

ТОО "Архитектурная студия "Дом""  
государственная лицензия № 23018055 от 11.08.2023 года

Заказчик: ТОО "Транс-Сервис-КСТ"

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ

"Реконструкция навеса под автомойку самообслуживания с пристройками по адресу:  
г. Костанай, ул. Киевская, здание 28Б."

Директор: \_\_\_\_\_ Ерденова К.Е.

Главный инженер проекта: \_\_\_\_\_ Ерденов Б.Б.



г. Костанай – 2025г.

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
АР-1	Общие данные	
ГП-1	Генеральный план. План благоустройства. Ситуационная схема.	
АР-2	Фасад 1-7, Фасад Д-А М1:100. Ведомость наружной отделки фасада	
АР-3	План до реконструкции на отм. 0,000 М 1:100	
АР-4	План после реконструкции на отм. 0,000 М 1:100	
АР-5	Разрез 1-1 М1:100. План кровли М1:200	

### Общие данные

Технический проект "Реконструкция навеса под автомойку самообслуживания с пристройками по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, здание 285." выполнен на основании:

1. Задания на проектирование, выданное заказчиком: ТОО "Транс-Сервис-КСТ"
2. Акт на право частной собственности на земельный участок, с кадастровым номером :12-193-004-2625
3. Топографической съемки М1:500 выполненной фирмой ИП "Азимут Гео" от 27.06.2024г.

Климатический район строительства – 1В подрайон. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 33,50 С. Район строительства сейсмичен, с обычными геологическими условиями. Нормативные данные: снеговая нагрузка – 150 кгс/м2, скоростной напор ветра – 77кгс/м2.

Характеристика проектируемого здания:

Уровень ответственности – II нормальный технически не сложный

Степень долговечности – III

Степень огнестойкости – IIIа

### Архитектурно-планировочные решения

Проект реконструкция навеса под автомойку самообслуживания с пристройками предусматривает изменения функционального назначения здания, а также монтаж ворот, дверей и окон. Мойка самообслуживания предлагает автоматизированный сервис, при помощи которого клиент самостоятельно осуществляет уход за своим автомобилем, как за легковым, так и за большегрузным.

Здание автомойки в плане имеет прямоугольную форму расположено в осях 2-6 с размерами 20,0x14,1м. Высота помещений – 3,1м.

Пристройка №1 в плане имеет прямоугольную форму расположено в осях 6-7 с размерами 6,2x14,1м. Высота помещений – 4,2м.

Пристройка №2 в плане имеет прямоугольную форму расположено в осях 1-2 с размерами 4,3x7,06м. Высота помещений – 2,6м.

Для реконструкции не требуется дополнительный отвод земельного участка.

Парковочные места существующие, в том числе специальные места для маломобильных групп населения

Цветовое решение отделки фасадов выполнены в едином архитектурном ансамбле всего здания.

Внутренняя отделка принята из высококачественной штукатурки и окраской водоэмульсионной краской, полы приняты в соответствии с требованиями СП и СН из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности.

## Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			Автомойка	Пристройка №1	Пристройка №2
1	Общая площадь	м <sup>2</sup>	274,0	88,0	28,5
2	Площадь застройки		286,8	88,0	30,0
3	Строительный объем	м <sup>3</sup>	900	387	85
4	Этажность	Этаж	1	1	1
5	Продолжительность строительства	мес	3	3	3

