

Товарищество с ограниченной ответственностью
"Детский ясли-сад "Нур-Сэби" расположенной по
адресу: Туркестанская область, Сарыагашский район,
с/о Жемистинский, с. Жемисти, улица Г. Муратбаева,
д. 5

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Детский ясли-сад "Нур-Сэби"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Пояснительная записка»

СОДЕРЖАНИЕ

1	Генеральный план	3
	Отопления и вентиляция	3
	Вентиляция и кондиционирование воздуха	4
	Водопровод и канализация	4
	Водопровод хозяйственно-питьевой	5
	Водопровод противопожарный	5
	<i>Насосная станция</i>	5
	Горячее водоснабжение	5
	Канализация	6
2	Инженерно-геологические условия объекта	7
3	Природные условия	10
4	Гидрологические условия	12
5	Общая пояснительная записка	13
	Местонахождение	114
	Общая сведения	14
	Дополнительные документы	15

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ОБЪЕКТА

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха ТОО "Детский ясли-сад "Нұр-Сәби" являются: 1-этажный – 2 корпус, столовая, котельная и прачечная.

ТОО "Детский ясли-сад "Нұр-Сәби" расположена в Туркестанская область, Сарыагашский район, с/о Жемистинский, с. Жемисти, улица Г. Муратбаева, д. 5.

Географические координаты: Широта: 41°31'40.78"С долгота: 69°21'11.08"В

1.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

Согласно СП РК 2.03-30-2017 по карте общего сейсмического зонирования территории Казахстана (ОСЗ-2475) для периода повторяемости 475 лет, участок находится в зоне 6 баллов по шкале MSK-64. Согласно СП РК 2.03-30-2017 Таблица 6.1. тип грунтовых условий по сейсмичности – II.

2. Генеральный план

2.1 ВВЕДЕНИЕ

Раздел генеральный план проект разработан на основании:

– задания на проектирование, выданного Заказчиком;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированного объекта:

– МСТ ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

– МСТ ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

– ГОСТ 21.511 «СПДС. Автомобильные дороги. Земляное полотно и дорожная одежда»;

– ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»;

– СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

– СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт»;

– СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»;

– СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;

– СТ РК 1397-2005 Дороги автомобильные. Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт.

– СТ РК 1413-2005 «Дороги автомобильные и железные. Требования по проектированию земляного полотна»;

– СТ РК 1549-2006 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов»;

– СТ 1284-2004 «Щебень и гравий из плотных и горных пород для строительных работ»;

Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений.

Отведенная площадка имеет трапециевидную форму. Площадь участка в отведенных границах составляет 0,25 га.

Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей дороги.

Въезд на территорию санатории осуществляется с южной стороны. Запроектированы один въезда - основной КПП.

На территории имеются 1 автостоянки для посетителей общим числом 2 м/место.

На территории комплекса предусмотрена посадка деревьев виноградов. Из цветущих кустарников - сирень и розы. Вдоль тротуаров предусмотрена «живая изгородь» из вяза мелколистного высотой 1 метр. Процент озеленения территории -13%.

2.2. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.3. Система электроснабжения

Представленные данные по проектируемым нагрузкам являются основанием для принятия принципиальных проектных решений по системе электроснабжения.

В отношении надежности электроснабжения электроприемники технологических оборудований проектируемого объекта относятся ко III категории, а шкаф питания КИПиА ШК к I категории, в соответствии с классификацией ПУЭ.

Электроснабжение объекта выполняется от проектируемого щита ЩС от которого выполняется распределение энергии всем потребителям бани.

Проектом предусматривается установка проектируемого силового щита РЩ для распределения ЭЭ в операторной, устанавливаемый в здании операторной.

2.3.1. Автоматическая пожарная и газовая сигнализация

Для обнаружения источника возможного пожара на объекте запроектирована автоматическая система обнаружения пожара на базе ППКОП ВЭРС-ПК2.

На передней панели ППКОП ВЭРС-ПК2 расположены: клавиатура, буквенно-цифровой ЖК индикатор, светодиодные индикаторы для отображения основных режимов работы и функциональные клавиши. Доступ ко всем функциям программирования и установки системы защищен паролем.

Принцип действия системы:

- сбор информации от пожарных извещателей;
- контроль работоспособности извещателей;
- выдача управляющих сигналов на оповещение;
- передача информации о состоянии системы оператору

Для обнаружения пожара в помещениях используются дымовые извещатели типа ДИП-34А.

Для обнаружения пожара на открытых площадках применяются извещатели пламени типа Спектрон-220Н(Ех).

В случае обнаружения персоналом опасной ситуации, такой как пожар, предусматривается включение тревоги с помощью ручных пожарных извещателей ИПР-535 "Гарант".

2.4. Пожаротушение

Настоящим проектом предусматриваются следующие виды и способы противопожарной защиты зданий и сооружений бани:

2.4.1.1. Первичные средства пожаротушения.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с при непрерывном тушении в течение 3 часов.

Пожаротушение сооружений на территории бани будет осуществляться передвижной пожарной техникой подразделениями Государственной противопожарной службы, с установкой на водоисточник

2.4.2. Водоснабжение, водоотведение, канализация

Проектом предусмотрены следующие сети:

- Водопровод питьевой воды В1 на хоз- бытовые нужды.
- Водопровод горячей воды Т3 (от водонагревателя).
- Бытовая канализация К1 для отвода стоков в наружные сети бытовой канализации.
- Водоснабжение. Для хозяйственно – питьевое, предусматривается – от центральный водоснабжение село Жемисти.

– Водоотведение. Хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в бетонированный водонепроницаемый выгребы объемом 10 м³ 1 шт, который по мере наполнения с помощью ассенизационной машины отправляется на ближайшие сооружения для очистки согласно договору.

– Отопления и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании: технического задания:

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» стандартов и требований фирм – изготовителей примененного оборудования и материалов.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции

- температура зимняя $t_n = -20^{\circ}\text{C}$,

- температура летняя $t_n = +36^{\circ}\text{C}$.

Источник теплоснабжения является котельная. Система теплоснабжения принята закрытая. Теплоноситель для системы отопления и теплоснабжения вода с параметрами 90-70 °С.

Отопление и теплохолодоснабжение

Система отопления технических и вспомогательных помещений однетрубная горизонтальная, в зоне фасовки и коридоре двухтрубная горизонтальная с параметрами 90-70 °С. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы BREEZE plus.

У нагревательных приборов предусмотрены терморегуляторы Danfoss. Воздух из систем отопления удаляется через автоматические и ручные клапаны, расположенные в верхних точках нагревательных приборов.

Трубопроводы системы теплохолодоснабжения, отопления изолируются.

2.5. Вентиляция и кондиционирование воздуха.

Системы вентиляции и кондиционирования выполнены самостоятельно.

Система общий обменная с переменной рециркуляцией. В остальных помещениях предусматривается механическая и естественная вытяжная вентиляция.

Объемы наружного воздуха, подаваемое в помещения, определены в соответствии с нормативами требованиями. Раздача воздуха осуществляется регулируемые потолочными диффузорами и решетками, вытяжка нерегулируемыми диффузорами и решетками. Транзитные воздуховоды покрываются огнезащитным покрытием «Феникс», толщиной 1,3 мм. Воздуховоды, подающие наружный воздух к кондиционерами изолируются матами теплоизоляционными - Kflex, толщиной $b=30\text{мм}$.

Противодымная вентиляция

2.6. Водопровод и канализация

Чертежи марки «ВК» выполнены на основании:

- здания на проектирование;

- здание смежных отделов;

- СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 40-103-98, СП 40-102-2000, МСП 4.01-102-98 «Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Проект предусматривает проектирование систем хозяйственно-питьевого водопровода; бытовой и дренажной канализационных сетей.

В здание запроектировано два ввода водопровода для пропуска хоз-питьевого и противопожарного расхода.

На ввода для учета общего расхода воды, установлен водомерный узел. Давление в сети наружного хозяйственно-питьевого трубопровода – 0,29 мПа.

– Водоснабжение. Для хозяйственно – питьевое, предусматривается – от центральный водоснабжение село Жемисти.

– Водоотведение. Хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в бетонированный водонепроницаемый выгребы объемом 10 м³ 1 шт, который по мере наполнения с помощью ассенизационной машины отправляется на ближайшие сооружения для очистки согласно договору.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполняется: магистральный трубопровод и стояки из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к сан.тех приборам – из полиэтиленовых труб СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения – изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 9 мм.

2.7. Водопровод противопожарный

В соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», в задании предусмотрен противопожарный трубопровод (В2).

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струя с расходом воды $q=5.0$ л/с. Трубопровод к пожарным кранам выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Пожарные краны устанавливаются на высоте $h=1,35$ м над полом размещаются в шкафчиках, имеющих отверстие для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. У каждого пожарного крана предусмотрена кнопка «Пуск».

В каждом шкафу предусмотрен 2 огнетушителя объемом 10 л.

Насосная станция

Для обеспечения необходимого напора в сети холодного и горячего водоснабжения жилого дома предусмотрена насосно-повысительная установка: Установка повышения давления GRUNDFOS HYDRO MULTI-E 3 CME10-02 (2 раб. 1 рез.) $Q=5,5$ л/с; $H=27,0$ м; $P_n=2 \times 2,2$ кВт работающая в повторно-кратковременного режиме совместно с 1-м мембранами бкаом GT-D-450 ON10 G1 ¼ V.

Насосная станция расположена в помещении теплового пункта на отметки 0,000 в осях 5-6; Л-М. Насосные установки установлено на фундаментном основании, вибровставках, для поглощения шума, внутреннее помещение (стены и потолок) насосной зашить звукопоглощающим материалом (см. часть АС).

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения (ТЗ) принята децентрализованная, т.е.с приготовлением горячей воды происходит локально. Циркуляция горячей воды не предусмотрена. Система горячей водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам.

Сети горячего водопровода выполняется: из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*; подводки к сан. тех. приборам из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010. Трубопроводы систем горячего водоснабжения (ТЗ) магистральный трубопровод и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 13 мм. В верхней точке системы ТЗ установлены воздухоотводчики.

Канализация

Система бытовой канализации (К1) предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов. Трубопровод канализационной сети: стояки и отводы от санитарно-технических приборов выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89, сборный трубопровод проложенный из канализационных пластиковых труб.

3 Инженерно-геологические условия объекта

В геологическом строении участка большую роль играют верхнечетвертичные, пролювиально-аллювиальные отложения (аQIII), представленные с поверхности до глубины 20 - 40 м, лессовидными суглинками, подстилаемые гравийно-галечниками с суглинистым заполнителем.

