

ТОО «КОМПАНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»



ПРОЕКТ

«РАЗДЕЛ ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РООС)»
ДЛЯ

ТОО «Кенес Сервис К»



Заказчик:

Директор ТОО «Кенес Сервис К»

Курбанова Г.В.

Исполнитель:

Директор ТОО «КЭП»



Нетуторова Е.Е

город Алматы, 2026

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Инженер-эколог



Селиверстова Н.В.

Технические решения, принятые в проекте Раздел «Охраны Окружающей среды» соответствуют требованиям экологических норм, действующих на территории РК, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела, подраздела	Стр.
	Список исполнителей	2
	Содержание	3
	Аннотация	6
	Введение	15
1	Общие сведения об объекте	16
	Ситуационная схема с нанесением источников загрязняющих веществ	19
2	Оценка воздействий на состояние атмосферного воздуха	22
2.1	Характеристика климатических условий, необходимых для оценки воздействия	22
2.2	Характеристика современного состояния воздушной среды	23
2.3	Источники и масштабы расчетного химического загрязнения	25
2.3.1	Результаты расчетов уровня загрязнения атмосферы на соответствующее положение	25
	Значение существующих фоновых концентраций от РГП «Казгидромет» для поста № 27, 3, 25, 26	26
	Результаты моделирования расчетов приземных концентраций	27
	Сводная таблица результатов расчетов	28
	Таблица 2.3.1 Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения	29
	Карты распечаток моделирование расчетов приземных концентраций.	31
2.4	Внедрение малоотходных и безотходных технологий, мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух	42
2.5	Предложения по этапам нормирования с установлением нормативов допустимых выбросов	42
2.6	Расчеты количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	42
2.6.1	Краткая характеристика технологии производства и технологического оборудования	42
	Таблица 2.6.0 Бланк инвентаризации выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и их источников	46
	Таблица 2.6.0 Характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха	51
	Таблица 2.6.0 Показатели работы пылегазоочистного оборудования (ПГО)	54
	Таблица 2.6.0 Суммарные выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу, их очистка и утилизация, т/год	55
	Таблица 2.6.1 Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов	57
	Таблица 2.6.2 Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу	69
	Таблица 2.6.3 Декларируемое количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по (г/сек, т/год)	70
2.6.2	Сведения о залповых выбросах	72
2.6.3	Уточнение границ области воздействия объекта	72
2.7	Оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия	72
2.8	Предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха	72
2.9	Разработка мероприятий по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ).	73
3	Оценка воздействия на состояние вод	74
3.1	Потребность в водных ресурсах	74

3.2	Характеристика источника водоснабжения, его хозяйственное использование, местоположение водозабора, его характеристика	74
3.3	Водный баланс объекта (водопотребления и водоотведения)	74
3.4	Поверхностные воды	75
3.5	Подземные воды	76
3.6	Расчеты количества сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду	76
4	Оценка воздействия на недра	76
4.1	Наличие минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия намечаемого объекта	76
4.2	Потребность объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации	76
4.3	Прогнозирование воздействия добычи минеральных и сырьевых ресурсов на различные компоненты окружающей среды и природные ресурсы	77
4.4	Мероприятия по охране недр	78
5	Оценка воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления	78
5.1	Виды и объемы образования отходов	78
5.2	Особенности загрязнения территории отходами производства и потребления (опасные свойства и физическое состояние отходов)	79
6	Оценка физических воздействий на окружающую среду	79
6.1	Производственный шум	80
6.1.2	Вибрация	80
6.1.3	Электромагнитные излучения	81
6.2	Характеристика радиационной обстановки в районе работ, выявление природных и техногенных источников радиационного загрязнения	82
7	Оценка воздействий на земельные ресурсы и почвы	82
8	Оценка воздействия на растительность	83
8.1	Современное состояние растительного покрова в зоне воздействия объекта	83
8.2	Характеристика воздействия объекта и сопутствующих производств на растительные сообщества территории, в том числе через воздействие на среду обитания растений; угроза редким, эндемичным видам растений в зоне влияния намечаемой деятельности	84
8.3	Обоснование объемов использования растительных ресурсов	84
8.4	Определение зоны влияния планируемой деятельности на растительность	85
8.6	Рекомендации по сохранению растительных сообществ, улучшению их состояния, сохранению и воспроизводству флоры, в том числе по сохранению и улучшению среды их обитания	85
8.7	Мероприятия по предотвращению негативных воздействий на биоразнообразие, его минимизации, смягчению, оценка потерь биоразнообразия и мероприятия по их компенсации, а также по мониторингу проведения этих мероприятий и их эффективности	85
9	Оценка воздействий на животный мир	85
10	Оценка воздействия на ландшафты и меры по предотвращению, минимизации, смягчению негативных воздействий, восстановлению ландшафтов в случаях их нарушения	86
10.1	Воздействие на ландшафт хозяйственной деятельности человека	86
11	Оценка воздействий на социально-экономическую среду	87
12	Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе	88
12.1	Оценка риска аварийных ситуаций	88
12.2	Мероприятия по снижению экологического риска	89
12.3	План природоохранных мероприятий	90
12.4	Расчёт платежей за выбросы загрязняющих веществ в воздушную ср	90
13	Список использованных литературных источников	92
	Ситуационная схема	93

	Ситуационный план	94
	Схема с нанесением источников выбросов	95
	Приложения:	96
1.1	Справка о государственной регистрации юридического лица	
1.2	Акт на право частной собственности на земельный участок	
1.3	Договор аренды с ИП «Жидебай»	
1.4	Талон KZ38TWQ00903208	
1.5	Договор аренды с ИП Федосеев	
1.6	Талон KZ1605554269TWQ	
1.7	Договор аренды с ТОО «Магия уюта»	
1.8	Справка о государственной регистрации юридического лица	
1.9	Договор аренды с ИП Доронина	
2.0	Талон KZ00TWQ05565421	
2.1	Договор аренды с ИП ВАЛЯВИН	
2.2	Талон № KZ25TWQ05409383	
2.3	Договор аренды с ИП Ибраев	
2.4	Талон № KZ01TWQ05181380	
2.5	Договор аренды с ТОО «Анко»	
2.6	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	
2.7	Договор электроснабжения для потребителей, использующих электрическую энергию не для бытовых нужд	
2.8	Договор на оказание услуг по снабжению тепловой энергии	
2.9	Договор на представление услуг по водоснабжению и отведению сточных вод	
3.0	Договор на оказание услуг по вывозу ТБО	
3.1	Акт выполненных работ по компенсационной посадке в г. Алматы	
3.2	Заключение государственной экологической экспертизы № 07-08-117 от 31.03.2016 г	
	Расчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	
3.3	Таблица Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам	
3.4	Значение фоновых концентраций	
3.5	Протокол публичных обсуждений	

АННОТАЦИЯ

Раздел «Охраны окружающей среды» выполнен в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 2 января 2021 года и другими действующими в Республике Казахстан нормативными и методическими документами для производственной базы ТОО «Кенес Сервис К», расположенной по адресу г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 409-а. Данный проект РООС разработан в связи с окончанием срока действия ранее разработанной документации, а также с целью определения уровня влияния предприятия на все компоненты природной среды в настоящее время.

Ранее производственная база ТОО «Кенес Сервис К» была отнормирована и получено заключение государственной экологической экспертизы на проект «Нормативы эмиссий (ПДВ)» № 07-08-117 от 31.03.2016 г (приложение 3.2).

Основной вид деятельности предприятия ТОО «Кенес Сервис К» — сдать в аренду производственную базу. ОКЭД 96090 – Предоставление прочих индивидуальных услуг, не включенных в другие группировки.

В проекте определены выбросы на период эксплуатации, приводятся данные по водопотреблению и водоотведению; проведён расчёт объёмов образования отходов, образующихся на территории; произведена оценка воздействия на поверхностные и подземные воды, на почвы, растительный и животный мир; описаны социальные аспекты воздействия.

Выполнена инвентаризация источников эмиссий загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

- произведена статистическая обработка результатов инвентаризации с составлением ситуационного плана размещения источников выбросов;
- выполнены расчёты по декларированию выбросов загрязняющих веществ от источников загрязнения атмосферы;
- определен перечень и количество основных ингредиентов - загрязняющих веществ в составе выбросов;
- произведен расчёт рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы;
- разработаны рекомендации по охране атмосферного воздуха.

В процессе выполнения инвентаризации объекта выявлено – всего 14, из них 10 организованных источников, 4 неорганизованных источников, выбрасываемых загрязняющие вещества в атмосферный воздух 13 наименований, из которых класс опасности выбрасываемых вредных веществ:

1 класс – 1 вещество (Хлорэтилен (Винилхлорид));

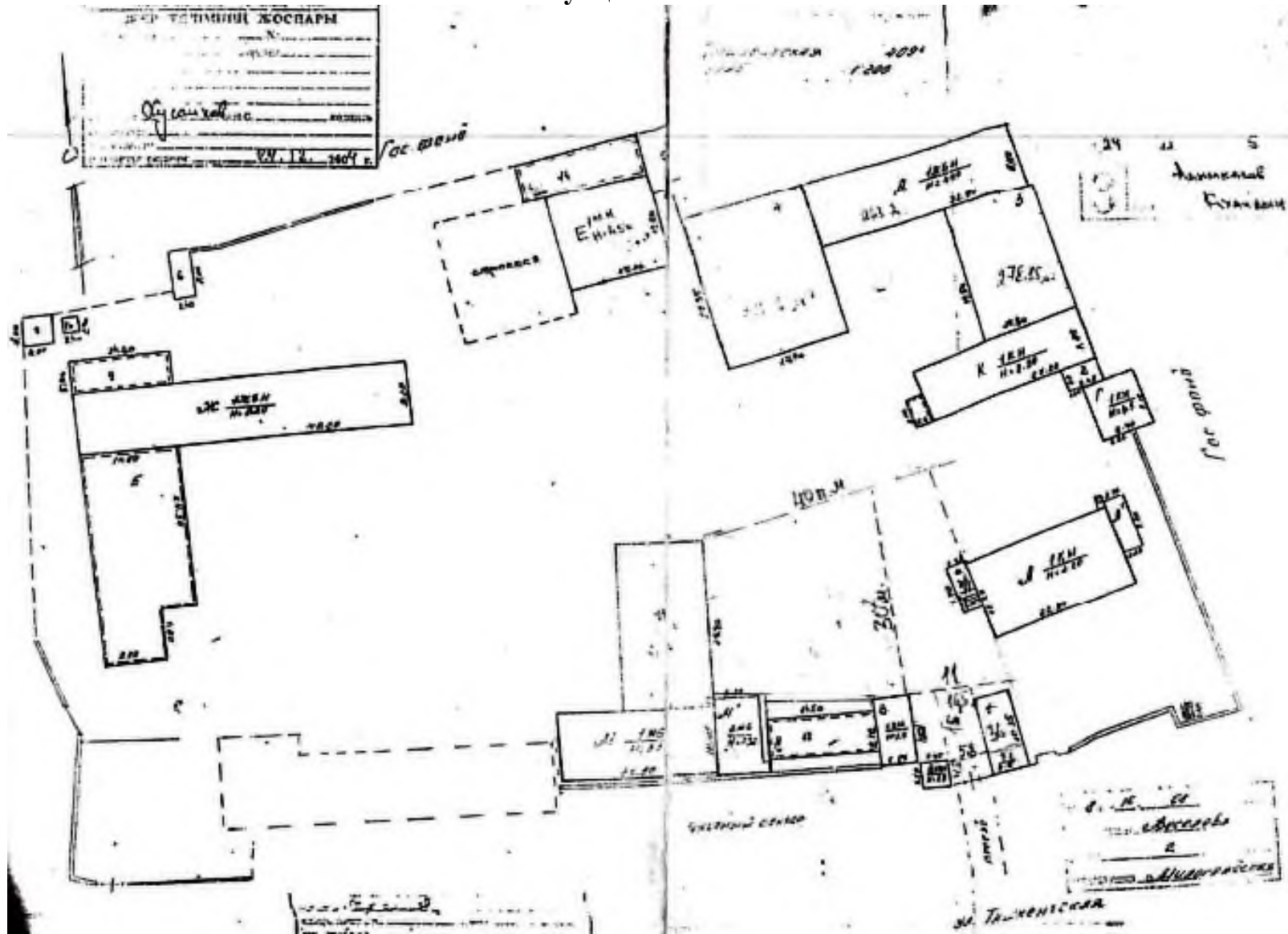
3 класс – 4 вещества (Диметилбензол, Метилбензол, Бутан-1-ол, Взвешенные частицы)

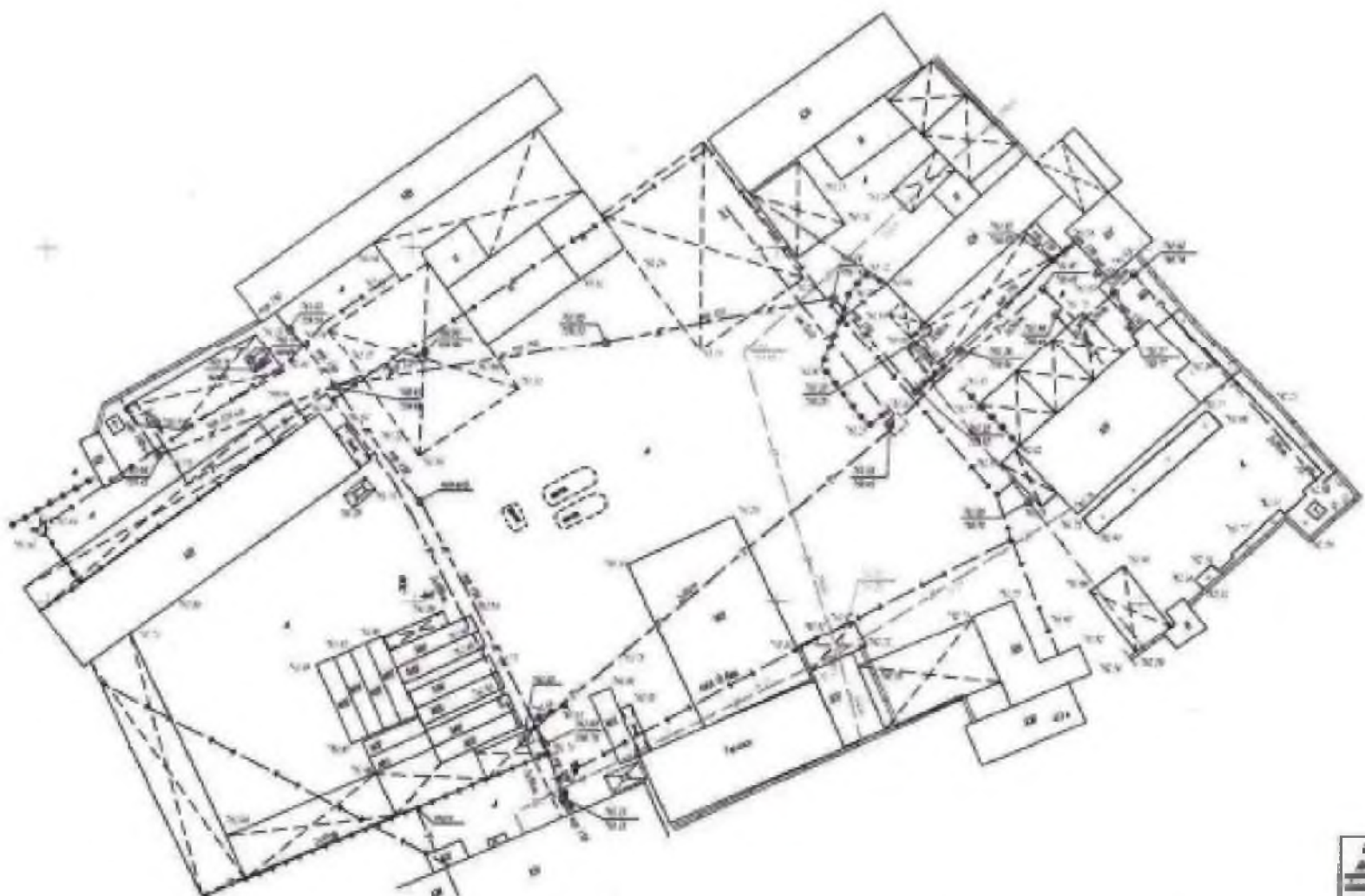
4 класс – 3 вещества (Этанол, Бутилацетат, Пропан-2-он);

ОБУВ – 5 веществ (Этилцеллозольв, Уайт-спирит, Пыль поливинилхлорида, Пыль древесная, Пыль фенолформальдегидной смолы).

В соответствии с ст.39 п.11 Экологического Кодекса нормативы эмиссий не устанавливаются для объектов III и IV категорий.

Ситуационная схема





Планшет 3-19-9,10
 Масштаб 1:500
 Алматыский район
 Ул. Рахымбека, дом 409/А

Единичный плановый чертеж
 Географическое местоположение участка в ад-
 министративных границах территории, на которой он расположен
 Указание заказчика
 Срок действия топографического плана - 6 месяцев

Информация о заказчике (Исполнителе) Наименование организации Юридический адрес Контактное лицо При выполнении работ Юридический адрес Юридическое наименование	
Информация о государственном предприятии "ТЕХНИЧЕСКОЕ"	
Заказчик	ТОО "КЕНЕС-СЕРВИС" К
Объект	Торгово-деловая зона
Директор	Бердасова Н.В.
Уполномоченный	Макарова Е.А.

Основные показатели по генеральному плану приведены в таблице 0.1.

Таблица 0.1

Наименование	Ед. изм.	Количество
		2026 год
1	2	4
Общая площадь	га	1,3664
Площадь зданий*	га	0,361
Площадь асфальтированного покрытия	га	0,8554
Площадь озеленения на территории	га	0,03
Не проезжая гравийная территория	га	0,12

Местоположение объекта

В административном отношении площадка находится в г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 409-а. Въезд на территорию предприятия со стороны улицы Райымбека. Ближайшая жилая застройка от крайних источников расположена:

- С северной стороны ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 75м от производственного помещения, арендуемого ТОО "Жидебай" деревообрабатывающих станков (ист.№ 0005);
- С северо-западной стороны ближайшая жилая зона на расстоянии 94м от производственного помещения, арендуемого ИП Федосеев А.В. Раскroечный ЧПУ станок (ист.№ 0006)
- С северо-восточной стороны ближайшая жилая зона на расстоянии 92м от производственного помещения, арендуемого ТОО «Анко» Раскroечный станок (ист. № 6002);
- С восточной стороны ближайший жилая зона на расстоянии 84м от производственного помещения, арендуемого ИП Ибраев А.Е. Раскroечный станок (ист.№ 6001);
- С юго - восточной стороны ближайшая жилая зона на расстоянии 417м от производственного помещения, арендуемого ТОО «Анко» Деревообрабатывающие станки (ист.№ 6003);
- С южной стороны ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 159м производственного помещения, арендуемого ТОО «Анко» Деревообрабатывающие станки (ист.№ 6003);
- С юго-западной стороны ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 230м от ТОО «Анко» Деревообрабатывающие станки (ист.№ 6003)
- С западной стороны ближайшая жилая зона на расстоянии более 243м от ИП ВАЛЯВИН Лазерная резка по дереву (ист.№ 0014);

Организация рельефа площадки была выполнена при строительстве сооружений.

Рельеф площадки равнинный с общим уклоном в северо-западную сторону.

Категория объекта.

Согласно приложения 2 Раздела 3 Экологического кодекса РК п. 42. Объекты столярно-плотничные, мебельные, паркетные, ящичные, относится к объектам III категории опасности.

Согласно приложения 1 к Санитарным правилам «Санитарно-Эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» утвержденными Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2024 года № ҚР ДСМ-2 с изменениями от 4 мая 2024 года №18 Раздел 5 п.22 класс объекта по санитарной классификации – V-C33 50 м.

Санитарно-защитная зона выдержана. Ближайшая жилая зона расположена с северной стороны на расстоянии 75м от производственного помещения, арендуемого ТОО "Жидебай" деревообрабатывающих станков (ист.№ 0005).

Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, не превышают допустимых значений <1 ПДК (РНД 211.2.01.01-97) на границе СЗЗ и селитебной зоны, что обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Инженерное обеспечение объекта

-Электроснабжение – от городских сетей согласно договоров с ТОО «АлматыЭнергоСбыт» (см приложение 2.7);

-Теплоснабжение – от городских сетей согласно договору, с ТОО «Алматинские тепловые сети» (см приложение 2.8);

-Водоснабжение и отведение сточных вод – от городских сетей согласно договору, с ГКП на ПХВ «Алматы СУ» (см приложение 2.9).

Характеристика объекта

По Акту на право частной собственности на земельный участок №0284436 от 30.12.2005 года, площадь земельного участка составляет 1,3664 га (см. приложение 1.2).

На территории предприятия ТОО «Кенес Сервис К» размещаются производственные помещения и вспомогательные строения, склады, а также проходная и администрация. Реконструкция зданий не производилась. Само предприятие занимается сдачей производственных и административных помещений и территории в аренду.

В настоящее время ТОО «Кенес Сервис К» сдает в аренду помещения следующим арендаторам:

ТОО "Жидебай" – занимается изготовлением корпусной мебели на заказ из ЛДСП и МДФ, арендует производственное помещение площадью 283 м2, земельный участок под контейнер площадью 14,4 м2, навес площадью 33,5 м2, согласно договору аренды (см. приложение 1.3)

- Производственное помещение оборудовано деревообрабатывающими станками (ист. №0005):

- Раскроечный деревообрабатывающий станок Altendof WA 8 с 2 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%;
- Кромкооблицовочный станок с 2 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%;
- Кромкооблицовочный криволинейный станок с 2 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%;
- Ручная шлифовальная машинка.

ТОО «Магия уюта» – изготовление корпусной мебели на заказ из ЛДСП и МДФ, арендует производственное помещение площадью 106 м2, согласно договору аренды (см. приложение 1.7).

- Производственное помещение оборудовано - раскроечным станком Altendof WA 8 (Ист. №0008) с 2-мя пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%

ИП Доронина Л.В. – изготовление наружной рекламы и сборка торгового оборудования, арендует производственное помещение (литер Ж согласно внутренней нумерации помещений) общей площадью 167 м2 и помещения под офис (комнаты №11),

расположенные в здании АБК (литера А), общей площадью 40 м², согласно договору аренды (см. приложение 1.9).

- Раскроечный ЧПУ станок (ист. № 0009). Станок оборудован 1 пылеулавливающим мешком типа FT200, с эффективностью очистки 98%.
- Участок обработки и покраски (Ист. №0010) оборудован: сверлильным станком, 2-мя станками отрезными, пилой по металлу, 2-мя пилами по дереву; для покраски используют – полиуретановую эмаль (применительно эмаль НЦ-1125), водно-дисперсионную эмаль (применительно эмаль ПФ-115), растворитель Р-646.
- Лазерная резка по дереву (ист.0011).

ИП ВАЛЯВИН – рекламное агентство арендует производственное помещение (литера Ж, согласно внутренней нумерации помещений) площадью 173 м² и офисное помещение в здании АБК площадью 13,5 м², согласно договору аренды (см. приложение 2.1).

- Раскроечный ЧПУ станок в количестве 2 шт (выхлоп вентилятора ист. № 0012). Станки оборудованы 2-мя пылеулавливающими мешком типа FT200, с эффективностью очистки 98%.
- Покрасочная камера с очисткой 60% (выхлоп вентилятора Ист. №0013). Для покраски используют – лак ХВ-784, эмаль НЦ-132 П, полиуретановую эмаль (применительно эмаль НЦ-1125), водно-дисперсионную эмаль (применительно эмаль ПФ-115), морилка (применительно лак ФЛ-582), растворитель Р-647, растворитель Р-646, растворитель уайт-спирит.
- Лазерная резка по дереву (выхлоп вентилятора ист.0014).

ИП Федосеев А.В. – изготовление корпусной мебели на заказ из ЛДСП и МДФ, арендует земельный участок под контейнеры, общей площадью 57,6 м², складское помещение площадью 225 м², навесы площадью 95 м², согласно договору аренды (см. приложение 1.5).

- Раскроечный ЧПУ станок под навесом (ист. № 0006). Станок оборудован 2-мя пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%
- В помещении установлен - раскроечный деревообрабатывающий станок Altendof WA 8 (Ист. №0007) с 2-мя пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%

ИП Ибраев А.Е. – изготовление корпусной мебели на заказ из ЛДСП и МДФ, арендует производственное помещение (литер К, согласно внутренней нумерации помещений) площадью 100 м² и складское помещение площадью 84,1 м², согласно договору аренды (см. приложение 2.3).

- Производственное помещение (литер К, согласно внутренней нумерации помещений) оборудовано:

- Раскроечным деревообрабатывающим станком Altendof WA 8 (Ист. №6001), который предназначен для распиловки плит ДСП, МДФ. Станок оборудован 1-м пылеулавливающим мешком типа FT200, с эффективностью очистки 98%.

ТОО «Анко» – изготовление корпусной мебели из ЛДСП и МДФ, арендует производственное помещение (литера Д согласно внутренней нумерации помещений) общей площадью 580 м², складские помещения общей площадью 1500 м², навесы площадью 403 м², офисные помещения площадью 57,2 м², земельный участок под контейнеры площадью 172,8 м², земельный участок площадью 70 м², согласно договору аренды (см. приложение 2.5).

- Производственное помещение (литера Д согласно внутренней нумерации помещений) оборудовано:

- Раскроечным деревообрабатывающим станком Altendof WA 8 (верхний проем окна Ист. №6002), который предназначен для распиловки плит ДСП, МДФ. Станок оборудован 1-м пылеулавливающим мешком типа FT200, с эффективностью очистки 98%.
 - Производственное помещение (литера М согласно внутренней нумерации помещений) оборудовано деревообрабатывающими станками (верхний проем окна Ист. №6003):
- Раскроечный станок Altendof WA 8 с 2 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%;
- Раскроечный станок Sawteq B130 с 3 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%;
- Кромкооблицовочный станок с 3 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%.
 - Сверлильно-вырезной станок установлен под навесом (Ист. №6004).

Остальная территория производственной базы сдается под склады и офисы.

Численный состав персонала работающих на производственной базе составляет:

- ТОО «Кенес Сервис К» 6 человек, из них: рабочих – 4 чел.; АУП – 2 чел.
- ТОО «Жидебай» 2 человек, из них: рабочих – 1 чел.; АУП – 1 чел.
- ТОО «Магия уюта» составляет 1 человек, из них: АУП – 1 чел.
- ИП Доронина Л.В. 2 человек, из них: АУП – 2 чел.
- ИП ВАЛЯВИН 1 человек, из них: АУП – 1 чел.
- ИП Федосеев А.В. 2 человек, из них: рабочих – 1 чел.; АУП – 1 чел.
- ИП Ибраев А.Е. 1 человек, из них: АУП – 1 чел.
- ТОО «Анко» 13 человек, из них: рабочих – 4 чел.; АУП – 9 чел.

Общее количество персонала: рабочих - 10 человек, АУП – 18 человек. Время работа 5 дней в неделю.

Используемые материалы

Основные показатели по расходу вспомогательных материалов приведены в таблице 0.2

Таблица 0.2

Наименование расходуемых сырья, материалов	Количество расходуемых сырья, материалов
1	2
ТОО "Жидебай"	
ЛДСП, ДВП	600 листов/год
ПВХ	0,052 т/год
ТОО «Магия уюта»	
ЛДСП, ДВП	60 листов/год
ИП Доронина Л.В.	
ЛДСП, ДВП, МДФ	204 листов/год
Полиуретановая эмаль (по типу НЦ-1125)	0,024 т/год
Водно-дисперсионная эмаль (по типу ПФ-115)	0,06 т/год
Растворитель Р-646	0,008 т/год
ИП ВАЛЯВИН	
ЛДСП, ДВП, МДФ	240 листов/год
Лак ХВ-784	0,040 т/год
Эмаль НЦ-132П	0,024 т/год
Полиуретановая эмаль (по типу НЦ-1125)	0,048 т/год

Водно-дисперсионная эмаль (по типу ПФ-115)	0,120 т/год
Морилка (по типу Лак ФЛ-582)	0,120 т/год
Растворитель Р-646	0,060 т/год
Растворитель Р-647	0,060 т/год
Уайт-спирит	0,060 т/год
ИП Федосеев А.В.	
ЛДСП, ДВП	180 листов/год
ИП Ибраев А.Е.	
ЛДСП, ДВП	60 листов/год
ТОО «Анко»	
ЛДСП, ДВП, МДФ	200 листов/год
ПВХ	0,12 т/год

Источники загрязнения окружающей среды

Основными источниками загрязнения окружающей среды являются:

- Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от технологического оборудования и производственных процессов.
- Хозяйственно-бытовые стоки с содержанием вредных примесей, не превышающих допустимых значений для сброса их в сеть общесплавной канализации.
- Отходы производства и жизнедеятельности.

Сопоставительная таблица ранее согласованных нормативов эмиссий и предлагаемых декларируемых выбросов в целом по предприятию, приведена в таблица 0.3

Таблица 0.3

№ п/п	Наименование загрязняющих веществ	Проект ПДВ 2015 года		2026-2035 гг	
		г/сек	т/год	г/сек	т/год
1	2	3	4	5	6
В целом по предприятию					
Твердые вещества					
0123	Железо оксид	0,0214	0,1732	-	-
0143	Марганец и его соединения	0,0022	0,0042	-	-
2902	Взвешенные вещества	0,0164	0,0777	0,01012	0,02016
2907	Пыль неорганическая более 70%	0,0558	0,3622	-	-
2908	Пыль неорганическая 70-20%	0,0008	0,0037	-	-
2915	Пыль стекловолокна	0,0013	0,004	-	-
2921	Пыль ПВХ	0,0117	0,0273	0,000052	0,000032
2930	Пыль абразивная	0,0008	0,0037	-	-
2936	Пыль древесная	0,0830	1,2817	0,54136	0,22066
2971	Пыль прессматериала	0,004	0,0656	-	-
2995	Пыль фенолформальдегидной смолы	0,0116	0,1198	0,05203	0,02008
3711	Пыль сополимера	0,0006	0,0010	-	-
ИТОГО:		0,2096	2,1241	0,603562	0,260932
Газообразные и жидкие					
0303	Аммиак	0,0038	0,0282	-	-
0337	Оксид углерода	0,0006	0,001	-	-
0342	Фтористый водород	0,0005	0,001	-	-
0602	Бензол	0,0107	0,06	-	-
0616	Диметилбензол (Ксилол)	0,0049	0,0364	0,10125	0,0859

0621	Метилбензол (Толуол)	0,031	0,0586	0,135	0,08061
0827	Винилхлорид	0,00006	0,00004	0,000008	0,0000032
0856	Дихлорэтан	0,0011	0,006	-	-
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)	0,0062	0,0544	0,04471	0,02341
1061	Этанол (Этиловый спирт)	0,0016	0,0041	0,08107	0,02193
1119	Этилцеллозольв	0,0148	0,0259	0,0356	0,02161
1210	Бутилацетат	0,0207	0,0423	0,03441	0,03394
1240	Этилацетат	0,0016	0,0062	-	-
1401	Пропан-2-он (Ацетон)	0,0004	0,0004	0,03999	0,01914
1555	Уксусная кислота	0,001	0,002	-	-
2704	Бензин	0,00006	0,00014	-	-
2752	Уайт спирт	0,0093	0,0347	0,13565	0,19502
3437	Дисульфид	0,0001	0,0004	-	-
ИТОГО:		0,1084	0,3618	0,607688	0,481563
ВСЕГО		0,3180	2,4859	1,21125	0,74250

Общая характеристика воздействия предприятия на окружающую среду

Общая характеристика воздействия на окружающую среду приведена в таблице 0.3

Таблица 0.3.

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Общая площадь, га	1,3664
2	Общее количество выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников, г/сек /т/год	<u>1,21125</u> 0,74250
3	Расход воды питьевого качества, м ³ /год	121,16
4	Количество отходов всего ТБО, т/г Опилки, стружка, обрезки (сдается по договору ТБО), т/г	44,87 4,414

Фоновое загрязнение:

Фоновое загрязнение района расположения существующего объекта, установлено письмом от 10.02.2026 РГП «Казгидромет» для поста № 27, 3, 25, 26, выданные с учетом вклада данного предприятия. (Приложение 3.4)

Значения существующих фоновых концентраций для указанного поста (участвующих в расчете) при штиле составляют, мг/м³ (доли ПДК):

- Взвешенные вещества – 0,4352 (0.8704 ПДК).

В проекте определен комплекс мероприятий по защите окружающей среды, включающий ряд задач по охране земель, недр, вод, атмосферы. Мероприятия обеспечивают безопасность условий труда. На основании приведенных оценок установлены требования обеспечения минимизации воздействия на окружающую среду во время эксплуатации производственного объекта.

Природоохранные мероприятия

- производить очистку фильтров на деревообрабатывающих станках, для обеспечения нормативов НДС;
- вывоз мусора и отходов производства осуществляется по мере накопления, согласно договоров;
- осуществлять уход за зелеными насаждениями, произрастающими на территории;
- производить полив твердых покрытий на территории технической водой.

Введение

Защита окружающей среды является важнейшей социально-экономической задачей общества. Одной из проблем которой является ликвидация возможных негативных экологических последствий.

Охрана окружающей среды от загрязнения – не только важная социальная задача, но и серьезный фактор повышения эффективности общественного производства.

Согласно п.2 ст.48 Экологического Кодекса Республики Казахстан целью экологической оценки является подготовка материалов, необходимых для принятия отвечающих цели и задачам экологического законодательства Республики Казахстан решений о реализации намечаемой деятельности или разрабатываемого документа.

Состав и содержание материалов Раздела «Охрана окружающей среды» для ТОО «Кенес Сервис К» соответствует требованиям Инструкции по организации и проведению экологической оценки.

Основные технические решения и расчеты выполнены в соответствии с нормативно-методическими указаниями в области природоохранного проектирования.

Экологическая оценка включает в себя определение характера и степени экологической опасности всех видов предлагаемых проектом решений.

Решения проекта оцениваются по их воздействию на атмосферный воздух, водные и земельные ресурсы, растительный и животный мир и другие факторы окружающей среды.

Заказчик проектной документации:

Заказчиком проектной документации является ТОО «Кенес Сервис К», производственная деятельность которого подтверждена Справка о государственной регистрации юридического лица (см. приложение 1.1).

Юридический адрес заказчика: г. Алматы, Медеуский район, ул. Зенкова, дом 59, оф.141.

Разработчики проектной документации:

Раздел «Охраны окружающей среды» для ТОО «Кенес Сервис К», выполнен ТОО «Компания Экологического Проектирования (КЭП)».

ТОО «КЭП» имеет лицензию на производство данных работ ГСЛ МООС РК 01012Р № 0043239 от 7 июля 2007г.

Адрес ТОО «КЭП»: 050002, г. Алматы, ул. Тулебаева, 38.

Телефон (факс) (3272) 71-83-47.

Основанием для разработки проекта:

- Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года;
- Инструкция по организации и проведению экологической оценки «Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280»;
- Договор на выполнение работ;
- Исходные данные для разработки РООС.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Ранее производственная база ТОО «Кенес Сервис К» была отнормирована и получено заключение государственной экологической экспертизы на проект «Нормативы эмиссий (ПДВ)» № 07-08-117 от 31.03.2016г. (приложение 3.2). Основной вид деятельности предприятия ТОО «Кенес Сервис К» — сдать в аренду производственную базу. ОКЭД 96090 – Предоставление прочих индивидуальных услуг, не включенных в другие группировки.

В административном отношении площадка находится в г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 409-а. По Акту на право частной собственности на земельный участок №0284436 от 30.12.2005 года, площадь земельного участка составляет 1,3664 га.

На территории предприятия ТОО «Кенес Сервис К» размещаются производственные помещения и вспомогательные строения, склады, а также проходная и администрация. Реконструкция зданий не производилась. Само предприятие занимается сдачей производственных и административных помещений и территории в аренду.

В настоящее время ТОО «Кенес Сервис К» сдает в аренду помещения следующим арендаторам:

ТОО "Жидебай" – занимается изготовлением корпусной мебели на заказ из ЛДСП и МДФ, арендует производственное помещение площадью 283 м², земельный участок под контейнер площадью 14,4 м², навес площадью 33,5 м², согласно договору аренды (см. приложение 1.3)

- Производственное помещение оборудовано деревообрабатывающими станками (ист. №0005):

- Раскроечный деревообрабатывающий станок Altendof WA 8 с 2 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%;
- Кромкооблицовочный станок с 2 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%;
- Кромкооблицовочный криволинейный станок с 2 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%;
- Ручная шлифовальная машинка.

ТОО «Магия уюта» – изготовление корпусной мебели на заказ из ЛДСП и МДФ, арендует производственное помещение площадью 106 м², согласно договору аренды (см. приложение 1.7).

- Производственное помещение оборудовано - раскроечным станком Altendof WA 8 (Ист. №0008) с 2-мя пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%

ИП Доронина Л.В. – изготовление наружной рекламы и сборка торгового оборудования, арендует производственное помещение (литер Ж согласно внутренней нумерации помещений) общей площадью 167 м² и помещения под офис (комнаты №11), расположенные в здании АБК (литера А), общей площадью 40 м², согласно договору аренды (см. приложение 1.9).

- Раскроечный ЧПУ станок (ист. № 0009). Станок оборудован 1 пылеулавливающим мешком типа FT200, с эффективностью очистки 98%.
- Участок обработки и покраски (Ист. №0010) оборудован: сверлильным станком, 2-мя станками отрезными, пилой по металлу, 2-мя пилами по дереву; для покраски используют – полиуретановую эмаль (применительно эмаль НЦ-1125), водно-дисперсионную эмаль (применительно эмаль ПФ-115), растворитель Р-646.
- Лазерная резка по дереву (ист.0011).

ИП ВАЛЯВИН – рекламное агентство арендует производственное помещение (литера Ж, согласно внутренней нумерации помещений) площадью 173 м² и офисное помещение в здании АБК площадью 13,5 м², согласно договору аренды (см. приложение 2.1).

- Раскроечный ЧПУ станок в количестве 2 шт (выхлоп вентилятора ист. № 0012). Станки оборудованы 2-мя пылеулавливающими мешком типа FT200, с эффективностью очистки 98%.
- Покрасочная камера с очисткой 60% (выхлоп вентилятора Ист. №0013). Для покраски используют – лак ХВ-784, эмаль НЦ-132 П, полиуретановую эмаль (применительно эмаль НЦ-1125), водно-дисперсионную эмаль (применительно эмаль ПФ-115), морилка (применительно лак ФЛ-582), растворитель Р-647, растворитель Р-646, растворитель уайт-спирит.
- Лазерная резка по дереву (выхлоп вентилятора ист.0014).

ИП Федосеев А.В. – изготовление корпусной мебели на заказ из ЛДСП и МДФ, арендует земельный участок под контейнеры, общей площадью 57,6 м², складское помещение площадью 225 м², навесы площадью 95 м², согласно договору аренды (см. приложение 1.5).

- Раскроечный ЧПУ станок под навесом (ист. № 0006). Станок оборудован 2-мя пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%
- В помещении установлен - раскроечный деревообрабатывающий станок Altendof WA 8 (Ист. №0007) с 2-мя пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%

ИП Ибраев А.Е. – изготовление корпусной мебели на заказ из ЛДСП и МДФ, арендует производственное помещение (литер К, согласно внутренней нумерации помещений) площадью 100 м² и складское помещение площадью 84,1 м², согласно договору аренды (см. приложение 2.3).

- Производственное помещение (литер К, согласно внутренней нумерации помещений) оборудовано:

- Раскроечным деревообрабатывающим станком Altendof WA 8 (Ист. №6001), который предназначен для распиловки плит ДСП, МДФ. Станок оборудован 1-м пылеулавливающим мешком типа FT200, с эффективностью очистки 98%.

ТОО «Анко» – изготовление корпусной мебели из ЛДСП и МДФ, арендует производственное помещение (литера Д согласно внутренней нумерации помещений) общей площадью 580 м², складские помещения общей площадью 1500 м², навесы площадью 403 м², офисные помещения площадью 57,2 м², земельный участок под контейнеры площадью 172,8 м², земельный участок площадью 70 м², согласно договору аренды (см. приложение 2.5).

- Производственное помещение (литера Д согласно внутренней нумерации помещений) оборудовано:

- Раскроечным деревообрабатывающим станком Altendof WA 8 (верхний проем окна Ист. №6002), который предназначен для распиловки плит ДСП, МДФ. Станок оборудован 1-м пылеулавливающим мешком типа FT200, с эффективностью очистки 98%.

- Производственное помещение (литера М согласно внутренней нумерации помещений) оборудовано деревообрабатывающими станками (верхний проем окна Ист. №6003):

- Раскроечный станок Altendof WA 8 с 2 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%;
- Раскроечный станок Sawteq B130 с 3 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%;

- Кромкооблицовочный станок с 3 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%.
- Сверлильно-вырезной станок установлен под навесом (Ист. №6004).

Остальная территория производственной базы сдается под склады и офисы.

Численный состав персонала работающих на производственной базе составляет:

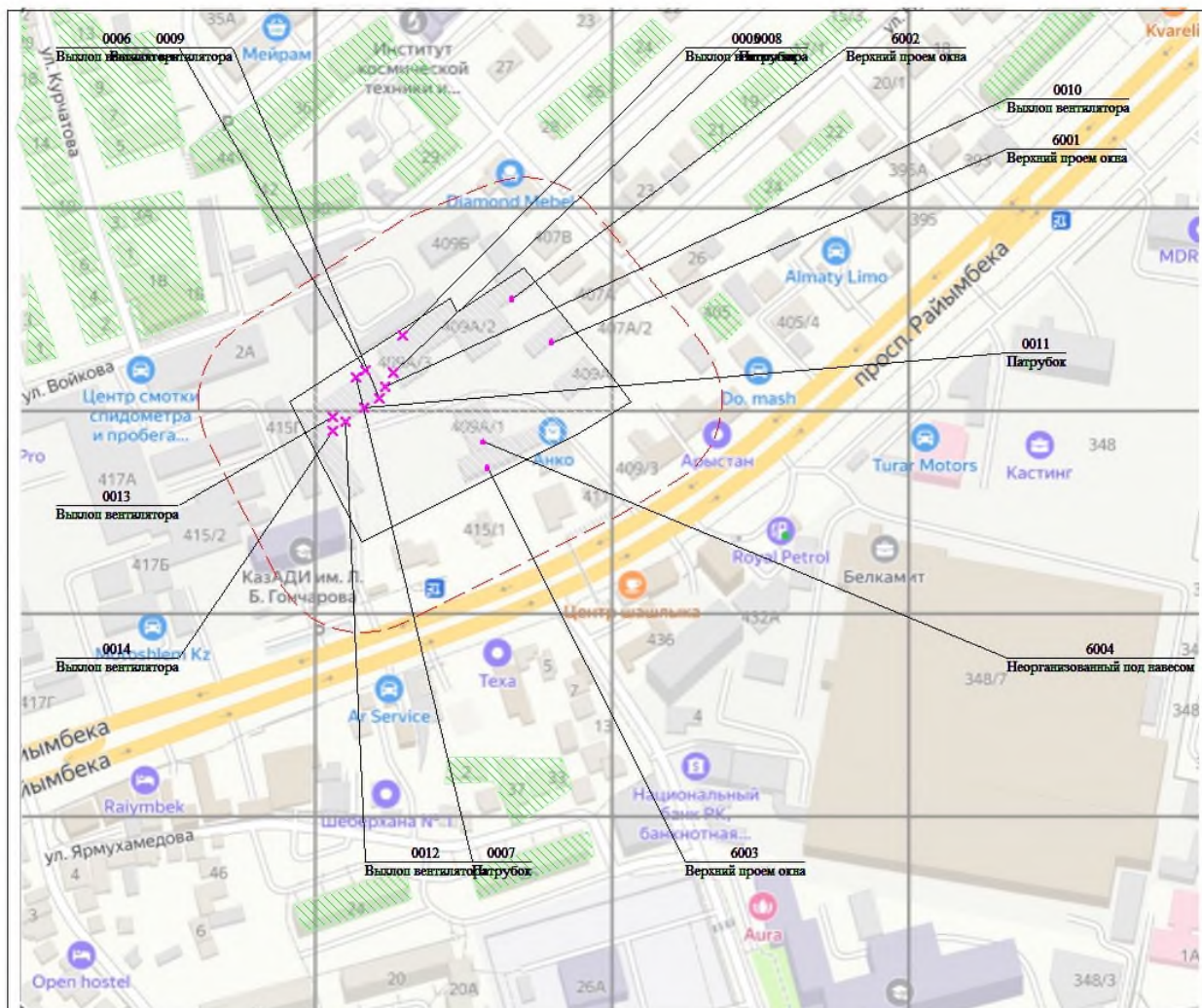
- ТОО «Кенес Сервис К» 6 человек, из них: рабочих – 4 чел.; АУП – 2 чел.
- ТОО «Жидебай» 2 человек, из них: рабочих – 1 чел.; АУП – 1 чел.
- ТОО «Магия уюта» составляет 1 человек, из них: АУП – 1 чел.
- ИП Доронина Л.В. 2 человек, из них: АУП – 2 чел.
- ИП ВАЛЯВИН 1 человек, из них: АУП – 1 чел.
- ИП Федосеев А.В. 2 человек, из них: рабочих – 1 чел.; АУП – 1 чел.
- ИП Ибраев А.Е. 1 человек, из них: АУП – 1 чел.
- ТОО «Анко» 13 человек, из них: рабочих – 4 чел.; АУП – 9 чел.
Общее количество персонала: рабочих - 10 человек, АУП – 18 человек.
Время работа 5 дней в неделю.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются производства и технологические процессы, перечень которых приведен в таблице 0.1

таблица 0.1

№ по ГП	Наименование	Оценка воздействия
1	2	3
6001	ИП "Ибраев" Раскроечный станок	Атмосферный воздух, почвы
6002	ТОО "Анко" Раскроечный станок	Атмосферный воздух, почвы
6003	ТОО "Анко" Деревообрабатывающие станки	Атмосферный воздух, почвы
6004	ТОО "Анко" Сверлильно-вырезной станок	Атмосферный воздух, почвы
0005	ТОО "Жидебай" Деревообрабатывающий участок	Атмосферный воздух, почвы
0006	ИП "Федосеев" Раскроечный ЧПУ станок	Атмосферный воздух, почвы
0007	ИП "Федосеев" Раскроечный станок	Атмосферный воздух, почвы
0008	ТОО "Магия Уюта" Раскроечный станок	Атмосферный воздух, почвы
0009	ИП Доронина Л.В. "VID group production" Раскроечный ЧПУ станок	Атмосферный воздух, почвы
0010	"ИП Доронина Л.В. "VID group production" Участок обработки и покраски	Атмосферный воздух, почвы
0011	ИП Доронина Л.В. "VID group production" Лазерная резка по дереву	Атмосферный воздух, почвы
0012	ИП ВАЛЯВИН Раскроечный ЧПУ станок	Атмосферный воздух, почвы
0013	ИП ВАЛЯВИН Покрасочная камера с очисткой 60%	Атмосферный воздух, почвы
0014	ИП ВАЛЯВИН Лазерная резка по дереву	Атмосферный воздух, почвы

Ситуационная схема с нанесением источников ЗВ



M1:4100

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница предприятия

Жилая зона

0001 – организованный источник выбросов, 6001 – неорганизованный источник выброса
 - - - - Санитарно-защитная зона

Инженерное обеспечение объекта

-Электроснабжение – от городских сетей согласно договоров с ТОО «АлматыЭнергоСбыт» (см приложение 2.7);

-Теплоснабжение – от городских сетей согласно договору, с ТОО «Алматинские тепловые сети» (см приложение 2.8);

-Водоснабжение и отведение сточных вод – от городских сетей согласно договору, с ГКП на ПХВ «Алматы СУ» (см приложение 2.9).

