

ТОО «Тыныс Ecology Group»

РАЗДЕЛ
«ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
для ТОО «СЕВ-ЕВРОДРАЙВ»,
расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский
район, Бекмаханова д. 92 А.

Заказчик:
Директор
ТОО «СЕВ-ЕВРОДРАЙВ»



А.С.Алданова

Исполнитель:
Директор
ТОО «Тыныс Ecology Group»



М. С. Сабилов

г. Алматы, 2026 год

АННОТАЦИЯ

Раздел «Охраны окружающей среды» для ТОО «СЕВ-ЕВРОДРАЙВ», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, Бекмаханова д. 92 А содержит информацию о влиянии предприятия на атмосферный воздух и разработке мероприятий по уменьшению загрязнения окружающей среды.

Целью настоящей работы является определение количественных и качественных характеристик выбросов загрязняющих веществ в атмосферу источниками объекта, оценка воздействий на состояние атмосферного воздуха, оценка воздействий на состояние вод, оценка воздействий на недра, оценка воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления, оценка физических воздействий на окружающую среду, оценка воздействий на земельные ресурсы и почвы, оценка воздействия на растительность, оценка воздействий на животный мир, оценка воздействий на ландшафты и меры по предотвращению, минимизации, смягчению негативных воздействий, восстановлению ландшафтов в случаях их нарушения, оценка воздействий на социально-экономическую среду, оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе, разработка нормативов НДВ и мероприятий по их достижению и контролю, а также охраны поверхностного слоя почвы, поверхностных и подземных вод от загрязнения.

Разработка проекта осуществлена ТОО «Тыныс Ecology Group». Лицензия Министерства окружающей среды № 01384Р №0042885 от 18 марта 2011 г. Фактический адрес ТОО «Тыныс Ecology Group»: г.Алматы, Сейфуллина, д. 597А, офис №312.

Настоящий проект состоит из следующих разделов:

- ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ;
- ОХРАНА ПОДЗЕМНЫХ И ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ И ИСТОЩЕНИЯ;
- ОХРАНА ПОЧВ ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ;
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО.

Разработчик раздела «ООС» – ТОО «Тыныс Ecology Group». Государственная лицензия ТОО «Тыныс Ecology Group» на занятие выполнения работ и оказания услуг в области охраны окружающей среды №01384Р №0042885 от 18 марта 2011 г. с Приложением №0074712 от 18.03.2011 г. Адрес: г. Алматы, пр. Сейфуллина, 597А, оф. 312.

Телефон: 8(727)255-84-44, 8(701)214-24-47.

Директор – Сабилов М. С.

Составление сводных таблиц, содержащих информацию по инвентаризации выбросов, параметрам нормативов выбросов и расчётам рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, проводилось по средствам программного комплекса «ЭРА», версия 3.0».

СОДЕРЖАНИЕ

I	ВВЕДЕНИЕ	
II	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	
2.1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ	
2.2.	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ	
2.2.1	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	
III	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА	
3.1.	ХАРАКТЕРИСТИКА КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ	
3.2.	ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ВОЗДУШНОЙ СРЕДЫ	
3.3.	ИСТОЧНИКИ И МАСШТАБЫ РАСЧЕТНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ	
3.4.	ВНЕДРЕНИЕ МАЛООТХОДНЫХ И БЕЗОТХОДНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ	
3.5.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВОВ ДОПУСТИМЫХ ВЫБРОСОВ ЗВ	
3.6.	РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ВЫБРОСОВ ЗВ В АТМОСФЕРУ	
3.7.	ОЦЕНКА ПОСЛЕДСТВИЙ ЗАГРЯЗНЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ОТРИЦАТЕЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ	
3.8.	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ МОНИТОРИНГА И КОНТРОЛЯ ЗА СОСТОЯНИЕМ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА	
3.9.	РАЗРАБОТКА МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВЫБРОСОВ В ПЕРИОД ОСОБО НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ	
IV	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ ВОД	
4.1	ПОТРЕБНОСТЬ В ВОДНЫХ РЕСУРСАХ	
4.2	ХАРАКТЕРИСТИКА ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ЕГО ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ВОДОЗАБОРА, ЕГО ХАРАКТЕРИСТИКА	
4.3	ВОДНЫЙ БАЛАНС ОБЪЕКТА	
4.4	ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДЫ	
4.5	ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ	
4.6	ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВОВ ДОПУСТИМЫХ СБРОСОВ ЗВ	
4.7	РАСЧЕТЫ КОЛИЧЕСТВА СБРОСОВ ЗВ В ОС	
V	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА НЕДРА	
5.1	НАЛИЧИЕ МИНЕРАЛЬНЫХ И СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСОВ	
5.2	ПОТРЕБНОСТЬ ОБЪЕКТА В МИНЕРАЛЬНЫХ И СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ	
5.3	ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ ДОБЫЧИ МИНЕРАЛЬНЫХ И СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСОВ	
5.4	ОБОСНОВАНИЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ	
5.5	ПРОВЕДЕНИЕ ОПЕРАЦИЙ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ, ДОБЫЧЕ И ПЕРЕРАБОТКЕ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	
VI	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ	
6.1	ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ ОТХОДОВ	

6.2	ОСОБЕННОСТИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ	
6.3	РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОТХОДАМИ	
6.4	ВИДЫ И КОЛИЧЕСТВО ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ	
VII	ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	
7.1	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ТЕПЛОВОГО, ЭЛЕКТРОМАГНИТНОГО, ШУМОВОГО, ВОЗДЕЙСТВИЯ И ДРУГИХ ТИПОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ, А ТАКЖЕ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ	
7.2	ХАРАКТЕРИСТИКА РАДИАЦИОННОЙ ОБСТАНОВКИ В РАЙОНЕ РАБОТ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ИСТОЧНИКОВ РАДИАЦИОННОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ	
VIII	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ	
8.1	СОСТОЯНИЕ И УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ	
8.2	ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА В ЗОНЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	
8.3	ХАРАКТЕРИСТИКА ОЖИДАЕМОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ	
8.4	ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ В ЗОНЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПО СНЯТИЮ, ТРАНСПОРТИРОВКЕ И ХРАНЕНИЮ ПЛОДОРОДНОГО СЛОЯ ПОЧВЫ	
8.5	ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА ПОЧВ	
IX	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНОСТЬ	
9.1	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАСТИТЕЛЬНОГО ПОКРОВА В ЗОНЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА	
9.2	ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТОРОВ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ РАСТЕНИЙ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СОСТОЯНИЕ	
9.3	ХАРАКТЕРИСТИКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА И СОПУТСТВУЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВ НА РАСТИТЕЛЬНЫЕ СООБЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ	
9.4	ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РАСТИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	
9.5	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗОНЫ ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА РАСТИТЕЛЬНОСТЬ	
9.6	ОЖИДАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В РАСТИТЕЛЬНОМ ПОКРОВЕ	
9.7	РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ РАСТИТЕЛЬНЫХ СООБЩЕСТВ	
9.8	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ НЕГАТИВНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА БИОРАЗНООБРАЗИЕ	
X	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЖИВОТНЫЙ МИР	
10.1	ИСХОДНОЕ СОСТОЯНИЕ ВОДНОЙ И НАЗЕМНОЙ ФАУНЫ	
10.2	НАЛИЧИЕ РЕКДКИХ, ИСЧЕЗАЮЩИХ И ЗАНЕСЕННЫХ В КРАСНУЮ КНИГУ ВИДОВ ЖИВОТНЫХ	
10.3	ХАРАКТЕРИСТИКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА НА ВИДОВОЙ СОСТАВ	
10.4	ВОЗМОЖНЫЕ НАРУШЕНИЯ ЦЕЛОСТНОСТИ ЕСТЕСТВЕННЫХ СООБЩЕСТВ	
10.5	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ НЕГАТИВНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА БИОРАЗНООБРАЗИЕ	

