

Настоящий План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов) разработан отделом сопровождения проектов недропользователя АО «АК Алтыналмас» в соответствии с законодательными актами, государственными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Республики Казахстан.

Основанием для выполнения данного проекта является Государственная лицензия ГЛ №02652Р (приложение 1) на составление проектов Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности, выданная 10 мая 2023 года Республиканским государственным учреждением «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» на имя АО «АК Алтыналмас».

**Начальник отдела
сопровождения проектов
недропользования**



Т. С. Каженов

СОГЛАСОВАНО:

Начальник тех. управления
ТОО «Казакхалтын»



Е.Е. Упабеков

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

Директор департамента
Недропользования
АО «АК Алтыналмас»



Д.Ж. Салимбаев

Начальник отдела сопровождения
проектов недропользования
АО «АК Алтыналмас»



Т.С. Каженов

Ведущий инженер проектировщик
отдела сопровождения проектов
недропользования АО «АК Алтыналмас»



Д.И. Гончаров

Ведущий инженер проектировщик
отдела сопровождения проектов
недропользования АО «АК Алтыналмас»



Н.К. Шанчаров

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	№ книги	Наименование	Исполнитель
Том 3	Книга 1	Пояснительная записка	Отдел сопровождения проектов недропользования АО «АК Алтыналмас»
	Книга 2	Графические приложения к пояснительной записке	

Перечень графических приложений к пояснительной записке проекта:

№ 07-2025/12-ПЛ. Лист 1. Общие данные.

№ 07-2025/12-ПЛ. Лист 2. Ситуационный план.

№ 07-2025/12-ПЛ. Лист 3. Ликвидация ствола шахты «Центральная». План, разрезы.

№ 07-2025/12-ПЛ. Лист 4. Ликвидация ствола шахты «Глубокая». План, разрезы.

№ 07-2025/12-ПЛ. Лист 5. Ликвидация ствола шахты «Вентиляционная». План, разрезы.

№ 07-2025/12-ПЛ. Лист 6. Мероприятия по ликвидации последствий деятельности карьера № 6.

№ 07-2025/12-ПЛ. Лист 7. Схема ликвидируемых объектов.

№ 07-2025/12-ПЛ. Лист 8. Устройство перемычек на порталах.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ	8
2.	ВВЕДЕНИЕ	11
3.	ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА	16
3.1	Климат	16
3.2	Рельеф местности	17
3.3	Гидрография.....	18
3.4	Почва.....	19
3.5	Растительность.....	19
3.6	Животный мир	21
4.	ОПИСАНИЕ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАНА ЛИКВИДАЦИИ	22
4.1	Влияние нарушенных земель на региональные и локальные факторы	22
4.2	Историческая информация о месторождении, в том числе проводимые	24
	операции по добыче и геологоразведке	24
4.3	Операции по недропользованию.....	28
5.	ЛИКВИДАЦИЯ ПОСЛЕДСТВИЙ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ.....	33
5.1	Описание ликвидации	34
5.1.1	Ликвидация объектов открытых горных работ	34
5.1.2	Ликвидация подземного рудника.....	36
5.1.3	Мероприятия по выведению зданий и сооружений из эксплуатации.....	47
5.2	Определение размеров зон развала и опасных зон	48
5.3	Использование земель после завершения ликвидации.....	48
5.4	Допущения при ликвидации.....	48
5.5	Задачи, критерии и цель ликвидации	48
5.6	Неопределенные вопросы.....	51
5.7	Ликвидационный мониторинг и техническое обслуживание	51
5.8	Рекультивация нарушенных земель.....	51
5.8.1	Выбор направления рекультивации.....	53
5.8.2	Технический этап рекультивации.....	54
5.8.3	Биологический этап рекультивации	55
5.9	Математическое моделирование.....	51
5.10	Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности.....	51
5.11	Непредвиденные обстоятельства	51
6.	КОНСЕРВАЦИЯ	60
7.	ПРОГРЕССИВНАЯ ЛИКВИДАЦИЯ	61
8.	ГРАФИК МЕРОПРИЯТИЙ	62
9.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ЛИКВИДАЦИИ	63
10.	РЕКВИЗИТЫ	66
11.	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	67
ПРИЛОЖЕНИЯ		68
Приложение 1. Государственная лицензия		69
Приложение 2. Горный отвод.....		71
Приложение 3. Акты на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) и акты на земельные участки		72
Приложение 4. Ситуационный план с контурами земельных отводов.....		123
Приложение 5. Перечень выдаваемого оборудования		124

Приложение 6. Паспорта и строительные объемы надземных зданий и сооружений подлежащих демонтажу.....	128
Приложение 7. Объемы работ по ликвидации хвостохранилища ЖЗИФ карта №2	209
Приложение 8. Календарный график ликвидации	210

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1. Климатические данные и роза ветров.....	16
Таблица 2. Географические координаты угловых точек горного отвода.....	22
Таблица 3. Сводные данные по бурению 1978-1981 годов с показателями выхода керна.....	26
Таблица 4. Сводные данные по бурению 1981-1988 годов с показателями выхода керна.....	27
Таблица 5. Календарный план горных работ (открытые горные работы).....	31
Таблица 6. Календарный план горных работ (подземные горные работы).....	31
Таблица 7. Перечень основных объектов участка недр (открытые горные работы).....	32
Таблица 8. Параметры проектируемого карьера.....	32
Таблица 9. Ведомость объемов работ ограждения карьера №6	35
Таблица 10. Площадные характеристики рекультивируемых объектов месторождения Жолымбет.....	35
Таблица 11. Ведомость объемов работ по нанесению плодородного слоя.....	36
Таблица 12. Объемы основных работ по засыпке породой шахтных стволов.....	37
Таблица 13. Объемы демонтажных работ	42
Таблица 14. Мероприятия по ликвидации объектов недропользования, их задачи и основные критерии.....	49
Таблица 15. Прогнозные остаточные эффекты	50
Таблица 16. Необходимое количество техники для проведения тех. этапа ликвидации.....	62
Таблица 17. Расчет приблизительной стоимости мероприятий по ликвидации.....	65

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рисунок 1. Обзорная карта месторождения	Ошибка! Закладка не определена.
Рисунок 2. Карта с указанием расположения месторождения «Жолымбет»	13
Рисунок 3. Карьер №6 рудника Жолымбет с окружающей наземной инфраструктурой ...	17
Рисунок 4. Надшахтный копер шах. Вентиляционная	17
Рисунок 5. Гидрогеографическая карта участка Жолымбет	18
Рисунок 6. План карьера №6 на конец отработки	30
Рисунок 7. Схема ликвидации карьерной выработки	34

1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ

В соответствии с кодексом РК от 27.12.2017 №125-VI ЗРК «О недрах и недропользовании» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.12.2025г.) недропользователь обязан ликвидировать последствия операции по недропользованию на представленном ему участке недр.

Настоящий План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов) выполнен отделом сопровождения проектов недропользования АО АК Алтыналмас.

Данным планом ликвидации предусмотрены проведение мероприятия по рекультивации. С учетом природных условий района (климата, почвы, геологических и гидрогеологических условий) проектом приняты санитарно-гигиенические направления рекультивации.

Согласно требованиям ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы Земли «Общие требования к рекультивации земель» рекультивация земель производится в 2 этапа:

- технический этап - подготовка нарушенных земель для последующего использования;
- биологический этап - восстановление плодородия, осуществляемое после технического этапа и включающее комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий.

Проект разработан на основании статьи 217 Кодекса РК «О недрах и недропользовании» от 27.12.2017 года № 125-VI ЗРК (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.12.2025г.).

План ликвидации является документом, содержащим описание мероприятий по выводу из эксплуатации рудника и других производственных и инфраструктурных объектов, расположенных на участке добычи, по рекультивации земель, нарушенных в результате проведения операций по добыче, мероприятий по проведению постепенных работ по ликвидации и рекультивации, иных работ по ликвидации последствий операций по добыче, а также расчет приблизительной стоимости таких мероприятий по ликвидации.

План ликвидации разрабатывается недропользователем и подлежит комплексной экспертизе, проводимой уполномоченным органом в области твердых полезных ископаемых.

При планировании мероприятий по ликвидации месторождения Жолымбет рассматриваются основные критерии:

- приведение нарушенного участка в состояние, безопасное для населения и животного мира;
- приведение земель в состояние, пригодное для восстановления почвенно-растительного покрова естественным путем;
- улучшение микроклимата на восстановленной территории;
- нейтрализация отрицательного воздействия нарушенных территорий на окружающую среду и здоровье человека.

При разработке плана ликвидации были использованы материалы:

Проект «План горных работ разработки запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)»,

План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

выполненный отделом сопровождения проектов недропользования АО «АК Алтыналмас» в 2025 г.

Проект «План ликвидации последствий ведения горных работ месторождения «Жолымбет», выполненный проектным отделом АО «АК Алтыналмас» в 2022 г.

Инструкция по составлению плана ликвидации и Методики расчета приблизительной стоимости ликвидации последствий операций по добыче твердых полезных ископаемых № 386 утвержденная Министром по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 мая 2018 года (с изменениями и дополнениями от 29.10.2021 г.)

Разработку золотосодержащих руд месторождения Жолымбет предусматривается вести подземным и открытым способом, с нарушением дневной поверхности буровым и горнотранспортным оборудованием в пределах земельного отвода.

Проект предусматривает мероприятия по восстановлению нарушенных земель в результате производственной деятельности земель в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Работы по ликвидации будут заключаться в проведении демонтажа оборудования, надшахтных зданий и сооружений, инженерных сетей, автодорог, ликвидации горных выработок, которые относятся к месторождению «Жолымбет».

Исходя из существующего состояния поверхности нарушенных земель, природных, хозяйственно-социальных и экономических условий, с учетом места расположения объекта, данным планом принято санитарно-гигиеническое и природоохранное направление рекультивации.

Планом предусматривается ликвидация месторождения «Жолымбет», включающая следующие мероприятия:

- ликвидация стволов шахт «Центральная», «Глубокая», «Вентиляционная»;
- установка бетонных перемычек в подходных выработках к стволам шахт;
- перекрытие устьев стволов рельсами и установка колесоотбойников;
- засыпка ликвидируемых стволов породой;
- проведение повторной засыпки породной горной массой до уровня устьев стволов в случае усадки породы;
- устройство водоотводной канавы вокруг устьев стволов с целью исключения попадания в стволы дождевых и талых вод;
- устройство земляного вала вокруг устьев стволов;
- установка ограждения вокруг устьев стволов на высоту 2,5 м;
- ликвидация последствий ведения работ на карьере № 6.

Проектом также предусматривается установка перемычек на проектируемых порталах №1 и №2.

Учитывая экономическую нецелесообразность засыпки карьерных выработок, проектом предусматривается ограждение по периметру карьера от падения животных и людей. Ограждение устанавливается из оцинкованной проволоки диаметром 4 мм в 5 рядов.

В связи с этим по карьерным выработкам принято санитарно-гигиеническое и природоохранное направление, для минимизации пылевого выноса с открытой поверхности карьера и предотвращения попадания животных в карьер.

Настоящим планом ликвидации предусмотрено проведение следующих рекультивационных мероприятий:

- устройство защитно-экранирующего слоя мощностью 0,3 м. на отработанных рудных штабелях;
- планировка рекультивируемого участка;
- нанесение ПРС толщиной слоя - 0,3 м;
- посев многолетних трав.

Проведение рассматриваемых мероприятий обеспечит снижение выноса твердых частиц с участков нарушенных земель на почвы, в атмосферу и благоприятно отразится на экологической обстановке района расположения объекта.

Так же предполагается проведение ликвидационного мониторинга за состоянием следующих компонентов окружающей среды: атмосферный воздух, почвенный покров, подземные воды.

При дальнейшем рассмотрении плана ликвидации необходимо предусмотреть проведение следующих видов исследований:

- почвенно-мелиоративные изыскания;
- другие виды исследований (при определении необходимых решений).

Согласно «Инструкции по составлению плана ликвидации и Методики расчета приблизительной стоимости ликвидации последствий операций по добыче твердых полезных ископаемых № 386 утвержденная Министром по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 мая 2018 года (с изменениями и дополнениями от 29.10.2021 г.) план ликвидации в начальном этапе проведения освоения участка недр отражает лишь некоторые задачи и цели, а при завершении эксплуатации месторождения – должен отражать более детально и содержать все компоненты планирования.

Согласно «Инструкции по составлению плана ликвидации», утвержденной приказом №386 от 24.05.2018 г., недропользователь составляет окончательный план ликвидации и обеспечивает положительного заключения комплексной экспертизы не ранее чем за три года до завершения недропользования.

2. ВВЕДЕНИЕ

План ликвидации разработан в соответствии со статьей 217 Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании» от 27 декабря 2017 года №125-VI ЗРК (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.12.2025г.).

Целью плана ликвидации последствий ведения горных работ месторождения «Жолымбет» является возврат объекта недропользования, а также затронутых недропользованием территорий в состояние, насколько это возможно, самодостаточной экосистемы, совместимой с благоприятной окружающей средой.

Цель ликвидации отражает положительное и открытое взаимодействие требованиям законодательство Ресублики Казахстан.

План ликвидации разработан с учетом требований «Инструкции по составлению плана ликвидации и Методики расчета приблизительной стоимости ликвидации последствий операций по добыче твердых полезных ископаемых № 386 утвержденная Министром по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 мая 2018 года (с изменениями и дополнениями от 29.10.2021 г.).

Участие заинтересованных сторон в составлении плана ликвидации проходит в форме общественных слушаний. По результатам общественных слушаний составляется протокол встречи и прилагается к плану ликвидации.

Для услышания мнения заинтересованных сторон, также для определения дальнейших мероприятий плана ликвидации на месторождение «Жолымбет» по добыче золотосодержащих руд в Акмолинской области на руднике Жолымбет будут проведены общественные слушания в форме открытого собрания с участием заинтересованных сторон.

Проектом принимается санитарно-гигиеническое и природоохранное направление рекультивации земель по объектам участка недр и регламентируются следующими нормативными документами:

- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" № ДСМ-331/2020 от 25 декабря 2020 года (с изменениями и дополнениями от 17.04.2024 г.);

- «Инструкция по составлению плана ликвидации и Методики расчета приблизительной стоимости ликвидации последствий операций по добыче твердых полезных ископаемых» от 24 мая 2018 года № 386 (с изменениями и дополнениями от 29.10.2021 г.);

- «Правила обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов, ведущих горные и геологоразведочные работы» утвержденный приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 352 (с изменениями и дополнениями от 02.10.2025 г.);

- ГОСТ 17.5.3.06-85. Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

- ГОСТ 17.5.1.01-83 Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения;

- ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации;

- ГОСТ 17.5.1.03-86 Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель;
- СП «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к обеспечению радиационной безопасности» № ДСМ-275/2020 от 15 декабря 2020 года (с изменениями и дополнениями от 14.08.2025 г.);
- Кодекс РК «О недрах и недропользовании» от 27.12.2017 г. №125-VI ЗРК (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.12.2025г.);
- Экологический кодекс РК от 02.01.2021 г. № 400-VI ЗРК (с изменениями и дополнениями от 13.08.2025 г.);
- Земельный кодекс РК от 20.06.2003 г. №442 (с изменениями и дополнениями от 26.12.2025 г.).

Настоящий план является составной частью комплекса мероприятий ТОО «Қазақалтын» по улучшению состояния компонентов окружающей природной среды, района расположения предприятия. Проводимые мероприятия обеспечат снижение выноса твердых частиц с участков нарушенных земель на почву, в атмосферу, поверхностные и подземные воды и благоприятно отразятся на экологической обстановке района расположения предприятия.

Данным планом предложены меры по обеспечению безопасности населения, безопасного ведения работ, охрана труда и здоровья, промсанитария при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, а также предусмотрены инженерно-технические мероприятия по возврату земельного участка и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Для достижения цели поставлены следующие задачи:

- своевременное проведение работ по ликвидации с выполнением рекультивационных мероприятий;

- минимизация отрицательного воздействия на окружающую среду.

При планировании ликвидационных мероприятий выделены следующие критерии:

- приведение нарушенного участка в состояние, безопасное для населения и животного мира;

- приведение земель в состояние, пригодное для восстановления почвенно-растительного покрова;

- улучшение микроклимата на восстановленной территории;

- нейтрализация отрицательного воздействия нарушенной территории на окружающую среду и здоровье человека.

Общее описание недропользования, включая пространственные и временные масштабы проекта.

Золотодобывающий рудник Жолымбет расположен в Акмолинской области Северного Казахстана, примерно в 65 км к северу от столицы, г. Астана, и в 176 км по автодороге южнее Степногорска.

Обзорная карта месторождения указана на рисунке 1.

Карта с указанием расположения месторождения Жолымбет указана на рисунке 2.

Рудник Жолымбет расположен в Шортандинском районе Акмолинской области.

Координаты центральной точки площади – 51°44'33,6" СШ 71°43'46,8" ВД.

Месторождение состоит из трех участков - Северного, Южного и Центрального. Северный и Центральный участки месторождения Жолымбет вскрыты стволом Центрального участка, который имеет большую площадь (3,2 км²) и продуктивность. Помимо золота, минерализация содержит серебро, теллур и селен. Глубина распространения минерализации по прогнозам может достигать 1000-1500 м.



Рисунок 1. Обзорная карта месторождения.

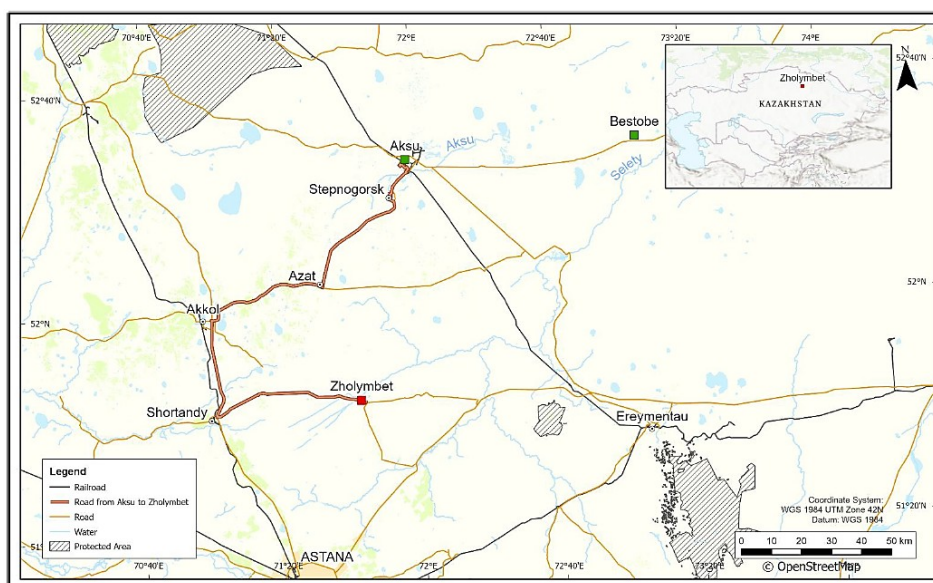


Рисунок 2. Карта с указанием расположения месторождения «Жолымбет».

План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

На Центральном участке месторождения Жолымбет также ведутся открытые горные работы (Карьер № 6).

Участок Южный расположен в южной части месторождения Жолымбет и будет вскрываться отдельным разрабатываемым проектом.

Площадь участка составляет 0,9 км².

Южный участок месторождения Жолымбет активно и систематично изучается с целью подтверждения морфологии минерализации для последующего горно-технического анализа.

Добываемая руда перерабатывается на фабрике рудника мощностью 500 тысяч тонн в год. На территории рудника также имеется хвостохранилище.

Карьер №5 был рекультивирован согласно проекта «Рекультивация карьера №5 зоны «Диоритовая дайка» месторождения Жолымбет» разработанный проектно-конструкторским отделом ТОО «Казакхалтын» в 2022 г.

В настоящее время на территории рудника имеется один карьер (карьер №6), стволы (ств. шх. Вентиляционная, ств. шх. Центральная, ств. шх. Глубокая), хвостохранилище, породные отвалы, различные насыпи, а также иные объекты горной инфраструктуры и административные здания.

Жолымбет – действующее предприятие по подземной и открытой добыче золота на базе одноименного месторождения с подтвержденной технико-экономическим обоснованием (FS) оценкой Минеральных Ресурсов и Минеральных Запасов.

Исторически в районе месторождения Жолымбет преимущественно велись работы по добыче золота. Подземная отработка месторождения Жолымбет началась в 1932 году и в настоящее время продолжается, а открытая добыча началась в 2000 году.

Открытая разработка велась тремя карьерами (карьеры №№ 1, 5 и 6), из которых в настоящее время обрабатывается только Карьер №6.

Конечный продукт – сплав Доре в слитках.

До рудника можно легко добраться по дорогам хорошего качества как из Астаны, так и из Степногорска.

Рудник Жолымбет расположен в 100 км к северо-востоку от Астаны и в 65 км к югу от Степногорска в Акмолинской области. Ближайший населенный пункт – поселок Жолымбет, расположенный в непосредственной близости от рудника.

Рудник находится в 49 км к востоку от поселка Шортанды, центра Шортандинского района. К ближайшим населенным пунктам также относятся поселки Антоновка, Курылыс и Новорыбинка, которые расположены в радиусе примерно 30 км от рудника.

Подъезд к участку осуществляется по трассе КС-4 — двухполосной автодороге с частично изношенным асфальтовым покрытием. Автодорога КС-4 отходит от автодороги А1 примерно в 45 км западнее поселка Жолымбет.

Другие пути доступа на участок включают:

- Железнодорожное сообщение: ближайшая железнодорожная станция находится в поселке Шортанды, в 50 км к западу от рудника Жолымбет, западнее пересечения трасс КС-4 и А1;

- Авиасообщение: имеется региональный аэропорт в Кокшетау (около 200 км на север), а также аэропорт в Астане (около 150 км на юг) и аэропорт в Караганде (около 315 км на юг);

- Автомобильное сообщение: в радиусе примерно 50 км от рудника проходят как минимум две крупные автомагистрали республиканского значения (А1 и Р4);

- Автодороги на руднике: проект обслуживается основными межплощадочными и внутриплощадочными дорогами.

Внутриплощадочными дороги поддерживаются на постоянной основе

Рудник Жолымбет находится в непосредственной близости от поселка Жолымбет и относится к I категории опасности в отношении опасности для окружающей среды.

Промышленные объекты вблизи рудника Жолымбет включают рудник Аксу, а также рудник Бестобе и Степногорский горно-химический комбинат Казатомпрома.

Эти предприятия расположены примерно в 80 км к северу от Жолымбета.

Помимо горнодобывающей промышленности, в районе развивается сельское хозяйство (растениеводство, мясное животноводство и птицеводство), гражданское строительство и предпринимательство.

Территория поселка Жолымбет составляет 9283 га, из которых сельскохозяйственные угодья занимают 7219 га, где 40 га – пашенные земли и 7179 га – пастбища.

Согласно ОВОС (2022 г.), в непосредственной близости от промплощадки рудника нет мест или объектов культурного наследия.

Основным видами деятельности местного населения Жолымбета является добыча полезных ископаемых и растениеводство (в основном пшеница).

По данным годового отчета акима поселка Жолымбет (2022 год), население поселка Жолымбет составляет примерно 4194 человека.

Численность трудоспособного населения составляет 1876 человек, из которых 1640 человек работают в поселке, в том числе 908 человек на руднике Жолымбет, который является основным работодателем в поселке.

Остальная часть населения занимается частным бизнесом или работает в ТОО "Казакхалтын Technology", а также в государственных и правительственных структурах (акимат, школы, больницы).

3. ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА

3.1 Климат

Климат района резко континентальный с засушливым летом и холодной зимой.

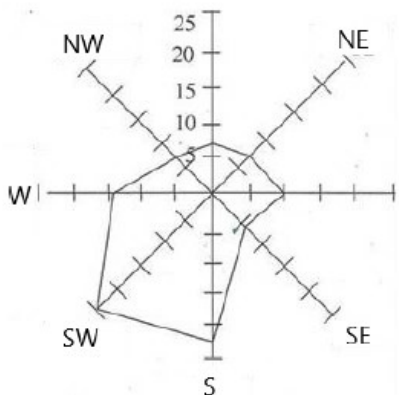
Климатические данные получены с метеостанции Астаны, которая находится на расстоянии около 100 км, и могут не отражать реальную информацию. Абсолютный минимум температур составляет -52°C , максимум $+45^{\circ}\text{C}$.

Среднесуточная температура самого жаркого месяца в году составляет $26,8^{\circ}\text{C}$, самого холодного $-18,4^{\circ}\text{C}$. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 114 дней, продолжительность устойчивых морозов – 133 дня.

Глубина промерзания почвы (для суглинков и глин) в среднем составляет 184 см, максимальная – 260 см, минимальная – 67 см. В регионе преобладают летние осадки с максимумом в июле. Весной выпадает меньше осадков, чем осенью. Количество осадков зимой составляет 99 мм, а в остальное время года – 220 мм. Максимальная продолжительность непрерывных дождей составляет 22-30 часов летом и 26-40 часов весной и осенью. В регионе дуют ветры преимущественно северо-восточного и юго-западного направлений со средней скоростью 4-5 м/с, которая может повышаться до 25-30 м/с, особенно в зимний период. Ветры способствуют усилению процессов испарения.

Из-за сильных ветров на участке происходит интенсивное перераспределение снежного покрова. Климатические данные и роза ветров по участку таблице 1.

Таблица 1. Климатические данные и роза ветров.

Параметр	Ед. изм.	Значение	Роза ветров
Среднегодовое кол-во осадков	мм	200	
Средняя толщина снежного покрова	см	27.2	
Глубина многолетнемерзлых пород	см	184	
Среднегодовая относительная влажность воздуха	%	67	
Среднегодовая температура	$^{\circ}\text{C}$	3.2	
Средняя дневная температура наиболее жаркого месяца (июль)	$^{\circ}\text{C}$	+25.8	
Средняя дневная температура наиболее холодного месяца (январь)	$^{\circ}\text{C}$	-11	
Максимальная температура	$^{\circ}\text{C}$	+45	
Минимальная температура	$^{\circ}\text{C}$	-52	
Направление ветра	-	ЮЗ и СВ	
Максимальная скорость ветра	м/с	8	

3.2 Рельеф местности

Рельеф местности в районе рудника представлен в основном казахстанской степью.

Рельеф местности относительно ровный, абсолютные высоты колеблются от 280 до 380 над уровнем моря.

Высота снежного покрова на открытых участках в среднем составляет 15 см, максимум - 56 см, минимум - 6 см. Из-за сильных ветров в районе происходит интенсивное перераспределение снежного покрова.

Средняя скорость ветра составляет 3,8 м/с.

Естественный рельеф изменен в результате многолетней добычи полезных ископаемых. Участок горных работ включает в себя ряд карьеров, подземный рудник, обогатительную фабрику, хвостохранилище и прочую инфраструктуру.

На рисунке 3 показана Карьер №6 рудника Жолымбет с окружающей наземной инфраструктурой – вид на юг.

На рисунке 4 показан надшахтный копер ств. шах. Вентиляционная.



Рисунок 3. Карьер № 6 рудника Жолымбет с окружающей наземной инфраструктурой.



Рисунок 4. Надшахтный копер ств. шах. Вентиляционная.

3.3 Гидрография

Из-за сухого климата водотоки в этом районе в основном сезонные.

Река Ащылы-Айрык с почти круглогодичным расходом протекает в 2,5 км к северо-западу от рудника Жолымбет и в 0,5 км к северо-западу от хвостохранилища.

Согласно постановлению акимата Акмолинской области от 3 мая 2022 года № А-5/222, водоохранная буферная зона для реки Ащылы-Айрык составляет 500 м.

Река течет на северо-восток и впадает в Селетинское водохранилище, которое является водным объектом "стратегического республиканского значения", поскольку снабжает питьевой водой г. Степногорск. Далее эти воды текут в большое соленое озеро Силетытениз, расположенное в 180 км к северо-востоку.

Гидрографическая карта представлена ниже на рисунке 5.

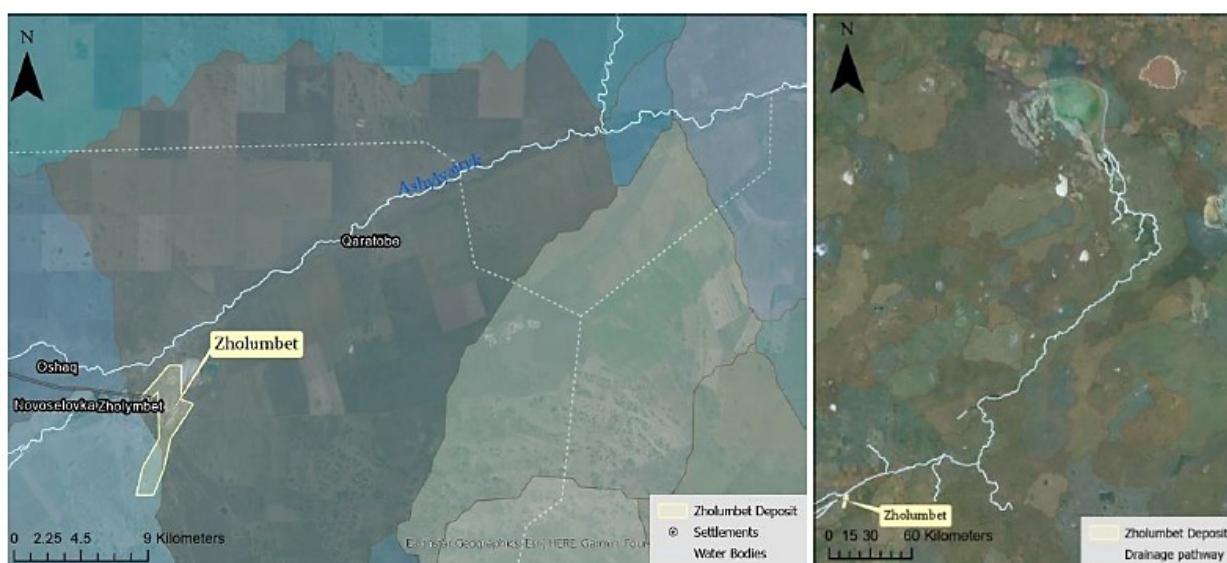


Рисунок 5. Гидрогеографическая карта участка Жолымбет.

В поселке Жолымбет на реке Ащылы-Айрык имеется водохранилище емкостью до 1 млн. м³. По имеющимся данным, водохранилище является собственностью рудника на основании Акта о праве временного пользования землей № 259333 от 17 января 2011 года, срок действия которого истекает через 49 лет с момента его выдачи.

В настоящее время ведется работа по передачи водохранилища в государственную собственность.

Воды речной сети текут на север и северо-восток к Западно-Сибирской низменности. Реки региона относятся к степному типу; режим стока резко меняется в течение года и в многолетнем цикле. Период половодья приходится на апрель – май, в июне они пересыхают. Вода сохраняется только в искусственно созданных водохранилищах. На рассматриваемом участке озера отсутствуют. На территории участка нет стационарных источников водоснабжения.

Вода для бытовых нужд работников доставляется автоцистернами и хранится в специальных емкостях. Также используется питьевая вода из системы централизованного водоснабжения поселка Жолымбет.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий, комфорта и утилизации отходов в местах, где отсутствует центральная канализация, предусмотрена установка биотуалетов. Очистка септиков производится специализированными машинами.

Рудник расположен вне границ водоохранных зон и поверхностных водоемов, поэтому негативные воздействия на поверхностные и подземные воды не ожидаются.

Снабжение рудника и поселка Жолымбет пресной водой производится из 2-х водозаборов. Первый водозабор находится в поселке Новоселовка и состоит из 3-х скважин глубиной по 25 м. Второй водозабор состоит из 3х скважин глубиной по 50 м, пробуренных на удалении 4,5 км на юго-запад от поселка Жолымбет, оба водозабора находятся на балансе ГКП на ПХВ «Шортанды Су».

Техническое водоснабжение обогатительной фабрики, перерабатывающей руды месторождений Жолымбет организовано с водооборотом и путем забора воды из шахты «Центральная». На использование технической воды имеется разрешение на специальное водопользование №KZ77VTE00225689 Серия Есиль 04-А-13/24 от 15.02.2024г.

Ежеквартально сдается первичный учет технической воды в РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов комитета по водным ресурсам министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК». Объем забора воды на технические нужды не превышает регламента.

3.4 Почва

Почвы на участке представлены обыкновенным черноземом и буроземом, характеризующимися тяжелым составом (плотные), повышенной щелочностью (рН 7,5 - 8) и засоленностью, а также низкой водопроницаемостью. Содержание гумуса в них довольно высокое (2,85 - 3,9%).

По почвенно-географическому районированию территория месторождения относится к подзоне умеренно-сухих типчаково-ковыльных степей на темно-каштановых почвах. Почвенный покров сформировался в условиях резко континентального климата, который отличается высокой сухостью и резкой сменой температурных условий.

3.5 Растительность

Естественная растительность (флора) представлена степными видами ковылей и трав. Флора на щелочной почве скудная.

Имеется древесно-кустарниковая растительность, которая представлена кизильником, мятликом луговым, ивой, осиной, березой и сосной. Исследование флоры и фауны (2016 г.) выявило шесть видов растений, включенных в перечень Международного союза охраны природы и природных ресурсов (МСОП) в статусе "таксоны минимального риска".

Территория относится к зоне сухих дерновинно-злаковых степей на темно-каштановых почвах. На ненарушенных участках данной территории преобладают ковыльно-типчаковые сообщества с участием разнотравья.

Наибольшее распространение получили степные злаки: ковыль волосатик (*Stipa capillata*), типчак (*Festuca sulcata*), келерия стройная (*Koeleria gracilis*); разнотравье: грудницы - шерстистая и татарская (*Linosyris vil-losa*, *Linosyris tatarica*), зопник клубненосный (*Phlomis tuberosa*) и др., а также полынь австрийская (*Artemisia austriaca*).

Проективное покрытие почвы растениями составляет - 50-60%.

Растительность территории представлена 6 ассоциациями и растительными группировками:

1. Типчаково-ковыльная на темно-каштановых почвах. Общее проективное покрытие почвы растительностью составляет 50-53%. Травостой двухъярусный. Первый ярус образуют - тырса (*Stipa capillata*) и ковылок (*Stipa Lessingiana*). Второй ярус высотой 15-25 см образуют типчак, полыни и низкое разнотравье, цветущими растениями травостоя являются хвощи, типчак (*Festuca sulcata*), полынь холодная (*Artemisia frigida*) и полынь австрийская (*Artemisia austriaca*). Из других растений встречается овсец пустынный (*Avenastrum desertorum*), астрагал австрийский (*Astragalus austriacus*), келерия стройная (*Koeleria gracilis*), лапчатка вильчатая (*Potentilla bifurca*), осочка ранняя (*Caerex praecox*). Редко встречаются эодика, онома простейшая, адонис весенний (*Adonis vernalis*), сон-трава или рострея. Видовая насыщенность травостоя средняя. На площади 100 м² насчитывается 12-14 видов растений.

2. Типчаково-ковыльно-полынная на темно-каштановых почвах в комплексе с типчаково-полынно-тырсовой на темно-каштановых неполно развитых почвах по глинистой равнине. Данная ассоциация растительности отличается от предыдущей присутствием полыни в качестве субдоминанта. До 30% площади занимает типчаково-полынно-тырсовая растительность, в травостое которой преобладают типчак (*Festuca sulcata*), полынь австрийская (*Artemisia austriaca*), полынь холодная (*Artemisia frigida*) и тырса (*Stipa capillata*). Проективное покрытие почвы растительностью составляет до 40-50%, местами на относительно разреженных участках до 30 %. На 100 м² в среднем встречается 15-22 вида растений.

3. Типчаково-ковыльная на темно-каштановых почвах в комплексе с полынно-типчаково-тырсовой на темно-каштановых солонцеватых почвах на волнистой равнине.

Отличается от первой ассоциации наличием на 10-30% площади растительных сообществ с преобладанием полыни австрийской (*Artemisia austriaca*) ей сопутствуют ковыль (*Stipa capillata*), типчак (*Festuca sulcata*), грудница (*Linum catharticum*). Проективное покрытие почвы растительностью изменяется в пределах 35-45%.

4. Типчаково-полынно-тырсовая на темно-каштановых почвах в комплексе с типчаково-холодно-полынной на малоразвитых почвах до 40% по волнистой равнине.

Ведущими видами в травостое являются типчак (*Festuca sulcata*), тырса (*Stipa capillata*) и полынь холодная (*Artemisia frigida*). Из других растений встречаются: келерия стройная (*Koeleria gracilis*), ступец зверобоелистный и другие. Проективное покрытие почвы растительностью невысокое - 20-30%.

5. Злаково-полынно-разнотравная на лугово-каштановых почвах по микропонижениям. Растительность данной ассоциации носит смешанный характер. Наряду с мезофильными злаками, такими как пырей ползучий (*Agropyron repens*), костер безостый (*Bromus inermis*), в травостое встречаются и степные виды: ковыль красноватый (*Stipa rubens*), типчак (*Festuca sulcata*), люцерна серповидная (*Medicago falcata*), подмаренник настоящий (*Galium verum*), вероника колосистая (*Veronica spicata*), зопник клубненосный (*Phlomis tuberosa*), полынь австрийская (*Artemisia austriaca*).

Злаки в травостое составляют в среднем 60 %, разнотравье - 25 %, полыни - 15 %.

6. Типчаково-холоднополынный на темно-каштановых малоразвитых почвах в комплексе нарушенными землями.

Проективное покрытие почвы растительностью не превышает 10-15%. Ведущими растениями в травостое являются типчак (*Festuca sulcata*) и полынь холодная (*Artemisia frigida*). Единично встречаются: тырса (*Stipa capillata*), келерия стройная (*Koeleria gracilis*), ступец зверобоелистный, гвоздика узколепестная, мытник хохлатый и др.

3.6 Животный мир

Фауна региона обильна и разнообразна.

Она представлен 55 видами млекопитающих, 180 видами птиц, 30 видами рыб и другими видами. Из четвероногих животных встречаются лоси, волки, кабаны, косули, лисы, зайцы и корсаки. Есть также колонии сурка-байбака.

Птицы представлены воронами, сороками, воробьями, глухарями, тетеревами, куропатками. В регионе гнездятся утки, гуси, лысухи и редко лебеди.

Исследование флоры и фауны (2016 г.) говорит о том, что в регионе распространены 11 видов птиц, которые включены в перечень МСОП в статусе "таксоны минимального риска". Однако не было обнаружено ни одного вида, занесенного в Красную книгу.

4. ОПИСАНИЕ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАНА ЛИКВИДАЦИИ

4.1 Влияние нарушенных земель на региональные и локальные факторы

Влияние нарушенных земель на региональные факторы практический отсутствует, так как деятельность производства не выходит за пределы санитарно-защитной зоны.

Влияние нарушенных земель на локальные факторы проявляются в загрязнении атмосферы углеводородами и пылью, нарушением естественного покрова почвы по результатам работы автотранспорта. Ожидаемое воздействие горных работ на растительный и животный мир будет малоинтенсивное, локального масштаба. Остальных значительных загрязнении, нарушений, негативных воздействий и выбросов в атмосферу, растительный и животный мир отсутствует так как ведение горных работ производится подземным способом.

Горный отвод предоставлен товариществу с ограниченной ответственностью «Казахалтын» Республиканским Государственным учреждением «Комитет геологии министерства промышленности и строительства Республики Казахстан» для осуществления операций по недропользованию на месторождении Жолымбет на основании решения Компетентного органа (*Письмо №03-2-18/57403 от 16.01.2024 года*).

Горный отвод расположен в Акмолинской области.

Границы отвода показаны на картограмме и обозначены угловыми точками: с № 1 по № 16.

Географические координаты угловых точек горного отвода месторождения «Жолымбет» представлены в таблице 2.

Таблица 2. Географические координаты угловых точек горного отвода.

Географические координаты угловых точек													
№	Северная широта			Восточная долгота			№	Северная широта			Восточная долгота		
	гр.	мин.	сек.	гр.	мин.	сек.		гр.	мин.	сек.	гр.	мин.	сек.
1	51	45	30	71	43	30	9	51	43	12	71	43	20
2	51	45	30	71	43	57	10	51	42	36	71	42	56
3	51	44	52	71	43	57	11	51	42	36	71	42	19
4	51	44	59	71	44	32	12	51	43	12	71	42	32
5	51	44	54	71	44	42	13	51	43	51	71	43	8
6	51	44	17	71	44	42	14	51	44	55	71	43	6
7	51	44	17	71	44	1	15	51	44	38	71	42	43
8	51	43	51	71	43	33	16	51	44	47	71	42	29
Площадь – 5,8 кв. км													

Глубина горного отвода – по участку «Южный» 540 м., по участкам «Центральный» и «Южный» 1200 м.

Границы горного отвода определены, исходя из положения балансовых запасов таким образом, что все запасы данной категории находятся в контуре горного отвода.

Картограмма расположения горного отвода представлена в приложении 2.

Акты на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) и акты на земельные участки представлены в приложении 3.

Границы горного отвода и земельных отводов представлены на чертеже № 07-2025/12-ПІ лист 2.

Границы горного отвода определены, исходя из положения балансовых запасов таким образом, что все запасы данной категории находятся в контуре горного отвода.

По результатам добычи полезных ископаемых подземными условиями разработки образуются нарушенные земли, которые в свою очередь представляют собой отрицательный характер на окружающую среду района. В ходе реализации деятельности отрицательному воздействию будут подвергаться следующие компоненты окружающей среды: недра; земная поверхность; растительный мир; животный мир; атмосферный воздух.

Нарушенными считаются земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением растительного покрова, гидрогеологического режима и образованием техногенного рельефа.

Разработка месторождения «Жолымбет» ведется открытым и подземным способом, Этому сопутствуют значительные изменения, в окружающей среде которые связаны

следующими видами влияние на окружающую среду:

- сдвижением массивов, налегающих горными породами на создавшиеся подземные пустоты;
- разработка карьеров;
- складированием руды на промышленной площадке;
- строительство технологических дорог;
- очистка промплощадок и подъездных путей от древесных и кустарниковых насаждений;
- нарушение естественного ландшафта;
- шумовое давление при ведении буровзрывных работ и работе горнодобывающей, автотранспортной техники и вспомогательного оборудования как фактор беспокойства фауны, приводящий к откочевке популяций диких животных;
- загрязнение атмосферы выбросами вредных веществ, выделяющихся при эксплуатации оборудования, работе горнодобывающей, автотранспортной техники и вспомогательного оборудования, а также пылении породных отвалов, складов руды и технологической дороги;
- загрязнение почв отходами производства.

Горнодобывающие предприятия, деятельность которых оказывает отрицательное воздействие на сельскохозяйственные, лесные и другие угодья за пределами предоставленных земельных участков, в соответствии кодексом РК «О недрах и недропользования» обязано ликвидировать последствия операции по недропользованию на предоставленном ему участке недр, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Сроки изъятия и восстановления земель прямо связаны с эффективностью разработки месторождений. Горнодобывающие предприятия уже в начальной стадии эксплуатации должны стремиться к скорейшему восстановлению нарушенных земель и возвращению их в хозяйственное пользование, что позволяет снизить негативное

воздействие на окружающую среду нарушенных территорий и уменьшить воздействие на локальные и региональные факторы.

Методической основой формирования оптимальной ландшафтно-экологической системы при производстве горных работ должна служить теория сравнительной оценки. В теоретическом и практическом плане вопрос оптимизации горнопромышленных ландшафтов может быть рассмотрен, исходя из народнохозяйственной и социально-экономической эффективности рекультивации земель.

Предотвращение или минимизация отрицательного воздействия на локальные и региональные факторы достигается путем соблюдения следующих мероприятий:

- минимизировать площадь нарушаемых земель, путем добычи полезного ископаемого строго отведенных границах площади проведения добычи;
 - движение транспортных средств ограничивается в пределах утвержденных схем движения транспорта;
 - применение современного горно-технического оборудования;
 - организовать сбор хранения и вывоз бытовых и производственных отходов;
- произвести ограждение промышленной территории месторождения.

4.2 Историческая информация о месторождении, в том числе проводимые операции по добыче и геологоразведке

С момента первоначального открытия месторождения Жолымбет в 1931 году Н.П. Каличкиным (в составе геологической экспедиции) сменилось несколько периодов владения, разведки, подготовки и отработки месторождения.

История владения проектом и его развития кратко изложена ниже:

1931-1996 гг. – государственная собственность

Месторождение Жолымбет было открыто в 1931 году.

С 1932 года выполнялись различные программы разведки и эксплуатации (опробования по более плотной сети). Разведочные работы в период с 1932 по 1939 годы проводилась с целью определения основных характеристик минерализации и типов руды.

В 1950 году для зоны Диоритовая дайка были подсчитаны запасы, которые были утверждены Начальником Особого Управления МВД СССР 23 апреля 1951 года. В 1959-1963 годах были проведены дальнейшие работы по созданию топографических карт с использованием аэрофотосъемки.

31 апреля 1967 года был утвержден второй подсчет запасов (протокол №5129). Подготовленное ТЭО Кондиций было утверждено протоколом от 17.01.1964 г. Исполствованные кондиции включали граничное содержание золота 3 г/т для оконтуривания минерализации, минимальное промышленное содержание 5 г/т и минимальную мощность минерализации 1 м.

Само месторождение и площадь разведывались силами “Каззолото” и Жолымбетской геологической экспедицией до середины 1970-х годов. В период с 1935 по 1940 годы на участке Центральный месторождения Жолымбет велась преимущественно отработка богатых кварцевых жил. В архивах “Каззолото” нет информации о горных работах прошлых периодов. После 1940 года как богатые кварцевые жилы, так и околосильная штокверковая минерализация обрабатывались как открытым (Диоритовая

дайка), так и подземным (зона Октябрьская) способами. Геофизические исследования площади месторождения выполнялись Г.И. Блиновым, Н.С. Зебревым, Я.Н. Григорьевым и Н.Ф. Посмертным, хотя даты и конкретное оборудование, применявшееся в ходе проведения исследований, не указаны.

1996-2018 гг. – “Казахалтын”

Права недропользования были предоставлены АО "Казахалтын" на основании лицензии МГ №725Д от 20 марта 1996 года для добычи золотоносных руд месторождения Жолымбет.

С 1999 года "Казахалтын" проводил бурение скважин как с поверхности, так и из подземных горных выработок для изучения бедной штокверковой минерализации, в основном приуроченной к диоритовой интрузии.

В 2013 году ГКЗ утвердила запасы протоколом №1514-15-У. Всего на государственный баланс было поставлено 3445 тыс. тонн запасов категории С1+С2, содержащих 7319 кг золота при среднем содержании 2,12 г/т.

Кроме того, было утверждено 3971 тыс. тонн забалансовых запасов, содержащих 8509 кг золота при среднем содержании 2,14 г/т.

2019 – по настоящее время – "Алтыналмас"

АТА получила контроль над рудником Жолымбет в 2019 г.

В период 2019-2022 годов Алтыналмас реализовал программу бурения колонковых скважин как с поверхности, так и из подземных горных выработок, а также бороздового опробования ПГВ, сопровождавшуюся качественной программой обеспечения и контроля качества, соответствующей стандартам передовой международной практики.

Предшествующие геологоразведочные работы, включая бурение

К геологоразведочным работам прошлых периодов относятся работы, проведенные до прихода АТА.

Государственные геологоразведочные работы – 1931-1977 гг.

Месторождение Жолымбет было открыто в 1931 году.

Начиная с 1932 года были проведены различные разведочные и эксплуатационные работы. В предоставленных SRK отчетах предшественников отсутствует описание буровых работ этого периода.

В 1932-1939 годах была проведена обширная разведка, которая позволила выявить основные характеристики месторождения с оконтуриванием зоны измененных окварцованных пород шириной около 2,5 км и длиной до 80 м, в пределах которой было выявлено три типа минерализации:

Жильный: более 80 кварцевых жил в восточной и западной частях месторождения;

Порфиновый (зона окварцевания);

Россыпное золото вдоль террасы реки Аша.

В 1959-1963 годах были проведены дальнейшие исследования с целью подготовки топографических карт с использованием аэрофотосъемки. Эти данные подтвердили точность данных 1934 года. Запасы золота и серебра месторождения Жолымбет

неоднократно переутверждались Государственной комиссией по запасам СССР ("ГКЗ"). Утвержденные запасы концентрировались в 25 кварцевых жилах в пределах 9 зон.

Само Месторождение и окружающая его площадь разведывались силами "Каззолото" и Жолымбетской геологической экспедицией до середины 1970-х годов.

Геофизические исследования участка месторождения выполнялись Г.И. Блиновым, Н.С. Зебревым, Я.Н. Григорьевым и Н.Ф. Посмертным. Эти исследования легли в основу современных взглядов на геологическую интерпретацию месторождения, структурно-тектонические условия формирования и размещения минерализации. Например, модель геологического строения месторождения Жолымбет, составленная в 1965-1966 годах В.И. Даниловым и М.П. Вершининым в масштабе 1:10000 и 1:2000, остается основой для проектирования геологоразведочных работ и выделения новых минерализованных зон.

Детальная разведка глубоких горизонтов Центрального участка месторождения Жолымбет – 1978-1988 гг.

Глубокие горизонты Центрального участка месторождения (более 500 м) ранее не разведывались. Попытки предпринимались в 1960-х годах, но технологии не позволили решить эту задачу, геологические условия (зоны разломов и сланцеватость) затрудняли разведку и делали ее экономически нецелесообразной.

Скважины бурились станком ЗИФ-1200 с использованием буровых коронок диаметром 76 мм. Для повышения выхода керна использовались двойные колонковые трубы.

1978-1981 гг.

В период 1978-1981 гг. было пробурено 15 скважин общим объемом 6129 м. Средний выход керна по вмещающим породам составил 66,9%, а по минерализации – 78,7% (Таблица 3).

Таблица 3. Сводные данные по бурению 1978-1981 годов с показателями выхода керна.

Скв.	От	До	Длина	Выход керна по вмещающим породам	Выход керна по минерализации
07	0	1094	1,094	77	90
07а	728,3	748	19,7	66	70
07б	617	737	120	70	82
07с	590	1263	673	77	86
07d	1148	1432,5	284,5	81	75
07е	438	565	127	52	80
07f	352,4	941	588,6	66	62
07g	780	881	101	57	85
08	0	1260	1,260	52	80
08а	685,5	776,6	91,1	78	96
08b	598,3	745	146,7	67	72
09	0	936,5	936,5	49	76
09а	769,8	793	23,2	77	80
09b	766,3	823,3	57	77	72
09с	483	1090	607	58	74
Итого			6129,3	66,9	78,7

1981-1987 гг.

В период 1981-1987 гг. было пробурено 12 скважин общим объемом 9341,7 м. Средний выход керна по вмещающим породам составил 63,6%, а по минерализации – 80,4% (Таблица 4).

Таблица 4. Сводные данные по бурению 1981-1988 годов с показателями выхода керна.

Скв.	От	До	Длина	Выход керна по вмещающим породам	Выход керна по минерализации
010	0	1110	1110	77	92
010a	716	1316	600	82	77
010b	693	920	227	92	92
011	0	1341	1341	51	82
011a	301,7	1116,6	814,9	34	52
012	0	855,5	855,5	64	72
013	0	858	858	56	72
013a	396	805	409	67	85
014	0	710	710	56	95
014a	520	879,3	359,3	55	90
015	6	1328	1322	61	82
015a	177	912	735	68	74
Итого			9341,7	63,6	80,4

Государственные геологоразведочные работы – 1989-1996 гг.

Информация за этот период отсутствует.

Программа геологоразведочных работ “Казакхалтын” – 1997-2008 гг.

Информация за этот период отсутствует.

Проходка канав силами “Казакхалтын” – 2009-2011 гг.

Вдоль северного края участка Центрального месторождения Жолымбет был пройден ряд канав с поверхности. Общее количество канав составило 29, общая длина – 1984,4 м.

Пройденные в канавах борозды имели приблизительные размеры 10 см х 5 см, а длина проб варьировалась от стандартных 0,3-0,7 м до 2 м. Более 95% проб имели длину 1 м.

Бороздовые пробы отбирались на высоте 0,2-0,5 м от дна канавы.

Программа геологоразведочных работ “Казакхалтын” – 2010-2012 гг.

В 2010-2012 годах на Центральном участке было пробурено 60 скважин с использованием станков LF-90 и коронок Voart Longyear. 59 из них пересекли минерализацию. В общей сложности было пробурено 10615 м.

Стандартный диаметр бурения составлял 96 мм (HQ), при необходимости также использовались диаметры NQ (75,7 мм) и BQ (60 мм).

План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

Средний выход керна по всем зонам составил 99%.

Проходка канав силами «Қазақалтын» – 2007-2018 гг.

В 2007-2018 годах на Центральном участке месторождения Жолымбет было пройдено 568 канав общей длиной 23822 м. Глубина проходки канав достигала 4 м и позволила вскрыть кору выветривания.

Данные опробования канав использовались при подсчете запасов и оценки выдержанности минерализованных зон. В центральной части Центрального участка было пройдено 13 канав с интервалами 30-60 м.

