



Товарищество с ограниченной ответственностью
«ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ»

государственная лицензия I категории № 13015367 от 11.09.13г.

Реконструкция ТМ-23 в г.Астане
(Строительство тепломагистрالی 2Ду1000мм на
участке от ТРП-2 до пр.Абылай Хана, 2Ду1000мм
по ул.Кравцова от НС №6 до стыковки ТМ-26 по
ул.Балкашинский).Корректировка

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТОМ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

977 – 22 ПЗ

г.Павлодар,
2025г.



Товарищество с ограниченной ответственностью
«ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ»

государственная лицензия I категории № 13015367 от 11.09.13г.

Реконструкция ТМ-23 в г.Астане
(Строительство тепломагистрали 2Ду1000мм на
участке от ТРП-2 до пр.Абылай Хана, 2Ду1000мм
по ул.Кравцова от НС №6 до стыковки ТМ-26 по
ул.Балкашинский).Корректировка

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТОМ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

977 – 22 – ПЗ

Директор

Шестаков

П.И. Шестаков

Главный инженер



С.Д. Пудич

ГИП

И.М. Ушаков

г. Павлодар,
2025г.



Товарищество с ограниченной ответственностью
«ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ»

государственная лицензия I категории № 13015367 от 11.09.13г.

Реконструкция ТМ-23 в г.Астане
(Строительство тепломагистрали 2Ду1000мм на
участке от ТРП-2 до пр.Абылай Хана, 2Ду1000мм
по ул.Кравцова от НС №6 до стыковки ТМ-26 по
ул.Балкашинский).Корректировка

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
ТОМ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

977 –22 ПЗ






Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

ГИП

И.М. Ушаков

г.Павлодар,
2025г.

УЧАСТНИКИ РАЗРАБОТКИ

Главный инженер проекта		Ушаков И.М.
Начальник управления гидротехнических сооружений и инженерных сетей		Ушаков И.М.
Начальник архитектурно-строительного управления		Насырова А.Т.
Начальник управления электротехнических и автоматизированных систем производств		Батюк И.П.
Начальник сметного отдела		Жарова С.С.

СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

- ТОМ 1** ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА
- ТОМ 2** ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
- ТОМ 3** ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ
- ТОМ 4** РАЗДЕЛ ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (РООС)
- ТОМ 5** СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
- ТОМ 6** ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ. ПРАЙС-ЛИСТЫ
- ТОМ 7** ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ПОС)
- ТОМ 8** ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
- ТОМ 9** РАСЧЕТ ТРУБОПРОВОДОВ НА ПРОЧНОСТЬ
- ТОМ 10** ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ ТРУБОПРОВОДОВ
- ТОМ 11** РАСЧЕТ СТРОИТЕЛЬНОГО ВОДОПониЖЕНИЯ
- ТОМ 12** РАСЧЕТ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
- ТОМ 13** РАСЧЕТ РАЗДЕЛА «Отопление и вентиляция»

РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ

- 977-22-ТС2 Тепломеханические решения тепломагистралей
- 977-22-ТС3 Тепломеханические решения узла трубопроводов
- 977-22-ГП3 Узел трубопроводов на пересечении ул.Хусейна и ул.Кравцова. Генеральный план
- 977-22-КЖ2 Конструкции железобетонные тепломагистралей
- 977-22-КЖ3 Конструкции железобетонные узла трубопроводов
- 977-22-КМ3 Конструкции металлические узла трубопроводов
- 977-22-ОДК2 Оперативно-дистанционный контроль
- 977-22-АТС3 Узел трубопроводов на пересечении ул. Хусейна и ул. Кравцова. Система автоматизации
- 977-22-ОВ3 Узел трубопроводов на пересечении ул. Хусейна и ул. Кравцова. Отопление и вентиляция
- 977-22-СТС3 Узел трубопроводов на пересечении ул. Хусейна и ул. Кравцова. Специальные технические средства

- 977-22-ЭС3 Узел трубопроводов на пересечении ул.Хусейна и ул. Кравцова. Наружные сети электроснабжения
- 977-22-ЭМ3 Узел трубопроводов на пересечении ул.Хусейна и ул. Кравцова. Электротехнические чертежи

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	
1.1	Основания для проектирования	
1.2	Исходные данные	
1.3	Климатические условия района строительства	
1.4	Охранные зоны тепловых сетей	
1.5	Краткая характеристика условий строительства	
1.6	Сведения о проведенных согласованиях	
1.7	Потребность в основных видах ресурсов	
1.8	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывопожаробезопасности	
1.9	Сведения по организации строительства	
2.	ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ	
2.1	Тепловые нагрузки потребителей	
2.2	Источник тепловой энергии	
2.3	Схема и система тепловых сетей. Регулирование отпуска тепла	
2.4	Трасса и способы прокладки тепловых сетей	
2.5	Конструкции трубопроводов, антикоррозийная защита, тепловая изоляция	
2.6	Очистка и промывка	
2.7	Санитарно-эпидемиологические мероприятия	
2.8	Дезинфекция тепловых сетей	
2.9	Информация об организационных и инженерно-технических мероприятиях по обеспечению безопасности	
3.	СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ	
3.1	Исходные данные	
	3.1.1 Климатические условия площадки строительства	
	3.1.2 Геологические условия площадки строительства	
3.2	Конструкции, принятые для прокладки теплотрассы	
3.3	Материалы, применяемые в конструкциях	
3.4	Мероприятия для предотвращения отрицательного воздействия набухающих грунтов	
3.5	Демонтаж строительных конструкций	
4.	СИСТЕМА КОНТРОЛЯ	

5.	УЗЕЛ ТРУБОПРОВОДОВ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. ХУСЕЙНА И УЛ. КРАВЦО	
5.1	Генеральный план и организация транспорта	
5.2	Тепломеханические решения	
5.3	Архитектурно-строительные решения	
5.4	Отопление и вентиляция	
5.5	Электротехническая часть	
5.6	Специальные технические средства	
5.7	Система контроля и автоматизации	
6.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
7.	ПРИЛОЖЕНИЕ	
7.1	Задание на проектирование, утвержденное. Руководителем ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г.Астаны» Узаковым М.А. в 18.07.2022г.;	
7.2	Протокол от 05.05.2020г. под председательством заместителя акима г. Астаны Е. Кизатова о целесообразности корректировки рабочего проекта.	
7.3	Протокол №28 от 02.10.2020г. по организации инженерной, транспортной инфраструктуры и градостроительных аспектов частей города Нур-Султан, утвержденной заместителем акима города Нур-Султан Н.Нуркеновым;	
7.4	Технические условия №478-11 от 22.01.2021г., выданные АО «Астана-Теплотранзит»;	
7.5	О продлении технических условий АО «Астана-Теплотранзит» №1267-11 от 02.02.2026 г.	
7.6	Постановление №510-2876 от 13.10.2022г. Акимата г.Астаны о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке;	
7.7	Схема расположения земельного участка № 13014ic от 10.10.2022г. ТОО «НИПИ «Астанагенплан» г.Астаны;	
7.8	АПЗ № KZ63VUA00791338 от 23.11.2022 г., выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Астаны»;	
7.9	Схема трассы теплоснабжения, выданная ТОО «Астана горархитектура» от 11.05.2021г.	
7.10	Схема трассы электроснабжения, выданная ТОО «НИПИ Астанагенплан» от 11.11.2022г.	
7.11	Письмо ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г.Астаны» № 509-09-04/42 от 13.01.2023г. об источнике финансирования объекта, сроке начала строительства и расстоянии перевозки мусора и грунта;	
7.12	Дефектный акт на демонтажные работы от _____ г.;	

Аннотация

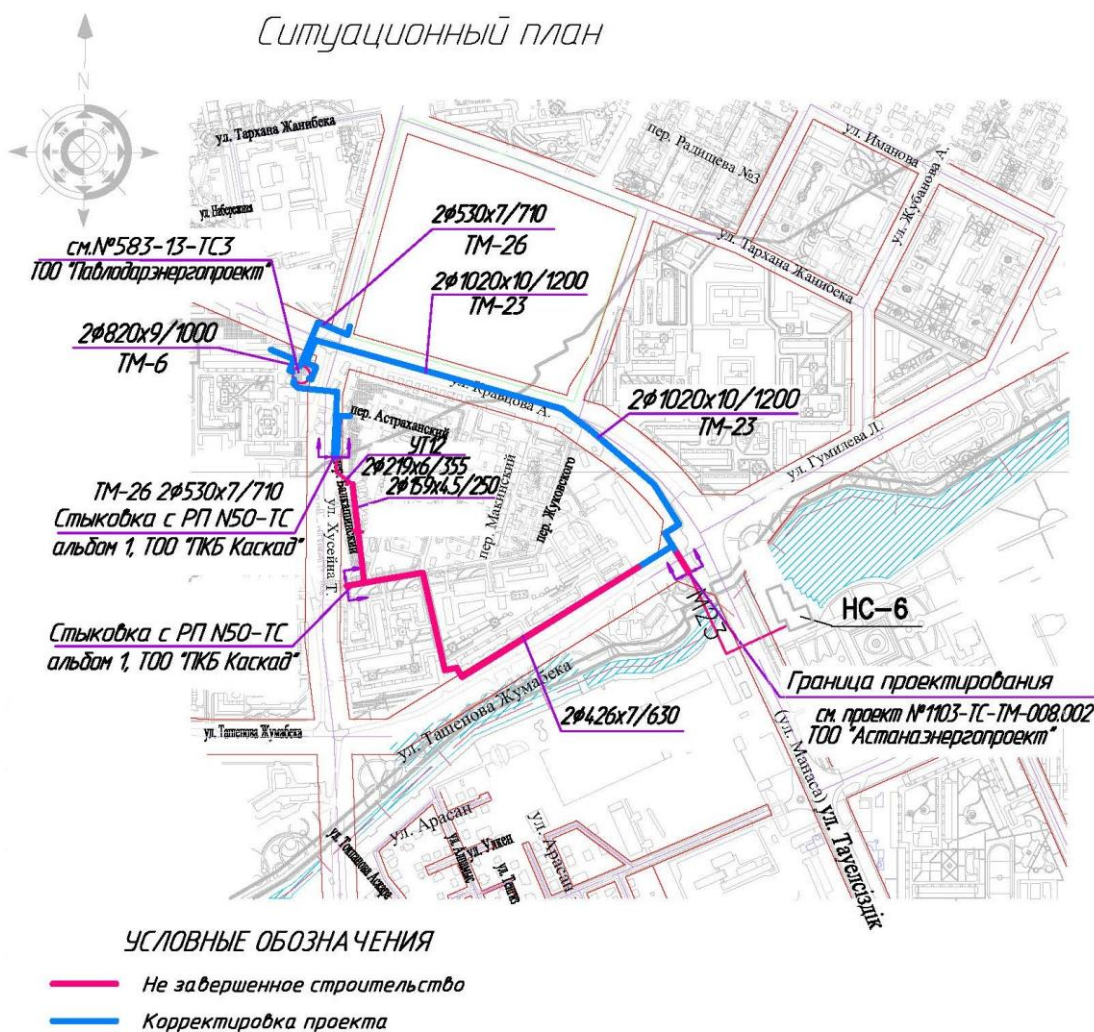
Корректировка рабочего проекта выполнена в виду смещения оси тепломагистрали ТМ-23 \varnothing 1000 под существующую проезжую часть ул.Кравцова от ул.Т.Хусейна до ул.Ташенова из-за отсутствия сноса малоэтажной застройки ранее выполненного проекта. Одновременно смещена площадка строительства узла трубопроводов тепловых сетей на «западную» сторону ул.Т.Хусейна для минимизации затрат на снос существующих зданий и сооружений (см. протокол №28 от 02.10.2020г., прилож. № 6.2).

Отвод земельного участка под строительство павильона выполнен согласно постановлению акимата №510-2876 от 13.10.2022г. и схемы расположения земельного участка №13014 от 10.10.2022г. ТОО «НИПИ Астанагенплан» (см.прилож. № 6.4,6.5).

Проектируемый узел трубопроводов тепловых сетей обеспечивает «гибкую» схему переключения тепломагистралей ТМ-23 \varnothing 1000, ТМ-6 \varnothing 800, ТМ-26 \varnothing 600.

Ситуационный план участка реконструкции представлен на рис.1

Рис. 1



1.5 Краткая характеристика условий строительства

Территория прохождения тепловых сетей застроена жилыми домами и осложнена надземными и подземными инженерными коммуникациями.

Особые условия строительства. Специальные требования

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж существующих зданий на территории автостоянки для обеспечения площадки строительства надземного узла трубопроводов.

При пересечении разрабатываемых траншей с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разработка грунта землеройными машинами разрешается на расстоянии 2 м от боковой поверхности и 1 м над верхом коммуникаций с предварительным их обнаружением с точностью до 1 м.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории жилого микрорайона заказчик, генеральный подрядчик с участием субподрядчиков и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций.

При разработке ППР на строительной площадке предусмотреть мероприятия по безопасному ведению строительно-монтажных работ вблизи существующих зданий и сооружений путем ограничения поворота стрелы крана, сокращения складских площадей.

Перед началом работ в местах, где имеется или может возникнуть производственная опасность, ответственному исполнителю работ необходимо выдавать наряд-допуск на производство работ повышенной опасности.

1.6 Сведения о проведенных согласованиях

Рабочий проект согласован с городскими организациями, согласно перечня определенного городской архитектурой.

1.7 Потребность в основных видах ресурсов

Потребность в основных видах ресурсов представлена в следующей таблице:

Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
Участок от котельной №1 до УТ19 (ТК1)					
Труба стальная					
Труба стальная электросварная прямошовная термообработанная ТУ14-3-1698-2000 из Ст.17Г1СУ класс прочности К52 ТУ 14-1-1955-77 Ст1020х10/1200-1-ППУ-ПЭ	ГОСТ 30732-2006	м	1802.0	338,59	Масса дана с учетом изоляции
Труба стальная электросварная прямошовная термообработанная ГОСТ 20295-85 из Ст.17Г1СУ класс прочности К52 ТУ 14-1-1921-76 Ст820х9/1000-1-ППУ-ПЭ	ГОСТ 30732-2006	м	61	243,33	Масса дана с учетом изоляции

Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, описного листа	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
Труба стальная электросварная прямошовная термообработанная ГОСТ 20295-85 из Ст.17Г1СУ класс прочности К52 ТУ 14-1-1921-7 Ст630х8/800-1-ППУ-ПЭ	ГОСТ 30732-2006	м	411	150,22	Масса дана с учетом изоляции
Арматура в ППУ-изоляции					
Кран шаровой полнопроходный с вертикальным штоком, Ру=2,5МПа, Tmax=160 °С, управление: стационарный редуктор в комплекте, Т-образный ключ Ст426-2-ППУ-ПЭ-ПП А=2,429м	ГОСТ 30732-2006	шт.	2	1030	Масса дана с учетом изоляции
Кран шаровой неполнопроходной с вертикальным штоком, Ру=2,5МПа, Tmax=160 °С, управление: стационарный редуктор в комплекте, Т-образный ключ Ст325-1-ППУ-ПЭ-НП А=2,853м	ГОСТ 30732-2006	шт.	2	482	Масса дана с учетом изоляции
Ст325-1-ППУ-ПЭ-НП А=2,503м		шт.	2	482	
Ст325-1-ППУ-ПЭ-НП А=2,353м		шт.	2	482	
Кран шаровой полнопроходной с вертикальным штоком, Ру=2,5МПа, Tmax=160 °С, управление: стационарный редуктор в комплекте, Т-образный ключ Ст426-2-ППУ-ПЭ-ПП А=1471м		шт.	2	1030	Масса дана с учетом изоляции

1.8 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывопожаробезопасности.

Основные технические решения, принятые в рабочем проекте обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Особое внимание направлено на следующее:

- осуществление надзора за процессами эксплуатации тепловых сетей с помощью контрольно-измерительных приборов контроля за отклонениями технологических параметров влажностного состояния тепловой изоляции от нормальной работы,

Проектируемые тепловые сети размещены на безопасном расстоянии от существующих промышленных и гражданских сооружений, инженерных сетей в соответствии с нормативной документацией.

Применяемое оборудование, арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию тепловых сетей.

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций:

– бесканальная прокладка из предизолированных в заводских условиях труб, отличающаяся повышенной прочностью на разрыв. Поставщики гарантируют

безаварийную и бездефектную их работу в течение более 30 лет;

- применение высококачественного, высокоплотного оборудования;
- создание системы дистанционного контроля состояния конструкций трубопроводов.

При выполнении разделов проекта учтены требования Закона РК «О гражданской защите» №188-V от 11.04.2014г. и Приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны» (с изменениями от 20.09.2017г.).

1.9 Сведения по организации строительства

Строительно-монтажные работы следует производить в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений";
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве";
- СН РК 1.03-02-2007 "Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций";
- ГОСТ 22853-86 "Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия";
- СТ РК 12.1.013-2002 "ССБТ. Строительство. Электробезопасность. Общие требования";
- ГОСТ 12.1.046-2014 "ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок";
- ГОСТ 12.4.059-89 "ССБТ. Строительство. Ограждения переходные инвентарные. Общие технические условия";
- ГОСТ 12.1.004-91 "ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования";
- ГОСТ 12.1.030-81 "ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление";
- Правила пожарной безопасности, утв. Постановлением Правительства РК от 9 октября 2014 года №1077;
- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности", утв. Приказом Министра внутренних дел РК от 23 июня 2017 года № 439;
- Правила обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов, утв. Приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30.12.2014 года №359;
- Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Производство работ запрещается без утвержденной технологической документации (ПОС, ППР, технологических карт, регламентов и т.п.) на все выполняемые виды работ. Не допускаются отступления от решений проектов организации строительства и проектов производства работ без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их.

В течение всего срока строительства исполнитель работ несет предусмотренную законом ответственность за соблюдение предъявляемых к площадке требований СН РК 1.03-05-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" и других действующих нормативных документов по охране труда,

за охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории.

Исполнитель работ должен обеспечивать уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны.

Используемые строительные материалы, изделия, элементы конструкций и оборудование должны соответствовать требованиям проекта и распространяющихся на них стандартов, технических условий и технических свидетельств, указанных в проектной документации.

Исполнитель работ должен обеспечивать складирование и хранение поступающих на строительную площадку изделий по правилам, установленным соответствующими стандартами и техническими условиями.

2. ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

2.1 Тепловые нагрузки потребителей

Тепловые нагрузки потребителей приняты на основании данных АО «Астана-Теплотранзит» представлены на листах «Общие данные» и составляют 29,18 Гкал/ч (участок ул.Ташенова- ул.Хусейна) и 193,4 Гкал/ч (участок ТРП-2 ул.Ташенова).

2.2 Источник тепловой энергии

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2.
Параметры теплоносителя – 130-70°С.

2.3 Схема и система тепловых сетей. Регулирование отпуска тепла.

Схема тепловых сетей 2-х трубная, тупиковая. Система теплоснабжения - закрытая. Режим работы тепловых сетей – круглосуточный.

Регулирование отпуска тепла качественное, по отопительному графику.

2.4 Трасса и способы прокладки тепловых сетей

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, МСН 4.02-02-2004, СП РК 4.02-104-2013 и СП РК 4.02-04-2003.

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция существующей тепломагистрали ТМ-23 2Ø1000 в подземной канальной и надземной на высоких и низких опорах с выносом оси с территории малоэтажной застройки на ул.Кравцова на участке от ул.Т.Хусейна до ул.Ташенова.

Ввиду отсутствия сноса малоэтажной застройки в пределах красных линий и, как следствие, невозможности прокладки согласно поперечного разреза перспективной ул.Кравцова, рабочим проектом ось тепломагистралей выносится под проезжую часть ул.Кравцова с обеспечением защиты трубопроводов от воздействия автотранспорта.

Для обеспечения гибкой схемы переключения тепломагистралей ТМ-23 2Ø1000, ТМ-26 2Ø600, ТМ-6 2Ø800 рабочим проектом предусмотрен надземный узел трубопроводов (см.узел 977-22-ТС3).

Незавершенное строительство ранее выполненного узла 583-13-ТС2 по ул.Ташенова, переулка Ташенова и переулка Балкашинского данным проектом не корректируется и выполняется согласно первоначального проекта .

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

При размещении тепловой сети под автомобильными проездами выполнена защита трубопроводов с применением разгрузочной плиты и железобетонных каналов.

При проектировании выполнено переключение всех существующих теплотрасс.

До строительства тепловой сети необходимо выполнить демонтаж существующих тепловых сетей.

Общая протяженность реконструкции тепломагистрали ТМ-23 2Ø1000 от ТРП2 до стыковки с ТМ-26 4286 м, в том числе:

надземно – 1260м

подземно – 3026м
в том числе в грунте – 1480м,
в канале – 1546м
из них согласно узла 583-13-ТС1(завершен) 2Ø1000 -3332м:
в т.ч. подземно в грунте -1317м
в канале - 755м
надземно - 1260м

из них согласно узла 977-22-ТС2(не завершенное строительство) 2Ø1000-954м
из них подземно в грунте - 163м
в канале -791м

2.5 Конструкция трубопроводов, антикоррозийная защита, тепловая изоляция

В соответствии с действующими «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК №358 от 30.12.2014г., трубопроводы магистральных тепловых и распределительных сетей с расчетными параметрами $P_y - 1.6 \text{ МПа}$, $t - 150^\circ\text{C}$ относятся к категории IV.

Трубы приняты электросварные из стали 17Г1С, Ст20 гр. «В» по ГОСТ 10705-80, в индустриальной ППУ-изоляции согласно ГОСТ 30732-2006.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

Трубы поставляются изолированными по ГОСТ 30732-2006, длиной 10-12 м.

Сварные соединения труб и деталей подвергаются контролю качества неразрушающими методами согласно «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», в соответствии со СНиП 3.05.03-85, а также в соответствии с Руководством по применению труб с индустриальной изоляцией из ППУ заводов изготовителей.

Изоляцию стыков выполнить в соответствии с рекомендациями завода изготовителя.

Трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля (см. раздел ОДК), которая предназначена для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции (повреждений).

2.6 Очистка и промывка

Рабочим проектом предусмотрена очистка и промывка тепловых сетей согласно РД 34 РК.20.327-05 «Методические указания по гидропневматической промывке водяных тепловых сетей» и «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» и в соответствии со СНиП 3.05.03-85.

2.7 Санитарно-эпидемиологические мероприятия

Рабочим проектом предусмотрено:

- Применение строительных материалов I класса радиационной безопасности согласно требованиям Гигиенических нормативов от 27 февраля 2015 года № 155.

- Своевременное очищение строительной площадки от строительного мусора в ходе строительства, в зимнее время уборка от снега, в теплое время года поливается.

- Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

- Использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды. Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12-15°C.

Машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие обеспечиваются индивидуальными флягами для питьевой воды.

- Предусмотрены санитарные установки в виде мобильных туалетных кабин «Биотуалет». По мере накопления мобильные туалетные кабины «Биотуалет» очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

- Предусмотрено оборудование всех участков и бытовых помещений аптечками первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке, где используются токсические вещества.

- Предусматриваются дератизационные и дезинсекционные мероприятия санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки

Работающие, обеспечиваются горячим питанием. Рабочим проектом допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

2.8 Дезинфекция тепловых сетей

Согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемким сооружениям, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. № 209 реконструируемые тепловые сети подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм³) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть, при условии соблюдения требований настоящих Санитарных Правил.

Промывка и дезинфекция тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

2.9 Информация об организационных и инженерно-технических мероприятиях по обеспечению безопасности

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СНиП по соответствующим видам работ. К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ (ППР), согласованного службой техники безопасности строительно-монтажной организации.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.

Во избежание доступа посторонних лиц строительная площадка должны быть ограждена. Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Переходы и рабочие места необходимо регулярно очищать, не загромождать. Проходы с уклоном более 20% должны быть оборудованы трапами или лестницами с ограждением.

Подавать материалы, строительные конструкции и узлы оборудования на рабочие места необходимо в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ. Склаживать материалы и оборудование на рабочих местах следует так, чтобы они не создавали опасности при выполнении работ и не стесняли проходы.

Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование, а также Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов. Материалы (конструкции, оборудование) следует размещать на выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскрывания складированных материалов.

Площадки для погрузочных и разгрузочных работ должны быть спланированы и иметь уклон не более 5.

При производстве работ строительными кранами руководствоваться инструкцией завода-изготовителя и Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов. Перенос груза над людьми запрещается.

Не допускается при работе грузоподъемных машин и механизмов пребывание людей под поднимаемым грузом, корзиной телескопической вышки, а также в непосредственной близости (ближе 5 м) от натягиваемых проводов (тросов), упоров, креплений и работающих механизмов.

В случае соприкосновения стрелы крана или корзины (люльки) подъемного механизма с токоведущими частями, находящимися под напряжением, машинист должен принять меры к быстрейшему разрыву возникшего контакта и отведению подвижной части механизма от токоведущих частей на расстояние, не менее допустимого, предупредив окружающих работников о том, что механизм находится под напряжением.

3. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Исходные данные

Для реконструкции тепломагистрали ТМ-23 выделены следующие чертежи:

977-22-КЖ2 – Конструкции железобетонные.

977-22-КЖ3 – Конструкции железобетонные.

977-22-КМ3 – Конструкции металлические.

3.1.1 Климатические условия площадки строительства

Климатические условия района строительства:

- климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология);

- средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 31,2°С (СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология);

- расчетный вес снегового покрова – 1,5 кПа;

- нормативное давление ветра – 0,77 кПа.

3.1.2 Геологические условия площадки строительства

Геологические условия приняты на основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Реконструкция ТМ-23 в г.Астане. Корректировка», выполнены ТОО «Проектно-изыскательский институт «Каздопроект» 2024г.

Геологическое строение участка

Район инженерно-геологических изысканий расположен по адресу: Акмолинская область, г.Астана.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок изысканий приурочен к правобережной надпойменной террасе р.Ишим. Рельеф территории носит равнинный характер. Территория исследования застроена.

В геологическом строении участка на исследованную глубину 4,0 м принимают участие аллювиально-делювиальные (адQII-III) и аллювиальные (аQII-III) отложения средне- верхнечетвертичного возраста представленные суглинками от твердой до мягкопластичной консистенции, и песками мелкими, которые залегают на кровле мезозойских образований, представленных суглинком от твердой до мягкопластичной консистенции

Современные образования представлены дорожной одеждой, насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

По результатам камеральной обработки буровых работ и согласно лабораторных испытаний, произведено разделение грунтов, слагающих территорию изысканий на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), в стратиграфической последовательности их залегания сверху вниз.

Современные образования (tQIV, QIV).

ИГЭ 0 - Почвенно-растительный слой, вскрыт скважиной № 4. Мощность слоя 0,2 м.

ИГЭ 0-1 - Дорожная одежда вскрыта скважинами № 2 и № 3 представлена двумя конструктивными слоями. Покрытие – асфальтобетон, основание - щебёночная смесь. Толщина асфальтобетона – 0,08÷0,09 м, щебёночной смеси – 0,23÷0,33 м.

ИГЭ 0-1 – насыпной грунт: суглинок черного цвета от твердой до тугопластичной консистенции заиленный, с включением строительного мусора, дресвы и щебня. Мощность слоя 0,5÷1,8 м.

Аллювиально-делювиальные средне-верхнечетвертичные отложения (adQII-III).

ИГЭ 1 – суглинок светло-бурого цвета от твердой до мягкопластичной консистенции, с маломощными прослоями песка. Мощность слоя 1,0÷2,2 м.

Аллювиальные средне-верхнечетвертичные отложения (aQII-III).

ИГЭ 2 – Песок мелкий полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой. Вскрыт скважинами № 1 и № 2. Мощность слоя 0,8÷1,1 м.

Элювиальные мезозойские отложения (eMz).

ИГЭ 3 – суглинок зеленовато-серого цвета от твердой до мягкопластичной консистенции. Мощность слоя скважинами глубиной 4,0 не вскрыта. Вскрытая мощность слоя 0,3÷1,5 м.

Грунты, слагающие верхний горизонт исследуемого участка, повсеместно подвержены морозному пучению.

Физико-механические свойства грунтов

Физико-механические свойства грунтов, преобладающих в разрезе изучались лабораторными методами. Результаты лабораторных испытаний приведены в ведомости физико-механических свойств по слоям.

Характеристика физико-механических свойств грунтов приведена ниже:

ИГЭ №	Геологический возраст	ОПИСАНИЕ СЛОЯ (ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОГО ЭЛЕМЕНТА)	Пункт таб. 1-1 СН РК 8.02-05-2002	Грансостав е % по массе, размер сит в мм								Коэффициент фильтрации м/с	НОРМАТИВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										Угол откоса		Расчетные значения при доверительной вероятности α=0,85/α=0,95			Модуль деформации, МПа	Расчетное сопротивление R _с , МПа		
				>10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	<0,1		ПЛАСТИЧНОСТЬ			Плотность грунта г/см ³	Коэффициент пористости	Степень влажности	Показатель текучести	Удельное сцепление, МПа (Сп)	Угол внутреннего трения φ, градус	сухого грунта	под водой	ρ _и / ρ _г г/см ³	Сп / Сп, кПа	φ _и / φ _г , градус					
													Граница текучести	Граница раскатывания	Число пластичности												Природная влажность %			частиц	природной влажности
0-1	tQIV	Насыпной грунт: суглинок черного цвета от твердой до тугопластичной консистенции, заиленный, с включением строительного мусора, дресвы и щебня	35в									0,45	25	16	9	15,0	2,72	1,98	1,72	0,581	0,702	<0+ 0,37	20*	15*			1,98 1,95	20 13	15 35	10*	180*
1	adQ II-III	Суглинок светло-бурого цвета от твердой до мягкопластичной консистенции, с маломощными прослоями песка.	35б									0,45	25	16	9	16,4	2,72	1,94	1,67	0,629	0,709	<0+ 0,56	25*	19*			1,94 1,91	25 17	19 17	17*	215*
2	aQ II-III	Песок мелкий полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой	29а	1,5	1,6	2,4	7,9	33,4	34,3	19,0	9,78						1,98*								40		1,98 1,95	2 1	40 35	28*	200*
3	eMz	Суглинок селеновато-серого цвета от твердой до мягкопластичной консистенции	35в									0,034	38	24	14	24,5	2,73	1,79	1,44	0,896	0,746	<0+ 0,58	34*	19*			1,79 1,76	34 23	19 17	12*	160*

Гидрогеологические условия участка

Подземные воды (типа верховодки) на исследуемом участке, вскрыты всеми скважинами. Установившийся уровень грунтовых вод $0,3 \div 2,3$ м. Абсолютные отметки установившегося уровня $345,50 \div 347,80$ м.

В четвертичных глинистых отложениях грунтовые воды приурочены к прослоям и линзам песка. Водоносный горизонт приурочен к слою мелких песков.

Грунтовые воды безнапорные, в условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: ожидаемый максимальный подъем уровня грунтовых вод в паводковый период (начало мая), минимальный конец января начало февраля.

Тип режима подземных вод – террасовый, основное питание подземные воды получают за счет инфильтрации атмосферных осадков и в весенний период за счет поглощения паводкового стока.

Величины коэффициентов фильтрации грунтов: для аллювиальных суглинков - $0,45$ м/сутки, для песков мелких – $9,78$ м/сутки, для элювиальных суглинков – $0,034$ м/сут.

По химическому составу подземные воды сульфатно-хлоридные натриевые, с минерализацией $2,7 \div 5,5$ г/л, очень жесткие, среднеминерализованные, реакция среды по РН нейтральная.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 подземные воды по отношению к бетону на портландцементе марок W4, W6 по водонепроницаемости слабо- и среднеагрессивные, к арматуре железобетонных конструкций толщиной до 250 мм при периодическом смачивании среднеагрессивные.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты выше уровня подземных вод согласно ГОСТ 25100-2020 незасолены, согласно СП РК 2.01-101-2013, по отношению к бетону на портландцементе всех марок по водонепроницаемости от слабо- до сильноагрессивных, к бетону на сульфатостойком цементе неагрессивные; к арматуре железобетонных конструкций среднеагрессивные.

По результатам лабораторных определений удельного электрического сопротивления грунтов установлено, что коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали высокая

3.2. Конструкции, принятые для прокладки теплотрасс

Каналы непроходные засыпные:

Стены, днище - лоток ЛК 300.150.90-2 по серии 3.006.1-8 в. 0-1;

перекрытие - сборные ж.бетонные плиты по серии 3.006.1-8 в. 0-1.

Колодцы управления:

плиты - опорные ж.бетонные монолитные;

стены - сборные ж.бетонные кольца по серии 3.900.1-14.1;

люки из композитных материалов с дополнительной крышкой и запорным устройством по СТ РК 2384-2013;

Колодцы дренажные:

днище - сборные ж.бетонные плиты по серии 3.900.1-14.1;

стены - сборные ж.бетонные кольца по серии 3.900.1-14.1;

перекрытие - сборные ж.бетонные плиты по серии 3.900.1-14.1;

люки из композитных материалов с дополнительной крышкой и запорным устройством по СТ РК 2384-2013;
металлическая решетка предназначена для предотвращения падения и безопасности людей.

3.3. Материалы, применяемые в конструкциях

Все железобетонные конструкции, сборные и монолитные, выполнены на сульфатостойких марках портландцемента по ГОСТ 22266-2013.

Марка бетона по морозостойкости F100, по водонепроницаемости W6.

Поверхности элементов всех железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, окрасить горячим битумом в 2 слоя.

Данное требование применимо только для сборных и монолитных ж/б конструкции, выполненных из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Наружные поверхности бетонных и железобетонных конструкций, подверженные атмосферным воздействиям, окрасить кремнийорганической краской КО-174 ТУ6-02-576-75 в один слой по грунту разбавленной краской/

Электроды для сварных соединений по ГОСТ 9467-75 -типа Э42.

Длину и катеты сварных швов назначать конструктивно, но не менее толщины свариваемых элементов.

Во время монтажа обеспечить устойчивость как отдельных элементов, так и сооружения в целом.

Все сварные швы по ГОСТ 5264-80, тавровые и угловые по усилиям в элементах конструкций, стыковые с полным проваром.

Степень очистки конструкций перед нанесением покрытия III по ГОСТ 9.402-04.

3.4 Мероприятия для предотвращения отрицательного воздействия набухающих грунтов

Мероприятия для предотвращения отрицательного воздействия набухающих грунтов, приняты на основании «Руководство по проектированию оснований и фундаментов на пучинистых грунтах» п. 4.30, стр. 22:

- устройство щебеночных оснований под подземными конструкциями и сооружениями (каналы, дренажные колодцы).

- засыпка пазух котлована по периметру не менее 1,0 м до уровня земли песком средней крупности с тщательным послойным уплотнением с проливкой водой до $\gamma=1,65\text{г/см}^3$).

3.5 Демонтаж строительных конструкций

Перед началом строительно-монтажных работ необходимо выполнить демонтаж существующих строительных конструкций скользящих и неподвижных опор, сборных каналов, тепловых камер, шахт опуски, попадающих в зону строительства.

При строительстве тепловой сети в зону проектирования попадают дорожное покрытие, тротуары, бордюрные камни, брусчатка. После выполнения строительно-монтажных работ объемы по благоустройству подлежат восстановлению.

Объемы на демонтажные работы по демонтажу и благоустройству на данном участке указаны в "Дефектных актах на демонтажные работы".

4. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ

Проектная документация выполняется в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки из стальных труб с пенополиуретановой изоляцией промышленного производства».

Для трубопроводов с теплоизоляционным слоем из пенополиуретана (ППУ) предусматривается система оперативного дистанционного контроля (СОДК) состояния изоляции, которая поставляется комплектно совместно с трубопроводами и изделиями заводом-изготовителем.

Система ОДК включает:

- сигнальные медные проводники в теплоизоляционном слое трубопроводов, проходящих по всей длине теплосети;
- терминалы для подключения приборов в точках контроля и коммутации сигнальных проводников;
- кабели для соединения сигнальных проводников в изолированных трубах с терминалами в точках контроля;

Система ОДК предназначена для обнаружения участков с повышенным уровнем влажности теплоизоляционного слоя трубопроводов при изменении его влажности.

Чувствительными элементами являются сигнальные медные проводники, находящиеся внутри теплоизоляционного слоя и проходящие по всей длине контролируемого трубопровода.

Участки трубопроводов поставляются с завода-изготовителя с уже установленными сигнальными проводниками. Во время производства работ по изоляции стыков соединение проводников выполняется с помощью соединительных обжимных муфт.

Для подключения приборов в точках контроля и коммутации сигнальных проводников устанавливаются промежуточные и концевой терминалы.