Мощность гравийно-галечников 10 - 25 м. Четвертичные отложения залегают на плиоцен ниже четвертичных отложениях, представленных глинами и суглинками о прослоями галечников, реже песчаников и конгло сператов, вскрываются на глубине 65 - 90 м.

Грунты слагающие территории площадки представлены, в основном лессовидными суглинками. В геологическом строении на участке объекта участвуют четвертичные отложения.

С поверхности земли до глубины 3,0 м, залегают лессовидные суглинки. Подземные воды распространены в районе повсеместно и приурочены к толще гравийно-галечников.

Горизонт безнапорный, иногда имеет небольшой местный напор.

Глубина залегания грунтовых вод от 20,0 м до 30-40 м на более высоких террасах. Минерализация воды пестрая, от пресных до солоноватых. В связи глубоким залеганием и не участием их в формировании показателей физико-механических свойств грунтов, степень агрессивности на бетоны различных цементов применяемых в производстве не приводится.

По степени засоления грунты незасоленные, с сульфатным и сульфатно-хлоридным типами засоления. Величина сухого остатка водной вытяжки грунта колеблется от 0,058 до 0,146%. Степень агрессивности грунтов зоны аэрации объекта, по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄ - грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СН и П РК 2.01-19-2004) - неагрессивные, шлако партланд цементе - слабоагрессивные - неагрессивные, а на сульфато стойких цементах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание SO₄ составляет 163 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, щлако портландцементе по ГОСТ 10178 и сульфато стойких центях по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание 78,6 мг/кг.

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки выделен один инженерногеологический элемент (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневой, макропористый, твердой и туго пластичной консистенции, просадочный, распространен повсеместно вскрытая мощность 3.0 м;

С поверхности земли, до глубины 0,1 - 0,2 м, на всей территорий залегает почвенно растительный слой.

4. Рельеф и почвообразующие породы

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам, до глубины 20,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - супесь светло-коричневая, макропористая, твёрдой консистенции, просадочная, по величине просадки, прочностным и деформационным характеристикам разделена на два горизонта: 1^а и 1^б. Просадка супеси от собственного веса при замачивании горизонта ИГЭ-1^а = 28,78 см, горизонта ИГЭ-1^б = 0,00 см. При полной мощности просадочной толщи 17,0-17,3 м просадка составляет 28,78 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности - второй;

второй ИГЭ - суглинок коричневый твёрдой консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 2,5-2,8 м.

С поверхности земли повсеместно распространён почвенно-растительный слой из супеси макропористой, серовато-коричневой, с корнями травянистой растительности, 0,2 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, прочностных и деформационных свойств:

а) показатели физических свойств грунтов:

Таблица №2

Наименование показателей, единицы измерения	Расчетные значения		
	ИГЭ-1 ^а	ИГЭ-1 ^б	ИГЭ-2

Плотность твердых частиц, г/см ³	2,69	2,69	2,71
Плотность, г/см ³	1,50	1,57	1,77
Плотность в сухом состоянии, г/см ³	1,41	1,47	1,65
Влажность природная, %	4,6-10,6	6,2-6,7	7,1-8,1
Пористость, %	47,6	45,2	39,1
Коэффициент пористости	0,911	0,825	0,644
Влажность на границе текучести, %	25,0	25,0	26,9
Влажность на границе раскатывания, %	18,7	20,0	18,9
Степень влажности	0,13-0,36	0,20-0,23	0,31-0,33
Число пластичности, %	6,3	5,0	8,0
Показатель текучести	<0	<0	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,26	-	0,11

б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:

Таблица №3

№ ИГЭ	Наименование Грунта	При водонасыщенном состоянии				E _{пр} , МПа	E _{ус} , МПа
		γ _{л/п} , кН/м ³	φ _{л/п} , град.	c _{л/п} , кПа	E, МПа		
1	2	3	4	5	6	7	8
1 ^а	Супесь сильнопросадочная	<u>18,0</u> 18,4	<u>20,7</u> 21,1	<u>4</u> 4	2,44	21,94	4,00
1 ^б	Супесь слабопросадочная	<u>18,4</u> 18,8	-	-	10,22	31,75	-
2	Суглинок непросадочный	<u>19,6</u> 20,0	-	-	14,24	-	-

где: № ИГЭ - номер инженерно-геологического элемента;

E - модуль деформации при водонасыщенном состоянии;

E_{пр} - модуль деформации при природной влажности.

E_{ус} - модуль деформации при установившейся влажности.

в) показатели просадочных свойств грунтов:

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ, кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}) нижеследующие:

Таблица №4

Нормальное напряжение, σ кПа	100	200	300	400	P _{sl} , кПа
Относительная просадочность ИГЭ-1 ^а	0,018	0,049	0,075	0,058	120
ИГЭ-1 ^б	0,002	0,004	0,008	0,014	333

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 5,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,043-0,068 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-101-2013 – сухая. (Приложение 7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄²⁻ для бетона марки W₄ по водонепроницаемости

на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-13 - неагрессивная (содержание $SO_4^- = 298,0$ мг/кг, см приложение-7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-13 – неагрессивная (содержание $Cl^- = 115,0$ мг/кг, см. приложение 7).

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (г. Шымкент).

Таблица №5

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(К)		Пиковые ускорения грунта(в доляхg) для скальных грунтов	
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОСЗ-2 ₄₇₅	ОСЗ-2 ₂₄₇₅	ОСЗ 1 ₄₇₅ ($a_{gR(475)}$)	ОСЗ 1 ₂₄₇₅ ($a_{gR(2475)}$)
7	8	0,085	0,14

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность площадки строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2₄₇₅ повышается на 1 балл. Уточнённая сейсмичность площадки в баллах по картам ОСЗ-2₄₇₅ - 8 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение a_{gv} (в долях g) для нашей площадки в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,227 а значение расчётного вертикального ускорения a_{gv} , согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,182

5 Природные условия

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная + 44,2;

абсолютная минимальная -30,3; табл.3.1, гр.1

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 минус 25,2;табл.3.1,гр.2

обеспеченностью 0,92 минус16,9; табл.3.1,гр.3

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус17,76;табл.3.1, гр.4

обеспеченностью 0,92 минус14,3. табл.3.1, гр.5

Температура воздуха в °С:

обеспеченностью 0,94 минус 4,5; табл.3.1,гр.6

среднегодовая +12,6;

Среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.

Средняя температура воздуха в январе (в С°) минус 1,5.

Средняя температура воздуха в июле(в С°) +26,4.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377. табл.3.1, гр18

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.табл.3.1, гр.19

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).табл.3.1,гр.20

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное). Табл.3.1,

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.табл.3.1,гр.22

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка- 0,29, для супеси - 0,35.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м:

для суглинка - 0,39, для супеси - 0,45.

Высота снежного покрова, см:

средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;

максимальная из наибольших декадных - 62,0;

максимально суточная за зиму на
последний день декады - 59.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.

Дата начала и окончания отопительного сезона (период с температурой воздуха не выше 8⁰С)

06.11 – 22.03; табл.3.1, гр.13,14

Район по весу снегового покрова – I. $S_g = 0,8$ кПа (80 кгс/м³); табл. 4*.
СНиП 2.01.07-85*

Район по давлению ветра – IV. $W_0 = 0,77$ кПа (77кгс/м³).
СП РК 2.04.01-2017

Район по толщине стенки гололеда – III. $V = 10$ мм; табл.11.СниП 2.01.07-85*

В геолого-литологическом отношении, площадка до глубины 20,0 м, сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне,-верхнечетвертичного возраста (арQп-ш), представленными глинистыми грунтами (Приложение-11).

С поверхности земли повсеместно распространен почвенно-растительный слой из супеси слабогумусированной, с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 м.

ЭРА v3.0

Таблица 3.4

ИП «Tabigat8»

Метеорологические характеристики и коэффициенты,
определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.00
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	39.7
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-12.8
Среднегодовая роза ветров, %	
С	5.6
СВ	14.8
В	40.8
ЮВ	7.0
Ю	1.8
ЮЗ	5.9
З	12.0
СЗ	12.1
Среднегодовая скорость ветра, м/с	5.0
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	12.0

6 Гидрологические условия.

Общее описание

Проектируемая трасса автодороги не пересекает водотоки и проходит за пределами водоохраных зон и полос поверхностных водных источников. Гидрографическая сеть в районе работ представлена мелкими ирригационными каналами, глубиной 1,5-2,0 м

До ближайших поверхностных вод расстояние 2,0 км.

Для пропуска ливневых и талых вод через земляное полотно предусмотрено строительство искусственных сооружений из стальных и железобетонных труб. Искусственные сооружения выполнены на основании типового проекта «Звенья круглых и прямоугольных труб под автомобильную дорогу», ТОО «Каздорпроект», Алматы 2008 год.

Водопрпускные трубы разработаны капитального типа под расчетные нагрузки А14 и НК-180 в соответствии с требованиями СТ РК 1380-2005 и СН РК 3.03-12-2013. На ПК347+00, ПК347+41, ПК366+20 и ПК402+55 предусмотрено устройство водопрпускных сооружений из сборных железобетонных труб диаметром 1,5 м. Сооружения предусмотрены с входным и выходным оголовками из сборного железобетона. Укладка труб предусмотрена на сборные железобетонные лекальные блоки, по слою гравийно-песчаной подготовки. Откосы насыпи и выемки укрепляются монолитным железобетоном по слою гравийно-песчаной подготовки. Применяемые трубы должны соответствовать требованиям ГОСТ 24547-81. Изготовитель и

Полное наименование предприятия	Товарищество с ограниченной ответственностью "Детский ясли-сад "Нұр-Сәби"
БИН	120340021186
Фактический адрес садика	Туркестанская область, Сарыагашский район, с/о Жемистинский, с. Жемисти, улица Г. Муратбаева, д. 5

Основной деятельностью предприятия является обеспечение дошкольным образованием населения. Ясли-сад предназначено на 245 мест, количество рабочих – 44 человек.

Здание детского сада 1-этажное, специального типа, рассчитано на 245 мест.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха ТОО "Детский ясли-сад "Нұр-Сәби" являются: 1-этажный – 2 корпус, столовая, котельная и прачечная.

ТОО "Детский ясли-сад "Нұр-Сәби" расположена в Туркестанская область, Сарыагашский район, с/о Жемистинский, с. Жемисти, улица Г. Муратбаева, д. 5.