XI	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЛАНДШАФТЫ И МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ, МИНИМИЗАЦИИ, СМЯГЧЕНИЮ НЕГАТИВНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ, ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЛАНДШАФТОВ В СЛУЧАЯХ ИХ НАРУШЕНИЯ	
XII	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ СРЕДУ	
12.1	СОВРЕМЕННЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ЖИЗНИ МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКА ЕГО ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
12.2	ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОБЪЕКТА В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭКСПЛУАТАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ТРУДОВЫМИ РЕСУРСАМИ, УЧАСТИЕ МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	
12.3	ВЛИЯНИЕ НАМЕЧАЕМОГО ОБЪЕКТА НА РЕГИОНАЛЬНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ	
12.4	ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ЖИЗНИ МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТА	
12.5	САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ПРОГНОЗ ЕГО ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
12.6	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ПРОЦЕССЕ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
XIII	ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНЕ	
13.1	ЦЕННОСТЬ ПРИРОДНЫХ КОМПЛЕКСОВ, УСТОЙЧИВОСТЬ ВЫДЕЛЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ К ВОЗДЕЙСТВИЮ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
13.2	КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПРИ НОРМАЛЬНОМ РЕЖИМЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА	
13.3	ВЕРОЯТНОСТЬ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ПРИ ЭТОМ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ ИСТОЧНИКИ, ВИДЫ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ИХ ПОВТОРЯЕМОСТЬ, ЗОНА ВОЗДЕЙСТВИЯ	
13.4	ПРОГНОЗ ПОСЛЕДСТВИЙ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ ДЛЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И НАСЕЛЕНИЯ	
13.5	РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ЛИКВИДАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ	
XIV	ВЛИЯНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	
XV	ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	
ТАБЛИЦЫ		
БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРЕ		
Источники выделения загрязняющих веществ		
Характеристика источников загрязнения атмосферы		
Суммарные выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу, их очистка и утилизация в целом по предприятию, т/год		
Таблица групп суммации на существующее положение		

Определение необходимости расчётов приземных концентраций по веществам на существующее положение	
Расчёт категории источников, подлежащих контролю на существующее положение	
Определение категории опасности предприятия на существующее положение	
Расчетная максимальная разовая концентрация в фиксированных точках.	
Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на существующее положение	
Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов ПДВ	
Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию	
Расчёт рассеивания приземных концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе в ПК «ЭРА-3.0»	
ПРИЛОЖЕНИЯ	
Техническое задание на проектирование	
Государственная лицензия с Приложением № 01384Р №0042885 от 18 марта 2011 г. ТОО «Тыныс Ecology Group»	
Договор аренды нежилого помещения от 30.07.2025 г.	
АКТ на право частной собственности на земельный участок	
Решение по определению категории	
Справка о фоновом загрязнении атмосферного воздуха	
Протокол общественных слушаний посредством публичных обсуждений	
Ситуационная схема расположения объекта	

I. ВВЕДЕНИЕ

Раздел «Охраны окружающей среды» (ООС) для ТОО «СЕВ-ЕВРОДРАЙВ» проведена с целью оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха загрязняющими веществами и определения нормативов НДС, а также выявления возможности загрязнения водных ресурсов, почвы и разработки мероприятий по уменьшению загрязнения объектов окружающей среды.

ТОО «СЕВ-ЕВРОДРАЙВ» согласно договору аренды нежилого помещения от 30.07.2025 года арендует у ИП «Стрельников И.Ф.» только помещение площадью – 929,8 кв.м, кадастровый номер 20-317-019-003-2/Б. Собственной территории предприятие не имеет.

Предприятие занимается сборкой и сервисом электроприводной продукции (электродвигателей, мотор-редукторов, промышленных редукторов и электроники).

Режим работы – 8 часов, 260 дней в год.

Штат персонала – 6 человек, из них: ИТР 2 – чел., рабочие 4 – чел.

Всего в атмосферу по предприятию выделяются вредные вещества 6 наименований:

- Серная кислота (517) , 2-(2-Бутокси)этоксизтанол (Бутилкарбитол, Монобутиловый эфир диэтиленгликоля) (209*), 2-(Изобутокси)этанол (2-(1-Метилпропокси)этанол, Моноизобутиловый эфир этиленгликоля) (283), Масло минеральное нефтяное (веретенное, машинное, цилиндрическое и др.) (716*), Взвешенные частицы (116), Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*).

Группой суммации загрязняющих веществ обладают вещества:

Номер группы суммации	Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества
1	2	3
28	0322	Серная кислота (517)
	0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)
31	0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)
	0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)
Пыли	2902	Взвешенные частицы (116)
	2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)

По всем участкам рассматриваемого объекта, при определении количества вредных веществ расчетно-теоретическим методом, использовались характеристики технологического оборудования и расход материалов.

Таблица №1

Всего по предприятию	Секундный выброс, г/сек	Валовый выброс, т/год
	0.029068	0.049284
из них:		
Твердые	0.00556	0.005344
Жидкие и газообразные	0.023508	0.04394

Отходы: всего: 0,75 т/период;

Водопотребление составляет: 0,29674 м3/сут; 77,1524 м3/год.

Водоотведение: 0,288103 м3/сут; 74,90678 м3/год.

Расчет выбросов загрязняющих веществ проводился с использованием расчетно-теоретического метода (путем применения удельных норм выбросов в соответствии с действующими методиками).

Ответственным за соблюдение нормативов природопользования является лицо, назначенное руководителем предприятия.

II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

ТОО «СЕВ-ЕВРОДРАЙВ» согласно договору аренды нежилого помещения от 30.07.2025 года арендует у ИП «Стрельников И.Ф.» только помещение площадью – 929,8 кв.м, кадастровый номер 20-317-019-003-2/Б. Собственной территории предприятие не имеет.

Предприятие занимается сборкой и сервисом электроприводной продукции (электродвигателей, мотор-редукторов, промышленных редукторов и электроники).

Все коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, вывоз ТБО водоснабжение и водоотведение) предприятия обеспечиваются Арендодателем согласно договору аренды.

По результатам проведенной инвентаризации на рассматриваемом объекте выявлено 5 источника загрязнения атмосферы (с учетом ненормируемого источника), из них:

- 4 стационарных организованных источника выбросов– общеобменная вытяжная вентиляция из производственного цеха и труба вытяжной вентиляции из покрасочной камеры;
- 1 неорганизованный ненормируемый источник выбросов – работа автотранспорта.

Размещение участка по отношению к окружающей территории:

север – хозяйственные корпуса;

восток – кладбище;

запад – хозяйственные корпуса;

юг – хозяйственные корпуса.

Зона ближайшей жилой застройки находится на расстоянии 183 м от крайнего источника №0001 в западном направлении.

Данный объект располагается за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов. Влияние на поверхностные воды не ожидается.

