

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План земляных масс	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	
7	План озеленения и благоустройства М1:500	
8	Сводная ведомость объемов работ	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ЭС	Электроснабжение	
АПиГС	Автоматическая пожарная и газовая сигнализация	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Раздел проекта «Генеральный план» по объекту «Строительство АГЭС по адресу Мангистауская область, г. Актау, мкр. 29 А, уч. 124/4» выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданного Заказчиком ИП «Боханов Б. Т.» «05» ноября 2025 г;
- инженерных изысканий, выполненных ТОО "ПИНИГ" 2025 года

Район расположения АГЭС- Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, мкр. 29 А, уч. 124/4

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан.

Климат полупустынный. Каспийское море оказывает смягчающее влияние на климат морскими бризами, распространяющимися вглубь на расстояние 30-40 км. Климат приморской полосы отличается от климата прилегающей территории более теплой зимой и менее жарким летом, повышенной влажностью воздуха в течение всего года, сокращением длительности холодного периода года. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IV Г.

Район строительства относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков в среднем составляет 84мм. Для приморской полосы характерны постоянно дующие ветры. Средняя годовая скорость ветра превышает 4.5м/с.

климатический район строительства-IV, подрайон-Г;
 средняя температура наиболее жаркого месяца - +28:+30 оС;
 средняя температура наиболее холодного месяца - -4:-1 оС;
 глубина промерзания грунтов -1 м;
 относительная влажность воздуха 74 %

Территория проектирования :

Кадастровый номер - 13-200-034-3837, площадью 0,18 Га.

Участок прямоугольной формы с размерами сторон 50х25м. Площадка запроектирована частично в насыпи и частично в выемке с уклоном для отведения поверхностных вод в сторону дождеприемного лотка. Горизонтальная планировка участка выполнена с учетом технологических чертежей размещения оборудования.

Система координат - городская. Система высот- городская.

Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» - технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными и межгосударственными нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан

Главный инженер проекта



Ыханов

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
МСН 4.03-01-2003	Газораспределительные системы	
СН РК 4.03-02-2012	Автомобильная заправочная станция - автомобильная газозаправочная станция.	
СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
ВН РК 3.1-001-2024	Автомобильные дороги	
СН РК 3.03-22-2013	Промышленный транспорт	
МСТ ГОСТ 21.508-93 (изд.2003)	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
МСТ ГОСТ 21.204-93(изд.2003)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

На участке располагаются следующие площадки:

- Операторная
- Площадка резервуара СУГ V=10м3
- Площадка ТРК СУГ
- Пожарный резервуар V=112м3
- Бензомаслоотделитель
- Мокрый колодец МК Ø1000
- Площадка для контейнеров ТБО
- Песколовка
- Септик однокамерный V=3.5м3

Подъезд организуется от существующих городских автодорог, тип покрытия принят из асфальтобетона облегченного типа. Подъездные дороги и обустройство площадки за пределами отведенной госактом территории разрабатываются отдельным проектом. Въезд на территорию запроектирован шириной 6 м.






Тип дорожного покрытия площадки АГЭС принят облегченный с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем по краю площадки. Величина и направление продольного уклона проездов и площадок в зависимости от проектной планировки с учетом рельефа существующей поверхности земли.

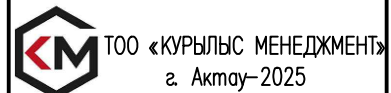
В пониженной части асфальтобетонной площадки устраивается лоток для сбора поверхностных вод. На территории принято озеленение газонами и деревьями, установка скамейки и урны, укладка дорожного покрытия и устройство периметрального ограждения из сетчатых панелей.