В южной части было пройдено две канавы.

Оперативный контроль содержаний в карьере также осуществлялся с помощью проходки канав в зоне окисления. С 2018 года, после рекомендации SRK, данная практика была прекращена из-за опасений относительно недостаточной представительности в масштабе всего обрабатываемого уступа.

«Алтыналмас» — 2019-2022 г.

Разведочное колонковое бурение проводилось с использованием станков LF90 и RX-6, а также иных буровых установок с двойной колонковой трубой, с керном диаметром HQ и, при необходимости, меньшего диаметра (NQ).

В период 2021-2022 гг. разведочное бурение проводилось с поверхности и из подземных горных выработок с гор. 205 м. Диаметр бурения HQ при необходимости с переходом на NQ. Бурение осуществлялось буровыми установками LF-90 с поверхности, в подземных выработках использовали станки Diamec Smart 6, Diamec U6, Diamec U8.

Подземное разведочное бурение было разбито на несколько этапов по горизонтам и выполнялось на горизонтах 205, 215, 310 и 390 метров.

Выход керна

В среднем, выход керна по пробуренным с поверхности колонковым скважинам составил более 90%. Выход керна по скважинам, пробуренным из подземных горных выработок, варьируется в пределах 60-90% при среднем показателе в 96,7% по минерализованным зонам. SRK считает, что, в целом, выход керна является приемлемым, а связанные с этим риски систематической ошибки при опробовании небольшими.

4.3 Операции по недропользованию

Право недропользования на проведение добычи золотосодержащих руд месторождения Жолымбет получено ТОО «Қазақалтын» на основании соответствующего Контракта, заключенного между Министерством энергетики и минеральных ресурсов Республики Казахстан (компетентный орган) и ТОО «Қазақалтын» (подрядчик).

Акт государственной регистрации Контракта № 145 от 7 декабря 1997 года.

Запасы Центрального участка вскрыты стволами шахт «Центральная», «Глубокий» и «Вентиляционная». Ствол шахты «Центральная» располагается в висячем боку северо-восточнее от рудной зоны. Глубина ствола 480 м, диаметр в свету 6,0 м с бетонным креплением. В стволе размещается одна клеть 31НВ4,5 на вагонетку ВГ-2,2 и два скипа емкостью по 4,0 м³. Ствол оборудуется лестничным и трубно-кабельным отделениями.

Ствол шахты «Глубокая» располагается в висячем боку в 250 м северо-восточнее от рудной зоны. Глубина ствола 1018 м, диаметр в свету 6,5 м с бетонным креплением. В стволе размещается одна клеть 31НВ4,5 на 2 вагонетки ВГ-2,2. Ствол оборудуется лестничным и трубо-кабельным отделениями. В настоящее время ствол затоплен ниже горизонта 800 м. Ствол шахты «Глубокая» с гор. 430 м по 800 м действует как слепой клетевой подъем руды с нижних горизонтов, и выдачи ее на поверхность через выработки горизонта 430 м.

Ствол шахты «Вентиляционная» глубиной 1010 м расположен в лежащем боку в 180 метрах юго-западнее рудной зоны. Ствол круглого сечения, диаметр в свету 5,5 м с бетонным креплением. В стволе размещаются две клетки 21НВ-2,0 на вагонетку ВГ-1,2 и лестничное отделение. Ствол служит вторым запасным выходом, оборудованным механическим подъемом, и используется для вскрытия, разведки и подготовки горизонтов 760 и 800 м, а также выдачи отработанного воздуха. На поверхности шахты было построено здание и смонтирована постоянная подъемная машина.

Срок разработки месторождения в соответствии с проектом «План горных работ разработки запасов месторождения «Жолымбет» подземным и открытым способом (корректировка ранее выполненных проектов)»:

Открытый способ добычи - 2 года с 2026 г. по 2027 г.;

Подземный способ добычи – 5 лет с 2026 г. по 2030 г..

Календарные планы горных работ с указанием сроков отработки при разработке открытым и подземным способом показаны в таблице 5 (открытые горные работы) и в таблице 6 (подземные горные работы).

Основными объектами участка относятся все подземные горные выработки (транспортные съезды, откаточные штреки, квершлаг, штреки, камеры), подземные водосборники, трансформаторы, подземная камера ремонта самоходного оборудования, подземный расходный склад взрывчатых материалов, вентилятор главного проветривания, отвал вскрышных пород, рудные склады.

Подземные горные выработки – искусственные полости, образуемые в недрах земли по результатам горных работ. Все выработки имеют сводчатую форму поперечного сечения. Выработки по видам работ делятся на капитальные, подготовительные, нарезные, Эксплоразведочные, очистные виды работ. Капитальные выработки это - сохраняемые в течение всего срока службы шахты или одного из ее горизонтов.

Подготовительные выработки обеспечивают доступ к нарезным и очистным видам работ, их проветривание, транспортировку полезных ископаемых, материалов и оборудования, доставку людей, энергоснабжение, водоотлив и т.д., т.е. нормальные условия для создания и эксплуатации очистных забоев. К нарезным выработкам относятся выработки необходимые для производства очистной выемки. Разведочные выработки необходимые для разведки отдельных залежей или участков месторождений. Все горные выработки обеспечивают транспортировку руды и породы на поверхность, также передвижения самоходного оборудования, людей, прокладку водо-воздушной магистрали.

Для разработки месторождения «Жолымбет» открытым способом применяется транспортная система разработки с внешним расположением породных отвалов.

Транспортировка добытых руд будет осуществляться на существующий рудный склад, расположенный южнее от карьера на расстоянии 0,5 км. Транспортировка и складирование вскрышных пород также будут осуществляться на внешний отвал вскрышных пород.

Принимается следующая система разработки:

План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

- по способу перемещения горной массы - транспортная;
 - по развитию рабочей зоны - углубочная;
 - по расположению фронта работ - поперечно продольная;
 - по направлению перемещения фронта работ - двухоборотная;
 - по типу применяемого оборудования - цикличного действия.
- Порядок отработки месторождения, следующий:
- снятие почвенно-растительного слоя и размещение его в буртах;
 - проходка въездной и разрезной траншей;
 - выемка горной массы, погрузка в автосамосвалы и транспортировка.

Выемка горной массы в карьере месторождения «Жолымбет» принимается горизонтальными слоями. Высота добычного и вскрышного подступа (слоя) принимается 5 м. Погрузка горной массы экскаватором в автосамосвалы осуществляется как на уровне установки экскаватора, так и с нижней погрузкой.

На конец отработки карьера взаимосвязь поверхности с дном карьера осуществляется по средствам стационарного автомобильного съезда внутреннего заложения продольный уклон съездов 100 ‰, ширина по дну 24 м.

Перечень основных объектов участка недр (открытые горные работы) указан в таблице 7.

Основные параметры проектного карьера, предусмотренные проектом план горных работ месторождения «Жолымбет» представлены в таблице 8.

План карьера на конец отработки представлен на рисунке 6.

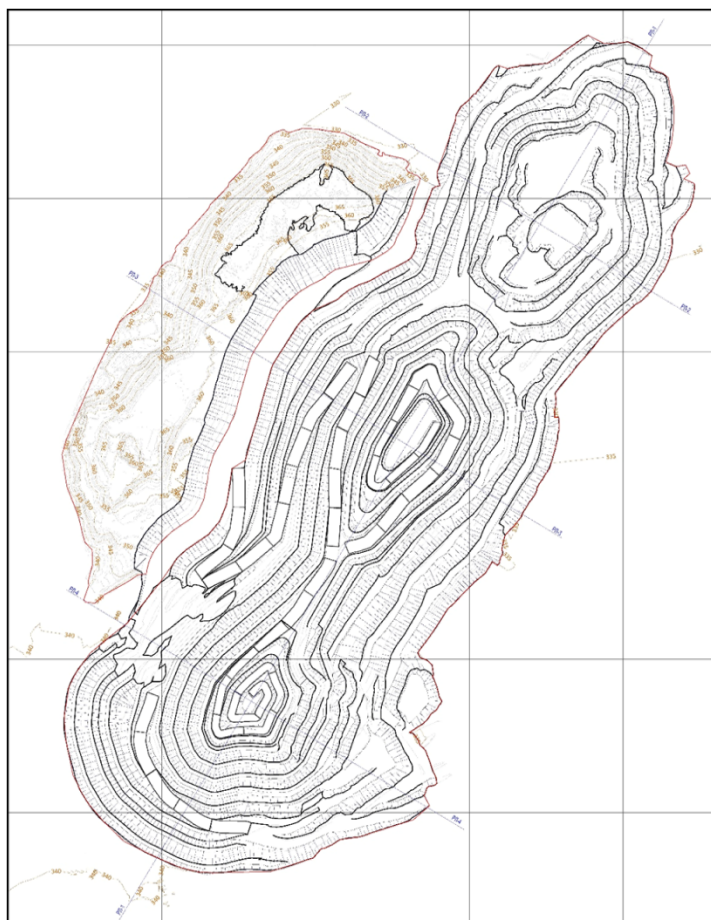


Рисунок 6. План карьера №6 на конец отработки

План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

Таблица 5. Календарный план горных работ (открытые горные работы)

Наименование показателей	Ед.изм.	Итого 2026-2027гг	Годы эксплуатации	
			2026 г	2027 г
Добыча балансовой руды	т.	1 308 517.70	632 082.53	676 435.17
Добыча товарной руды	т.	1 648 392.43	796 259.81	852 132.62
	м ³	599 415.43	289 549.02	309 866.41
Ср.содерж., Au	гр/т	1.9	1.6	2.3
Металл, Au	кг	3 171.56	1 254.18	1 917.38
Объем вскрыши	т.	3 494 735.79	3 102 713.72	392 022.07
	м ³	1 391 863.21	1 241 085.49	150 777.72
Коэфф. вскрыши	т/т	2.12	3.90	0.46
	м ³ /т	0.84	1.56	0.18
Горная массы	т.	5 143 128.23	3 898 973.53	1 244 154.69
	м ³	1 991 278.64	1 530 634.51	460 644.13

Таблица 6. Календарный план горных работ (подземные горные работы)

Наименование	Ед. изм	2026-2030 (5 лет)	2026	2027	2028	2029	2030
ГКР	п.м.	19 155	4 839	5 696	5 608	1 492	1 520
	м3	315 935	84 383	90 215	86 517	27 146	27 673
	тн.	853 023	227 834	243 581	233 596	73 295	74 717
ГПР	п.м.	13 748	-	2 785	1 949	4 383	4 631
	м3	182 848	-	37 037	25 926	58 287	61 598
	тн.	493 691	-	100 000	70 000	157 376	166 315
ГНР	п.м.	15 514	-	1 108	2 973	6 176	5 257
	м3	206 341	-	14 739	39 547	82 143	69 913
	тн.	577 756	-	41 268	110 732	230 000	195 756
Металл, Au	г/т	1.58	-	1.65	1.58	1.61	1.53
	грамм	912 855	-	68 092	174 957	370 300	299 507
Итого проходческие работы:	п.м.	48 417	4 839	9 589	10 530	12 050	11 409
	м3	705 124	84 383	141 991	151 990	167 576	159 184
ОР	м3	1 015 528	35 840		140 208	284 393	555 087
	тн.	2 843 478	100 352	-	392 582	796 300	1 554 244
Металл, Au	г/т	1.74	3.37	-	1.48	1.72	1.72
	грамм	4 962 143	338 186	-	581 021	1 369 636	2 673 300
Добыча руды:	м3	1 221 869	35 840	14 739	179 755	366 536	625 000
	тн.	3 421 234	100 352	41 268	503 314	1 026 300	1 750 000
Металл, Au	г/т	1.72	3.37	1.65	1.50	1.69	1.70
	грамм	5 874 999	338 186	68 092	755 978	1 739 936	2 972 806
Добыча пород:	м3	498 783	84 383	127 252	112 443	85 434	89 271
	тн.	1 346 714	227 834	343 581	303 596	230 670	241 032
Всего горной массы	м3	1 720 652	120 223	141 991	292 198	451 969	714 271
	тн.	4 767 948	328 186	384 849	806 910	1 256 970	1 991 032

План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

Таблица 7. Перечень основных объектов участка недр (открытые горные работы)

№ п.п	Наименование	Ед.изм	Площадь
1	Карьер	Га	40.0
2	Северный отвал пустых пород	Га	47.0
3	Промежуточный рудный склад, промплощадка	Га	7.2
3.1	промежуточный рудный склад №3		3.9
3.2	промежуточный рудный склад №5		0.9
3.3	склад плодородного слоя ПСП		2.4
4	Технологические дороги (дорожное полотно)	Га	3.0
5	Площадка для стоянки техники	Га	0.3
6	Здания и сооружения	Га	3.4
7	Вспомогательная инфраструктура	–	–
	ЛЭП	–	–
	Трубопроводы	–	–
	Итого	Га	100.8

Таблица 8. Параметры проектируемого карьера.

№ п/п	Показатели	Единицы изм.	Значения
1	Средние размеры по поверхности:		
	Длина	м	1232
	Ширина	м	380
2	Нижняя абсолютная отметка	м	195
3	Верхняя абсолютная отметка	м	342
4	Глубина карьера	м	147
5	Высота уступа	м	10
6	Высота подступа	м	5
7	Угол откоса рабочих уступов	град.	65
8	Угол откоса борта карьера в предельном положении	град.	40-52
9	Объем вскрыши	тыс.м ³	1 391 863.2
10	Эксплуатационные запасы		
	Руда	тыс.т	1 648 392.4
	Золото	кг.	3 171.6
	Среднее содержание золота	г./т.	1.92
11	Средний коэффициент вскрыши	м ³ /т	0.84

Проведение ликвидации всех объектов месторождения будет выполняться после отработки запасов на основании проекта «План горных разработки запасов месторождения «Жолымбет» подземным и открытым способом (корректировка ранее выполненных проектов)».

Ликвидационные работы начнутся после отработки месторождения, и на основаниях инструкции по составлению плана ликвидации, за 3 года до завершения отработки месторождения, будет разработан окончательный проект ликвидации, где все задачи и цели ликвидации отразятся более детально.

План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

5. ЛИКВИДАЦИЯ ПОСЛЕДСТВИЙ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ

Настоящий раздел рассматривает описание ликвидации каждого участка и объекта недр, задачи, цели, критерии, использование земель после завершения ликвидации, допущения при ликвидации, варианты ликвидации, непредвиденные ситуации и ликвидационный мониторинг.

Согласно Кодекса Республики Казахстан от 27 декабря 2017 года «О недрах и недропользовании» детальная проработка технических решений по ликвидации последствий деятельности по недропользованию на Контрактной территории с оценкой ее воздействия на окружающую природную среду и здоровье населения будет выполнена в специальном проекте ликвидации предприятия не ранее чем за три года до завершения недропользования.

Главной целью ликвидации является возврат объекта недропользования, также затронутых недропользованием территорий в состояние, самодостаточной экосистемы, совместимой с благоприятной окружающей средой.

Для достижения целей поставлены следующие задачи:

- своевременное проведение работ по ликвидации с выполнением рекультивационных мероприятий;

- снижение отрицательного воздействия нарушенных земель на растительный и животный мир.

План ликвидации предусматривает следующие критерий:

- приведение нарушенного участка в состояние, безопасное для населения и животного мира;

- приведение земель в состояние, пригодное для восстановления почвенно-растительного покрова для восстановления продуктивности и хозяйственной ценности земель, а также для своевременного вовлечения земель в хозяйственное использование;

- улучшение микроклимата на восстановленной территории;

- нейтрализация отрицательного воздействия нарушенной территории на окружающую среду и здоровье человека.

Образование техногенного рельефа при горных работах, занимающих обширные земельные пространства, нарушает естественные природные ландшафты и экологический баланс окружающей среды.

Наиболее эффективной мерой снижения отрицательного влияния горных разработок на окружающую среду является своевременная рекультивация нарушенных земель, которая обеспечивает не только создание оптимальных ландшафтов с соответствующей организацией территории, флорой, фауной, но и способствует надежной охране воздушного бассейна и водных ресурсов.

При этом техническая рекультивация рассматривается как неотъемлемая часть процесса горного производства, а качество и организация рекультивационных работ – как один из показателей культуры производства.

Конечным результатом рекультивации является приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для использования их по назначению.

При проведении рекультивации недропользователь обязан обеспечить соблюдение стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, вод, а также привести участки земли и другие природные объекты,

нарушенные при недропользовании, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Рекультивация обеспечивает снижение отрицательного воздействия нарушенных земель на растительный и животный мир и направлена на устранение экологического ущерба.

Конечным результатом рекультивации является приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для использования их по назначению.

Рекультивация нарушенной территории позволит решить следующие задачи:

- нарушенный участок будет приведен в состояние безопасное для населения и животного мира;
- нарушенные земли будут приведены в состояние пригодное для восстановления почвенно-растительного покрова;
- будет нейтрализовано вредное воздействие нарушенной территории на окружающую среду и, в первую очередь, на здоровье человека;
- будет улучшен микроклимат на восстановленной территории по сравнению с зональными характеристиками путем формирования техногенного рельефа с заданными геометрическими параметрами.

5.1 Описание ликвидации

5.1.1 Ликвидация объектов открытых горных работ

Варианты ликвидации

Проектом рассматривается два варианта ликвидации карьера:

- 1) выполаживание верхних уступов карьерных выемок, с дальнейшим естественным затоплением, с ограждением карьера из колючей проволоки;
- 2) засыпка карьера вскрышными породами, находящимися в отвале.

В связи с трудоемкостью, и большими финансовыми затратами, второй вариант исключается, и на данном этапе рассматривается первый вариант с затоплением карьера, как оптимальный вариант.

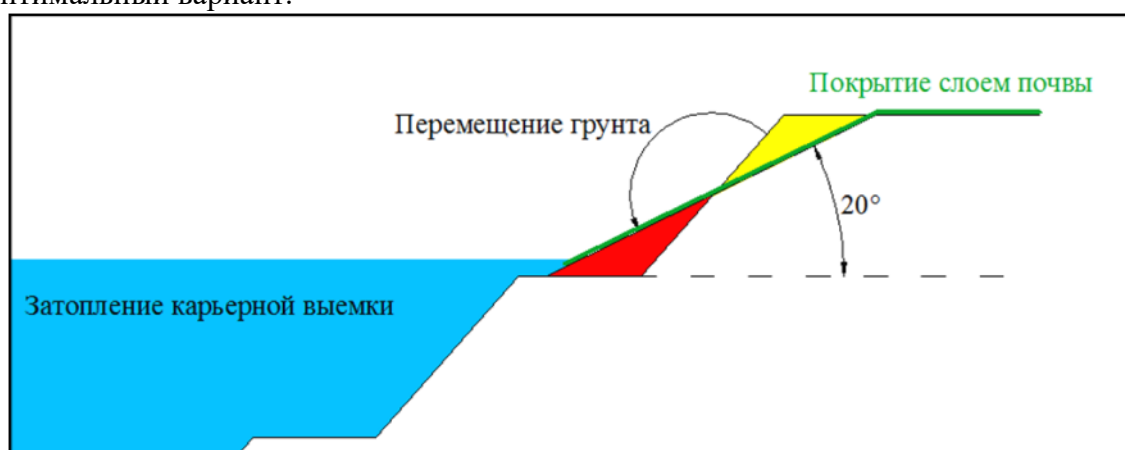


Рисунок 7. Схема ликвидации карьерной выработки

Карьер

Разработку запасов месторождения предусматривается вести открытым способом. В Разделе 4 данного Плана ликвидации, приведены конструктивные и промышленные параметры карьера на конец разработки. Общая площадь нарушенной территории при

План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

разработке карьеров составит 40,0 га, максимальная глубина 147,0 м от максимальной отметки поверхности 342,0 м, на отметку 195,0 м.

Учитывая экономическую нецелесообразность засыпки карьерной выработки вскрышными породами, проектом предусматривается ограждение карьера колючей проволокой. В связи с этим по карьерным выработкам принято санитарно-гигиеническое и природоохранное направление, для минимизации пылевого выноса с открытой поверхности карьера и предотвращения попадания на карьер животных, отходов бытового и строительного мусора, по периметру карьера устраивается ограждение из колючей проволоки диаметром 4 мм в 5 нити. Конструкция ограждения карьера показаны на чертеже № 07-2025/12-ПЛ Лист 6, объемы представлены в таблице 9.

Таблица 9. Ведомость объемов работ ограждения карьера №6

№ п.п.	Наименование и виды работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Протяженность ограждения L=3160.0м			
1.1	Столб БАЗОВЫЙ паз 1,5 м, 140x120x2200 мм, 70 кг	шт	527	Столб СБЗ для крепления колючей проволоки, без пазов
-	Разработка грунта под лунки	м3	66.1	0.1256x527=66.1
-	Бетон В12.5, W4, F50	м3	59.9	0.1138x527=20.4
1.2	Проволока колючая однорядная 0.42 мм без покрытия	м.п.	15 800.0	ГОСТ 285-69

После завершения ликвидации данная территория может быть использована в качестве водоема рекреационного значения.

При этом использование земель после завершения ликвидации должно:

- соответствовать среде, в которой велась или ведется горнодобывающая деятельность;
- быть достижимым с учетом особенностей добычи после завершения ликвидации;
- приемлемым для всех ключевых заинтересованных сторон;
- обладать экологической устойчивостью с учетом локальных и региональных факторов окружающей среды.

Таблица 10. Площадные характеристики рекультивируемых объектов месторождения Жолымбет

№ п.п	Наименование	Направление рекультивации	Площадь, Га
1	Карьер	санитарно-гигиеническое	40.0
2	Северный отвал пустых пород	сельскохозяйственное	47.0
3	Промежуточный рудный склад, промплощадка	сельскохозяйственное	7.2
3.1	промежуточный рудный склад №3	сельскохозяйственное	3.9
3.2	промежуточный рудный склад №5	сельскохозяйственное	0.9
3.3	склад плодородного слоя ПСП	сельскохозяйственное	2.4
4	Технологические дороги (дорожное полотно)	сельскохозяйственное	3.0
5	Площадка для стоянки техники	сельскохозяйственное	0.3
6	Здания и сооружения	сельскохозяйственное	3.4
7	Вспомогательная инфраструктура	сельскохозяйственное	–
	ЛЭП	сельскохозяйственное	–

План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

	Трубопроводы	сельскохозяйственное	–
	Итого	сельскохозяйственное	60.8

Отвалы вскрышных пород

Проектная высота расширяемого отвала вскрышных пород на момент полной отработки месторождения составит 50 метров, крутизна откосов в пределах 36°. Учитывая, что земли, отведенные под месторождение Жолымбет, потенциально могли быть использованы как угодья для отгонного животноводства, а также отсутствие во вскрышных и вмещающих породах радиационного, химического и токсического загрязнений, настоящим проектом в соответствии с ГОСТ 17.5.1.02-85 и СТ РК 17.0.0.05-2002 предусматривается использование их под пастбища с проведением сплошной планировки с выколаживанием откосов до 20° под сельскохозяйственное направление рекультивации земель. При выколаживании откосов южного отвала будет закрыт существующий полигон промышленных отходов, попадающий в зону выколаживания. Отсыпка вскрышной породой данного полигон, а при закрытии не противоречит требованиям при закрытии полигонов промышленных отходов.

Технической этап рекультивация северного и центрального отвалов вскрышных пород будет выполнен следующим образом:

- выколаживание откосов отвалов бульдозером в соотношении 1:3 с заложением угла 20° (рекультивация под пастбища), что позволит произвести посев многолетних трав на откосах механизированным способом.
- нанесение плодородного слоя грунта на подготовленную поверхность.

Учитывая технологию производства рекультивации отвалов с учетом выколаживания, площадь снятия ППС под отвалами увеличена на 10-20%. Таким образом, общая площадь рекультивации отвала составит 47,0 га.

Нанесение плодородного слоя почвы на подготовленную поверхность осуществляется, после окончательной усадки грунтов отвала. Объем наносимого ППС по отвалу составит 148,7 тыс. м³. Поверхности отвалов в дальнейшем засеваются многолетними травами, и используют под пастбищные угодья.

Таблица 11. Ведомость объемов работ по нанесению плодородного слоя

№ п.п.	Наименование и виды работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Северный отвал вскрышных пород	м3	148 726.0	t=0.3м
2	Промежуточный рудный склад, промплощадка	м3	21 600	t=0.3м
3	Технологические дороги (дорожное полотно)	м3	9 000	t=0.3м
4	Площадка для стоянки техники	м3	900	t=0.3м
5	Здания и сооружения	м3	10 200	t=0.3м
	Итого	м3	190 426	

5.1.2 Ликвидация подземного рудника

Очередность проведения работ по ликвидации подземного рудника

Работы по ликвидации рудника предусматриваются в следующей последовательности:

- выдача всего переносного и самоходного оборудования на поверхность через портал;
- демонтаж стационарного шахтного оборудования;

План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

- демонтаж подземного электрооборудования;
- демонтаж оборудования водоотливного комплекса и перекачных насосных станций;
- возведение бетонных перемычек подходных выработках к стволу и порталах наклонно-транспортных съездов;
- засыпка стволов;
- демонтаж поверхностных объектов, относящихся к руднику;
- устройство ограждения по периметру ликвидируемых карьеров.

Горные выработки подлежащие к ликвидации

Ликвидация стволов шахт

К объектам ликвидации месторождения «Жолымбет» относятся стволы шахт: «Центральная», «Глубокая», «Вентиляционная».

Планом ликвидации предусматривается изоляция доступа ко всем подземным горным выработкам, путем установки перемычек на сопряжениях стволов с горизонтами:

Ствол шах. «Центральная» - 6 перемычек;

Ствол шах. «Глубокая» - 4 перемычки;

Ствол шах. «Вентиляционная» - 7 перемычек;

Объемы основных работ по засыпке породой шахтных стволов представлены в таблице 12.

Таблица 12. Объемы основных работ по засыпке породой шахтных стволов

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Засыпка породой вертикальных шахтных стволов: - объем засыпки ствола шах. Центральная - среднее расстояние перевозки породы с отвала	м ³ км	13500 1,3
2	Засыпка породой вертикальных шахтных стволов: - объем засыпки ствола шах. Глубокая - среднее расстояние перевозки породы с отвала	м ³ км	33500 1,1
3	Засыпка породой вертикальных шахтных стволов: - объем засыпки ствола шах. Вентиляционная - среднее расстояние перевозки породы с отвала	м ³ км	23870 1,2

Состав технологического оборудования и продолжительность выполнения работ по ликвидации стволов шахт месторождения «Жолымбет»:

Технологические схемы производства работ по ликвидации последствий деятельности месторождения выбираются с учетом факторов, влияющих на производительность имеющегося парка горнотранспортных машин и механизмов,

обеспечивающих высокую интенсивность, качество, оптимальные объемы и сроки производства работ по ликвидации.

Для выполнения работ по ликвидации будут использоваться следующие оборудование, а именно:

- для перевозки и засыпки выработок - а/с Shacman F3000 - 4 ед.;
- для погрузки породы в а/с погрузочно-доставочные машины Cat 980H - 1 ед.

Ведение работ предусматривается в одну смену, продолжительностью 8 часов, в теплое время года.

Планы ликвидации стволов шахт представлены на чертеже № 07-2025/12-ПЛ листы 3-5.

Ликвидация порталов наклонно-транспортных съездов

Проектом планируется устройство двух порталов с последующей проходкой выработок наклонно-транспортных съездов.

Общий расход материалов на устройство двух перемычек:

Лес круглый: d-200мм; V-6.2м³

Доска обрезная: t-0.4м; V-3.06м³

Гвозди: L-150мм; n-1120шт.

Арматура Ø12 АШ (Шаг 200x200мм): - 684кг.

Бетон В15: - 19.2м³

Щебень М400 фракция 10-20: V-15.2м³

Песок: V-10м³

Шлакопортландцемент ШПЦ200 ГОСТ 10178-85: V-5.4т.

Схема устройства перемычек на порталах представлена на чертеже № 07-2025/12-ПЛ лист 8.

Ликвидация зданий и сооружений

По завершению обработки месторождения «Жолымбет» здания и сооружения на территории предприятия, вышедшие из строя либо непригодные к дальнейшему использованию, будут демонтированы и, либо проданы по остаточной стоимости, либо сданы специализированным организациям на металлолом.

Ликвидация самоходного, переносного оборудования и горно-механических установок

По окончании очистных работ, основное и вспомогательное самоходное оборудование своим ходом доставляется на поверхность. Переносное оборудование доставляется на поверхность автосамосвалом. После выдачи самоходного и переносного оборудования на поверхность производится демонтаж и последующая выдача на поверхность горно-механических установок. Выданное на поверхность самоходное, переносное оборудование, горно-механические установки передаются на другие объекты ТОО «Қазақалтын». Трубы и насосы в металлическом исполнении реализуются как металлический лом на предприятия по переработке металлолома.

Демонтаж подземного энергетического оборудования

Настоящим планом ликвидации в части электроснабжения предусмотрены объёмы работ по демонтажу электрооборудования подземного рудника. В демонтаж включены электрические подстанции, силовые передвижные подстанции, трансформаторы осветительной сети, электрооборудование с горизонтов. Все электрооборудование демонтируется с горизонтов и подэтажей, доставляется на поверхность и транспортируется до места складирования на площадке рудника. Все подземные работы по демонтажу оборудования должны вестись с освещением и вентиляцией, поэтому последними с горизонта убираются участковые и распределительные подстанции, осветительные трансформаторы с осветительной сетью.

Демонтированные кабельные изделия сматываются на бобину.

Водоотливные насосы остаются в работе на весь период ликвидации подземного рудника. Предварительно перед демонтажем оборудования необходимо отключить электропитание оборудование. С учетом дальнейшей эксплуатации демонтаж оборудования необходимо проводить, не нарушая целостности корпуса оборудования и запасных частей.

Подъем и перемещение демонтируемого оборудования осуществляют грузоподъемным механизмом после отсоединения технологических трубопроводов, снятия контрольно-измерительных приборов и всех крепежных элементов.

Демонтаж средств и сетей автоматизации

При ликвидации участковых и зумпфовых насосных подземного рудника предусматривается демонтаж средств и сетей автоматизации:

- демонтаж датчиков контроля уровня и давления;
- демонтаж коробок соединительных;
- демонтаж щитов управления;
- демонтаж местных постов управления;
- демонтаж кабелей автоматизации;
- демонтаж монтажного провода;

Демонтажные работы производятся в следующей последовательности:

- демонтируется оборудование автоматизации;
- демонтируются кабели и провода автоматизации.

Устаревшее оборудование автоматизации и кабели транспортируются до места складирования и затем отправляются на предприятия по переработке металлолома.

Демонтаж зданий и сооружений

Снос зданий и сооружений выполняется следующими способами:

- разделением на части для последующего демонтажа;
- обрушением механическим способом экскаваторами с различным навесным оборудованием – шар-молотами, клин-молотами, отбойными молотками;
- обрушением взрывным способом, позволяющий достаточно быстро освободить территорию от результатов взрыва, но при этом вторичным сырьем могут служить не более 30% бывших строительных материалов. Кроме этого, к взрыву необходимо

подготовить все сносимое здание, а не его часть, необходимы также значительные мероприятия по изоляции прилегающих жилых зданий от воздействия взрыва. Сложна и трудоемка разборка завалов после обрушения конструкций.

Снос зданий и сооружений рассматривается 2 вариантами:

1 вариант (альтернативный):

- обрушением механическим способом экскаваторами с различным навесным оборудованием – шар-молотами, клин-молотами, отбойными молотками.

Вертикальные части строений для предотвращения разброса обломков по территории площадки следует обрушать внутрь. Демонтаж зданий и сооружений преимущественно выполнять поэлементной разборкой здания. Поэлементная разборка выполняется значительно медленнее, но при этом обеспечивается выход конструкций, пригодных для вторичного использования. Панели стен, перегородок, настилы перекрытий после переработки их на дробильных комплексах дают сырье, пригодное для изготовления неответственных конструкций, материал для оснований под полы, дороги, заполнитель для бетонных полов, цементной стяжки под полы и кровли.

2 вариант:

- обрушением взрывным способом, позволяющий достаточно быстро освободить территорию от результатов взрыва, но при этом вторичным сырьем могут служить не более 30% бывших строительных материалов. Кроме этого, к взрыву необходимо подготовить все сносимое здание, а не его часть, необходимы также значительные мероприятия по изоляции прилегающих жилых зданий от воздействия взрыва. Сложна и трудоемка разборка завалов после обрушения конструкций. Настоящим Планом ликвидации принят 1 -вариант обрушением механическим способом экскаваторами с различным навесным оборудованием – шар-молотами, клин-молотами, отбойными молотками.

Проведение поэлементной разборки объектов осуществляется в следующей последовательности:

- отключение и вывоз оборудования;
- отключение и демонтаж инженерных коммуникаций;
- демонтаж горизонтальных элементов – крыши, полов, перекрытий;
- демонтаж вертикальных конструкций – перегородок, балок, колонн, окон, дверей (несущие конструкции не затрагиваются);
- демонтаж дополнительных и декоративных элементов – лестниц, пандусов, галерей и пр.;
- демонтаж несущих конструкций;
- демонтаж подвальных помещений;
- разрушение фундамента и удаление его остатков.

Методы поэлементной разборки объектов:

- последовательный - демонтаж (поэлементная разборка) осуществляется сразу по всему строению в порядке, обратном строительству;
- комплексный - сооружение разбивается на секции, которые разбираются поочередно;
- комбинированный - объединяет в себе характеристики последовательного и комплексного метода. Демонтаж высотных сооружений (копры, дымовые трубы и т.п.)

требует применение особых технологий с использованием специализированной техники. Демонтаж высотного здания производится комбинированным методом: верхняя часть понижается вручную, нижняя — при помощи мощных экскаваторов с удлиненными рукоятями. Бетонные элементы демонтируются отдельно: при помощи гидромолотов освобождается каждая отдельная плита, колонна, стена или пролет. Затем элемент опускают на землю башенным краном.

Перед производством демонтажа необходимо предусмотреть следующие организационные мероприятия:

– не позднее, чем за две недели до начала работ, провести тщательное обследование демонтируемого здания с целью уточнения технического состояния конструктивных элементов здания. По результатам обследования составляется акт и в процессе выполнения демонтажных работ принимаются решения по предупреждению возможного обрушения конструкций;

– обследование сооружения на предмет выявления опасных зон и рисков для определения оптимального метода разборки и сноса здания;

– составление инженерного заключения о выборе технологии сноса и демонтажа с определением необходимого оборудования, строительных машин и механизмов, а также применение специальной техники;

– подготовка и утверждение документации на демонтаж объекта в соответствующих инстанциях;

– оформление технических условий на перенос инженерных коммуникаций и выполнение работ, обеспечивающих жизнедеятельность близлежащих зданий;

– устройство временных оград на период проведения демонтажных работ;

– осмотреть и проверить инженерные сети, которые будут использоваться во время производства работ;

– проведение мероприятий, обеспечивающих защиту от пыли, кусков разбиваемого материала, искр – при применении электросварки (защитные настилы, стенки, шатровые укрытия и т. д.);

– подготовить необходимые приспособления и механизмы;

– установить защитное и сигнальное ограждения строительной площадки, при въезде на стройплощадку установить информационный щит, знак ограничения скорости движения;

– обеспечение временного снабжения объекта водой и электроэнергией, освещения площадки в темное время суток;

– выполнить расчистку территории, подготовку подъездных путей к демонтируемому зданию;

– организовать площадку для временного складирования разбираемых конструкций и строительного мусора;

– устройство временных коммуникационных сетей для обеспечения всех предусмотренных циклов строительных работ (водопровод, электроснабжение, освещение и т. д.);

– доставить и смонтировать грузоподъемное оборудование;

– доставить и установить леса, подмости и другое оборудование для демонтажа конструкций и вывоза материалов;

- подготовить оснастку для временного закрепления конструкций в ходе демонтажных работ;
- убедиться в отсутствии людей в сносимом здании;
- организация обеспечения временными административными, производственными и санитарно-бытовыми помещениями и сооружениями;
- составить акт об окончании подготовительного периода и получить письменное разрешение на демонтаж строительных конструкций здания.

Порядок ведения демонтажа следующее:

- вывоз из всех помещений мебели и оборудования;
- дезактивация здания – его обезвреживание и устранение/вывоз опасных веществ и отходов с территории проведения демонтажных работ;
- отключение и демонтаж коммуникационных сетей – электроснабжения, водопровода, теплоснабжений и т. п. в соответствии с правилами промышленной безопасности;
- отсоединение или перенос со строительной площадки существующих инженерных сетей. В отдельных случаях на подготавливаемой строительной площадке могут быть расположены не только локальные, но и магистральные сети электроснабжения, водопровода, фекальной и ливневой канализации, теплосети, телефонизации и телевидения. В этих случаях до начала строительства указанные сети должны быть вынесены с территории демонтажных работ и проложены за пределами площадки для обеспечения бесперебойного функционирования магистральных сетей.
- демонтаж сантехники, элементов отопления;
- снятие напольных покрытий, мягкой кровли, остекления, столярных изделий;
- первоначальная планировка строительной площадки осуществляется после выполнения всех рассмотренных ранее подготовительных работ и предшествует работам по подготовке и освоению площадки для отрывков котлована с целью демонтажа подземных конструкций зданий и сооружений;
- страхование всех видов и этапов работ по осуществлению демонтажа.

Таблица 13. Объемы демонтажных работ

№ п.п.	Наименование объекта (здания/сооружения)	Площадь, м ²	Объем
Промплощадка шх. Центральная			
1	Надшахтное здание шх. Центральная с металлическим копром	890	10235
2	Здание подъемных машин шх. Центральная с трансформаторной подстанцией	1037	3913.24
3	Здание крупного дробления	126	1890
4	Галерея ЖЗИФ №1	152	472
5	Здание среднего дробления	108	1188
6	Галерея ЖЗИФ №2	234	702
7	Комплекс мелкого дробления	59.3	288
8	Галерея ЖЗИФ №3	57.1	131.4
9	Здание Главного корпуса ЖЗИФ	7964	121725
10	Приемный бункер	299.6	2624

*План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом
 (корректировка ранее выполненных проектов)*

11	Цех сорбции	1080	24840
12	Кислородная станция	216	1036.8
13	Здание сгустителей №9, №10	722	5487.2
14	АБК ЖЗИФ	386	1472.49
15	Флюсовый цех	216	2376
16	Трансформаторная подстанция ЖЗИФ	54	226.8
17	Блочно-модульная	56.11	140.26
18	Химико-аналитическая лаборатория с приборазделкой	672.9	3018.4
19	Механические мастерские	702.4	4154
20	Временное здание компрессорной станции шх. Центральная	114.2	536.8
21	АБК шх. Центральная	2665.6	11267
22	Столовая на 30 посадочных мест		
23	Исследовательская лаборатория (PCY)	267.3	581
24	Передвижная модульная котельная установка № 1	43.56	154.638
25	Передвижная модульная котельная установка №2	29.5	75.9
26	Ангар бескаркасный холодного исполнения	800	3670
27	Офисное помещение участка складского хозяйства	29.724	67.7
28	Весовая гр.100 тн.	14.28	45.47
29	Складское помещение охранного агентства (КПП)	19.1	67.2
30	Центральное КПП	14.2	39.05
31	Агитатор предварительного цианирования № 1А	78.5	745.75
32	Слесарная ЗИФ	33	84.98
33	Резервуар воды V= 800 м3		800
34	ДСК	4810	
	Промплощадка автотранспортного участка		
35	Компрессорная станция шх. Центральная	330	1914
36	Пристройка к компрессорной станции	180	1350
37	КТБМ -630-0,4 компрессорной станции	72	216
38	Электроцех	412.4	2287
39	АБК автотранспортного участка	464	1841.6
40	Гаражи автотранспортного участка	1116.9	4804
41	КПП автотранспортного цеха	33	102.3
42	Периметральное ограждение автотранспортного участка	288 п.м.	
	Промплощадка шх. Вентиляционная		
43	КПП	33	102.3
44	Копер шх. Вентиляционная	225	257.4
45	Разгрузочная галерея	86	817
46	Здание подъемной машины 2Ц-5х2,4	547.9	5354
47	Здание вентилятора главного проветривания АВМ 24	216	2494.8
48	Вентиляционный канал	58.835	235.34
49	Установка ОУТ	55.02	253.1
50	Блочно-модульная подстанция шх. Вентиляционная	56.11	140.26

План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

51	Насосная станция противопожарного водоснабжения с резервуарами на 50 м ³ шх. Вентиляционная	39	156
52	Здание подъемной машины 2Ц 3,5-1,7А (не эксплуатируется)	395	2704.8
53	АБК шх. Вентиляционная (не эксплуатируется)	360	1638
54	Периметральное ограждение шх. Вентиляционная	535 п.м.	
Промплощадка расходного склада ВМ			
55	КПП	28.5	86.4
56	Хранилище ВВ №1	98	294
57	Хранилище СВ №2	43	108.12
58	Склады ВВ №3, №4	252	832
59	Здание подготовки	33.9	101.7
60	Противопожарный резервуар V=65 м ³	13.27	38
61	Караульная вышка №1	4.4	9.68
62	Караульная вышка №2	4.4	9.68
63	Периметральное ограждение	808 м.	
Промплощадка базисного склада			
64	КПП базисного склада	41	124.2
65	Склад СДЯВ на 70 тн.	156	819
66	Смотровая эстакада СДЯВ	3.6	
67	Караульное помещение №1	5.76	17.28
68	Караульное помещение №2	5.76	17.28
69	Периметральное ограждение склада СДЯВ	235 м.	
Хвостохранилище			
70	Цех по приготовлению гипохлорита кальция	374.76	3200.43
71	Насосная станция второго подъема перекачки пульпы	61.85	220.655
72	Насосная станция оборотного водоснабжения первого подъема	32.3	132.43
73	Аварийный пруд		55
Промплощадка техснаба (за промплощадкой проекта Жолымбет)			
74	Контора техснаба	63.4	284
75	Склад техснаба	481.4	2592
76	Гаражи с проходной техснаба	267.8	1009
Промплощадка вахтового городка			
77	Модульное общежитие на 80 мест №1	576	1411.2
78	Модульное общежитие на 80 мест №2	576	1411.2
79	Модульное здание Казахалтын Сервис	134.4	329.28
Здания, находящиеся в поселке Жолымбет (за промплощадкой проекта Жолымбет)			
80	Гостиница	330.8	1206
81	Гаражи гостиницы	71.7	360

План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

82	Вахтовое общежитие на 52 места	679.7	1835.1
83	Периметральное ограждение вахтового общежития	202 п.м.	
84	Гаражи комбината	291.8	1455
85	Пилорама	307.4	1379
	ЛЭП		
86	ЛЭП № 13	2,2 км.	
87	ЛЭП № 28	2,2 км.	
88	ВЛ-6кВ №9,11	1,05 км.	
89	ВЛ-6кВ №24	0,2 км.	
90	ВЛ-6кВ №37	1,35 км.	
	Ограждения		
91	Периметральное ограждение карьер Жолымбет	4,05 км.	
92	Периметральное освещение карьер Жолымбет	4,05 км.	

Демонтаж технологического оборудования

Демонтаж технологического оборудования включает в себя следующие этапы:

- отключение от коммуникаций (демонтаж электропитания, пневматических и гидравлических систем, а также остальных вспомогательных систем);
 - демонтаж съемных модулей оборудования, демонтаж креплений и элементов фундамента;
 - дефектовка демонтируемого оборудования (составление дефектной ведомости);
 - разборка оборудования и маркировка частей оборудования;
 - упаковка в транспортировочную тару и консервация (разное оборудование требует разной упаковки, одна из задач которой защитить оборудование от коррозии при транспортировке);
 - погрузка и крепление оборудования для дальнейшей транспортировки.
- Общий срок проведения работ по ликвидации может варьироваться в зависимости от выбора техники, оборудования, количественного состава задействованных бригад. Более детальный график составляется перед началом работ по ликвидации.

Демонтаж инженерных сетей

До начала проведения работ должны быть отключены магистральные водопроводные, электрические, теплофикационные, канализационные и другие сети, проведенные к данному объекту.

Подземные инженерные коммуникации (водопровод, канализация), выходящие из здания до ближайших колодцев или трубопроводов необходимо демонтировать. Демонтаж выполнить на расстоянии 1÷1,5 м от колодца или трубопровода, открытые торцы заглушить (установить металлические заглушки и обварить).

Демонтаж технологических дорог

В настоящем подразделе предусматривается ликвидация следующих объектов:

План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

- демонтаж (срезка) покрытия площадок, на которых располагались здания и сооружения рудника;
 - автомобильных дорог с породным слоем и щебеночным покрытием;
- Основные мероприятия по ликвидации объектов:
- бульдозером выполняется срезка покрытия на всех промплощадках с погрузкой в автомобили и вывозом материалов;
 - бульдозером выполняется срезка породного слоя и щебеночного покрытия технологических дорог (породный слой 0,5 м, щебеночного покрытия 0,3 м) с погрузкой в автомобили и вывозкой;
 - бульдозером выполняется срезка покрытия щебеночных дорог (щебеночного покрытия 0,3 м) с погрузкой в автомобили и вывозкой;
 - выполняется планировка поверхностей площадок, для создания естественного уклона, на спланированную поверхность.

Ликвидация действующих объектов электроснабжения рудника

В связи с завершением горных работ и ликвидацией возникнет необходимость демонтажа существующего оборудования (ПС, ВЛ, силовые шкафы, кабели и т. д.).

Демонтаж технологического оборудования – это трудоёмкий процесс, который включает в себя подготовительные работы и основной этап проведения.

Подготовительный этап может включать в себя следующие работы:

- обследование помещения с целью разработки технологии проведения демонтажных работ,
- отключение оборудования от рабочих сетей;
- подготовка проёмов;
- установка оборудования для демонтажа (подмости, леса и т. д.);
- монтаж грузоподъёмного оборудования (краны, домкраты и т. д.).

Основной этап может включать в себя:

- частичный демонтаж - отделение элементов конструкции друг от друга, их осмотр и сортировка;
- полный демонтаж оборудования;
- погрузка и транспортировка элементов демонтированного оборудования на места свалки, утилизации или повторного использования;
- подготовка места проведения демонтажа к последующим работам.

Проведение демонтажа может осуществляться только после того, как было осуществлено отключение оборудование от коммуникаций, сети и отделение от других связанных с ним агрегатов.

При проведении демонтажей технологического оборудования нужно чётко следовать инструкциям, разработанным технологиям, соблюдать технику безопасности.

При демонтаже силовых трансформаторов необходимо выполнить слив трансформаторного масла в емкости с дальнейшей утилизацией данного масла.

Очистка территории и утилизация строительных отходов

- сортировка мусора и отходов строительства, их погрузка и транспортировка;
- вывоз мусора и оставшихся стройматериалов;

- повторное использование остатков во вторичное сырье, непосредственно на промышленной площадке месторождения;
- вывоз строительных отходов;
- благоустройство освобожденной территории.

5.1.3 Мероприятия по выведению зданий и сооружений из эксплуатации

В перечень мероприятий по выведению объекта из эксплуатации включают:

- обследование общего технического их состояния зданий и сооружений;
- отключение и вырезка наземных и подземных вводов (выпусков) инженерных коммуникаций;
- определение порядка подготовки к демонтажу технологического оборудования.

Обследование общего технического состояния зданий и сооружений проводится с целью получения исходных данных для разработки проектной документации на снос и демонтаж.

Также проводится обследование соседних строений в радиусе нескольких десятков метров, с целью обеспечения защиты окружающей инфраструктуры и обезопасивания производства работ.

Обследованию подлежат несущие металлические, железобетонные и кирпичные (каменные) конструкции.

При обследовании предусматривают:

- изучение актов, заключений (отчетов) предшествующих обследований, имеющейся проектной документации;
- уточнение объемно-планировочных параметров и размеров объекта;
- разработку схем страхующих опираний несущих конструкций;
- выявление аварийных участков.

По результатам обследования делаются выводы о состоянии и несущей способности конструкций, о возможности и применении тех или иных методов организации и безопасного выполнения работ.

Далее производится отключение инженерных коммуникаций (электротехнические сети, водопроводный и технологический трубопроводы, канализация), силами предприятия выполняется перенос инженерных коммуникаций, обеспечивающих жизнедеятельность близлежащих зданий и сооружений, выполняются мероприятия по недопущению подачи электроэнергии на внутренние сети.

В процессе подготовки технологического оборудования производится обследование и диагностика оборудования с целью установления возможности дальнейшего его использования.

Также производится очистка от загрязнений, осмотр и выбраковка негодного оборудования, которое отправляется на утилизацию.

Годное оборудование подлежит консервации.

Мероприятия по выведению здания из эксплуатации для обеспечения безопасных условий производства демонтажных работ проводить по согласованию и при получении разрешения лиц ответственных за их эксплуатацию.

5.2 Определение размеров зон развала и опасных зон

Зона развала может образоваться в случае непредвиденного обрушения объекта в какую-либо сторону.

Размеры зон развала и опасных зон принимаются в соответствии с СП РК 1.03–109–2016 «Организация и производство работ по демонтажу и сносу зданий и сооружений» в зависимости от используемого оборудования, высоты падения.

Граница опасной зоны, при работе крана, определяется исходя из высоты подъёма и дальности перемещения груза.

Опасную зону необходимо оградить, обозначить знаками безопасности и надписями в установленной форме в соответствии с требованиями СН РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

5.3 Использование земель после завершения ликвидации

Согласно инструкции по составлению плана ликвидации, на ранних этапах недропользования определяются лишь предварительные варианты пост ликвидационного землепользования.

Ближе к завершению недропользования при очередном пересмотре данного плана ликвидации варианты землепользования будут конкретизированы с участием заинтересованных сторон.

На данном этапе рассматриваются следующие направления рекультивации:

- по карьеру, временным складам готовой продукции, дорогам и прилегающей территории, с целью дальнейшего использования в сельскохозяйственной деятельности.

5.4 Допущения при ликвидации

В связи с продолжительностью отработки запасов допускается изменение основных решений по ликвидации объекта.

В частности, при возможности частичной ликвидации участка объекта (рудника или отвала) допускается совершение прогрессивной ликвидации этого участка.

Также допускаются отклонения от проектных решений в части выбора техники для выполнения ликвидации при условии обоснованности данного изменения.

5.5 Задачи, критерии и цель ликвидации

Основные задачи по ликвидируемым объектам - обеспечение физической и геотехнической стабильности карьера, для безопасности людей и диких животных в долгосрочной перспективе.

Засыпка стволов шахт, карьеров, изоляция доступа к подземным горным выработкам.

Обеспечение возврата земной поверхности, занятой линейными сооружениями и зданиями в состояние до воздействия.

Основные задачи по ликвидируемым объектам приведены в таблице 14.

Таблица 14. Мероприятия по ликвидации объектов недропользования, их задачи и основные критерии.

Задачи ликвидации	Индикативные критерии выполнения	Критерии выполнения	Способы измерения
<p>Обеспечение физической и геотехнической стабильности карьера для безопасности людей и диких животных в долгосрочной перспективе. Естественное затопление карьера.</p>	<p>В соответствии ГОСТ 17.5.1.02-85 по карьерной выемке принято санитарно-гигиеническое и природоохранное направления рекультивации. Согласно Правил обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов, ведущих горные и геологоразведочные работы консервация или ликвидация объектов обеспечивается принятием мер по предотвращению падения людей и животных в выработки ограждением или обваловкой высотой не менее 2,5 метров на расстоянии 5 метров за возможной призмой обрушения верхнего уступа, исключая несчастные случаи с людьми и животными.</p>	<p>Для предотвращения падения людей и животных в горные выработки по периметру карьера № 6, протяженностью 3160 м, шагом 6 метров устанавливаются железобетонные столбы, в количестве 527 шт. (3160м /6м=527шт). Далее на установленные столбы монтируются колючие проволоки в 5 нитей, общей длиной 15 800м (3160м*5=15800 м.п.).</p>	<p>Периметр карьера №6–3,16 км., ограждены колючей проволокой. Карьер затопливается водой.</p>
<p>Обеспечение возврата земной поверхности, занятой автодорогами, линейными сооружениями в состояние до воздействия</p>	<p>В соответствии ГОСТ 17.5.1.02-85 по автодорогам и линейным сооружениям принято сельскохозяйственное направления рекультивации. Все растения, использованные при рекультивации, присутствуют в</p>	<p>Вся территория площадью 3,0 га, занимаемым автодорогами, демонтируются и планируется бульдозером, прикатывается катком на пневмоходу. На подготовленную поверхность наносится плодородный слой</p>	<p>Автодороги площадью 3,0 га спланированы, перекаваны, засеяны многолетними травами.</p>

План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

Задачи ликвидации	Индикативные критерии выполнения	Критерии выполнения	Способы измерения
	местной растительности. Не высаживаются новые образцы сорняков.	почвы объемом 9 тыс м ³ .	

На данном этапе определены общие положения задач. С учетом развития технологий в период отработки месторождения, данные задачи будут уточняться и корректироваться.

Целью всех мероприятий по ликвидации объектов недропользования является восстановление нарушенных земель по всем нормам и требованиям Республики Казахстан.

В соответствии с ГОСТ 17.5.1.02-85 по карьерной выемке принято санитарно-гигиеническое и природоохранное направления рекультивации.