Согласно Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК объект относится к III категории объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

2.2.1. ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ

Предприятие занимается логистикой, сборкой и сервисом электроприводной продукции (электродвигателей, мотор-редукторов, промышленных редукторов и электроники).

Численность сотрудников 6 человек, из них: 2 ИТР, 4 рабочие.

Режим работы – односменный, с 8 00 до 17 00, 260 дней/год.

Для осуществления основной производственной деятельности в арендуемом цеху предприятия осуществляются следующие основные технологические процессы:

Технологический процесс логистики:

- разгрузка грузового автотранспорта с грузом;
- погрузка готовых изделий в грузовой автотранспорт для доставки в регионы РК;
- первичный осмотр оборудования, определение характера повреждения;
- упаковка готовых изделий и распаковка грузов;
- распределение прибывших комплектующих для сборки в складах крупных и мелких деталей.

Доставка груза в логистическую зону и доставка готовой продукции в регионы РК из логистической зоны осуществляется с помощью грузового автомобиля. Грузовые автомобили подъезжают задним ходом ко входу в цех на минимальное расстояние, без въезда во внутрь цеха. Въезд и выезд грузового автотранспорта на территорию Арендодателя осуществляется 1 раз день, 260 раз/год. Операции погрузки-выгрузки из грузового автомобиля осуществляются при помощи вилочного электрического погрузчика. Также в состав логистического оборудования входят: электрический штабеллер-паллетайзер, ручная гидравлическая тележка 2,5 тонны, ручная гидравлическая тележка 2,5 тонны с весами;

После сушки готовые изделия упаковываются в короба и склеиваются скотчем с нанесенным логотипом;

Зарядка аккумуляторов производится электролитом. В месяц заряжается 2 аккумулятора, в год – 24 шт. Годовой расход электролита – 50 л/год. Время зарядки одного аккумулятора – 8 часов;

Технологический процесс сборки электроприводной продукции:

- комплектация оборудования;
- сборка оборудования;
- залив нового масла в редуктор;
- тестирование оборудования;
- покраска оборудования;
- сушка оборудования;

Технологический процесс сервиса электроприводной продукции:

- комплектация оборудования;
- разборка изделия;
- слив отработанного масла в емкость;
- мойка деталей;
- сборка оборудования;
- залив нового масла в редуктор;
- тестирование оборудования;
- покраска оборудования;
- сушка оборудования;

Количество заливаемого нового масла в редуктор – 7,6 л/день, 2000 л/год или 2,0 куб. м/год. Обе операции могут производиться одновременно.

Покраска продукции осуществляется в покрасочной камере-стенд AAGARD, ASB 1800. Камера оснащена бумажным фильтром ANDREAЕ STD, с эффективностью очистки - 98,2 %. Изделие окрашивается краскопультом в требуемый цвет краской на водной основе Fontecryl 25 или Gewitex - W24. Расход краски – 100 л/год или с учетом относительной плотности краски – 130 кг/год, 0,5 кг/день, 0,25 кг/час. Время работы покрасочной камеры не более 2 час/день, 520 час/год.

После покраски изделие отправляется в сушильную камеру Reinhard. Время работы сушильной камеры не более 2 час/день, 520 час/год.

Таблица 2

Перечень оборудования:

Наименование	Кол-во	Примечание
Система паллетных стеллажей		
Малая система полочных стеллажей		
Вилочный электрический погрузчик, 3 т	1	STILL, RX 60-30
Электр.штабеллер-паллетайзер, 1,6 т	1	STILL, EGV 16
Ручная гидравлическая тележка, 2,5 т	1	
Ручная гидравл. тележка с весами, 2,5 т	1	STILL, HPS 25 W
Поворотный консольный кран, 1 т	2	ККМ-1-4.4.02.00.00
Моечная машина	1	TEIJO, C-1000HSS-PD1
Сервисная тележка для моечной машины	1	TEIJO, LT-100
Мойка для малых деталей	1	RAASM 70365
Гидравлический пресс 100 тонн	1	ENERPAC, VLP-10013ZES
Сушильная камера Reinhard	1	Reinhardt, Vortex 2600

Тележки передвижные для сушильной камеры	2	
Покрасочная камера-стенд с бумажным фильтром, для краски на водной основе	1	AAGARD, ASB 1800
Покрасочное оборудование	1	
Компрессор воздушный, 4 кВт	1	GX4FF-10 400 50 CE TM DOL
Сборочный пневматический инструмент	7	Atlas Copco
Маслозаправочная станция	1	
Сборочный стол на 2 рабочих места	1	SEW-EURODRIVE
Тестовая электрическая станция	1	SEW-EURODRIVE
Тестовый стол	1	Встроен в сборочный стол
Тележка для комплектации	2	
Принтер-гравёр механический	1	
Упаковочный стол	1	
Сборочный инструмент и аксессуары	1	

III. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

3.1. ХАРАКТЕРИСТИКА КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

По климатическому районированию, принятому согласно со СНиП 2.04.01-2001, и МСН 2.04-01-98, г. Алматы относится к III_B климатическому подрайону, характеризующемуся отрицательными температурами воздуха в зимний период и повышенными положительными температурами в летний период.

Климат района резко континентальный. Особенности климата района определяются широтностью и наличием орографических элементов на его поверхности. Совокупность климатообразующих факторов обуславливает преобладание жаркой сухой погоды с резкими сезонными и суточными колебаниями температур воздуха. Лето жаркое, зима умеренно холодная, мягкая. Весной и летом отмечаются ливневые дожди.

Климатические данные по метеостанции г. Алматы: (СП РК 2.04-01-2017)

Климатический район: III-B;

Снеговой район - II;

Снеговая нагрузка 0,7(70) кПа(кгс/м²);

Ветровой район скоростных напоров – III;

Ветровая нагрузка 0,38(38) кПа(кгс/м²);

Дорожно-климатическая зона – V;

Сейсмичность района (СП РК 2.04-01-2017) – 9 баллов;

Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой температуры -1,70м

Климатические параметры холодного периода года:

Абсолютная минимальная температура воздуха - (- 37,7⁰С).

Таблица 3 Климатические характеристики района

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1.20
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С	30.1
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С	-5.3
Среднегодовая роза ветров, %	
С	29.0
СВ	18.0
В	7.0
ЮВ	12.0
Ю	7.0
ЮЗ	16.0

3	7.0
СЗ	4.0
Среднегодовая скорость ветра, м/с	0.8
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	3.0

3.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ВОЗДУШНОЙ СРЕДЫ (ПЕРЕЧЕНЬ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ, ВЫБРАСЫВАЕМЫХ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ, С УКАЗАНИЕМ ИХ ФАКТИЧЕСКИХ КОНЦЕНТРАЦИЙ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ В СРАВНЕНИИ С ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ НОРМАТИВАМИ КАЧЕСТВА ИЛИ ЦЕЛЕВЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ КАЧЕСТВА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА, А ДО ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ – С ГИГИЕНИЧЕСКИМИ НОРМАТИВАМИ, ПО ИМЕЮЩИМСЯ МАТЕРИАЛАМ НАТУРНЫХ ЗАМЕРОВ)

В районе расположения объекта по данным РГП Казгидромет загрязнение атмосферного воздуха контролируется стационарным постом №29,28,4,16 расположенным по адресу: метеостанция, г. Алматы. Фоновое загрязнение атмосферы представлено следующими ингредиентами: оксид углерода, диоксид серы, диоксид азота, взвешенные вещества (пыль).

