной фермы (наличия и рабочего состояния), тепла, воды, энергоснабжения, технических приспособлений, телефонных городских коммуникаций.

4.2. По окончании срока аренды по настоящему Договору арендуемый молочно-товарной фермы подлежит возврату по Акту приема-передачи помещения в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока действия Договора с учетом нормального эксплуатационного износа.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Пользоваться молочно-товарным фермом в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ в молочно-товарной фермы сотрудников и клиентов Арендатора в будние дни до 21.00 часов, в выходные дни до 20.00 часов.

5.1.3. Установить вывески с наименованием компании Арендатора и логотипом на входной двери арендуемого молочно-товарной фермы.

5.2. Арендатор обязуется:

5.2.1. Использовать арендуемое молочно-товарной фермы по назначению. Не допускать причинения вреда, ухудшения состояния арендуемого молочно-товарной фермы в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.2. Своевременно и в полном объеме, на основании счетов, выставленных Арендодателем, производить оплату за аренду молочно-товарной фермы, дополнительных услуг, а также возмещать расходы Арендодателя, связанные с содержанием Помещения (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, вывоз ТБО), и компенсировать оплаченные Арендодателем и потребленные Арендатором телекоммуникационные услуги.

5.2.3. Содержать арендуемый молочно-товарной фермы в надлежащем состоянии в соответствии с санитарными нормами и правилами, своими силами и за свой счет производить текущую уборку Имущественного комплекса.

5.2.4. Соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей, также соблюдать правила пользования иными системами коммуникаций, находящимися в молочно-товарной ферме.

5.2.5. Производить за свой счет, с письменного согласия Арендодателя, текущий ремонт арендуемого молочно-товарной фермы.

5.2.6. За свой счет устранять ущерб, причиненный арендуемому молочно-товарной ферме, по своей вине.

5.2.7. Обеспечить техническую и пожарную безопасность арендуемого молочно-товарной фермы, иметь средства пожаротушения.

5.2.8. Обеспечить инструктаж своего персонала по правилам техники безопасности и правилам противопожарной безопасности.

5.2.9. Обеспечить соблюдение персоналом правил общественного порядка.

5.2.10. Обеспечить беспрепятственный доступ ответственных лиц Арендодателя в арендуемый молочно-товарной фермы

5.2.11. Не допускать или немедленно устранять причины неблагоприятных воздействий – пожара, дыма, запахов, испарений, протечек воды, вибраций, шумов и иных нежелательных явлений.

5.2.12. Письменно утверждать с Арендодателем вопросы реконструкции, перепланировки, технического переоснащения, ремонта арендуемого молочно-товарной фермы, а также размещение визуальной рекламы и условных обозначений вне территории арендуемого молочно-товарной фермы.

5.2.13. Обеспечить надлежащее техническое обслуживание молочно-товарной фермы (устранение неисправностей в работе инженерных систем, иных аварийных ситуаций, создающих неудобства при эксплуатации Имущественного комплекса).

5.2.14. В случае аварий в молочно-товарной ферме, принимать все необходимые меры к немедленному их устранению своими силами и за свой счет.

5.2.15. Возмещать убытки и вред, причиненный Арендодателю, в том числе в результате применения к нему санкций, административные штрафы за нарушения, допущенные Арендатором.

5.2.16. Не сдавать в субаренду молочно-товарной фермы полностью или частично без письменного согласования Арендодателя.

5.2.17. Нести всю полноту гражданско-правовой ответственности перед третьими лицами в случае причинения им какого-либо вреда по вине Арендатора.

5.2.18. При расторжении, прекращении действия настоящего договора, предоставить Арендодателю копии всех платежных документов для проведения сверки и взаиморасчетов.

5.2.19. В случае отказа от аренды письменно предупредить Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня предполагаемого отказа от договора. В случае несоблюдения срока предупреждения Арендатор оплачивает арендную плату Арендодателю за все время просрочки уведомления независимо от срока освобождения молочно-товарной фермы.

5.2.20. При прекращении действия договора возвратить арендуемый молочно-товарной фермы по Акту приема-передачи.

5.3. Арендодатель имеет право:

5.3.1. Получать от Арендатора арендную плату в размерах и сроки, определенные условиями настоящего Договора.

5.3.2. Производить проверку целевого использования Арендатором молочно-товарной фермы.

5.4. Арендодатель обязуется:

5.4.1. Предоставить Арендатору молочно-товарной фермы по Акту приема-передачи в сроки, установленные п. 2.1 настоящего Договора.

5.4.2. Своевременно выставлять счета за аренду молочно-товарной фермы.

5.4.3. Своевременно предоставлять для оплаты счета для оплаты коммунальных и эксплуатационных;

5.4.4. После окончания срока аренды принять молочно-товарной фермы по Акту приема-передачи в пятидневный срок со дня истечения срока действия Договора с обязательным указанием в Акте положения, свидетельствующего об отсутствии каких-либо претензий со стороны Арендодателя к возвращенному Арендатором молочно-товарной фермы.

5.4.5. Арендодатель не несет ответственности за ненадлежащее обеспечение помещения электроэнергией, водоснабжением, теплом и связью не по его вине, однако обязуется без промедления и ущерба для Арендатора прилагать все зависящие от него действия, направленные на урегулирование возникших сложностей/казусов с поставщиками таких услуг.

6. Платежи и порядок расчетов по Договору

6.1. Платежи по настоящему договору производятся следующим образом:

- За пользование молочно-товарной фермы Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю ежемесячно (фиксированную) арендную плату в 3 000 000 (три миллиона) тенге на основании счета на оплату.