5. УЗЕЛ ТРУБОПРОВОДОВ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. ХУСЕЙНА И УЛ. КРАВЦОВА

5.1 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТА

Краткая характеристика района и площадки строительства

Участок проектируемого здания узла трубопроводов расположен в южной части города Астаны на пересечении улицы Таха Хусейна и улицы Кравцова.

Схема ситуационного плана представлена на чертеже № 977-22-ГПЗ, л.2.

Краткое описание рельефа и сведения об инженерно-геологических условиях площадки строительства

Грунты на участке строительства, в геологическом строении, представленные суглинками от твердой до мягкопластичной консистенции и песками мелкими, которые залегают на кровле мезозойских образований, представленных суглинком от твердой до мягкопластичной консистенции, и выделены в инженерно-геологические элементы:

1 - насыпной грунт: суглинок черного цвета твердой консистенции, заиленный, с включением дресвы и щебня. Мощность слоя - 1,8 м.

2 - суглинок от тугопластичной до мягкопластичной консистенции, с тонкими прослоями песка. Мощность слоя - 1,1 м.

3 - песок мелкий полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой. Мощность слоя - 0,8 м.

4 - суглинок твердой консистенции. Вскрытая мощность слоя - 0,3 м.

Абсолютные отметки поверхности земли в Балтийской системе высот изменяются от 347,93 до 347,20 м. Уклон поверхности слабовыраженный в юго-западном направлении.

Установившийся уровень грунтовых вод, на участке проектирования, составляет 0,3÷2,3 м от поверхности земли. Абсолютные отметки установившегося уровня - 346,80 м.

Ветровой режим характеризуется преобладающими ветрами юго-западного направления (повторяемость составляет 30% в год) в холодный период года и северо-восточного направления (повторяемость составляет 19% в год) - в теплый период года.

Решения и показатели по генеральному плану и внутриплощадочному транспорту

Участок проектируемого здания узла трубопроводов расположен в южной части города Астаны на пересечении улицы Таха Хусейна и улицы Кравцова.

Здание узла трубопроводов проектируется на застроенной территории, в связи с чем, для обеспечения строительства, требуется выполнить снос ряда хозяйственных построек и здания насосной станции.

Габаритные размеры проектируемого здания узла трубопроводов в плане составляют 22,0 м × 14,0 м, которые складываются из габаритов зала узла трубопроводов – 15,0 м × 14,0 м и габаритов электротехнического помещения – 6,50 м × 6,50 м.

Для удобства эксплуатации проектируемого здания узла трубопроводов, для обеспечения подъезда пожарных и спец. машин, запроектирован автомобильный проезд с улицы Таха Хусейна шириной 6,00 м.

Генеральный план посадки здания узла трубопроводов решен с учетом технологических требований, действующих строительных норм и правил.

Технические показатели по генплану приведены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка (постановление акимата города Астана № 510-2876) в границе подсчета объемов работ всего, в том числе: - площадь участка под строительство узла трубопроводов - площадь земельного участка под строительство трубопроводов тепловых сетей	га	2,0872 0,1459 1,9413	100
2	Площадь застройки	м ²	306,80	21
3	Площадь покрытия а/проездов, площадок, всего, в том числе: - площадь покрытия проездов и площадок - площадь покрытия тротуаров - отмостка - крыльцо	м ²	730,20 644,80 9,00 72,40 4,00	50 - - - -
4	Площадь свободной территории (в границе подсчета объемов работ), в том числе: - площадь озеленения	м ²	422,00 422,00	29
5	Коэффициент плотности застройки			21

Генеральный план проектируемого узла трубопроводов представлен на чертеже № 977-22-ГПЗ, лист 2.

Для обеспечения транспортной связи автомобильный проезд к зданию узла трубопроводов запроектирован с улицы Таха Хусейна, с учетом противопожарного обслуживания и обеспечения подъезда спец. машин к зданию с трех сторон.

Автомобильный проезд принимается шириной 6,00м. Около въезда в здание узла трубопроводов предусмотрена разворотная площадка размером 19,5x13,0м. Автомобильный проезд предусмотрен с обрамлением бортовым камнем.

Покрытие проезжей части принимается асфальтобетонное.

Принятая конструкция дорожной одежды – 1 слой - горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Г, марка II на битуме БНД 60/90, мощностью – 0,07м; 2 слой - щебень фракционированный, с расклинцовкой, мощностью – 0,22м; 3 слой – гравийно-песчаная смесь, мощностью – 0,15м.

Расстояние от края проезжей части, обеспечивающей проезд пожарных машин, согласно норм «Правила пожарной безопасности» (Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан) от 21 февраля 2022 года № 55, раздел 12, п.1407, принято: до стен зданий высотой до 12,0м – не более 25,0м, при высоте зданий свыше 12,0м до 28,0м – не более 8,0м, при высоте зданий свыше 28,0м – не более 10,0м.

Доступность для специализированного транспорта в целях эвакуации людей и спасения материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций

На проектируемой площадке подъезд противопожарного транспорта к зданию узла трубопроводов обеспечен.

Для безаварийного ведения технологического процесса, исключающего возможность возникновения аварий, взрывов, пожаров, предусматривается выполнение следующих условий:

- своевременный вызов пожарной охраны;
- соблюдение порядка допуска и движения транспорта по территории объекта.

Производственные и вспомогательные помещения обеспечиваются первичными средствами пожаротушения в соответствии с нормами «Правила пожарной безопасности» (Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан) от 21 февраля 2022 года № 55, раздел 12, п.1407.

Требования по сносу строений и многолетних зеленых насаждений, переносу зданий и сооружений

Здание узла трубопроводов проектируется на застроенной территории, в связи с чем, для обеспечения строительства, требуется выполнить снос ряда хозяйственных построек и здания насосной станции.

Так же на площадке строительства предусматривается вынос тепловой сети. Вынос сети представлен на чертеже № 977-22-ТС1 «Тепловые сети».

Мероприятия по инженерной подготовке, организации рельефа, благоустройству и озеленению территории

Рельеф площадки строительства – спокойный. Колебания отметок в пределах 347,20 до 347,93м.

Организация рельефа решается с учетом строительных требований и существующего рельефа. Для достижения оптимальных уклонов и выравнивания площадки производится небольшая подсыпка грунта, в объеме 483 м³. Площадь планировки составляет 0,1459 га.

Ввиду отсутствия почвенно-растительного грунта снятие его не производится.

Планировочные отметки земли обеспечивают сток атмосферных осадков по спланированной поверхности и по лоткам автомобильного проезда.

Система отвода поверхностных вод принимается открытая.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий труда предусматривается озеленение и благоустройство свободной от застройки территории.

Озеленение выполняется засевом трав газонного типа. Для отдыха рабочего персонала устанавливаются скамья и урна у входа в здание узла трубопроводов. Для освещения проектируемого здания, в ночное время суток, устанавливаются светильники наружного освещения.

Для входа обслуживающего персонала в здание узла трубопроводов предусматривается устройство тротуара шириной 2,5м с покрытием тротуарной плиткой.

Решения по расположению инженерных сетей и коммуникаций

Прокладка инженерных сетей решается подземным способом.

Тепловые сети прокладываются в канале, электрические кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах.

Прокладка инженерных сетей осуществляется параллельно и перпендикулярно осям проектируемого здания узла трубопроводов. Трассировка сетей производится с учетом действующих норм СНиП и принятых планировочных решений.

5.2 ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

В проектируемом узле трубопроводов надземного исполнения выполнена «гибкая» схема стыковки следующих тепломагистралей:

- ТМ23 2Ø1020;
- ТМ6 2Ø820;
- ТМ26 2Ø630

с устройством секционирующей арматуры тепломагистрали ТМ23 2Ø1020.

Проектом в узле трубопроводов предусмотрена «резервная» схема аварийной подачи тепла между тепломагистралями ТМ23 2Ø1020, ТМ26 2Ø530.

Для обеспечения возможности регулирования подачи теплоты проектом выполнена установка затвора регулирующего «Hogfors» серия 31300 Ø800мм.

В качестве запорной арматуры проектом приняты шаровые краны производства «ВОНМЕР» (г. Караганда).

Трубы приняты стальные электросварные из ст. 17Г1с по ТУ14-3-954-2001 для Ø1020, Ø820, Ø530.

Для Ø426 и ниже - трубы стальные электросварные гр. «В» из ст. 20.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов подающих и обратных магистралей выполнено с применением комплексного полиуретанового лакокрасочного покрытия «Вектор»: два грунтовочных слоя мастики «Вектор 1236» по ТУ 5775-002-17045751-99, один покровный слой мастики «Вектор 1214» по ТУ 5775-003-17045751-99. Дренажные трубопроводы окрашены масляной краской за два раза.

Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из матов минераловатных – Тех Мат ROKWOOL Russia – ЗФО «Минеральная Вата». Маты крепятся в трех местах стальной проволокой $b=1$ мм.

Покрытие по изоляции сталью «Штрипс» $b=0.8$ мм (см проект тепловой изоляции).

Павильон оборудован краном однобалочным электрическим грузоподъемностью 5т, узлом сбора случайных стоков, дренажное трубопроводов предусмотрено в дренажный колодец ДК1с дальнейшей передачей в колодец ДК21.

5.3 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Здание в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 14x15 м.

Пространственная жесткость покрытия обеспечена системой связей по покрытию, прогонами и профлистом. Главные балки выполнены из двутавра. Главные балки опираются на ж/б подушки. Крепление главных балок принято – шарнирным. Прогонны выполнены из швеллера. Крепление прогонов к главным балкам принято – шарнирным. В осях "Б-В" в здании предусмотрен подвесной однобалочный мостовой кран грузоподъемностью 5 т. Отметка низа монорельса +6,370. По оси "В" предусмотрена площадка обслуживания крана. Отметка верха площадки +3,800.

Монолитная фундаментная плита толщиной 1000 мм и монолитные стены толщиной 500 мм выполнены из бетона кл.С20/25, W6, F150 на сульфатостойких марках портландцемента по ГОСТ 22266-2013.

Под монолитные фундаменты выполнить подготовку из бетона кл. С8/10, по морозостойкости – F150, по водонепроницаемости – W6, толщиной 100 мм.

Под несущие кирпичные стены выполнены фундаменты из ФБС (ГОСТ 13579-2018) по фундаментным плитам ФЛ (ГОСТ 13580-85).

Материалы, применяемые в конструкциях

Все железобетонные конструкции, сборные и монолитные, выполнены на сульфатостойких марках портландцемента по ГОСТ 22266-2013.

Марка бетона по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W6.

Поверхности элементов всех железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, окрасить битумной мастикой МБ-50 по ГОСТ 30693-2000 в 2 слоя.

Данное требование применимо только для сборных и монолитных ж/б конструкции, выполненных из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Электроды для сварных соединений по ГОСТ 9467-75 – типа Э42.

Длину и катеты сварных швов назначать конструктивно, но не менее толщины свариваемых элементов.

Во время монтажа обеспечить устойчивость как отдельных элементов, так и сооружения в целом.

Все сварные швы по ГОСТ 5264-80, тавровые и угловые по усилиям в элементах конструкций, стыковые с полным проваром.

Степень очистки конструкций перед нанесением покрытия III по ГОСТ 9.402-04.

Мероприятия для предотвращения отрицательного воздействия набухающих грунтов

Мероприятия для предотвращения отрицательного воздействия набухающих грунтов, приняты на основании «Руководство по проектированию оснований и фундаментов на пучинистых грунтах» п. 4.30, стр. 22:

- устройство песчано-гравийных оснований под подземными конструкциями и сооружениями (каналы, дренажные колодцы).

- обратную засыпку пазух следует производить малосжимаемым грунтом с послойным трамбованием, без проливки водой в процессе работ, мощностью слоя не более 200 мм, плотностью 1,7 т/м³ и коэффициентом уплотнения по Проктору k=0,95 сразу после устройства конструкций. Использование дренирующих грунтов не допускается.

Демонтаж строительных конструкций

Перед началом строительного-монтажных работ необходимо выполнить демонтаж существующих строительных конструкций скользящих и неподвижных опор, сборных каналов, тепловых камер, шахт опуски, попадающих в зону строительства.

При строительстве тепловой сети в зону проектирования попадают существующее здание и сооружение, дорожное покрытие, тротуары, бордюрные камни. После выполнения строительного-монтажных работ объемы по благоустройству подлежат восстановлению.

Объемы на демонтажные работы по демонтажу и благоустройству на данном участке указаны в "Дефектных актах на демонтажные работы".

5.4 ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

5.4.1 Основные технические решения

Основные решения по отоплению и вентиляции приняты в соответствии с требованиями норм:

- СНиП РК 4. 02. 42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

5.4.2 Отопление

Отопление в электропомещении и помещении электриков и КИПиА электрическое, в качестве отопительных приборов приняты электрические конвекторные обогреватели Camino electronic ВЕС/Е со встроенным термостатом

Внутренняя температура в помещениях:

- электриков и КИПиА +16°C;
- электропомещении +10°C.

В зале павильона тепловых сетей отопление не предусматривается.

5.4.3 Вентиляция

Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Вентиляция зала павильона рассчитана на удаление теплоизбытков в летний и переходной период.

Предусмотрена естественная вытяжка через дефлектор.

Приток воздуха в электропомещение с помощью вентилятора системы П1. Удаление - через воздушную заслонку ВЕ1. Включение приточного вентилятора системы П1 производится автоматически при T=33°C, отключение при T=28°C. При включении вентилятора П1 открывается заслонка системы ВЕ1 и наоборот.

Для растворения тепловыделений в летний период в помещении ЭТО и КИПиА предусматривается кондиционер.

Производство и приемку работ производить согласно СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

5.5 ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

5.5.1 Силовое оборудование

Электротехническая часть рабочего проекта выполнена на основании технических условий на электроснабжение №5-Б-35-2354 от 13.10.22 г, (взамен №5-35-721 от 14.03.14 г), выданных АО «АРЭК», заданий смежных отделов.

Вся проектная документация разработана на основании ПУЭ РК 2015г. и других действующих на территории Республики Казахстан. нормативных документов.

По степени надежности электроснабжения узел трубопроводов относится к потребителям второй категории и питается на напряжении 0,4кВ от сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Внешнее электроснабжение узла

трубопроводов выполнено по двум взаимно резервирующим кабельным линиям от разных секций шин РУ-10кВ РП-18. Напряжение питания потребителей электроэнергии принято 380/220 В переменного тока. Для организации электроснабжения потребителей узла трубопроводов внутри павильона предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции КТПВ-2х160-10/0,4кВ. КТП размещается в специально отведенном помещении, пристроенном к узлу трубопроводов.

Мощность понижающих сухих трансформаторов 10/0,4кВ, составляющая 160кВА, была выбрана по величине нагрузки собственных нужд павильона, включающей расход электроэнергии на запитку электродвигателя дренажного насоса, на освещение, вентиляцию, приводы запорной арматуры, грузоподъемных механизмов и с учетом перспективного расширения.

Распределение электроэнергии к потребителям предусматривается от двух секций щита 0.4 кВ, входящего в состав КТП, секционированного автоматическим выключателем, с устройством АВР.

Для электроснабжения вентиляционного оборудования предусмотрена установка силовой сборки «ЩВ1» типа ЩРО8505-2618. Проектом предусмотрено отключение сборки вентиляции при пожаре.

Распределительные щиты и устройства имеют нулевую защитную и нулевую рабочую шины.

5.5.2 Управление и учет

Управление электродвигателем дренажного насоса и вентилятора предусматривается местное - от кнопочных постов, размещенных у двигателей и автоматическое - от датчиков уровня и температуры.

Для учета электроэнергии предусмотрены микропроцессорные счетчики активной и реактивной энергии Меркурий-230, устанавливаемые в отдельном шкафу учета в помещении КТП-2х160-10/0,4 кВ. Выбор типа счетчика обусловлен возможностью его включения в единую систему коммерческого учета.

5.5.3 Кабельное хозяйство

Питающие кабельные линии 10 кВ от РП-18 до КТП-2х160-10/0,4 кВ выполнены кабелем ААБл-10 3х120 мм и прокладываются в траншее в земле на глубине 1,0 м, при пересечении с автомобильными дорогами и инженерными коммуникациями, кабели прокладываются в трубах ПНД.

Распределительные сети выполняются кабелями с алюминиевыми и медными жилами с изоляцией не распространяющей горение марки АВВГнг и ВВГнг.

Сети управления выполняются контрольными кабелями с медными жилами и изоляцией не распространяющей горение типа КВВГнг.

Кабели внутри здания узла трубопроводов прокладываются открыто по кабельным металлоконструкциям и на скобах. При подходе технологическому оборудованию, а также на высоту до 2-х метров у стен, кабели защищаются стальными трубами или герметичными металлорукавами.

5.5.4 Освещение и сварочная сеть

В рабочем проекте предусматриваются следующие виды освещения: рабочее общее 220В, обеспечивающее нормируемую освещенность в помещениях павильона; аварийное и эвакуационное - 220В; местное- ремонтное освещение - 12В, 36В.

Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение".

В качестве щитков рабочего и аварийного освещения приняты групповые щитки типа ЩО 8505.

К установке приняты: светильники со светодиодными лампами LED - типа ДСП4001 и ДСП4003(общее и боковое освещение зала павильона), светодиодные светильники - типа ARCTIC Standart, Standart OPL LED (общее освещение в электропомещении и в помещении электриков и КИПиА), светильники типа Damin LED40 (на улице над воротами и над входом), светодиодные светильники TUBUS LED 25(12)-наружное освещение фасада здания павильона.

Управление наружным освещением фасада здания предусмотрено ручное - с ящика управления освещением типа ЯУО 9602-3574 и автоматическое - от фотореле. Фотореле установить в соответствии с инструкцией по его эксплуатации.

Световой указатель "Выход" типа LED LS17120 , подключаются к сети аварийного освещения, и устанавливается у выхода на путях эвакуации.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется выключателями у входов в помещения. Световой указатель «Выход» подключаются к щитку аварийного освещения без выключателей.

Высота установки выключателей- 1,5м, штепсельных розеток - 0,8м от пола.

Групповая осветительная сеть принята 3-х проводной с нулевым рабочим и нулевым защитным проводником и выполняется кабелем марки ВВГнг-0,66 кВ, проложенным в зале павильона по лоткам, на скобах по стенам, в помещении электриков и КИПиА-скрыто в штрабах и кабельных коробах.

Для подключения нулевых защитных проводников щитков освещения заказывается с дополнительной шиной РЕ. Заземление выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК гл.1.7 и СН РК 4.04-07-2019. Монтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства".