Значения существующих фоновых концентраций

Номер поста	Примесь	Концентрация Сф - мг/м ³				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (З - U*) м/сек			
			север	восток	юг	запад
№29,28,4,16	Азота диоксид	0.1777	0.1654	0.1448	0.1712	0.1919
	Взвеш.в-ва	0.659	0.6297	0.5879	0.7154	0.5916
	Диоксид серы	0.0749	0.0828	0.0747	0.0757	0.0811
	Углерода оксид	1.0696	0.9677	1.0392	1.2316	0.9909

В районе ТОО «СЕВ-ЕВРОДРАЙВ» фоновые концентрации ЗВ не превышают ПДК населенных мест.

3.3 ИСТОЧНИКИ И МАСШТАБЫ РАСЧЕТНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ: ПРИ ПРЕДУСМОТРЕННОЙ ПРОЕКТОМ МАКСИМАЛЬНОЙ ЗАГРУЗКЕ ОБОРУДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ПРИ ВОЗМОЖНЫХ ЗАЛПОВЫХ И АВАРИЙНЫХ ВЫБРОСАХ. РАСЧЕТЫ ОЖИДАЕМОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА ПРОВОДЯТСЯ С УЧЕТОМ ДЕЙСТВУЮЩИХ, СТРОЯЩИХСЯ И НАМЕЧЕННЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ПРЕДПРИЯТИЙ (ОБЪЕКТОВ) И СУЩЕСТВУЮЩЕГО ФОНОВОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ;

Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу на рассматриваемой территории ТОО «СЕВ-ЕВРОДРАЙВ», согласно проведенной инвентаризации, являются:

**Источник № 0001
Маслозаправочная станция**

Источник выброса:	Вытяжная вентиляция
Параметры источника выброса:	H = 10 м;
	d = 0,4 * 0,45 м;
	V = 4,63 м/с;
	T = 30,1 °С.

Залив нового масла в редуктор. Количество заливаемого нового масла в редуктор – 7,6 л/день, 2000 л/год или 2,0 куб. м/год. Концентрация паров масла составляют 4,0 г/куб. м.

Примесь: 2735 Масло минеральное

$M \text{ г/сек} = 4 \text{ г/куб. м} * 0,0076 \text{ куб. м.} / 3600 = 0,000008 \text{ г/с.}$

$M \text{ т/год} = 4 \text{ г/куб. м} * 2,0 \text{ куб. м} / 1000000 = 0,000008 \text{ т/г.}$

Итого:

Код	Примесь	Выброс г/с	Выброс т/год
2735	Масло минеральное	0,000008	0,000008

Источник загрязнения N 0001,

Источник выделения N 0001 02, Заточной станок

Список литературы:

Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при механической обработке металлов (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.06-2004. Астана, 2005

Технология обработки: Механическая обработка металлов

Местный отсос пыли не проводится

Тип расчета: без охлаждения

Вид оборудования: Заточные станки, с диаметром шлифовального круга - 200 мм

Фактический годовой фонд времени работы одной единицы оборудования, ч/год, $T = 260$

Число станков данного типа, шт., $KOLIV = 1$

Число станков данного типа, работающих одновременно, шт., $NSI = 1$

Примесь: 2930 Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)

Удельный выброс, г/с (табл. 1), $GV = 0.008$

Коэффициент гравитационного оседания (п. 5.3.2), $KN = 0.2$

Валовый выброс, т/год (1), $M = 3600 \cdot KN \cdot GV \cdot T \cdot KOLIV / 10^6 = 3600 \cdot 0.2 \cdot 0.008 \cdot 260 \cdot 1 / 10^6 = 0.001498$

Максимальный из разовых выбросов, г/с (2), $G = KN \cdot GV \cdot NSI = 0.2 \cdot 0.008 \cdot 1 = 0.0016$

Примесь: 2902 Взвешенные частицы (116)

Удельный выброс, г/с (табл. 1), $GV = 0.012$

Коэффициент гравитационного оседания (п. 5.3.2), $KN = 0.2$

Валовый выброс, т/год (1), $M = 3600 \cdot KN \cdot GV \cdot T \cdot KOLIV / 10^6 = 3600 \cdot 0.2 \cdot 0.012 \cdot 260 \cdot 1 / 10^6 = 0.002246$

Максимальный из разовых выбросов, г/с (2), $G = KN \cdot GV \cdot NSI = 0.2 \cdot 0.012 \cdot 1 = 0.0024$

ИТОГО:

<i>Код</i>	<i>Наименование ЗВ</i>	<i>Выброс г/с</i>	<i>Выброс т/год</i>
2902	Взвешенные частицы (116)	0.0024000	0.0022460
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)	0.0016000	0.0014980

Источник загрязнения N 0001,

Источник выделения N 0001 03, Сверлильный станок

Список литературы:

Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при механической обработке металлов (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.06-2004. Астана, 2005

Технология обработки: Механическая обработка металлов

Местный отсос пыли не проводится

Тип расчета: без охлаждения

Вид оборудования: Обработка деталей из феррадо: Сверлильные станки

Фактический годовой фонд времени работы одной единицы оборудования, ч/год, $T = 260$

Число станков данного типа, шт., $KOLIV = 1$

Число станков данного типа, работающих одновременно, шт., $NSI = 1$

Примесь: 2902 Взвешенные частицы (116)

Удельный выброс, г/с (табл. 1), $GV = 0.007$

Коэффициент гравитационного оседания (п. 5.3.2), $KN = 0.2$

Валовый выброс, т/год (1), $M = 3600 \cdot KN \cdot GV \cdot T \cdot KOLIV / 10^6 = 3600 \cdot 0.2 \cdot 0.007 \cdot 260 \cdot 1 / 10^6 = 0.00131$

Максимальный из разовых выбросов, г/с (2), $G = KN \cdot GV \cdot NSI = 0.2 \cdot 0.007 \cdot 1 = 0.0014$

ИТОГО:

Код	Наименование ЗВ	Выброс г/с	Выброс т/год
2902	Взвешенные частицы (116)	0.0014000	0.0013100

Источник № 0002

Участок зарядки аккумуляторов

Источник выброса:	Вытяжная вентиляция
Параметры источника выброса:	H = 6 м;
	d = 0,4 м;
	V = 4,63 м/с;
	T = 20 °С.

Зарядка аккумуляторов производится электролитом. В месяц заряжается 2 аккумулятора, в год – 24 шт. Годовой расход электролита – 50 л/год. Время зарядки одного аккумулятора – 8 часов. Зарядка батарей – 2,5 г/кг. Плотность электролита - 1,53. Расчет ВВВ произведен по «Удельным показателям выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для ремонтно-обслуживающих предприятий и машиностроительных заводов агропромышленного комплекса СССР», т. 49, с. 183. Для зарядки аккумуляторов приобретается готовый электролит, поэтому выбросы ВВ учтены только от процесса зарядки аккумуляторов.