- Эксплуатационные расходы (коммунальные услуги): теплоснабжение, водоснабжение, электричество и вывоз ТБО дополнительно оплачиваются ежемесячно Арендатором самостоятельно из собственных средств Арендатора

- Услуги междугородней, международной связи оплачиваются Арендатором самостоятельно.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. В случае непредставления помещения в установленный настоящим Договором срок, Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы месячной арендной платы.

7.3. В случае несвоевременной выплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки, но не более чем 5% от суммы месячной арендной платы.

За исключением случаев, когда несвоевременная оплата явилась следствием задержки представления счета Арендодателем.

7.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор и потребовать от Арендатора освободить арендуемое молочно-товарной фермы в случаях систематического (два и более) нарушения Арендатором своих обязательств и возникновения обстоятельств, препятствующих или создающих угрозу нормальной эксплуатации арендуемого молочно-товарной фермы.

7.6. Арендодатель не несет ответственности перед третьими лицами за коммерческую и хозяйственную деятельность Арендатора.

7.7. За просрочку передачи молочно-товарной фермы по окончании срока настоящего договора, либо прекращения действия договора в случае его досрочного расторжения, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы месячной арендной платы

7.8. Арендатор обязуется выплатить штраф в размере 1,5 МРП за каждый факт нарушения в случаях:

- несоблюдения санитарных, противопожарных норм, правил общественного порядка;
- нарушения правил по уборке мусора;
- несанкционированного расширения площади и пр.

8. Форс-Мажор.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы включая но, не ограничиваясь:

пожар, землетрясение, взрыв, наводнение, ураган, природное явление или действие или вмешательство государственных властей или их представителей, войны, нападения, восстания, забастовки, мятеж или объявление локдауна или любой другой причины, похожей или не похожей на вышеперечисленные и других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и препятствующих выполнению настоящего Договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в пятидневный срок информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств. Належащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые компетентными государственными органами. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут

продолжаться более 2-х месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право полностью или частично отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, произведя при этом взаиморасчеты в течение 14 (четырнадцати) календарных дней.

9. Действие Договора, Порядок его изменения и расторжения

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до 31 декабря 2021 года.

9.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если оформлены соответствующим образом и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. В случае реорганизации или изменения наименования одной из Сторон все права и обязанности по настоящему договору переходят к правопреемнику.

9.4. По требованию одной из Сторон договор аренды может быть изменен только при наличии согласия другой стороны.

9.5. Договор может быть расторгнут:

- по решению Арендодателя, в случае нарушений со стороны Арендатора условий настоящего договора, при этом, Арендодатель обязан предупредить о расторжении договора не менее чем за 10 (десять) рабочих дней;

- по решению Арендатора, при этом он в письменной форме должен уведомить Арендодателя не менее чем за один календарный месяц до фактического освобождения молочно-товарной фермы;

- по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Прекращение действия договора (кроме прекращения договора по основанию его надлежащего исполнения) оформляется соглашением о расторжении договора, в котором указываются условия прекращения сторонами действий по выполнению взятых на себя обязательств, а также условия взаимных финансовых расчетов.

10. Прочие условия

10.1. По окончании срока Аренды все отделяемые без вреда улучшения, произведенные Арендатором, являются собственностью Арендатора, и могут быть им вывезены. Все неотделимые улучшения, произведенные Арендатором в Имущественном комплексе, по окончании аренды являются собственностью Арендодателя, без возмещения стоимости Арендатору таких произведенных им улучшений.

10.2. Любые споры по настоящему Договору подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры разрешаются в судебных органах в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10.3. Все уведомления, требуемые или допускаемые настоящим Договором, оформляются в письменной форме. Такие уведомления передаются адресату лично в руки, направляются по факсимильной связи с бланком подтверждения, либо при помощи курьерской службы с подтверждением получения корреспонденции лицом, которому такая корреспонденция была адресована.

10.4. Настоящий договор носит конфиденциальный характер и доступен только кругу лиц, непосредственно отвечающих за реализацию настоящего Договора, за исключением случаев предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

10.5. Расходы по совершению настоящего договора уплачивают Арендатор.

10.6. Все, что не предусмотрено настоящим договором регулируется действующим законодательством Республик Казахстан.

10.7. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего договора они не ограничены в дееспособности, не находятся в состоянии алкогольного, наркотического опьянения; по состоянию своего здоровья могут защищать свои интересы и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать значение подписываемого документа; не находятся под влиянием заблуждения, обмана, угрозы, злонмеренного соглашения и стечения тяжелых обстоятельств.

10.8. Договор составлен в трех экземплярах, из которых первый остается в делах нотариуса Рахымбаевой Г.А., а второй и третий выдаются на руки сторонам.

10.9. Нотариусом нам разъяснено смысл, значение и юридические последствия настоящего договора и соответствуют нашему волеизъявлению, замечаний нет.

11. Подписи Сторон:

«Арендодатель»

1. Серов Сергей Владимирович

«Арендатор»

2. Яткин Антон Алексеевич

05 февраля 2026 года. Настоящий договор удостоверен мной нотариусом нотариального округа города Шымкент Рахымбаевой Гульданой Аширбековны, действующей на основании государственной лицензии № 15013387 выданной Министерством Юстиции Республики Казахстан от 17 июля 2015 года. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность недвижимости ТОО «Қазма- жер LTD» передаваемой в пользование нежилое помещение проверены, а также представителя **Большановой Камшат Сериковны** проверены.

№ 8 / Зарегистрировано в реестре / 358
Г.А. Рахымбаева
Нотариус
Сумма: 93 250 тенге
Рахымбаева Г.А.



ZZ7305231260205124722487211

Нотариус и нотариальный округ / Нотариус және нотариалдық округ