

## Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: **ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"**

2. Предмет общественных слушаний: **«Производственный-логистический комплекс ТОО "Carlsberg Central Asia" (ранее "Oasis Logistics") расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Боралдай, п.з. 71 Разъезд уч. 2Д (без внеплощадочных наружных сетей и сметной документации). Корректировка.»**  
(проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)

*(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)*

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

**РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК**

---

4. Местонахождение намечаемой деятельности: **Алматинская область, Илийский район, Боралдайская п.а., п.Боралдай**

---

*(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)*

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: **Алматинская область, Илийский район, Боралдайская п.а., п.Боралдай**

---

*(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)*

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: **Товарищество с ограниченной ответственностью ""Carlsberg Central Asia"", БИН: 130440020450, +7(705)-220-86-88, nikolay.mitskevich@carlsberg.kz,**

---

*(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)*

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы.

---

*(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)*

8. Период проведения общественных слушаний: **19.02.2026 - 25.02.2026**

---

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы) Руководитель отдела ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области" Тарыбаев А.С.

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы – Предложения»

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1.	<p>Просим разъяснить, по какой причине в материалах проекта не отражено, что производственная деятельность ТОО «Carlsberg Central Asia» по розливу безалкогольных напитков осуществляется в границах водоохранной зоны реки Кукузек.</p> <p>Общественное объединение "Граждане Алматы"</p>	<p>В отношении замечаний о несоответствии проектных решений условиям согласования Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции № KZ05VRC00019762 от 20.06.2024 г. сообщаем следующее. Указанное согласование было выдано прежнему правообладателю земельного участка — ТОО «Oasis Logistics», правопреемником которого в настоящее время является ТОО «Carlsberg Central Asia». При этом согласование предоставлено именно в отношении рассматриваемого земельного участка (кадастровый № 03-046-043-1588), расположенного в водоохранной зоне реки Кукузек, с учетом допустимости размещения объекта при соблюдении установленных требований и ограничений. Проектные решения ТОО «Carlsberg Central Asia» разрабатываются с учетом действующего законодательства Республики Казахстан в области водного и экологического регулирования, а также требований, установленных упомянутым согласованием. Следует отметить, что предусмотренные проектом технологические процессы не относятся к видам деятельности, прямо запрещенным условиями согласования (таким как склады хранения удобрений, пестицидов, нефтепродуктов в промышленном объеме, станции технического обслуживания, мойки техники и иные объекты с непосредственным риском загрязнения поверхностных вод).</p>	
	<p>В согласовании Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции № KZ05VRC00019762 от 20.06.2024 года, выданном ТОО «Oasis Logistics» (в настоящее время — ТОО «Carlsberg Central Asia»), установлено, что земельный участок площадью 11,500 га (кадастровый № 03-046-043-1588) расположен в водоохранной зоне реки Кукузек. Указанным согласованием установлен прямой запрет на размещение и строительство в границах водоохранной зоны объектов, способных оказывать негативное воздействие на водный объект, в том числе складов для</p>	<p>В отношении замечаний о несоответствии проектных решений условиям согласования Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции № KZ05VRC00019762 от 20.06.2024 г. сообщаем</p>	