Для проведения ремонтных и монтажных сварочных работ в здании теплового павильона предусмотрена сварочная сеть переменного тока напряжением 60 В. В качестве постового сварочного щитка используется ящик типа ЯРП с рубильником и предохранителем. Постовой щиток устанавливаются в доступном для работы месте на высоте 1,5 м от отметки обслуживания и рассчитан на работу одного сварщика.

Для подключения нулевых проводников рядом с ящиками ЯРП сварочной сети монтируется отрезок алюминиевой шины, сечением 60x8 мм. Стационарная питающая сварочная сеть выполнена кабелем марки КГН-0,66, проложенным по металлоконструкциям и на скобах.

5.5.5 Защитное заземление

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается защитное заземление, согласно гл. 7 ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Металлические корпуса устанавливаемого электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения к проектируемому заземляющему устройству полосовой сталью 4x25мм.

В целях уравнивания потенциалов заземляющее устройство присоединяется к проектируемым стальным трубопроводам.

Защитному заземлению подлежат все металлические части кабелей, оборудования, шкафов, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения заземляющего проводника к шине заземления ближайшего электрического заземляющего устройства. Заземление и зануление должно выполняться согласно технической документации на оборудование и ПУЭ. С целью исключения разности потенциалов, влияющей на качество передачи видеосигналов, система видеонаблюдения подлежит заземлению в одной точке на приемной стороне.

5.6 СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование, с учетом требований государственных, межгосударственных, международных стандартов, разрешенных на территории Республики Казахстан, строительных норм и правил РК.

Проектом предусмотрены работы по устройству системы автоматической охранно-пожарной сигнализации на основе интегрированной системы безопасности (ИСБ) "Орион" с установкой: - пульта контроля и управления «С2000 КС», прибора приемно-контрольного охранно-пожарного (ППК ОП) «Сигнал-10», блоков «С2000-КПБ», «С2000-4», которые объединяются в систему через интерфейс RS-485.

Система оповещения (СО) о пожаре и управления эвакуацией принята 1 типа.

Питание приборов ИСБ "Орион", оповещателей и извещателей осуществляется от внешнего резервированного источника питания постоянного тока напряжением 24В с автоматическим переключением электропитания с основного на резервный и обратно. Резервным источником питания служит аккумуляторная батарея, которая подключается к нагрузке при исчезновении сетевого напряжения, не нуждается в обслуживании и подзаряжается автоматически.

Мониторинг системы осуществляется по сети GSM при помощи программно-технического комплекса.

Питание приборов ИСБ "Орион", оповещателей и извещателей осуществляется от внешнего резервированного источника питания постоянного тока напряжением 24В типа "РИП-24" с автоматическим переключением электропитания с основного на резервный и обратно.

Резервным источником питания служит аккумуляторная батарея, которая подключается к нагрузке при исчезновении сетевого напряжения, не нуждается в обслуживании и подзаряжается автоматически.

Шлейфы охранно-пожарной сигнализации и сети свето-звукового оповещения выполняются кабелями типа КСРВнг(А)-FRLS 2x2x0,8 с прокладкой в трубах по стенам и кабельным металлоконструкциям, по потолку.

В местах поворота и отвления труб устанавливаются протяжные коробки.

Видеокамеры наружной и внутренней установки системы видеонаблюдения BOLID VCI-121-01, цветные, с вариофокальным объективом и инфракрасной подсветкой.

В качестве устройства обработки видеосигнала, записи, архивирования, поиска и отображения изображений используется видеорегистратор DS-7732NI-K4/16P.

Для нормального функционирования видеорегистратора и защиты данных, хранящихся на дисковых накопителях предусмотрен блок бесперебойного питания типа UPS.

Питание видеокамер осуществляется от многоканального источника бесперебойного питания типа UPS APC Smart C 2000.

Оборудование охранно-пожарной сигнализации и телевизионной системы видеонаблюдения размещается в помещении ЭТО и КИПиА в напольном телекоммуникационном шкафу 19".

Шлейфы сети свето-звукового оповещения о пожаре выполняются кабелями типа КПСнг(А)-FRLS 2x2x0,75. Для передачи видеосигнала используется типа F/UTP Cat5e ZH нг(А)-HF 4x2x0,52. Кабели прокладываются в трубах по стенам и кабельным металлоконструкциям.

5.7 СИСТЕМА КОНТРОЛЯ И АВТОМАТИЗАЦИИ

В данном разделе предусмотрена система автоматизации, включающая контроль технологических параметров, управление электрифицированной запорной арматурой, блокировки и сигнализацию в соответствии с МСН 4.02-02.2004 «Тепловые сети».

Система реализована программно-техническим комплексом «SIMATIC» разработки ТОО «Синетик» г. Усть-Каменогорск.

В качестве первичных преобразователей используются:

- термопреобразователи сопротивления ТС-1088 (ТОО "НПП ГАММА" г. Алматы);
- измерительные преобразователи избыточного давления SITRANS P (ТОО "Сименс" г. Алматы);
- датчик реле уровня РОС-301 (ТОО "Теплоприбор-Казахстан" г. Костанай).

В программно-технический комплекс вводятся сигналы от стационарных детекторов ДПС-2АМ/СК системы ОДК о состоянии ППУ изоляции по подводящим и отводящим тепломагистралям (предусмотрены в разделе №977-22-ОДК2).

Для управления электроприводами запорной арматуры применена силовая сборка "LS01" поставки ТОО "Синетик" г. Усть-Каменогорск.

Шкафы сборки задвижек, шкаф контроллера PLC01 размещаются в помещении электриков и КИП.

Связь с ЦДП АО "Астана-Теплотранзит" осуществляется по двум каналам связи: основному RadioEthernet и резервному GSM.

Оборудование беспроводной передачи данных, входит в объём поставки ТОО "Синетик" г. Усть-Каменогорск.

В качестве местных показывающих приборов используются:

- манометры показывающие типа МП4-У ОАО «Манотомь» г. Томск.

Все шкафные изделия питаются от сети переменного тока напряжением 380/220В (+10/-15%) с частотой 50 Гц (± 1 Гц). Для обеспечения бесперебойной работы аппаратуры ПТК питание осуществляется от устройства АВР. Для питания сборок задвижек предусмотрены две параллельные (основная и резервная) линии питания.

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

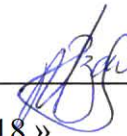
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
1.	Уровень ответственности проектируемого объекта	-	I (повышенный), относящийся к технически сложным
2.	Источник теплоснабжения		ТЭЦ-2
3.	Система теплоснабжения		закрытая
4.	Расчетная тепловая нагрузка	Гкал/час	222,58
5.	Параметры теплоносителя	°С	130/70
6.	Категория трубопроводов для тепловых сетей	-	IV
7.	Общая протяженность тепломагистрали 2Ø 1000	м	4286
	в том числе:		
	надземно	м	1260
	подземно	м	3026
	в том числе		
	в грунте:	м	1480
	в канале	м	1546
	из них согласно узла 583-13 ТС-1(завершен) 2Ø 1000	м	3332
	в том числе подземно в грунте	м	1317
	в канале	м	755
	надземно	м	1260
	из них согласно узла 977-22-ТС2 (не завершенное) 2Ø 1000	м	954
	из них подземно в грунте	м	163
	в канале	м	791
	Общая протяженность ответвлений (не завершенное), из них:	м	1569
	2Ø820	м	44
	2Ø630	м	227
	2Ø426	м	680
	2Ø325	м	125
	2Ø219	м	50
	2Ø159	м	344
	2Ø108	м	16
	2Ø89	м	21
	2Ø76	м	4
	2Ø57	м	58
8.	Сводный сметный расчет в текущих ценах, всего: в т.ч. - СМР - оборудование - прочие	тыс. тенге	9 252 115,998 6 824 445,116 1 054 153,456 1 373 517,426
9.	Продолжительность строительства	мес.	9,5

7. ПРИЛОЖЕНИЕ

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель
ГУ «Управление топливно-энергетического
комплекса и коммунального хозяйства
города Астаны»




Узаков М.А.
« 18 » июля 2022г.

Задание на проектирование
по объекту: «Реконструкция ТМ-23 в г. Астане. Корректировка»

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основания для проектирования.	1. Технические условия №478-11 от 22.01.2021г. и № 379-11 от 20.01.2021г., выданные АО «Астана-Теплотранзит». 2. Протокол заместителя акима города Нур-Султан Нуркенова Н. от 2 октября 2020 года № 28 «По организации инженерной, транспортной инфраструктуры и градостроительных аспектов частей города Нур-Султан»
2. Район, пункт, площадка строительства.	2. Республика Казахстан, г. Астана
3. Вид строительства.	3. Реконструкция
4. Стадийность проектирования.	4. Рабочий проект.
5. Исходные данные выданные Заказчиком.	5. Перед началом Работ Заказчик обеспечивает Исполнителя необходимой документацией: 1. Задание на проектирование; 2. Правоустанавливающие документы на земельные участки; 3. Архитектурно-планировочное задание; 4. Другие документы (по требованию Экспертизы).
6. Особые условия строительства.	6. В условиях плотной городской застройки. Район строительства не сейсмичен.
7. Требования по вариантной и конкурсной разработке.	7. Не требуется.



Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<p>8. Объект проектирование и основные технические решения.</p>	<p>8.1. Рабочий проект выполнить согласно СН РК 1.02-03-2022, МСН 4.02-02-2004, СП РК 4.02-04-2003, СН РК 4.02-04-2013, СП РК 4.02-104-2013.</p> <p>8.2. Выполнить прокладку тепломагистрала ТМ-23 подземным способом под проезжей частью ул. Кравцова от ул. Ташенова до ул. Т.Хусейна.</p> <p>Выполнить устройство надземного павильона тепловых сетей в районе ул. Кравцова и ул. Т.Хусейна (строение 1а, 17а по ул. Т. Хусейна).</p> <p>В павильоне предусмотреть гибкую схему переключений тепломагистралей ТМ-23 2Ø1000мм, ТМ-6 2Ø800 мм и ТМ-26 2Ø500 мм.</p> <p>8.3. При проектировании выполнить переключение всех существующих попутных потребителей.</p> <p>8.4. При проектировании применить изолированные пенополиуретаном трубы и фасонные изделия в полиэтиленовой оболочке со встроенной электронной системой контроля за их состоянием, изготовленное по современной технологии.</p> <p>8.5. Прокладку теплотрассы выполнить по оси, согласованной с городской архитектурой.</p> <p>8.6. Компенсацию тепловых удлинений предусмотреть углами поворота трассы, П-образными компенсаторами.</p> <p>8.7. Опорожнение трубопроводов предусмотреть согласно требований МСН 4.02-02-2004.</p> <p>8.8. Защиту тепловых сетей под автодорогой выполнить в непроходных железобетонных каналах.</p> <p>Дренажные колодцы в узлах теплотрассы предусмотреть из сборных железобетонных колец и плит. Смотровые колодцы выполнить из сборных железобетонных плит с отверстиями и железобетонных колец.</p> <p>8.9. Предусмотреть гидравлические испытания трубопроводов.</p>
<p>9. Основные требования к инженерному оборудованию.</p>	<p>9. Проектом предусмотреть установку шаровой запорной арматуры, в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004.</p>
<p>10. Технологическая схема и спецификация объекта проектирования:</p>	<p>10. Схема тепловых сетей – двухтрубная. Система теплоснабжения – закрытая. Параметры теплоносителя – 130-70°C.</p>
<p>11. Режим работы.</p>	<p>11. Режим работы – круглогодичный.</p>
<p>12. Механизация и автоматизация технологических процессов.</p>	<p>12. Предусмотреть в объеме требований СНиП.</p>
<p>13. Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий.</p>	<p>13. Предусмотреть в объеме требований СНиП, нормативных документов, актов, регулирующих природоохранную деятельность.</p>
<p>14. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий</p>	<p>14. Не требуется.</p>

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	
15. Требования по энергосбережению.	15. В объеме требований нормативно-технической документации.
16. Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия.	16. Не предусматривать
17. Сроки проектирования.	17. В соответствии с календарным планом по договору.
18. Заказчик.	18. ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны»
19. Подрядная проектная организация.	19. ТОО «Павлодарэнергопроект»
20. Количество экземпляров ПСД.	20. 4 экземпляра, 2 экземпляр электронной версии в формате PDF.
21. Основные технико-экономические показатели, в том числе мощность, производительность, производственная программа.	21. Техничко-экономические показатели установить в соответствии со СН РК 1.02-03-2011: •протяженность тепловых сетей по диаметрам; •сметная стоимость строительства, в том числе СМР; •продолжительность строительства.
22. Требования по применению строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора представляются согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков	Подбор строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования выполняется согласно базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков

Согласовано:
ТОО «Павлодарэнергопроект»



Ушаков И.М.




«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель акима
города Астаны



Е. Кизатов

Протокол №

г. Нур-Султан

10.00 часов

5 мая 2020 года

Председательствовал: Кизатов Е.А. – заместитель акима г.Нур-Султан
Присутствовали: (по списку)

Повестка дня:

Проекты, требующие корректировки с удорожанием по Управлению топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан

Тема: Корректировка не завершенных проектов ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан»:

- «Инженерные сети к VIP-городку «Саранда» (электроснабжение);
- «Строительство инженерных сетей и сооружений для района приоритетной застройки г. Астаны на территории гаражного кооператива «Южный»;
- «Строительство магистральных сетей теплоснабжения» по улице №38-Керей, Жанибек хандар (пос Заречный и Тельмана) на левом берегу р. Ишим в г. Астана»;
- «Реконструкция тепломагистрали ТМ-2»;
- «Строительство ТМ-14» (Реконструкция ТМ-14 2Ду-1000 мм в г.Астане»);
- «Реконструкция ТМ-23 в г. Астане (Строительство тепломагистрали 2Ду1000 мм на участке от ТРП-2 до пр. Абылайхана, 2Ду1000 мм по ул. Кравцова от НС 3 6 до стыковки с ТМ-26 по ул. Балкашинский) Участок от ул. Ташенова до ул. Хусейна»;
- «Теплотрасса по ул. 226 на участке от тепломагистрали 4 ввода до переулка Кобда»;
- «Электроснабжение нового коммунального рынка г.Астаны (Электроснабжение многофункционального торгово-логистического комплекса)»;
- «Строительство КЛ 110 кВ ПС Западная- ПС Коктем-2 с ячейками на ПС 110 кВ Западная в городе Астане».

Тел. 55-67-59

- «Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. Строительство подводящего коллектора № 2 к очистным сооружениям ливневой канализации района III-6»;
- «Развитие системы ливневой канализации в г. Астане. Очистные сооружения ливневой канализации ул. 27 в г. Астане»;
- «Развитие системы ливневой канализации в г. Астане. Очистные сооружения в районе улиц Ондирис и Ушканыр»;
- «Развитие системы ливневой канализации в г. Астане. 5-ая очередь строительства»;
- «Строительство канализационного коллектора к ТЭЦ-3 (1 и 2 очередь)»;
- «Строительство канализационного коллектора от района Слободки до врезки в существующий Ø 2000 мм по Кургальджинскому шоссе»;
- «Строительство парка Жерұйық. 2 очередь».

В ходе совещания заслушаны:

- АО «КЭМОНТ» (Беленцева Е.В.):

1. По проекту «Электроснабжение нового коммунального рынка г. Астаны (Электроснабжение многофункционального торгово-логистического комплекса)» были выявлены расценки, утвержденные в ПСД 2014 года по отношению к МРП и курсу валют на сегодняшний день сильно разнятся, что в свою очередь превышает 10% стоимости от стоимости проекта, в связи с чем для завершения проекта необходимо произвести корректировку с удорожанием проекта на остаточные виды работ;

Статус: приостановлен.

2. также по проекту «Инженерные сети к VIP-городку «Саранда» (электроснабжение) крайне необходимо откорректированное ПСД, так как проектная схема трассы уже занята. В настоящее время документация находится на рассмотрении в Управлении стратегического и бюджетного планирования;

Статус: Подрядчик определен, СМР не ведется.

- ТОО «ТПЭП» (Мекебаев А.Б.) озвучено, что стоимостные показатели данного проекта заложены 2014 года, при этом учитывая то, что основную стоимость проекта составляет кабельная продукция, закуп которой предусмотрен в условных единицах, а также изменение курса национальной валюты реализация проекта без пересмотра стоимостных показателей не представляется возможной. Так же с момента разработки проекта по оси ранее согласованной трассы необходимо также внести коррективы с возможными дополнительными затратами;

Статус: приостановлен.

Тел. 55-87-59



- ТОО «TOLAGAI-2050» (Жанысбекову О.К.) в ходе реализации проекта были выявлены расценки, утвержденные в ПСД 2014 года по отношению к МРП и курсу валют на сегодняшний сильно разнятся, что в свою очередь превышает 10% стоимости от стоимости проекта, в связи с чем для завершения проекта необходимо произвести корректировку с удорожанием проекта на остаточные виды работ. Так же с момента разработки проекта по оси раннее согласованной трассы необходимо также внести коррективы с возможными дополнительными затратами;

Статус: приостановлен.

- ТОО «Астанаинжкомстрой» (Джакипбеков А.Р.):

1. По проекту «Реконструкция ТМ-23 II-этап» были выявлены отсутствия сноса объектов недвижимости, в связи с чем для завершения проекта необходимо произвести корректировку проекта с изменением оси тепломагистрали;

Статус: приостановлен.

2. По проекту «Реконструкция ТМ-14» были выявлены расценки, утвержденные в ПСД 2014 года по отношению к МРП и курсу валют на сегодняшний сильно, разнятся, что в свою очередь превышает 10% стоимости от стоимости проекта, в связи с чем для завершения проекта необходимо произвести корректировку с удорожанием проекта на остаточные виды работ;

Статус: приостановлен.

- ТОО «Казахстанский завод трубной изоляции» (Бейсембаев А.К.):

1. По проекту «Теплотрасса по ул. 226 на участке от тепломагистрали 4 ввода до переулка Кобда» возникли технические вопросы по СМР, а именно, отсутствует техническая возможность прокладки тепловой сети согласно проекта в существующем футляре, необходимо произвести монтаж нового футляра длиной 22 метра в 2 нитки, водоотлив из траншей с устройством сбросного коллектора, разработка скального грунта. В этой связи необходимо произвести корректировку с удорожанием проекта. Данные работы, не предусмотренные ПСД превышают фактическую сметную стоимость более 10%;

Статус: приостановлен.

