

Пояснительная записка по

ТОО «Аксу ТВК»

Основная деятельность предприятия направлена на осуществление хозяйственной деятельности в области водоснабжения и водоотведения по Аксускому району.

Так же ТОО с 2017 года работает по вторичному окэду 35303 «Услуги по производству и передаче тепловой энергии». На основании Постановления Акимата Аксуского района от **07.06.2017 года, за №167** были переданы на доверительное управление ниже перечисленные котельные, для оказания коммунальных услуг в том числе передача и распределение тепловой энергии ТОО «Аксу ТВК»:

№	Наименование котельных	Адрес	Год постройки	Количество котельных	Отаплив. Площадь м2
1	Котельная №1 (4 - 5этаж)	Желтоқсан 20А	2015	2	5480
2	Котельная №2 (2,3 этаж)	Ауэзова 21	2016	2	3030
3	Котельная №3(Пушкина)	Пушкина 13А	2017	1	510,2
4	Котельная №4 (с.Кызылагаш)	Бошанова, 42	2016	1	640,1

С 2023 года на баланс ТОО «Аксу ТВК» переданы еще новые объекты, такие как:

№	Наименование котельных	Адрес	Год постройки	Количество котельных	Отаплив. Площадь м2
5	Котельная №5 (мешіт)	Желтоқсан 25 А	2023	1	2427
6	Котельная №6 (5 этаж)	Бухарбай 32	2023	1	2474
3	Котельная №7 (2 этаж)	Пушкина 9	2024	1	1171
4	Котельная №8 (2 этаж)	Молдагулова,4а	2025	1	1546
	Молдагулова, 00				
	Молдагулова, 00				



**Отдел Аксуского района по регистрации юридических лиц
филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для
граждан» по области Жетісу**

**Справка о государственной регистрации
юридического лица**

БИН 171240004273

бизнес-идентификационный номер

6 декабря 2017 г.

(населенный пункт)

Наименование:	Товарищество с ограниченной ответственностью "Аксу ТВК"
Местонахождение:	Казахстан, область Жетісу, Аксуский район, Жансугуровский сельский округ, село Жансугуров, улица Құдаш Мұқашев, строение 6А, почтовый индекс 040100
Руководитель:	Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица КЕНЕБАЕВ ЖАСУЛАН МЫРЗАКАСЫМОВИЧ
Учредители (участники, граждане - инициаторы):	Государственное учреждение "Аппарат Акима Аксуского района"

**Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию
юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан**

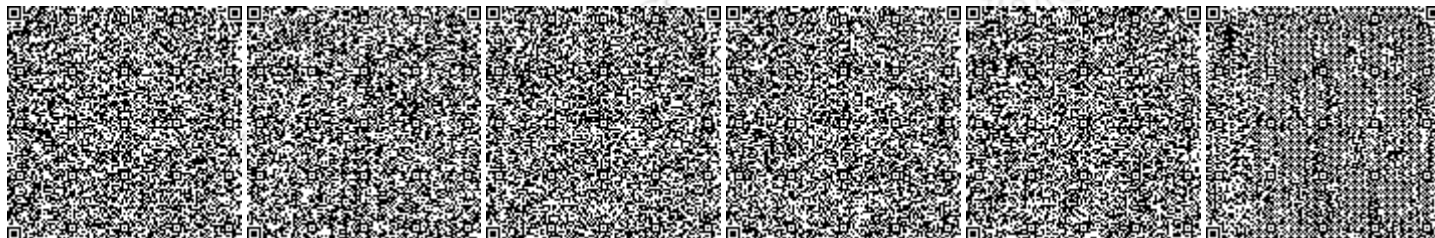
Дата выдачи: 13.08.2025

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Көп пәтерлі үй / Многоквартирный дом

1. Облысы Область	Жетісу Жетісу
2. Ауданы Район	ауд., Ақсу, а.о., Жансүгіров р-н, Аксуский, с.о., Жансугуровский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Жансүгіров а.о., Жансүгіров а. с.о. Жансугуровский, с. Жансугуров
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Әлия Молдағұлова көш., 4А ү. ул. Әлия Молдағұлова, д. 4А(,)
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	020250000447769
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	24:254:052:1840; 24:254:052:1840:1
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	0314/40240

Паспорт 2025 жылғы «25» ақпан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «25» февраля 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 002268014527

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер _____ **24:254:052:1840**

Меншік түрі / Форма собственности* _____ **Мемлекеттік/Государственная**

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок _____ **жеке меншік/частная собственность**

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** _____ -

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр /
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** _____ **0.3910 гектар.**

**Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің)
жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных
пунктов)**

Жердің санаты / Категория земель _____ **пунктов)**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /
Целевое назначение земельного участка**** _____ **24 пәтерлі тұрғын үйге қызмет көрсету/
обслуживание 24 квартирного жилого дома**

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** _____ -

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка _____ **жоқ/
нет**

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) _____ **Бөлінетін/
Делимый**

Ескертпе / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

** аяқталу мерзімі мен күні уақытыша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

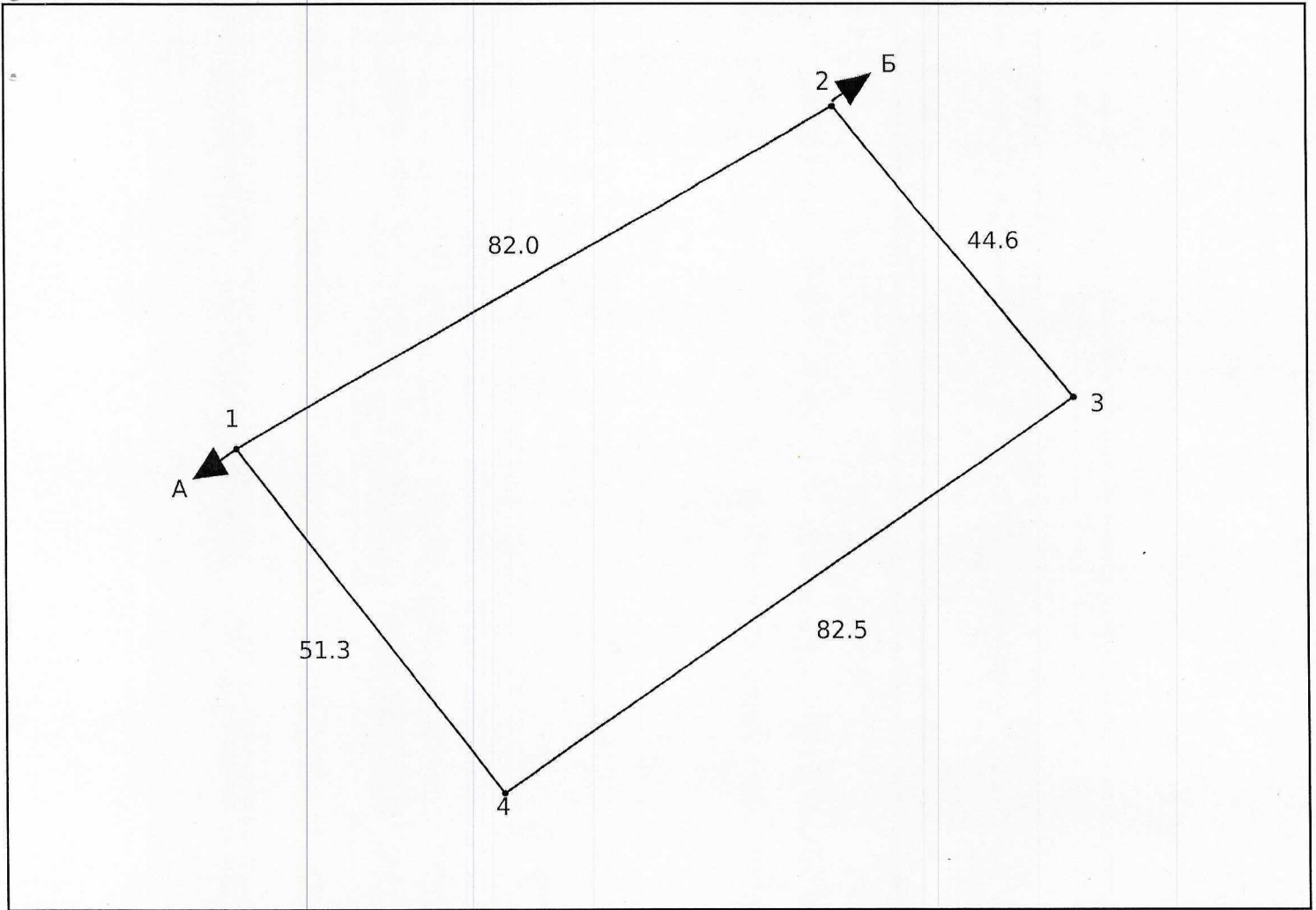
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:1000

Шартты белгілер / Условные обозначения:



тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок



іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек

Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарын өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	81.99
2	44.63
3	82.54
4	51.31
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	81.99
2	44.63
3	82.54
4	51.31
1	

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	Ә.Молдағұлова көшесі
Б	А	елді мекендердің жерлері

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

X

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

**ҒИМАРАТТАР, ҚҰРЫЛЫСТАР, ҚҰРЫЛЫСЖАЙЛАР ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР /
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ**

Көп пәтерлі үй / Многоквартирный дом

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	921.8
2. Қабат саны Число этажей	3	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	1466.7
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	2728	9. Пәтер саны Число квартир	24
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	7025	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	165
5. Жалпы ауданы Общая площадь	2388.5	11. Қабырға материалы Материал стен	газоблоктар газоблоки
6. Балконның, лоджияның және т.б. ауданы Площадь балкона, лоджии и т.п.	26.2	12. Салынған жылы Год постройки	2024
13. Табиғи тозу Физический износ		1	
14. Нысаналы мақсаты (литер) Целевое назначение (литер)			көп пәтерлі тұрғын үй(А) многоквартирный жилой дом(А)
15. Қордың санаты Категория фонда			тұрғын жилой
(тұрғын емес/тұрғын, егер кейінгі объект көп пәтерлі тұрғын үйде орналасса, «көп пәтерлі тұрғын үйдің құрамындағы кейінгі объект» деп көрсету қажет) / (нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар Поэтажные планы	4
2. Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к поэтажным планам	1
3. Ерекше белгілері Особые отметки	айырмашылықтарын анықтау туралы 25.02.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об установлении расхождений от 25.02.2025 г.(А)

Паспорт 2025 жылғы «25» ақпан жағдайы бойынша жасалған

Паспорт составлен по состоянию на «25» февраля 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 002268014527

