

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО «АмирСтройгруп»
ГСЛ 21000271 от 11.01.2021г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ № 14-05-2025

“Строительство склада семечек используемый как сырье для
масло завода» по адресу: область Абай, Урджарский район,
с. Урджар, проспект Абылай хана, № 236 Б”

Альбом 0: Генеральный план. (ГП)

Зам.директор



Аханов О.М

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-11-2013 СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.101-97	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации	
СТ РК 21.508-2020	Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СН РК 2.02-01-2023	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СТ РК 14.12-2017	Технические средства регулирования дорожного движения	
СП РК 3.03-105-2014	Стоянки автомобилей	
СТ РК 1225-2019	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
УСН РК 8.02-03-2024	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные по рабочим чертежам	
ГП-2	Ситуационный план М 1:2000	
ГП-3	Разбивочный план здания М 1:500	
ГП-4	План организации рельефа М 1:500	
ГП-5	План земляных масс М 1:500	
ГП-6	План покрытия проездов, дорожек и площадок М 1:500	
ГП-7	Конструкций покрытий М 1:500	
ГП-8	План благоустройства М:500	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

	Границах участка		За границей участка	
	Кол-во, м ²	%	Кол-во, м ²	%
Площадь отведенного земельного участка по границам проектирование	40350.50	100	-	-
а) площадь застройки	6951.50	17	-	-
б) площадь покрытия	10627.00	26	1054.00	100
в) площадь озеленение	20517.00	51	-	-
г) прочие площади (сущ. здания, постройки)	2336.00	6	-	-

СОГЛАСОВАНО:
Раздел ВК
Раздел СС
Раздел ЭЛ

СОГЛАСОВАНО:
Раздел АР
Раздел КЖ
Раздел ОБ

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

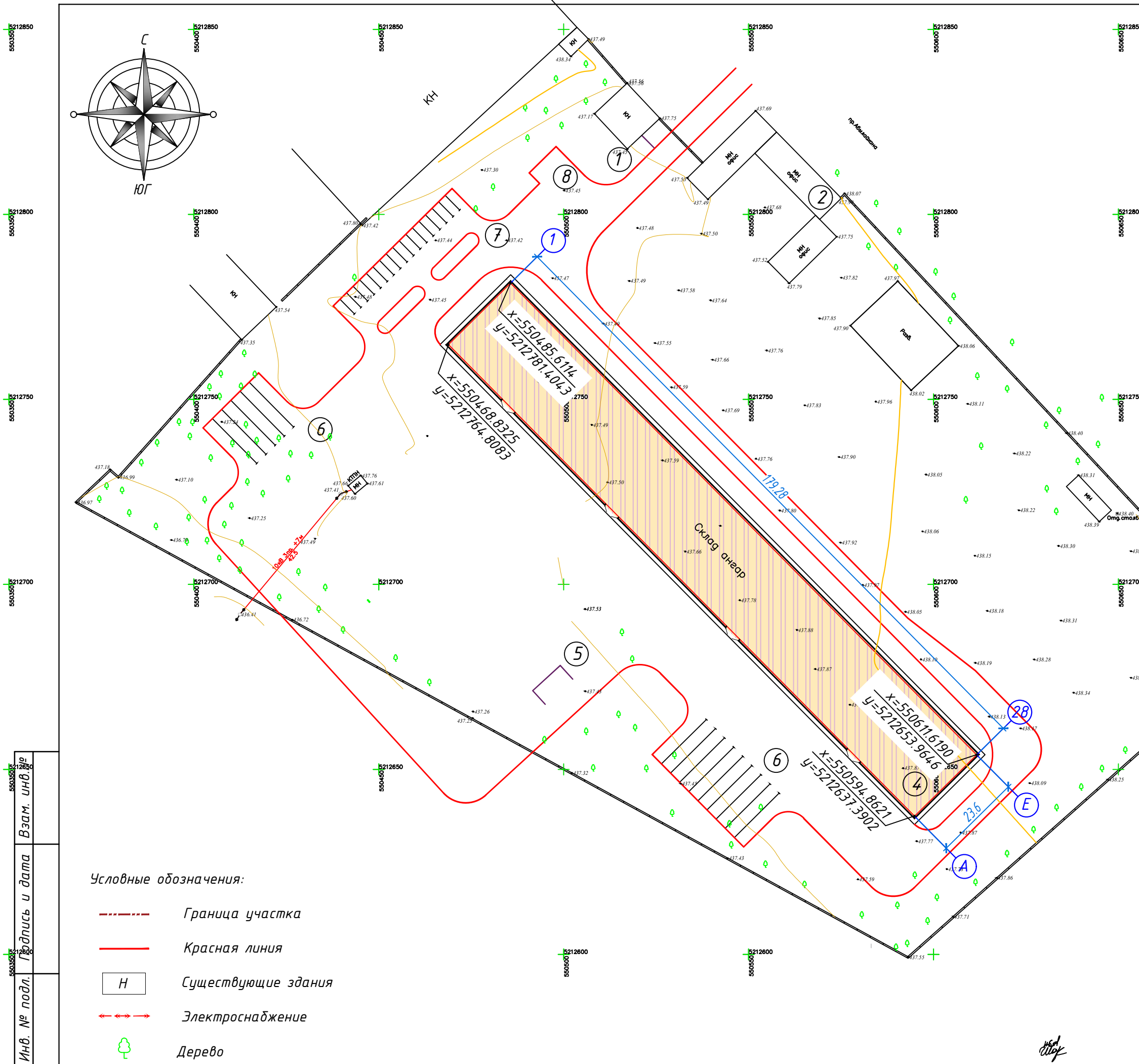
Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами на территории Республики Казахстан, включая требования взрыво-пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта МБЖ Жобалайұлы Б