Согласно Правилам обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов, ведущих горные и геологоразведочные работы от 30 декабря 2014 года № 352 консервация или ликвидация объектов обеспечивается принятием мер по предотвращению падения людей и животных в выработки ограждением или обваловкой высотой не менее 2,5 метров на расстоянии 5 метров за возможной призмой обрушения верхнего уступа, исключая несчастные случаи с людьми и животными.

Все растения, использованные при рекультивации, присутствуют в местной растительности. Не высаживаются новые образцы сорняков.

Целью всех мероприятий по ликвидации объектов недропользования является восстановление нарушенных земель по всем нормам и требованиям Республики Казахстан.

Прогнозные остаточные эффекты.

Прогнозные остаточные эффекты представляют собой оценку любых потенциальных негативных остаточных последствий после выполнения всех мероприятий по ликвидации, включая проведенную оценку риска для определения и решения остаточных последствий.

Прогнозные остаточные эффекты приведены в таблице 15.

Таблица 15. Прогнозные остаточные эффекты.

№ п/п	Наименование объекта разреза	Прогнозные остаточные эффекты
1	Подземные горные выработки	Остаточных эффектов не прогнозируется
2	Основные здания и сооружения промышленной площадки	Загрязнение почвенного покрова в результате оседания пыли на поверхность земли, и как следствие, угнетение и сокращение видов растущих растений.

3	Основное технологическое оборудование	Загрязнение почвенного покрова в результате несвоевременного вывоза на утилизацию обеззараженного оборудования.
4	Технологические дороги	При соблюдении мер безопасности риски исключаются.
5	Отходы производство и потребления	При соблюдении мер безопасности риски исключаются.
6	Технологический мусор	Мероприятия по ликвидации не требуются
7	Отходы черных металлов	Мероприятия по ликвидации не требуются

5.6 Неопределенные вопросы

При составлении плана ликвидации учтены неопределенные вопросы, включая вопросы, связанные с рисками различных вариантов ликвидации, улучшением результатов выбранных мероприятий по ликвидации, и определением критериев ликвидации.

Достижение цели ликвидации предполагает прогрессивное сокращение рисков и количества неопределенных вопросов относительно определения задач и критериев ликвидации, выбора мероприятий. Успешность ликвидации зависит от сокращения риска и неопределенных вопросов.

План ликвидации может пересматриваться по мере развития горных операций, но не позднее трех лет со дня получения последнего положительного заключения комплексной экспертизы, а также в случае внесения изменений в план горных работ в соответствии с пунктом 5 статьи 216 Кодекса. Поэтому содержание и детализация плана ликвидации с течением времени должна становиться более точной. Каждая последующая редакция плана ликвидации должна содержать более точный уровень детализации планирования ликвидации последствий недропользования по отдельным объектам участка недр, а также по объектам, подлежащим прогрессивной ликвидации в ходе горных операций.

Целью очередного пересмотра плана ликвидации является выявление неопределенных вопросов в вариантах ликвидации и определение направления исследования по ликвидации. Неопределенные вопросы, связаны с задачами, вариантами и критериями ликвидации.

В связи с продолжительностью отработки запасов допускается изменение основных решений по ликвидации объекта. В частности, при возможности частичной ликвидации участка объекта (карьера или отвала) допускается совершение прогрессивной ликвидации этого участка.

Также допускаются отклонения от проектных решений в части выбора техники для выполнения ликвидации, при условии обоснованности данного изменения.

В случае непредвиденного завершения недропользования, в том числе при досрочном прекращении права недропользования компетентным органом, план ликвидации подлежит очередному уточняющему пересмотру, после которого разрабатывается проект работ по ликвидации.

5.7 Ликвидационный мониторинг и техническое обслуживание

Организация и проведение локального экологического мониторинга являются необходимым инструментом, позволяющим контролировать антропогенное давление на природную среду, изменения состояния ее компонентов в связи со спецификой проявления экологических последствий деятельности конкретных промышленных объектов.

Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять производственный экологический контроль в соответствии со ст. 182 «Экологического Кодекса Республики Казахстан».

Мониторинг необходимо проводить с целью получения данных, позволяющих оценить влияние планируемой деятельности на состояние компонентов окружающей среды.

В задачи экологического мониторинга рудника «Акбакай» входят наблюдения за состоянием следующих компонентов окружающей среды:

- атмосферный воздух;
- почвенный покров;
- растительность и животный мир.

В связи с тем, что на рассматриваемой территории отсутствуют водные источники, на которые возможно оказание отрицательного воздействия, мониторинг за состоянием *водных ресурсов* не производится.

Атмосферный воздух

Мониторинг состояния атмосферного воздуха будет включать контроль за выделением загрязняющих веществ в атмосферу. Учитывая характер каждого источника загрязнения, наиболее целесообразно применение инструментального метода контроля. Мониторинговые исследования за состоянием атмосферного воздуха на границе санитарно-защитной зоны будут производиться инструментальным (лабораторным) методом, точки отбора будут определяться по сторонам света.

В процессе мониторинга эмиссий проводятся наблюдения за фактическим состоянием загрязнения атмосферного воздуха в установленных точках на границе санитарно-защитной зоны. Точки отбора определяются по сторонам света на границе санитарно-защитной зоны, за пределами которой исключается превышение нормативов ПДК контролируемого вещества. Отбор проб рекомендуется производить 1 раз в квартал.

Отбор проб производится на высоте 1,5–3,5 м от поверхности земли. Время отбора проб отнесено к периоду осреднения не меньше, чем 20 мин. Отбор проб воздуха должен осуществляться в соответствии с требованиями «Руководства по контролю загрязнения атмосферы», РД 52.04.186–89.

Почвенный покров

Оценку загрязнения почвенного покрова в зоне влияния ликвидируемого объекта планируется осуществлять путем отбора проб на восстанавливаемой и ненарушенной территориях. В мониторинг за состоянием почвенного покрова необходимо включить контроль за следующими показателями: медь, свинец, марганец, цинк, никель, мышьяк, ртуть, кадмий, кобальт.

Для осуществления контроля с разных участков будут отбираться образцы количеством не менее 10 проб. Отбор проб рекомендуется производить в летне-осенний период.

Растительность и животный мир

Организация мониторинга за состоянием растительности должна включать в себя визуальные наблюдения за видовым разнообразием, пространственной структурой и общим состоянием растительности на прилегающих территориях.

Организация мониторинга за состоянием животного мира должна сводиться, к визуальному наблюдению за появлением птиц и млекопитающих животных в пределах санитарно-защитной зоны и непосредственно на территории ликвидируемого объекта.

При пересмотре очередного плана ликвидационных работ мероприятия по мониторингу за состоянием окружающей среды по мере необходимости будут дополняться.

5.8 Рекультивация нарушенных земель

Рекультивация земель – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды.

Целью разработки рекультивации нарушенных земель является определение основных решений, обеспечивающих наиболее эффективное проведение мероприятий с минимумом затрат: установление объемов, технологии и очередности производства работ, определение сметной стоимости рекультивации.

В соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02-85, работы по рекультивации нарушенных земель осуществляются в два последовательных этапа: технический и биологический. Первоначально выполняется технический этап рекультивации. Вслед за техническим этапом рекультивации следует биологический этап.

Этапы рекультивации земель определяются в каждом конкретном случае с учетом следующих основных факторов: агрохимических свойств пород, природных и социальных условий, ценности земли, перспектив развития и географического расположения района.

5.8.1 Выбор направления рекультивации

В результате проведения рекультивационных работ нарушенные земли и окружающие их территории должны представлять оптимально организованные и устойчивые природно-техногенные комплексы. С этой целью для каждой рассматриваемой территории необходимо определить оптимальное сочетание направлений рекультивации как отдельных объектов, так и в целом.

В соответствии с ГОСТом 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли Классификация нарушенных земель для рекультивации» возможны следующие направления рекультивации:

- сельскохозяйственное – с целью создания на нарушенных землях сельскохозяйственных угодий;
- лесохозяйственное – с целью создания лесных насаждений различного типа;
- водохозяйственное – с целью создания в понижениях техногенного рельефа рыбоводческих водоемов;

- санитарно-гигиеническое и природоохранное – с целью биологической или технической консервации нарушенных земель, оказывающих отрицательное воздействие на окружающую среду, рекультивация которых для использования в народном хозяйстве экономически неэффективна или нецелесообразна в связи с относительной кратковременностью существования и последующей утилизацией этих объектов;

- строительное – с целью приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для промышленного и гражданского строительства.

Выбранное направление рекультивации должно с наибольшим эффектом и наименьшими затратами обеспечивать решение задач рационального и комплексного использования земельных ресурсов, создания гармоничных ландшафтов, отвечающих экологическим, хозяйственным, эстетическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

Исходя из существующего состояния поверхности земель, подлежащих нарушению, природных, хозяйственно-социальных и экономических условий, с учетом места расположения объекта рекультивации, данным планом принято санитарно-гигиеническое и природоохранное направление рекультивации как наиболее целесообразное.

5.8.2 Технический этап рекультивации

Техническим этапом рекультивации предусмотрено проведение следующих видов работ:

- устройство защитно-экранирующего слоя мощностью 0,3 м на отработанных рудных штабелях;

- планировка рекультивируемой территории;

- нанесение ПРС мощностью 0,3 м на рекультивируемые участки.

Согласно принятым проектным решениям, предусматривается ограждение (рекультивация) карьеров, образованных при эксплуатации месторождения. К моменту начала проведения рекультивационных работ карьер будет полностью огражден.

Технический этап рекультивации месторождения будет производиться после полного демонтажа и вывоза из месторождения всех зданий, сооружений, оборудования, инженерных сетей, а также очистки территорий от строительного, хозяйственно-бытового мусора.

Техническая рекультивация промышленной площадки, рудного склада будет производиться после демонтажа зданий, сооружений и инженерных сетей, вывоза ТМЦ и уборки строительного мусора. Для планировки освобожденной территории будет использоваться бульдозер.

После выполнения планировки на поверхности промышленной площадки, рудного склада будет произведено нанесение и уплотнение ПРС мощностью 0,3 м.

После демонтажа дорожного полотна технологических дорог территория, занимаемая дорогами, будет спланирована, перекатана, и засеяна многолетними травами, с нанесением плодородного слоя почвы.

Площадь для проведения ликвидационных работ технологических дорог составляет – 30 000 м² (3,0 Га).

Проведение рекультивационных работ, демонтажных работ с образованием строительного мусора будет осуществляться в пределах оформленного земельного отвода в целях предупреждения нарушения земельного законодательства РК.

Работы по выполнению технического этапа рекультивации необходимо производить, только в теплый период года. Выполнение работ вовремя и сразу после дождя запрещается. Работы после дождя, можно производить только после полного высыхания земной поверхности. Все вышеописанные работы должны производиться только при непосредственном контроле горного надзора.

Для проведения планируемых мероприятий определена следующая специализированная техника:

- бульдозер SD-23 и автогрейдер XCMG GR215 предназначены для проведения планировочных работ.

5.8.3 Биологический этап рекультивации

Рекультивация нарушенных земель позволяет восполнить земельные ресурсы.

Настоящим проектом принято санитарно-гигиеническое направление рекультивации, что позволит снизить выбросы пыли в атмосферу и улучшит микроклимат района.

Для разработки наиболее эффективных и рациональных методов рекультивации нарушенного ландшафта большое значение имеет знание процессов их естественной эволюции, в частности восстановления растительного покрова.

Завершающим этапом восстановления нарушенных земель является проведение биологического этапа рекультивации. Работы по биологическому восстановлению земель ведутся для создания растительных сообществ защитного, озеленительного и декоративного назначения.

Биологический этап начинается после окончания технического этапа и проводится с целью создания на подготовленной в ходе проведения технического этапа поверхности корнеобитаемого слоя. Данный слой предотвращает эрозию почв, снос мелкозема с восстановленной поверхности.

Для разработки наиболее эффективных и рациональных методов рекультивации нарушенного ландшафта большое значение имеет знание процессов их естественной эволюции, в частности восстановление растительного покрова.

Комплекс мероприятий по восстановлению плодородия включает следующие виды работ:

- Подготовка почв.
- Посев трав.
- Полив.

Согласно почвенно-климатическим условиям района и принятого природоохранного и сельскохозяйственного направления рекультивации основным мероприятием биологического этапа является посев многолетних трав на рекультивированных площадях.

Комплекс мероприятий по восстановлению плодородия включает следующие виды работ:

Подготовка почвы. Своевременная и качественная обработка почвы способствует приданию почве надлежащего агрофизического состояния, тщательному очищению от сорняков, накоплению и сбережению влаги.

К подготовке почв относят: Рыхление подготовленной поверхности, механическое разбрасывание удобрений, боронование в 2 следа, прикатывание кольчато-шпоровыми катками.

С целью повышения биологической способности нарушенных земель предусматривается внесение минеральных удобрений в количестве: аммиачная селитра - 102 кг/га; суперфосфат - 136 кг/га; калийные соли - 102 кг/га.

Посев трав. Учитывая природно-климатические условия района рекультивации для и направления сельскохозяйственной рекультивации под пастбища для отгонного животноводства рекомендуются:

Терескен (*Ceratoides*), род однодомных невысоких кустарников и полукустарников семейства маревых.

Листья эллиптические или ланцетные, покрытые, как и однолетние побеги, звездчатыми волосками. Цветки мелкие, раздельнополые, с 4-членным простым околоцветником, всего 7—8 видов. В СНГ 2 вида: терескен серый терескен Эверемана; используются как топливо и корм (главным образом для верблюдов).

Пырей пустынный или житник пустынный (*Agropyron desertorum/ еркек*), типичен для сухих суглинистых и глинистых почв и солонцов полупустыни, довольно редкое травянистое растение. Произрастает в Чуйской степи.

Многолетний рыхлокустовой полу верховой злак ярового типа развития. Корневая система мощная. Стебли коленчатые, тонкие, высотой 25- 80 см, хорошо облиственные. Соцветие - узкий колос, более или менее цилиндрической формы, с налегающими один на другой колосками, имеющими ость длиной 2-4 мм.

Более засухоустойчив, чем другие виды. Морозостоек, мирится с засолением. Не выносит длительного затопления полыми водами.

Является хорошим кормовым растением. В сене поедается всеми видами скота. На пастбище хорошо поедается в молодом состоянии (до колошения). Дает подножный корм на зимних пастбищах. Используется для создания культурных пастбищ и сенокосов в районах естественного распространения. Может быть использован для подсева на природных кормовых угодьях для пастбы в зимнее время.

В чистых посевах держится более 10 лет, в травосмесях — 4—5 лет; наибольшего развития достигает на 2—3-й год. Норма посева семян: 200 кг/Га.

Кохия простертая, изень, прутняк - полукустарничек 10–50 см высотой. Стебель с приподнимающимися ветвями, пушисто-войлочный (волоски острошероховатые), позднее – почти голый.

Листья плоские, цельнокрайние, узкие, в пазухах с укороченными веточками, пушистые или почти голые. Цветки, сидящие пучками по 3, в пазухах верхушечных листьев, собраны в длинные колосья. Околоцветник пушистый, с 5 долями, при плодах образующими полукруглые или широкояйцевидные, тупые придатки с розовыми, быстро бледнеющими жилками. Плоды горизонтальные.

Полукустарник, цветет в июле-сентябре. Распространение: По солонцам, сухим степям, склонам балок, особенно южных и восточных экспозиций, каменистым и меловым обнажениям, песчаным степям и пескам. Довольно обычно во всех районах, наиболее часто в южных, юго-восточных и восточных. Хорошее кормовое в летний период в полупустыне.

Посев многолетних трав производится на 1-1,5 недели раньше, чем на естественных почвах.

Посев трав следует проводить сразу после предпосевного боронования и прикатывания зернутоковой сеялкой. Глубина заделки семян -2-4 см.

Проектом предусматривается проведения основной обработки почвы в весенний период с одновременным посевом. Посев трав с внесением минеральных удобрений принят сеялкой СТС-2.

Полив травянистой растительности. Вода в жизни растений играет большую роль. Из всей поглощенной почвой влаги растением усваивается всего лишь 0,01-0,3%, а остальная часть теряется на транспирацию и испарение с поверхности земли (физическое испарение).

Процесс транспирации растений является важным фактором из теплового режима.

Из всех форм почвенной влаги, наиболее доступной для растений является капиллярная, расположенная в корнеобитаемом (активном) слое почвы.

Для успешного произрастания растительности необходимо прибегнуть к искусственному увлажнению почвы (поливу).

Полив обеспечивает наиболее благоприятные для роста растений водный и связанный с ним питательный, воздушный, тепловой, солевой, микробиологический режим почвы.

Полив должен производиться во время всего вегетационного периода травянистой растительности для обеспечения нормальной ее жизнедеятельности, роста и развития.

В соответствии с СП РК 4.01-101-2012 нормы расхода на полив приняты в размере 3 л/м² или 30 м³/га.

В случае гибели травостоя предусмотрен повторный цикл по созданию травостоя в размере 100%.

Общая площадь для биологического этапа рекультивации составит – 60,8 Га.

Объем ПСП составит – 190,4 тыс. м³.

5.9 Математическое моделирование

Рекультивация является составной частью комплекса мероприятий по улучшению состояния окружающей природной среды и ее компонентов.

Описание динамики компонентов природной среды опирается на представлении об их системной организации. Системный подход к решению проблем природопользования предполагает комплексное изучение протекающих в ландшафтно-географической среде процессов. Решение данной задачи невозможно без привлечения методов прогнозирования.

Одним из основных разделов системного анализа является математическое моделирование.

Математические модели – наиболее эффективный инструмент для оценки воздействия недропользования на окружающую среду, так как экспериментальными полевыми испытаниями невозможно охватить все разнообразие почвенно-климатических, геологических, гидрогеологических и биотических условий.

Фундаментом математического моделирования служат фундаментальные биологические представления о динамике численности видов животных, растений, микроорганизмов и их взаимодействиях формализованы в виде математических структур, в

первую очередь, систем дифференциальных, интегро-дифференциальных и разностных уравнений.

Построение математической модели требует упорядочивания и классификации имеющейся информации об экосистемах, приводит к необходимости планировать систему сбора данных и позволяет объединить на содержательном уровне совокупность физических, химических и биологических сведений и представлений об отдельных происходящих в экосистемах процессах.

Модели строят на основании сведений, накопленных в полевых наблюдениях и экспериментах. Чтобы построить математическую модель, которая была бы адекватной, т. е. правильно отражала реальные процессы, требуются существенные эмпирические знания. Отразить все бесконечное множество связей популяции или биоценоза в единой математической схеме невозможно.

В настоящем плане ликвидации не представляется возможным разработать математическую модель состояния рассматриваемого объекта поскольку на настоящий момент времени экспериментальные исследования и опытные наблюдения за состоянием окружающей среды не производились, отсутствуют базовые данные, результаты и отчеты обследований.

5.10 Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности

Экологический риск – вероятность неблагоприятных изменений состояния окружающей среды и (или) природных объектов в результате хозяйственной и иной деятельности с учетом тяжести последствий окружающей среде.

Оценка воздействия при аварийных ситуациях (анализ риска). В соответствии с Международным стандартом ISO 17776 и СТ РК 1.56–2005 процесс проведения анализа риска включает следующие основные этапы:

- определение (скрининг) опасных производственных процессов (HAZID);
- оценка риска (QRA);
- предложения по устранению или уменьшению степени риска.

Определение опасных производственных процессов (скрининг). Основные задачи этапа идентификации опасностей состоят в выявлении и четком описании всех производственных объектов (процессов), как потенциальных источников опасностей, прогнозе сценариев возникновения аварийных ситуаций и ликвидации их последствий.

По типу деятельности потенциально опасные объекты и производства делятся на:

- стационарные объекты и производства с ограниченной площадью;
- передвижные объекты и производства.

Идентификация опасностей завершается следующими действиями:

– решение прекратить дальнейший анализ ввиду незначительности опасностей или достаточности полученных предварительных оценок по отдельным источникам воздействия;

- решение о проведении более детального анализа опасностей и оценки риска;
- выработка предварительных рекомендаций по уменьшению опасностей.

Оценка риска (QRA). После выявления опасных факторов производится оценка протекающего из них риска. Оценка риска включает в себя два элемента: оценку риска и управление риском.

Оценка экологического риска строится на анализе источника риска, факторов риска, особенностей конкретной экологической обстановки и механизма взаимодействия между ними.

Определение вероятности (частоты) чрезвычайных ситуаций. После составления списка опасностей, которые будут детально анализироваться в дальнейшем, необходимо определить частоту (вероятность) возникновения этих событий.

Оценка последствий аварийных ситуаций. В соответствии с ISO 17776 и СТ РК 1.56–2005 при оценке рисков можно использовать, в частности, математическое моделирование. Уровень загрязнения (полученный на основе математического моделирования), возникающего от конкретного события, необходимо сравнивать с известными токсодозами, нормативами загрязнения природной среды, чтобы определить возможные последствия для природной среды. Конкретно оценка воздействия при аварийных ситуациях проводится точно так же, как и при безаварийной деятельности. С учетом времени действия аварии определяется динамика снижения воздействия и, в случае совокупного воздействия, определяются средневзвешенные значения. Оценка завершается определением комплексного воздействия и его значимости, разработкой предложений по стратегии ликвидации аварии.

Так как экологический риск представляет собой комбинацию вероятности или частоты возникновения определенной опасности и величины последствий такого события, следовательно, рекомендации по уменьшению рисков от аварии должны сводиться к снижению вероятности аварий и минимизации последствий.

5.11 Непредвиденные обстоятельства

Прогнозируемые показатели ликвидационного мониторинга не превысят нормативных. Сам процесс ликвидации будет систематически отслеживаться и выполняться в соответствии с утвержденными графиками. По этой причине непредвиденные обстоятельства исключаются.

6. КОНСЕРВАЦИЯ

В период отработки запасов месторождения «Жолымбет» консервация не запланирована. В связи с этим данным планом мероприятия по консервации месторождения не рассматриваются.

7. ПРОГРЕССИВНАЯ ЛИКВИДАЦИЯ

До начала окончательной ликвидации последствий ведения горных работ на месторождении «Жолымбет» выходящие из эксплуатации сооружения и производственные объекты, которые не будут использоваться в процессе осуществления операций по недропользованию, отсутствуют за исключением зданий и сооружений Жолымбетской золотоизвлекательной фабрики (ЖЗИФ) и карты №1 хвостохранилища.

Демонтаж зданий и сооружений ЖЗИФ планируется начать в 2026 году.

Срок окончания 2027 г.

Объемы по демонтажу см. сметный расчет прилагаемый к данному проекту.

Рекультивация карты № 1 хвостохранилища будет произведена согласно проекта «Ликвидация последствий горной деятельности после отработки ТМО в чаше хвостохранилища филиала «Рудник Жолымбет» разработанного ТОО «U-Engineering» в 2024 г.

8. ГРАФИК МЕРОПРИЯТИЙ

Выполнение мероприятий, описанных в данном плане ликвидации последствий ведения горных работ месторождения «Жолымбет», запланированы на начало 2031 г.

Необходимое количество техники, для проведения ликвидации последствий деятельности месторождения «Жолымбет» приведено в таблице 16.

Календарный график работ по ликвидации показан в приложении 8.

Таблица 16. Необходимое количество техники для проведения технического этапа ликвидации

Марка специализированной техники	Количество, ед.
Автосамосвал Shacman F3000	4
Колесный погрузчик Cat 980H	1
Бульдозер SD-23	1
Автогрейдер XCMG GR215	1

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ЛИКВИДАЦИИ

Согласно Кодекса «О недрах и недропользовании» от 27.12.2017 г. №125-VI (с изменениями и дополнениями от 26.12.2025 г.) исполнение недропользователем обязательства по ликвидации может обеспечиваться: гарантией, залогом банковского вклада и (или) страхованием.

Ликвидация проводится за счет недропользователя или лица, непосредственно являвшегося недропользователем до прекращения соответствующей лицензии или контракта на недропользование.

Недропользователь обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по ликвидации. Предоставление такого обеспечения не освобождает от исполнения обязательства по ликвидации последствий недропользования.

Гарантия как обеспечение ликвидации

В соответствии со статьей 56 Кодекса «О недрах и недропользовании» от 27.12.2017 г. №125-VI (с изменениями и дополнениями от 26.12.2025 г.):

1. В силу гарантии гарант обязуется перед Республикой Казахстан отвечать в пределах денежной суммы, определяемой в соответствии с Кодексом «О недрах и недропользовании» от 27.12.2017 г. №125-VI (с изменениями и дополнениями от 26.12.2025 г.), за исполнение обязательства недропользователя по ликвидации последствий недропользования полностью или частично.

2. Гарантом может выступать банк второго уровня, иностранный банк либо организация, акции которой обращаются на организованном рынке ценных бумаг. Если гарантом выступает иностранный банк или организация, акции которой обращаются на организованном рынке ценных бумаг, такие гаранты должны соответствовать условиям по минимальному индивидуальному кредитному рейтингу в иностранной валюте, определяемому компетентным органом.

3. Обязательство банка по гарантии, выданной им в соответствии с настоящей статьей, прекращается не ранее завершения ликвидации.

4. Гарантия предоставляется на казахском и русском языках в соответствии с типовой формой, утверждаемой компетентным органом.

Гарантия, выданная иностранным лицом, может быть составлена на иностранном языке с обязательным переводом на казахский и русский языки, верность которого должна быть засвидетельствована нотариусом.

Залог банковского вклада как обеспечение ликвидации

В соответствии со статьей 57 Кодекса «О недрах и недропользовании» от 27.12.2017 г. №125-VI (с изменениями и дополнениями от 26.12.2025 г.):

1. В силу залога банковского вклада Республика Казахстан имеет право в случае неисполнения недропользователем обязательства по ликвидации получить удовлетворение из суммы заложенного банковского вклада преимущественно перед другими кредиторами недропользователя.

2. Предметом залога в соответствии с настоящей статьей может быть только банковский вклад, размещенный в банке второго уровня.

3. Вклад может быть внесен в тенге или иностранной валюте.

*План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом
(корректировка ранее выполненных проектов)*

4. Требования к размеру банковского вклада, являющегося обеспечением, устанавливаются настоящим Кодексом.

5. Перезалог банковского вклада, являющегося обеспечением, запрещается.

6. В случае ликвидации недропользователя, являющегося юридическим лицом, включая его банкротство, предмет залога не включается в конкурсную массу, а залогодержатель не является кредитором, участвующим в удовлетворении своих требований за счет иного имущества недропользователя.

Страхование как обеспечение ликвидации

В соответствии со статьей 58 Кодекса «О недрах и недропользовании» от 27.12.2017 г. №125-VI (с изменениями и дополнениями от 26.12.2025 г.):

1. Для обеспечения своих обязательств по ликвидации последствий недропользования недропользователь вправе заключить договор страхования со страховой организацией, в силу которого неисполнение недропользователем обязательств по ликвидации последствий недропользования в предусмотренном настоящим Кодексом порядке (страховой случай) влечет выплату страховой суммы в пользу Республики Казахстан (выгодоприобретатель).

2. Отношения по страхованию, предусмотренному настоящей статьей, регулируются гражданским законодательством Республики Казахстан.

Расчет приблизительной стоимости мероприятий по окончательной ликвидации месторождения «Жолымбет»

Оценка прямых затрат выполнена на основании сметных расчетов по видам основных мероприятий ликвидации.

Косвенные затраты определены по следующим категориям:

- проектирование;
- мобилизация и демобилизация;
- затраты подрядчика;
- администрирование;
- непредвиденные расходы;
- инфляция.

Мероприятия по ликвидации предусматриваются в 2031 году. Соответственно суммарные затраты скорректированы в ценах 2031 годов с применением МРП данных лет.

Затраты определены в национальной и иностранной валютах (доллар США).

Сметная стоимость ликвидации объекта определена на основании сметно-нормативных документов действующих в Республике Казахстан. Сметный расчет составлен в программном комплексе SANA 2026.1 от 06.01.2026 г. Составлен в ценах, введенных с 01.01.2026 г. Обменный курс доллара на 12.02.2026 г. 494,3 тенге

Расчет приблизительной стоимости мероприятий по ликвидации последствий ведения горных работ месторождения «Жолымбет» представлен в таблице 17.

Таблица 17. Расчет приблизительной стоимости мероприятий по ликвидации

№	Наименование	Итого	
		Тыс.тенге	Тыс. \$
1	Прямые затраты, в том числе:		
1.1	ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения "Жолымбет" открытым и подземным способом	237 300,276	480,073
1.1.1	Технический этап	84 711,218	171,376
	Ликвидация карьера	36 921,518	74,695
	Северный отвал пустых пород	35 485,000	71,788
	Промежуточный рудный склад №3	2 944,500	5,957
	Промежуточный рудный склад №5	679,500	1,375
	Склад плодородного слоя ПСП	1 812,000	3,666
	Технологические дороги (дорожное полотно)	4 075,200	8,244
	Площадка для стоянки и ремонтная зона	226,500	0,458
	Здания и сооружения	2 567,000	5,193
1.1.2	Биологический этап рекультивации	152 589,058	308,697
1.2	Ликвидация стволов. Шх. Центральная, шх. Глубокая, шх. Вентиляционная	156 727,283	317,069
1.3	Демонтаж оборудования шх. Центральная, Шх. Глубокая, шх. Вентиляционная	223 426,306	452,005
1.4	Демонтаж надземных зданий и сооружений	3 796 636,530	7 680,835
	Итого прямые затраты:	4 414 090,394	8 929,983
2.	Косвенные затраты, в том числе:		
2.1	Затраты на организацию и управление строительством, в том числе:		
(1)	Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (3,5%)	154 493,164	312,549
(2)	Затраты подрядчика (15% от прямых затрат)	662 113,559	1 339,497
(3)	Администрирование (5% от прямых затрат)	220 704,520	446,499
(4)	Затраты на мобилизацию и демобилизацию техники (5% от прямых затрат)	220 704,520	446,499
(5)	Сметная прибыль (5% от ПЗ+(1))	228 429,178	462,127
(6)	Непредвиденные работы и затраты (2% от ПЗ+(1)+(2)+(3)+(4))	113 442,123	229,501
2.2	Инжиниринговые услуги		
	Средства заказчика на управление проектом (6013977,458*0,83%)	49 916,013	100,983
	Средства заказчика на авторский надзор (6013977,458*0,34%)	20 447,523	41,367
	Средства заказчика на технический надзор (4888384,407+0*0,2)*2,18%	106 566,780	215,591
	Итого косвенные затраты:	1 776 817,380	3 594,613
	Итого в ценах 2025 г.	6 190 907,774	12 524,596
3	Налог на добавленную стоимость (16%)	990 545,244	2 003,935
	Всего по сводному сметному расчету	7 181 453,018	14 528,531

курс доллара к тенге 494,3 на 12.02.2026 г

10. РЕКВИЗИТЫ

Полное наименование или имя, фамилия и отчество (при наличии) недропользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казакхалтын»

БИН 990 940 003 176

Юридический адрес:

Республика Казахстан, 021500, Акмолинская область, г. Степногорск, 5 микрорайон, здание № 6.

Тел.: 8 (71645) 2 84 02.

Генеральный директор ТОО «Казакхалтын» Кайролла Жумангалиевич Журсунбаев.

Даты и реквизиты всех положительных заключений комплексной экспертизы плана ликвидации:

Комплексные экспертизы не проводились.



Генеральный директор
ТОО «Казакхалтын»
Журсунбаев К. Ж.

Уполномоченный орган
в области твердых полезных ископаемых

11. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Кодекс РК «О недрах и недропользовании» от 27.12.2017 г. №125-VI.
2. Проект «План горных работ разработки запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)», выполненный отделом сопровождения проектов недропользования АО «АК Алтыналмас» в 2025 г.
3. Проект «План ликвидации последствий ведения горных работ месторождения «Жолымбет»» выполненный проектным отделом АО «АК Алтыналмас» в 2022 г.
4. Земельный кодекс РК от 20.06.2003 г. №442.
5. Инструкция по составлению плана ликвидации и Методика расчета приблизительной стоимости ликвидации последствий операций по добыче твердых полезных ископаемых от 24 мая 2018 года № 386.
6. Правила обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов, ведущих горные и геологоразведочные работы от 30.12.2014 года № 352.
7. ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения»
8. ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации»
9. ГОСТ 17.5.1.03-86 Охрана природы. Земля. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель;
10. ГОСТ 17.5.3.06-85. Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;
11. ГОСТ 17.5.3.04-83 (СТ СЭВ 5302–85) «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»
12. Рекультивация и обустройство нарушенных земель, Сметанин В.И., Москва 2000 г.
13. Рекультивация нарушенных земель, Голованов А. И., Зимин Ф. М., Сметанин В.И., 2015 г.
14. СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
15. Экологический кодекс РК от 02.01.2021 г. №400-IV ЗРК.
16. СП "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" № ДСМ-331/2020 от 25 декабря 2020 года (с изм. от 05.04.2023 г.).
17. СП «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к обеспечению радиационной безопасности» № ДСМ-275/2020 от 15 декабря 2020 года (с изм. от 05.04.2023 г.).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Государственная лицензия

23010696



ЛИЦЕНЗИЯ

10.05.2023 года

02652P

Выдана

Акционерное общество "АК Алтыналмас"

050013, Республика Казахстан, г. Алматы, Площадь Республики, дом № 15
БИН: 950640000810

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан». Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

Абдуалнев Айдар Сейсенбекович

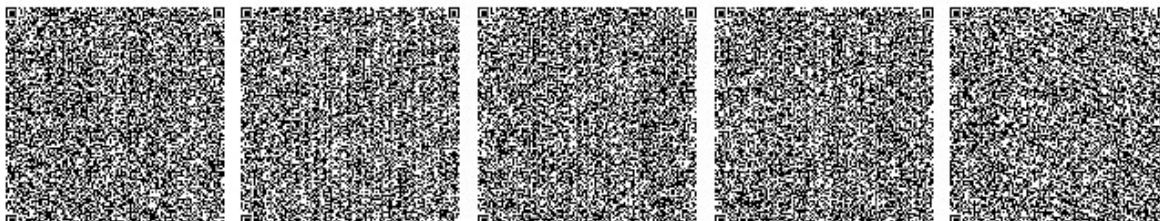
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи

г. Астана



23010696



Страница 1 из 3

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 02652P

Дата выдачи лицензии 10.05.2023 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Акционерное общество "АК Алтыналмас"

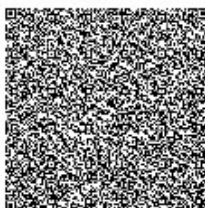
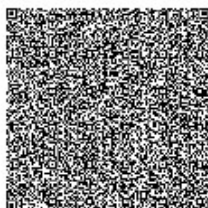
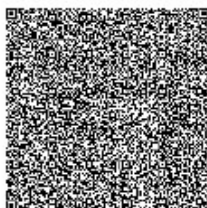
050013, Республика Казахстан, г. Алматы, Площадь Республики, дом № 15, БИН: 950640000810

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

Республика Казахстан, Бостандыкский район, г. Алматы, ул. Тимирязева, 2Г

(местонахождение)



Приложение 2. Горный отвод

Картограмма расположения горного отвода
 месторождения Жолымбет в Акмолинской области

Масштаб 1:40 000



Условные обозначения

- | | | |
|-------------------|----------------|------------------------------|
| горный отвод | водные объекты | горизонтали |
| населенные пункты | шоссе | грунтовые проселочные дороги |

План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов
 месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом
 (корректировка ранее выполненных проектов)

Приложение 3. Акты на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) и акты на земельные участки



"АЗАМАТТАРГА АРНАЛҒАН
ҰКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО АКМОЛНІСКОЙ
ОБЛАСТИ

**Жер учаскесіне акт
2104071320059003
Акт на земельный участок**

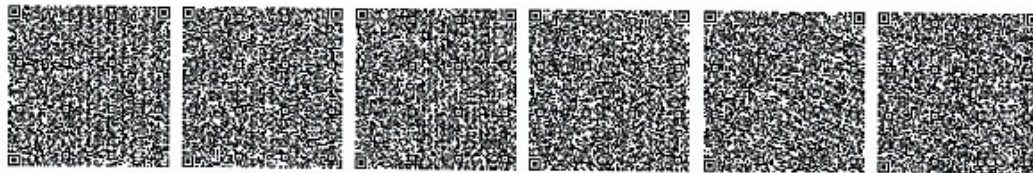
1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	01-012-012-1113
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Жолымбет кенті, Өндірістік аймағы I, 13 жер телімі, 2201700127520330 МТК область Акмолинская, район Шортандинский, поселок Жолымбет, Промышленная зона I, земельный участок 13, РКА2201700127520330
3. Жер учаскесіне құқығы: Право на земельный участок:	Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок
4. Аяқталу мерзімі мен күні** Срок и дата окончания**	2058 жылғы 18 ақпанға дейін мерзімге до 18 февраля 2058 года
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	181.1248
6. Жердің санаты: Категория земель:	Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Целевое назначение земельного участка:	5 шахтаның өнеркәсіп алаңына қызмет көрсету және өнеркәсіп алаңының құрылысын үшін для обслуживания 5 промышленных площадок шахт и строительства промышленной площадки
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүйелі объектілерге кіру, уәкілетті органдарға шектес жерді пайдаланушыларға жер асты және жер үсті коммуникацияларын саудаға және пайдалануға бөгет жасамау соблюдение санитарно-экологических норм, беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникации
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінбейді неделимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжаттың электрондық нұсқасын тексеру үшін электрондық пошта арқылы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 7 қыркүйектің № 274-ІІІ Заңы 3-бабында 1-тармағымен айтылған тәсілмен құпиялы Біріккен Демократиялық Астана Республикасының 1-ші маусым 2007 жылғы № 107-ІІІ Заңымен бекітілген тәсілмен электрондық цифрлық қолтаңба (электрондық қолтаңба) арқылы тексеруге болады. Электрондық құжаттың негізінде құрылған құжаттың мәні мен мазмұны өзгеріссіз қалып сақталып, қолтаңбадан қолтаңбаға ауыстырылуы мүмкін. Электрондық құжаттың мәні мен мазмұны өзгеріссіз қалып сақталып, қолтаңбадан қолтаңбаға ауыстырылуы мүмкін. Электрондық құжаттың мәні мен мазмұны өзгеріссіз қалып сақталып, қолтаңбадан қолтаңбаға ауыстырылуы мүмкін. Электрондық құжаттың мәні мен мазмұны өзгеріссіз қалып сақталып, қолтаңбадан қолтаңбаға ауыстырылуы мүмкін.



*Құжаттың мәні мен мазмұнын тексеру үшін «Ақпараттық-ақпараттық қызметтер алу бойынша» (e.gov) сайтына кіріп, «Құжаттың мәні мен мазмұнын тексеру» батырмасын басу керек.

*Құжаттың мәні мен мазмұнын тексеру үшін АИС ГИС-ке кіріп, «Құжаттың мәні мен мазмұнын тексеру» батырмасын басу керек.



Мемлекеттік қызметтер ауы бойынша (Бірнешеу бойынша: аударғыш) акпараттық-технологиялық қызметі



Неформализованно-электронды қызмет (Қазақстан Республикасында) Қызметке қауіпсіздік қамтамасыз етіледі

Берегі номер: 10100493357441
 Уникодтық номер
 Алу күні мен уақыты: 12.04.2021
 Дата получения

изготовления акта на земельный участок.

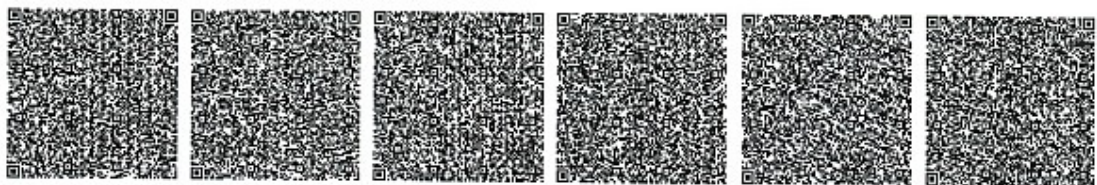
Жоспар шекарасындағы бөге жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөге жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	---	----------------------------------

Осы акт	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Шортанды аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі	
Настоящий акт	Отделом по регистрации и земельному кадастру Шортандинского района- филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Ақмолинской области	
Актінің дайындалған күні: Дата изготовления акта:	2021 жылғы «12» сәуір «12» апреля 2021 года	

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 0224708 болып жазылды.
 Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 0224708.

Осы құжат «Электрондық қызмет және ақпараттық технологиялар» Қоғамымен Ақмола облысы бойынша филиалының Шортанды аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімімен бірігіп дайындалған. Осы құжаттың қолданылуы туралы 7 сәуір 2021 жылғы № 0224708-1006 нөмірлі құжаттың және оған қосылған тіркеу және жер кадастры бөлімінің қолданылуы туралы 12 сәуір 2021 жылғы № 0224708-1006 нөмірлі құжаттың көмегімен расталған.
 Электрондық құжаттың түпнұсқасын АҚ «Ақпараттық және электрондық қызметтер» компаниясының ақпараттық технологиялар бөлімінен алуға болады.
 Проверить подлинность электронного документа Вы можете на сайте Ақ. ақпараттық технологиялар және электрондық қызметтер бөлімінен.



* Ақпараттық және ақпараттық технологиялар бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Шортанды аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімімен бірігіп дайындалған.
 * Ақпараттық және ақпараттық технологиялар бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Шортанды аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімімен бірігіп дайындалған.
 * Ақпараттық және ақпараттық технологиялар бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Шортанды аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімімен бірігіп дайындалған.



Жоспар шетілігеті ботен жер учаскелері
 Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардың № № на плане	Жоспар шетілігеті ботен жер учаскелерінің кадастрлық номерлері Кадастроние номеры посторонних земельных участков в границах плана	Ақша, гектар Площадь, гектар

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүлікте техникалық тексеру департаменті Шортанды аудандық болымысында жасалды. Настойщий акт изготвлен Шортандинским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Ақмолинской области.

Е.Ж. Байсеркеев
 Е.Ж. Байсеркеев
 Руководитель

20 18 ж/г « 06 » қаңтар



Осы актпен берілген ақпаратта жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану мақсатын және жер учаскесінің жағдайын анықтайтын Қазақстан Республикасының заңдары мен нормативтік актілерінің талаптарына сәйкестендіріліп, жер учаскесінің тізбесі (олар болған жағдайда) кең (бар/жоқ) жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын қорықтар, жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскесінің тізбесі (олар болған жағдайда) кең (бар/жоқ).

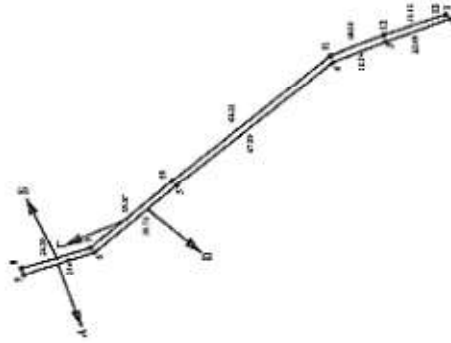
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 2-30.
 Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет (есть/нет).

*Ескерту: Шеткештерді саясиеттү қолдана ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру қажатты дағдылан сәтте күшінде.
 *Примечание: Описание сведений, касающихся на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

№ 0223398

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
 ШАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
 Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Жолымбет кенті
 Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
 Ақмолинская область, Шортандинский район, поселок Жолымбет



Проектың атауы	Салтанаттық атауы
Жер учаскесінің жоспары	Жер учаскесінің жоспары
Масштабы	1:2
Түсініктемесі	1-В

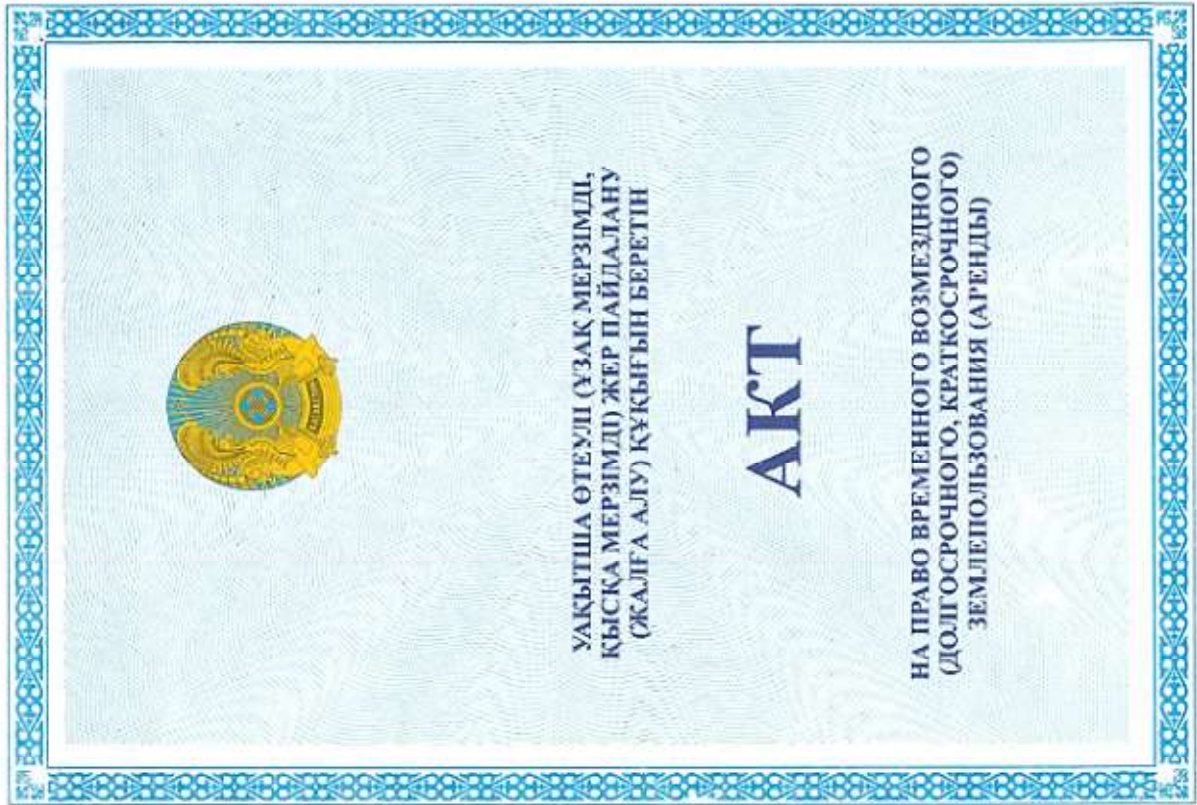
Шантың кадастрының кадастрының нөмірі (қар. нөмірі):
 Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Жолымбет кенті
 Шантың кадастрының нөмірі (қар. нөмірі):
 Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Жолымбет кенті
 Шантың кадастрының нөмірі (қар. нөмірі):
 Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Жолымбет кенті

МАСШТАБ 1 : 2000

№ 0223398

Жер учаскесінің кадастрылық нөмірі: 01-012-012-1117
 Жер учаскесіне уақытша етеулі жер пайдалану (жаңға алу) құқығы 49 жыл мерзімге
 Жер учаскесінің алаңы: 0.0338 га
 Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
 Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
 су құбырына қызмет көрсету үшін
 Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
 санитарлық-экологиялық нормаларын сақтау, жер асты және жер үсті коммуникацияларының құрылысы мен эксплуатациясы үшін уәкілетті органдарға, сабақтағ жер пайдаланушыларға жол мен қолжеткізушілікті қамтамасыз ету
 Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

Кадастровый номер земельного участка: 01-012-012-1117
 Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 49 лет
 Площадь земельного участка: 0.0338 га
 Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
 Целевое назначение земельного участка:
 для обслуживания водопровода
 Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
 соблюдение санитарно - экологических норм, беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землевладельцам для строительства и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций
 Делимость земельного участка: неделимый



Жоспар шегіндегі ботен жер учаскелері
 Посторовање земельные участки в границах плана

Жоспардағы № Дәлілігі	Жерлер шегіндегі ботен жер учаскелерінің кадастрлық шегелері Қазақстанның номерлі ескерткішіне қосылған учаспақтардың аты және олардың аумағы	Атырау, тексеру Площадь, гектар

Осы акт «Аумақтарға арналған үкіметтің мемлекеттік қорғанысы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру департаменті Шортанды аудандық бөлімшесінде жасалды. Настоящий акт издослен Шортандыским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Ақмолинской области.

Васшысы
 Е.Ж. Байсеркесев
 20 12 жлр « 08 » кезіргі



Қосымша: Қосымша №1 - жоспардағы ботен жер учаскелерінің кадастрлық шегелері мен аумағы, жер пайдалану жоспары, жер учаскесіне меншіктік құқығы, жер пайдалану болжамы, жер учаскесінің құқықтары мен міндеттері туралы шарттардың тізімі.

Қосымша: Қосымша №2 - жоспардағы ботен жер учаскелерінің кадастрлық шегелері мен аумағы, жер пайдалану жоспары, жер учаскесіне меншіктік құқығы, жер пайдалану болжамы, жер учаскесінің құқықтары мен міндеттері туралы шарттардың тізімі.

Занись о выдаче настоящего акта произведена в Книге занисей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 02-31.
 Приложеніе: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) 02 (есть/нет)

*Ескертпе: Шарттар жерді емтихан қылындай пайдалану жер учаскесіне қосылған аумақтың аумағындағы шарттар.
 *Примечание: Основание выдосления земельного участка на момент издосления кадастрового документа на земельный участок.

№ 0223399

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 01-012-012-1118

Жер учаскесіне уақытша өтсулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 49 жыл мерзімге

Жер учаскесінің аланы: 0.0034 га

Жердің саяты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

ауа электр желілерінің хабарларына қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

санитарлы-экологиялық нормаларын сақтау, жер асты және жер үсті

коммуникацияларының құрылысы мен эксплуатациясы үшін

уәкілетті органдарға, сабақтас жер пайдаланушыларға жол мен

қолжеткізушілікті қамтамасыз ету

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді

Кадастровый номер земельного участка: 01-012-012-1118

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 49 лет

Площадь земельного участка: 0.0034 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка:

для обслуживания электрической воздушной линии

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

соблюдение санитарно - экологических норм, беспрепятственный

проезд и доступ уполномоченным органам, смыслом

землепользователям для строительства и эксплуатации подземных и

надземных коммуникаций

Делимость земельного участка: неделимый

№ 0223399

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ

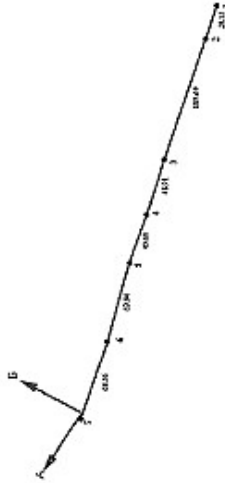
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):

Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Жолымбет кенті

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

Ақмолинская область, Шортандинский район, поселок Жолымбет



Шағын учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер салаттары)*:

А-дан Б-ға дейін: ЖУ 010120121072

Б-дан А-ға дейін: Жолымбет аяғының жерірек

Кадастрлық нөмірі (категориясы және) сызықша учасқасы*:

От А-дан Б-ға: ЖУ 010120121072

От Б-дан А-ға: зодиан шпесана Жолымбет

МАСШТАБ 1: 5000



Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Барлығын бойынша орталық) пайдалануға енгізілген қызмет

1414

Информатико-стратегика служба (Ұлттық компаниялар) Қазақстан Республикасының Ұлттық Ақпараттық Агенттігі

Берегің несің? Ұлттық компаниялар

Алу үшін жеткілікті құжаттарды беріңіз

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
 УҚІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
 КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
 АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
 ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НАО
 "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
 КОРПОРАЦИЯ
 "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
 ГРАЖДАН" ПО АКМОЛИНСКОЙ
 ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт
 2106232320137959
 Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	01-012-012-1252
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Жолымбет кенті Ақмолинская область, Шортандинский район, поселок Жолымбет
3. Жер учаскесіне құқығы: Право на земельный участок:	Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок
4. Аяқталу мерзімі мен күні** Срок и дата окончания**	2052 жылдың 13 қазанына дейін мерзімге до 13 октября 2052 года
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.3700
6. Жердің санаты: Категория земель:	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Целевое назначение земельного участка:	"Южный" учаскесінің ондіріс аумағына қызмет көрсету үшін Для обслуживания объекта-промплощадки участка "Южный"
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүзіліс объектілерге кіру, уәкілетті органдарға шектес жерді пайдаланушыларға жер асты және жер үсті коммуникацияларын салуға және пайдалануға бөгет жасамау соблюдение санитарно-экологических норм, беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникации
9. Бөлінуі (бөлінбеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінбеді делимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
 ** Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
 *** Жер учаскесіне үнесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес құрылымның құрамына кіретін құжаттардың тізімі мен тізіміне қатысты өзгерістерді қазақстандық заңнаманың өзгерістеріне сәйкес өзгертуге болмайды.
 Дәлелді және сенімді құжаттарды қазақстандық заңнаманың өзгерістеріне сәйкес өзгертуге болмайды.
 Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес құрылымның құрамына кіретін құжаттардың тізімі мен тізіміне қатысты өзгерістерді қазақстандық заңнаманың өзгерістеріне сәйкес өзгертуге болмайды.



Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес құрылымның құрамына кіретін құжаттардың тізімі мен тізіміне қатысты өзгерістерді қазақстандық заңнаманың өзгерістеріне сәйкес өзгертуге болмайды.
 Дәлелді және сенімді құжаттарды қазақстандық заңнаманың өзгерістеріне сәйкес өзгертуге болмайды.

Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес құрылымның құрамына кіретін құжаттардың тізімі мен тізіміне қатысты өзгерістерді қазақстандық заңнаманың өзгерістеріне сәйкес өзгертуге болмайды.



Мемлекеттік қызметтер алу бойынша
(Барлығын бойынша жүзеге асыру)
электрондық-ақпараттық қызметі

1414

Информатико-сервисная служба
(Елестірі қызметі және)
Качеством оказания государственных услуг*

Біретін нөмір
Ушқалық нөмір
Алу күні және уақыты
Дата получения

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	90.0
2-3	41.1
3-4	90.0
4-1	41.1

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
A	A	Земли

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежных действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, гектар Площадь, гектар

Осы акт

"Азаматтарға арналған үкімет" Мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Шортанды аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі жасады

Настоящий акт изготовлен

Отдел по регистрации и земельному кадастру Шортандинского района филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация" Правительство для граждан" по Акмолинской области

Мөрдін орны:

Е.Ж. Байсеркеев

Место печати:

Байсеркеев Е.Ж.

Актінің дайындалған күні:

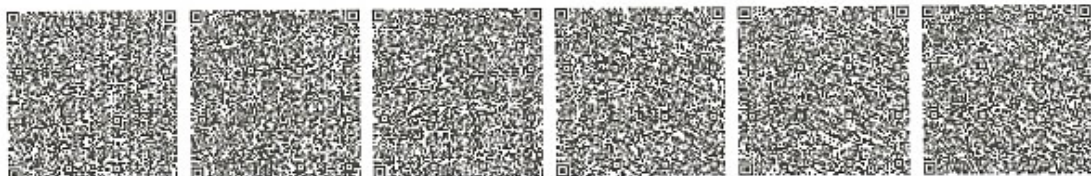
2021 жылғы «23» маусым

Дата изготовления акта:

«23» июня 2021 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 0224858 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 0224858.

Осы құжат «Ақпараттық құжат және электрондық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2010 жылғы 17 қыркүйегі № 271-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қолтаңбаның құрамына кіреді.
Данный документ является копией. 1-ақпан 2019 жылғы №19-ІІ Заңымен қазақстан Республикасының 2010 жылғы 17 қыркүйегі № 271-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қолтаңбаның құрамына кіреді.
Электрондық құжаттың құрамына кіреді. 1-ақпан 2019 жылғы №19-ІІ Заңымен қазақстан Республикасының 2010 жылғы 17 қыркүйегі № 271-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қолтаңбаның құрамына кіреді.
Протокол подлинности «электронной» документа Вы можете увидеть в государственном банке данных Единого государственного реестра недвижимости - государственного реестра недвижимости



*Құжаттың МББ АӘЖ аяқалма жана «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының электрондық-ақпараттық қызметі арқылы дайындалған құжаттың көшірмесі.

*Құжаттың подлинность документа Вы можете увидеть в государственном банке данных Единого государственного реестра недвижимости - государственного реестра недвижимости



Мемлекеттік қызметтер алу бойынша
(Барлығы байқаусыздығы)
елділігінің негізінде қысқартылған

1414

Информациялық-сервистік қызметі
(Елділік және кеңестік)
Қазақстан Республикасының Ұлттық Ақпараттық Агенттігі

Біріккен шолу
Универсальный шолу

Алу күші мен уақыты
Дата получения

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	58.0
2-3	51.7
3-4	78.2
4-5	83.4
5-6	33.0
6-7	42.9
7-8	36.3
8-9	167.2
9-10	74.3
10-11	149.4
11-12	219.0
12-13	221.0
13-14	219.9
14-15	142.9
15-16	76.8
16-17	42.2
17-18	48.6
18-19	115.4
19-20	92.7
20-1	187.9

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінсіз От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	01-012-012-1178
Б	А	Земли

****Шектесулерді статистикалық жүйедегі ақпарат жер учаскесіне жігіні дайындаған сәтте күшіңізде! Описание смежных действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы құжат «Электрондық қызмет және электрондық тапсырыс» туралы заңымен Қазақстан Республикасындағы 2005 жылғы 7 желтоқпандағы № 1304-III Заңмен (Т. Байсейіт) қабылданып, соның негізінде қазақстан Республикасының заңдары мен бұйрықтарымен бекітілген.
Деректерді тексеру және тексеру туралы 1 желтоқпандағы 2009 жылғы № 378-III Заңмен қабылданып, соның негізінде Қазақстан Республикасындағы заңдар мен бұйрықтарымен бекітілген.
Электрондық құжаттың құрылымына қатысты. Ол құжаттың сапасына қатысты тексеру және тексеру туралы заңдармен бекітілген және тексеру туралы заңдармен бекітілген.
Құжаттың қолданушысы тексеру және тексеру туралы заңдармен бекітілген және тексеру туралы заңдармен бекітілген.



Құжаттың МҚО ААҚ қызметі және «Ақпараттық ресурстар» қызметінің қолданушысы, оның мақсатына байланысты Қазақстан Республикасының заңдары мен бұйрықтарымен бекітілген және тексеру туралы заңдармен бекітілген.
Құжаттың қолданушысы және тексеру туралы заңдармен бекітілген және тексеру туралы заңдармен бекітілген.

Құжаттың қолданушысы және тексеру туралы заңдармен бекітілген және тексеру туралы заңдармен бекітілген.



Мемлекеттік қызметтер алу бойынша
 (Бүкілтай бақылау орталығы)
 қазақстандық мемлекеттік қызмет

1414

Цифровизация және электрондық қызметтер
 (Қосымша қызмет)
 Қосымша алу үшін мемлекеттік қызмет

Біресей номер
 Уникальдық номер

Алу күні мен уақыты
 Дата получения

Осы акт

"Азиматтарға арналған үкімет" Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Шортанды аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі жасады

Настоящий акт изготовлен

Отдел по регистрации и земельному кадастру Шортандинского района филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация" Правительство для граждан" по Акмолинской области

Мердің орны:

Е.Ж. Байсеркеев

Место печати:

Байсеркеев Е.Ж.

Актінің дайындалған күні:

2021 жылғы 30 маусым

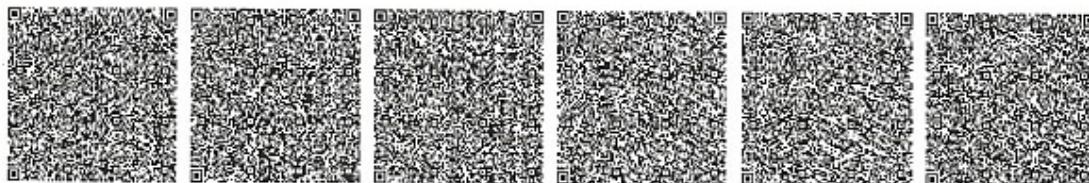
Дата изготовления акта:

30 июня 2021 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 0224882 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 0224882.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық жазба кітапша туралы Қазақстан Республикасының 2013 жылғы 7 маусымдағы № 179-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес ақпараттық қамтамасыз ету туралы Қазақстан Республикасының заңының 3-ші тарауы 13-ші бабының 7-ші тармағында және 2013 жылғы 25 қаңтардағы № 203-ІІІ ҚазҰП-ның қаулымен қабылданып, өзгерістермен толықтырылған. Электрондық құжаттың тұрақтылығын қамтамасыз ету мақсатында, осындағы электрондық үлгіні енгізілген құжаттың мәнін қамтамасыз ететін электрондық қолтаңбаның және тіркеу актінің. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на сайте: kzt.gov.kz, а также посредством сканирования QR-кода, расположенного на документе.



*Түркістан МЕМ АӘМ ақпараттық жүйесі «Азиматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы қосымшасыз мемлекеттік қызметін қамтамасыз ететін электрондық құжаттың мәнін қамтамасыз ететін электрондық қолтаңбаның және тіркеу актінің.

*Түркістан МЕМ АӘМ ақпараттық жүйесі АНС ГИС технологиясымен электрондық құжаттың мәнін қамтамасыз ететін электрондық құжаттың мәнін қамтамасыз ететін электрондық қолтаңбаның және тіркеу актінің.



Мемлекеттік қызметтер алу бұйырығы
 (Бұйрықтың бұйырығы арқылы)
 ашықтығын қамтамасыз етеміз

1414

Информациялық-сервистік қызмет
 (Елшілік қызмет-орталығы)
 Қазақстан Республикасының Ұлттық Ақпараттық Орталығы

Бірегей нысан
 Уникалдық нөмірі

Алу күні мен уақыты
 Дата получения

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
 ҰҚИМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
 КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
 АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
 ФИЛИАЛЫ

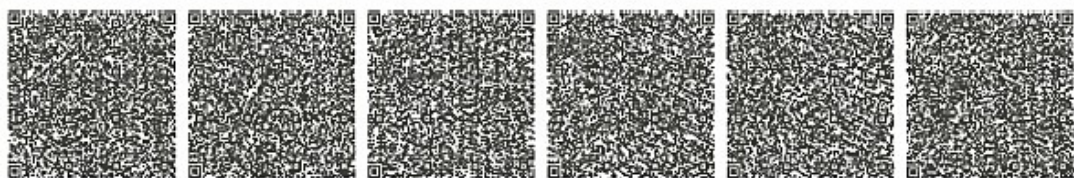


ФИЛИАЛ НАО
 "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
 КОРПОРАЦИЯ
 "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
 ГРАЖДАН" ПО АКМОЛИНСКОЙ
 ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт
 211181820283742
 Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	01-012-012-1265
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Жолымбет кенті Ақмолинская область, Шортандинский район, поселок Жолымбет
3. Жер учаскесіне құқығы: Право на земельный участок:	Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок
4. Аяқталу мерзімі мен күні** Срок и дата окончания**	5 жыл мерзімге 5 лет
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	5.6100
6. Жердің санаты: Категория земель:	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Целевое назначение земельного участка:	Пайдалы қазбаларды өндіру, кеністікті және жер қойнауын пайдалану жөніндегі операцияларды жүргізу үшін қажетті инженерлік, көліктік және өзге де инфрақұрылымды салу, отандық қызмет көрсету үшін Для строительства, обслуживания и размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, необходимой для проведения операций по добыче полезных ископаемых, использованию пространства и недр
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүйелі объектілерге кіру, уәкілетті органдарға шектес жерді пайдаланушыларға жер асты және жер үсті коммуникацияларын салуға және пайдалануға бөгет жасамау соблюдение санитарно-экологических норм, беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникации
9. Бөлінуі (бөлінбеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінбейді неделимый

*Ақпараттық-сервистік қызметтер алу бұйырығының мәні туралы Ақмола облысының Ұлттық Ақпараттық Орталығының 2019 жылғы 1 қаңтарындағы №170-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағымен сәйкес өзгертіліміне қатысты бұйрық.
 Дейінгі документ қолданушының 1 сәуірі 2019 жылғы 2019-01-01 күнінен бастап қолдануға қолжетпейді және оған қатысты өзгерістерді қолданушының 2019 жылғы 1 қаңтарындағы №170-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағымен сәйкес өзгертіліміне қатысты бұйрықпен қамтамасыз етіледі.



*Құжаттың мәні туралы Ақмола облысының Ұлттық Ақпараттық Орталығының 2019 жылғы 1 қаңтарындағы №170-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағымен сәйкес өзгертіліміне қатысты бұйрық.
 Дейінгі документ қолданушының 1 сәуірі 2019 жылғы 2019-01-01 күнінен бастап қолдануға қолжетпейді және оған қатысты өзгерістерді қолданушының 2019 жылғы 1 қаңтарындағы №170-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағымен сәйкес өзгертіліміне қатысты бұйрықпен қамтамасыз етіледі.

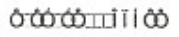


Мемлекеттік қызметтер алу бойынша
(Құрылым бойынша еркіндігі)
қызметтері-қызметтік қызметі

1414

Информационно-сервисная служба
(Елгебей көпестік-қызметі)
Қазақстан Республикасының Үкіметі

Біріктірілген
Үлгісімен бірге



Алу күні мен уақыты
Дата получения



- * Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
- ** Мераімі мен аяқталу күні уақытына пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном использовании.
- *** Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2007 жылғы Төңкеріс Заңымен МҮҚП Заңы Т.бабының 1-тармағымен айтылған қолтаңба қызметі бойынша
Дықамасқа және оған қатысты 1-сыңары 3-ші және 7-ші баптарда 2007 жылғы 10-ші сәуірде қабылданып отырған заңнамалармен реттеледі.
Электрондық құжатты қабылдауға: Сіз осы құжатты қабылдауға қатысатын барлық электрондық құжаттарды қабылдауға қатысатын барлық заңнамалармен реттеледі.
Протоколдың нәтижесін электрондық құжатпен бірге алуға болады, алайда оны қолдануға қатысатын барлық заңнамалармен реттеледі.



*Құжат және МЭБС ААЖ ашық және ашықталмайтын құжатты қабылдауға қатысатын барлық заңнамалармен реттеледі. Құжатты қабылдауға қатысатын барлық заңнамалармен реттеледі.
Құжатты қабылдауға қатысатын барлық заңнамалармен реттеледі.

*Құжатты қабылдауға қатысатын барлық заңнамалармен реттеледі. Құжатты қабылдауға қатысатын барлық заңнамалармен реттеледі.

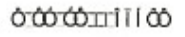


«Мемлекеттік қызметтерді алу бойынша»
 (Бұйрықпен бағалыныс орталығы)
 «Ақпараттық қызметтерді алу қызметі»

1414

«Неформальдеген-сервистикалық служба»
 (Қазыпай алаптан-қызмет)
 Қосымша қосымша государствоннақ ұстау*

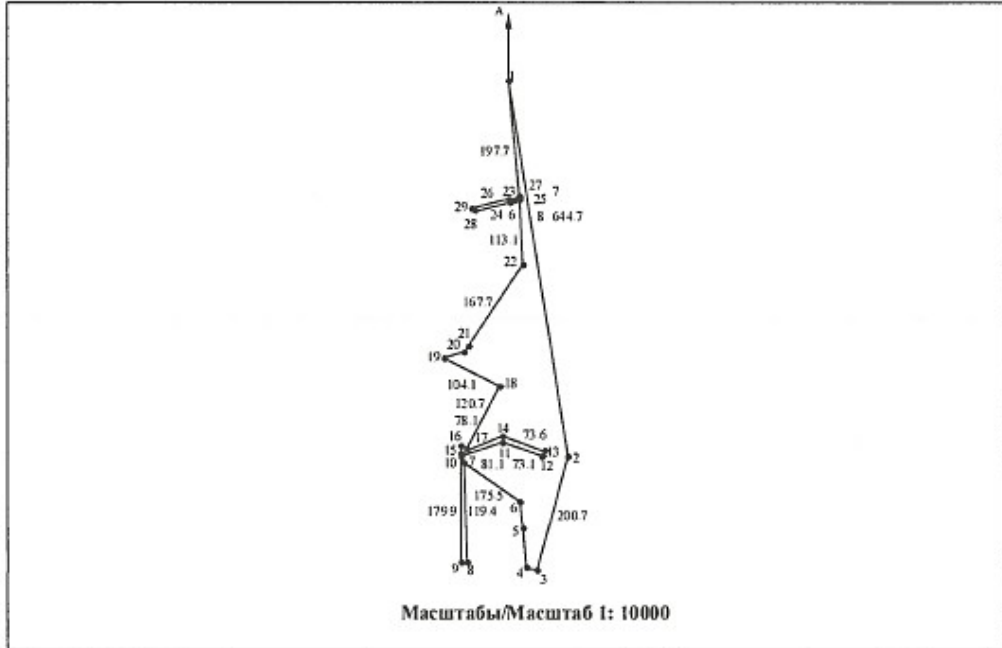
Қыстақ нөмір
 Ұстақшық нөмір



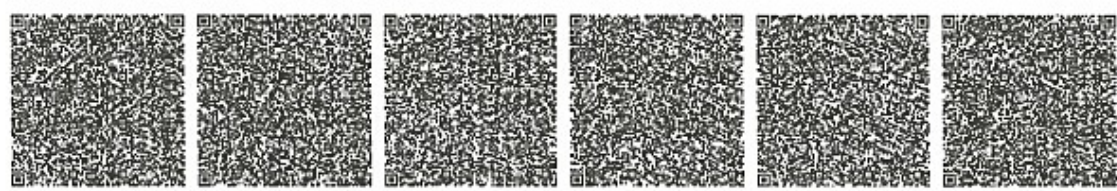
Алу күні мен ұстақшық
 Дата поступления



Жер учаскесінің жоспары
 План земельного участка



Алу күні: «Электрондық құжат алу қызметінің сапалық бағалауы туралы» Қазақстан Республикасының 2010 жылы 7 қаңтарында № 979-III Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес алу қызметінің сапалық бағалауы жүргізіліп берілді.
 Дәлелді документ қосымша құжат: 1-сілемде 7-2010-01 «10» қаңтарында қабылданып, қазақстан Республикасының электрондық құжат алу қызметінің сапалық бағалауы туралы Қазақстан Республикасының 2010 жылы 7 қаңтарында № 979-III Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес алу қызметінің сапалық бағалауы жүргізіліп берілді.
 Электрондық құжаттың нұсқасының Сіздерге қол жеткізілуі үшін «Электрондық құжат алу қызметінің сапалық бағалауы туралы» Қазақстан Республикасының 2010 жылы 7 қаңтарында № 979-III Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес алу қызметінің сапалық бағалауы жүргізіліп берілді.



*Қыстақ нөмірі АҚЖ алу қызметінің «Қыстақ нөмірі арқылы ұстақшық мемлекеттік қорғалдығын алу қызметінің сапалық бағалауы туралы» Қазақстан Республикасының 2010 жылы 7 қаңтарында № 979-III Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес алу қызметінің сапалық бағалауы жүргізіліп берілді.
 *Алу күні мен ұстақшық АҚЖ алу қызметінің «Қыстақ нөмірі арқылы ұстақшық мемлекеттік қорғалдығын алу қызметінің сапалық бағалауы туралы» Қазақстан Республикасының 2010 жылы 7 қаңтарында № 979-III Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес алу қызметінің сапалық бағалауы жүргізіліп берілді.



Мемлекеттік қызметтер алу бойынша
(Әр қашан бірден, бір жерде)
қалғандарға мемлекеттік қызмет*

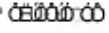
1414

Информативті-сервистік служба
(Қалғандарға мемлекеттік қызмет)
Қазақстан Республикасының Үкіметі

Бірінші нөмір
Уникальдік нөмір



Алу күні мен уақыты
Дата получения



Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	644.7
2-3	200.7
3-4	16.1
4-5	67.8
5-6	47.8
6-7	3.9
7-8	1.7
8-9	9.3
9-10	179.9
10-11	78.1
11-12	73.6
12-13	7.2
13-14	73.1
14-15	81.1
15-16	16.4
16-17	11.3
17-18	120.7
18-19	104.1
19-20	34.1
20-21	11.2
21-22	167.7
22-23	113.1
23-24	0.8
24-1	197.7
25-26	12.9
26-27	11.8
27-28	64.0
28-29	2.9
29-1	63.8
8-1	3.6

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
------------------------	-----------------------------	-------------------------

Сұлқу қалғандарға мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Қазақстан Республикасының Үкіметі) 2018 жылғы 1 желтоқпанда № 1414-Тізімді 1-ші реттен қабылдауға қабылданды. Бірінші нөмір мен уникальдік нөмірлері бойынша мемлекеттік қызметтер алуға қолданылады.
Деректер мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Қазақстан Республикасының Үкіметі) 2018 жылғы 1 желтоқпанда № 1414-Тізімді 1-ші реттен қабылдауға қабылданды. Бірінші нөмір мен уникальдік нөмірлері бойынша мемлекеттік қызметтер алуға қолданылады.
Информация мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Қазақстан Республикасының Үкіметі) 2018 жылғы 1 желтоқпанда № 1414-Тізімді 1-ші реттен қабылдауға қабылданды. Бірінші нөмір мен уникальдік нөмірлері бойынша мемлекеттік қызметтер алуға қолданылады.



*Қазақстан Республикасының Үкіметінің «Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Қазақстан Республикасының Үкіметі) 2018 жылғы 1 желтоқпанда № 1414-Тізімді 1-ші реттен қабылдауға қабылданды» қаулымен бекітілген.

**Қазақстан Республикасының Үкіметінің «Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Қазақстан Республикасының Үкіметі) 2018 жылғы 1 желтоқпанда № 1414-Тізімді 1-ші реттен қабылдауға қабылданды» қаулымен бекітілген.

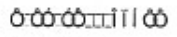


*Мемлекеттік қызметтер алу бойынша
 (Қызметтің бағалығы еркін)
 «Қызметтің бағалығы еркін»

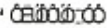
1414

*Информация-сервистік қызмет
 (Елестірілген қызмет)
 Қызметтің бағалығы еркін

Біретін код
 Уникалді код



Алу күні мен уақыты
 Дата получения



А	А	Землі
---	---	-------

***Шестесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күйінде/Описание смежность действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" Мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Шортанды аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі жасады.

Настоящий акт изготовлен Отдел по регистрации и земельному кадастру Шортандинского района филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация" Правительство для граждан" по Акмолинской области

Мердің орны: Е.А. Байсеркеев
 Местө печати: Байсеркеев Е.Ж.

Актінің дайындалған күні: 2021 жылғы 18 қараша
 Дата изготовления акта: «18» ноября 2021 года



Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 0226079 болып жазылды.
 Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 0226079.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2005 жылғы 7 желтоқсаны № 334-III Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қабылданып келеді және бірінші деңгейдегі электрондық құжаттың 3-ші сұрағы Т.Ж.Қ. 01 3-ші сұрағы 2018 жылғы №708-П «Ақпараттық құжаттың және электрондық қолтаңбаның қабылдауы туралы» заңымен және электрондық құжаттың қабылдауы туралы заңмен бекітілген. Электрондық құжаттың қабылдауы туралы заңның 3-ші сұрағына сәйкес «Электрондық құжат» және «Электрондық қолтаңба» ұғымдарына қосымша «Құжат» ұғымы енгізіліп, тіркеліп отыр.



*Құжаттың NOBIX ААЖ қолтаңба және Ақпараттық қолтаңба үкіметі - мемлекеттік корпорациясы - коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалы электрондық құжатты қабылдауы туралы заңмен бекітілген.
 *Құжаттың NOBIX ААЖ қолтаңба және Ақпараттық қолтаңба үкіметі - мемлекеттік корпорациясы - коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалы электрондық құжатты қабылдауы туралы заңмен бекітілген.



Мемлекеттік қызметтер алу бойынша
 (бұйрықпен) біздің ақпараттық
 қызметтеріміз ең ықпалды ақпараттық
 қызметтеріміз.

1414

Информационно-сервисная служба
 (Главный контакт-центр)
 Качественно получаем госуслуги онлайн

Бірлесім нөмірі
 Уникальді нөмір
 Алу күні мен уақыты
 Дәреже

**"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
 ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
 КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
 АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
 ФИЛНАЛЫ**

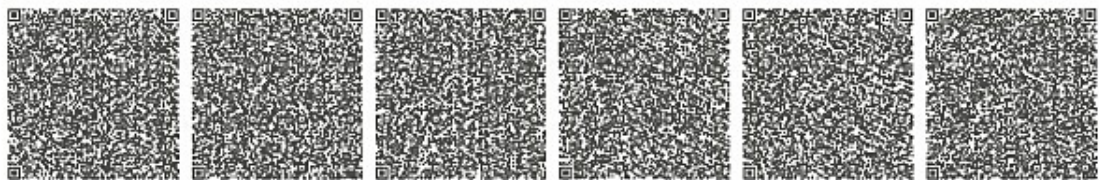


**ФИЛИАЛ НАО
 "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
 КОРПОРАЦИЯ
 "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
 ГРАЖДАН" ПО АКМОЛИНСКОЙ
 ОБЛАСТИ**

**Жер учаскесіне акт
 2111181820283741
 Акт на земельный участок**

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	01-012-012-1266
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Жолымбет кенті Ақмолинская область, Шортандинский район, поселок Жолымбет
3. Жер учаскесіне құқығы: Право на земельный участок:	Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок
4. Аяқталу мерзімі мен күні** Срок и дата окончания**	5 жыл мерзімге 5 лет
5. Жер учаскесінің аланы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	0.7600
6. Жердің санаты: Категория земель:	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаншалы мақсаты: Целевое назначение земельного участка:	Пайдалы қазбаларды өндіру, кеністікті және жер қойнауын пайдалану жөніндегі операцияларды жүргізу үшін қажетті инженерлік, көліктік және өзге де инфрақұрылымды салу, оған қызмет көрсету үшін Для строительства, обслуживания и размещения инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, необходимой для проведения операций по добыче полезных ископаемых, использованию пространства и недр
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүйелі объектілерге кіру, уәкілетті органдарға шектес жерді пайдаланушыларға жер асты және жер үсті коммуникацияларын салуға және пайдалануға бөгет жасамау соблюдение санитарно-экологических норм, беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникации
9. Бөлінуі (бөлінбеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінбейді неделимый

Ақпарат - Ақпараттық қызметтер алу бойынша біздің ақпараттық қызметтеріміз ең ықпалды ақпараттық қызметтеріміз.
 Дәреже - Уникальді нөмір
 Алу күні мен уақыты - Информационно-сервисная служба (Главный контакт-центр) Качественно получаем госуслуги онлайн




*Құпиялы АҚШ АСЖ ақпарат және - Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы - Көпмәртептік және ақпараттық технологиялар бойынша федеральдық қызметтер алу бойынша қызметтеріміз.
 Дәреже - Ақпараттық қызметтер алу бойынша біздің ақпараттық қызметтеріміз ең ықпалды ақпараттық қызметтеріміз.

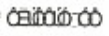
e.gov

*Мемлекеттік қызметтер алу бабында
 (барлық бағытта арнайы)
 қызметтің ерекшелігі қысқартылған*

1414

*Информационно-справочная служба
 (Ғаламаттық қолдау орталығы)
 Қазақстан Республикасының Үкіметі*

Біріңгі нөмір 

Алу күні мен уақыты 
 Дата получения

- * Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
- ** Мерзімі мен аяқталу күні уақытына пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
- *** Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Әл-Фатх «Электрондық құжат және электрондық тапсырма қағазға шығару» Қолданыстағы Заңының 2010 жылғы 7 желтоқсандағы №573-ІІ Заңы 7-бабының 3-тармағына сәйкес мемлекеттік қызметтің бірлесіп берілуі
 Лицензия документ қалыбы бойынша 1 қызыл ТЖҰ екі 7 желтоқсан 2019 года №573-ІІ заңымен электрондық құжат және электрондық тапсырма қағазға шығару қызметінің қолданылуы ретіндегі документ на бумагаға көшіріледі.
 Электрондық құжаттың тұрақтылығын Сәуірдің 14 сайтында, «Қазақстан Республикасының Үкіметі» сайтындағы «Электрондық құжат және электрондық тапсырма қағазға шығару» қызметінің арқылы тексеріңіз.
 Проверить подлинность электронного документа Вы можете на сайте, а также посредством именных приложений веб-портала «Электронное правительство»



*Құжат нөмірі МБҚК ААЖ аймағына және «Ақпараттық қоғамдастық үйлестіру және қолдау қызметі» коммерциялық емес заңдылық ұйымының бағытына ұсынылған электрондық құжаттың қолданылуына қатысты.
 *Құжат нөмірі МБҚК ААЖ аймағына және «Ақпараттық қоғамдастық үйлестіру және қолдау қызметі» коммерциялық емес заңдылық ұйымының бағытына ұсынылған электрондық құжаттың қолданылуына қатысты.



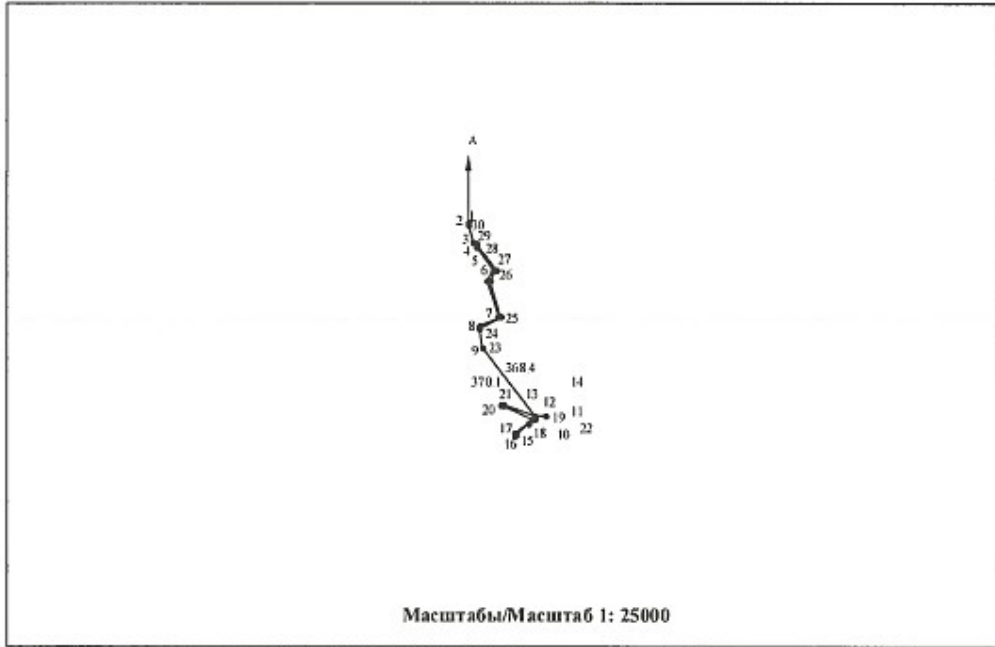
«Мемлекеттік қызметтер алу бөлімшесі»
 (Біріккен байланыс орталығы)
 «Қызылорда облыстық қызметтері»

1414

«Информационно-сервисная служба»
 (Единый контакт-центр)
 «Казықстан Республикасының мемлекеттік қызметтері»

Біріккен нөмір
 Уникальный номер
 Алу күні мен уақыты
 Дата получения

**Жер учаскесінің жоспары
 План земельного участка**



Ақпараттық жүйелерді қолдануға қажетті құжаттардың тізіміне қатысты мағлұматтарды тексеру үшін «Қазақалтын» ТОО-ның сайтына кіріңіз. Сайттағы «Ақпараттық жүйелерді қолдануға қажетті құжаттардың тізіміне қатысты мағлұматтар» бөлімінде қажетті құжаттардың тізімі мен олардың атауларын көре аласыз. Қажетті құжаттарды тексеру үшін «Қазақалтын» ТОО-ның сайтына кіріңіз. Сайттағы «Ақпараттық жүйелерді қолдануға қажетті құжаттардың тізіміне қатысты мағлұматтар» бөлімінде қажетті құжаттардың тізімі мен олардың атауларын көре аласыз.



«Қазақалтын» ТОО-ның сайтына кіріңіз. Сайттағы «Ақпараттық жүйелерді қолдануға қажетті құжаттардың тізіміне қатысты мағлұматтар» бөлімінде қажетті құжаттардың тізімі мен олардың атауларын көре аласыз. Қажетті құжаттарды тексеру үшін «Қазақалтын» ТОО-ның сайтына кіріңіз. Сайттағы «Ақпараттық жүйелерді қолдануға қажетті құжаттардың тізіміне қатысты мағлұматтар» бөлімінде қажетті құжаттардың тізімі мен олардың атауларын көре аласыз.



Мемлекеттік қызметтер алу бойынша
 (Бірітпелі байланыс орталығы)
 қазақстандық мемлекеттік қызметі

1414

Информация-сервисная служба
 (Голландский контакт-центр)
 Контактный номер по телефону государственных услуг

Бірітпелі нөмір
 Унифицированный номер

Алу күні мен уақыты
 Дата получения

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	0.0
2-3	83.3
3-4	25.5
4-5	125.9
5-6	56.1
6-7	168.2
7-8	96.8
8-9	82.0
9-10	368.4
10-11	48.1
11-12	6.7
12-13	54.1
13-14	10.1
14-15	30.0
15-16	71.1
16-17	6.2
17-18	71.6
18-19	30.5
19-20	143.2
20-21	4.0
21-22	143.2
22-23	370.1
23-24	88.1
24-25	95.9
25-26	164.7
26-27	54.9
27-28	122.7
28-29	26.2
29-30	74.9
30-1	10.0

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
------------------------	-----------------------------	-------------------------

Тұлға құжат «Электрондық құжат және электрондық тапсырыс жүйесіндегі құжат» Қазақстан Республикасының 2010 жылғы 7 қаңтардағы № 771-III Заңымен бекітілген. 1-ші бөлімнің 1-ші параграфының 1-ші тармағының 1-ші тармағына сәйкес бұл құжаттың мақсаты Қазақстан Республикасының заңдарымен және қазақстандық мемлекеттік қызметтерімен анықталған. Қазақстан Республикасының заңдарымен және қазақстандық мемлекеттік қызметтерімен анықталған. Қазақстан Республикасының заңдарымен және қазақстандық мемлекеттік қызметтерімен анықталған. Қазақстан Республикасының заңдарымен және қазақстандық мемлекеттік қызметтерімен анықталған.



* Қазақстан Республикасының заңдарымен және қазақстандық мемлекеттік қызметтерімен анықталған. Қазақстан Республикасының заңдарымен және қазақстандық мемлекеттік қызметтерімен анықталған. Қазақстан Республикасының заңдарымен және қазақстандық мемлекеттік қызметтерімен анықталған. Қазақстан Республикасының заңдарымен және қазақстандық мемлекеттік қызметтерімен анықталған.

* Қазақстан Республикасының заңдарымен және қазақстандық мемлекеттік қызметтерімен анықталған. Қазақстан Республикасының заңдарымен және қазақстандық мемлекеттік қызметтерімен анықталған. Қазақстан Республикасының заңдарымен және қазақстандық мемлекеттік қызметтерімен анықталған.

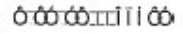


*Мемлекеттік қызметтерді алу бағытында
(Бюджеттік бағамды қолдайық)
«Мемлекеттік қызметтерді алу бағытында»

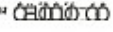
1414

*Информациялық-құқықтық қызметі
(Телефон қызметі мен интернет-қызметі)
«Информациялық-құқықтық қызметі»

Бірегей жазыр
Уникалдық нөмір



Алу күні мен уақытын
Дата получения



A	A	Землі
---	---	-------

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде. Описание смежности действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы акт
Настоящий акт изготовлен
Мордін орны:
Место печати:
Актінің дайындаған күні:
Дата изготовления акта

*Азаматтарға арналған үкімет "Мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Шортанды аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі жасады
Отдел по регистрации и земельному кадастру Шортандинского района филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Акмолинской области
Т. Ж. Байсеркеев
(қол қойды) Байсеркеев Е. Ж.
2021 жылғы «18» қараша
«18» ноября 2021 года

Осы актіні беру туралы бөгде жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 0226083 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 0226083.

Осы құжат «Электрондық қызмет және электрондық заңнаманы қолдану туралы» Қазақстан Республикасының 2002 жылғы 7 қаңтардағы № 378-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағымен айтылған талаптарға кәсіптік бейнесі берілген. Данное заявление изготовлено в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 7 января 2002 года № 378-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи: равнозначности документа на бумажном носителе и электронного документа, равнозначности электронной подписи, равнозначности электронной подписи и электронной подписи». Проверить подлинность электронного документа Вы можете на сайте, а также посредством мобильного приложения «Электронное правительство».



*Құжаттың МҚК ААЖ атындағы жөні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы - коммерциялық емес акционерлік қоғамының филиалы (қосымшалық) Шортанды аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі қол қойды.
*Құжаттың ендіріліп дайындалуымен ел АИС ГИС және қосымшалық электрондық цифрлық қолтаңбаның Форматы мен қосымшалық электрондық қолтаңбаның Форматы «Государственная корпорация «Правительство для граждан»».

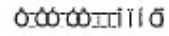


Мемлекеттік қызметтер алу бабында (Первый байыпты орталығы) кеңестік қызметтерді алуға

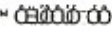
1414

Информационно-справочная служба (Служба контакт-центр) Качество государственных услуг

Бірегей таңба
Уникальный номер



Алу күні мен уақыты
Дата получения



**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	43.4
2-3	238.7
3-4	22.4
4-5	87.3
5-6	44.5
6-7	10.0
7-8	11.8
8-9	63.6
9-10	103.6
10-11	24.3
11-1	20.4

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)**
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков******

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	01-012-012-1234
Б	В	Земли
В	Г	01-012-012-1258
Г	Д	Земли
Д	Е	01-012-030-020
Е	А	Земли

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күйіше/Описание смежных земель действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

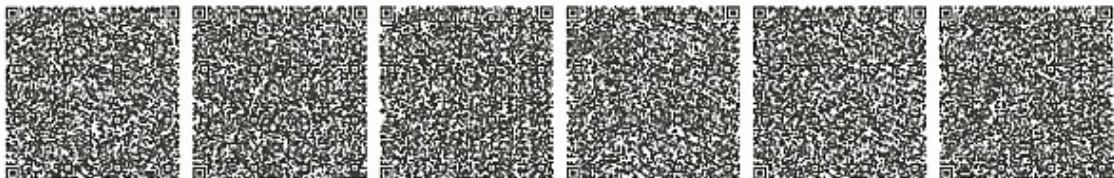
Осы акт

"Азаматтарға арналған үкімет" Мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Шортанды аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі жасады

Настоящий акт изготовлен

Отдел по регистрации и земельному кадастру Шортандинского района филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация" Правительство для граждан" по Акмолинской области

Ақпараттың дәлдігіне қамтамасыз ету үшін құжаттың барлық нұсқаларында QR-кодтың барлығын қолданып, құжаттың мәнін тексеріңіз.
Для подтверждения достоверности информации используйте все QR-коды, указанные в документе и сканируйте их в любой удобный момент.
*Құжаттың мәнін тексеру үшін QR-кодтың барлығын қолданып, құжаттың мәнін тексеріңіз.
*Проверить достоверность информации используйте все QR-коды, указанные в документе и сканируйте их в любой удобный момент.



*Құжаттың мәнін тексеру үшін QR-кодтың барлығын қолданып, құжаттың мәнін тексеріңіз.
*Проверить достоверность информации используйте все QR-коды, указанные в документе.

*Құжаттың мәнін тексеру үшін QR-кодтың барлығын қолданып, құжаттың мәнін тексеріңіз.
*Проверить достоверность информации используйте все QR-коды, указанные в документе.



* Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Қызылбай бөлмеге арналған) қызметтің «Ынтықталық деңгейі»

1414

«И-Форт» қызметтік-құқықтық қызметі (Билеттің қызметтік-құқықтық қызметі) Қызылбай бөлмеге арналған қызметтің «Ынтықталық деңгейі»

Биретей пәнар
Үзімсалмайд нөмер
Аду күні мен уақыты
Дәтіп тауарыны

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО АКМОЛННСКОЙ
ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт
2305170920812357
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	01-012-012-1317
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Жолымбет кенті, 1 Өнеркәсіптік аймақ, 2 жер телімі, 2201600085744805 МТК Акмолинская область, Шортандинский район, поселок Жолымбет, Промышленная зона 1, земельный участок 2, РКА2201600085744805
3. Жер учаскесіне құқығы: Право на земельный участок:	Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок
4. Аяқталу мерзімі мен күні** Срок и дата окончания**	2057 жылдың 23 қыркүйегіне дейін мерзімге до 23 сентября 2057 года
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	3,0000
6. Жердің санаты: Категория земель:	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқиятына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного нессельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Целевое назначение земельного участка:	Қатты тұрмыстық қалдықтарды, күлді көму үшін Для захоронения твердых бытовых отходов, золошлаков
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүйелі обектілерге кіру, уәкілетті органдарға шектес жерді пайдаланушыларға жер асты және жер үсті коммуникацияларын салуда және пайдалануда бөгет жасамау соблюдение санитарно-экологических норм, беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям для «строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникации
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінеді делимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.



*Тіркеу код М.Ж. А.Қ.Ж. ақпарат және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы қолжетпейтін ақпарат алуға арналған қызметтің құпиялығын қамтамасыз ететін құжаттың коды.
*Тіркеу код құпиялы ақпарат, пайдаланушы АҚПТ ҚКЖ жүйесімен қолжетпейтін ақпараттың құпиялығын қамтамасыз ететін құжаттың коды.

*Тіркеу код құпиялы ақпарат, пайдаланушы АҚПТ ҚКЖ жүйесімен қолжетпейтін ақпараттың құпиялығын қамтамасыз ететін құжаттың коды.

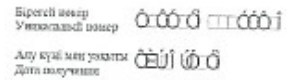
План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов
месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом
(корректировка ранее выполненных проектов)



"Мемлекеттік қызметкерлер алу бағамына (Бюджеттің бөлшегіне ұсынады) асырастырылуыменгі қызметі"

1414

"Информациялық-сараптамалық қызметі (Әлеуметтік қолдау қызметі) Қызметіне қатынасты мемлекеттік қызметі"



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО АҚМОЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт
2305171020812442
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	01-012-012-1318
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Жолымбет кенті, 1 өнеркәсіптік аймақ, жер телімі 1, 2201600085744404 МТК Ақмолинская область, Шортандинский район, поселок Жолымбет, промышленная зона 1, земельный участок 1, РКА 2201600085744404
3. Жер учаскесіне құқығы: Право на земельный участок:	Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок
4. Аяқталу мерзімі мен күні** Срок и дата окончания**	49 жыл мерзімге 49 лет
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	4,4500
6. Жердің санаты: Категория земель:	Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Целевое назначение земельного участка:	№ 12 шахта және № 4 аймақтағы өндірісі аумағына қызмет көрсету үшін для обслуживания объекта - промышленной зоны №4 и шахты №12
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүйелі объектілерге кіру, уәкілетті органдарға шектес жерді пайдаланушыларға жер асты және жер үсті коммуникацияларын салуда және пайдалануға бөгет жасамау соблюдение санитарно-экологических норм, беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникации
9. Бөлінуі (бөлінбеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінеді делимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии
** Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании
*** Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.



Қазақстан Республикасының Президенті Н.Ә.Назарбаевтің «Жолымбет» М.У.Э.П.Д.А. бағамына ұсынылатын жер учаскесіне актінің қорытынды суреті
Деталь актінің көшірмесін алуға 1 елден 7 248, 00 рубль (7 248,00 рубль) құнымен қол жеткізіледі. Актінің қорытынды суретінің көшірмесін алуға 1 елден 7 248,00 рубль (7 248,00 рубль) құнымен қол жеткізіледі.
Қазақстан Республикасының Президенті Н.Ә.Назарбаевтің «Жолымбет» М.У.Э.П.Д.А. бағамына ұсынылатын жер учаскесіне актінің қорытынды суретінің көшірмесін алуға 1 елден 7 248,00 рубль (7 248,00 рубль) құнымен қол жеткізіледі.
Қазақстан Республикасының Президенті Н.Ә.Назарбаевтің «Жолымбет» М.У.Э.П.Д.А. бағамына ұсынылатын жер учаскесіне актінің қорытынды суретінің көшірмесін алуға 1 елден 7 248,00 рубль (7 248,00 рубль) құнымен қол жеткізіледі.



*Мемлекеттік қызметтер алу бойынша
 (Бірыңғай бизнес-орталық)
 қазақстандық компания*

1414

*Информация-сервисная служба
 (Единый портал услуг)
 Компания по решению государственных услуг*

Берегің жоңір
 Упказный илосір
 Алу күні мен уақыты
 Дата получения

Сызықтардың өлшемі шығару
 Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меря линий, метр
1-2	146.58
2-3	299.83
3-4	150.27
4-1	299.81

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер еснаттары)****
 Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли

****Шеттесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте кунінде/Описание смежности действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
 Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы акт

"Азаматтарға арналған үкімет" Мемлекеттік корпорациясы* коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Шортанды аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі жасады

Настоящий акт изготовлен

Отдел по регистрации и земельному кадастру Шортандинского района филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Акмолинской области

Мердің орны:

Е.Ж. Байсеркеев

Место печати:

(молда, подрапка) Байсеркеев Е.Ж

Актінің дайындалған күні:

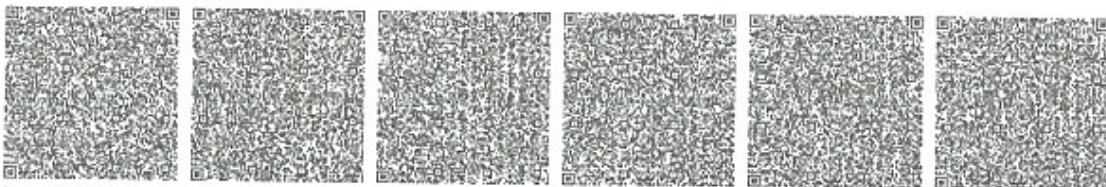
2023 жылғы «17» мамыр

Дата изготовления акта:

«17» мая 2023 года

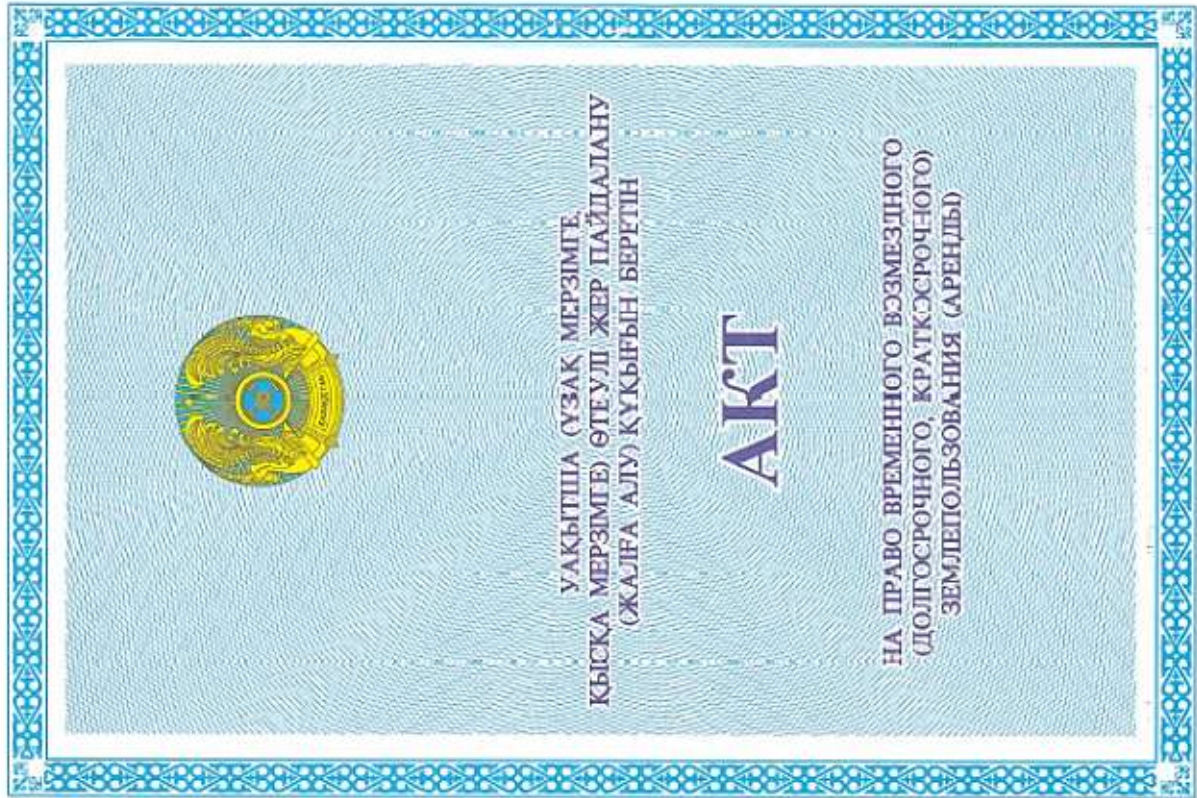
Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 0229670 болып жазылды.
 Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 0229670.

Осы құжат - Электрондық әрекет және электрондық қолтаңбаның жариялануы туралы Қазақстан Республикасының 2013 жылғы 17 желтоқсандағы № 377-VI Заңымен бекітілген электрондық қолтаңбаның қолдану ережесіне және Қазақстан Республикасының 2013 жылғы 11 ақпандағы № 115-VI Заңымен бекітілген электрондық қолтаңбаның қолдану ережесіне және Қазақстан Республикасының 2013 жылғы 22 сәуірдегі «Ақпараттық қоғамдастықты дамыту және электрондық қолтаңбаның қолдану ережесі туралы» Заңына сәйкес жасалған. Заңдар мен нормативтік құқықтық актілер жинағындағы өзгерістер мен толықтырулардың қолдану ережесіне сәйкес жасалған.



*Қорпорация МҚА, АҚА, АҚМ және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы қолтаңбасын қолдану ережесіне сәйкес қолтаңбаның қолдану ережесіне сәйкес жасалған.

**Қорпорация «Государственный сервис» (АОС) ГСР, и подразделения «Управление государственной регистрации недвижимости» филиала «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



**Жоспар шеңберіндегі бөтен жер учаскелері
 Постора инне земельные участки в границах плана**

Жоспар аяғындағы жер учаскелерінің атауы	Жоспар шеңберіндегі бөтен жер учаскелерінің атауы	Аумағы (гектар)

Осы актіні Целиноград аудандық жер-қаздыру және өнеркәсіптік жерге-орындау МЖҚБӨ РМҚК ЕМК "Ақмола мемлекеттік жерге-орындау және өнеркәсіптік жерге-орындау институты" жасады.
 Нәтижелік актіні (қолданылған) Целиноград аудандық жерге-орындау және өнеркәсіптік жерге-орындау филиалы ДІТ РІТТ ГосНПЦ-ом "Ақмола облысының жерге-орындау институты" жасады.
 М.О. Н. А. Акметов
 Қол қойған адамның аты

М.П. 2011 ж.г. 17.12.2011
 Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқықпен, жер пайдалану құқығымен беретін актілер жазбаларын Қатталта № 2011/20 болып жазылды.

Қосымша: жоқ
 Қосымша: жоқ

Тексерілгендіктен, нақтырақ ақпарат алуға мүмкіндік берілгендіктен, осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқықпен, жер пайдалану құқығымен беретін актілер жазбаларын Қатталта № 2011/20 болып жазылды.



Шортандық аудандық жерге-орындау және өнеркәсіптік жерге-орындау филиалы ДІТ РІТТ ГосНПЦ-ом
 Нөмірі: 2011/20 Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқықпен, жер пайдалану құқығымен беретін актілер жазбаларын Қатталта № 2011/20 болып жазылды.
 Қол қойған адамның аты: Т. Г. Кантеган

2011 ж.г. 17.12.2011
 Шектесулерді сипаттау жөніндегі акпарат жер учаскесіне сайкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
 Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқықпен, жер пайдалану құқығымен беретін актілер жазбаларын Қатталта № 2011/20 болып жазылды.