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



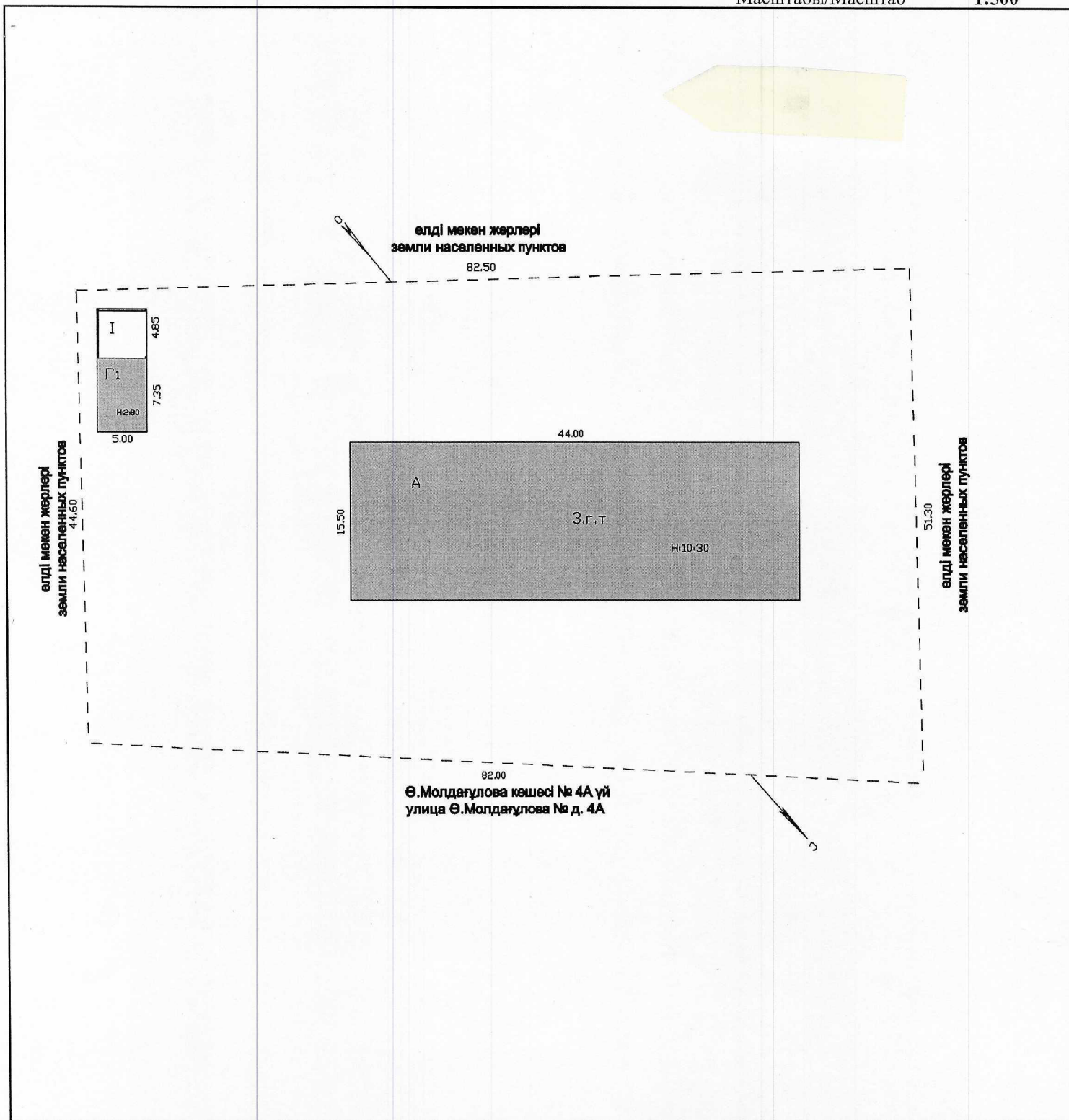
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы/Масштаб

1:500



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А

1 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб

1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

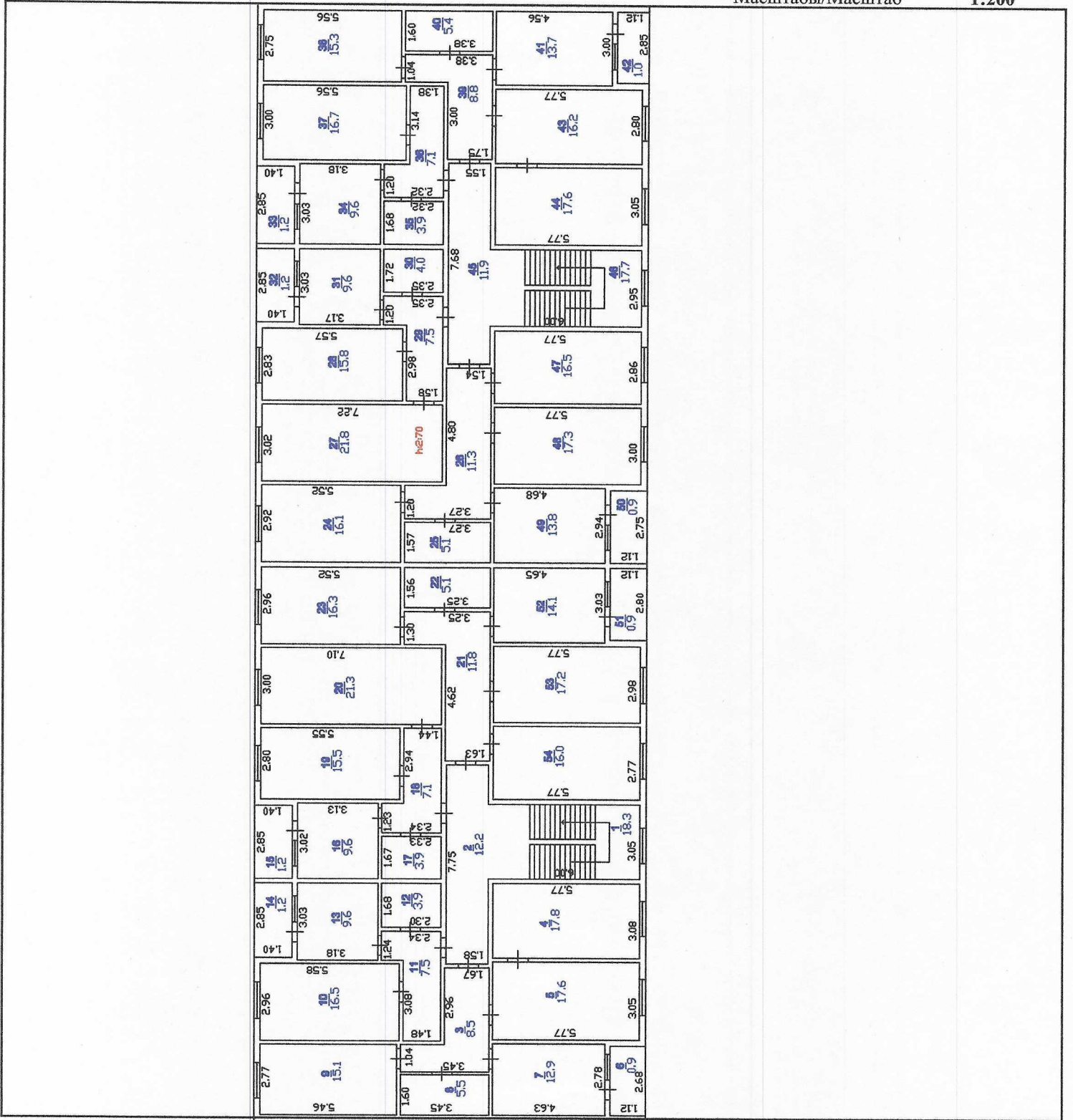
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А

3 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб

1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

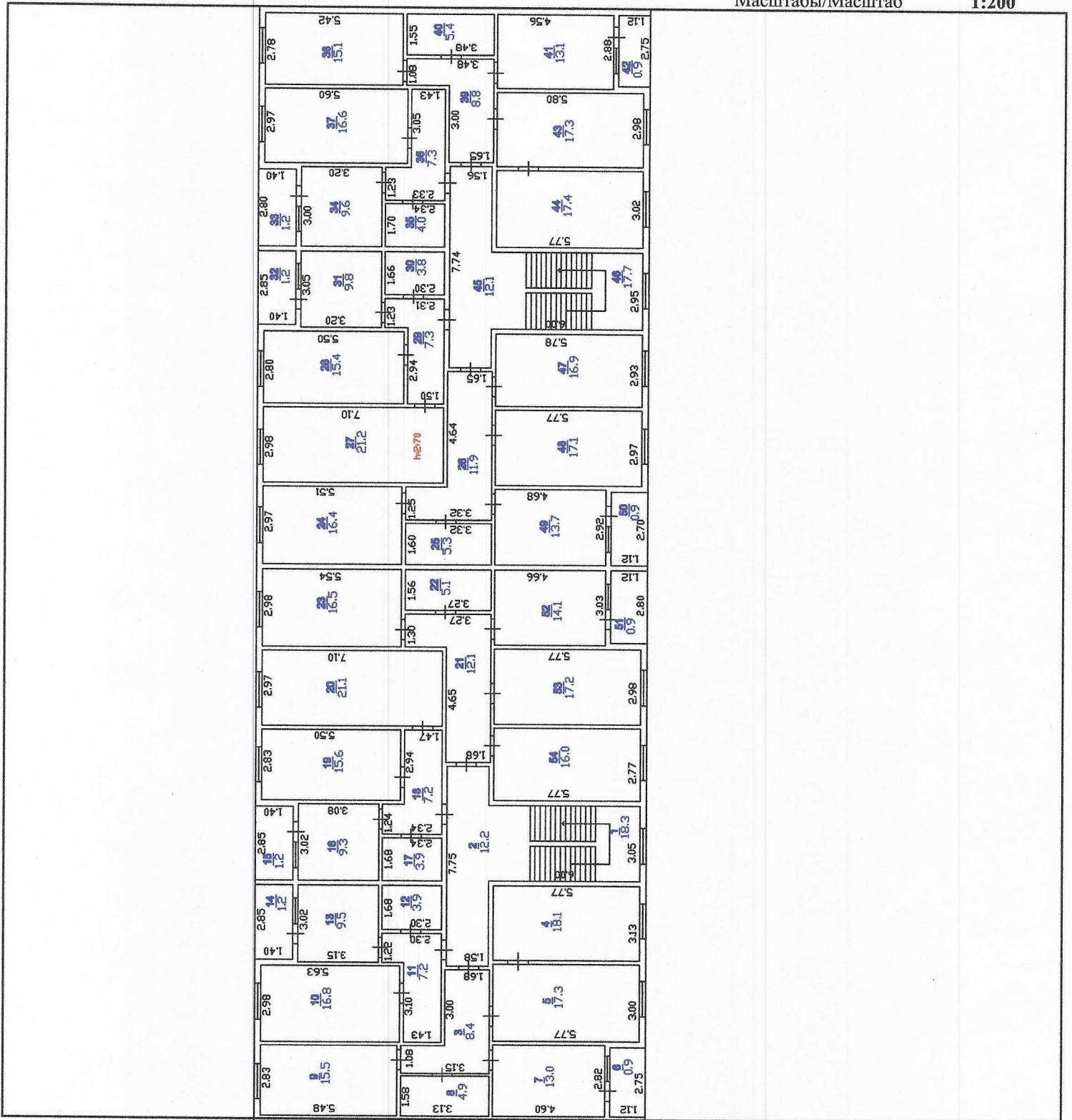
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А

2 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб

1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



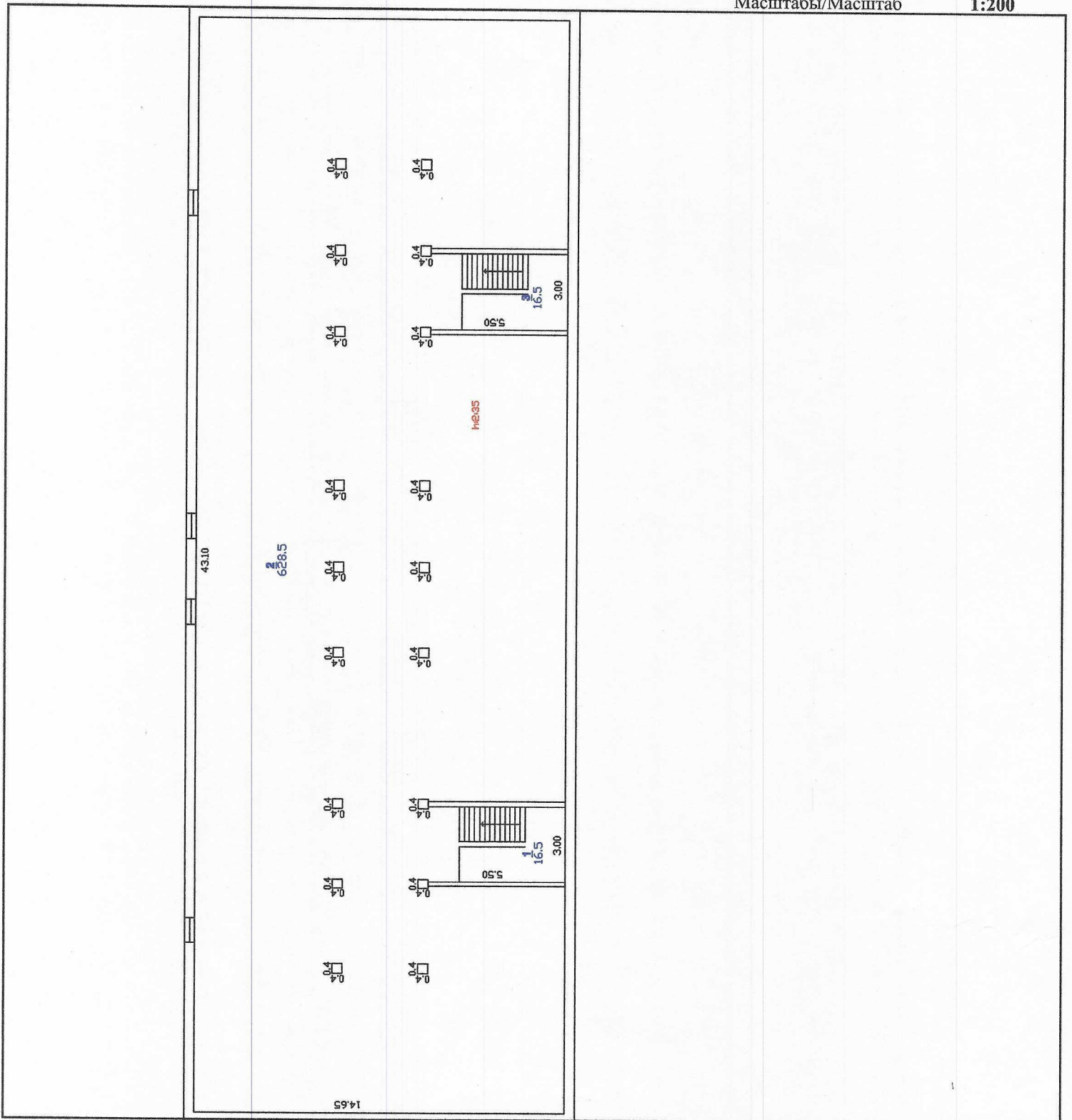
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А
Жертөле/Подвал