14-05-2025-ГП

“Строительство склада семечек используемый как сырье для масло завода» по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Урджар, проспект Абылай хана, № 236 Б”

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					РП	1	8
					Общеплощадочные материалы		
					Общие данные по рабочим чертежам	ТОО “Амирстройгруп” Семей	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

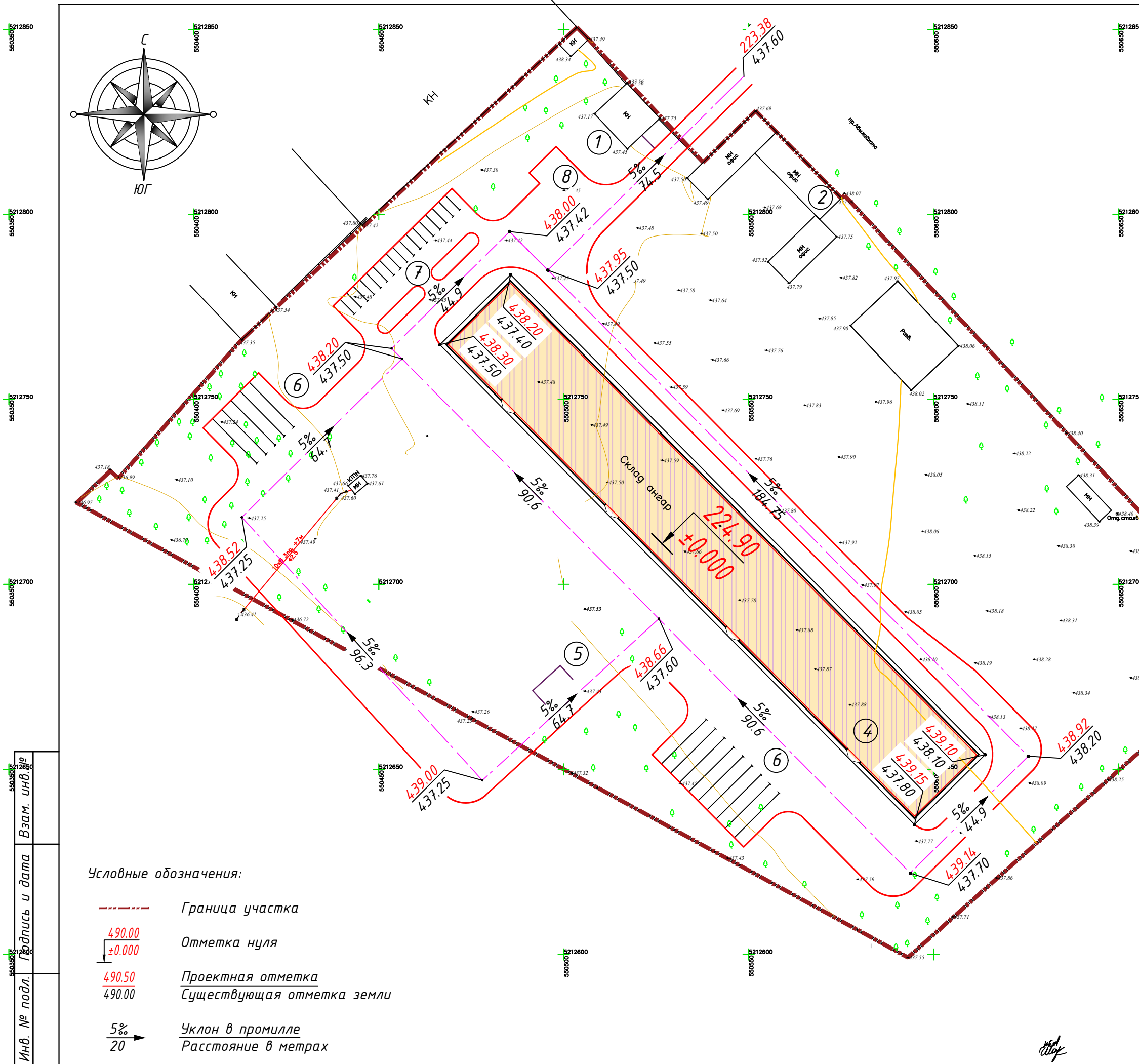
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	КПП (сущ)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
2	АБК (сущ)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
3		-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Ангар(проект)	1	1	-	-	4410.00	-	-	-	-
5	Площадка для отдыха	-	-	-	-	50.00	-	-	-	-
6	Парковка грузового автотранспорта на 16м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Парковка легковых автомашин на 20мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Площадка для мусорных контейнеров	-	-	-	-	40.00	-	-	-	-
					6961.50					