2. По проекту «Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. Строительство подводящего коллектора № 2 к очистным сооружениям ливневой канализации района III-6, в соответствии с пунктом 7, статьи 60 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» «Проектная (проектно-сметная) документация, по которой в течение трех и более лет после окончания ее разработки не начато строительство, считается устаревшей и может быть использована для реализации только после проведения новой экспертизы и

переутверждения в установленном законодательством порядке». В этой связи необходимо произвести корректировку с удорожанием проекта;

Статус: приостановлен.

3. По проекту «Строительство инженерных сетей и сооружений для района приоритетной застройки г. Астаны на территории гаражного кооператива «Южный» причиной корректировки является практически полное изменение схемы трассы сетей электроснабжения, а также актуализация проекта. Крайне необходимо провести корректировку проекта и получить заключение РГП «Госэкспертиза» в текущем году;

Статус: приостановлен.

- ТОО «Центрметаллургстрой» (Батыршынов Б.Х.):

1. По проекту «Развитие системы ливневой канализации в г. Астане. Очистные сооружения ливневой канализации ул. 27 в г. Астане» с момента проектирования очистных сооружений ливневой канализации существенно изменился ПДП в границах площади водосбора. Были размещены объекты ЭКСПО, осуществляющие постоянный сброс дренажных стоков в сети ливневой канализации. В существующем состоянии, с учетом увеличившегося объема стоков, поступающего на очистные сооружения, включая дренажные воды и строительное водопонижение проектная мощность очистных сооружений и насосных станций недостаточна, при обильных осадках происходит выход воды на проезжих частях улиц, в связи с чем ТОО «Астана Тазалык» на постоянной основе устанавливает дополнительное насосное оборудование на пересечении улицы Улы Дала и проспекта Туран. В этой связи необходимо произвести корректировку с удорожанием проекта;

Статус: приостановлен.

2. «Развитие системы ливневой канализации в г. Астане. Очистные сооружения в районе улиц Ондирис и Ушконыр».

В соответствии с постановлением акимата города Астаны от 14 июня 2010 года № 37-526п для целей проектирования и строительства очистных сооружений ливневой канализации предоставлен земельный участок площадью 6,8155 га в районе пересечения улиц Сартобек и Ушконыр. В соответствии с расчетом стоимости затрат на освобождение земельного участка от жилых и не жилых объектов недвижимости, выполненного ГКП «Городская недвижимость», под строительство очистных сооружений ливневой канализации в районе пересечения улиц Сартобек и Ушконыр попадают 65 объектов, общая стоимость изъятия составляет 1 627 046 005 тенге.

В целях исключения затрат на выкуп и снос объектов недвижимости и рационального использования бюджетных средств, принято решение о переносе площадки очистных сооружений на территорию, не обремененную изъятием. Так, в соответствии с постановлением акимата города Астаны от 13 июня 2011 года № 37-520п для целей проектирования и строительства очистных сооружений ливневой

Тел. 55-67-59



канализации предоставлен земельный участок, не обремененный изъятием, площадью 7,0249 га в районе пересечения улиц Ондирис и Ушкoныр. В последующем в связи с изменением проекта детальной планировки района и корректировкой «Красных линий» улиц, а также истечением срока действия ранее выданного постановления, получен откорректированный отвод ранее выданного земельного участка под строительство очистных сооружений площадью 7,0959 га, в том же районе пересечения улиц Ондирис и Ушкoныр, постановление акимата города Астаны от 7 ноября 2014 года № 197-1840.

В настоящее время в связи с изменением площадки очистных сооружений ведется разработка нового проекта строительства с учетом ранее выполненных работ, закупленного оборудования и материалов «Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. Очистные сооружения ливневой канализации в районе пересечения улиц Ондирис и Ушкoныр»;

Статус: приостановлен.

- ТОО «Астанаводсервис» (Солсанов Б.Б.) по проекту «Развитие системы ливневой канализации в г. Астане. 5-ая очередь строительства», в связи с отсутствием коридора для прохождения коллекторов ливневой канализации по территории Жас-Улан и ул. Сартобек, ПСД требует корректировки схем трасс прокладки магистральных коллекторов, а также в связи с включением в состав проекта дополнительных улиц Коксенгир, Камысты, Аркалы. В этой связи необходимо произвести корректировку с удорожанием проекта.

Статус: приостановлен.

- УТЭКиКХ (Терещенко А.М.):

1. По проекту «Строительство канализационного коллектора к ТЭЦ-3 (1 и 2 очередь)» установлено, что в соответствии с требованиями АО «НК «КТЖ» прокладку сетей под стрелочными переводами в районе станции Астана необходимо выполнить методом микротоннелирования. В проекте предусмотрены затраты на выполнение работ методом прокола, необходима разработка соответствующих нормативов (технологических карт, расценок и сметных норм) и корректировка проекта с удорожанием;

Статус: приостановлен.

2. При разработке проекта «Строительство канализационного коллектора от района Слободки до врезки в существующий Ø 2000 мм по Кургальджинскому шоссе» установлено, что необходимо изменить трассировку канализационного коллектора и произвести строительство 2-х этажной КНС, а не 1-этажной, как предусмотрено в ПДП, что приведет к удорожанию проекта.

Статус: На стадии разработки ПСД.

В соответствии с поручением заместителя акима города Нур-Султан даны следующие **ПОРУЧЕНИЯ**:

ГУ «Управление экономики и бюджетного планирования города Нур-Султан» (Манкараев К.З.) рассмотреть вопрос целесообразности данных корректировок, с последующим вынесением вопроса удорожания на заседание МБК.

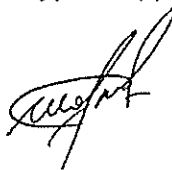
ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» (Бәзіл Е.Д.) в целях обеспечения нормальной жизнедеятельности столицы и своевременного завершения проектов приступить к корректировке нижеуказанных проектов:

- «Инженерные сети к VIP-городку «Саранда» (электроснабжение);
- «Строительство инженерных сетей и сооружений для района приоритетной застройки г. Астаны на территории гаражного кооператива «Южный»;
- «Строительство магистральных сетей теплоснабжения» по улице №38-Керей, Жанибек хандар (пос Заречный и Тельмана) на левом берегу р. Ишим в г. Астана»;
- «Реконструкция тепломагистрали ТМ-2»;
- «Строительство ТМ-14» (Реконструкция ТМ-14 2Ду-1000 мм в г.Астане);
- «Реконструкция ТМ-23 в г. Астане (Строительство тепломагистрали 2Ду1000 мм на участке от ТРП-2 до пр. Абылайхана, 2Ду1000 мм по ул. Кравцова от НС 3 6 до стыковки с ТМ-26 по ул. Балкашинский) Участок от ул. Ташенова до ул. Хусейна»;
- «Теплотрасса по ул. 226 на участке от тепломагистрали 4 ввода до переулка Кобда»;
- «Электроснабжение нового коммунального рынка г.Астаны (Электроснабжение многофункционального торгово-логистического комплекса)»;
- «Строительство КЛ 110 кВ ПС Западная- ПС Коктем-2 с ячейками на ПС 110 кВ Западная в городе Астане».
- «Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. Строительство подводящего коллектора № 2 к очистным сооружениям ливневой канализации района III-6»;
- «Развитие системы ливневой канализации в г. Астане. Очистные сооружения ливневой канализации ул. 27 в г. Астане»;
- «Развитие системы ливневой канализации в г. Астане. Очистные сооружения в районе улиц Ондирис и Ушканыр»;
- «Развитие системы ливневой канализации в г. Астане. 5-ая очередь строительства»;
- «Строительство канализационного коллектора к ТЭЦ-3 (1 и 2 очередь)»;

Тел. 55-67-59

- «Строительство канализационного коллектора от района Слободки до врезки в существующий Ø 2000 мм по Кургальджинскому шоссе».

Протокол вел



С. Шорманов



06052010

Тел. 65-67-69

С. Шорманов





Нұр-Сұлтан
қаласының
әкімдігі

Нұр-Сұлтан
қаласының әкімдігі
Бейбітшілік көшесі 11
2-қабат, 221-кабинет
Телефон 8(7172)556412

№28 Хаттама

Бекітемін
Нұр-Сұлтан қаласы
әкімінің
орынбасары
Н. Нұркенов



2020 жылғы «___» қазан

Нұр-Сұлтан қаласы бөліктерінің инженерлік, көлік инфрақұрылымын және қала құрылысы аспектілерін ұйымдастыру бойынша

Нұр-Сұлтан қаласы

сағат 08.30 2020 жылғы 02 қазан

Төрағалық еткен: Нұркенов Н.Ж.

Қатысқандар: тізім бойынша

I. Түбегейлі жоспарлау жобаларын (бұдан әрі -ТЖЖ) түзету туралы. Құрылыс салушыға уәкілетті мемлекеттік органдармен келісілгеннен кейін түбегейлі жоспарлау жобаларын түзету ұсынылсын.

«Нұр-Сұлтан қаласының СҚҚ және ЖҚБ» ММ «Қазақстан Республикасындағы Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі Заңына сәйкес БАҚ немесе қоғамдық талқылаулар арқылы аумаққа құрылыс салу (қайта жоспарлау) ниеті туралы халықты хабардар етсін.

1. Келесі құрылыс салушыларға түбегейлі жоспарлау жобаларын түзету ұсынылсын:

1.1 «Нұр-Сұлтан қаласының СҚҚ және ЖҚБ» ММ - «Нұр-Сұлтан қаласы «Есіл» ауданының аппараты» ММ - Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Шұбар т.а. Көктем көшесі, 1/1 учаскеде орналасқан, кадастрлық нөмірі 21-320-069-076 объектінің ТЖЖ-сын ТЖЖ бойынша нысаналы мақсатын 3,4 қабатты «Жапсарлас орынжайлары мен паркінгі бар көппәтерлі тұрғын үй кешенінен» «Абаттандыруға (шағын гүлбақ)» өзгерту бөлігінде түзету.

1.2 «Нұр-Сұлтан қаласының СҚҚ және ЖҚБ» ММ - «Аманов С.Т.» ЖК - Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Қордай және к. Өзірбаер көшесі қиылысында орналасқан, кадастрлық нөмірі 21-318-070-721 объектінің ТЖЖ-сын ТЖЖ бойынша нысаналы мақсатын 9 қабатты «Коммерциялық орынжайлары мен паркингі тұрғын үйден» 2019 жылғы 19 қарашадағы «Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу мәселелері бойынша ведомствоаралық комиссия хаттамасының» 1-тармағы, 1.2-тармақшасына сәйкес 10 қабатқа өзгерту бөлігінде түзету.

1.3 «Seihun KZ» ЖШС - Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Ұлы дала даңғылы мен Е 51 (жобалық атауы) көше қиылысында орналасқан объектінің ТЖЖ-сын нысаналы мақсатын ТЖЖ бойынша 3 қабатты «Сауда орталығынан» 8-9 қабатты «Жапсарлас орынжайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешеніне» өзгерту бөлігінде түзету. «Көппәтерлі тұрғын үй кешенінде» жапсарлас мектепке дейінгі мекемелер, дамыту орталықтары, әлеуметтік объектілер ескерілсін. Бұл объект **«Astana ӘКК» АҚ-пен** бірлесе отырып іске асырылсын.

1.4 «Astana Lux XXI» ЖШС - Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Е 102 және Е 67 (жобалық атауы) көшелері қиылысында орналасқан, кадастрлық нөмірі 21-320-135-989 объектінің ТЖЖ-сын нысаналы мақсатын ТЖЖ бойынша 9 қабатты «Қонақ үй кешенінен» 9 қабатты «Жапсарлас орынжайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешеніне» өзгерту бөлігінде түзету. «Көппәтерлі тұрғын үй кешенінде» жапсарлас мектепке дейінгі мекемелер, дамыту орталықтары, әлеуметтік объектілер ескерілсін.

1.5 «General Capital Company» ЖШС - Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Керей, Жәнібек хандар және № 37 (жобалық атауы) көшелер қиылысында орналасқан объектінің ТЖЖ-сын нысаналы мақсатын ТЖЖ бойынша 5, 7, 9 қабатты «Паркингі бар кеңселік ғимараттан» 9 қабатты «Жапсарлас орынжайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешеніне» өзгерту бөлігінде түзету. «Көппәтерлі тұрғын үй кешенінде» жапсарлас мектепке дейінгі мекемелер, дамыту орталықтары, әлеуметтік объектілер ескерілсін.

Бұл объектіні шаруашылық-тұрмыстық кәріз желілеріне қосу үшін Үйлестіру кеңесінің 2019 жылғы 01 ақпандағы хаттамалық тапсырмасы бойынша Керей, Жәнібек Хандар көшесіндегі шаруашылық-тұрмыстық коллектордың және КСС құрылысын (тапсырыс беруші – «СҚҚ және ЖҚБ» ММ) аяқтау қажет, сумен жабдықтау желілері бойынша - Керей, Жәнібек хандар көшесіндегі Ø300 су құбырын Бөкейхан көшесінен № 37 көшеге дейінгі учаскеде диаметрін ұлғайтып және осы ауданды дамыту перспективаларын ескере отырып инвестордың қаражаты есебінен қайта төсеу қажет, Керей, Жәнібек хандар көшесінен бастап № 27 көшеге дейін № 37 көшенің құрылысын инженерлік желілерімен аяқтау (тапсырыс беруші – К және ЖКИДБ» ММ) қажет.

1.6 «Kausar Property» ЖШС- Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Қабанбай батыр және № 24 (жобалық атауы) көшелер қиылысында орналасқан, кадастрлық нөмірі 21-320-097-979 объектінің ТЖЖ-сын құрылыс тығыздығын және «Life Park» тұрғын үй кешеніне баратын өрт сөндіру жолдарын ескере отырып, 3 қабатты «Қоғамдық тамақтану орны мен фитнес орталығы бар көпфункционалды әкімшілік-тұрмыстық кешенді» орналастыру бөлігінде түзету. ҚР ҰЭМ 2015 жылғы 20 наурыздағы № 237 бұйрығымен бекітілген «Өндірістік объектілердің санитарлық-қорғаныш аймағын белгілеу бойынша санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларының 11-тармағы, 3-тармақшасы – Санитариялық-техникалық, келік инфрақұрылымының, коммуналдық мақсаттағы қондырғылар мен объектілер (Класс IV – СҚА 100 метрден кем емес) талаптары сақталсын.

1.7 «A&A Group-2007» ЖШС - Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Тұран даңғылы мен Мұхамедханов көшесі қиылысында орналасқан объектінің ТЖЖ-сын бұрын 2020 жылғы 24 шілдедегі № 18 хаттаманың (Нұр-Сұлтан қаласы бөліктерінің инженерлік, келік инфрақұрылымы және қала құрылыс аспектілерін ұйымдастыру бойынша) 1.3-тармағында келісілген нысаналы мақсатын («Astana» ӘКК» АҚ) «Мейрамханадан» «Мейрамханасы бар бизнес орталыққа» өзгерту бөлігінде түзету.

1.8 Манакбаева Р.А. - Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Күйгенжар тұрғын алабында орналасқан объектінің ТЖЖ-сын КЖ-7 (жобалық атауы) көшесінің қызыл сызығын Жаңатұрмыс көшесінен КЖ-28 (жобалық атауы) көшесіне дейін өзгерту бөлігінде түзету.

1.9 Тусупбекова Ж.Т. - Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Ұлы дала және Қабанбай батыр даңғылдары қиылысында орналасқан, кадастрлық нөмірі 21-320-135-4066 объектінің ТЖЖ-сын нысаналы мақсатын ТЖЖ бойынша 16 қабатты «Әкімшілік-қонақ үй кешенінен» ҚР ҚНЖҚ нормаларына сәйкес құрылыс тығыздығы нормаларын сақтай отырып, 16 қабатты «Жапсарлас орынжайлары мен паркингі бар көппәтерлі тұрғын үй кешеніне» өзгерту бөлігінде түзету. «Көппәтерлі тұрғын үй кешенінде» жапсарлас мектепке дейінгі мекемелер, дамыту орталықтары, әлеуметтік объектілер ескерілсін.

1.10 «Нұр-Сұлтан қаласының СҚҚ және ЖҚБ» ММ - пайдаланушы ұйымдардың талаптарына сәйкес Ақниет (№ 25 көше) көшесінің көлденең пішінінде Мәңгілік ел даңғылынан № 37 көшеге дейінгі учаскеде инженерлік желілерді төсеуді түзету қажет.

2. Келесі құрылыс салушылардың түбегейлі жоспарлау жобасын түзету орынсыз деп саналсын:

2.1 «Astana» ӘКК- «KazTrustInvest» ЖШС - Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Тәуелсіздік даңғылы мен А 19 (жобалық атауы)

көше қиылысында орналасқан объектінің ТЖЖ-сын ТЖЖ бойынша «280 орындық балабақшаны» абаттандыру аумағына «Көпбейінді ветеринариялық клиника» орналастыру бөлігінде түзету, себебі ҚР ҰЭМ 2015 жылғы 20 наурыздағы № 237 бұйрығымен бекітілген «Өндірістік объектілердің санитарлық-қорғаныш аймағын белгілеу бойынша санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларының 11-тармағы, 49-тармақшасы – санитариялық-техникалық, көлік инфрақұрылымының, коммуналдық мақсаттағы қондырғылар мен объектілер (Класс IV – СҚА 100 метрден кем емес) талаптарына байланысты.

- **«Нұр-Сұлтан қаласының СҚҚ және ЖҚБ» ММ** бұл объектіні орналастыру үшін басқа алаң ұсынсын.

2.2 «Астанатрансстрой» ҚК ЖШС - Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Мақтымқұлы және Қ. Рысқұлбеков көшелері қиылысында орналасқан объектінің ТЖЖ-сын ТЖЖ бойынша 7-9, 16 қабатты «Коммерциялық орынжайлары, қызмет көрсету объектілері, жапсарлас ТҚС және паркингі бар тұрғын үй кешенінің» қабаттылығын 12-25 қабатқа өзгерту бөлігінде түзетуден бас тартылды, себебі әлеуметтік және инженерлік инфрақұрылымға жүктеме ұлғаяды.

Қ.Рысқұлбеков пен Ш.Құдайбердіұлы көшелерінің бойындағы қолданыстағы кәріз және су құбырлары желілері қосымша жүктемелерге есептелмеген. Қ.Рысқұлбеков көшесінің құрылысы 2018 жылы аяқталды.