Географические координаты: Широта: 41°31'40.78"С долгота: 69°21'11.08"В

ТОО "Детский ясли-сад "Нұр-Сәби" расположено на земельном участке площадью в 2311.00 м² (0.2311 га) (кадастровый номер № 19-296-077-1143), и с северной стороны улица Г. Муратбаева, с восточной стороны улицей, с остальные стороны жилые дома граничит.

Ближайший жилой дом расположен в южной части на расстоянии 20 метров от источника выбросов.

Ближайшая речка Келес протекает в западной части на расстоянии 5176 метров от территории садика.

Кадастровый номер-192960771143

Текущий адрес-обл. Туркестанская, р-н Сарыагашский, с.о. Жемистинский, с. Жемисти, ул. Гани Муратбаев, д. 5

Категория земель-Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Вид права-временное возмездное долгосрочное землепользование

Целевое назначение-под строительство детсада

Площадь всего по документам-2311.00 м² (0.2311 га)

На территории объекта нет функционально не связанных между собой объектов. Территория огорожена и благоустроена. Входы в детский сад, подъездные пути для транспорта, подъезды к площадке для сбора мусора, а также подъезды к санитарным узлам

заасфальтированы и забетонированы. Для вывоза ТБО с объекта установлены 2 мусорных контейнера, оборудованных плотно закрывающимися крышками, а также оборудована площадка с твердым покрытием, огороженная с трех сторон, а контейнеры с ТБО своевременно вывозятся по мере заполнения.

На первом этаже столовая, прачечная, медицинская комната и набор для группы 3, на 2 этаже группа для группы 7 в комплекте актовый зал, служебная комната.

Во дворе предприятия расположен санитарный узел для сотрудников.

Во дворе имеются отдельные игровые площадки для каждой возрастной группы детей, площадью 4 кв. м на человека. На территории учреждения установлена система наружного искусственного освещения.

Система питьевого водоснабжения обеспечивается безопасной и качественной питьевой водой из централизованной системы питьевого водоснабжения поселения в соответствии с установленными требованиями нормативных документов. В детском саду организован питьевой режим.

С дренажной системой проблем нет. Септик очищается по мере заполнения.

Отопление каждого здания автономное, отапливаемое отопительным котлом. Котельная расположена в отдельно стоящем здании во дворе объекта, для котельной основного здания предусмотрено специальное помещение площадью 1,6 кв.м., установлены 3 отопительных котла на природном газе.

Отопление основных и вспомогательных зданий осуществляется посредством тёплых полов. Для контроля температуры воздуха в игровых, спальнях, раздевалочных, медицинских, продовольственных и санитарно-бытовых помещениях на внутренних стенах установлены термометры на высоте 1,2 м.

Для хранения скоропортящихся пищевых продуктов, продуктов питания и овощей предусмотрено отдельное помещение площадью 6,3 кв.м. Оно оборудовано специальными деревянными ящиками, стеллажами и держателями для хранения овощной продукции, специальным шкафом, столами. Для хранения скоропортящихся пищевых продуктов установлена морозильная камера на 1 камеру.

Проект разработан на основании:

- акт на земельный участок (далее АКТ) (кадастровый номер 19-296-077-1143) земельный площадь участка 2311.00 м² (0.2311 га), целевое назначение земельного участка является «под строительство детсада»;

- Санитарно-эпидемиологическое заключение № №7-2-479 от: 23.07.2013 г.

- тех паспорт

Қатты тұрмыстық қалдықтарды жинау және орналастыру (көму) жұмыстарын орындауға келісім шарт

Жемісті ауылы

№ 56

« 04 » 04 2024 ж

Бірінші тараптан бұдан әрі қарай «Тапсырыс» беруші деп аталатын Нурсәлі Баладжина Әсшім Бейсебаев Ақтоп ережесі негізінде әрекет ететін басшысы және екінші тараптан бұдан әрі «Орындауша» деп аталатын Емікбай Әмір

«Фирма Дербісек» ЖШС жарғы негізінде әрекет ететін басқарушысы Б.Әсілбай, Экологиялық кодекс және Салық кодексін басшылыққа ала отырып, ҚР Мемлекеттік сатып алу туралы заңына сәйкес осы келісім шарт жасады:

1. Келісім шарттың мәні.

1.1. Шарттың талаптарына сәйкес «Тапсырыс беруші» тапсырады, ал «Орындаушы» қатты тұрмыстық қалдықтарды «Тапсырыс берушінің» қызметі нәтижесіне жиналған қалдықтарды осы келісім шарттың 1.3 пунктінде көрсетілген мекен-жай бойынша тұрақты жинау, шығару және орналастыру (көму) жұмыстарын орындауды міндетіне алады.

1.2. Жоғарыда аталған міндеттерді орындау үшін «Орындаушы» қатты тұрмыстық қалдықтарды орналастыруға өз атынан рұқсат алады және шартта «Тапсырыс берушімен» көрсетілгендей көлемде орналастыруға қажетті лимиттерді келіседі.

1.3. Қатты тұрмыстық қалдықтарды орналастыру Сарыағаш қаласы полигонында жою арқылы жүзеге асырылады.

2. ҚТҚ-дың жиналуын есептеу. Қызметтердің құны.

2.1. Қатты тұрмыстық қалдықтарды (ҚТҚ) жинау, шығару және орналастыру қызметтері үшін «Тапсырыс беруші» мен «Орындаушы» екі жақтама келісім жасаса отырып келісіледі. Қаржы көлемі 1(бір) айға 12000 тг.

3. Қызметтерге төлеудің тәртібі мен мерзімі.

3.1. «Тапсырыс беруші» ҚТҚ-ды жинау, шығару және орналастыру (көму) ақысын ай сайын «Орындаушының» есеп фактурасын алғаннан кейін оның есеп шотына аудару немесе мекеме казынасына ақшалай нақты төлеу керек.

3.2. ҚТҚ жиналу мөлшерінің нормасы, тарифтер немесе ҚТҚ-ды қоршаған ортада орналастыру төлем ақысы өзгерген жағдайда шарттағы жалпы соммада соған сәйкес өзгереді.

3.3. Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 9 қаңтарындағы №212-ІІІ Экологиялық кодексінің 70 бабының 2-тармақшасына сәйкес ҚТҚ орналастыруға рұқсат алу тәртібі өзгертілген «Сарыағаш-Тазалық» МКК «Табиғатты пайдаланушы» ретінде жалпы шығарылатын ҚТҚ орналастыруға рұқсат алады. Осыған орай ҚТҚ жинау, шығару және орналастыру қызметтерін атқаратын «Сарыағаш-Тазалық» МКК қоршаған ортаға эмиссияны төлеуші болып саналады және «Тапсырыс берушінің» қоршаған ортаға эмиссия үшін төлемнің көлемі осы шарттың 2-ші бөліміне сәйкес қызмет құнына қосылады.

4. Тапсырыс берушінің құқықтары.

4.1. «Тапсырыс беруші» құқылы:

1. Келісім шарттағы белгіленген қызметтерді алуға,

2. «Орындаушыдан» тарифтердің, ҚТҚ жиналу мөлшерінің нормасы, ҚТҚ-ды қоршаған ортада орналастыру төлем ақысы өзгерістері туралы уақытылы хабарлар алып тұруға (жазбаша немесе бұқаралаық ақпарат құралдар арқылы),

3. Келісім шартты жасасу және орындау барысындағы даулы мәселелерді шешу үшін заң органдарына жүгінуге;

4. «Орындаушымен» бір жақты тәртіппен шартты бұзуға «Орындаушыға» бір ай бұрын ескерту беру және ҚТҚ жинау, шығару және орналастыру қызметтері толықтай төленген жағдайда;

5. Тапсырыс берушінің міндеті.

5.1. ҚТҚ жинау, шығару және орналастыру, көму қызметтеріне белгіленген шарт негізінде уақытылы және толық көлемде төлем жасауға;

5.2. «Орындаушының» жазбаша келісімінсіз басқа адамға шарттағы өз міндетін жүктемеуге.

5.3. ҚТҚ жиналуын есептеу кезінде өзгерістер болған жағдайда үш күн ішінде «Орындаушыға» жазбаша түрде ескерту керек. Төлемді қайта әкеліп соқтырған барлық өзгерістер «Тапсырыс берушінің», «Орындаушыға» ескерту берген күннен бастап жүзеге асырады.

5.4. Қаланың санитарлық тазалығын сақтау үшін, стандартты қоқыс жинағыштар тұтынушының мүмкіндігінде таза және бастапқы сақтау үшін қажет;

5.5. Мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау басқармасы мен Сарыағаш қаласы әкімінің келісімімен уақытша қоқыс сақтайтын орындарда орналастыруға (қоқыс салғыш алаңқайлар);

5.6. Қазақстан Республикасының заңнамаларына сәйкес «Орындаушылармен» белгіленген келесі техникалық талаптарды орындауға;

-ҚТҚ жинауға темір қоқыс салғыштар қолданылуы тиіс;

-маңындағы аумақтарға (қоқыс салғыш алаңқайларына келетін жолдар қатты жабынды болуы тиіс)

Қоқыстар таралмау үшін қоқыс салғыштың айналасын түгелдей қоршалап қою керек;

-ҚТҚ қоқыс салғышта құрғақ күйінде болуын, қағаз қораптардың жиналып, байланып тұруын қамтамасыз ету;

-қоқыс салғышқа сұйық тұрмыстық қалдықтар мен ірі көлемде қоқыс қалдықтарын салуды және тұрмыстық қалдықтарды жағуды болдырмау;

-қоқыс салғыштарды уақытылы жөндеп, қажет болғанда басқа қоқыс салғышқа ауыстырып отыр;

5.7. Қыс мезгілінде арнайы автокөліктердің жұмысына жағдай туғызуы үшін қоқыс салғыштардың айналасын, жол жиектерін қардан тазартып тұруға;

5.8. «Тапсырыс берушіде» ҚТҚ болған жағдайда, ҚТҚ шығаруға жеке келісім-шарт жасасуға;

5.9. «Тапсырыс берушінің» таратылуы не қайта құрылуы мүмкіндігі кезінде банктік және пошталық реквизиттері, заңды мекен жайлары, құрылтай құжаттары өзгерген жағдайда, 3 күнтізбелік күн ішінде «Орындаушыға» жаңа мәліметтерді хабарлауға міндетті.

6. «Орындаушының міндеттері мен құқықтары.