### Конструктивные решения

Фундаменты – Столбчатые монолитные

Стены – Сэндвич панели

Колонны – Металлические

Крыша – Металлическая ферма

Кровля – Сэндвич панели/профлист

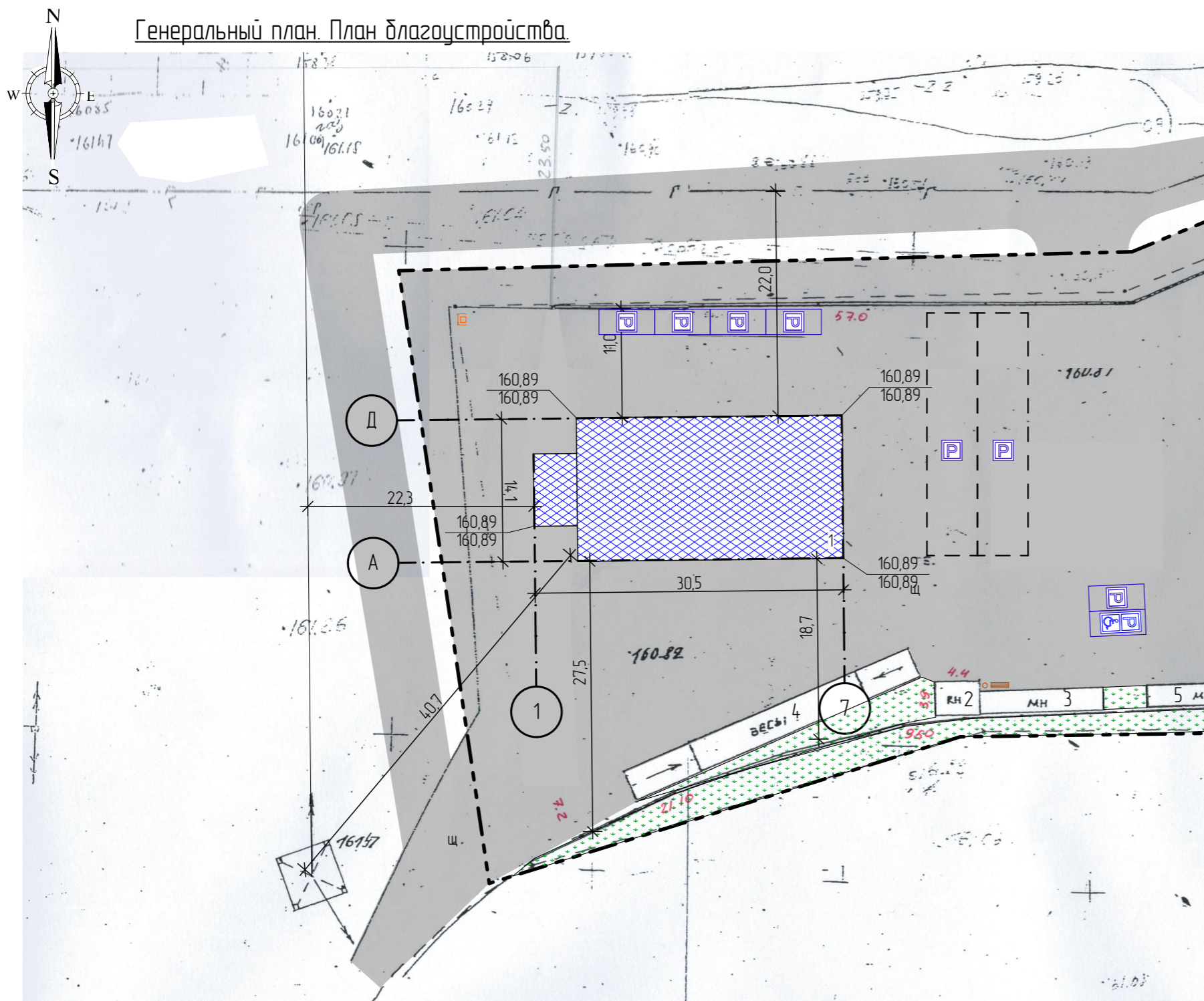
Двери/ворота – Металлические

Окна – ПВХ

Полы – Бетонные

Заказчик: ТОО "Транс-Сервис-КСТ" <span style="float: right;">АР</span>					
"Реконструкция навеса под автомойку самообслуживания с пристройками по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, здание 285."					
Изм.	Колуч	Лист	№Дак	Подп.	Дата
ГИП		Ерденов Б.Б.			02.25
Исполнитель		Кыстауба С.В.			02.25
Норм. контр		Ахметова Д.Д.			02.25
Проверил		Ерденов Б.Б.			02.25
Автомойка самообслуживания с пристройками					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5
Общие данные				ТОО "Архитектурная студия "Дом"	

Генеральный план. План благоустройства



Условные обозначения

- Граница участка
- КН Существующие строения
- ▨ Проектируемый объект
- Парковочные места для МГН сущ.
- Парковочные места сущ.
- Урна
- Скамья
- Мусорный контейнер сущ.
- Озеленение (Сущ.)