2.3 Альмерекова О. - Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Тәуелсіздік және Ақыртас көшелері қиылысында орналасқан, кадастрлық нөмірі 21-318-049-154 объектінің ТЖЖ-сын ТЖЖ бойынша нысаналы мақсатын «Абаттандырудан» «Қоғамдық тамақтану объектісіне» өзгерту бөлігінде түзетуден бас тартылды, себебі ТЖЖ бойынша сәйкес келмейді, сондай-ақ құқық белгілеуші және рұқсат беруші құжаттарсыз өз бетімен құрылыс салынуына байланысты.

2.4 Уразалин М.М. - Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, Ғ. Мұстафин және Қобыланды батыр көшелері қиылысында орналасқан, кадастрлық нөмірі 21-318-071-008 объектінің ТЖЖ-сын ТЖЖ бойынша нысаналы мақсатын «Үй-жайлық құрылыстан» «Әкімшілік-сауда ғимаратына» өзгерту бөлігінде түзетуден бас тартылды, себебі бұл объект ЖТҚ аймағында орналасқан және «жеке тұрғын үй құрылысының жаңа аудандарында бірыңғай сәулеттік стильде құрылыс салу, **ЖТҚ аймақтарында нысаналы мақсатын өзгерту, өндірістік және өзге де объектілерді рұқсатсыз салу фактілерін болдырмау**» туралы Қазақстан Республикасы Президентінің қатысуымен өткен 2009 жылғы 8 қазандағы № 01-7.13 кеңес хаттамасының 2.1.3-тармағына сәйкес келмеуіне байланысты.

- «Нұр-Сұлтан қаласының СҚҚ және ЖҚБ» ММ - бұл ауданда бірінші желісіне зәулім коммерциялық объектілер орналастыра отырып, құрылыс салу тұжырымдамасын әзірлесін.

II. «Астана қаласындағы ТМ-23 қайта құру. (№ 6 СС-дан Балқашинский көшесіндегі ТМ-26- мен түйісуге дейін Кравцов көшесі бойындағы 2 Ду-1000 жылу магистралінің құрылысы)» жобасын іске асыру үшін Ж. Тәшенов көшесінен Таха Хусейн көшесіне дейінгі учаскедегі Кравцов көшесі бойындағы жылжымайтын мүлік объектілері бұзылмағандығына байланысты келесі іс-шараларды орындау қажет:

2.1 «Нұр-Сұлтан қаласының Отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ (Кулушев Т.Б.): ТМ-23 (құбырөткізгіштер торабы) қайта құру үшін бұрын бөлінген жерді өзгерту үшін «Нұр-Сұлтан қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ атына өтінім жіберсін.

2.2 «Нұр-Сұлтан қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ (Ұранхаев Н.Т): «Нұр-Сұлтан қаласының Отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ өтінімі бойынша «Ж. Тәшенов көшесінен Таха Хусейн көшесіне дейінгі учаскедегі Кравцов көшесінің жүру бөлігіндегі ТМ-23 жылу магистралін қайта құру» объектісіне бөлінген жер учаскесін түзетсін.

2.3 «Нұр-Сұлтан қаласының Отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ (Құлышев Т.Б.): осы объектіні жобалау және салу кезінде Кравцов көшесінің жүріс бөлігінің астындағы жылу магистралін темірбетон тақталармен күшейтсін және осы кешенің абаттандырылуын қалпына келтірсін.

2.4 «Нұр-Сұлтан қаласының Экономика және бюджеттік жоспарлау басқармасы» ММ (Манкараев К.З.): «Астана қаласындағы ТМ-23 қайта құру. (№ 6 СС-дан Балқашинский көшесіндегі ТМ-26- мен түйісуге дейін Кравцов көшесі бойындағы 2 Ду-1000 жылу магистралінің құрылысы)» объектісін түзету және құрылысын салу үшін қаржы құралдарын бөлу мүмкіндігін қарастырсын.

III. «Нұр-Сұлтан қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ (Ұранхаев Н.Т) «Астананогорархитектура» ЖШС-мен (Кенжебеков Н.Ж.) бірлесіп: «Астана-АЭК» АҚ тапсырыс беруші болып табылатын «ҚТС-143-тен бастап КТП-2457, КТП-2452, КТП-2453, КТП- 2455, КТП-2454, КТП-2462 дейін Ильинка 10кВ ӘЖ қайта құру» жобасын іске асыру шеңберінде жобаны әуе арқылы орындаумен келіссін, өйткені бұл ауданда жер асты суларының жақын орналасқан, бұл кабельдік желілерге кері әсер етеді және оқшаулағыш қабықтың тез бұзылуы орын алады.

«Есіл» ауданының әкімі **Жәкенов Б.О.** _____

«Сарыарқа» ауданының әкімі **Егемберді Е.К.** _____

«Алматы» ауданының әкімі **Есполов Б. Т.** _____

«Байқоңыр» ауданының әкімі **Нұрсағатов Н.Т.** _____

«Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы» ММ басшысының міндетін атқарушы **Сапарбаев Ж.Б.** _____

«Астана бас жоспары» ҒЗЖИ» ЖШС директорының бірінші орынбасары-бас сәулетші **Пирожков А.В.** _____

«Нұр-Сұлтан қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ басшысы **Ұранхаев Н.Т.** _____

«Нұр-Сұлтан қаласының Отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ басшысы **Кулушев Т.Б.** _____

«Нұр-Сұлтан қаласының Құрылыс басқармасы» ММ басшысы **Сәрсенғалиев С. А.** _____


«Нұр-Сұлтан қаласының Қоршаған ортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы» ММ басшысы **Қожабаева А.Т.** _____

«Астана-Теплотранзит» АҚ басқармасының төрағасы **Курисько В.В.** _____

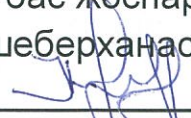
«Астана-АЭК» АҚ басқармасының төрағасы **Балқышев С.Т.** _____

«Астана Су Арнасы» МКК бас директоры **Зейнулқабден Т.К.** _____

«Нұр-Сұлтан қаласының Экономика және бюджеттік жоспарлау басқармасы» ММ басшысы: **Маңқараев К.З.** _____

7
«Городская недвижимость» МКК директоры **Строчков А.Н.** 

«Астанагорархитектура» ЖШС директоры
Кенжебеков Н.К. 

Хаттаманы жүргізген «Астана бас жоспары» ҒЗЖИ» ЖШС
«Сәулет-жоспарлау кешенді шеберханасы»
бастығының орынбасары:  **Бектемисов К.Д.**

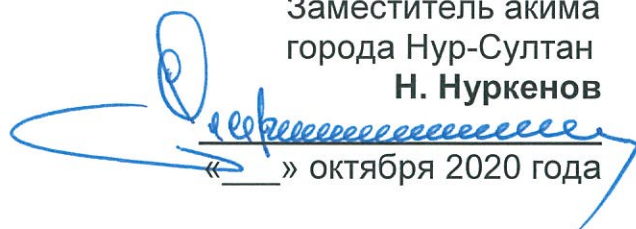


Акимат
города
Нур-Султан

Акимат города
Нур-Султан
ул.Бейбитшилик 11
2 этаж, 221 кабинет
Телефон 8(7172)556412

Протокол №28

Утверждаю
Заместитель акима
города Нур-Султан
Н. Нуркенов


«_____» октября 2020 года

По организации инженерной, транспортной инфраструктуры
и градостроительных аспектов частей города Нур-Султан

г. Нур-Султан

08.30 часа 02 октября 2020 года

Председательствовал: Нуркенов Н.Ж.

Присутствовали: по списку

I. О корректировке проектов детальной планировки (далее ПДП).

Застройщику рекомендовать корректировку проектов детальной планировки, после согласований с уполномоченными государственными органами.

ГУ «УАГиЗО города Нур-Султан» в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года, информировать население о намерениях по застройке (перепланировке) территории, через средства массовой информации или посредством проведения общественных обсуждений

1.Рекомендовать корректировку проекта детальной планировки следующим застройщикам:

1.1 ГУ «УАГиЗО города Нур-Султан» - ГУ «Аппарат акима района «Есиль» города Нур-Султан» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», ж.м. Чубары, улица Коктем, участок 1/1, с кадастровым номером: 21-320-069-076, в части изменения целевого назначения с «Многоквартирного жилого комплекса с паркингом» 3, 4 этажа по ПДП, на «Благоустройство (сквер)».

1.2 ГУ «УАГиЗО города Нур-Султан» - ИП «Аманов С.Т.» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», на пересечении улиц Кордай и К.Азербайева, с кадастровым номером: 21-318-070-721, в части изменения этажности «Жилого дома с коммерческими помещениями и паркингом» с 9 этажей по ПДП, на 10 этажей. Согласно «Протоколу межведомственной комиссии по вопросам долевого участия в жилищном строительстве» г. Нур-Султан от 19.11.2019г. пункт 1, подпункт 1.2.

1.3 ТОО «Seihun KZ» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», на пересечении проспекта Улы Дала и улицы Е51 (проектное наименование), в части изменения целевого назначения с «Торгового центра» 3 этажа по ПДП, на «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» 8-9 этажей. Учсть в «Многоквартирном жилом комплексе» встроенные детские дошкольные учреждения, развивающие центры, социальные объекты. Реализация данного объекта совместно с **АО СПК «Astana».**

1.4 ТОО «Astana Lux XXI» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», на пересечении улиц Е102 и Е67 (проектное наименование), с кадастровым номером: 21-320-135-989, в части изменения целевого назначения с «Гостиничного комплекса» 9 этажей по ПДП, на «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» 9 этажей. Учсть в «Многоквартирном жилом комплексе» встроенные детские дошкольные учреждения, развивающие центры, социальные объекты.

1.5 ТОО «General Capital Company» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», на пересечении улиц Керей, Жанибек хандар и №37 (проектное наименование), в части изменения целевого назначения с «Офисного здания с паркингом» 5,7,9 этажей по ПДП, на «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» 9 этажей. Учсть в «Многоквартирном жилом комплексе» встроенные детские дошкольные учреждения, развивающие центры, социальные объекты.

Для подключения данного объекта к сетям хоз-бытовой канализации необходимо завершить строительство хоз-бытового коллектора и КНС по ул. Керей, Жанибек хандар (заказчик ГУ «УТЭКиКХ»), по сетям водоснабжения - необходимо выполнить переукладку водопровода Ø300 по ул. Керей, Жанибек хандар на участке от ул. Букейхана до ул. №37 с увеличением диаметра и учетом перспективы застройки данного района за счет средств инвестора и завершить строительство улицы №37 от ул.Керей, Жанибек хандар до ул.№27 с инженерными сетями (заказчик ГУ

«УТиРДТИ») по протокольному поручению Координационного совета от 01.02.2019 г.

1.6 ТОО «Kausar Property» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», на пересечении проспекта Кабанбай батыра и улицы №24 (проектное наименование), с кадастровым номером: 21-320-097-979, в части размещения «Многофункционально административно – бытового комплекса с пунктом общественного питания и фитнес центра» 3 этажа. С учетом плотности застройки и обеспечения пожарных проездов для «Жилого комплекса (Life Park)». С соблюдением санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» МНЭ РК от 20.03.2015 года № 237, пункт 11 - Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, установки и объекты коммунального назначения, подпункт 3 (Класс IV – С33 не менее 100м.).

1.7 ТОО «A&A Group-2007» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», на пересечении проспекта Туран и улицы Мухамедханова, в части изменения ранее согласованного целевого назначения «Протоколом №18 от 24.07.2020г. (по организации инженерной, транспортной инфраструктуры и градостроительных аспектов частей города Нур-Султан)», пункт 1.3 АО СПК «Astana», с «Ресторана» на «Бизнес центр с рестораном».

1.8 Манакбаева Р.А. - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», ж.м. Куйгенжар, в части изменения красной линии по улице КЖ-7 (проектное наименование) от улицы Жанатурмыс до улицы КЖ-28 (проектное наименование).

1.9 Тусулбекова Ж.Т. - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», на пересечении проспектов Улы Дала и Кабанбай батыра, с кадастровым номером: 21-320-135-4066, в части изменения целевого назначения с «Административно-гостиничного комплекса» 16 этажей по ПДП, на «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» 16 этажей, с соблюдением норм плотности застройки согласно норм СНИП РК. Учесть в «Многоквартирном жилом комплексе» встроенные детские дошкольные учреждения, развивающие центры, социальные объекты.

1.10 «ГУ УАГиЗО города Нур-Султан» - в связи с требованием эксплуатирующих организаций необходимо откорректировать раскладку инженерных сетей в поперечном профиле улицы Акниет (ул. №25) на участке от пр. Мәңгілік Ел до ул. №37.

2.Считать не целесообразным корректировку проекта детальной планировки следующих застройщиков:

2.1 СПК «Astana» - ТОО «KazTrustInvest» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», на пересечении проспекта Тауелсыздык и улицы А19 (проектное наименование), в части размещения на территории благоустройства «Детского сада на 280 мест» по ПДП, «Многопрофильную ветеринарную клинику», в связи с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологическими требованиями по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, пункт 11 - сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, установки и объекты коммунального назначения, подпункт 49 (Класс IV – С33 не менее 100 м.).

- «ГУ УАГиЗО города Нур-Султан» предложить другую площадку для размещения данного объекта.

2.2 ТОО СК «Астанатранстрой» - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», на пересечении улиц Махтумкули и К.Рыскулбекова, в части изменения этажности «Жилого комплекса с коммерческими помещениями, объектами обслуживания, встроенной ТП и паркингом» с 7-9,16 этажей по ПДП, на 12-25 этажей, в связи с увеличением нагрузок на социальную и инженерную инфраструктуру.

Существующие сети канализации и водоснабжения по улицам К. Рыскулбекова и Ш. Кудайбердиулы не рассчитаны на дополнительные нагрузки. Строительство улицы К. Рыскулбекова завершено в 2018 г.

2.3 Альмерекова О. - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», на пересечении проспекта Тауелсыздык и улицы Акыртас, с кадастровым номером: 21-318-049-154, в части изменения целевого назначения с «Благоустройства» по ПДП, на «Объект общественного питания», в связи с несоответствием по ПДП, а также самовольным строительством объекта без правоустанавливающих и разрешительных документов.

2.4 Уразалин М.М. - корректировка ПДП объекта, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», на пересечении улиц Г.Мустафина и Кобыланды батыр, с кадастровым номером: 21-318-071-008, в части изменения целевого назначения с «Усадебной застройки» по ПДП, на «Административно-торговое здание», в связи тем, что данный объект расположен в зоне ИЖС и несоответствием пункта 2.1.3 Протокола совещания с участием Президента РК от 8 октября 2009 года №01-7.13 «проведение застройки новых районов индивидуального жилого строительства в едином архитектурном

стиле, **исключить факты изменения целевого назначения, несанкционированного строительства производственных и других объектов в зонах ИЖС».**

- **«ГУ УАГиЗО города Нур-Султан» разработать концепцию застройки данного района, с размещением на первой линии высотных коммерческих объектов.**

II. В связи с отсутствием сноса объектов недвижимости вдоль ул. Кравцова на участке от ул. Ж. Ташенова до ул. Таха Хусейна, для реализации проекта «Реконструкция ТМ-23 в г.Астана. (Строительство тепломагистрали 2Ду-1000 мм по ул.Кравцова от НС № 6 до стыковки с ТМ-26, по ул.Балкашинский)» необходимо выполнить следующие мероприятия:

2.1 ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» (Кулушев Т.Б.): Направить заявку в адрес ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» для изменения ранее выданного отвода под реконструкцию ТМ-23 (узел трубопроводов).

2.2 ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» (Уранхаев Н.Т): по заявке ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» откорректировать отвод объекта «Реконструкция тепломагистрали ТМ-23 по проезжей части улицы Кравцова на участке от Ж. Ташенова до ул. Таха Хусейна».

2.3 ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» (Кулушев Т.Б.): при проектировании и строительстве данного объекта под проезжей частью улицы Кравцова выполнить усиление теплотрассы железобетонными плитами и восстановить благоустройство данной улицы.

2.4 ГУ «Управление экономика и бюджетного планирования города Нур-Султан» (Манкараев К.З.): Рассмотреть возможность выделение финансовых средств для корректировки и строительство объекта «Реконструкция ТМ-23 в г.Астана. (Строительство тепломагистрали 2Ду-1000 мм по ул.Кравцова от НС № 6 до стыковки с ТМ-26, по ул.Балкашинский)».

III. ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» (Уранхаев Н.Т) совместно ТОО «Астанагорархитектура» (Кенжебеков Н.Ж.): В рамках реализации проекта «Реконструкция ВЛ-10кВ ж/м Ильинка от РП-143 до КТП-2457, КТП-2452, КТП-2453, КТП- 2455, КТП-2454, КТП-2462» заказчиком которым является АО «Астана-РЭК» согласовать проект в воздушном исполнении так как в данном районе наблюдается

близкое расположение грунтовых вод, что негативно влияет на кабельные линии и происходит быстрое разрушение изоляционной оболочки.

Аким района «Есиль» **Джакенов Б.О.** _____

Аким района «Сарыарка» **Егемберды Е.К.** _____

Аким района «Алматы» **Есполов Б.Т.** _____

Аким района «Байконыр» **Нурсагатов Н.Т.** _____

И.о. руководителя ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан»

Сапарбаев Ж.Б. _____

Первый заместитель директора - Главный архитектор ТОО «НИПИ «Астанагенплан» **Пирожков А.В.** _____

Руководитель ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» **Уранхаев Н.Т.** _____

Руководитель ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» **Кулушев Т.Б.** _____

Руководитель ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» **Сарсенгалиев С. А.** _____

Руководитель ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» **Кожабоева А.Т.** _____

Председатель правления АО «Астана-Теплотранзит»

Курисько В.В. _____

Председатель правления АО «Астана-РЭК» **Балкишев С.Т.** _____

Руководитель ГУ «Управление экономики и бюджетного планирования города Нур-Султан» **Манкараев К.З.** _____

Генеральный директор ГКП «Астана Су Арнасы»

Зейнулкабден Т.К. 

Директор ГКП «Городская недвижимость» **Строчков А.Н.** 

Директор ТОО «Астанагорархитектура» **Кенжебеков Н.К.** 

Протокол вел заместитель начальника «Комплексно архитектурно-
планировочной мастерской» ТОО «НИПИ «Астанагенплан»:

 **Бектемисов К.Д.**

**«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ**



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»**

010009, Нұр-Сұлтан қ., І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Нур-Султан, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

№ 2021 м. 22.01 № 478-11 /ge

2021 жылғы 22 қаңтардағы № 939-ф кір.