«Орындаушы құқылы:

6.1. Келісім шартта белгіленгендей, ұсынған қызметтерге «Тапсырыс берушіден» төлемдерді уақытылы және толық көлемде алуға;

6.2. Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес «Тапсырыс беруші» орындауға міндетті техникалық талаптарды бекітуге;

6.3. ҚТҚ тарифы, жиналу нормасы немесе ҚТҚ-ды ортада орналастыру төлем ставкасы ұлғайған жағдайда (жергілікті атқарушы органдар бекіткен) шарттың соммасын біржақты қайта есептеуге;

6.4. Қоқыс шығарудың жол жүру кестесін жасауға және түзетуге;

6.5. «Тапсырыс берушіге» шарттың бұзылғандығы және әрекетінің тоқтағаны туралы шарттың бұзылу (не шарт әрекетінің тоқтаған) күніне дейінгі он күн ішінде жазбаша түрде хабарлау жолымен бір жақты шартты бұзуға;

6.6. «Орындаушы» міндеттенеді.

1) «Тапсырыс беруші» осы шарттың 3-ші бөліміне сәйкес алдын ала төлегеннен кейін 7 жұмыс күні ішінде шарт бойынша міндеттерді орындауға кірісуге;

2) ҚТҚ арнайы мамандандырылған автокөлікпен шығаруға;

3) ҚТҚ шартта белгіленген көлемде бірдей бөлімдерде орналастыруға;

4) әр айдың графикте бекітілген кесте бойынша аптасына 1(бір) рет ҚТҚ-ы әкетуге

5) Қызметтерді төлеуге уақытылы есеп шоттарды бекеріп тұруға;

6) Тарифтер өзгерген жағдайда 10 күн ішінде жазбаша немесе БАҚ арқылы «Тапсырыс берушіге» ескертуге;

7) «Тапсырыс берушіге» немесе оның уәкілетті ҚТҚ жинау, шығару және көму жөніндегі сұрақтарына ақпарат беруге;

8) қолданыстағы шириц биологиялық ыдыстарды және тағы басқа заттарды алмауға міндеттенеді.

7. Тараптардың жауапкершілігі.

7.1. Тараптар осы келісім шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайларда, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сай жауапкершілік алады.

7.2. Егер келісім шарттың шарттарымен көзделген мерзімде төлемді жүргізбесе, «Тапсырыс беруші», «Орындаушыға» әрбір кешіктірілген күн үшін шарттың жалпы соммасынан 0,2 % мөлшерінде айыппұл төлейді. Айыппұл төлеу есепті кезеңнен кейінгі әр айдың бірінші күннен басталады.

7.3. Айыппұл төлеу тараптарды шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

7.4. Қызмет көрсету барысында «Тапсырыс беруші» басқа үшінші тұлғалардың кінәсінен шығын келтірсе, «Орындаушы» оған жауап бермейді.

7.5. Тұтынушы қоқыс салғышқа не қоқыс салғыш алаңқайларға ҚТҚ, не картон қораптарды жиналмаған күйіне тастаса, «Тапсырыс беруші», «Орындаушыға» екі айлық есептік көрсеткіш көлемінде айыппұл төлейді.

7.6. Бекітілмеген қоқыс орындарында, қалдықтарды өртеуге кінәлі тұлғалар ҚР қолданыстағы заңнамасына сәйкес әкімшілік жауапкершілікке тартылады. Бекітілмеген қоқыс орындарында, қалдықтарды өртеуге кінәлі тұлғалар анықталмаса, уәкілетті орган бекіткен мерзімде қалдықтарды тазарту аумақ иесінің есебінен жүргізіледі.

7.7. «Тапсырыс берушінің» аумағынан шығарылған коммуналдық қалдықтар бойынша қоршаған ортаға эмиссия үшін төлемдерін төлеуге «Тапсырыс беруші» жауапты.

8. Форс-мажор жағдайлары.

8.1. Шарт бойынша міндеттерді орындамау не тиесінше орындамау жауапкершілігінен тараптар босатылады, егер, (су тасқыны, жер сілкінісі, қатты жел т.б.) бұл жағдайлар табиғи күштердің әсерінен болса. Бұл жағдайда талаптар шығындарды өтеу құқығын иеленбейді. Тараптардың біреуінің талабымен комиссия құрылып өзара міндеттемелердің орындалуын анықтайды. Табиғи күштердің жағдайларын анықтағанша шарт бойынша тараптар міндеттемелерінен босатылмайды.

Форс-мажор жағдайлары туындаған кезде тараптар бір-біріне 5 жұмыс күн ішінде бұл туралы қолма-қол не пошта арқылы жазбаша ескертулер жасайды, онда ҚР уәкілетті органмен бекітілген форс-мажор жағдайлардың басталуы күні көрсетіледі.

8.2. Тараптардың шарт бойынша міндеттемелері табиғи күштердің әрекет ету мерзімінен, бірақ осындай жағдайлар Тараптардың шарт бойынша міндеттемелерін орындауға кедергі келтіретін дәрежеде ғана тоқтатылуы мүмкін.

Егер форс-мажорлық жағдайлар үш не одан көп айға созылса, Тараптар біреуі келісім шартты бұзуға құқылы және келісім шартты бұзу туралы екі жақ 20 күнтізбелік күн ішінде бір бірін хабардар етуге міндетті.

9. Дауларды шешу тәртібі.

9.1. Өз құқық қатнастарында тараптар шартты және ҚР қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.

9.2. Шарттың кейбір ережесі бойынша немесе ережеге қатысты әрекетіне байланысты даулы не келісілмеген мәселелер пайда болса, тараптардың әр қайсысы даудың мәнін толық көрсетіп бір біріне наразылық жіберуге құқылы. Тараптар келіссөздер арқылы дауларды реттеуге барлық күштерін жұмсайды.

9.3. Келісімге келмеген жағдайда, шарт бойынша барлық шаралар мен келіспеушіліктер жауапкердің мекен жайы бойынша сот арқылы шешіледі.

9.4. Шартты бұзу, тоқтату тараптарды өз ара есептер жасау және берешектерді өтеу міндеттемелерінен босатпайды.

9.5. Тараптардың шарттан шығатын және онымен реттелмеген ҚР қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.

10. Келісім шарттың әрекет ету мерзімі.

10.1. Осы келісім шарт тараптар үшін міндетті және 2024 жылдың «___» _____ бастап күшіне енеді, егерде тапсырыс беруші Мемлекеттік бюджеттен қаржыландыратын (заңды тұлға) және жеке кәсіпкер болса, келісім шарт аумақтық қазынашылық органдарда тіркелген күннен бастап есептеледі.

10.2. Келісім шарт мемлекеттік тілде 2 (екі) данада әр тарап үшін жасалады.

10.3. Келісім шарттың әрекет ету мерзімі 2024 жылдың 31 желтоқсанына дейін.

Ескертпе: Келісім-шарттың әрекет ету мерзімі, баға құны (тариф құны) тараптардың бастамасымен жазбаша хат-хабарламасына сәйкес тоқтатылады және толықтырылады.

11. Тараптардың деректемелері.

Орындаушы	Тапсырыс беруші
«Фирма Дербісек» ЖШС	"Нурсәби" Владэкша
Тұрған жері: Сарыағаш ауданы, Дербісек ауылы, А.Есенқұлов көшесі, №77	Жемісті ауыл
БСН: 230 140 018 469	Толық аты Ф. Мұратов
Кбе 17	
«Жусан Банк» АҚ	
ЖСК: KZ989983ТВ0001704191	
Байланыс номері: 8705-684-74-45	8 700 275 12 32
Почта индексі: 160912	



"Нурсәби" Владэкша
Басшысы Бейсенов А.Б.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №011-28179

Кадастрлық № 19:296:077:1143
Кадастровый

Облысы Түркістан
Область

Қала, ауданы Сарыағаш ауданы
Город, район

Мекен жайы Жемісті а/о, Жемісті а.
Ғ.Мұратбаев көш. 5 ү.

« 19 » 07 2019г.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд., Жемісті а.о.
Район	р-н Сарыағашский, с.о. Жемистинский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Жемісті а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Жемисти
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Ф.Мұратбаев кеш., 5 ү.
Адрес	ул. Г.Муратбаев, д. 5
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:296:077:1143:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	011-28179
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	Бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	Бала бақша(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

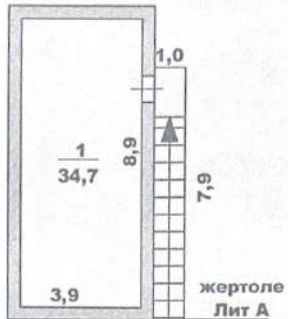
ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	305,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	11
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	1224	11. Қабырға материалы	күйінді блоктар
Объем здания		Материал стен	шлакоблоки
5. Жалпы алаңы	286,9	12. Салынған жылы	2000
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

Паспорт
 Паспорт составлен 19.07.2019

Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения (қолы / подпись)





«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі			
Мекенжай: Сарыағаш ауданы, Жемісті а/о, Жемісті а.ф. Мұратбаев көш. 5 ү.			
Құрылыс жоспары		М 1:200	
Күні		Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
19.07.2019	Орындаушы	Исхаков М.	<i>[Signature]</i>
	Тексерген	Дуйсенов Р.А.	<i>[Signature]</i>



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі

Мекенжай: Сарыағаш ауданы, Жемісті а/о, Жемісті а.Ф. Мұратбаев көш. 5 ү.

Құрылыс жоспары		М 1:200	
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
19.07.2019	Орындаушы	Исхахов М.	<i>Исхахов М.</i>
	Тексерген	Дүйсенов Р.А.	<i>Дүйсенов Р.А.</i>

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ишти өлшемі бойынша калат (кв.м.) өлшегі (шпанде)
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жылы уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша иштері / Итер по плану	Кабаттар / Этажи	Үлгі нөмірлерін көрсететін номер номерлері / Номер помещений, квартиры	Үлгі нөмірлерін көрсететін номер номерлері / Номер помещений, квартиры	Үлгі нөмірлерін көрсететін номер номерлері / Номер помещений, квартиры	Жатын / Одаян	Пайдалану / Пользование	Түрлі / Жыла	Түрлі емес / Нежилая	Бөлек пәтерлер / Отдельные квартиры	Жылақсанылар / В общежитиях	Қонақ үйлері / В гостиницах	Саулық / Торғая	Өнеркәсіптік - өндірістік жабдар мен ғимараттар / Производственно-технические здания	Қоғамдық / Қалалық	Халыққа қолжетпейтін / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету объектілері / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, қамқорлық, банкілік және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения управления, научные, банковские, общественные и т.п.	Қоғамдық тағалымдар / Образовательные учреждения	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шығару, спорттық / физкультурно-спортивные учреждения	Дене шығару және өнер және искусство / Учреждения культуры и искусства	Қолымен жасалған ғимараттар / Здания, построенные вручную	Транспорттық жабдар және құралдар / Транспортные средства	Искендірік жабдар құралдары / Средства механизации	Ғимараттар / Прочие	
19.07.2019	А	0			Итого по этажу:	34,7								34,7													
		1			Итого по этажу:	41,5										41,5											
					Итого по этажу:	25,9										25,9											
					Итого по этажу:	46,0										46,0											
					Итого по этажу:	51,2										51,2											
					Итого по этажу:	11,2										11,2											
					Итого по этажу:	9,2										9,2											
					Итого по этажу:	19,8										19,8											
					Итого по этажу:	22,4										22,4											
					Итого по этажу:	19,1										19,1											
					Итого по этажу:	5,9										5,9											
					Итого по этажу:	252,2										252,2											
					Итого:	286,9								34,7													

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
19.07.2019

Искаков М.И.