Масштабы/Масштаб 1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Ақсуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу



жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісіне өткізілген техникалық тексерудің нәтижелері бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного технического

- | | |
|--|--|
| 1. Облыс/Область | Жетісу / Жетісу |
| 2. Аудан/Район | Ақсу ауд., Жансүгіров а.о. / р-н Аксуский, с.о. Жансугуровский |
| 3. Елді мекен/Населенный пункт | Жансүгіров а. / с. Жансугуров |
| 4. Қаладағы аудан/Район в городе | - |
| 5. Мекенжайы/Адрес | Әлия Молдағұлова көш., 4А ү. / ул. Әлия Молдағұлова, д. 4А, |
| 6. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер | 24:254:052:1840:1 |

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісінің идентификаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталмаған:

На основании данных государственного технического обследования расхождений идентификационных и технических сведений вновь созданного объекта недвижимости не установлено:

көп пәтерлі тұрғын үй / многоквартирный жилой дом

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	2728	ш.м/кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	2388.5	ш.м/кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	2388.5	ш.м/кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	921.8	ш.м/кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м/кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	26.2	ш.м/кв.м
құрамдастар саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих/количество основных (жилых) помещений	165/54	дан./шт.
қабаттылығы/қабат / этажность/этаж	3+подвал	
өзге техникалық сипаттамалары		
иные технические характеристики:		
Өзгеріс келесінің нәтижесінде орын алды:	Қайта өлшеу, қайта есептеу.	
Изменение произошло в результате:	Перемер, пересчет.	
Берілген күні / Дата выдачи	25.02.2025	ж./г.

Ескертпе: деректердің болмауы жағдайында сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу



ҚАУЛЫ

2023ж., 21" 08

Жансүгіров ауылы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 285

село Жансугурова

Коммуналдық тұрғын үйлерді басқаруға
және қызмет көрсетуге беру туралы

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31- бабына және Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік мүлік туралы» Заңының 18 - бабына сәйкес, аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Ақсу ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің теңгеріміндегі Жансүгіров ауылдық округі, Жансүгіров ауылындағы Желтоқсан көшесі № 25 А, № 225 Б, № 25 В көп қабатты коммуналдық тұрғын үйлердің жылу қазандықтары және жылу жүйелері, ауыз су мен кәріз жүйелеріне басқаруға және қызмет көрсету және абаттандыру үшін «Ақсу ЖСК» жауапкершілігі шектеулі серіктесігіне берілсін.

2. Осы қаулының қосымшасына сәйкес өткізіп беру-қабылдап алу комиссия құрамы бекітілсін.

3. «Ақсу ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі (Ж. Бейсебаев), «Ақсу ЖСК» жауапкершілігі шектеулі серіктесігінің басшысы (Ж. Кенебаев) белгіленген тәртіппен өткізіп беру-қабылдап алуды жүзеге асырсын.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары А. Сабырбаевқа жүктелсін.

Аудан әкімі



Б. Тынышбаев

Электр энергиясын тұрмыстық емес мұқтаждар үшін пайдаланатын тұтынушыларға арналған электрмен жабдықтаудың үлгілік шарты №14001005
Жансүгіров «15» Қазан 2025ж.

«Талдықорған акционерлік электр жүйелерінің тасмалдау компаниясы» акционерлік қоғамының «Электр қуатын жабдықтау және сату» филиалы, бұдан әрі энергиямен жабдықтау ұйымы, 18 желтоқсан 2024 жылдың № 24035540 Қазақстан Республикасының табиғи монополияларды реттеу Агенттігімен берілген лицензиясына сәйкес тұтынушыларды электрмен жабдықтауды жүзеге асыратын, бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын, оның атынан 05.01.2025ж. №04 сенім хат негізінде әрекет ететін, «ТАЭТК» АҚ-ның «Электр қуатын жабдықтау және сату» филиалының Ақсу бөлімі бастығы Сейтқожанов Рустем Рашидханович, бір тараптан, және Электр қуатының тұтынушысы ТОО "Ақсу ТВК", бұдан әрі «Тұтынушы» деп аталатын, с.Жансүгіров, ул.Құдаш Мұқашев, д.6А мекен-жайында орналасқан, жеке шоты №14001005, оның атынан жарғы №№387 от 17.12.2017 г негізінде әрекет ететін Кенебаев Жасулан Мырзақасымович екінші тараптан, бірігіп бұдан әрі Тараптар деп аталатын, төмендегі осы электр энергиясын тұрмыстық емес мұқтаждар үшін пайдаланатын тұтынушыларға арналған электрмен жабдықтаудың шартын (бұдан әрі - шарт) жасасты:

1-тарау. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар
Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:
1) есептік кезең - тұтынылған электр энергиясы есепке алынатын және тұтынушыға төлеу үшін ұсынылатын электрмен жабдықтау шартымен айқындалатын уақыт кезеңі;
2) тұтынушы - шарт негізінде электр энергиясын тұтынатын жеке немесе ашық тұлға;
3) коммерциялық есепке алу аспабы - электр қуатын, электр энергиясын коммерциялық есепке алуға арналған, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен қолдануға рұқсат етілген техникалық құрылғы;
4) электр энергиясының коммерциялық есепке алу жүйесі - электр энергиясы мен қуаты шығынын анықтауға арналған коммерциялық есепке алу құралдарының жиынтығы (электр энергиясын есептеуіш, ток пен кернеудің өлшеу трансформаторлары) және өзара белгіленген схема арқылы жалғанған құрылғы (коммутиациялық аппарат);
5) электр энергиясын сату нүктесі - энергиямен жабдықтаушы ұйыммен электр энергиясын беру туралы шарты бар энергия беруші ұйымның қауапкершілігі шекарасында орналасқан нүкте.
Осы Шартта қолданылатын өзге де ұғымдар мен терминдер Қазақстан Республикасының электр энергетикасы мен табиғи монополиялар саласындағы заңнамасына сәйкес қолданылады.

2-тарау. Шарттың мәні
2. Сатушы сату нүктесіне дейін Тұтынушыға электр энергиясын беруге міндеттенеді, ал Тұтынушы осы Шарттың тәртібі мен талаптарына сәйкес тұтынған электр энергиясы үшін ақы төлеуге міндеттенеді.
3. Шарт Тұтынушымен оның Қазақстан Республикасының электр энергетикасы саласындағы қолданыстағы заңнамасында белгіленген тәртіппен тікелей электр желілеріне қосылған жабдығы мен коммерциялық есепке алу аспаптары болған жағдайда ғана жасалады.

3-тарау. Тұтынылатын электр энергиясын есепке алу
4. Сатушы берген және Тұтынушы қабылдаған электр энергиясының көлемі коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткішімен, ал олар болмаған немесе уақытша бұзылған кезде - есептік жолмен анықталады.
5. Электр энергиясын рұқсатсыз тұтынуға жол бермеу мақсатында электр энергиясын коммерциялық есепке алу жүйесінде энергия беруші энергия өндіруші) ұйымның пломбалары болуға тиіс.
6. Коммерциялық есепке алу аспаптарының саны осы Шартқа сәйкес қосымшаға сәйкес коммерциялық есепке алу аспаптарының тізбесінде көрсетіледі.
7. Коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алуды Сатушының немесе энергия беруші ұйымның өкілдері сағат 21-00-ден кешіктірмей жүргізеді. Электр энергиясын коммерциялық есепке алудың автоматтандырылған жүйелерін пайдалану кезінде көрсеткіштерді зашықстықтан алуға кез келген уақытта жол беріледі.
Коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алу кезінде Тұтынушының өзіне-өзі қызмет көрсетуіне жол беріледі. Көрсеткіштерді алу және төлем құжаттарын төлеу кезінде Тұтынушы жіберген қателерді Сатушы және (немесе) энергия беруші ұйым олардың анықталуы бойынша алты айдан аспайтын мерзім ішінде есепке алады.

Типовой договор электроснабжения для потребителей, использующих электрическую энергию не для бытовых нужд № 14001005
с.Жансүгіров «15» Октябрь 2025г.

Филиал «Снабжения и реализации электрической энергии» Акционерного общества «Талдықорғанская акционерная транспортно-электросетевая компания», осуществляющая электроснабжение потребителей согласно лицензии выданной Агентством Республики Казахстан по регулированию естественных монополий за № 24035540 от 18 декабря 2024 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Аксуский отдел филиала «Снабжения и реализации электрической энергии» АО «ТАЭТК» Сейтқожанов Рустем Рашидханович, действующего на основании доверенности №04 от 05.01.2025г., с одной стороны, и Потребитель электрической энергии ТОО "Ақсу ТВК", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице - Кенебаев Жасулан Мырзақасымович, расположенный по адресу (-ое) с.Жансүгіров, ул.Құдаш Мұқашев, д.6А действующего на основании устава №№387 от 17.12.2017 г. лицевой счет 14001005, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор электроснабжения для потребителей, использующих электрическую энергию не для бытовых нужд (далее - договор) о нижеследующем:

Глава 1. Основные понятия, используемые в договоре
1. В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:
1) расчетный период - период времени, определяемый договором на электроснабжение, за который потребленная электрическая энергия учитывается и предъявляется к оплате потребителю;
2) потребитель - физическое или юридическое лицо, потребляющее на основе договора электрическую энергию;
3) прибор коммерческого учета - техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета электрической мощности, электрической энергии, разрешенное к применению в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
4) система коммерческого учета электрической энергии - совокупность приборов коммерческого учета для определения расхода электрической энергии и мощности (счетчик электрической энергии, измерительные трансформаторы тока и напряжения) и устройство (коммутиационный аппарат), соединенные между собой по установленной схеме;
5) точка продажи электрической энергии - точка, расположенная на границе ответственности энергопередающей организации, с которой энергопоставляющая организация имеет договор на передачу электрической энергии.
Иные понятия и термины, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области электроэнергетики и в сферах естественных монополий.

Глава 2. Предмет Договора
2. Продавец обязуется подавать Потребителю электрическую энергию до точки продажи, а Потребитель обязуется производить оплату за потребленную электрическую энергию в порядке и на условиях согласно Договору.
3. Договор заключается с Потребителем только при наличии у него оборудования непосредственно присоединенного к электрическим сетям в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан в области электроэнергетики, и приборов коммерческого учета.