N	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Площадь отведенного участка по гос. Акту,	Га	0.1800
2	Площадь участка задействованного под проектирование объекта	м ²	1230
3	- Площадь застройки,	м ²	162
4	- Площадь покрытий,	м ²	665
5	- Площадь озеленения	м ²	403
6	Процент застройки	%	13
7	Процент покрытий	%	54
8	Процент озеленения	%	33
9	Незадействованная в проекте территория (резерв)	м ²	570

50-25-02-ГП

«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, мкр. 29 А, уч. 124/4»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал	Чумаков				11.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ыханов				11.25		РП	1	8
Т. контроль	Ыханов				11.25				
Н. контроль	Шефер				11.25	Общие данные			
ГИП	Ыханов				11.25				

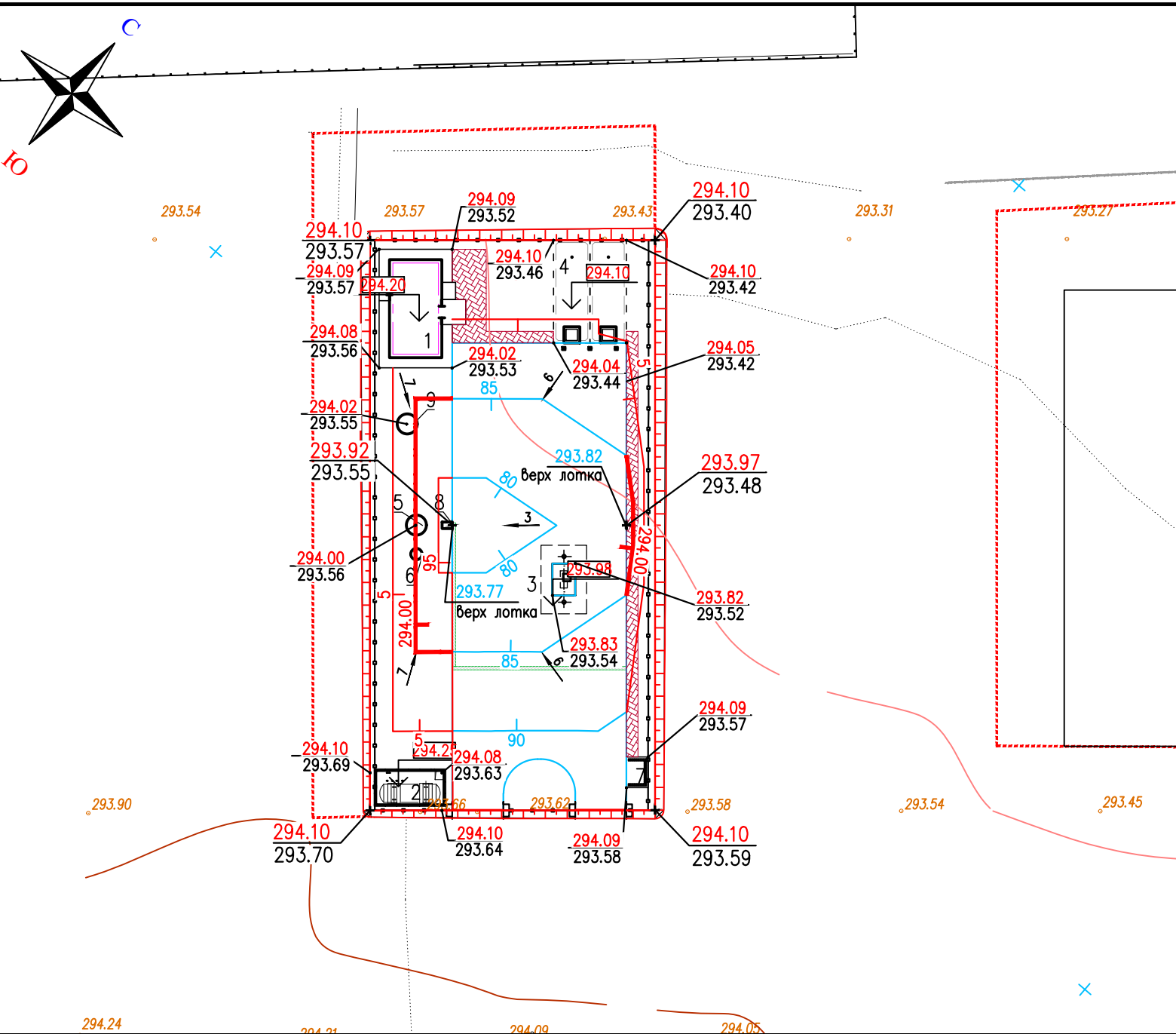


Согласовано		11.25	Шрамко	11.25
Марка АС	Дилеба	11.25	Мухамбеткалиев	11.25
Марка ЗОМ	Меден	11.25	Мухамбеткалиев	11.25
Марка ПТ	Меден	11.25	Мухамбеткалиев	11.25
Марка АПС	Меден	11.25	Мухамбеткалиев	11.25
Марка НВК	Меден	11.25	Мухамбеткалиев	11.25
Марка ТХ	Меден	11.25	Мухамбеткалиев	11.25
Взам. инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				



Кадастровый номер – 13–200–034–3837, площадью 0,18 Га.