АН № 259324

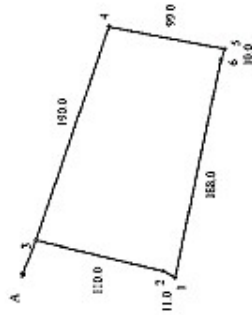
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 01-012-030-009
 Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 49 жыл мерзімге
 Жер учаскесінің алаңы: 2,0960 га
 Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
 Жер учаскесін нысаналы тағайындау: объектке қызмет көрсету
 Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
 санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүйелі объектілерге кіру, уақытшіл органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға жер асты және үсті коммуникацияларын салуға пайдалануға бөгет жасамасын
 Жер учаскесінің бөлінуі: болінені

Кадастровый номер земельного участка: 01-012-030-009
 Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком 49 лет
 Площадь земельного участка: 2,0960 га
 Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
 Целевое назначение земельного участка: обслуживание объекта
 Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
 соблюдение санитарно-экологических норм, беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций
 Делимость земельного участка: делимый

АН № 259324

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
 ПЛАН земельного участка
 Участкеің орналасқан жері: Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Жолымбет кенті
 Местоположение участка: Ақмолинская область, Шортандинский район, п. Жолымбет

Техникалық қағаздар кәсіпшісі
 Сәлім Төлеубаев



Шектесу түйірлерінің сипаты
 А дан А-ға дейін - Жолымбет кентінің жері
 Оқисалық сипаты
 от А до А - земли п. Жолымбет

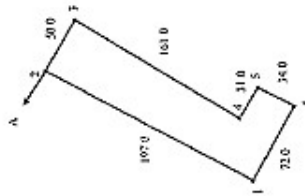
МАСШТАБ 1 : 5000

АН № 259327

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
 ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Жолымбет кенті
 Местоположение участка: Ақмолинская область, Шортандинский район, п. Жолымбет

Компрессор болайы, электр шека, АТЦ
 Компрессорная, электрощит, АТЦ



Шектеу тіндісінін сызаты
 А дан А-ға дейін - Жолымбет кентінің жері

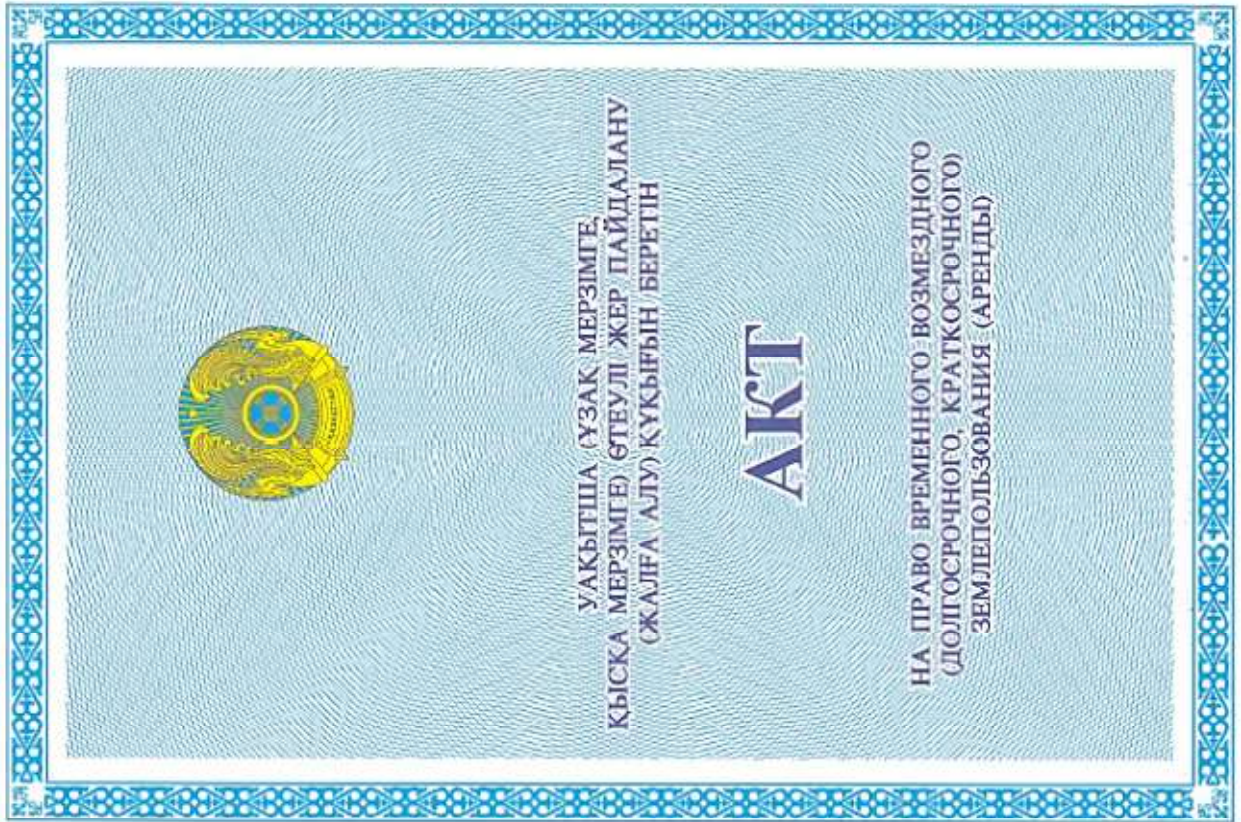
Описание смежных
 от А, 80 А - земли п. Жолымбет

МАСШТАБ 1 : 5000

АН № 259327

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 01-012-030-012
 Жер учаскесіне уақытша егеулі жер пайдалану (жалға алу) сұқығы 49 жыл мерзіміге
 Жер учаскесінің алаңы: 0,9862 га
 Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
 Жер учаскесін нысаналы тағайындау: объектке қызмет көрсету
 Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
 санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүйелі объектілерге кіру, уәкілетті органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға жер асты және үсті коммуникацияларын салуға пайдалануға бөгет жасамасын
 Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбеді

Кадастровый номер земельного участка: 01-012-030-012
 Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком 49 лет
 Площадь земельного участка: 0,9862 га
 Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
 Целевое назначение земельного участка: обслуживание объекта
 Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
 соблюдение санитарно-экологических норм, беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций
 Делимость земельного участка: делимый



Жоспар шегіндегі ботан жер учаскелері
 Посторонние земельные участки в границах плана

Жанар дата Жер өңдеу өңдеу	Жерлер арасындағы ботан жер учаскелерінің кадастрлық көрсеткіші Кадастрлық өлшемі мен қоршаған жерлердің участкісінің аумағы	Аумағы, га Площадь, га
	2006 10.07	

Осы актің Целиноград аудандық жер-кадастрылық фирмалық
 МЖӨӨ РМҚ ЕМК "Ақиола мемлекеттік жерге орналастыру
 жөніндегі институты" жасады
 Нәтижелі актің негізінде Целиноградским районным
 земельно-кадастровым филиалом ДПТ РТП ГосНИИзем
 "Акмолинский государственной институт по землеустройству"
 М.О. Н.А. Ахметов

М.П. 2011 ж.г. *Т.Т. Енгенов*

Осы актіні беру туралы жаба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер
 пайдалану құқығын беретін актілер жазылған кітапта № 2011/16 болып
 жазылды

Қосымша: жоқ

Запись в Едином государственном реестре недвижимости в Книге записей актов
 на право собственности на земельный участок, право землепользования



Шортандық жер қатыстыру және
 жер кадастры бойынша ММ быстығы
 Нұр-Алтынбек Гүлбарғаев селсқого хозайствона и
 земелілік қолданушы Шортандық районна

Т.Т. Енгенов
 Т.Т. Енгенов

2011 ж.г. "16" ақпан

Шектесулерді сипаттау жөніндегі акпарат жер учаскесіне сәйкестендіру
 құжатын дайындаған сәтте күшінде.

Описание смежных земельных участков на момент изготовления

Акты № 2011/16, 2011/17, 2011/18, 2011/19, 2011/20, 2011/21, 2011/22, 2011/23, 2011/24, 2011/25, 2011/26, 2011/27, 2011/28, 2011/29, 2011/30, 2011/31, 2011/32, 2011/33, 2011/34, 2011/35, 2011/36, 2011/37, 2011/38, 2011/39, 2011/40, 2011/41, 2011/42, 2011/43, 2011/44, 2011/45, 2011/46, 2011/47, 2011/48, 2011/49, 2011/50, 2011/51, 2011/52, 2011/53, 2011/54, 2011/55, 2011/56, 2011/57, 2011/58, 2011/59, 2011/60, 2011/61, 2011/62, 2011/63, 2011/64, 2011/65, 2011/66, 2011/67, 2011/68, 2011/69, 2011/70, 2011/71, 2011/72, 2011/73, 2011/74, 2011/75, 2011/76, 2011/77, 2011/78, 2011/79, 2011/80, 2011/81, 2011/82, 2011/83, 2011/84, 2011/85, 2011/86, 2011/87, 2011/88, 2011/89, 2011/90, 2011/91, 2011/92, 2011/93, 2011/94, 2011/95, 2011/96, 2011/97, 2011/98, 2011/99, 2011/100

АН № 259328

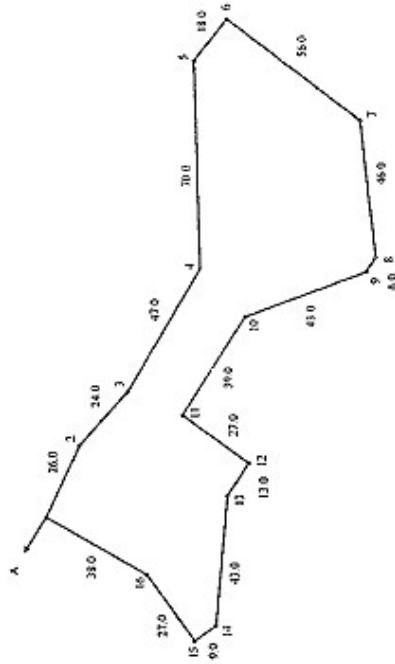
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 01-012-030-013
 Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құжығы 49 жыл мерзімге
 Жер учаскесінің алаңы: 0,8145 га
 Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
 Жер учаскесін нысаналы тағайындау: объектке қызмет көрсету
 Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
 санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүйелі объектілерге кіру, уақытші органдарға, шекте жерді пайдаланушыларға жер асты және үсті коммуникацияларын салуға пайдалануға бөгет жасамасын
 Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 01-012-030-013
 Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком 49 лет
 Площадь земельного участка: 0,8145 га
 Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
 Целевое назначение земельного участка: обслуживание объекта
 Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
 соблюдение санитарно-экологических норм, беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций
 Делимость земельного участка: делимый

АН № 259328

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
 ЦЛАН земельного участка
 Участкесінің орналасқан жері: Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Жолымбет кенті
 Местоположение участка: Ақмолинская область, Шортандинский район, п. Жолымбет

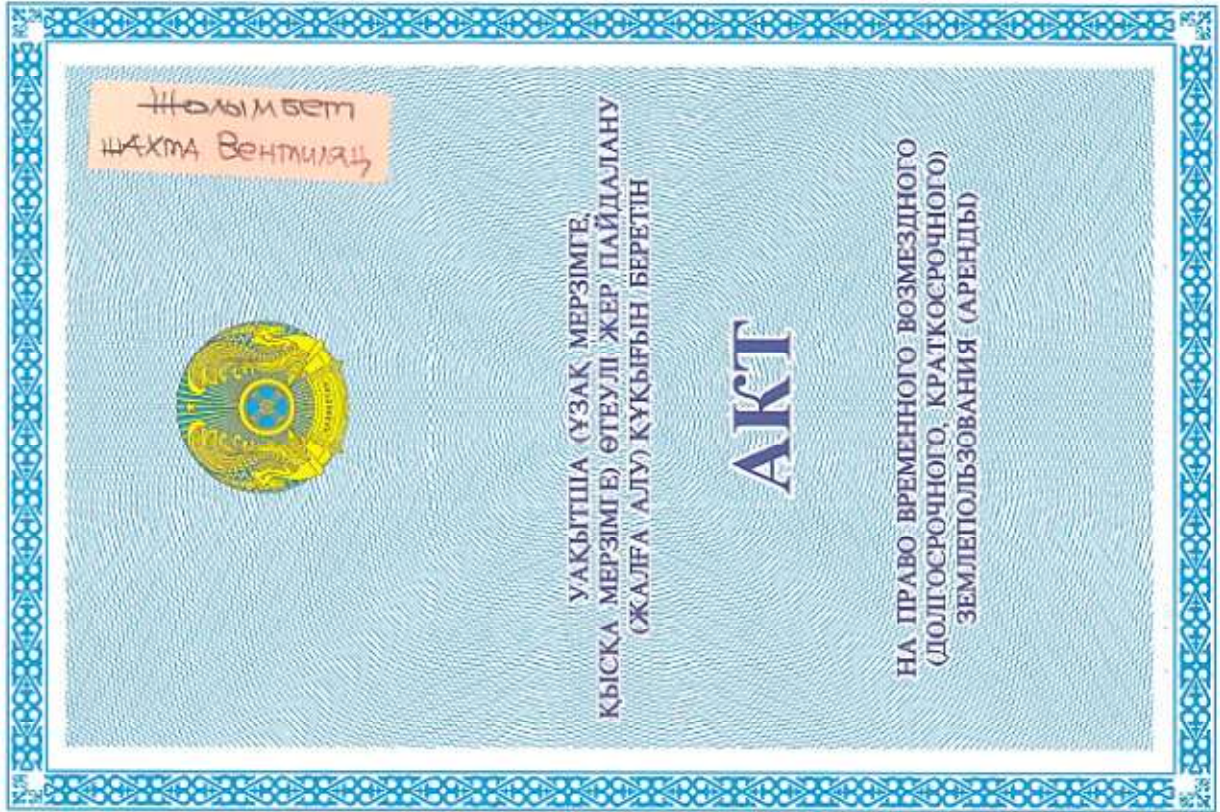
№ 6 шахтасының өндірістік алаңы
 Промышленная шахта № 6



Шектеу тізбалерінің сипаты
 А дән А-ға дейін - Жолымбет кентінің жері

Описанные смежности
 от А до А - земли п. Жолымбет

МАСШТАБ 1 : 2000



Жоспар шеңберіндегі бөтпа жер учаскелері
 Посторонние земельные участки в границах плана

Жер учаскесінің атауы	Жер учаскесінің бағасы	Аймақ, облыс
Достар иелігіндегі бөтпа жер учаскелерінің көлемдері мен бағалары туралы ақпараттық жүйесіндегі учаскелердің бағасы	және ісет	Ақмола, облыс

Осы актіні Целиноград аудандық жер-қадаstralық филиалы МЖТӨО РМҚ БМБЕ "Ақмола әкімдігінің жерге орындаушы жөніндегі институты" жасады.
 Настоящий акт подготовлен Целиноградским районным земельным управлением им филиалом ДПН РГПН ГосЗНЩем "Ақмола облыстық геодезиялық және картография институты" М.О. Ш.А. Ахметов

М.П. 2011 ж. қ. *[Signature]*
 Осы актіні орындаушы тарапынан жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актімен жазылған кітапқа № *15/108* б. тап жазылды.

Косымша: жоқ
 Запись о выдане настоящего акта произведена в Книге записей актов за № *15/108* на земельный участок, право землепользования



2011 ж. қ. *15* " *05* сәуір
 Шектесулерді орындау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
 Осыған сәйкестендірілгендігі расталды на қолдануға дайын
 Т.Т. Елгерінов

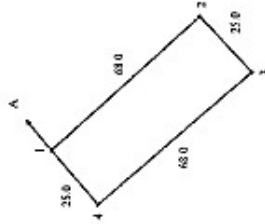
АН № 259330

Жер учаскесінің кадастрылық нөмірі: 01-012-030-015
 Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 49 жыл мерзімге
 Жер учаскесінің алаңы: 0,1700 га
 Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
 Жер учаскесін нысаналы тағайындау: объектке қызмет көрсету
 Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
 санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүйелі объектілерге кіру, уәкілетті органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға жер асты және үсті коммуникацияларын салуға пайдалануға бөгет жасамасын
 Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

АН № 259330

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
 ПЛАН земельного участка
 Участокն орналасқан жері: Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Жолымбет кенті
 Местоположение участка: Ақмолинская область, Шортандинский район, п. Жолымбет

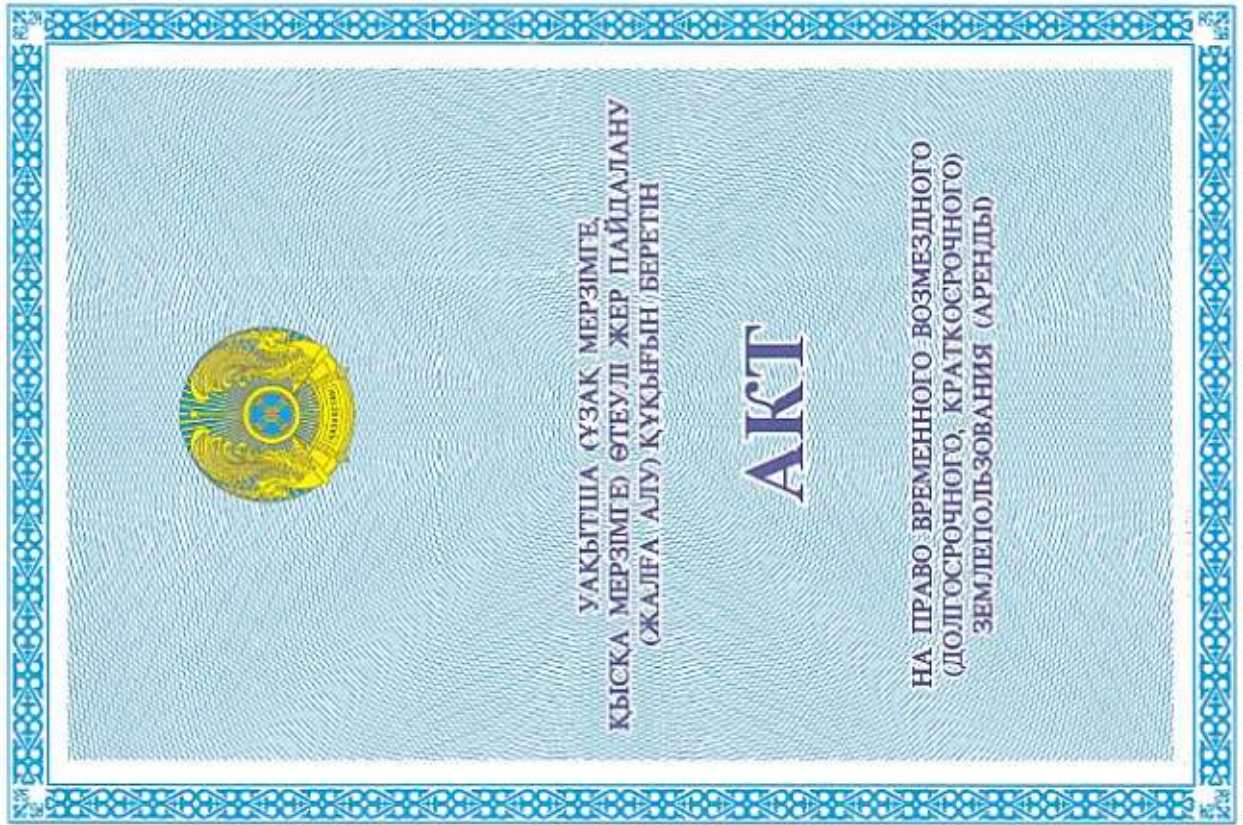
"Вентилиционная" шахтасының өндірістік алаңы
 Промышленная шахта "Вентилиционная"



Кадастровый номер земельного участка: 01-012-030-015
 Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком 49 лет
 Площадь земельного участка: 0,1700 га
 Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
 Целевое назначение земельного участка: обслуживание объекта
 Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
 соблюдение санитарно-экологических норм, беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций
 Делимость земельного участка: делимый

Шектеу тізімдерінің сипаты
 А деп А-ға дейін - Жолымбет кентінің жері
 Солқисаңе сәлжесті
 от А до А - земли п. Жолымбет

МАСШТАБ 1 : 2000



Жоспар шегіндегі ботен жер учаскелері
 Посторонние земельные участки в границах плана

Жергілерінің атауы	Жоспар шегіндегі ботен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері	Ақша, ҰД
	Кадастрлық нөмірлері (кадастрлық жер учасқаларының аты және аумағы)	Қазан, ҰД
	ЖОҚ	
	ІЕТ	

Осы актіні Целиноград аудандық жер-кадастрылық филиалы МЖӨӨ РМҚ ЕМК "Ақмола мемлекеттік жерге орналастыру жөніндегі институты" жасады
 Нысанның актін жасаушы Целиноград аудандық жер-кадастрылық филиалы ДП РТТ ГосНИЦзем "Ақмолинский государственной институт го землеустройства" М.О. Н.А. Ахметов

М.П. 2011 ж.г. *[Signature]*

Осы актіні беру туралы жазаба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылған кітапта № 15999 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 15999

Принятый акт

М.П. Целиноград аудандық жер-кадастрылық филиалы

Целиноград аудандық жер-кадастрылық филиалы және жер кадастрылық бөлімі ММ бастығы Нұрлыбай Т. Орталық аудандық жер-кадастрылық филиалының Целиноград аудандық жер-кадастрылық филиалының

С.Т. Едигенов

2011 ж.г. "15" ақпан

Шектелген сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежных действительно на момент изготовления

№ 15999 - тіркелген: - нота документта на земельный участ. с

АН № 259331

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 01-012-030-016
 Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 49 жыл мерзімге
 Жер учаскесінің алаңы: 0,1254 га
 Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
 Жер учаскесін нысаналы тағайындау: объектке қызмет көрсету
 Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
 санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүйелі объектілерге кіру, уәкілетті органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға жер асты және үсті коммуникацияларын салуға пайдалануға бөгет жасамасын
 Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбеді

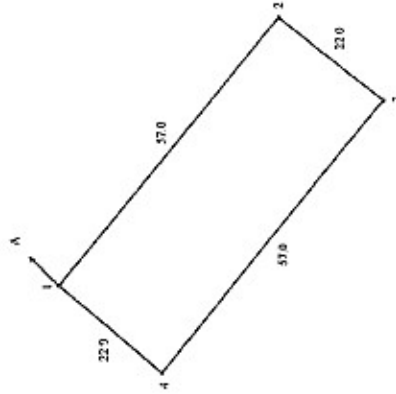
Кадастровый номер земельного участка: 01-012-030-016
 Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком 49 лет
 Площадь земельного участка: 0,1254 га
 Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
 Целевое назначение земельного участка: обслуживание объекта
 Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
 соблюдение санитарно-экологических норм, беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций
 Делимость земельного участка: делимый

АН № 259331

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
 ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Ақмола облысы, Шортанлы ауданы, Жолымбет кенті
 Местоположение участка: Акмолинская область, Шортандинский район, п. Жолымбет

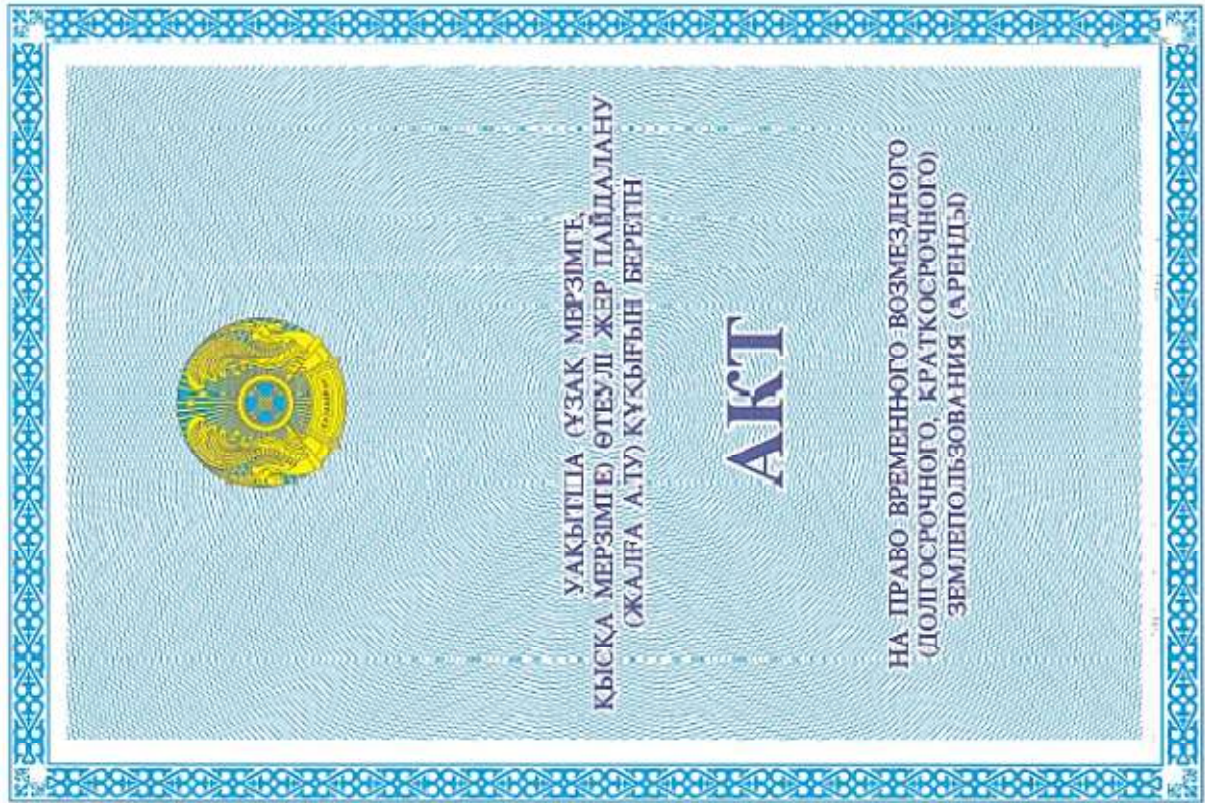
"Оңная" шахтасының өндірістік алаңы
 Промышленная шахты "Оңная"



Шектеу тізгімдерінің сипаты
 А дан А-ға дейін - Жолымбет кентінің жері

Описание смежности
 от А до А - земли п. Жолымбет

МАСШТАБ 1 : 1000



Жоспар шеңберіндегі бөтен жер учаскелері
 Посторонние земельные участки в границах плана

Жергілікті және қалалық маңызы бар жер учаскелері	Аймағы мен мөлшері
Жоспар аясындағы бөтен жер учаскелерінің қатарындағы жер учаскелерінің саны	Аймағы мен мөлшері
Жоспар аясындағы бөтен жер учаскелерінің жалпы ауданы	Аймағы мен мөлшері
Жоспар аясындағы бөтен жер учаскелерінің жалпы ауданы	Аймағы мен мөлшері
Жоспар аясындағы бөтен жер учаскелерінің жалпы ауданы	Аймағы мен мөлшері
Жоспар аясындағы бөтен жер учаскелерінің жалпы ауданы	Аймағы мен мөлшері
Жоспар аясындағы бөтен жер учаскелерінің жалпы ауданы	Аймағы мен мөлшері
Жоспар аясындағы бөтен жер учаскелерінің жалпы ауданы	Аймағы мен мөлшері
Жоспар аясындағы бөтен жер учаскелерінің жалпы ауданы	Аймағы мен мөлшері
Жоспар аясындағы бөтен жер учаскелерінің жалпы ауданы	Аймағы мен мөлшері

Осы актіні Целиноград аудандық жер-қаластрлық фирмасы МЖТОО РМК ЕМК "Ақмола мемлекеттік жерге орналастыру жөніндегі институты" жасады.
 Настоящий акт изготовлен Целиноградским районным земельно-кадастровым филиалом ДПТ РТТ ГосНПЦзем "Акмолинский государственный институт по зем. устройству" М.О. Н.А. Ахметов

М.П. 2011 ж.г. *Т.Т. Еленов*

Осы актіні беру туралы жабды үшкесіне маңықтық жүзегіні, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылған Кітапта № 1500 болып жазылды.

Қосымша: жоқ

Запись в выдаче и постановке акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 1500

Продолжение



2011 жет "15" ақпан

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскісіне сәйкестендіру құжаттан дайындалған сәтте күшінде.
 Описание смежности действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

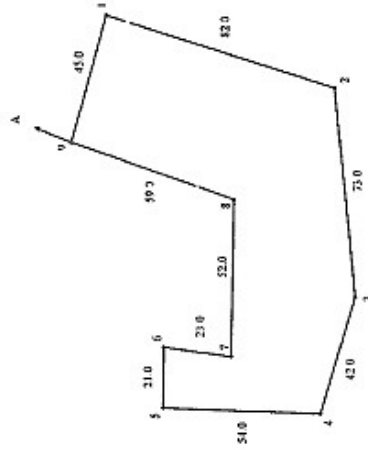
АН № 259332

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 01-012-030-017
 Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 49 жыл мерзімге
 Жер учаскесінің ағаны: 0,7292 га
 Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
 Жер учаскесін нысаналы тағайындау: объектке қызмет көрсету
 Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
 санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүйелі объектілерге кіру, уәкілетті органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға жер асты және үсті коммуникацияларын салуға пайдалануға бөгет жасамасын
 Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбеді

АН № 259332

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
 ПЛАН земельного участка
 Участкенің орналасқан жері: Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Жолымбет кенті
 Местоположение участка: Ақмолинская область, Шортандинский район, п. Жолымбет

№ 14 шахтаның өңірлістік алаңы
 Промышленная шахты № 14



Шектесу тізімдерінің сипаты
 А. дін А-ға дейін - Жолымбет кентінің аэрі

Описание смежности
 от А до А - земля п. Жолымбет

МАСШТАБ 1 : 2000

Кадастровый номер земельного участка: 01-012-030-017
 Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком 49 лет
 Площадь земельного участка: 0,7292 га
 Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
 Целевое назначение земельного участка: обслуживание объекта
 Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
 соблюдение санитарно-экологических норм, беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций
 Делимость земельного участка: делимый



Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
 Посторовање земельные участки в границах плана

Жерлер аумағы № п/п және атауы	Жерлер шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық номерлері және Посторовање номері посторовавших земельных участков в границах плана	Аумағы, га Площадь, га
	жоқ	
	нет	

Осы актіні Целиноград аудандық жер-кадастрлық филиалы МЖҒӨ РМҚ ЕМБЕ "Ақмола мемлекеттік жерге орналастыру жөніндегі институты" жабады.
 Настоящий акт изготвлен Целиноградским районным земельно-кадастровым филиалом ДП РГП ГосНПЦзем "Ақмолинский государственной институт по землеустройству" М.О. Н.А. Ахметов

М.П. 2011 ж.г. *[Signature]*

Осы актіні беру ауралы жаба жер учаскесіне меншіктік құқығын, әжр пайдалану құқығын беретін актілер жазылған Кітапта № 18003 болып жазылды

Косымша жоқ

Запись о выдании настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 18003

Приказание: Нет



Шортандиқ аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатарласары бөлімі" ММ быстағы Найзағай ауылдық округі-сельского хозяйства и Земельная отделением Шортандиқского района"

Т.Т. Едигенов

2011 ж.г. "16" а.с.м.к.

Шеттесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындағат сәтте күшінде

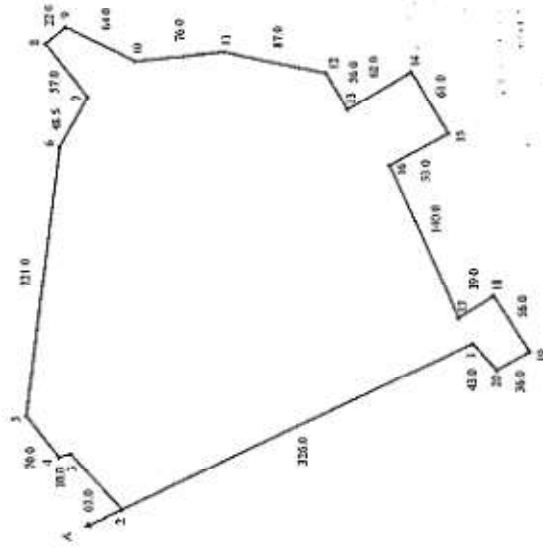
Описание смежных земельных участков на момент изготовления

идентификационного документа на земельный участок

АН № 259335

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка
 Учаскесінің орналасқан жері: Ақмола облысы, Шортанды ауданы,
 Жолымбет кенті
 Местоположение участка: Ақмолинская область, Шортандинский
 район, п. Жолымбет

"Централмак" шахтасының өндірістік аумағы
 Промышленная шахта "Централмак"



Шекасу тізбегінің сипаты
 А дән А-ға дейін - Жолымбет кентінің аяғы

Олшасан сәйкестігі
 01 А, 80 А - жердің п. Жолымбет

МАСШТАБ 1 : 5000

АН № 259335

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 01-012-030-020
 Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
 Жер учаскесінің алаңы: 10,4944 га
 Жердің сипаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)
 Жер учаскесін нысаналы тарабындау: объектке қызмет көрсету
 Жер учаскесін пайдаланудағы зияткерлік мен ауыртпалықтар:
 санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуы, жүйелі объектілерге кіру, уақыттегі органдарға, шектес жерді пайдаланушыларға жер асты және үсті коммуникацияларын салуға пайдалануға бөгет жасамасын
 Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбей

Кадастровый номер земельного участка: 01-012-030-020

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: 10,4944 га

Категория земель: Земля населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка: обслуживание объекта

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

соблюдение санитарно-экологических норм, беспрепятственный

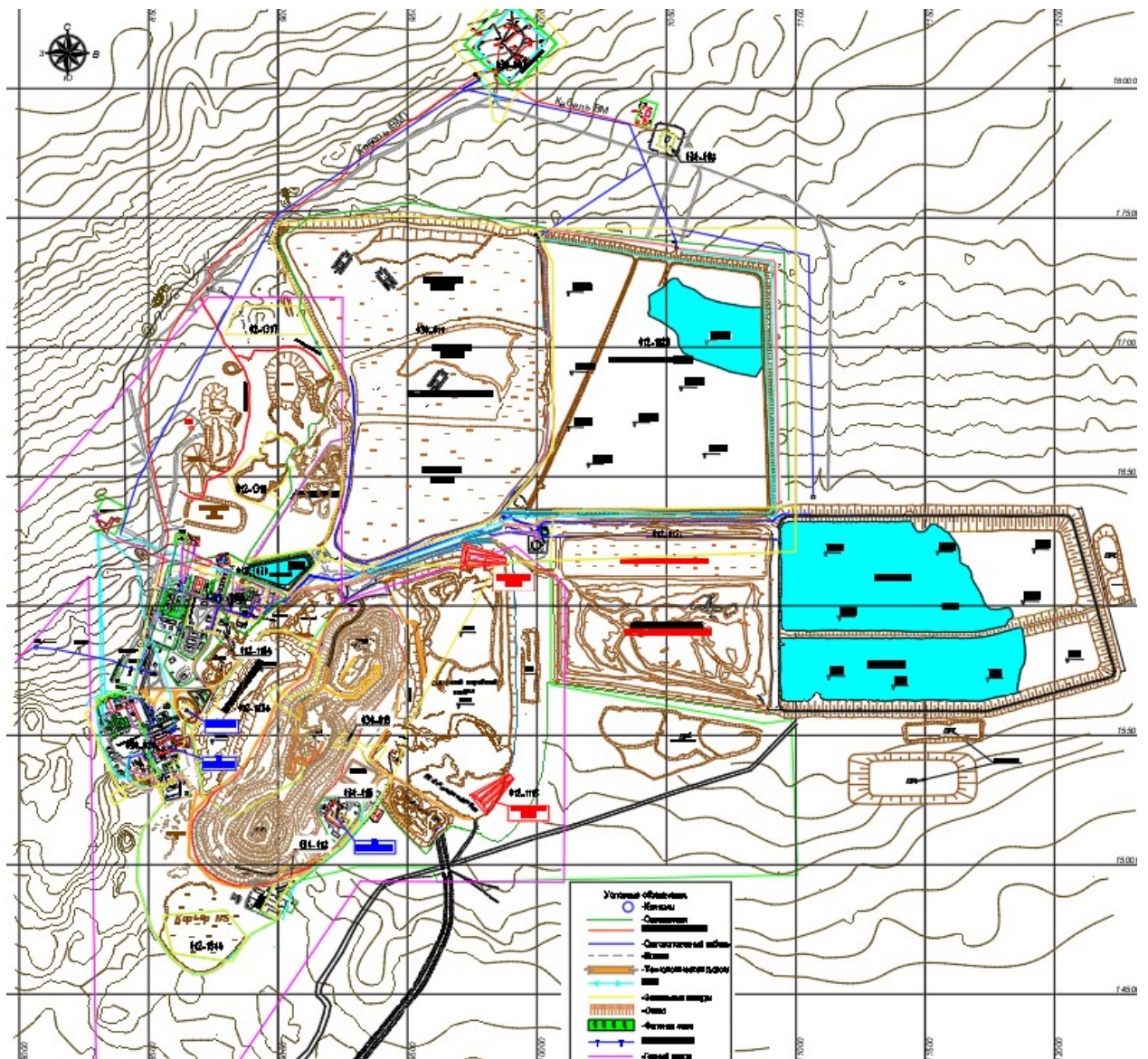
проход и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям

для строительства и эксплуатации подземных и надземных

коммуникаций

Делимость земельного участка: делимый

Приложение 4. Ситуационный план с контурами земельных отводов



План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

Приложение 5. Перечень выдаваемого оборудования

Место установки	Перечень оборудования	Тип, марка	Ед.изм.	Колич.	Масса ед, т	Расстояние трансп. по гориз., м	Примечание
1	Электровоз контактный	7КРМ	шт.	2	8,7	0	ДхШхВ (мм) - 4550x1045x1650
2	Электровоз шахтный аккумуляторный	АРП4,5	шт.	13	4,5	0	ДхШхВ (мм) - 3300x1000x1300
3	Рельсы	Р-24	т	470,6	0,0249	~18900	
4	Труба стальная	159x4,5	м	24000	0,01715	1550	Общая масса – 411,6 т
5	Труба стальная	108x4,5	м	24000	0,01149	1550	Общая масса – 275,7т
6	Трансформатор силовой шахтный преобразовательный	КТШВП-160/6-0,4/0,69	шт.	2	1,3	100	ДхШхВ (мм) - 2260x990x1050
7	Трансформатор силовой шахтный преобразовательный	КТШВП-250/6-0,4	шт.	2	1,7	750	ДхШхВ (мм) - 2260x990x1050
8	Трансформатор силовой шахтный преобразовательный	КТШВП-400/6-0,4/0,69	шт.	4	2,3	100	ДхШхВ (мм) - 2260x990x1050
9	Трансформатор	ТСЗИ - 4	шт.	16	0,03	500	ДхШхВ (мм) - 240x250x380
10	Трансформатор	ТМ-СЭЩ-630/6/0,4	шт.	1	1,7	100	
11	Трансформатор сварочный	ТДМ - 252У2/220/380	шт.	5	0,04	500	
12	Зарядное разрядное устройство	ЗР-150А-230В	шт.	4	0,2	150	ДхШхВ (мм) - 450x860x1100
13	Насос	К-20/30	шт.	16	0,02	100	ДхШхВ (мм) - 835x343x300
14	Насос	ЭЦВ 10-65-225 (НРК)	шт.	2	0,242	100	ШхВ (мм) - 235x1800
15	Насос	CRS 10-65/15 НРК	шт.	2	0,465	100	ШхВ (мм) - 235x3100
16	Насос	ЦНС 300-480	шт.	9	2,1	100	ДхШхВ (мм) - 3590x1440x1435
17	Электронасос	ГНОМ 40-25	шт.	10	0,058	100	ДхШхВ (мм) - 300x260x720
18	Погрузмашина	ППН-1С	шт.	16	3,8	500	ДхШхВ (мм) - 2270x1150x1500
19	ПДМ	ST7	шт.	1	19,3	0	ДхШхВ (мм) - 8705x2230x2159
20	ПДМ	ST2G	шт.	3	13,0	0	ДхШхВ (мм) - 7109x1735x2162
21	ПДМ	PFL-12	шт.	2	7,2	0	ДхШхВ (мм) - 6570x1400x1820
22	ПДМ	XYWJ-2	шт.	3	18,9	0	ДхШхВ (мм) - 9200x2174x2320
23	ПДМ	SMWJ -1.5G LHD	шт.	1	11,5	0	ДхШхВ (мм) - 6650x1600x2080
24	Лебедка	ШВА-1800x0,25	шт.	5	0,575	600	ДхШхВ (мм) - 1075x660x668
25	Лебедка скреперная	ЛС-17	шт.	20	0,76	450	ДхШхВ (мм) - 1550x650x632
26	Лебедка скреперная	ЛС-30	шт.	12	1,32	400	ДхШхВ (мм) - 1938x806x770
27	Вагон	ВБ-1.6	шт.	37	0,69	0	ДхШхВ (мм) - 2700x850x1200
28	Вагон	ВГ-1.2	шт.	190	0,61	0	ДхШхВ (мм) - 1860x850x1300

План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

29	Вагон	ВО-0.8	шт.	12	0,83	0	ДхШхВ (мм) - 1890х1015х1275
30	Компрессор поршневой с электродвигателем	AIRCAST СБ4/Ф-270.LB75	шт.	4	0,206	300	ДхШхВ (мм) - 1650х510х1150
31	Комплекс	ШПМ Ц 2,5х1,2	шт.	2	35	700	-
32	Буровой станок	БП-100Н	шт.	4	0,6	~500	габариты выработки 2,0х2,0
33	Буровая установка	SANDVIK DD210	шт.	1	9,1	~0	ДхШхВ (мм) - 9150х2000х2750
34	Буровой станок	Diames U4	шт.	1	1,75	~500	ДхШхВ (мм) - 3600х1100х2050
35	Буровая установка	BOOMER T1D	шт.	1	11,0	~0	ДхШхВ (мм) - 9651х1300х2700
36	Зарядчик	ЗП-25	шт.	7	0,035	300	ВхД (мм) - 1030х500
37	Зарядчик	РПЗ-06(1)	шт.	17	0,012	300	ВхД (мм) - 775х785
38	Перфоратор	ПП 63-B2	шт.	91	0,033	500	Длина (мм) - 850
39	Перфоратор	ПТ 48	шт.	21	0,056	700	Длина (мм) - 1435
40	Пневмоподдержка	П2	шт.	92	0,017	500	Д (мм) - 1200
41	Пускатель рудничный	ПРН-100	шт.	1	0,04	200	ДхШхВ (мм) - 680х290х805
42	Выключатель автоматический	ВРН-100	шт.	7	0,035	200	ДхШхВ (мм) - 730х260х860
43	Выключатель автоматический	ВРН-160	шт.	2	0,035	200	ДхШхВ (мм) - 730х260х860
44	Аппарат осветительный	АОШ 4.01 IP54	шт.	9	0,166	100	ДхШхВ (мм) - 730х470х570
45	Аппарат осветительный	АОШ-2,5-1	шт.	4	0,06	300	ДхШхВ (мм) - 385х565х480
46	Аппарат осветительный	АОШ-5,0-1	шт.	2	0,08	300	ДхШхВ (мм) - 385х565х480
47	Пускатель	ПРН-1-100А	шт.	8	0,040	400	ДхШхВ (мм) - 290х675х805
48	Пускатель	ПРН-125А	шт.	17	0,040	400	ДхШхВ (мм) - 290х675х805
49	Кабель	ВВШГ3х50	м	160	0,002	~160	Общая масса 0,32т
50	Кабель	ВВШГ3х50	м	840	0,002	~1000	Общая масса 1,68т
51	Кабель	АВВГ3х95+1х50	м	185	0,0015	~185	Общая масса 0,28т
52	Кабель	АВВГ3х50+1х25	м	150	0,0008	~150	Общая масса 0,13т
53	Кабель	АВВГ3х16+1х10	м	90	0,00037	~90	Общая масса 0,03т
54	Кабель	АВВГ4х4	м	1060	0,00023	~1400	Общая масса 0,25т
55	Кабель	АВВГ3х35+1х16	м	300	0,0001046	~1400	Общая масса 0,31т
56	Кабель	АВВГ3х35+1х16	м	350	0,0001046	~1500	Общая масса 0,36т
57	Кабель	АВВГ3х95+1х50	м	1050	0,0015	~250	Общая масса 1,57т
58	Кабель	АВВГ3х50+1х25	м	80	0,0008	~200	Общая масса 0,065т

План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

59	Кабель	АВВГ3х35+1х16	м	100	0,0001046	~150	Общая масса 0,1т
60	Кабель	АВВГ3х25+1х16	м	80	0,00089	~250	Общая масса 0,07т
61	Кабель	NYRI 4х25	м	900	0,00022	~900	Общая масса 2,01т

	Перечень оборудования	Тип, марка	Единицы измерения	Количество	Масса ед., т	Расстояние транспортировки по стволу, м	Примечание
Ствол ш. Вентиляционная							
1	Труба стальная	325х6	м	800	0,0472	800	Общая масса - 37,8 т
2	Труба стальная	219х8	м	800	0,04163	800	Общая масса - 33,3 т
3	Труба стальная	108х4,5	м	800	0,01149	800	Общая масса - 9,2т
4	Кулаки посадочные с пневмоприводом	КП17,0-9МП	шт.	6	1,3	800	Общая масса – 7,8
5	Канат	39.5-ГЛ-В-Н-1568(160)	м	900	0,006	800	Общая масса - 5,5т
6	Канат тормозной	30.5-ГЛ-В-Н-1670	м	1720	0,003	800	Общая масса - 5,9т
7	Насос погружной	ЭЦВ6-16-110	шт.	2	0,08	800	Общая масса - 0,16т
8	Клеть	21НВ-2,0	шт.	2	1,9	800	ДхШ (мм) - 2000х1320
9	Лестницы ходового отделения		шт.	135		800	ДхШ (мм) - 6000х500
10	Полок ходового отделения		шт.	135		800	4,8 м³
11	Околоствольные задерживающие стопора (2 шт.)		шт.	12	0,5	800	Общая масса – 6,0т
12	Насосный агрегат	ЦНС 180-245	шт.	1	1,0	680	Общая масса – 1,0т
13	Воздушная лебедка	ШВА	шт.	1	1,0	760	Общая масса – 1,0т
Ствол ш. Центральная							
14	Труба стальная	325х6	м	480	0,0472	480	Общая масса – 22,6 т
15	Труба стальная	219х8	м	480	0,04163	480	Общая масса – 20,0т
16	Труба стальная	108х4,5	м	480	0,01149	480	Общая масса – 5,5т
17	Кулаки посадочные с пневмоприводом	КП17,0-9П	шт.	5	1,3	480	Общая масса – 6,5т
18	Канат	22.5-ГЛ-В-Н-1568(160)	м	1000	0,002	480	Общая масса – 2,0т
19	Насос погружной	ЭЦВ6-16-110	шт.	2	0,08	480	Общая масса - 0,16т
20	Клеть	61НВ-2,0	шт.	1	1,9	480	ДхШ (мм) - 2000х1320
21	Лестницы ходового отделения		шт.	96		480	ДхШ (мм) - 5000х500
22	Полок ходового отделения		шт.	96		480	4,4 м³

План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

23	Канат	42,0-ГЛ-В-Н-160	м	1800	0,0067	480	Общая масса - 12,06т
24	Скип	СН-4,5; V=4 м³	шт.	2	5,2	480	Общая масса - 10,4т
25	Амортизатор	ТА-3м	шт.	8	0,174	480	Общая масса - 1,4т
26	Толкатель		шт.	3	0,7	430	Общая масса – 2,1т
27	Опрокид	ОВК1-1,3-600	шт.	1	13	430	Общая масса – 13,0т
28	Насос	ЦНС-300	шт.	3	12	430	Общая масса – 36,0т
29	Околоствольные задерживающие стопора (2 шт.)		шт.	8	0,5	430	Общая масса – 4,0т
Ствол шах.Глубокая							
30	Кулаки посадочные с пневмоприводом	КП17,0-9П	шт.	4	1,3	430	Общая масса – 5,2 т
31	Канат	22,5-ГЛ-В-Н-1568(160)	м	1000	0,002	430	Общая масса – 2,0т
32	Насос погружной	ЭЦВ6-16-110	шт.	2	0,08	430	Общая масса - 0,16т
33	Клеть	61НВ-2,0	шт.	1	1,9	430	ДхШ (мм) - 2000х1320
34	Канат	42,0-ГЛ-В-Н-160	м	1800	0,0067	430	Общая масса - 12,06т
35	Амортизатор	ТА-3м	шт.	4	0,174	430	Общая масса - 1,4т
36	Околоствольные задерживающие стопора (2 шт.)		шт.	4	0,5	430	Общая масса – 4,0т

Приложение 6. Паспорта и строительные объемы надземных зданий и сооружений подлежащих демонтажу

**«КӨКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ» жылжымайтын мүлік агенттігі»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**

**Товарищество с ограниченной ответственностью
«Агентство недвижимости «КОКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ»**

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
(капәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысандары және т. б.)

**ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,
офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

Қазақстан Республикасы/ Республика Казахстан
 облысы Ақмола облысы
 ала (ауыл, елді-мекен)/ город (поселок, населенный пункт) Жолымбет
 ауданы/ Район в городе Жолымбет ауданы
 кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер 01 01 030 02
 жөні/ Улицы
 жөні/ Номер дома
 кадастрлық нөмірі/ инвентарный номер
 қордың категориясы/ Категория фонда қ/ж Ж/Б м.п. 1

Тіркеу нөмірі Номер реестра	Меншік иесі (қор қолданушы) Собственники (фондодержатели)	Құқықтың туындауы Возникновение права
	<u>ЖО ТОО «КӨКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ»</u>	<u>Құқық берілуімен бірге</u> <u>01.04.04.2004</u> <u>Құқық берілуімен бірге</u> <u>01.04.04</u>

**Жалпы мәлімет
Общие сведения**

объектінің сериясы, түрі	<input type="text"/>	8. Түртің өмес үйдің алаңы	<input type="text"/>
проекттің типі	<input type="text"/>	Площадь застроенной территории	<input type="text"/>
беттің саны	<input type="text"/>	9. Потердің саны	<input type="text"/>
қабаттардың саны	<input type="text"/>	Число квартир	<input type="text"/>
қабаттардың алаңы	<input type="text"/>	10. Бөлменің, жайдың саны	<input type="text"/>
қабаттардың ауданы	<input type="text"/>	Число помещений, комнат	<input type="text"/>
қабаттардың көлемі	<input type="text"/>	11. Кабырғалық материал	<input type="text"/>
қабаттардың көлемі	<input type="text"/>	Материал стен	<input type="text"/>
қабаттардың көлемі	<input type="text"/>	12. Салынған жылды	<input type="text"/>
қабаттардың көлемі	<input type="text"/>	Год постройки	<input type="text"/>
қабаттардың көлемі	<input type="text"/>	13. Физик-к төзу	<input type="text"/>
қабаттардың көлемі	<input type="text"/>	Физический износ	<input type="text"/>

қабаттардың көлемі 1564,8
 қабаттардың көлемі 11267
 қабаттардың көлемі 2665,6
 қабаттардың көлемі 2203,3

қабаттардың көлемі 40

қабаттардың көлемі 2004

қабаттардың көлемі Жолымбет

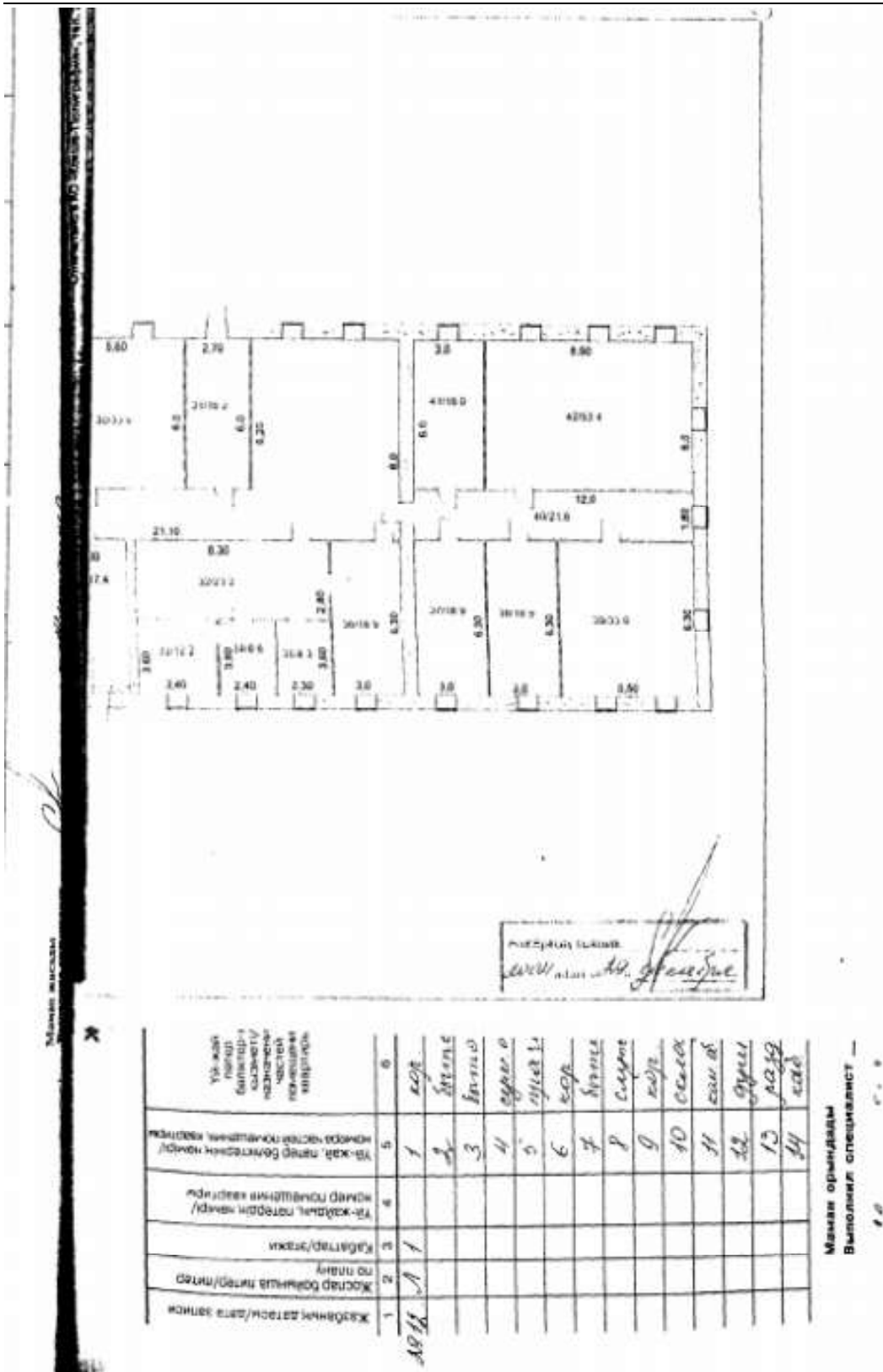
қабаттардың көлемі Жолымбет

Инженерлік жабдыктарды және конструкциялық элементерді техникалық сипаттау
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

Конструкциялық элементердің атаулары Наименование конструктивных элементов	Конструкциялық элементерді сипаттау (өңдеу және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (ржавчина, трещины)	Ескеру и Примечания	Алымдағы өзгеріс Текущие изменения
2	3	4	5	6
Іргетасы / Фундамент	бет.		40	
а) сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены	бет. бет.		40	
Жабық-тары / Перекрытия	Шатырпағы / Чердачное	бет/бет.	40	
	Қабаттың арасындағы / Междуэтажное	бет/бет.	40	
Үйінің төбесі/Крыша		бет.	40	
Едендері/ Полы	1 қабаттың / 1-го этажа	бет. бет.	40	
	Кейінгі қабаттың / Последующих этажей	бет. бет.	40	
Қуыстары / Проемы	Терезе/Окна	бет/бет.	40	
	Есік/Двери	бет.	40	
Аяқтау жұмыстары / Отделочные работы	Ішкі/Внутренние	бет. бет. бет.	40	
	Сыртқы / Наружные	бет. бет.	40	
8	Ыстық су жүйесі/Горячее водоснабжение	-		
9	Су құбыры / Водопровод	-		
10	Канализациясы/Канализация	-		
11	Электр жарығы/Электроосвещение	-		
12	Пештен/Печное			
13	Пештен, газбен/Печное и газовое			
14	ЖЭС-пан/от ТЭЦ			
15	ЖГВ-пан/от АГВ			
16	Жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной установки	Газбен / На газе		
17		Қатты отпен / На твердом топливе		
18	Аулаңдық қазандықтан/ От районной котельной	Газбен / На газе		
19		Қатты отпен / На твердом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	бет.	40	

Техникалық төлқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Әр қабаттың жоспары/ поэтажные планы _____
2. Әр қабат жоспарына экспликация / Экспликация к поэтажным планам _____
3. Ерекше белгілер / Особые отметки _____



План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

**Жылжымалды мүлік нысанның жоспарына экспликация (к Ф-2)
 Экспликация к плану объекта недвижимого имущества**

Шешілген бұйымдардың атақ, саны және/немесе бағасы туралы есеп, а том қисымы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32			
Жылжымалды мүлік атақ/дата және/немесе саны	Жоспар бойынша нысан/нұсқа	Қабаттар/этажи	Үлкен бөлме, пәтерден нысан/нұсқа	Үлкен бөлме, пәтерден нысан/нұсқа, қосымша бөлме, қабат	Мөлшерлік және бағалық мәліметтер (қосымша)	Қалың (пайдалы)/басқа (қосымша)	Түр нысан/жыныс	Түр нысан/өлшемдер/нұсқа	Келетін пәтерлер/қабаттар	Жағдайлар/сипаттамалар	Қолдануға арналған нысан/нұсқа	Сайттық/тоқсан	Өнеркәсіптік нысан/нұсқа немесе нысан/нұсқа	Қосымша/қосымша	Қалыңдық/өлшемдер/нұсқа	Түр нысан/өлшемдер/нұсқа	Түр нысан/өлшемдер/нұсқа	Қосымша/қосымша	Қосымша/қосымша	Қосымша/қосымша	Қосымша/қосымша	Қосымша/қосымша	Қосымша/қосымша	Қосымша/қосымша	Қосымша/қосымша	Қосымша/қосымша	Қосымша/қосымша	Қосымша/қосымша	Қосымша/қосымша	Қосымша/қосымша	Қосымша/қосымша			
2019/1	1			15	1000	1000	Қалыңдық/өлшемдер/нұсқа																											
			16	1000	675		Қалыңдық/өлшемдер/нұсқа																											
			17	қаб.	90		Қалыңдық/өлшемдер/нұсқа																											
			18	қабат	318		Қалыңдық/өлшемдер/нұсқа																											
			19	қабат	895		Қалыңдық/өлшемдер/нұсқа																											
			20	қаб.	413		Қалыңдық/өлшемдер/нұсқа																											
			21	қаб.	119		Қалыңдық/өлшемдер/нұсқа																											
			22	қабат	978		Қалыңдық/өлшемдер/нұсқа																											
			23	қабат	391		Қалыңдық/өлшемдер/нұсқа																											
			24	қаб.	473		Қалыңдық/өлшемдер/нұсқа																											
			25	қаб.	192		Қалыңдық/өлшемдер/нұсқа																											
			26	қаб.	110		Қалыңдық/өлшемдер/нұсқа																											
			27	қаб.	411		Қалыңдық/өлшемдер/нұсқа																											
			28	қаб.	132		Қалыңдық/өлшемдер/нұсқа																											

Маған орнында
 Выполнил специалист
 *20.12.2019 г.
 2019 г. № 11
 2019 г. № 11

Менің қолым
 2019 г. № 11

Жылжымалы мүлік нысанның жоспарына експликация (к Ф-2)
Експликация к плану объекта недвижимого имущества

Табір алысам бойынша алаң, сонан соң ирделгендерді по внутреннему обьекту, в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Жоспар бойынша дата записи	Жоспар бойынша литер/литер по плану	Қабаттар/этажи	Үл-қабаттар, литер/литер/кварталы	Үл-қабат, литер/литер/кварталы, көрсету	қосымша мәліметтер (қосымша мәліметтер)	Житпін (пайдалану) / басқа мақсатта	Түр/мақсат/жағдай	Түр/мақсат/жағдай	Жағдайлар/жағдайлар	Жағдайлар/жағдайлар	Қонақүйлер/ақпараттық орталықтар	Басқа да нысан/объекттер/объекттер	Құрылыс/құрылыс	Құрылыс/құрылыс	Құрылыс/құрылыс	Құрылыс/құрылыс	Құрылыс/құрылыс	Құрылыс/құрылыс	Құрылыс/құрылыс	Құрылыс/құрылыс	Құрылыс/құрылыс	Құрылыс/құрылыс	Құрылыс/құрылыс	Құрылыс/құрылыс	Құрылыс/құрылыс	Құрылыс/құрылыс
16.11.11	1				55,2	55,2	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	
	20				39,6	39,6	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	
	31				16,2	16,2	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	
	32				23,7	23,7	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	
	33				13,2	13,2	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	
	34				8,6	8,6	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	
	35				8,6	8,6	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	
	36				18,9	18,9	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	
	37				18,9	18,9	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	
	38				18,0	18,0	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	
	39				39,0	39,0	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	
	40				31,6	31,6	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	
	41				18,0	18,0	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	
	42				53,4	53,4	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	Житпін/құрылыс	

Мәзімі орындады: Жарымбетов
 Выполнил специалист: Жарымбетов
 200 ж ж ж
 Фактический адрес: Жолымбет
 Адрес: Жолымбет

Итого в АО «Қазақалтын»: г. Қызылтан, т. 25-52-121618-1819

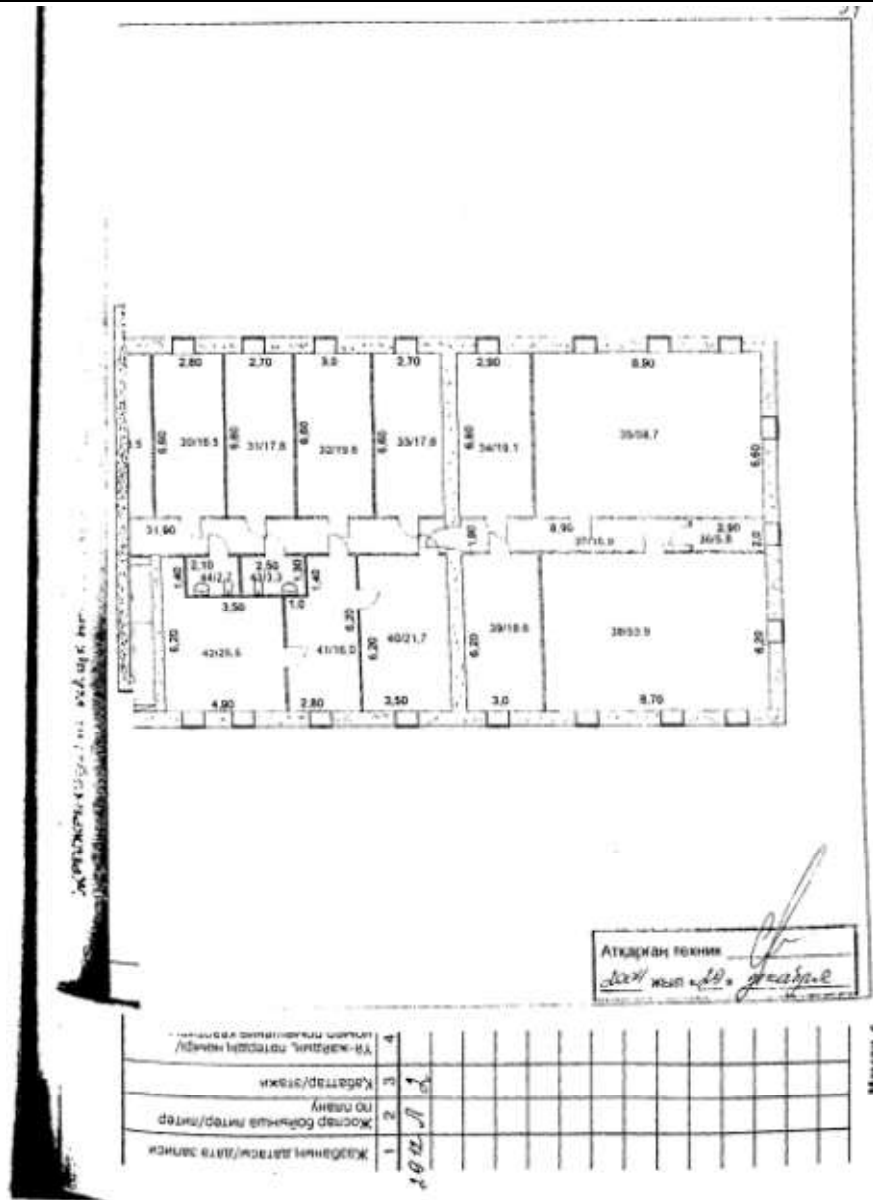
Жылжымайтын мүлік нысанның жоспарына экспликация (к Ф-2)
Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Түп еліміз бойынша аяқ, санын шығару/түсізулері по внутреннему объему, в том числе:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның	Қоспа бойынша нысанның/нысанның
1000/1	4000 кв. метр	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
4000/1	4000 кв. метр	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
4000/1	4000 кв. метр	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000

Мізіміз орындалды
 Выполнил специалист
 2009 ж. п.
 2009 ж. п.
 2009 ж. п.

Отт: 103/00 - Қазақ Республикасы - Алматы қ. Қоспа ныс. т. 25-02-12/1000-000



План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

**Жылжымайтын мүлік нысанның жопарна екіліккаци (к ф-2)
 Екіліккаци к плану объекта недвижимого имущества**

Имя объекта (объекты) земли, здания (зданий), помещений, по 19-му критерию (объекту), в том числе:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи	Категория земель/дата записи
1	2012.11.01	1	1	1	1	117,6	117,6	117,6																	
2		2	2	2	2	14,5	14,5	14,5																	
3		3	3	3	3	10,5	10,5	10,5																	
4		4	4	4	4	8,4	8,4	8,4																	
5		5	5	5	5	310,6	310,6	310,6																	
6		6	6	6	6	30,4	30,4	30,4																	
7		7	7	7	7	10,5	10,5	10,5																	
8		8	8	8	8	10,5	10,5	10,5																	
9		9	9	9	9	19,5	19,5	19,5																	
10		10	10	10	10	11,8	11,8	11,8																	
11		11	11	11	11	10,5	10,5	10,5																	
12		12	12	12	12	30,0	30,0	30,0																	
13		13	13	13	13	19,1	19,1	19,1																	
14		14	14	14	14	23,1	23,1	23,1																	

Менеджер организации
 Выполнил специалист
 С. С. С. С.
 2012 г.

Согласовано АО «Қазақалтын» (Месторождение «Жолымбет») г. Жолымбет, ул. 25-Б, 131 ПЕР. А/Ф

**Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарына экспликация (к.ф.2)
 Экспликация к плану объекта недвижимого имущества**

Карт планым бойынша аяқ, соқым және/немесе бөліктері, өлшемдері, көлемдері, аумақтары

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																															
2012.12.2	2	2	Кабаттар/этажи	Үл-жабық, портреттік шеңбер/шеңбер	Үл-жабық, портреттік шеңбер/шеңбер	15 каб.	15,3	2,6	13,0	11,1	14,9	16,1	17,4	18,0	18,5	19,0	19,5	20,0	20,5	21,0	21,5	22,0	22,5	23,0	23,5	24,0	24,5	25,0	25,5	26,0	26,5	27,0	27,5	28,0	28,5	29,0	29,5	30,0	30,5	31,0	31,5	32,0	32,5	33,0	33,5	34,0	34,5	35,0	35,5	36,0	36,5	37,0	37,5	38,0	38,5	39,0	39,5	40,0	40,5	41,0	41,5	42,0	42,5	43,0	43,5	44,0	44,5	45,0	45,5	46,0	46,5	47,0	47,5	48,0	48,5	49,0	49,5	50,0	50,5	51,0	51,5	52,0	52,5	53,0	53,5	54,0	54,5	55,0	55,5	56,0	56,5	57,0	57,5	58,0	58,5	59,0	59,5	60,0	60,5	61,0	61,5	62,0	62,5	63,0	63,5	64,0	64,5	65,0	65,5	66,0	66,5	67,0	67,5	68,0	68,5	69,0	69,5	70,0	70,5	71,0	71,5	72,0	72,5	73,0	73,5	74,0	74,5	75,0	75,5	76,0	76,5	77,0	77,5	78,0	78,5	79,0	79,5	80,0	80,5	81,0	81,5	82,0	82,5	83,0	83,5	84,0	84,5	85,0	85,5	86,0	86,5	87,0	87,5	88,0	88,5	89,0	89,5	90,0	90,5	91,0	91,5	92,0	92,5	93,0	93,5	94,0	94,5	95,0	95,5	96,0	96,5	97,0	97,5	98,0	98,5	99,0	99,5	100,0

Мамам орындады
 Выполнил специалист
 А.А. Шағалал 2008 г. ж.т.

2012.12.2

Мәжіліс АҚ-ның Төрағатының Қолы: 12.12.2012

**Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарына әспликация (к Ф-2)
 Әспликация к плану объекта недвижимости о имущества**

Шығарылым бойынша алынған, сондай қатар/қосымша – по внутреннему обороту, в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Жазба, дата/дата записи	Қоспа бойынша іздестірілген/ищуемое	Қабаттар/этажи	Үлкен бөлшектегі көлемдік/крупнообъемный	Үлкен бөлшектегі көлемдік/крупнообъемный	Қысқартылған/сокращенный	Қысқартылған/сокращенный	Қысқартылған/сокращенный	Қысқартылған/сокращенный	Қысқартылған/сокращенный	Қысқартылған/сокращенный	Қысқартылған/сокращенный	Қысқартылған/сокращенный	Қысқартылған/сокращенный	Қысқартылған/сокращенный	Қысқартылған/сокращенный	Қысқартылған/сокращенный	Қысқартылған/сокращенный	Қысқартылған/сокращенный	Қысқартылған/сокращенный	Қысқартылған/сокращенный	Қысқартылған/сокращенный	Қысқартылған/сокращенный	Қысқартылған/сокращенный	Қысқартылған/сокращенный	
2012.11.1	45	1	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	
	46		46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	
	47		47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	
	48		48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	
	49		49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	
	50		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
	51		51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	
	52		52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	
	53		53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	
	54		54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	
	55		55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
	56		56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	
	57		57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	
	58		58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	
	59		59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	
	60		60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	

Мәліметті орындады: Д.А. Д.А. Д.А. Д.А.
 Выполнил специалист: Д.А. Д.А. Д.А. Д.А.
 2012 г. 11 ж. 11 к.

Листов № 10 - Юридический отдел, г. Жезказган, ул. Мухоморова, д. 10

План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

«КӨКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ» жылжымайтын мүлік агенттігі
 жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью
 «Агентство недвижимости «КОКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ»

Тірлектің жылжымайтын мүлік нысандарының
 (компьютері тұрғын үйлер, офистер, өнеркәсіп, сауда нысандары және т. б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚУЖАТЫ (Ф-2)
 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,
 офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

1. Қазақстан Республикасы/ Республика Казахстан
2. _____ облысы/ Ақмола облысы
3. Қала (ауыл, елді мекен)/ город (поселок, населенный пункт) Жолымбет
4. Қаланың ауданы/ Район в городе Шортан ауданы
5. Кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер 61-012-020-010
6. Қаласы/ Улицы _____
7. Үйдің нөмірі/ Номер дома _____
8. Ипотектік нөмірі/ ипотечный номер _____
9. Қордың категориясы/ Категория фонда и/тс мн/о/а/а м.п. "у"

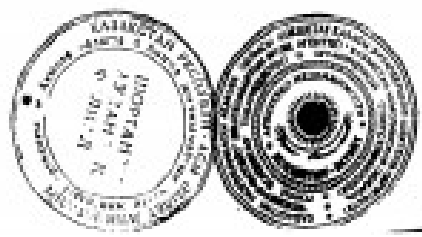
Тірлек нөмірі Номер регистра	Мүлік иесі (сөр қолданышы) Собственник (физлицар/юрлиц)	Құқықтық тәртіпін Юридическое право
	<u>А.А. Ісмағұл</u>	

Жалпы мәлімет
 Общие сведения

- | | | | |
|---|------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 1. Жобаның сарнасы, түрі
Сарна, тип проекта | <input type="text"/> | 8. Түр, саны үйдің аяғы
Площадь этажа, количество | <input type="text"/> |
| 2. Қабаттың саны
Число этажей | <input type="text" value="1"/> | 9. Пәтердің саны
Число квартир | <input type="text"/> |
| 3. Құрылыстың аяғы
Площадь застройки | <input type="text" value="114,5"/> | 10. Балқанды, аяғының аяғы
Число балконов, лоджий | <input type="text" value="3"/> |
| 4. Ғимараттың сәлемі
Объем здания | <input type="text" value="1370"/> | 11. Қайыртпақ материалы
Материал стен | <input type="text" value="шт. б.т."/> |
| 5. Жалпы аяғы
Общая площадь | <input type="text" value="307,4"/> | 12. Салықтан аяғы
Гол постройки | <input type="text"/> |
| 6. Поджақыны, балқон-а
аяғы және т.б.
Площадь балконов и лоджий | <input type="text"/> | 13. Физика-а тәу
Физический этаж | <input type="text" value="35"/> |
| 7. Тірлек аяғы
Жалпы площадь | <input type="text" value="296,4"/> | | |

Техникалық құрылым
 План сәлемінен на 13. декабрь 2004 ж.

Директор А.А. Ісмағұл



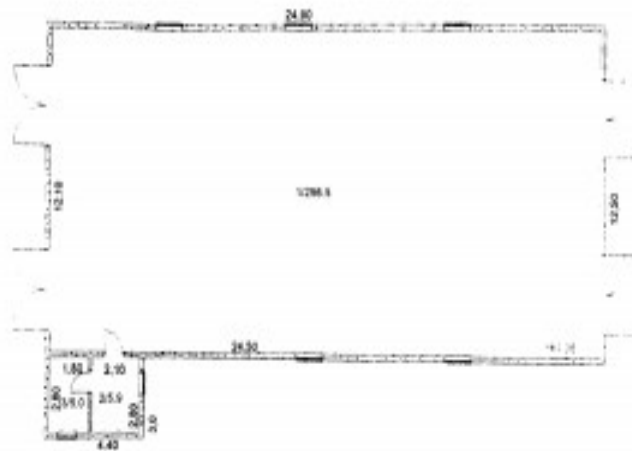
**Инженерлік жабықтарды және конструктивтік элементтерді
техникалық сипаттау**
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

1	2	3	4	5	6
Конструктивные элементы аппаратов Полное наименование	Конструкция/тех. параметры ссылка на чертеж Д.И.Е. П.Д.1 Описание конструктивных элементов	Техническое описание (материал, марка или код) Полное наименование системы (основание, модель, прошивка)	Видовое изображение	Анализ состояния	Техническое описание
1	Трассы, Фундамент	70/100мм		35	
2	а) сарай және ішкі кабиналары / Наружные и внутренние шкафы	400х1.0м		35	
3	Жабық-тарап Параллель	Шатыршағы Чардағаны	400х1.0 м	35	
		Кабінаны аралықтары Мақдұтқаны		35	
4	Үлкен қабат/Корпус		400х1.0 м	35	
5	Едендері/ Палы	1 кабинет Ішкі тақпа	400х1.0 м	35	
		Кабінаны кабинеттері Паспартықаны		35	
6	Қуаңтарғы/ Профили	Түркістан/Өлке	400х1.0 м	35	
		Ескі/Палы	400х1.0 м	35	
7	Аспаптар және жұмыс Ойықтары жұмыс	Ішкі/Ішкі/Ішкі	400х1.0 м	35	
		Сыртқы Наружные	400х1.0 м	35	
8	Молдау жұмыс/Торшақ және қорғасын				
9	Су құбыры (Водопровод)				
10	Кабиналары/Кабиналары				
11	Электр қорғасын/Электр қорғасын				
12	Панель/Панель				
13	Панель, кабинет/Панель және кабинет				
14	ЖЭС-шілдік ТЭЦ				
15	ЖЭС-шілдік АТЭ				
16	Жақсы жұмыс/Оттегі және оттегі аппаратының автоматтық установка	Табан На пале			
17		Кабінаны кабинеттері На твердом топливе			
18	Ауамен қамтамасыз Оттегі және оттегі аппаратының	Табан На пале			
19		Кабінаны кабинеттері На твердом топливе			
20	Қалып жұмыс Разные работы	400х1.0 м	400х1.0 м	35	

Техникалық техникалық және құрамына кіретін құжаттар тізімі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Ор кабинеттері жоспары/монтажные планы _____
2. Ор кабинеттері жоспарының нәтижелері
Экспликация және монтажные планы _____
3. Ерекше бақылау
Оқшау және т.б. _____

ҚАБАТТЫҚ ЖОСПАР
Монтажменшігі
№ « *Жолымбет* »
Литер *У* Мәшһаб *1:200*



Атқарған тегіні
С.С. Сәдуақасов

«КӨКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ» жылжымайтын мүлік агенттігі»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Агентство недвижимости «КОКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
(компьютерлі тұрғын үйлер, офистер, өнеркәсіп, сауда нысандары және т. б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,
офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

Қазақстан Республикасы/ Республика Казахстан

облысы Ақмола облысы

ауыл, елді-мекен/ город (поселок, населенный пункт) Стенногорск

ауданы/ Район в городе и. Жолымбет Шортан ауылдық округі

кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер 01 012 030 202

және/ Улицы

қабат нөмірі/ Номер дома

хвандарлық нөмірі/ инвентарный номер

ордың категориясы/ Категория фонда не жер қорытынды және т. б.

Тізілімнің нөмірі Номер реестра	Меншік иесі (қолданушы) Собственник (фидодеержатель)	Құқықтың түркілауы Возможные права
	<u>Ю. Г. М. К. А. Ж. А. Ж.</u>	<u>Недвижимость, объект</u> <u>Ф. Ч. С. В. А. Ж. А. Ж.</u> <u>П. А. Ж. А. Ж. А. Ж.</u> <u>С. В. А. Ж. А. Ж. А. Ж.</u>

Жалпы мәлімет
Общие сведения

Соборның сериясы, түрі		8. Түрт емес үйдің аламы	
Серия, тип проекта		Площадь нежил. помещений	
Қабаттың саны	<u>1</u>	9. Пәтердің саны	
Жергілікті аламы		Число квартир	
Құрылыстың аламы	<u>537</u>	10. Бөлменің, жайдың саны	<u>2</u>
Аламының жазылуы		Число помещений, комнат	
Қабаттың көлемі	<u>371</u>	11. Қабырғал-и материал	<u>кир. б.</u>
Қабаттың аламы	<u>583</u>	Материал стен	
Қабаттың аламы		12. Салынған жылы	<u>1967</u>
Қабаттың аламы		Год постройки	
Қабаттың аламы		13. Физик-қ тозу	<u>35</u>
Қабаттың аламы		Физический износ	
Қабаттың аламы	<u>583</u>		

Құжат құрылды
Спорт составлен на 29 сентября 2004 ж.

Директор Е. Асанов
Қолы/подпись



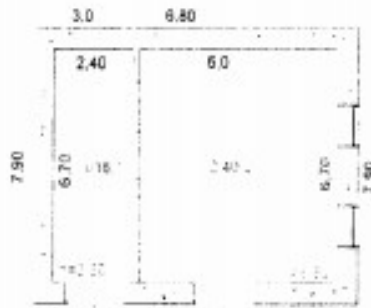
Инженерлік жабдыктарды және конструкциялық элементтерді техникалық сипаттау
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов	Конструкциялық элементтерді сипаттау өлшеу және т.б. Описание конструктивных элементов	Техникалық жағалың (ширік, жарық және т.б.) Техническое состояние (осадки, гилья, трещины)	Ескерту Примеч.	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения
2	3	4	5	6
Іргезелері / Фундамент	Бетон		35	
2) сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены	кир.-бет.	✓	35	
Жабдыктар Перекрытия	Шатырланған Чердачное	бетон	35	
	Қабаттың арасындағы Междуетажное			
Үйдің төбесі/Крыша		бетон	35	
Еденлері/ Полы	1 қабаттың 1-ші этажа	бетон		
	Келесі қабаттың Последующих этажей		2	
Қуыстары/ Проемы	Терезе/Окна	дерево	35	
	Есік/Двери	бетон	35	
Ақпарат қуыстары отделочные работы	Ішкі/Внутренние	бетон, гипс	35	
	Сыртқы Наружные	бетон, гипс	35	
Ыстық су қуысы/Горячее водоснабжение				
Су құбыры / Водопровод				
Қанализация/Канализация				
Электр жарығы/Электроосвещение				
Пештен/Печное				
Пештен, газбен/Печное и газовое				
ЖЭС-нан/от ТЭЦ				
ЖТВ-дан/от АГВ				
Жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной установки	Газбен На газе			
	Қатты отпен На твердом топливе			
Аудандық қазандықтан/ От районной котельной	Газбен На газе			
	Қатты отпен На твердом топливе	→		
Басқа жұмыстар Разные работы	отдел.	гипс	35	

Техникалық төлқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізімі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Әр қабаттың жоспары/поэтажные планы _____
2. Әр қабат жоспарына экспликация
Эспликация к поэтажным планам _____
3. Ерекше белгілер
Особые отметки _____

Штаб-квартира п/н
и Жолымбет
1:200



«КӨКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ» жылжымайтын мүлік агенттігі
 жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью
 «Агентство недвижимости «КОКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ»

**КОШИРМЕ
КОПИЯ**

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
 (компьютері тірғын үйлер, офистер, өнеркәсіп, сауда нысандары және т. б.)

**ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)
 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,
 офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

1. Қазақстан Республикасы/ Республика Казахстан
2. Ақмола облысы / Ақмолинская область
3. Қала (ауыл, елді-мекен)/ город (поселок, населенный пункт) Степногорск
4. Қаланың ауданы/ Район в городе и. Жолымбет Шортандық ауданы
5. Кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер 01-012-070-010
6. Көшесі/ Улица _____
7. Үйдің нөмірі/ Номер дома _____
8. Инвентарлық нөмірі/ инвентарный номер _____
9. Қордың категориясы/ Категория фонда неғіз здание подчинено маман
итт. №

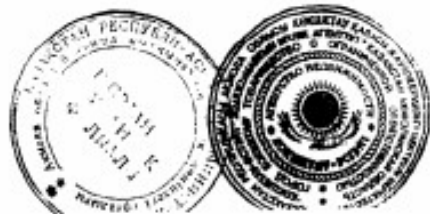
Тілшінің нөмірі Номер реестра	Мәшһәк иесі: қор қолдаушысы Собственники - фондозержатели	Құқықтың түрлілігі Возможные права
	<u>ЖО. Т. М. Қ. Қ. Қ. Қ.</u>	<u>перевод в аренду</u> <u>срок 04.06.2004</u> <u>в аренду 3 1/2 ст</u> <u>12 ст 2004г.</u>

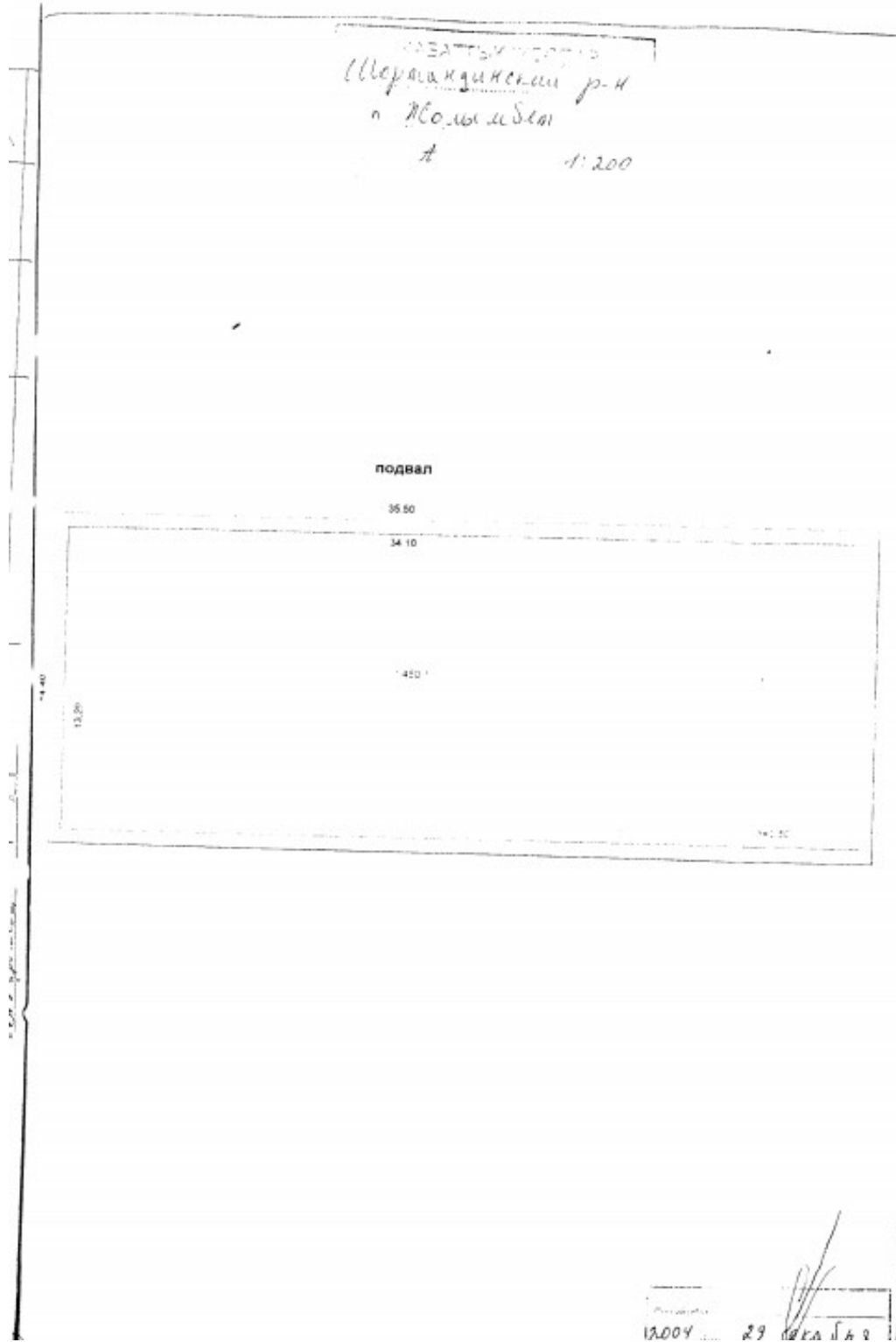
**Жалпы мәлімет
Общие сведения**

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--------------------------------|
| 1. Жобаның сериясы, түрі
Серия, тип проекта | <input type="text"/> | 8. Түрі, емес үйдің алаңы
Площадь земли помещений | <input type="text"/> |
| 2. Қабаттың саны
Число этажей | <input type="text" value="1"/> | 9. Пәтердің саны
Число квартир | <input type="text"/> |
| 3. Құрылыстың алаңы
Площадь застройки | <input type="text" value="508,5"/> | 10. Бөлменің, жайдың саны
Число помещений, комнат | <input type="text" value="3"/> |
| 4. Ғимараттың көлемі
Объем здания | <input type="text"/> | 11. Қабырғалық материал
Материал стен | <input type="text"/> |
| 5. Жалпы алаң
Общая площадь | <input type="text" value="1037,0"/> | 12. Салынған жылы
Год постройки | <input type="text"/> |
| 6. Лоджияның, балконтан
алаңы және т.б.
Площадь балкона и лоджий | <input type="text"/> | 13. Физик-қ. тоту
Физический износ | <input type="text"/> |
| 7. Тұрғындық алаң
Жалпы площадь | <input type="text" value="1037,0"/> | | |

**КЕЛЕСИМДІ
ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА
ОБОРОТЕ**

Төлқұжат құрылды
 Паспорт составлен на 29 декабря 2004 жж.
 Директор А. А. Назарбаев
 қолы/подпись





План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

Жылжымайтын мүлік нысанның жоғары на ехспликация (к Ф-2)
 Ехспликация к плану объекта недвижимого имущества

План объекта недвижимого имущества, сданного в эксплуатацию, в три этапа

№	Классификация объектов	Площадь, кв. м	Назначение	Содержание	Состояние	Примечание
1	Жабық алаңдар/ауа залдары					
2	Ауа залдары					
3	Қабаттар/этажы					
4	Қабаттар/этажының қорғасын					
5	Қабаттар/этажының қорғасын					
6	Қабаттар/этажының қорғасын					
7	Қабаттар/этажының қорғасын					
8	Тұрғын үйлер					
9	Тұрғын үйлер					
10	Тұрғын үйлер					
11	Тұрғын үйлер					
12	Тұрғын үйлер					
13	Тұрғын үйлер					
14	Тұрғын үйлер					
15	Тұрғын үйлер					
16	Тұрғын үйлер					
17	Тұрғын үйлер					
18	Тұрғын үйлер					
19	Тұрғын үйлер					
20	Тұрғын үйлер					
21	Тұрғын үйлер					
22	Тұрғын үйлер					
23	Тұрғын үйлер					
24	Тұрғын үйлер					
25	Тұрғын үйлер					
26	Тұрғын үйлер					

Мүлік орнындағы
 Выполнил специалистом
 Д.А. Дрелдегі
 2009 ж.г.

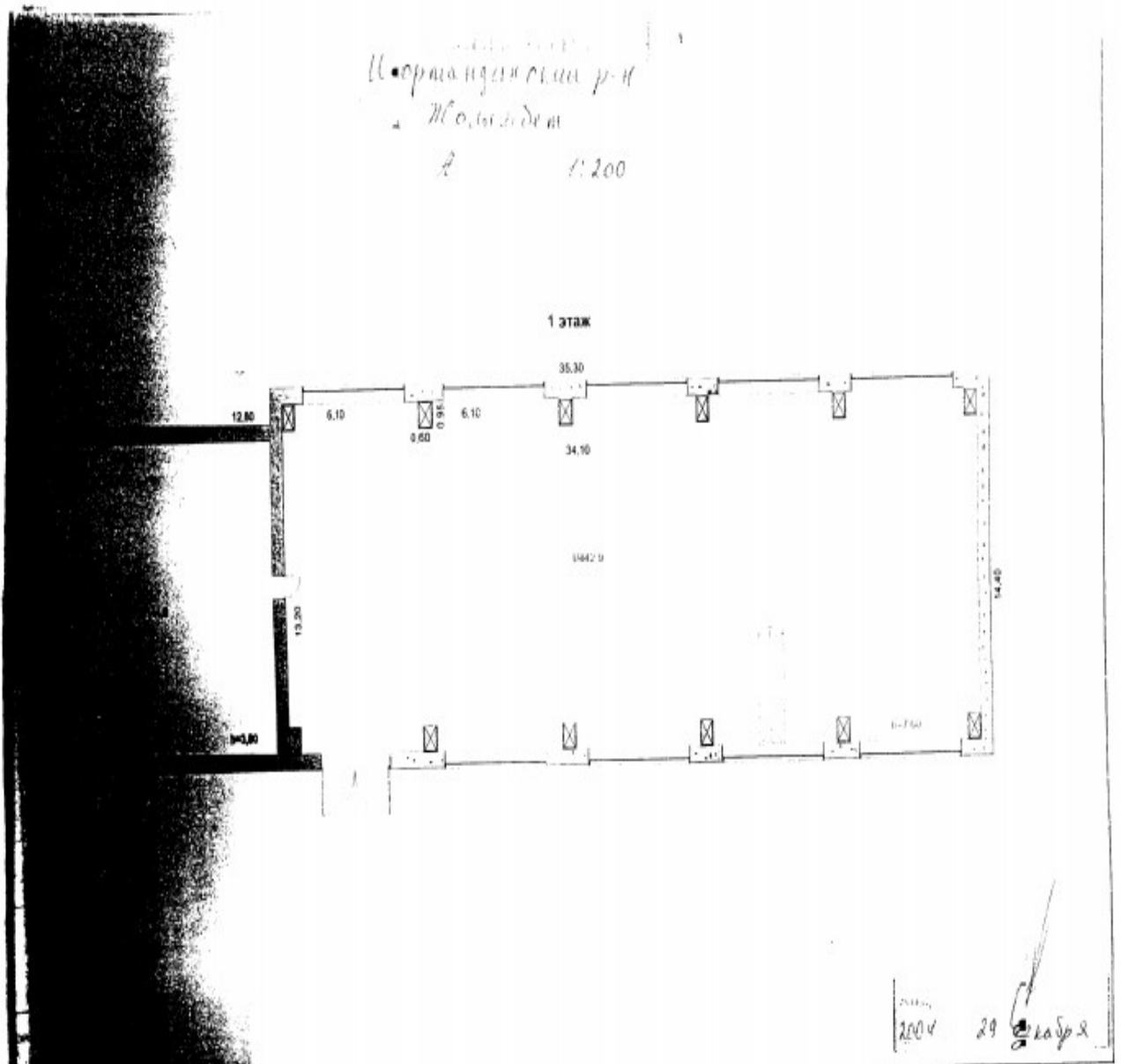
Қолданушының қолы
 Д.А. Дрелдегі

Қолданушының қолы
 Д.А. Дрелдегі

Қолданушының қолы
 Д.А. Дрелдегі

Қолданушының қолы
 Д.А. Дрелдегі

Қолданушының қолы
 Д.А. Дрелдегі



План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

Жылжымайтын мүлік нысанның жоспарына эжепликация (к Ф-2)
 Эжепликация к плану объекта недвижимого имущества

Бұл есепте бақылау аймағы, кезеңдер, өлшем бірліктері, құрамы, аумағы, аумағы, аумағы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Жергілікті биліктің аты	Құрылыс нысанының атауы	Құрылыс нысанының сипаты	Құрылыс нысанының көлемі	Құрылыс нысанының аумағы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы
1	Жергілікті биліктің аты	Құрылыс нысанының атауы	Құрылыс нысанының сипаты	Құрылыс нысанының көлемі	Құрылыс нысанының аумағы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы
2	Жергілікті биліктің аты	Құрылыс нысанының атауы	Құрылыс нысанының сипаты	Құрылыс нысанының көлемі	Құрылыс нысанының аумағы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы	Құрылыс нысанының құрамы

Мәлімет берілгенді
 Выполнил специалист
 Д.А. Мамбетов
 2009 г. № 10

Столбец 26 - 25-ФЗ-12 (ТРЕБ.РФ)

«КОКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ» жылжымайтын мүлік агенттігі»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Агентство недвижимости «КОКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
(кәсіпкерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысандары және т. б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,
офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

Қазақстан Республикасы/ Республика Казахстан
облысы/ Ақмола облысы
Қала (ауыл, елді-мекен)/ город (поселок, населенный пункт) Степногорск
Қаланың ауданы/ Район в городе и Жолымбет Исфараңдықский р/к
Катастрлық нөмірі/ Катастровый номер 01.01.20.02
Көшесі/ Улица _____
Үйдің нөмірі/ Номер дома _____
Инвентарлық нөмірі/ инвентарный номер _____
Қордың категориясы/ Категория фонда н/м қандай Т.Ф.И. м/н 3

Тіркеу нөмірі Номер реестра	Мемлекеттік несі (қор қолданушы) Собственники (фондодержатели)	Құқықтың туындауы Возникновение права
	<u>АО «Т.И.К. Қазақалтын»</u>	<u>Мүлік тектен өткізіліп</u> <u>01.09.2012</u>
		<u>Применен 01.09.2012</u>
		<u>12.07.2004</u>

Жалпы мәлімет
Общие сведения

Кобаньон сериясы, түрі		8 Түрт. емес үйдің алаңы	
Серия, тип проекта		Площадь нежил. помещений	
Қабаттың саны	1	9 Патерлін саны	
Қабаттың саны		Число квартир	
Құрылыстың алаңы	150,8	10. Бөлменің, жайдың саны	2
Социал. застройки		Число помещений, комнат	
Жиналған қабат	145	11. Құрылыс материалдары	бет/бет
Жалпы алаң	126,0	Материал стен	
Жоңару алаңы		12. Салынған жылы	1993
Жоңару алаңы		Год постройки	
Жоңару алаңы		13. Физик-қ төзу	20
Жоңару алаңы		Физический износ	
Жоңару алаңы	126,0		

Құжат құрылым
Құжат составлен на 29 дәкабр 2004 ж.
Ректор Асанұлы Асанұлы
қолы/подпись

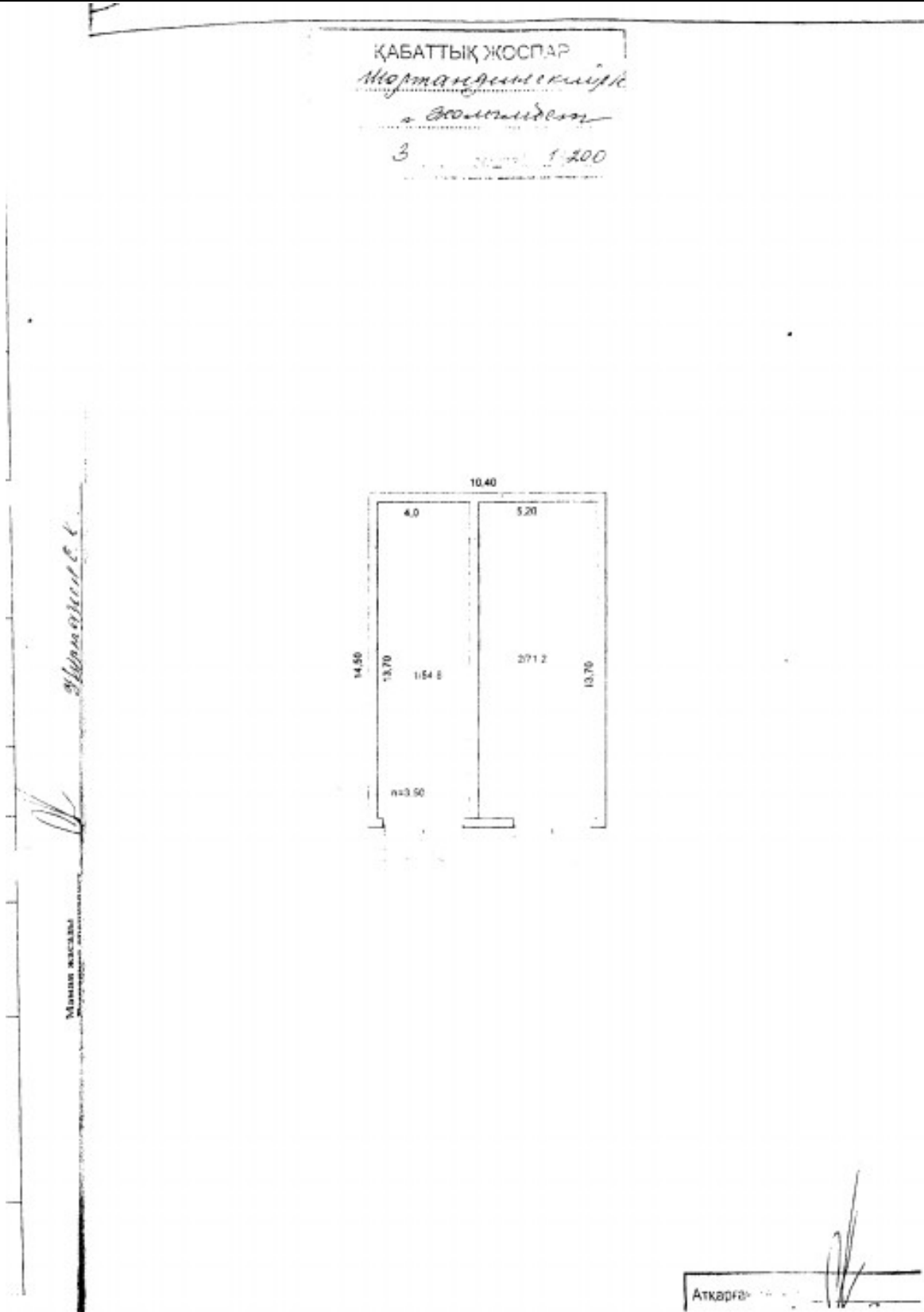


Инженерлік жабдыктарды және конструкциялық элементтерді техникалық сипаттау
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов	Конструкциялық элементтері сипаттау (онду және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (огадки, трещины)	Ескеру № Инициал	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения
2	3	4	5	6
Іргетасы: Фундамент	та/б бет.		20	
2) сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены	та/б бет.		20	
Жабық-тары Перекрытия	Шатырағым Чердачное	жақс.	20	
	Қабаттың арасындағы Междуэтажное			
Үлапн /габесі/Крыша		металл	20	
Еденктері/ Полы	I қабаттың I-го этажа	бет.	20	
	Кейінгі қабаттың Последующих этажей			
Қуыстары/ Проемы	Терезе/Окна			
	Есік/Двери	жақс.	20	
Ақартау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние	раств. шв	20	
	Сыртқы Наружные	раств. шв	20	
Ыстық су жүйесі/Горячее водоснабжение				
Су құбыры /Водопровод				
Канализациясы/Канализация				
Электр жарығы/Электроосвещение		+		
Пештен/Печное				
Пештен, габесі/Печное и газовое				
ЖЭС-наш/от ТЭЦ				
ЖГВ-наш/от АГВ				
Жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной установки	Газбен На газе			
	Қатты отпен На твердом топливе			
Аудандық қазандықтан/ От районной котельной	Газбен На газе			
	Қатты отпен На твердом топливе			
Басқа жұмыстар Разные работы		отмет.	20	

Техникалық толқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Әр қабаттың жоспары/этажные планы _____
2. Әр қабат жоспарына экспликация
Экспликация к поэтажному плану _____
3. Ереже белгілер
Особые отметки _____



План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

«КОКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ» шикілжымайтын мүлік атоматтандырылған жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «КОКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысандары және т. б.)

**ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)
 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

1. Қазақстан Республикасы/ Республика Казахстан
2. Ақмола облысы / Ақмолинская область
3. Қала (ауыл, елді-мекен)/ город (поселок, населенный пункт) Жолымбет
4. Қаланың ауданы/ Район в городе Шортандиқский
5. Кадастрық нөмірі/ Кадастровый номер 01-012-038-020
6. Көшесі/ Улица _____
7. Үйдің нөмірі/ Номер дома _____
8. Инвентарлық нөмір/ инвентарный номер _____
9. Кордың категориясы/ Категория фонда и/с здание блока цехов, Т¹.