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

- Условные обозначения:
- - - - - Граница участка
 - — — — — Красная линия
 - Н Существующие здания
 - ↔ ↔ ↔ ↔ Электроснабжение
 - 🌳 Дерево

1. Плановую привязку проектируемого здания вести от координат пересечений осей, а дальнейшую привязку элементов благоустройства от стен проектируемого здания.
2. Размеры зданий и сооружений даны в осях.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.
4. Привязку проездов, дорожек и площадок смотреть на листе ГП-6

				14-05-2025-ГП		
				"Строительство склада семечек используемый как сырье для масла завода» по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Урджар, проспект Абылай хана, № 236 Б"		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
	ГП	Жобалайулы	<i>И.И.И.</i>		Общеплощадочные материалы	
	Выполнил	Шакенов.А	<i>Ш.А.</i>		РП	
					Генеральный план М1:500	
					ТОО "Амирстройгруп" Семей	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		Здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	КПП (сущ)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	
2	АБК (сущ)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	
3		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Ангар(проект)	1	1	-	-	44.10	0	-	-	-	
5	Площадка для отдыха	-	-	-	-	50.00	-	-	-	-	
6	Парковка грузового автотранспорта на 16м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Парковка легковых автомашин на 20мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	Площадка для мусорных контейнеров	-	-	-	-	40.00	-	-	-	-	
							6961.5	0			

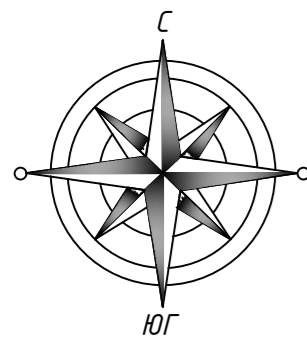
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

- Условные обозначения:
- Граница участка
 - 490.00 / ±0.000 Отметка нуля
 - 490.50 / 490.00 Проектная отметка / Существующая отметка земли
 - 5% / 20 Уклон в промилле / Расстояние в метрах

Примечания:

- План организации рельефа разработан на основании топосъемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть.