 Район расположения АГЭС– Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, мкр. 29 А, уч. 124/4
 Расстояние до акватории Каспийского моря –4км
 Расстояние до ближайшей жилой застройки –280м.

						50–25–02–ГП			
						«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, мкр. 29 А, уч. 124/4»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чумаков		<i>[Signature]</i>	11.25		РП	2	
Проверил		Ыхсанов		<i>[Signature]</i>	11.25				
Т. контроль		Ыхсанов		<i>[Signature]</i>	11.25				
Н. контроль		Шефер		<i>[Signature]</i>	11.25	Ситуационный план Масштаб 1:5000			
ГИП		Ыхсанов		<i>[Signature]</i>	11.25				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ V=10м ³	1	
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Пожарный резервуар V=112м ³	1	см. раздел НК
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	
7	Площадка для контейнеров ТБО	1	
8	Песколовка	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м ³	1	см. раздел НК

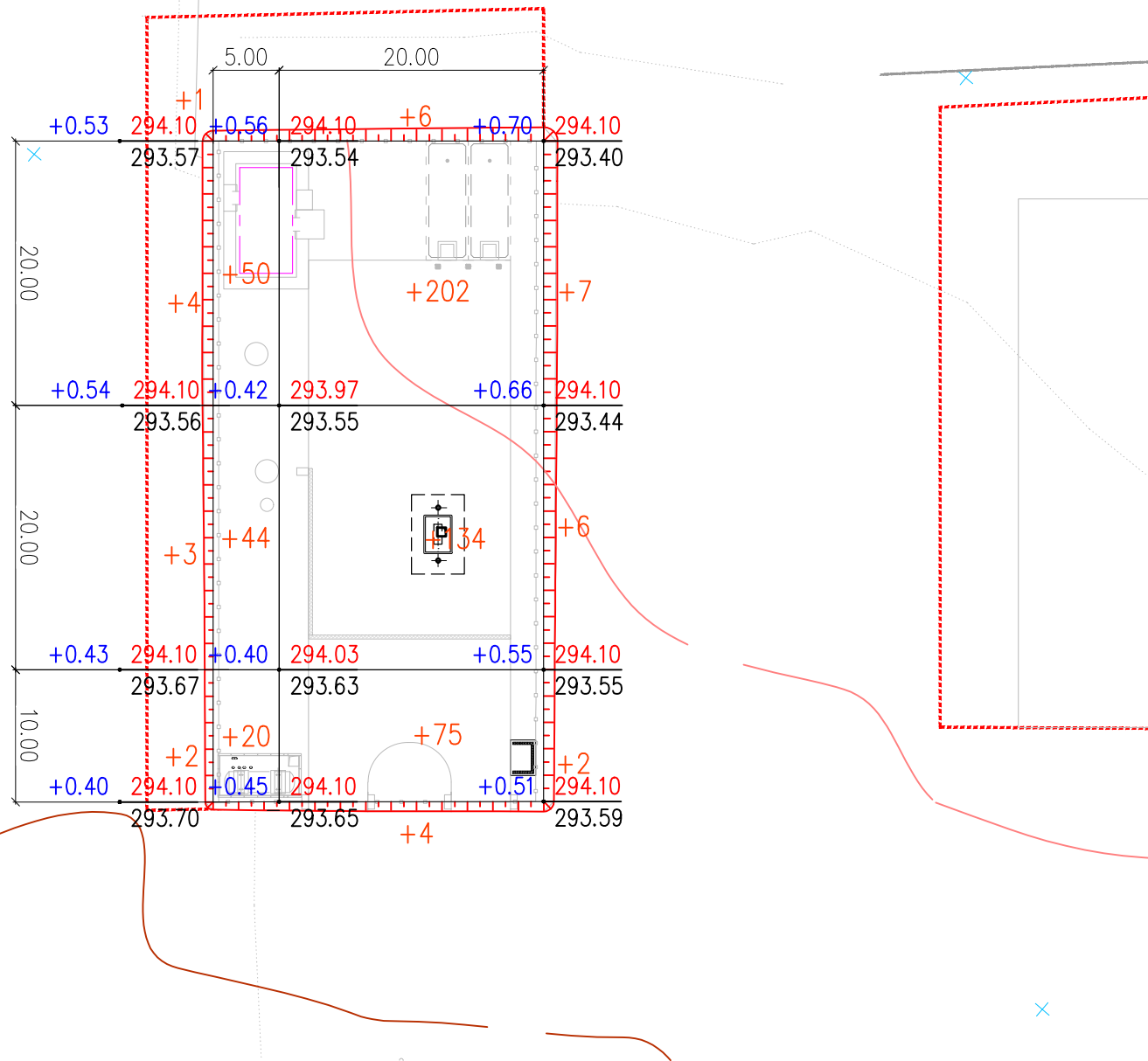
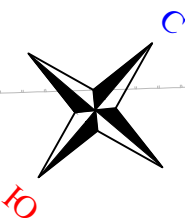
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение с воротами (см. марку АС)
	Уклон в промиях
	Проектные отметки земли Черны отметки рельефа
	Отметки рельефа
	Проектная горизонталь с шагом 5см
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений

Согласовано		11.25	Шрамко
Марка АС	Шрамко	11.25	Дилеба
Марка ЭОМ	Дилеба	11.25	Мухамбеткалиев
Марка ПТ	Мухамбеткалиев	11.25	
Согласовано		11.25	Дилеба
Марка АПС	Дилеба	11.25	Мухамбеткалиев
Марка НВК	Мухамбеткалиев	11.25	Меден
Марка ТХ	Меден	11.25	

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подп. и дата	

50-25-02-ГП					
«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, мкр. 29 А, уч. 124/4»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Чумаков				11.25
Проверил	Ыхсанов				11.25
Т. контроль	Ыхсанов				11.25
Н. контроль	Шефер				11.25
ГИП	Ыхсанов				11.25
Генеральный план				Стадия	Лист
План организации рельефа				РП	4
M1: 500				TOO «КУРЬЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2025	

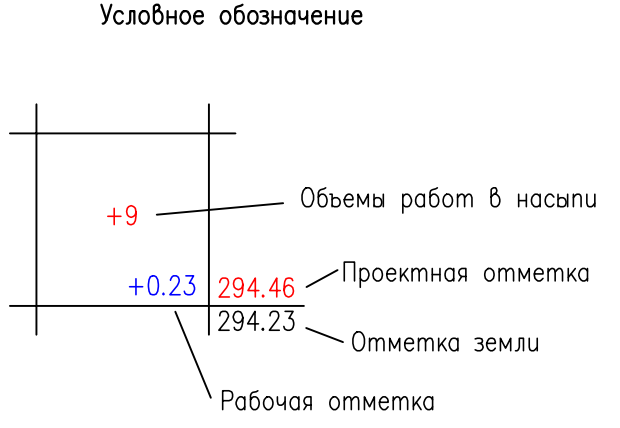


Ведомость объемов земляных масс в границах участка				
Наименование грунта		Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	560	0	
2.	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве :		453.00	
а)	подземных частей сооружений		225	
б)	при устройстве покрытий		252	
3.	Поправка на уплотнение грунта $k_{пл}=1.1$	56		
4.	Всего пригодного грунта:	616	453.00	
5.	Недостаток пригодного грунта для насыпи:		163	
6.	Итого перерабатываемого грунта	616	616	

