

Утверждаю  
Директор ТОО «Алмаз»



  
Уразалиев А.Б.

\_\_\_\_\_ 2026 г.

# Пояснительная записка

Склад ГСМ ТОО «Алмаз»  
г. Шымкент по пр. Абая, 1а.

# КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Наименование природопользователя:

ТОО «Алмаз».

Директор Уразалиев А.Б.

Юридический адрес: Республика Казахстан, 160002, город Шымкент, район Туран, улица Абая 1а.

БИН 010240002034.

Местоположение: Склад ГСМ ТОО «Алмаз» расположен в южной части города в районе промзоны бывшего свинцового завода г. Шымкента по адресу район Туран, улица Абая 1а.

Координаты угловых точек участка:

Таблица 1.1

№ точек	Координаты точек (система координат WGS 84)	
	северная широта	восточная долгота
1	42.311732266651774	69.54679163060148
2	42.311858351677934	69.54735428752981
3	42.311597775678756	69.54743385517625
4	42.311896177136546	69.54890585663524
5	42.311425458699645	69.54904225831484
6	42.311143866523324	69.54862168646942
7	42.31115647515516	69.5483431997069
8	42.3108538672936	69.54796809508801

Цель и назначение объекта - обеспечение приёма, хранения, подготовки и отпуска нефтепродуктов потребителям с соблюдением требований безопасности, экологических норм и бесперебойного снабжения.

Склад горюче-смазочных материалов ТОО «Алмаз» расположен в юго-западной окраине г. Шымкент, р-н Туран, пр. Абая 1а в районе свинцового завода (рисунок 1.1). Территория предприятия состоит из 3-х участков с кадастровыми номерами 19-309-142-362 (площадь 0,8337 га), 22-336-039-019 (0,0806 га), 22-327-067-062 (0,1150 га)

Земельный участок, состоящий из 3-х объединенных участков общей площадью 1,0293 га граничит:

- с севера – с территорией завода «Электроаппарат» и далее на расстоянии 106 м складские территории и помещения торговых компаний (строительные материалы и пр.);

- с востока – кольцевая развязка пр. Абая и далее на расстоянии 128 м склады металла ТОО «Металл Инвест Атырау»;

- с юга – с железнодорожными путями и далее на расстоянии 120 м территорией бывшего свинцового завода;

- с запада железная дорога и далее на расстоянии 113 м территория бывшего свинцового завода.

Ближайшая жилая застройка расположена с северо-запада на расстоянии 505 м.

Ближайшие водные объекты - р. Бадам, с юга на расстоянии 640 метров и р. Карасу, с северо-востока на расстоянии 200 м. Все реки г. Шымкент имеют размер водоохранной полосы 35 м., территория склада ГСМ находится на удалении от рек Бадам и Карасу и в водоохранные полосы не попадает.

Нефтепродукты поступают по железнодорожному пути.

На территории существующего склада ГСМ, расположенного по адресу г. Шымкент, ул. Абая 1а, расположены:

- площадка слива ж/д цистерн;
- здания административно-бытового корпуса и проходной;
- насосная пожаротушения; пожарные резервуары на 70 м<sup>3</sup> - 3 штуки
- 2 наземных резервуара емкостью по 700 м<sup>3</sup> каждый (для дизельного топлива);
- 2 наземных резервуара емкостью по 2000 м<sup>3</sup> каждый (для дизельного топлива);
- 1 подземный резервуар емкостью 70 м<sup>3</sup> (для дизельного топлива);
- 4 подземных горизонтальных резервуара по 60 м<sup>3</sup> каждый и 2 подземных горизонтальный резервуар 50 м<sup>3</sup> для бензина Аи-92;
- 3 подземных горизонтальных резервуара по 60 м<sup>3</sup> каждый горизонтальный резервуар 60 м<sup>3</sup> для бензина Аи-95;
- 5 подземных резервуаров по 140 м<sup>3</sup> каждый, для бензина Аи-92;
- 3 подземных резервуаров по 10 м<sup>3</sup> каждый, для бензина Аи-92 (из них 2 резервных);
- ТРК 4-х рукавная для Аи-92 (для собственных нужд);
- железнодорожная сливо-наливная эстакада;
- автомобильная наливная эстакада на 3 машино-места;
- отопительный котел ISI SD-32, мощностью 30,5кВт;

По данным проведенной инвентаризации на территории склада ГСМ расположены 23 источников выбросов, в т. ч. 15 – организованных, 8 неорганизованных.

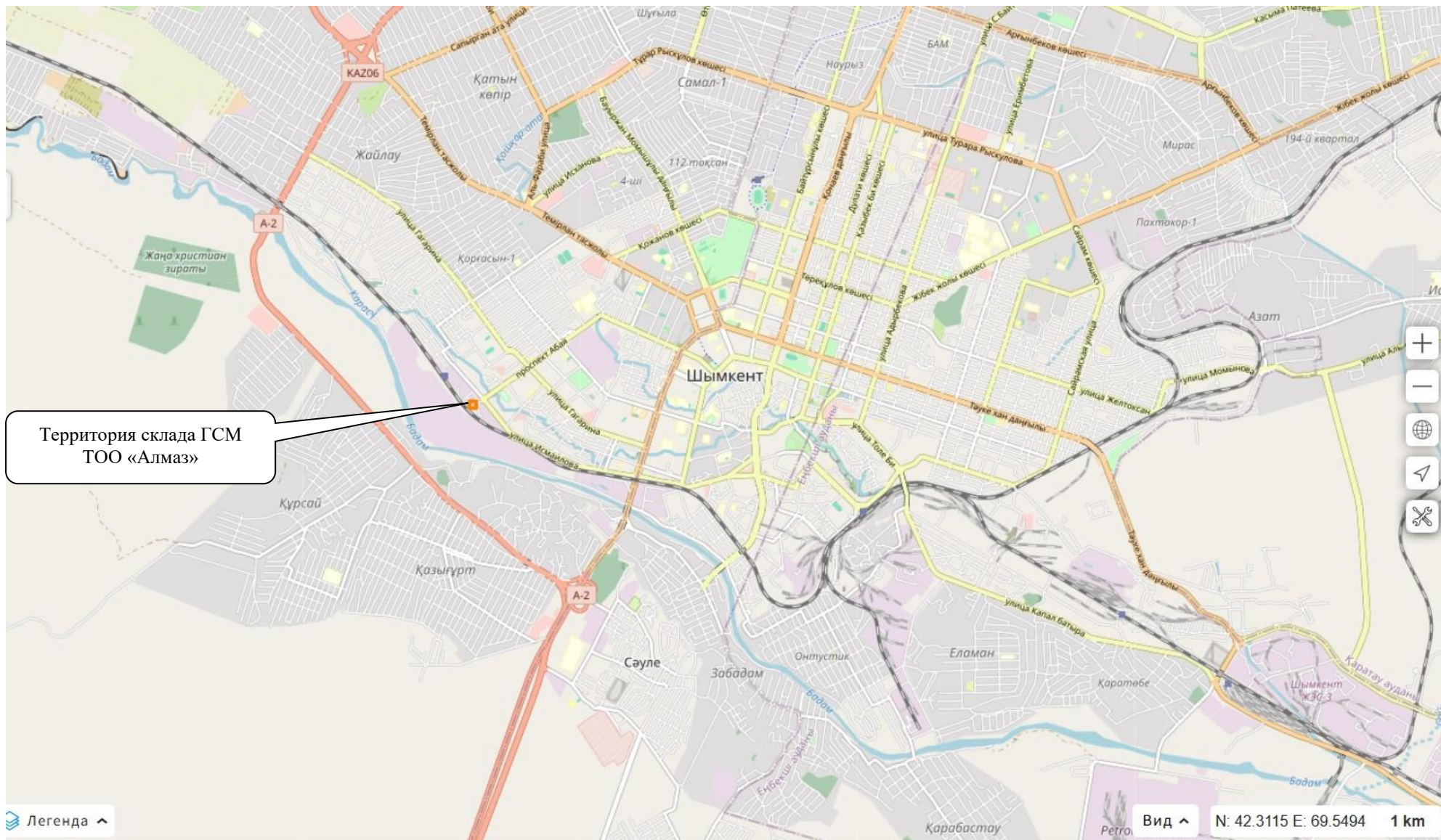
Отопление административно-бытового корпуса осуществляется от автономной котельной с газовым котлом марки ISI SD-32, мощностью 30,5кВт. Расход природного газа – 4,42584 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Объем хранимых нефтепродуктов (емкость склада ГСМ) - 6700,0 м<sup>3</sup>. Резервуарная площадка имеет бетонное покрытие. Грузооборот базы нефтепродуктов составит 126,00 м<sup>3</sup>. тонн в год, из них бензинов высокооктановых – 37,8 тыс. м<sup>3</sup>., дизельное топливо – 88,2 тыс. м<sup>3</sup>.