Местоположение объекта

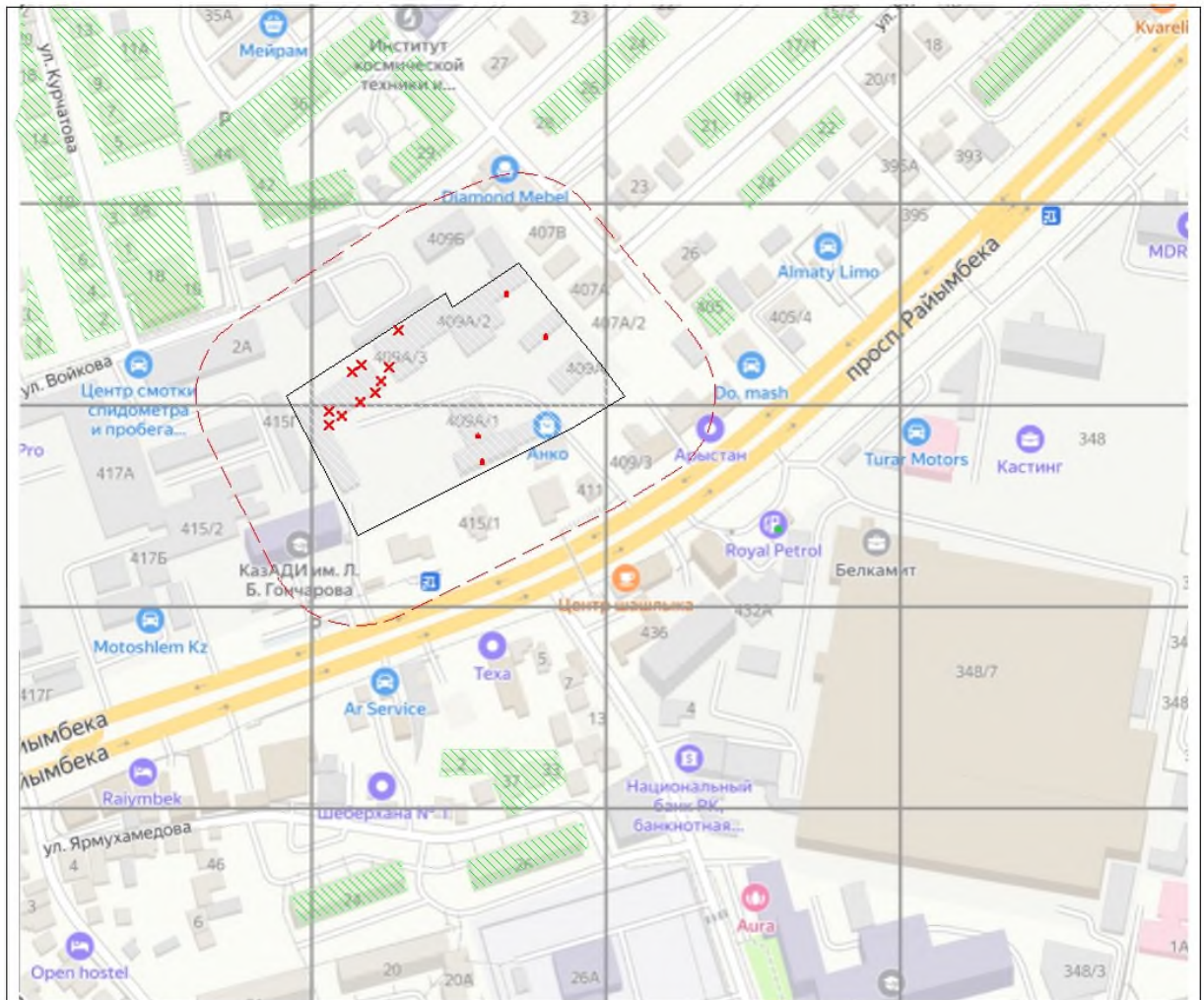
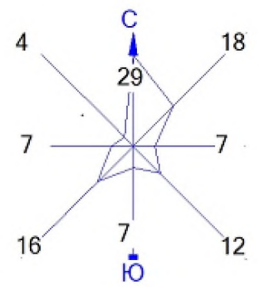
В административном отношении площадка находится в г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 409-а. Въезд на территорию предприятия со стороны улицы Райымбека. Ближайшая жилая застройка от крайних источников расположена:

- С северной стороны ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 75м от производственного помещения, арендуемого ТОО "Жидебай" деревообрабатывающих станков (ист.№ 0005);
- С северо-западной стороны ближайшая жилая зона на расстоянии 94м от производственного помещения, арендуемого ИП Федосеев А.В. Раскроечный ЧПУ станок (ист.№ 0006)
- С северо-восточной стороны ближайшая жилая зона на расстоянии 92м от производственного помещения, арендуемого ТОО «Анко» Раскроечный станок (ист. № 6002);
- С восточной стороны ближайший жилая зона на расстоянии 84м от производственного помещения, арендуемого ИП Ибраев А.Е. Раскроечный станок (ист.№ 6001);
- С юго - восточной стороны ближайшая жилая зона на расстоянии 417м от производственного помещения, арендуемого ТОО «Анко» Деревообрабатывающие станки (ист.№ 6003);
- С южной стороны ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 159м производственного помещения, арендуемого ТОО «Анко» Деревообрабатывающие станки (ист.№ 6003);
- С юго-западной стороны ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 230м от ТОО «Анко» Деревообрабатывающие станки (ист.№ 6003)
- С западной стороны ближайшая жилая зона на расстоянии более 243м от ИП ВАЛЯВИН Лазерная резка по дереву (ист.№ 0014);

Организация рельефа площадки была выполнена при строительстве сооружений.



Рельеф площадки равнинный с общим уклоном в северо-западную сторону.

Ситуационный план



M1:4100

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница предприятия 
- Жилая зона 

2. Оценка воздействий на состояние атмосферного воздуха

2.1 Характеристика климатических условий, необходимых для оценки воздействия

Климат района резко континентальный. Особенности климата района определяются широтностью и наличием орографических элементов на его поверхности. Совокупность климатообразующих факторов обуславливает преобладание жаркой сухой погоды с резкими сезонными и суточными колебаниями температур воздуха. Лето жаркое, зима умеренно холодная, мягкая. Весной и летом отмечаются ливневые дожди.

Метеорологические характеристики даны на основании справки выданной Казгидромет» г. Алматы № 22-0113/655 от 14.06.2016г приведены в таблицах 2.1, и СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология.

Метеорологические характеристики

Таблица 2.1

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.00
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	30.0
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-23.4
Среднегодовая роза ветров, %	
С	29.0
СВ	18.0
В	7.0
ЮВ	12.0
Ю	7.0
ЮЗ	16.0
З	7.0
СЗ	4.0
Среднегодовая скорость ветра, м/с	0.8
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения, которой составляет 5 %, м/с	3.0

Максимальное количество осадков выпадает весной (40-43%), летом их вдвое меньше до 20%, осень-зима- 15-20%. Летние дожди носят преимущественно ливневой характер. Суточный максимум осадков по наблюдениям МС Алматы ГМО равен 74мм. Высота снежного покрова достигает 80мм. Снежный покров с декабря ложится в зиму и сохраняется ~100дней. В экстремальные годы продолжительность периода со снежным покровом может увеличиваться до 150 дней или сокращается до 30 дней. Наибольшая декадная высота снежного покрова составляет 58см.

Почвенно-климатические условия района способствуют слабому проявлению пыльных бурь. Небольшие скорости ветра, значительное количество выпадающих жидких осадков, защищенность почвы растительным покровом - способствует тому, что в районе г. Алматы возникает не более 7-10 пыльных бурь в год. Одной из важных характеристик климата являются туманы, которые наблюдаются в основном в холодное время года. Число дней с туманами составляет от 45 до 70 в год. Наиболее часто повторяются туманы продолжительностью 6 часов и менее. Средняя продолжительность тумана составляет 4-5

часов в зимнее время, в теплое время 2-3 суток. По климатическому районированию, принятому согласно СНиП -1.01-82, район относится к ШВ климатическому подрайону, характеризующемуся отрицательными температурами воздуха в зимний период и жарким летом.

2.2 Характеристика современного состояния воздушной среды

Мониторинг экологического состояния воздушного бассейна г. Алматы проводится двумя организациями: РГП «Казгидромет» - на пяти стационарных и на пяти высотных постах наблюдения, Управление Госсанэпиднадзора г. Алматы - в различных точках отбора проб в селитебной зоне и вдоль автомагистральных улиц. Состояние загрязнения воздуха оценивается по результатам анализа и обработки проб воздуха. Основными критериями качества являются значения предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в воздухе населенных мест. В таблице приведено загрязнение атмосферного воздуха на основе данных наблюдений РГП Казгидромет за период 2017-2020гг. на ручных постах наблюдения. Из представленных данных следует, что в целом атмосфера города сильно загрязнена диоксидом азота (1,0ПДК_{мр}), оксидом углерода (0,72ПДК_{мр}), в меньшей степени диоксидом серы (0,55 ПДК_{мр}), взвешенными частицами (0,46 ПДК_{мр}).

Среднегодовое значение фонового загрязнения (по данным РГП «Казгидромет»)

Примесь	2018 год		2019 год		2020 год		Средняя концентрация	
	мг/м ³	Кратность превышения ПДК _{с.с.}	мг/м ³	Кратность превышения ПДК _{с.с.}	мг/м ³	Кратность превышения ПДК _{с.с.}	мг/м ³	Кратность превышения ПДК _{с.с.}
Взвешенные вещества (пыль)	0,1708	1,1	0,145	0,97	0,166	1,10	0,161	1,06
Взвешенные частицы РМ -2,5	0,009	0,3	0,015	0,43	0,030	0,90	0,018	0,54
Взвешенные частицы РМ -10	0,03	0,5	0,031	0,52	0,050	0,80	0,037	0,61
Диоксид серы	0,056	1,1	0,046	0,91	0,128	2,60	0,077	1,54
Оксид углерода	0,8	0,3	0,773	0,26	0,694	0,20	0,756	0,25
Диоксид азота	0,07	1,8	0,059	1,47	0,065	1,60	0,065	1,62
Оксид азота	0,04	0,62	0,024	0,41	0,030	0,50	0,031	0,51
Фенол	0,0019	0,6269	0,002	0,51	0,002	0,50	0,002	0,55
Формальдегид	0,0123	1,2	0,012	1,21	0,014	1,40	0,013	1,27
Кадмий	0,001	0,004	0,001	0,003	0,001	0,00	0,001	0,00
Свинец	0,033	0,110	0,028	0,930	0,014	0,05	0,025	0,36
Мышьяк	0,0005	0,000	0,001	0,000	0,000	0,00	0,001	0,00
Хром	0,006	0,004	0,005	0,003	0,009	0,01	0,007	0,01
Медь	0,081	0,041	0,049	0,025	0,048	0,02	0,059	0,03
Никель			0,001	0,001	0,002	0,00	0,002	0,00

По итогам наблюдений за последнее десятилетие качество воздуха Алматы перешло с оценки "очень высокий" уровень загрязнения на "высокий".

Общая оценка загрязнения атмосферы. В 2020 году по данным уровень загрязнения атмосферного воздуха оценивался как высокого уровня загрязнения. ИЗА составляет 8 (высокий уровень). СИ равен 9,5 (высокий уровень) в районе ПНЗ №6 (Жетысуский район, мкр.Кулагер) и НП=29% (высокий уровень) в районе ПНЗ №12.

Средние концентрации загрязняющих веществ составили: взвешенные вещества: (пыль) – 1,1 ПДК_{с.с.} диоксид серы - 2,6 ПДК_{с.с.}, диоксид азота - 1,6 ПДК_{с.с.}, формальдегид - 1,4 ПДК_{с.с.}

Концентрации тяжелых металлов и остальных загрязняющих веществ не превышали ПДК_{с.с.}

Максимально-разовые концентрации загрязняющих веществ составили: диоксид азота – 9,5 ПДКм.р, взвешенные частицы РМ-2,5 – 6,3 ПДКм.р, диоксид серы - 4,0 ПДКм.р, взвешенные частицы РМ-10 – 3,5 ПДКм.р, оксид углерода – 3,2 ПДКм.р, оксид азота – 1,8 ПДКм.р, взвешенные вещества (пыль) - 1,8 ПДКм.р, фенол - 1,0 ПДКм.р. Концентрации остальных загрязняющих веществ не превышали ПДКм.р.

Случаи высокого загрязнения (ВЗ) и экстремально высокого загрязнения (ЭВЗ) атмосферного воздуха не обнаружены.

Основной проблемой загрязнения атмосферы города в последние годы стал постоянный рост выбросов загрязняющих веществ автомобильным транспортом. Рост численности легковых и грузовых автомобилей, автобусов за последние годы, объективные трудности в обеспечении эффективного трафика по магистралям города, появившиеся автомобильные «пробки», все это является одним из важнейших определяющих факторов в наблюдающемся снижении качества атмосферного воздуха и увеличении его загрязнения.

По данным УДП ДВД по состоянию на июль 2025 год общее количество автотранспортных средств, зарегистрированных в городе Алматы, составляет 695,5 тыс. автотранспортных средств. Количество автомобилей по типу составляет:

- легкового транспорта – 590 000 ед.,
- грузового – 45 000 ед.,
- автобусов – 11 300 ед.,
- мототранспорт – 17 400 ед.,
- прочих транспортных средств – 31 800 ед.

Количество автомобилей по видам используемого топлива:

№п/п	Тип АТС	Бензиновые	Дизельные	Газовые	Работающие на смешанном топливе	Электро автомобили
1	Легковые	371 000	26 500	116 600	5 300	2100
2	Грузовые	12 700	31 800	8 500	1 100	300
3	Автобусы	3 200	7 400	4 300	530	150
4	Специальные	2 100	6 400	1 100	210	50

По годам выпуска преобладают автомобили, находящиеся в эксплуатации старше 20-лет:

- До 2003 – 247 500 ед. (42 % от общего количества АТС),
- 2004-2013гг. – 135 700 ед. (23 % от общего количества АТС),
- 2014-2016гг. – 70 800 ед. (12 % от общего количества АТС),
- 2017-2020гг. – 76 700 ед. (13 % от общего количества АТС).
- 2021-2024гг. – 55 300 ед. (9,4 % от общего количества АТС).

2.3 Источники и масштабы расчетного химического загрязнения**2.3.1 Результаты расчетов уровня загрязнения атмосферы на соответствующее положение.**

Оценка уровня воздействия предприятия на атмосферный воздух выполнена на основании моделирования расчетов рассеивания загрязняющих веществ.

В основу проведения моделирования уровня загрязнения приземного слоя атмосферного воздуха положен принцип определения концентраций загрязняющих веществ в соответствии с данными «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий», РНД211.2.01.01-97.

Расчеты выполнены на ПЭПМ по программе ЭРА v 4.0 (сборка 355).

Программа переработана ООО НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск, 2025 г.

При выполнении расчетов учитывались метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, данные по фоновому загрязнению (см. приложение 3.4).

Выдача результатов производилась при опасных средневзвешенных скоростях ветра с шагом перебора направлений 10 о, т.е. при наихудших условиях. Расчеты выполнены для теплого периода года как наихудшего.

Необходимость проведения расчетов определена на основании расчетов приземных концентраций (см приложение 3.3).

Анализ расчетов проводился путем определения максимальных приземных концентраций, создаваемых выбросами источников предприятия на границе жилых районов, и сравнение их значений с нормативными критериями для воздуха населенных пунктов. Выполненные расчеты приземных концентраций, создаваемых выбросами предприятия, показали, что концентрации ни одного из рассматриваемых ингредиентов не превысят нормативных критериев с учетом фоновых концентраций.

Моделированием уровня загрязнения атмосферного воздуха, создаваемого источниками выбросов предприятий, подтверждено, что значение их для каждого из рассматриваемых ингредиентов и их суммационных групп не превысит нормативных (1.000ПДК) для санитарно-защитной и жилой зоны.

Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения приведен в таблице 2.3.1

Результаты моделирования расчетов приземных концентраций приведены на распечатках карт.

Фоновое загрязнение района расположения существующего объекта, установлено письмом от 10.02.2026 РГП «Казгидромет» для поста № 27, 3, 25, 26, выданные с учетом вклада данного предприятия. (Приложение 3.4)

Значения существующих фоновых концентраций для указанного поста (участвующих в расчете) при штиле составляют, мг/м³ (доли ПДК):

- Взвешенные вещества – 0,4352 (0.8704 ПДК).

«ҚАЗГИДРОМЕТ» РМК

ҚАЗАҚСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ,
ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ

РГП «ҚАЗГИДРОМЕТ»

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

10.02.2026

1. Город - Алматы
2. Адрес - Алматы, проспект Райымбека
4. Организация, запрашивающая фон - ТОО \"КЭП\"
5. Объект, для которого устанавливается фон - ТОО \"Кенес Сервис К\"
6. Разрабатываемый проект - Проект РООС
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: Азота диоксид, Взвеш.в-ва, Диоксид серы, Углерода оксид, Азота оксид,

Значения существующих фоновых концентраций

Номер поста	Примесь	Концентрация Сф - мг/м ³				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (3 - U') м/сек			
			север	восток	юг	запад
№27,3,25,26	Азота диоксид	0.1302	0.1905	0.1496	0.1081	0.1237
	Взвеш.в-ва	0.4352	0.354	0.4823	0.3945	0.3369
	Диоксид серы	0.113	0.0959	0.0492	0.0832	0.0852
	Углерода оксид	2.8908	2.2761	3.8087	2.6955	2.895
	Азота оксид	0.0692	0.0739	0.1212	0.0523	0.1156

Вышеуказанные фоновые концентрации рассчитаны на основании данных наблюдений за 2022-2024 годы.

Результаты моделирования расчетов приземных концентраций

Просмотр и выдача текстовых результатов. МРК-2014

Заданий: 12

Результаты Другие работы

< Код	Наименование	РП	СЗЗ	ЖЗ	ФТ
0616	Диметилбензол (смесь о-,	0.606038	0.485701	0.405328	#
0621	Метилбензол (349)	0.269350	0.215867	0.180146	#
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спи	0.959246	0.768774	0.641559	#
1061	Этанол (Этиловый спирт) (-	-Min-	-Min-	-Min-	#
1119	2-Этоксизтанол (Этиловый	0.108766	0.087169	0.072745	#
1210	Бутилацетат (Уксусной кис	0.589338	0.472317	0.394159	#
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470	0.281048	0.225242	0.187969	#
2752	Уайт-спирит (1294*)	0.244750	0.196151	0.163693	#
2902	Взвешенные частицы (116	0.071108	0.056989	0.047559	#
2936	Пыль древесная (1039*)	1.232631	0.830087	0.625311	#
2995	Пыль фенолформальдеги	0.267963	0.180454	0.135937	#
ПЛ	2902 + 2936 + 2995	0.320393	0.232605	0.180412	#

Просмотреть

- Просмотреть
- Создать единый файл
- Копировать на диск
- Удалить результаты
- Отметить как ПДВ

Включать запрос Для печати Символов в строке 120 Упрощенно 6 Выход

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ

ПК ЭРА v3.0. Модель: МРК-2014

Город: 002 Алматы
 Объект: 0008 ТОО "Кенес Сервис К"
 Вар.расч.: 1 существующее положение с
 учетом фона (2026 год)

Дата формирования: 10.02.2026 12:18

Код ЗВ	Наименование загрязняющих веществ и состав групп суммаций	РП	СЗЗ	ЖЗ	ФТ	Территория предприятия	Колич. ИЗА	ПДК _{мр} (ОБУВ) мг/м ³	Класс опасн.
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.606038	0.485701	0.405328	нет расч.	нет расч.	1	0.2	3
0621	Метилбензол (349)	0.26935	0.215867	0.180146	нет расч.	нет расч.	1	0.6	3
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)	0.959246	0.768774	0.641559	нет расч.	нет расч.	1	0.1	3
1061	Этанол (Этиловый спирт) (667)	С _м <0.05	С _м <0.05	С _м <0.05	нет расч.	нет расч.	1	5	4
1119	2-Этоксигэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)	0.108766	0.087169	0.072745	нет расч.	нет расч.	1	0.7	-
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.589338	0.472317	0.394159	нет расч.	нет расч.	1	0.1	4
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.281048	0.225242	0.187969	нет расч.	нет расч.	1	0.35	4
2752	Уайт-спирит (1294*)	0.24475	0.196151	0.163693	нет расч.	нет расч.	1	1	-
2902	Взвешенные частицы (116)	0.071108	0.056989	0.047559	нет расч.	нет расч.	1	0.5	3
2936	Пыль древесная (1039*)	1.232631	0.830087	0.625311	нет расч.	нет расч.	2	0.1	-
2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.267963	0.180454	0.135937	нет расч.	нет расч.	2	0.04	-
__ПЛ	2902 + 2936 + 2995	1.062595	1	0.978647	нет расч.	нет расч.	3		

Примечания:

1. Таблица отсортирована по увеличению значений по коду загрязняющих веществ
2. Значения максимальной из разовых концентраций в графах "РП" (по расчетному прямоугольнику), "СЗЗ" (по санитарно-защитной зоне), "ЖЗ" (в жилой зоне), "ФТ" (в заданных группах фиксированных точек) и зоне "Территория предприятия" приведены в долях ПДК_{мр}.

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.3.1

Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения

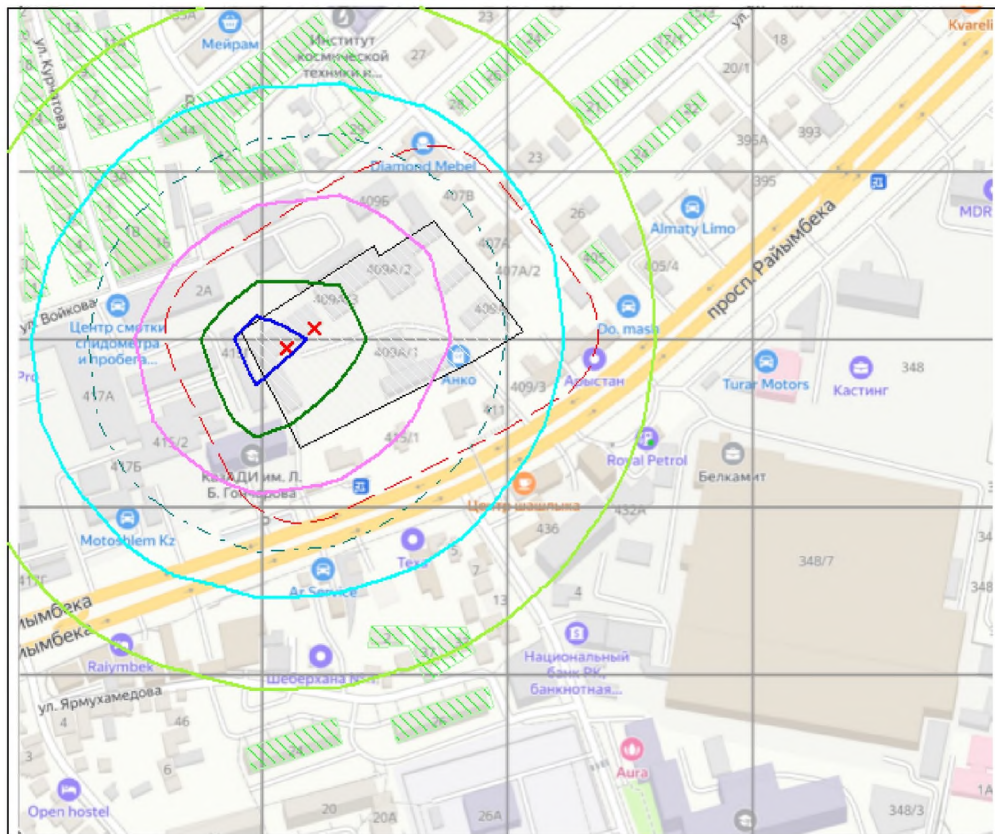
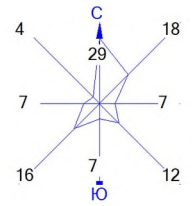
Алматы, ТОО "Кенес Сервис К"

Код веществ а групп ы суммац ии	Наименование вещества	Расчетная максимальная приземная концентрация (общая и без учета фона) доля ПДК / мг/м ³		Координаты точек с максимальной приземной конц.		Источники, дающие наибольший вклад в макс. концентрацию			Принадлежность источника (производство, цех, участок)
		в жилой зоне	на границе санитарно- защитной зоны	в жилой зоне X/Y	на гра- нице СЗЗ X/Y	N ист.	% вклада		
							ЖЗ	СЗЗ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Загрязняющие вещества:									
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0,4053281/0,0810656	0,4857005/0,0971401	101/385	102/313	0013	100	100	производство: Основное,Цех 1
0621	Метилбензол (349)	0,1801458/0,1080875	0,2158669/0,1295201	101/385	102/313	0013	100	100	производство: Основное,Цех 1
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)	0,6415594/0,0641559	0,768774/0,0768774	101/385	102/313	0013	100	100	производство: Основное,Цех 1
1119	2-Этоксизтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)	0,0727446/0,0509212	0,0871691/0,0610184	101/385	102/313	0013	100	100	производство: Основное,Цех 1
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0,3941591/0,0394159	0,4723168/0,0472317	101/385	102/313	0013	100	100	производство: Основное,Цех 1
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0,1879693/0,0657893	0,2252417/0,0788346	101/385	102/313	0013	100	100	производство: Основное,Цех 1
2752	Уайт-спирит (1294*)	0,1636925/0,1636925	0,196151/0,196151	101/385	102/313	0013	100	100	производство: Основное,Цех 1
2902	Взвешенные частицы (116)		0,0569889/0,0284944		102/313	0013		100	производство: Основное,Цех 1

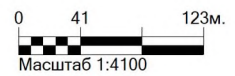
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2936	Пыль древесная (1039*)	0,6253105/0,0625311	0,8300872/0,0830087	101/385	122/274	0012 0009	65,6 34,4	68,5 31,5	производство: Основное,Цех 1 производство: Основное,Цех 1
2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0,1359371/0,0054375	0,1804538/0,0072182	101/385	122/274	0012 0009	65,6 34,4	68,5 31,5	производство: Основное,Цех 1 производство: Основное,Цех 1
Пыль:									
2902	Взвешенные частицы (116)	0,978647(0,180412)	1,009963(0,232605)	101/385	122/274	0012	51,3	53,2	производство: Основное,Цех 1
2936	Пыль древесная (1039*)	вклад п/п=18,4%	вклад п/п= 23%			0009	23,6	24,1	производство: Основное,Цех 1
2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)					0013	25,1	22,7	производство: Основное,Цех 1

Карты распечаток моделирование расчетов приземных концентраций
теплый период года (наихудший)

Город : 002 Алматы
 Объект : 0008 ТОО «Кенес Сервис К» Вар.№ 1
 ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
 2995 Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)

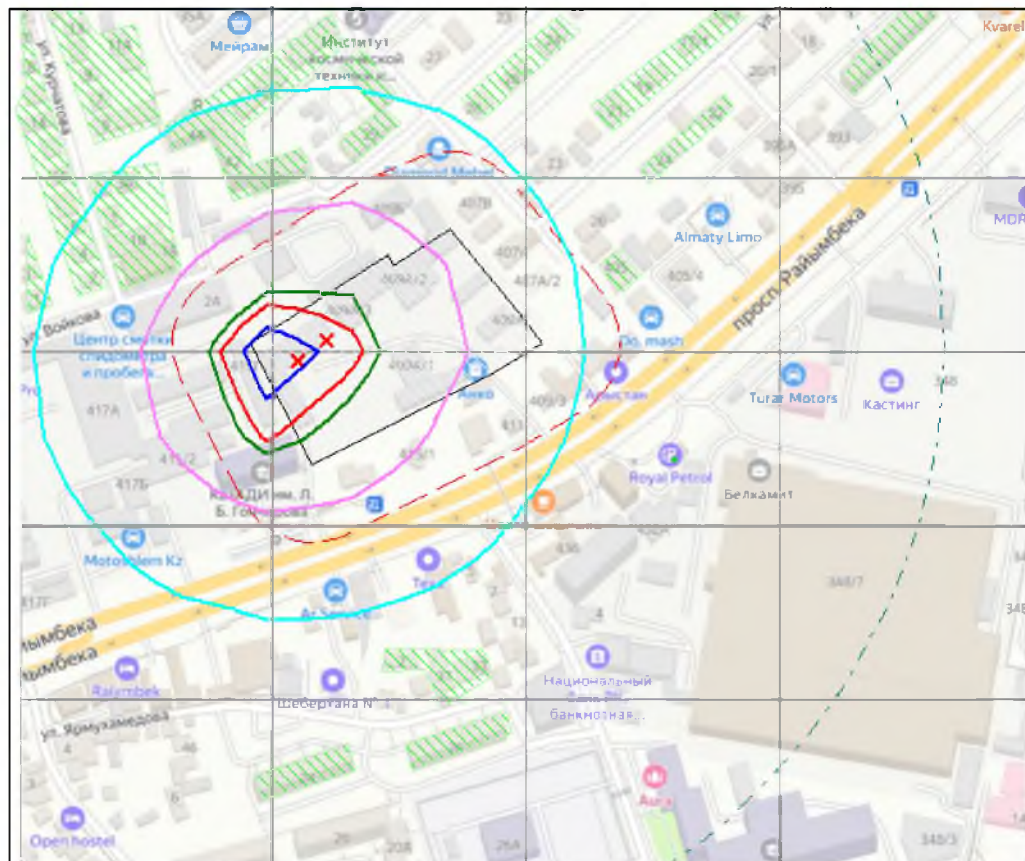
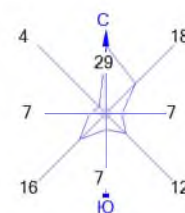


- | | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Условные обозначения: | Изолинии в долях ПДК |
| Жилые зоны, группа N 01 | 0.050 ПДК |
| Территория предприятия | 0.076 ПДК |
| Санитарно-защитные зоны, группа N 01 | 0.100 ПДК |
| Расч. прямоугольник N 01 | 0.140 ПДК |
| | 0.204 ПДК |
| | 0.242 ПДК |



Макс концентрация 0.2679633 ПДК достигается в точке $x=157$ $y=331$
 При опасном направлении 104° и опасной скорости ветра 0.5 м/с
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 660 м, высота 550 м,
 шаг расчетной сетки 55 м, количество расчетных точек 13×11
 Расчет на существующее положение.

Город : 002 Алматы
 Объект : 0008 ТОО "Кенес Сервис К" Вар.№ 1
 ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
 2936 Пыль древесная (1039*)

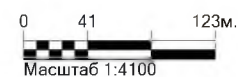


Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расч. прямоугольник N 01

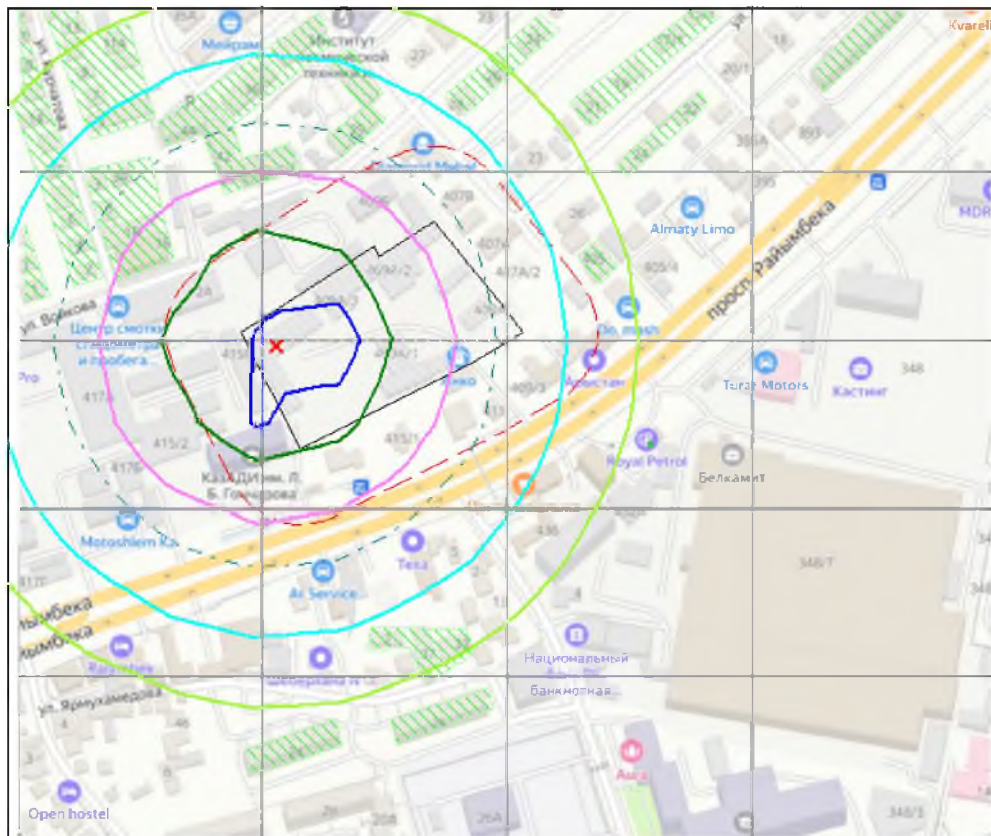
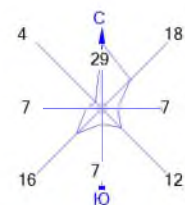
Изолинии в долях ПДК

- 0.100 ПДК
- 0.349 ПДК
- 0.644 ПДК
- 0.938 ПДК
- 1.0 ПДК
- 1.115 ПДК



Макс концентрация 1.232631 ПДК достигается в точке $x=157$ $y=331$
 При опасном направлении 104° и опасной скорости ветра 0.5 м/с
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 660 м, высота 550 м,
 шаг расчетной сетки 55 м, количество расчетных точек 13×11
 Расчет на существующее положение.

Город : 002 Алматы
 Объект : 0008 ТОО "Кенес Сервис К" Вар.№ 1
 ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
 2752 Уайт-спирит (1294*)

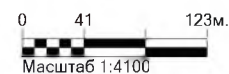


Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расч. прямоугольник N 01

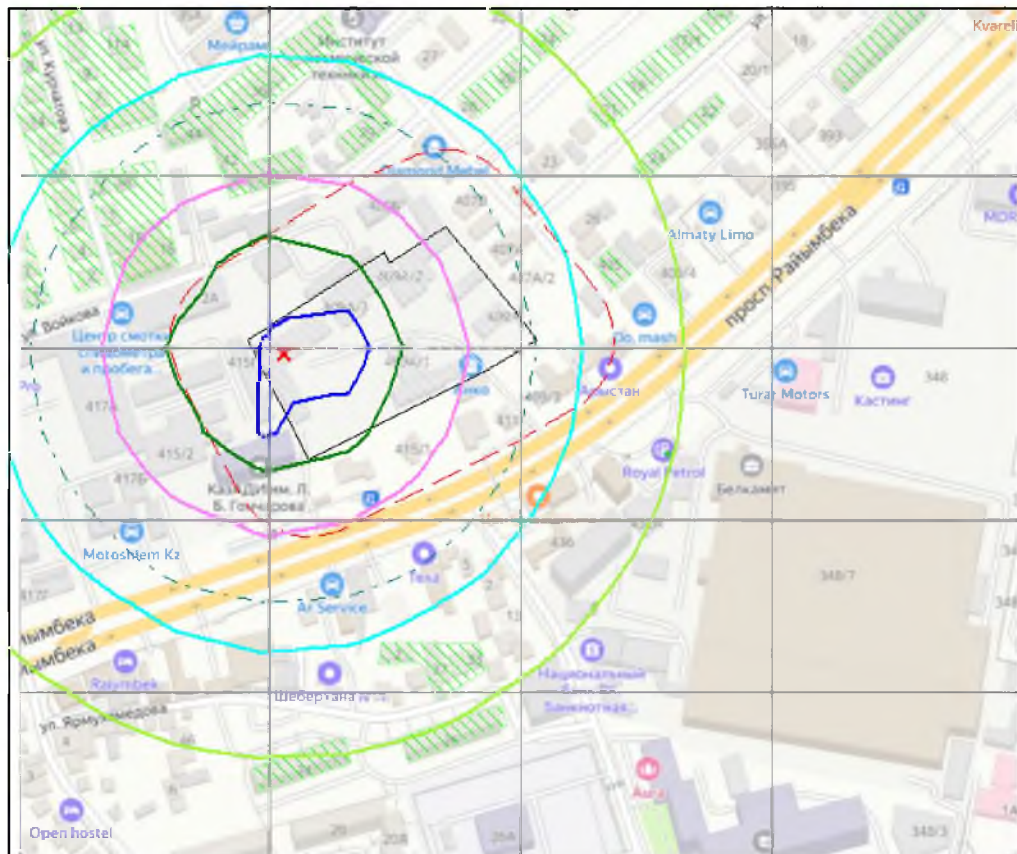
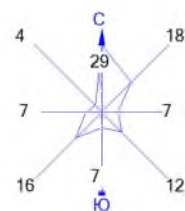
Изолинии в долях ПДК





- 0.050 ПДК
- 0.070 ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.128 ПДК
- 0.186 ПДК
- 0.221 ПДК









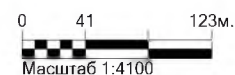
Макс концентрация 0.2447495 ПДК достигается в точке $x=212$ $y=331$
 При опасном направлении 265° и опасной скорости ветра 0.84 м/с
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 660 м, высота 550 м,
 шаг расчетной сетки 55 м, количество расчетных точек 13×11
 Расчёт на существующее положение.

Город : 002 Алматы
 Объект : 0008 ТОО "Кенес Сервис К" Вар.№ 1
 ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
 1401 Пропан-2-он (Ацетон) (470)



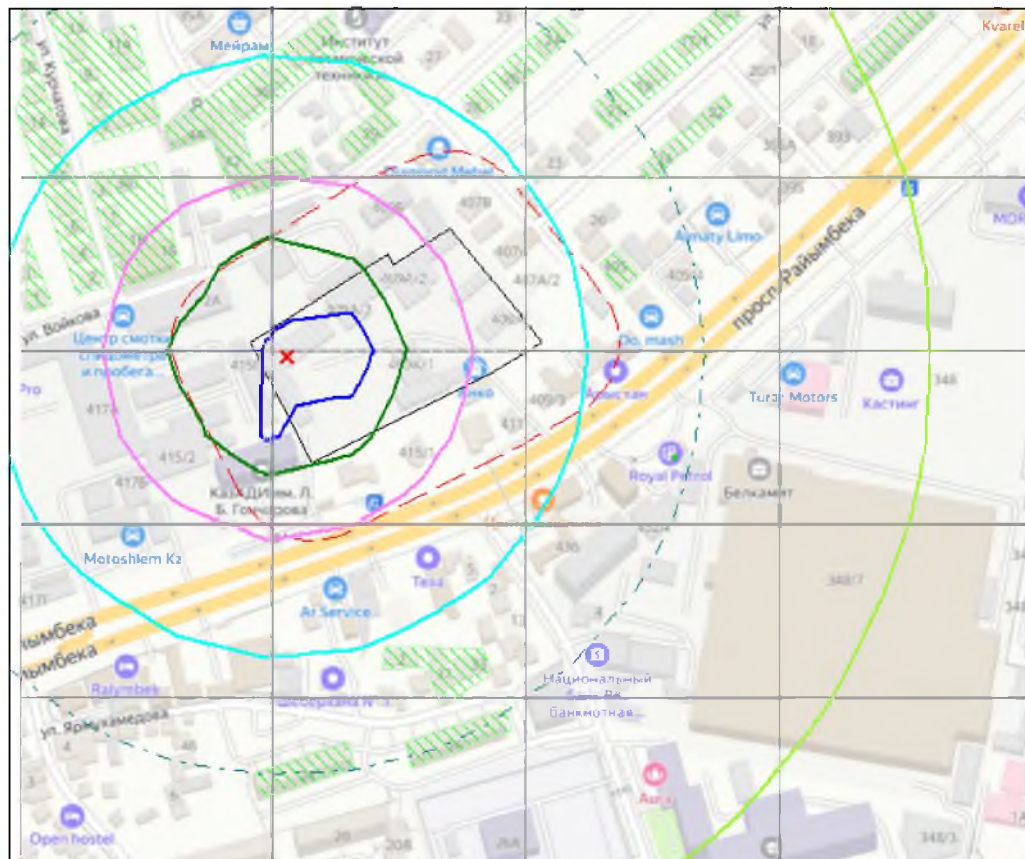
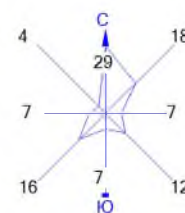
Условные обозначения:
 Жилые зоны, группа N 01
 Территория предприятия
 Санитарно-защитные зоны, группа N 01
 Расч. прямоугольник N 01

Изолинии в долях ПДК
 0.050 ПДК
 0.080 ПДК
 0.100 ПДК
 0.147 ПДК
 0.214 ПДК
 0.254 ПДК



Макс концентрация 0.2810477 ПДК достигается в точке $x=212$ $y=331$
 При опасной направлении 265° и опасной скорости ветра 0.84 м/с
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 660 м, высота 550 м,
 шаг расчетной сетки 55 м, количество расчетных точек 13*11
 Расчет на существующее положение.

Город : 002 Алматы
 Объект : 0008 ТОО "Кенес Сервис К" Вар.№ 1
 ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
 1210 Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)

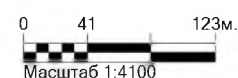


Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расч. прямоугольник N 01

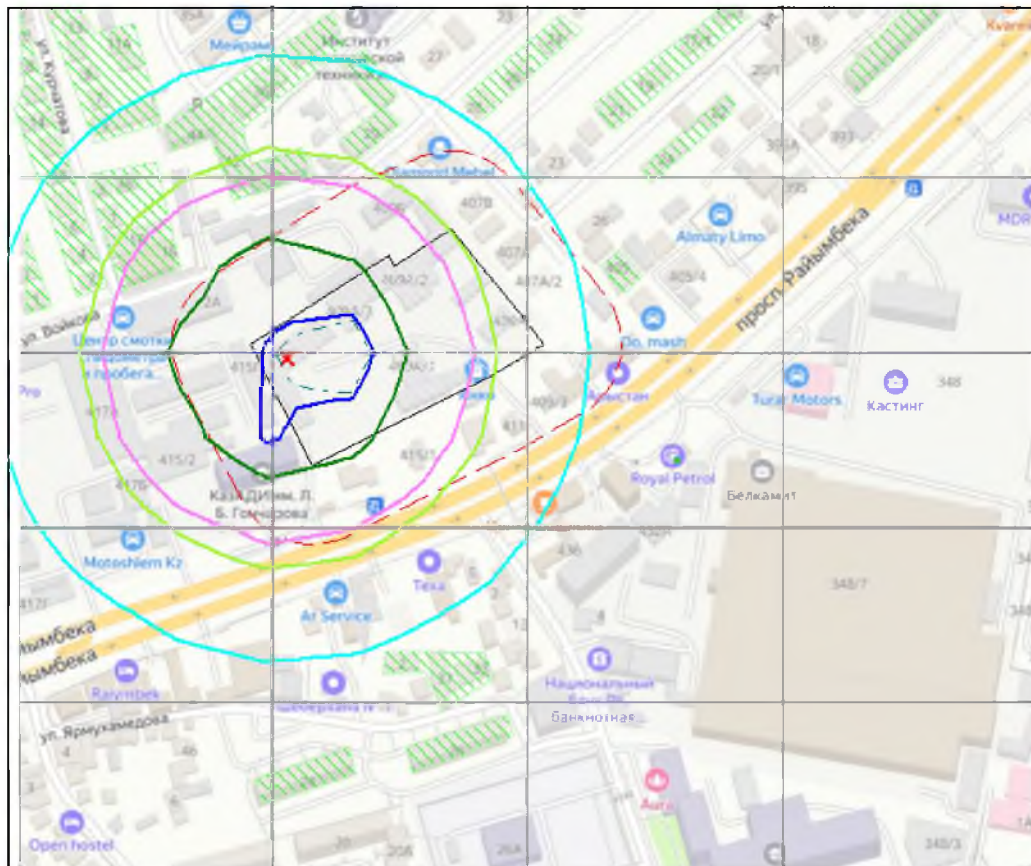
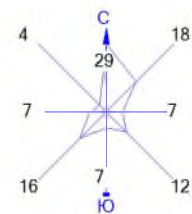
Изолинии в долях ПДК

- 0.050 ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.168 ПДК
- 0.308 ПДК
- 0.449 ПДК
- 0.533 ПДК



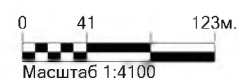
Макс концентрация 0.5893382 ПДК достигается в точке $x=212$ $y=331$
 При опасном направлении 265° и опасной скорости ветра 0.84 м/с
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 660 м, высота 550 м,
 шаг расчетной сетки 55 м, количество расчетных точек 13×11
 Расчет на существующее положение.