Балымше басшысы
Руководитель отделения

Дүйсенова Р.А.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (кеппетерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Сарыағаш ауд., Жемісті а.о.
Район	р-н Сарыағашский, с.о. Жемистинский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Жемісті а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Жемисти
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Ғ.Мұратбаев көш., 5 ү.
Адрес	ул. Г.Мұратбаев, д. 5
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:296:077:1143:1/Б
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	011-28179
8. Мақсат арнаулы (жоспар бойынша литер)	бала бақша(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(Б)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

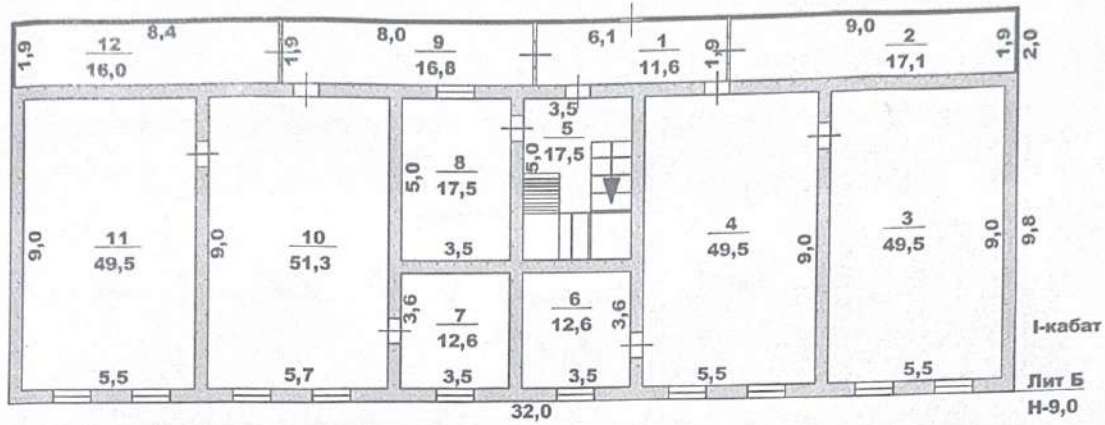
1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	377,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	23
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	3398	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	689,7	12. Салынған жылы Год постройки	2016
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Паспорт
 Паспорт составлен

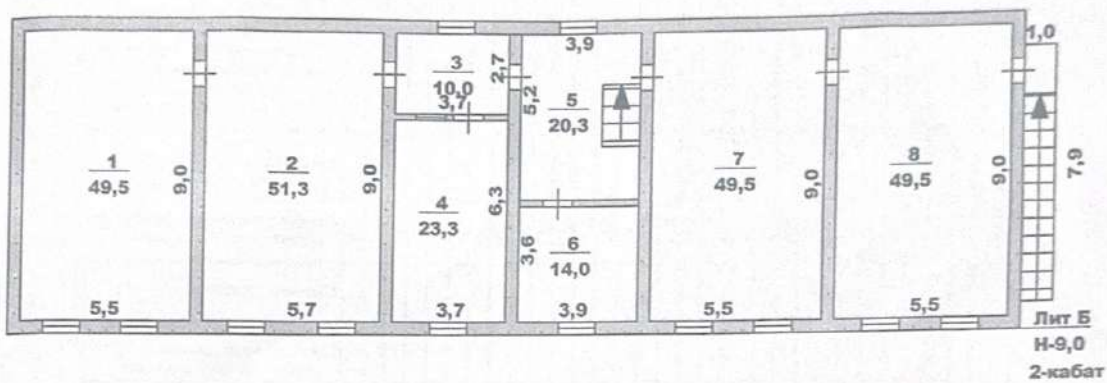
19.07.2019

Белімше басшысы
 Руководитель отделения (қолы / подпись)





«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі			
Мекенжай: Сарыағаш ауданы, Жемісті а/о, Жемісті а.Ф. Мұратбаев көш. 5 ү.			
Құрылыс жоспары		М 1:200	
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
19.07.2019	Орындаушы	Искахов М.	<i>Искахов М.</i>
	Тексерген	Дуйсенов Р.А.	<i>Дуйсенов Р.А.</i>



«Азаматтарға арналған үкіметі» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі			
Мекенжай: Сарыағаш ауданы, Жемісті а/о, Жемісті а.Ф. Мұратбаев көш. 5 ү.			
Құрылыс жоспары		М 1:200	
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
19.07.2019		Исхахов М.	
	Тексерген	Дүйсенов Р.А.	

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТИСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Иши өлшемі бойынша аяқт (кв. м.) аяқталмаған

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйін,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін,пәтердің бөлігінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үйін,пәтердің бөлігінің тәуелсіздігі / Независимость части помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалану / Назначение	Түрлі / Жинау	Түрлі емес / Нежилая	Банк пәтерлері / В отдельных квартирах	Қытайханапалары / В общежитиях	Қонақ, үйлену / В гостиницах	Сауда / Торговая	Энергетика - өндірістік жабдыр / Производство энергии и сооружений	Қоғамдық / Қонақ	Халықаралық білім мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрғындар қызығарлығы / Жұмыс / Предприятия	Басқару, қызметкерлер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения	Әкімшілік мекемелер, қоғамдық мекемелер, банкілер, қаржылық мекемелер, университеттер, мекемелер, мекемелер / Учреждения государственного назначения	Қоғамдық мекемелер / Предприятия	Әкімшілік мекемелер / Учреждения государственного назначения	Әкімшілік мекемелер / Учреждения государственного назначения	Конструкциялар мен құрылыстар / Конструкции зданий и сооружений	Мемлекеттік және жеке меншік мекемелер / Учреждения государственного и частного назначения	Транспорттық және құрылыстар / Конструкции транспортных средств	Мемлекеттік және жеке меншік мекемелер / Учреждения государственного и частного назначения	Басқару / Прочие	
19.07.2019	Б	0		1	Бөлме	49,5	Жалпы / Общая	Түрлі / Жинау	Түрлі емес / Нежилая	Банк пәтерлері / В отдельных квартирах	Қытайханапалары / В общежитиях	Қонақ, үйлену / В гостиницах	Сауда / Торговая	Энергетика - өндірістік жабдыр / Производство энергии и сооружений	Қоғамдық / Қонақ	Халықаралық білім мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрғындар қызығарлығы / Жұмыс / Предприятия	Басқару, қызметкерлер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения	Әкімшілік мекемелер, қоғамдық мекемелер, банкілер, қаржылық мекемелер, университеттер, мекемелер, мекемелер / Учреждения государственного назначения	Қоғамдық мекемелер / Предприятия	Әкімшілік мекемелер / Учреждения государственного назначения	Конструкциялар мен құрылыстар / Конструкции зданий и сооружений	Мемлекеттік және жеке меншік мекемелер / Учреждения государственного и частного назначения	Транспорттық және құрылыстар / Конструкции транспортных средств	Мемлекеттік және жеке меншік мекемелер / Учреждения государственного и частного назначения	Басқару / Прочие		
				2	Бөлме	21,7										49,5												
				3	Бөлме	29,6										29,6												
					Итого по этажу:	100,8										100,8												
		1		1	Дәліз	11,6										11,6												
				2	Дәліз	17,1										17,1												
				3	Жатын бөлмесі	49,5										49,5												
				4	ойын бөлмесі	49,5										49,5												
				5	басбалақ көтермесі	17,5										17,5												
				6	түбек бөлмесі	12,6										12,6												
				7	түбек бөлмесі	12,6										12,6												
				8	менеруші бөлмесі	17,5										17,5												
				9	дәліз	16,8										16,8												
				10	ойын бөлмесі	51,3										51,3												
				11	жатын бөлмесі	49,5										49,5												
				12	дәліз	16,0										16,0												
					Итого по этажу:	321,5										321,5												
		2		1	ойын бөлмесі	49,5										49,5												
				2	жатын бөлмесі	51,3										51,3												
				3	дәліз	10,0										10,0												
				4	мелбон бөлмесі	23,3										23,3												
				5	басбалақ көтермесі	20,3										20,3												
				6	түбек бөлмесі	14,0										14,0												
				7	ойын бөлмесі	49,5										49,5												
				8	жатын бөлмесі	49,5										49,5												
					Итого по этажу:	267,4										267,4												
					Итого:	689,7										689,7												

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения

Исмахан М.И.

Дүрсенов Р.А.