Глава 3. Учет потребляемой электрической энергии
4. Количество электрической энергии, поданной Продавцом и принятой Потребителем, определяется показаниями приборов коммерческого учета, а при их отсутствии или временном нарушении - расчетным путем.
5. Система коммерческого учета электрической энергии, в целях недопущения несанкционированного потребления электрической энергии, должна иметь пломбы энергопередающей (энергопроизводящей) организацией.
6. Количество приборов коммерческого учета отражается в перечне приборов коммерческого учета согласно приложению 1 к настоящему Договору.
7. Снятие показаний приборов коммерческого учета производится не позднее 21-00 часа представления Продавца или энергопередающей организации. Дистанционное снятие показаний при использовании автоматизированных систем осуществляется Потребителем. Допускается самообслуживание приборов коммерческого учета при снятии показаний при условии допущения Потребителем при



8. Тұтынушы кезекті жылға электр энергиясын тұтыну шамасын анықтау үшін жеткізу жылының алдыңғы жылы басталғанға дейін күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей осы Шартқа 2-қосымшаға сәйкес нысан бойынша электр энергиясын беру туралы алдын ала өтінім береді.

4-тарау. Электр энергиясы үшін ақы төлеудің тәртібі

9. Тұтынушы төлемді есептік айдан кейінгі айдың 05 күнінен кешіктірмей жүргізеді. Заңды тұлға болып табылатын Тұтынушы алдыңғы айдың 26-күніне (жиырма алтысына) дейін осы Шартқа 2-қосымшаға сәйкес нысанда электр энергиясын жеткізу туралы алдын ала өтімінді Сатушыға береді және келіседі. Егер төлемнің соңғы күні жұмыс күні болмаса, онда ең жақын келесі жұмыс күні мерзімнің баяндалу күні болып есептеледі.

Смарт-картасы бар коммерциялық есепке алу аспаптарын қолдануға негізделген электр энергиясының автоматтандырылған коммерциялық есепке алу жүйесі болған жағдайда, Тұтынушы тұтынып отырған электр энергиясы үшін төлемді төлем құжатынсыз өз бетінше анықтаған көлемде өтейді.

10. Жаңа тарифтерді қолданысқа енгізу тұтынушыларға 3 (үш) күннен кешіктірмей бұқаралық ақпарат құралдары арқылы алдын ала хабарлағаннан кейін жүзеге асырылады және осы шартты қайта жасасу үшін негіз болып табылмайды.

10-1. Егер тұтынушы электрмен жабдықтау шартының талаптарын бұзғаны үшін ажыратылса, онда оны қосуды энергия беруші (энергия өндіруші) ұйым тұтынушының бұзушылықтарды жоюды және қосу үшін қызметке ақы төлеуді растайтын құжаттары қоса берілген өтінішін бергеннен кейін 1 (бір) жұмыс күні ішінде жүргізеді.

10-2. Тұтынушылар төлем құжаттарын пошта байланысы, интернет-ресурсы арқылы, энергиямен жабдықтаушы ұйымның персоналы немесе бірыңғай есеп айырысу ұйымы арқылы алады.

Тұтынушының жазбаша келісімі болған жағдайда интернет-ресурс арқылы ғана алуға жол беріледі.

10-3. Тұтынушылар кемінде 5 (бес) жұмыс күні бұрын шарт акцентінде көрсетілген тәсілдермен (электрондық пошта, факс, пошта жөнелтілімі, қысқа мәтіндік хабарлама, мультимедиялық хабарлама, қолданыстағы мессенджерлермен) электр энергиясын жеткізуді тоқтату (шектеу) туралы хабарлама алады.

5-тарау. Тұтынушының құқықтары мен міндеттері

1. Тұтынушы:

- 1) жасалған шартқа сәйкес электр энергиясын алуға;
- 2) жасалған шарттың талаптарына сәйкес энергия өндіруші, энергия беруші және энергиямен жабдықтаушы ұйымдардан электр энергиясын жеткіліксіз жеткізуден немесе сапасыз жеткізуден келтірілген нақты залалды өтеуді талап етуге;
- 3) шарт жасасуға және оны орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін сотқа жүгінуге;
- 4) тұтынылған электр энергиясы үшін ақы төлеуді сараланған тариф бойынша жүргізуге;
- 5) Сатушының күнтізбелік 30 (отыз) күн бұрын хабардар ету және тұтынылған электр энергиясы үшін толық ақы төлеу талабымен Шартты біржақты тәртіппен бұзуға;
- 6) тұтынылған электр энергиясының көлемі бойынша есептеулерді еңжей-тегжейлі түсіндіре отырып, төлем құжатын Сатушыдан талап етуге;
- 7) қызмет көрсетуші энергиямен жабдықтаушы ұйымды Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен жаңа энергиямен жабдықтаушы ұйымға ауыстыруға құқылы.

2. Тұтынушы:

- 1) тұтынушылардың меншігіндегі электр және энергия қондырғыларының және коммерциялық есепке алу аспаптарының тиісінше техникалық жай-күйін ұстап тұруға, Қазақстан Республикасының электр энергетикасы саласындағы нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес олардың техникалық жай-күйіне қойылатын талаптарды орындауға;
- 2) электр энергиясын сатып алу-сату шартында айқындалған энергия тұтыну режимдерін сақтауға;
- 3) Қазақстан Республикасының біртұтас электр энергетикалық жүйесіндегі электр энергиясының стандарттық жиілігін ұстап тұруға бағытталған нормативтік талаптарды орындауға;
- 4) жасалған шарттарға сәйкес босатылған, берілген және тұтынылған электр энергиясының ақысын уақтылы төлеуге;
- 5) энергиямен жабдықтаушы және энергия беруші ұйымдардың құмыскерлерін коммерциялық есепке алу аспаптарына, сондай-ақ мемлекеттік энергетикалық қадағалау және бақылау жөніндегі органның

сניתин показаний и оплате платежных документов, учитываются Продавцом и (или) энергопередающей организацией по мере их выявления в пределах срока, не превышающего шести месяцев.

8. Для определения величины потребления электрической энергии на очередной год Потребитель не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала года, предшествующего году поставки, подает предварительную заявку о поставке электрической энергии по форме, согласно приложению 2 к настоящему Договору.

Глава 4. Порядок оплаты электрической энергии

9. Оплата производится потребителем не позднее 05 числа месяца, следующего после расчетного. Потребитель, выступающий юридическим лицом, до 26 (двадцать шестого) числа предыдущего месяца подает и согласовывает с Продавцом предварительную заявку о поставке электрической энергии по форме, согласно приложению 2 к настоящему Договору. Если последний день срока оплаты приходится на нерабочий день, то днем окончания срока считается ближайший последующий рабочий день.

В случае наличия автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии, основанной на применении приборов коммерческого учета со смарт-картой, оплата за потребленную электрическую энергию производится Потребителем в самостоятельно определяемом объеме без выставления платежного документа.

10. Введение в действие новых тарифов осуществляется после предварительного уведомления потребителей не менее чем за 3 (три) рабочих дня через средства массовой информации и не является основанием для перезаключения данного Договора.

10-1. Если Потребитель отключен за нарушение условия договора, то подключение его производится энергопередающей (энергопроизводящей) организацией в течение 1 (одного) рабочего дня, после обращения потребителя с приложением документов, подтверждающих устранение нарушения и оплаты услуги за подключение.

10-2. Потребители получают платежные документы через почтовую связь, интернет-ресурс, персоналом энергоснабжающей организации или единую расчетную организацию.

Допускается получение только через интернет-ресурс, в случае наличия письменного согласия потребителя.

10-3. Потребители получают уведомления о прекращении (ограничении) поставки электрической энергии способами, указанными в акците договора (электронной почтой, факсом, почтовым отправлением, коротким текстовым сообщением, мультимедийным сообщением, действующими мессенджерами) не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

Глава 5. Права и обязанности Потребителя

11. Потребитель имеет право:

- 1) получать электрическую энергию в соответствии с заключенным договором;
- 2) требовать от энергопроизводящей, энергопередающей и энергоснабжающей организацией возмещения реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной электрической энергии, в соответствии с условиями заключенного Договора;
- 3) обращаться в суд для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;
- 4) производить оплату за потребленную электрическую энергию по дифференцированным тарифам;
- 5) расторгнуть Договор в одностороннем порядке при условии уведомления Продавца за 30 (тридцать) календарных дней и полной оплаты за потребленную электрическую энергию;
- 6) требовать от Продавца платежный документ с детальной расшифровкой начислений, по объемам потребленной электрической энергии;
- 7) сменить обслуживающую энергоснабжающую организацию на новую энергоснабжающую организацию в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

12. Потребитель обязан:

- 1) поддерживать надлежащее техническое состояние электро- и энергоустановок и приборов коммерческого учета, находящихся в собственности потребителей, выполнять требования к их техническому состоянию в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан в области электроэнергетики;
- 2) соблюдать режимы эксплуатации, определенные договором купли-продажи электрической энергии;
- 3) выполнять нормативные требования, установленные на поддержание стандартной частоты электрической энергии в единой электроэнергетической системе Республики Казахстан.



жұмыскерлерін, жергілікті атқарушы органдардың уәкілетті өкілдерін электр және энергия қондырғыларының техникалық жай-күйін және пайдалану қауіпсіздігін бақылауды жүзеге асыру үшін жіберуге міндетті.

6-тарау. Сатушының құқықтары мен міндеттері

3. Сатушы, энергия беруші ұйымды қатыстыру арқылы:

1) Тұтынушы хабарламаны алған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кем емес тұтынушыға хабарлама жіберу фактісін растауға мүмкіндік беретін шарттың акцептінде (электрондық поштамен, факспен, пошта жөнелтімімен, қысқа мәтіндік хабарламамен, мультимедиялық хабарламамен, қолданыстағы мессенджерлерді пайдалану) көрсетілген өсілдермен Тұтынушыны ескерте отырып;

шартта белгіленген мерзімде электр энергиясы үшін төлем болмаған, сондай-ақ толық төленбеген;

шартта белгіленген электр тұтыну режимі бұзылған жағдайларда электр энергиясын беруді толық немесе ішінара тоқтатуға;

2) шартты жасаумен немесе орындаумен байланысты даулы мәселелер туындағанда сотқа жүгінуге құқылы.

4. Сатушы:

1) жасалған шарттарға сәйкес электр энергиясын беруге;

2) Тұтынушыға келтірілген нақты залалды толық көлемде өтеуге;

3) Тұтынушыға хабарлама жіберу фактісін растауға мүмкіндік беретін әсіресе төлемге үшін электр энергиясын беру тоқтатыла тұрғанға дейін кемінде 5 (бес) жұмыс күні бұрын Тұтынушыны хабарлар етуге;

4) Тұтынушыны электрмен жабдықтау қызметтерінің тарифтері, олардың өзгеруі туралы бұқаралық ақпарат құралдарында кемінде 3 (үш) жұмыс күні ішінде хабарландыру орналастыру арқылы, сондай-ақ төлем құжаттарындағы осы өзгерістер туралы ақпаратты көрсете отырып хабарлар етуге;

5) Тұтынушыдан өзіне берілген электр энергиясы үшін өз қасалары арқылы, сондай-ақ банктер мен банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдар арқылы төлемдерді қабылдауды қамтамасыз етуге;

6) Әл ретте Тұтынушыдан өзіне берілетін электр энергиясы үшін интернет-ресурстар немесе терминалдар, төлем агенттері, төлем ұйымдары сияқты қосымша көздер арқылы төлемдер қабылдауға жол беріледі;

7) тұтынылған электр энергиясы үшін төлем құжатын Тұтынушыға ай сайын ұсынуға;

8) энергия беруші ұйымдар тарапынан жабдықты жөндеу және жаңа тұтынушыларды қосу бойынша жоспарлы жұмыстарды жүргізуге байланысты электр энергиясын берудің жоспарланған тоқтатылғаны туралы тұтынушыны ажыратқанға дейін 3 (үш) күнтізбелік күннен кешіктірмей хабарлар етуге;

9) табиғи монополиялар саласында басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік органмен келісілген тарифтер бойынша электр энергиясын беру міндетті.

7-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

5. Электрмен жабдықтау шарты бойынша өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, тараптар нақты келтірілген зиянды өз еркімен өтеуге немесе келіспеген жағдайда сот шешімі бойынша өтеуге міндетті.

6. Тараптар форс-мажор (сілзалап, әскери әрекеттер, террористік ішкілер) жағдайларынан туындаған, сонымен қатар тараптардың еркінен тыс болған түрлі (электр беру желілерінің және басқа жабдыктардың зақымдалуы немесе ұрлануы) жағдайларда электр энергиясын берудегі үзілістер үшін материалдық жауапты болмайды.