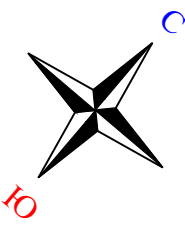
Согласовано	11.25	Шрамко	11.25
Согласовано	11.25	Дилеба	11.25
Согласовано	11.25	Мухамбеткалиев	11.25
Согласовано	11.25	Марка АС	11.25
Согласовано	11.25	Марка ЭОМ	11.25
Согласовано	11.25	Марка ПТ	11.25
Согласовано	11.25	Дилеба	11.25
Согласовано	11.25	Мухамбеткалиев	11.25
Согласовано	11.25	Меден	11.25
Согласовано	11.25	Марка АПС	11.25
Согласовано	11.25	Марка НВК	11.25
Согласовано	11.25	Марка ТХ	11.25
Инв. N подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. N			

Итого, м³	Насыпь (+)	+15	+421	+124	Всего, м³	+560
	Выемка (-)	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 1375 м²
 Общая площадь выемки = 0 м²
 Общая площадь 0-области = 0 м²
 Общая площадь картограммы = 1375 м²



						50-25-02-ГП			
						«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, мкр. 29 А, уч. 124/4»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков			<i>[Signature]</i>	11.25		РП	5	
Проверил	Ыхсанов			<i>[Signature]</i>	11.25				
Т. контроль	Ыхсанов			<i>[Signature]</i>	11.25				
Н. контроль	Шефер			<i>[Signature]</i>	11.25				
ГИП	Ыхсанов			<i>[Signature]</i>	11.25	План земляных масс			
						M1: 500			