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

19.07.2019



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Сарыағаш ауд., Жемісті а.о. р-н Сарыағашский, с.о. Жемистинский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Жемісті а. с. Жемисти
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ғ.Мұратбаев көш., 5 ү. ул. Г.Муратбаев, д. 5
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:296:077:1143:1/В
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	011-28179
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(В) детский сад(В)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

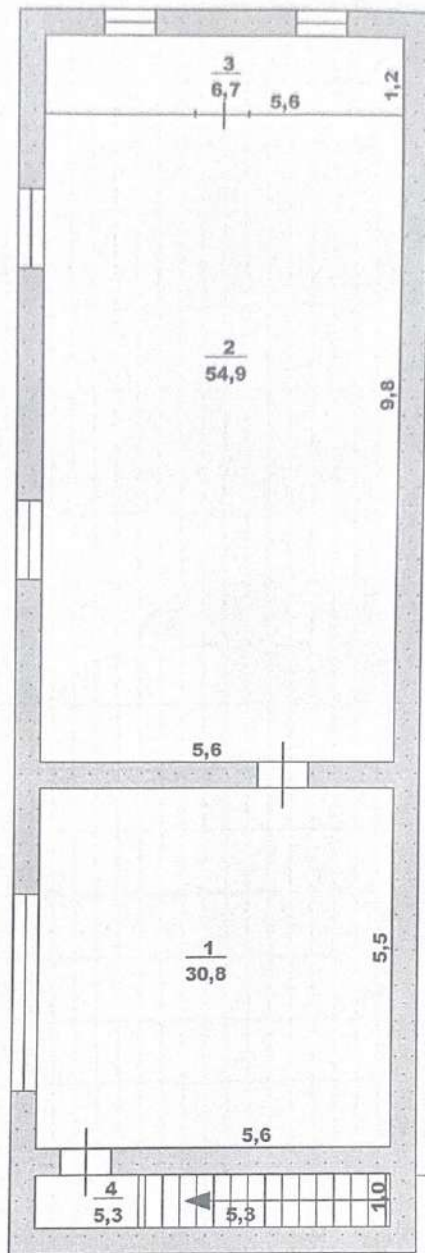
1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	102,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	11
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	696	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	206	12. Салынған жылы Год постройки	2013
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Паспорт
 Паспорт составлен 19.07.2019

Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения (қолы / подпись)

Дүйсенбаев Р.А. М.О. М.Т.





«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі

Мекенжай: Сарыағаш ауданы, Жемісті а/о, Жемісті а.Ф. Мұратбаев көш. 5 ү.			
Құрылыс жоспары		М 1:200	
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
19.07.2019		Исхаков М.	<i>Исхаков М.</i>
	Тексерген	Дуйсанов Р.А.	<i>Дуйсанов Р.А.</i>

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

План: объект бойынша аяқ (кв. м.) оның ішінде
 Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша яңырт / Измер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйін, пәтердің белгілерін / Номер помещения, квартиры	Үйін, пәтердің белгілерін / Номер помещения, квартиры	Үйін, пәтердің белгілерін / Назначение частей помещений, квартир	Жаппа / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрлі / Жинақ	Түрлі емес / Нежилая	Банк пәтерлері / Владельцы квартир	Жатқызған адамдар / Владельцы	Қонақ үйлері / В гостиницах	Саудық / Торғақ	Өнеркәсіптік - өндірістік жалау мен пинарттар / Производ. зданий и сооружений	Қонақ / Селіксіз	Қазақстан Билдінгер Кеңесі / Учредитель народного образования	Тұрғын үй қызметі / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, яғни, банкігер, қолмақ және үйлену мен мекемелер / Организации и учреждения, управленческие, банковские, общественные и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері / Учредитель здравоохранения, лечебного назначения	Дене шыңарту, спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шыңарту және өнеркәсіп мекемелері / Учредитель культуры	Көлік жалау мен гараждар / Транспортных зданий и сооружений	Некеңіз және құрылыс / Учредитель жилищно - строительного	Тармақтар / Разряды	Басқару / Прочие
19.07.2019	В	1	1	1	1 бөлме	11,9	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	22	23	24	25	26	27
			2	2	2 ойын, жатын бөлмесі	61,6											11,9									
			3	3	3 дәліз	4,2											61,6									
			4	4	4 тубек бөлмесі	7,3											4,2									
			5	5	5 дәліз	6,0											7,3									
			6	6	6 тубек бөлмесі	5,2											6,0									
			7	7	7 казындық	12,1											5,2									
					Итого по этажу:	108,3											12,1									
		2			1 ойын, жатын бөлмесі	30,8											108,3									
					2 ойын, жатын бөлмесі	54,9											30,8									
					3 тубек бөлмесі	6,7											54,9									
					4 басбалық көтермесі	5,3											6,7									
					Итого по этажу:	97,7											97,7									
					ИТОГО:	206,0											206,0									

Орындаған маман(дар)
 Выполнил(ы) специалист(ы)
 Искаков М.И.
 19.07.2019

Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения
 Дуғасов Р.А.



Түпнұсқа, нөмірленген
Құжат
Дүрсенов Р.А.



8201000-8385

Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД	
КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО	
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан	
Мемлекеттік органның атауы Наименование государственного органа «Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Түркістан облысы санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаментінің Сарыағаш аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесі Республиканское государственное учреждение «Сарыағашское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Туркестанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»	

**Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды
Санитарно-эпидемиологическое заключение**

№ №7-2-479

Дата: 23.07.2013 ж. (г.)

1. Санитариялық-эпидемиологиялық сараптау (Санитарно-эпидемиологическая экспертиза)

ОҚО Сарыағаш ауданы Жемісті а/ә Жемісті ауылы Ф.Мұратбаев көшесі №5 ЖШС «Нұр-сәби» бөбекжай балабақшасының қосымша екі тобы, ОҚО Сарыағаш ауданы Жемісті а/ә Жемісті ауылы Ф.Мұратбаев көшесі №5 ЖШС «Нұр-сәби» бөбекжай балабақшасының құрылтайшысы Е. Бейсебаевтың 15.07.2013. жылғы өтініш хатына сәйкес жоспардан тыс

(«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» 2020 жылғы 7 шіледегі Қазақстан Республикасы Кодекстың 20-бабы сәйкес санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізілетін объектінің толық атауы) (полное наименование объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы, в соответствии со статьей 20 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения»)

Жүргізілді (Проведена) **Заявление от 09.01.2024 18:57:29 № KZ17RYS00522119**

өтініш, ұйғарым, қаулы бойынша, жоспарлы және басқа да түрде (күні, нөмірі) по обращению, предписанию, постановлению, плановая и другие (дата, номер)

2. Тапсырыс (өтініш) беруші (Заказчик)(заявитель) **ЖШС "Нұр - Сәби" бөбекжай бала-бақшасы, ЖШС «Нұр-сәби» бөбекжай балабақшасының құрылтайшысы Е. Бейсебаев, ОҚО Сарыағаш ауданы Жемісті а/ә Жемісті ауылы Ф.Мұратбаев көшесі №5 ЖШС «Нұр-сәби» бөбекжай балабақшасының құрылтайшысы Е. Бейсебаев**

Шаруашылық жүргізуші субъектінің толық атауы (тисілігі), объектінің мекен жайы/орналасқан орны, телефоны, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (полное наименование хозяйствующего субъекта (принадлежность), адрес/месторасположение объекта, телефон, Фамилия, имя, отчество руководителя)

3. Санитариялық-эпидемиологиялық сарапта жүргізілетін объектінің қолданылу аумағы (Область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы)

мектепке дейінгі тәрбие, ОҚО Сарыағаш ауданы Жемісті а/ә Жемісті ауылы Ф.Мұратбаев көшесі №5 сала, қайраткерлік ортасы, орналасқан орны, мекенжайы (сфера, вид деятельности, месторасположение, адрес) Дошкольное (доначальное) образование (мектепке дейінгі тәрбие)

4. Жобалар, материал дарэзірленді (дайындалды) (Проекты, материалы разработаны (подготовлены) **кажет емес**

5. Ұсынылған құжаттар (Представленные документы) **1. ОҚО Сарыағаш ауданы Жемісті а/ә Жемісті ауылы Ф. Мұратбаев көшесі №5 ЖШС «Нұр-сәби» бөбекжай балабақшасының құрылтайшысы Е. Бейсебаевтың 15.07.2013 жылғы өтініш хаты, 2. ЖШС «Нұр-сәби» бөбекжай балабақшасының заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы куәлігі, 3. ЖШС «Нұр-сәби» бөбекжай балабақшасының СТН –І 4. ЖШС «Нұр-сәби» бөбекжай балабақшасының статистикалық карточкасы 5. ЖШС «Нұр-сәби» бөбекжай балабақшасының**



жарғысы 6. Уақытша / ұзақ мерзімді, қысқа мерзімді өтеулі жер пайдалану жалға алу / құқығын беретін АКТ 17.07.2013 жыл №4635 6. Жер учаскесін жалға беру туралы шарт 7. ЖШС «Нұр-сәби» бөбекжай балабақшасының техникалық түзгендеу іс қағазы №19:296:077:412 30052013 жыл
6. Өнімнің үлгілері ұсынылды (Представлены образцы продукции) қажет емес

7. Басқа ұйым дардың сараптау қорытындысы (егер болса) (Экспертное заключение других организации если имеются)

Қорытынды берген ұйымның атауы (наименование организации выдавшей заключение)

8. Сараптама жүргізілетін объектінің толық санитариялық-гигиеналық сипаттамасы мен оған берілетін баға (қызметке, үрдіске, жағдайға, технологияға, өндіріске, өнімге) (Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (услуг, процессов, условий, технологий, производств, продукции)

) ОҚО. Сарыағаш ауданы, Жемісті а/ә, Жемісті ауылы, Ғ.Муратбаев көшесі №5, ЖШС «Нұр-сәби» бөбекжай балабақшасының қосымша екі топтың пайдалы көлемі 116,5 шаршы метр, ауласы қоршалып, көгалдандырылып- көркейтілген. Ғимараттың іргетасы бетон, қабырғасы шлакаблок, жаппасы ағаш, шатыры шифер. Ғимарат бөлмелерінің ішкі өңдеу мен әрлеуі санитарлық-гигиеналық талапқа сай. Ауыз суы піспе құдық арқылы, ауыз суды сақтауға арнайы көлемді ыдыспен қамтылған. Ғимарат бөлмелерінің жылытылуы жүйелендірілген, жылыту қазандығы арқылы жылы едендер көзделген. Жарықтандыру жасанды және табиғи терезе көздері арқылы. Бөлмелерді желдету табиғи терезе көздері арқылы. Санитарлық тараптар қарастырылған.

9. Құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің, қайта жаңартылатын объектінің сипаттамасы (өлшемдері, ауданы, топырағының түрі, учаскенің бұрын пайдаланылуы, жер асты суларының тұру биіктігі, батпақтану, желдің басымды бағыттары, санитариялық-қорғау мағының өлшемдері, сумен, канализациямен, жылумен қамтамасыз ету мүмкіндігі және қоршаған ортамен халық денсаулығын атигізер әсері, дүние тараптары бойынша бағыты) (Характеристика земельного участка под строительство, объекта реконструкции; размеры, площади, вид грунта, использование участка в прошлом, высота стояния грунтовых вод, наличие заболоченности, господствующие направления ветров, размеры санитарно-защитной зоны, возможность водоснабжения, канализования, теплоснабжения и влияния на окружающую среду и здоровью населения, ориентация по сторонам света;)

10. Зертханалық және зертханалық-аспаптық зерттеулер мен сынақтардың хаттамалары, сонымен қатар бас жоспардың, сызбалардың, суреттердің көшірмелері

(Протоколы лабораторных и лабораторно-инструментальных исследований и испытаний, а также выкопировки из генеральных планов, чертежей, фото)

ОҚО СЭСО РМК Сарыағаш аудандық филиалының метеорологиялық факторларды өлшеу хаттамасы №78 10.07.2013 жылғы, жарықтанудың өлшеудің хаттамасы №78 10.07.2013 жылғы, жабық үй-жайлардың ауасынан сынама алу мен зерттеу хаттамасы №78 10.07.2013 жыл.

