

ТОО "Архитектурная студия "Дом"

государственная лицензия № 23018055 от 11.08.2023 года

Заказчик: ТОО "Транс-Сервис-КСТ"

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Реконструкция навеса под автомобиль самообслуживания с  
пристройками по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, здание 28Б."

Общая пояснительная записка

ТОМ 2

Генпроектировщик: ТОО "Архитектурная студия "Дом"

г. Костанай, 2025 г.

# ТОО "Архитектурная студия "Дом"

государственная лицензия № 23018055 от 11.08.2023 года

Заказчик: ТОО "Транс-Сервис-КСТ"

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Реконструкция навеса под автомобиль самообслуживания с пристройками по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, здание 28Б."

Общая пояснительная записка

ТОМ 2

Директор: \_\_\_\_\_ Ерденова К.Е.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Ерденов Б.Б.







г. Костанай, 2025 г.

# СОДЕРЖАНИЕ

1	2	3
ПЗ. С	Содержание	
ПЗ. СП	Состав проекта, состав исполнителей	
ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общая часть	
	1.1. Основания для разработки проекта и исходные данные для проектирования	
	1.2. Природно-климатические условия района строительства	
	1.3. Характеристика здания	
	1.4. Место размещение объекта и характеристика участка строительства	
	2. Архитектурно-планировочные решения	
	3. Характеристика конструкций	
	4. Генеральный план	
	5. Технологические решения	
	6. Водопровод и канализация	
	7. Пожарная сигнализация	
	8. Экологический раздел	
	9. Мероприятия по взрыво-пожарной и пожарной безопасности объекта	
	10. Защита строительных конструкций	
	11. Технические показатели проекта	

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПП	Паспорт проекта	
2	ОПЗ	Общая пояснительная записка	
3	ГП	Генеральный план.	
4	АР	Архитектурные решения.	
5	ТХ	Технологические решения	
6	ВК	Водопровод и канализация	
7	ПС	Пожарная сигнализация	

						Заказчик: ТОО "Транс-Сервис-КСТ"			
						"Реконструкция навеса под автомойку самообслуживания с пристройками по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, здание 285."			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Автомойка самообслуживания с пристройками	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ерденев Б.Б.			02.25		РП	1	
Исполнитель		Кыстауова С.В.			02.25				
Норм. контр		Ахметова Д.Д.			02.25				
Проверил		Ерденев Б.Б.			02.25	Содержание	ТОО "Архитектурная студия "Дом"		



## 2. Архитектурно-планировочные решения

Проект реконструкция навеса под автомойку самообслуживания с пристройками предусматривает изменения функционального назначения здания, а также монтаж ворот, дверей и окон. Мойка самообслуживания предлагает автоматизированный сервис, при помощи которого клиент самостоятельно осуществляет уход за своим автомобилем, как за легковым, так и за большегрузным.

Здание автомойки в плане имеет прямоугольную форму расположено в осях 2-6 с размерами 20,0x14,1м. Высота помещений – 3,1м.

Навес в плане имеет прямоугольную форму расположено в осях 6-7 с размерами 6,2x14,1м. Высота помещений – 4,2м.

Пристройка №1 в плане имеет прямоугольную форму расположено в осях 1-2 с размерами 4,3x7,06м. Высота помещений – 2,6м.

Пристройка №2 в плане имеет прямоугольную форму расположено в осях 1-2 с размерами 4,3x3,5м. Высота помещений – 2,6м.

Для реконструкции не требуется дополнительный отвод земельного участка.

Парковочные места существующие, в том числе специальные места для маломобильных групп населения

Цветовое решение отделки фасадов выполнены в едином архитектурном ансамбле всего здания.

Внутренняя отделка принята из высококачественной штукатурки и окраской водоэмульсионной краской, полы приняты в соответствии с требованиями СП и СН из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности.

## 3. Характеристика конструкций

Фундаменты – Столбчатые ж/бетонные

Колонны – Профили квадратного сечения

Фермы балочные – Профили квадратного сечения

Наружные стены – Стеновые сэндвич-панели 100 мм.

Перегородки – из металлокаркаса облицованная профлистом.

Полы – Бетонные, керамогранитная плитка.

Крыша – двускатная.

Кровельное покрытие – кровельная сэндвич-панель 100 мм.