Примечания:  
 1. Площадка для ТБО существующая  
 2. За отметку 0.000 принята отметка пола проектируемого здания  
 3. Размеры на чертеже даны в метрах  
 4. Проект выполнен на основании откорректированной топосъемки, выполненной ИП "Азимут Гео" от 27.06.2023г.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Главный инженер проекта Ерденев Б.Б.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	8445,0	100
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1036,4	13
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	5320,0	63
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2088,6	24

Ситуационная схема. М 1:1000.

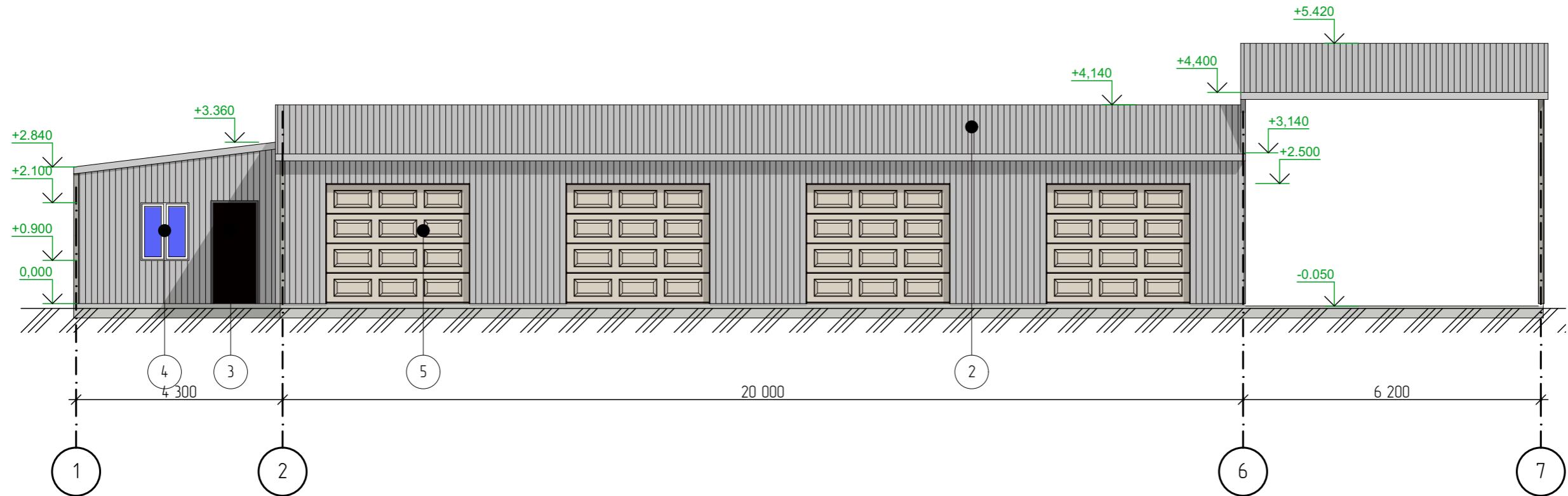


Экспликация зданий и сооружений

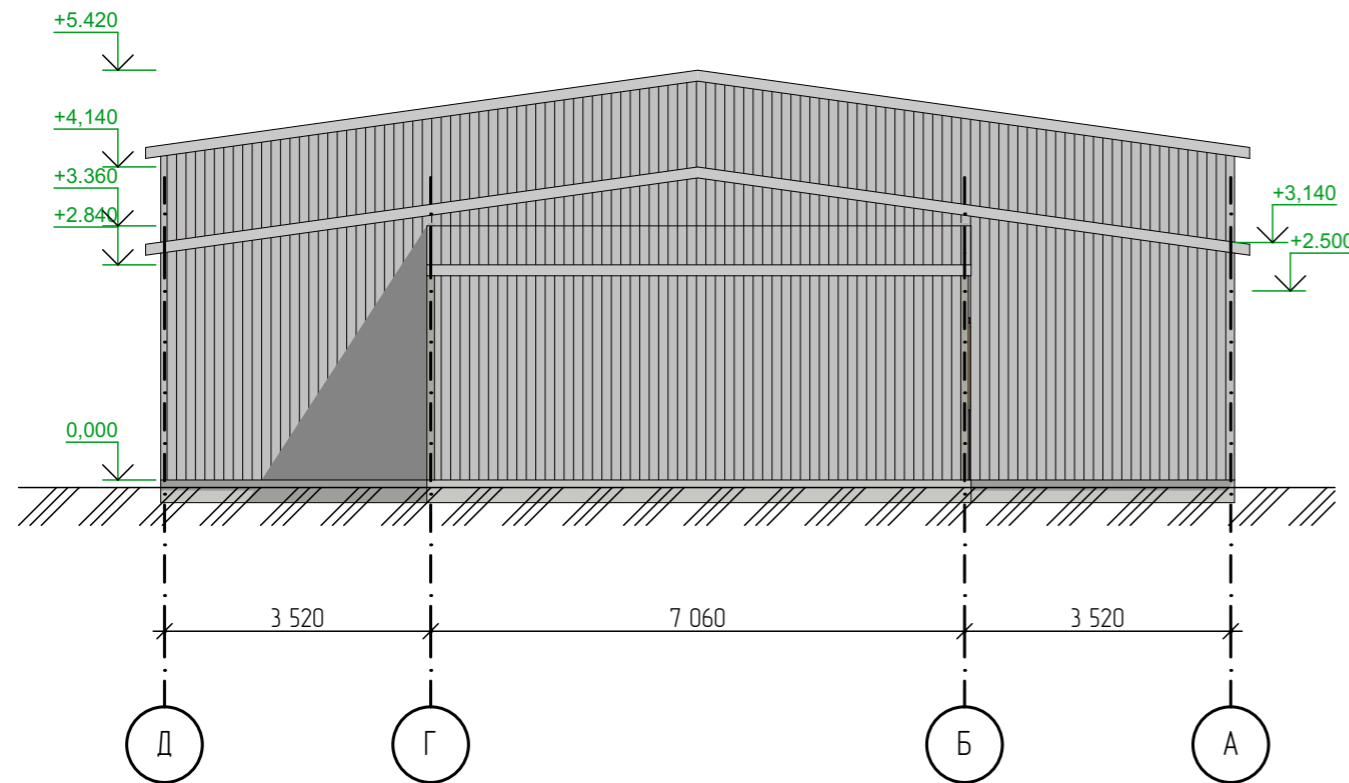
№ на плане	Наименование	Ед. измер.	Пл. застройки	Примечания
1	Автомойка самообслуживания с пристройками	м <sup>2</sup>	404,8	Реконструируемое
2	Операторская	м <sup>2</sup>	17,6	Сущ.
3	Здание персонала	м <sup>2</sup>	26,4	Сущ.
4	Автовесы	м <sup>2</sup>	90,0	Сущ.
5	Под другими строениями	м <sup>2</sup>	542,2	Сущ.

Заказчик: ТОО "Транс-Сервис-КСТ" ГП					
Реконструкция навеса под автомойку самообслуживания с пристройками по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, здание 285.					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
ГИП		Ерденев Б.Б.			02.25
Исполнитель		Кыстауба С.В.			02.25
Норм. контр		Ахметова Д.Д.			02.25
Проверил		Ерденев Б.Б.			02.25
Генеральный план. План благоустройства. Ситуационная схема					ТОО "Архитектурная студия "Дом"

