

Краткое нетехническое резюме

Раздел «Охраны окружающей среды» выполнен в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 2 января 2021 года и другими действующими в Республике Казахстан нормативными и методическими документами для производственной базы ТОО «Кенес Сервис К», расположенной по адресу г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 409-а. Данный проект РООС разработан в связи с окончанием срока действия ранее разработанной документации, а также с целью определения уровня влияния предприятия на все компоненты природной среды в настоящее время.

Ранее производственная база ТОО «Кенес Сервис К» была отнормирована и получено заключение государственной экологической экспертизы на проект «Нормативы эмиссий (ПДВ)» № 07-08-117 от 31.03.2016 г (приложение 3.2).

Основной вид деятельности предприятия ТОО «Кенес Сервис К» — сдать в аренду производственную базу. ОКЭД 96090 – Предоставление прочих индивидуальных услуг, не включенных в другие группировки.

В проекте определены выбросы на период эксплуатации, приводятся данные по водопотреблению и водоотведению; проведён расчёт объёмов образования отходов, образующихся на территории; произведена оценка воздействия на поверхностные и подземные воды, на почвы, растительный и животный мир; описаны социальные аспекты воздействия.

Выполнена инвентаризация источников эмиссий загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

- произведена статистическая обработка результатов инвентаризации с составлением ситуационного плана размещения источников выбросов;
- выполнены расчёты по декларированию выбросов загрязняющих веществ от источников загрязнения атмосферы;
- определен перечень и количество основных ингредиентов - загрязняющих веществ в составе выбросов;
- произведен расчёт рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы;
- разработаны рекомендации по охране атмосферного воздуха.

В процессе выполнения инвентаризации объекта выявлено – всего 14, из них 10 организованных источников, 4 неорганизованных источников, выбрасываемых загрязняющие вещества в атмосферный воздух 13 наименований, из которых класс опасности выбрасываемых вредных веществ:

1 класс – 1 вещество (Хлорэтилен (Винилхлорид));

3 класс – 4 вещества (Диметилбензол, Метилбензол, Бутан-1-ол, Взвешенные частицы)

4 класс – 3 вещества (Этанол, Бутилацетат, Пропан-2-он);

ОБУВ – 5 веществ (Этилцеллозольв, Уайт-спирит, Пыль поливинилхлорида, Пыль древесная, Пыль фенолформальдегидной смолы).

В соответствии с ст.39 п.11 Экологического Кодекса нормативы эмиссий не устанавливаются для объектов III и IV категорий.

Основные показатели по генеральному плану приведены в таблице 0.1.

Таблица 0.1

Наименование	Ед. изм.	Количество
		2026 год
1	2	4
Общая площадь	га	1,3664
Площадь зданий*	га	0,361
Площадь асфальтированного покрытия	га	0,8554
Площадь озеленения на территории	га	0,03
Не проезжая гравийная территория	га	0,12

Местоположение объекта

В административном отношении площадка находится в г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 409-а. Въезд на территорию предприятия со стороны улицы Райымбека. Ближайшая жилая застройка от крайних источников расположена:

- С северной стороны ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 75м от производственного помещения, арендуемого ТОО "Жидебай" деревообрабатывающих станков (ист.№ 0005);
- С северо-западной стороны ближайшая жилая зона на расстоянии 94м от производственного помещения, арендуемого ИП Федосеев А.В. Раскроечный ЧПУ станок (ист.№ 0006)
- С северо-восточной стороны ближайшая жилая зона на расстоянии 92м от производственного помещения, арендуемого ТОО «Анко» Раскроечный станок (ист.№ 6002);
- С восточной стороны ближайшая жилая зона на расстоянии 84м от производственного помещения, арендуемого ИП Ибраев А.Е. Раскроечный станок (ист.№ 6001);
- С юго - восточной стороны ближайшая жилая зона на расстоянии 417м от производственного помещения, арендуемого ТОО «Анко» Деревообрабатывающие станки (ист.№ 6003);
- С южной стороны ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 159м производственного помещения, арендуемого ТОО «Анко» Деревообрабатывающие станки (ист.№ 6003);
- С юго-западной стороны ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 230м от ТОО «Анко» Деревообрабатывающие станки (ист.№ 6003)
- С западной стороны ближайшая жилая зона на расстоянии более 243м от ИП ВАЛЯВИН Лазерная резка по дереву (ист.№ 0014);

Организация рельефа площадки была выполнена при строительстве сооружений.

Рельеф площадки равнинный с общим уклоном в северо-западную сторону.

Категория объекта.

Согласно приложения 2 Раздела 3 Экологического кодекса РК п. 42. Объекты столярно-плотничные, мебельные, паркетные, ящичные, относится к объектам III категории опасности.