Двери – наружные – металлические, внутренние – из поливинилхлоридного профиля

Ворота – металлические, подъемно-секционные

Окна – из поливинилхлоридного профиля с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Вентиляция – Естественная

						Заказчик: ТОО "Транс-Сервис-КСТ"	Лист
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

## 4. Генеральный план

Раздел ГП проекта "Реконструкция навеса под автомойку самообслуживания с пристройками по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, здания 28Б" разработан на основании:

1. АПЗ №КЗ78VUA01108549 от 09.04.2024 г.;
2. Задания на проектирование, выданное заказчиком;
3. Топографической съемки выполненной ИП "Азимут Гео" от 27.06.2025 г.;
4. Акта на земельный участок.

Климатический район строительства – 1В подрайон. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 33,5 ОС. Район строительства несейсмичен, с обычными геологическими условиями. Нормативные данные: снеговая нагрузка – 150 кгс/м<sup>2</sup>, скоростной напор ветра – 77 кгс/м<sup>2</sup>

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, здания 28Б, на земельном участке, принадлежащем заказчику. Земельные участки общей площадью 8 445,0 м<sup>2</sup>. Генеральный план участка разработан на основе топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ИП "Азимут Гео от 27.06.2024 г.

Проект выполнен в соответствии с действующими в настоящее время нормативными документами и правилами, в т.ч. СН РК 3.101-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При разработке генерального плана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Площадь застройки – 1 045,8 м<sup>2</sup>, в т.ч. автомойки самообслуживания с пристройками – 404,8 м<sup>2</sup>.

В границах проектирования предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома.

Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей автодороги.

Система проездов с твердым покрытием обеспечивает круговое движение автотранспорта по всей территории с возможностью парковки на площадках для грузовых(служебных) и легковых автомобилей. Внутренние радиусы закругления дорог 6,00 м.

Существующая вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, обеспечивает отвод поверхностных вод от здания. Уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

Территория имеет существующее а/бетонное и бетонное покрытие.

Привязку благоустройства выполнить от наружных граней стен здания. Благоустройство территории увязано с существующим. Предусмотрено озеленение территории.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм по УСН РК.

Для мероприятий по пожаротушению предусмотрен проезд для пожарных машин.

Участок проектирования имеет ровную твердую поверхность, что обеспечивает беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Проект наружных инженерных сетей предусмотрен отдельным проектом.

### Расчет парковочных мест.

1. Автомойка.

Показатели: Количество постов, согласно раздела ТХ – 8.

Общее количество квартир – 18. Общая жилая площадь – 631,5 м<sup>2</sup>.

Количество жильцов: 631,5 м<sup>2</sup>/15 м<sup>2</sup>= 42 чел.

1.1. Расчет м/мест для жильцов согласно СП РК 3.01-101-2013\* таблица Д1 п. 4.9.4.

8/2= 4 м/м

итого: 4 м/м + 1 м/м МГН.

Вывод:

В проекте предусмотрена устройство парковок: "А1-А2" по 10 м/м, в т.ч. 2 м/м МГН.

Требования обеспечены.

						Заказчик: ТОО "Транс-Сервис-КСТ"	Лист
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

## 5. Технологические решения

### Общие указания

Технологическая часть проекта «Реконструкция навеса под автомойку самообслуживания с пристройками, по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, здание 28Б»,

разработана на основании: Задания на проектирование, выданного Заказчиком; АПЗ, выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»; действующих нормативно-технических документов. Проектом предусмотрена реконструкция навеса под автомойку. Здание – одноэтажное, с размерами по осям 14.10х30.50 м.

Автомойка – по системе самообслуживания. Предусмотрены комплекты оборудования для мойки самообслуживания Стандарт на 4 поста и на 5 постов. Все компоненты оборудования полностью монтируются, устанавливаются крепятся и подключаются посредством системы “Шеф-монтаж”.

Количество постов – 10 ед., вместимость – 10 машино/места. Максимальная пропускная способность автомойки – 10 авто/час; 80 авто/сутки. Категории подвижного состава – I, II.

Параметры бокса должны составлять от +16оС до +24оС, относительной влажности воздуха 60–75%.

Тип мойки – ручной. Боксы предназначены для наружной мойки автомобилей. Для очистки воды после мойки машин предусмотрена очистные установки “АРОС”. Микроклимат автомоечного бокса: повышенный уровень влажности, достигает 80%; среда к бетону – слабоагрессивная, среда к железобетону – сильноагрессивная.

В здании отсутствует постоянное нахождение персонал, не требуется. На территории имеется не большое здание АБК, где размещается администратор, обслуживающий сотрудник и имеются бытовые помещения. Уборочный инвентарь, для поддержания санитарно-гигиенических условий здания, маркируется и хранится в специально-отведенном месте.