				14-05-2025-ГП			
				"Строительство склада семечек используемый как сырье для масла завода» по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Урджар, проспект Абылай хана, № 236 Б"			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Жобалайулы	Шакенов.А		Общеплощадочные материалы	РП	4
					План организации рельефа М1:500		ТОО "Амирстройгруп" Семей



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Жилая застройка		Преджилая застройка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территорий	16334.00				
2. Вытесненный грунт					
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных части зданий и сооружений					
б) автомобильных дорог		5365.16			
в) под озеленение		4103.40			
г) водоотводных сооружений					
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и сооружений					
4. Поправка на уплотнение	1633.40				
5. Всего пригодного грунта	17967.40	9468.56			
6. Избыток пригодного грунта		8498.84			
7. Грунт не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории					
8. Плодородный грунт, всего					
в том числе:					
а) используемый для озеленения территорий	4103.40				
б) недостаток плодородного грунта		4103.40			
8. Итого перерабатываемого грунта	22070.80	22070.80			



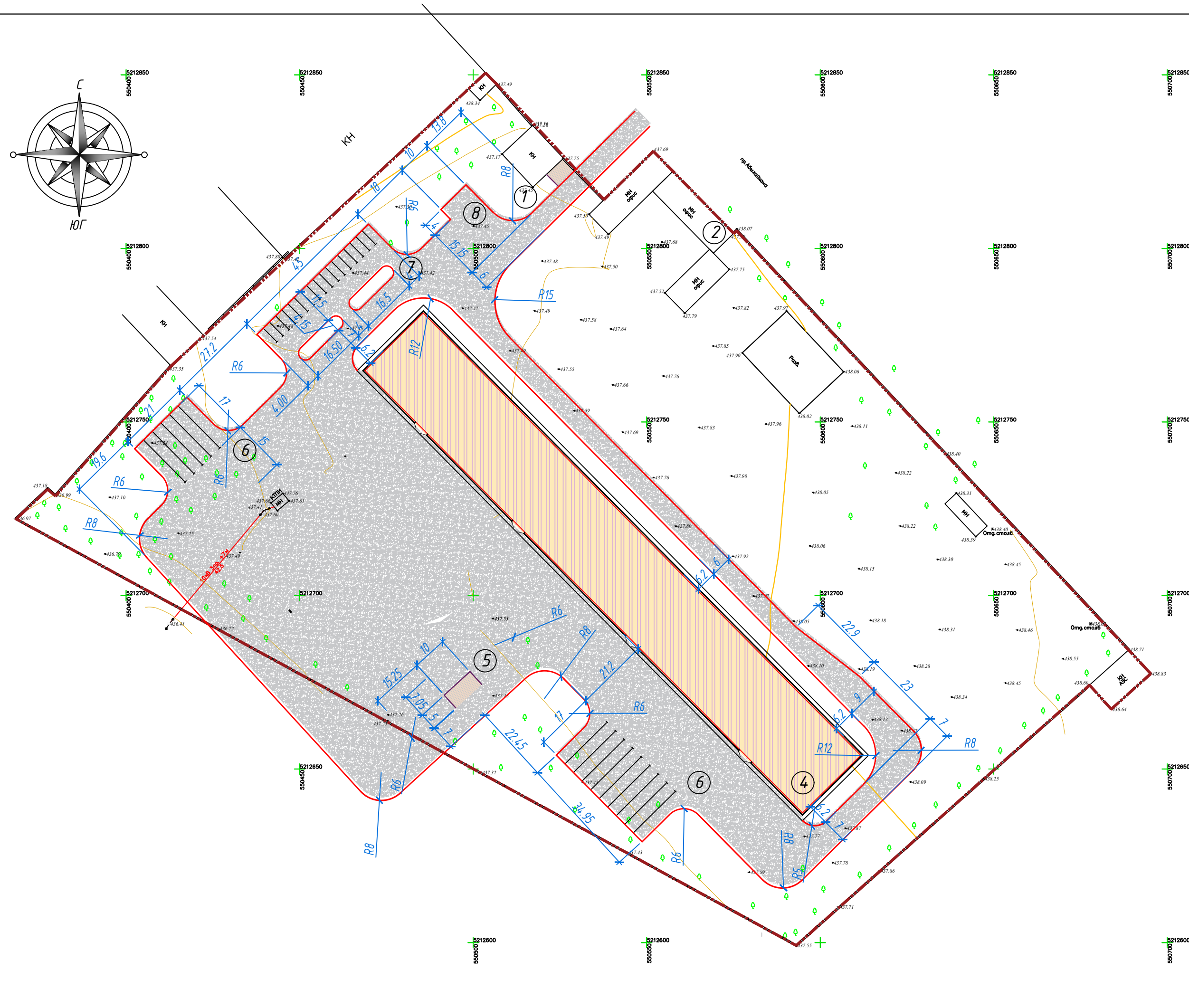
Условные обозначения:

- +5 Объем насыпи
- 5 Объем выемки
- +0.10 | 752.70 Проектная отметка
- 752.60 Существующая отметка земли
- Рабочая отметка
- Линия нулевых работ

- Примечания:
- Разбивка сетки выполнена от границы участка.
 - Размеры и отметки даны в метрах.
 - Объем грунта из под здания не учтен.

