ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План землянных масс	
6	План благоустройства	
7	Сводный план инженерных сетей	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП РК 3.02-108-2013	Административные и бытовые здания	
СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СН РК 3.06-01-2011	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СП РК 2.04-01-2017	Строительная климатология	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения	
ГОСТ 21.101-93	Основные требования к рабочей документации	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительная часть	
ТХ	Технологическая часть	
ВК	Внутренние сети водопровода и канализации	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ЭО	Электротехническое решение	
НВК	Наружные сети водопровода и канализации	
ПТ	Пожаротушение	
АПС	Автоматическая пожарная сигнализация	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГП

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Общая площадь участка	га	0,2016
2	Площадка застройки	$м^2$	151,45
3	Площадь твердого покрытия	$м^2$	729,90
4	Площадь озеленения	$м^2$	144,00
5	Площадь свободной территории	$м^2$	990,65

КОЛИЧЕСТВО КОНТЕЙНЕРОВ ДЛЯ СБОРА ТБО

Принято исходя из расчета количества работников. Согласно раздела ТХ количество работников принято - 2 чел.
Исходя из формулы расчета требуемого количества контейнеров для сбора ТБО
N = (C*P*T*Kp)/(V*Kз), где:
N - количество контейнеров (шт.)
C - суточный объем мусора на 1 чел, м3/сут.
P - количество человек
T - максимальное время накопления ТБО в сборнике. Зимой отходы вывозят реже, чем летом - раз в трое суток, поэтому максимальное время T=3.
Kp - корректировочный коэффициент, учитывает заполнение бака повторно мусором, оставшимся после выгрузки. Kp=1,05.
V - объем бака м3.
Kз - коэффициент, предусматривающий наполнение емкости отходами на три четверти бака. Kз=0,75.

определяем N = (0,004*2*3*1,05)/(0,75*0,75) = не менее 1 шт.

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Раздел "Генеральный план" рабочего проекта автогазозаправочной станции выполнен на основании:
- задания на проектирование;
- инженерно-геодезического изыскания, выполненного в 2026г.
- СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".
- Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам по обслуживанию транспортных средств и пассажиров», утвержденные приказом МЗ РК от 23.09.2021года № КР ДСМ-98.

2. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Климатические условия:
- климат резкоконтинентальный.
- средняя годовая скорость ветра 4,6м/сек
- преобладающее средне годовое направление ветра восточное - 19%, юго-восточное - 19%
- годовое количество осадков - 172мм
- абсолютный минимум температуры - -29°С
- абсолютный максимум температуры - +42°С

3. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗДАНИЯ НА УЧАСТКЕ

В административном отношении участок находится в г.Актау Мангистауской области.
Общая площадь отведенного участка согласно госакта №13-200-079-259 составляет S=0,2016 га.
Горизонтальная привязка выполнена в координатах.
Планировка территории выполнена с учетом требований СП РК 3.01-101-2013 и предусматривает:
- посадку зданий и сооружений с учетом ориентации окон помещений по сторонам света;
- устройство асфальтового покрытия и тротуаров на территории отведенного участка;
- благоустройство и элементы малых архитектурных форм;
- металлическое ограждение участка.
Параметры дорог и тротуаров проектируемой застройки приняты с учетом требований СП РК 3.01-101-2013.
Организация рельефа разработана с учетом организации стока поверхностных вод на свободную от застройки территорию и баланса земляных масс.
При этом устройство разноуровневой планировки участка принято с учетом общего уклона существующего рельефа.
Подъездная автомобильная дорога к проектируемому участку предусмотрена отдельным проектом в соответствии с заданием на проектирование.
Перед производством строительно-монтажных работ необходимо произвести уточнение всех отметок и размеров, указанных на рабочих чертежах проекта с корректировкой по месту, а также произвести обследование и перенос инженерных сетей объекта по необходимости.
Система координат - местная. Система высот - местная.

Рабочий проект соответствует государственным нормативным требованиям (государственным нормативам и (или) межгосударственным нормативам, действующим в Республике Казахстан).

Главный инженер проекта: Нуркабай У.

Согласовано		
Раздел ТХ	Оразов Н.	02.26
Раздел АПС	Сагинов	02.26

Согласовано		
Раздел АС	Ураков	02.26
Марка НВК	Шефер	02.26
Раздел ЭС	Нуркабай	02.26