Все помещения здания оснащены необходимым оборудованием. При эксплуатации здания не выделяются взрывчатые, токсические, ядовитые, радиоактивные и другие опасные вещества. Звуковые и световые воздействия в пределах допустимого. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий для полноценной эксплуатации здания маломобильными группами населения.

Уборочный инвентарь, для поддержания санитарно-гигиенических условий здания, маркируется и хранится в специально-отведенном месте.

Все помещения здания оснащены необходимым оборудованием.

При эксплуатации здания не выделяются взрывчатые, токсические, ядовитые, радиоактивные и другие опасные вещества. Звуковые и световые воздействия в пределах допустимого. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий для полноценной эксплуатации здания маломобильными группами населения.

Режим работы автомойки: 1 смена (8 часов), при семидневной рабочей неделе. Вместимость – 10 машино/мест. Штат персонала, обслуживающего здание – 3 человека.

### Санитарно-гигиенические требования

–территория должна содержаться в чистоте;

–освещение согласно требованиям СН РК 2.04–01–2011 “Естественное и искусственное освещение”;

–уборку помещений производить по окончанию смены;

–два раза в неделю должна проводиться генеральная уборка;

–уборку помещений производить с применением моющих и дезинфицирующих средств, разрешенных к применению в РК;

–уборочный инвентарь должен быть промаркирован и храниться в специально отведенном месте или помещении;

–для отделки стен, потолков и поверхностей должны применяться материалы, разрешенные к применению на территории Республики Казахстан;

–все открывающиеся проемы в теплое время года от проникновения насекомых должны быть оборудованы съёмными защитными сетками;

–при входе в здание устанавливаются урны для мусора и решетки для очистки обуви;

–ртутьсодержащие светильники в здании не используются;

–параметры шума, вибрации выше предельно допустимых значений отсутствуют;

–материалы, используемые в конструкциях, не выделяют в процессе эксплуатации вредные, пожароопасные вещества в количествах, превышающих предельно допустимые;

–при эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы. Уборка территории от бытового мусора будет производиться ежедневно и, учитывая кратковременность пребывания мусор будет собираться в контейнеры и вывозиться на полигон ТБО ближайшего населенного пункта.

Для сбора мусора и отходов используются контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием, располагаемой в пределах зоны здания, площадка ограждается с трех сторон на высоту 1,5 м. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

### Производственный контроль

Лица, в ведении которых находятся объекты транспорта, обеспечивают проведение производственного контроля содержания вредных веществ и уровня физических факторов в воздухе рабочей зоны и атмосферном воздухе на границе санитарно-защитной зоны.

### Требования к кадрам

При установлении требований к персоналу необходимо учитывать следующие критерии оценки: уровень профессиональной подготовки и квалификации; знание и соблюдение производственной этики; знание нормативных и руководящих документов, которые имеют отношение к профессиональной деятельности. В процессе работы персонал обязан, согласно имеющихся графиков, регулярно проходить медосмотр с отметкой в личной медкнижке. Все работники должны проходить обучение безопасным приемам работы с ним и знать правила ППБ.

								Лист
								6
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: ТОО “Транс-Сервис-КСТ”		

### **Охрана труда, техника безопасности, пожарная безопасность**

Ответственным за выполнение требований по охране труда является руководитель, принимающий непосредственное участие в разработке и согласовании инструкций по охране труда на основании государственных правовых актов и нормативных документов.

В помещениях обеспечены нормируемые параметры воздуха средствами отопления и вентиляции. Параметры микроклимата, уровень шума, освещенности соответствуют требованиям действующих нормативных правовых актов.

Для работы по обслуживанию автомайки допускаются лица достигшие 18 лет. Работники обеспечиваются специальной одеждой. Стирка осуществляется в прачечной.

В соответствии с Положением об инструктаже по технике безопасности, перед допуском к работе проводится инструктаж: вводный (по технике безопасности со всеми вновь принятыми на работу); на рабочем месте (ознакомление с организацией и порядком содержания рабочего места.); повторный (не реже 1 раза в полугодие); внеплановый (при нарушении требований техники безопасности). Здание оснащено аптечкой с набором необходимых лекарственных средств и перевязочных материалов для оказания первой медицинской помощи.

