

ТОО "Архитектурная студия "Дом"

государственная лицензия № 23018055 от 11.08.2023 года

Заказчик: ТОО "Транс-Сервис-КСТ"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Реконструкция навеса под автомойку самообслуживания с пристройками
по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, здание 28Б."

ТОМ – 3

Генеральный план

Генпроектировщик: ТОО "Архитектурная студия "Дом"

г. Костанай – 2025г.

ТОО "Архитектурная студия "Дом"
государственная лицензия № 23018055 от 11.08.2023 года

Заказчик: ТОО "Транс-Сервис-КСТ"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Реконструкция навеса под автомойку самообслуживания с пристройками
по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, здание 28Б."

ТОМ – 3

Генеральный план

Директор: _____ Ерденова К.Е.

Главный инженер проекта: _____ Ерденов Б.Б.



г. Костанай – 2025г.

Ведомость рабочих чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Генеральный план. Разбивочный план. План благоустройства территории. Ведомости проездов, озеленения, МАФ. Детали генплана.	

Общие данные

Раздел ГП проекта "Реконструкция навеса под автомойку самообслуживания с пристройками по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, здания 28Б" разработан на основании:

1. АПЗ №83004 от 26.06.2025 г.;
2. Задания на проектирования, выданное заказчиком;
3. Топографической съемки выполненной ИП "Азимут Гео" от 04.11.2024 г.;
4. Акта на земельный участок.

Климатический район строительства - 1В подрайон. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 33,5 0С. Район строительства сейсмичен, с обычными геологическими условиями. Нормативные данные: снеговая нагрузка - 150 кгс/м², скоростной напор ветра - 77 кгс/м²

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, здания 28Б, на земельном участке, принадлежащем заказчику. Земельные участки общей площадью 8 445,0 м². Генеральный план участка разработан на основе топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ИП "Азимут Гео" от 04.11.2024 г.

Проект выполнен в соответствии с действующими в настоящее время нормативными документами и правилами, в т.ч. СН РК 3.101-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

При разработке генерального плана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Площадь застройки - 1 045,8 м², в т.ч. автомойки самообслуживания с пристройками - 404,8 м².

В границах проектирования предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома.

Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей автодороги.

Система проездов с твердым покрытием обеспечивает круговое движение автотранспорта по всей территории с возможностью парковки на площадках для грузовых(служебных) и легковых автомобилей. Внутренние радиусы закругления дорог 6,00 м.

Существующая вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории, обеспечивает отвод поверхностных вод от здания. Уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

Территория имеет существующее а/бетонное и бетонное покрытие.

Привязку благоустройства выполнить от наружных граней стен здания. Благоустройство территории увязано с существующим.

Предусмотрено озеленение территории.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм по УСН РК.

Для мероприятий по пожаротушению предусмотрен проезд для пожарных машин.

Участок проектирования имеет ровную твердую поверхность, что обеспечивает беспрепятственное передвижение по территории маломобильных групп населения.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Проект наружных инженерных сетей предусмотрен отдельным проектом.

Ситуационная схема. М1:5000.



Технико-экономические показатели по ГП

Наименование	Ед.изм.	Кол-во	%
1. Площадь участка	м ²	8 445,0	100,0
1.1. Площадь застройки	м ²	1 426,4	16,89
1.2. Площадь покрытий	м ²	4 395,0	52,04
1.3. Площадь озеленения	м ²	1684,4	19,94
1.4. Прочая площадь (отмостка и т.д.)	м ²	939,2	11,13

Согласовано

Взамен. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ТОО "Транс-Сервис-КСТ" ГП					
"Реконструкция навеса под автомойку самообслуживания с пристройками по адресу: г. Костанай, ул. Киевская, здание 28Б."					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ерденев Б.Б.			02.25
Исполнитель		Галиев А.Г.			02.25
Норм. контр		Ахметова Д.Д.			02.25
Проверил		Ерденев Б.Б.			02.25
Общие данные					
ТОО "Архитектурная студия "Дом"					

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
 Главный инженер проекта