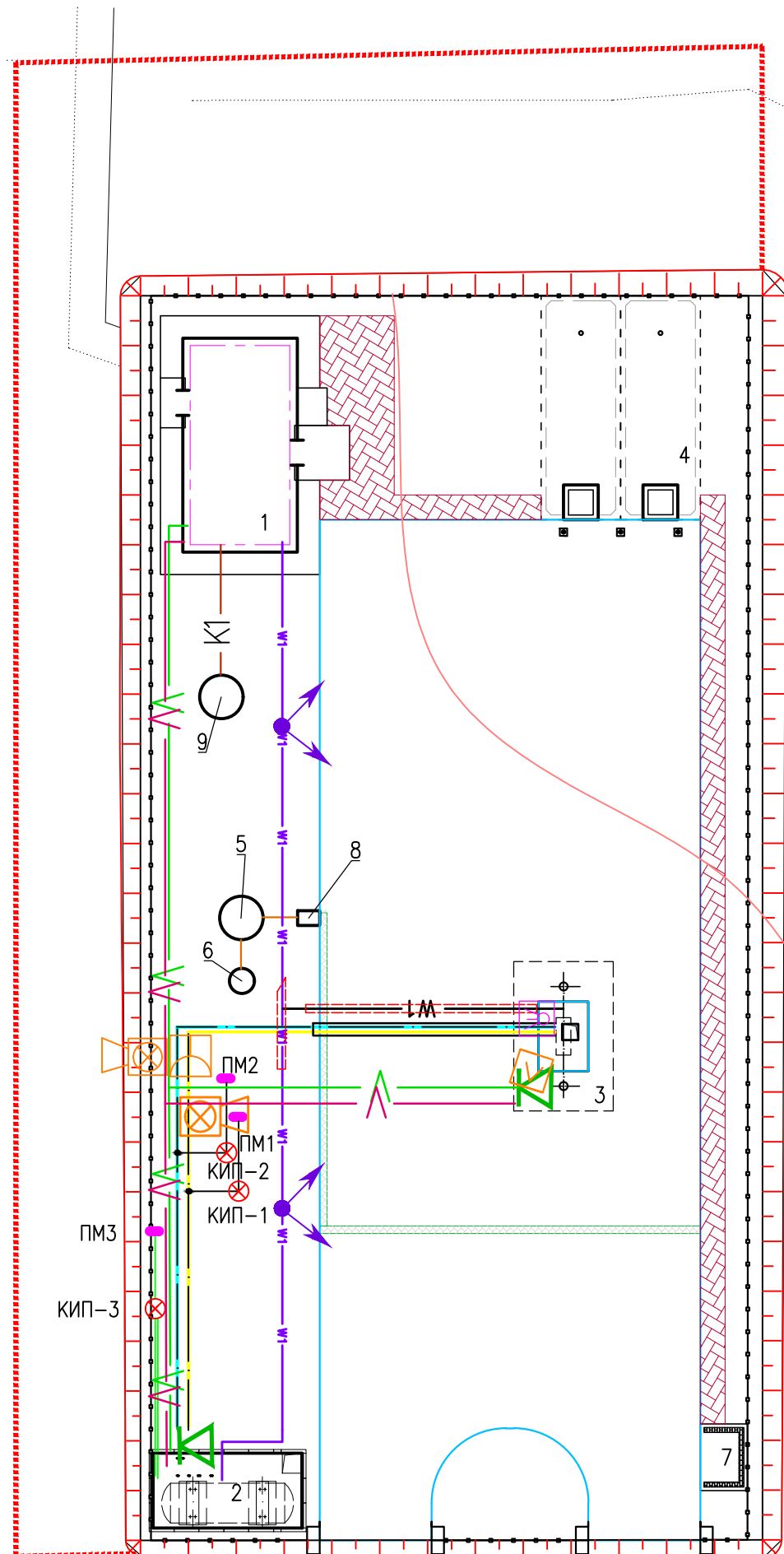


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ V=10м ³	1	
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Пожарный резервуар V=112м ³	1	см. раздел НК
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	
7	Площадка для контейнеров ТБО	1	
8	Песколовка	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м ³	1	см. раздел НК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Кабель ЭХЗ
	Протектор магниевый ПМ10У
	Электрод сравнения медно-сульфатный неполяризующийся ЭСН-МС1
	Контрольно-измерительный пункт городского типа СКИП-Г (ковер)
	Устройство громкоговорящее
	Датчик газообнаружения
	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ
	Шкаф силовой
	Опора освещения с двумя светильниками
	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ в защитном футляре
	Извещатель пламени, пожарный ручной, светозвуковой
	Кабель АПугС прокладываемый в траншее 0,7м.
	Кабель громкоговорящей связи, прокладываемый в траншее
	Проектируемый водопровод питьевой воды
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемая дождевая канализация



Согласовано		11.25	11.25	11.25
Марка АС	Шрамко	Дилеба	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев
Марка ЭОМ	Дилеба	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев
Марка ПТ	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев
Согласовано		11.25	11.25	11.25
Марка АПС	Дилеба	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев
Марка НВК	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев
Марка ТХ	Меден	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев
Инв. N подл.	Взам. инв. N	Подп. и дата		

50-25-02-ГП

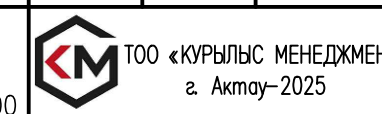
«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, мкр. 29 А, уч. 124/4»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Чумаков				11.25
Проверил	Ыхсанов				11.25
Т. контроль	Ыхсанов				11.25
Н. контроль	Шефер				11.25
ГИП	Ыхсанов				11.25