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

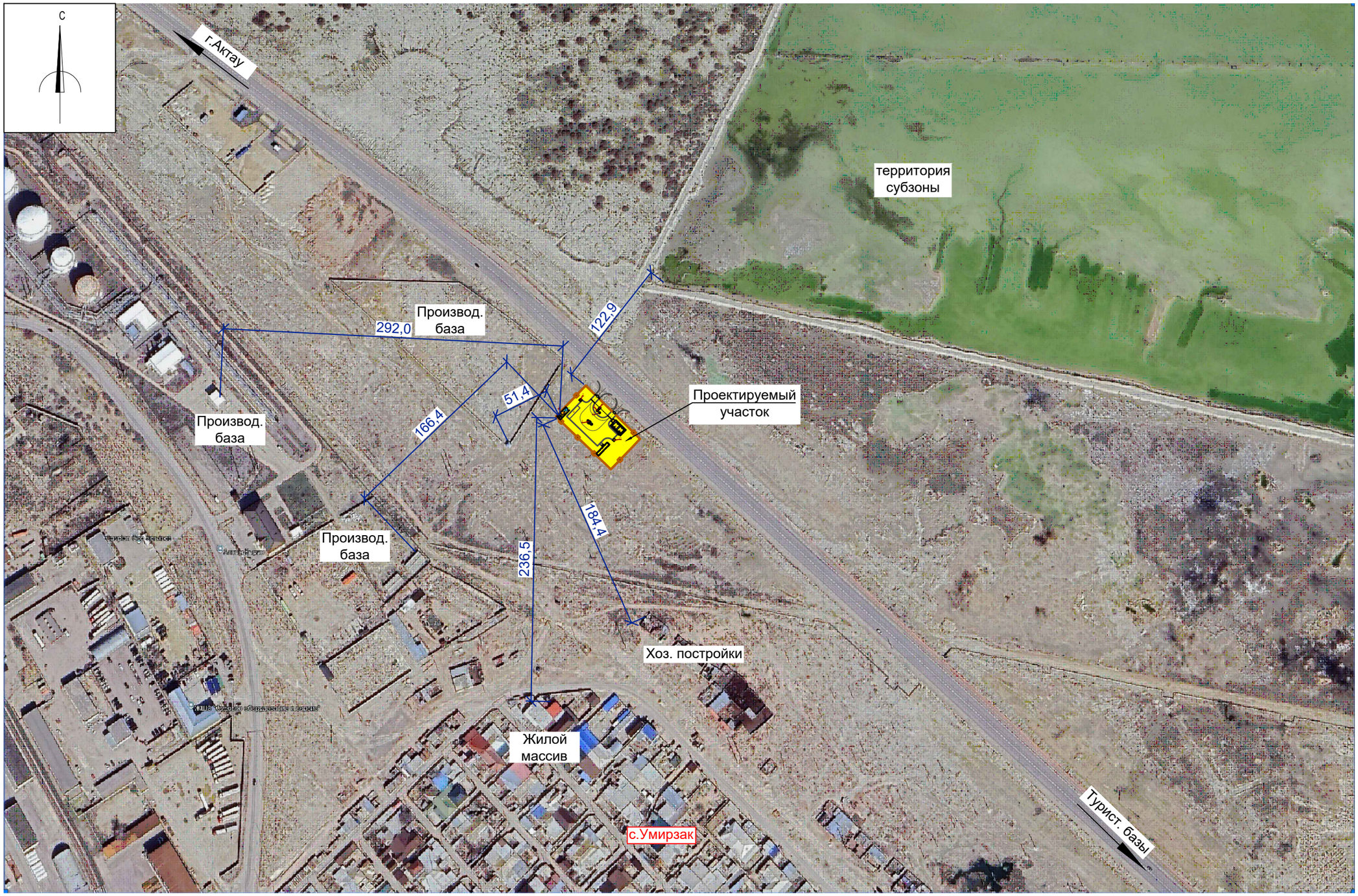
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ураков			02.26
Проверил		Нуркабай			02.26
Н.контр.		Шефер			02.26
ГИП		Нуркабай			02.26

2026-ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г.Актау, село Умирзак, промышленная зона N10, участок N50/2»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	7
Общие данные	ТОО «Samruk Project» г.Актау - 2026 год		

Формат А4х3



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры даны в метрах.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ураков			02.26
Проверил		Нуркабай			02.26
Н.контр.		Шефер			02.26
ГИП		Нуркабай			02.26

2026-ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г.Актау, село Умирзак, промышленная зона N10, участок N50/2»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Ситуационная схема. М1:2000