Город : 002 Алматы
 Объект : 0008 ТОО "Кенес Сервис К" Вар.№ 1
 ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
 1119 2-Этоксизтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)



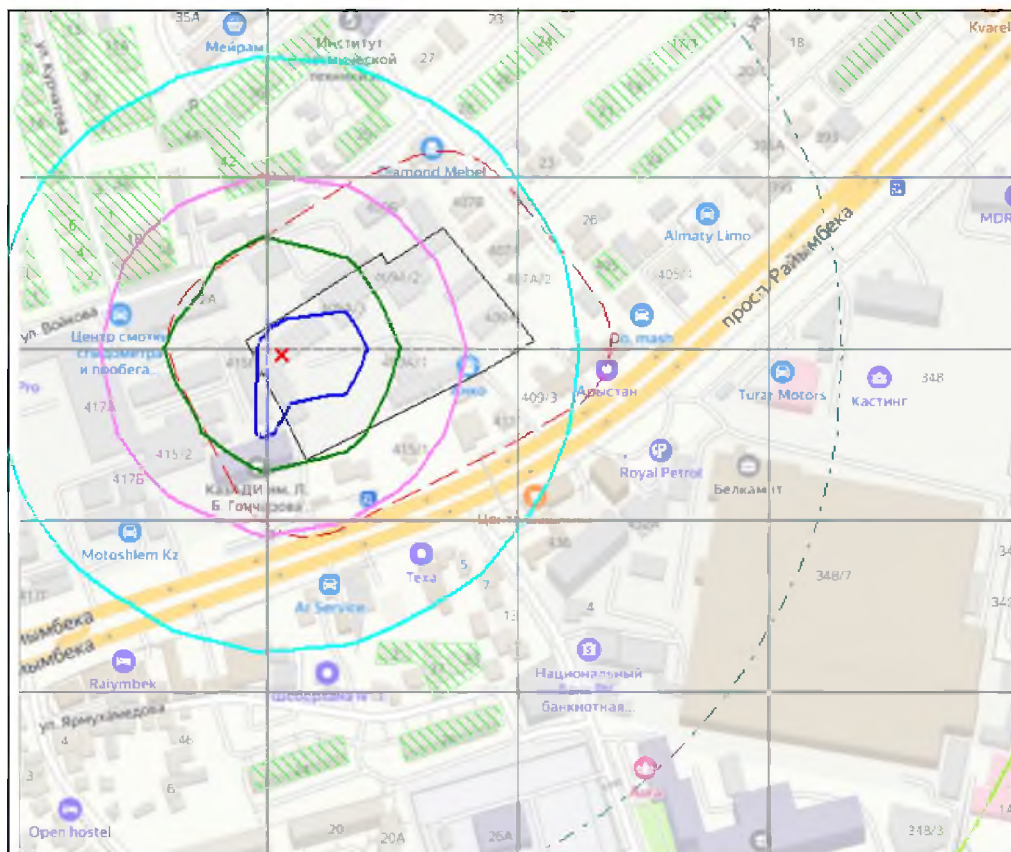
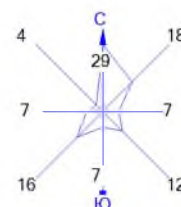
Условные обозначения:
 Жилые зоны, группа N 01
 Территория предприятия
 Санитарно-защитные зоны, группа N 01
 Расч. прямоугольник N 01

Изолинии в долях ПДК
 0.031 ПДК
 0.050 ПДК
 0.057 ПДК
 0.083 ПДК
 0.098 ПДК
 0.100 ПДК



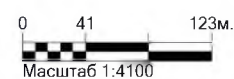
Макс концентрация 0.1087662 ПДК достигается в точке $x= 212$ $y= 331$
 При опасном направлении 265° и опасной скорости ветра 0.84 м/с
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 660 м, высота 550 м,
 шаг расчетной сетки 55 м, количество расчетных точек 13*11
 Расчет на существующее положение.

Город : 002 Алматы
 Объект : 0008 ТОО "Кенес Сервис К" Вар.№ 1
 ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
 1042 Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)



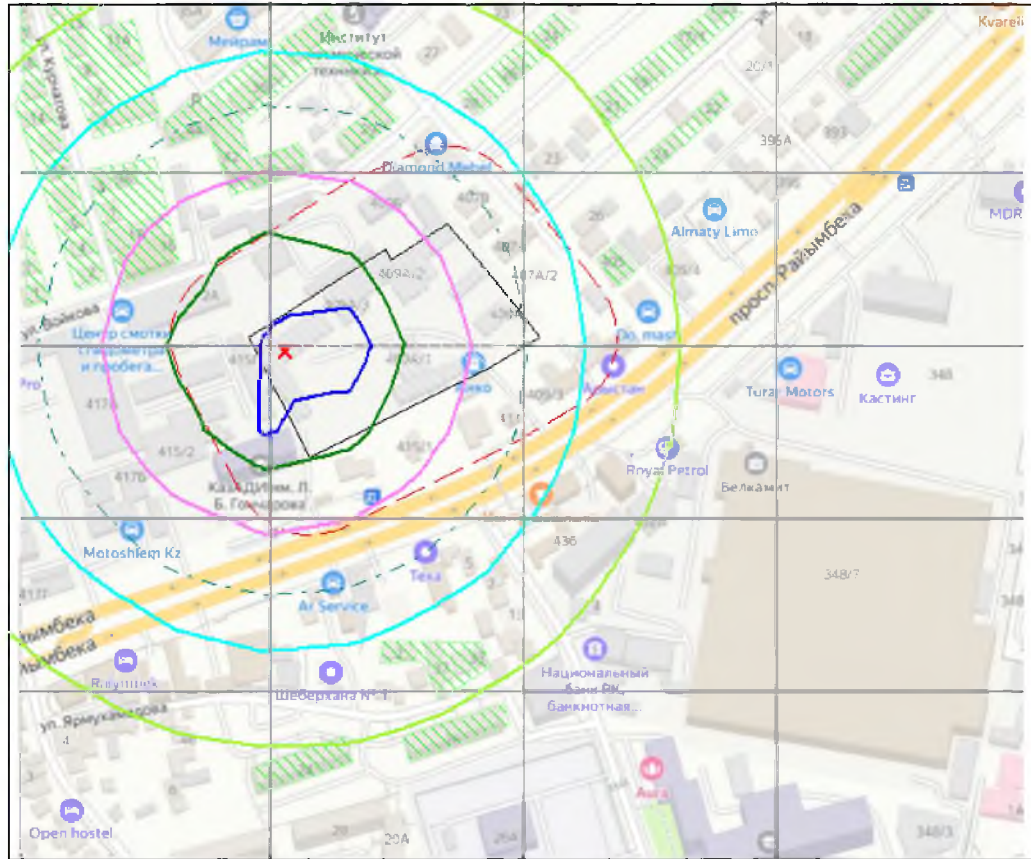
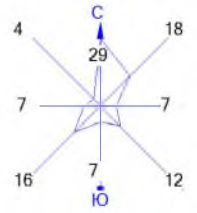
Условные обозначения:
 Жилые зоны, группа N 01
 Территория предприятия
 Санитарно-защитные зоны, группа N 01
 Расч. прямоугольник N 01

Изолинии в долях ПДК
 0.050 ПДК
 0.100 ПДК
 0.273 ПДК
 0.502 ПДК
 0.730 ПДК
 0.868 ПДК

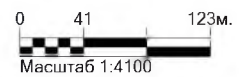


Макс концентрация 0.9592458 ПДК достигается в точке $x=212$ $y=331$
 При опасном направлении 265° и опасной скорости ветра 0.84 м/с
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 660 м, высота 550 м,
 шаг расчетной сетки 55 м, количество расчетных точек 13×11
 Расчет на существующее положение.

Город : 002 Алматы
 Объект : 0008 ТОО "Кенес Сервис К" Вар.№ 1
 ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
 0621 Метилбензол (349)

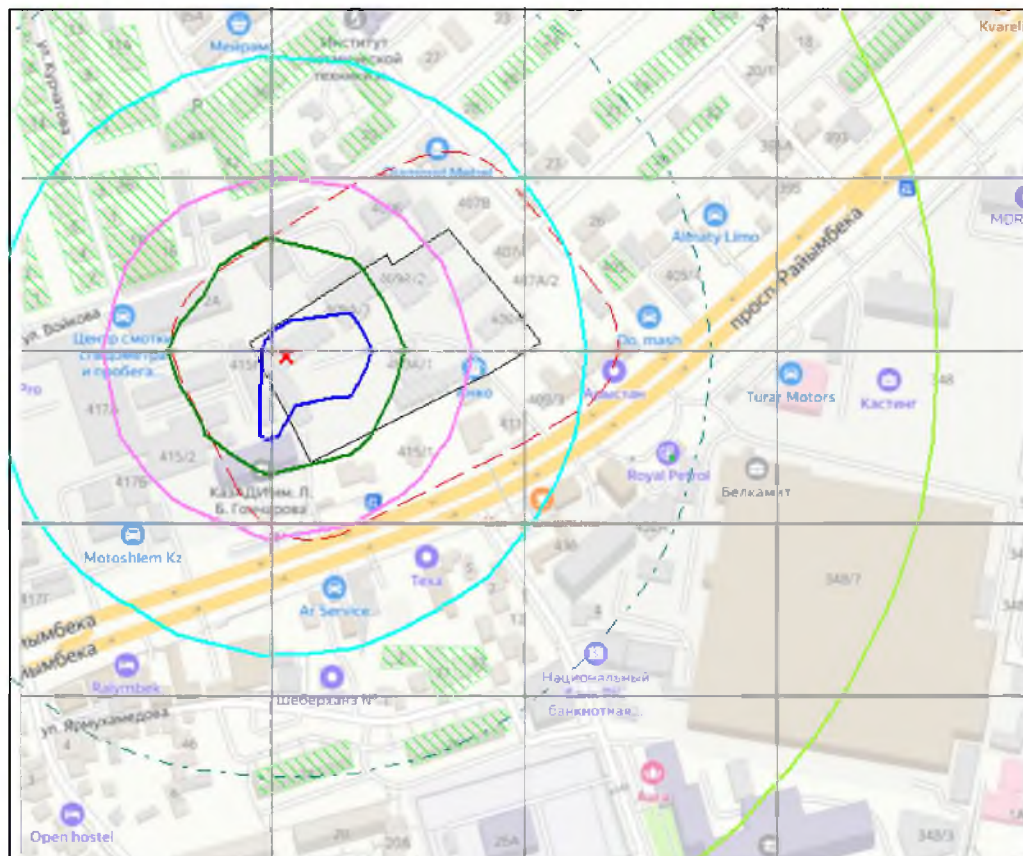
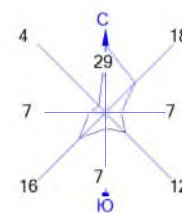


- | | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Условные обозначения: | Изолинии в долях ПДК |
| Жилые зоны, группа N 01 | 0.050 ПДК |
| Территория предприятия | 0.077 ПДК |
| Санитарно-защитные зоны, группа N 01 | 0.100 ПДК |
| Расч. прямоугольник N 01 | 0.141 ПДК |
| | 0.205 ПДК |
| | 0.244 ПДК |



Макс концентрация 0.2693502 ПДК достигается в точке $x=212$ $y=331$
 При опасном направлении 265° и опасной скорости ветра 0.84 м/с
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 660 м, высота 550 м,
 шаг расчетной сетки 55 м, количество расчетных точек 13×11
 Расчет на существующее положение.

Город : 002 Алматы
 Объект : 0008 ТОО "Кенес Сервис К" Вар.№ 1
 ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
 0616 Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)

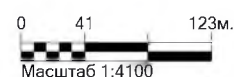


Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расч. прямоугольник N 01

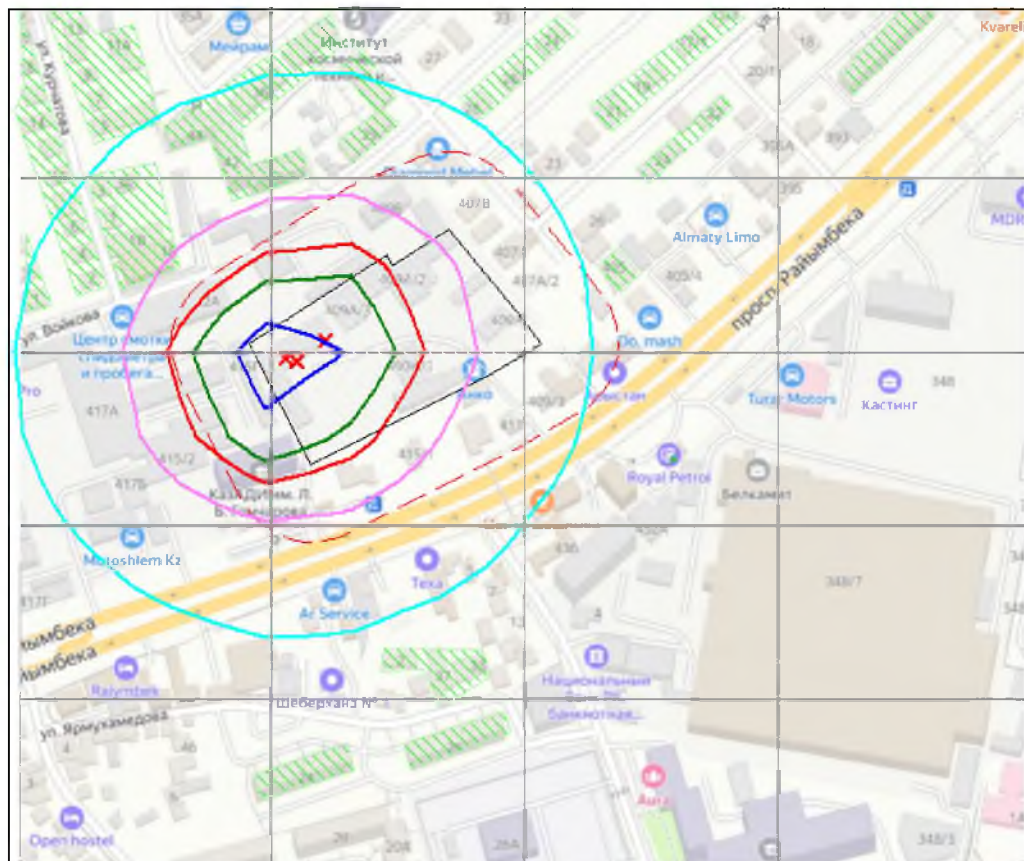
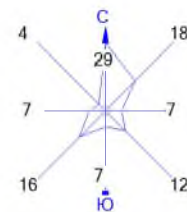
Изолинии в долях ПДК

- 0.050 ПДК
- 0.100 ПДК
- 0.172 ПДК
- 0.317 ПДК
- 0.461 ПДК
- 0.548 ПДК



Макс концентрация 0.606038 ПДК достигается в точке $x=212$ $y=331$
 При опасном направлении 265° и опасной скорости ветра 0.84 м/с
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 660 м, высота 550 м,
 шаг расчетной сетки 55 м, количество расчетных точек 13×11
 Расчет на существующее положение.

Город : 002 Алматы
 Объект : 0008 ТОО "Кенес Сервис К" Вар.№ 1
 ПК ЭРА v3.0, Модель: МРК-2014
 _ПЛ 2902+2936+2995

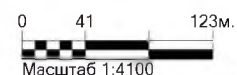


Условные обозначения:

- Жилые зоны, группа N 01
- Территория предприятия
- Санитарно-защитные зоны, группа N 01
- Расч. прямоугольник N 01

Изолинии в долях ПДК

- 0.925 ПДК
- 0.971 ПДК
- 1.0 ПДК
- 1.017 ПДК
- 1.044 ПДК



Макс концентрация 1.0625954 ПДК достигается в точке $x=157$ $y=331$
 При опасном направлении 104° и опасной скорости ветра 0.56 м/с
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 660 м, высота 550 м,
 шаг расчетной сетки 55 м, количество расчетных точек 13×11
 Расчет на существующее положение.

2.4. Внедрение малоотходных и безотходных технологий, мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух

Для снижения выброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух на станках установлены пылеулавливающие мешки типа FT200, с эффективностью очистки 98%. (см. табл. 2.6.0 Показатели работы пылегазоочистного оборудования (ПГО))

2.5. Предложения по этапам нормирования с установлением нормативов допустимых выбросов

В соответствии с п.11 ст.39 Экологического Кодекса нормативы эмиссий не устанавливаются для объектов III и IV категорий.

Согласно Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК 2021 году предприятие относится к III категории опасности по приложения 2 Раздела 3 п. 42 Объекты столярно-плотничные, мебельные, паркетные, ящичные, относятся к объектам.

Выбросы загрязняющих веществ по ТОО «Кенес Сервис К» с 2026 года составят 1,21125 г/сек и 0,74250 т/год.

2.6. Расчеты количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу**2.6.1 Краткая характеристика технологии производства и технологического оборудования**

В процессе выполнения инвентаризации объекта выявлено – всего 14, из них 10 организованных источников, 4 неорганизованных источников, выбрасываемых загрязняющие вещества в атмосферный воздух 13 наименований, из которых класс опасности выбрасываемых вредных веществ:

- 1 класс – 1 вещество (Хлорэтилен (Винилхлорид));
- 3 класс – 4 вещества (Диметилбензол, Метилбензол, Бутан-1-ол, Взвешенные частицы)
- 4 класс – 3 вещества (Этанол, Бутилацетат, Пропан-2-он);
- ОБУВ – 5 веществ (Этилцеллозольв, Уайт-спирит, Пыль поливинилхлорида, Пыль древесная, Пыль фенолформальдегидной смолы).

Основной вид деятельности предприятия ТОО «Кенес Сервис К» — сдают в аренду производственную базу. ОКЭД 96090 – Предоставление прочих индивидуальных услуг, не включенных в другие группировки.

В административном отношении площадка находится в г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 409-а. По Акту на право частной собственности на земельный участок №0284436 от 30.12.2005 года, площадь земельного участка составляет 1,3664 га.

На территории предприятия ТОО «Кенес Сервис К» размещаются производственные помещения и вспомогательные строения, склады, а также проходная и администрация. Реконструкция зданий не производилась. Само предприятие занимается сдачей производственных и административных помещений и территории в аренду.

В настоящее время ТОО «Кенес Сервис К» сдает в аренду помещения следующим арендаторам:

ТОО "Жидебай" – занимается изготовлением корпусной мебели на заказ из ЛДСП и МДФ, арендует производственное помещение площадью 283 м², земельный участок под контейнер площадью 14,4 м², навес площадью 33,5 м², согласно договору аренды (см. приложение 1.3)

- Производственное помещение оборудовано деревообрабатывающими станками (ист. №0005):

- Раскроечный деревообрабатывающий станок Altendof WA 8 с 2 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%;
- Кромкооблицовочный станок с 2 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%;

- Кромкооблицовочный криволинейный станок с 2 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%;
- Ручная шлифовальная машинка.

ТОО «Магия уюта» – изготовление корпусной мебели на заказ из ЛДСП и МДФ, арендует производственное помещение площадью 106 м², согласно договору аренды (см. приложение 1.7).

- Производственное помещение оборудовано - раскроечным станком Altendof WA 8 (Ист. №0008) с 2-мя пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%

ИП Доронина Л.В. – изготовление наружной рекламы и сборка торгового оборудования, арендует производственное помещение (литер Ж согласно внутренней нумерации помещений) общей площадью 167 м² и помещения под офис (комнаты №11), расположенные в здании АБК (литера А), общей площадью 40 м², согласно договору аренды (см. приложение 1.9).

- Раскроечный ЧПУ станок (ист. № 0009). Станок оборудован 1 пылеулавливающим мешком типа FT200, с эффективностью очистки 98%.
- Участок обработки и покраски (Ист. №0010) оборудован: сверлильным станком, 2-мя станками отрезными, пилой по металлу, 2-мя пилами по дереву; для покраски используют – полиуретановую эмаль (применительно эмаль НЦ-1125), водно-дисперсионную эмаль (применительно эмаль ПФ-115), растворитель Р-646.
- Лазерная резка по дереву (ист.0011).

ИП ВАЛЯВИН – рекламное агентство арендует производственное помещение (литера Ж, согласно внутренней нумерации помещений) площадью 173 м² и офисное помещение в здании АБК площадью 13,5 м², согласно договору аренды (см. приложение 2.1).

- Раскроечный ЧПУ станок в количестве 2 шт (выхлоп вентилятора ист. № 0012). Станки оборудованы 2-мя пылеулавливающими мешком типа FT200, с эффективностью очистки 98%.
- Покрасочная камера с очисткой 60% (выхлоп вентилятора Ист. №0013). Для покраски используют – лак ХВ-784, эмаль НЦ-132 П, полиуретановую эмаль (применительно эмаль НЦ-1125), водно-дисперсионную эмаль (применительно эмаль ПФ-115), морилка (применительно лак ФЛ-582), растворитель Р-647, растворитель Р-646, растворитель уайт-спирит.
- Лазерная резка по дереву (выхлоп вентилятора ист.0014).

ИП Федосеев А.В. – изготовление корпусной мебели на заказ из ЛДСП и МДФ, арендует земельный участок под контейнеры, общей площадью 57,6 м², складское помещение площадью 225 м², навесы площадью 95 м², согласно договору аренды (см. приложение 1.5).

- Раскроечный ЧПУ станок под навесом (ист. № 0006). Станок оборудован 2-мя пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%
- В помещении установлен - раскроечный деревообрабатывающий станок Altendof WA 8 (Ист. №0007) с 2-мя пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%

ИП Ибраев А.Е. – изготовление корпусной мебели на заказ из ЛДСП и МДФ, арендует производственное помещение (литер К, согласно внутренней нумерации помещений) площадью 100 м² и складское помещение площадью 84,1 м², согласно договору аренды (см. приложение 2.3).

- Производственное помещение (литер К, согласно внутренней нумерации помещений) оборудовано:

- Раскроечным деревообрабатывающим станком Altendof WA 8 (Ист. №6001), который предназначен для распиловки плит ДСП, МДФ. Станок оборудован 1-м пылеулавливающим мешком типа FT200, с эффективностью очистки 98%.

ТОО «Анко» – изготовление корпусной мебели из ЛДСП и МДФ, арендует производственное помещение (литера Д согласно внутренней нумерации помещений) общей площадью 580 м², складские помещения общей площадью 1500 м², навесы площадью 403 м², офисные помещения площадью 57,2 м², земельный участок под контейнеры площадью 172,8 м², земельный участок площадью 70 м², согласно договору аренды (см. приложение 2.5).

- Производственное помещение (литера Д согласно внутренней нумерации помещений) оборудовано:

- Раскроечным деревообрабатывающим станком Altendof WA 8 (верхний проем окна Ист. №6002), который предназначен для распиловки плит ДСП, МДФ. Станок оборудован 1-м пылеулавливающим мешком типа FT200, с эффективностью очистки 98%.

- Производственное помещение (литера М согласно внутренней нумерации помещений) оборудовано деревообрабатывающими станками (верхний проем окна Ист. №6003):

- Раскроечный станок Altendof WA 8 с 2 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%;
 - Раскроечный станок Sawteq B130 с 3 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%;
 - Кромкооблицовочный станок с 3 пылеулавливающими мешками типа FT200, с эффективностью очистки 98%.
- Сверлильно-вырезной станок установлен под навесом (Ист. №6004).

Остальная территория производственной базы сдается под склады и офисы.

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя 2026 г.
1	Общее количество выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников, г/сек /т/год	<u>1,21125</u> 0,74250

Инвентаризация источников выбросов вредных веществ в атмосферу на территории проведена специалистами ТОО «КЭП». При инвентаризации изучены технологические процессы производства, уточнен список вредных веществ, выделяющихся от технологического оборудования.

Обследование источников выбросов включало в себя определение их расположения, а также определение основных параметров газоздушных потоков, выбрасываемых в атмосферу. Расположение источников показано в плане.

В материалах проведения инвентаризации представлены бланки инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

- Бланки инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу 1. Источники выделения вредных (загрязняющих) веществ в таблице 2.6.0;
- 2. Характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха;
- 3. Показатели работы пылегазоочистного оборудования (ПГО);
- 4. Суммарные выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу, их очистка и утилизация в целом по предприятию.
- Параметры выбросов загрязняющих веществ, для источников объекта определялись на основании исходных данных расчетным путем и представлены в таблице 2.6.1.

-
- Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу от источников загрязнения, приведен в таблице 2.6.2.
 - Декларируемое количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по (г/сек, т/год) представлены в таблице 2.6.3.
 - Расчет количества выбросов загрязняющих веществ (см. приложение 1.8)

УТВЕРЖДАЮ
 Руководитель предприятия
 Алматы, ТОО "Кенес Сервис К"
 Курбанова Ж.В.
 (подпись) (ф.и.о.)

" " _____ 2026 г.
 М.П.



БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ) ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ИХ ИСТОЧНИКОВ
 ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

1. Источники выделения (вредных) загрязняющих веществ

Алматы, ТОО "Кенес Сервис К"

Наименование производства, номер цеха, участка и т.п.	Номер источника загрязнения атмосферы	Номер источника выделения	Наименование источника выделения загрязняющих веществ	Наименование выпускаемой продукции	Время работы источника выделения, час		Наименование загрязняющего вещества	Код вредного вещества (ЭНК, ПДК или ОБУВ)	Количество загрязняющего вещества, отходящего от источника выделения, т/год
					в сутки	за год			
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадка 1									
(001) Основное, Цех 01, Участок 01	0005	0005 01	ТОО "Жидебай" Деревообрабатывающий участок	мебельные заготовки из ДСП и МДФ	8	2080	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0827 (646)	0.0000012
							Пыль поливинилхлорида (1066*)	2921 (1066*)	0.0006
							Пыль древесная (1039*)	2936 (1039*)	1.1155
							Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	2995 (1095*)	0.1415
	0006	0006 01	ИП "Федосеев" Раскроечный ЧПУ	мебельные заготовки	8	2080	Пыль древесная (1039*)	2936 (1039*)	0.2685

							смолы резольного типа (1095*)		
	0007	0007 01	ИП "Федосеев" Раскroечный станок	мебельные заготовки из ДСП и МДФ	8	2080	Пыль древесная (1039*)	2936 (1039*)	0.179
							Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	2995 (1095*)	0.0155
	0008	0008 01	ТОО "Магия Уюта" Раскroечный станок	мебельные заготовки из ДСП и МДФ	8	2080	Пыль древесная (1039*)	2936 (1039*)	0.179
							Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	2995 (1095*)	0.0155
	0009	0009 01	ИП Доронина Л.В. "VID group production" Раскroечный ЧПУ станок	заготовки из ДСП и МДФ	8	2080	Пыль древесная (1039*)	2936 (1039*)	0.298
							Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	2995 (1095*)	0.026
	0010	0010 01	"ИП Доронина Л.В. "VID group production" Участок обработки и покраски	заготовки из ДСП и МДФ	8	2080	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0616 (203)	0.0135
							Метилбензол (349)	0621 (349)	0.0112
							Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)	1042 (102)	0.00264
							Этанол (Этиловый спирт) (667)	1061 (667)	0.00296
							2-Этоксизтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)	1119 (1497*)	0.00179
							Бутилацетат (Уксусной	1210	0.00224

							кислоты бутиловый эфир) (110)	(110)	
							Пропан-2-он (Ацетон) (470)	1401 (470)	0.00157
							Уайт-спирит (1294*)	2752 (1294*)	0.0135
							Взвешенные частицы (116)	2902 (116)	0.00842
							Пыль древесная (1039*)	2936 (1039*)	0.03908
							Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	2995 (1095*)	0.0034
	0011	0011 01	ИП Доронина Л.В. "VID group production" Лазерная резка по дереву	заготовки из ДСП и МДФ	8	2080	Пыль древесная (1039*)	2936 (1039*)	0.02915
							Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	2995 (1095*)	0.00253
	0012	0012 01	ИП ВАЛЯВИН Раскроечный ЧПУ станок	рекламные щиты	8	2080	Пыль древесная (1039*)	2936 (1039*)	0.4175
							Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	2995 (1095*)	0.0365
	0013	0013 01	ИП ВАЛЯВИН Покрасочная камера с очисткой 60%	рекламные щиты покраска ЛКМ	8	2080	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0616 (203)	0.0724
							Метилбензол (349)	0621 (349)	0.06941
							Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)	1042 (102)	0.02077

							Этанол (Этиловый спирт) (667)	1061 (667)	0.01897
							2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)	1119 (1497*)	0.01982
							Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	1210 (110)	0.0317
							Пропан-2-он (Ацетон) (470)	1401 (470)	0.01757
							Уайт-спирит (1294*)	2752 (1294*)	0.18152
							Взвешенные частицы (116)	2902 (116)	0.02935
	0014	0014 01	ИП ВАЛЯВИН Лазерная резка по дереву	заготовки из ДСП и МДФ	8	2080	Пыль древесная (1039*)	2936 (1039*)	0.04372
							Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	2995 (1095*)	0.0038
	6001	6001 01	ИП "Ибраев" Раскroечный станок	заготовки из ДСП и МДФ	8	2080	Пыль древесная (1039*)	2936 (1039*)	0.149
							Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	2995 (1095*)	0.013
	6002	6002 01	ТОО "Анко" Раскroечный станок	мебельные заготовки из ДСП и МДФ	8	2080	Пыль древесная (1039*)	2936 (1039*)	0.149
							Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	2995 (1095*)	0.013
	6003	6003 01	ТОО "Анко" Деревообрабатывающие	мебельные заготовки	8	2080	Хлорэтилен (Винилхлорид,	0827 (646)	0.000002

			станки	из ДСП и МДФ			Этиленхлорид) (646)		
							Пыль поливинилхлорида (1066*)	2921 (1066*)	0.001
							Пыль древесная (1039*)	2936 (1039*)	1.9515
							Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	2995 (1095*)	0.1695
	6004	6004 01	ТОО "Анко" Сверлильно-вырезной станок	мебельные заготовки из ДСП и МДФ	8	2080	Пыль древесная (1039*)	2936 (1039*)	0.01457
							Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	2995 (1095*)	0.00127

Примечание: В графе 8 в скобках (без "**") указан порядковый номер ЗВ в таблице 1 Приложения 1 к Приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № КР ДСМ-70 (список ПДК) , со "**" указан порядковый номер ЗВ в таблице 2 вышеуказанного Приложения (список ОБУВ).

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ) ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ИХ ИСТОЧНИКОВ

2. Характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха

Алматы, ТОО "Кенес Сервис К"

Номер источника загрязнения атмосферы	Параметры источника загрязнения атмосферы		Параметры газовой смеси на выходе с источника загрязнения атмосферы			Код загрязняющего вещества (ЭНК, ПДК или ОБУВ)	Наименование загрязняющего вещества	Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу	
	Высота, м	Диаметр, размер сечения устья, м	Скорость, м/с	Объемный расход, м ³ /с	Температура, С			Максимальное, г/с	Суммарное, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основное									
0005	3.5	0,2	4.84	0.152	30	0827 (646)	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0.000002	0.0000012
						2921 (1066*)	Пыль поливинилхлорида (1066*)	0.000013	0.000012
						2936 (1039*)	Пыль древесная (1039*)	0.05704	0.02231
						2995 (1095*)	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00992	0.00283
0006	3.5	0,2	4.77	0.149854	30	2936 (1039*)	Пыль древесная (1039*)	0.01656	0.00537
						2995 (1095*)	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	0.00047
0007	4	0,4	2.39	0.3003363	30	2936 (1039*)	Пыль древесная (1039*)	0.01656	0.00358
						2995 (1095*)	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	0.00031
0008	4	0,4	2.23	0.2802301	30	2936 (1039*)	Пыль древесная (1039*)	0.01656	0.00358
						2995 (1095*)	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	0.00031
0009	4	0,4	8.17	1.0266725	30	2936 (1039*)	Пыль древесная (1039*)	0.01656	0.00596
						2995 (1095*)	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	0.00052
0010	4	0,4	8.16	1.0254158	30	0616 (203)	Диметилбензол (смесь о-, м-,	0.0675	0.0135

							п- изомеров) (203)		
							0621 (349) Метилбензол (349)	0.09	0.0112
							1042 (102) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)	0.018	0.00264
							1061 (667) Этанол (Этиловый спирт) (667)	0.027	0.00296
							1119 (1497*) 2-Этоксигэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)	0.0144	0.00179
							1210 (110) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.018	0.00224
							1401 (470) Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.0126	0.00157
							2752 (1294*) Уайт-спирит (1294*)	0.0675	0.0135
							2902 (116) Взвешенные частицы (116)	0.00022	0.00842
							2936 (1039*) Пыль древесная (1039*)	0.10856	0.03908
							2995 (1095*) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.0094	0.0034
0011	4	0,1	1.8	0.0141372	30		2936 (1039*) Пыль древесная (1039*)	0.08096	0.02915
							2995 (1095*) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00704	0.00253
0012	4	0,25x 0,25	4.8	0.3	30		2936 (1039*) Пыль древесная (1039*)	0.01656	0.00835
							2995 (1095*) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	0.00073
0013	4	0,5x0,5	4.8	1.2	30		0616 (203) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.03375	0.0724
							0621 (349) Метилбензол (349)	0.045	0.06941
							1042 (102) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)	0.02671	0.02077
							1061 (667) Этанол (Этиловый спирт) (667)	0.05407	0.01897
							1119 (1497*) 2-Этоксигэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)	0.0212	0.01982
							1210 (110) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.01641	0.0317
							1401 (470) Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.02739	0.01757
							2752 (1294*) Уайт-спирит (1294*)	0.06815	0.18152

						2902 (116)	Взвешенные частицы (116)	0.0099	0.01174
0014	5	0,2x0,2	6	0.24	30	2936 (1039*)	Пыль древесная (1039*)	0.08096	0.04372
						2995 (1095*)	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00704	0.0038
6001	3.5		0.42	0.2	30	2936 (1039*)	Пыль древесная (1039*)	0.01656	0.00298
						2995 (1095*)	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	0.00026
6002	3.5		0.4	0.22	30	2936 (1039*)	Пыль древесная (1039*)	0.01656	0.00298
						2995 (1095*)	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	0.00026
6003	3.5		0.38	0.21	30	0827 (646)	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0.000006	0.000002
						2921 (1066*)	Пыль поливинилхлорида (1066*)	0.000039	0.00002
						2936 (1039*)	Пыль древесная (1039*)	0.01696	0.03903
						2995 (1095*)	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00151	0.00339
6004	2				30	2936 (1039*)	Пыль древесная (1039*)	0.08096	0.01457
						2995 (1095*)	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00704	0.00127

Примечание: В графе 7 в скобках (без "**") указан порядковый номер ЗВ в таблице 1 Приложения 1 к Приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № КР ДСМ-70 (список ПДК) , со "**" указан порядковый номер ЗВ в таблице 2 вышеуказанного Приложения (список ОБУВ).

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ) ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ИХ ИСТОЧНИКОВ

3. Показатели работы пылегазоочистного оборудования (ПГО)

Алматы, ТОО "Кенес Сервис К"

Номер источника выделения	Наименование и тип пылегазоулавливающего оборудования	КПД аппаратов, %		Код ЗВ, по которому происходит очистка	Коэффициент обеспеченности К(1),%
		Проектный	Фактический		
1	2	3	4	5	6
0005 01	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%		98	2995	98
0005 01	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%		98	2936	98
0005 01	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%		98	2921	98
0006 01	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%		98	2995	100
0006 01	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%		98	2936	98
0007 01	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%		98	2995	98
0007 01	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%		98	2936	98
0008 01	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%		98	2995	98
0008 01	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%		98	2936	98
0009 01	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%		98	2995	98
0009 01	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%		98	2936	98
0012 01	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%		98	2995	98
0012 01	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%		98	2936	98
0013 01	Покрасочная камера оборудована фильтром эф. оч. 60%		60	2902	60
6001 01	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%		98	2995	98
6001 01	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%		98	2936	98
6002 01	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%		98	2995	100
6002 01	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%		98	2936	98
6003 01	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%		98	2995	100
6003 01	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%		98	2936	100
6003 01	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%		98	2921	98

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ) ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ИХ ИСТОЧНИКОВ

4. Суммарные выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу, их очистка и утилизация, т/год

Алматы, ТОО "Кенес Сервис К"

Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	Количество загрязняющих веществ отходящих от источников выделения	В том числе		Из поступивших на очистку			Всего выброшено в атмосферу
			выбрасывается без очистки	поступает на очистку	выброшено в атмосферу	уловлено и обезврежено		
						фактически	из них утилизировано	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ВСЕГО:		5.8194532	0.6275032	5.19195	0.114992	5.076958	0	0.7424952
в том числе:								
Твердые:		5.33789	0.14594	5.19195	0.114992	5.076958	0	0.260932
из них:								
2902	Взвешенные частицы (116)	0.03777	0.00842	0.02935	0.01174	0.01761	0	0.02016
2921	Пыль поливинилхлорида (1066*)	0.0016		0.0016	0.000032	0.001568	0	0.000032
2936	Пыль древесная (1039*)	4.83352	0.12652	4.707	0.09414	4.61286	0	0.22066
2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.465	0.011	0.454	0.00908	0.44492	0	0.02008
Газообразные и жидкие:		0.4815632	0.4815632	0	0	0	0	0.4815632
из них:								
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.0859	0.0859	0	0	0	0	0.0859
0621	Метилбензол (349)	0.08061	0.08061	0	0	0	0	0.08061
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0.0000032	0.0000032	0	0	0	0	0.0000032
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)	0.02341	0.02341	0	0	0	0	0.02341
1061	Этанол (Этиловый спирт) (667)	0.02193	0.02193	0	0	0	0	0.02193
1119	2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв)	0.02161	0.02161	0	0	0	0	0.02161

	(1497*)							
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.03394	0.03394	0	0	0	0	0.03394
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.01914	0.01914	0	0	0	0	0.01914
2752	Уайт-спирит (1294*)	0.19502	0.19502	0	0	0	0	0.19502

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.6.1

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алматы, ТОО "Кенес Сервис К"

Про изв одс тво	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов рабо- ты в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источ- ника выбро- сов на карте схеме	Высо- та источ- ника выбро- сов, м	Диа- метр устья трубы м	Параметры газовой смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке			Координаты источника на карте-схеме, м			
		Наименование	Коли- чест- во, шт.						скорость м/с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	объемный расход, м3/с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	темпе- ратура смеси, оС	точечного источ- ника/1-го конца линейного источ- ника /центра площад- ного источника		2-го конца линей- ного источника /длина, ширина площадного источника	
												X1	Y1	X2	Y2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
001	01	ТОО "Жидебай" Деревообрабаты вающий участок	1	2080	Выхлоп вентилятора	0005	3.5	0.2	4.84	0.152	30	208	373		
							Площадка 1								
001	01	ИП "Федосеев" Раскроечный ЧПУ станок	1	2080	Выхлоп вентилятора	0006	3.5	0.2	4.77	0.149854	30	188	353		
001	01	ИП "Федосеев" Раскроечный станок	1	2080	Патрубок	0007	4	0.4	2.39	0.3003363	30	183	349		

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.6.1

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алматы, ТОО "Кенес Сервис К"

Номер источника выбросов на карте схеме	Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество по которому производится газоочистка	Коэфф обесп газочисткой, %	Средне-эксплуатационная степень очистки/максимальная степень очистки%	Код вещества	Наименование вещества	Выброс загрязняющего вещества			Год достижения НДВ
							г/с	мг/м3	т/год	
7	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Площадка 1										
0005	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%;	2936	98	98.00/0.00	0827	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0.000002	0.013	0.0000012	
		2995	98	98.00/0.00	2921	Пыль поливинилхлорида (1066*)	0.000013	0.086	0.000012	2026
		2921	98	98.00/0.00	2936	Пыль древесная (1039*)	0.05704	375.263	0.02231	2026
					2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00992	65.263	0.00283	2026
					2936	Пыль древесная (1039*)	0.01656	110.508	0.00537	2026
0006	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%;	2936	98	98.00/0.00	2936	Пыль древесная (1039*)	0.01656	110.508	0.00537	2026
		2995	100	98.00/0.00	2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	9.609	0.00047	2026
0007	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%;	2936	98	98.00/0.00	2936	Пыль древесная (1039*)	0.01656	55.138	0.00358	2026
		2995	98	98.00/0.00	2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	4.795	0.00031	2026

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.6.1

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алматы, ТОО "Кенес Сервис К"

Про изв одс тво	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов рабо- ты в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источ- ника выбро- сов на карте схеме	Высо- та источ- ника выбро- сов, м	Диа- метр устья трубы м	Параметры газовой смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке			Координаты источника на карте-схеме, м			
		Наименование	Коли- чест- во, шт.						скорость м/с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	объемный расход, м3/с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	темпе- ратура смеси, оС	точечного источ- ника/1-го конца линейного источ- ника /центра площад- ного источника		2-го конца линей- ного источника /длина, ширина площадного источника	
												X1	Y1	X2	Y2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
001	01	ТОО "Магия Уюта" Раскроечный станок	1	2080	Патрубок	0008	4	0.4	2.23	0. 2802301	30	203	352		
001	01	ИП Доронина Л. В. "VID group production" Раскроечный ЧПУ станок	1	2080	Выхлоп вентилятора	0009	4	0.4	8.17	1. 0266725	30	196	338		
001	01	"ИП Доронина Л.В. "VID group production" Участок обработки и покраски	1	2080	Выхлоп вентилятора	0010	4	0.4	8.16	1. 0254158	30	199	345		

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.6.1

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алматы, ТОО "Кенес Сервис К"

Номер источника выбросов на карте схеме	Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество по которому производится газоочистка	Коэфф обесп газочисткой, %	Средне-эксплуатационная степень очистки/максимальная степень очистки%	Код вещества	Наименование вещества	Выброс загрязняющего вещества			Год достижения НДВ
							г/с	мг/м3	т/год	
7	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
0008	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%;	2936 2995	98 98	98.00/0.00 98.00/0.00	2936 2995	Пыль древесная (1039*)	0.01656	59.094	0.00358	2026
						Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	5.139	0.00031	2026
0009	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%;	2936 2995	98 98	98.00/0.00 98.00/0.00	2936 2995	Пыль древесная (1039*)	0.01656	16.130	0.00596	2026
						Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	1.403	0.00052	2026
0010						0616 Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.0675	65.827	0.0135	2026
						0621 Метилбензол (349)	0.09	87.769	0.0112	2026
						1042 Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)	0.018	17.554	0.00264	2026
						1061 Этанол (Этиловый спирт) (667)	0.027	26.331	0.00296	2026
					1119 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)	0.0144	14.043	0.00179	2026	

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.6.1

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алматы, ТОО "Кенес Сервис К"

Про изв одс тво	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов рабо- ты в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источ ника выбро сов на карте схеме	Высо та источ ника выбро сов, м	Диа- метр устья трубы м	Параметры газовой смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке			Координаты источника на карте-схеме, м			
		Наименование	Коли- чест- во, шт.						скорость м/с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	объемный расход, м3/с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	темпе- ратура смеси, оС	точечного источ- ника/1-го конца		2-го конца линей ного источника /длина, ширина площадного источника	
												X1	Y1	X2	Y2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
001	01	ИП Доронина Л. В. "VID group production" Лазерная резка по дереву	1	2080	Патрубок	0011	4	0.1	1.8	0.0141372	30	188	333		
001	01	ИП ВАЛЯВИН Раскроечный ЧПУ станок	1	2080	Выхлоп вентилятора	0012	4	0.25x 0.25	4.8	0.3	30	177	325		

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.6.1

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алматы, ТОО "Кенес Сервис К"

Номер источника выбросов на карте схеме	Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество по которому производится газоочистка	Коэфф обесп газочисткой, %	Средне-эксплуатационная степень очистки/максимальная степень очистки%	Код вещества	Наименование вещества	Выброс загрязняющего вещества			Год достижения НДВ
							г/с	мг/м3	т/год	
7	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
0011					1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.018	17.554	0.00224	2026
					1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.0126	12.288	0.00157	2026
					2752	Уайт-спирит (1294*)	0.0675	65.827	0.0135	2026
					2902	Взвешенные частицы (116)	0.00022	0.215	0.00842	2026
					2936	Пыль древесная (1039*)	0.10856	105.869	0.03908	2026
					2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.0094	9.167	0.0034	2026
					2936	Пыль древесная (1039*)	0.08096	5726.735	0.02915	2026
0012	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф.	2936 2995	98 98	98.00/0.00 98.00/0.00	2936	Пыль древесная (1039*)	0.01656	55.200	0.00835	2026
					2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00704	497.977	0.00253	2026
					2995	Пыль	0.00144	4.800	0.00073	2026

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.6.1

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алматы, ТОО "Кенес Сервис К"

Про изв одс тво	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов рабо- ты в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источ- ника выбро- сов на карте схеме	Высо- та источ- ника выбро- сов, м	Диа- метр устья трубы м	Параметры газовой смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке			Координаты источника на карте-схеме, м			
		Наименование	Коли- чест- во, шт.						скорость м/с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	объемный расход, м3/с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	темпе- ратура смеси, оС	точечного источ- ника/1-го конца линейного источ- ника /центра площад- ного источника		2-го конца линей- ного источника /длина, ширина площадного источника	
												X1	Y1	X2	Y2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
001	01	ИП ВАЛЯВИН Покрасочная камера с очисткой 60%	1	2080	Выхлоп вентилятора	0013	4	0.5x 0.5	4.8	1.2	30	170	328		

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.6.1

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алматы, ТОО "Кенес Сервис К"

Номер источника выбросов на карте схеме	Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество по которому производится газоочистка	Коэфф обесп газочисткой, %	Средне-эксплуатационная степень очистки/максимальная степень очистки%	Код вещества	Наименование вещества	Выброс загрязняющего вещества			Год достижения НДВ				
							г/с	мг/м3	т/год					
7	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26				
0013	98%; Покрасочная камера оборудована фильтром эф. оч. 60%;	2902	60	60.00/0.00	0616	фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.03375	28.125	0.0724	2026				
						Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
						0621 Метилбензол (349)					0.045	37.500	0.06941	2026
						1042 Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)					0.02671	22.258	0.02077	2026
						1061 Этанол (Этиловый спирт) (667)					0.05407	45.058	0.01897	2026
						1119 2-Этоксэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)					0.0212	17.667	0.01982	2026
						1210 Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)					0.01641	13.675	0.0317	2026
						1401 Пропан-2-он (Ацетон) (470)					0.02739	22.825	0.01757	2026
2752 Уайт-спирит (1294*)	0.06815	56.792	0.18152	2026										
2902 Взвешенные частицы (116)	0.0099	8.250	0.01174	2026										

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.6.1

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алматы, ТОО "Кенес Сервис К"

Про изв одс тво	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов рабо- ты в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источ ника выбро сов на карте схеме	Высо та источ ника выбро сов, м	Диа- метр устья трубы м	Параметры газовой смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке			Координаты источника на карте-схеме, м			
		Наименование	Коли- чест- во, шт.						скорость м/с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	объемный расход, м3/с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	темпе- ратура смеси, оС	точечного источ- ника/1-го конца линейного источ- ника		2-го конца линей ного источника /длина, ширина площадного источника	
												X1	Y1	X2	Y2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
001	01	ИП ВАЛЯВИН Лазерная резка по дереву	1	2080	Выхлоп вентилятора	0014	5	0.2x 0.2	6	0.24	30	170	320		
001	01	ИП "Ибраев" Раскроечный станок	1	2080	Верхний проем окна	6001	3.5		0.42	0.2	30	290	369	289	368
001	01	ТОО "Анко" Раскроечный станок	1	2080	Верхний проем окна	6002	3.5		0.4	0.22	30	268	393	270	393
001	01	ТОО "Анко" Деревообрабаты вающие станки	1	2080	Верхний проем окна	6003	3.5		0.38	0.21	30	255	300	256	300

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.6.1

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алматы, ТОО "Кенес Сервис К"

Номер источника выбросов на карте схеме	Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество по которому производится газоочистка	Коэфф обесп газочисткой, %	Средне-эксплуатационная степень очистки/максимальная степень очистки%	Код вещества	Наименование вещества	Выброс загрязняющего вещества			Год достижения НДВ
							г/с	мг/м3	т/год	
7	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
0014					2936	Пыль древесная (1039*)	0.08096	337.333	0.04372	2026
					2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00704	29.333	0.0038	2026
6001	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%;	2936 2995	98 98	98.00/0.00 98.00/0.00	2936	Пыль древесная (1039*)	0.01656	82.800	0.00298	2026
					2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	7.200	0.00026	2026
6002	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%;	2936 2995	98 100	98.00/0.00 98.00/0.00	2936	Пыль древесная (1039*)	0.01656	75.273	0.00298	2026
					2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	6.545	0.00026	2026
6003	Пылеочистное оборудование по типу FT-200 эф. 98%;	2921 2936 2995	98 100 100	98.00/0.00 98.00/0.00 98.00/0.00	0827	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0.000006	0.029	0.000002	
					2921	Пыль поливинилхлорида (1066*)	0.000039	0.186	0.00002	2026
					2936	Пыль древесная (1039*)	0.01696	80.762	0.03903	2026

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.6.1

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алматы, ТОО "Кенес Сервис К"

Про изв одс тво	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов рабо- ты в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источ ника выбро сов на карте схеме	Высо та источ ника выбро сов, м	Диа- метр устья трубы м	Параметры газовой смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке			Координаты источника на карте-схеме, м			
		Наименование	Коли- чест- во, шт.						скорость м/с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	объемный расход, м3/с (Т = 293.15 К Р= 101.3 кПа)	темпе- ратура смеси, оС	точечного источ- ника/1-го конца линейного источ- ника /центра площад- ного источника		2-го конца линей ного источника /длина, ширина площадного источника	
												X1	Y1	X2	Y2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
001	01	ТОО "Анко" Сверлильно- вырезной станок	1	2080	Неорганизованный под навесом	6004	2				30	253	314	2	2

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.6.1

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов допустимых выбросов на 2026 год

Алматы, ТОО "Кенес Сервис К"

Номер источника выбросов на карте схеме	Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество по которому производится газоочистка	Коэфф обесп газочисткой, %	Средне-эксплуатационная степень очистки/ максимальная степень очистки%	Код вещества	Наименование вещества	Выброс загрязняющего вещества			Год достижения НДВ
							г/с	мг/м3	т/год	
7	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
6004					2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00151	7.190	0.00339	2026
					2936	Пыль древесная (1039*)	0.08096		0.01457	2026
					2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00704		0.00127	2026

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.6.2.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на существующее положение

Алматы, ТОО "Кенес Сервис К"

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ЭНК, мг/м ³	ПДКм.р, мг/м ³	ПДКс.с., мг/м ³	ОБУВ, мг/м ³	Класс опасности ЗВ	Выброс вещества с учетом очистки, г/с	Выброс вещества с учетом очистки, т/год, (М)	Значение М/ЭНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)		0.2			3	0.10125	0.0859	0.4295
0621	Метилбензол (349)		0.6			3	0.135	0.08061	0.13435
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)			0.01		1	0.000008	0.0000032	0.00032
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)		0.1			3	0.04471	0.02341	0.2341
1061	Этанол (Этиловый спирт) (667)		5			4	0.08107	0.02193	0.004386
1119	2-Этоксэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)				0.7		0.0356	0.02161	0.03087143
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)		0.1			4	0.03441	0.03394	0.3394
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)		0.35			4	0.03999	0.01914	0.05468571
2752	Уайт-спирит (1294*)				1		0.13565	0.19502	0.19502
2902	Взвешенные частицы (116)		0.5	0.15		3	0.01012	0.02016	0.1344
2921	Пыль поливинилхлорида (1066*)				0.1		0.000052	0.000032	0.00032
2936	Пыль древесная (1039*)				0.1		0.54136	0.22066	2.2066
2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)				0.04		0.05203	0.02008	0.502
В С Е Г О :							1.21125	0.7424952	4.26595314
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ									
2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)									

ЭРА v3.0 ТОО "КЭП"

Таблица 2.6.3.