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
2.	<p>хранения удобрений, пестицидов, нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания, мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники, механических мастерских и иных источников техногенного воздействия. Вместе с тем материалы проекта ТОО «Carlsberg Central Asia» предусматривают осуществление производственной деятельности, сопровождающейся эксплуатацией технологических установок и потенциально опасных производственных факторов, а именно: — производство диоксида углерода с использованием природного газа; — производство охлажденной воды на холодильной станции; — работу компрессорных установок; — доставку и использование жидкого азота в криогенных автоцистернах для технологических процессов; — хранение произведенного диоксида углерода в жидком виде и его распределение по территории предприятия в газообразной форме; — хранение дизельного топлива в качестве аварийного (подземный стальной резервуар ёмкостью 50 м³). Указанные технологические процессы относятся к деятельности повышенного техногенного воздействия, связанной с обращением с газами, горючими веществами, топливом, эксплуатацией компрессорного и холодильного оборудования, транспортировкой и хранением технологических веществ, что по своему характеру подпадает под ограничения, установленные согласованием Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции для водоохранной зоны. Таким образом, проект фактически предусматривает размещение и эксплуатацию производственных объектов и технологических процессов, создающих потенциальную угрозу загрязнения водного объекта, что противоречит условиям согласования Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции № KZ05VRC00019762 и установленному режиму водоохранной зоны реки Кукузек. В этой связи реализация проектных решений в представленном виде свидетельствует о несоблюдении требований согласования водного органа и делает недопустимым размещение указанных производств в границах водоохранной зоны. Считаю необходимым: — привести проектные решения в соответствие условиям согласования Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции; — исключить размещение источников загрязнения, объектов хранения ГСМ, технологических установок и иных производственных факторов в пределах водоохранной зоны; — предусмотреть перенос источников техногенного воздействия и хранения топлива за пределы водоохранной зоны реки Кукузек в соответствии с установленными ограничениями. В случае невозможности обеспечения соблюдения водоохранного режима и переноса источников воздействия за пределы водоохранной зоны, считаю необходимым рассмотреть вопрос о переносе производственного объекта ТОО «Carlsberg Central Asia» в иную территориальную зону, допускающую размещение производственной деятельности без нарушения требований водного и экологического законодательства Республики Казахстан. Общественное объединение "Граждане Алматы"</p>	<p>следующее. Указанное согласование было выдано ТОО «Carlsberg Central Asia». При этом согласование предоставлено именно в отношении рассматриваемого земельного участка (кадастровый № 03-046-043-1588), расположенного в водоохранной зоне реки Кукузек, с учетом допустимости размещения объекта при соблюдении установленных требований и ограничений. Проектные решения ТОО «Carlsberg Central Asia» разрабатываются с учетом действующего законодательства Республики Казахстан в области водного и экологического регулирования, а также требований, установленных упомянутым согласованием. Следует отметить, что предусмотренные проектом технологические процессы не относятся к видам деятельности, прямо запрещенными условиями согласования (таким как склады хранения удобрений, пестицидов, нефтепродуктов в промышленном объеме, станции технического обслуживания, мойки техники и иные объекты с непосредственным риском загрязнения поверхностных вод).</p>	
3.	<p>В ходе общественного мониторинга и анализа, без вмешательства во внутреннюю деятельность субъектов МСБ, установлено, что на расстоянии 41 метра от территорий ТОО «Carlsberg Central Asia» указанного в проекте, расположено предприятие ТОО «Электромашинное двигательное производство», для которого Заключением государственной экологической экспертизы № KZ92VDC00080865 от 13.12.2019 года определена санитарно-защитная зона размером 100 метров как для машиностроительного производства с металлообработкой и покраской без литья. В пределах указанной санитарно-защитной зоны размещение объектов, не связанных с обеспечением функционирования самого производственного предприятия, не допускается, поскольку СЗЗ предназначена для защиты населения и окружающей среды от воздействия источников выбросов, шума, вибрации, аэрозолей и химических веществ. При этом проектом предусмотрено размещение водозаборных скважин и насосной инфраструктуры в границах санитарно-защитной зоны данного предприятия, что является недопустимым, так как: — водозабор относится к объектам, обеспечивающим питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение и требует повышенной санитарной защищенности; — размещение скважин в зоне воздействия машиностроительного производства создаёт риск загрязнения подземных вод продуктами металлообработки, лакокрасочных работ, сварки, пылевых и химических выбросов; — санитарно-защитная зона не предназначена для размещения объектов водоснабжения третьих лиц и не может использоваться как территория хозяйственного освоения; — эксплуатация водозабора в границах СЗЗ противоречит самой цели её установления — изоляции источников воздействия от объектов жизнеобеспечения населения. Кроме того, в соответствии со ст. 58 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», в санитарно-защитной зоне не допускается размещение объектов, не связанных с деятельностью предприятия-источника воздействия, включая объекты, обеспечивающие жизнедеятельность и эксплуатацию иных территорий. Таким образом, размещение водозаборных скважин и насосной станции в пределах 100-метровой санитарно-защитной зоны ТОО «Электромашинное двигательное производство» свидетельствует о несоблюдении санитарных и градостроительных требований и создаёт потенциальную угрозу загрязнения источников водоснабжения. Фактически на территории санитарно-защитной зоны одного производственного предприятия предусматривается размещение инфраструктуры</p>	<p>ТОО «Carlsberg Central Asia» реализует проект на основании утвержденного и прошедшего согласование рабочего проекта. В составе проектной документации были разработаны и согласованы материалы по санитарно-защитной зоне (СЗЗ), включая анализ взаимного расположения проектируемого объекта и прилегающих предприятий. Проект прошёл предусмотренные законодательством процедуры согласования, в том числе санитарно-эпидемиологическую экспертизу. Следует отметить, что санитарно-защитная зона устанавливается для ограничения воздействия источника выбросов на окружающую среду и население и не является зоной абсолютного запрета на любое размещение объектов. Вопрос допустимости размещения конкретных сооружений в границах СЗЗ определяется расчётами, функциональным назначением объектов и заключениями уполномоченных органов. Проектом</p>	

№	<p>водозабора другого объекта, что является недопустимым с точки зрения санитарного законодательства. В связи с изложенным считаем необходимым: — признать проектные решения в части размещения водозаборных скважин и насосной инфраструктуры несоответствующими требованиям санитарного законодательства и статьи 38 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»; — предусмотреть перенос водозаборных сооружений за пределы санитарно-защитной зоны ТОО «Электромашинное двигательное производство»; — учесть указанное замечание при проведении общественных слушаний и до устранения противоречий не допускать принятия положительного решения по проекту.</p> <p>Общественное объединение ""Граждане Алматы""</p>	<p>не предусматривается размещение жилых или общественных зданий в пределах СЗЗ стороннего предприятия. Размещение инженерной инфраструктуры водоснабжения выполнено с учетом действующих нормативов и отражено в согласованном рабочем проекте.</p> <p><b>Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)</b></p>	<p><b>Примечание (снятое замечание или предложение)</b></p>
---	---	--	---