ТОО «Samruk Project» г.Актау - 2026 год

Формат А3

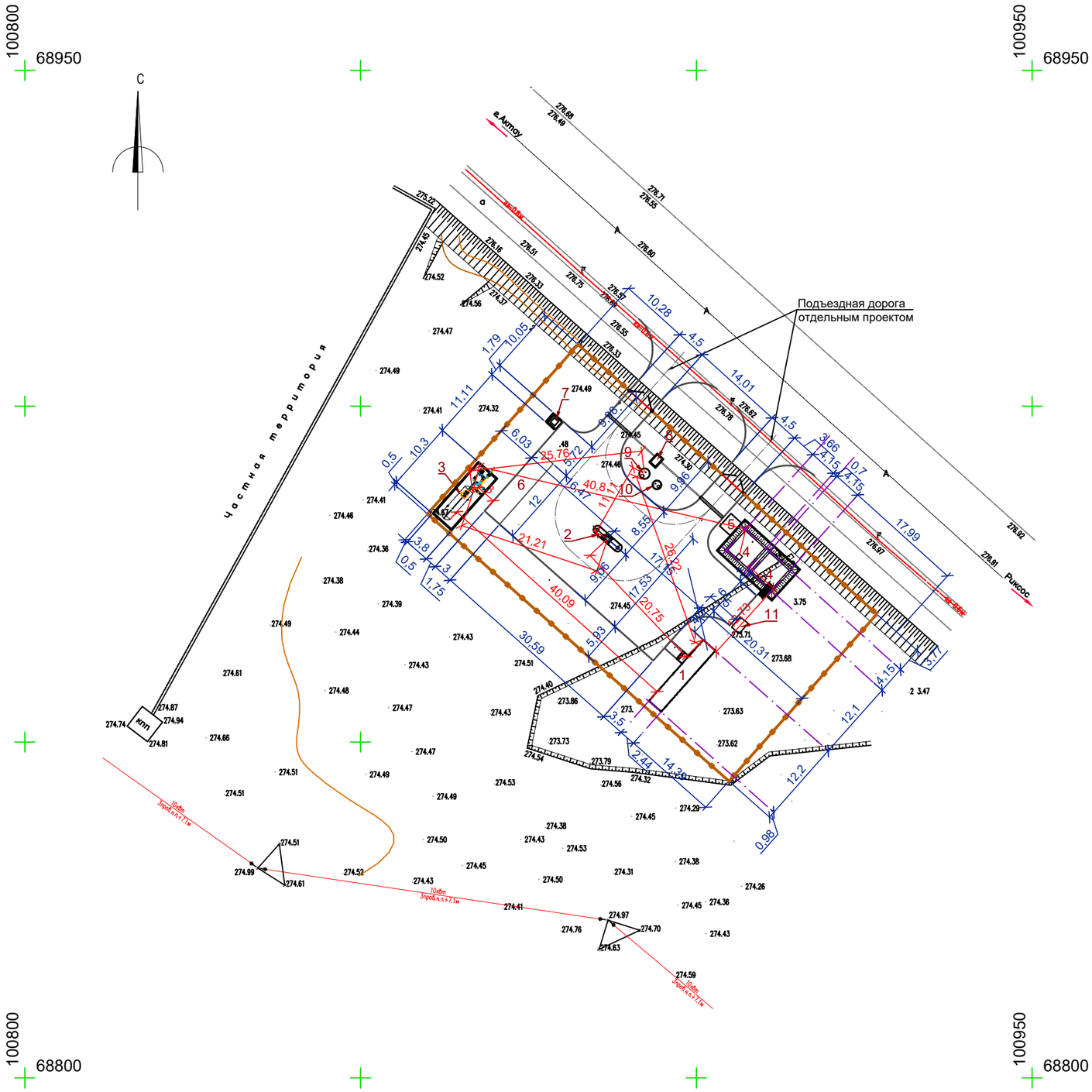
Согласовано			
Раздел ТХ	Оразов Н.	02.26	
Раздел АПС	Сагинов	02.26	

Согласовано			
Раздел АС	Ураков	02.26	
Марка НВК	Шефер	02.26	
Раздел ЭС	Нуркабай	02.26	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Операторная	
2	Газораздаточная колонка	
3	Стационарный подземный резервуар V=10м3	
4	Резервуар противопожарной воды емк.70м3 (2шт)	
5	Контейнер хранения пожарной мотопомпы	
6	Площадка АЦ	
7	Площадка под мусороконтейнер	
8	Пескоуловитель	
9	Бензомаслоуловитель	
10	Колодец приема очищенной воды V=1,5м3	
11	КТПН	

Условные обозначения:

- *граница участка*
- *связь подземная*
- *газ подземный*
- *канализация подземная*
- *кабель низкий*
- *кабель высокий*
- *ограждение участка*

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры даны в метрах.

Согласовано			
Раздел АС	Ураков		02.26
Марка НВК	Шефер		02.26
Раздел ЭС	Нуркабай		02.26
Раздел ТХ	Оразов Н.		02.26
Раздел АПС	Сагинов		02.26

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ураков			02.26
Проверил		Нуркабай			02.26
Н.контр.		Шефер			02.26
ГИП		Нуркабай			02.26

2026-ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г.Актау, село Умирзак, промышленная зона N10, участок N50/2»

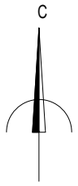
Генеральный план

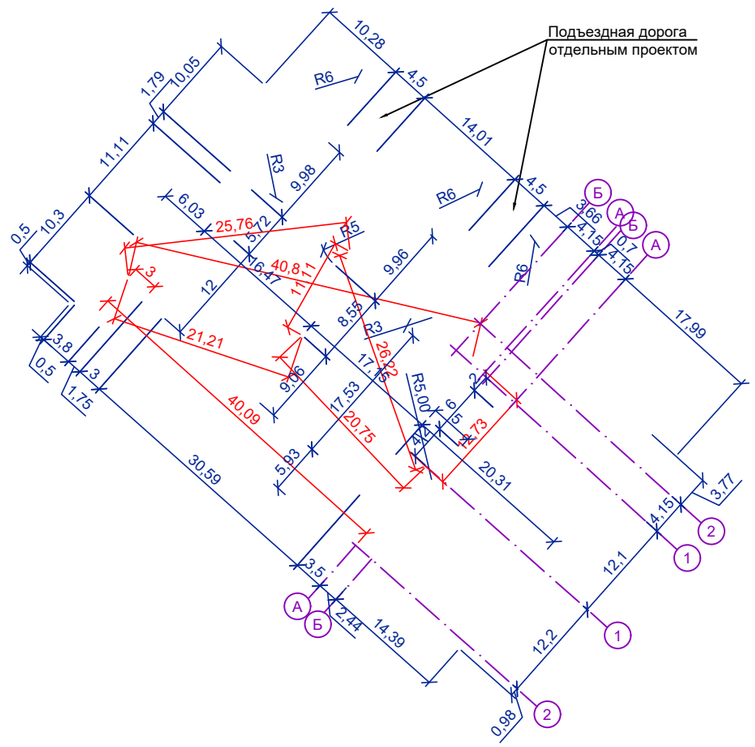
Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Разбивочный план. М1:500