7. Тараптар өздерінің атаулары, заңды мекенжайлары, нақты ұрғылықты жерінің және осы Шарт талаптарын орындау үшін қажетті өзге де деректемелерінің өзгергені туралы бір-біріне жедел түрде хабарлауға міндеттенеді.

8-тарау. Қорытынды ережелер

18. Шарт Тұтынушы қосылған желіге нақты қосылған сәттен бастап қасалған және бір жыл мерзімге жарамды болып есептеледі.

Тараптардың бірінші мерзімнің аяқталуы туралы Шартты тоқтату немесе өзгерту туралы өтініші болмаған кезде, ол белгіленбеген мерзімге және оны жасасу кезінде Шартта көзделген талаптарда ұзартылған болып есептеледі.

19. Осы Шарттың талаптарын орындауға байланысты Сатушы мен Тұтынушы арасындағы даулы мәселелер туындаған жағдайда, Сатушы 3 (үш) жұмыс күні ішінде даулы мәселені өз еркімен шешу үшін Тұтынушыға хабарлайды. Өзара келіспеген жағдайда, даулы мәселелерді

4) своевременно оплачивать отпущенную, переданную и потребленную электрическую энергию согласно заключенному договору;

5) допускать работников энергоснабжающих и энергопередающих организаций к приборам коммерческого учета, а также работников органа по государственному энергетическому надзору и контролю, уполномоченных представителей местных исполнительных органов для осуществления контроля технического состояния и безопасности эксплуатации электро- и энергоустановок.

Глава 6. Права и обязанности Продавца

13. Продавец, посредством привлечения энергопередающей организации, имеет право:

1) прекратить полностью или частично подачу электрической энергии предупредив Потребителя способами, указанными в акцепте договора (электронной почтой, факсом, почтовым отправлением, короткое текстовым сообщением, мультимедийным сообщением, действующими мессенджерами) позволяющим подтвердить факт отправки уведомления Потребителю, не менее чем за 5 (пять) рабочих дня со дня получения уведомления Потребителем в случаях:

отсутствия оплаты, а также не полной оплаты за электрическую энергию в установленные Договором сроки;

нарушения установленного Договором режима электропотребления;

2) обращаться в суд для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением договора.

14. Продавец обязан:

1) предоставлять электрическую энергию в соответствии с заключенными договорами;

2) возместить Потребителю в полном объеме причиненный ему реальный ущерб;

3) уведомить Потребителя не менее чем за 5 (пять) рабочих дня до приостановления подачи электрической энергии за неоплату способом, позволяющим подтвердить факт отправки уведомления Потребителю;

4) информировать Потребителя о тарифах на услуги электроснабжения, их изменении путем размещения объявления в средствах массовой информации не менее чем за 3 (три) рабочих дня, а также с указанием информации о данных изменениях в платежных документах;

5) обеспечивать прием платежей от Потребителя за предоставляемую ему электрическую энергию через собственные кассы, а также банки и организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций;

При этом допускается прием платежей от Потребителя за предоставляемую ему электрическую энергию через дополнительные источники такие как интернет-ресурсы или терминалы, платежных агентов, платежных организаций;

6) ежемесячно представлять Потребителю платежный документ для оплаты за потребленную электрическую энергию;

7) информировать Потребителя о планируемом прекращении подачи электрической энергии в связи с проведением со стороны энергопередающих организаций плановых работ по ремонту оборудования и подключению новых потребителей не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до отключения;

8) предоставлять электрическую энергию по тарифам, согласованным государственным органом, осуществляющим руководство в сфере естественных монополий.

Глава 7. Ответственность сторон

15. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору электроснабжения, стороны обязаны возместить причиненный реальный ущерб в добровольном порядке либо, в случае не достижения договоренности по решению суда.

16. Стороны не несут материальной ответственности за перебои в подаче электрической энергии, вызванные форс-мажорными обстоятельствами (стихийные явления, военные действия и террористические акты), а также обстоятельствами, не зависящими от сторон (хищение или повреждение линий электропередачи и другого оборудования).

17. Стороны обязуются незамедлительно письменно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, правоустанавливающих документов, юридического адреса, фактического местонахождения и иных реквизитов, необходимых для исполнения условий договора.

Глава 8. Заключительные положения

18. Договор считается заключенным в момент фактического подключения Потребителя к приборам коммерческого учета.

При отсутствии в Договоре иного условия о прекращении или изменении Договора об окончании срока действия Договора он считается продленным на неопределенный срок, если таковые не были предусмотрены



пешу осы Шартты орындау орны бойынша сот шешімі бойынша жүзеге асырылады.

20. Шартқа тараптардың келісуімен енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар Шарттың ережелеріне қайшы келмеуі тиіс, олар қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдерінің қолы қойылып, аннамада белгіленген тәртіп бойынша ресімделеді.

9-тарау. Тараптар деректемелері

9.1. Сатушы:

«ТАЭТК» АҚ-ның «Электр қуатын жабдықтау және сату» филиалының Ақсу бөлімі

мекен-жайы: п. Жансугуров, ул. Еркінбекова, 41

тел.: 8-728-32-2-19-13

БСН: 241241030372


БСК: HSBKZKX

ЖСК: KZ03601A311002139451

банк: АО "Народный Банк Казахстана"

КБЕ - 17

Ақсу бөлім бастығы


(қолы)

Сейтқожанов Р. Р.
(Т.А.Ө.)

9.2. Тұтынушы

ТОО "Ақсу ТВК"

мекен-жайы: 040100, РК, Жетісу область, Ақсу ауданы, с.Жансугурова

ул.Мукашева 6А

тел.: 2-18-83, 87027044871, 7-90-10

БСН: 171240004273

БСК: KPSTKZKA

ЖСК: KZ96563B350000096662

Кенебаев Жасулан Мырзақасымович

(Лауазым, Т.А.Ө., қолы, мөрі)



Договором при его заключении.

19. В случае возникновения спорных вопросов между Продавцом и Потребителем, связанных с исполнением условий данного Договора. Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней уведомляет Потребителя для решения спорного вопроса в добровольном порядке. В случае не достижения договоренности решения спорных вопросов осуществляется по решению суда, по месту исполнения данного Договора.

20. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в Договор, не должны противоречить положениям Договора, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

Глава 9. Реквизиты сторон

9.1. Продавец:

Ақсу ауданы филиалы «Снабжения и реализации электрической энергии» АО «ТАЭТК»

адрес: п. Жансугуров, ул. Еркінбекова, 41

тел.: 8-728-32-2-19-13

БИН: 241241030372

БИК: HSBKZKX

ИИК: KZ03601A311002139451

Банк: АО "Народный Банк Казахстана"

КБЕ - 17

Начальник Ақсу ауданы бөлімі


(подпись)

Сейтқожанов Р. Р.
(Ф.И.О.)

9.2. Потребитель:

ТОО "Ақсу ТВК"

адрес: 040100, РК, Жетісу область, Ақсу ауданы, с.Жансугурова

ул.Мукашева 6А

БИН: 171240004273

БИК: KPSTKZKA

ИИК: KZ96563B350000096662

тел.: 2-18-83, 87027044871, 7-90-10

Кенебаев Жасулан Мырзақасымович

(Должность, Ф.И.О., подпись, печать)



№14001005 - 15.10.2025 жылғы Электр энергиясын тұрмыстық емес мұқтаждар үшін пайдаланатын тұтынушыларға арналған электрмен жабдықтаудың шарты

шартына №1 қосымша келісім шарт
а. Жансүгіров «14» Қазан 2025ж.

«Талдықорған акционерлік электр жүйелерінің тасмалдау компаниясы» акционерлік қоғамының «Электр қуатын жабдықтау және сату» филиалы, бұдан әрі энергиямен жабдықтау ұйымы, 18 желтоқсан 2024 жылдың № 24035540 Қазақстан Республикасының табиғи монополияларды реттеу Агенттігімен берілген лицензиясына сәйкес тұтынушыларды электрмен жабдықтауды жүзеге асыратын, бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын, оның атынан 05.01.2025ж. №04 сенім хат негізінде әрекет ететін, «ТАЭТК» АҚ-ның «Электр қуатын жабдықтау және сату» филиалының Ақсу бөлімі бастығы Сейтқожанов Рустем Рашидханович, бір тараптан, және

Электр қуатының тұтынушысы ТОО "Ақсу ТВК" , бұдан әрі «Тұтынушы» деп аталатын, с.Жансүгіров, ул.Құдаш Мұқашев, д.6А мекен-жайында орналасқан, жеке шоты №14001005, оның атынан жарғы №№387 от 17.12.2017 г негізінде әрекет ететін Кенебаев Жасулан Мырзақасымович екінші тараптан, бірігіп бұдан әрі Тараптар деп аталатын, төмендегі осы электр энергиясын тұрмыстық емес мұқтаждар үшін пайдаланатын тұтынушыларға арналған электрмен жабдықтаудың шартын (бұдан әрі - шарт) жасасты:

1. Келісімнің мәні:
1.1. Осы қосымша келісім-шарттың мәні – электрмен жабдықтау келісім-шартына толықтыру енгізу болып табылады.

1.2. « Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» (Салық кодексі) Қазақстан Республикасының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы № -VI Кодексінің 379 бабына сәйкес электрмен жабдықтау туралы келісім-шартының 4 тармағын 10-4 тармақшасымен толықтырып келесі мәтінде жазылсын:

10-4.т. Төлем құжаты (шот- фактура) күнтізбелік айдың соңғы күнінде, есептік кезеңнен кейінгі айдың 7 (жетінші) жұлдызынан кешіктірмей, коммерциялық есепке алу құралының нақты көрсеткіштерінің және (немесе) осы келісім-шарттың 4,6 тармақтарына сәйкес жасалған есептеудің негізінде беріледі.

Бұл ретте, төлем құжаты Тұтынушымен әр есептік айдың соңғы күні 12 сағат 00 минутына берілген электр энергиясын есепке алу құралының көрсеткіштерінің негізінде жасалады.

Электр энергиясын есепке алу құралының көрсеткіштері берілмеген жағдайда, Сатушы төлем құжатын есептік айдың қалған күндеріне арташа тауліктегі тұтынуды ескере отырып Энергиямен жабдықтаушы ұйымы берген соңғы көрсеткіштерінің негізінде жасайды.

1.3. Шарттың 7-тармағы мынадай редакцияда жазылсын коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алуды энергия беруші ұйымның өкілдері мен тұтынушы сағат 21-00-ден кешіктірмей жүргізеді. Электр энергиясын коммерциялық есепке алудың автоматтандырылған жүйелерін пайдалану кезінде көрсеткіштерді қашықтықтан алуға кез келген уақытта жол беріледі.

1.4. Осы қосымша келісім-шарт тараптардың қолы қойылған күннен бастап күшіне енеді.

1.5. Осы қосымша келісім-шартта айтылмаған барлық басқа жағдайларда, тараптар электрмен жабдықтау келісім-шартының талаптарын басшылыққа ала.

1.6. Осы қосымша келісім-шарт электрмен жабдықтау келісім-шартының бқырамас бөлігі болып табылады.

1.7. Осы қосымша келісім-шарт, әр тарап үшін бір-бір данадан, бірдей заң күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде, екі данада жасалды.

2. Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

2.1. Сатушы:
«ТАЭТК» АҚ-ның «Электр қуатын жабдықтау және сату» филиалының Ақсу бөлімі

мекен-жайы: п. Жансугуров, ул. Еркінбекова, 41
тел.: 8-728-32-2-19-13
СН: 241241030372
ССК: HSBKZKX
ИИК: KZ03601A311002139451

Банк: АО "Народный Банк Казахстана"
КБЕ - 17

Ақсу бөлім бастығы
 Сейтқожанов Р. Р.
(қолы) (Т.А.Ә.)

2.2. Тұтынушы
ТОО "Ақсу ТВК"

мекен-жай: 040100, РК, Жетісу облысы Ақсу ауданы, с.Жансугурова
ул.Мукашева 6А

тел.: 2-18-83, 87027044871, 7-9
СН: 171240004273
ССК: KPSTKZKA
ИИК: KZ96563B35000096662

Кенебаев Жасулан Мырзақасымович
(Шұғылшым Т.А.Ә. қолы, мергі)



Дополнительное соглашение №1
к Договору электроснабжения для потребителей, использующих электрическую энергию не для бытовых нужд

№ 14001005 от 15.10.2025г.
с.Жансүгіров «14» Октябрь 2025г.