11. ИСК-мен жұмыс істеуге рұқсат етіледі (разрешаются работы с ИИИ)

Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды Санитарно-эпидемиологическое заключение

ОҚО Сарыағаш ауданы Жемісті а/ә Жемісті ауылы Ғ.Муратбаев көшесі №5 ЖШС «Нұр-сәби» бөбекжай



балабақшасының қосымша екі тобы. ОҚО Сарыағаш ауданы Жемісті а/ә Жемісті ауылы Ғ.Мұратбаев көшесі №5 ЖШС «Нұр-сәби» бөбекжай балабақшасының құрылтайшысы Е. Бейсебаевтың 15.07.2013. жылғы өтініш хатына сәйкес жоспардан тыс

(«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» 2020 жылғы 7 шідедегі Қазақстан Республикасы Кодекстың 20-бабы сәйкес санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізілген объектінің толық атауы)

(полное наименование объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы, в соответствии со статьей 20 Кодекса Республики Казахстан 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения»)

(санитариялық-эпидемиологиялық сараптама негізінде) (на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы)

ОҚО, Сарыағаш ауданы, Жемісті а/ә, Жемісті ауылы, Ғ.Мұратбаев көшесі №5, ЖШС «Нұр-сәби» бөбекжай балабақшасының қосымша екі тобы. 23.07.2012ж. санитарлық – эпидемиологиялық тексеру негізінде. ОҚО, Сарыағаш ауданы, Жемісті а/ә, Жемісті ауылы, Ғ.Мұратбаев көшесі №5, ЖШС «Нұр-сәби» бөбекжай балабақшасының қосымша екі тобының сыйымдылығы 35 орынға сәйкес келеді. ОҚО, Сарыағаш ауданы, Жемісті а/ә, Жемісті ауылы, Ғ.Мұратбаев көшесі №5, ЖШС «Нұр-сәби» бөбекжай балабақшасының қосымша екі тобы ҚР Үкіметінің 30.12.11жылғы №1684 қаулысымен бекітілген санитарлық қағидаларға сәйкес келеді.

Санитариялық қағидалар мен гигиеналық нормативтерге (санитарным правилам и гигиеническим нормативам) сай **сай (соответствует)**

Ұсыныстар (Предложения):

«Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» Қазақстан Республикасы Кодекстің негізінде осы санитариялық-эпидемиологиялық қорытындының міндетті күші бар.

На основании Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» настоящее санитарно-эпидемиологическое заключение имеет обязательную силу

«Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Түркістан облысы санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаментінің Сарыағаш аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесі Сарыағаш ауданы, көшесі С.Ысмайлов, № 53 үй

Бас мемлекеттік санитариялық дәрігер, қолы (орынбасар)

Республиканское государственное учреждение «Сарыағашское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Туркестанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»

Сарыағашский район, улица С.Исмайлов, дом № 53

(Главный государственный санитарный врач (заместитель))

С.Е.Тилеубаев

тегі, аты, әкесінің аты, қолы (фамилия, имя, отчество, подпись)



Кәсіптік практиканы өткізуге арналған үлгілік шарттың нысаны

Арыс қаласы
2025 жылғы «12» наурыз

Мемлекеттік лицензиясы № KZ29LAA00014229 берілген күні 21.02.2019 ж мерзімі шексіз
(негізінде әрекет етуші (құрылтайшы құжаттардың реквизиттері))

Сарманов Нурғали Наширович

(атынан, (басшының немесе басқа өкілетті тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)) бұдан әрі «білім беру ұйымы» деп аталатын)

«Арыс гуманитарлы-техникалық колледжі» мекемесі
(білім беру ұйымының атауы)

БИН 120940015936 БИК ZENIKZKA филиал АО, Ога Гок Banki

бір жағынан,
(негізінде әрекет етуші (құрылтайшы құжаттардың реквизиттері))

Ескермесов Бауыржан Амангелдіұлы

атынан, (басшының немесе басқа өкілетті тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)) бұдан әрі «кәсіпорын» деп аталатын

«S.G.M Group» ЖШС

(кәсіпорынның атауы) екінші жағынан, және азамат(ша)

25 білім алушы

бұдан әрі «білім алушы» деп аталатын үшінші жақтан Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаға сәйкес төмендегілер туралы осы шартты жасады:

1. ШАРТТЫҢ МӘНІ

1. Білім беру ұйымы **2025-2029** жылдары түскен

Мамандығы: 07160500 «Темір жолдың тартқыш жылжымалы құрамын пайдалану, жөндеу және техникалық қызмет көрсету»

Біліктілігі: 4S07160503- «Техник-электромеханик»

(мамандықтың коды және атауы) мамандығының (біліктіліктің)

(білім беру бағдарламаның атауы)

білім беру бағдарламасы бойынша білім алушының оқытуын жүзеге асырады.

2. Кәсіпорын білім алушыны білім беру бағдарламасының бейініне сәйкес кәсіптік практиканың базасымен қамтамасыз етеді.

3. Білім алушы өндірістік функциялар мен міндеттерді білікті орындауға мүмкіндік беретін негізгі және кәсіби құзыреттерді алу мақсатында білім беру бағдарламасын игереді.

2. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ:

4. Білім беру ұйымы өзіне мынадай міндеттемелер алады:

1) **Күндізгі** оқу нысаны бойынша

Мамандығы: 07160500 «Темір жолдың тартқыш жылжымалы құрамын пайдалану, жөндеу және техникалық қызмет көрсету»

Біліктілігі: 4S07160503- «Техник-электромеханик»

(мамандықтың коды және атауы)

мамандық бойынша оқытын білім алушыны академиялық күнтізбеге сәйкес

барлық түрін практиканы өту мақсатында кәсіпорынға жіберу;

(практика түрі)

- 2) білім алушыны осы Шартта белгіленген міндеттер мен жауапкершілікпен таныстыру;
- 3) кәсіптік практиканың бағдарламасын және өтудің күнтізбелік кестесін кәсіпорынмен бірге әзірлеу және келісу;
- 4) кәсіпорынға кәсіптік практиканың басталуынан екі ай бұрын білім алушылардың санын көрсетіп, кәсіптік практиканың бағдарламасын, практикадан өтудің күнтізбелік кестесін ұсыну;
- 5) білім беру ұйымның тиісті мамандықтары бойынша оқытушылар арасынан практика жетекшілерін білім беру ұйымның басшысының бұйрығымен бекіту;
- 6) кәсіпорынның қызметкерлері үшін міндетті болып табылатын еңбек тәртібін және ішкі тәртіп ережелерін білім алушымен сақталуын қамтамасыз ету;
- 7) білім беру бағдарламасы мен академиялық күнтізбеге сәйкес білім алушының кәсіптік практикасына мерзімді бақылау етіп, оның өтуін ұйымдастыру;
- 8) кәсіпорынның қызметкерлеріне білім алушылардың кәсіптік практикасын ұйымдастыруға және өткізуге әдістемелік көмек көрсету;
- 9) қажеттілік туындаған кезде кәсіпорынға білім алушының оқу жетістіктері туралы мәліметтер беру;
- 10) жазатайым оқиғаларды, егер олар практиканы өту барысында білім алушының қатысуымен болған оқиғаларды тергеуге қатысу;
- 11) білім беру ұйымы таратылған немесе білім беру қызметі тоқтатылған жағдайда кәсіпорынды хабардар ету және басқа білім беру ұйымында білім алуды жалғастыру үшін білім алушыны ауыстыру бойынша шаралар қабылдау;
- 12) тұрғылықты мекен-жайынан практика базасының алыс орналасуы кезінде білім алушыға қажетті тұрмыстық және басқа жағдайлар жасау мүмкіндігін қарастыру.

5. Білім беру ұйымы:

- 1) білім алушының өз еркімен оқытуды тоқтату, оқытудың қайта оқу курсына қалдырылған кезде, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен белгіленген тәртіпте оқудан шығарылғаны кезде бір жақты тәртіппен шартты бұзуға құқылы.

6. Кәсіпорын өзіне мынадай міндеттемелер алады:

- 1) білім алушыға жұмыс орнында қауіпсіз жұмыс жағдайын (қауіпсіздік техникасы және еңбекті қорғау бойынша міндетті нұсқамалықты өткізу арқылы) қамтамасыз ету және қажетті жағдайда білім алушының еңбектің қауіпсіз әдістеріне оқытуын жүргізу;
- 2) тиісті қызметтің бос орны бар болғаны кезде иеленген мамандыққа сәйкес жұмысқа қабылдау үшін білім беру гранты негізінде оқыған түлектің кандидатурасын қарастыру;
- 3) білім беру ұйымына академиялық күнтізбеге сәйкес білім алушының кәсіптік практикадан өтуі үшін жұмыс орындарын ұсыну;
- 4) осы шарттың ережелеріне сәйкес тиісті мамандықтардың кәсіптік практикаға жіберу бойынша білім алушыны қабылдау;
- 5) практиканың бағдарламасында қарастырылмаған және білім алушының мамандығына қатысы жоқ лауазымдарда білім алушыны пайдалануға жол бермеу;
- 6) бөлімшелерде (бөлімдерде, цехтерде, зертханаларда және сол сияқты) білім алушының кәсіптік практикасына жетекшілік ету үшін білікті мамандарды белгілеуін қамтамасыз ету;
- 7) білім алушының еңбек тәртібін және кәсіпорынның ішкі тәртіп ережелерін бұзғаны бойынша барлық оқиғалар туралы білім беру ұйымын хабардар ету;
- 8) білім алушының кәсіптік практиканың бағдарламасын толық игеру және оның жеке тапсырмаларды орындауы үшін қажетті болатын зертханаларды, кабинеттерді, шеберханаларды, кітапхананы, сызбаларды, техникалық және басқа құжаттарды пайдалану арқылы білім алушының кәсіптік практиканың бағдарламасын орындау мақсатында жұмыс орындарда қажетті жағдай жасау;
- 9) кәсіптік практика аяқталған соң білім алушының жұмысы туралы мінездеме беру және практикадан өту сапасын бағалау.