ТОО «Samruk Project» г.Актау - 2026 год

Формат А2





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Операторная	
2	Газораздаточная колонка	
3	Стационарный подземный резервуар V=10м3	
4	Резервуар противопожарной воды емк.70м3 (2шт)	
5	Контейнер хранения пожарной мотопомпы	
6	Площадка АЦ	
7	Площадка под мусороконтейнер	
8	Пескоуловитель	
9	Бензомаслоуловитель	
10	Колодец приема очищенной воды V=1,5м3	
11	КТПН	

Условные обозначения:

граница участка

связь подземная

газ подземный

канализация подземная

кабель низкий

кабель высокий

ограждение участка

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры даны в метрах.

Согласовано			
Раздел АС	Ураков		02.26
Марка НВК	Шефер		02.26
Раздел ЭС	Нуркабай		02.26
Раздел ТХ	Оразов Н.		02.26
Раздел АПС	Сагинов		02.26

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ураков			02.26
Проверил		Нуркабай			02.26
Н.контр.		Шефер			02.26
ГИП		Нуркабай			02.26

2026-ГП

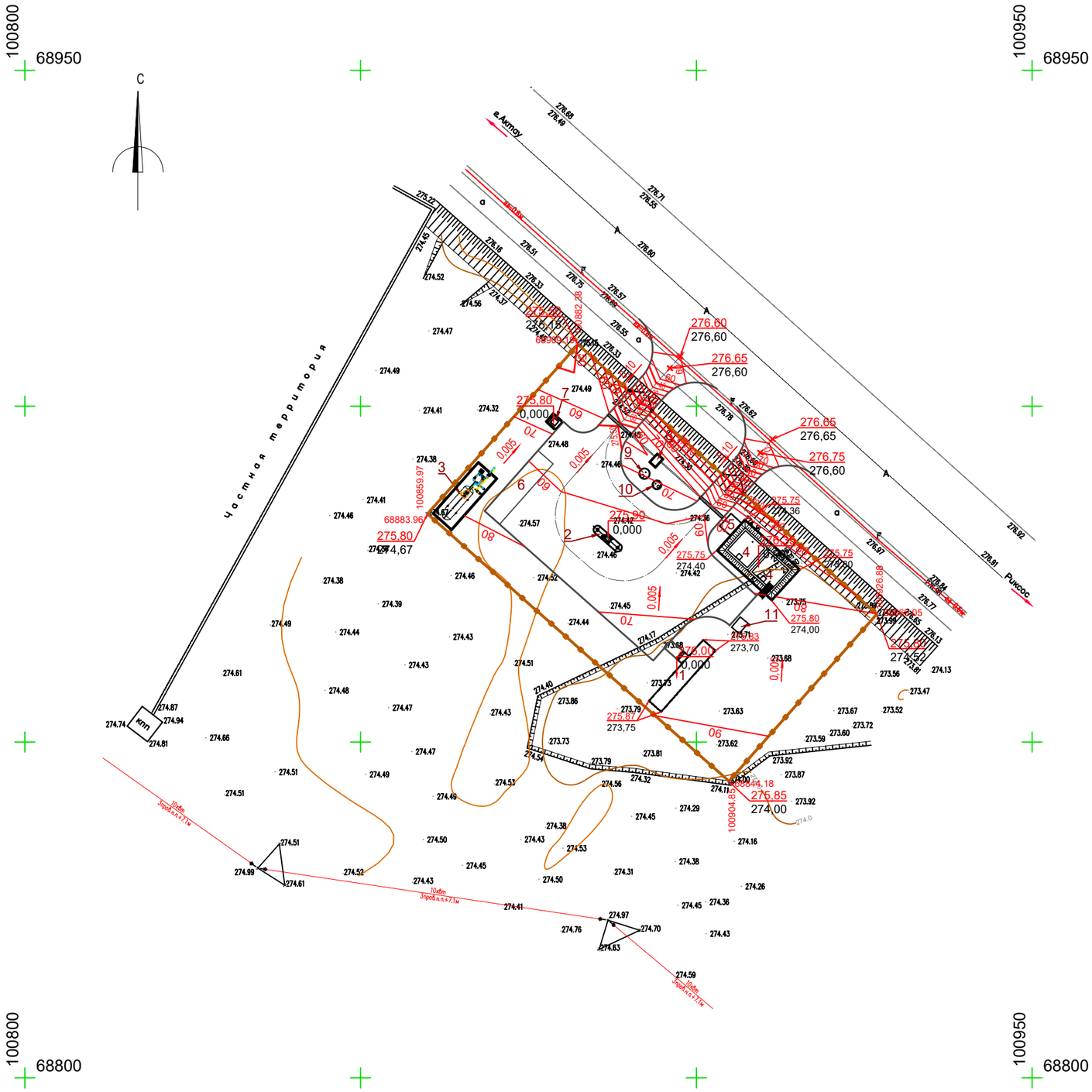
«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г.Актау, село Умирзак, промышленная зона N10, участок N50/2»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	