Согласно п.50 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» (далее - Санитарные правила), утвержденный приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 СЗЗ для объектов IV и V классов опасности (по санитарной классификации) максимальное озеленение предусматривает – не менее 60 процентов (далее –%) площади, СЗЗ для объектов II и III классов опасности – не менее 50 % площади, СЗЗ для объектов I класса опасности – не менее 40 % площади, с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. В связи с этим предусмотрены мероприятия по озеленению.

Для раздельного сбора коммунально-бытовых отходов предусмотрена площадка бетонированная и навес над тремя мусорными баками.

Обзорная карта района расположения объекта приведена на рисунке 1.1. Космоснимок района размещения участка с указанием расстояния до жилой зоны, водных объектов и карта с источниками загрязнения приведены на рисунках 1.2 – 1,4.



Территория склада ГСМ  
ТОО «Алмаз»

Рисунок 1.1 Обзорная карта района расположения объекта



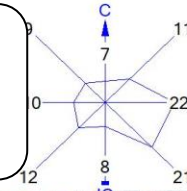
Рисунок 1.2 Карта расположения объекта с указанием расстояния до водных объектов



Город : 324 г. Шымкент  
Объект : 1008 Склад ГСМ ТОО Алмаз Вар.№ 2  
ПК ЭРА v2.5

Ист.0001-0002 Резервуары V-700 м3 под дизтопливо

Ист.0007-0009,  
Резервуары V- 60+60+50 м3  
Резервуары V- 50+60+60 м3  
Резервуары V- 60+60+60 м3  
под высокооктановый бензин



Ист.0004 Котел ISI SD-32

Ист.0006 Резервуар V-2000 м3  
под дизтопливо

Ист.6017 Насосы 2НДВ \* 2 шт.

Ист.0010-0014, Резервуары V-140 м3  
под высокооктановый бензин

Ист. 6015 ТРК

Ист.6009-6011 Налив АИ-92,  
АИ-95 и ДТ в автоцистерны  
(автоналивная эстакада)

Ист.6013 Насосы 2НДВ \* 2 шт.

Территория склада ГСМ  
ТОО «Алмаз»

0015 Резервуары V-10 м3 под  
высокооктановый бензин

Ист.6012 Слив АИ-92, АИ-95  
и ДТ с ж/д цистерн

Ист.6016 Насосы 2НДВ \* 2 шт.

Ист.0005 Резервуар V-2000 м3 под  
дизтопливо

Ист.0016 Резервуар V-70 м3 под  
дизтопливо

Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Область воздействия
- Расчётные точки, группа N 90
- Источники загрязнения
- Расч. прямоугольник N 01

Область воздействия 100 м

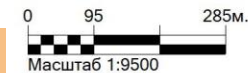


Рисунок 1.3 Космоснимок района размещения участка с источниками загрязнения на период эксплуатации

## 1.2 ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ.

Склад ГСМ предназначен для хранения, приема и отпуска светлых нефтепродуктов. По транспортным связям база является автомобильной, железнодорожной распределительной.

По номенклатуре хранимых продуктов – база светлых нефтепродуктов.

Производственный процесс базы нефтепродуктов включает следующие основные операции:

- прием светлых нефтепродуктов по железной дороге;
- хранение светлых нефтепродуктов;
- отпуск светлых нефтепродуктов в автомобильные цистерны;
- отпуск высокооктановых и низкооктановых бензинов в автоцистерны.

Для слива светлых нефтепродуктов из ж. д. вагонов-цистерн предусмотрена существующая ж. д. эстакада в металлических конструкциях на четыре вагона-цистерны. Для выполнения операций по сливу нефтепродуктов эстакада оборудована:

- установками герметичного нижнего слива типа УСН-80;
- стояками верхнего слива с подъемно-поворотным устройством, предназначенным для слива светлых нефтепродуктов, в случае неисправности нижних сливных устройств на ж. д. вагонах-цистернах;
- двумя коллекторами диаметром Ду-200 мм каждый.

Насосная станция с манифольдом предназначена для осуществления операций по приему и подаче светлых нефтепродуктов на сливо-наливную ж. д. эстакаду, для внутрибазовой перекачки резервуарного парка. На площадке насосной установлены два насоса фактической производительностью 80 м<sup>3</sup>/час, по одному под бензины и ДТ.

Все резервуары оснащены следующим основным технологическим оборудованием:

- приемно-раздаточными патрубками, предназначенными для проведения операций по заполнению и опорожнению резервуара;
- дыхательными и предохранительными клапанами; зачистными устройствами;

Исходя из технологических решений, прием нефтепродуктов в резервуары производится последовательно, по мере заполнения одного резервуара задвижка перекрывается, происходит заполнение следующего резервуара. Максимальные выбросы в атмосферу углеводородов происходят в основном в момент закачки ГСМ через дыхательные клапаны.

По периметру группы наземных резервуаров предусмотрена замкнутая стена из монолитного железобетона, предохраняющая от аварийного разлива жидкости высотой 0,5 м.