Филиал «Снабжения и реализации электрической энергии» Акционерного общества «Талдықорғанская акционерная транспортно-электросетевая компания», осуществляющая электроснабжение потребителей согласно лицензии выданной Агентством Республики Казахстан по регулированию естественных монополий за № 24035540 от 18 декабря 2024 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Ақсуский отдел филиала «Снабжения и реализации электрической энергии» АО «ТАТЭК» Сейтқожанов Рустем Рашидханович, действующего на основании доверенности №04 от 05.01.2025г., с одной стороны, и

Потребитель электрической энергии ТОО "Ақсу ТВК" , именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Кенебаев Жасулан Мырзақасымович, расположенный по адресу (-ое) с.Жансүгіров, ул.Құдаш Мұқашев, д.6А действующего на основании устава №№387 от 17.12.2017 г, лицевой счет 14001005, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор электроснабжения для потребителей, использующих электрическую энергию не для бытовых нужд (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения:
1.1. Предметом настоящего дополнительного соглашения является внесение дополнения в Договор электроснабжения.

1.2. В соответствии со статьей 379 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» от 25 декабря 2017 года № 120-VI, пункт 4 Договора электроснабжения дополнить подпунктом 10-4 в следующей редакции:

п. 10-4. Платежный документ выписывается (счет - фактура) в последний день календарного месяца, не позднее 7 (седьмого) числа месяца, следующего за расчетным, на основании фактических показаний приборов коммерческого учета и (или) расчетов, проведенных в соответствии с пунктами 4, 6 настоящего Договора.

При этом, платежный документ будет формироваться на основании представленных показаний с приборов учета электрической энергии предоставленного Потребителем в последний день каждого расчетного месяца до 12 часов 00 минут.

В случае не предоставления показаний прибора учета электрической энергии, Продавец формирует платежный документ на основании последних представленных показаний энергопередающей организации с учетом начисления среднеготочного потребления за оставшиеся календарные дня до конца расчетного месяца.

1.3. В пункт 7 договора дополнить в следующей редакции снятие показаний приборов коммерческого учета производится не позднее 21-00 часа представителями энергопередающей организации и потребителем. Дистанционное снятие показаний при использовании автоматизированных систем коммерческого учета электрической энергии допускается в любое время.

1.4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

1.5. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем дополнительном соглашении стороны руководствуются условиями Договора электроснабжения.

1.6. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора электроснабжения.

1.7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

2. Юридические адреса и реквизиты сторон:
2.1. Продавец:

Ақсуский отдел филиала «Снабжения и реализации электрической энергии» АО «ТАТЭК»
адрес: п. Жансугуров, ул. Еркінбекова, 41
тел.: 8-728-32-2-19-13
БИН: 241241030372
БИК: HSBKZKX
ИИК: KZ03601A311002139451

Банк: АО "Народный Банк Казахстана"
КБЕ - 17

Начальник Ақсуского отдела
 Сейтқожанов Р. Р.
(подпись) (Ф.И.О.)

2.2. Потребитель:
ТОО "Ақсу ТВК"

адрес: 040100, РК, Жетісу облысы Ақсу ауданы, Ақсуский район, с.Жансугурова
ул.Мукашева 6А

БИН: 171240004273
БИК: KPSTKZKA
ИИК: KZ96563B35000096662

тел.: 2-18-83, 87027044871, 7-9
Кенебаев Жасулан Мырзақасымович



№ _____ « ____ » _____ 20__ ж.
 Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын
 заңды тұлғаларға арналған электрмен
 жабдықтау шартына
 2-қосымша

Приложение № 2
 к типовому договору электроснабжения
 для юридических лиц, финансируемых из
 государственного бюджета
 № 14001005 «15» 10 2025г.

Кімге _____
 (энергия беруші ұйым)

Кому: Ақсу ЖСК
 (энергоснабжающая организация) 9-2-107173к

Кімнен _____
 (ұйым атауы)

от кого ТОО "Ақсу ТЭК"
 (наименование организации)

Электр энергиясын беру туралы алдын ала өтінім
 Мен, _____, Сізден электр
 энергиясын _____ көлемде _____
 аралығында алдын ала беруіңізді сұраймын.

Предварительная заявка о поставке электрической
 энергии
 Я, Кенесбаев те. е., прошу Вас
 предварительно поставить электрическую энергию с
 « ____ » _____ по « ____ » _____ в следующем
 количестве.

№ р/р № п/п	Айлар Месяцы	кВт.сағ/кВт.час	
		Цифрмен/Цифрами	Жазбаша/Прописью
1	Қаңтар/Январь	<u>40000</u>	
2	Ақпан/Февраль	<u>40000</u>	
3	Наурыз/Март	<u>40000</u>	
4	Сәуір/Апрель	<u>40000</u>	
5	Мамыр/Май	<u>40000</u>	
6	Маусым/Июнь	<u>40000</u>	
7	Шілде/Июль	<u>40000</u>	
8	Тамыз/Август	<u>40000</u>	
9	Қыркүйек/Сентябрь	<u>80000</u>	
10	Қазан/Октябрь	<u>40000</u>	
11	Қараша/Ноябрь	<u>40000</u>	
12	Желтоқсан/Декабрь	<u>40000</u>	
	Барлығы/Итого	<u>880000</u>	



Мемлекеттік бюджеттен
 қаржыландырылатын заңды тұлғаларға
 арналған электрмен жабдықтаудың
 шартына
№1 қосымша

Приложение № 1
 к типовому договору электроснабжения
 для юридических лиц, финансируемых из
 государственного бюджета

**Перечень приборов коммерческого учета/
 Коммерциялық есепке алу аспаптарының тізбесі**

№ п/п	Тип прибора учета/ есептеуіш типі	Заводской номер/ зауыттық нөмері	Показания ПУ на момент заключения договора/ ЕҚ шарт жасасқан кезіндегі көрсеткіші	№ пломбы/ пломбы №	Коэффициент трансформатора тока/ ток трансформаторының коэффициенті	Причины замены ПУ/ ЕҚ ауыстыру себебі
1	2	3	4	5	6	7
1	СА4У Э720-ТХ	NF005030	2277	0546370	10	-
2	СА4-Э720	NB194311	34680	5951400	1	-
3	СА4-Э720Т1	NB220798	63501	0000958	1	-
4	Меркурий 234 ART2-03 PR	46779728	7225	5951002	10	-
5	СА4У-Э720-ТХ	NC154676	13175	KZ0072048	60	-
6	Меркурий-230	21644163	31946	221	10	-
7	СА4У-Э720ТХ	NT762441	3201	9074620	20	-
8	Меркурий 234 ART2-03 PR	46776842	6795	5951003	10	-
9	СА4-Э720	NI 735860	58765	380	1	-
10	СА4-Э720	NR288476	91394	387	1	-
11	меркури-230	11334013	43633	372	1	-
12	СА4У-Э720-ТХ	NS109946	11489	000	10	-
13	СА4-Э720"ДАЛА" ТХР PLC IP	NC119354	67929	5402380	1	-
14	СА4У-Э720ТХ	NS273413	8782	378	15	-
15	СА4-Э720	NE 049660	803	380	20	-
16	СА4У-Э720-ТХ	NC119416	176479	5402168	1	-

17	САРЗУ- Э712"Отан" 3x100V	006483	26992	5394262	40	-
18	CA4 Э703-T2	NR286576	119995	5430824	1	-
19	CA4-Э720TX	NB102200	2490	380	10	-
20	CA4Y-Э720- TX	NT623931	1876	375	15	-
21	CA4- Э703	ДА 233125	35619	378	1	-
22	CA4-Э720T1	NB202557	14372	6829549	1	-
23	CA4-Э720T1	NB188634	12537	380	1	-
24	CA4-Э720T1	NE058483	2370	0000204	40	-
25	CA4Y-Э720TX	NF026784	9622	9074240	40	-
26	CA4-Э720	NC119311	122157	KZ0072036	1	-
27	CO-Э711-T2 "Орман"	089555	52348	5951423	1	-
28	CO-Э711-TX	CL533511	6631	2871981	1	-
29	CO-Э711	CL531990	32992	380	1	-
30	CO-Э411	667560	6177	380	1	-
31	CA4Y-Э720TX	NF017338	10609	7284393	15	-
32	CA4Y-Э412	0076083	1429	01080167	30	-
33	CA4-Э720	NS273812	3328	378	15	-
34	CA4-Э720	NY009479	54473	378	1	-
35	CA4-Э720	NR503387	15319	378	1	-
36	CO-Э711	CL107240	52669	5611254	1	-
37	CA4-Э720	NR 190358	97830	9074534	1	-
38	CA4-Э720	NW004375	17550	378	1	-
39	CO-Э711	SL107248	10866	378	1	-
40	CA4-Э720	NW004418	15993	378	1	-
41	CO- Э711"ОРМАН" TXP PLC IP	107265	30096	5661731	1	-
42	CA4-Э720T1	NB225323	1	0001117	1	-
43	CO-Э711T1	CV0630632	1	0000172	1	1

1 «ТАЭТК» АҚ-ның «Электр қуатын жабдықтау және сату» филиалының Ақсу бөлімі



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЁМКЕ

Котел стальной водогрейный BB-400 RC
(тип, модель)

заводской номер 448,

изготовлен согласно СТ 70755-1910-ТОО-03-2013

Котел испытан пробным давлением 0,45 МПа (4,5 кгс/см²)

в течение 60 минут и признан годным к эксплуатации.

Генеральный менеджер

производственного департамента

[Подпись]
(подпись, фамилия)

П.Е. Сомов

Представитель ОТК

[Подпись]
(подпись, фамилия)

Кайназаров Р.А.

« » март 20 23 г.



М.П.

Декларация о соответствии ЕАЭС N RU Д-KZ.НА27.В.02581/18

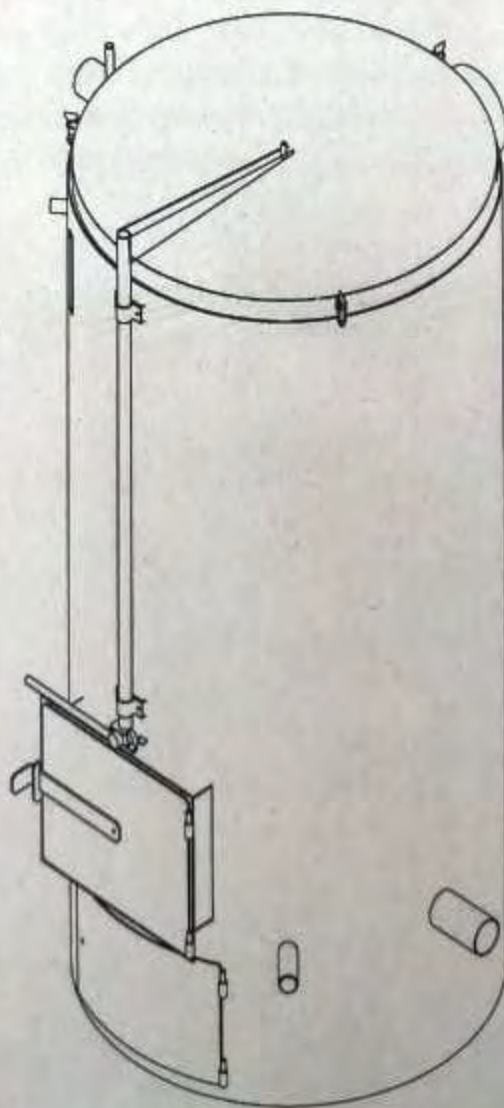
Дата регистрации декларации о соответствии 04.10.2018г.