Фасад 1-7 M1:100



Фасад Д-А M1:100

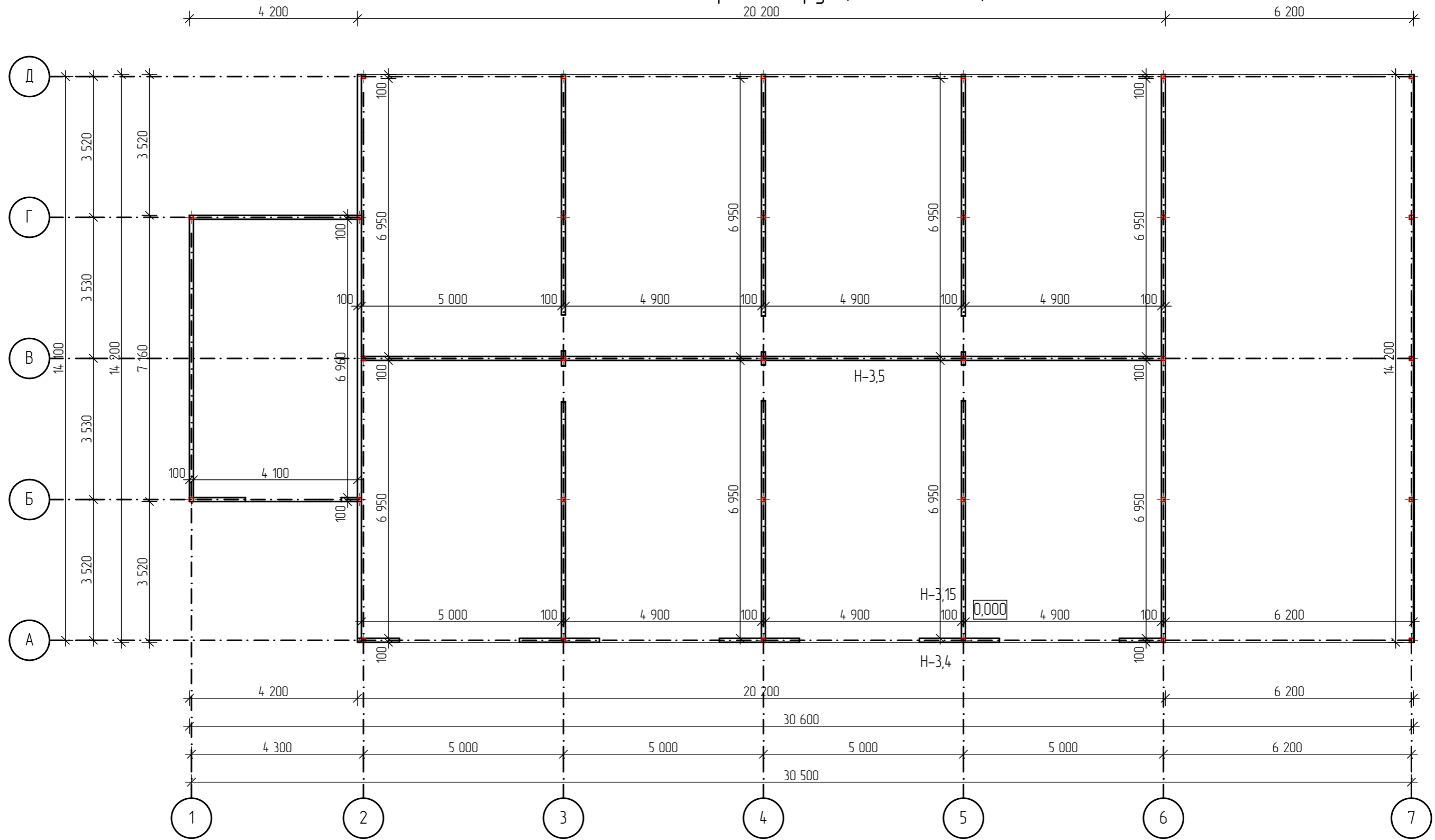


Ведомость наружной отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименования материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стены	Сэндвич панели	Серый	
2	Кровля	Сэндвич панели	Серый	
3	Двери	Металл	Черный	
4	Окна	ПВХ	Белый	
5	Ворота	Металл	Белый	

Заказчик: ТОО "Транс-Сервис-КСТ" АР											
Реконструкция навеса под автомойку самообслуживания с пристройками по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, здание 285.											
Изм.	Колуч	Лист	№Дак	Подр.	Дата						
ГИП		Ерденов Б.Б.		<i>[Signature]</i>	02.25						
Исполнитель		Кыстауба С.В.		<i>[Signature]</i>	02.25						
Норм. контр		Ахметова Д.Д.		<i>[Signature]</i>	02.25						
Проверил		Ерденов Б.Б.		<i>[Signature]</i>	02.25						
Фасад 1-7, Фасад Д-А, М1:100. Ведомость наружной отделки фасада					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов									
П	2										
					ТОО "Архитектурная студия "Дом"						