14-05-2025-ГП					
"Строительство склада семечек используемый как сырье для масло завода» по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Урджар, проспект Абылай хана, № 236 Б"					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
ГИП	Жодалайулы	Шакенов.А	Шоф		
Выполнил	Шакенов.А				
Общеплощадочные материалы				Стадия	Лист
				РП	5
План земляных масс М1:500				ТОО "Амирстройгруп" Семей	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Тип	Ед.изм.	Площадь	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие проездов	I	м ²	10546.00 (1054.00)	
	Тротуарная плитка Шестигранник размерами 230x200x80мм	II	м ²	81.00	
	Бортовой камень тип 100.30.15		п.м.	2050.00	
	Бортовой камень тип 100.20.08		п.м.	25.00	

РАСЧЕТ ДОРОЖНЫХ РАЗМЕТОК

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Разметка стояночных мест 1.1 толщина 0.4мм, (цвет-белый)	м ²	33.15	Расход 0.4-0.5м ²

Условные обозначения:

- Асфальтобетонное покрытие
- Брусчатка шестигранник
- Бортовой камень тип 100x30x15
- Бортовой камень тип 100x20x08

Примечания:

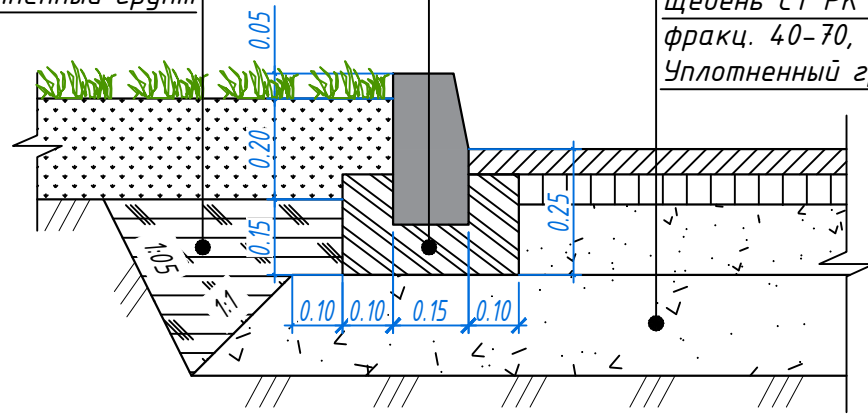
1. Расход тротуарной плитки посчитан без учёта на раскрой.
2. В скобках даны объемы по прилегающей территориям.

Инв. № подл. 212800
Подпись и дата. 212800
Взам. инв. № 212850

				14-05-2025-ГП		
				"Строительство склада семечек используемый как сырье для масло завода» по адресу: область Адай, Урджарский район, с. Урджар, проспект Абылай хана, № 236 Б"		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия
						Лист
						Листов
					РП	6
					ТОО "Амирстройгруп" Семей	

Тип I
(Проезды)

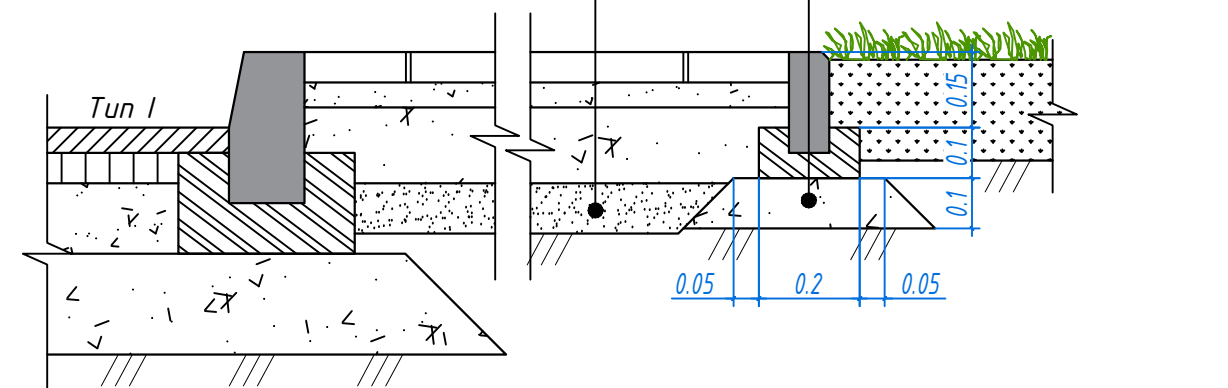
Борт.камень Гост6665-91тип Бр100.30.15
Бетон В15, ГОСТ 7473-2010, h=0.20м
Плодородный грунт h=0.20м
Местный уплотненный грунт