Для предотвращения от коррозии поверхность резервуаров покрыта антикоррозийной изоляцией и светлой эмалевой ПФ-115 краской, отражающей солнечные лучи.

Отпуск нефтепродуктов потребителям осуществляется с автоматизированной автоналивной эстакады АСН, рассчитанной на три наливных устройства. Производительность каждого из насосов Q=50-55 м<sup>3</sup>/час. Одновременно могут заправляться 2 автоцистерны - бензином и 1 автоцистерна - дизтопливом. В целях сокращения потерь от испарения и уменьшения пенообразования при наливке нефтепродуктов в автоцистерны, длина нижнего звена наливного устройства обеспечивает опускание его конца в автоцистерну на расстояние не более 200 мм от нижней образующей емкости, производится налив «под слой нефтепродукта»

Для отопления административно-бытового корпуса предусмотрен автономный бытовой котел марки ISI SD-32 на природном газе, тепловой мощностью – 35,3 кВт, расположенный внутри здания АБК. Расход природного газа, согласно предоставленным

данным, мах – 4425,84 м<sup>3</sup>/час (0,3 л/с). Дымовые газы выбрасываются через трубу высотой 4,5 метра и диаметром 0,2 м.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на складе ГСМ являются: дыхание топливных емкостей и выброс при отпуске топлива.

«Дыхание топливных емкостей» – это процесс вытеснения паров нефтепродуктов из газового пространства резервуара или подачи воздуха извне за счет разрежения в газовом пространстве резервуара. Подразделяется на два типа: большое дыхание и малое дыхание.

«Большое дыхание» происходит во время заполнения или опорожнения резервуара.

«Малое дыхание» происходит в результате суточных изменений температуры стенок резервуара а, следовательно, температуры нефтепродукта, т.е. увеличения/уменьшения объема хранимого топлива за счет его расширения/сокращения в зависимости от температурного коэффициента расширения хранимого топлива, а также в зависимости от места размещения топливных емкостей (надземного или подземного).

Выброс при отпуске топлива происходит в момент заправки автомобиля из его топливного бака за счет вытеснения находящегося в нем воздуха.

По данным проведенной инвентаризации на территории склада ГСМ расположены 23 источников выбросов (35 источников выд.), в т. ч. 15 – организованных, 8 неорганизованных.

На складе ГСМ все резервуары оборудованы дыхательными клапанами для выравнивания «больших» и «малых дыханий». Благодаря дыхательному клапану выброс углеводородов происходит только при возникновении избыточного давления в резервуаре (при закачке ГСМ в емкость).

Анализ производственных процессов, производимых на складе ГСМ, показал, что при технологических операциях в атмосферу выделяется газозоодушная смесь, содержащая пары предельных, непредельных, ароматических углеводородов и сероводород.

На автоналивной эстакаде применена наиболее совершенная, модифицированная система налива типа АСН-80АС-02. В целях сокращения потерь от испарения и уменьшения пенообразования при наливке нефтепродуктов в автоцистерны, длина нижнего звена наливного устройства обеспечивает опускание его конца в автоцистерну на расстояние не более 200 мм от нижней образующей емкости, производится налив «под слой нефтепродукта». Люк автоцистерны во время налива прикрывается крышкой. Это обеспечивает снижение выбросов паров углеводородов на 40%.

Резервуары емкостью по 700 м<sup>3</sup> оснащены понтонами.

Расчетное число рабочих дней склада - 300 дней в году. Режим работы – 8 час/сут, 6 дней в неделю. Численность персонала – 20 человек.

## КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИХ И КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЙОНА И ПЛОЩАДКИ ОБЪЕКТА

Земельный участок, состоящий из 3-х объединенных участков общей площадью 1,0293 га граничит со всех сторон с объектами индустриальной зоны. Ближайшая жилая застройка расположена с северо-запада на расстоянии 505 м.

Краткая климатическая справка:

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 44,

абсолютная минимальная -34,

наиболее холодной пятидневки -17,

среднегодовая +12,2.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 368.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 208.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,3.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,34

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,44.

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.

Район по весу снегового покрова – I.  $S_g=0,8\text{кПа}$  (80 кгс/м<sup>3</sup>); табл. 4\*.

Район по давлению ветра – III.  $W_0=0,38\text{кПа}$  (38кгс/м<sup>3</sup>); табл.5.

Район по толщине стенки гололеда – III.  $b= 10\text{ мм}$ ; табл.11.

Подземные воды, пройденными выработками на июнь 2017 года, вскрыты на глубине 1,9-2,0 м от поверхности земли.

По данным режимных скважин высокое положение УПВ отмечается с середины марта по июль, низкое - с декабря по январь. Амплитуда колебания УПВ составляет 0,5-0,8 м. При максимально высоком положении УПВ будет находиться, ориентировочно, на глубине 0,5 м от поверхности земли.

Тип подземных вод – сульфатно-кальциевый.

В соответствии с «Методикой расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий», значение коэффициента А, соответствующего неблагоприятным метеорологическим условиям, при которых концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе максимальна, для территории Казахстана принимается равным 200.

Основные климатические характеристика района и данные на повторяемость направлений ветра по данным многолетних наблюдений приведены в таблице 3.4 (нумерация и форма таблицы выводится автоматически программой «ЭРА»).

## **ХАРАКТЕРИСТИКА УРОВНЯ ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРЫ В РАЙОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

В районе расположения объекта присутствуют крупные промышленные предприятия, так как объект находится в промышленной зоне рядом с территорией бывшего свинцового завода. Локальными источниками загрязнения атмосферного воздуха в районе объекта являются ремонтные и металлообрабатывающие цеха, склады металла и строительных материалов и прочие производства.

Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха органами РГП «Казгидромет» в районе ведутся. В расчетах на период эксплуатации фон учитывался (справка Казгидромет в приложении В).

Склад ГСМ предназначен для хранения, приема и отпуска светлых нефтепродуктов. В зоне влияния предприятия зон отдыха и объектов с повышенными требованиями к санитарному состоянию атмосферного воздуха нет.

### **Характеристика современного состояния воздушной среды г. Шымкент**

Город Шымкент является одним из крупных промышленных центров Республики Казахстан, что определяет высокий уровень антропогенной нагрузки на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения являются промышленные предприятия и автотранспорт.

Согласно официальным данным, объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в 2024 году составил 35,73 тыс. тонн. Значительную долю в загрязнении воздуха составляют выбросы автотранспорта (более 71%), что особенно актуально для районов, расположенных вблизи крупных автодорог и транспортных узлов. Важную роль также играют промышленные предприятия, такие как Шымкентский нефтехимический завод, цементные заводы «Стандартцемент» и «Шымкентцемент», а также ТЭЦ «3-Энергоцентр».