Согласно приложения 1 к Санитарным правилам «Санитарно-Эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» утвержденными Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2024 года № ҚР ДСМ-2 с изменениями от 4 мая 2024 года №18 Раздел 5 п.22 класс объекта по санитарной классификации – V-C33 50 м.

Санитарно-защитная зона выдержана. Ближайшая жилая зона расположена с северной стороны на расстоянии 75м от производственного помещения, арендуемого ТОО "Жидебай" деревообрабатывающих станков (ист.№ 0005).

Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, не превышают допустимых значений <1 ПДК (РНД 211.2.01.01-97) на границе СЗЗ и селитебной зоны, что обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Инженерное обеспечение объекта

-Электроснабжение – от городских сетей согласно договоров с ТОО «АлматыЭнергоСбыт» (см приложение 2.7);

-Теплоснабжение – от городских сетей согласно договору, с ТОО «Алматинские тепловые сети» (см приложение 2.8);

-Водоснабжение и отведение сточных вод – от городских сетей согласно договору, с ГКП на ПХВ «Алматы СУ» (см приложение 2.9).

Характеристика объекта

По Акту на право частной собственности на земельный участок №0284436 от 30.12.2005 года, площадь земельного участка составляет 1,3664 га (см. приложение 1.2).

На территории предприятия ТОО «Кенес Сервис К» размещаются производственные помещения и вспомогательные строения, склады, а также проходная и администрация. Реконструкция зданий не производилась. Само предприятие занимается сдачей производственных и административных помещений и территории в аренду.

В настоящее время ТОО «Кенес Сервис К» сдает в аренду помещения следующим арендаторам:

ТОО "Жидебай" – занимается изготовлением корпусной мебели на заказ из ЛДСП и МДФ, арендует производственное помещение площадью 283 м², земельный участок под контейнер площадью 14,4 м², навес площадью 33,5 м², согласно договору аренды (см. приложение 1.3)

- Производственное помещение оборудовано деревообрабатывающими станками (ист. №0005):

- Раскроечный деревообрабатывающий станок Altendof WA 8 с 2 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%;
- Кромкооблицовочный станок с 2 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%;
- Кромкооблицовочный криволинейный станок с 2 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%;
- Ручная шлифовальная машинка.

ТОО «Магия уюта» – изготовление корпусной мебели на заказ из ЛДСП и МДФ, арендует производственное помещение площадью 106 м², согласно договору аренды (см. приложение 1.7).

- Производственное помещение оборудовано - раскроечным станком Altendof WA 8 (Ист. №0008) с 2-мя пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%

ИП Доронина Л.В. – изготовление наружной рекламы и сборка торгового оборудования, арендует производственное помещение (литер Ж согласно внутренней нумерации помещений) общей площадью 167 м² и помещения под офис (комнаты №11),

расположенные в здании АБК (литера А), общей площадью 40 м², согласно договору аренды (см. приложение 1.9).

- Раскроечный ЧПУ станок (ист. № 0009). Станок оборудован 1 пылеулавливающим мешком типа FT200, с эффективностью очистки 98%.
- Участок обработки и покраски (Ист. №0010) оборудован: сверлильным станком, 2-мя станками отрезными, пилой по металлу, 2-мя пилами по дереву; для покраски используют – полиуретановую эмаль (применительно эмаль НЦ-1125), водно-дисперсионную эмаль (применительно эмаль ПФ-115), растворитель Р-646.
- Лазерная резка по дереву (ист.0011).

ИП ВАЛЯВИН – рекламное агентство арендует производственное помещение (литера Ж, согласно внутренней нумерации помещений) площадью 173 м² и офисное помещение в здании АБК площадью 13,5 м², согласно договору аренды (см. приложение 2.1).

- Раскроечный ЧПУ станок в количестве 2 шт (выхлоп вентилятора ист. № 0012). Станки оборудованы 2-мя пылеулавливающими мешком типа FT200, с эффективностью очистки 98%.
- Покрасочная камера с очисткой 60% (выхлоп вентилятора Ист. №0013). Для покраски используют – лак ХВ-784, эмаль НЦ-132 П, полиуретановую эмаль (применительно эмаль НЦ-1125), водно-дисперсионную эмаль (применительно эмаль ПФ-115), морилка (применительно лак ФЛ-582), растворитель Р-647, растворитель Р-646, растворитель уайт-спирит.
- Лазерная резка по дереву (выхлоп вентилятора ист.0014).