Разбивочный план. М1:500

ТОО «Samruk Project» г.Актау - 2026 год

Формат А2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Операторная	
2	Газораздаточная колонка	
3	Стационарный подземный резервуар V=10м3	
4	Резервуар противопожарной воды емк.70м3 (2шт)	
5	Контейнер хранения пожарной мотопомпы	
6	Площадка АЦ	
7	Площадка под мусороконтейнер	
8	Пескоуловитель	
9	Бензомаслоуловитель	
10	Колодец приема очищенной воды V=1,5м3	
11	КТПН	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное графическое изображение	Наименование изображения
276,00	Проектные отметки
276,00	Существующие отметки земли
	Проектные горизонтали

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Сечение проектных горизонталей даны через 0,1м.
2. Поперечные и продольные уклоны а/дорог приняты согласно СП РК 3.01-101-2013* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".
3. Проектные отметки даны по верху земли.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ураков			02.26
Проверил		Нуркабай			02.26
Н.контр.		Шефер			02.26
ГИП		Нуркабай			02.26

2026-ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г.Актау, село Умирзак, промышленная зона N10, участок N50/2»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа. М1:500

ТОО «Samruk Project» г.Актау - 2026 год

Формат А2

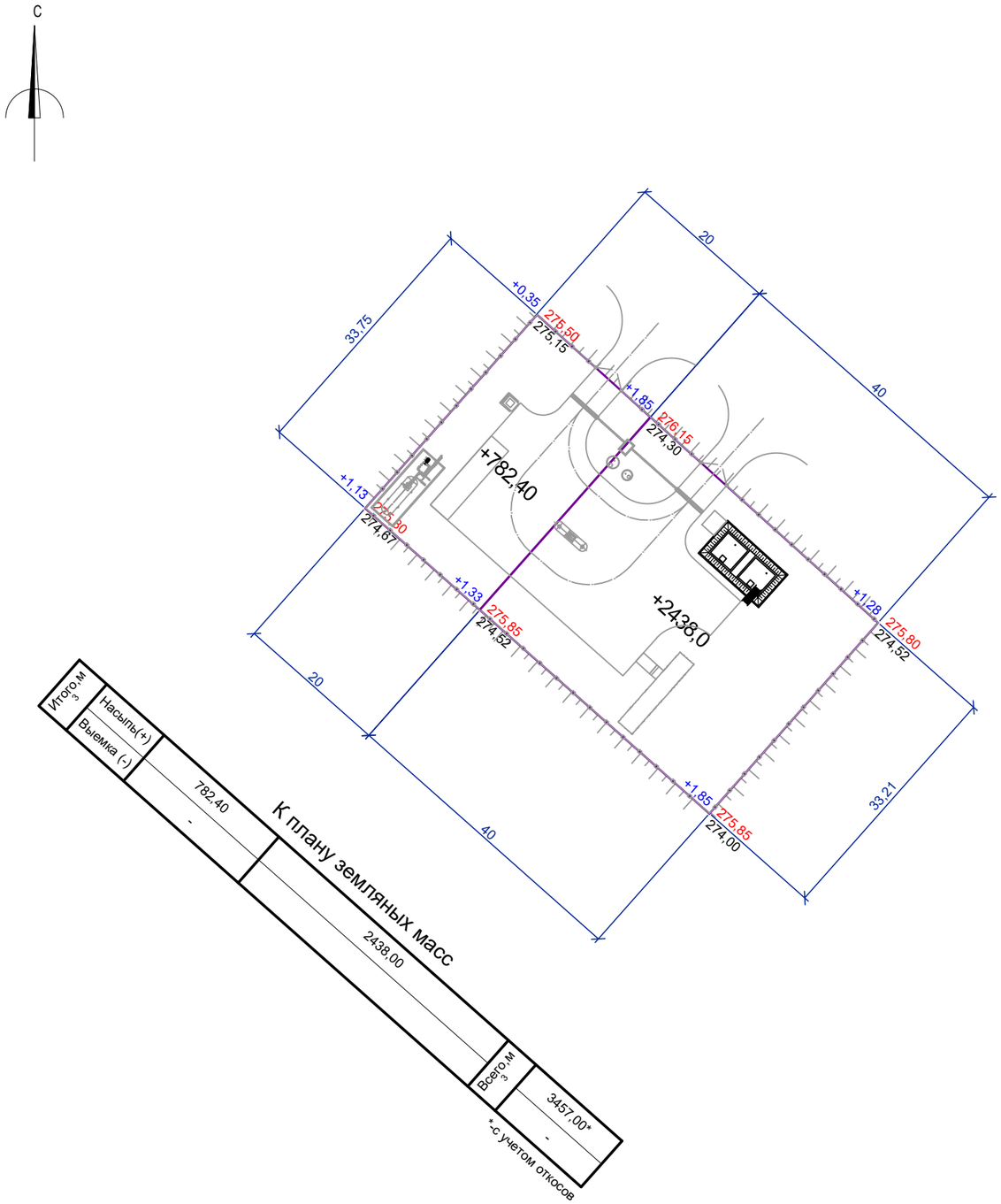
Согласовано			
Раздел ТХ	Оразов Н.		02.26
Раздел АПС	Сагинов		02.26
Раздел АС	Ураков		02.26
Марка НВК	Шефер		02.26
Раздел ЭС	Нуркабай		02.26