К зданию обеспечен подъезд для пожарных машин. Пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения. Предусмотрены порошковые огнетушители ОП-5 – 10 ед., огнетушители разместить путем навески на вертикальные строительные конструкции в легкодоступных местах. Противопожарный инструктаж проводится лицом, ответственным за пожарную безопасность, из числа работников предприятия. Первичный противопожарный инструктаж проводят с каждым работником индивидуально, с практическим показом и отработкой умений пользоваться первичными средствами пожаротушения, действий при возникновении пожара, правил эвакуации, оказание помощи пострадавшим, а также возможен с группой лиц, обслуживающих однотипное оборудование и в пределах общего рабочего места. Повторный инструктаж проводится исходя из установленного графика, но не реже 1 раза в полугодие. Первичными средствами пожаротушения. Предусмотрены порошковые огнетушители ОП-5 – 10 ед., огнетушители разместить путем навески на вертикальные строительные конструкции в легкодоступных местах.

Противопожарный инструктаж проводится лицом, ответственным за пожарную безопасность, из числа работников предприятия. Первичный противопожарный инструктаж проводят с каждым работником индивидуально, с практическим показом и отработкой умений пользоваться первичными средствами пожаротушения, действий при возникновении пожара, правил эвакуации, оказание помощи пострадавшим, а также возможен с группой лиц, обслуживающих однотипное оборудование и в пределах общего рабочего места. Повторный инструктаж проводится исходя из установленного графика, но не реже 1 раза в полугодие.

### **Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций**

Необходимо:

- обеспечить обслуживающий персонал спец. одеждой и средствами индивидуальной защиты;
- проводить плановую проверку средств пожаротушения и индивидуальных средств защиты;
- предусмотреть аварийное и эвакуационное освещение, указатели аварийных и эвакуационных выходов из помещений;
- предоставлять соответствующую информацию и возможность подготовки всем работникам предприятия, на всех уровнях, включая проведение регулярных тренировок по предупреждению аварийных ситуаций, обеспечению готовности к ним и реагированию.

### **Мероприятия при возникновении аварийных ситуаций**

При возникновении аварий и ситуаций, которые могут привести к аварии и несчастным случаям, необходимо:

- прекратить работу, отключить электрооборудование от электросети и известить руководителя;
- под руководством руководителя оперативно принять меры по устранению причин аварии или ситуации и сообщить в соответствующие службы;
- при возникновении пожара сообщить в пожарную службу, оповестить рабочий персонал, посетителей и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения;
- при несчастном случае необходимо оказать первую медицинскую помощь пострадавшему и доставить в медицинское учреждение;
- по окончании рабочего процесса необходимо выключить оборудование и надежно обесточить

									Лист
									7
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: ТОО "Транс-Сервис-КСТ"			

## 6. Водопровод и канализация

### ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, выполнен на основании архитектурно – планировочного задания, задания на проектирование, технических условий №1668 от 05.06.23г, дополнений к ТУ №2275 от 17.07.23г, №1964 от 22.06.23, выданных ГКП “Костанай Су” и в соответствии с требованиями: СН РК 3.03–05–2014 и СП РК 3.03–105–2014 “Стоянки автомобилей”, СП РК 2.02–101–2014 и СН РК 2.02–01–2014 “Пожарная безопасность зданий и сооружений”,

Технический регламент от 17 августа 2021 года №55 “Общие требования к пожарной безопасности”, СН РК 4.01–01–2011 и СП РК 4.01–101–2012 “Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений”, СН РК 2.02–02–2023 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”.

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации и санитарно–технических приборов выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.01–02–2013 и СП РК 4.01–102–2013 “Внутренние санитарно – технические системы”.

Все работы осуществлять, соблюдая правила СН РК 1.03–05–2011 и СП РК 1.03–106–2012 “Охрана труда и техника безопасности в строительстве”.

Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводами и хомутом следует разместить резиновую прокладку.

Места прохода стояков через перекрытия уплотнить резиновыми прокладками, а затем заделать цементным раствором. Заделку отверстий выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов. В местах прохода труб систем через строительные конструкции, выполнить гильзы.

Магистральные трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения, хозяйственной канализации проложены открыто, под потолком паркинга.

Трубопроводы системы хозяйственной канализации – открыто и под полом; системы дождевой канализации – открыто.

Предусмотрена тепловая изоляция, подающего и циркуляционного трубопроводов (магистральные трубопроводы, стояки, кроме подводов к приборам) систем горячего водоснабжения (для предотвращения потери тепла), для диаметров от 20мм до 32мм – толщина изоляции 9мм, для диаметров от 35 до 65мм – 13мм.