В районе расположения объекта, в промышленной зоне Ондиристик в Енбекшинском районе, состояние атмосферного воздуха определяется в основном выбросами от различных производственных объектов — таких как котельные, промышленные печи и производства, использующие нефть, уголь, газ и химикаты, — а также испарения от хранения топлива и сырья и мобильные источники — автотранспорт, спецтехника и погрузочно-разгрузочные машины. Вредные выбросы в данном районе включают оксиды азота (NOx), углеводороды (СН), угарный газ (СО) и твердые частицы (РМ). Ветровой режим местности способствует рассеиванию загрязняющих веществ, однако в безветренные дни возможно их накопление в приземном слое воздуха.

Для минимизации негативного воздействия на окружающую среду при эксплуатации производственного объекта рекомендуется внедрение природоохранных мероприятий, включающих установку современных систем улавливания загрязняющих веществ, соблюдение технологического режима работы оборудования, контроль качества атмосферного воздуха, организацию зеленых насаждений и использование энергоэффективного оборудования.

Таким образом, учитывая текущую экологическую ситуацию в районе проектируемого объекта, требуется комплексный подход к снижению воздействия на воздушную среду, что позволит минимизировать потенциальные экологические риски.

Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха г. Шымкент проводятся на 6 постах наблюдения, в том числе на 4 постах ручного отбора проб и на 2 автоматических станциях.

Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха органами РГП «Казгидромет» в районе ведутся. В расчетах на период эксплуатации фон учитывался (справка Казгидромет в приложении В).

По данным стационарной сети наблюдений уровень загрязнения атмосферного воздуха города Шымкент в целом оценивался как **повышенный**, он определялся значением **НП=14%** (повышенный уровень) и **СИ=3,0** (повышенный уровень) по сероводороду в районе поста №5 (м.к. Самал). Средние концентрации формальдегида – 1,92 ПДК<sub>с.с.</sub>, диоксида азота – 1,35 ПДК<sub>с.с.</sub>, взвешенных веществ – 1,38 ПДК<sub>с.с.</sub>, содержание других загрязняющих веществ не превышали ПДК.

Максимально-разовые концентрации сероводорода – 3,04 ПДК<sub>м.р.</sub>, оксид углерода – 1,80 ПДК<sub>м.р.</sub>, содержание других загрязняющих веществ не превышали ПДК (таблица 2).

Случаи экстремально высокого и высокого загрязнения (ВЗ и ЭВЗ): ВЗ (более 10 ПДК) и ЭВЗ (более 50 ПДК) не были отмечены.

Фактические значения, а также кратность превышений нормативов качества и количество случаев превышения указаны в Таблице 2.

Влияние погодных условий на формирование загрязнения воздуха за январь месяц 2026 г. не отмечено, дней с НМУ (неблагоприятных условий) не зафиксировано.

Таблица 2

Характеристика загрязнения атмосферного воздуха

Примесь	Средняя концентрация		Максимально разовая концентрация		НП	Число случаев превышения ПДК <sub>м.р.</sub>		
	мг/м <sup>3</sup>	Кратность ПДК <sub>с.с.</sub>	мг/м <sup>3</sup>	Кратность ПДК <sub>м.р.</sub>		%	> ПДК	> 5 ПДК
					в том числе			
<b>г. Шымкент</b>								
Взвешенные вещества	0,2070	1,38	0,300	0,60	0,0	0	0	0
Диоксид серы	0,0102	0,20	0,106	0,21	0,00	0	0	0
Оксид углерода	1,7778	0,59	9,000	1,80	1,39	4	0	0
Диоксид азота	0,0541	1,35	0,109	0,54	0,00	0	0	0
Оксид азота	0,0192	0,32	0,118	0,29	0,00	0	0	0
Сероводород	0,0125		0,024	3,04	10,56	456	0	0
Аммиак	0,0219	0,55	0,030	0,15	0,00	0	0	0
Формальдегид	0,0192	1,92	0,025	0,50	0,00	0	0	0
Бенз(а)пирен	0,00022	0,2						
кадмий	0,000014	0,046	0,000017					
медь	0,000011	0,006	0,000014					
свинец	0,000020	0,065	0,000023					
хром	0,000001	0,001	0,000002					

### ВОЗДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТА НА АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ХАРАКТЕРИСТИКА ИСТОЧНИКОВ ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

На площадке имеются постоянные (на период эксплуатации) источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Расчеты производятся на период эксплуатации объекта, прикладываются расчеты валовых выбросов от источников загрязнения атмосферного воздуха.

На период эксплуатации всего на площадке располагаются 23 источника загрязнения атмосферы, из них 15 организованных источников загрязнения и 8 неорганизованных источников загрязнения, источников выделения - 35:

Источниками выделения загрязняющих веществ на складе ГСМ являются:

№ п/п	№ ист.	Наименование	Назначение	Параметры	Примечание
<b>Организованные</b>					
1	0001 01	Резервуар №1 V700м3 для ДТ	Хранение ДТ 9604 т/год	Дыхательный клапан DN150	-
2	0002 02	Резервуар №2 V700м3 для ДТ	Хранение ДТ 9604 т/год	Дыхательный клапан DN150	-
3	0004 03	Водогрейный котел ISI SD-32	Горяч. водоснабж., расход газа 4425,84 м3/год, 0,3 л/с	Труба дымовая, диам.0,2 м, высота 4,5 м	-
4	0005 04	Резервуар №20 V2000м3 для ДТ	Хранение ДТ 13720 т/год	Дыхательный клапан DN150	-
5	0006 05	Резервуар №21 V2000м3 для ДТ	Хранение ДТ 13720 т/год	Дыхательный клапан DN150	-
6	0007 06	Резервуар №3 V60м3 для АИ-92	Хранение АИ-92 1366 т/год	Дыхательный клапан DK100	-
	0007 07	Резервуар №4 V60м3 для АИ-92	Хранение АИ-92 1366 т/год		-
	0007 08	Резервуар №5 V50м3 для АИ-92	Хранение АИ-92 1134 т/год		-
7	0008 09	Резервуар №6 V50м3 для АИ-92	Хранение АИ-92 1134 т/год	Дыхательный клапан DK100	-
	0008 10	Резервуар №7 V60м3 для АИ-92	Хранение АИ-92 1366 т/год		-
	0008 11	Резервуар №8 V60м3 для АИ-92	Хранение АИ-92 1366 т/год		-
8	0009 12	Резервуар №9 V60м3 для АИ-92	Хранение АИ-95 1366 т/год	Дыхательный клапан DK100	-
	0009 13	Резервуар №10 V60м3 для АИ-92	Хранение АИ-95 1366 т/год		-
	0009 14	Резервуар №11 V60м3 для АИ-92	Хранение АИ-95 1366 т/год		-
9	0010 15	Резервуар №12 V140м3 для АИ-92	Хранение АИ-92 3184 т/год	Дыхательный клапан DK100	-
10	0011 16	Резервуар №13 V140м3 для АИ-92	Хранение АИ-92 3184 т/год	Дыхательный клапан DK100	-
11	0012 17	Резервуар №14 V140м3 для АИ-92	Хранение АИ-92 3184 т/год	Дыхательный клапан DK100	-
12	0013 18	Резервуар №15 V140м3 для АИ-92	Хранение АИ-92 3184 т/год	Дыхательный клапан DK100	-
13	0014 19	Резервуар №16 V140м3 для АИ-92	Хранение АИ-92 3184 т/год	Дыхательный клапан DK100	-