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

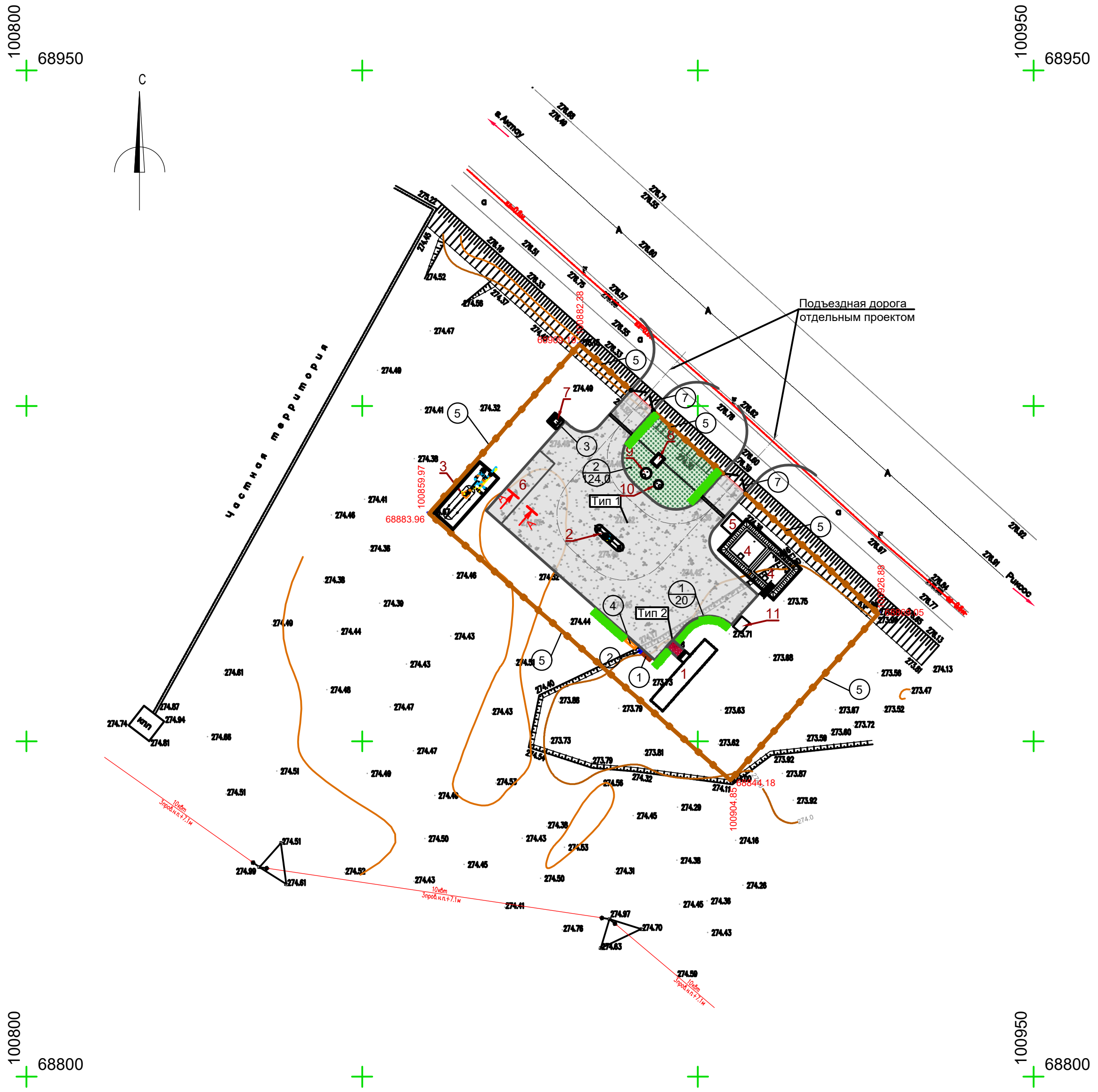
Наименование грунта	Количество, м^3		Примечание
	Территория здания		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3457,00	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	227,80	
б) автодорожных покрытий	-	182,12	
в) подземных сетей	-	1,41	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	18,80	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и	20,40	-	
обвалований сооружений			
4. Поправка на уплотнение	173,87	-	
(остаточное разрыхление), 5%			
Всего пригодного грунта:	3651,27	430,13	
5. Избыток пригодного грунта	-	3221,14	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	18,80	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	18,80	
7. Итого перерабатываемого грунта	3670,07	3670,07	