Таблица 2. Декларируемое количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по (г/сек, т/год)

Алматы, ТОО "Кенес Сервис К"

Декларируемый год: 2026			
Номер источника загрязнения	Наименование загрязняющего вещества	г/сек	т/год
1	2	3	4
ТОО "Жидебай"			
0005	(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0.000002	0.0000012
	(2921) Пыль поливинилхлорида (1066*)	0.000013	0.000012
	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.05704	0.02231
	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00992	0.00283
ИП "Федосеев"			
0006	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.01656	0.00537
	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	0.00047
0007	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.01656	0.00358
	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	0.00031
ТОО "Магия Уюта"			
0008	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.01656	0.00358
	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	0.00031
ИП Доронина Л.В.			
0009	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.01656	0.00596
	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	0.00052
0010	(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.0675	0.0135
	(0621) Метилбензол (349)	0.09	0.0112
	(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)	0.018	0.00264
	(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)	0.027	0.00296
	(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)	0.0144	0.00179
	(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.018	0.00224
	(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.0126	0.00157
	(2752) Уайт-спирит (1294*)	0.0675	0.0135
	(2902) Взвешенные частицы (116)	0.00022	0.000842
	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.10856	0.03908
(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.0094	0.0034	
0011	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.08096	0.02915

	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00704	0.00253
ИП ВАЛЯВИН			
0012	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.01656	0.00835
	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	0.00073
0013	(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.03375	0.0724
	(0621) Метилбензол (349)	0.045	0.06941
	(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)	0.02671	0.02077
	(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)	0.05407	0.01897
	(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)	0.0212	0.01982
	(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.01641	0.0317
	(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.02739	0.01757
	(2752) Уайт-спирит (1294*)	0.06815	0.18152
	(2902) Взвешенные частицы (116)	0.0099	0.01174
0014	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.08096	0.04372
	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00704	0.0038
ИП "Ибраев"			
6001	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.01656	0.00298
	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	0.00026
ТОО "Анко"			
6002	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.01656	0.00298
	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00144	0.00026
6003	(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)	0.000006	0.000002
	(2921) Пыль поливинилхлорида (1066*)	0.000039	0.00002
	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.01696	0.03903
	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00151	0.00339
6004	(2936) Пыль древесная (1039*)	0.08096	0.01457
	(2995) Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)	0.00704	0.00127
Всего:		1.21125	0.7424952

2.6.2 Сведения о залповых выбросах.

Залповые выбросы в результате деятельности ТОО «Кенес Сервис К» отсутствуют.

2.6.3 Уточнение границ области воздействия объекта

Согласно методике областью воздействия является территория, подверженная антропогенной нагрузке и определенная путем моделирования рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ. Для совокупности стационарных источников область воздействия рассчитывается как сумма областей воздействия отдельных стационарных источников выбросов.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ от источников выбросов намечаемой деятельности выполнены в соответствии с «Методикой расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» с применением программного комплекса «ЭРА» (версия 4.0) фирмы Логос-плюс, предназначенному для широкого класса задач в области охраны атмосферного воздуха, связанных с расчетами загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащихся в выбросах предприятий и Методик расчетов, утвержденных приказом Министра охраны окружающей среды РК № 100-п от 18.04.08 г. Характеристика источников и непосредственно расчет и его результаты представлены в разделе 2.6. Расчёт рассеивания загрязняющих веществ выполнен с учётом метеорологических характеристик рассматриваемого региона. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в расчетах учитывались, так как органами РГП «Казгидромет» в районе ведутся наблюдения за фоновыми концентрациями. Как показывают результаты расчетов при работе станков, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ППДК с учетом фона (на границах области воздействия и границе жилой застройки). Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения приведен в таблице 2.6.2. Так как расчетные концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы ни в одной точке не достигают ППДК, область воздействия ограничивается территорией в пределах СЗЗ 50м. Результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками. Выбросы предлагается в качестве предельных количественных и качественных показателей эмиссий.

2.7. Оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории предприятия, улучшения условий рассеивания, а также снижения приземных концентраций и уменьшением негативного влияния на окружающую среду выполнены следующие мероприятия:

- производить очистку фильтров на деревообрабатывающих станках, для обеспечения нормативов НДС;
- вывоз мусора и отходов производства осуществляется по мере накопления, согласно договоров;
- осуществлять уход за зелеными насаждениями, произрастающими на территории;
- производить полив твердых покрытий на территории технической водой.

2.8. Предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха

Согласно Решению маслихата города Алматы от 30.12.2025 года: Объектами мониторинга соблюдения специальных экологических требований в области охраны атмосферного воздуха города Алматы являются:

- передвижные источники выбросов (личное и общественное автотранспортное средство, транспорт коммерческих служб);
- коммунальный транспорт и техника);

- стационарные источники выбросов III категории.

Контроль за соблюдением НДВ на объекте выполняется непосредственно на источниках выбросов, включая установленный порядок отчетности, возлагается на аттестованные экологические лаборатории, осуществляющие контрольные измерения загрязнения атмосферы промышленными выбросами.

В основу системы контроля положено определение величины выбросов вредных веществ в атмосферу и сравнение их с нормативными величинами.

На источниках контроль проводится 1 раз в десять лет, при выполнении инвентаризации выбросов.

Ответственность за своевременную организацию контроля и отчетности по результатам возлагается на руководителя предприятия.

Результаты контроля заносятся в журнале учета, включаются в технические отчеты предприятия по форме (2ТП – воздух, 4-ОС и др.) и учитываются при оценке его деятельности. При осуществлении контроля за содержанием основных загрязняющих веществ в выбросах предприятий основными должны являться методы непосредственных измерений.

В случае невозможности их проведения допускается использование расчетных (балансовых) методов определения.

2.9. Разработка мероприятия по регулированию выбросов в период особо неблагоприятных метеорологических условий (НМУ)

В целях предотвращения повышения приземных концентраций в результате неблагоприятных погодных условий, разработаны мероприятия по снижению загрязнения атмосферного воздуха, которые включают в себя:

Мероприятия I режима работы предприятия

Мероприятия I режима - меры организационного характера, не требующие существенных затрат и не приводящие к снижению объема производства. При этом в приземном слое атмосферы концентрация вредных веществ должна быть снижена на (15-20%).

Проводятся мероприятия общего характера:

- усиление контроля за соблюдением требований технологических регламентов производства на участках;
- ограничение погрузочно-разгрузочных работ, связанных с значительными выделениями в атмосферу пыли и ГСМ;
- интенсифицировать влажную уборку производственных помещений предприятия, где это допускается правилами техники безопасности;
- прекратить испытание оборудования, связанного с изменением технологического режима, приводящего к увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Мероприятия II режима работы предприятия

Мероприятия II режима включают в себя все мероприятия I режима и связаны с применением дополнительных мероприятий, влияющих на технологический процесс, сопровождающиеся незначительным снижением производительности предприятия. При этом в приземном слое атмосферы концентрация вредных веществ должна быть снижена на (20-40%) за счет:

- ограничения на 40% погрузочно-разгрузочных, транспортных работ и если позволяет технологическое оборудование, уменьшения его производительности;
- отключением, если это возможно по технологическому процессу, незагруженного оборудования;
- ограничение использования автотранспорта и других передвижных источников выбросов на территории предприятия.

Оценка воздействия на атмосферный воздух с применением программного комплекса по расчету рассеивания показала, что максимальные приземные концентрации, создаваемые

источниками выделения в период эксплуатации объекта, на границе санитарно-защитной зоны и в ближайшей жилой зоне по всем ингредиентам не превышают значений ПДК, установленных для населенных мест.

Залповые выбросы на проектируемом объекте отсутствуют. Вероятность возникновения аварийных ситуаций при соблюдении технологических инструкций исключается.

Воздействие проектируемого объекта на период эксплуатации на атмосферный воздух оценивается как допустимое.

3. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА СОСТОЯНИЕ ВОД

3.1 Потребность в водных ресурсах

Проектом предусмотрено использование воды для хозяйственно-бытовых нужд на период эксплуатации.

Техническая вода расходуется на полив зеленых насаждений и асфальтовых покрытий.

Воздействие производственного объекта на водные ресурсы определяется оценкой рационального использования водных ресурсов.

Принятая система водохозяйственной деятельности соответствует требованиям, предъявляемым к данному виду хозяйственной деятельности с точки зрения воздействия на окружающую среду.

3.2 Характеристика источника водоснабжения, его хозяйственное использование, местоположение водозабора, его характеристика

Водоснабжение ТОО «Кенес Сервис К» расположенного по адресу г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 409-а, осуществляется от наружных водопроводных сетей согласно договору, с ГКП на ПХВ «Алматы СУ» Управление энергетики водоснабжения города Алматы. (см. приложение 2.9).

Проектом предусмотрено использование воды для хозяйственно-питьевых нужд на период эксплуатации. Источником водоснабжения для покрытия хозяйственно-бытовых нужд является вода из городских водопроводных сетей.

3.3 Водный баланс объекта (водопотребления и водоотведения)

Водоснабжение и отведение сточных вод ТОО «Кенес Сервис К» осуществляется от наружных водопроводных сетей согласно договору, с ГКП на ПХВ «Алматы СУ» Управление энергетики водоснабжения города Алматы. (см. приложение 2.9)

На предприятии предусмотрены следующие системы водоснабжения:

- хозяйственно-бытовая – вода питьевого качества;
- пожарная – вода питьевого качества;

Общее количество персонала составляет – 28 человек, из них: рабочих - 10 человек, АУП – 18 человек. Норма расхода воды для рабочих составляет 25 л/сут. Для АУП составляет 12 л/сут.

$$10 \cdot 25 / 1000 = 0,25 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$0,25 \cdot 260 = 65 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$18 \cdot 12 / 1000 = 0,216 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$0,216 \cdot 260 = 56,16 \text{ м}^3/\text{год}$$

Хозяйственно-бытовая вода всего по предприятию 121,16 м³/год

Расход воды по предприятию определен расчетом в соответствии с технологическими нормами СНиП 4.01-101-2012.

Необоснованного водопотребления на производстве не ожидается. Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Сброс бытовых сточных вод осуществляется в существующую городскую сеть канализации в соответствии с договором. (Приложение 2.9)

3.4. Поверхностные воды

Предприятие ТОО «Кенес Сервис К» расположено за пределами водоохраных зон и полос. Ближайшее расстояние от границы предприятия до уреза реки Большая Алматинка, составляет 507 м с восточной стороны. Согласно приложению, к постановлению акимата города Алматы от 15 декабря 2020 года № 4/580 п.1 п.п. 17) безымянный левый приток реки Большая Алматинка № 2 (ниже плотины): водоохранная зона составляет – 120 метров (в обе стороны от уреза воды) и п.2 п.п. 17) безымянный левый приток реки Большая Алматинка № 2 (ниже плотины): водоохранная полоса составляет – 35 метров (в обе стороны от уреза воды).

Грунтовые воды на глубине 10,0 м не вскрыты. Подземные воды пресные с минерализацией 1,5...2,4 г/л. По химическому составу характеризуются как гидрокарбонатно-сульфатные натриевые и гидрокарбонатно-сульфатные натриево - кальциево - магниевые. Нормативная глубина промерзания грунтов 132 см. Максимальная под оголенной от снега поверхностью 168 см.

Гидрогеологические условия отличаются сложностью и значительной изменчивостью обводненности пород и химического состава подземных вод. Основные водоносные горизонты, комплексы и подземные воды зон трещиноватости заключены в четвертичных аллювиальных, олигоценовых отложениях и трещиноватых породах палеозой-протерозоя и их интрузиях. Подземные воды пестрой минерализации от пресных до соленоватых. Коррозийная активность грунтов к стальным конструкциям средняя. Породы слабо обводнены, поэтому больших скоплений подземных вод не наблюдается.

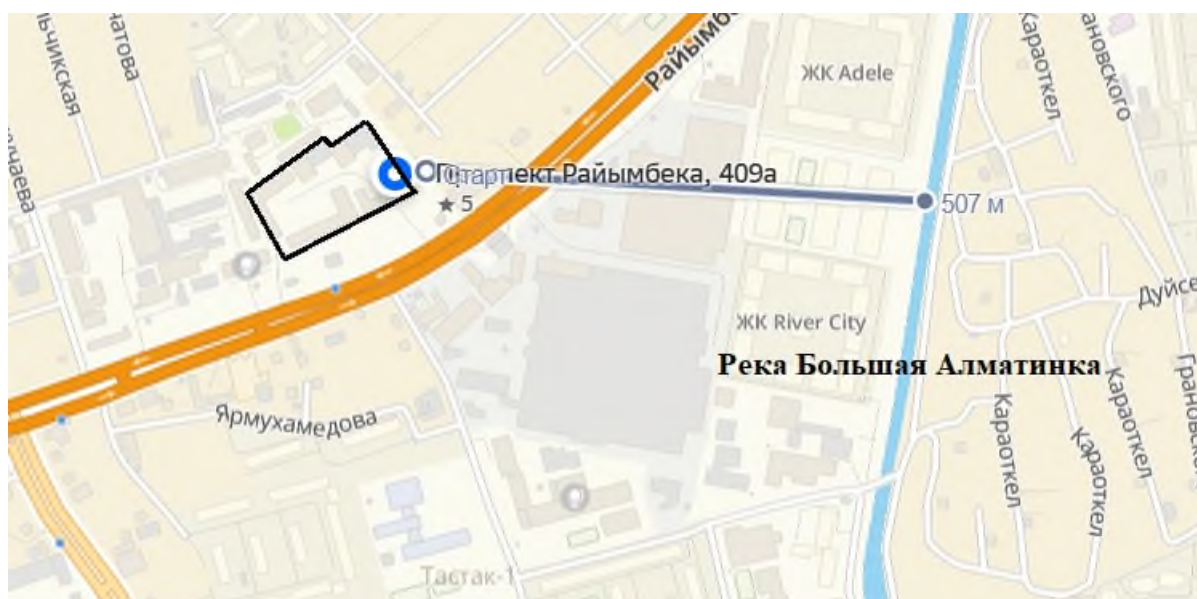
Рельеф участка расположения производства ровный, с небольшим уклоном в северо-восточную сторону.

В геологическом разрезе принимают валуногалечник на глубине 3-4 м, залегающий, горизонтально и выдержан как по мощности, так и по простиранию.

Район относится к сейсмичной зоне. Сейсмичность района 9 баллов по шкале Рихтера

Наличие и проявлений на территории оползней, карста, обвалов, суффозии, проявления экзогенных и криогенных процессов не выявлено.

Загрязнение поверхностных источников стоками от площадки и прилегающей территории исключено ввиду их удаленности.



3.5. Подземные воды

При деятельности объекта негативного воздействия на подземные воды не ожидается, проведение экологического мониторинга подземных вод не предусматривается. Территория существующая.

3.6. Расчеты количества сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду

Проектируемые (вновь вводимые в эксплуатацию) накопители-испарители сточных вод должны быть оборудованы противofильтрационным экраном, исключающим проникновение загрязняющих веществ в недра и подземные воды. Определение и обоснование технологических и технических решений по предварительной очистке сточных вод до их размещения в накопителях осуществляются при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

Предприятие не осуществляет сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду.

4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА НЕДРА**4.1 Наличие минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия намечаемого объекта**

Недра подлежат охране от истощения запасов полезных ископаемых и загрязнения. Необходимо также предупреждать возможное негативное воздействие недр на окружающую природную среду при их освоении.

Охрана недр должна осуществляться в строгом соответствии с законом Республики Казахстан «О недрах и недропользовании».

Загрязнение недр и их нерациональное использование отрицательно отражается на состоянии и качестве подземных вод, атмосферы, почвы, растительности.

В результате техногенных воздействий на геологическую среду при производстве различных работ в ней происходят или могут происходить изменения, существенным образом меняющие ее свойства.

Оценка воздействия на геологическую среду базируется на требованиях к охране недр, включающих систему правовых, организационных, экономических, технологических и других мероприятий, направленных на сохранение свойств энергетического состояния верхних частей недр с целью предотвращения землетрясений, оползней, подтоплений, просадок грунтов.

Эксплуатация проектируемого объекта не будет оказывать воздействия на недра, не загрязняют окружающую среду, не пересекает месторождение полезных ископаемых, поэтому специальных мер защиты не требуется.

4.2 Потребность объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации

Предприятие существующее. Завоз сырья производится автотранспортом.

Объем сырьевых ресурсов на период эксплуатации определена, исходя из физических объемов работ и норм выработки.

Основные показатели по расходу вспомогательных материалов приведены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование расходуемых сырья, материалов	Количество расходуемых сырья, материалов 2026-2035
1	2
ТОО "Жидебай"	
ЛДСП, ДВП	600 листов/год
ПВХ	0,052 т/год
ТОО «Магия уюта»	
ЛДСП, ДВП	60 листов/год
ИП Доронина Л.В.	
ЛДСП, ДВП, МДФ	204 листов/год
Полиуретановая эмаль (по типу НЦ-1125)	0,024 т/год
Водно-дисперсионная эмаль (по типу ПФ-115)	0,06 т/год
Растворитель Р-646	0,008 т/год
ИП ВАЛЯВИН	
ЛДСП, ДВП, МДФ	240 листов/год
Лак ХВ-784	0,040 т/год
Эмаль НЦ-132П	0,024 т/год
Полиуретановая эмаль (по типу НЦ-1125)	0,048 т/год
Водно-дисперсионная эмаль (по типу ПФ-115)	0,120 т/год
Морилка (по типу Лак ФЛ-582)	0,120 т/год
Растворитель Р-646	0,060 т/год
Растворитель Р-647	0,060 т/год
Уайт-спирит	0,060 т/год
ИП Федосеев А.В.	
ЛДСП, ДВП	180 листов/год
ИП Ибраев А.Е.	
ЛДСП, ДВП	60 листов/год
ТОО «Анко»	
ЛДСП, ДВП, МДФ	200 листов/год
ПВХ	0,12 т/год

4.3 Прогнозирование воздействия добычи минеральных и сырьевых ресурсов на различные компоненты окружающей среды и природные ресурсы.

Геологическая среда - сложная многокомпонентная система, находящаяся в динамическом равновесии. Естественное или антропогенное изменение одного из компонентов может вызвать перестройку всей системы.

Это перестройка фактически выражается в развитии геологических, физико-химических и биохимических процессов. Работы по извлечению сырьевых ресурсов состоят из комплекса отдельных технологических операций, значительно отличающихся по своему воздействию на геологическую среду.

Воздействие на геологическую среду территорию работ складывается из воздействий на собственно недра. При строгом соблюдении технологического процесса работ при проведении строительных работ не могут оказать существенного негативного воздействия окружающей среде. Загрязнение почвообразующего субстрата нефтепродуктами и другими химическими соединениями в процессе проведения работ при соблюдении проектных решений не ожидается.

4.4 Мероприятия по охране недр

В процессе проведения работ, предусмотренных Проектом, будут выполнены следующие мероприятия:

- в случае нанесения ущерба природной среде, ликвидировать допущенные нарушения, провести восстановительные работы и компенсировать нанесенный природе ущерб;
- обеспечение охраны недр от обводнений, взрывов, обрушений и других стихийных факторов, снижающих их качество;
- обеспечение экологических требований при складировании и размещении промышленных и бытовых отходов для предотвращения их накопления на площадь водосбора и в местах залегания подземных вод.
- обеспечить сохранность поверхностного слоя почв участков от загрязнения ГСМ, бытовыми отходами и др.

5. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

5.1 Виды и объемы образования отходов

Под видом отходов понимается совокупность отходов, имеющих общие признаки в соответствии с их происхождением, свойствами и технологией управления ими. (Статья 338 Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК)

Объемы образования отходов определены согласно Приложению №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления».

В результате деятельности образуются твердые бытовые отходы персонала.

Смешанные твердо бытовые отходы – 20/ 20 03/ 20 03 01

Норма образования отходов составляет 0,3 м3 на человека в год.

Количество персонала – 28 человек.

$(28 \text{ чел.} * 0,3 * 0,25) = 2,1 \text{ т/год.}$

Твердо-бытовые отходы включают: полиэтиленовые пакеты, пластиковые бутылки, пластмасса, бумага, картон, стекло и т.п., сгораемые (бумага, картон, пластмасса) и не сгораемые бытовые отходы. Агрегатное состояние - твердые вещества. Не растворяются в воде. Пожароопасные, не токсичные, не взрывобезопасные.

Класс опасности - IV, малоопасные отходы. Код отхода – 20 03 01.

Смет с территории – 20/ 20 03/ 20 03 01

Норма образования отходов составляет 0,005 т/м2 в год. Площадь асфальтированного покрытия – 8554 м2.

$8554 * 0,005 = 42,77 \text{ т/год}$

Общее количество смешанных твердых бытовых отходов (ТБО) составляет:

$2,1 + 42,77 = 44,87 \text{ т/год}$

В результате работы станков образуются отходы – опилки, стружка, обрезки 03/ 03 01/ 03 01 05. В размере 6,7913 м3.

$0,65 \text{ т/м}^3 * 6,7913 \text{ м}^3 = 4,55 \text{ т/год}$

Класс опасности – малоопасные отходы. Агрегатное состояние - твердые вещества. Пожароопасные, не взрывобезопасные.

Сдается по договору ТБО (см. приложение 7)

По мере образования отходы складироваются в специальные контейнеры, размещаемые, на площадке с твердым покрытием и по мере накопления (не более 6 месяцев) передаются в стороннюю организацию на основании договора.

Сводные данные по количеству и типу отходов, образующихся в период эксплуатации объекта, приведены в таблице 5.1.1. и 5.1.2.

Декларируемое количество опасных отходов

Таблица 5.1.1

Декларируемый год	Наименование отхода	Код отхода	Количество образования, т/год	Количество накопления, т/год
2026-2035	-	-	-	-

Декларируемое количество неопасных отходов

Таблица 5.1.2

Декларируемый год	Наименование отхода	Код отхода	Количество образования, т/год	Количество накопления, т/год
2026-2035	ТБО	20 03 01	44,87	44,87
2026-2035	Опилки, стружка, обрезки (сдается по договору ТБО)	03 01 05	4,414	4,414

Лимиты накопления отходов не устанавливаются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

5.2 Особенности загрязнения территории отходами производства и потребления (опасные свойства и физическое состояние отходов).

Обращение с отходами будет соответствовать экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, действующим на территории РК.

Бытовые отходы на площадке собираются в металлический контейнер, расположенный в специально отведенном месте на бетонированной (водонепроницаемой) поверхности, и по мере накопления вывозятся на полигон по договору со специализированной организацией (Приложение 7).

Бытовые отходы образуются в непромышленной сфере деятельности персонала, а также при уборке помещений и территории. Состав отходов (%): бумага и древесина – 60; тряпье - 7; пищевые отходы -10; стеклобой - 6; металлы - 5; пластмассы - 12.

Отходы древесных стружек представляют собой остатки, образующиеся при обработке ЛДСП, ДВП, МДФ (резка, шлифование, фрезерование) в процессе изготовления конструктивных элементов мебели, тары и других изделий. Состав (%): ЛДСП (древесная стружка) — 98 и синтетические связующие смолы — до 2, с добавлением парафина для влагостойкости и антипиренов для огнестойкости. Условия размещения: собираются в герметичных мешках или контейнерах размещаются на водонепроницаемой поверхности, в местах, исключающих контакт с открытым огнём и атмосферными осадками.

Срок хранения составляет 6 месяцев.

6. ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

В процессе эксплуатации неизбежно происходит воздействие физических факторов, которые могут оказать влияние на здоровье человека и окружающую среду. Это, прежде всего:

- шум;
- вибрация;
- электромагнитное излучение и др.

Физические воздействия могут рассматриваться как энергетическое загрязнение окружающей среды, в частности, атмосферы. Так, основным отличием шумовых воздействий

от выбросов загрязняющих веществ является влияние на окружающую среду посредством звуковых колебаний, передаваемых через воздух или твердые тела (поверхность земли).

Источниками возможного шумового, вибрационного, электромагнитного и светового воздействий на окружающую среду могут быть техника и оборудование.

Источниками электромагнитных излучений будут трансформаторная подстанция, кабельные линии электропередачи, оборудование, средства связи, электроаппаратура и др. Проектными решениями предусмотрено использование такого оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими нормативными международными документами.

6.1 Производственный шум.

Наиболее характерным физическим воздействием является шум.

Источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну.

Снижение уровня звука от источника при беспрепятственном распространении происходит примерно на 3 дБ при каждом двукратном увеличении расстояния, снижение пиковых уровней звуков происходит примерно на 6 дБ. Поэтому с увеличением расстояния происходит постепенное снижение среднего уровня звука.

При удалении от источника шума на расстояние до 200 метров происходит быстрое затухание шума, при дальнейшем увеличении расстояния снижение уровня звука происходит медленнее. Также следует учитывать изменение уровня звука в зависимости от направления и скорости ветра, характера и состояния прилегающей территории, рельефа территории.

С целью защиты работающего персонала от шума и вибрации, создаваемого технологическим оборудованием, на предприятии предусмотрено:

- применение сертифицированного оборудования, не создающего высокий уровень шума;
- устройство виброизолирующих оснований;
- установка технологического оборудования на специальные опоры-фундаменты внутри цехов;
- уровень допустимого шумового давления обеспечено на границе предприятия.

Ожидаемые уровни шума за пределами территории объекта меньше допустимых и не оказывают влияния на окружающую среду.

Электромагнитные поля не создаются при эксплуатации объекта.

Физические воздействия при эксплуатации объекта не будут оказывать негативного воздействия на население.

При выполнении установленных технологических норм и мероприятий по защите, уровень шума на промышленных площадках не превысит допустимых норм Республики Казахстан.

6.1.2 Вибрация.

По своей физической природе вибрация тесно связана с шумом. Вибрация представляет собой колебание твердых тел или образующих их частиц. В отличие от звука вибрации воспринимаются различными органами и частями тела. При низкочастотных колебаниях вибрации воспринимаются вестибулярным аппаратом человека, нервными окончаниями кожного покрова, а вибрации высоких частот воспринимаются подобно ультразвуковым колебаниям, вызывая тепловое ощущение. Вибрация, подобно шуму, приводит к снижению производительности труда, нарушает деятельность центральной и вегетативной нервной системы, приводит к заболеваниям сердечно-сосудистой системы.

Борьба с вибрационными колебаниями заключается в снижении уровня вибрации самого источника возбуждения, а также применении конструктивных мероприятий на пути распространения колебаний. В плотных грунтах вибрационные колебания затухают

медленнее и передаются на большие расстояния, чем в дискретных, например, в гравелистых.

На территории предприятия все оборудование сертифицировано, и не превышает нормативных значений вибраций для персонала

6.1.3 Электромагнитные излучения.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, обеспечивающего уровень электромагнитного излучения в пределах, установленных СТ РК 1150-2002, что не окажет негативного влияния на работающий персонал и, соответственно, уровень электромагнитных излучений не будет превышать допустимых значений, установленных санитарными правилами и нормами РК.

На предприятии источниками электромагнитных полей (ЭМП) промышленной частоты будут трансформаторная подстанция, токопроводы, подземные кабельные линии электропередачи и т.д., являющиеся элементами высоковольтных линий электропередач (ЛЭП).

Безопасность персонала и посторонних лиц должна обеспечиваться путем:

- применения надлежащей изоляции, а в отдельных случаях – повышенной; применения двойной изоляции;
- соблюдения соответствующих расстояний до токоведущих частей или путем закрытия, ограждения токоведущих частей;
- применения блокировки аппаратов и ограждающих устройств для предотвращения ошибочных операций и доступа к токоведущим частям;
- надежного и быстродействующего автоматического отключения частей электрооборудования, случайно оказавшихся под напряжением, и поврежденных участков сети, в том числе защитного отключения;
- заземления или зануления корпусов электрооборудования и элементов электроустановок, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции;
- выравнивания потенциалов;
- применения разделительных трансформаторов;
- применения напряжений 25 В и ниже переменного тока частотой 50 Гц и 60 В и ниже постоянного тока;
- применения предупреждающей сигнализации, надписей и плакатов;
- применения устройств, снижающих напряженность электрических полей;
- использования средств защиты и приспособлений, в том числе для защиты от воздействия электрического поля в электроустановках, в которых его напряженность превышает допустимые нормы.

Оценка воздействия физических факторов

При выполнении всех мероприятий, предусмотренных рабочим проектом уровни воздействия физических факторов (шума и вибраций, электромагнитного излучения) не превысят нормативных значений, установленных санитарными нормами и правилами Республики Казахстан.

Проектными решениями предусмотрено использование машин, оборудования, конструкций, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими нормативными документами и требованиями международных документов.

Вывод: Воздействие физических факторов на окружающую среду оценивается как незначительное.

6.2 Характеристика радиационной обстановки в районе работ, выявление природных и техногенных источников радиационного загрязнения

Радиоактивных отходов на территории нет.

В целом радиационная обстановка остается стабильной. Предприятие не предусматривает использование в своей технологии источников радиоактивного излучения.

7. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ

Объект располагается по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 409-а. Целевое назначение участка «для эксплуатации и обслуживания производственных зданий и сооружений».

Под устойчивостью природного комплекса подразумевается его способность сохранять структуру при воздействии возмущающих факторов или возвращаться в прежнее состояние после нарушения, то есть сохранять свою структуру и характер связей между элементами.

Техногенные вещества, поступающие на поверхность почвы и проникающие в глубь ее, дифференцируются в пределах генетического профиля почвы, в котором различные генетические горизонты выступают в роли тех или иных геохимических барьеров, задерживающих часть техногенного потока. Миграция загрязнений в почвах возможна только при наличии капельножидкой среды. Загрязненные воды, проходя сквозь почву, частично или полностью очищаются от техногенных продуктов, но сама почва, представляющая систему геохимических барьеров, загрязняется. При поступлении загрязняющих веществ из атмосферы в виде газов или с осадками, в качестве площадного барьера, выступает растительный покров, механически задерживающий, а затем и ассимилирующий часть из них.

В зависимости от почвенно-геохимических условий, часть удерживаемых в почвах элементов, в том числе и высокотоксичных, переходит в труднорастворимые, не доступные для растений формы. Поэтому, несмотря на относительное накопление, они не включаются в биологический круговорот.

В пределах территории города ясно выражены пять основных геоморфологических элементов рельефа, образованных в различное геологическое время и поэтому по-разному сформированных горообразовательными и эрозионно-аккумулятивными процессами: 1. центральный, ровный, с легким уклоном на север; 2. южный, холмисто-увалистый; 3. юго-восточный, среднегорный; 4. восточный, холмисто-увалистый; 5. северный, ровный с густой сетью оврагов, балок.

Горы структурно относятся к Северному Тянь-Шаню, передним хребтом которого является Иле-Алатау (Заилийский Алатау). Хребет занимает южную часть зоны влияния г. Алматы. Его протяженность около 300 км. Абсолютные высоты его центральной части превышают 4000 метров, наивысшей вершиной является пик Талгар (5017 м). В этом, наиболее поднятом, массиве (ШелекКеминский горный узел) сосредоточены самые крупные ледники. Ледниковый резкорасчлененный рельеф имеет центральная осевая часть хребта, протянувшаяся от р. Каскелен до р. Тургень. К флангам хребта его абсолютные высоты снижаются до 2200-1800 м на востоке (горы Бокайдын, Торайгыр, Согеты и др.) и до 2400-2300 м на западе.

Горы сложены изверженными и метаморфическими породами палеозойского и до палеозойского возраста, представленными гранитами, туфами, песчаниками, сланцами, мраморами, гнейсами, редко встречаются известняки, известковые песчаники. Для них характерно общее субширотное направление структур, многочисленные разрывные нарушения. Иле-Алатау (Заилийский Алатау) тектонически активный район. На склонах хребта наблюдаются гравитационные и аллювиально-гравитационные отложения.

Структура почвенного покрова Алматы полностью определяется вертикальной зональностью Заилийского Алатау — с изменением высоты меняются и природно климатические зоны, и пояса, соответственно и почвенно-растительный покров. Хотя урочище Медеу почти примыкает к расположенной выше среднегорной луговолесной зоне,

оно расположено в лугово лесостепной зоне с тучными выщелоченными чернозёмами, тёмно-серыми лесостепными и горными лесолуговыми почвами, обеспеченными естественной влагой. Ниже расположена степная предгорная зона со следующими поясами (подзонами): пояс высоких предгорий (прилавок) с чернозёмами (от 1000 до 1200—1400 м) и пояс предгорных тёмно-каштановых почв (от 750 до 1000 м). Чернозёмы занимают примерно нижнюю границу по проспекту аль-Фараби до посёлка Таусамалы (Каменка), имеют полно развитый или даже наращенный профиль и являются одной из плодороднейших почв мира (8-13 % перегноя и других питательных веществ). Ещё первые исследователи Тянь-Шаня (П. П. Семёнов, Н. А. Северцов, А. Н. Краснов) выделяли здесь особый культурный или садовый пояс. Именно здесь во второй половине XIX века селекционером Н. Т. Моисеевым был культивирован алматинский апорт — сорт яблони, ставший одной из визитных карточек города.

Нижняя предгорная ступень обрамляет узкими (до 1,5-3 км) полосами высокие прилавки, отделяясь от них восходящими уступами высотой более 80-100 м. От шлейфа конусов выноса отделена четким нисходящим уступом высотой от 35 до 60 м. Абсолютные высоты от 1000 на севере до 1300 м на юге. Рельеф ступени увалистый, плоско-холмистый с крутосклонными глубокими долинами балочного типа и ветвистыми узкими логами временных водотоков. Крутизна склонов до 15-20°. Плоские поверхности водоразделов наклонены на север под углом 2- 6°. Поверхность расчленена долинами рек и многочисленными оврагами. Здесь распространены лессовидные суглинки, супеси пролювиального происхождения, мощностью 30-40 м. Подстилающими являются валунногалечники.

От проспекта Аль-Фараби, а местами значительно ниже (примерно до проспекта Райымбека) идут каштановые почвы, являющиеся областью конусов выноса, в основном тёмно-каштановые, являющиеся основными почвами города.

Северная часть города отличается совершенно особыми природными условиями и представлена предгорной наклонной равниной, расчленённой глубоко врезанными долинами рек и логами. Эта зона — предгорная пустынная степь, сложенная мощной толщей лёссовидных суглинков, подстилающийся на значительной глубине песчано-галечниковыми отложениями. С переходом конусов выноса на предгорную наклонную равнину выделяется полоса с близкими грунтовыми водами (полоса сазов), примерная граница сазовой полосы начинается от проспекта Райымбека, а местами значительно ниже. Зональными почвами здесь являются луговокаштановые и луговосерозёмные, достаточно плодородные для возделывания многих культур.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

Физическое воздействие, оказываемое при эксплуатации объекта на почвенно растительный покров, незначительны.

8. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

8.1 Современное состояние растительного покрова в зоне воздействия объекта

Основное воздействие на растительность при эксплуатации объекта может выразиться в загрязнении, что характеризуется ухудшением жизненного состояния растений и потерей биоразнообразия на разных уровнях структурной организации. Проектом предусматривается максимальное сохранение всех существующих зеленых насаждений. Приняты все соответствующие меры для уменьшения возможного негативного воздействия на растительность. Таким образом, можно сказать, что по интенсивности и силе воздействия на растительность при эксплуатации объекта оценивается как незначительное, по продолжительности воздействия временное, по масштабу воздействия - локальное.

8.2 Характеристика воздействия объекта и сопутствующих производств на растительные сообщества территории, в том числе через воздействие на среду обитания растений; угроза редким, эндемичным видам растений в зоне влияния намечаемой деятельности

Ранее производственная база ТОО «Кенес Сервис К» была отнормирована и получено заключение государственной экологической экспертизы на проект «Нормативы эмиссий (ПДВ)» № 07-08-117 от 31.03.2016г. (приложение 3.2). Основной вид деятельности предприятия ТОО «Кенес Сервис К» — сдать в аренду производственную базу. ОКЭД 96090 – Предоставление прочих индивидуальных услуг, не включенных в другие группировки.

В административном отношении площадка находится в г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 409-а. По Акту на право частной собственности на земельный участок №0284436 от 30.12.2005 года, площадь земельного участка составляет 1,3664 га.

На территории предприятия ТОО «Кенес Сервис К» размещаются производственные помещения и вспомогательные строения, склады, а также проходная и администрация. Реконструкция зданий не производилась. Само предприятие занимается сдачей производственных и административных помещений и территории в аренду.

Арендаторы занимаются изготовлением мебели, рекламных щитов на заказ из ЛДСП, ДВП, МДФ.

Рядом с территорией производственной базы расположены: телекоммуникационная компания АО «КАЗТЕЛЕПОРТ», мебельная компания High-Tech studio, шиномонтажная мастерская, автосервис «Ksd Service».

Деятельность предприятия не оказывает пагубного влияния на растительность.

8.3 Обоснование объемов использования растительных ресурсов

Основные показатели по генеральному плану

Ведомость зеленых насаждений

№ пп	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Карагач	шт.	16
2	Тополь	шт.	1
3	Ель	шт.	5
3	Плодовые деревья	шт.	2
4	Травяное покрытие	га	0,03

Площадь зеленых насаждений составит 2,2 % от общей территории. На территории площадки произрастают деревья плодовых и лиственных пород, а также кустарники и травы. Со всех сторон площадки расположена полоса зелёных насаждений. Участок зеленых насаждений санитарно-защитной зоны, размещенный на территории предприятия и у границ предприятия, играет роль механического и биологического фильтра.

С целью защиты почв от оползневых и просадочных процессов, а также закрепления грунтов, исключаяющих ветровую и водную эрозию, на территории предусмотрены следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории решена с учетом сложившейся планировки прилегающих территорий;
- организация рельефа принята сплошная с учетом выполнения условий, необходимых для обеспечения отвода поверхностных вод.

Все зеленые насаждения находятся в удовлетворительном состоянии. Производится полив и необходимые работы по уходу за зелеными насаждениями.

Также была выполнена компенсационная посадка в г.Алматы по запросу к проекту ПДВ из-за недостаточного озеленения, дата высадки 23.04.2016 г. в количестве 160 шт.

деревьев лиственных пород по адресу Аблайхана уг.ул. Маметова сквер, мкр. Томирис парк им. Халык (см. приложение 3.1).

8.4 Определение зоны влияния планируемой деятельности на растительность

Деятельность предприятия не оказывает пагубного влияния на растительность.

8.5 Ожидаемые изменения в растительном покрове

Места постоянного обитания реликтовых насаждения, исторические памятники и памятники культуры отсутствуют. Редких, реликтовых и эндемичных видов растений, занесенных в Красные книги, не выявлено. С точки зрения сохранения биоразнообразия растительного мира данный участок в настоящее время особой ценности не представляет.

8.6. Рекомендации по сохранению растительных сообществ, улучшению их состояния, сохранению и воспроизводству флоры, в том числе по сохранению и улучшению среды их обитания

Согласно «Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы» компенсационное восстановление зеленых насаждений за санитарную рубку, вынужденный снос, произведенный с разрешения уполномоченного органа акимата, производится путем посадки саженцев лиственных пород высотой не менее 3-х метров, а хвойных не менее 2-х метров (I-го и II-го класса качества).

Согласно «Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы» от 31 марта 2020 г. №173, при вырубке деревьев по разрешению уполномоченного органа компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев производится в десятикратном размере.

Согласно п.1 ст.283 Кодекса Республики Казахстан об административных правонарушениях «незаконная порубка и повреждение деревьев и кустарников, а также деревьев и кустарников, не входящих в лесной фонд и запрещенных к порубке, не содержащих признаков уголовно наказуемого деяния, - влечет предупреждение или штраф на физических лиц в размере от десяти до пятнадцати, на должностных лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства или некоммерческими организациями, - в размере от тридцати до сорока, на юридических лиц, являющихся субъектами крупного предпринимательства, - в размере от ста до ста пятидесяти месячных расчетных показателей с конфискацией незаконно срубленных деревьев и кустарников, транспортных средств и иных предметов нарушителя, явившихся орудием совершения указанных нарушений, или без таковой.