Примесь: Серная кислота

$M \text{ т/год} = 50 \text{ л/год} \cdot 1,53 \cdot 2,5 \text{ г/кг} / 1000000 = 0,0002 \text{ т/г.}$

$M \text{ г/сек} = 0,0002 \text{ т/г} \cdot 1000000 / 8 / 3600 / 24 = 0,0003 \text{ г/с.}$

Итого:

Код	Примесь	Выброс г/с	Выброс т/год
-----	---------	------------	--------------

	Серная кислота	0,0003	0,0002
--	----------------	--------	--------

Источник № 0003
Сушильная камера Reinhard

Источник выброса:	Труба
Параметры источника выброса:	H = 10 м;
	d = 0,2 м;
	V = 4,63 м/с;
	T = 20 °С.

После покраски изделие навешивается на передвижную тележку для сушильной камеры и отправляется в сушку (сушильная камера). Время работы сушильной камеры не более 2 час/день, 520 час/год. При сушке в атмосферу выделяется 75 % летучей части, согласно РНД 211.2.02.05-2004, т. 3, стр. 25.

Примесь: 1110 Бутилгликоль

$$M \text{ г/сек} = 0,25 \text{ кг/час} * 0,58 * 0,26 * 0,75 * 1000 / 3600 = 0,0078 \text{ г/с.}$$

$$M \text{ т/год} = 0,13 \text{ т/год} * 0,58 * 0,26 * 0,75 = 0,014703 \text{ т/г.}$$

Примесь: 1109 Бутилдигликоль

$$M \text{ г/сек} = 0,25 \text{ кг/час} * 0,58 * 0,32 * 0,75 * 1000 / 3600 = 0,0096 \text{ г/с.}$$

$$M \text{ т/год} = 0,13 \text{ т/год} * 0,58 * 0,32 * 0,75 = 0,018096 \text{ т/г.}$$

Итого:

Код	Примесь	Выброс г/с	Выброс т/год
1110	Бутилгликоль	0,0078	0,014703
1109	Бутилдигликоль	0,0096	0,018096

Источник № 0004
Покрасочная камера

Источник выброса:	Вытяжная вентиляция
Параметры источника выброса:	H = 10 м;
	d = 0,4 м;
	V = 53,05 м/с;
	T = 30,1 °С.

При помощи поворотного крана № 1 (или № 2, в зависимости от конечного расположения оборудования) готовое изделие перемещается в покрасочную камеру-стенд AAGARD, ASB 1800. Камера оснащена бумажным фильтром ANDREAЕ STD, с эффективностью очистки - 98,2 %. В подвешенном состоянии изделие окрашивается краскопультом в требуемый цвет краской на водной основе Fontecryl 25 или Gewitex - W24. Расход краски

– 100 л/год или с учетом относительной плотности краски – 130 кг/год, 0,5 кг/день, 0,25 кг/час. Время работы покрасочной камеры не более 2 час/день, 520 час/год.

Состав краски:

сухой остаток – 42 %.

летучая часть – 58 %, из них:

бутилгликоль – 26 %;

бутилдигликоль – 32 %;

При окраске изделий краскопультom в атмосферу выделяется 30 % красочного аэрозоля и 25% летучей части, согласно РНД 211.2.02.05-2004, т. 3, стр. 25.

Примесь до очистки: 2902 Взвешенные вещества

$M \text{ г/сек} = 0,25 \text{ кг/час} * 0,42 * 0,3 * 1000 / 3600 = 0,00875 \text{ г/с.}$

$M \text{ т/год} = 0,13 \text{ т/год} * 0,42 * 0,3 = 0,01638 \text{ т/г.}$

Примесь после очистки: 2902 Взвешенные вещества

$M \text{ г/сек} = 0,00875 * 0,018 = 0,00016 \text{ г/с.}$

$M \text{ т/год} = 0,01638 * 0,018 = 0,00029 \text{ т/г.}$

Примесь: 1110 Бутилгликоль

$M \text{ г/сек} = 0,25 \text{ кг/час} * 0,58 * 0,25 * 0,26 * 1000 / 3600 = 0,0026 \text{ г/с.}$

$M \text{ т/год} = 0,13 \text{ т/год} * 0,58 * 0,25 * 0,26 = 0,004901 \text{ т/г.}$

Примесь: 1109 Бутилдигликоль

$M \text{ г/сек} = 0,25 \text{ кг/час} * 0,58 * 0,25 * 0,32 * 1000 / 3600 = 0,0032 \text{ г/с.}$

$M \text{ т/год} = 0,13 \text{ т/год} * 0,58 * 0,25 * 0,32 = 0,006032 \text{ т/г.}$

Итого:

Код	Примесь	Выброс г/с	Выброс т/год
2902	Взвешенные вещества	0,00016	0,00029
1110	Бутилгликоль	0,0026	0,004901
1109	Бутилдигликоль	0,0032	0,006032

Источник № 6005

Работа автотранспорта

Источник выброса:	Неорганизованный
Параметры источника выброса:	H = 2,0 м;
	d = 0,5 м;
	V = 2,55 м/с;
	T = 30,1 °C.

1. Выезд - въезд 1-но грузового автотранспорта в день с дизельными двигателями, 260 дней в год. Одновременно въезжает или выезжает не более

1-ой автомашины. Расчет ВВВ произведен по «Удельные показатели выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для ремонтно-обслуживающих предприятий и машиностроительных заводов агропромышленного комплекса СССР», т. 45, с. 165. Взято применительно по автомашине КамАЗ – 5320:

Примесь: 0301 Азота диоксид
 $M \text{ г/сек} = 0,0031 \text{ г/с.}$

Примесь: 0330 Сера диоксид
 $M \text{ г/сек} = 0,0016 \text{ г/с.}$

Примесь: 0328 Углерод (Сажа)
 $M \text{ г/сек} = 0,0012 \text{ г/с.}$

Примесь: 0337 Углерод оксид
 $M \text{ г/сек} = 0,0077 \text{ г/с.}$

Примесь: 2704 Бензин
 $M \text{ г/сек} = 0,0023 \text{ г/с.}$

Примесь: 0703 Бенз/а/пирен
 $M \text{ г/сек} = 0,024 / 1000000 = 0,24 * 10^{-7} \text{ г/с.}$

Расчет выбросов формальдегида и акролеина определен из количественного соотношения оксида углерода и вышеуказанных ингредиентов по «Методическим рекомендациям по определению платы за выбросы (сбросы, размещение) загрязняющих веществ в природную среду» г. Алматы, 1989 г.

Соотношение оксида углерода к формальдегиду равно:
 $0,0174 / 0,001 = 17,4$

Соотношение оксида углерода к акролеину равно:
 $0,0134 / 0,0002 = 67,0$

Примесь: 1325 Формальдегид
 $M \text{ г/сек} = 0,0077 / 17,4 = 0,0004 \text{ г/с.}$

Примесь: 1301 Акролеин
 $M \text{ г/сек} = 0,0077 / 67,0 = 0,0001 \text{ г/с.}$

Итого:

Код	Примесь	Выброс г/с	Выброс т/год
0301	Азота диоксид	0,0031	-
0330	Сера диоксид	0,0016	-

0328	Углерод (Сажа)	0,0012	-
0337	Углерод оксид	0,0077	-
2704	Бензин	0,0023	-
0703	Бенз/а/пирен	$0,24 * 10^{-7}$	-
1325	Формальдегид	0,0004	-
1301	Акролеин	0,0001	-

3.4 ВНЕДРЕНИЕ МАЛООТХОДНЫХ И БЕЗОТХОДНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, А ТАКЖЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ (СОКРАЩЕНИЮ) ВЫБРОСОВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ СОБЛЮДЕНИЕ В ОБЛАСТИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ НОРМАТИВОВ КАЧЕСТВА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА ИЛИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЕГО КАЧЕСТВА, А ДО ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ – ГИГИЕНИЧЕСКИХ НОРМАТИВОВ;

Внедрение малоотходных и безотходных технологий, а также специальные мероприятия по предотвращению (сокращению) выбросов в атмосферный воздух к реализации не предусматриваются.