14	0015 20	Резервуар №17 V10м3 для АИ-92	Хранение АИ-92 222 т/год	Дыхательный клапан ДК100	Для собст. нужд
	0015 21	Резервуар №18 V10м3 для АИ-92	(резервный)		Для собст. нужд
	0015 22	Резервуар №19 V10м3 для АИ-92	(резервный)		Для собст. нужд
15	0016 23	Резервуар №22 V70м3 для ДТ	Промежуточное накопление ДТ	Дыхательный клапан ДК100	-
<b>Неорганизованные</b>					
16	6009 24	Налив АИ-92 в автоцистерну АСН- 80 АС-02	Отпуск АИ-92	Неорганизованный источник	-
	6009 25	Налив АИ-92 в автоцистерну АСН- 80 АС-02	(резервный)	Неорганизованный источник	-
17	6010 26	Налив ДТ в автоцистерну АСН- 80 АС-02	Отпуск ДТ	Неорганизованный источник	-
	6010 27	Налив ДТ в автоцистерну АСН- 80 АС-02	(резервный)	Неорганизованный источник	-
18	6011 28	Налив АИ-95 в автоцистерну АСН- 80 АС-02	Отпуск АИ-95	Неорганизованный источник	-
	6011 29	Налив АИ-95 в автоцистерну АСН- 80 АС-02	(резервный)	Неорганизованный источник	-
19	6012 30	Слив с ж/д цистерн бензина	Прием бензина высокооктанового	Неорганизованный источник	-
	6012 31	Слив с ж/д цистерн ДТ	Прием ДТ	Неорганизованный источник	-
20	6013 32	Помещение насосной №1	Перекачка бензина высокооктанового	Неорганизованный источник	-
21	6015 33	ТРК 4-х рукавная для АИ-92	Отпуск АИ-92	Неорганизованный источник	Для собст. нужд
22	6016 34	Помещение насосной №2	Перекачка ДТ	Неорганизованный источник	-
23	6017 35	Помещение насосной №3	Перекачка ДТ	Неорганизованный источник	-

### МЕРОПРИЯТИЯ ПО УМЕНЬШЕНИЮ ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРУ

Для уменьшения выбросов углеводородов от резервуаров на всех емкостях хранения нефтепродуктов установлены дыхательные клапаны. Благодаря дыхательному клапану выброс углеводородов происходит только при возникновении избыточного давления в резервуаре.

Для уменьшения потерь ГСМ во время приема и отпуска нефтепродуктов используется автоматическая система налива. Сливное устройство оборудовано крышкой,

закрывающей горловину автоцистерны во избежание избыточного испарения паров углеводородов.

При эксплуатации Склада ГСМ ТОО «Алмаз», расположенного по адресу: город Шымкент, район Туран, улица Абая 1а, (на период эксплуатации) внедрение малоотходных и безотходных технологий не предусмотрено, поскольку все отходы, образующиеся на площадке, подлежат сбору, временному хранению и дальнейшей передаче на специализированные организации для утилизации или безопасного размещения в соответствии с действующим экологическим законодательством.

На период эксплуатации пылегазоочистное оборудование не предусмотрено.

### **Краткая характеристика существующих установок очистки газа**

На складе ГСМ все резервуары оборудованы дыхательными клапанами для выравнивания «больших» и «малых дыханий». Благодаря дыхательному клапану выброс углеводородов происходит только при возникновении избыточного давления в резервуаре (при закачке ГСМ в емкость).

На автоналивной эстакаде применена наиболее совершенная, модифицированная система налива типа АСН-80АС-02. В целях сокращения потерь от испарения и уменьшения пенообразования при наливке нефтепродуктов в автоцистерны, длина нижнего звена наливного устройства обеспечивает опускание его конца в автоцистерну на расстояние не более 200 мм от нижней образующей емкости, производится налив «под слой нефтепродукта». Люк автоцистерны во время налива прикрывается крышкой. Это обеспечивает снижение выбросов паров углеводородов на 40%.

Резервуары емкостью по 700 м<sup>3</sup> оснащены понтонами. Установка понтона в резервуаре хранения нефтепродуктов обеспечивает существенное снижение выбросов углеводородов за счёт сокращения площади испарения и минимизации газового пространства над продуктом, что уменьшает объём паровоздушной смеси и интенсивность «малых» и «больших» дыханий резервуара; в результате снижаются потери продукта, уменьшается нагрузка на дыхательные клапаны, повышается промышленная и экологическая безопасность

### **Характеристика аварийных и залповых выбросов от источников**

Анализ аварий включает в себя рассмотрение многочисленных аварийных случаев в условиях эксплуатации склада ГСМ, включая вероятность возникновения стихийных бедствий.

К главным причинам аварий следует отнести:

- полные или частичные отказы технических систем и транспортных средств;
- пожары, вызванные различными причинами;
- коррозия и дефекты трубопроводов, оборудования;
- ошибки обслуживающего персонала;
- опасные и стихийные природные явления.

К потенциально возможным аварийным ситуациям на промысле можно отнести следующие:

- разлив нефтепродуктов при их транспортировке в автоцистернах.

Основными мероприятиями по предупреждению и снижению последствий аварийных ситуаций на площадке склада ГСМ и резервуаров являются:

- тщательный контроль состояния оборудования и резервуаров;
- обвалование резервуаров с пожароопасными веществами и создание под ними площадок с непроницаемым экраном;
- периодический визуальный осмотр оборудования склада ГСМ и резервуаров;

– заземление всех резервуаров и других емкостей для хранения нефтепродуктов, а также технологического оборудования;

– оборудование всех стационарных емкостей запорными устройствами и их своевременная ревизия;

Размещение в окружающей среде промышленного объекта в любом случае подразумевает выброс загрязняющих веществ, образование отходов производства и сточных вод, что является сознательным допущением вероятности причинения вреда окружающей среде ради достижения экономической выгоды. Если размещение объекта происходит в соответствии с установленными нормами и правилами, общество в лице государственных природоохранных органов считает риск такого размещения и воздействия приемлемым.

При размещении и дальнейшей эксплуатации промышленного объекта в ряде случаев существует вероятность возникновения аварийных ситуаций, ответственность за последствия которых полностью ложится на природопользователя. Анализ риска аварий на опасных производственных объектах является составной частью управления промышленной безопасностью. Анализ риска заключается в систематическом использовании всей доступной информации для идентификации опасностей и оценки риска возможных нежелательных событий.

Данный объект не предполагает возникновения аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, поскольку не предполагает использование взрывных работ, вскрышных и добычных.