8.7. Мероприятия по предотвращению негативных воздействий на биоразнообразие, его минимизации, смягчению, оценка потерь биоразнообразия и мероприятия по их компенсации, а также по мониторингу проведения этих мероприятий и их эффективности

Места постоянного обитания птиц и животных, реликтовые насаждения, исторические памятники и памятники культуры отсутствуют. Редких, реликтовых и эндемичных видов растений, занесенных в Красные книги, не выявлено. С точки зрения сохранения биоразнообразия растительного мира данный участок в настоящее время особой ценности не представляет.

9. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЖИВОТНЫЙ МИР

Предприятие ТОО «Кенес Сервис К» расположено в пределах городской территории, за пределами особо охраняемых зон, а также на большом расстоянии от основных путей сезонных миграций от мест скопления и размножения птиц и крупных животных.

Влияние эксплуатации объекта на животный мир исключено.

10. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЛАНДШАФТЫ И МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ, МИНИМИЗАЦИИ, СМЯГЧЕНИЮ НЕГАТИВНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ, ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЛАНДШАФТОВ В СЛУЧАЯХ ИХ НАРУШЕНИЯ

Ландшафт согласно современному представлению выполняет средообразующие, ресурсосодержащие и ресурсовоспроизводящие функции. Природно-ресурсный потенциал ландшафта является мерой возможного выполнения им этих функций. Определив природноресурсный потенциал, можно оценить способность ландшафта удовлетворять потребности общества (сельскохозяйственные, водохозяйственные, промышленные и т.д.). Для чего выделяют частные природно-ресурсные потенциалы ландшафта: биотический, водный, минерально-ресурсный, строительный, рекреационный, природоохранный, самоочищения.

10.1 Воздействие на ландшафт хозяйственной деятельности человека

Хозяйственная деятельность человека приводит к непреднамеренному изменению теплового баланса. Сюда относятся: поступление тепла в атмосферу при сжигании топлива, парниковый эффект при увеличении концентрации углекислого газа в атмосфере, повышение содержания аэрозолей в атмосфере, изменение отражательных характеристик деятельной поверхности и т. п. Перечисленные непреднамеренные воздействия вызывают нагрев атмосферы и тем самым приводят к необратимым изменениям в природе.

Измененные геосистемы с позиций природопользования можно классифицировать:

- на преднамеренно или непреднамеренно измененные;
- сельскохозяйственные, лесохозяйственные, промышленные, городские, рекреационные, заповедные, средозащитные в зависимости от выполняемых социально-экономических функций;
- слабоизмененные, измененные, сильноизмененные по сравнению с исходным состоянием;
- культурные, акультурные по последствиям изменения;
- системы с преобладанием процесса саморегуляции и с преобладанием управляющего воздействия со стороны человека в зависимости от соотношения процессов саморегуляции геосистем и управления.

По степени изменения ландшафты подразделяют:

- на условно неизменные, которые не подвергали непосредственному хозяйственному использованию и воздействию. В этих ландшафтах можно обнаружить лишь слабые следы косвенного воздействия, например, осажение техногенных выбросов из атмосферы в нетронутой тайге, в высокогорьях, в Арктике, Антарктике;
- слабоизмененные, подвергающиеся преимущественно экстенсивному хозяйственному воздействию (охота, рыбная ловля, выборочная рубка леса), которое частично затронуло отдельные «вторичные» компоненты ландшафта (растительный покров, фауна), но основные природные связи при этом не нарушены и изменения носят обратимый характер. К таким ландшафтам относят: тундровые, таежные, пустынные, экваториальные; средне изменённые ландшафты, в которых необратимая трансформация затронула некоторые компоненты, особенно растительный и почвенный покров (сводка леса, широкомасштабная распашка), в результате чего изменяется структура водного и частично теплового баланса;
- сильноизмененные (нарушенные) ландшафты, которые подверглись интенсивному воздействию, затронувшему почти все компоненты (растительность, почвы, воды и даже твердые массы твердой земной коры), что привело к существенному нарушению структуры, часто необратимому и неблагоприятному с точки зрения интересов общества.

Это главным образом южно-таежные, лесостепные, степные, сухостепные ландшафты, в которых наблюдаются обезлесование, эрозия, засоление, подтопление, загрязнение атмосферы, вод и почв; широкомасштабная мелиорация (орошение, осушение) также сильно изменяет ландшафты.

- культурные ландшафты, в которых структура рационально изменена и оптимизирована на научной основе, с учетом вышеизложенных принципов, в интересах общества и природы — ландшафты будущего.
- рекультивация земель и другими техногенными воздействиями;
- охрана и создание зеленых зон, которые используются без разрушения структуры ландшафта.

Изъятие из геосистемы вещества и энергии возможно столько, сколько не приведет к нарушению способности саморегулирования и самовосстановления.

11. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ СРЕДУ

Город Алматы - крупнейший экономический центр Казахстана. В условиях экономической ситуации мегаполис остается наиболее перспективной инвестиционной площадкой для бизнес-инициатив. Согласно Программе развития «Алматы – 2020 в масштабах страны Алматы обеспечивает 20,9% ВВП страны, 32% всех налоговых и неналоговых поступлений, 41% всех торговых операций, обеспечивая работой около 15% занятого населения страны. На долю города приходится более 40% всего объема депозитов и кредитов, розничного и оптового товарооборота.

По состоянию на 1 мая 2022 года население города составляет 1 977 тысяч человек, плотность населения - 2 899 человек на 1 кв. км. Удельный вес секторов экономики в общем объеме ВРП на первое полугодие 2022 года:

промышленность - 5,8%, сельское хозяйство - 0,06%, строительство - 2%,
торговля - 30,4%, финансовая и страховая деятельность - 8,6%, транспорт и складирование - 5,7%, операции с недвижимым имуществом - 9,8%.

В структуре ВРП на первое полугодие 2022 года доля сферы услуг и торговли занимает 84,6%. Сектор оптовой и розничной торговли вносит наибольший вклад в экономику города и составляет 30,4%.

В настоящее время Постановлением Правительства Республики Казахстан № 23 от 31 января 2020 года утвержден «Комплексный план «Новый Алматы» на 2020 - 2024 годы. Согласно комплексному плану, Алматы сталкивается с вызовами неравномерного развития и разрыва в уровне жизни между центром и окраинами, миграционного давления и неконтролируемой урбанизации с перегрузкой инфраструктуры, социального неравенства, угроз общественной безопасности, загрязнения окружающей среды, нехватки ресурсов, замедления экономического роста, потери глобальной конкурентоспособности.

Комплексный план «Новый Алматы» на 2020 - 2024 годы является составной частью реализации первого принципа Стратегии развития города

Алматы до 2050 года - «Город без окраин» с высокими стандартами жизни во всех районах и полицентрической планировкой и удобным транспортом.

Согласно комплексному плану, во всех районах будет создана красивая, удобная, безопасная и благоустроенная городская среда, соответствующая современным стандартам и максимально отвечающая ожиданиям жителей и гостей Алматы, но вместе с тем, сохранившая историческую индивидуальность.

Планом намечено решение следующих задач:

1. развитие инфраструктурной обеспеченности;
2. модернизация ЖКХ;
3. строительство многоэтажных домов и развитие объектов социального обеспечения;
4. развитие благоустройства;
5. обеспечение общественного правопорядка и гражданской защиты;

б. бизнес-среда и развитие предпринимательства.

В результате реализации плана, увеличение валового регионального продукта в 2024 году должно составить 104,9%, доли малого и среднего бизнеса - 45%. По достижению данных показателей будет создано 25,7 тысяч постоянных и 22,0 тысяч временных рабочих мест.

Для улучшения качества дорог до 95% и разгрузки ключевых магистралей будет построено 350 км дорог, 4 транспортные развязки, 6 пробивок, 28 светофорных объектов, 55 пешеходных переходов с электрооборудованием и 8 надземных пешеходных переходов.

За пять лет намечено благоустроить 3 парковые зоны, 5 пешеходных зон, озеленить более 194 га земли.

Важной частью развития инфраструктурной обеспеченности является наличие развитой транспортной инфраструктуры, обеспечивающей связи между районами города и способствующие экономическому росту и доходам населения.

Вывод:

В целом объект при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не окажет недопустимого отрицательного воздействия на социально-экономический сектор республики и окажет только положительное воздействие на развитие города.

Положительное воздействие при реализации планируемой деятельности будет оказано на социально-экономические условия территории.

Район размещения предприятия можно отнести к зоне с допустимой экологической ситуацией.

В заключении отметим, что развитие промышленности в регионе способствует дальнейшему росту экономики и созданию рабочих мест, увеличение налоговых поступлений.

12. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНЕ

12.1 Оценка риска аварийных ситуаций

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов при реализации намечаемой деятельности была проведена оценка экологических рисков и определены мероприятия по снижению рисков.

Экологический риск – вероятность наступления события, имеющего неблагоприятные последствия для окружающей среды, вызванного негативным воздействием хозяйственной и иной деятельности, а также чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера.

Под экологическим риском понимают также вероятностную меру опасности причинения вреда окружающей природной среде в виде возможных потерь за определенное время.

Оценка воздействия на окружающую среду при эксплуатации объекта ориентирована на принятие быстрых управляющих решений в случае выявления возможности наступления события, с негативным воздействием на окружающую среду.

Исследования в области оценки риска включают:

- выявление потенциально опасных событий, возможных при выполнении работ на объекте и в период его эксплуатации;
- оценку вероятности осуществления этих событий;
- оценку последствий (ущерба) при реализации таких событий.

Величина риска R определяется как произведение величины ущерба I на вероятность W события i , вызывающего этот ущерб: $R = I \times W_i$.

Концепция риска включает в себя два элемента: оценку риска (Risk Assessment) и управление риском (Risk Management). Оценка риска – научный анализ генезиса и

масштабов риска в конкретной ситуации, тогда как управление риском – анализ рисков ситуации и разработка решения, направленного на его минимизацию.

Процедура оценки риска может включать в себя производственный контроль и экологический мониторинг, прогноз возникновения природных и техногенных катастроф, выявление уязвимых и незащищенных зон, разработку аварийных регламентов, подготовку сил и средств, тренировку персонала.

12.2 Мероприятия по снижению экологического риска

Важнейшую роль в обеспечении охраны окружающей природной среды и безопасности рабочего персонала при участии в производственном процессе предприятия играет система правил, нормативов, инструкций и стандартов, соблюдение которых обязательно для руководителей и всеми сотрудниками предприятия.

Рекомендации по предотвращению аварийных ситуаций:

- строгое выполнение персоналом существующих на предприятии инструкций;
- обязательное соблюдение правил техники безопасности;
- контроль за наличием спасательного, защитного оборудования и умением персонала им пользоваться;
- своевременное устранение неполадок и сбоев в работе оборудования;
- все операции по ремонту существующего оборудования и обращению с отходами проводить под контролем ответственного лица.

При реализации мероприятий по улучшению электромагнитной обстановки специальные противопожарные мероприятия не требуются, за исключением противопожарных мероприятий на работающих механизмах и технике. Противопожарные мероприятия выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК.

Оценка риска аварии необходима постоянно, так как ее возникновение зависит не только от проектных параметров, но и от текущей ситуации, сочетание управленческих решений, параметров процесса, состояния оборудования и степени подготовленности персонала, и внешних условий. Эффективное предупреждение аварии возможно при постоянном контроле процесса и прогнозировании риска.

На всех этапах ведения работ все оборудование будет надлежащим образом обслуживаться и поддерживаться в хорошем рабочем состоянии, для работы будет привлекаться опытный квалифицированный персонал. Будут проведены работы по подготовке и обучению всего персонала безопасной эксплуатации систем и соответствующим навыкам действий и эффективного реагирования при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Реализация намечаемой деятельности на объекте будет обеспечивать безопасное проведение всего комплекса работ при минимальном воздействии на окружающую среду. При соблюдении техники безопасности, своевременном проведении организационно-технических мер вероятность возникновения аварий от внешних источников на объекте незначительна. Принимаемые проектные решения направлены на снижение вероятности возникновения аварийных ситуаций.

Оценивая воздействие аварийных ситуаций на окружающую среду, следует отметить, что воздействие будет кратковременным по продолжительности, точечным по масштабу и незначительным по величине.

12.3 План природоохранных мероприятий

Природоохранные мероприятия на период эксплуатации объекта ТОО «Кенес Сервис К» по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 409-а.

№ п/п	Природоохранные мероприятия	Примечание
1.	Охрана атмосферного воздуха	
1.1	Производить очистку пылеулавливающих мешков на деревообрабатывающих станках	
2	Охрана земельных ресурсов	
2.1	Организовать сбор и временное хранение бытовых отходов на специально обустроенной площадке и осуществлять своевременный вывоз отходов	
2.2	Осуществлять уход за зелеными насаждениями, произрастающими на территории	
2.3	Производить полив твердых покрытий на территории технической водой	

12.4 Расчёт платежей за выбросы загрязняющих веществ в воздушную среду

В соответствии со статьей 127 Экологического кодекса Республики плата за негативное воздействие на окружающую среду взимается за следующие его виды:

- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- сбросы загрязняющих веществ;
- захоронение отходов.

Внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду осуществляется оператором объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду.

Ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду устанавливаются налоговым законодательством Республики Казахстан.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду в пределах нормативов, установленных в экологическом разрешении, или количества эмиссий и захороненных отходов, задекларированного объектом III категории в декларации о воздействии на окружающую среду, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан.

Ставки платы за выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников за 2026 года составляют 4 325 МРП:

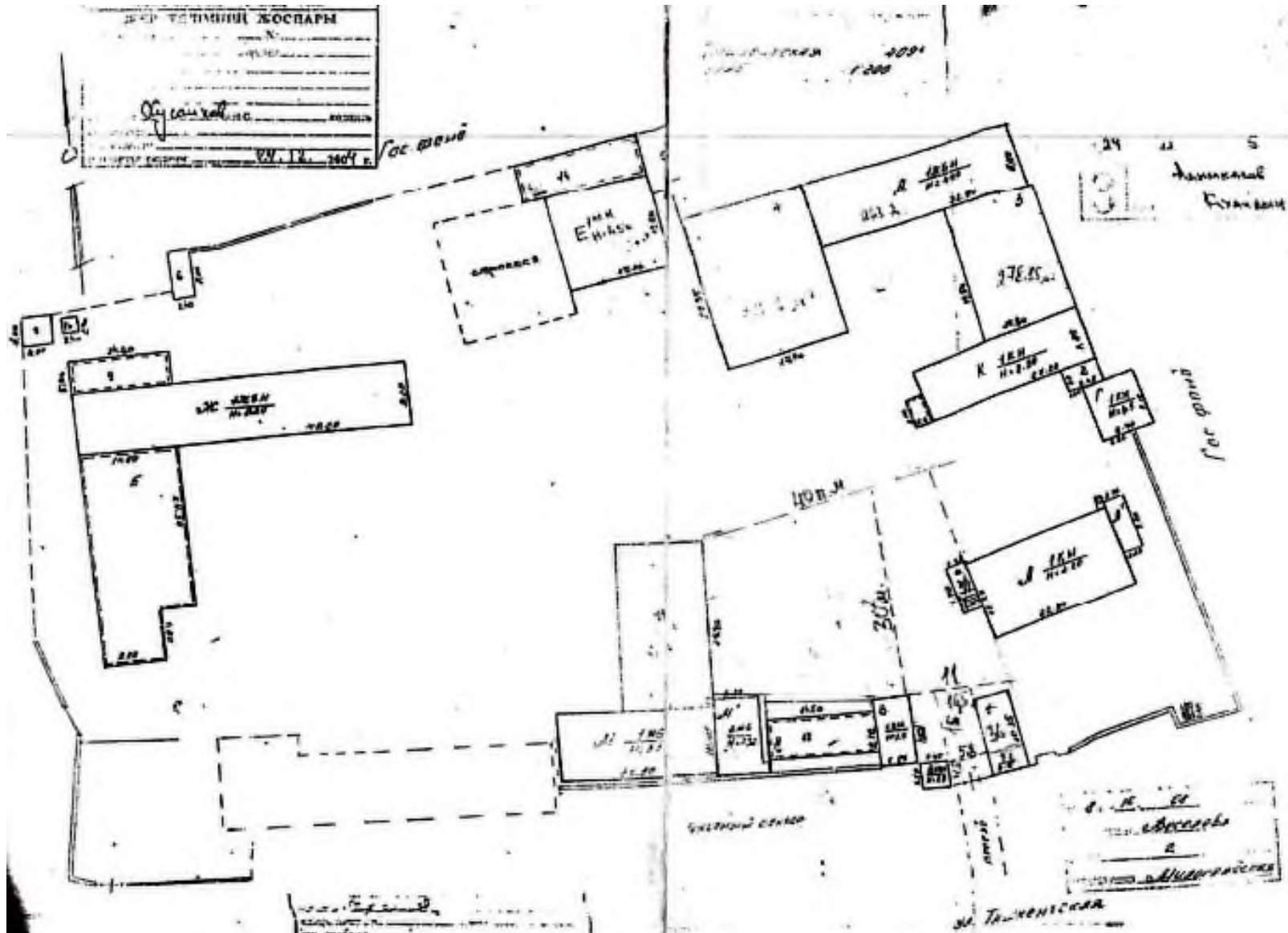
№ п/п	Виды загрязняющих веществ	Ставки платы за 1 тонну (МРП)	Ставки платы по г. Алматы и Алматинской области на 2026 год (в тенге)	Нормативные выбросы ЗВ	Всего, тенге
1	2	3	5	6	7
1.	Окислы серы	20	86 500	-	-
2.	Окислы азота	20	86 500	-	-
3.	Пыль и зола	10	43 250	0,260932	11 285
4.	Свинец и его соединения	3986	17 239 450	-	-
5.	Сероводород	124	536 300	-	-
6.	Фенолы	332	1 435 900	-	-
7.	Углеводороды	0,32	1 384	0,481563	667
8.	Формальдегид	332	1 435 900	-	-
9.	Окислы углерода	0,32	1 384	-	-
10.	Метан	0,02	86,5	-	-
11.	Сажа	24	103 800	-	-
12.	Окислы железа	30	129 750	-	-
13.	Аммиак	24	103 800	-	-
14.	Хром шестивалентный	798	3 451 350	-	-
15.	Окислы меди	598	2 586 350	-	-
16.	Бенз(а)пирен	996,6 кг	4 310 295	-	-
Всего, тенге за 2026 год					11 952

Размер платы за эмиссии приведен ориентировочно и может изменяться в зависимости от МРП на соответствующий год и ставок платы.

13. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ЛИТЕРАТУРНЫХ ИСТОЧНИКОВ

- 1 Экологический кодекс Республики Казахстан (с [изменениями и дополнениями](#) по состоянию на 13.08.2025 г.).
- 2 Приложение 3 к Инструкции по организации и проведению экологической оценки. Утверждена приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280.
- 3 СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
- 4 СП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- 5 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
- 6 Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от автотранспортного предприятия Приложение № 3 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18 апреля 2008 3 100-п.
- 7 Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров. РНД 211.2.02.09-2004
- 8 Методика по расчету выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предприятиями деревообрабатывающей промышленности. РНД 211.2.02.08-2004.

Ситуационная схема



Ситуационный план

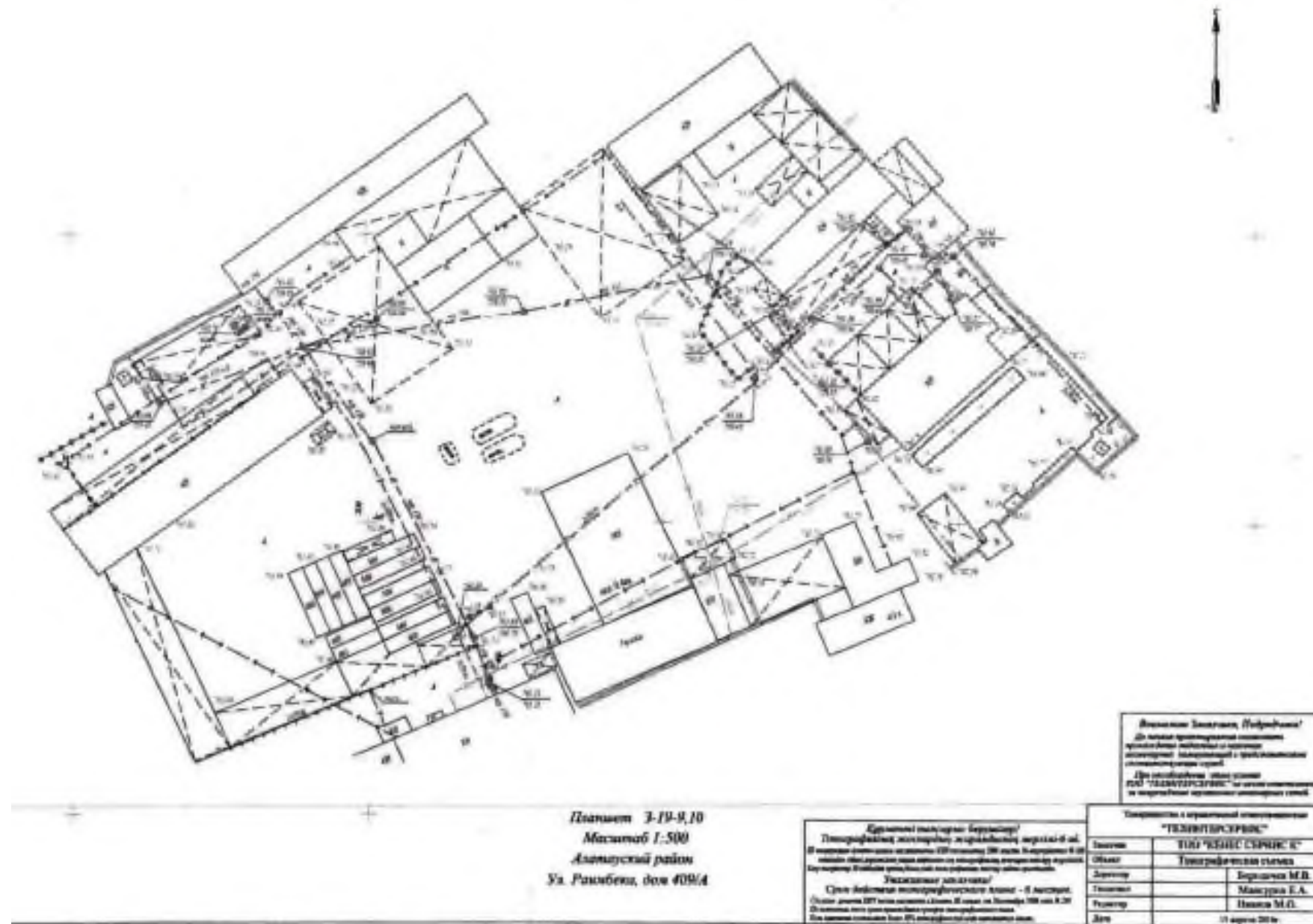
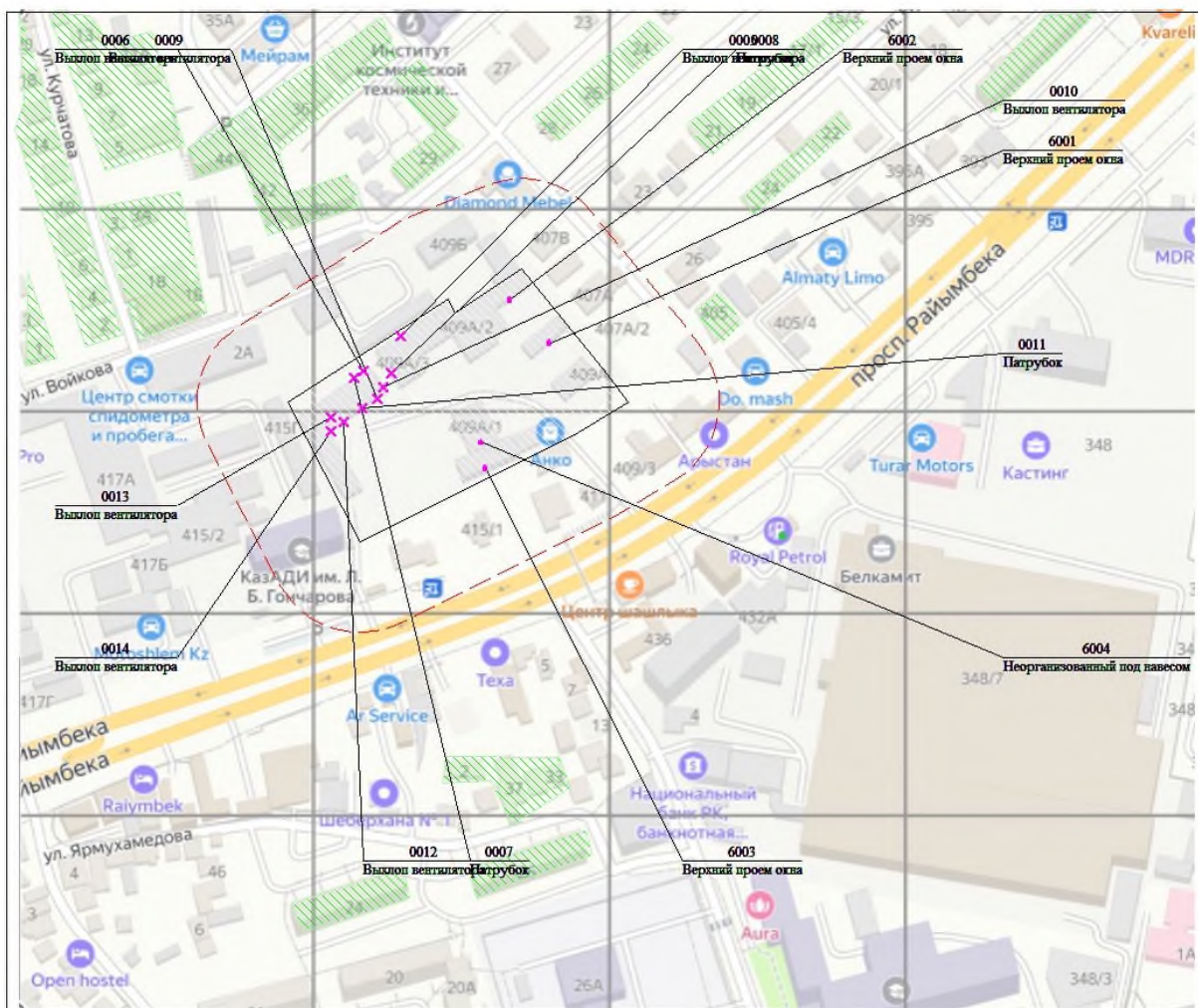
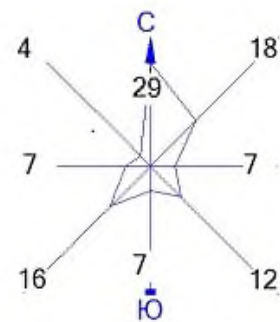


Схема с нанесением источников выбросов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница предприятия

Жилая зона

0001 – организованный источник выбросов, 6001 – неорганизованный источник выброса

--- - Санитарно защитная зона

Директор	Негуторова Е.Е.		ТОО «Кенес Сервис К»			
Инженер	Селиверстова Н.В.		РООС	Стадия	Лист	Листов
					1	1
			Схема с нанесением источников выбросов М1:4100		ТОО «КЭП» г. Алматы	

Приложения ТОО «Кенес Сервис К»



**Управление регистрации юридических лиц филиала НАО
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по
городу Алматы**

**Справка о государственной регистрации
юридического лица**

БИН 030540005965

бизнес-идентификационный номер

г. Алматы

3 мая 2003 г.

(населенный пункт)

Наименование:	Товарищество с ограниченной ответственностью "Кенес Сервис К"
Местонахождение:	Казахстан, город Алматы, Медеуский район, улица Зенкова, дом 59, оф.141, почтовый индекс 050000
Руководитель:	Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица КУРБАНОВА ГУЛЬНАРА ВАЛИЕВНА
Учредители (участники, граждане - инициаторы):	КУРБАНОВА ГУЛЬНАРА ВАЛИЕВНА

**Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию
юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан**

Дата выдачи: 09.01.2026

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қантарлағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қазақ тусығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексеріп аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».





**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
КЕАҚ Алматы қаласы бойынша филиалының заңды
тұлғаларды тіркеу басқармасы**

**Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы
анықтама**

БСН 030540005965

бизнес-сәйкестендіру нөмірі

Алматы қ.

2003 жылғы 3 мамыр

(елді мекеме)

Атауы: "Кенес Сервис К" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Орналасқан жері: Қазақстан, Алматы қаласы, Медеу ауданы, көшесі
ЗЕНКОВ, үй 59, оф.141, пошта индексі 050000

Басшы: Заңды тұлғаның уәкілетті органымен
тағайындалған (таңдалған) басқарушы
КУРБАНОВА ГУЛЬНАРА ВАЛИЕВНА

**Құрылтайшылар
(қатысушылар,
бастамашы азаматтар):** КУРБАНОВА ГУЛЬНАРА ВАЛИЕВНА

Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықтама заңды тұлғаның
мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат болып табылады

Берілген күні: 09.01.2026

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығыn Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексерсе аласыз.

Проверьте подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ аппараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ электрондық цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



**ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

№0284436

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі - 20-312-009-096

Меншік иесі - "Кенес Сервис К" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Бөгенбай батыр көшесі, 135 үй, 1-2 пәтер

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы, ортақ үлестік меншік, үлесі - 1.3664 га

Жер учаскесінің алаңы - 1.4659 га.

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - өндірістік ғимараттар пайдалану және оған қызмет көрсету

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - инженерлік жүйелерді жөндеу және техникалық қызмет көрсету үшін өтуді қамтамасыз етсін

Жер учаскесінің бөлінуі - бөлінбейді

Актінің берілу негізі - 2005 жылғы 22 қарашадағы № 1-4240 сатып алу-сату келісім шарты

Кадастровый номер земельного участка - 20-312-009-096

Собственник - Товарищество с ограниченной ответственностью "Кенес Сервис К", улица Богенбай батыра, дом 135, кв. 1-2, Алмалинский район, г. Алматы

Право частной собственности на земельный участок, общая долевая собственность, доля - 1.3664 га

Площадь земельного участка - 1.4659 га.

Целевое назначение земельного участка - для эксплуатации и обслуживания производственных зданий и сооружений

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей

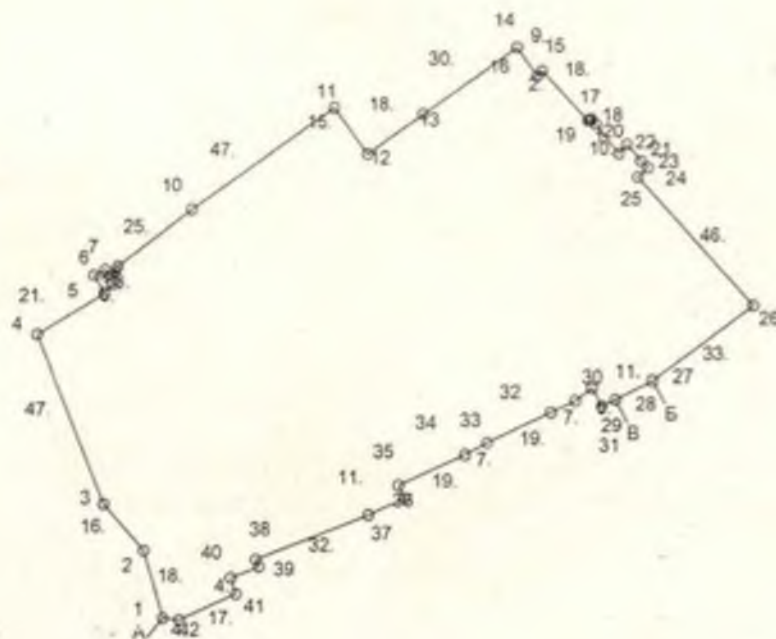
Делимость земельного участка - неделимый

Основание выдачи акта - договор купли-продажи от 22 ноября 2005 года № 1-4240

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскениң орналасқан жері - Әуезов ауданы, Райымбек даңғылы, 409-а үй

Местоположение участка - проспект Райымбека, дом 409-а, Ауэзовский район,
г. Алматы



Шөктесу сипаты:

- А-дан-Б-ға дейін - көрші учаскелер
- Б-дан-В-ға дейін - өтетін жол
- В-дан-А-ға дейін - тұрғын үй құрылысы

Описание смежеств.

- От А до Б - соседние участки
- От Б до В - проезд
- От В до А - жилая застройка

Масштаб 1: 2000

**ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІНІҢ БӨТЕН МЕНШІК ИЕЛЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР ПАЙДАЛАНУШЫЛАРЫ
ПОСТОРОННИЕ СОБСТВЕННИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ**

Жоспардағы № на плане	Жер учаскелерінің меншік иелерінің және жер пайдаланушылардың атауы Наименование собственников земельных участков и землепользователей	Көлемі, гектар Площадь, га

Осы акт жер учаскесіне меншік құқығын тұрақты жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 32454 болып жазылды.

Қосымша: жоқ

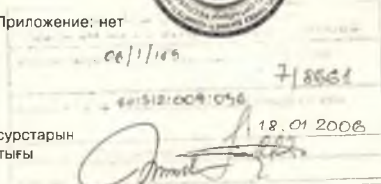
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книгу записей, содержащую право собственности на земельный участок, право постоянного пользования земельным участком за № 32454



Приложение: нет



Алматы қалалық аумақтық жер ресурстарын басқару басқармасының бастығы



Начальник Алматинского территориального управления по управлению земельными ресурсами

А.Ә.А.Т.
(қолы/подпись) Ф.И.О.

Сапаров А. Е.

30 - қазіргі күн 2005 ж.

Жер учаскесінің құқығын тіркеу туралы белгісі
Отметка о регистрации права на земельный участок

Мы, нижеподписавшиеся, ТОО «Кенес Сервис К», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя технического директора Кудряшова Ю. Г., и ИП «Жидебай», в лице Жидебай Жанерке, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель сдает в аренду Арендатору, а Арендатор берёт в аренду:

- производственное помещение площадью 283 кв. м.,
- земельный участок под контейнер площадью 14,4 кв. м.,
- навес площадью 33,5 кв. м.

именуемые далее «Объект», расположенные по адресу: г. Алматы, пр. Райымбека, 409 А.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Ежемесячная арендная плата составляет 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) тенге без НДС. Оплата производится ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца.

2.2. Арендатор оплачивает используемую им электроэнергию и другие коммунальные платежи по счетчику или по установленной мощности. Оплата производится ежемесячно по факту не позднее последнего числа месяца оплаты согласно расчетам Арендодателя.

2.3. За просрочку платежей Арендатор уплачивает штраф в размере 5% от суммы задолженности и пеню в размере 2% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать в пользование Арендатору установленный настоящим договором Объект без права субаренды согласно акту сдачи-приемки. Указанный акт подписывается уполномоченными представителями Сторон, прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

3.1.2. Производить капитальный ремонт Объекта.

3.1.3. Предоставить Арендатору необходимые документы для оформления юридического адреса на арендуемый по настоящему договору Объект.

3.1.4. Не ограничивать каким-либо образом права Арендатора по пользованию Объектом и не осуществлять действий, которые могут привести к такому ограничению, за исключением случаев, когда такое ограничение возникает в связи с предписаниями полномочных государственных органов или в связи с нарушением Арендатором своих обязательств.

3.1.5. Организовать вывоз ТБО в объеме, предусмотренном договором на вывоз ТБО между ТОО «Кенес Сервис К» и АО «Тартып».

3.2 Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять и использовать Объект в соответствии с его назначением, указанным в п. 1 договора.

3.2.2. Своевременно, исключительно по письменному разрешению Арендодателя, за свой счет, своими силами и материалами в сроки, согласованные с Арендодателем, производить текущий и косметический ремонт Объекта.

3.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

3.2.4. Вывозить производственный мусор и технологические отходы за свой счет.

3.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя, прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

3.2.6. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, построек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, ликвидировать вышеуказанные нарушения за свой счет, а помещение привести в прежний вид в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

3.2.7. Соблюдать на Объекте требования санитарно-эпидемиологической службы, государственного пожарного надзора, Комитета по ЧС, Управления экологии и окружающей среды и всех иных контролирующих органов, а также требования отраслевых правил и норм,

действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Объекта в Республике Казахстан.

3.2.8. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии, а также постоянно поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта.

3.2.9. Обеспечить общественный порядок и движение автотранспорта со скоростью не более 5 км/час на территории производственной базы.

3.2.10. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.11. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки.

3.2.12. Ни при каких условиях не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору прав на пользование имуществом Арендодателя, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесения права на аренду Объекта или его части в уставной капитал предприятия и др.).

3.2.13. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, государственного пожарного надзора и иных контролирурующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора на арендуемом Объекте и прилегающей территории и ставящих под угрозу сохранность Объекта, безопасность людей, противопожарную, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта.

3.2.14. Своевременно и полностью оплачивать коммунальные услуги, арендную плату и другие платежи согласно договору.

3.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении арендуемого Объекта как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном прекращении.

3.2.16. Передать Объект при его освобождении Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом естественного износа в полной сохранности со всеми разрешенными переделками, перестройками, постройками и неотделимыми улучшениями.

3.3. В случае любой аварии, произошедшей без прямой или косвенной вины Сторон и приведшей к нанесению ущерба Объекту, Стороны солидарно участвуют в ликвидации ее последствий.

3.4. В случае аварии, произошедшей по вине одной из Сторон и приведшей к нанесению ущерба Объекту, такая Сторона ликвидирует ее последствия и возмещает ущерб в полном объеме и за свой счет.

3.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в течение пяти дней, сообщить друг другу о произошедших изменениях.

3.6. Своевременно обеспечить проведение дератизации и дезинсекции арендуемых помещений. Обеспечить доступ дезинсекторам в арендуемые помещения для проведения указанных работ

3.7. При использовании арендуемых помещений в качестве торгового объекта Арендатор обязан в срок не позднее 31 марта 2026 г. уведомить об этом Арендодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. Арендатор за невыполнение своих обязательств может быть подвергнут штрафу в размере до 10% от суммы годовой арендной платы.

4.3. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Арендодатель сдает Объект в аренду, а Арендатор берет в аренду Объект сроком на один год, начиная с момента подписания данного Договора.

5.2. Действие договора прекращается по истечении срока договора, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 3.2.

5.4. По истечении срока действия договора Арендатор имеет право преимущественного заключения договора на новый срок.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Режим работы производственной базы:

В будние дни (с понедельника по пятницу) – с 7:00 до 21:00. В субботу – с 7:00 до 18:00. В воскресенье – производственная база не работает. В праздничные дни – с 9:00 до 11:00 и с 16:00 до 18:00.

Допуск на базу в праздничные дни разрешен в исключительных случаях и по предварительной одноразовой заявке. Заявка подается Арендатором заблаговременно, но не позднее чем за два дня до указанной даты с перечислением ФИО сотрудников и номеров автотранспорта, для которых будет разрешен доступ на территорию производственной базы. Бланк заявки находится в офисе Технического директора.

6.2. Все произведенные в течение срока действия настоящего договора переделки, перестройки, постройки и неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Арендодателя.

6.3. Арендодатель не несет ответственности за Арендатора перед налоговыми органами, пожарной инспекцией, санэпидемстанцией, экологической инспекцией, энергоинспекцией, госстандартом и другими проверяющими органами.

6.4. Арендатор несет полную ответственность за разработку «Проекта по экологии» (РООС) для собственного производства, в котором должны быть определены виды и объемы выбросов загрязняющих веществ, за получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы по разделу «Охрана окружающей среды» и иных разрешительных документов по экологии, а также проводит регулярный производственный мониторинг выбросов и загрязняющих веществ.

6.5. Арендатор самостоятельно ведет налоговую отчетность по загрязнению окружающей среды, производит расчет платежей за загрязнение окружающей среды и своевременно производит плату за загрязнение окружающей среды согласно действующему законодательству РК.

6.6. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за получение последним необходимых лицензий и иных разрешительных документов для осуществления отдельных видов деятельности, предусмотренных Уставом Арендатора.

6.7. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора, находящегося на Объекте.

6.8. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании договора хуже указанного в Акте сдачи-приемки, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.9. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

6.10. Настоящий договор заключается в 2-х экземплярах и хранится у договаривающихся сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»
ТОО «Кенес Сервис К»
г. Алматы, ул.Зенкова, 59, оф.141
БИН 030540005965
KZ19856000000146897
АГФ АО «БанкЦентрКредит»
БИК KZJBKZKX

«Арендатор»
ИП «Жидебай»
Г. Алматы, мкр. Аксай-4, д. 58а, кв.9
ИНН 961119401608
KZ75601877100051818
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК KZNBKZKX



Талон

KZ38TWQ00903208

Настоящим,

961119401608 ЖИДЕБАЙ ЖАНЕРКЕ ЖИДЕБАЙҚЫЗЫ

(Фамилия, имя, отчество (в случае наличия), полное наименование, индивидуальный идентификационный номер физического лица в случае отсутствия идентификационного номера индивидуального предпринимателя в форме совместного предпринимательства-тапсымалық кәсіпкерлікке өткізілгендіктен)

уведомляет о:

регистрации начала осуществления деятельности в качестве индивидуального предпринимателя

(указать вид экономической деятельности или действие)

Наименование конечного получателя Жидебай

Наименование принимающей организации 6003 УГД по Ауэзовскому району

30.10.2019 16:02:53 года

(дата и время приема уведомления)

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ37UWQ01585959

E = A.ISANOVA@MIC.GOV.KZ, G = ЕСЕНОВИЧ, CN = ОСПАНОВ АБЛАЙХАН SERIALNU
IN860616350023

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 3/1-26

г. Алматы

01.01.2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ТОО «Кенес Сервис К», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя технического директора Кудряшова Ю. Г. и ИП Федосеев А. В., именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Федосеева А. В. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель сдает в аренду Арендатору, а Арендатор берет в аренду:

- земельный участок под контейнеры, общей площадью 57,6 кв. м.
- складские помещения площадью 225 кв. м.,
- навесы площадью 95 кв. м.

именуемые далее «Объект», расположенные по адресу: г. Алматы, пр. Райымбека, 409 А.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Ежемесячная арендная плата составляет 350 000 (триста пятьдесят тысяч) тенге без НДС. Оплата производится ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца.

2.2. Арендатор оплачивает используемую им электроэнергию и другие коммунальные платежи по счетчику или по установленной мощности. Оплата производится ежемесячно по факту, не позднее последнего числа месяца оплаты, согласно расчетам Арендодателя.

2.3. За просрочку платежей Арендатор уплачивает штраф в размере 5% от суммы задолженности и пеню в размере 2% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать в пользование Арендатору установленный настоящим договором Объект без права субаренды согласно акту сдачи-приемки. Указанный акт подписывается уполномоченными представителями Сторон, прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

3.1.2. Производить капитальный ремонт Объекта.

3.1.3. Предоставить Арендатору необходимые документы для оформления юридического адреса на арендуемый по настоящему договору Объект.

3.1.4. Не ограничивать каким-либо образом права Арендатора по пользованию Объектом и не осуществлять действий, которые могут привести к такому ограничению, за исключением случаев, когда такое ограничение возникает в связи с предписаниями полномочных государственных органов или в связи с нарушением Арендатором своих обязательств.

3.1.5. Организовать вывоз ТБО в объеме, предусмотренном договором на вывоз ТБО между ТОО «Кенес Сервис К» и АО «Тартып».

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять и использовать Объект в соответствии с его назначением, указанным в п. 1 договора.

3.2.2. Своевременно, исключительно по письменному разрешению Арендодателя, за свой счет, своими силами и материалами в сроки, согласованные с Арендодателем, производить текущий и косметический ремонт Объекта.

3.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

3.2.4. Вывозить производственный мусор и технологические отходы за свой счет.

3.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя, прокладок скрытых и открытых проводов и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

3.2.6. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, построек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, ликвидировать вышеуказанные нарушения за свой счет, а помещение привести в прежний вид в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

3.2.7. Соблюдать на Объекте требования санитарно-эпидемиологической службы, государственного пожарного надзора, Комитета по ЧС, Управления экологии и окружающей среды и всех иных контролирующих органов, а также требования отраслевых правил и норм,

действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Объекта в Республики Казахстан.

3.2.8. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии, а также постоянно поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта.

3.2.9. Обеспечить общественный порядок и движение автотранспорта со скоростью не более 5 км/час на территории производственной базы.

3.2.10. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.11. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки.

3.2.12. Ни при каких условиях не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору прав на пользование имуществом Арендодателя, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесения права на аренду Объекта или его части в уставной капитал предприятия и др.).

3.2.13. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, государственного пожарного надзора и иных контролирурующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора на арендуемом Объекте и прилегающей территории и ставящих под угрозу сохранность Объекта, безопасность людей, противопожарную, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта.

3.2.14. Своевременно и полностью оплачивать коммунальные услуги, арендную плату и другие платежи согласно договору.

3.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении арендуемого Объекта как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном прекращении.

3.2.16. Передать Объект при его освобождении Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом естественного износа в полной сохранности со всеми разрешенными переделками, перестройками, постройками и неотделимыми улучшениями.

3.3. В случае любой аварии, произошедшей без прямой или косвенной вины Сторон и приведшей к нанесению ущерба Объекту, Стороны солидарно участвуют в ликвидации ее последствий.

3.4. В случае аварии, произошедшей по вине одной из Сторон и приведшей к нанесению ущерба Объекту, такая Сторона ликвидирует ее последствия и возмещает ущерб в полном объеме и за свой счет.

3.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в течение пяти дней, сообщить друг другу о произошедших изменениях.

3.6. Своевременно обеспечить проведение дератизации и дезинсекции арендуемых помещений. Обеспечить доступ дезинсекторам в арендуемые помещения для проведения указанных работ.

3.7. При использовании арендуемых помещений в качестве торгового объекта Арендатор обязан в срок не позднее 31 марта 2026 г. уведомить об этом Арендодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. Арендатор за невыполнение своих обязательств может быть подвергнут штрафу в размере до 10% от суммы годовой арендной платы.

4.3. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Арендодатель сдает Объект в аренду, а Арендатор берет в аренду Объект сроком на один год, начиная с момента подписания данного Договора.