Примечание:
1. Проектом вертикальной планировки предусмотрены максимальное использование рельефа местности;
2. Объем откосов учтен в объемах насыпи и выемки;
3. Произвести послойное уплотнение насыпи на каждые 200мм;
4. Крутизну откосов насыпи принимать из условия 1:1,5.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2026-ГП		
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г.Актау, село Умирзак, промышленная зона N10, участок N50/2»		
Разраб.		Ураков			02.26	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Нуркабай			02.26		РП	5	
Н.контр.		Шефер			02.26	План земляных масс. М1:500	ТОО «Samruk Project» г.Актау - 2026 год		
ГИП		Нуркабай			02.26				

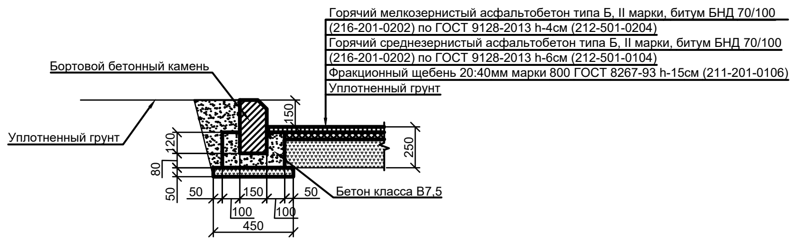
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Формат А2



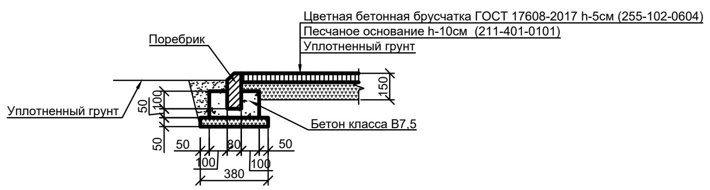
ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ ПРОЕЗДОВ

Тип 1. М1:20



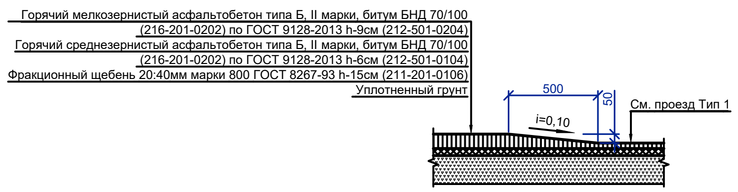
ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ ТРОТУАРОВ

Тип 2. М1:20



А-А

Сопряжение площадки для АЦ с проездом



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Операторная	
2	Газораздаточная колонка	
3	Стационарный подземный резервуар V=10м3	
4	Резервуар противопожарной воды емк.70м3 (2шт)	
5	Контейнер хранения пожарной мотопомпы	
6	Площадка АЦ	
7	Площадка под мусороконтейнер	
8	Пескоуловитель	
9	Бензомаслоуловитель	
10	Колодец приема очищенной воды V=1,5м3	
11	КТПН	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Кизильник (281-201-0401-0001)		20шт	саженец кустарниковый
2	Газон (254-105-0200)		124,0 м2	с добавлением раст.земли h=20см

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, $м^2$	Примечание
1	Асф.-бетонное покрытие проездов с БР 100.30.15 (255-101-0103-0003), L=134м по ГОСТ 6665-2023	Тип 1	726,30	
2	Тротуар мощением брусчаткой с БР 100.20.8 (255-101-0106-0001), L=4м по ГОСТ 6665-2023	Тип 2	3,60	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