зав. № 448



КОТЛЫ СТАЛЬНЫЕ ВОДОГРЕЙНЫЕ НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И ПАСПОРТ



АЛМАТЫ

Государственная лицензия №004615
от 24.февраля 2006г.
Министерство энергетики и
Минеральных ресурсов РК

П А С П О Р Т

Котла стального водогрейного

При передачи котла другому владельцу вместе с котлом передается
настоящий паспорт.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗГОТОВЛЕНИИ

Котёл изготовлен
ТОО «Буран-Бойлер»
Республика Казахстан, 050061, г. Алматы, ул. Кокорай, 22
Тел. 278-97-61
Факс 278-97-64
E-mail: buran@buran.kz

1.1. Общие сведения

Год, месяц изготовления	03.2023
Заводской номер	448
Тип (модель)	BB-400RC
Назначение	Для отопления
Вид топлива	Твердое (уголь)
Номинальная теплопроизводительность, кВт (ккал/ч)	400 (334000)
Максимальное рабочее давление теплоносителя, МПа (кгс/см ²)	0,3 (3,0)
Номинальная температура теплоносителя на выходе, °С	90
Поверхность нагрева котла, м ²	17,6
Объем теплоносителя в котле, м ³	1,15

1. НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

Котлы стальные водогрейные, работающие на твердом топливе, предназначены для нагрева теплоносителя, используемого в закрытой системе теплоснабжения (без забора воды из системы отопления).

Область применения: в составе стационарных и передвижных котельных установок для отопления отдельных зданий, сооружений, жилых домов.

2. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Табл.1

№ п/п	Наименование показателей и единица измерений	Модель котла		
		ВВ-120 RC	ВВ-200 RC	ВВ-400 RC
1.	Тип котла	водогрейный		
2.	* Номинальная теплопроизводительность, кВт (ккал/ч)	120 (103200)	200 (172000)	400 (344000)
3.	Коэффициент полезного действия, %	80	80	80
4.	** Рекомендуемая отапливаемая площадь, м ² , не более	1200	2000	4000
5.	Объем топочной камеры, м ³	0,35	0,56	0,69
6.	Объем теплоносителя в котле, м ³	0,2	0,69	1,15
7.	Поверхность нагрева котла, м ²	6,1	11,5	17,6
8.	Теплоноситель	Вода ГОСТ 2874-82		
9.	Вид топлива	Твердое (уголь)		
10.	Расход топлива (теплотворная способность Q = 5200 ккал/кг) при максимальной нагрузке, кг/час	19	31	62
11.	Максимальное рабочее давление в котле, МПа (кг/см ²)	0,3 (3,0)		
12.	Номинальная температура теплоносителя на выходе из котла, °С	95		
13.	Габаритные размеры, мм, : -длина (L) -ширина (P) -высота (H)	1108 1176 1717	1315 1413 2222	1413 1502 2655
14.	Размеры присоединительных патрубков (см. рис.1) :			
	-условный диаметр Ду,мм, Поз.10	65	80	80
	-условный диаметр Ду,мм, Поз.11	65	80	80
	-наружный диаметр, Дн, мм Поз.9	203	219	219
15.	Масса котла, кг	410	700	1180

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭКОЛОГИЯ
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
«КАЗГИДРОМЕТ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫҢ ЖЕТІСУ
ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«КАЗГИДРОМЕТ» ПО ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

040010, Жетісу облысы, Талдықорған қ.,
Гагарин көшесі, 216 үй,
т. /факс: 8 (8 (7282) 41-84-45, 41-84-32
e-mail: info_ala@meteo.kz BSN 120841015402

040010 г. Область Жетісу,
г. Талдықорған, ул. Гагарина, дом 216,
тел./факс 8 (7282) 41-84-45, 41-84-32
e-mail: info_ala@meteo.kz БИН 120841015402

№ _____

Директору
ТОО «Ecology Food»
Койлюбаевой Н.М.

Филиал «Казгидромет» по области Жетісу на Ваш запрос исх. №
19 от 05.02.2025 года предоставляет климатическую справку с Розой
ветров за 2025 год, по данным наблюдений автоматической
метеорологической станции «Жансугуров».

Приложение: 1 лист.

Директор филиала

Нурланов А.К.

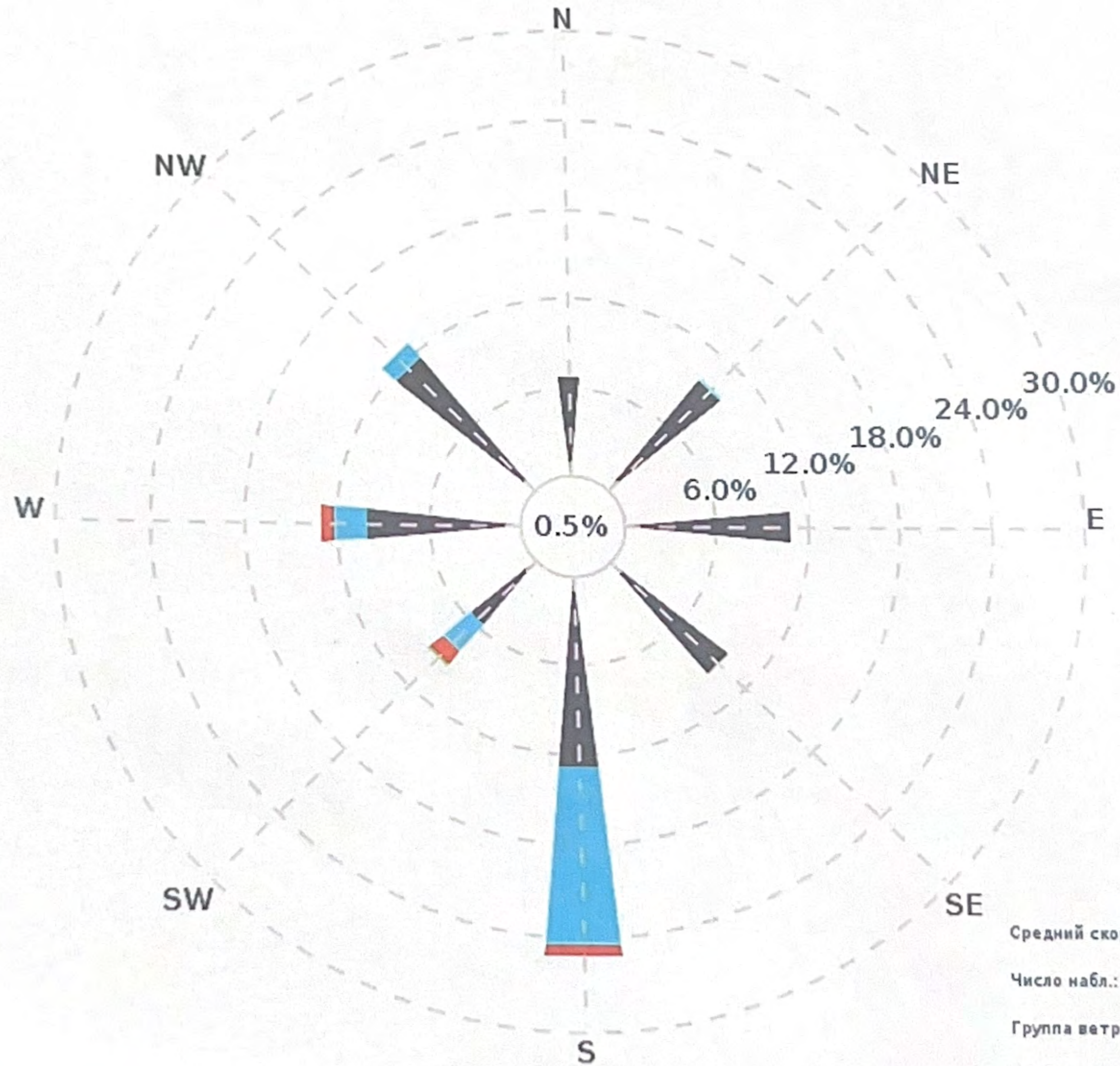
Параметры

Название станции: 05 Жансууров Дата: 2025

Направление ↕	Параметры								Всего	Средний скорость		
	0.3-5.0	5.1-10.0	10.1-15.0	15.1-20.0	20.1-25.0	25.1-30.0	30.1-35.0	35.1-40.0			40.1-45.0	>45.0
Потеряно											2.1	
Штиль											0.5	
Переменная	0.0	0.0	0.0								0.0	
N	6.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.6	2.1
NE	9.7	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9.9	2.3
E	10.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11.0	1.5
SE	9.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9.8	1.2
S	12.8	11.7	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	25.2	4.8
SW	5.6	2.5	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9.3	4.8
W	10.0	2.1	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	13.0	3.3
NW	11.5	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12.7	2.6

Handwritten signature

05 Жансугуров 2025



[m/s]
>45.0
40.1-45.0
35.1-40.0
30.1-35.0
25.1-30.0
20.1-25.0
15.1-20.0
10.1-15.0
5.1-10.0

Средний скорость: 3.1 m/s

Число набл.: 8573 / 8760

Группа ветров: Wind 60min

Источник данных: Почасовые климатические данные LOG

«ҚАЗГИДРОМЕТ» РМК

ҚАЗАҚСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ,
ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ

РГП «КАЗГИДРОМЕТ»

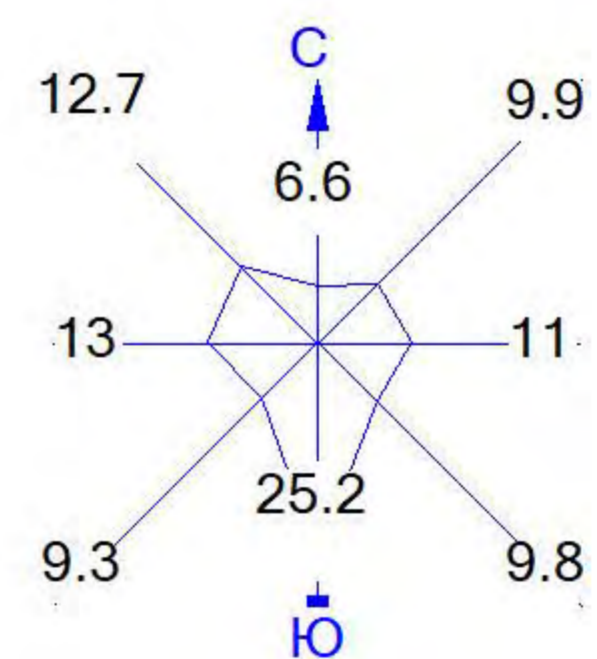
МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

23.01.2026



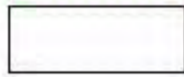

1. Город -
2. Адрес - **область Жетысу, Аксуский район, село Жансугуров**
4. Организация, запрашивающая фон - **ТОО \"Ecology Food\"**
5. Объект, для которого устанавливается фон - **область Жетісу, Аксуский район, Жансугуровский с.о., село Жансугуров, ул. Желтоскан 25 А, Б, В.**
6. Разрабатываемый проект - **Раздел охрана окружающей среды**
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: **Азота диоксид, Взвеш.в-ва, Диоксид серы, Углерода оксид,**

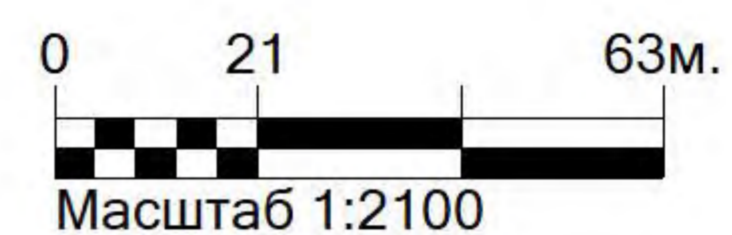
В связи с отсутствием наблюдений за состоянием атмосферного воздуха в область Жетысу, Аксуский район, село Жансугуров выдача справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не представляется возможным.