Тізілімінің нөмірі Номер реестра	Меншік иесі (қор қолданушы) Собственники (фондодержатели)	Құқықтың туындауы Возникновение права
	<u>АО, ГКК «Казакхалтын»</u>	

Жалпы мәлімет
 Общие сведения

- | | | | |
|--|------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1. Жобаның сериясы, түрі
Серия, тип проекта | <input type="text"/> | 8. Түрг. емес үйдің алаңы
Площадь нежил. помещений | <input type="text"/> |
| 2. Кабаттың саны
Число этажей | <input type="text" value="1"/> | 9. Пәтердің саны
Число квартир | <input type="text"/> |
| 3. Құрылыстың алаңы
Площадь застройки | <input type="text" value="239,2"/> | 10. Бөлменің, жайдың саны
Число помещений, комнат | <input type="text" value="3"/> |
| 4. Ғимараттың көлемі
Объем здания | <input type="text" value="2333"/> | 11. Кабырғал-и материалы
Материал стен | <input type="text" value="шт. бр."/> |
| 5. Жалпы алаң
Общая площадь | <input type="text" value="224,7"/> | 12. Салынған жылы
Год постройки | <input type="text"/> |
| 6. Лоджияның, балкон-н алаңы және т.б.
Площадь балкона и лоджий | <input type="text"/> | 13. Физик-к төзу
Физический износ | <input type="text" value="40"/> |
| 7. Тұрғындық алаң
Жалпы площадь | <input type="text" value="224,7"/> | | |

Төлқұжат құрылды
 Паспорт составлен на 29. декабря 2004 ж/г

Директор Асанжол Жақұрышев А.К.
 қолы/подпись

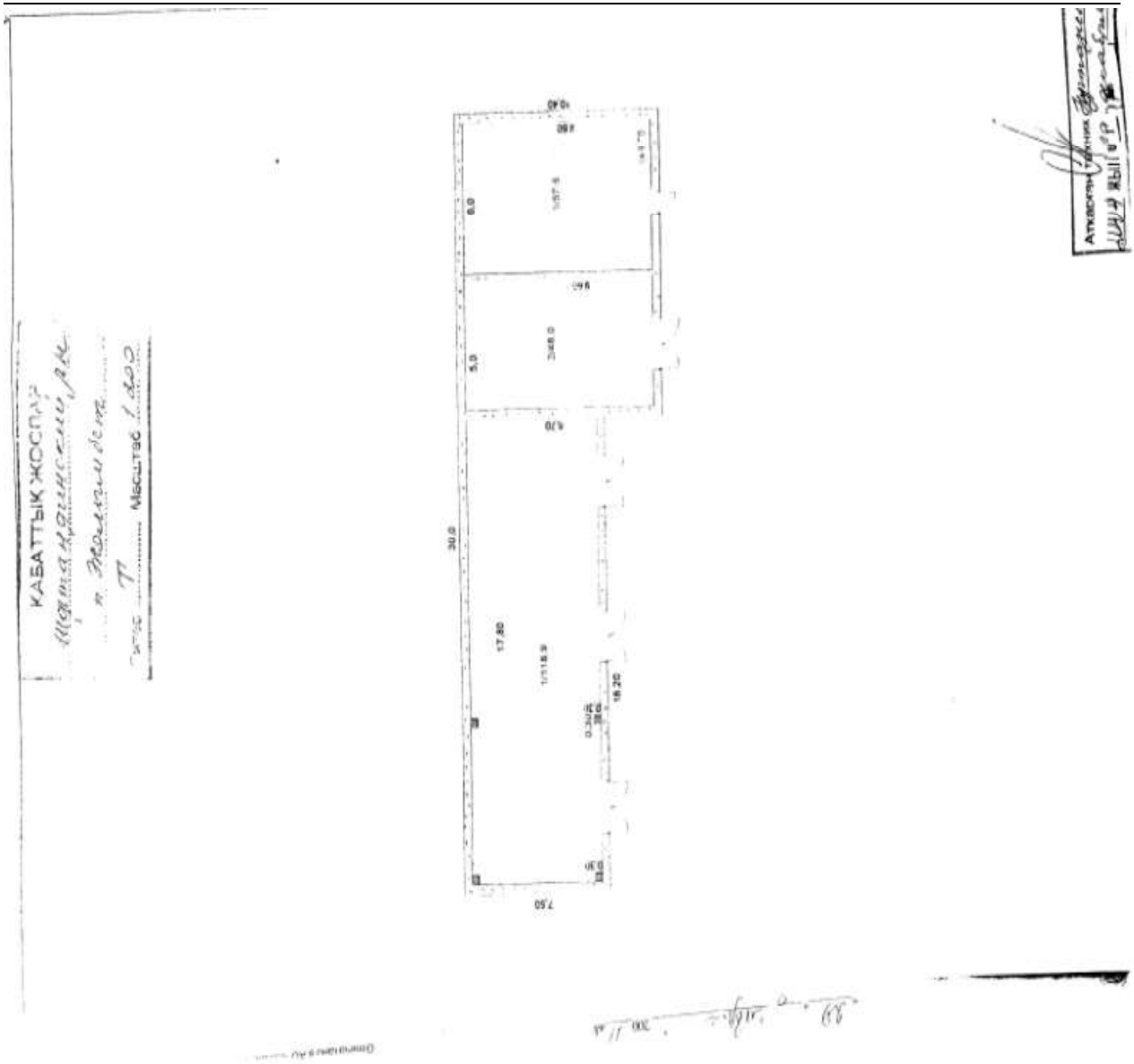


**Инженерлік жабдыктарды және конструкциялық элементтерді
техникалық сипаттау**
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

1	2	3	4	5	6
Конструкциялық элементтерін атаулары Наименование конструктивных элементов	Конструкциялық элементтерді сипаттау (тонау және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағданы (шпiк, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины)	Ескеру % Износ	Ағымадағы өзгеріс Текущие изменения	
1	Іргетасы. Фундамент	бұт		40	
2	ш сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены	жылы. б.ш.		40	
3	Жабық-тары Перекрытия	Шатырдағы Чердачное	9	40	
	Кабаттың арасындағы Междуетажное		20		
4	Үйшік төбесі/Крыша	милк		40	
5	Едендері/ Полы	1 кабаттың 1-го этажа	2	40	
	Кейінгі кабаттың Последующих этажей				
6	Кумстары/ Проемы	Терезе/Окна			
	Есік/Двери	б.ш. м.ш.		40	
7	Ажарлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние		40	
	Сыртқы Наружные	б.ш. м.ш.		40	
8	Ыстық су жүйесі/Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры /Водопровод				
10	Канализациясы/Канализация				
11	Электр жарығы/Электроосвещение				
12	Пештен/Печное				
13	Пештен, газбен/Печное и газовое				
14	ЖЭС-нан/от ТЭЦ				
15	ЖГВ-дан/от АГВ				
16	Жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной установки	Газбен На газе			
17		Қатты отпен На твердом топливе			
18	Аудандық қазандықтан/ От районной котельной	Газбен На газе			
19		Қатты отпен На твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар Разные работы	отм.	2006	40	

Техникалық толқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізібі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Әр кабаттың жоспары/поэтажные планы _____
2. Әр кабат жоспарына экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____
3. Ерекше белгілер
Особые отметки _____



План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов
 месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом
 (корректировка ранее выполненных проектов)

**Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарына эспликация (к ф-2)
Эспликация к плану объекта недвижимого имущества**

Қызыл кітап/атауы	Жоспар бойынша литер./литер по плану	Қабаттар/этажи	Үл-мәлімет, пәтердің нөмірі/номер помещения, кәрізді	Үл-жаз, пәтер белгісінің нөмірі/номер помещения, кәрізді	Уә-жаз, пәтер белгісінің нөмірі/номер помещения, кәрізді	Уә-жаз, пәтер белгісінің нөмірі/номер помещения, кәрізді	Қызыл кітап/атауы	Жалпы (жалғалы)/общая (полезная)	Түрлінің/жылды	Түрлінің өңес/некілігі	Жекегіен пәтерлерді/в отдельных квартирах	Жатақханаларды/общежития	Қонақүйлерде/в гостиницах	Сәулеттік/творчая	Өнеркәсіп-өндіріс құрылыстары мен құрылыстардың/производственные здания и сооружения	Қоныс аудару/жилищно-коммунальные	Қоныс аудару мекемелері/учебные заведения	Қалың-арату мекемелері/учреждения народного образования	Түрлілік қызмет көрсету кәсіпорындары/предприятий различного обслуживания	Балалар үйлері мен балалар мектептері/детские дома, школы, детские сады, организации и учреждения	Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген объектілер/объекты, определенные законодательством Республики Казахстан	Елді мекендер/Урбанистический район	Дене тәрбиесі және өнер мен спорт түрлерінің/культурно-спортивные	Дене тәрбиесі және өнер мен спорт түрлерінің/культурно-спортивные	Қалың құрылыстар мен ғимараттардың/транспортных зданий и сооружений	Ұнжарлық жұмыс пен қызметтердің/инженерные мероприятия	Сәулет/архитектура	26
1	1	1	1	1	1	1	1	180	Түрлілік/жилия	Түрлілік өңес/некілігі	Жекегіен пәтерлерді/в отдельных квартирах	Жатақханаларды/общежития	Қонақүйлерде/в гостиницах	Сәулеттік/творчая	Өнеркәсіп-өндіріс құрылыстары мен құрылыстардың/производственные здания и сооружения	Қоныс аудару/жилищно-коммунальные	Қоныс аудару мекемелері/учебные заведения	Қалың-арату мекемелері/учреждения народного образования	Түрлілік қызмет көрсету кәсіпорындары/предприятий различного обслуживания	Балалар үйлері мен балалар мектептері/детские дома, школы, детские сады, организации и учреждения	Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген объектілер/объекты, определенные законодательством Республики Казахстан	Елді мекендер/Урбанистический район	Дене тәрбиесі және өнер мен спорт түрлерінің/культурно-спортивные	Дене тәрбиесі және өнер мен спорт түрлерінің/культурно-спортивные	Қалың құрылыстар мен ғимараттардың/транспортных зданий и сооружений	Ұнжарлық жұмыс пен қызметтердің/инженерные мероприятия	Сәулет/архитектура	26
2	2	2	2	2	2	2	280	Түрлілік/жилия	Түрлілік өңес/некілігі	Түрлілік өңес/некілігі	Жекегіен пәтерлерді/в отдельных квартирах	Жатақханаларды/общежития	Қонақүйлерде/в гостиницах	Сәулеттік/творчая	Өнеркәсіп-өндіріс құрылыстары мен құрылыстардың/производственные здания и сооружения	Қоныс аудару/жилищно-коммунальные	Қоныс аудару мекемелері/учебные заведения	Қалың-арату мекемелері/учреждения народного образования	Түрлілік қызмет көрсету кәсіпорындары/предприятий различного обслуживания	Балалар үйлері мен балалар мектептері/детские дома, школы, детские сады, организации и учреждения	Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген объектілер/объекты, определенные законодательством Республики Казахстан	Елді мекендер/Урбанистический район	Дене тәрбиесі және өнер мен спорт түрлерінің/культурно-спортивные	Дене тәрбиесі және өнер мен спорт түрлерінің/культурно-спортивные	Қалың құрылыстар мен ғимараттардың/транспортных зданий и сооружений	Ұнжарлық жұмыс пен қызметтердің/инженерные мероприятия	Сәулет/архитектура	26
3	3	3	3	3	3	3	588	Түрлілік/жилия	Түрлілік өңес/некілігі	Түрлілік өңес/некілігі	Жекегіен пәтерлерді/в отдельных квартирах	Жатақханаларды/общежития	Қонақүйлерде/в гостиницах	Сәулеттік/творчая	Өнеркәсіп-өндіріс құрылыстары мен құрылыстардың/производственные здания и сооружения	Қоныс аудару/жилищно-коммунальные	Қоныс аудару мекемелері/учебные заведения	Қалың-арату мекемелері/учреждения народного образования	Түрлілік қызмет көрсету кәсіпорындары/предприятий различного обслуживания	Балалар үйлері мен балалар мектептері/детские дома, школы, детские сады, организации и учреждения	Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген объектілер/объекты, определенные законодательством Республики Казахстан	Елді мекендер/Урбанистический район	Дене тәрбиесі және өнер мен спорт түрлерінің/культурно-спортивные	Дене тәрбиесі және өнер мен спорт түрлерінің/культурно-спортивные	Қалың құрылыстар мен ғимараттардың/транспортных зданий и сооружений	Ұнжарлық жұмыс пен қызметтердің/инженерные мероприятия	Сәулет/архитектура	26
4	4	4	4	4	4	4	444	Түрлілік/жилия	Түрлілік өңес/некілігі	Түрлілік өңес/некілігі	Жекегіен пәтерлерді/в отдельных квартирах	Жатақханаларды/общежития	Қонақүйлерде/в гостиницах	Сәулеттік/творчая	Өнеркәсіп-өндіріс құрылыстары мен құрылыстардың/производственные здания и сооружения	Қоныс аудару/жилищно-коммунальные	Қоныс аудару мекемелері/учебные заведения	Қалың-арату мекемелері/учреждения народного образования	Түрлілік қызмет көрсету кәсіпорындары/предприятий различного обслуживания	Балалар үйлері мен балалар мектептері/детские дома, школы, детские сады, организации и учреждения	Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген объектілер/объекты, определенные законодательством Республики Казахстан	Елді мекендер/Урбанистический район	Дене тәрбиесі және өнер мен спорт түрлерінің/культурно-спортивные	Дене тәрбиесі және өнер мен спорт түрлерінің/культурно-спортивные	Қалың құрылыстар мен ғимараттардың/транспортных зданий и сооружений	Ұнжарлық жұмыс пен қызметтердің/инженерные мероприятия	Сәулет/архитектура	26

Маман орындады
Выполнил специалист
А.Д. Демірбаев
200 / / ж.ж.
Қолы
Маман орындады
Выполнил специалист
А.Д. Демірбаев
200 / / ж.ж.
Қолы

Ушәкәтәлде әлде/әлде/әлде әлде/әлде/әлде әлде/әлде/әлде, әлде/әлде/әлде

«КОКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ» ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК АГЕНТТІГІ
 жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью
 «Агентство недвижимости «КОКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
 қоспалары: тіркелген үйлер, офистер, өнеркәсіп, сауда нысандары және т. б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)
 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

регистрацияға алынған объектілері: (многоквартирные жилые дома,
 офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

Республика Казахстан
 Алматы облысы / Алматы облысы
 қаласы / Алматы қаласы
 ауданы / Степногорск
 ауданы / п. Жолымбет Шортандиқский р.к.
 кадастрлық нөмірі / 01-01-010-010

объектінің атауы / н/т здание промышленного буфера
 инвентарлық нөмірі /
 категориясы / н/т здание промышленного буфера

Меншік иесі (қор қолданушы) Собственники (фондодержатели)	Құқықтың туындауы Возникновение права
<u>№01-01-010-010</u>	<u>Передаточный акт</u>
	<u>от 08.04.2004 г.</u>
	<u>Примечание №1 от</u>
	<u>12.07.2004 г.</u>

Жалпы мәлімет
 Общие сведения

Объектінің түрі	<input type="text"/>	8. Түрг. емес үйдің аланы	<input type="text"/>
Объектінің саны	<input type="text" value="1"/>	Площадь нежил. помещений	<input type="text"/>
Объектінің көлемі	<input type="text" value="324,0"/>	9. Пәтердің саны	<input type="text"/>
Объектінің құны	<input type="text" value="2624"/>	Число квартир	<input type="text"/>
Объектінің жасы	<input type="text" value="299,6"/>	10. Бөлменің, жайдың саны	<input type="text" value="1"/>
Объектінің материал-н	<input type="text"/>	Число помещений, комнат	<input type="text"/>
Объектінің салынған жылы	<input type="text" value="1990"/>	11. Кабырғал-н материалы	<input type="text" value="н/в помещ."/>
Объектінің физик-к төзу	<input type="text" value="25"/>	Материал стен	<input type="text"/>
Физический износ	<input type="text"/>	12. Салынған жылы	<input type="text" value="1990"/>
		Год постройки	<input type="text"/>
		13. Физик-к төзу	<input type="text" value="25"/>
		Физический износ	<input type="text"/>

Құрастырылған на «29» декабрь 2004 ж.
Аманжол



1 0 0 0 0 0 4

**Инженерлік жабдыктарды және конструкциялық элементтерді
техникалық сипаттау**
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов		Конструкциялық элементтерді сипаттау (сәуле және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (сипірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, пыль, трещины)	Ескеру № Износа	Ағымдағы өлгеріс Текущие измерения
2		3	4	5	6
Іргетасым, фундамент		не/б б/н		25	
д) сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены		не/б не/ц		25	
Жабдыктары Перекрытия	Шатырдағы Чердачное	не/б не/л		25	
	Қабаттың арасындағы Междуэтажное				
Үйдің төбесі/Крыша		мем/к		25	
Едендері/ Полы	1 қабаттың 1-го этажа	бетон	б	25	
	Кейінгі қабаттың Последующих этажей				
Қуыстары/ Проемы	Терезе/Окна				
	Есік/Двери	мет	б	25	
Ажарлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние	рәсім. не/б		25	
	Сыртқы Наружные	рәсім. не/б		25	
Білетік су жүйесі/Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализациясы/Канализация					
Электр жарығы/Электросвещение					
Пештен/Печное					
Пештен, газбен/Печное и газовое					
ЖЭС-дан/от ТЭЦ					
ЖГВ-дан/от АГВ					
Жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной установки	Газбен На газе				
	Қатты отпен На твердом топливе				
Аудандық қазандықтан/ От районной котельной	Газбен На газе				
	Қатты отпен На твердом топливе				
Басқа жұмыстар Разные работы		оңт.	үзб.	25	

Техникалық төлқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

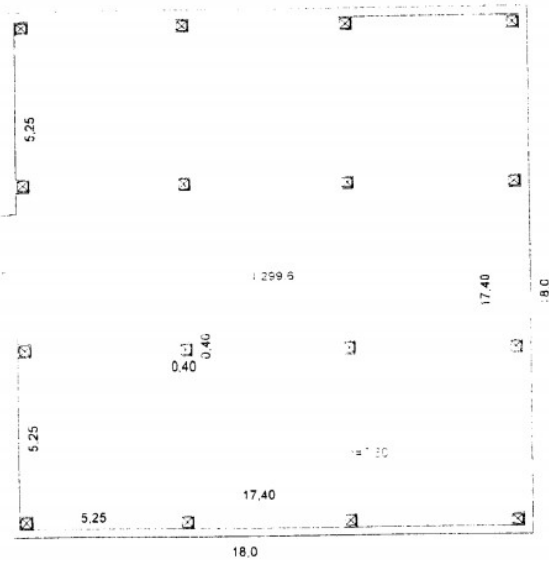
1. Әр қабаттың жоспары/поэтажные планы _____
2. Әр қабат жоспарына экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____
3. Ерекше белгілер
Особые отметки _____

Шортандагитский р/к
и «Жолымбет»
В 1 200

Жолымбет р/к

Маман жасалы

Маман жасалы



Handwritten signature and stamp

«КӨКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ» жылжымайтын мүлік агенттігі
 жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью
 «Агентство недвижимости «КОКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысандары және т. б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)
 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,
 офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

1. Қазақстан Республикасы/ Республика Казахстан
2. _____ облысы Ақмола облысы әкімдігі
3. Қала (ауыл, елді-мекен)/ город (поселок, населенный пункт) Степногорск
4. Қаланың ауданы/ Район в городе и Жолымбет Шығанақ ауданы
5. Кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер 01:012:030:010
6. Көшесі/ Улица _____
7. Үйдің нөмірі/ Номер дома _____
8. Инвентарлық нөмірі/ инвентарный номер _____
9. Қордың категориясы/ Категория фонда н/тс қонтора со сыйағам и қетсан

Тізілімнің нөмірі Номер реестра	Меншік иесі (қор қолданушы) Собственники (фондодержатели)	Құқықтың туындауы Возникновение права
	<u>Ж. С. М. Қарашайлы</u>	

Жалпы мәлімет
 Общие сведения

- | | | | |
|---|----------------------|---|----------------------|
| 1. Жобаның сериясы, түрі
Серия, тип проекта | <input type="text"/> | 8. Түрг. емес үйдің аланы
Площадь нежил. помещений | <input type="text"/> |
| 2. Кабаттың саны
Число этажей | <u>1</u> | 9. Пәтердің саны
Число квартир | <input type="text"/> |
| 3. Құрылыстың аланы
Площадь застройки | <u>3946</u> | 10. Бөлменің, жайдың саны
Число помещений, комнат | <u>10</u> |
| 4. Ғимараттың көлемі
Объем здания | <u>1302</u> | 11. Кабырғал-н материалы
Материал стен | <u>Шығ. бр.</u> |
| 5. Жалпы алаң
Общая площадь | <u>3448</u> | 12. Салынған жылы
Год постройки | <input type="text"/> |
| 6. Лоджияның, балкон-н
аланы және т.б.
Площадь балкона и лоджий | <input type="text"/> | 13. Физик-к тезу
Физический износ | <u>30</u> |
| 7. Тұрғындық алаң
Жалпы алаң | <u>3448</u> | | |

Дәлелдемә құрылды
 паспорт составлен на « 29 » декабрь 2004 ж.

Директор Аманжол Мамунов
 қолы/подпись



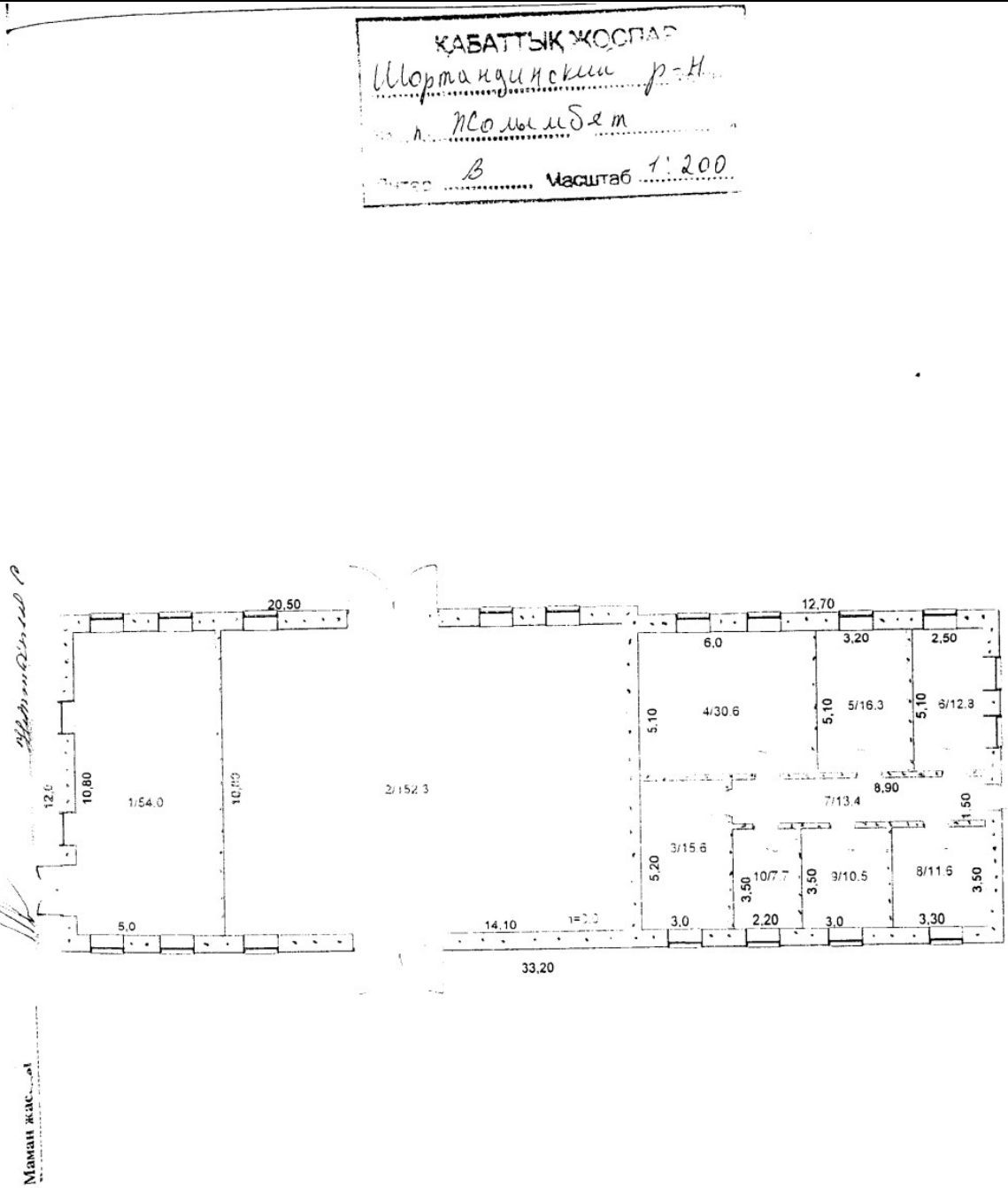
Инженерлік жабдықтарды және конструкциялық элементтерді техникалық сипаттау
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

1	2	3	4	5	6
Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов	Конструкциялық элементтері сипаттау (өңдеу және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины)	Ескеру % Износа	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения	
1	Іргетасы. Фундамент	бүтін		30	
2	а) сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены	шир. бет.		30	
3	Жабық-тары Перекрытия	Шатырдағы Чердачное		30	
		Қабаттың арасындағы Междуетажное			
4	Үйдің төбесі/Крыша	мем.		30	
5	Едендері/ Полы	1 қабаттың 1-го этажа	бет дәсе	30	
		Кейінгі қабаттың Последующих этажей			
6	Қуыстары/ Проемы	Терезе/Окна	2 еке	30	
		Есік/Двери	дәсе	30	
7	Ақарлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние	шпатель	30	
		Сыртқы Наружные	шпатель	30	
8	Ыстық су жүйесі/Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры /Водопровод				
0	Канализациясы/Канализация				
1	Электр жарығы/Электроосвещение				
2	Пештен/Печное				
3	Пештен, газбен/Печное и газовое				
4	ЖЭС-нан/от ТЭЦ				
5	ЖГВ-дан/от АГВ				
6	Жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной установки	Газбен На газе			
7		Қатты отпен На твердом топливе			
8	Аудандық қазандықтан/ От районной котельной	Газбен На газе			
9		Қатты отпен На твердом топливе	+		
0	Басқа жұмыстар Разные работы		отдел	30	

Техникалық талқу жатқызған кезінде берілетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Әр қабаттың жоспары/поэтажные планы _____
2. Әр қабат жоспарына экспликация
Эспликация к поэтажным планам _____
3. Ерекше белгілер
Особые отметки _____

Комплекс



План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

**Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарына экспликация (к Ф-2)
 Экспликация к плану объекта недвижимого имущества**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Жазбаның датасы/дата записи	Жоспар бойынша литер/литер по плану	Қабаттар/этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі/номер помещения в квартире	Үй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі/номер части помещения в квартире	Үй-жай пәтер бөлшектерінің қызметі/назначения частей помещений, квартир	Жалпы (пайдалы)/общая (полезная) аяуы	Түрғындық/жилая	Түрғындық емес/нежилая	Жеке пәтерлерде/в отдельных квартирах	Жатақханаларда/в общежитиях	Қонақүйлерде/в гостиницах	Сауалық/торговая	Меншіктелген/присвоенный меншіктелгендігіне қатысты құқықтар/права	Қоймалық/складская	Халық-арату мекемелері/учреждения народного образования	Тұрғындар/предприятия кәсіпорындары/предприятия бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері банкі, қылмыс, қорғалық және т.б./организации и учреждения	Қорғалық тамақтандыру/общественного питания	Емдік белгілері денсаулық сақтау мекемелері/учреждения здравоохранения лечебного назначения	Дене тәрбиесі-спорттық/физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері/учреждения культуры и искусства	Көлік фирмалары мен фирмалары/транспортных средств и сооружений	Инженерлік жүйелердің фирмалары/сооружения инженерных сетей	Ғарыштар/спутники	Басқалары/прочие
2018.08.01	1	1	1	1	үзе	640							640												
	2		2	2	қойма	103,3							103,3				156								
	3		3	3	қойма	15,6											306								
	4		4	4	қойма	306											163								
	5		5	5	қойма	163											12,8								
	6		6	6	қойма	13,4											116								134
	7		7	7	қойма	116											105								
	8		8	8	қойма	105											87								
	9		9	9	қойма	47											1061								134
	10		10	10	итомо	329,8							640	103,3											

Маман орындады
 Выполнил специалист
 Д.А. Делбаева
 200 11 ж.г.
 Семей, аты-жөні, қолы/Ф.И.О., подпись
 Делбаева Д.А.

"Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің Ақмола облысы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" Республикалық мемлекеттік кәсіпорны

Республиканское государственное предприятие "Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Ақмолинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
 (көпшөтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысандары және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚУЖАТЫ (Ф-2)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

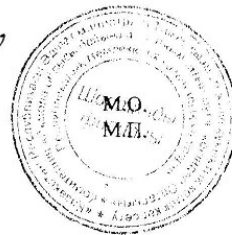
Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан _____
 облысы / Ақмолинская область _____
 ауыл, елді-мекен) / город (поселок, населенный пункт) **Жолымбет** _____
 ауданы / Район в городе **Шортандинский** _____
 кадастровый номер / кадастровый номер **01-012-030-020** _____
 № / Улица _____
 № / Номер дома _____
 инвентарный номер / Инвентарный номер **905** _____
 категория / Категория фонда **нежилое - Бункерное хозяйство** _____

Жалпы мәлімет
Общие сведения

және сериясы, түрі тип проекта	А	8. Түрг. емес үудін алаңы Пл.нежил.помещений	
және саны этажей	1	9. Пәтердің саны Число квартир	
және алаңы ауданы застройки	338,6м2	10. Бөлменің, жайдың саны число помещений, комнат	1
және көлемі құрылыс объектісінің	2708,8м3	11. Қабырғалық материалы Материал стен	блоки
және алаңы және ауданы	324,0м2	12. Салынған жылы Год постройки	1991г.
және ауданы балкон-ның және т.б.		13. Физик-к тозу Физический износ	
және ауданы балконна и лоджий			
және ауданы және ауданы			

Құрылды
 құрылған күні **09.08.2011 ж/г**

Директоры
 Центра _____
 қолы/подпись _____



Инженерлік жабдықтарды және конструкциялық элементтерді техникалық сипаттау

Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

Жабдықтаушының атауы / Назначение конструктивных элементов	Конструкциялық элементтерді сипаттау (қидеу және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (пірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины)	Ескеру % Износа	Ағымдағы өзгеріс / Текущие изменения
2	3	4	5	6
Қысы. Фундамент				
Сыртқы және ішкі қабырғалары / Внешние и внутренние стены	литой, блоки			
Жабдықтар / Перекрытия	Шатырдағы Чердачное	плиты		
	Қабаттың арасындағы Междуэтажное			
Үйдің төбесі / Крыша	плиты			
Дендері / Полы	1 қабаттың 1-го этажа	земля		
	Кейінгі қабаттың Последующих этажей			
Ашық астары / Проемы	Терезе / Окна			
Жұмыстары / Работы	Есік / Двери			
	Ішкі / Внутренние			
Қосымша жұмыстары / Дополнительные работы	Сыртқы Наружные			
	Су жүйесі / Горячее водоснабжение			
Қысырлары / Водопровод				
Канализациясы / Канализация				
Жарығы / Электроосвещение				
Отпен / Печное				
Отпен, газбен / Печное и газовое				
ЖЭС-нан / от ТЭЦ				
ЖТБ-дан / от АГВ				
Же жьльпту / На газе	Газбен			
Же жьльпту / На газе	На газе			
Же жьльпту / На твердом топливе	Қатты отпен			
	На твердом топливе			
Аудандық / От районной котельной	Газбен			
	На газе			
Же жьльпту / От районной котельной	Қатты отпен			
	На твердом топливе			
Же жьльпту / На твердом топливе				
Же жьльпту / На твердом топливе				

Техникалық толқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
 Решень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттың жоспары / поэтажные планы	1
Қабаттың жоспарына экспликация	1
Экспликация к поэтажным планам	
Қосымша белгілер	
Қосымша отметки	

Жер бөлігін құжаттар бойынша / по фактическому земельному документам		Іс жүзінде пайдалану / по фактическому использованию		Барлығы / Всего		Негізгі құрылыс астындағы / Под основными строениями		Басқа құрылыстардың астындағы / под прочими постройками и сооружениями		Асфальттық теселі/асфальт ояда / покрытие		Басқа да тегістелу/прочие замощения		Таньрақ/грунт	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
			10494м2												

Жабдықталған аландар / оборудованные площадки				Сонын ішінде / В том числе				
Барлығы / Всего	Балаларға арналған / Детские	Шаруаш Хозяйственные	Барлығы / Всего	Ағартардың шоқтары / Газон с деревьями	Жеміс бауы/бақшасы / Плодовый сад	Ағаш шоқтары, гүлді клумбалар / Газоны, цветоч. клумбы	Бақша/ Огород	Басқалар / Прочие

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық аула құрылыстардың, жер төлені, аулалық гимараттардың қызметті мен сипаттамасы Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замещений

Жоспар бойынша литер / литер по плану	Қызметі/ Назначение	Аланы ш. м. / Площадь кв. м.	Көлемі т. м. / Объем м3	Төзу % / Износ	Конструкциялық элементтерді сипаттау/ Описание конструктивных элементов					
					Іргетасы / Фундамент	Қабырғалар мен Стены и перегородки	Төселімі / перекрытия	Төбесі / крыша	Едені / полы	Құрылыс / Просьма
А	Бункерное хозяйство	338,6м2	2708,8м3		литой	блоки бетон	плиты	плиты	земля	

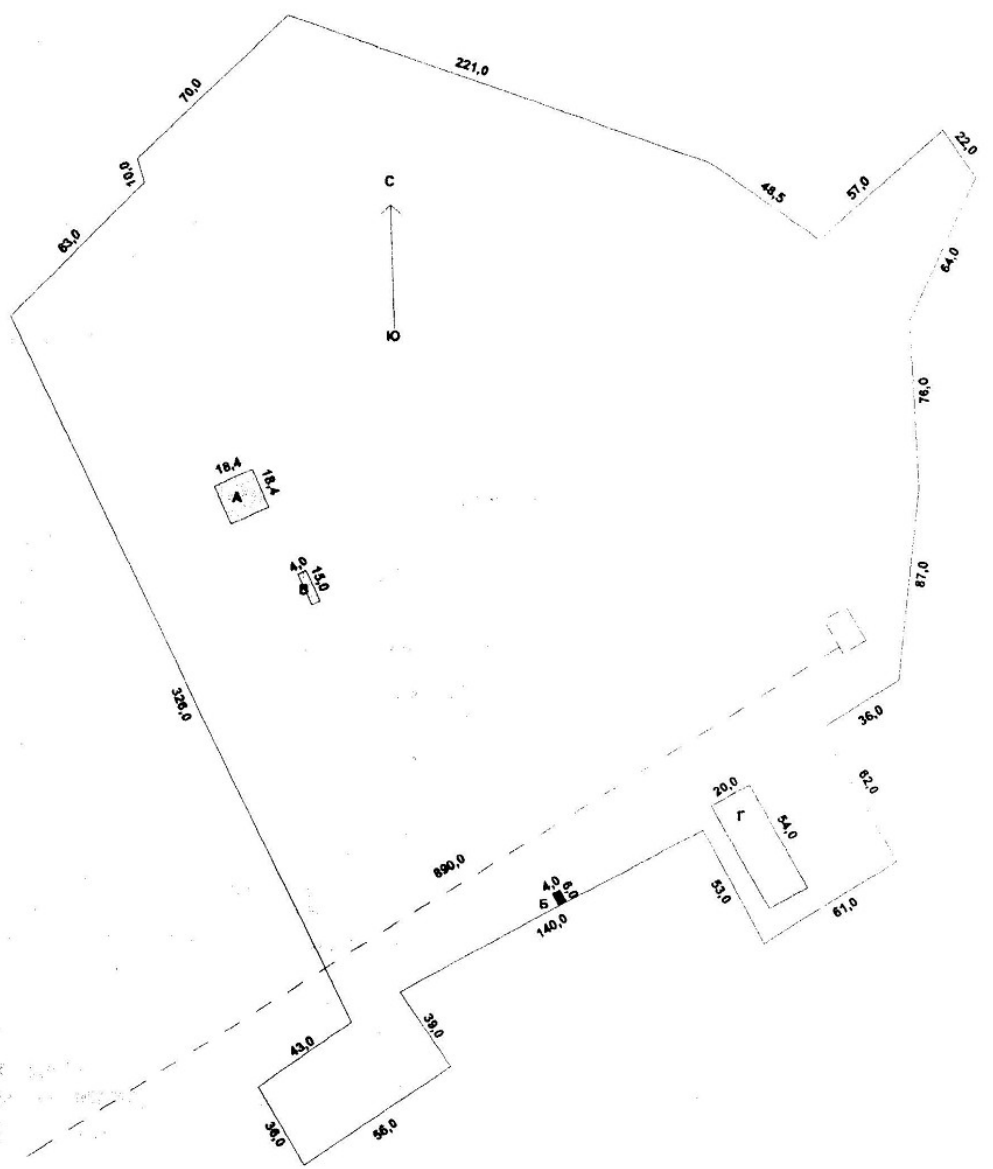
Маман жасады / Выполнил специалист
 (қолы, по дате) 09.08.2011 ж/г.
 Бөлімнің бастығы / Начальник отдела
 Е. Байсеркеев

Проект ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов
 месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом
 «Центр по оценке рисков и по Аварийной области»

Проект-жұмыс:
 п.п. *Исследование*

Масштаб: М 1:

№/дата	Составитель	Утвержден	Колл./подпись
09.08.2011	Ирмам		<i>[Signature]</i>
	Текералди		<i>[Signature]</i>



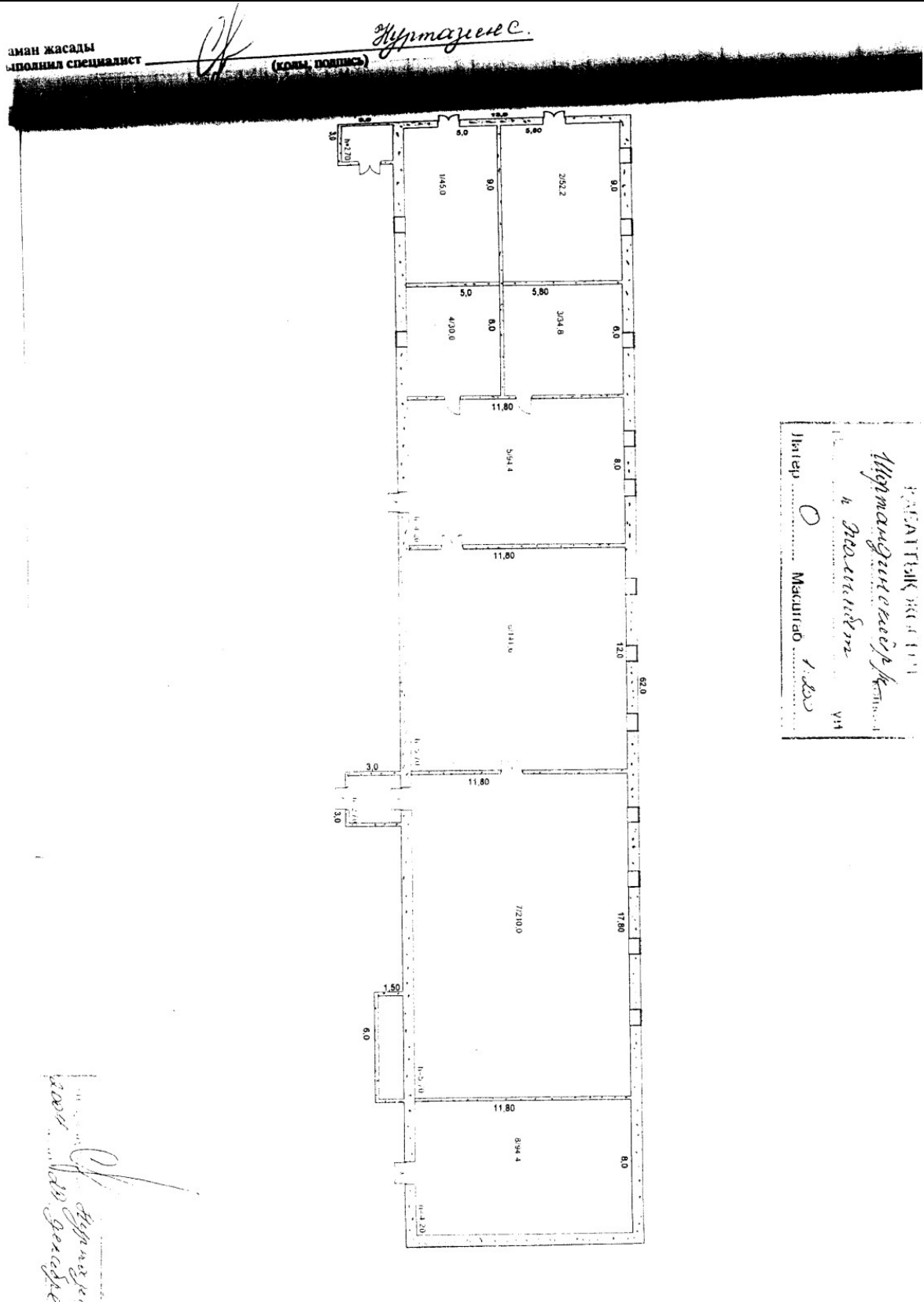
План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов
 месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом
 (корректировка ранее выполненных проектов)

Инженерлік жабдықтарды және конструкциялық элементтерді техникалық сипаттау
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

1	2	3	4	5	6
Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов	Конструкциялық элементтерді сипаттау (ондеу және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины)	Ескеру % Износ	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения	
1	Іргетасы. Фундамент	бұтп		35	
2	а) сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены	ш.м. б.м.		35	
3	Жабдық-тармақ Перекрытия	Шағырдағы Чердачное		35	
		Қабаттың арасындағы Междуэтажное	б		
4	Үйдің төбесі/Крыша	ш.м.м.		35	
5	Едендері/ Полы	1 қабаттың 1-го этажа	бетон	33	
		Кейінгі қабаттың Последующих этажей			
6	Қуыстары/ Проемы	Терезе/Окна	дөңгелек	35	
		Есік/Двери	дөңгелек	35	
7	Ажарлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние	ш.м.м. н.б.	35	
		Сыртқы Наружные	ш.м.м. н.б.	35	
8	Ыстық су жүйесі/Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры /Водопровод				
10	Канализациясы/Канализация				
11	Электр жарығы/Электроосвещение				
12	Пештен/Печное				
13	Пештен, газбен/Печное и газовое				
14	ЖЭС-нан/от ТЭЦ				
15	ЖГВ-дан/от АГВ				
16	Жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной установки	Газбен На газе			
17		Қатты отпен На твердом топливе			
18	Аудандық қазандықтан/ От районной котельной	Газбен На газе			
19		Қатты отпен На твердом топливе	—		
20	Басқа жұмыстар Разные работы		ш.м.м.	35	

Техникалық төлқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Әр қабаттың жоспары/этажные планы _____
2. Әр қабат жоспарына экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____
3. Ерекше белгілер
Особые отметки _____



План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

**Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарына экспликация (к.Ф-2)
 Экспликация к плану объекта недвижимого имущества**

Жазбаның датасы/дата записи	Жоспар бойынша литер/литер по плану	Қабаттар/этажи	Үй-жайдың нөмірі/номер помещения в квартире	Үй-жай пәтер бөлшектерінің нөмірі/номер части помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөлшектерінің қызметі/назначения помещений, квартир	Жалпы (пайдалы)/общая (полезная)	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2012.01	1	1	1	1	үй-жай	45,0							45,0												
			2	2	үй-жай	58,2							58,2												
			3	3	интер.	348							348												
			4	4	қаб.	30,0							30,0												
			5	5	үй-жай	044							044												
			6	6	үй-жай	1416							1416												
			7	7	үй-жай	210,0							210,0												
			8	8	қабат	044							044												
					интер.	308,4							308,4												

Маман орындады _____
 Выполнил специалист _____
 « 29 » декабрь 200 ____ ж.г.
 Фамилия, аты-жөні, қолы/ФИО, Подпись

«КӨКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ» жылжымайтын мүлік агенттігі»
 жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью
 «Агентство недвижимости «КОКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысандары және т. б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)
 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,
 офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

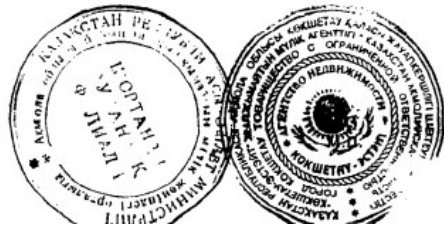
- Қазақстан Республикасы/ Республика Казахстан
- облысы Ақмола облысы
- Қала (ауыл, елді-мекен)/ город (поселок, населенный пункт) Жолымбет
- Қаланың ауданы/ Район в городе Шортандиқский
- Кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер 01 012 030 012
- Көшесі/ Улица
- Үйдің нөмірі/ Номер дома
- Инвентарлық нөмірі/ инвентарный номер
- Қордың категориясы/ Категория фонда к/та Үлгі лабораториясы м.м. м.

Тізілімнің нөмірі Номер реестра	Меншік иесі (қор қолданушы) Собственники (фондодержатели)	Құқықтың туындауы Возникновение права
	<u>Ж. Т. М. Қазақалтын</u>	

Жалпы мәлімет
 Общие сведения

- | | | | |
|---|----------------------|---|----------------------|
| 1. Жобаның сериясы, түрі
Серия, тип проекта | <input type="text"/> | 8. Түрг. емес үйдің аланы
Площадь земельного помещения | <input type="text"/> |
| 2. Кабаттың саны
Число этажей | <u>1</u> | 9. Пәтердің саны
Число квартир | <input type="text"/> |
| 3. Құрылыстың аланы
Площадь застройки | <u>482,3</u> | 10. Бөлменің, жайдың саны
Число помещений, комнат | <u>12</u> |
| 4. Ғимараттың көлемі
Объем здания | <u>1688</u> | 11. Қабырғал-н материалы
Материал стен | <u>шп. б.</u> |
| 5. Жалпы алаң
Общая площадь | <u>334,9</u> | 12. Салынған жылы
Год постройки | <input type="text"/> |
| 6. Лоджияның, балкон-н
алаңы және т.б.
Площадь балкона и лоджий | <input type="text"/> | 13. Физик-к төзу
Физический износ | <u>35</u> |
| 7. Тұрғындық алаң
Жалпы алаң | <u>225,3</u> | | |

Төлқұжат құрылды
 Паспорт составлен на «29» декабря 2004 ж/г
 Директор Аманжол Жакупова А.К.
 Қолы/подпись

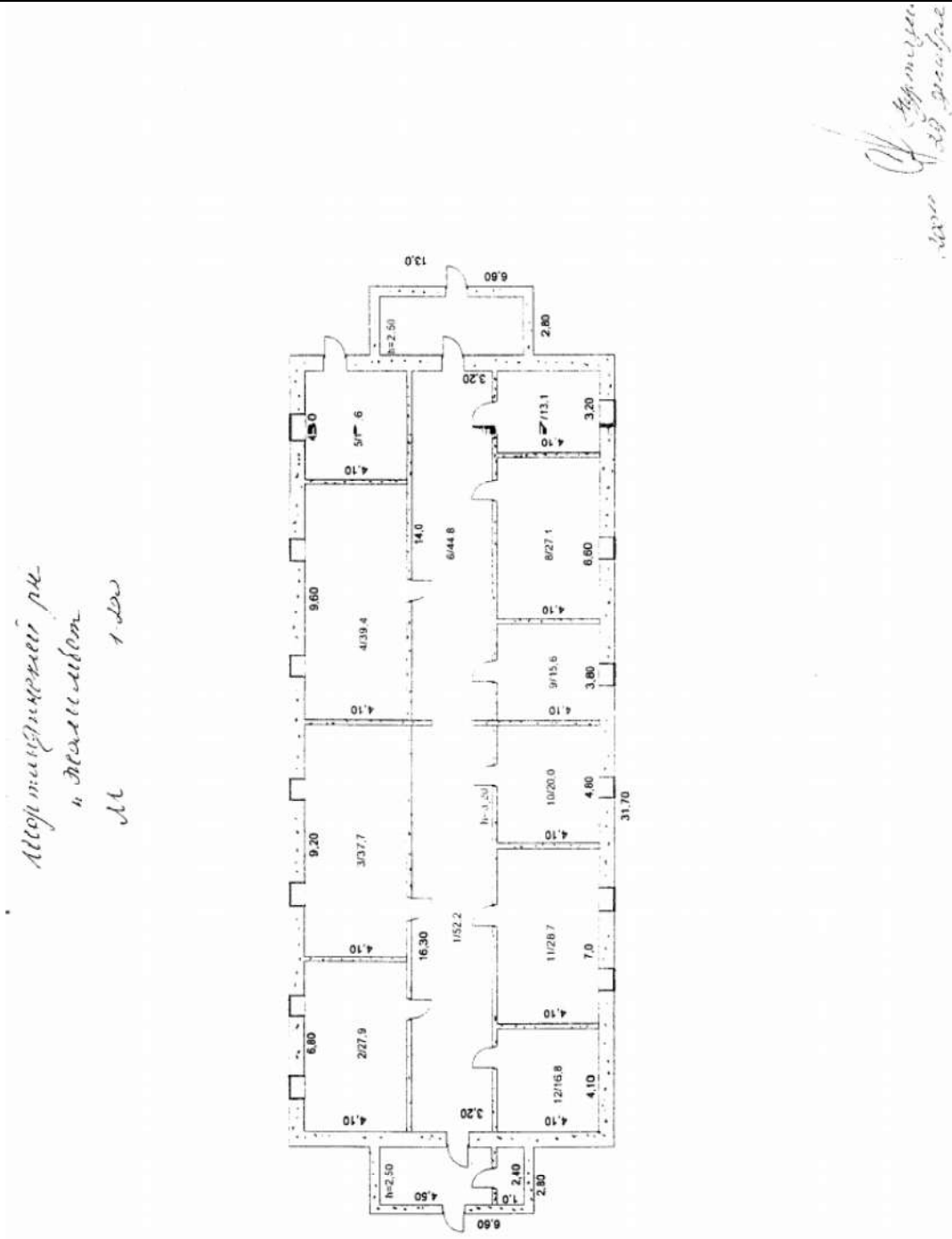


**Инженерлік жабдықтауды және конструкциялық элементтерді
техникалық сипаттау**
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

1	2	3	4	5	6
Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов	Конструкциялық элементтерді сипаттау (ондеу және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины)	Ескеру % Износа	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения	
1	Іргетасы. Фундамент	Егіз.		35	
2	а) сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены	шкір. бет.		35	
3	Жабық-тары Перекрытия	Шатырадағы Чердачное	Е	35	
		Қабаттың арасындағы Междуэтажное	С		
4	Үйдің төбесі/Крыша	шкір.		35	
5	Едендері/ Полы	I қабаттың I-го этажа	Е	35	
		Кейінгі қабаттың Последующих этажей	Е		
6	Қуыстары/ Проёмы	Терезе/Окна	Е	35	
		Есік/Двери	Е	35	
7	Ажарлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние	Е	35	
		Сыртқы Наружные	Е	35	
8	Ыстық су жүйесі/Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры /Водопровод				
10	Канализациясы/Канализация				
11	Электр жарығы/Электроосвещение				
12	Пештен/Печное				
13	Пештен, газбен/Печное и газовое				
14	ЖЭС-нан/от ТЭЦ				
15	ЖІВ-дан/от АГД				
16	Жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной установки	Газбен На газе			
17		Қатты отпен На твердом топливе			
18	Аудандық қазандықтан/ От районной котельной	Газбен На газе			
19		Қатты отпен На твердом топливе	+		
20	Басқа жұмыстар Разные работы	шкір.	Е	35	

Техникалық төлқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Әр қабаттың жоспары/поэтажные планы _____
2. Әр қабат жоспарына экспликация
Эспликация к поэтажным планам _____
3. Ерекше белгілер
Особые отметки _____



План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

02-12 - (ИУО-Р/П)

**Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарына экспликация (к Ф-2)
 Экспликация к плану объекта недвижимого имущества**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Жазбаның датасы/дата записи	Жоспар бойынша литер/литер по плану	Қабаттар/этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі/номер помещения в квартире	Үй-жай, пәтер бөлгігерінің нөмірі/номер части помещения в квартире	Үй-жай пәтер бөлгігерінің нөмірі/номер части помещения в квартире	Жалпы (пайдалы)/общая (полезная)	Түрлінің/жилая	Түрлінің емес/нежилая	Жеке пәтерлерде/в отдельных квартирах	Жатақханаларда/в общежитиях	Қонақ үйлерде/в гостиницах	Саудалық/торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар мен ғимараттар/производственных зданий и сооружений	Қоймалық/складская	Халық-ағарту мекемелері/уч-образованиия	Тұрмыстық қызмет көрсету объектілері/объекты бытового обслуживания	Басқару үйімдары мен мекемелері банкі, ғұлымы, қоғамдық және т.б./организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтану/общественного питания	Емдік белгілерді/лечебные сан-здоровоохранения назначения	Дене тәрбиесі және өнер ме- физкультурыно-спортивная	Дене тәрбиесі-спорттық/физкультурыно-спортивная	Көлік ғимараттары мен ғимараттары/транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйелер ғимараттары/сооружения инженерных сетей	Ғараптар/гаражи	Басқалары/прочие
10.11.12	М 1				1	322	1																		
					2	279											379								
					3	387											387								
					4	394											394								
					5	17,6																			
					6	44,8																			
					7	10,1																			
					8	27,1																			
					9	15,6																			
					10	20,0																			
					11	28,7																			
					12	16,8																			
						337,9																			

Мамағ орындады
 Выполнил специалист
 «29» декабря 200 « ж.г.
 Семейский
 Семейский, аты-жөні қолымен И.О. Подпись.

«Ақтөбе» АҚ - Қошқар-Полығарып - г. Қостанай т. 25-62-12, ТРЕР-Р/Р

«КӨКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ» жылжымайтын мүлік агенттігі
 жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью
 «Агентство недвижимости «КОКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысандары және т. б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)
 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,
 офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

1. Қазақстан Республикасы/ Республика Казахстан
2. Ақмола облысы / Ақмолинская область
3. Қала (ауыл, елді-мекен)/ город (поселок, населенный пункт) Степногорск
4. Қаланың ауданы/ Район в городе п. Жолымбет, Шортандицкий р-н
5. Кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер 01.012.030.020
6. Көшесі/ Улица _____
7. Үйдің нөмірі/ Номер дома _____
8. Инвентарлық нөмір/ инвентарный номер _____
9. Қордың категориясы/ Категория фонда к/м здание круглого строения, лит. Ж

Тілшінің нөмірі Номер реестра	Меншік иесі (қор қолданушы) Собственники (фондодержатели)	Құқықтың туындауы Возникновение права
	<u>ЖО. Т. Е. К. К. К.</u>	<u>Переходом права акт № 04.06.2012 применяя к 126 ст 12.07.2012</u>

Жалпы мәлімет
 Общие сведения

- | | | | |
|---|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1. Жобаның сериясы, түрі
Серия, тип проекта | <input type="text"/> | 8. Түрг. емес үйдің алаңы
Площадь осн. помещения | <input type="text"/> |
| 2. Аббаттың саны
Число этажей | <input type="text" value="1"/> | 9. Пәтердің саны
Число квартир | <input type="text"/> |
| 3. Құрылыстың алаңы
Площадь застройки | <input type="text" value="121,8"/> | 10. Бөлменің, жайдың саны
Число помещений, комнат | <input type="text" value="1"/> |
| 4. Ғимараттың көлемі
Объем здания | <input type="text" value="950"/> | 11. Кабырғал-н материалы
Материал стен | <input type="text" value="шт. бл."/> |
| 5. Жалпы алаң
Общая площадь | <input type="text" value="100,5"/> | 12. Салынған жылы
Год постройки | <input type="text"/> |
| 6. Лоджияның, балкон-н
алаңы және т.б.
Площадь балкона и лоджий | <input type="text"/> | 13. Физик-к төзу
Физический износ | <input type="text" value="35"/> |
| 7. Тұрғындық алаң
Жалпы алаң | <input type="text" value="100,5"/> | | |

Толқұжат құрылды
 Паспорт составлен на «29» декабрь 2004 ж.