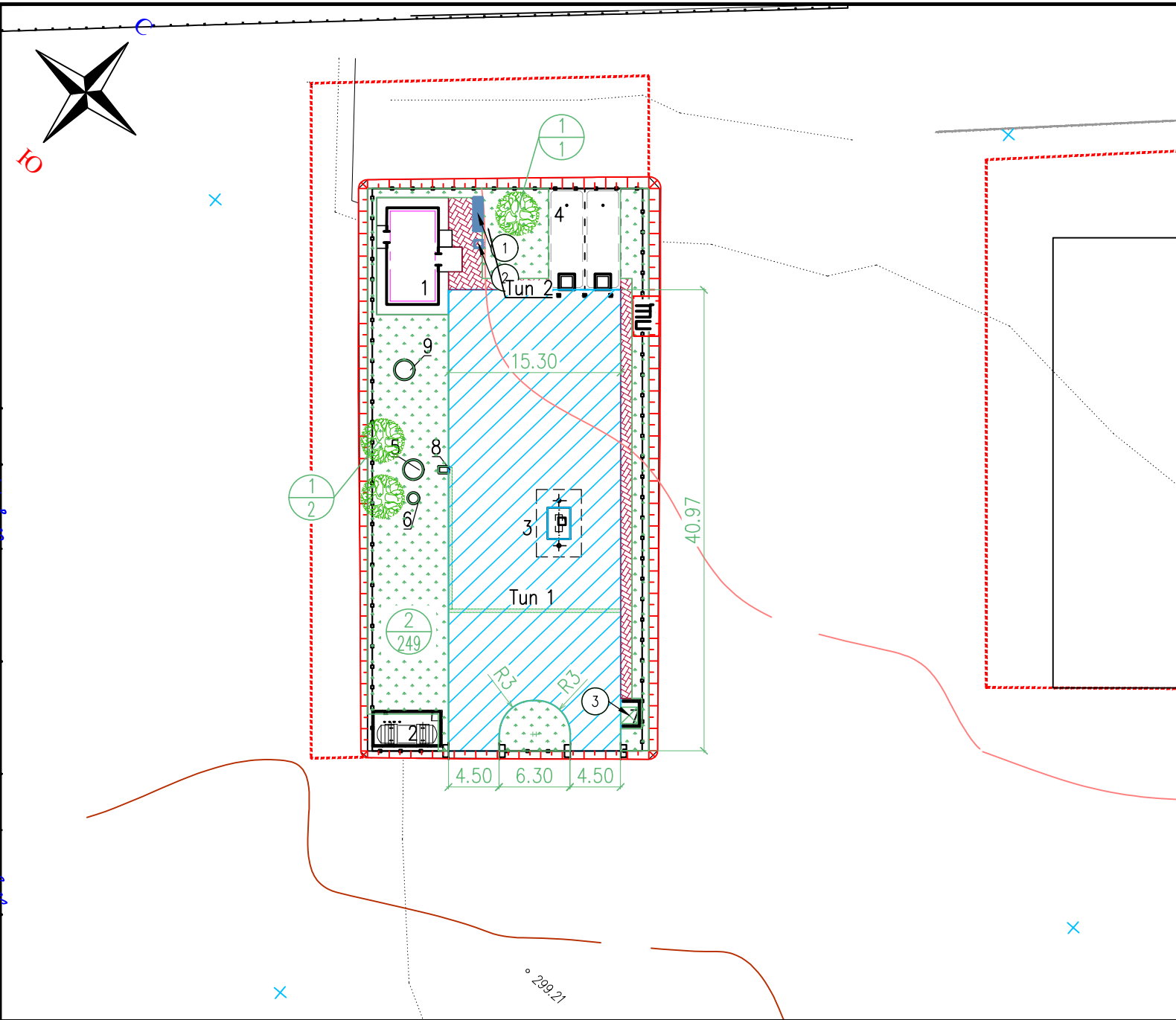
Генеральный план			Стадия	Лист	Листов
			РП	6	

Сводный план инженерных сетей

M1: 200



Согласовано	11.25	11.25	11.25
	Шрамко	Дилеба	Мухамбеткалиев
Согласовано	11.25	11.25	11.25
	Дилеба	Мухамбеткалиев	Меден
Согласовано	11.25	11.25	11.25
	АПС	НБК	ТХ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ V=10м3	1	
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Пожарный резервуар V=112м3	1	см. раздел НК
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	
7	Площадка для контейнеров ТБО	1	
8	Песколовка	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м3	1	см. раздел НК