ИП Федосеев А.В. – изготовление корпусной мебели на заказ из ЛДСП и МДФ, арендует земельный участок под контейнеры, общей площадью 57,6 м², складское помещение площадью 225 м², навесы площадью 95 м², согласно договору аренды (см. приложение 1.5).

- Раскроечный ЧПУ станок под навесом (ист. № 0006). Станок оборудован 2-мя пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%
- В помещении установлен - раскроечный деревообрабатывающий станок Altendof WA 8 (Ист. №0007) с 2-мя пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%

ИП Ибраев А.Е. – изготовление корпусной мебели на заказ из ЛДСП и МДФ, арендует производственное помещение (литер К, согласно внутренней нумерации помещений) площадью 100 м² и складское помещение площадью 84,1 м², согласно договору аренды (см. приложение 2.3).

- Производственное помещение (литер К, согласно внутренней нумерации помещений) оборудовано:

- Раскроечным деревообрабатывающим станком Altendof WA 8 (Ист. №6001), который предназначен для распиловки плит ДСП, МДФ. Станок оборудован 1-м пылеулавливающим мешком типа FT200, с эффективностью очистки 98%.

ТОО «Анко» – изготовление корпусной мебели из ЛДСП и МДФ, арендует производственное помещение (литера Д согласно внутренней нумерации помещений) общей площадью 580 м², складские помещения общей площадью 1500 м², навесы площадью 403 м², офисные помещения площадью 57,2 м², земельный участок под контейнеры площадью 172,8 м², земельный участок площадью 70 м², согласно договору аренды (см. приложение 2.5).

- Производственное помещение (литера Д согласно внутренней нумерации помещений) оборудовано:

- Раскроечным деревообрабатывающим станком Altendof WA 8 (верхний проем окна Ист. №6002), который предназначен для распиловки плит ДСП, МДФ. Станок оборудован 1-м пылеулавливающим мешком типа FT200, с эффективностью очистки 98%.
 - Производственное помещение (литера М согласно внутренней нумерации помещений) оборудовано деревообрабатывающими станками (верхний проем окна Ист. №6003):
- Раскроечный станок Altendof WA 8 с 2 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%;
- Раскроечный станок Sawteq B130 с 3 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%;
- Кромкооблицовочный станок с 3 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%.
 - Сверлильно-вырезной станок установлен под навесом (Ист. №6004).

Остальная территория производственной базы сдается под склады и офисы.

Численный состав персонала работающих на производственной базе составляет:

- ТОО «Кенес Сервис К» 6 человек, из них: рабочих – 4 чел.; АУП – 2 чел.
 - ТОО «Жидебай» 2 человек, из них: рабочих – 1 чел.; АУП – 1 чел.
 - ТОО «Магия уюта» составляет 1 человек, из них: АУП – 1 чел.
 - ИП Доронина Л.В. 2 человек, из них: АУП – 2 чел.
 - ИП ВАЛЯВИН 1 человек, из них: АУП – 1 чел.
 - ИП Федосеев А.В. 2 человек, из них: рабочих – 1 чел.; АУП – 1 чел.
 - ИП Ибраев А.Е. 1 человек, из них: АУП – 1 чел.
 - ТОО «Анко» 13 человек, из них: рабочих – 4 чел.; АУП – 9 чел.
- Общее количество персонала: рабочих - 10 человек, АУП – 18 человек. Время работа 5 дней в неделю.

Используемые материалы

Основные показатели по расходу вспомогательных материалов приведены в таблице 0.2

Таблица 0.2

Наименование расходуемых сырья, материалов	Количество расходуемых сырья, материалов
1	2
ТОО "Жидебай"	
ЛДСП, ДВП	600 листов/год
ПВХ	0,052 т/год
ТОО «Магия уюта»	
ЛДСП, ДВП	60 листов/год
ИП Доронина Л.В.	
ЛДСП, ДВП, МДФ	204 листов/год
Полиуретановая эмаль (по типу НЦ-1125)	0,024 т/год
Водно-дисперсионная эмаль (по типу ПФ-115)	0,06 т/год
Растворитель Р-646	0,008 т/год
ИП ВАЛЯВИН	
ЛДСП, ДВП, МДФ	240 листов/год

1	2
Лак ХВ-784	0,040 т/год
Эмаль НЦ-132П	0,024 т/год
Полиуретановая эмаль (по типу НЦ-1125)	0,048 т/год
Водно-дисперсионная эмаль (по типу ПФ-115)	0,120 т/год
Морилка (по типу Лак ФЛ-582)	0,120 т/год
Растворитель Р-646	0,060 т/год
Растворитель Р-647	0,060 т/год
Уайт-спирит	0,060 т/год
ИП Федосеев А.В.	
ЛДСП, ДВП	180 листов/год
ИП Ибраев А.Е.	
ЛДСП, ДВП	60 листов/год
ТОО «Анко»	
ЛДСП, ДВП, МДФ	200 листов/год
ПВХ	0,12 т/год

Источники загрязнения окружающей среды

Основными источниками загрязнения окружающей среды являются:

- Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от технологического оборудования и производственных процессов.
- Хозяйственно-бытовые стоки с содержанием вредных примесей, не превышающих допустимых значений для сброса их в сеть общесплавной канализации.
- Отходы производства и жизнедеятельности.