Экологическая безопасность также обеспечивается за счет соблюдения соответствующих организационных мероприятий. основными из которых являются:

– постоянный контроль за всеми видами воздействия. который осуществляет персонал предприятия. ответственный за ТБ и ООС;

– регламентированное движение автотранспорта;

– пропаганда охраны природы;

– соблюдение правил пожарной безопасности;

– соблюдение правил безопасности и охраны здоровья и окружающей среды;

– подготовка обслуживающего персонала и технических средств к организованным действиям при аварийных ситуациях.

Покрытие проездов выполнено несколькими типами: безыскровое - из бетонных плит и цементно-бетонное; асфальтобетонное. Вокруг здания предусмотрена отмостка – 2,0м.

Резервуарная площадка по периметру ограждена бетонным забором высотой 1,8 м. Поверху бетонного забора выполнено ограждение из металлической сетки.

Согласно п.50 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» (далее - Санитарные правила), утвержденный приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 СЗЗ для объектов IV и V классов опасности (по санитарной классификации) максимальное озеленение предусматривает – не менее 60 процентов (далее –%) площади, СЗЗ для объектов II и III классов опасности – не менее 50 % площади, СЗЗ для объектов I класса опасности – не менее 40 % площади, с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки. В связи с этим предусмотрены мероприятия по озеленению.

Свободная от застройки и покрытия территория склада ГСМ озеленяется газоном из трав, посадкой кустарников для защиты прилегающей территории от шума, выхлопных газов и пыли. Посадка газонов и деревьев непосредственно на резервуарной площадке запрещается.

## **ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ**

### **ХАРАКТЕРИСТИКИ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ В РАЙОНЕ**

Склад горюче-смазочных материалов ТОО «Алмаз» расположен в юго-западной окраине г. Шымкент по пр. Абая 1а.

Земельный участок, состоящий из 3-х объединенных участков общей площадью 1,0293 га граничит со всех сторон с объектами индустриальной зоны. Ближайшая жилая застройка расположена с северо-запада на расстоянии 505 м.

Ближайшие водные объекты - р. Бадам, с юга на расстоянии 640 метров и р. Карасу, с северо-востока на расстоянии 200 м. Все реки г. Шымкент имеют размер водоохранной полосы 35 м., территория склада ГСМ находится на удалении от рек Бадам и Карасу и в водоохранные полосы не попадает.

Гидрографическая сеть представлена р. Бадам, протекающей с юга на расстоянии 640 метров и р. Карасу, с северо-востока на расстоянии 200 м. Все реки г. Шымкент имеют размер водоохранной полосы 35 м., территория склада ГСМ находится на удалении от рек Бадам и Карасу и в водоохранные полосы не попадает.

Река Карасу в городе Шымкент является небольшим городским водотоком, относящимся к системе местных рек и каналов; формируется преимущественно за счёт подземных источников, грунтовых вод и поверхностного стока, протекая через жилые районы. По характеру это малая река протяжённостью несколько километров в пределах города; ширина русла обычно составляет от 3 до 6 метров, на отдельных участках больше, глубина, как правило, небольшая — в среднем 0,5–1,5 метра с сезонными колебаниями уровня воды.

Река Бадам имеет ширину в зависимости от участка и времени года в среднем от 10 до 30 метров, на некоторых участках может достигать 50 метров, глубина в среднем от 0,5 до 2 метров, на глубоких участках и в паводковый период может достигать 3-5 метров.

В процессе эксплуатации склада ГСМ, забор воды из рек Карасу и Бадам и сброс сточных вод в реки Карасу и Бадам не производятся, возможное тепловое загрязнение водоема и последствия воздействия отбора воды на экосистему проектом исключается.

Подземные воды, в пределах площадки, разведочными выработками до глубины 15м не вскрыты и по данным архивных материалов они залегают ниже 20-25 метров.

В геоморфологическом отношении площадка представляет собой участок надпойменной террасы в пределах предгорной слабонаклонной равнины, расчлененной речной и овражной сетью. Надпойменные террасы сложены верхнечетвертичными отложениями аллювиально-пролювиального генезиса, представленного толщей переслаивающих суглинков и супесей с прослоями песчаного или галечникового грунта в подошве.

### **ВОЗДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТА НА СОСТОЯНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД**

#### **ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ**

Величина воздействия объекта на водные ресурсы зависит от объемов водопотребления, сброса сточных вод.

Источником хозяйственного водоснабжения объекта является вода из центрального водопровода г. Шымкент.

Хозяйственно-бытовые сточные воды (образующиеся от санитарных приборов, душевых и бытовых помещений) отводятся по внутренним сетям канализации и сбрасываются в централизованный городской канализационный коллектор, ливневые сточные воды проходят очистку и накапливаются в пожарные резервуары объемом 70 м<sup>3</sup>.

Хозбытовое водопотребление составляет 150,0 м<sup>3</sup>/год. Сброс хозяйственных сточных вод от объекта предусмотрен в городской канализационный коллектор в количестве 150,0 м<sup>3</sup>/год.

Непосредственно на территории склада ГСМ сточные воды в окружающую среду не сбрасываются. Отрицательное воздействие на состояние вод реки Карасу, протекающей с северо-востока от территории склада ГСМ исключено (уклон рельефа местности на северо-запад).

#### **Внутренние системы канализации**

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусматривается самотеком во внутреннюю канализационную сеть с последующим сбросом в городской канализационный коллектор.

Сети хозяйственно-бытовой канализации (К1) выше отметки 0.000 запроектированы из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 50 и 100мм по ГОСТ 22689-2014, выпуск - из чугунных труб по ГОСТ 6942-98 в канале. На выпуске канализации устанавливается водонепроницаемый приямок.

#### **Водосток**

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен наружный организованный водосток с отводом в лотки с последующим изливом в зеленую зону.

### **ВОЗДЕЙСТВИЕ РАБОТ НА СОСТОЯНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД**

Рельеф местности участка расположения склада ГСМ спокойный, с общим уклоном на юго-запад. Высотные отметки поверхности земли по площадке изменяются в пределах 475,00-477,00. Высотная посадка зданий и сооружений склада ГСМ решена в полной увязке с существующим высотным положением прилегающей территории. Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях.

Территория склад ГСМ имеет уклон в сторону водоотводных лотков для перехвата возможных утечек нефтепродуктов. В целях задержания нефтепродуктов, содержащихся в ливневых стоках проектом предусмотрены очистные сооружения. В районе возможных утечек и потерь нефтепродуктов, предусмотрено твердое безыскровое водонепроницаемое покрытие с устройством лотков и уклоном в сторону очистных сооружений. По кромке всех проездов предусмотрен бортовой камень, который служит бортиком и устанавливается по периметру всех проездов.

В данном разделе разработаны мероприятия, предусматривающие задержание основной массы нефтепродуктов, содержащихся в дождевых стоках, отводимых с территории площадки склада ГСМ.

Очистные сооружения состоят из дождеприёмного колодца Ø1000 мм, работающего по принципу бензомаслоуловителя, маслосборного колодца Ø1000 мм и сборника очищенных стоков Ø2000мм.