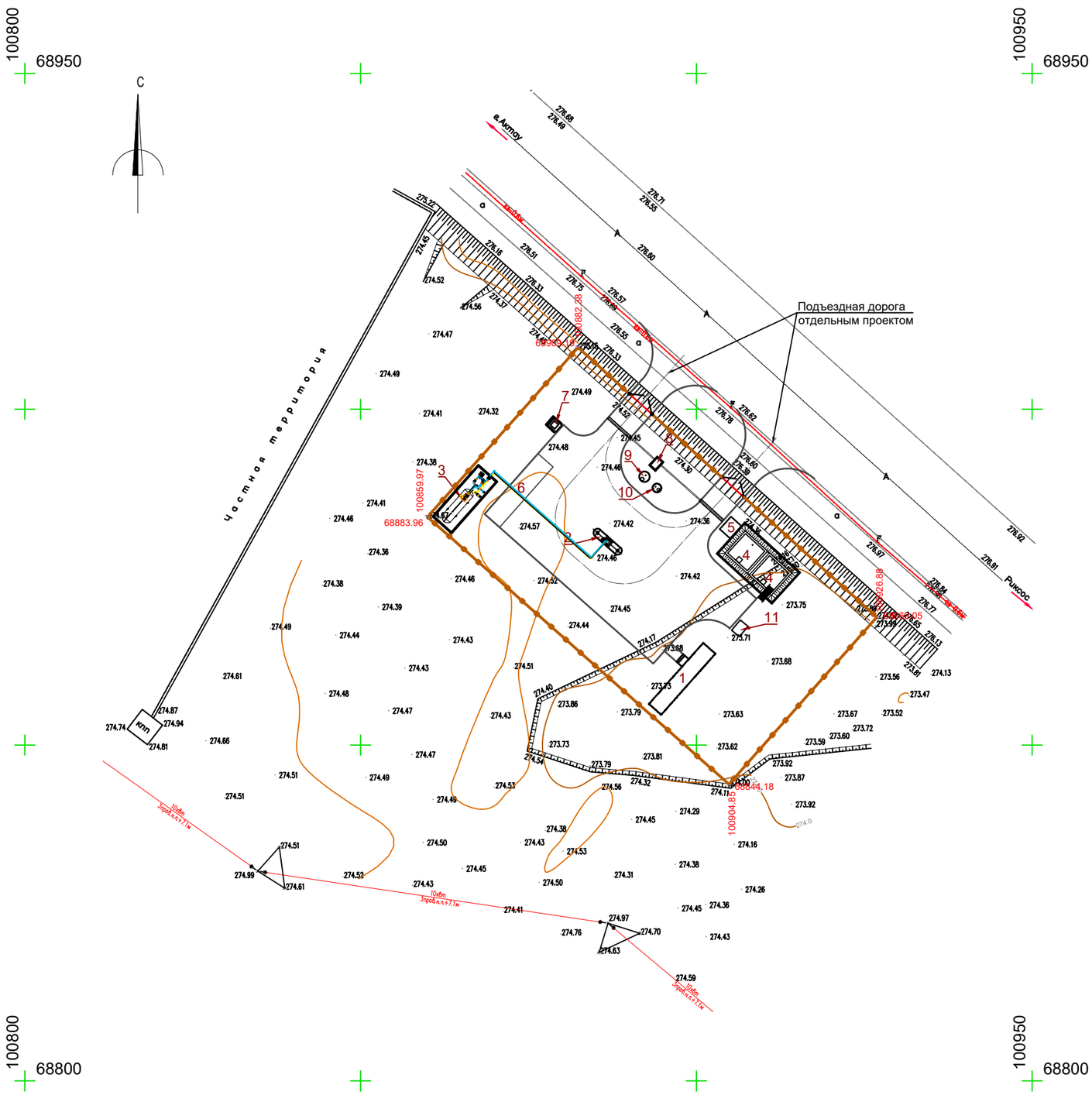
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	УСН РК 8.02-03-2024	Скамья, тип 1С-1А	1	8601-0302-0101
2	УСН РК 8.02-03-2024	Урна, тип I	1	8601-0303-0101
3	УСН РК 8.02-03-2024	Контейнер для ТБО "Стандарт" без крышкой	1	8601-0307-0405
4	УСН РК 8.02-03-2024	Скамья прямолинейная с навесом	1	8601-0302-0302
5	УСН РК 8.02-03-2024	Ограждение из профил. труб, с метал. стойками, размеры секции 2,5м х 2,0м	177,5 п.м.	8601-0602-0404
7	УСН РК 8.02-03-2024	Ворота распашные, метал., тип ВМС 4,5 х 1,8 с метал. стойками	2	8601-0605-0103

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Размеры даны в метрах.
2. Ширина кустарниковых насаждений - 1м.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2026-ГП		
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г.Актау, село Умирзак, промышленная зона N10, участок N50/2»		
Разраб.	Ураков				02.26	Генеральный план	Стадия / Лист / Листов	
Проверил	Нуркабай				02.26		РП	6
Н.контр.	Шефер				02.26	План благоустройства. М1:500	ТОО «Samruk Project» г.Актау - 2026 год	
ГИП	Нуркабай				02.26			

Формат А3х3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Операторная	
2	Газораздаточная колонка	
3	Стационарный подземный резервуар V=10м3	
4	Резервуар противопожарной воды емк.70м3 (2шт)	
5	Контейнер хранения пожарной мотопомпы	
6	Площадка АЦ	
7	Площадка под мусороконтейнер	
8	Пескоуловитель	
9	Бензомаслоуловитель	
10	Колодец приема очищенной воды V=1,5м3	
11	КТПН	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное графическое изображение	Наименование изображения
А	Дорога с асфальтовым покрытием
209,37	Отметка земли
210	Рельеф (горизонтали рельефные)
	Проектируемая подземная бытовая канализация
	Проектируемая ливневая канализация
	Проектируемый газопровод высокого давления
V	Проектируемый подземный кабель системы АПС
	Датчик газообнаружения
	Протекторная защита
N	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в земле
N	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в земле в трубе
	Прожектор светодиодный на молниеотводе
	Прожектор светодиодный СДО-30
	Трубопровод сжиженного газа жидкой фазы
	Трубопровод сжиженного газа паровой фазы

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры даны в метрах.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ураков			02.26
Проверил		Нуркабай			02.26
Н.контр.		Шефер			02.26
ГИП		Нуркабай			02.26

2026-ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г.Актау, село Умирзак, промышленная зона N10, участок N50/2»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	7	

Сводный план инженерных сетей. М1:500

ТОО «Samruk Project» г.Актау - 2026 год

Согласовано

Раздел ТХ	Оразов Н.	02.26
Раздел АПС	Сагинов	02.26
Раздел АС	Ураков	02.26
Марка НВК	Шефер	02.26
Раздел ЭС	Нуркабай	02.26

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2