Для трубопроводов системы холодного водоснабжения, проложенных в помещениях (предотвращение конденсата), толщина изоляции принята 9мм, для трубопроводов, диаметром 65мм – 13мм.

Изоляция трубчатая универсальная марки K-flex ST, фирмы ООО «К-ФЛЕКС».

Неизолированные стальные трубопроводы систем В1, В5, Т3, Т4 покрыть эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465–76\* за 2 раза по зрунтолке ГФ 021 ГОСТ 25129–82\*.

### ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В здании предусмотрена отдельные системы хозяйственно – питьевого и системой автоматического пожаротушения, с подачей воды питьевого качества, на все нужды, объединенные общими вводами водопровода.

Забор воды осуществляется от существующих сетей городского водопровода. Гарантированный напор в сети составляет 20м. Запроектировано 2 ввода водопровода Ш160, труба полиэтиленовая ПЭ 100, по ГОСТ 18599–2001 “питьевая”, т.к. количество пожарных кранов составляет 12 шт.

Система автоматического пожаротушения см. альбом АПТ.

Для учета расхода холодной воды в здании запроектирован водомерный узел, с диаметром условного прохода счетчика 20мм, с дистанционным выходным сигналом, по ТУ 4213–011–77986247–2014, метрологический класс “С”, в комплекте с присоединительными фитингами, установленный в паркинге, в помещении водомерного узла. Счетчик с радиомодем импульсным ВТ–100, с автономным питанием (Li–SOC12) батареи 3,6В,19800mAh, процессором ARM Cortex–M0+32-bit CPU. Счетчик рассчитан на пропуск только хозяйственно – питьевого расхода воды, и установлен после ответвлений на систему автоматического пожаротушения, на трубопроводе, Ш40мм, подающем воду на хозяйственно–питьевые и бытовые нужды предприятия.

Трубопровод и подводы к санитарным приборам, системы В1, выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262–75\*;

### ОБОРОТНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

Для приема и очистки загрязненных вод от мойки легковых автомобилей, и подачи очищенной воды к моечным постам, в проекте предусмотрена установка “СКАТ”, ТУ4859–00247154242–200, производительностью 1,9м3/час, мощностью 3,1кВт. Установка предназначена для очистки стоков в оборотных системах водоснабжения автомоек, для эксплуатации в закрытых производственных помещениях, оборудованных лотком – песколовкой, отстойником – усреднителем стоков, емкостью – шламонакопителем.

Стоки с автомойки поступают в приемный лоток, закрытый решеткой, далее – в зону приема стоков в отстойник, в верхней части которой накапливается плавающий мусор, в нижней – осадок. Из зоны приема стоков загрязненная вода поступает в усреднитель, где происходит усреднение стоков по составу, для равномерной подачи сточных вод на очистную установку. Насосом стоки подаются на очистную установку “Скат”, откуда после очистки поступают в накопительную емкость, куда одновременно с помощью дозирующего насоса подается стерилизующая жидкость. Насос – автомат подает воду на аппарат высокого давления, с помощью которого осуществляется мойка автомобилей, после которой вода снова попадает через лоток для сбора стоков от мойки машин в грязеотстойник. При накоплении осадка в лотке и отстойнике необходимо очищать от мусора и осадка, а также, при необходимости полного опорожнения приемка, необходимо откачивать воду из приемка спец.автотранспортом, с последующей утилизацией и вывозом в места, согласованные с местными службами СЭС.

Вентиляция сети осуществляется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0,5 метра.

									Лист
									8
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: ТОО “Транс–Сервис–КСТ”			

#### ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Снабжение горячей водой осуществляется от теплового узла (открытая система), запроектированного в помещении теплового узла подвального помещения (см. раздел ОВ).

Полотенцесушители подключены по системе обеспечивающей их постоянный обогрев.

Устройства для выпуска воздуха предусмотрено в верхней точке трубопроводов систем горячего водоснабжения.

Трубопровод и подводки к приборам, системы ТЗ, запроектированы из труб полипропиленовых напорных PPRC, армированных алюминиевой фольгой, по ГОСТ 32415-2013.

#### КАНАЛИЗАЦИЯ

Для отвода сточных вод, из помещений автомойки предусмотрены отдельные системы хозяйственно – бытовой и производственной канализации. Системы самотечные.