5.2. Действие договора прекращается по истечении срока договора, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

ТАЛОН
№ KZ16TWQ05554269

Настоящим, ФЕДОСЕЕВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ 711117302836
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), полное наименование, индивидуальный идентификационный номер физического лица и в случае отсутствия
бизнес-идентификационного номера у индивидуального предпринимателя в форме совместного предпринимательства-полное наименование
индивидуального предпринимателя)

уведомляет о:

изменении регистрационных данных индивидуального предпринимателя
(указывается наименование деятельности или действия)

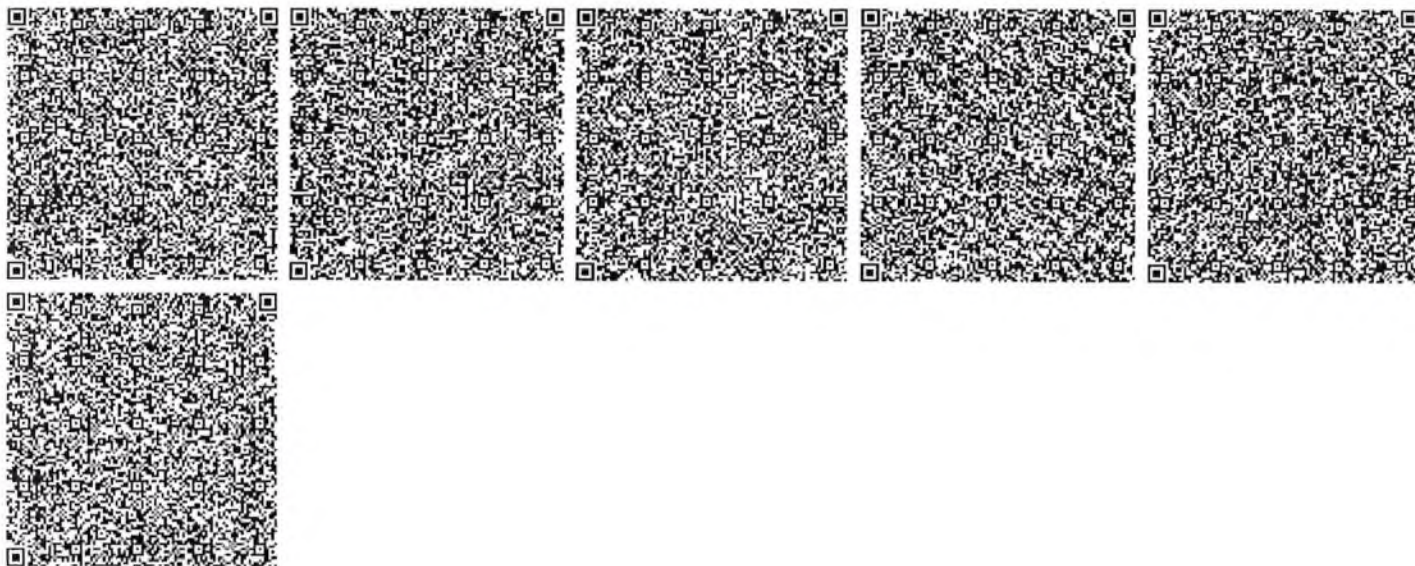
Наименование конечного получателя: Индивидуальный предприниматель ФЕДОСЕЕВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Наименование принимающей организации: Республиканское государственное учреждение "Управление государственных доходов по Ауэзовскому району Департамента государственных доходов Комитета государственных доходов"

22.02.2026 22:52:41

(дата и время приема уведомления)

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ87UWQ08405614



ДОГОВОР АРЕНДЫ № 12/1-26

г. Алматы

01.01.2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ТОО «Кенес Сервис К», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя технического директора Кудряшова Ю. Г. и ТОО «Магия уюта» в лице Тринчука Д. Ф., именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель сдает в аренду Арендатору, а Арендатор берёт в аренду:

- производственное помещение площадью 106 кв. м., именуемые далее «Объект», расположенный по адресу: г. Алматы, пр. Райымбека, 409 А.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Ежемесячная арендная плата составляет 237 000 (двести тридцать семь тысяч) тенге без НДС. Оплата производится ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца.

2.2. Арендатор оплачивает используемую им электроэнергию и другие коммунальные платежи по счетчику или по установленной мощности. Оплата производится ежемесячно по факту не позднее последнего числа месяца оплаты, согласно расчетам Арендодателя.

2.3. За просрочку платежей Арендатор уплачивает штраф в размере 5% от суммы задолженности и пеню в размере 2% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1.1. Передать в пользование Арендатору установленный настоящим договором Объект без права субаренды согласно акту сдачи-приемки. Указанный акт подписывается уполномоченными представителями Сторон, прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

3.1.2. Производить капитальный ремонт Объекта.

3.1.3. Предоставить Арендатору необходимые документы для оформления юридического адреса на арендуемый по настоящему договору Объект.

3.1.4. Не ограничивать каким-либо образом права Арендатора по пользованию Объектом и не осуществлять действий, которые могут привести к такому ограничению, за исключением случаев, когда такое ограничение возникает в связи с предписаниями полномочных государственных органов или в связи с нарушением Арендатором своих обязательств.

3.1.5. Организовать вывоз ТБО в соответствии с условиями, предусмотренным договором на вывоз ТБО между ТОО «Кенес Сервис К» и АО «Тартып».

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять и использовать Объект в соответствии с его назначением, указанным в п. 1 договора.

3.2.2. Своевременно, исключительно по письменному разрешению Арендодателя, за свой счет, своими силами и материалами в сроки, согласованные с Арендодателем, производить текущий и косметический ремонт Объекта.

3.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

3.2.4. Вывозить производственный мусор и технологические отходы за свой счет.

3.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя, прокладок скрытых и открытых проводов и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

3.2.6. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, построек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, ликвидировать вышеуказанные нарушения за свой счет, а помещение привести в прежний вид в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

3.2.7. Соблюдать на Объекте требования санитарно-эпидемиологической службы, государственного пожарного надзора, Комитета по ЧС, Управления экологии и окружающей среды и всех иных контролирурующих органов, а также требования отраслевых правил и норм действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Объекта в Республики Казахстан.

- 3.2.8. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии, а также постоянно поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта.
- 3.2.9. Обеспечить общественный порядок и движение автотранспорта со скоростью не более 5 км/час на территории производственной базы.
- 3.2.10. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.
- 3.2.11. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки.
- 3.2.12. Ни при каких условиях не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору прав на пользование имуществом Арендодателя, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесения права на аренду Объекта или его части в уставной капитал предприятия и др.).
- 3.2.13. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, государственного пожарного надзора и иных контролирурующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора на арендуемом Объекте и прилегающей территории и ставящих под угрозу сохранность Объекта, безопасность людей, противопожарную, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта.
- 3.2.14. Своевременно и полностью оплачивать коммунальные услуги, арендную плату и другие платежи согласно договору.
- 3.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении арендуемого Объекта как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном прекращении.
- 3.2.16. Передать Объект при его освобождении Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом естественного износа в полной сохранности со всеми разрешенными переделками, перестройками, постройками и неотделимыми улучшениями.
- 3.3. В случае любой аварии, произошедшей без прямой или косвенной вины Сторон и приведшей к нанесению ущерба Объекту, Стороны солидарно участвуют в ликвидации ее последствий.
- 3.4. В случае аварии, произошедшей по вине одной из Сторон и приведшей к нанесению ущерба Объекту, такая Сторона ликвидирует ее последствия и возмещает ущерб в полном объеме и за свой счет.
- 3.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в течение пяти дней, сообщить друг другу о произошедших изменениях.
- 3.6. Своевременно обеспечить проведение дератизации и дезинсекции арендуемых помещений. Обеспечить доступ дезинсекторам в арендуемые помещения для проведения указанных работ.
- 3.7. При использовании арендуемых помещений в качестве торгового объекта Арендатор обязан в срок не позднее 31 марта 2026 г. уведомить об этом Арендодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.
- 4.2. Арендатор за невыполнение своих обязательств может быть подвергнут штрафу в размере до 10% от суммы годовой арендной платы.
- 4.3. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Арендодатель сдает Объект в аренду, а Арендатор берет в аренду Объект сроком на один год, начиная с даты подписания договора.
- 5.2. Действие договора прекращается по истечении срока договора, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.
- 5.3. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 3.2.

5.4. По истечении срока действия договора Арендатор имеет право преимущественного заключения договора на новый срок.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Режим работы производственной базы:

В будние дни (с понедельника по пятницу) – с 7:00 до 21:00. В субботу – с 7:00 до 18:00. В воскресенье – производственная база не работает. В праздничные дни – с 9:00 до 11:00 и с 16:00 до 18:00.

Допуск на базу в праздничные дни разрешен в исключительных случаях и по предварительной одноразовой заявке. Заявка подается Арендатором заблаговременно, но не позднее чем за два дня до указанной даты с перечислением ФИО сотрудников и номеров автотранспорта, для которых будет разрешен доступ на территорию производственной базы. Бланк заявки находится в офисе Технического директора.

6.2. Все произведенные в течение срока действия настоящего договора перedelки, перестройки, постройке и неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Арендодателя.

6.3. Арендодатель не несет ответственности за Арендатора перед налоговыми органами, пожарной инспекцией, санэпидемстанцией, экологической инспекцией, энергоинспекцией, госстандартом и другими проверяющими органами.

6.4. Арендатор несет полную ответственность за разработку «Проекта по экологии» (РООС) для собственного производства, в котором должны быть определены виды и объемы выбросов загрязняющих веществ, за получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы по разделу «Охрана окружающей среды» и иных разрешительных документов по экологии, а также проводит регулярный производственный мониторинг выбросов и загрязняющих веществ.

6.5. Арендатор самостоятельно ведет налоговую отчетность по загрязнению окружающей среды, производит расчет платежей за загрязнение окружающей среды и своевременно производит плату за загрязнение окружающей среды согласно действующему законодательству РК.

6.6. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за получение последних необходимых лицензий и иных разрешительных документов для осуществления отдельных видов деятельности, предусмотренных Уставом Арендатора.

6.7. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора, находящегося на Объекте.

6.8. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании договора хуже указанного в Акте сдачи-приемки, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.9. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

6.10. Настоящий договор заключается в 2-х экземплярах и хранится у договаривающихся сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»
ТОО «Кенес Сервис Км»
г. Алматы, ул. Зенкова, 59, оф.141
БИН 030540005965
KZ19856000000146897
АГФ АО «БанкЦентрКредит»
БИК КСЗВКЗКX

«Арендатор»
ТОО «Магия юта»
г. Алматы, ул. Кокчетавская, 36
БИН 150240015212
KZ 656017131000026362
АО Народный Банк Казахстана
БИК НСЗВКЗКX

Кенес Сервис Км

«Магия юта»

Управление юстиции Медеуского района
Департамента юстиции города Алматы

**СПРАВКА
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

БИН 150240015212

бизнес-идентификационный номер

г. Алматы

«12» февраля 2015 года

Наименование юридического лица : Товарищество с ограниченной
ответственностью
" Магия Уюта "

Местонахождение юридического лица:

Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Кокчетавская , д. 36

Руководитель районного
управления юстиции



А.Искакова

Мы, нижеподписавшиеся, ТОО «Кенес Сервис К», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя технического директора Кудряшова Ю. Г. и ИП Доронина Л.В., именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель сдает в аренду Арендатору, а Арендатор берет в аренду:

- производственные помещения (литер Ж согласно внутренней нумерации помещений), общей площадью 167 кв. м.,
- помещение под офис (комната № 11), расположенное в административном здании, общей площадью 40 кв. м.,

именуемые далее «Объект», расположенные по адресу: г. Алматы, пр. Райымбека, 409 А.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Ежемесячная арендная плата составляет 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) тенге без НДС. Оплата производится ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца.

2.2. Арендатор оплачивает используемую им электроэнергию и другие коммунальные платежи по счетчику или по установленной мощности. Оплата производится ежемесячно по факту не позднее последнего числа месяца оплаты согласно расчетам Арендодателя.

2.3. За просрочку платежей Арендатор уплачивает штраф в размере 5% от суммы задолженности и пеню в размере 2% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать в пользование Арендатору установленный настоящим договором Объект без права субаренды согласно акту сдачи-приемки. Указанный акт подписывается уполномоченными представителями Сторон, прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

3.1.2. Производить капитальный ремонт Объекта.

3.1.3. Предоставить Арендатору необходимые документы для оформления юридического адреса на арендуемый по настоящему договору Объект.

3.1.4. Не ограничивать каким-либо образом права Арендатора по использованию Объектом и не осуществлять действий, которые могут привести к такому ограничению, за исключением случаев, когда такое ограничение возникает в связи с предписаниями полномочных государственных органов или в связи с нарушением Арендатором своих обязательств.

3.1.5. Организовать вывоз ТБО в объеме, предусмотренном договором на вывоз ТБО между ТОО «Кенес Сервис К» и АО «Тартып».

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять и использовать Объект в соответствии с его назначением, указанным в п. 1 договора.

3.2.2. Своевременно, исключительно по письменному разрешению Арендодателя, за свой счет, своими силами и материалами в сроки, согласованные с Арендодателем, производить текущий и косметический ремонт Объекта.

3.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

3.2.4. Вызывать производственный мусор и технологические отходы за свой счет.

3.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя, прокладок скрытых и открытых проводов и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

3.2.6. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, построек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, ликвидировать вышеуказанные нарушения за свой счет, а помещение привести в прежний вид в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

3.2.7. Соблюдать на Объекте требования санитарно-эпидемиологической службы, государственного пожарного надзора, Комитета по ЧС, Управления экологии и окружающей среды и всех иных контролирующих органов, а также требования отраслевых правил и норм.

действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Объекта в Республике Казахстан.

3.2.8. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии, а также постоянно поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта.

3.2.9. Обеспечить общественный порядок и движение автотранспорта со скоростью не более 5 км/час на территории производственной базы.

3.2.10. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.11. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки.

3.2.12. Ни при каких условиях не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору прав на пользование имуществом Арендодателя, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесения права на аренду Объекта или его части в уставной капитал предприятия и др.).

3.2.13. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, государственного пожарного надзора и иных контролирурующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора на арендуемом Объекте и прилегающей территории и ставящих под угрозу сохранность Объекта, безопасность людей, противопожарную, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта.

3.2.14. Своевременно и полностью оплачивать коммунальные услуги, арендную плату и другие платежи согласно договору.

3.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении арендуемого Объекта как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном прекращении.

3.2.16. Передать Объект при его освобождении Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом естественного износа в полной сохранности со всеми разрешенными переделками, перестройками, постройками и неотделимыми улучшениями.

3.3. В случае любой аварии, произошедшей без прямой или косвенной вины Сторон и приведшей к нанесению ущерба Объекту, Стороны солидарно участвуют в ликвидации ее последствий.

3.4. В случае аварии, произошедшей по вине одной из Сторон и приведшей к нанесению ущерба Объекту, такая Сторона ликвидирует ее последствия и возмещает ущерб в полном объеме и за свой счет.

3.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в течение пяти дней, сообщить друг другу о произошедших изменениях.

3.6. Своевременно обеспечить проведение дератизации и дезинсекции арендуемых помещений. Обеспечить доступ дезинсекторам в арендуемые помещения для проведения указанных работ.

3.7. При использовании арендуемых помещений в качестве торгового объекта Арендатор обязан в срок не позднее 31 марта 2026 г. уведомить об этом Арендодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. Арендатор за невыполнение своих обязательств может быть подвергнут штрафу в размере до 10% от суммы годовой арендной платы.

4.3. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Арендодатель сдает Объект в аренду, а Арендатор берет в аренду Объект сроком на один год, начиная с момента подписания данного Договора

5.2. Действие договора прекращается по истечении срока договора, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 3.2.

5.4. По истечении срока действия договора. Арендатор имеет право преимущественного заключения договора на новый срок.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Режим работы производственной базы:

В будние дни (с понедельника по пятницу) – с 7:00 до 21:00. В субботу – с 7:00 до 18:00. В воскресенье – производственная база не работает. В праздничные дни – с 9:00 до 11:00 и с 16:00 до 18:00.

Допуск на базу в праздничные дни разрешен в исключительных случаях и по предварительной одноразовой заявке. Заявка подается Арендатором заблаговременно, но не позднее чем за два дня до указанной даты с перечислением ФИО сотрудников и номеров автотранспорта, для которых будет разрешен доступ на территорию производственной базы. Бланк заявки находится в офисе Технического директора.

6.2. Все произведенные в течение срока действия настоящего договора переделки, перестройки, постройки и неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Арендодателя.

6.3. Арендодатель не несет ответственности за Арендатора перед налоговыми органами, пожарной инспекцией, санэпидемстанцией, экологической инспекцией, энергоинспекцией, госстандартом и другими проверяющими органами.

6.4. Арендатор несет полную ответственность за разработку «Проекта по экологии» (РООС) для собственного производства, в котором должны быть определены виды и объемы выбросов загрязняющих веществ, за получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы по разделу «Охрана окружающей среды» и иных разрешительных документов по экологии, а также проводит регулярный производственный мониторинг выбросов и загрязняющих веществ.

6.5. Арендатор самостоятельно ведет налоговую отчетность по загрязнению окружающей среды, производит расчет платежей за загрязнение окружающей среды и своевременно производит плату за загрязнение окружающей среды согласно действующему законодательству РК.

6.6. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за получение последним необходимых лицензий и иных разрешительных документов для осуществления отдельных видов деятельности, предусмотренных Уставом Арендатора.

6.7. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора, находящегося на Объекте.

6.8. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании договора хуже указанного в Акте сдачи-приемки, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.9. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

6.10. Настоящий договор заключается в 2-х экземплярах и хранится у договаривающихся сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»
ТОО «Кенес Сервис К»
г. Алматы, ул.Зенкова, 59, оф.141
БИН 030540005965
KZ198560000000146897
АФ АО «БанкЦентрКредит»
БИК КСЦВКЗКХ



«Арендатор»
ИП Доронина Д.В.
г. Алматы, ул. Мартынова, д. 14 А, 3
ИИН 700522401980
KZ886017131000074545
АО Народный Банк Казахстана
БИК HSBKZKX



ТАЛОН
№ KZ00TWQ05565421

Настоящим, ДОРОНИНА ЛАРИСА ВИКТОРОВНА 700522401980

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), полное наименование, индивидуальный идентификационный номер физического лица в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у индивидуального предпринимателя в форме совместного предпринимательства-полное наименование индивидуального предпринимателя)

уведомляет о:

изменении регистрационных данных индивидуального предпринимателя
(указывается наименование деятельности или действия)

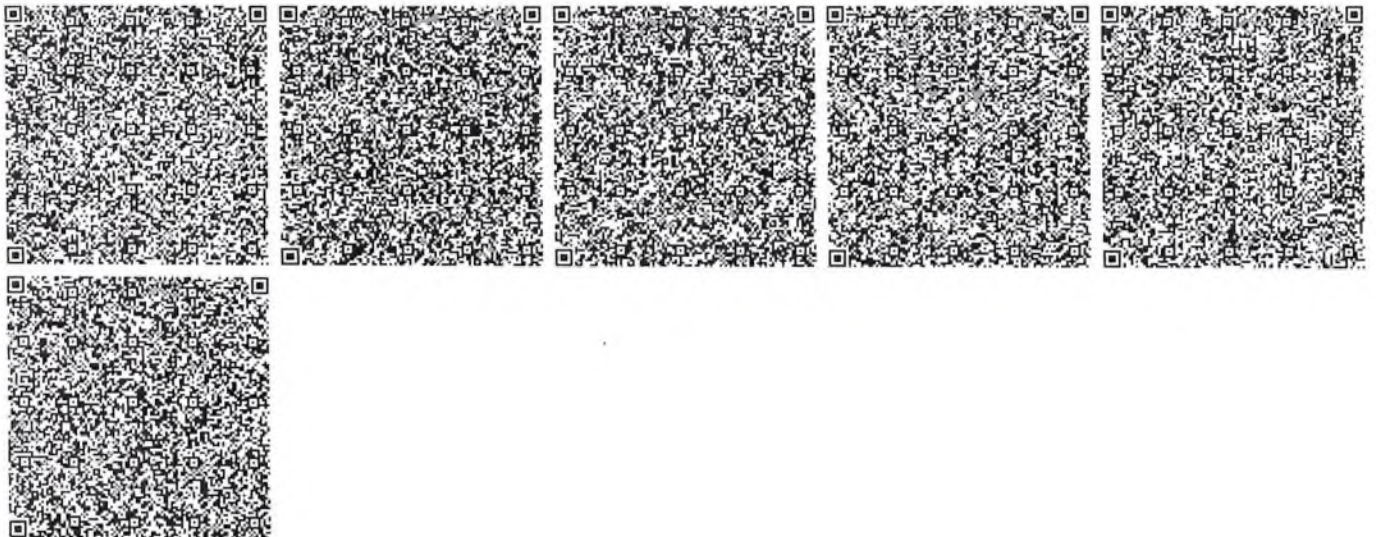
Наименование конечного получателя: ДОРОНИНА Л.В.

Наименование принимающей организации: Республиканское государственное учреждение "Управление государственных доходов по Жетысускому району Департамента государственных доходов Комитета государственных доходов"

24.02.2026 17:26:45

(дата и время приема уведомления)

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ83UWQ08418102



ДОГОВОР АРЕНДЫ № 7/1-26

г. Алматы

01.01.2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ТОО «Кенес Сервис К», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя технического директора Кудрашова Ю. Г. и ИП «ADVERT CRAFT» в лице Куликовой М.Н., именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель сдает в аренду Арендатору, а Арендатор берёт в аренду:

- производственное помещение (литера Ж, согласно внутренней нумерации помещений) площадью 173 кв. м.,
- офисное помещение (литера А), общей площадью 13,5 кв. м.,

именуемые далее «Объект», расположенный по адресу: г. Алматы, пр. Райымбека, 409 А.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Ежемесячная арендная плата составляет 430 000 (четыреста тридцать тысяч) тенге без НДС.

Оплата производится ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца.

2.2. Арендатор оплачивает используемую им электроэнергию и другие коммунальные платежи по счетчику или по установленной мощности. Оплата производится ежемесячно по факту не позднее последнего числа месяца оплаты согласно расчетам Арендодателя.

2.3. За просрочку платежей Арендатор уплачивает штраф в размере 5% от суммы задолженности и пеню в размере 2% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать в пользование Арендатору установленный настоящим договором Объект без права субаренды согласно акту сдачи-приемки. Указанный акт подписывается уполномоченными представителями Сторон, прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

3.1.2. Производить капитальный ремонт Объекта.

3.1.3. Предоставить Арендатору необходимые документы для оформления юридического адреса на арендуемый по настоящему договору Объект.

3.1.4. Не ограничивать каким-либо образом права Арендатора по использованию Объектом и не осуществлять действий, которые могут привести к такому ограничению, за исключением случаев, когда такое ограничение возникает в связи с предписаниями полномочных государственных органов или в связи с нарушением Арендатором своих обязательств.

3.1.5. Организовать вывоз ТБО в объеме, предусмотренном договором на вывоз ТБО между ТОО «Кенес Сервис К» и АО «Тартып».

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять и использовать Объект в соответствии с его назначением, указанным в п. 1 договора.

3.2.2. Своевременно, исключительно по письменному разрешению Арендодателя, за свой счет, своими силами и материалами в сроки, согласованные с Арендодателем, производить текущий и косметический ремонт Объекта.

3.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

3.2.4. Вывозить производственный мусор и технологические отходы за свой счет.

3.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя, прокладок скрытых и открытых проводов и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

3.2.6. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, построек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, ликвидировать вышеуказанные нарушения за свой счет, а помещение привести в прежний вид в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

3.2.7. Соблюдать на Объекте требования санитарно-эпидемиологической службы, государственного пожарного надзора, Комитета по ЧС, Управления экологии и окружающей среды и всех иных контролирующих органов, а также требования отраслевых правил и норм.

действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Объекта в Республики Казахстан.

3.2.8. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии, а также постоянно поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта.

3.2.9. Обеспечить общественный порядок и движение автотранспорта со скоростью не более 5 км/час на территории производственной базы.

3.2.10. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.11. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки.

3.2.12. Ни при каких условиях не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору прав на пользование имуществом Арендодателя, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесения права на аренду Объекта или его части в уставной капитал предприятия и др.).

3.2.13. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, государственного пожарного надзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора на арендуемом Объекте и прилегающей территории и ставящих под угрозу сохранность Объекта, безопасность людей, противопожарную, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта.

3.2.14. Своевременно и полностью оплачивать коммунальные услуги, арендную плату и другие платежи согласно договору.

3.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении арендуемого Объекта как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном прекращении.

3.2.16. Передать Объект при его освобождении Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом естественного износа в полной сохранности со всеми разрешенными переделками, перестройками, постройками и неотделимыми улучшениями.

3.3. В случае любой аварии, произошедшей без прямой или косвенной вины Сторон и приведшей к нанесению ущерба Объекту, Стороны солидарно участвуют в ликвидации ее последствий.

3.4. В случае аварии, произошедшей по вине одной из Сторон и приведшей к нанесению ущерба Объекту, такая Сторона ликвидирует ее последствия и возмещает ущерб в полном объеме и за свой счет.

3.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в течение пяти дней, сообщить друг другу о произошедших изменениях.

3.6. Своевременно обеспечить проведение дератизации и дезинсекции арендуемых помещений. Обеспечить доступ дезинсекторам в арендуемые помещения для проведения указанных работ.

3.7. При использовании арендуемых помещений в качестве торгового объекта Арендатор обязан в срок не позднее 31 марта 2026 г. уведомить об этом Арендодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. Арендатор за невыполнение своих обязательств может быть подвергнут штрафу в размере до 10% от суммы годовой арендной платы.

4.3. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Арендодатель сдает Объект в аренду, а Арендатор берет в аренду Объект сроком на один год, начиная с момента подписания данного Договора.

5.2. Действие договора прекращается по истечении срока договора, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 3.2.

5.4. По истечении срока действия договора Арендатор имеет право преимущественного заключения договора на новый срок.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Режим работы производственной базы:

В будние дни (с понедельника по пятницу) – с 7:00 до 21:00. В субботу – с 7:00 до 18:00. В воскресенье – производственная база не работает. В праздничные дни – с 9:00 до 11:00 и с 16:00 до 18:00.

Допуск на базу в праздничные дни разрешен в исключительных случаях и по предварительной односторонней заявке. Заявка подается Арендатором заблаговременно, но не позднее чем за два дня до указанной даты с перечислением ФИО сотрудников и номеров автотранспорта, для которых будет разрешен доступ на территорию производственной базы. Бланк заявки находится в офисе Технического директора.

6.2. Все произведенные в течение срока действия настоящего договора переделки, перестройки, постройки и неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Арендодателя.

6.3. Арендодатель не несет ответственности за Арендатора перед налоговыми органами, пожарной инспекцией, санэпидемстанцией, экологической инспекцией, энергоинспекцией, госстандартом и другими проверяющими органами.

6.4. Арендатор несет полную ответственность за разработку «Проекта по экологии» (РООС) для собственного производства, в котором должны быть определены виды и объемы выбросов загрязняющих веществ, за получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы по разделу «Охрана окружающей среды» и иных разрешительных документов по экологии, а также проводит регулярный производственный мониторинг выбросов и загрязняющих веществ.

6.5. Арендатор самостоятельно ведет налоговую отчетность по загрязнению окружающей среды, производит расчет платежей за загрязнение окружающей среды и своевременно производит плату за загрязнение окружающей среды согласно действующему законодательству РК.

6.6. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за получение последним необходимых лицензий и иных разрешительных документов для осуществления отдельных видов деятельности, предусмотренных Уставом Арендатора.

6.7. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора, находящегося на Объекте.

6.8. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании договора хуже указанного в Акте сдачи-приемки, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.9. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

6.10. Настоящий договор заключается в 2-х экземплярах и хранится у договаривающихся сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»
ТОО «Кенес Сервис К»
г. Алматы, ул. Зенкова, 59, оф. 141
БИН 030540005965
KZJ98560000000146897
АГФ АО «БанкЦентрКредит»
БИК КСЗВКЗКХ

«Арендатор»
ИП «ADVERT CRAFT»
г. Алматы, Райымбека, 409А
ИНН 701129401848
KZ926010131000261334
АГФ АО «Народный Банк Казахстана»
БИК NSBKZKZKX

ТАЛОН
№ KZ25TWQ05409383

Настоящим, ВАЛЯВИН КОНСТАНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ 870601301025

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), полное наименование, индивидуальный идентификационный номер физического лица в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у индивидуального предпринимателя в форме совместного предпринимательства-полное наименование индивидуального предпринимателя)

уведомляет о:

регистрации уведомления о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя
(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование конечного получателя: ИП ВАЛЯВИН

Наименование принимающей организации: Республиканское государственное учреждение "Управление государственных доходов по Турксибскому району Департамента государственных доходов Комитета государственных доходов"

27.01.2026 13:44:39

(дата и время приема уведомления)

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ22UWQ08242175

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 13/1-26

г. Алматы

01.01.2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ТОО «Кенес Сервис К», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя технического директора Кудряшова Ю. Г. и ИП Ибраев А.Е., именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель сдает в аренду Арендатору, а Арендатор берёт в аренду:

- производственное помещение (литера К согласно внутренней нумерации помещений) площадью 100 кв. м.,
- складское помещение площадью 84,1 кв. м,

именуемые далее «Объект», расположенный по адресу: город Алматы, пр. Райымбека, 409 А

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Ежемесячная арендная плата составляет 330 000 (триста тридцать тысяч) тенге без НДС. Оплата производится ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца.

2.2. Арендатор оплачивает используемую им электроэнергию и другие коммунальные платежи по счетчику или по установленной мощности. Оплата производится ежемесячно по факту не позднее последнего числа месяца оплаты, согласно расчетам Арендодателя.

2.3. За просрочку платежей Арендатор уплачивает штраф в размере 5% от суммы задолженности и пеню в размере 2% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать в пользование Арендатору установленный настоящим договором Объект без права субаренды согласно акту сдачи-приемки. Указанный акт подписывается уполномоченными представителями Сторон, прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

3.1.2. Производить капитальный ремонт Объекта.

3.1.3. Предоставить Арендатору необходимые документы для оформления юридического адреса на арендуемый по настоящему договору Объект.

3.1.4. Не ограничивать каким-либо образом права Арендатора по использованию Объектом и не осуществлять действий, которые могут привести к такому ограничению, за исключением случаев, когда такое ограничение возникает в связи с предписаниями полномочных государственных органов или в связи с нарушением Арендатором своих обязательств.

3.1.5. Организовать вывоз ТБО в объеме, предусмотренном договором на вывоз ТБО между ТОО «Кенес Сервис К» и АО «Тартып».

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять и использовать Объект в соответствии с его назначением, указанным в п. 1 договора.

3.2.2. Своевременно, исключительно по письменному разрешению Арендодателя, за свой счет, своими силами и материалами в сроки, согласованные с Арендодателем, производить текущий и косметический ремонт Объекта.

3.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

3.2.4. Вывозить производственный мусор и технологические отходы за свой счет.

3.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя, прокладок скрытых и открытых проводов и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

3.2.6. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, построек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, ликвидировать вышеуказанные нарушения за свой счет, а помещение привести в прежний вид в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

3.2.7. Соблюдать на Объекте требования санитарно-эпидемиологической службы, государственного пожарного надзора, Комитета по ЧС, Управления экологии и окружающей среды и всех иных контролирующих органов, а также требования отраслевых правил и норм,

действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Объекта в Республики Казахстан.

3.2.8. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии, а также постоянно поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта.

3.2.9. Обеспечить общественный порядок и движение автотранспорта со скоростью не более 5 км/час на территории производственной базы.

3.2.10. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.11. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки.

3.2.12. Ни при каких условиях не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору прав на пользование имуществом Арендодателя, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесения права на аренду Объекта или его части в уставной капитал предприятия и др.).

3.2.13. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, государственного пожарного надзора и иных контролирурующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора на арендуемом Объекте и прилегающей территории и ставящих под угрозу сохранность Объекта, безопасность людей, противопожарную, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта.

3.2.14. Своевременно и полностью оплачивать коммунальные услуги, арендную плату и другие платежи согласно договору.

3.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении арендуемого Объекта как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном прекращении.

3.2.16. Передать Объект при его освобождении Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом естественного износа в полной сохранности со всеми разрешенными переделками, перестройками, постройками и нестделимыми улучшениями.

3.3. В случае любой аварии, произошедшей без прямой или косвенной вины Сторон и приведшей к нанесению ущерба Объекту, Стороны солидарно участвуют в ликвидации ее последствий.

3.4. В случае аварии, произошедшей по вине одной из Сторон и приведшей к нанесению ущерба Объекту, такая Сторона ликвидирует ее последствия и возмещает ущерб в полном объеме и за свой счет.

3.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в течение пяти дней, сообщить друг другу о произошедших изменениях.

3.6. Своевременно обеспечить проведение дератизации и дезинсекции арендуемых помещений. Обеспечить доступ дезинсекторам в арендуемые помещения для проведения указанных работ.

3.7. При использовании арендуемых помещений в качестве торгового объекта Арендатор обязан в срок не позднее 31 марта 2026 г. уведомить об этом Арендодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. Арендатор за невыполнение своих обязательств может быть подвергнут штрафу в размере до 10% от суммы годовой арендной платы.

4.3. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Арендодатель сдает Объект в аренду, а Арендатор берет в аренду Объект сроком на один год, начиная с даты подписания данного договора.

5.2. Действие договора прекращается по истечении срока договора, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 3.2.

5.4. По истечении срока действия договора Арендатор имеет право преимущественного заключения договора на новый срок.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Режим работы производственной базы:

В будние дни (с понедельника по пятницу) – с 7:00 до 21:00. В субботу – с 7:00 до 18:00. В воскресенье – производственная база не работает. В праздничные дни – с 9:00 до 11:00 и с 16:00 до 18:00.

Допуск на базу в праздничные дни разрешен в исключительных случаях и по предварительной односторонней заявке. Заявка подается Арендатором заблаговременно, но не позднее чем за два дня до указанной даты с перечислением ФИО сотрудников и номеров автотранспорта, для которых будет разрешен доступ на территорию производственной базы. Бланк заявки находится в офисе Технического директора.

6.2. Все произведенные в течение срока действия настоящего договора переделки, перестройки, постройки и неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Арендодателя.

6.3. Арендодатель не несет ответственности за Арендатора перед налоговыми органами, пожарной инспекцией, санэпидемстанцией, экологической инспекцией, энергоинспекцией, госстандартом и другими проверяющими органами.

6.4. Арендатор несет полную ответственность за разработку «Проекта по экологии» (РООС) для собственного производства, в котором должны быть определены виды и объемы выбросов загрязняющих веществ, за получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы по разделу «Охрана окружающей среды» и иных разрешительных документов по экологии, а также проводит регулярный производственный мониторинг выбросов и загрязняющих веществ.

6.5. Арендатор самостоятельно ведет налоговую отчетность по загрязнению окружающей среды, производит расчет платежей за загрязнение окружающей среды и своевременно производит плату за загрязнение окружающей среды согласно действующему законодательству РК.

6.6. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за получение последним необходимых лицензий и иных разрешительных документов для осуществления отдельных видов деятельности, предусмотренных Уставом Арендатора.

6.7. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора, находящегося на Объекте.

6.8. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании договора хуже указанного в Акте сдачи-приемки, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.9. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

6.10. Настоящий договор заключается в 2-х экземплярах и хранится у договаривающихся сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»
ТОО «Кенес Сервис К»
г. Алматы, ул.Зенкова, 59, оф.141
БИН 030540005965
KZ19856000000146897
АГФ АО «БанкЦентрКредит»
БИК КСЛВКЗКХ

«Арендатор»
ИП Ибраев А.Е.
г. Алматы, ул. Джандосова, 69/6, кв. 51
ИНН 781002300996
KZ896017131000080444
АО «Народный Банк»
БИК НБСККЗКХ

ТАЛОН
№ KZ01TWQ05181380

Настоящим, ИБРАЕВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ 781002300996 ИП "ИБРАЕВ А.Е"
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), полное наименование, индивидуальный идентификационный номер физического лица в случае отсутствия
бизнес-идентификационного номера у индивидуального предпринимателя в форме совместного предпринимательства-полное наименование
индивидуального предпринимателя)

уведомляет о:

изменении регистрационных данных индивидуального предпринимателя
(указывается наименование деятельности или действия)

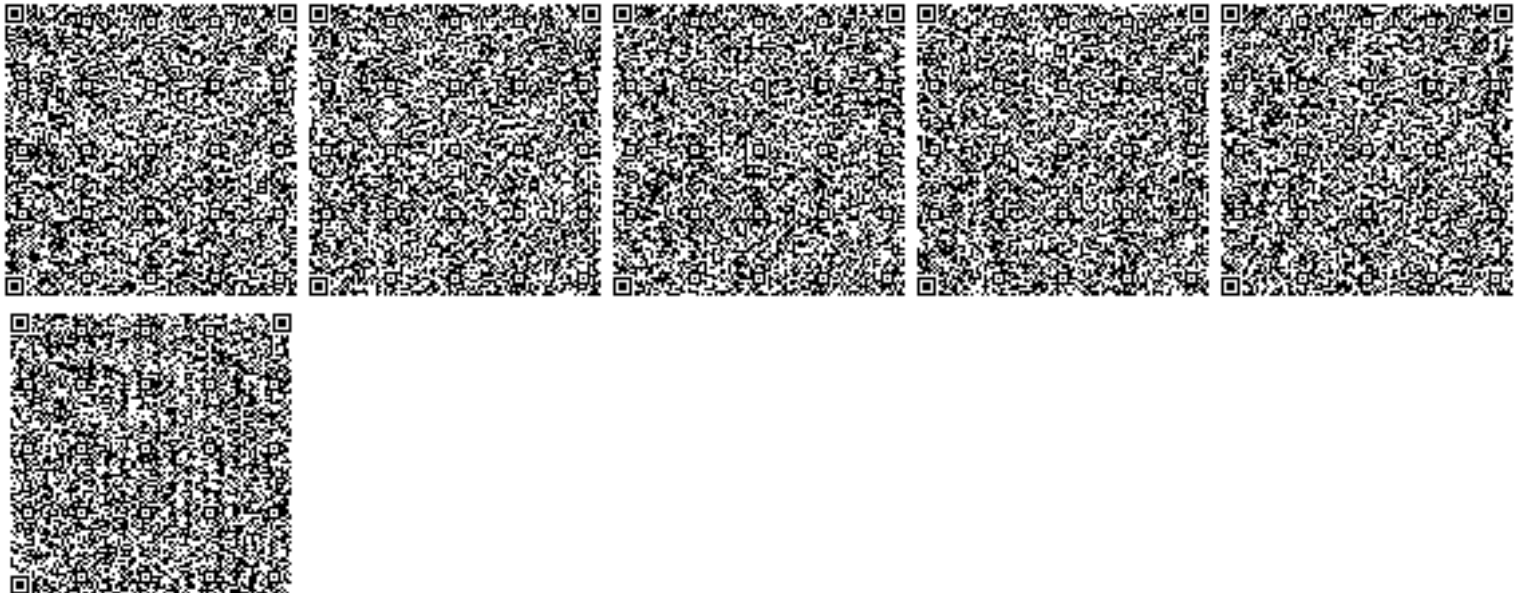
Наименование конечного получателя: ИБРАЕВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ

Наименование принимающей организации: Республиканское государственное учреждение "Управление государственных доходов по Алатаускому району Департамента государственных доходов Комитета государственных доходов"

03.11.2025 21:04:36

(дата и время приема уведомления)

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ94UWQ07954341



г. Алматы

01.01.2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ТОО «Кенес Сервис К», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя технического директора Кудряшова Ю. Г. и ТОО «АНКО», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Власова А.С. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель сдает в аренду Арендатору, а Арендатор берёт в аренду:

- производственные помещения (литера Д согласно внутренней нумерации помещений), общей площадью 580 кв. м.,
- складские помещения общей площадью 1 500 кв.м.,
- навесы общей площадью 403 кв.м.,
- офисные помещения (литера А и В), общей площадью 57,2 кв.м.,
- земельный участок под контейнеры площадью 172,8 кв.м.,
- земельный участок площадью 70 кв.м.

именуемые далее «Объект», расположенные по адресу: г. Алматы, пр. Райымбека, 409 А.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Ежемесячная арендная плата составляет 1 780 000 (один миллион семьсот восемьдесят тысяч) тенге без НДС. Оплата производится ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца.

2.2. Арендатор оплачивает используемую им электроэнергию и другие коммунальные платежи по счетчику или по установленной мощности. Оплата производится ежемесячно по факту не позднее последнего числа месяца оплаты, согласно расчетам Арендодателя.

2.3. За просрочку платежей Арендатор уплачивает штраф в размере 5% от суммы задолженности и пеню в размере 2% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать в пользование Арендатору установленный настоящим договором Объект без права субаренды согласно акту сдачи-приемки. Указанный акт подписывается уполномоченными представителями Сторон, прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

3.1.2. Производить капитальный ремонт Объекта.

3.1.3. Предоставить Арендатору необходимые документы для оформления юридического адреса на арендуемый по настоящему договору Объект.

3.1.4. Не ограничивать каким-либо образом права Арендатора по пользованию Объектом и не осуществлять действий, которые могут привести к такому ограничению, за исключением случаев, когда такое ограничение возникает в связи с предписаниями полномочных государственных органов или в связи с нарушением Арендатором своих обязательств.

3.1.5. Организовать вывоз ТБО в объеме, предусмотренном договором на вывоз ТБО между ТОО «Кенес Сервис К» и АО «Тартып».

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять и использовать Объект в соответствии с его назначением, указанным в п. 1 договора.

3.2.2. Своевременно, исключительно по письменному разрешению Арендодателя, за свой счет, своими силами и материалами в сроки, согласованные с Арендодателем, производить текущий и косметический ремонт Объекта.

3.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

3.2.4. Вывозить производственный мусор и технологические отходы за свой счет.

3.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя, прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

3.2.6. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, построек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих

первоначальный вид Объекта, ликвидировать вышеуказанные нарушения за свой счет, а помещение привести в прежний вид в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

3.2.7. Соблюдать на Объекте требования санитарно-эпидемиологической службы, государственного пожарного надзора, Комитета по ЧС, Управления экологии и окружающей среды и всех иных контролирующих органов, а также требования отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Объекта в Республики Казахстан.

3.2.8. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии, а также постоянно поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта.

3.2.9. Обеспечить общественный порядок и движение автотранспорта со скоростью не более 5 км/час на территории производственной базы.

3.2.10. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.11. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки.

3.2.12. Ни при каких условиях не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору прав на пользование имуществом Арендодателя, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесения права на аренду Объекта или его части в уставной капитал предприятия и др.).

3.2.13. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, государственного пожарного надзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора на арендуемом Объекте и прилегающей территории и ставящих под угрозу сохранность Объекта, безопасность людей, противопожарную, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта.

3.2.14. Своевременно и полностью оплачивать коммунальные услуги, арендную плату и другие платежи согласно договору

3.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении арендуемого Объекта как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном прекращении.

3.2.16. Передать Объект, при его освобождении, Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом естественного износа в полной сохранности со всеми разрешенными переделками, постройками, постройками и неотделимыми улучшениями.

3.3. В случае любой аварии, произошедшей без прямой или косвенной вины Сторон и приведшей к нанесению ущерба Объекту, Стороны солидарно участвуют в ликвидации ее последствий.

3.4. В случае аварии, произошедшей по вине одной из Сторон и приведшей к нанесению ущерба Объекту, такая Сторона ликвидирует ее последствия и возмещает ущерб в полном объеме и за свой счет.

3.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в течение пяти дней, сообщить друг другу о произошедших изменениях.

3.6. Своевременно обеспечить проведение дератизации и дезинсекции арендуемых помещений. Обеспечить доступ дезинсекторам в арендуемые помещения для проведения указанных работ.

3.7. При использовании арендуемых помещений в качестве торгового объекта Арендатор обязан в срок не позднее 31 марта 2026 г. уведомить об этом Арендодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. Арендатор за невыполнение своих обязательств может быть подвергнут штрафу в размере до 10% от суммы годовой арендной платы.

4.3. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Арендодатель сдает Объект в аренду, а Арендатор берет в аренду Объект сроком на один год, начиная с момента подписания данного Договора.
- 5.2. Действие договора прекращается по истечении срока договора, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.
- 5.3. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 3.2.
- 5.4. По истечении срока действия договора, Арендатор имеет право преимущественного заключения договора на новый срок.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Режим работы производственной базы:
В будние дни (с понедельника по пятницу) – с 7:00 до 21:00. В субботу – с 7:00 до 18:00. В воскресенье – производственная база не работает. В праздничные дни – с 9:00 до 11:00 и с 16:00 до 18:00.
Допуск на базу в праздничные дни разрешен в исключительных случаях и по предварительной одноразовой заявке. Заявка подается Арендатором заблаговременно, но не позднее чем за два дня до указанной даты с перечислением ФИО сотрудников и номеров автотранспорта, для которых будет разрешен доступ на территорию производственной базы. Бланк заявки находится в офисе Технического директора.
- 6.2. Все произведенные в течение срока действия настоящего договора переделки, перестройки, постройки и неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Арендодателя.
- 6.3. Арендодатель не несет ответственности за Арендатора перед налоговыми органами, пожарной инспекцией, санэпидемстанцией, экологической инспекцией, энергоинспекцией, госстандартом и другими проверяющими органами.
- 6.4. Арендатор несет полную ответственность за разработку «Проекта по экологии» (РООС) для собственного производства, в котором должны быть определены виды и объемы выбросов загрязняющих веществ, за получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы по разделу «Охрана окружающей среды» и иных разрешительных документов по экологии, а также проводит регулярный производственный мониторинг выбросов и загрязняющих веществ.
- 6.5. Арендатор самостоятельно ведет налоговую отчетность по загрязнению окружающей среды, производит расчет платежей за загрязнение окружающей среды и своевременно производит плату за загрязнение окружающей среды согласно действующему законодательству РК.
- 6.6. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за получение последним необходимых лицензий и иных разрешительных документов для осуществления отдельных видов деятельности, предусмотренных Уставом Арендатора.
- 6.7. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора, находящегося на Объекте.
- 6.8. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании договора хуже указанного в Акте сдачи-приемки, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 6.9. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.
- 6.10. Настоящий договор заключается в 2-х экземплярах и хранится у договаривающихся сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»
ТОО «Kaspi Service K»
Г. Алматы, ул. Зенкова, д 59, оф 141
БИН 010340005965
К.Т.П. №000146897
АТ Ф АО «БанкЦентрКредит»
БИК KСJCBKZKX

«Арендатор»
ТОО "АНКО"
г. Алматы, ул. Кабанбай батыра, д. 139, 45
БИН 010340004014
KZ66722S000000018733
АО "kaspi bank"
БИК CASPKZKA



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Департамент юстиции города Алматы

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации
юридического лица

01034004014

38216-1918-100

город Алматы

«16» 03, 2001 года

Наименование юридического лица

Товарищество с ограниченной ответственностью

«АНКО»

Местонахождение юридического лица

Республика Казахстан, город Алматы,
ул. Кабанбай батыра, д. 129, к. 45

СВИДЕТЕЛЬСТВО ДАЕТ ПРАВО ОСУЩЕСТВИТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ В РАМКАХ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Заместитель начальника
Департамента юстиции
города Алматы

К.КАРАБАЕВ

Серия В

№ 0164609



Электр энергиясын тұрмыстық емес
мұқтаждар үшін пайдаланатын
тұтынушыларға арналған
электрмен жабдықтаудың
2018 жылғы "05" қаңтар № 7083 шарты

Алматы қ.