# План до реконструкции на отм. 0,000 М 1:100

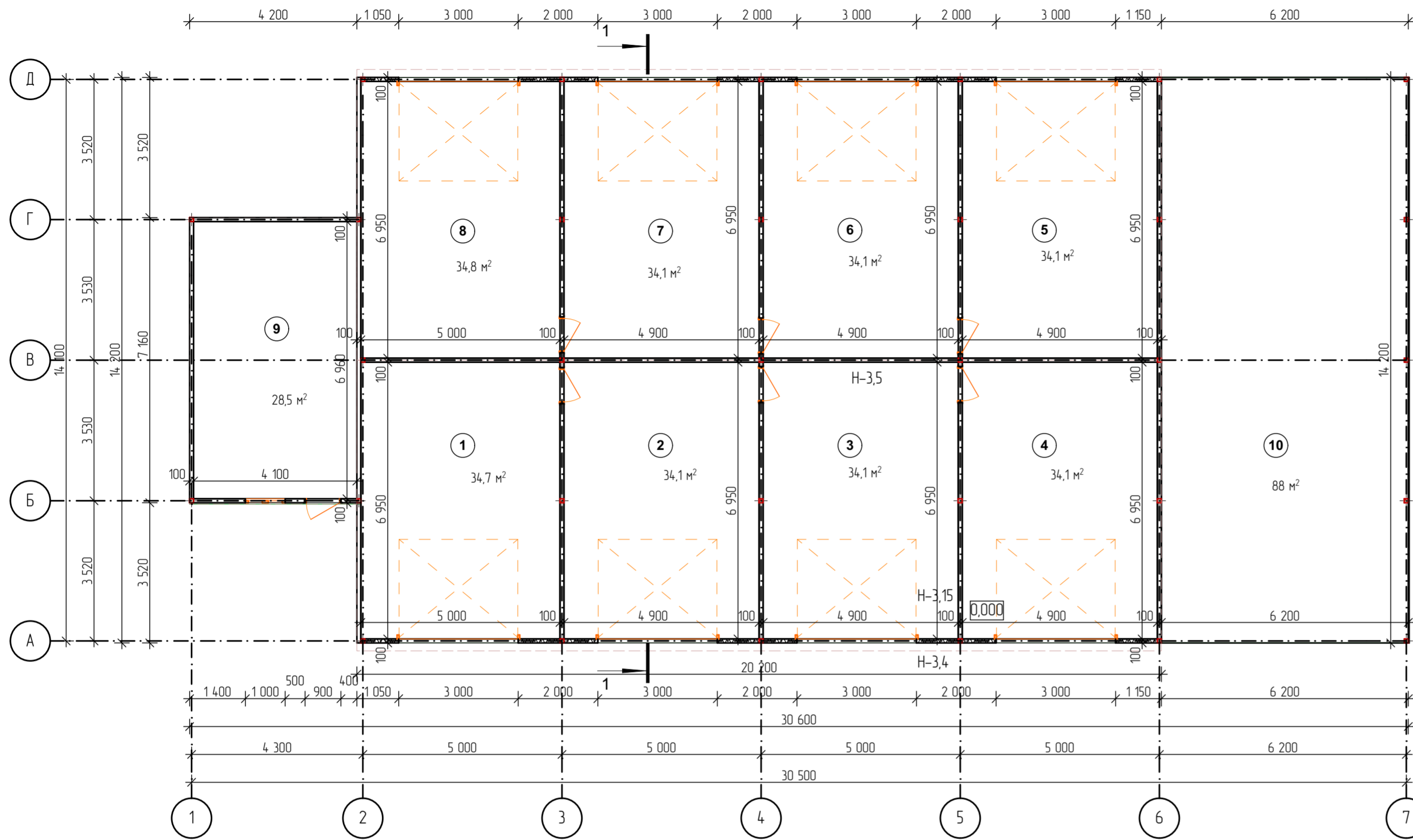


## Условные обозначения

- существующие стены и перегородки

						Заказчик: ТОО "Транс-Сервис-КСТ"			АР		
						Реконструкция навеса под автомойку самообслуживания с пристройками по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, здание 285.					
Изм.	Колуч	Лист	№Дак	Подп.	Дата	Автомойка самообслуживания с пристройками			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ерденов Б.Б.		<i>[Signature]</i>	02.25				П	3	
Исполнитель		Кыстауба С.В.		<i>[Signature]</i>	02.25						
Норм. контр		Ахметова Д.Д.		<i>[Signature]</i>	02.25						
Проверил		Ерденов Б.Б.		<i>[Signature]</i>	02.25	План до реконструкции на отм. 0,000 М 1:100			ТОО "Архитектурная студия "Дом"		