Директор А. Сапар Жақиянов А.
 қолы/подпись



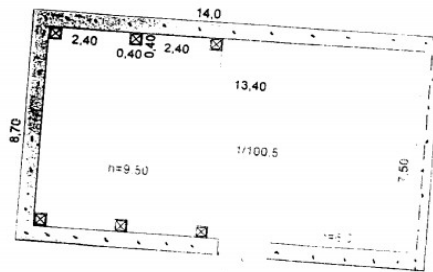
**Инженерлік жабдықтарды және конструкциялық элементтерді
 техникалық сипаттау
 Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования**

1	2	3	4	5	6
Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов	Конструкциялық элементтерді сипаттау (өңдеу және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины)	Ескеру % Износа	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения	
1	Іргетасым. Фундамент	бет.		35	
2	а) сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены	шт. в.р.		35	
3	Жабдық-тары Перекрытия	те/б км.	✓	35	
	Шатырдағы Чердачное				
	Қабаттың арасындағы Междуплажное				
4	Үйдің төбесі/Крыша	шт. км.	0	35	
5	Едендері/ Полы		0	35	
	I қабаттың I-го этажа				
	Кейінгі қабаттың Последующих этажей				
6	Қуыстары/ Проемы		0		
	Терезе/Окна				
	Есік/Двери				
7	Ажарлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние	доп.	35	
		Сыртқы Наружные	шт. пов	35	
		шт. пов		35	
8	Ыстық су жүйесі/Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры /Водопровод				
10	Канализациясы/Канализация				
11	Электр жарығы/Электроосвещение				
12	Пештен/Печное				
13	Пештен, газбен/Печное и газовое				
14	ЖЭС-нан/от ТЭЦ				
15	ЖГВ-дан/от АГВ				
16	Жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной установки	Газбен На газе			
		Қатты отпен На твердом топливе			
18	Аудандық қазандықтан/ От районной котельной	Газбен На газе			
		Қатты отпен На твердом топливе	+		
19					
20	Басқа жұмыстар Разные работы	шт. км.	доп.	35	

Техникалық төлқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Әр қабаттың жоспары/поэтажные планы _____
2. Әр қабат жоспарына экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____
3. Ерекше белгілер
Особые отметки _____

ҚАБАТТЫҚ ЖОСПАР
Шортандинский р-н.
д. Жолымбет
Ж 1:200



Атқарған 

«КӨКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ» жылжымайтын мүлік агенттігі
 жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью
 «Агентство недвижимости «КОКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ»

КӨШІРМЕ
 КОПИЯ

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысандары және т. б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)
 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,
 офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

1. Қазақстан Республикасы/ Республика Казахстан
2. _____ облысы Ақмола облысы облысы
3. Қала (ауыл, елді-мекен)/ город (поселок, населенный пункт) Степногорск
4. Қаланың ауданы/ Район в городе и. Жолымбет шортандимесі/
5. Кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер 01.011.030.017
6. Көшесі/ Улица _____
7. Үйдің нөмірі/ Номер дома _____
8. Инвентарлық нөмір/ инвентарный номер _____
9. Қордың категориясы/ Категория фонда ерт бағаланған ұзақ мерзімді мүлік

Тізілімнің нөмірі Номер реестра	Меншік иесі (қор қолданушы) Собственники (фондодержатели)	Құқықтың турнадауы Возникновение права
	<u>Ж.Т.М. Қазақалтын</u>	

Жалпы мәлімет
 Общие сведения

- | | | | |
|---|------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1. Жобаның сериясы, түрі
Серия, тип проекта | <input type="text"/> | 8. Түрг. емес үйдің алаңы
Площадь нежил. помещений | <input type="text"/> |
| 2. Кабаттың саны
Число этажей | <input type="text" value="1"/> | 9. Пәтердің саны
Число квартир | <input type="text"/> |
| 3. Құрылыстың алаңы
Площадь застройки | <input type="text" value="138,6"/> | 10. Бөлменің, жайдың саны
Число помещений, комнат | <input type="text" value="3"/> |
| 4. Ғимараттың көлемі
Объем здания | <input type="text" value="1289"/> | 11. Қабырғал-н материалы
Материал стен | <input type="text" value="ш. б. с."/> |
| 5. Жалпы алаң
Общая площадь | <input type="text" value="270,4"/> | 12. Салынған жылы
Год постройки | <input type="text" value="1967"/> |
| 6. Лоджияның, балкон-ң
алаңы және т.б.
Площадь балкона и лоджий | <input type="text"/> | 13. Физик-қ төзу
Физический износ | <input type="text"/> |
| 7. Тұрғындық алаң
Жалпы алаң | <input type="text" value="270,4"/> | | |

КЕЛЕСІ ЖАҒЫН
 ҚАРАМЫЗ
 СМОТРИТЕ НА
 ОБОРОТЕ

Төлқұжат құрылды
 Паспорт составлен на «29» желтоқсан 2004 ж/л

Директор А.А. Аманжол
 Көзі/подпись



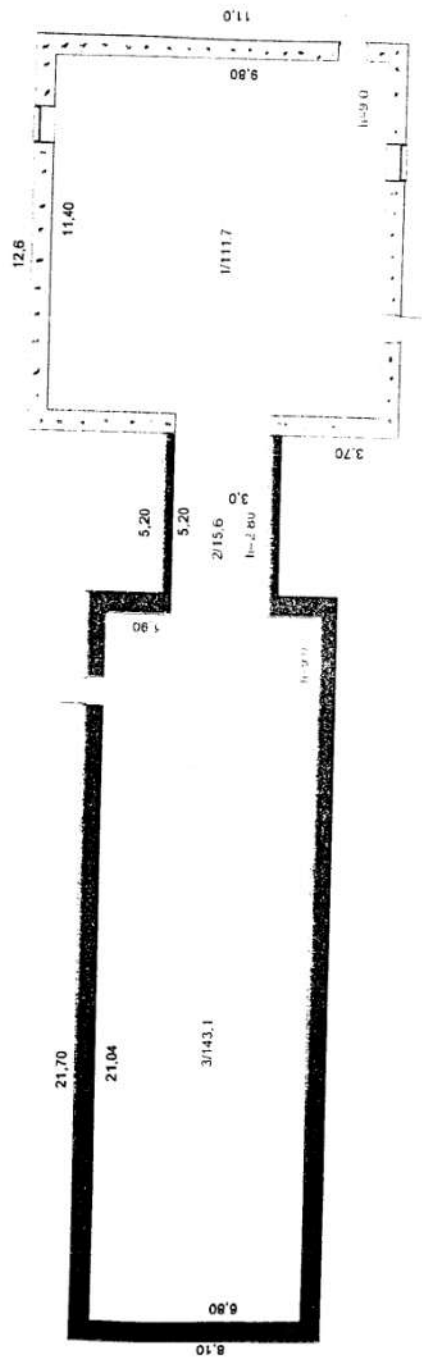
Инженерлік жабықтарды және конструкциялық элементтерді техникалық сипаттау					
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования					
1	2	3	4	5	6
Контрукциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов	Конструкциялық элементтерді сипаттау (өңдеу және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины)	Ескеру % Износа	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения	
1	Іргетасы. Фундамент	Бұрық		35	
2	а) сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены	мет. бет.		35	
3	Жабық-тары Перекрытия	Шатыраағы Чердачное	тоғаб. бет.	35	
		Қабаттың арасындағы Междуэтажное			
4	Үйдің төбесі/Крыша	металл.		35	
5	Едендері/ Полы	I қабаттың 1-го этажа	бетон	35	
		Кейінгі қабаттың Последующих этажей			
6	Қуыстары/ Проемы	Терезе/Окна	дереу.	35	
		Есік/Двери	мет. дөңг.	35	
-	Ақарлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние	мет. н.б.	35	
		Сыртқы Наружные	мет. н.б.	35	
8	Ыстық су жүйесі/Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры /Водопровод				
10	Канализациясы/Канализация				
11	Электр жарығы/Электроосвещение				
12	Пештен/Печное				
13	Пештен, газбен/Печное и газовое				
14	ЖЭС-нан/от ТЭЦ				
15	ЖГВ-дан/от АГВ				
16	Жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной установки	Газбен На газе			
17		Қатты отпен На твердом топливе			
18	Аудандық қазандықтан/ От районной котельной	Газбен На газе			
19		Қатты отпен На твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар Разные работы	мет.	сұзб.	35	

Техникалық төлқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Әр қабаттың жоспары/поэтажные планы _____
2. Әр қабат жоспарына экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____
3. Ерекше белгілер
Особые отметки _____

п
так

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
 ШЫҒАҚСТАН АУДАНЫ
 ЖОЛЫМБЕТ
 № 1:200



Алматы қаласы
 2004 жылдың 27 желтоқсаны

План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов
 месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом
 (корректировка ранее выполненных проектов)

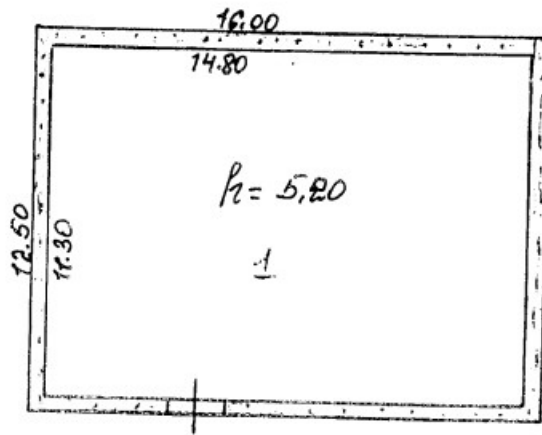
**Инженерлік жабдыктарды және конструкциялық элементтерді
техникалық сипатту**
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

1	2	3	4	5	6
Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов	Конструкциялық элементтерді сипаттау (өңдеу және т. с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шпrik, жарық және т. с.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины)	Ескеру % Износа	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения	
2	Іргетасы. Фундамент а) сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены	Бетт. бетон. шпиккоби.		40	
3	Жабық-тары Перекрытия	Плательдағы Чердачное Қабаттың арасындағы Междутажное	ЖСВ келіткен —		
4	Үйдің төбесі/Крыша		шпиккоби		
5	Едендері/ Полы	І қабаттың 1-го этажа Кейінгі қабаттың Последующих этажей	бетон —		
	Қуыстары/ Проёмы	Терезе/Окна Есік/Двери	— шпиккоби		
7	Ажарлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние Сыртқы Наружные	шпиккоби. шпиккоби.		
8	Ыстық су жүйесі/Горячее водоснабжение	—			
9	Су құбыры/Водопровод	—			
10	Канализациясы/Канализация	—			
11	Электр жарығы/Электроосвещение	+			
12	Пешпен/Печное				
13	Пешпен, газбен/Печное и газовое				
14	ЖЭС-дан/от ТЭЦ				
15	ЖГВ-дан/от АГВ				
16	Жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной установки	Газбен На газе Қатты отпен На твердом топливе			
17					
18	Аудандық қазандықтан/ От районной котельной	Газбен На газе Қатты отпен На твердом топливе			
19					
20	Басқа жұмыстар Разные работы				

Техникалық толқуатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Әр қабаттың жоспары/поэтажные планы _____
2. Әр қабат жоспарына экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____
3. Ерекше белгілер
Особые отметки _____

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН Д. ОВЛАДЕНИЯ
на земельном участке «Жолымбет»
кв. № _____
масштаб 1: 200



**Жылжымайтын мүлік нысанының жақпарына экспликация (к ф.2)
 Экспликация к плану объекта недвижимого имущества**

№ п/п	№ инвентаризационной единицы	Наименование объекта недвижимости	Код объекта недвижимости	Площадь, кв. м	Содержание
2		Қоспа бөлшектері			
3		Қабырға/стаж			
4		Тұрғын үйлер мен қосалқы бөлшектері			
5		Қоспа бөлшектері			
6		Үй-жай, пәтер бөлшектері, қосалқы бөлшектері, қосалқы бөлшектері, қосалқы бөлшектері			
7		Жаппай (пайдалану) объектісі			
8		Тұрғын үй/жилау			
9		Тұрғын үй емес/нежилау			
10		Жеке меншік пәтерлер/отдельные квартиры			
11		Жатақхана/қосалқы бөлшектері			
12		Қосалқы бөлшектері/қосалқы бөлшектері			
13		Сауда/торғаш			
14		Өнеркәсіптік ғимараттар мен ғимараттар/промышленно-складские здания			
15		Қосалқы бөлшектері/склад			
16		Қосалқы бөлшектері/қосалқы бөлшектері			
17		Тұрғын үй/жилау			
18		Қосалқы бөлшектері/қосалқы бөлшектері			
19		Қосалқы бөлшектері/қосалқы бөлшектері			
20		Қосалқы бөлшектері/қосалқы бөлшектері			
21		Қосалқы бөлшектері/қосалқы бөлшектері			
22		Қосалқы бөлшектері/қосалқы бөлшектері			
23		Қосалқы бөлшектері/қосалқы бөлшектері			
24		Қосалқы бөлшектері/қосалқы бөлшектері			
25		Қосалқы бөлшектері/қосалқы бөлшектері			
26		Қосалқы бөлшектері/қосалқы бөлшектері			

Мәзік орындады Сисофан С. В. Сафар жыл
 Дықылдыл специалист Сисофан С. В. Сафар жыл
 Бөлім бастығы Сисофан С. В. Сафар жыл
 Начальник отдела Сисофан С. В. Сафар жыл

«КӨКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ» жылжымайтын мүлік агенттігі
 жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью
 «Агентство недвижимости «КОКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысандары және т. б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)
 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,
 офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

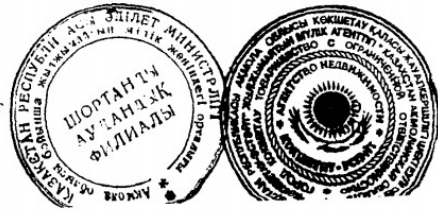
1. Қазақстан Республикасы/ Республика Казахстан
2. _____ облысы Ақмола облысы
3. Қала (ауыл, елді-мекен)/ город (поселок, населенный пункт) Степногорск
- Каланың ауданы/ Район в городе к. Жолымбет Морталдинский №4
- Кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер 01:012 030 013
- Көшесі/ Улица _____
- Үйдің нөмірі/ Номер дома _____
- Инвентарлық нөмірі/ инвентарный номер _____
- Қордың категориясы/ Категория фонда к/т Нағишаттық зғаны с қаражасы
м/т №

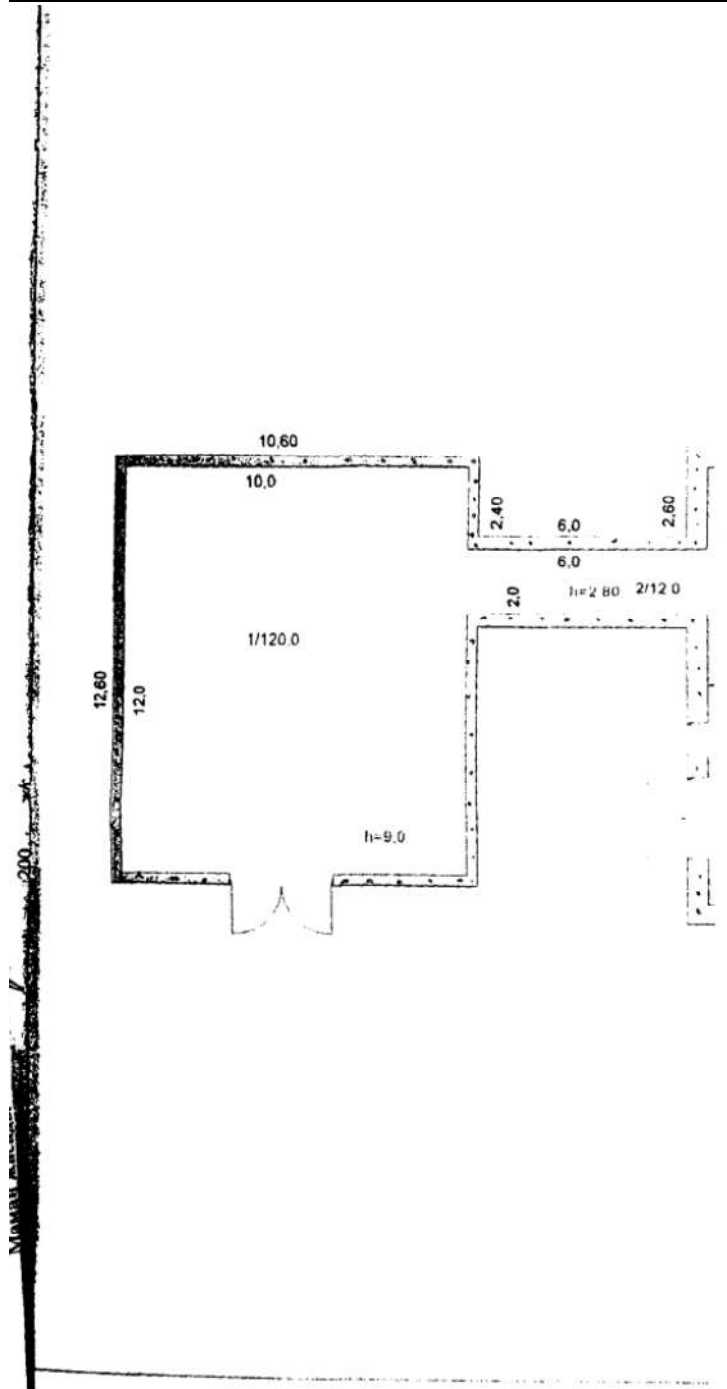
Тізілімнің нөмірі Номер реестра	Меншік иесі (қор қолданушы) Собственники (фондодержатели)	Құқықтың туындауы Возникновение права
	<u>АО ГМК Казакхалтын</u>	<u>переселенный акт</u> <u>от 04/06/2012</u> <u>применяя ст. 126 ст</u> <u>12 ст. 126 ст</u>

Жалпы мәлімет
 Общие сведения

- | | | | |
|-----------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| обаның сериясы, түрі | <input type="text"/> | 8. Тұрғ. емес үйдің аланы | <input type="text"/> |
| абаттың саны | <input type="text"/> | Площадь нежил помещений | <input type="text"/> |
| сөз саны | <input type="text"/> | 9. Пәтердің саны | <input type="text"/> |
| ғрылыстың аланы | <input type="text"/> | Число квартир | <input type="text"/> |
| ошады застройки | <input type="text"/> | 10. Бөлменің, жайдың саны | <input type="text"/> |
| араттың көлемі | <input type="text"/> | Число помещений, комнат | <input type="text"/> |
| ем здания | <input type="text"/> | 11. Кабырғал-н материалы | <input type="text"/> |
| лпы алаң | <input type="text"/> | Материал стен | <input type="text"/> |
| аяя площадь | <input type="text"/> | 12. Салынған жылы | <input type="text"/> |
| жияның, балкон-н | <input type="text"/> | Год постройки | <input type="text"/> |
| ды және т.б. | <input type="text"/> | 13. Физик-к төзу | <input type="text"/> |
| шады балкона и лоджий | <input type="text"/> | Физический износ | <input type="text"/> |
| ғындық алаң | <input type="text"/> | | |
| ық площадь | <input type="text"/> | | |

кат құрылды
 ит составлен на «29» декабрь 2004 ж/г
 ир Аманжол Науымов
 Қолы/подпись





План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

Әкспликация (к ф-2)
Әкспликация к плану объекта недвижимого имущества

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
Жазбаның датасы/дата записи	Жоспар бойынша литер/литер по плану	Қабаттар/этажи	Үй-жайдың, пәтердің немісі/номер помещения в квартире	Үй-жай, пәтер белгілерінің немісі/номера частей помещений, квартир	Үй-жай пәтер белгілерінің қызметі/назначение помещений, квартир	Жалпы (пайдалы)/общая (полезная)	Түрғындық/жилая	Түрғындық емес/нежилая	Жеке пәтерлерде/в отдельных квартирах	Жатақханаларда/в общежитиях	Қонақүйлерде/в гостиницах	Сауалық/торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар мен ғимараттар/промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық/складская	Халық-ағарту мекемелері/учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/предприятий бытового обслуживания	Әкімшілік мекемелер мен мекемелері банкі, ғылыми, қоғамдық және т.б./организаций и учреждений, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру/общественного питания	Емдік белгілері денсаулық сақтау мекемелері/учреждений здравоохранения лечебного назначения	Дене тәрбиесі-спорттық/физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері/учреждений культуры и искусства	Кәсіптік ғимараттар мен ғимараттар/промышленных зданий и сооружений	Инженерлік жүйелер ғимараттары/сооружения инженерных систем	Ғаражар/гаражи	Басқалары/прочие		
2011.11.1	Ж-1	1	1	1	1-жай пәтер	1200							1200														
			2	2	2-жай пәтер	1200							1200														
			3	3	3-жай пәтер	3911							3911													3911	
			4	4	4-жай пәтер	3911							3911														
			5	5	5-жай пәтер	1509							1509														
			6	6	6-жай пәтер	214																					214
			7	7	7-жай пәтер	214																					214
			8	8	8-жай пәтер	4140							4140														4140
			9	9	9-жай пәтер	3911																					3911

Маған орындады
 Выполнил специалист
 * 2011 ж. 11. 200 ж. 11.
 Семей, аты-жөні, қолы/Ф.И.О., подпись
 Отпечатано в АО «Қошпа-Полиграфия» - г. Қошпа, а. 25-62-12 (ТРЕР-8/Р)

Инженерлік жабдықтарды және конструкциялық элементтерді
 техникалық сипаттау
 Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов		Конструкциялық элементтерді сипаттау (ондеу және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гриль, трещины)	Ескеру % Изнаса	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
	Іргетасы. Фундамент	бет		30	
2	а) сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены	шт. бет		30	
3	Жабдық-тары Перекрытия	Шатырдағы Чердачное	шт. бет	30	
		Қабаттың арасындағы Междуэтажное			
4	Үйдің төбесі/Крыша	бет		30	
5	Едендері/ Полы	1 қабаттың 1-го этажа	бет. қал	30	
		Кейінгі қабаттың Последующих этажей			
6	Қуыстары/ Проёмы	Терезе/Окна			
		Есік/Двери	доска	30	
7	Ажарлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние	бет. қал	30	
		Сыртқы Наружные	бет. қал	30	
8	Ыстық су жүйесі/Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры /Водопровод				
10	Канализациясы/Канализация				
11	Электр жарығы/Электроосвещение				
12	Пештен/Печное				
13	Пештен, газбен/Печное и газовое				
14	ИЭС/ИЭС				
15	ЖГВ-дан/от АГВ				
16	Жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной установки	Газбен На газе			
		Қатты отпен На твердом топливе			
18	Аудандық қазандықтан/ От районной котельной	Газбен На газе			
		Қатты отпен На твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар Разные работы	бет.	шт. бет	30	

Техникалық төлқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Әр қабаттың жоспары/этажные планы _____
2. Әр қабат жоспарына экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____
3. Ерекше белгілер
Особые отметки _____

Техникалық сипаттау
 Техническое описание
 Инженерное оборудование

№

«КӨКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ» жылжымайтын мүлік агенттігі
 жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью
 «Агентство недвижимости «КОКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысандары және т. б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)
 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,
 офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан

Ақмола облысы / Акмолинская область

Қала (ауыл, елді-мекен) / город (поселок, населенный пункт) Степногорск

Аланың ауданы / Район в городе и. Жолымбет

Адастрлық нөмірі / Кадастровый номер 01:012:020:013

Көшесі / Улица

Көші нөмірі / Номер дома

Инвентарлық нөмірі / инвентарный номер

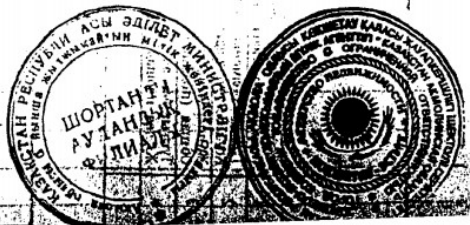
Объектінің категориясы / Категория фонда и/к здание вентильной, лит. В

Тізілімінің нөмірі Номер реестра	Меншік иесі (кор қолданушы) Собственники (фондодержатели)	Құқықтың тұлғадауы Возникновение права.
	<u>ЖО. Т.Л.К. Казакхалтын</u>	<u>перевод права от 04.06.2004 применяя ст. 126 ст 1-й ст. 1504</u>

Жалпы мәлімет
 Общие сведения

Құрылыс сериясы, түрі және тип проекті	<input type="text"/>	8. Тұрғын емес үйдің алаңы Площадь нежилищ. помещений	<input type="text"/>
Құрылыс қабаттарының саны Этажей	<input type="text" value="1"/>	9. Пәтердің саны Число квартир	<input type="text"/>
Құрылыс алаңының ауданы застройки	<input type="text" value="123,0"/>	10. Бөлменің, жайдың саны Число помещений, комнат	<input type="text" value="2"/>
Құрылыс алаңының ауданы көлемі	<input type="text" value="652"/>	11. Қабырғалық материалдар Материал стен	<input type="text" value="теф/пан."/>
Құрылыс алаңының ауданы	<input type="text" value="238,9"/>	12. Салынған жылы Год постройки	<input type="text" value="1967"/>
Құрылыс алаңының, балкон-ның және т.б. ауданы	<input type="text"/>	13. Физик-к төзу Физический износ	<input type="text" value="30"/>
Құрылыс алаңының және лоджий ауданы	<input type="text" value="238,9"/>		

Құрылыс құрамының сипаттамасы
 Составлен в 19 декабря 2004 ж/г
Жолымбет
 Қолы/подпись



**Инженерлік жабдықтарды және конструкциялық элементтерді
техникалық сипаттау**
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

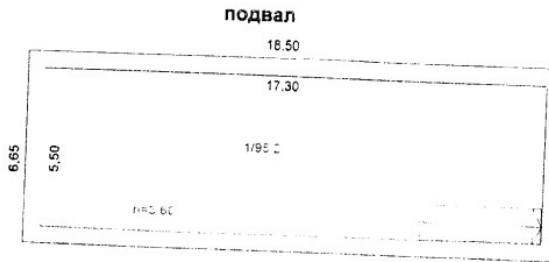
1	2	3	4	5	6
Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов	Конструкциялық элементтерді сипаттау (өңдеу және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины)	Ескеру % Износа	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения	
1	Іргетасы. Фундамент	смонт.		30	
2	а) сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены	смонт.		30	
3	Жабдық-тары Перекрытия	Шатырдағы Чердачное	Кабаттың арасындағы Междуэтажное	смонт.	30
4	Үйдің төбесі/Крыша		смонт.	30	
5	Едендері/ Полы	I кабаттың I-го этажа	бетон	30	
		Кейінгі кабаттың Последующих этажей			
6	Қуыстары/ Проемы	Терезе/Окна			
		Есік/Двери	смонт.	30	
7	Ажарлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние	расш. шв.	30	
		Сыртқы Наружные	расш. шв.	30	
8	Ыстық су жүйесі/Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры /Водопровод				
10	Канализациясы/Канализация				
11	Электр жарығы/Электроосвещение				
12	Пештен/Печное				
13	Пештен, газбен/Печное и газовое				
14	ЖЭС-нан/от ТЭЦ				
15	ЖГВ-дан/от АГВ				
16	Жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной системы	Газбен На газе			
17		Қатты отпен На твердом топливе			
18	Ауландық қазандықтан/ От районной котельной	Газбен На газе			
19		Қатты отпен На твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар Разные работы	смонт.	смонт.	30	

Техникалық төлқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Әр кабаттың жоспары/поэтажные планы _____
2. Әр кабат жоспарына экспликация
Эспликация к поэтажным планам _____
3. Ерекше белгілер
Особые отметки _____

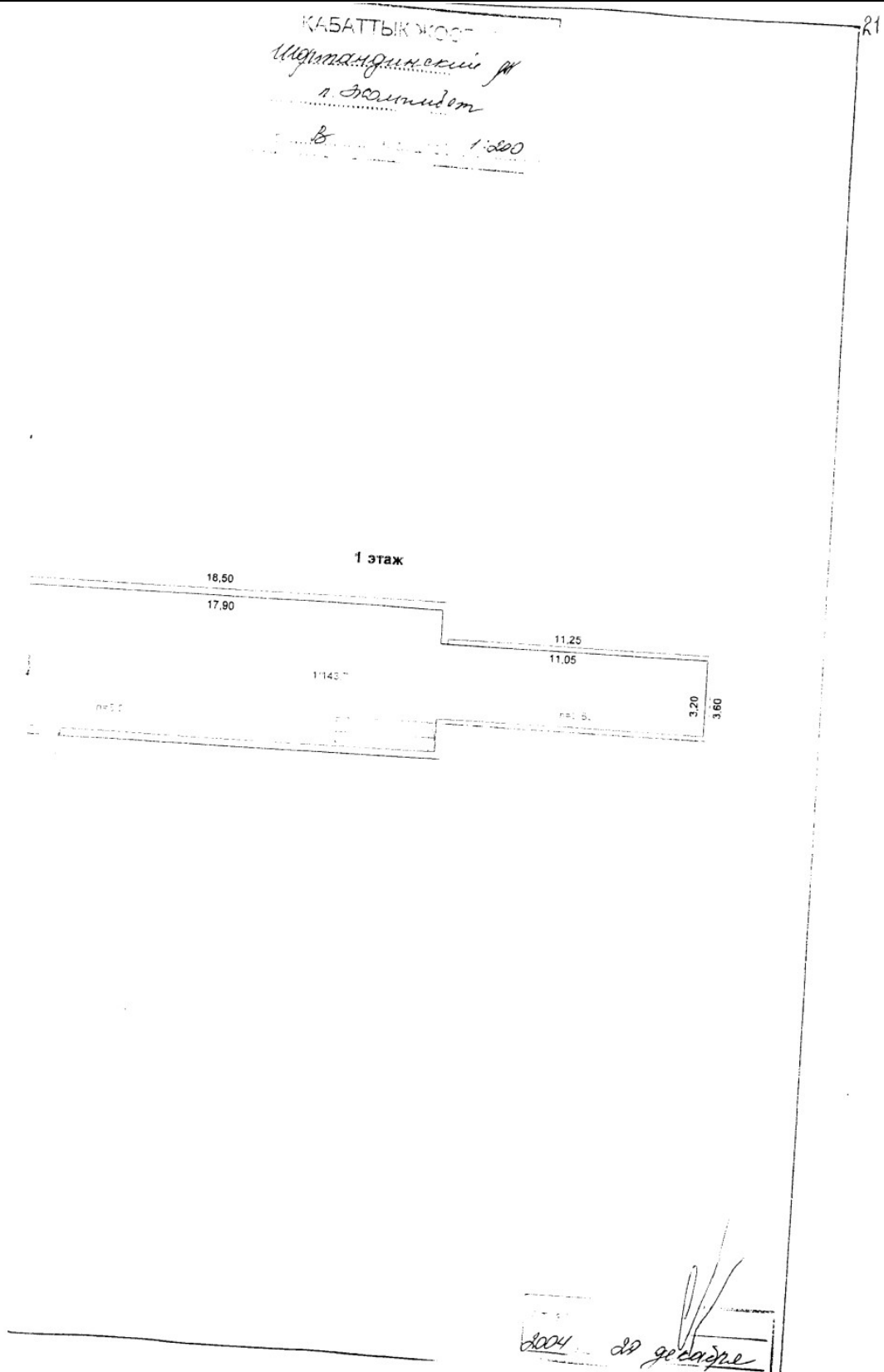
Отпечатано в АО «Кокшетау-Полиграфин», тел. 25-62-12 • (ТРЕУ-Р/Р)

ҚАБАТТЫҚ ЖОСПА
 Мортандым селсі Н/К
 «Жолымбет»
 Масштаб 1:200



2007
 А.А. Әкешев

АТҚА
 2007
 Ә.А. Әкешев



кк

Список недвижимого имущества

Искі өлшем бойынша алаң, соның ішінде/құлақ-қалыңдық бойынша, в том числе

Жазбаның датасы/дата записи	Жоспар бойынша литер/литер по плану	Қабаттар/этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі/номер помещения в квартире	Үй-жай, пәтер белгілерінің нөмірі/номер части помещения, квартиры	Үй-жай пәтер белгілерінің нөмірі/номер части помещения, квартиры	Жалпы (пайдалы)/общая (полезная)	Түрғындық/жилая	Түрғындық емес/нежилая	Жекеген пәтерлерде/в отдельных квартирах	Жатақханаларда/в общежитиях	Қонақүйлерде/в гостиницах	Саудалық/торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар мен ғимараттар/производственных зданий и сооружений	Қоймалық/складская	Халық-арнау мекемелері/учреждения народного образования	Тұрғындық қызмет көрсетілетін объектілер/предприятия бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері/банкі, ғимараттар, қорамалдар және т.б./организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтану/общественного питания	Емдік белгілері денсаулық сақтау мекемелері/учреждения здравоохранения лечебного назначения	Дене тәрбиесі спорттық/физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері/учреждения культуры-типа и искусства	Көлік ғимараттары мен ғимараттары/транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жұмыс ғимараттары/сооружения инженерных сетей	Ғарыштар/таракет	Басқалары/прочие
19.08.09	8	1	1	1	1	1437	Жалпы (пайдалы)/общая (полезная)	Түрғындық/жилая	Жекеген пәтерлерде/в отдельных квартирах	Жатақханаларда/в общежитиях	Қонақүйлерде/в гостиницах	Саудалық/торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар мен ғимараттар/производственных зданий и сооружений	Қоймалық/складская	Халық-арнау мекемелері/учреждения народного образования	Тұрғындық қызмет көрсетілетін объектілер/предприятия бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері/банкі, ғимараттар, қорамалдар және т.б./организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтану/общественного питания	Емдік белгілері денсаулық сақтау мекемелері/учреждения здравоохранения лечебного назначения	Дене тәрбиесі спорттық/физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері/учреждения культуры-типа и искусства	Көлік ғимараттары мен ғимараттары/транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жұмыс ғимараттары/сооружения инженерных сетей	Ғарыштар/таракет	Басқалары/прочие
						1437	Жалпы (пайдалы)/общая (полезная)	Түрғындық/жилая	Жекеген пәтерлерде/в отдельных квартирах	Жатақханаларда/в общежитиях	Қонақүйлерде/в гостиницах	Саудалық/торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар мен ғимараттар/производственных зданий и сооружений	Қоймалық/складская	Халық-арнау мекемелері/учреждения народного образования	Тұрғындық қызмет көрсетілетін объектілер/предприятия бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері/банкі, ғимараттар, қорамалдар және т.б./организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтану/общественного питания	Емдік белгілері денсаулық сақтау мекемелері/учреждения здравоохранения лечебного назначения	Дене тәрбиесі спорттық/физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері/учреждения культуры-типа и искусства	Көлік ғимараттары мен ғимараттары/транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жұмыс ғимараттары/сооружения инженерных сетей	Ғарыштар/таракет	Басқалары/прочие
						1437	Жалпы (пайдалы)/общая (полезная)	Түрғындық/жилая	Жекеген пәтерлерде/в отдельных квартирах	Жатақханаларда/в общежитиях	Қонақүйлерде/в гостиницах	Саудалық/торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар мен ғимараттар/производственных зданий и сооружений	Қоймалық/складская	Халық-арнау мекемелері/учреждения народного образования	Тұрғындық қызмет көрсетілетін объектілер/предприятия бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері/банкі, ғимараттар, қорамалдар және т.б./организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтану/общественного питания	Емдік белгілері денсаулық сақтау мекемелері/учреждения здравоохранения лечебного назначения	Дене тәрбиесі спорттық/физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері/учреждения культуры-типа и искусства	Көлік ғимараттары мен ғимараттары/транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жұмыс ғимараттары/сооружения инженерных сетей	Ғарыштар/таракет	Басқалары/прочие
						1437	Жалпы (пайдалы)/общая (полезная)	Түрғындық/жилая	Жекеген пәтерлерде/в отдельных квартирах	Жатақханаларда/в общежитиях	Қонақүйлерде/в гостиницах	Саудалық/торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар мен ғимараттар/производственных зданий и сооружений	Қоймалық/складская	Халық-арнау мекемелері/учреждения народного образования	Тұрғындық қызмет көрсетілетін объектілер/предприятия бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері/банкі, ғимараттар, қорамалдар және т.б./организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтану/общественного питания	Емдік белгілері денсаулық сақтау мекемелері/учреждения здравоохранения лечебного назначения	Дене тәрбиесі спорттық/физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері/учреждения культуры-типа и искусства	Көлік ғимараттары мен ғимараттары/транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жұмыс ғимараттары/сооружения инженерных сетей	Ғарыштар/таракет	Басқалары/прочие

Маман орындады
 Выполнил специалист
 "20" 08 2009 г.
 Семейский, аты-жаны, қолы/Ф.И.О., подпись

Этпечатано в АО «Кокше-Полиграфия» г. Кокшетау, т. 25-62-12 (ТРЕР-Р/Р)

Қоспа № 1 к плану объекта недвижимого имущества

Ішкі іштем бойынша алғаш, соңғы ішінде/плато, қарды по внутреннему обьекту, в том числе

Жазбаның датасы/дата записи	Жоспар бойынша литер/литер по плану	Қабаттар/этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі/номер помещения в квартире/квартиры	Үй-жай пәтер, балқондар, қызымет/назначения частей помещений, квартиры	Жалпы (пайдалы)/общая (полезная)	Түрлі нысандық/жилау	Түрлі нысандық емес/нежилау	Жеке тәуелсіз пәтерлерде/в отдельных квартирах	Жатақханаларда/в общежитиях	Қонақүйлерде/в гостиницах	Саудалық/торговля	Өнеркәсіп-өндірістік фирмалар мен фирмалардың/производственных предприятий и сооружений	Қоймалық/складская	Халық-ағарту мекемелері/учебных заведений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/услуги бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері, банкі, фильм, қоймалық және т.б./организации и учреждения, банки, склады, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану/общественного питания	Емдік белгілері денсаулық сақтау мекемелері/учреждений здравоохранения лечебного назначения	Дене тәрбиесі-спорттық/физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері/учреждения физкультуры и искусства	Көлік фирмалары мен фирмалары/транспортных средств и сооружений	Инженерлік және инженерлік фирмалар/сооружения инженерных сетей	Ғараждар/гаражи	Басқалары/прочие	
2012 жылғы 29.12			1	Ақметі	95,2																				
				пәтер по подв	95,2																				

Маман орындады
 Выполнил специалист
 «29» декабрь 2004 ж.г.
 Дүйсендішев С.А.
 фамилиясы, аты-жөні, қолы/Ф.И.О., подписи:

Отметано в АО «Кокше-Полиграфия» г. Кокшетау, т. 25-62-12(ТРЕЛ-Р/Р)

План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

«КӨКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ» жылжымайтын мүлік агенттігі
 жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью
 «Агентство недвижимости «КОКШЕТАУ-ЭСТЭЙТ»

**КӨШІРМЕ
КОПИЯ**

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысандары және т. б.)

**ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)
 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,
 офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

1. Қазақстан Республикасы/ Республика Казахстан
2. _____ облысы/ Атырау облысы области
3. Қала (ауыл, елді-мекен)/ город (поселок, населенный пункт) Шетмоғорек
4. Қаланың ауданы/ Район в городе и Жолымбет Шортандиқскелірк
5. Кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер 01-012-030-013
6. Көшесі/ Улица _____
7. Үйдің нөмірі/ Номер дома _____
8. Инвентарлық нөмірі/ инвентарный номер _____
9. Кордың категориясы/ Категория фонда ерк көпөлкіне , мтп "К"

Тізілінің нөмірі Номер реестра	Меншік иесі (кор қолданушы) Собственники (фондодержатели)	Құқықтың туындауы Возникновение права
	<u>АО "ТМК Казакхалтын"</u>	<u>Көпестік құқығы</u>
		<u>01-04-01-0012</u>
		<u>Применение 1118-01-12-0704</u>

**Жалпы мәлімет
Общие сведения**

Жобаның сериясы, түрі _____
 Серия, тип проекта _____
 Кабаттың саны 1
 Число этажей _____
 Құрылыстың алаңы 126,0
 Площадь застройки _____
 Ғимараттың көлемі 494
 Объем здания _____
 Жалпы алаң 163,4
 Общая площадь _____
 Лоджияның, балкон-н алаңы және т.б. _____
 Площадь балкона и лоджий _____
 Тұрғындық алаң 145,8
 Жалпы алаң _____

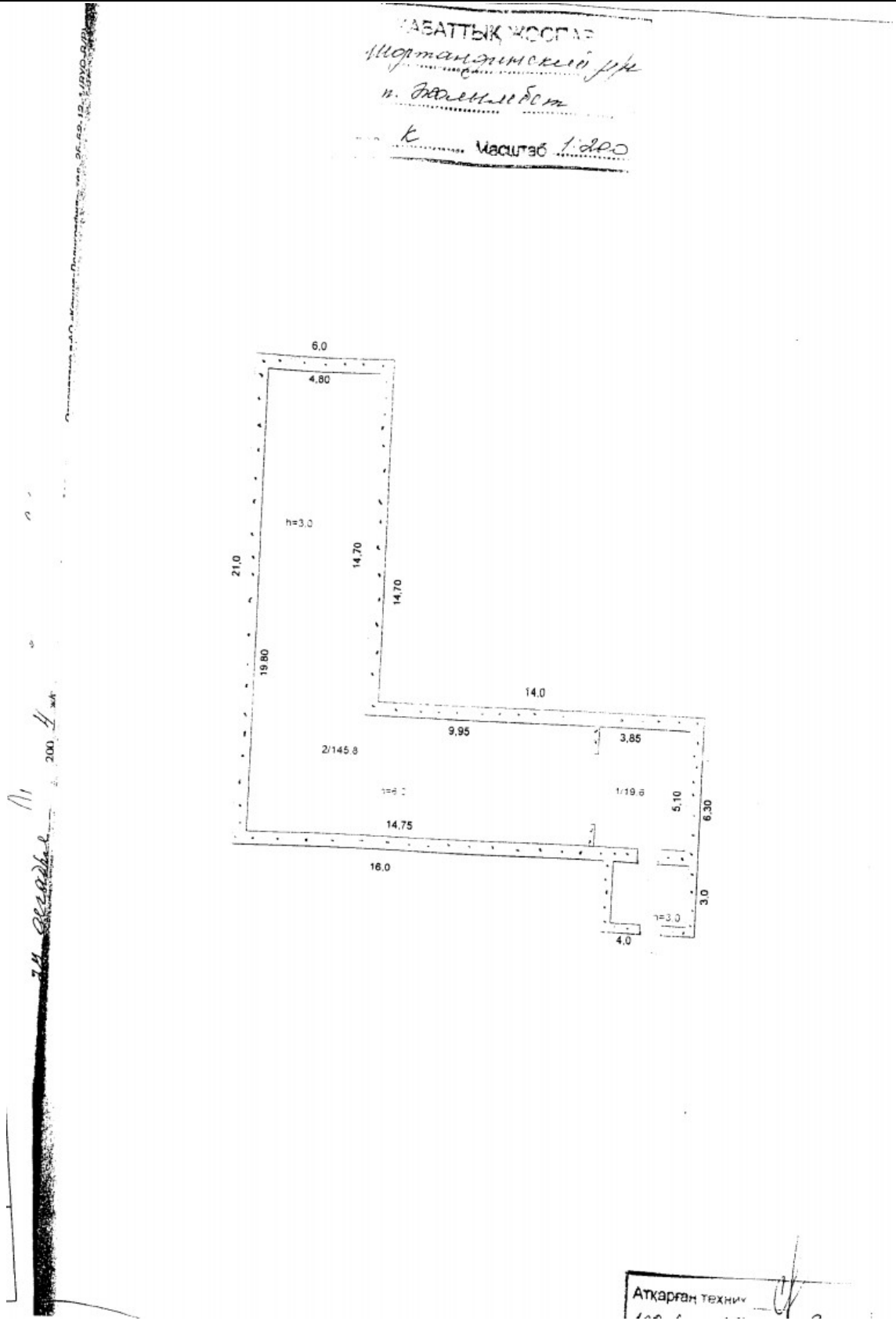
8. Түрг. емес үйдің алаңы _____
 Площадь нежил. помещений _____
 9. Пәтердің саны _____
 Число квартир _____
 10. Бөлменің, жайдың саны 2
 Число помещений, комнат _____
 11. Кабырғал-н материалы шт. бет.
 Материал стен _____
 12. Салынған жылы _____
 Год постройки _____
 13. Физик-к төзу _____
 Физический износ _____

**КӨПЕСТІК ҚҰҚЫҒЫ
 КӨРЕЛІС
 СМОТРИТЕ НА
 ОБОРОТЕ**

Төлқұжат құрылды
 паспорт составлен на 19 декабря 2004 ж/г

Директор Аманжол Мухомбетов
 Кошлы/подпись





План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

Қоспаның жоспарына экспликация (к ф-2)
 Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

№ п/п	№ документа/дата записи	Жоспар бойынша литер./литер по плану	Қабаттар/этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі/номера частей помещения, квартиры	Үй-жай, пәтер белгілерінің нөмірі/номера частей помещения, квартиры	Үй-жай пәтер-нің белгілерінің қызыметі/назначения, частей помещениия, квартиры	Жалпы (пайдалы)/общая (полезная)	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2012 К 1						196																			
							145,8																			
							165,4																			

Маман орындады
 Выполнил специалист
 А.А. Дуспаева
 Семей, аты-жөні, бейімі/Ф.И.О., тауарлысы
 200 5 ж.г.

Отмечено в АО «Қазақ-Полиграфия» г. Қошымбет, т. 25-62 1211668-Р/Р

Жер телімінің экспликациясы Ш. М.
 Экспликация земельного участка кв. № -

Жер бөлігінің құжаттар жинағына/ По земельно-кадастровым докум-нтам	Іс жүрісін пайдалану/ По фактическому использованию	Құрылыс салынбаған алаң / Застроенная площадь		Құрылыс салынбаған алаң / Незастроенная площадь			
		барлығы/ всего	негізгі құрылыс аяқталған/ Под основным строением	басқа құрылыстары аяқталған/ Под прочими постройками и сооружениями	асфальттік төселім/ асфальтовые покрытия	басқа да төгістелу/ прочие замощения	тоннарақ/ грунт
	2	3	4	5	6	7	8

Құрылыс салынбаған алаң / Незастроенная площадь

Жабды талған алаңдар / Оборудованные площадки		Сипаттамалар / В том числе	
барлығы/ всего	шаруашылық мақсатта/ хозяйств-е	Барлығы/ Всего	ағаш шоқпары, күлді - ауызбалу/ казаны шешік, клубы
			басқалар/ прочие

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық аула құрылыстардың, жергілікті, аулдық ғимараттардың қызметі мен сипаттамасы
 Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроен-с, подвалов, дворовых сооружений, замещений

Жоспар бойынша/аннотация/ Діңгек плану	Қызметі/ Назначение	Алаңы ш.м./ Площадь кв.м.	Қабаттың саны/ Число этажей	Тотық/ Индекс	Конструктивтік элементтері сипаттау / Описание конструктивных элементов					
					іргелісі/ фундамент	кабырғалар мен қоршаулары/ стены и перегородки	төселім/ перекрытия	төбесі/ крыша	ежелі/ полы	құстары/ проемы
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	машына	282	2	35	бетон	т.м. б.т.	бетон	асфальт	бетон	асфальт
3	машына	280	2	35	бетон	т.м. б.т.	бетон	асфальт	бетон	асфальт

200 А ж.б.

Приложение 7. Объемы работ по ликвидации хвостохранилища ЖЗИФ карта №2

Хвостохранилище ЖЗИФ карта №2

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
	Технический этап рекультивации			
1	Погрузка пустой породы в автосамосвал	м ³	895000	2416500
2	Разгрузка пустой породы из автосамосвала	м ³	895000	2416500 т
3	Нанесение пустой породы на выположенные участки	м ³	895000	2416500 т
4	Погрузка ПРС в автосамосвал	м ³	179000	
5	Разгрузка ПРС из автосамосвала	м ³	179000	
6	Нанесение ПРС на выположенные участки (t=0.2)	м ²	895000	расстояние - 3 км
7	Планировка бульдозером откосов и дамб	м ²	78590	
8	Планировка бульдозером выположенных участков	м ²	895000	
	Биологический этап рекультивации 1 этап (осень)			
1	Житняк гребенчатый	т	1.96	
2	Житняк гребенчатый на откосе	т	0.22	
3	Вода	м ³	311.2	
	Биологический этап рекультивации 2 этап (весна)			
1	Житняк гребенчатый	т	1.96	
2	Житняк гребенчатый на откосе	т	0.22	
3	Вода	м ³	311.2	

Приложение 8. Календарный график ликвидации

№ п/п	Наименование контрольной точки графика реализации проекта	Количество единиц	Сроки выполнения, календ. дней	Месяцы											
				I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ															
Устройство площадки временного складирования															
	Объем захоронения от мусора	1000 м ³	26	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	3		[Горизонтальная линия]											
	Разметка территории	1000 м ²	3	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	3		[Горизонтальная линия]											
	Установка ограждения, установка предупредительных выстав	130 м	20	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	20		[Горизонтальная линия]											
Выдача самоходной техники															
Горизонт 135-800м															
	ГДМ X17	1 шт	3	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	3		[Горизонтальная линия]											
	ГДМ ST3G	3 шт	8	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	8		[Горизонтальная линия]											
	ГДМ PFL-12	2 шт	5	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	5		[Горизонтальная линия]											
	ГДМ XUV3-2	3 шт	12	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	12		[Горизонтальная линия]											
	ГДМ SMWJ -1.5G LHD	1 шт	3	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	3		[Горизонтальная линия]											
	Буровой станок БИ-100Н	4 шт	2	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	2		[Горизонтальная линия]											
	Буровая установка SANDVIK DD210	1 шт	2	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	2		[Горизонтальная линия]											
	Буровая установка BOOMER TID	1 шт	2	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	2		[Горизонтальная линия]											
	Буровой станок Deasex U4	1 шт	1	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	1		[Горизонтальная линия]											
Выдача рельсового транспорта															
Горизонт 135-800м															
	Электроход аккумуляторный АРП 4.5	12 шт	26	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	26		[Горизонтальная линия]											
	Электроход контактный ТКРМ	2 шт	4	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	4		[Горизонтальная линия]											
	Вагон ВВ-1.6	37 шт	4	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	4		[Горизонтальная линия]											
	Вагон ВГ-1.2	190 шт	15	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	15		[Горизонтальная линия]											
	Вагон Во-0.8	12 шт	2	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	2		[Горизонтальная линия]											
	Погрузчик ПНН-1С	16 шт	3	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	3		[Горизонтальная линия]											
Демонтаж оборудования															
Горизонт 135-800м															
	Трансформатор силовой шахтный преобразовательный КТПШВ-160/6-0.4	2 шт	1	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	1		[Горизонтальная линия]											
	Трансформатор силовой шахтный преобразовательный КТПШВ-250/6-0.4	2 шт	1	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	1		[Горизонтальная линия]											
	Трансформатор силовой шахтный преобразовательный КТПШВ-400/6-0.4	4 шт	2	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	2		[Горизонтальная линия]											
	Трансформатор ТСН-4	16 шт	2	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	2		[Горизонтальная линия]											
	Трансформатор ТМ.СЭИ-630/6/0.4	1 шт	1	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	1		[Горизонтальная линия]											
	Трансформатор сварочный ГДМ - 252У2/220/380	5 шт	1	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	1		[Горизонтальная линия]											
	Вариальное регулируемое устройство ЗР-150А-230В	4 шт	1	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	1		[Горизонтальная линия]											
	Насосный агрегат К-20/30	16 шт	1	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	1		[Горизонтальная линия]											
	Насос ЭИВ 10-65-225 (НРК)	2 шт	1	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	1		[Горизонтальная линия]											
	Насос CRS 10-65/15 НРК	2 шт	1	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	1		[Горизонтальная линия]											
	Насос ПНС 300-480	9 шт	6	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	6		[Горизонтальная линия]											
	Электропассос ГНОМ 40-25	10 шт	1	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	1		[Горизонтальная линия]											
	Лесбелка ПШВА-1800x0.25	5 шт	1	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	1		[Горизонтальная линия]											
	Лесбелка саргережная ЛС-17	20 шт	5	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	5		[Горизонтальная линия]											
	Лесбелка саргережная ЛС-30	12 шт	4	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	4		[Горизонтальная линия]											
	Компрессор поршневой с электродвигателем AIRCAST СБ4Ф-27	4 шт	1	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	1		[Горизонтальная линия]											
	Комплекс ПШМ Ц 2.5x1.2	2 шт	15	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	15		[Горизонтальная линия]											
	Вариальное ЗП-25	7 шт	1	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	1		[Горизонтальная линия]											
	Зарядчик РПЗ-009 (1)	17 шт	1	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	1		[Горизонтальная линия]											
	Перфоратор ПШ 63-В2	91 шт	3	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	3		[Горизонтальная линия]											
	Перфоратор ПТ 48	21 шт	1	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	1		[Горизонтальная линия]											
	Пасквоодъемник П2	92 шт	2	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	2		[Горизонтальная линия]											
	Пускатель рудничный ПРН-100	7 шт	1	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	1		[Горизонтальная линия]											
	Выключатель автоматический ВРН-160	2 шт	1	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	1		[Горизонтальная линия]											
	Аппарат осветительный АОИП 4.01 IP54	9 шт	2	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	2		[Горизонтальная линия]											
	Аппарат осветительный АОИП-50-1	2 шт	1	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	1		[Горизонтальная линия]											
	Пускатель ПРН-1-100А	8 шт	1	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	1		[Горизонтальная линия]											
	Пускатель ПРН-125А	17 шт	1	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	1		[Горизонтальная линия]											
Демонтаж материалов															
Горизонт 135-800м															
	Рельсы Р24	470.6 т	45	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения	45		[Горизонтальная линия]											
	Трубопровод Ø159x4.5	411.6 т	35	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения (г/м)	35		[Горизонтальная линия]											
	Трубопровод Ø108x4.5	276.7 т	25	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения (г/м)	25		[Горизонтальная линия]											
	Кабельная продукция	13.8 т	5	[Горизонтальная линия]											
	Срок исполнения (г/м)	5		[Горизонтальная линия]											

План ликвидации последствий ведения горных работ по разработке запасов месторождения «Жолымбет» открытым и подземным способом (корректировка ранее выполненных проектов)