3.5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВОВ ДОПУСТИМЫХ ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ I И II КАТЕГОРИЙ В СООТВЕТСТВИИ С МЕТОДИКОЙ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ЭМИССИЙ В ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПРИКАЗОМ МИНИСТРА ЭКОЛОГИИ, ГЕОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ОТ 10 МАРТА 2021 ГОДА № 63 (ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ЗА № 22317) (ДАЛЕЕ – МЕТОДИКА);

Раздел «Охраны окружающей среды» (ООС) для данного предприятия проведен с целью определения нормативов предельно-допустимых выбросов и установления условий и нормативов природопользования в соответствии с Экологическим Кодексом и с применением нормативно- методических документов, а также исходных данных, выданных Заказчиком проекта. Настоящим проектом предлагается установить норматив согласно таблице 4:

Таблица 4

Всего, по предприятию	Секундный выброс, г/сек	Валовый выброс, т/год
	0.029068	0.049284
из них:		
твердые	0.00556	0.005344
жидкие и газообразные	0.023508	0.04394

3.6 РАСЧЕТЫ КОЛИЧЕСТВА ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРУ, ПРОИЗВЕДЕННЫЕ С СОБЛЮДЕНИЕМ СТАТЬИ 202 КОДЕКСА В ЦЕЛЯХ ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ О ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ III КАТЕГОРИИ;

Определение целесообразности проведения расчетов приземных концентраций

В соответствии с РНД 211.01.01-97 для ускорения и упрощения расчётов приземных концентраций определялись сначала целесообразность расчётов.

Расчёт рассеивания проводился для всех загрязняющих веществ, имеющихся в выбросах.

Расчёты и анализ уровня загрязнения атмосферы в зоне влияния предприятия

Расчёт рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен программным комплексом «ЭРА», версия 3.0. Исходные данные и результаты расчётов в полном объёме представлены в таблицах.

Размер расчётного прямоугольника определён с учётом зоны влияния загрязнения со сторонами 1189 x 686 (м). Шаг расчётной сетки прямоугольника в системе координат по осям X и Y принят 69 м. Угол между OX и направлением на север равен 90°С.

Произведён расчёт концентраций всех загрязняющих веществ и по группам суммации в атмосферном воздухе на расчётном прямоугольнике и в селитебной зоне.

Значение коэффициента «А», соответствующее неблагоприятным метеорологическим условиям, при которых концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе максимальная, принимается равным 200 для Казахстана (Приказ Министра охраны окружающей среды от 05.04.2007 г. №100-п).

При расчёте загрязнения атмосферы для учёта местных особенностей приняты параметры и поправочные коэффициенты, приведённые в таблице 2.3.1 «Климатические характеристики района» проекта.

Анализ результатов расчёта рассеивания показал, что максимальные приземные концентрации по всем загрязняющим веществам и группам суммаций по рабочему прямоугольнику (РП) не превышают допустимые значения ПДК.

Результаты расчётов приземных концентраций, суммарные выбросы загрязняющих веществ представлены в таблицах проекта. Также представлены рисунки графического изображения изолиний рассеивания загрязняющих веществ.

3.7 ОЦЕНКА ПОСЛЕДСТВИЙ ЗАГРЯЗНЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ОТРИЦАТЕЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Перед разработкой проекта РООС проведена инвентаризация источников выделения загрязняющих веществ в атмосферу, изучены материалы юридического обоснования открытия предприятия. В результате изучения исходных данных определены источники выделения загрязняющих веществ в атмосферу и образования отходов, определена загрязнение атмосферы. Для определения величины выбросов использовались методики, действующие в РК.

Все исходные данные на разработку раздела «Охраны окружающей среды» (ООС) загрязняющих веществ в атмосферу представлены руководством предприятия.

Мероприятия по охране окружающей среды

С учетом особенностей процесса мероприятия по охране окружающей среды предусматриваются по основному направлению:

- охрана атмосферного воздуха;
- охрана почв;
- охрана водных ресурсов.

Мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха:

Для стабилизации экологического состояния необходимо осуществить организационные природоохранные мероприятия, приведенные в таблице 5.

Таблица 5

Природоохранное мероприятие	Эффект от внедрения
Проводить производственный мониторинг выбросов ЗВ в атмосферный воздух	Получение объективных данных по количеству выбросов в атмосферный воздух
Контроль за техническим состоянием оборудования	Соблюдение нормативов выбросов ЗВ в атмосферу
Исключение уборки территории без увлажнения при НМУ	Соблюдение нормативов выбросов ЗВ в атмосферу
Содержать территорию участка в санитарно-чистом состоянии	Согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды

3.8 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ МОНИТОРИНГА И КОНТРОЛЯ ЗА СОСТОЯНИЕМ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА;

Контроль выбросов ЗВ на источниках выбросов предусматривается расчётным методом на основании выполненных расчетов с учетом фактических показателей работ.

Расчёт рассеивания на период эксплуатации объекта показал, что концентрация по всем веществам на границе жилой зоны составляет менее 1 ПДК.

0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.0631	#	0.0150
0322	Серная кислота (517)	-Min-	#	-Min-
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.0866	#	0.0077
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	-Min-	#	-Min-
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	-Min-	#	-Min-
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)	0.2599	#	0.0233
1109	2-(2-Бутокси)этоксизтанол (Бутилкарбитол, Монобутиловый эфир диэтиленгликоля) (209*)	-Min-	#	-Min-
1110	2-(Изобуксокси)этанол (2-(1-Метилпропокси)этанол, Моноизобутиловый эфир этиленгликоля) (283)	-Min-	#	-Min-
1301	Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)	-Min-	#	-Min-
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	-Min-	#	-Min-
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)	-Min-	#	-Min-
2735	Масло минеральное нефтяное (веретенное, машинное, цилиндрическое и др.) (716*)	-Min-	#	-Min-
2902	Взвешенные частицы (116)	-Min-	#	-Min-
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)	-Min-	#	-Min-
__28	0322 + 0330	-Min-	#	-Min-
__31	0301 + 0330	0.0762	#	0.0181
__Пл	2902 + 2930	-Min-	#	-Min-

3.9 РАЗРАБОТКА МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВЫБРОСОВ В ПЕРИОД ОСОБО НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОБЛЮДЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ НОРМАТИВОВ КАЧЕСТВА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА ИЛИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЕГО КАЧЕСТВА, А ДО ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ – ГИГИЕНИЧЕСКИХ НОРМАТИВОВ.

В периоды НМУ руководство предприятия обязано осуществить временные мероприятия по дополнительному снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Мероприятия осуществляются после заблаговременного получения предприятием от органов -гидро, -метеослужбы, в которых указывается продолжительность НМУ, ожидаемое увеличение приземных концентраций вредных веществ.