Сопоставительная таблица ранее согласованных нормативов эмиссий и предлагаемых декларируемых выбросов в целом по предприятию, приведена в таблица 0.3

Таблица 0.3

№ п/п	Наименование загрязняющих веществ	Проект ПДВ 2015 года		2026-2035 гг	
		г/сек	т/год	г/сек	т/год
1	2	3	4	5	6
В целом по предприятию					
Твердые вещества					
0123	Железо оксид	0,0214	0,1732	-	-
0143	Марганец и его соединения	0,0022	0,0042	-	-
2902	Взвешенные вещества	0,0164	0,0777	0,01012	0,02016
2907	Пыль неорганическая более 70%	0,0558	0,3622	-	-
2908	Пыль неорганическая 70-20%	0,0008	0,0037	-	-
2915	Пыль стекловолокна	0,0013	0,004	-	-
2921	Пыль ПВХ	0,0117	0,0273	0,000052	0,000032
2930	Пыль абразивная	0,0008	0,0037	-	-
2936	Пыль древесная	0,0830	1,2817	0,54136	0,22066
2971	Пыль прессматериала	0,004	0,0656	-	-
2995	Пыль фенолформальдегидной смолы	0,0116	0,1198	0,05203	0,02008
3711	Пыль сополимера	0,0006	0,0010	-	-
ИТОГО:		0,2096	2,1241	0,603562	0,260932

Газообразные и жидкие					
0303	Аммиак	0,0038	0,0282	-	-
0337	Оксид углерода	0,0006	0,001	-	-
0342	Фтористый водород	0,0005	0,001	-	-
0602	Бензол	0,0107	0,06	-	-
0616	Диметилбензол (Ксилол)	0,0049	0,0364	0,10125	0,0859
0621	Метилбензол (Толуол)	0,031	0,0586	0,135	0,08061
0827	Винилхлорид	0,00006	0,00004	0,000008	0,0000032
0856	Дихлорэтан	0,0011	0,006	-	-
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)	0,0062	0,0544	0,04471	0,02341
1061	Этанол (Этиловый спирт)	0,0016	0,0041	0,08107	0,02193
1119	Этилцеллозольв	0,0148	0,0259	0,0356	0,02161
1210	Бутилацетат	0,0207	0,0423	0,03441	0,03394
1240	Этилацетат	0,0016	0,0062	-	-
1401	Пропан-2-он (Ацетон)	0,0004	0,0004	0,03999	0,01914
1555	Уксусная кислота	0,001	0,002	-	-
2704	Бензин	0,00006	0,00014	-	-
2752	Уайт спирт	0,0093	0,0347	0,13565	0,19502
3437	Дисульфид	0,0001	0,0004	-	-
ИТОГО :		0,1084	0,3618	0,607688	0,481563
ВСЕГО		0,3180	2,4859	1,21125	0,74250

Общая характеристика воздействия предприятия на окружающую среду

Общая характеристика воздействия на окружающую среду приведена в таблице 0.4

Таблица 0.4.

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь, га	1,3664
2	Общее количество выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников, г/сек /т/год	<u>1,21125</u> 0,74250
3	Расход воды питьевого качества, м ³ /год	121,16
4	Количество отходов всего ТБО, т/г Опилки, стружка, обрезки (сдается по договору ТБО), т/г	44,87 4,414

Фоновое загрязнение:

Фоновое загрязнение района расположения существующего объекта, установлено письмом от 10.02.2026 РГП «Казгидромет» для поста № 27, 3, 25, 26, выданные с учетом вклада данного предприятия. (Приложение 3.4)

Значения существующих фоновых концентраций для указанного поста (участвующих в расчете) при штиле составляют, мг/м³ (доли ПДК):

- Взвешенные вещества – 0,4352 (0.8704 ПДК).

В проекте определен комплекс мероприятий по защите окружающей среды, включающий ряд задач по охране земель, недр, вод, атмосферы. Мероприятия обеспечивают безопасность условий труда. На основании приведенных оценок установлены требования обеспечения минимизации воздействия на окружающую среду во время эксплуатации производственного объекта.