План после реконструкции на отм. 0,000 М 1:100



Экспликация помещений

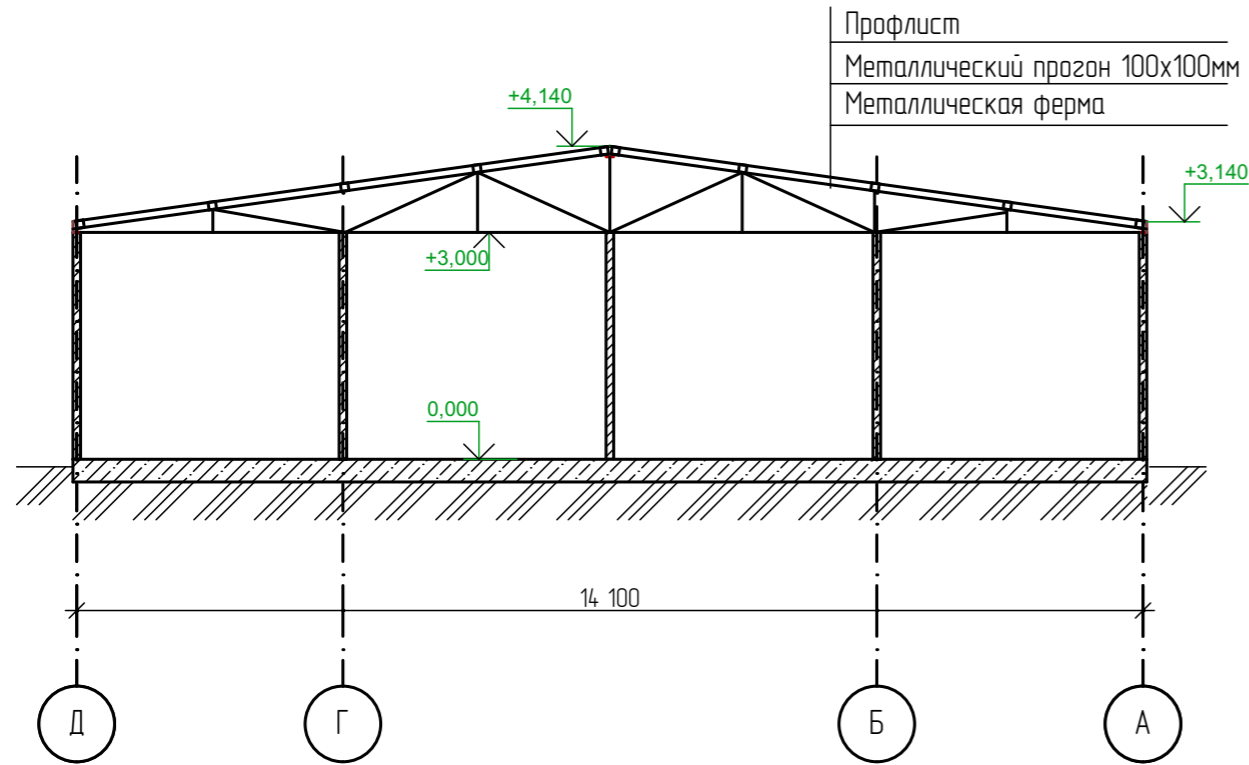
Номер по плану	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
	Помещение для размещения оборудования	
1	Пост для легковых автомашин	34,7
2	Пост для легковых автомашин	34,1
3	Пост для легковых автомашин	34,1
4	Пост для легковых автомашин	34,1
5	Пост для легковых автомашин	34,1
6	Пост для легковых автомашин	34,1
7	Пост для легковых автомашин	34,1
8	Пост для легковых автомашин	34,7
	Итого:	274,0
9	Подсобное	28,5
	Итого:	28,5
10	Пост для грузовых автомашин	88,0
	Итого:	88,0