В первом режиме работы мероприятия должны обеспечивать уменьшение концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы примерно на 15-20%. Эти мероприятия носят организованно-технический характер:

- ужесточить контроль за точным соблюдением технологического регламента производства;
- использовать высококачественное сырье и материалы для уменьшения выбросов загрязняющих веществ;
- проводить влажную уборку помещений и полив территории;

При втором режиме работы предприятия мероприятия должны обеспечить сокращение концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы примерно на 20-40%.

Эти мероприятия включают в себя мероприятия 1-го режима, а также мероприятия, включающие на технологические процессы, сопровождающиеся незначительным снижением производительности предприятия.

При третьем режиме работы предприятия мероприятия должны обеспечить сокращение концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы примерно на 40-60%, и в некоторых особо опасных условиях предприятием следует полностью прекратить выбросы.

Мероприятия 3-го режима полностью включают в себя условия 1-го и 2-го режимов, а также мероприятия, осуществление которых позволяет снизить выбросы загрязняющих веществ за счет временного сокращения производительности предприятия.

Определение эффективности каждого мероприятия (%) осуществляется по формуле:

$$\Pi = \frac{M_i'}{M_i} * 100\%,$$

где:

M_i' - выбросы загрязняющего вещества, для каждого разработанного

мероприятия (г/с);

Mi- размер сокращения выбросов за счет мероприятий.

IV. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ ВОД

4.1. ПОТРЕБНОСТЬ В ВОДНЫХ РЕСУРСАХ ДЛЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ, ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ВОДЫ

Воздействие объекта на водные ресурсы определяется оценкой рационального использования водных ресурсов, степени загрязнения сточных вод и возможности их очистки на локальных очистных сооружениях, решением вопросов регулирования сброса и очистки поверхностного стока.

Раздел разработан в соответствии с «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки», утверждённой приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280.

Данный объект расположен за пределами водоохраных зон и полос поверхностных водоемов. В радиусе 500 м поверхностные водоемы отсутствуют. Источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Водоснабжение – обеспечиваются арендатором согласно договору аренды нежилого помещения от 30.07.2025 г.

Раздел «Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения» выполнен на основании:

- СП РК 4.01-101-2012* «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» (с изменениями от 25.12.2017 г.);

- СП 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.);

- СНиП 4.01.02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями по состоянию на 13.06.2017 г.);

- «Инструкции по организации и проведению экологической оценки», утверждена приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280.

4.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ЕГО ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ВОДОЗАБОРА, ЕГО ХАРАКТЕРИСТИКА

Водоснабжение – обеспечиваются арендатором согласно договору аренды нежилого помещения от 30.07.2025 г.

В процессе деятельности образуются хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды.

4.3. ВОДНЫЙ БАЛАНС ОБЪЕКТА, С ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ УКАЗАНИЕМ ДИНАМИКИ ЕЖЕГОДНОГО ОБЪЕМА ЗАБИРАЕМОЙ СВЕЖЕЙ ВОДЫ, КАК ОСНОВНОГО ПОКАЗАТЕЛЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ СИСТЕМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Баланс водопотребления и водоотведения

Баланс суточного и годового водопотребления и водоотведения объекта приведён в таблице 5.3.2.1- 5.3.2.2 проекта.

Хозяйственно-бытовые нужды

Питьевые нужды

Водопотребление определялось исходя из нормы расхода воды, численности работающих и времени потребления для обслуживающего персонала и служащих.

Норма расхода воды на питьевые нужды для ИТР - 12 л/сутки на 1 человека, 25 л/сутки - на 1 рабочего.

Численность рабочих составляет 6 человек, из них ИТР - 2, персонал – 4.

$$Q_{в.п} = Q_{в.о} = (12 \cdot 2 + 25 \cdot 4) / 1000 = 0,124 \text{ м}^3/\text{сутки}.$$

$$\text{Расход за период год: } 0,124 \cdot 260 = 32,24 \text{ м}^3/\text{период}.$$

Уборка помещений

В помещениях влажная уборка производится ежедневно 1 раз/сут. Общая обрабатываемая площадь составляет 431,85 м².

Норма расхода на мытье поверхностей – 0,4 л/м² согласно Приложению ВСП РК 4.01-101-2012.

$$Q_{впс} = 0,4 \times 431,85 / 1000 = 0,17274 \text{ м}^3/\text{сут},$$

$$Q_{впг} = 0,17274 \times 260 = 44,9124 \text{ м}^3/\text{год}.$$

Потери на испарение составляют 5%.

Безвозвратные потери:

$$Q_{пот.} = 0,17274 \cdot 0,05 = 0,008637 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{пот} = 44,9124 \cdot 0,05 = 2,24562 \text{ м}^3/\text{год}$$

Водоотведение составляет:

$$Q_{в.о} = 0,17274 - 0,008637 = 0,164103 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{в.о} = 44,9124 - 2,24562 = 42,66678 \text{ м}^3/\text{год}$$

Баланс водопотребления и водоотведения (суточный)

Таблица 5.1.

Производство	Водопотребление, куб.м/сутки							Водоотведение, куб.м/сутки					
	Всего	На производственные нужды				Техническая вода	Хоз-питьевая вода	Всего	Объем повторно используемой сточной воды	Производственные сточные воды	Хоз-питьевые сточные воды	Потери	Безвозвратное потребление
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая вода								
Всего	В т.ч. питьевого качества												
1 Хоз-бытовые нужды:	0,124	0,124	0,124	-	-	-	0,124	0,124	-	-	0,124	-	-
1.1 Питьевые нужды													
1.2 Уборка помещений	0,17274	-	-	-	-	0,17274	-	0,164103	-	-	0,164103	0,008637	-
Всего:	0,29674	0,124	0,124			0,17274	0,124	0,288103			0,288103	0,008637	

Баланс водопотребления и водоотведения (годовой)

таблица 5.2.

Производство	Водопотребление, куб.м/год							Водоотведение, куб.м/год					
	Всего	На производственные нужды				Техническая вода	Хоз-питьевая вода	Всего	Объем повторно используемой сточной воды	Производственные сточные воды	Хоз-питьевые сточные воды	Потери	Безвозвратное потребление
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая вода								
	Всего	В т.ч. питьевого качества											
I Хоз-бытовые нужды:	32,24	32,24	32,24	-	-	-	32,24	32,24	-	-	32,24	-	-
1.1 Питьевые нужды													
1.2 Уборка помещений	44,9124	-	-	-	-	44,9124	-	42,66678	-	-	42,66678	2,24562	-
Всего:	77,1524	32,24	32,24			44,9124	32,24	74,90678			74,90678	2,24562	

4.4. ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДЫ

Город Алматы в целом характеризуется наличием довольно разветвлённой гидрографической сети, состоящей из естественных рек, их рукавов, каналов, водохранилищ и арыков. Этому способствует ряд факторов: предгорное расположение города, довольно большое годовое количество осадков на его территории (600-650 мм), таяние высокогорных ледников летом и конечно антропогенных факторов в виде строительства каналов. Через город протекают реки Большая Алматинка и Малая Алматинка, а также их притоки – Есентай (Весновка), Ак-Кайин, Ремезовка, Жарбулак (Казачка), Карасу, Каргалы (Каргалинка). Все реки города селеопасны и все они относятся к бассейну замкнутого стока озера Балхаш. Их воды используются для удовлетворения промышленных, хозяйственных и рекреационных нужд города. Общая длина всех рек в городской черте достигает 37 км.