7. Кәсіпорын:

- 1) жаңа технологияларға және өндірістік процестің өзгерген жағдайларына сәйкес кәсіптік практиканың білім беру бағдарламасын әзірлеуге қатысу;
- 2) кәсіпорынның қажеттеліктеріне сәйкес курстық және дипломдық жұмыстардың тақырыптарын ұсыну;
- 3) білім алушылардың қорытынды аттестаттауына қатысу;
- 4) білім алушылардың ағымдағы үлгерімі туралы ақпарат сұрастыру; 5) білім беру ұйымынан жұмыс берушілердің болжалдарына сәйкес білім алушылардың сапалы оқытуын талап ету құқылы.

8. Білім алушы өзіне мынадай міндеттемелер алады:

- 1) кәсіптік практика орнында кәсіпорынның қызметкерлері үшін міндетті болып табылатын еңбек тәртібін, ішкі тәртіп ережелерін, қауіпсіздік техника ережелерін және өндірістік тәртіптемесін сақтау;
- 2) кәсіпорынның жабдықтарына, аспаптарына, құжаттарына және басқа мүлкіне ұқыпты қарау;
- 3) практика бағдарламасының талаптарын қатаң сақтау және орындау;
- 4) практикадан өту үшін белгіленген уақытта кәсіпорынның қарауына келу;
- 5) практикадан өту барысында және аяқтаған соң кәсіпорын туралы құпия ақпаратты жария етпеу.

9. Білім алушы:

- 1) кәсіпорында бекітілген тәлімгердің келісімі бойынша қажетті құралдарды, жабдықтарды, аспаптарды және басқа өндірістік материалдарды пайдалану, кітапхана және оқу залдары базасында оқуға оқу-әдістемелік әдебиеттер қорына, зертханалық базасына, оқыту мақсатында компьютерлік және басқа техниканы пайдалануға қол жеткізуі мен пайдалануына;
- 2) кәсіптік практиканы өту барысында денсаулыққа зақым келген зиянның өтеуіне;
- 3) кәсіптік даярлығын аяқтаған соң және қорытынды аттестаттаудан сәтті өткен соң иеленген мамандық бойынша бос орынның болуы кезінде кәсіпорында жұмысты жалғастыруға құқылы.

3. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

10. Тараптар осы Шартта қарастырылған міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының заңнамаларына сәйкес жауаптылыққа жүктеледі

4. ДАУЛАРДЫ ШЕШУДІҢ ТӘРТІБІ

11. Осы шартты орындау процесінде туындаған даулар мен келіспеушіліктерді өзара тиімді шешім қабылдау мақсатында тараптар тікелей өздері қарастырады.

12. Келіссөз, өзара тиімді шешім жолымен шешілмеген мәселелер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі.

5. ШАРТТЫҢ ӘРЕКЕТ ЕТУ МЕРЗІМІ, ТАЛАПТАРЫН ӨЗГЕРТУ ЖӘНЕ ОНЫ БҰЗУ ТӘРТІБІ

13. Осы шарт оған тараптар қол қойған күнінен бастап күшіне енеді және толық орындалғанға дейін әрекет етеді.

14. Осы Шарттың ережелері тараптардың өзара жазбаша келісімі бойынша толықтырып өзгертілуі мүмкін.

15. Осы шарт мемлекеттік немесе орыс тілінде бірдей заң күшімен үш данада жасалады, бір данадан әрбір тарапқа беріледі.

16. Тараптардың заңды мекен-жайлары мен банктік реквизиттері:

Білім беру ұйымы:

«Арыс гуманитарлы-техникалық колледжі»

мекемесі

(білім беру ұйымның атауы)

Түркістан облысы, Арыс қаласы, Дулатов 97А

(заңды мекен-жайы)

БИН: 970840000881

БИК: HSBKZKX

KZ176010291000214681

АО"Народный банк

БСН, БСК, Кбе, банк)

8(72540)2-13-14

(қала кодын көрсетіп байланыс телефон,
факс нөмірі)

Білім беру ұйымның басшысы

Сарманов Нұрғали Найирович

(Тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда))



Кәсіпорын:

«S.G.M Group» ЖШС

(Кәсіпорынның, мекеменің, ұйымның және тағы басқа
атауы)

Түркістан облысы, Арыс қаласы, Төле би №1

(заңды мекен-жайы)

Бин: 120940015936

Бик: ZENIKZKA

филиал АО, Ога Гок Банкi

(БСН, БСК, Кбе, банк)

872540 543-70

(қала кодын көрсетіп байланыс телефон,
факс нөмірі)

Директор:

Ескермесов Бауыржан Амангелдіұлы

(Тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда))





Приложение 4 к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» _____ 201_ г.

Заказчик: Бейсебаева Акмарал Срайловна

Нежилой дом расположенный по адресу: ЮКО, р-н. Сарыагашский, с.о. Жемистинский, с. Жемисти, улица Г.Муратбаева, д. 5.

(фамилия, имя, отчество для физических лиц, город, район, наименование улицы, номер здания)
на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Аламан Құрылыс» лицензия №13005676 от 01.04.2013 г. в лице директора Майлыбаев А.

(наименование подрядной организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «НҰР-ТЕМІР» Лицензия №00748 от 18.09.2009 г. Аттестат №KZ48VTE 00002218 от 09.07.2009 г. в лице директора Шегібаев А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту : ТОО «Темір тас» лицензия №00119252 от 01.10.2014 г. в лице директора Тілеулиев Б.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: детский сад.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Нежилой дом расположенный по адресу: ЮКО, р-н. Сарыагашский, с.о. Жемистинский, с. Жемисти, улица Г.Муратбаева, д. 5.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **на основании: Решение акима №9 от 04.07.2014 г.**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20__ года

№ _____ ;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____ (наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)

_____ (наименование проектной организации, номер проекта)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **11.08.2016 г**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуги), предусмотренной проектом в объема, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема
Объект имеет следующие показатели;

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь А, А1, Б, В	метр в квадрате (далее-м ²)		2-этажное+ подвал
Число этажей	этаж		
Общий строительным объем	метр в кубе (далее -м ³)		
В том чиле подземной части	МЗ		
Площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир М ²		число квартир	Площадь квартир М ²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, втом числе: однокомнатных						
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент-бетон; стены- шлакоблоки/жженный кирпич; кровля-шифер/профлист; право частной собственности на земельный участок с площадью земельного участка-0,1509 га; кадастровый номер 19-296-077-412; А-286,9 м²; I-104,4 м²; II-131,2 м²; А1-234,8 м²; Б-689,7 м²; В-206 м²;

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации(холодные и горячее водоснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения)и принятигородскими эксплуатационными организациями;

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации): всего 56260 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 46880 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9380 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 56260 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 46880 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9380 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Нежилой дом расположенный по адресу: ЮКО, р-н. Сарыагашский, с.о. Жемистинский, с. Жемисти, улица Г.Муратбаева, д. 5.

(наименование объекта)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Бейсебаева Акмарал Срайловна
(фамилия, имя, отчество)

Технический надзор:

ТОО «НҰР-ТЕМІР» директор Шегібаев А
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя)



Авторский надзор:

ТОО «Темір тас» директор Тілеулиев Б.
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя)



Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Аламан Құрылыс» директор Майлыбаев Н.
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя)





парақ
Қазақстан Республикасының Әділет Bakanlığı

ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ САРЫАҒАШ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ	
Өтініш № <u>02/19/088076</u>	Бұқардәсі № <u>078-412</u>
Кадастрлық № <u>19-296/077-412</u>	Іркелген уақыты <u>28.08.19</u> Тіркелген уақыты
Жылқымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы <u>Ақмола облысы, Сарыағаш ауданы, Қызылжар ауылы, 1-көше, 11-үй</u>	
Тіргенуші (мәмен) <u>Алишев А</u>	Қолы
Бас (маман)	Қолы
Басшы <u>Байғұйышев Т</u>	Қолы

Қазақстан Республикасының Әділет Bakanlığı
 Сарыағаш аудандық әділет басқармасы
 077-1143
 23.08.2019
 97

№ 296077789

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-296-077-789

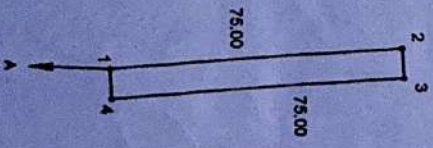
Жер учаскесіне жеке меншік құрылы
Жер учаскесінің аяны: 0,0600 га
Жердің саны: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және
ауылдық елді мекендер) жерлері
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
пайдаланудың түрленімі үшін
Жер учаскесін пайдаланудың шектеулер мен ауыртпалықтар:
жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 19-296-077-789
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: 0,0600 га
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов,
поселков и сельских населенных пунктов)
Целевое назначение земельного участка:
под существующий магазин
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
нет
Делимость земельного участка: делимый

№ 296077789

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскесінің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған
кезде): Оңтүстік Қазақстан обл., Сарыағаш ауд., Жемісті _ айы, Жемісті с.,
077 квартал., 789 үч.
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Сарыағашский р-н., Жемісті _ с/о, с. Жемісті, 077 квартал., үч. 789



Сипаттамасы	Мөлшері
Жер учаскесінің аяны	0,0600 га
Жер учаскесінің саны	1
Жер учаскесінің түрі	Жемісті

Шешенді ұсыныстардың кадастрлық нөмірлері (бар болса)
Аудан Аян даре: жоқ
Кадастрлық номер (категория земель) саямақ участка
07 А.р. А. Әлем 08

МАСШТАБ 1:2000

Жоспар шетіндегі Бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

00679554

Жоспар дегені № на плане	Жоспар шетіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық номері посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы, га Площадь, га
	ЖОҚ НЕГ	

Осы акт Жер кадастры ғылыми - өндірістік органының РМҚК Оңтүстік Қазақстан филиалының Сарыташ аудандық бөлімшесінде жасалды
Настоящий акт изготовлен Сарыташским районным отделением Южно - Казахского филиала РГП "Научно - производственного центра земельного кадастра" М.О. Н. Оразов
2015 жыл 19. *сентября*
Осы актің беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер учаскесінің мөлшерін, бөлігін актілер жазылатын Кітапта № 818 болып көрсетілді, жоқ
Настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за №
Приложение: нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі аппарат жер учаскесіне сейкестендіру жұмысын дамытқан сәтте күшінде
Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



**ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**