**«Нұр-Сұлтан қаласының Отын-энергетикалық кешені
және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ
басшысының орынбасары Б.Байсадықовқа**

2013.28.05 № 3062-20, 2014.12.02 № 898-20
2015.17.03 № 1559-11, 2015.21.08 № 5337-11
2016.05.07 № 5486-11 және 2021.20.01 № 379-11
техникалық шарттардың өзгерістері туралы

Сіздің 2021 жылғы 22 қаңтардағы № 83 сауалыңызға «Астана-Теплотранзит» АҚ «2Ду 1000/800 мм 23-ЖМ жылу магистралын қайта жаңартуға» жоғарыда аталған техникалық шарттарға келесі өзгерістерді енгізеді және ұзартады, бұл ретте 1 тармақтар келесі редакцияда оқылсын:

1. Жоба орындалсын және 2-ЖТП бастап Абылай хан даңғылына дейін учаскедегі 2Ду 1000 мм қолданыстағы 23-ЖМ жылу магистралін және 6-СС бастап 2Ду 500 мм 26-ЖМ жылу магистралімен түйісуіне дейін А.Кравцова көшесі бойынша 2Ду 1000 мм жылу магистралінің құрылысы жүзеге асырылсын, түйісу орнында жерлеріндегі жерүсті павильондар құрылысы қарастырылсын. Балкашинский қысқа көшесі бойынша 2Ду 800 мм 23-ЖМ жылу магистралінің қайта жаңартылуы жер үстінен жер астына диаметрінің төмендеуімен қарастырылсын (шағын ауданның таратушы жылу трассасы).

Нұр-Сұлтан қаласы әкімінің орынбасары Н.Ж. Нұркеновтің төрағалық етуімен Нұр-Сұлтан қаласының бөліктерінің инженерлік, көліктік инфрақұрылымын және қала құрылысы аспектілерін ұйымдастыру туралы 2020 жылғы 2 қазандағы № 28 Хаттаманың II (2.1, 2.2, 2.3, 2.4) тармағына сәйкес Кравцов көшесінің бойындағы Ж.Ташенов көшесінен бастап Таха Хусейн көшесіне дейін учаскедегі жылжымайтын мүлік нысандарының бұзылуының болмауына байланысты осы учаскеде жылу трассасының үстімен үлкен жүк көлігінің ықпалынан қорғау үшін жеңілдеткіш бетонды тақтайлардың аражыбынымен (күшейтілген жолға арналған) негізгі тақтайсыз арнаның салынуы қарастырып Кравцов көшесінің жүру бөлігінің бойымен жер асты орындалуында қайта салуымен 23-ЖМ қайта жаңартылуы қарастырылсын.

Бұрын берілген № № 3062-20, №898-20, №1559-11, №5337-11, № 5486-11 және № 379-11 техникалық шарттардың қолданылу мерзімі 2022 жылғы 21 қаңтарға дейін. Көрсетілген мерзім өткеннен кейін осы техникалық шарттардың күші жойылды деп есептелсін.

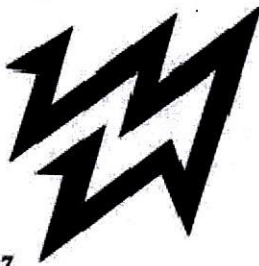
Бас инженер

А.Сауғабаев

М.Олейник,
Тех.қызмет, тел. 77-12-61.

000200

**«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ**



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»**

010009, Нур-Султан қ., І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

22.01.2021 № 478-11
№ _____ 22

010009, г.Нур-Султан, ул. И.Жансүгірова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

на вх. № 939-ф от 22.01.2021г.

Заметителю руководителя
ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса
и коммунального хозяйства г.Нур-Султан»
Байсадыкову Б.

Об изменении технических условий
№ 3062-20 от 28.05.13г., № 898-20 от 12.02.14г.,
№ 1559-11 от 17.03.15г., № 5337-11 от 21.08.15г.
№ 5486-11 от 05.07.16г. и № 379-11 от 20.01.21г.

На Ваш запрос № 83 от 22.01.2021г. АО «Астана-Теплотранзит» вносит следующие изменения в вышеназванные технические условия на «Реконструкцию тепломагистрали ТМ-23 2Ду 1000/800 мм», при этом пункт 1 читать в следующей редакции:

1. Выполнить проект и осуществить реконструкцию существующей тепломагистрали ТМ-23 2Ду 1000 мм на участке от ТРП-2 до пр.Абылай хана и строительство тепломагистрали 2Ду 1000 мм по ул.А.Кравцова от НС-6 до стыковки с тепломагистралью ТМ-26 2Ду 500 мм, в месте стыковки предусмотреть строительство надземного павильона. Предусмотреть реконструкцию тепломагистрали ТМ-23 2Ду 800 мм по пер.Балкашинский с надземного исполнения в подземное с уменьшением диаметра (распределительная теплотрасса микрорайона).

Согласно пункта II (2.1, 2.2, 2.3, 2.4) Протокола № 28 от 02 октября 2020 года по организации инженерной, транспортной инфраструктуры и градостроительных аспектов частей города Нур-Султан под председательством заместителя Акима города Нур-Султан Нуркенова Н.Ж., в связи с отсутствием сноса объектов недвижимости вдоль ул.Кравцова на участке от ул.Ж.Ташенова до ул.Таха Хусейна, предусмотреть на данном участке реконструкцию ТМ-23 с переустройством в подземное исполнение по проезжей части улицы Кравцова, предусмотрев устройство канала с перекрытием разгрузочными плитами (усиленные дорожные) для защиты от большегрузного транспорта.

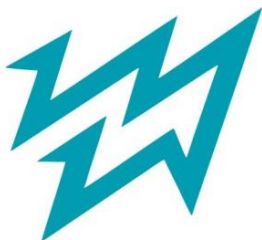
Срок действия ранее выданных технических условий № 3062-20, №898-20, №1559-11, №5337-11, № 5486-11 и № 379-11 до 21.01.2022г. По истечении указанного срока данные технические условия считать утратившими силу.

Главный инженер

Саугабаев А.Ж.

Олейник М.А.,
Тех.служба, тел.77-12-61.

**«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ**



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»**

010009, Астана қ., І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Астана, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

№

№

ге

2026 жылғы 29 қаңтардағы № 200-ТШ кіріске

База 0243-22 (М)

**«Астана қаласының
Энергетика басқармасы» ММ
байл.тел.55-69-34**

*/2013 жылғы 28 мамырдағы № 3062-20, 2014 жылғы 12 ақпандағы № 898-20,
2015 жылғы 17 наурыздағы № 1559-11, 2015 жылғы 21 тамыздағы № 5337-11,
2016 жылғы 5 шілдедегі № 5486-11, 2021 жылғы 20 қаңтардағы № 379-11,
2021 жылғы 22 қаңтардағы № 478-11, 2022 жылғы 6 мамырдағы № 2433-11 және
2024 жылғы 27 ақпандағы № 1748-11 техникалық шарттарды ұзарту туралы/*

Сіздің 2026 жылғы 29 қаңтардағы № 509-06-14/123 шығыс өтінішіңіздің жауабына «Астана-Теплотранзит» АҚ «Астана қаласындағы 23-ЖМ қайта жаңарту (2-ЖТП бастап Абылай хан даңғылына дейінгі учаскеде 2Ду 1000 мм, № 6-СС бастап Балқашин көшесі бойындағы 26-ЖМ түйісуге дейін Кравцов көшесі бойынша 2Ду 1000 мм жылу магистралын салу)» объектісіне жоғарыда аталған техникалық шарттарды ұзартады.

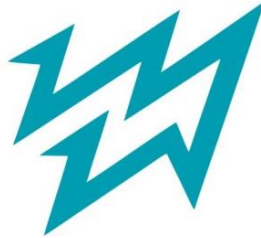
Бұрын берілген № 3062-20, № 898-20, № 1559-11, № 5337-11, № 5486-11, № 379-11, № 478-11, № 2433-11 және № 1748-11 техникалық шарттардың қолданылу мерзімі 2029 жылғы 2 ақпанға дейін. Көрсетілген мерзім өткеннен кейін осы техникалық шарттардың күші жойылды деп есептелсін.

**Басқарма төрағасының өндіріс
жөніндегі орынбасары**

М. Сеитқазиев

Н.В.Тюркина, ПДҚ

**«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ**



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»**

010009, Астана қ., І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Астана, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

№
№ _____ зе

на вх.№ 398-ТУ от 26.02.2024г.

База 0243-22 (М)

**ГУ «Управление энергетики
г.Астаны»
конт.тел.55-69-34**

*Ю продлении технических условий
№ 3062-20 от 28.05.13г., № 898-20 от 12.02.14г.,
№ 1559-11 от 17.03.15г., № 5337-11 от 21.08.15г.,
№ 5486-11 от 05.07.16г. № 379-11 от 20.01.21г.
№ 478-11 от 22.01.21г., № 2433-11 от 06.05.22г. и
№ 1748-11 от 27.02.24г./*

В ответ на Ваше заявление исх.№ 509-06-14/123 от 29.01.2026г. АО «Астана-Теплотранзит» продлевает вышеназванные технические условия на объект **«Реконструкция ТМ-23 в г.Астане (строительство тепломагистрали 2Ду 1000 мм на участке от ТРП-2 до пр.Абылай хана, 2Ду 1000 мм по ул.Кравцова от НС № 6 до стыковки с ТМ-26 по ул.Балкашинский)»**

Срок действия ранее выданных технических условий № 3062-20, № 898-20, № 1559-11, № 5337-11, № 5486-11, № 379-11, № 478-11, № 2433-11 и № 1748-11 до 02.02.2029г. По истечении указанного срока данные технические условия считать утратившими силу.

**Заместитель председателя правления
по производству**

Сейтказиев М.Е.

СПР, Тюркина Н.В.



ҚАУЛЫ

13.10.2022

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 510-2300

«Жер учаскесінде іздестіру және өнеркәсіптік-азаматтық мақсаттағы объектіні жобалау жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру туралы»
Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің
2022 жылғы 17 тамыздағы № 510-2300
қаулысына өзгерістер енгізу туралы

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 2001 жылғы 23 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 37-бабына сәйкес Астана қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Астана қаласының Отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесіне Астана қаласы, «Байқоңыр» ауданы, А. Кравцов көшесі, Т. Хусейн көшесінен Ж. Тәшенов көшесіне дейінгі учаске мекенжайында орналасқан, ауданы 2,0436 га жер учаскесінде іздестіру және ЖМ-23 (құбыр өткізу торабы) жобалау жұмыстарын жүргізуге рұқсат беруге қатысты «Жер учаскелерінде іздестіру және өнеркәсіптік-азаматтық мақсаттағы объектіні жобалау жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру туралы» Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің 2022 жылғы 17 тамыздағы № 510-2300 қаулысына мынадай өзгеріс енгізілсін:

жоғарыда көрсетілген қаулының 1-тармағындағы «2,0436» деген сан «2,0872» деген санмен ауыстырылсын.

2. Осы қаулының орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын.

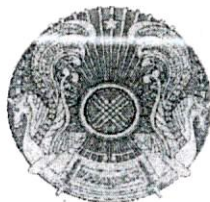
Әкімнің орынбасары

«Астана қаласы әкімінің аппараты» ММ
Мемлекеттік-құқықтық бөлімі **Н. Солтамбеков**

Астана қаласы
әкімдігінің және әкімінің актілері үшін

Көшірме расталды
«Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы
және жер қатынастары басқарма» ММ





ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2022

№ 510-2876

О внесении изменений в постановление акимата города Нур-Султан от 17 августа 2022 года № 510-2300 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке»

В соответствии со статьей 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат города Астаны **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление акимата города Нур-Султан от 17 августа 2022 года № 510-2300 «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке», касательно разрешения государственному учреждению «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства Астаны» проведения изыскательских и проектных работ реконструкции ТМ-23 (узел трубопроводов), на земельном участке площадью 2,0436 га, расположенном по адресу: город Астана, район «Байқоңыр», улица А. Кравцова, на участке от улицы Т. Хусейна до улицы Ж. Ташенова:

в пункте 1 вышеуказанного постановления цифру «2,0436» заменить цифрой «2,0872».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель акима

«Астана қаласы әкімінің аппараты» ММ
Мемлекеттік-құқықтық бөлімі

Н. Солтамбеков

Астана қаласы
әкімдігінің және әкімінің актілері үшін

Копия верна
ГУ «Управления архитектуры, градостроительства
и земельных отношений города Астана»



553430

Учаскесін шекарасын нақтылау үшін жер учаскесін Астана қаласында орналасу сызбасы Схема расположения земельного участка в городе Астана для уточнения границ участка

Объектінің атауы:

ЖМ-23 жылы магистралді реконструкциялау (құбырлар торабы)

Наименование объекта:

Реконструкция ТМ-23 (узел трубопроводов)

Участкенің мекен-жайы:

Байқоңыр ауданы, А.Кравцов көшесі, Таха Хусейн көшесінен Ж.Ташенов көшесіне дейінге учаскеде

Адрес участка:

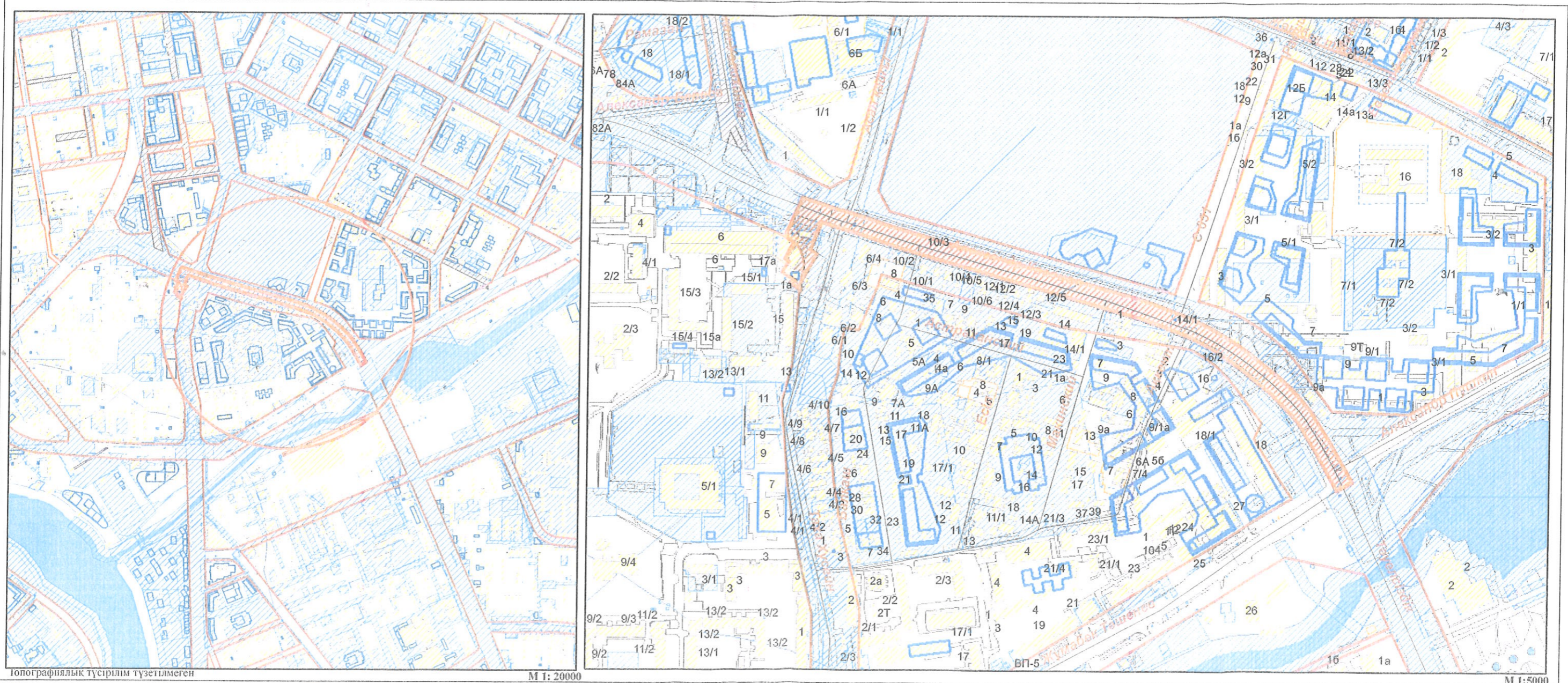
район Байқоңыр, улица А.Кравцова, на участке от улицы Таха Хусейна до улицы Ж.Ташенова

Құрылыс салушы:

"Астана қаласының Отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы" ММ

Застройщик

ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана"



- бөлінген жер учаскесі
 - аббатандыру аумағы
 - бұрын бөлінген жер учаскесі
 - участкенің тиісті құқығы; тұрақты жер пайдалану; жеке меншік; уақытша пайдалану;

Примечание:

1. По ПДП- Линейный объект теплоснабжения отсутствует, Проектируемая улица, ТП
2. Запрашиваемый участок выходит за красную линию
3. Действующий отвод Мукатов Г.М. Цветочный павильон № 510-2098 от 07.10.2020 срок 5 лет.
4. Корректировка выполнена согласно письма ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана" (схема и автокад файл)

"Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" ММ басшының бұйрығы
Г.Бергалдиев

Директоры	Р.Жакупов	Суч.= 20871,6 м2	Функционалдық аймақ
Директорының орынбасары	А.Сабырсулов		
Бөлім бастығы	Д.Алтаев	№ 13014 іс 890288	"Астанагенплан" ҒЗЖН ЖШС
Сектор меңгерушісі	И.Лейман		
Орындаған	И.Айдарбекова	10.10.22	

"Астана қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы" мемлекеттік мекемесі



Государственное учреждение "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны"

Астана қ., ӘЗІРБАЙЖАН МӘМБЕТОВ көшесі, № 24 үй

г.Астана, улица АЗЕРБАЙЖАН МАМБЕТОВ, дом № 24

Бекітемін:
Утверждаю:
Заместитель руководителя управления
Заместитель руководителя управления

Серикбаев Нұрхан
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

**Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание
на проектирование (АПЗ)**

Нөмірі: KZ63VUA00791338 **Берілген күні:** 23.11.2022 ж.

Номер: KZ63VUA00791338 **Дата выдачи:** 23.11.2022 г.

