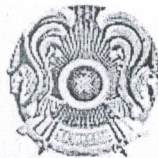


Аппарат акима города
Костанай



Аппарат акима города
Костанай

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Решение на изменение целевого назначения земельного участка

Номер: KZ50VBH00131463

Дата выдачи: 06.04.2022

Настоящее разрешение выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "Транс-Сервис-Кст"
БИН/ИИН: 210140006907
расположенного по адресу: 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, улица Киевская, строение № 28А

В соответствии со статьями 18, 49-1, 107, 109 Земельного кодекса Республики Казахстан, на основании заключения земельной комиссии от 1 апреля 2022 года № 821 акимат города Костаная **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

2. Изменить целевое назначение земельного участка площадью 0,8445 гектара, с кадастровым номером 12-193-004-2625, расположенного по адресу: город Костанай, улица Киевская, здание 28Б, принадлежащего товариществу с ограниченной ответственностью «Транс-Сервис-Кст», с «для строительства складов хранения реализации ТНП» на «для обслуживания объектов коммерческой зоны».

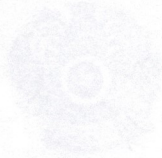
19. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Костаная.

20. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

Аким

Жундубаев Марат Кунисбайулы





ҚАҒАЗ

ҚАҒАЗ

Қазақстан Республикасының Әділет Bakanlığı

№ 11000/2013-04-04

№ 11000/2013-04-04

Қазақстан Республикасының Әділет Bakanlığı
Қазақстан Республикасының Әділет Bakanlığı
Қазақстан Республикасының Әділет Bakanlığı

Қазақстан Республикасының Әділет Bakanlığı
Қазақстан Республикасының Әділет Bakanlığı
Қазақстан Республикасының Әділет Bakanlığı

Қазақстан Республикасының Әділет Bakanlığı



002223554005
18.11.2013. 004. 2025
ул. Кеңесқою 11 285
Юсупова Б.Я.
Бегдосылова

Handwritten signature and official stamp area.

Жылжымайтын мүліктің жарғылық капиталына салым ретінде енгізу туралы келісім

Қазақстан Республикасы, Қостанай қаласы, 2021.04 «30»

Ары қарай «1-Тарап» деп аталатын, "Транс-Сервис-Кст" ЖШС, бұдан әрі "Тарап-1" деп аталады (БСН 210140006907, заңды тұлға мекенжайы: 110 000 Қостанай қ., Киевская к-сі, 28 а) өкіл атынан Мұслимова Алма Пшенбаевна, сенімхат негізінде әрекет етеді 30.04.2021ж. (жеке куәлігінің №039224124, 04.09.2015 ж. ҚР ИМ берген, СЖН 450325400581), жарғының негізінде әрекет ететін бірінші тараптан, және ары қарай «2-Тарап» деп аталатын, Мұслимова Светлана Ералыевна (жеке куәлігінің №041112718, 2016ж.03.05.ҚР ИМ берген, СЖН 800205400503), екінші тараптан, біз төмендегі айтылғандар бойынша осы шартты жасастық:

1.Қостанай қаласы, Киевская көшесі, орталық электр желілер ауданы мекен-жай бойынша орналасқан Мүлікті «Сатушы» берді, ал «Сатып алушы» меншігіне алды.

2.Осы шарттың мақсаттары үшін Тараптар Мүлікті: кадастрлық нөмірі 12-193-004-2625, бөлінетін, жалпы ауданы 0,8445 га, ТНП сақтау және сату қоймаларын салуға арналған жер учаскесі.

3.Көрсетілген жылжымайтын мүлік «Тарапқа-2» жеке меншік құқығы бойынша: № 393 2021 жылғы 23.04 сатып алу-сату шарты.

4.Көрсетілген мүлік жарғылық капиталға тараптардың келісімімен айқындалған күн бойынша, 6 000 000 сәйкес теңге "Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы"1998 жылғы 22 сәуірдегі № 220-І Заңның 26-бабының 2-тармағының 4-тармағы.

5."2-Тарап "осы Келісімге қол қойылғанға дейін осы Шарттың мәні болып табылатын мүлікті" 1-тарапқа " берді.

6.Осы Шарттың нәтижесінде "1-Тарап" уәкілетті органда тіркелген сәттен бастап жоғарыда көрсетілген мүлікке меншік құқығына ие болады.

7."2-Тарап "осы шарт жасалғанға дейін көрсетілген мүліктің иеліктен шығарылмағанына, кепілге салынбағанына, дауда, тыйым салу (тыйым салу) арқылы тұрмайтынына, үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалық салынбағанына" 1-Тарапқа " кепілдік береді.