Горячий плотный м-зерн а/б типа Б,
марки 1, СТ РК 1225-2019, h=0.05м
Подгрунтовка по нижнему слою покрытия
жидким битумом-0,3 л/м2
Горячий плотный кр-зерн а/б типа Б,
марки 2, СТ РК 1225-2019, h=0.06м
Подгрунтовка по слою основания
жидким битумом-0,6 л/м2
Щебень СТ РК 1284-2004
фракц. 20-40, М800, h=0.15м
Щебень СТ РК 1284-2004
фракц. 40-70, М800, h=0.20м
Уплотненный грунт

Тип II
(Тротуары)

Тротуарная плитка
ГОСТ 17608-2017, h=0.06м
Просыпка и затирка швов песком
Отсев ГОСТ 31424-2010, h=0.05м
Щебень СТ РК 1284-2004
фракц. 10-20, М800, h=0.15м
Песок средней крупности
ГОСТ 8736-2014, h=0.10м
Уплотненный грунт



Борт.камень ГОСТ 6665-91,
тип Бр100.20.8 Бетон В15,
ГОСТ 7473-2010, h=0.10м
Щебень СТ РК 1284-2004
фракц. 10-20, М800, h=0.10м

Инв. № подл.	Взам. инв.№
Подпись и дата	

					14-05-2025-ГП			
					"Строительство склада семечек используемый как сырье для масло завода» по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Урджар, проспект Абылай хана, № 236 Б"			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
						РП	7	
ГИП	Жобалайулы		<i>Шоф</i>		Конструкций покрытий М1:500	ТОО "Амирстройгруп" Семей		
Выполнил	Шакенов.А		<i>Шоф</i>					

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Условное изобр.	Наименование породы и вида насаждений	Ед.изм	Кол.	Примечание
Деревья хвойные					
1		Сосна	шт	4	размер кома 0.8x0.8м
Деревья лиственные					
2		Вяз	шт	13	размер кома 0.8x0.8м
Кустарник					
3		Живая изгородь	п.м.	15	размер кома 0.4x0.4м
4		Газон	м²	20517	Семена многолетних трав (20г./м.2)

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

Поз.	Условное изобр.	Наименование	Кол.	Примечание
1		Беседка Трезор 3	1	TORUDA
23		Контейнер для ТБО без крышки	4	8601-0307-0405
24		Навес над мусорными баками на 4 шт.	1	8601-0307-0105