В производственную канализацию осуществляется отвод сточных вод из мойки автомобилей, а также, из подвальных помещений теплового и водомерного узлов. В хозяйственную систему поступают сточные воды от санитарных приборов.

Из здания, сточные воды отводятся, посредством выпусков Ш110, с последующим сбросом в существующие городские сети.

Трубопроводы системы хозяйственно бытовой канализации приняты из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-2014 и чугунных труб (производственная система канализация и трубопроводы под полом хоз.бытовой системы канализации) по ГОСТ 6942-98;

Вентиляция сети осуществляется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0,5 метра.

						Заказчик: ТОО "Транс-Сервис-КСТ"	Лист
							9
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## 7. Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии со СН 2.02-02-2023 "Пожарная автоматика зданий и сооружений".

Пожарная сигнализация зданий предусматривается на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «ВЭРС-ПК2 ТРИО-М». Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное – напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора. Прибор обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты). Для извещения о пожаре в помещениях предполагается установка дымовых извещателей ИП-212-41М, тепловых ИП 114-5-A2, ручного пожарного извещателя типа ИПР-513-10. Извещатели устанавливаются на стене защищаемого помещения, ручной извещатель – на стене здания на отм. +1,500 м от уровня пола на пути эвакуации. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСнг (А)FRLS-2x0,5, прокладываемым открыто по стенам. Оповещение людей о пожаре в здании производится в автоматическом режиме по СО-1. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью комбинированного оповещателя типа «Маяк-12КП», установленного на наружной стене здания, на высоте 2,5 м, и звуковым оповещателем, установленным в помещениях. При невозможности установки извещателей непосредственно на перекрытии, извещатели необходимо установить с помощью поддерживающих спиральных зажимов ПСО-4. Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК и РД 01-94 МВД РК "Системы и комплексы охранной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ".

						Заказчик: ТОО "Транс-Сервис-КСТ"	Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

## 8. Экологический раздел

Выбросы вредных веществ в атмосферу не предусматриваются. Вредного воздействия на окружающую среду здание не производит. Отрицательного воздействия на поверхностные природные водоемы и подземные воды не ожидается. Бытовые отходы предусматривается вывезить специализированным транспортом в места утилизации, согласно заключаемого договора с коммунальными службами. Источник теплоснабжения – встроенная котельная. Подключение к системе отопления – через узел управления, по зависимой схеме. Система теплоснабжения – закрытого типа.

При производстве работ руководствоваться указаниями СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда техника безопасности в строительстве" и Техническим Регламентом "Общие требования к пожарной безопасности", принятый приказом Министра внутренних дел РК №439 от 23.06.2017 г.

## 9. Мероприятия по взрыво-пожарной и пожарной безопасности объекта

Проект выполнен в соответствии "Об утверждении правил пожарной безопасности" №55, от 21 февраля 2022 года. Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости:

1. При эксплуатации эвакуационных путей и выходов обеспечивается соблюдение проектных решений. Для обеспечения подъезда пожарных автомобилей предусмотрен подъезд к зданию с асфальтобетонным покрытием. Наружное пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта

						Заказчик: ТОО "Транс-Сервис-КСТ"	Лист
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

## 10. Защита строительных конструкций.

Защита металлических конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями действующего СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" Огнеустойчивость конструкции принята в соответствии с требованиями СП РК 2.02-01-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" Металлические конструкции колонн. Балок перекрытия окрасить огнезащитной краской "Унипол".

Боковые поверхности всех подземных конструкций окрасить битумом за 2 раза по грунтовке.

Для обеспечения долговечности стальных конструкций при строительных работах необходимо:

После окончания сварочных работ стальные конструкции очистить от грязи и ржавчины, сварные швы очистить от шлака, поверхность конструкций обезжирить растворителем №647,648 или ацетоном, все металлические элементы и сварные швы покрыть эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунтовки ПФ-0142 ТУ-10-169-78.

Общие указания к производству работ

Все работы выполнять специализированными предприятиями

## Общие указания к производству работ

Все работы выполнять специализированными предприятиями

## 11. Техничко-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество			
			Автомойка	Навес	Пристройка №1	Пристройка №2
1	Общая площадь	м <sup>2</sup>	281,0	88,0	27,2	14,4
2	Площадь застройки		287,7	88,0	30,0	15,2
3	Строительный объем	м <sup>3</sup>	1064	-	98	48
4	Этажность	Этаж	1	1	1	1
5	Продолжительность строительства	мес	3	3	3	3

										Лист
										12
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: ТОО "Транс-Сервис-КСТ"				