Бұдан әрі Тараптар деп аталатын
"АлматыЭнергоСбыт" ЖШС – энергиямен
жабдықтаушы ұйымы, 23.02.2012 ж.
№000768 лицензияға сәйкес тұтынушыларды
электрмен жабдықтауды жүзеге асырушы,
бұдан әрі Сатушы деп аталатын, №7 АЭЖБ
бастығы Исламова Г.М. атынан, 21.12.2017
ж. №365 Сенімхат негізінде әрекет етуші, бір
тараптан және бұдан әрі Тұтынушы деп
аталатын Жарғы негізінде әрекет етуші ТОО
"Кенес Сервис К" Бас директор Курбанова
Г.В. атынан төмендегілер туралы осы
Электрмен жабдықтау шартын (бұдан әрі –
Шарт) жасасты:

1-тарау. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар
пайдаланылады:

- 1) есептік кезең - тұтынылған электр энергиясы есепке алынатын және тұтынушыға төлеу үшін ұсынылатын электрмен жабдықтау шартымен айқындалатын уақыт кезеңі;
- 2) тұтынушы - шарт негізінде электр энергиясын тұтынатын жеке немесе заңды тұлға;
- 3) коммерциялық есепке алу аспабы - электр қуатын, электр немесе жылу энергиясын коммерциялық есепке алуға арналған, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен қолдануға рұқсат етілген техникалық құрылғы;
- 4) электр энергиясының коммерциялық есепке алу жүйесі - электр энергиясы мен қуаты шығынын анықтауға арналған коммерциялық есепке алу құралдарының жиынтығы (электр энергиясын есептеуші, ток пен кернеудің өлшеу трансформаторлары) және өзара белгіленген схема арқылы жалғанған құрылғы (коммутациялық аппарат);
- 5) электр энергиясын сату нүктесі - энергиямен жабдықтаушы ұйыммен электр энергиясын беру туралы шарты бар энергия

Договор электроснабжения для
потребителей, использующих
электрическую энергию
не для бытовых нужд
№ 7083 от "05" января 2018 года

г. Алматы

ТОО "АлматыЭнергоСбыт"
энергоснабжающая организация,
осуществляющая электроснабжение
потребителей согласно лицензии №000768
от 23.02.2012 года именуемое в дальнейшем
Продавец, в лице Начальника Районного
отделения энергосбыта-7 Исламовой Г.М.,
действующего на основании Доверенности
№365 от 21.12.2017 года, с одной стороны, и
ТОО "Кенес Сервис К" именуемое в
дальнейшем потребитель, в лице
Генерального директора Курбановой Г.В.,
действующего на основании Устава,
именуемые в дальнейшем Стороны,
заключили настоящий договор
электроснабжения (далее - Договор) о
нижеизложенном:

Глава 1. Основные понятия, используемые в договоре

1. В настоящем Договоре используются
следующие основные понятия:

- 1) расчетный период - период времени, определяемый договором на электроснабжение, за который потребленная электрическая энергия учитывается и предъявляется к оплате потребителю;
- 2) потребитель - физическое или юридическое лицо, потребляющее на основе договора электрическую энергию;
- 3) прибор коммерческого учета - техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета электрической мощности, электрической или тепловой энергии, разрешенное к применению в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
- 4) система коммерческого учета электрической энергии - совокупность приборов коммерческого учета для определения расхода электрической энергии и мощности (счетчик электрической энергии, измерительные трансформаторы тока и напряжения) и устройство (коммутационный аппарат), соединенные между собой по установленной схеме;
- 5) точка продажи электрической энергии - точка, расположенная на границе

9-тарау. Тараптар деректемелері

Сатушы: "АлматыЭнергоСбыт" ЖШС

Қазақстан Республикасы

Алматы қ., Айтеке Би көш., 172/173 үй тел:

3560461, 3560462

№ 7 АЭЖБ

Алматы қ., Тауғуль ықш. ауд., Тепличная

көш., 12/8 А үй тел: 2558009, 2558011, вв.

2737,2736,2734

Есеп айырысу шоты № банктің атауы:

ЖСК: KZ938560000000518219

«Банк ЦентрКредит» АҚ

БСК: КСЖВКЗКХ

БСН: 060640004748

Энергия беретін ұйым (ЭБҰ):

Алатау Жарық Компаниясы АҚ

Қазақстан Республикасы

Алматы қ., Манаса көш., 24Б үй тел: 3761803

7-ЭТА

Алматы қ., "Жетысу-4" ықш. ауд., 4а үй тел:

222-25-96

Тұтынушы: ТОО "Кенес Сервис К"

(Өндірістік және оған теңестірілген 750)

А05В8Х0 Қазақстан Республикасы Алматы

қ., Бөгенбай Батыра көш., 135 үй, 1-2 кеңсе,

тел: 2463686, Email: 87772510214@lcn.kz

Есеп айырысу шоты № банктің атауы:

ЖСК: KZ198560000000146897

«Банк ЦентрКредит» АҚ

БСК: КСЖВКЗКХ

БСН (ЖСН): 030540005965

Сатушы:

№ 7 АЭЖБ Бастығы

Исламова Г.М.

М.п.

Тұтынушы:

Бас директор

Курбанова Г.В.

М.о. (заңды тұлға үшін)

распространения им персональных данных
Потребителя для исполнения настоящего
Договора иметь не будет.

Глава 9. Реквизиты сторон

Продавец: ТОО "АлматыЭнергоСбыт"

Республика Казахстан

г. Алматы, ул. Айтеке Би, д.172/173 тел:

3560461, 3560462

РОЭС7

г. Алматы, м-он Тауғуль, ул. Тепличная,

д.12/8 А тел: 2558009, 2558011, вв.

2737,2736,2734

№ расчетного счета, наименование банка:

ИИК: KZ938560000000518239

АО "Банк ЦентрКредит"

БИК: КСЖВКЗКХ

ВИН: 060640004748

Энергопередающая организация (ЭПО):

АО Алатау Жарық Компаниясы

Республика Казахстан

г. Алматы, ул. Манаса, д.24Б тел: 3761803

АО АЖК РЭС-7

г. Алматы, м-он "Жетысу-4", д.4а тел:

222-25-96

Потребитель: ТОО "Кенес Сервис К"

(Промышленные и приравн. к ним до 750)

А05В8Х0 Республика Казахстан г. Алматы,

ул. Бөгенбай Батыра, д.135, оф.1-2, тел:

2463686, Email: 87772510214@lcn.kz

№ расчетного счета, наименование банка:

ИИК: KZ198560000000146897

АО "Банк ЦентрКредит"

БИК: КСЖВКЗКХ

ВИН (ИИН): 030540005965

Продавец:

Начальник РОЭС

Исламова Г.М.

М.п.

Потребитель:

Генеральный директор

Курбанова Г.В.

М.п. (для юридических лиц)



2018 жылғы "05" қаңтар № 7083
электрмен жабдықтау шартына
2019 жылғы "04" сәуір
№ 1 ҚОСЫМША КЕЛІСІМ

Бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын "АлматыЭнергоСбыт" ЖШС – энергиямен жабдықтаушы ұйымы (ЭЖҰ) атынан 30.11.2018 ж. № 368 Сенімхат негізінде әрекет етуші №7 АЭЖБ бастығы Исламова Г.М. бір тараптан және бұдан әрі «Тұтынушы» деп аталатын ТОО "Кенес Сервис К" атынан Жарғы негізінде әрекет етуші Бас директоры Курбанова Г.В. екінші тараптан, бұдан әрі Тараптар деп аталатындар келесіні қабылдады:

1. Деректемелердің өзгеруіне байланысты Шарттың 9-бөлімі мынадай редакцияда жазылсын:

Сатушы: "АлматыЭнергоСбыт" ЖШС
Қазақстан Республикасы
Алматы қ., Айтеке Би көш., 172/173 үй, тел.:
3560461, 3560462, факс: 3560474, 3560471
№ 7 АЭЖБ

Алматы қ., Тауғуль ықш. ауд., Өділет көш.,
12/8 А үй, тел.: 2558009, 2558011, вн.
2737,2736,2734, факс: 2556224

Есеп айырысу шотының №. банктің атауы:
ЖСК: KZ116010131000066484
«Қазақстан Халық Банкі» АҚ
БСК: HSBKQZKX
БСН: 060640004748

Тұтынушы:
ТОО "Кенес Сервис К"
Өндірістік және оған теңестірілген 750
A25TOF1 Қазақстан Республикасы Алматы
қ., Зенкова көш., 59 үй, 141 кеңсе, тел.:
2463686, e-mail: 87772510214@1cn.kz

Есеп айырысу шотының №. банктің атауы:
ЖСК: KZ198560000000146897
«Банк ЦентрКредит» АҚ
БСК: KSJBKZKX
БСН: 030540005965

2. № 7083 Шарттың осы Қосымша келісіммен қозғалмаған қалған талаптары өзгеріссіз қалады.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
№ 1 от "04" апреля 2019 года
к договору электроснабжения № 7083
от "05" января 2018 года

ТОО "АлматыЭнергоСбыт" энергоснабжающая организация (ЭСО), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Начальника Районного отделения энергосбыта-7 Исламовой Г.М., действующего на основании Доверенности № 368 от 30.11.2018 г., с одной стороны и ТОО "Кенес Сервис К" в лице Генерального директора Курбановой Г.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Потребитель", с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, приняли следующее:

1. В связи с изменением реквизитов изложить главу 9 Договора в следующей редакции:

Продавец: ТОО "АлматыЭнергоСбыт"
Республика Казахстан
г.Алматы, ул.Айтеке Би, д.172/173, тел.:
3560461, 3560462, факс: 3560474, 3560471
РОЭС7

г.Алматы, м-он Тауғуль, ул.Өділет, д.12/8 А,
тел.: 2558009, 2558011, вн. 2737,2736,2734,
факс: 2556224

№ расчетного счета, наименование банка:
ИИК: KZ116010131000066484
АО "Народный Банк Казахстана"
БИК: HSBKQZKX
БИН: 060640004748

Потребитель:
ТОО "Кенес Сервис К"
Промышленные и приравн. к ним до 750
A25TOF1 Республика Казахстан г.Алматы,
ул.Зенкова, д.59, оф.141, тел.: 2463686,
e-mail: 87772510214@1cn.kz

№ расчетного счета, наименование банка:
ИИК: KZ198560000000146897
АО "Банк ЦентрКредит"
БИК: KSJBKZKX
БИН: 030540005965

2. Остальные условия Договора № 7083, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

3. Осы Қосымша келісім № 7083 Шартының ажырамас бөлігі болып табылады.

4. Осы Қосымша келісім оған қол қойылғаннан кейін және Тұтынушы (мері болған жағдайда) мен Сатушының мөрлерімен расталғаннан кейін күшіне енеді.

5. Осы Қосымша келісім Сатушы мен Тұтынушы арасында жаңа Шарт жасалғанға дейін немесе Тараптардың біреуінің бастамасы бойынша екінші Тарапты жазбаша түрде ескерте отырып, оның қолданысы тоқтатылғанға дейін әрекет етеді.

6. Осы Қосымша келісім әр Тарап үшін бір-бір данадан бірдей заңды күші бар екі данада жасалды.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 7083.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и заверения печатями Потребителя (при наличии печати) и Продавца.

5. Настоящее Дополнительное соглашение действует до заключения Продавцом и Потребителем нового Договора или прекращения его действия по инициативе одной из Сторон, с предупреждением другой Стороны в письменном виде.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

САТУШЫ

№ 7 АЭЖБ Бастығы
Исламова Г.М.



(қолы)

М.о.

«__» _____ 20__ жыл

ТҰТЫНУШЫ

Бас директор
Курбанова Г.В.

(қолы)

М.о. (заңды тұлға үшін)

«__» _____ 20__ жыл

ПРОДАВЕЦ

Начальник РОЭЭ-7
Исламова Г.М.



(подпись)

М.п.

«__» _____ 20__ года

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Генеральный директор
Курбанова Г.В.

(подпись)

М.п. (для юридического лица)

«__» _____ 20__ года



№ 13163

Жылу энергиясымен жабдыктуу жөнүндө кызмат көрсөтүү

ШАРТТЫК
ШАРТ

ДОГОВОР

на оказание услуг по снабжению тепловой энергией

№ 13163

Алматы кызмат

01.01.2020 жыл

Алматы кызмат

01.01.2020 жыл

“Алматы жылу жүйөсү” ЖШС жууанкерлиги шектелүү сөрктөстөгү атынан 26.06.2020 ж. ЖД-0047/20 Сенхитат негизде эрекеттетишти Коммерциялык директору Булат Казбекович Кулатов. Бундан ари карай «Жеткизуш» деп атылып, бир жагынан жана

Жарги, сенхитат, буйрык) негизинде эрекет этетин

Директор Кувбанова Г. В. бундан былай «Тутушуш» деп атылып, еккинш жагынан, бирлесип Территор деп атылып. төмөндөгүлөр туралы осы Шартты (армакарар – Шарт) жасасты:

1-таруу. Шартта пайдаланылатын негизги ұсымдар

1. Шартта келесі негизги түсініктемелер қолданылады: **есепте кезең** – жылумен жабдықтау үшін шартпен анықталған тұтынылған жылу энергиясы есеп алынатын және Тұтынушыға ақы төлеу үшін ұсынылатын (күнтізбелік ай) уақыт кезеңі; **жылу желісінің теңгерімді тиесілігі шекарасы** – Жеткизуші мен Тұтынушы арасындағы, алардың жылу желісінің теңгерімді тиесілігіне сәйкес пайдалану жауапкершілігін белгілейтін жылу желісінің бөлу нүктесі; **жылу энергиясы үшін есептесу** – Жеткизушімен ұсынылған төлем құрағ негизінде есепте кезең аяқталғанын кейін тұтынылған жылу энергиясы үшін Тұтынушының ақы төлеуі;

жылумен жабдықтау жүйесі – жылу өндіретін, жылу беретін және жылу тұтынушы қондырғылардан тұратын кешен;

жылу тұтыныаты қондырғы жылу энергиясын Тұтынушының қажеттілігі үшін пайдалануға арналған техникалық құрылғы;

жылу желісі – жылуды беруге, бөлуге арналған құрылғылар жиынтығы; **территориялық пайдалану жауапкершілігі** бөлу шекарасы – қондоминиум объектісін басқару органы басқарушылық қолпөтерді тұрғын үйлерге энергия беруші (энергия өндiруші) немесе энергиямен Жеткизуші ұйым арасындағы территориядан пайдалану жауапкершілік шекарасы келісімімен немесе жылу тұтыну қондырғысының және/немесе жылу желісінің теңгерімді тиесілігі бойынша анықталатын, территорияны жылу тұтынушымен қаржы және/немесе жылу желісі бөлу нүктесі (Электр) басқару тарабынан кіру нұсқаларының бірініші бөлу ернемегі бойынша анықталыады;

төлем құрамы – Жеткизуші есепке алатын ақша бір болса, онда оның нақты қоректісі, ал егер ол болмаса немесе уақытша бұзылған жағдайда, тұтынылған жылу энергиясы үшін есептегі жолдар негізінде Тұтынушымен тұтынылған жылу энергиясы үшін төлем жүргізілетін (есеп, қабырландыру, түбіртек, ескерту шот) құрағ;

тұтынушы – жылу энергиясымен жабдықтау жөнiнде қызметті пайдаланатын немесе пайдалануға ниетті жеке немесе заңды құрағ; **уақыттегі оргнн ведомствасы** – Қазақстан Республикасының Ұлттық экономика министрілігі Табиғи монитингқарады реттеу, тұтынушылардың құқықтарын және босқекелетіні қорғау қонитеті;

үйлеу құралдарын тексеру – үйлеу құралдарының белгіленген метрологиялық талаптарға сәйкестігін анықтау және растау мақсатында мемлекеттік метрологиялық қызмет немесе басқа да аккредиттелген заңды құрылғы орнайдығын операциялар жиынтығы;

Жеткизуші – ақпаратпен және (немесе) сатып алынған жылу энергиясын Тұтынушыларға сатуды жүзеге асыратын ұйым.

жылу тасымадаушы – жылу энергиясын беру үшін жылумен жабдықтау жүйесінде пайдаланылатын зат (су, бу),

жылу энергиясы жылу тасығылған берілетін энергия, оны тұтыну кезінде жылу тасығылғын термодинамикалық параметрлері (температура, қысым);

Жеткизушінің журналы – Жеткизушінің автоматты адырлатын электрондық деректер базасы;

жылу энергиясын есепке алатын жаяп – жылу энергиясын, жылу тасымалдағыштын массасын (көлемін) есепке алуды, сондай-ақ оның параметрлерін бақылау мен түрсеуді қамтамасыз ететін аспаптар мен құрылғылар қосыны, бұл ретте метрологиялық тексеруден өткен, пайдаланылған және энергия беруші және/немесе энергиямен жабдықтаушы ұйым пайдалануға қабылдаған.

2-таруу. Шарттың маңы

ТОО “Алматынские тепловые сети”, именуемое в дальнейшем «Поставщиком», в лице Коммерческого директора Кулатова Булата Казбековича, действующего на основании Доверенности ЖД-0047/20 от 26.06.2020 года, с одной стороны, и пользователь услуги

в лице

Циркестора Курбанова Г. В.

действующего на основании (устав, доверенности, прику), именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия: **расчетный период** – период времени (календарный месяц), определяемый договором на теплоснабжение, за который потребителя тепловая энергия учитывается и предъявляется к оплате Потребителем; **граница балансовой принадлежности тепловой сети** – точка (линия) раздела тепловой сети между Поставщиком и Потребителем в соответствии с их балансовой принадлежностью; **расчет за тепловую энергию** – оплата Потребителем за потребленную тепловую энергию по истечении расчетного периода на основании предъявленного Поставщиком платежного документа;

система теплоснабжения – совокупность источников теплоты, тепловых сетей и теплопотребляющих установок; **теплопотребляющая установка** – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоснабжаемая для нужд Потребителя тепловой энергии;

тепловая сеть – совокупность устройств, предназначенных для передачи, распределения тепловой энергии;

граница раздела эксплуатационной ответственности сторон – точка (линия) раздела теплопотребляющих установок и/или сети сторон, определяемая по балансовой принадлежности теплопотребляющих установок и/или сети или соглашением сторон, граница эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей или энергоснабжающей организацией в многоквартирных жилых домах, находящемся под управлением органа управления объектом Condominium, определяется по первому разделительному фланцу входных задвижек ула управления (Договор);

платежный документ – документ (счет, ивешение, квитанция, счет-предупреждение), выписанный Поставщиком на основании фактических показателей приборов учета, а при их отсутствии или временном нарушении – расчетным путем на основании которого Потребителем производится оплата за потребленную тепловую энергию;

потребитель – физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться услугой по снабжению тепловой энергией; **ведомство уполномоченного органа** – Комитет по регулированию и естественным монополиям, защите конкуренции и прав потребителей и/или тепловая национальная экономика государственной власти; **поверка средств измерений** – совокупность операций, выполняемых государственной метрологической службой или другими аккредитованными юридическими лицами в целях определения и подтверждения соответствия средств измерений установленным техническим и метрологическим требованиям;

организация – организация, осуществляющая продажу Потребителем произведенной и (или) купленной тепловой энергии.

теплоноситель – вещество (вода, пар), используемое в системе теплоснабжения для передачи тепловой энергии;

тепловая энергия – энергия, передаваемая теплоносителем, при потреблении которой изменяются термодинамические параметры теплоносителя (температура, давление);

журнал Поставщика – автоматизируемая электронная база данных Поставщика;

журнал учета тепловой энергии – комплекс приборов и устройств, обеспечивающих учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров, при этом прошедший метрологическую поверку, сертифицированный и принятый энергопередающей или энергоснабжающей организацией в эксплуатацию.

Глава 2. Предмет Договора

2. Жеткизуш Түтүнушүмга бириктирилген жүбө ыркылы жылу энергиясын Тарптардан тегеримдик тиесилиги шектеу жана пайдалану жауапкершилиги актистик айымадалгы жауапкершилиги шегин бааластык илек шегине дейин жеткилуге миандеттеди, ал Түтүнушү жылу энергиясын кабылдауа жана кызмет көрсөтү кудун төлөуге миандеттеди.

3. Жылу энергиясын беру режими белгиленген мына жылу жүктөмөпөрдү:

жылытуу 152 230,00 ккал/саг.

жылдеттиш 0,00 ккал/саг.

Бу 0,00 ккал/саг.

Ыстык сумен жабыдыктуу макс.(орт.) 0,00 (0,00) ккал/саг

Жеткизуш Жеткизуш жасалган жана жергиликтү аткаруушү органымен келишилген температуралык кестеге сыйкас таратуушү кудырыюлдарды жылу тасымалдагыштын температурасын камтамасыз этед.

Түтүнушү жылу энергиясын тегеримдик тиесилик жана пайдалану жауапкершилиги шегинде иөлшерде кабылдайды

2. Поставшана обяуется подавать Потребителю через присоединенный тепловой энергоноситель до границы балансовой принадлежности в эксклюзивной ответственности, которая определяется Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, а Потребитель обязуется принять тепловую энергию и оплатить ее.

3. Режим подачи тепловой энергии предусматривает заявленные тепловые нагрузки на:
отопление 152 230,00 ккал/час
вентиляцию 0,00 ккал/час
пар 0,00 ккал/час
горячее водоснабжение макс.(ср.) 0,00 (0,00) ккал/час.

Поставщик обеспечивает температуру теплоносителя в подводящем трубопроводе в соответствии с температурным графиком, составленным Поставщиком и согласованным с местным исполнительным органом. Потребитель принимает на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловую энергию в количестве

Вид /Түрү		Январь Кытай	Февраль Аман	Март Наурыз	Апрель Суур	Май Мамар	Июнь Жуушан	Июль Шуае	Август Тынаш	Сентябрь Кызылжык	Октябрь Кызыл	Ноябрь Карагай	Декабрь Жылтоо	Год Жыл	
Отопление/ Вентиляция Пар (Гкал)	Жылытуу/ Жылдеттиш Бу (Гкал)	71 438/ 0,000/ 0,000	60 206/ 0,000/ 0,000	48 298/ 0,000/ 0,000	6 195/ 0,000/ 0,000	0,000/ 0,000/ 0,000	0,000/ 0,000/ 0,000	0,000/ 0,000/ 0,000	0,000/ 0,000/ 0,000	0,000/ 0,000/ 0,000	8 282/ 0,000/ 0,000	0,000/ 0,000/ 0,000	47 560/ 0,000/ 0,000	64 679/ 0,000/ 0,000	106 678/ 0,000/ 0,000
ГВС (Гкал)	ЫСЖ (Гкал)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Хим. Воздух/Котельн. ст (м³)	Хим. Су/Конденсат (м³)	0,000/ 0,000	0,000/ 0,000	0,000/ 0,000	0,000/ 0,000	0,000/ 0,000	0,000/ 0,000	0,000/ 0,000	0,000/ 0,000	0,000/ 0,000	0,000/ 0,000	0,000/ 0,000	0,000/ 0,000	0,000/ 0,000	0,000/ 0,000
Теплоноситель (Гкал)	Жылу энергиясы (Гкал)	10,599	9,271	8,414	1,106	3,525	3,056	2,823	2,584	2,454	6,189	7,294	9,578	69,891	

жана:
1) Белгиленген жылу жүктөмөгө сыйкас жылу тасымалдагыш шыгымы мына кында:
жылытуу 2.455 м³/саг.

жылдеттиш 0 м³/саг

бу 0 тн/ саг.

ыстык сумен жабыдыктуу макс. (орт.) 0 (0) м³/саг.

2) Жеткизуш жасалган жана жергиликтү аткаруушү органымен келишилген температуралык кестеге сыйкас жылу тасымалдагыштын кері температурасын камтамасыз этел

Сонмен катар, түтүнушүмга жеткизилгн жылу энергиясынын парметрү (сыйкас) тарптардын тегеримдик тиесилиги шегине орнатылган коммерциялык сыйкас алу аспабынын көрсөткнш бойынша аныкталады жана Энергетика салыштыгы мемлекеттик стандарттарымен немесе өзге нормативдик-техникалык документтер белгиленген талаптарга, сондай-ак Жеткизушүмен жасалган жана жергиликтү аткаруушү органдарымен келишилген температуралык кестеге сыйкас болуу тиес.

3) жылытуу кезинин басы мен соны Алматы кылысы Өкмдгитинин каулысымен аныкталады, ол коосу (авыртуру) актистик сыйк белгиленед.
Жеткизуш Шаркта сыйкас Түтүнушүн жылу энергиясымен камтамасыз етуге миандет.

3-таруу. Кызметтерди ұсыну шарттары

4. Жеткизуш жылу энергиясын бөсөтүм, тарптардын келишиммен өзгесе кемилмеген болса, үздксиз жүргүзөд.
5. Түтүнушүнүн үстүнгич жылу энергиясынын жүктөмөсү мен сынын Шаркта көрсөтилгенге асырууна, бирок алынган техникалык шарттардагы мамилелесу жана тректелген жобалык шамалардан асыптын, Түтүнушүнүн өтүнүгү бойынша Жеткизушүнүн ружасымен жол берилед, бул ретте Шаркта тиесті өзгөртөстөр снгилнед.
6. Түтүнушү Жеткизуште Шаркта айкалыналган талаптардын жылу

Пользователь: Копобаяв Ж. К.

и обеспечивает:
1) расход теплоносителя в соответствии с заявленной тепловой нагрузкой в объеме ав:
отопление 2,455 м³/час,
вентиляцию 0 м³/час,
пар 0 тн/саг,
горячее водоснабжение макс. (ср.) 0 (0) м³/час;

2) Жеткизуш жасалган жана жергиликтү аткаруушү органымен келишилген температуралык кестеге сыйкас жылу тасымалдагыштын кері температурасын камтамасыз этел

При этом параметры (качество) поставляемой потребителю тепловой энергии определяются по показаниям приборов коммерческого учета, установленных на границе балансовой принадлежности сторон, и должны соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами или иной нормативно-технической документацией в области энергетики, а также температурному графику, составленному Поставщиком и согласованному с местными исполнительными органами.

3) Дата начала и окончания отопительного периода определяется Постановлением Акмата г. Алматы, что фиксируется актом подключения (отключения)

Поставщик обязан обеспечить Потребителя тепловой энергией в соответствии с Договором.

Глава 3. Условия предоставления услуг

4. Отпуск тепловой энергии Поставщиком производится непрерывно, если иное не оговорено соглашением сторон
5. Увеличение Потребителем нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии сверх указанных в Договоре, но не превышающих проектных величин, заявленных и зафиксированных в полученных технических условиях, допускается с разрешения Поставщика по заявке Потребителя, при этом вносится в Договор соответствующие изменения.
6. Потребитель обязуется оплачивать Поставщику услуги по снабжению

Дата выдачи: 03.02.2021 17:24:13

13-тарву. Тартиптардын заңды мекенжайлары, банктік деректемелери

Глава 13.Юридические адреса, банковские реквизиты и т.д.

Жеткизуші:

"Алматы жылу жүйесі" ЖШС
Алматы қ., Байзақов көш., 221 үй
341-07-77 вн. 2133, 2135, 2136
АО " НАРОДНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА "
IBAN KZ16018861000191661
BIN 060640007336
BIC HSBKXZKX

Поставщик:

ТОО "Алматыские тепловые сети"
г.Алматы, ул. Байзақова, д.221
341-07-77 вн. 2133, 2135, 2136
АО " НАРОДНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА "
IBAN KZ16018861000191661
BIN 060640007336
BIC HSBKXZKX

Тұтынушы:

«Кенес Сервис К» ЖШС
Алматы қ., Зенкова көш., 59 үй, 141 кенес
Алтыау ауданы
ПА 050010

Потребитель:

ТОО «Кенес Сервис К»
г. Алматы, ул. Зенкова, д.59, оф.141
Алтыауский район
ПО 050010

тел.2463686

тел.2463686

IBAN
BIN 030540005965
BIC

IBAN
BIN 030540005965
BIC

Қосымша № 1 объектілердің тізібесі осы Шарттың ішкі бөлімі болып табылады

Приложение № 1 - Перечень объектов является неотъемлемой частью настоящего Договора

**ТУТЫНУШЫ
ПОТРЕБИТЕЛЬ**

(Қол қойылған)

М.О.М.Б.

**ЖЕТКІЗУШІ
ПОСТАВЩИК**

(Қол қойылған)



ҚАБАРНАМА

Құрметті абонент, осы құралдары керсеткіштерін мына электрондық адреске жолдауға болды: info@als.kz

АлЖК ЖШС www.als.kz сайтында Жеке кабинетке тіркеліп, Сіз Абоненттің бөліміне желі-жүзу құқты үшін тиісінше және өсетілеу туралы «қаратқа не болы алысы».

Указание абоненту: направить данные сведения по электронной почте на адрес: info@als.kz или в личном кабинете: www.als.kz в личном кабинете. Не забудьте указать проинформировать и уведомить о состоянии за технологию тарифов на передаче в АБ вышестоящий отдел.

2020 ж. 01.01

№ 13163 Шартқа №1 Қосымша

Приложение №1

К договору № 13163

2020

01.01

Потребитель: ТОО «Кенес Сервис К»

Тұтынушы: «Кенес Сервис К» ЖШС

Объектілердің тізбесі
Перечень объектов

Дата договора: 01.01.2020 г.

Шарт жасалған уақыт: 01.01.2020 ж.

№ П/П	Объектінің атауы/ Наименование объекта	Мекен-жайы/Адрес	Пайдалану ауданы/Эксплуатационный район
1	ТОО «Кенес Сервис К»	г.Алматы, пр Райымбека, д.409А	СЗЭР

ТҰТЫНУШЫ
ПОТРЕБИТЕЛЬ

М.О.М.П.

ЖЕТКІЗУШІ
ПОСТАВЩИК



Алматы қ. 09.04.2016 жыл

г. Алматы 09.04.2016 жыл

Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқарушының шаруашылық жүргізу құрылымындағы «Басту» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны атқанып, 2016 жылғы «03» қантардағы № 01 сәнімәт негізінде әрекет ететін бас директорының етм қызметі жөнінде орыбасары Г.Х. Раһымбаев бірінші жақтан және/немесе басқа жақтан Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқарушының шаруашылық жүргізу құрылымындағы «Тоспа Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны атқанып, 2016 жылғы «05» қантардағы № 01 сәнімәт негізінде әрекет ететін етм қызметін ағылшы сулары бұруды жүзеге ақтарып бастады М.А. Дәуітұлыға басқа жақтан бұдан әрі «Қызмет көрсетушілер» деп аталатын, ал әр жақсы жақ жеке ағылшы «Қызмет көрсетуші» және үшінші жақтан

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Басту» Управление энергетика и коммунального хозяйства города Алматы и лице заместителя генерального директора по сбыту Раһымбаев Г.Х. действующего на основании доверенности № 01 от «03» января 2016 года с одной стороны, и государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Тоспа Су» Управление энергетика и коммунального хозяйства города Алматы и лице начальника службы по регулированию надежности службы сбыта Дәуітұлыға М.А. действующего на основании доверенности № 01 от «05» января 2016 года с другой стороны, далее именуемые «Услугодағтегі» и «Қызмет көрсетуші» в отдалығы «Услугодағтегі» и

700. Кеңес Серікбаев К. Куббамбаев Т.В.

700. Кеңес Серікбаев К. Куббамбаев Т.В.

1. Қолысн-шартты қадағалығын негізгі түсініктер

Келісім-шартты мақсатта негізгі түсініктер қолданылады: баланстық қамту бағытында шет – сүмен қамту және/немесе ағылшы сулары бұру және оларға мәнәшәтте белгілене қарай, шаруашылық жүргізу және оперативтік басқару қажықшылары арасындағы имараттар жүйесінің элементтерінң белгілене сызығы; пайдалану жауапкершілігі белгілене шеті Таратқылар келісімі бойынша белгілене, сүмен қамту және/немесе ағылшы сулары бұру жүйесінің дұрыс-дұрыс пайдалануы міндеттерінң (жауапкершілігі) белгісі бойынша сүмен қамту және/немесе ағылшы сулары бұру (су құбыры мен қыздырылымдық желілер және оларға арналған имараттар) жүйесі элементтері белгілене сызығы. Мұндай келісім болмағанда жағдайда пайдалану жауапкершілігі шет, баланстық жабықтар шетімен белгілене; тауым қорғартқыры – Қызмет көрсетушінің тауымдық жүргізілуі негізінде құрыстар (сәттеу құрылымын) қорғалып негізінде жасалып хабарлағы шоты, шот, хабарлама, түбіртек.); Тұтынушы – сүмен қамту және/немесе ағылшы суларды бұру келісім-шартының негізінде қолданылатын жеке немесе жыды тұтылар.

1. Основные понятия, используемые в Договоре

В Договоре используются следующие основные понятия: граница раздела балансовой принадлежности – линия раздела элементов систем водоснабжения и/или отведения сточных вод и сооружений на нем между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления; граница раздела эксплуатационной ответственности – линия раздела элементов систем водоснабжения и/или отведения сточных вод (водопроводных и канализационных сетей и сооружений за ней) по признаку обязанности (ответственности) за эксплуатацию элементов систем водоснабжения и/или отведения сточных вод устанавливаемая соглашением Сторон. При отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности и/или другой документ – документ (счет, квитанция, квитанция, счет-предупреждение, составленное на основании показаний приборов учета). Услугодагтегі, на основании которого производится оплата; Потребитель – физическое или юридическое лицо, получающее на основе договора услуги по водоснабжению и/или отведению сточных вод; проверка приборов учета – совокупность операций, выполняемых представителями Услугодагтегі с целью обследования состояния приборов учета, определения и подтверждения соответствия техническим требованиям и условиям их показаний; прибор учета – техническое устройство, предназначенное для измерительного учета воды, предназначенное к применению в установленном законодательством порядке;

сәттеу қоры – пайдалануға ақылдан белгілене тәртіпте рұқсат етілене, сүмен коммерциялық сәттеуге арналған техникалық құрылым; сәттеу қоры – уақыт кезеңі ретінде Келісім-шартты анықталатын бірінші күні сағат 00.00-ден соңғы күннің сағат 24.00-не дейін құрамына бар айға теңестірілетін кезең, яғни, осы аралықта көрсетілетін қызметте Тұтынушы осы жасайды; өкілетті орган – Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес, табығы монополиялар субъектілері қызметінң прерогативасы (басқ. жаны сәттеуші) мемлекеттік реттеуді жүзеге асырып, өкілетті мемлекеттік орган; ағылшы талғартарын шектеуді қолданғышылар (әрі қарай – ШШШҚ) тұтынушының ағылшы суларды бұру жүйесіне жіберген ағылшы суларға қатысты ағылшы талғартарын белгілене нормасы

2. Предмет договора

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Услугодагтегі обязуется оказать Потребителю услуги по водоснабжению и/или отведению сточных вод (далее – Услуги), согласно заявке последнего, объемам, установленным в Приложении №1, а Потребитель обязуется оплачивать предоставленные услуги. 2.2. Характеристики предоставляемых услуг и качество подаваемой воды должны соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан, санитарно-гигиеническим правилам и нормам, национальным стандартам. 2.3. Стороны обязуются руководствоваться настоящим Договором, а в случае разногласий отнесенным Договором действующим законодательством РК, в случае разногласий действующими нормативными актами регулируемыми действиями сторон в части предмета настоящего Договора. 2.4. Режим предоставления услуг – круглосуточный. 2.5. Границы раздела эксплуатационной ответственности водопроводной сети между Потребителем и Услугодагтегі устанавливаются Приложением №2. В случае отсутствия Приложения №2, границей раздела эксплуатационной ответственности водопроводной сети объектов коммунального – является ответственность физлиц первой водопроводной на воде являющие, юридическим лиц –

2. Келісім-шарттың мағы

2.1. Осы Келісім-шарттың шарттарына сәйкес, Қызмет көрсетуші, Тұтынушыға №1 Қосымшада көрсетілген қылым мен соңғы өткізілетін қарай отырып, сүмен қамту және/немесе ағылшы суларды бұру (олан әрі-Қызмет) қызметінң келісіміне қорғету міндеттенеді, ал Тұтынушы, қорғетілген қызметке ақы төлеуге міндеттенеді

2.2. Қорғетілген қызмет пен берілетін судың ағымы, Қазақстан Респ. блясының заңнамаларының талаптарына анықталып – гигиениалық ережелері мен нормаларына, ұлттық стандарттарына сәйкес болуы тиіс

2.3. Таратқы, осы Келісім-шартты бастыларға аулау міндеттенеді, ал Келісім-шартты ІҚ қолданысты заңнамаларымен анықталған мәселелер бойынша, сондай-ақ, осы Келісім - шарт мәнінде белгілене таратқылар қызметтерінң белгілене басқа да қолданысты нормативтік акстерді басшылыққа алуы міндеттенеді.

2.4. Қызмет көрсету тәртібі – тауым бойы.

2.5. Қызмет көрсету мен Тұтынушы арасындағы су құбыры желісіне пайдалану жауапкершілігі белгілене шеті №2 Қосымшамен белгіленеді. №2 Қосымша бойынша жеке жылда, қондырғылар объекттері су құбыры желілерін пайдалану жауапкершілігі белгілене шет қызымет көрсетуші бірінші

расчетный период – период, определяемый договором как период времени, равный одному календарному месяцу с 01-01 числа первого дня месяца, за который производится расчет Потребителем за услуги; уполномоченный орган – государственный орган, уполномоченный в соответствии с законодательством Республики Казахстан осуществлять государственное регулирование тарифов (цены, ставок сборов) на услуги субъектов естественной монополии; допустимая концентрация вредных веществ (далее – ДКВВ) – величина допустимого содержания вредных веществ в сточных водах потребителя, сбрасываемых в системы водопользования

20 16 жылғы «04» 04 сүмен жабықтық
және/немесе су бұру қызметін көрсету №11044 шартына
қосымша келісім

Алматы ж.

№А. 10 12 ж.

Бұдан әрі Өнім беруші деп аталатын, сүмен жабықтық және су бұру жөніндегі көрсетілген қызметтерді (бұдан әрі - Көрсетілетін қызметтер) ұсынатын Босталдық ауданының Әділет басқармасы Алматы қаласы Әділет департаментімен берілген 12.10.2017 жылғы № 8893-1910-01-МК заңды тұрғын мемлекеттік қағаз тіркесу туралы ашықтама, Алматы қаласы Энергетика және коммунальдық шаруашылық басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммунальдық кәсіпорны атқалып, 2017-05» қазнағы № 58 сенімді негізде әрекет ететін сүмен камту және ағынды суды бұрауды реттеу басқармасының басшысы М.С. Сағандықов бірінші жолдан және бұдан әрі Тұтынушы деп аталатын

700 Кеңес Сервис К.

(тұтынушының деректемелері, жеке тұлғалар үшін жеке тарау екендігін растайтын құжат - жеке куәлігі, заңды тұлғалар үшін - құрылтай құжаттары)

(тұтынушының деректемелері, құрылтай құжаттары, заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (айта тіркеу) туралы куәлік немесе анықтамала, берісмен күні және берен орган)

атынан негізінде

әрекет ететін

директор

Курбановой Г.В.

(А.ӘТ.)

төмендегі туралы осы 20 16 жылғы «04» 04 сүмен жабықтық және/немесе су бұру қызметінің Шартына қосымша келісімді жасасты:

1. Алматы қаласы Энергетика және коммунальдық шаруашылық басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Бастау» мемлекеттік коммунальдық кәсіпорнының (бұдан әрі - «Бастау» МКК) және Алматы қаласы Энергетика және коммунальдық шаруашылық басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Тоспа Су» мемлекеттік коммунальдық кәсіпорнының (бұдан әрі - «Тоспа Су» МКК) Алматы қаласы Энергетика және коммунальдық шаруашылық басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су Холдинг» мемлекеттік коммунальдық кәсіпорнына (бұдан әрі - «Алматы Су Холдинг» МКК) қосылу жолымен қағаз құрылуына, сонымен бірге, Алматы қаласы Энергетика және коммунальдық шаруашылық басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммунальдық кәсіпорны болып атын өзгертуіне байланысты, Жеткізушілердің шартындағы преамбула мен деректемелеріндегі «Бастау» МКК мен «Тоспа Су» МКК Алматы қаласы Энергетика және коммунальдық шаруашылық басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммунальдық кәсіпорны (бұдан әрі - «Алматы Су» МКК) сөздеріне ауыстырылсын.

2. Алматы қаласының Энергетика және коммунальдық шаруашылық басқармасының «Бастау» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммунальдық қызмет көрсету туралы келісімшартының мәліметтерін, Алматы қаласының Энергетика және коммунальдық шаруашылық басқармасының «Тоспа Су» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммунальдық кәсіпорны осы Қосымша Келісімде көрсетілген Өнім берушінің деректемелеріне өзгертулер енгізілсін.

3. Осы қосымша келісім 20 16 жылғы «04» 04 №11044 сүмен жабықтық және/немесе су бұру қызмет көрсету шартының ажырама бөлігі болып табылады.

4. Осы қосымша келісім кол бойлығын кезден бастап күшіне енеді және Тараптардың алын міндеттерін толық орындағанда

Дополнительное соглашение
к договору на предоставление услуг по выполнению и/или
водоотведению №11044

от «04» 04 20 16 г.

г. Алматы

№ 2 10 20 16

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управление энергетик и коммунального хозяйства города Алматы, справка о государственной регистрации юридического лица № 8893-1910-01-ПТ от 12.10.2017 года выданная Управлением юстиции Костанайского района Департаментом Юстиции города Алматы, представляющий услуги водоснабжения и/или водоотведения (далее - Услуги), в лице руководителя управления регулирования водоснабжения/водоотведения Сағандықова М.С., действующего на основании доверенности № 58 от «25» октября 2017 года с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Поставщик», и

700 Кеңес Сервис К.
(реализовал потребности, для физических лиц - документ удостоверяющий личность физического лица, для юридических лиц - учредительные документы)

(свидетельство или справка о государственной регистрации/перерегистрации юридического лица, дата и орган выдачи)

именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице

директор

Курбановой Г.В.

(И.И.О.)

с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору №11044 от «04» 04 20 16 года на предоставление услуг по водоснабжению и/или водоотведению (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В связи с реорганизованной Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Бастау» Управление энергетик и коммунального хозяйства города Алматы (далее - ГКП «Бастау») и Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Тоспа Су» Управление энергетик и коммунального хозяйства города Алматы (далее - ГКП «Тоспа Су») путем присоединения к Государственному коммунальному предприятию на праве хозяйственного ведения «Холдинг Алматы Су» Управление энергетик и коммунального хозяйства города Алматы (далее - ГКП «Холдинг Алматы Су»), с переименованием в Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управление энергетик и коммунального хозяйства города Алматы (далее - ГКП «Алматы Су»), в преамбуле и реквизитах Договора Поставщиков ГКП «Бастау» и ГКП «Тоспа Су» заменить словами на Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управление энергетик и коммунального хозяйства города Алматы (далее - ГКП на ПВХ «Алматы Су»),
2. Изменить реквизиты по Договору государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Бастау» Управление энергетик и коммунального хозяйства города Алматы, государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Тоспа Су» Управление энергетик и коммунального хозяйства города Алматы на реквизиты Поставщика, указанные в настоящем Соглашении.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора №11044 от «04» 04 20 16 года
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Соглашению.
5. Стороны допускают возможность применения при совершении настоящего Соглашения средств факсимильного копирования

дәйін жарамды болады

1. Тараптар осы қосымша келісімді іске асыруда, факсималдық қол қою көшірмелерін қолдануы мүмкін.
6. Шарт күшінің жоғалуы, қосымша келісімінің де күшінің жоғалуына әкеліп соғалы.
7. Осы қосымша келісім заңдық күші бірдей болып, әр тараптарға бір-бір данадан берлу үшін екі данада жасалды.
8. Шарттың осы келісімінен өзгертілмеген қалған талаптары өзгеріссіз қалады.
9. Тараптардың банктік деректемелері мен таңдау мекен-жайлары

Өнім беруші:

Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасының шаруашылық жүргізу құрылымының «Алматы Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны сумен жабдықтау қызметтері үшін

ОКПО 30722009
БСН 080 940 004 108
IBAN KZ 676 010 131 000 136 383
БИК HSBK KZ KX, 16 KBE

Төлем коды 710
яғынды суларды беру қызметі

ОКПО 30722009
БИН 080 940 004 108
IBAN KZ 076 010 131 000 136 396
БИК HSBK KZ KX, 16 KBE

Төлем коды 859
050035, Алматы қ.
Жароков к-сі, 196,
тел. 8(727) 2276001

Алматы қаласындағы
«Қазақстан Халық Банкі»
АҚ филиалы

Банк БСН 940 140 000 385

ҚКП: Қазақстан Республикасының
Төтенше және Ұлы Елшісінің
Қаржы-қаражат бөлімі
Суреті: Қазақстан Республикасының
ҚХМ БСН 940 140 000 385

Қол қойған:  

Түпталым:

подписи.