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Цвет	Тип	Площадь покрытия м2.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во пог.м
Tun 1	Покрытие проездов из асфальта		1	597	БР 100.30.15.	110
Tun 2	Покрытие по тротуарам из брусчатки "шестигранник"		2	68	БР 100.20.8.	65

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание	
				Условные обозначения Размер кома, м.	Размер ямы без ДЭС, м.
1	Айлант шт.	7-12	3	1.2 x 0.6	1.9 x 0.85
2	Газон м2.		423		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНЕСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Скамья код 8601-0302-0311	1	УСН РК 8.02-03.2023
2		Урна код 8601-0303-0201	1	УСН РК 8.02-03.2023
3		Контейнер для ТБО код 8601-0307-0404	1	УСН РК 8.02-03.2023

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

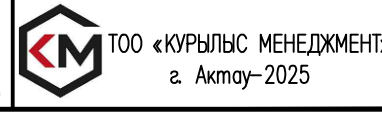
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Координатная сетка
	Дренажный лоток
	- Номер элемента озеленения по порядку - Количество шт.
	Ограждение с воротами (см. марку АС)
	Пожарный щит, смотреть марку ПТ

50-25-02-ГП

«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, мкр. 29 А, уч. 124/4»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				11.25				
Проверил	Ыханов				11.25				
Т. контроль	Ыханов				11.25				
Н. контроль	Шефер				11.25				
ГИП	Ыханов				11.25				

План озеленения и благоустройства
М1: 500



N п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Значение	Примечание
	Земляные работы			
1	Разработка грунта на участках выемки и подземных частей сооружений с перемещением в насыпь бульдозером мощностью 96 кВт на расстояние до 25 м с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.	м3	453	
2	Разработка грунта III – группы в карьере экскаватором емкостью ковша 1м3 с погрузкой в автосамосвал и транспортировкой в насыпь автодорог, на расстояние до 1км с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.(Купл=1,1)	м3	163	
3	Планировка грунтового основания и откосов механизированным способом.	м2	1375	
	Дорожная одежда тип I			
4	Мелкозернистый асфальтобетон, III марки по СТ РК 1225–2019 h=0,06м	м2	597	
5	Фракционированный щебень фр. 20–40 пропитанный битумом по СТ РК 1284–2004 h=0,08м	м2	597	
6	Фракционированный щебень фр. 40–80 уложенный по методу заклинки по СТ РК 1284–2004 h=0,15м	м2	597	
7	Песок средней крупности СТ РК 1217–2003 h=0.10м.	м2	597	
8	Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665–91	м	110	
9	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–2015	м3	7.7	
	Тротуар тип II			
10	Устройство покрытия пешеходных дорожек и площадок из брусчатки толщиной 0,08м	м2	68	
11	Устройство подстилающего слоя из песка мелкозернистого h=0,05м	м2	68	
12	Устройство слоя основания из щебня фракции 40–70,5–20мм ГОСТ 25607–2009 уложенного по способу заклинки h=0.15м	м2	68	
13	Установка бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	м	65	
14	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–2015	м3	1.3	
	Благоустройство			
15	Установка скамеек со спинкой код 8601–0302–0311 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
16	Установка урн переносных код 8601–0303–0201 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
17	Рядовая посадка деревьев (Айлант) с шагом 5м	шт	3	
18	Посев газонной травы на незастроенном участке в пределах ограждения	м2	423	
19	Контейнер для ТБО код 8601–0307–0404 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	

Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

						50–25–02–ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, мкр. 29 А, уч. 124/4»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чумаков			11.25		РП	8	
Проверил		Ыхсанов			11.25				
Т. контроль		Ыхсанов			11.25				
Н. контроль		Шефер			11.25				
ГИП		Ыхсанов			11.25	Сводная ведомость объемов работ	ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2025		