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ.

8.Мәміленің мазмұны, оның салдарлары, құқықтар мен міндеттемелер тараптарға түсінікті.

Осы шартты жасауға тарап жұбайының нотариат куәландырған келісімі Алынды-2.

Соглашение о внесении в качестве вклада в уставный капитал недвижимого имущества

Республика Казахстан, город Костанай, «30» 04. 2021г.

ТОО «Транс-Сервис-Кст», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», (БИН 210140006907, юр. адрес: 110 000 г. Костанай, ул. Киевская, 28 А) в лице представителя Мұслимовой Алмы Пшенбаевны, (удостоверение личности №039224124 выдано МВД РК 04.09.2015 г. ИИН 450325400581), действующей на основании доверенности от 30.04.2021 г., с одной стороны, и Мұслимова Светлана Ералыевна, (удостоверение личности №041112718 выдано МВД РК 03.05.2016г., ИИН 800205400503), именуемая в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.«Сторона-2» передала, а «Сторона-1» приняла в качестве вклада в уставный капитал Имущество, расположенное по адресу: город Костанай, улица Киевская, район центральных электрических сетей.

2.Для целей настоящего договора под Имуществом стороны понимают: земельный участок с кадастровым номером 12-193-004-2625, делимый, общей площадью 0,8445 га, предназначенный для строительства складов хранения и реализации ТНП.

3.Указанное недвижимое имущество принадлежит «Стороне-2» на праве частной собственности на основании: договора купли-продажи № 393 от 23.04.2021 г.

4.Указанное имущество внесено в уставный капитал по стоимости, определённой соглашением сторон, в размере 6 000 000 тенге, в соответствии с пп.4 пункта 2 статьи 26 Закона от 22 апреля 1998 года № 220-І «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью».

5.«Сторона-2» передала имущество, являющееся предметом настоящего договора «Стороне-1» до его подписания.

6.В результате настоящего соглашения, с момента его регистрации в уполномоченном органе «Сторона-1» приобретает право собственности на вышеуказанное имущество.

7.«Сторона-2» гарантирует «Стороне-1», что до совершения настоящего договора указанное имущество не отчуждено, не заложено, в споре, под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременено.

Ограничения в использовании и обременении земельного участка: нет.

8.Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности - сторонам понятны.

На совершение настоящего договора получены нотариально удостоверенное согласие супруга Стороны-2.

9. Біз шартты оқыдық, осы шарттың мәні мен салдарлары біздің мақсаттарымызға сәйкес. Осы шартты бізге тиімсіз жағдайларда жасасуға мәжбүр ететін жағдайлар жоқ.

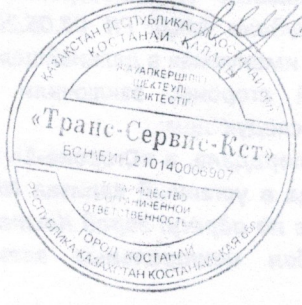
9. Договор нами прочитан, смысл и последствия настоящего договора соответствуют нашим намерениям. Обстоятельства, вынуждающие нас заключить настоящий договор на невыгодных для себя условиях отсутствуют.

«1-Тарап»/ «Сторона-1»

«2-Тарап»/ «Сторона-2»

Мусишова
Аяна
Тимебаева
Аяна

Мусишова
Светлана
Сраголевна
Аяна



Қазақстан Республикасының
 Қостанай облысы
 Қостанай қаласы
 «Транс-Сервис-Кст»
 БСНБИН 210140008907
 ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
 ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ

Қостанай облысы
 Қостанай қаласы
 Қостанай ауданы
 №1 бөлімі

Мәміле жасаған тұлғалардың (олардың уәкілетті өкілдерінің) қолының түпнұсқалығын, олардың әрекет қабілеттілігін (сұйық қабілеттілігін), сондай-ақ олардың ерік білдіріміне сәйкестігін тексеру тексерілді

Қызметкердің Т.А.Ө
Тимебаева

Қолы Аяна Күні 27.05.2024

«Азамат» ЖШС
 «Азамат» ЖШС-інің Қостанай облысының Қостанай қаласының халыққа әуестік қорына №1 бөлімі

Мәміле жасаған тұлғалардың (олардың уәкілетті өкілдерінің) қолының түпнұсқалығын, олардың әрекет қабілеттілігін (сұйық қабілеттілігін), сондай-ақ олардың ерік білдіріміне сәйкестігін тексеру тексерілді

Қызметкердің Т.А.Ө
Тимебаева

Қолы Аяна Күні 27.05.2024