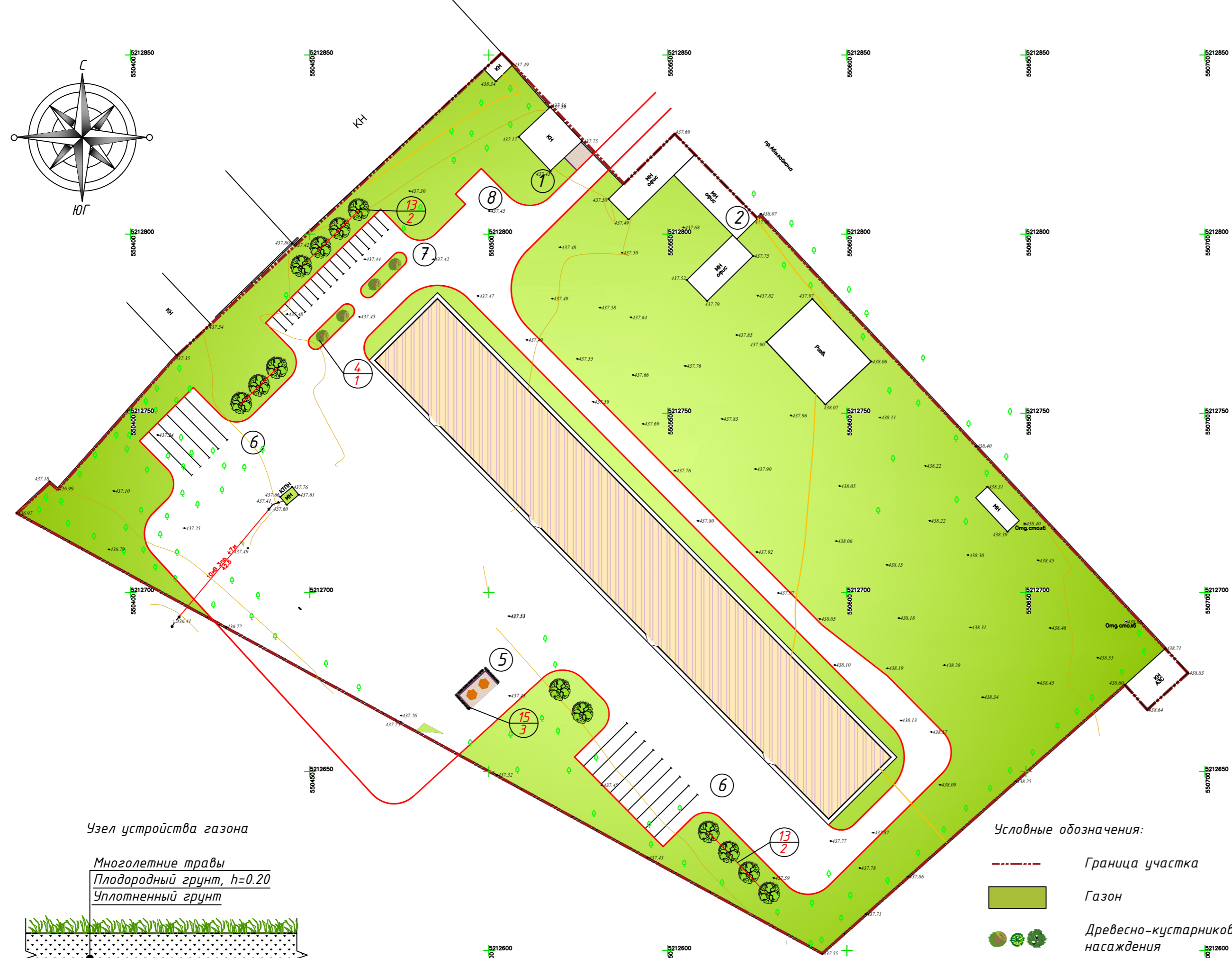
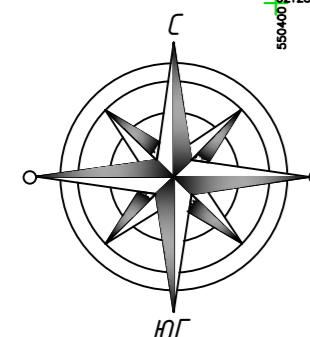
Примечания:

- Посадку деревьев и кустарников выполнять с добавлением плодородной почвы до 100% объема лунки, травосеяние с подготовкой почвы и замены грунта на растительную землю до 20 см.
- При посадке деревьев необходимо соблюдать расстояния от зданий и сооружений - 5м (с кроной 5м); кустарников - 1,5м. Объектов инженерного благоустройства (подземные сети) до оси дерева - 2м, кустарники - 1м.

				14-05-2025-ГП					
				"Строительство склада семечек используемый как сырье для масло завода" по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Урджар, проспект Абылай хана, № 236 Б"					
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов	
						РП	8		
				План благоустройства М1:500			ТОО "Амирстройгруп" Семей		

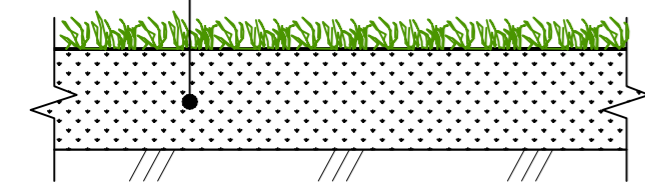
Условные обозначения:

- Граница участка
- Газон
- Древесно-кустарниковые насаждения
- Тип насаждения
Количество



Узел устройства газона

Многолетние травы
Плодородный грунт, h=0.20
Уплотненный грунт



Инв. № подл. 20250501
Взам. инв.№ 20250501
Подпись и дата