Отвод дождевых вод обеспечивается уклоном участка в сторону дождеприёмного лотка. Далее стоки по лотку поступают в дождеприёмный колодец (бензомаслоуловитель), где происходит их разделение на нефтепродукты и очищенную воду. После очистки и отстоя очищенная вода по трубопроводу отводится в сборник очищенных стоков, а нефтепродукты - в маслосборный колодец.

Принцип действия очистных сооружений основан на разности удельных весов нефтепродуктов и воды, вследствие чего нефтепродукты собираются в верхнем слое над водой. Приём перелива осуществляется в щель маслосборной трубы и далее по трубопроводу отводится в маслосборный колодец. Взвешенные вещества выпадают в осадок.

Расчетный расход дождевых стоков, подлежащих очистке, составляет 0,284 м<sup>3</sup>/час с площади 1,02 га в соответствии с генпланом и вертикальной планировкой участка. Колодцы приняты из сборных ж/б колец Ø 1000мм и Ø 2000мм по серии 3.900.1-14. вып.1.

Трубопроводы ливневой канализации приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 Ø 150 мм и укладываются на спланированное естественное основание.

Очищенная вода накапливается в трех пожарных резервуарах объемом 70 м<sup>3</sup> каждый.  
Водосток

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен наружный организованный водосток с отводом в лотки с последующим изливом в зеленую зону.

В процессе эксплуатации сточные воды в окружающую среду в пределах участка работ не сбрасываются.

Эксплуатация склада ГСМ не влечет истощения и загрязнения запасов ни поверхностных, ни подземных вод. Изложенные в проекте мероприятия предусматривают максимальную защиту водных источников и подземных от загрязнения.

### МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД ОТ ИСТОЩЕНИЯ И ЗАГРЯЗНЕНИЯ

Эксплуатация объекта не влечет истощения и загрязнения запасов ни поверхностных, ни подземных вод. Изложенные в проекте мероприятия предусматривают максимальную защиту водных источников от загрязнения.

Защита от загрязнения поверхностных и грунтовых вод обеспечивается следующими проектными решениями:

- организованный отдельный сброс хоз. бытовых и производственных сточных вод;
- очистка и производственных сточных вод на локальных очистных сооружениях;

Для охраны поверхностных и подземных вод проектом также предусматриваются следующие мероприятия: профилактические меры по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей; устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения; складирование бытовых отходов в металлические контейнеры на площадке для сбора мусора; твердое покрытие всей территории кроме зеленых зон.

### Баланс водопотребления и водоотведения на период эксплуатации

Таб.3.2.1

Наименование водопотребителей	Ед. изм.	Норма на ед. (л/сут )	Кол-во ед.	Водопотребление, тыс. м <sup>3</sup> /год		Водоотведение, тыс. м <sup>3</sup> /год				
				Хоз-бытовые нужды	Производственные нужды	В городскую канализацию	Вывоз по договору с коммунальными службами	Собственные очистн. сооруж., и далее		
	Кол-во раб. дней в году							Повторное использование технолог. целей	На рельеф (поля фильтрации, фильтры, колодцы)	Безвозвратные потери
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Персонал склад ГСМ	1 раб. 300	25	20 чел.	0,15	-	0,15	-	-	-	-
<b>Всего</b>	-	-	-	<b>0,15</b>	-	<b>0,15</b>	-	-	-	-

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ

## КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬ РАЙОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Склад горюче-смазочных материалов ТОО «Алмаз» расположен в юго-западной окраине г. Шымкент по пр. Абая 1а.

Земельный участок, состоящий из 3-х объединенных участков общей площадью 1,0293 га граничит со всех сторон с объектами индустриальной зоны. Ближайшая жилая застройка расположена с северо-запада на расстоянии 505 м. Рельеф местности участка расположения склада ГСМ спокойный, с общим уклоном на юго-запад. Высотные отметки поверхности земли по площадке изменяются в пределах 475,00-477,00. Высотная посадка зданий и сооружений склада ГСМ решена в полной увязке с существующим высотным положением прилегающей территории. Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях.

В геоморфологическом отношении площадка представляет собой участок надпойменной террасы в пределах предгорной слабонаклонной равнины, расчлененной речной и овражной сетью. Надпойменные террасы сложены верхнечетвертичными отложениями аллювиально-пролювиального генезиса, представленного толщей переслаивающихся суглинков и супесей с прослоями песчаного или галечникового грунта в подошве

Сейсмичность площадки, согласно карты комплексного сейсмического микрорайонирования территории г. Шымкент, составляет семь баллов (Зона I).

## ВОЗДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИЮ, УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ГЕОЛОГИЧЕСКУЮ СРЕДУ

Производственная деятельность предприятия не представляет угрозы не только для здоровья персонала предприятия, но и местного малочисленного населения и условий их жизнедеятельности при прямом, косвенном, кумулятивном и других видах воздействия на окружающую среду.

При эксплуатации объекта изменения рельефа, нарушение параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки и прилегающей территории не предвидится.

Изменения состояния и свойств грунтов происходит в результате передачи нагрузок от зданий и сооружений, загрязнения грунтов различными веществами от выбросов.

Экзогенные геологические процессы (карст, оползни, суффозия и др.) по данным изысканий при эксплуатации объекта не прогнозируются.

Проектом предусматриваются мероприятия по снижению техногенного воздействия на почвы, а также ликвидация его последствий по завершении работ:

- хранение ТБО и других отходов только в специально отведенном месте;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на поверхность почвы;
- регулярная высадка зеленых насаждений и уход за ними в целях предотвращения деградации почв на свободных прилегающих землях (организовать лесополосы).

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке предусматриваются мероприятия по благоустройству территории.

## **РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР**

Объект располагается в зоне, подвергшейся интенсивному антропогенному воздействию на предыдущих стадиях хозяйственного освоения территории. В связи с этим значительного воздействия на растительный и животный мир не прогнозируется.

Основными факторами воздействия объекта будут являться:

- загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими веществами, аэрозолями и т.п.;