6. Прекращение действия Договора влечет прекращение действия Дополнительного соглашения.
7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.
8. Остальные условия Договора, не упомянутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон Поставщик:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетикой и коммунального хозяйства города Алматы

за услуги водоснабжения
ОКПО 30722009
БИН 080 940 004 108
IBAN KZ 676 010 131 000 136 383
БИК HSBK KZ KX, 16 KBE

Код платежа 710
за услуги отведения сточных вод

ОКПО 30722009
БИН 080 940 004 108
IBAN KZ 076 010 131 000 136 396
БИК HSBK KZ KX, 16 KBE

Код платежа 859
050057, г. Алматы,
Ул. Жарокова, 196,
тел. 8(727) 2276001

Филиал АО «Народный банк
Казakhstan»

в г. Алматы
БИН Банка 940 140 000 385

Свидетельство о государственной регистрации
на республиканском уровне
№ 13.00176
Генеральный директор
М.С. 


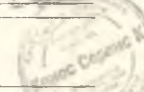
Подпись:

ТОВ «Venera Zhilic K»

050041 г. Алматы
ул. Бөкейханов, 215/а
д. 110 кв. 1-2

БИН 05004100005965
РН КЗ 1985000000146897
А.А. Шибиряков
Филиал в г. Алматы

БИК КСЗББЗКХ

Қатты тұрмыстық қалдықтарды жинау және шығару қызметін көрсету бойынша «17» 08 2021ж.

ААА ИССС

келісім шартқа

№ 1 Қосымша келісім

Алматы қ.

«01» 08 2022 жыл

«АК Тәртіп» ЖШС, бұдан әрі «Орындаушы» деп аталатын, атынан 26.10.2021ж. №2 сенімхат негізінде Абоненттік бөлімнің басшысы Жалмағамбетова Ш.М. әрекет ететін, бір жағынан, және бұдан әрі «Талсырыс беруші» деп аталатын

атынан

ЖСК К. ААА ИССС

негізінде

У

әрекет ететін, скинші жағынан, әрі қарай бірге «Тараптар» деп аталып қатты тұрмыстық қалдықтарды жинау және шығару қызметін көрсету бойынша «17» 08 2021 ж. ААА ИССС Келісім шартты (әрі қарай – Келісім шарт) өскере отырып, төмендегі осы Қосымша келісімді жасасты:

1. Келісім-шарттың 9.1. тармағы келесі редакцияда баяндалсын: «9.1. Келісім-шарт Тараптардың өкілетті өкілдері қол қойған күннен бастап жасалды деп есептеледі және мерзімсіз әрекет етеді».
2. Осы Қосымша келісімде қозғалмаған Келісім шарттың қалған жағдайлары өзгеріссіз қалады.
3. Осы Қосымша келісім Келісім шарттың ажырамас бөлігі болып табылады, қол қойылған күннен бастап күшіне енеді және Тараптар Келісім шарт бойынша өз міндеттемелерін толық орындағанға дейін қолданылады.
4. Осы Қосымша келісім бірдей заңды күші бар екі данада, әрбір тарап үшін бір данадан жасалған.

Дополнительное соглашение № 1 к договору на оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов № ААА ИССС от «17» 08 2021г.

г. Алматы

«01» 08 2022 года

ТОО «АК Тәртіп», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника Абонентского отдела Жалмағамбетовой Ш.М., действующего(ей) на основании доверенности №2 от 26.10.2021г., с одной стороны, и

«17» ЖСК К. ААА ИССС именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице действующего(ей) на основании

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», принимая во внимание Договор на оказание услуг по сбору и вывозу твердых бытовых отходов № ААА ИССС от «17» 08 2021 г. (далее - Договор), заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - «Соглашение») о нижеследующем:

1. Подпункт 9.1. Договора изложить в следующей редакции: «9.1. Договор считается заключенным с даты его подписания полномочными представителями сторон и действует бессрочно».
2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющее одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

5. Тараптардың заңды мекенжайлары мен реквизиттері/ Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Орындаушы/Исполнитель
«АК Тәртіп» ЖШС/ТОО «АК Тәртіп»
Алматы қ./г. Алматы, Мақатасөз көш./ул. Мақатасөз,
117 үй/ дом 117, А литері/ литер А
тел. 8(727)393 08 393 08 02
БСН/БИН 060140014826
«Банк ЦентрКредит» АҚ/АО «Банк ЦентрКредит»
ЖСК/ИИК KZ218562203103648670
БСН/БИК KZ09KZXX

Талсырыс беруші/Заказчик:

117 ЖСК К. ААА ИССС
Мекенжайы/Адрес: А
№ ААА ИССС
№ ААА ИССС
ЖСК К. ААА ИССС
БСН/БИН: ААА ИССС
ЖСК К. ААА ИССС
БСН/БИК: ААА ИССС



МУ/МИ



АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
По компенсационной посадке в г. Алматы



Дата высадки 29.04.2011

№	заказчик	Номер разрешения	Адрес вынужденного сноса, санитарной рубки	Общее количество компенсации	Хвой. шт.	Листвен. шт.
	<u>ТОО "Синтез"</u>			<u>180</u>		<u>нет</u>
	<u>С/П</u>			<u>(это число в м)</u>		
	Итого					

Адреса посаженных деревьев:

ул. Шайкхаматова № 41, массива
пос. "Мирный" массива "Сарыарқа"
Област. "Туркестан" парка "Сарыарқа"

Перечисленные работы выполнены в полном объеме, с требуемым качеством, проведены и приняты представителем Управления природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы в лице Дюмашинской О.А. Замечаний по посадке нет. Исполнитель ТОО "Синтез" обеспечивает проведение уходных работ в течение 2 лет.

Заказчик:		Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы
Исполнитель:	 <u>ТОО "Синтез"</u>	Ф.И.О. <u>Дюмашинской О.А.</u>



050013, Алматы қаласы, Республика алаңы, 15
Тел. факс: 8 (727) 267-25-81
e-mail: uprip@mail.ru, www.almatyeco.kz

050013, город Алматы, площадь Республики, 15
Тел. факс: 8 (727) 267-25-81
e-mail: uprip@mail.ru, www.almatyeco.kz

31.03.2016 № 07-08-114

ТОО «Кенес Сервис К»

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
на проект «Нормативов эмиссий (предельно допустимых выбросов)»
для производственной базы

1. Материалы разработаны: ТОО «Компания экологического проектирования»
2. Заказчик материалов проекта: ТОО «Кенес Сервис К», г. Алматы, Алмалинский район, ул. Богенбай батыра, 135, кв. 1-2, БИН 030540005965
3. На рассмотрение государственной экологической экспертизы представлены:
Проект «Нормативов эмиссий (предельно допустимых выбросов)»;
Техническое задание на проектирование;
Справка о государственной регистрации юридического лица от 4.05.2003 года № 55306-1910-ТОО;
Акт на право частной собственности на земельный участок № 0284436 от 30.12.2005 года;
Договор аренды между ТОО «Кенес Сервис К» и ТОО «АНКО» от 1.09.2015 г. № 1;
Договор аренды между ТОО «Кенес Сервис К» и ИП Власовым А.С. от 1.09.2015 года № 6;
Договор аренды между ТОО «Кенес Сервис К» и ИП Дорониной Л.В. от 1.09.2015 года № 8;
Договор аренды между ТОО «Кенес Сервис К» и ТОО «КазТемирСервис» от 1.09.2015 года № 3;
Договор аренды между ТОО «Кенес Сервис К» и ТОО «Изимов и К» от 1.09.2015 года № 5;
Договор аренды между ТОО «Кенес Сервис К» и ИП «ADVERT CRAFT» от 1.03.2016 года № 16;
Договор аренды между ТОО «Кенес Сервис К» и ИП Асмандяровым А.С. от 1.09.2015 года № 13;
Санитарно-эпидемиологическое заключение от 15.03.2016 года № 108/05-23;
Типовой договор электроснабжения с ТОО «Алматыэнергосбыт» от 5.01.2016 года № 7083;
Договор с ТОО «Алматинские тепловые сети» на оказание услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии от 1.10.2014 года № 13163;
Заключение государственной экологической экспертизы от 22.04.2011 г. № 07-08-82;
Результаты инструментальных замеров, выполненных ТОО «Компания экологического проектирования» (аттестат аккредитации №KZ.И.02.0290 от 5.03.2014 г.);
Технические паспорта на регистрируемые объекты недвижимости;
Протокол измерений уровней шума от 25.02.2016 года № 06/15;
Разрешения на эмиссии в окружающую среду серия А-07 № 0004658, № 0001382, 0001378, 0001403, № 0001432, 0001395;
Генеральный план;
Ситуационная схема.
4. Материалы поступили на рассмотрение: 24.03.2016 года № 433.

018641

Общие сведения

5. Месторасположение и размещение участка по отношению к окружающей территории:

Предприятие располагается по адресу: г. Алматы, Алатауский район, пр. Райымбека, 409 А и граничит:

- с севера и запада – соседние промышленные предприятия;
- с востока и юга – жилая зона на расстоянии 67 м и 51 м от крайних источников выбросов загрязняющих веществ соответственно.

6. Категория опасности предприятия:

Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением от 15.03.2016 года № 108/05-23 класс санитарной опасности – IV.

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду, в соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан – III.

7. Характеристика объекта и технологические решения:

На территории предприятия размещаются производственные цеха и вспомогательные строения, склады, а также проходная, здания АБК и временная парковка. Реконструкция зданий не производилась. Предприятие занимается сдачей производственных, административных помещений и территории в аренду.

В настоящее время предприятие сдает в аренду помещения с прилегающей территорией следующим арендаторам:

- ТОО «Анко» – изготовление корпусной мебели из ДСП и ЛДСП, арендует производственное помещение (литера Д и М по плану производственной базы) общей площадью 567 м², навес и складские помещения (№3 согласно плану производственной базы) общей площадью 1587 м².
Офисные помещения (литера А и В), общей площадью 57 м²., земельный участок под контейнеры.

В цехе изготовления мебельных заготовок производится раскрой листов ЛДСП и ДВП на заготовки для мебели. Цех оборудован раскrojно-форматным станком "Альтендорф", который подключен к рециркуляционному пылеочистному вентиляционному оборудованию с двумя приемными мешками и двумя мешками для сбора опилок, кромко-закатывающий станок "Brandt", который подключен к рециркуляционному пылеочистному вентиляционному оборудованию с одним мешком приемным и одним - для сбора опилок, шлифмашинкой "Bosh" со встроенной очисткой, ручной машинкой по обрезке заусенец. Заделка боковых криволинейных поверхностей осуществляется лентой ПВХ, годовой расход ПВХ-0,9 т/год. Также для распиливания ДВП пользуются ручным лобзиком.

- ИП Власов – изготовление мебельных заготовок из ДСП, ЛДСП, ДВП и МДФ, арендует складские помещения общей площадью 254 м².

Цех раскrojа мебельных заготовок из листовых материалов ДСП, ЛДСП, ДВП и МДФ оборудован раскrojно-форматным станком "Альтендорф", который подключен к рециркуляционному пылеочистному вентиляционному оборудованию с двумя мешками приемными и двумя – для сбора опилок.

Также имеется кромко-закатывающий станок "Brandt" для прямолинейных боковых поверхностей, который подключен к рециркуляционному пылеочистному вентиляционному оборудованию с одним мешком приемным и одним – для сбора опилок. При закатке деталей используется закаточная лента из ПВХ, которая приклеивается клеем расплав с расходом 1,2 т/год.

Сборочный цех оборудован шлифмашинкой "Bosh" со встроенной очисткой, ручной машинкой по обрезке заусенец и ручным закаточным станком для заделки боковых криволинейных поверхностей лентой ПВХ, годовой расход ПВХ-0,9 т/год.

Подготовленные детали мебели поступают в сборочный цех, где просверливаются отверстия для установки фурнитуры ручной дрелью и присадочно-сверлильным станком. Готовые заготовки группируют по комплекту мебели и упаковываются в крафт картон, заклеиваются скотчем и отправляются заказчиком.

- ИП Доронина Л.В. «VID group production» – изготовление наружной рекламы и сборка торгового оборудования, арендует производственное помещение (литер Ж по плану производственной базы) общей площадью 167 м² и помещения под офис (комнаты №11 и №12), расположенные в здании АБК (литера А), общей площадью 40 м².

Цех изготовления наружной рекламы оборудован станком multicam для резки профиля ПВХ и оргстекла, который подключен к рециркуляционному пылесосному вентиляционному оборудованию, заточным станком Ø100мм, сверлильным станком.

Окраска рекламной продукции осуществляется эмульсией НЦ 11 – 0,012 т/год, растворителем является Р 647 – 0,01т/год.

- ТОО «КазТемирСервис» – изготовление металлоизделий (двери, решетки т.д.), арендует производственный цех площадью и складские помещения и навес общей площадью 185 м², офисное помещение площадью 50 м².

На предприятии располагаются:

- заготовительный участок под навесом, где установлены станки протяжки и резки металла: гильотина, отрубной станок, листогибочный. Пост ручной дуговой сварки электродами марки МР-3; для очистки сварочных швов используется зачистной станок – «болгарка» (2 шт.), а также установлены 2 настольно-сверлильных станка.

- фрезерный участок оборудован фрезерным и сверлильным станками.

- покрасочный участок металлоизделий. Для покраски используется краска Tambour – 0,24 т/год и растворитель Р646 – 0,1 т/год.

- ТОО «Изимов и К» – изготовление стекол и зеркал, арендует земельный участок общей площадью 775 м², производственные площади (литера К и Г по плану производственной базы) общей площадью 525 м² и помещение под офис площадью 45 м².

На арендованной территории и помещениях располагаются участки:

- участок резки стекла: раскрой стекла производится стеклорезом вручную на столах под навесом. Здесь же стекло очищается от загрязнений мускулом.

- на участке шлифовки кромок стекла производится обточка и шлифовка обрезных кромок криволинейных стекол и полирование краев стекла шлифмашиной. Шлифовка и полировка производится с подачей воды, вода после очистки – отстаивание и очистка на фильтре, установленная на всасе насоса используется повторно.

- на сверлильном участке для сверления стекла установлен сверлильный станок, также на данном участке имеется станок нанесения рисунков на стеклах алмазной фрезой.

- на шлифовальном участке производится обточка и шлифовка обрезных прямолинейных кромок стекла, для полирования и шлифования краев стекла установлены две машины с 10 шлифовальными кругами диаметром 100 мм. Шлифовка краев стекла осуществляется под струей воды, вода после двухступенчатой очистки повторно используется.

- нанесение рисунка на стекло производится в пескоструйной камере песком, поступающем из сопла под давлением с наружным обслуживанием закрытого типа, установленной в отдельном помещении. Из камеры предусмотрен местный отсос пылевоздушной смеси центробежным вентилятором с очисткой в сухом циклоне (1 ступень очистки), выходной патрубок заделан тканевым мешком (2 ступень очистки). Стекло помещают в камеру, под давлением подается струя песка соплом с помощью компрессора. Песок забирается из небольшого бункера снизу камеры.

- на участке изготовления стеклопакетов имеется пила для резки алюминиевого профиля. Установка стекол на рамы осуществляется клеем герметик – 0,6 т/год
Далее готовая продукция поступает заказчиком.

- Рекламное агентство ИП «ADVERT CRAFT», арендует производственное помещение (литера Ж, по плану производственной базы), общей площадью 173 м².

На арендованной территории в помещении располагаются участки:

В цехе по выпуску рекламной продукции проводятся следующие виды работ: резка поливинилхлорида - 2,42 т/год, раскрой акрила - 0,1 т/год (лазерная резка). Раскрой листовых материалов (МДФ - 0,25т/год) осуществляется на станке с программным управлением multicam. Покраска готовых изделий осуществляется краской НЦ 11 с расходом 0,012т/год, также используется растворитель Р646 с расходом 0,01 т/год. Склеивание материалов осуществляется супер клеем - 0,002 т/год.

- ИП «Асмандяров А.С.» занимается изготовлением корпусной мебели на заказ, арендует помещение (комната № 9) в административном здании (Литера А), площадью 19 м², складские помещения (Литера Ж), площадью 28 м², навес площадью 13 м².

На участке предусмотрены следующие виды работ: раскрой стекла осуществляется вручную на столе. Для установки фурнитуры на стеклах просверливаются отверстия ручной дрелью. Нанесение рисунка на стекло производится в пескоструйной камере с наружным обслуживанием закрытого типа, установленной в отдельном помещении. Из камеры предусмотрен местный отсос пылевоздушной смеси центробежным вентилятором с очисткой в его приемных тканевых мешках. Стекло помещают в камеру, под давлением подается струя песка соплом с помощью компрессора. Песок забирается из небольшого бункера снизу камеры.

Основные показатели по расходу природных и сырьевых ресурсов и вспомогательным материалам в сравнении с предыдущим проектом приведены в таблице 0.4 проекта.

8. Теплоснабжение – от городских сетей по договору с ТОО «Алматинские тепловые сети».

9. Электроснабжение – от городских сетей по договору с ТОО «Алматыэнергосбыт».

10. Воздействие на атмосферный воздух

10.1 Фоновое загрязнение в районе предприятия:

На ближайшем посту наблюдения № 25 (ул. Маречка и ул. Момышулы): взвешенные вещества – 0,2691 мг/м³, оксид углерода – 7,5123 мг/м³, диоксид серы – 0,0323 мг/м³, диоксид азота – 0,2452 мг/м³.

10.2 Источники загрязнения атмосферы – проектом определено:

- 3 организованных источника выбросов, 14 неорганизованных источников выбросов, 1 неорганизованный ненормируемый источник выбросов.

- количество нормируемых выбрасываемых веществ – 30;

- класс опасности загрязняющих веществ – 1 (винилхлорид), 2 (марганец и его соединения, фтористый водород, бензол, дихлорэтан), 3,4 (остальные вещества), с ОБУВ (этилцеллозольв, уайт-спирит, пыль стекловолокна, пыль ПВХ, пыль абразивная, пыль древесная, пыль прессматериала, пыль фенолформальдегидной смолы, дисульфид, пыль сополимера винилхлорида и винилацетата).

Перечень загрязняющих веществ в целом по предприятию приведен в табл. 2.5.1 проекта, параметры выбросов загрязняющих веществ приведены в табл. 2.5.2 проекта.

Перечень загрязняющих веществ для ТОО «Анко» приведен в таблице 2.5.1.1 проекта, для ИП Власова А.С. – 2.5.1.2, для ИП Дорониной Л.В. «VID group production – 2.5.1.3, для ТОО «КазТемирСервис» – 2.5.1.4, для ТОО «Изимов и К» – 2.5.1.5, для ИП «ADVERT CRAFT» – 2.5.1.6, для ИП «Асмандяров А.С. – 2.5.1.7.

10.3 Приземные концентрации загрязняющих веществ

Результаты расчета рассеивания показали, что приземные концентрации вредных веществ на ближайшей селитебной зоне составляют менее 1 ПДК по всем загрязняющим веществам.

10.4 Расчетные (нормативные) объемы эмиссий загрязняющих веществ

Ранее установленные ПДВ			Предлагаемые нормативы эмиссий		
Кол-во ЗВ	Объемы выбросов		Кол-во ЗВ	Объемы выбросов	
	г/сек	т/год		г/сек	т/год
24	0,4225	2,3899	30	0,3180	2,4859

Качественный и количественный состав выбросов загрязняющих веществ изменился в связи с изменением применяемого сырья и изменением арендаторов.

Сравнительный анализ ранее установленных нормативов выбросов и предлагаемых нормативов эмиссий приведен в табл. 0.3 проекта.

11. Контроль за эмиссиями – источники, подлежащие инструментальному контролю, его периодичность представлены в таблице 5.2.2 проекта.

ВЫВОДЫ

На основании вышеизложенного проект «Нормативов эмиссий (предельно допустимых выбросов)» для ТОО «Кенес Сервис К», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, пр. Райымбека, 409 А

СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ

С нормативами эмиссий в окружающую среду:

Юридическое или физическое лицо	Нормативы эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
ТОО «Кенес Сервис К»	Без нормативов эмиссий	
ТОО «АНКО»	0,01543	0,57292
ИП Доронина Л.В.	0,04102	0,26144
ТОО «Каз Темир Сервис»	0,10210	0,45290
ИП Власов А.С	0,04623	0,41352
ТОО «Изимов и К»	0,05050	0,44700
ИП «ADVERT CRAFT»	0,02254	0,04030
ИП «Асмандяров А.С.	0,04020	0,29780
ИТОГО	0,31802	2,48588

Природопользователям в установленном порядке необходимо получить разрешение на эмиссии в соответствии со ст.69 Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Руководитель отдела
экологического регулирования

Новоселов М.Ю.

Главный специалист отдела
экологического регулирования
Тел.: 2727864

Корнилова О.В.

Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

для
ООО "Кенес Сервис К".

ИП Ибраев

Ист. № 6001 Раскроечный станок

Расчет произведен по табл. П1.1 стр. 23 [18]

5 листов в месяц размер 2,5x1,8 м

10-15 минут на лист

Наименование оборудования	Время работы	Наименование загрязняющих веществ	Удельн. выброс q уд г/сек	Коэффиц. оседания k	Коэффиц. очист., % k2	Код ЗВ	Расчет количества загрязняющих веществ			
	Т, час/год						до очистки		после очистки	
							M1=q1 (г/с)	G1=0,0036*M*T, т/г	M2=M1*(1-K эксг)*к	G2=G1*(1-K (эксг)*к
1	3	4	5	6	7	8				
Раскроечный станок Altendof WA-8 с 1 мешком	50	Пыль древесная	4.14	0.2	98	2936	4.14	0.745	0.01656	0.00298
		Пыль фенолформальд. смолы	0.36				0.36	0.065	0.00144	0.00026

ООО Анко

Ист. № 6002 Раскроечный станок

Расчет произведен по табл. П1.1 стр. 23 [18]

5 листов в месяц размер 2,5x1,8 м

Наименование оборудования	Время работы	Наименование загрязняющих веществ	Удельн. выброс q уд г/сек	Коэффиц. оседания k	Коэффиц. очист., % k2	Код ЗВ	Расчет количества загрязняющих веществ			
	Т, час/год						до очистки		после очистки	
							M1=q1 (г/с)	G1=0,0036*M*T, т/г	M2=M1*(1-K эксг)*к	G2=G1*(1-K (эксг)*к
1	3	4	5	6	7	8				
Раскроечный станок Altendof WA-8 с 1 мешком	50	Пыль древесная	4.14	0.2	98	2936	4.14	0.745	0.01656	0.00298
		Пыль фенолформальд. смолы	0.36				0.36	0.065	0.00144	0.00026

Ист. № 6003 Деревообрабатывающие станки

Расчет произведен по табл. П1.1 стр. 23 [18]

100 листов в месяц размер 2,5x1,8 м

Наименование оборудования	Время работы	Наименование загрязняющих веществ	Удельн. выброс q уд г/сек	Коэффиц. оседания k	Коэффиц. очист., % k2	Код ЗВ	Расчет количества загрязняющих веществ			
	Т, час/год						до очистки		после очистки	
							M1=q1 (г/с)	G1=0,0036*M*T, т/г	M2=M1*(1-K эксг)*к	G2=G1*(1-K (эксг)*к
1	3	4	5	6	7	8				
Раскроечный станок Altendof WA-8 с 2 мешками	320	Пыль древесная	4.14	0.2	98	2936	4.14	4.769	0.01656	0.01908
		Пыль фенолформальд. смолы	0.36				0.36	0.415	0.00144	0.00166

Расчет произведен по табл. П1.1 стр. 23 [18]

100 листов в месяц размер 2,5x1,8 м

Наименование оборудования	Время работы	Наименование загрязняющих веществ	Удельн. выброс q уд г/сек	Коэффиц. оседания k	Коэффиц. очист., % k2	Код ЗВ	Расчет количества загрязняющих веществ			
	Т, час/год						до очистки		после очистки	
							M1=q1 (г/с)	G1=0,0036*M*T, т/г	M2=M1*(1-K эксг)*к	G2=G1*(1-K (эксг)*к
1	3	4	5	6	7	8				
Раскроечный станок Sawteq B130 с 3 мешками	320	Пыль древесная	4.14	0.2	98	2936	4.14	4.769	0.01656	0.01908
		Пыль фенолформальд. смолы	0.36				0.36	0.415	0.00144	0.00166

Расчет произведен по табл. П1.1 стр. 23 [12]; табл. 1., стр. 3, табл. 10 стр 7 [13].

Наименование оборудования	Время работы	Удельный выброс		К очис. 98%	Коэффиц. оседания	Расход материалов, В		Наименование загрязняющих веществ	Код ЗВ	Колчество ЗВ после очистки	
		q уд 0,11	q уд			кг/час	т/г			г/с	т/год
	Т час/год	г/сек	г/кг	к	к	к	к	к	к	к	к
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кромкооблицовочный станок с 3 пылеулавливающими мешками	120	0.1012	-	0.02	0.2	-	-	Пыль древесная	2936	0.00040	0.00087
		0.0088	-		0.4	-	-	Пыль фенолфор.	2995	0.00007	0.00008
		-	0.02		-	1.00	0.12	Хлористый винил	0827	0.000006	0.000002
		-	7		-	-	-	Пыль ПВХ	2921	0.000039	0.00002

к расчету Код ЗВ	Наименование ЗВ	После отчистки	
		г/с	т/год
2936	Пыль древесная	0.01696	0.03903
2995	Пыль фенолфор.	0.00151	0.00339
0827	Хлористый винил	0.000006	0.000002
2921	Пыль ПВХ	0.000039	0.00002

Ист. № 6004 Сверлильный вырезной

Наименование оборудования	Кол-во всего n	Время работы Т ч/г	Загрязняющие вещества		Коэффиц оседания k	Количество выбросов загрязняющих веществ	
			Наименование	Удельн. выброс q, г/с		M=q*n*k(N, с охлж) г/с	G=0,0036q*T т/г
Сверлильно вырезной по дереву	3	50	Пыль древесная	0.4048	0.2	0.08096	0.01457
			Пыль фенолфор.	0.0352	0.2	0.00704	0.00127

ТОО "Жидебай"

Ист. № 0005 Деревообрабатывающие станки

Расчет произведен по табл. П1.1 стр. 23 [18]

50 листов в месяц размер 2,5x1,8 м

Наименование оборудования	Время работы	Наименование загрязняющих веществ	Удельн. выброс q уд г/сек	Коэффиц. оседания k	Коэффиц. очист., % k2	Код ЗВ	Расчет количества загрязняющих веществ					
							до очистки		после очистки			
	Т, час/год		M1=q1 (г/с)	M2=M1*(1-K эксг)*k	G1=0,0036*M*T, т/г		G2=G1*(1-K (эксг)*k					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раскроечный станок Altendof WA-8 с 2 мешк	180	Пыль древесная	4.14	0.2	98	2936	4.14	2.683	0.01656	0.01073		
		Пыль фенолформальд. смолы	0.36			2995	0.36	0.233	0.00144	0.00093		

Расчет произведен по табл. П1.1 стр. 23 [12]; табл. 1., стр. 3, табл. 10 стр 7 [13].

Наименование оборудования	Время работы	Удельный выброс		К очис. 98%	Коэффиц. оседания	Расход материалов, В		Наименование загрязняющих веществ	Код ЗВ	Колчество ЗВ после очистки	
		q уд 0,11	q уд			кг/час	т/г			г/с	т/год
	Тчас/год	г/сек	г/кг	к	к/г	г/с	т/год				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кромкооблицовочный станок с 2 пылеулавливающими мешками	120	0.1012	-	0.02	0.2	-	-	Пыль древесная	2936	0.00040	0.00087
		0.0088	-		0.4	-	-	Пыль фенолфор.	2995	0.00007	0.00008
		-	0.02		-	0.33	0.04	Хлористый винил	0827	0.000002	0.000001
		-	7		-	-	-	Пыль ПВХ	2921	0.000013	0.00001
Кромкооблицовочный криволинейный с 2 пылеулавливающими мешками	60	0.1012	-	0.02	0.2	-	-	Пыль древесная	2936	0.00040	0.00044
		0.0088	-		0.4	-	-	Пыль фенолфор.	2995	0.00007	0.00004
		-	0.02		-	0.20	0.012	Хлористый винил	0827	0.000001	0.000002
		-	7		-	-	-	Пыль ПВХ	2921	0.000008	0.000002

Расчет проведен по табл. П.1.1 [18]

Наименование оборудования	Время работы	Удельн. выброс		Коэффиц. оседания	Наименование загрязняющих веществ	Количество загрязняющих в-в		Расчетная формула
	Т, час/год	q _{уд} , г/с	к			г/с	т/г	
1	3	4	5	6	7	8	9	10
Ручная шлифовальная машинка Bosh	50	0.31	0.285	0.2	Пыль древесная	0.05704	0.01027	$M=q_{уд} \cdot K_{оч}$
			0.025	0.4	Пыль фенолформальд. смолы	0.00992	0.00179	$G=0,0036 \cdot T \cdot q_{уд} \cdot K_{оч}$

к расчету Код ЗВ	Наименование ЗВ	После отчистки	
		г/с	т/год
2936	Пыль древесная	0.05704	0.02231
2995	Пыль фенолфор.	0.00992	0.00283
0827	Хлористый винил	0.000002	0.000001
2921	Пыль ПВХ	0.000013	0.00001

ИП Федосеев

Ист. № 0006 Раскроечный с ЧПУ станок

Расчет произведен по табл. П1.1 стр. 23 [18]

10 листов в месяц размер 2,5x1,8 м

Наименование оборудования	Время работы	Наименование загрязняющих веществ	Удельн. выброс	Коэффиц. оседания	Коэффиц. очист., %	Код ЗВ	Расчет количества загрязняющих веществ					
	Т, час/год		q уд г/сек				k	k2	до очистки		после очистки	
									M1=q1 (г/с)	M2=M1*(1-K эксг)*к	G1=0,0036*M*T, т/г	G2=G1*(1-K (эксг)*к
1	3	4	5	6	7	8						
Раскроечный ЧПУ станок с 2 мешками	90	Пыль древесная	4.14	0.2	98	2936	4.14	1.341	0.01656	0.00537		
		Пыль фенолформальд. смолы	0.36				0.36	0.117	0.00144	0.00047		

Ист. № 0007 Раскроечный станок

Расчет произведен по табл. П1.1 стр. 23 [18]

5 листов в месяц размер 2,5x1,8 м

Наименование оборудования	Время работы	Наименование загрязняющих веществ	Удельн. выброс	Коэффиц. оседания	Коэффиц. очист., %	Код ЗВ	Расчет количества загрязняющих веществ					
	Т, час/год		q уд г/сек				k	k2	до очистки		после очистки	
									M1=q1 (г/с)	M2=M1*(1-K эксг)*к	G1=0,0036*M*T, т/г	G2=G1*(1-K (эксг)*к
1	3	4	5	6	7	8						
Раскроечный станок Altendof WA-8 с 2 мешк	60	Пыль древесная	4.14	0.2	98	2936	4.14	0.894	0.01656	0.00358		
		Пыль фенолформальд. смолы	0.36				0.36	0.078	0.00144	0.00031		

ТОО Магия Уюта

Ист. № 0008 Раскроечный станок

Расчет произведен по табл. П1.1 стр. 23 [18]

5 листов в месяц размер 2,5x1,8 м

Наименование оборудования	Время работы	Наименование загрязняющих веществ	Удельн. выброс	Коэффиц. оседания	Коэффиц. очист., %	Код ЗВ	Расчет количества загрязняющих веществ					
	Т, час/год		q уд г/сек				k	k2	до очистки		после очистки	
									M1=q1 (г/с)	M2=M1*(1-K эксг)*к	G1=0,0036*M*T, т/г	G2=G1*(1-K (эксг)*к
1	3	4	5	6	7	8						
Раскроечный станок Altendof WA-8 с 2 мешк	60	Пыль древесная	4.14	0.2	98	2936	4.14	0.894	0.01656	0.00358		
		Пыль фенолформальд. смолы	0.36				0.36	0.078	0.00144	0.00031		

ИП Доронина Л.В.

Ист. № 0009 Раскроечный с ЧПУ станок

Расчет произведен по табл. П1.1 стр. 23 [18]

15 листов в месяц размер 2,5x1,8 м

Наименование оборудования	Время работы	Наименование загрязняющих веществ	Удельн. выброс	Коэффиц. оседания	Коэффиц. очист., %	Код ЗВ	Расчет количества загрязняющих веществ					
	Т, час/год		q уд г/сек				k	k2	до очистки		после очистки	
									M1=q1 (г/с)	M2=M1*(1-K эксг)*к	G1=0,0036*M*T, т/г	G2=G1*(1-K (эксг)*к
1	3	4	5	6	7	8						
Раскроечный ЧПУ станок с 1 мешком	100	Пыль древесная	4.14	0.2	98	2936	4.14	1.490	0.01656	0.00596		
		Пыль фенолформальд. смолы	0.36				0.36	0.130	0.00144	0.00052		

Ист. № 0010 Участок обработки и покраски изделий

Наименование оборудования	Кол-во в работе n	Время работы Т ч/г	Загрязняющие вещества		Кэффиц оседания k	Количество выбросов загрязняющих веществ	
			Наименование	Удельн. выброс q, г/с		M=q*k(N, с охлж) г/с	G=0,0036q*T т/г
1	2	3	4	5	6	7	8
Сверлильный станок	1	50	Пыль металлич.*	0.0011	0.2	0.00022	0.00004
Станок отрезной	2	50	Пыль металлическ.*	0.097	0.2	0.01940	0.00698
Пила по металлу	1	20	Пыль металлическ.*	0.097	0.2	0.01940	0.00140
Пила по дереву	2	50	Пыль древесная	0.5428	0.2	0.10856	0.03908
			Пыль фенолфор.смоли	0.0472		0.00944	0.00340
		2902	Взвешенные вещества			0.00022	0.00842
		2936	Пыль древесная			0.10856	0.03908
		2995	Пыль фенолформальдегидной смолы			0.00944	0.00340

Нанесение ЛКМ кистевое

№ ист. выброса	Расходуемые материалы			Компонентный Состав ЛКМ	Доля летучих fp, %	Доля компон. бр, %	Доля СО ба, %	Потери СО б'а, %	Примечание
	Наименование	Расход							
		m1k, г/с	m2k, т/г						
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
6010	Эмаль НЦ-1125 (полиуретан)	0.3	0.024	Ацетон Спирт н-бутиловый Спирт этиловый Бутилацетат Этилцеллозольв Толуол Сухой остаток(СО)	60	7 10 15 10 8 50	40	30	Методика расчета выбросов ЗВ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов РНД 211.2.02.08-2004
	ПФ-115 водно-дисперсионная эмаль	0.3	0.06	Уайт-спирит Ксилол Сухой остаток(СО)	45	50 50	55	30	
	Растворитель Р-646	0.1	0.008	Ацетон Спирт н-бутиловый Спирт этиловый Бутилацетат Этилцеллозольв Толуол	100	7 15 10 10 8 50			

Наименование расходуемых материалов	$M = 1, E-04 m1 k^* b p^* f p, \text{ г/с}$ $G = 1, E-04 m2 k^* b p^* f p, \text{ т/г}$								к расчету	Наименование ЗВ	После отчистки	
	Ацетон	Спирт бутилов	Ксилол	Спирт этилов.	Бутил ацетат	Толуол	Уайт спирит	Этил целлозол	Код ЗВ		г/с	т/год
2	13	14	15	16	17	19	20	21	2902	Взвешенные вещества	0.00022	0.00842
									2936	Пыль древесная	0.10856	0.03908
									2995	Пыль фенолфор.	0.00944	0.00340
Эмаль НЦ-1125	0.01260 0.00101	0.01800 0.00144		0.02700 0.00216	0.01800 0.00144	0.09000 0.00720		0.01440 0.00115		Ацетон	0.01260	0.00157
										Спирт бутиловый	0.01800	0.00264
ПФ-115 водно-дисперсионна			0.06750 0.01350				0.06750 0.01350			Ксилол	0.06750	0.01350
										Спир этиловый	0.02700	0.00296
Растворитель Р-646	0.00700 0.00056	0.01500 0.00120		0.01000 0.00080	0.01000 0.00080	0.05000 0.00400		0.00800 0.00064		Бутилацетат	0.01800	0.00224
										Толуол	0.09000	0.01120
Всего	0.01260 0.00157	0.01800 0.00264	0.06750 0.01350	0.02700 0.00296	0.01800 0.00224	0.09000 0.01120	0.06750 0.01350	0.01440 0.00179		Уайт-спирт	0.06750	0.01350
										Этилцеллозольв	0.01440	0.00179

Ист. № 0011 Лазерная резка по дереву

2 листов в месяц размер 2,4x1,2 м

Наименование оборудования	Время работы	Наименование загрязняющих веществ	Удельн. выброс	Кэффиц. оседания	Код ЗВ	Расчет количества ЗВ	
	Т, час/год		q уд г/сек	k		M=q*k G=0,0036q*T	
1	3	4	5	6	8		
Лазерная резка по дереву	20	Пыль древесная	0.4048	0.2	2936	0.08096	0.02915
		Пыль фенолформальд. смолы	0.0352		2995	0.00704	0.00253

ИП ВАЛЯВИН

Ист. № 0012 Раскроечный с ЧПУ станок

Расчет произведен по табл. П1.1 стр. 23 [18]

10 и 5 листов в месяц размер 2,5x1,8 м

Наименование оборудования	Время работы	Наименование загрязняющих веществ	Удельн. выброс	Кэффиц. оседания	Кэффиц. очист., %	Код ЗВ	Расчет количества загрязняющих веществ			
	Т, час/год		q уд г/сек	k	k2		до очистки		после очистки	
1	3	4	5	6	7	8	M1=q1 (г/с) G1=0,0036*M*T, т/г		M2=M1*(1-K эксг)*k G2=G1*(1-K (эксг)*k	
Раскроечный ЧПУ станок с 1 мешком	90	Пыль древесная	4.14	0.2	98	2936	4.14	1.341	0.01656	0.00537
		Пыль фенолформальд. смолы	0.36			2995	0.36	0.117	0.00144	0.00047
Раскроечный ЧПУ станок с 1 мешком	50	Пыль древесная	4.14	0.2	98	2936	4.14	0.745	0.01656	0.00298
		Пыль фенолформальд. смолы	0.36			2995	0.36	0.065	0.00144	0.00026

к расчету Код ЗВ	Наименование ЗВ	После отчистки	
		г/с	т/год
2936	Пыль древесная	0.01656	0.00835
2995	Пыль фенолфор.	0.00144	0.00073

Ист. № 0013 Покрасочная камера с очисткой

Наименование материалов	Расход		Компонентный Состав ЛКМ	Доля летучих фр, %	Доля компон. бр, %	Доля СО ба, %	Потери СО б'а, %	Примечание
	m1k, г/с	m2k, т/г						
	1	2						
Лак ХВ-784	0.15	0.040	Ацетон Бутилацетат Ксилол Сухой остаток (СО)	84.000	21.74 13.02 65.24	16.000	30.000	очистка 60% Методика расчета выбросов ЗВ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов РНД 211.2.02.08-2004
Эмаль НЦ-132П	0.15	0.024	Спирт бутиловый Спирт этиловый Бутилацетат Толуол Ацетон Сухой остаток(СО)	74.000	24.060 48.710 3.170 1.280 22.780	26.000	30.000	
Эмаль НЦ-1125 (полиуретан)	0.15	0.048	Ацетон Спирт н-бутиловый Спирт этиловый Бутилацетат Этилцеллозольв Толуол Сухой остаток(СО)	60	7 10 15 10 8 50	40	30	
ПФ-115 водно-дисперсионная эмаль	0.15	0.120	Уайт-спирит Ксилол Сухой остаток(СО)	45	50 50	55	30	
Лак ФЛ-582 морилка	0.15	0.120	Уайт-спирит Ксилол Сухой остаток(СО)	65.0	69.9 30.1	35.000	30.000	
Растворитель Р-647	0.1	0.060	Спирт н-бутиловый Бутилацетат Этилцеллозольв Толуол	100.000	7.7 29.8 21.2 41.3			
Растворитель Р-646	0.1	0.060	Ацетон Спирт н-бутиловый Спирт этиловый Бутилацетат Этилцеллозольв Толуол	100.000	7.0 15.0 10.0 10.0 8.0 50.0			
Растворитель Уайт-спирит	0.1	0.060	Уайт-спирит	100.000	100.0			

Наименование расходуемых материалов	Расчет количества ЗВ									
	M = 1, E-04m1k*бp*fp, г/с G = 1, E-04m2k*бp*fp, т/г							M=1, E-04m1k*ба*б'a G=1, E-04m2k*ба*б'a		
	Ацетон	Спирт бутилов	Ксилол	Спирт этилов.	Бутил ацетат	Толуол	Уайт спирит	Этил целлозол	Вещества взв-ные	
	2	13	14	15	16	17	19	20	21	23
Лак ХВ-784	0.02739 0.00730		0.08220 0.02192		0.01641 0.00437					0.00720 0.00192
Эмаль НЦ-132П	0.02529 0.00405	0.02671 0.00427		0.05407 0.00865	0.00352 0.00056	0.00142 0.00023				0.01170 0.00187
Эмаль НЦ-1125 (полиуретан)	0.00630 0.00202	0.00900 0.00288		0.01350 0.00432	0.00900 0.00288	0.04500 0.01440		0.00720 0.00230		0.01800 0.00576
ПФ-115 водно- дисперсионная эмаль			0.03375 0.02700				0.03375 0.02700			0.02475 0.01980
Лак МЛ-133 морилка наносится кистью			0.02935 0.02348				0.06815 0.05452			
Растворитель Р-647		0.00770 0.00462			0.02980 0.01788	0.04130 0.02478		0.02120 0.01272		
Растворитель Р-646	0.00700 0.00420	0.01500 0.00900		0.01000 0.00600	0.01000 0.00600	0.05000 0.03000		0.00800 0.00480		
Растворитель Уайт-спирит							0.10000 0.10000			
Итого по ист. №0013	0.02739 0.01757	0.02671 0.02077	0.03375 0.07240	0.05407 0.01897	0.01641 0.03170	0.04500 0.06941	0.06815 0.18152	0.02120 0.01982	0.02475 0.02935	0.00990 0.01174

Ист. № 0014 Лазерная резка по дереву

5 листов в месяц размер 2,4x1,2 м

Наименование оборудования	Время	Наименование загрязняющих веществ	Удельн.	Кэффиц. оседания	Код ЗВ	Расчет количества ЗВ	
	работы		выброс			M=q*k	
	Т, час/год		q уд г/сек			G=0,0036q*T	
1	3	4	5	6	8		
Лазерная резка по дереву	30	Пыль древесная	0.4048	0.2	2936	0.08096	0.04372
		Пыль фенолформальд. смолы	0.0352		2995	0.00704	0.00380

**Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам
на существующее положение**

Алматы, ТОО "Кенес Сервис К"

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ПДК максим. разовая, мг/м ³	ПДК средне- суточная, мг/м ³	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м ³	Выброс вещества, г/с (М)	Средневзве- шенная высота, м (Н)	М/(ПДК*Н) для Н>10 М/ПДК для Н<10	Необхо- димость прове- дения расчетов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.2			0.10125	4	0.5063	Да
0621	Метилбензол (349)	0.6			0.135	4	0.225	Да
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)		0.01		0.000008	3.5	0.00008	Нет
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)	0.1			0.04471	4	0.4471	Да
1061	Этанол (Этиловый спирт) (667)	5			0.08107	4	0.0162	Нет
1119	2-Этоксэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)			0.7	0.0356	4	0.0509	Нет
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)	0.1			0.03441	4	0.3441	Да
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)	0.35			0.03999	4	0.1143	Да
2752	Уайт-спирит (1294*)			1	0.13565	4	0.1357	Да
2902	Взвешенные частицы (116)	0.5	0.15		0.01012	4	0.0202	Нет
2921	Пыль поливинилхлорида (1066*)			0.1	0.000052	3.5	0.0005	Нет
2936	Пыль древесная (1039*)			0.1	0.54136	3.74	5.4136	Да
2995	Пыль фенолформальдегидной смолы резольного типа (1095*)			0.04	0.05203	3.71	1.3007	Да

Примечания: 1. Необходимость расчетов концентраций определяется согласно п.58 МРК-2014. Значение параметра в колонке 8 должно быть >0.01 при Н>10 и >0.1 при Н<10, где Н - средневзвешенная высота ИЗА, которая определяется по стандартной формуле: $\frac{\sum(H_i * M_i)}{\sum(M_i)}$, где H_i - фактическая высота ИЗА, M_i - выброс ЗВ, г/с

«ҚАЗГИДРОМЕТ» РМК

ҚАЗАҚСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ,
ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ

РГП «ҚАЗГИДРОМЕТ»

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

10.02.2026

1. Город - Алматы
2. Адрес - Алматы, проспект Райымбека
4. Организация, запрашивающая фон - ТОО \"КЭП\"
5. Объект, для которого устанавливается фон - ТОО \"Кенес Сервис К\"
6. Разрабатываемый проект - Проект РООС
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: Азота диоксид, Взвеш.в-ва, Диоксид серы, Углерода оксид, Азота оксид,

Значения существующих фоновых концентраций

Номер поста	Примесь	Концентрация Сф - мг/м ³				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (3 - U') м/сек			
			север	восток	юг	запад
№27,3,25,26	Азота диоксид	0.1302	0.1905	0.1496	0.1081	0.1237
	Взвеш.в-ва	0.4352	0.354	0.4823	0.3945	0.3369
	Диоксид серы	0.113	0.0959	0.0492	0.0832	0.0852
	Углерода оксид	2.8908	2.2761	3.8087	2.6955	2.895
	Азота оксид	0.0692	0.0739	0.1212	0.0523	0.1156

Вышеуказанные фоновые концентрации рассчитаны на основании данных наблюдений за 2022-2024 годы.