Объектің атауы: «Астана қаласындағы ТМ-23 реконструкциялау. (Кравцов көшесі бойынша № 6 СС бастап ТМ-26 түйістіруге дейін, Балкашинский көшесі бойынша 2Ду-1000 мм жылу магистралінің құрылысы)», Астана қаласы, "Байқоңыр" ауданы, А. Кравцов көшесі, Т.Хусейн көшесінен Ж. Тәшенов көшесіне дейінгі учаскеде орналасқан;

Наименование объекта: ««Реконструкция ТМ-23 в г. Астана. (Строительство тепломагистрали 2 Ду-1000 мм по ул. Кравцова от НС № 6 до стыковки с ТМ-26, по ул. Балкашинский)»», расположенный по адресу: город Астана, район «Байқоңыр», улица А. Кравцова, на участке от улицы Т. Хусейна до улицы Ж. Ташенова;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Астана қаласының Отын-энергетика кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы" ММ;

Заказчик (застройщик, инвестор): ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны»

Қала (елді мекен): Астана қаласы / город Астана

Город (населенный пункт): Астана қаласы / город Астана.



Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме		Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № 05.02.2019 жылғы №510-194 Астана қаласы әкімдігінің қаулысы, 07.04.2021 жылғы №510-1130 Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің қаулысы / Постановление акимата города Астаны №510-194 от 05.02.2019 года, Постановление акимата города Нур-Султан №510-1130 от 07.04.2021 года 05.02.2019 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)		Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № 05.02.2019 жылғы №510-194 Астана қаласы әкімдігінің қаулысы, 07.04.2021 жылғы №510-1130 Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің қаулысы / Постановление акимата города Астаны №510-194 от 05.02.2019 года, Постановление акимата города Нур-Султан №510-1130 от 07.04.2021 года от 05.02.2019 (число, месяц, год)
1. Участкенің сипаттамасы		
Характеристика участка		
1.1	Учаскенің орналасқан жері	Астана қаласы, Байқоңыр ауданы, А. Кравцов көшесі, Т. Хусейн көшесінен Ж. Тәшенов көшесіне дейінгі учаскеде
	Местонахождение участка	Город Астана, район Байқоңыр, улица А. Кравцова, на участке от улицы Т. Хусейна до улицы Ж. Ташенова
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	-абаттандыру мен көгалдандыру бар
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	-имеется благоустройство и озеленение
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	-М 1:2000 масштабты топографиялық түсірмесі
	Геодезическая изученность (наличие съеомок, их масштабы)	-топографическая съёмка в М 1:2000
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	-инженерлі-геологиялық ізденіс жұмыстары туралы мәліметтер
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	-данные об инженерно-геологических изысканиях
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы		
Характеристика проектируемого объекта		
2.1	Объектінің функционалдық мәні	ТМ-23 қайта құру
	Функциональное значение объекта	Реконструкция ТМ-23



2.2	Қабаттылығы	-
	Этажность	-
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	-
	Инженерное обеспечение	-
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	Жоба бойынша
	Класс энергоэффективности	По проекту



3. Қала құрылысы талаптары

Градостроительные требования

3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	-абаттандыру жобасын эскиздік жоба құрамында әзірлеу, Жобаны әзірлеген кезде ҚР ҚНЖЕ 3.01-01 Ас-2007 «Астана қаласын жайғастыру және салу» және сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларын басшылыққа алу.
	благоустройство и озеленение	-проект благоустройства разработать в составе эскизного проекта, при разработке проекта необходимо руководствоваться СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны» и нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
	автомобильдер тұрағы	-
	парковка автомобилей	-
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	-құнарлы қабаттың алынуын және пайдалануын қарастыру
	использование плодородного слоя почвы	-предусмотреть снятие, складирование и использование плодородного слоя
	шағын сәулет нысандары	-
	малые архитектурные формы	-
	жарықтандыру	-жобада объектілер мен аумақты жарықтандыру жүйесін ұсыну
освещение	-предложить в проекте систему освещения объекта и территории	

4. Сәулет талаптары

Архитектурные требования



4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	-
	ночное световое оформление	-
4.5	Кіреберіс тораптар	-
	Входные узлы	-
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	-
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	-

5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар

Требования к наружной отделке

5.1	Цоколь	-
	Цоколь	-
5.2	Қасбет	-
	Фасад	-



	Қоршау конструкциялары	Жоба бойынша
	Ограждающие конструкции	По проекту
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № -,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ - от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Алаңда, ғимараттар мен құрылыстарда тұрақты геодезиялық тармақтар болған жағдайда, СҚҚжЖҚБ оларды сақтау немесе көшіру қажеттілігі жөнінде келісу қажет.
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	При наличии или обнаружении на площадке, зданий или сооружений постоянных геодезических пунктов согласовать с УАГиЗО необходимость их сохранения



		или переноса.
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу.
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений.
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	-қолда бар жасыл көшеттердің міндетті түрде сақталуын (немесе көшірілуін) қарастыру.
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	-предусмотреть обязательное сохранение (или перенос) существующих зеленых насаждений.
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	-учаскені қоршаудың эскизін ұсыну қажет;
	По строительству временного ограждения участка	-предоставить эскиз ограждения участка;
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ауа баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алу қажет. 2. Жобалауды түзетілген М 1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу. 3. Қаланың бас сәулетшісімен келісу: -Эскиздік жоба. 4. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 5. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 6. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру, сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан



Общие требования	<p>Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа жүзеге асырылады.</p> <p>1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Проектирование необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненных ранее. 3. Согласовать с главным архитектором города: - Эскизный проект. 4. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 5. Подать уведомление о начале строительномонтажных работ. 6. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.</p>
------------------	--

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

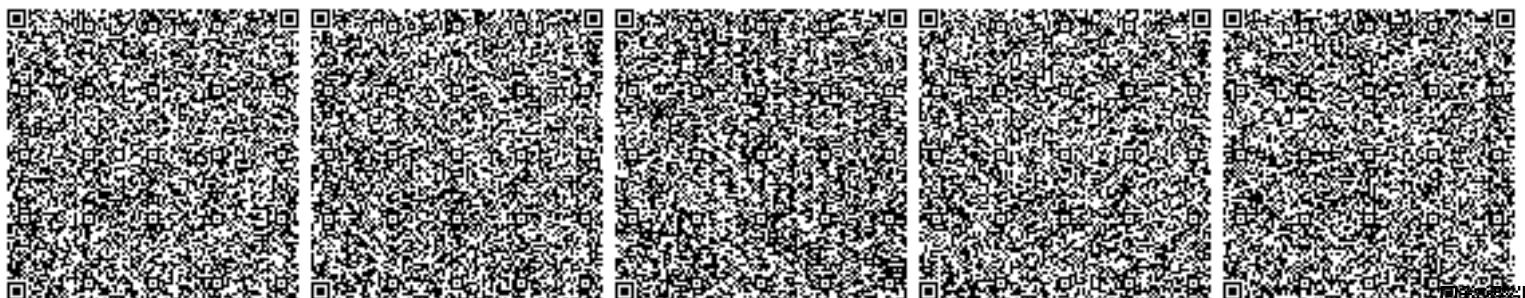
Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

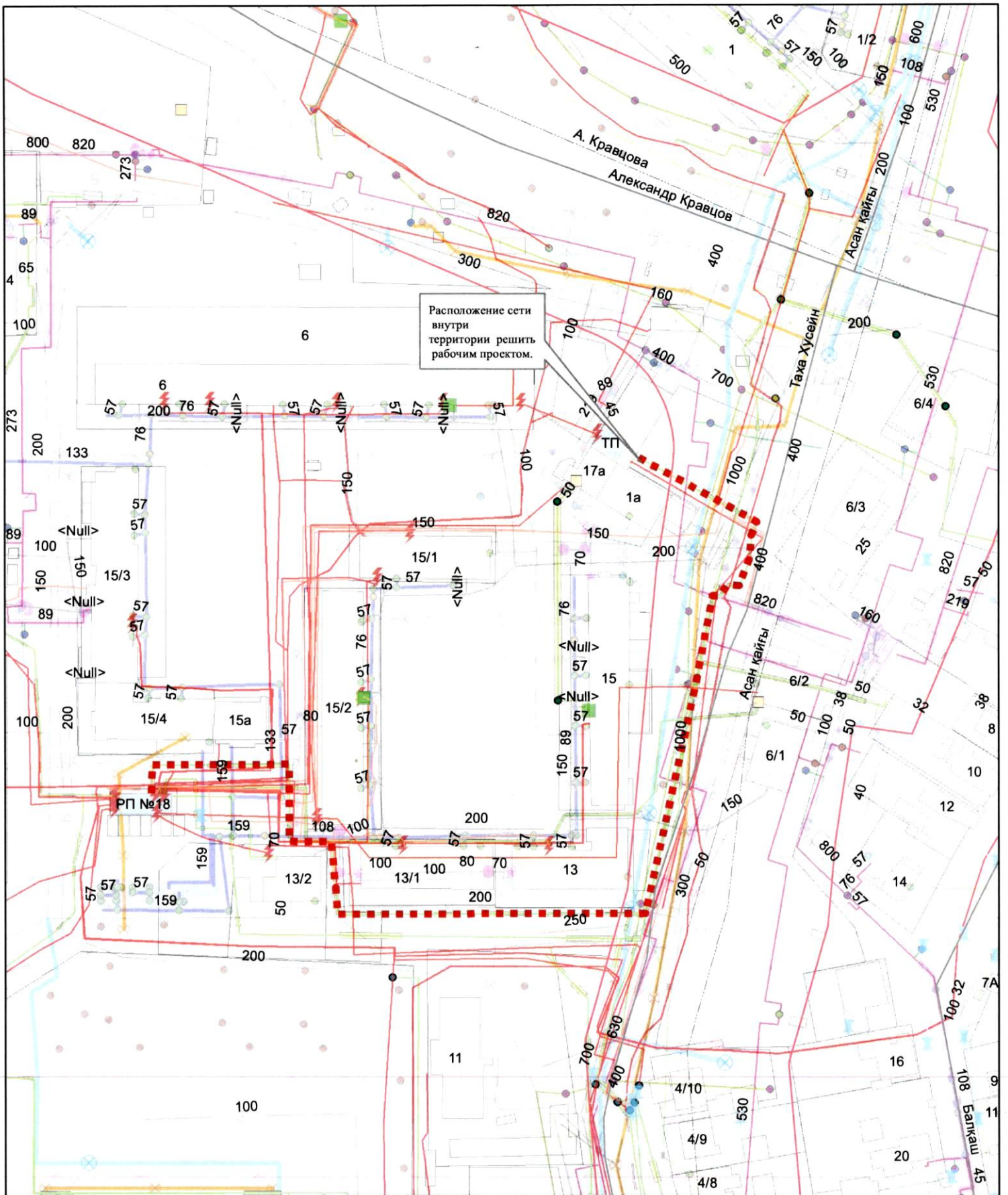
4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

**Заместитель руководителя
управления**

Серикбаев Нурхан





Расположение сети
внутри
территории решить
рабочим проектом.

электр желісіннің трасса сызбасы
(схема трассы электроснабжения)



келесі жағын қараныз

Сызба жолын берген		ID=18367	
"Астана Бас жоспары ҒЗЖИ" ЖШС			
Тапсырыс беруші	"Астана қаласының отын-энергетикалық кешені және қонамдық шаруашылық басқармасы" ММ		
Объект	"Астана қаласы, А. Кравцов көшесі, Таха Хусейн көшесінен Ж. Ташенов көшесіне дейінгі учас, ЖМ-23жылу магистралі реконструкциялар құбырлар торабы"		
Директордың орынбасарының м.а.		А. Рысбаев	
Бөлім басшысы		А. Санбаева	
Орындаған		Д. Жакупова	
		1	1
	Масштабы 1:1500	күні	11.11.2022

1. Трасса сызбасын қосымша пайдаланушы- ұйыммен (техникалық шарттарды берген), желінің иесімен үйлестіру қажет.

2. Трасса сызбасы қолданыстағы құрылыс салу есебімен және «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидасын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығына және оларға өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 31 наурыздағы № 174 бұйрығының 1-параграфына сәйкес әзірленген.

3. ТЖЖ және көшелердің көлденең пішіндеріне сәйкес Нұр-Сұлтан қаласының инженерлік желілерін жерасты орындауында төсеу қажет.

4. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44-1, 71, 109-баптарына сәйкес түбегейлі жоспарлау жобасынсыз немесе елді мекендердің бас жоспарларынсыз объектілер құрылысы немесе іздестіру мен объектілерді жобалау жұмыстарын жүргізу үшін жер учаскелерін беруге тыйым салынады.

5. М 1:500 масштабында топографиялық түсірілімге тапсырыс жасау (1 жылдан кешіктірмей).

6. «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидасын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығына және оларға өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 31 наурыздағы № 174 бұйрығының 1-параграфына сәйкес М 1:500 масштабында жұмыс жобасын орындау қажет (жобалау-сметалық құжаттама (бұдан әрі-ЖСК).

7. Деректер базасына енгізу үшін ЖСК «Нұр-Сұлтан қаласының Сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ ұсыну қажет.

8. Жобалық құжаттаманы қабылдау Жұмыс жобасына қойылатын талаптар 1.02-03-2011 ҚР ҚН 9-тармағына (52-53 бет) сәйкес жүргізіледі. 9.1 тармақшасы бойынша жобалау құжаттамасын әзірлеу үшін бастапқы деректер: техникалық шарттар, трассалар сызбалары, топографиялық түсірілім; 9.3.3. тармақшасы- жалпы түсіндірме жазба, келісімі бар титулды парағы, графикалық материалдар (сызба), 1:500 масштабындағы жоспар, тапсырыс беруші туралы деректердің болуы, бастапқы материалдар (диаметрлері, маркасы, құбырлардың саны, сипаттамасы).

9. Жобаға техникалық шарттардың көшірмесін, трасса сызбасының көшірмесін, тік белгілерді алғаны туралы құжаттың көшірмесін, көшелердің көлденең кескінін, ТЖЖ-дан үзінді-көшірмелерді қоса ұсыну керек.

10. Жер асты коммуникацияларының атқарушылық түсірілімі инженерлік желілерді монтаждау мен инженерлік құрылыстарды салу аяқталғаннан кейін, бірақ оларды топырақпен жапқанға дейін орындалады.

11. Трасса сызбасы техникалық шарттардың қолданылуы мерзіміне сәйкес.

12. Қаланың бас жоспары өзгерген жағдайда трассаның түзетілуі мүмкін.

13. Трасса сызбасы құрылыс жұмыстарын өндіру үшін негіз болып табылмайды.

1. Схему трассы при необходимости дополнительно скординировать с эксплуатирующей организацией (выдавшей технические условия).

2. Схема трассы разработана с учетом существующей застройки и согласно «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 и О внесении изменений и дополнения к ним Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 31 марта 2020 года №174., Параграф 1

3. Согласно ПДП и поперечным профилям города Нур-Султан инженерные коммуникации необходимо прокладывать в подземном исполнении.

4. В соответствии со статьями 44-1, 71, 109 Земельного кодекса Республики Казахстан запрещается предоставление земельных участков для строительства либо проведение изыскательских и проектных работ объектов без наличия проектов детальной планировки или генеральных планов населенных пунктов.

5. Заказать топографическую съемку М 1:500 (не позднее 1 года);

6. Выполнить рабочий проект М 1:500 (проектно - сметная документация- далее - ПСД). Согласно «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 и О внесении изменений и дополнения к ним Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 31 марта 2020 года №174. Параграф 1

7. Предоставить ПСД в ГУ "Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан" для внесения в базу данных.

8. Прием проектной документации осуществляется в соответствии с пунктом 9 (страница 52-53) СН РК 1.02-03-2011 Требования к рабочему проекту согласно подпункту 9.1- исходные данные для разработки проектной документации: технические условия, схема трассы, топографическая съемка; подпункту 9.3.3.- общая пояснительная записка, титульный лист с согласованиями, графические материалы (чертеж), план в масштабе 1:500, наличие данных заказчика, исходные материалы (диаметры, марка, количество труб, экспликация).

9. Приложить к проекту копию технических условий, копию схемы трасс, копию документа о получении вертикальных отметок, поперечных профилей улиц, выкопировки из ПДП.

10. Исполнительная съемка подземных коммуникаций выполняется по окончанию монтажа инженерных сетей и строительства инженерных сооружений, но до их засыпки грунтом.

11. Схема трасс действительна согласно сроку действия технических условий.

12. Трасса может быть откорректирована в случае изменения генплана города.

13. Схема трасс не является основанием для производства строительных работ.

Бөлімнің басшысы

А. Санбаева



13.01.23 № 509-09-04/42

**«Павлодарэнергопроект» ЖШС
директоры
П.И. Шестаковқа**

«Астана қаласының Отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ «Астана қаласында ТМ-23-ті қайта жаңарту (ТРП-2-ден Абылай хан даңғылына дейінгі учаскеде 2ду1000 мм жылу магистралін салу, Кравцов көшесі бойынша № 6 НС-тен түйіскен жерге дейін)» жұмыс жобасы бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарының жоспарланған күні туралы хабарлайды ТМ-26 Балқаш көшесі). Түзету 2023 - 2024 жылдар.

Қаржыландыру көзі-бюджет қаражаты (негіздеуші бағдарлама қоса беріледі).

Сонымен қатар, артық қоқысты, артық топырақты және сақтау орнын тасымалдау қашықтығы – 12 км екенін хабарлаймыз.

Заместитель руководителя

Б. Байсадыков

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ОТЫН-
ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ КЕШЕНІ
ЖӘНЕ КОМУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ
БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА АСТАНЫ»

010000, Астана қаласы, Дербібітұлы көшесі, № 11,
т.а. +7 (71725) 56923, ф.а. +7 (71725) 57203,
e-mail:

010000, город Астана, ул. Дербібітұлы, № 11,
т.а. +7 (71725) 56923, ф.а. +7 (71725) 57203,
e-mail:

13.01.2023 № 009-09-04/42

Директору
ТОО «Павлодарэнергопроект»
Шестакову П.И.

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» сообщает, что планируемая дата строительно-монтажных работ по рабочему проекту «Реконструкция ТМ-23 в г. Астане (Строительство тепломагистрали 2Ду-1000мм на участке от ТРП-2 до пр. Абылай Хана, 2Ду1000мм по ул. Кравцова от НС №6 до стыковки ТМ-26 по ул. Балкашинский). Корректировка» 2023 - 2024 годы.

Источник финансирования – бюджетные средства (обосновывающая программа прилагается).

Дополнительно сообщаем, что расстояние перевозки излишнего мусора, излишнего грунта и места складирования – 12 км.

Заместитель руководителя

Б. Байсадыков

Исп.: Кенетаев Т.
Тел.: 55 67 59