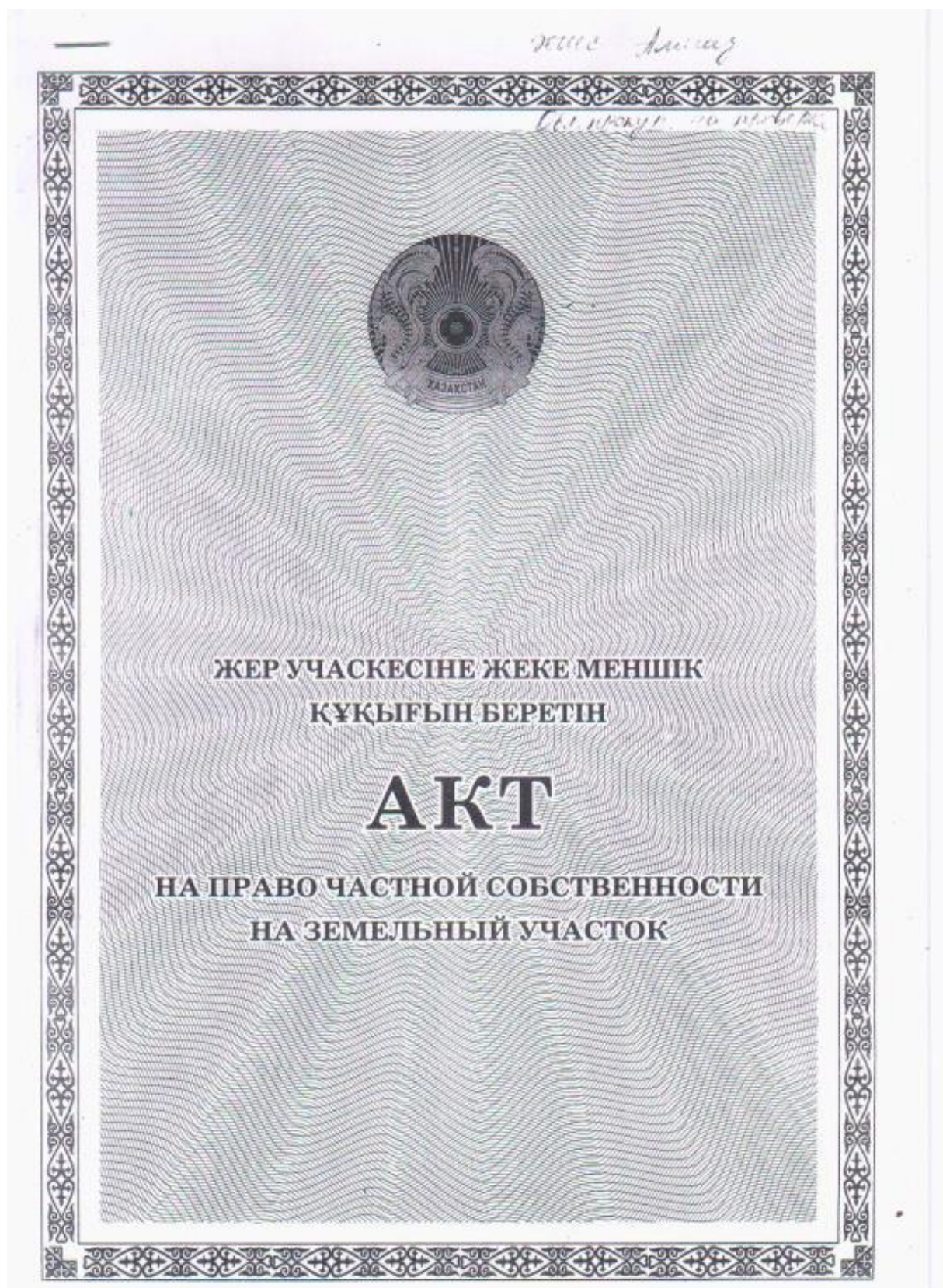
Как отмечалось выше, предусмотренные проектом мероприятия предотвращают эрозию почв и как следствие отрицательное воздействие на растительный и животный мир.

Результаты расчетов, выполненные в предыдущих главах, показывают, что миграция загрязняющих веществ, как через воздух, так и с поверхностными водами не выйдет за пределы области воздействия предприятия.

Воздействие шума и вибрации на жилую застройку и другие чувствительные объекты не прогнозируется благодаря достаточному удалению селитебных территорий от участка намечаемых работ, это способствует затуханию физических воздействий и отсутствию опасных проявлений для здоровья и комфортных условий проживания населения. Проект будет иметь положительное социально-экономическое значение для района, обеспечивая местным жителям рабочими местами, что окажет позитивное влияние на экономику региона.

В целом, воздействие производственной и хозяйственной деятельности на окружающую среду оценивается как допустимое с крупным социально-экономическим эффектом, не ухудшающим санитарно-эпидемиологическое состояние территории, и не влияющим на регионально-территориальное природопользование.

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ



**№ 266652**

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-309-142-362

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 0,8337 га

Жердің санаты: Елді мекендердің жері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: қолданыстағы ГСМ қоймасын кеңейту мақсатында жер бетінде болаттан тік резервуар орнату, әкімшілік-тұрмыстық корпусы, өнім сорғыс қарсы сорғысы және эстакадасымен бірге темір жол тұйығының құрылысын салу үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: шектеусіз

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 19-309-142-362

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: 0,8337 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка: для расширения действующего склада ГСМ под установку надземных вертикальных стальных резервуаров, административно-бытового корпуса, продуктового насоса, противопожарного насоса и строительство железнодорожного тупика с эстакадой

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: неограниченный

Делимость земельного участка: делимый

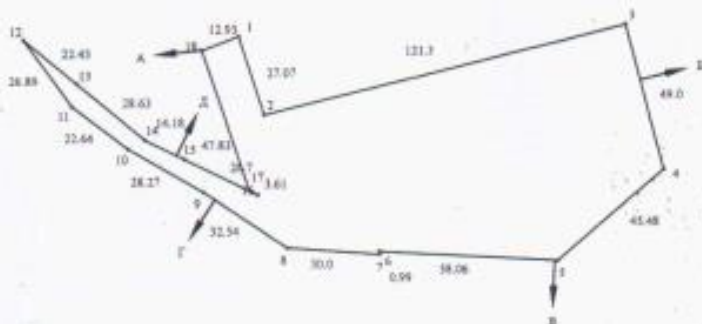
№ 266652

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ**  
**ПЛАН земельного участка**

Учаскенің орналасқан жері: Оңтүстік Қазақстан обл., Шымкент қ., Абай даңғылы мен Сеченов көшесі қиылысы, н/с

Местоположение участка: Южно-Казахстанская обл., г. Шымкент, на пересечение пр.Абая и Сеченова, б/н

4, өртке



Шектесу учаскесінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)  
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 19309142351  
В-дан Г-ға дейін: ЖУ 19309142328  
Д-дан А-ға дейін: ЖУ 19309142327

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков  
от А до Б: ЗУ 19309142351  
от В до Г: ЗУ 19309142328  
от Д до А: ЗУ 19309142327

10100

МАСШТАБ 1 : 2000

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана**

**0280670**

*Handwritten signature*

Жоспар дағы № да және планы	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аяны, га Площадь, га
14 3187 06 12	жоқ нет	



ДЕРҒЫЛӨНОРТАЛЫҒЫ ЕМК Шымкент

Кадастрлық филиалында дайындалған  
изготовлен Шымкентским городским  
кадастровым филиалом ЮК ДГП НПЦзем

А.С. Абдикулов 200 ж. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ қолы, подпись \_\_\_\_\_ г.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 1140 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования



"Шымкент қаласының жер қатынастары бөлімі"  
"Отдел земельных отношений города Шымкент"

Т.Е.Исқаков 200/д ж '18' маусым

\_\_\_\_\_ қолы, подпись \_\_\_\_\_ г.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