Город : 099 с. Жансугурова
Объект : 0001 Желтоксан 25 А,Б,В Вар.№ 2
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
0301 Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)



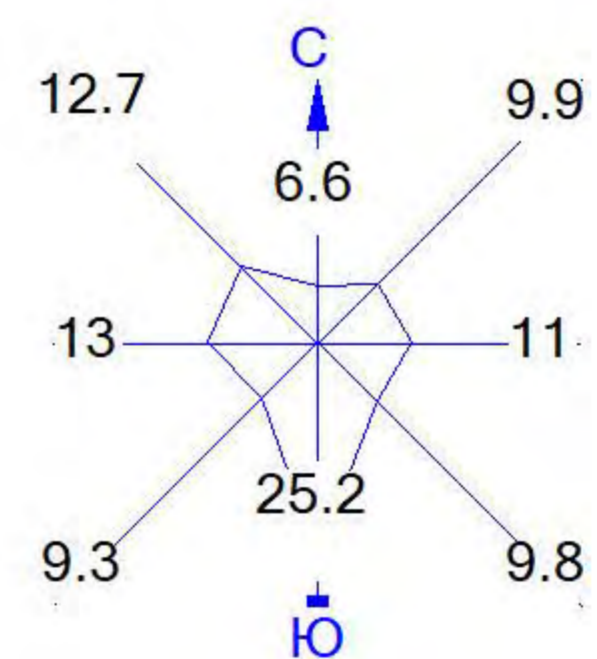
Условные обозначения:

-  Жилые зоны, группа N 01
-  Жилые зоны, группа N 02
-  Территория предприятия
-  Расч. прямоугольник N 01



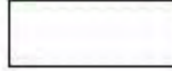



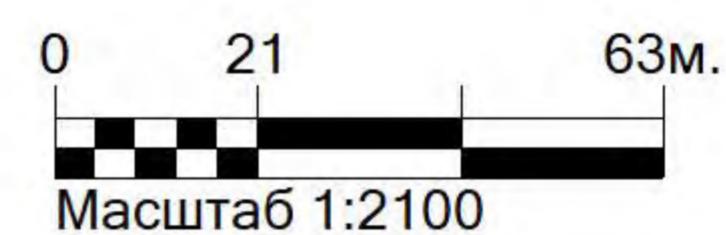
Макс концентрация 0.0383943 ПДК достигается в точке $x= 161$ $y= -42$
При опасном направлении 336° и опасной скорости ветра 2.8 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 308 м, высота 280 м,
шаг расчетной сетки 28 м, количество расчетных точек 12×11
Расчёт на существующее положение.

Город : 099 с. Жансугурова
Объект : 0001 Желтоксан 25 А,Б,В Вар.№ 2
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
0330 Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)



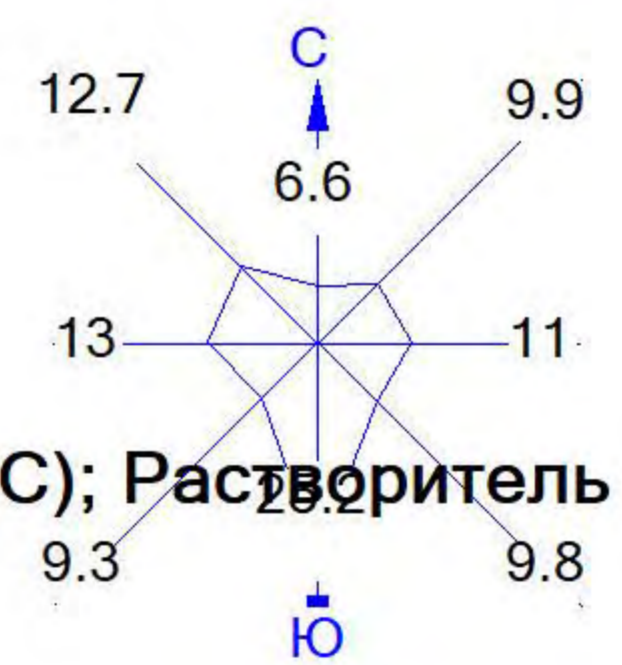
Условные обозначения:

-  Жилые зоны, группа N 01
-  Жилые зоны, группа N 02
-  Территория предприятия
-  Расч. прямоугольник N 01



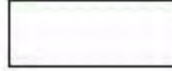



Макс концентрация 0.1087409 ПДК достигается в точке $x= 161$ $y= -42$
При опасном направлении 336° и опасной скорости ветра 2.8 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 308 м, высота 280 м,
шаг расчетной сетки 28 м, количество расчетных точек 12×11
Расчёт на существующее положение.

Город : 099 с. Жансугурова
Объект : 0001 Желтоксан 25 А,Б,В Вар.№ 2
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
2754 Алканы C12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)



Условные обозначения:

-  Жилые зоны, группа N 01
-  Жилые зоны, группа N 02
-  Территория предприятия
-  Расч. прямоугольник N 01



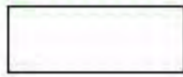



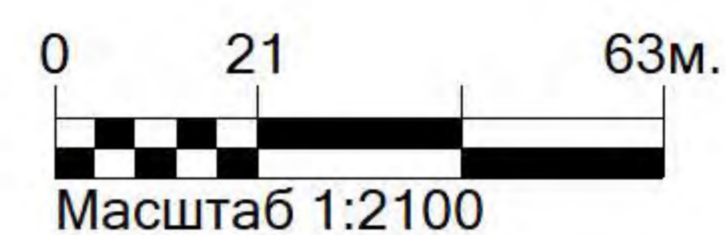
Макс концентрация 0.0294634 ПДК достигается в точке $x=105$ $y=70$
При опасном направлении 138° и опасной скорости ветра 2.8 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 308 м, высота 280 м,
шаг расчетной сетки 28 м, количество расчетных точек 12×11
Расчёт на существующее положение.

Город : 099 с. Жансугурова
 Объект : 0001 Желтоксан 25 А,Б,В Вар.№ 2
 ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
 2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)



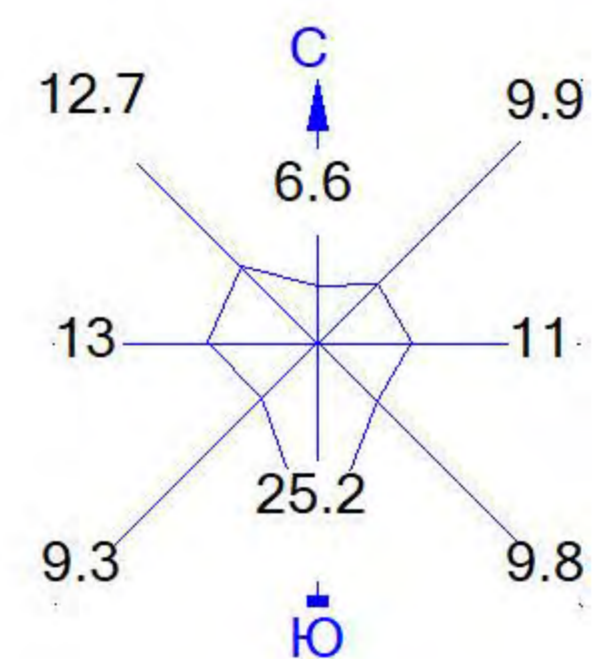
Условные обозначения:

-  Жилые зоны, группа N 01
-  Жилые зоны, группа N 02
-  Территория предприятия
-  Расч. прямоугольник N 01



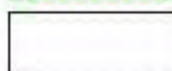



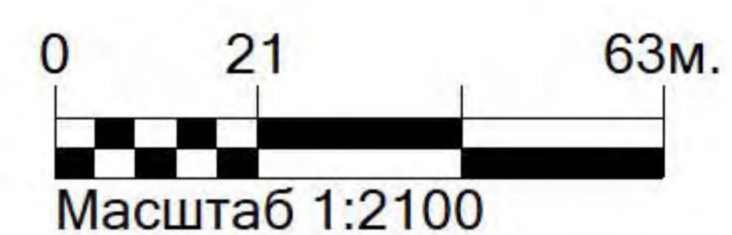
Макс концентрация 0.8729565 ПДК достигается в точке $x=77$ $y=98$
 При опасном направлении 136° и опасной скорости ветра 2.8 м/с
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 308 м, высота 280 м,
 шаг расчетной сетки 28 м, количество расчетных точек 12×11
 Расчёт на существующее положение.

Город : 099 с. Жансугурова
Объект : 0001 Желтоксан 25 А,Б,В Вар.№ 2
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
6007 0301+0330



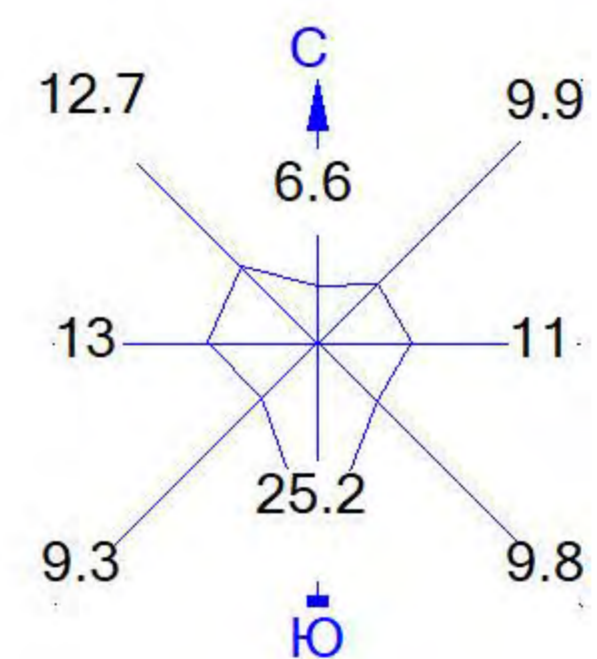
Условные обозначения:

-  Жилые зоны, группа N 01
-  Жилые зоны, группа N 02
-  Территория предприятия
-  Расч. прямоугольник N 01



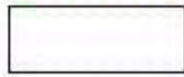



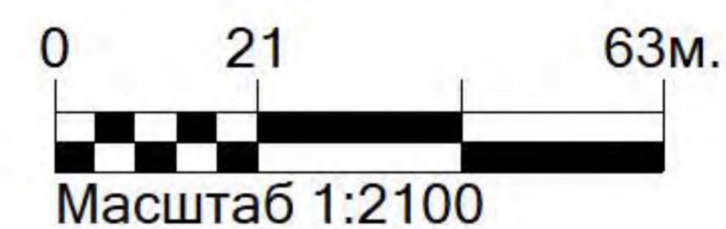
Макс концентрация 0.1471352 ПДК достигается в точке $x= 161$ $y= -42$
При опасном направлении 336° и опасной скорости ветра 2.8 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 308 м, высота 280 м,
шаг расчетной сетки 28 м, количество расчетных точек 12*11
Расчёт на существующее положение.

Город : 099 с. Жансугурова
Объект : 0001 Желтоксан 25 А,Б,В Вар.№ 2
ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
6044 0330+0333



Условные обозначения:


-  Жилые зоны, группа N 01
-  Жилые зоны, группа N 02
-  Территория предприятия
-  Расч. прямоугольник N 01



Макс концентрация 0.1109134 ПДК достигается в точке $x= 161$ $y= -42$
При опасном направлении 336° и опасной скорости ветра 2.8 м/с
Расчетный прямоугольник № 1, ширина 308 м, высота 280 м,
шаг расчетной сетки 28 м, количество расчетных точек 12×11
Расчёт на существующее положение.

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Жетісу"
2. Предмет общественных слушаний: Раздел «Охраны окружающей среды» для ТОО «Аксу ТВК» (проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса) (полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)
3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания. РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК
4. Местонахождение намечаемой деятельности: область Жетісу, Аксуский район, п.Жансугуров (Желтоскан 25 А, Б, В) (полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)
5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: область Жетісу, Аксуский район, п.Жансугуров (Желтоскан 25 А, Б, В) (перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)
6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: ТОО "Аксу ТВК", БИН: 171240004273, +7(702)-704-48-71, aksu_su_kubyru@mail.ru, (в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)
7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы. ТОО "Ecology Food" г. Алматы, ул. Сатпаева 88а/1 тел.8/727/3778614 БИН130440027567 aigerim@ecoe.kz (в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)
8. Период проведения общественных слушаний: 12.02.2026 - 18.02.2026
9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами: По средством газеты "Антенна" № 5 (1488) от 09.02.2026 г., доски объявления, экологического портала <https://hearings.ndbecology.gov.kz/>
10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".
11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке и досудебном порядке согласно Административному процедурно-процессуальному кодексу Республики Казахстан.
12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы) Руководитель отдела экологической экспертизы проектов УПРП области Жетісу Даурембеков К.Д.  19.02.2026 г.

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы – Предложения»

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
---	--	---	---