Условные обозначения

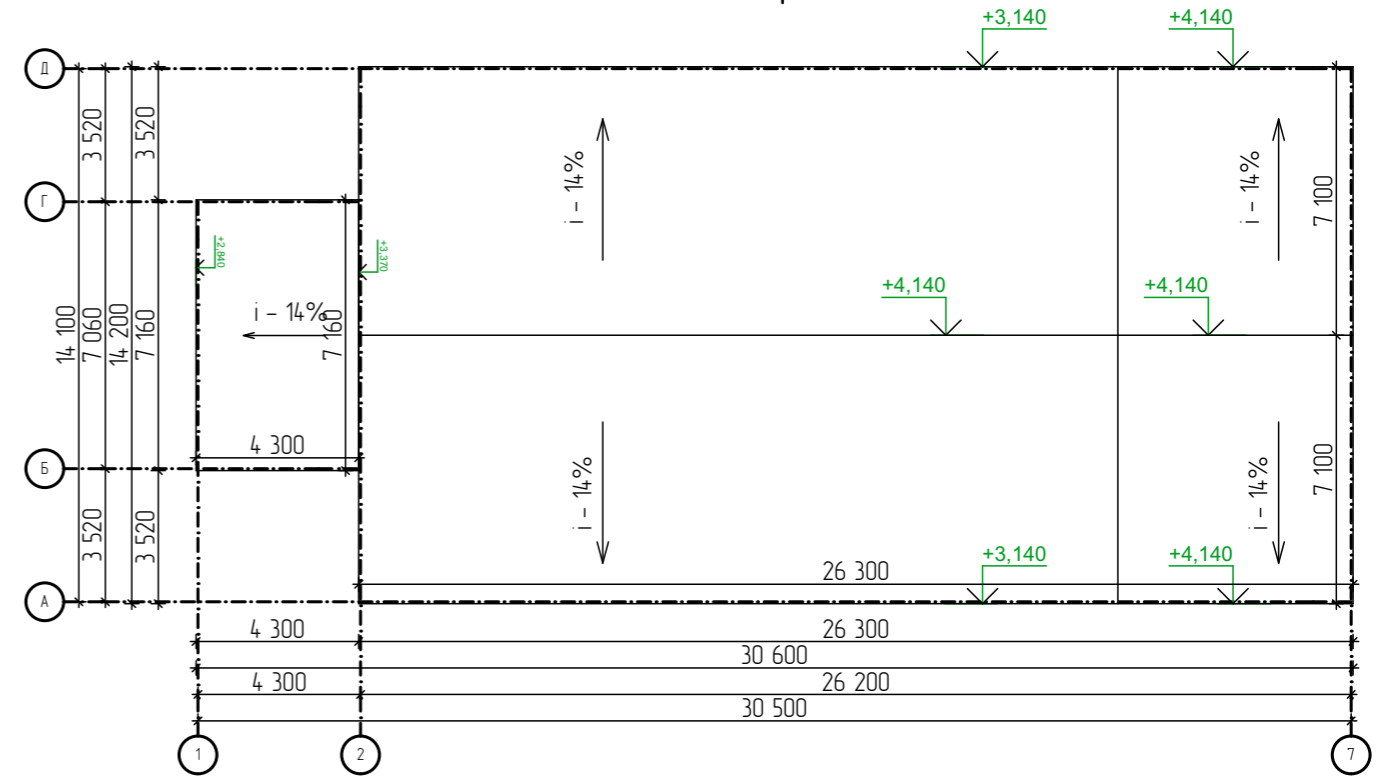
- существующие стены и перегородки
- - - - - Проектируемые стены и перегородки

Заказчик: ТОО "Транс-Сервис-КСТ"						АР
Реконструкция навеса под автомаюку самообслуживания с пристройками по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, здание 28Б						
Изм.	Колыч	Лист	№Док	Подп.	Дата	
Исполнитель	Ерденюв Б.Б.	Кыстаева С.В.			02.25	Автомаюка самообслуживания с пристройками
Норм. контр.	Ахметова Д.Д.				02.25	п 4
Проверил	Ерденюв Б.Б.				02.25	План после реконструкции на отм. 0,000 М 1:100
						ТОО "Архитектурная студия "Дом"

Разрез 1-1 М1:100



План кровли М1:200



						Заказчик: ТОО "Транс-Сервис-КСТ"			АР		
						Реконструкция навеса под автомойку самообслуживания с пристройками по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, здание 285.					
Изм.	Колуч	Лист	№Дак	Подр.	Дата	Автомойка самообслуживания с пристройками			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ерденов Б.Б.		<i>[Signature]</i>	02.25				П	5	
Исполнитель		Кыстауба С.В.		<i>[Signature]</i>	02.25						
Норм. контр		Ахметова Д.Д.		<i>[Signature]</i>	02.25						
Проверил		Ерденов Б.Б.		<i>[Signature]</i>	02.25	Разрез 1-1 М1:100. План кровли М1:200			ТОО "Архитектурная студия "Дом"		