Через город протекают реки Большая Алматинка и Малая Алматинка, а также их притоки — Есентай (Весновка), Ремизовка, Жарбулак (Казачка), Карасу, Каргалы. Все они относятся к бассейну озера Балхаш. Они в основном стремительны, с узкими руслами (10-15 м) и глубокими ущельями. Русла Большой и Малой Алматинок, Есентая в черте города забетонированы и запружены в мелкие бассейны. В основном эти реки питаются атмосферными осадками, половодье наступает в начале июля или в период интенсивного таяния ледников в связи с резким повышением температуры воздуха, в это время часто наблюдаются селевые потоки. Утром суточные колебания уровня воды незначительны, а к вечеру в связи с дневным таянием ледников, уровень воды в реках поднимается на 15-20 см.

В пойме реки Большая Алматинка в черте города с целью организации зоны отдыха для горожан в 1971 году было создано водохранилище Сайран объём 2,3 млн м³, средней глубиной 12,1 м, максимальной — 18 м. В настоящее время в связи с интенсивной и бессистемной застройкой в верхней части города русла рек во многих местах были нарушены, а в зонах больших строителей малые реки и вовсе отведены из естественного русла.

Подробных точных карт малых рек, ручьёв и ключевых источников на сегодняшний день нет. В 1980-х годах для повышения водообеспеченности существующих в Алматинской области орошаемых земель и освоения новых был построен Большой Алматинский канал, который соединил реки Чилик (Шелек) и Чемолган (Шамалган). На территории Алма-Аты вдоль канала были созданы зоны отдыха, в том числе в районе рощи Баума, на левом берегу реки Есентай (Весновка) и другие. Характерной чертой городского ландшафта Алма-Аты является наличие разветвлённой арычной сети: длина всех арыков в черте города достигает 1000 км.

Оценка возможности изъятия нормативно-обоснованного количества воды из поверхностного источника в естественном режиме, без дополнительного регулирования стока

Водоснабжение обеспечиваются арендатором согласно договору аренды нежилого помещения от 30.07.2025 г.

Необходимость и порядок организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источник водоснабжения предприятия для питьевых нужд – централизованная вода, в этой связи отсутствуют необходимость и порядок организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Забор воды не осуществляется.

Количество и характеристика сбрасываемых сточных вод (с указанием места сброса, конструктивных особенностей выпуска, перечня загрязняющих веществ и их концентраций)

Сбросов сточных вод в поверхностные водные источники не предусматривается.

Обоснование максимально возможного внедрения оборотных систем, повторного использования сточных вод, способы утилизации осадков очистных сооружений

Внедрение оборотных систем, повторного использования сточных вод, способы утилизации осадков очистных сооружений не требуется.

Предложения по достижению нормативов предельно допустимых сбросов, в состав которых должны входить

Сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности не производится. В этой связи нормативы предельно допустимых сбросов отсутствуют.

Оценка воздействия намечаемого объекта на водную среду в процессе его строительства и эксплуатации, включая возможное тепловое загрязнение водоема и последствия воздействия отбора воды на экосистему

Сбросы сточных вод в поверхностные водные источники отсутствуют. Непосредственное воздействие на водный бассейн исключается. Таким образом, общее воздействие на поверхностную водную среду района не оказывает.

Оценка изменений русловых процессов, связанных с прокладкой сооружений, строительства мостов, водозаборов и выявление негативных

последствий

Данным объектом не предусматриваются работы, связанные с прокладкой сооружений, строительства мостов, водозаборов через русло рек, в этой связи изменений русловых процессов и негативных процессов не ожидается.

Водоохранные мероприятия, их эффективность, стоимость и очередность реализации

Данный объект расположен за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют, в связи с этим водоохранные мероприятия не осуществляются.

Рекомендации по организации производственного мониторинга воздействия на поверхностные водные объекты

ТОО «Сев евродрайв» не оказывает значительного воздействия на качество поверхностных вод и вероятность их загрязнения. Организация экологического мониторинга подземных вод не требуется.

4.5. ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ

Гидрогеологические параметры описания района, наличие и характеристика разведанных месторождений подземных вод

Охрана подземных вод включает:

- строгое соблюдение законодательных актов, правил и норм об охране природы и вод (поверхностных и подземных);
- осуществление технических и технологических мер, направленных на уменьшение промышленных отходов, многократное использование воды в технологическом цикле. Утилизацию отходов, разработку эффективных методов очистки и обезвреживания отходов, предотвращение утечек сточных вод с поверхности земли в подземные воды, уменьшение промышленных выбросов в атмосферу и поверхностные воды, рекультивацию загрязненных почв;
- осуществление водоохранных мероприятий.

Подземные грунтовые воды не вскрыты.

Оценка влияния объекта в период строительства и эксплуатации на качество и количество подземных вод, вероятность их загрязнения

Данный объект в период эксплуатации на качество и количество подземных вод не оказывает и вероятности их загрязнения нет.

Анализ последствий возможного загрязнения и истощения подземных вод

На существующем объекте при соблюдении технологического регламента, техники безопасности, запланированных технологий и мероприятий, не предвидится сильного воздействия на подземные воды. Водопотребление осуществляется от городских сетей, забор подземных вод отсутствует и возможность загрязнения и истощения подземных вод не ожидаются.

Обоснование мероприятий по защите подземных вод от загрязнения и истощения

Проектом предусмотрен ряд мер по защите подземных вод от загрязнения и истощения:

- для предотвращения загрязнения почв и далее подземных вод отходами производства и потребления, их транспортировка и хранение производятся в закрытой таре;
- установка всего оборудования на бетонированных площадках;
- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;
- раздельное хранение отходов в соответственно маркированных контейнерах и емкостях;
- защитная гидроизоляция септика. Потребление подземных вод осуществляться не будет. В связи с чем, истощения подземных вод не ожидается.

Рекомендации по организации производственного мониторинга воздействия на подземные воды

Объект собственной скважины не имеет. Водоснабжение – обеспечиваются арендатором согласно договору аренды нежилого помещения от 30.07.2025 г.

4.6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВОВ ДОПУСТИМЫХ СБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ I И II КАТЕГОРИЙ В СООТВЕТСТВИИ С МЕТОДИКОЙ

Сброс сточных вод в поверхностные водотоки не предусматривает, воздействие исключается.

4.7. РАСЧЕТЫ КОЛИЧЕСТВА СБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, ПРОИЗВЕДЕННЫЕ С СОБЛЮДЕНИЕМ ПУНКТА 4 СТАТЬИ 216 КОДЕКСА, В ЦЕЛЯХ ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ О ВОЗДЕЙСТВИИ НА

ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ III КАТЕГОРИИ.

При деятельности сброс сточных вод в поверхностные водотоки не предусматривается, воздействие исключается.

V. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА НЕДРА

Загрязнение недр и их нерациональное использование отрицательно отражается на состоянии и качестве поверхностных и подземных вод, атмосферы, почвы, растительности и так далее.

Вскрытие подземных вод может привести к загрязнению подземных вод выбросами и поступлением в подземные воды нефтепродуктов. При работе влияние на недра в нарушении воздействия на рельеф отсутствует. Устойчивость геологической среды к различным видам воздействия на нее в процессе проведения работ не одинакова и зависит как от специфики работ, так и от длительности воздействия. Неизбежное разрушение земной поверхности при различном строительстве, множестве грунтовых дорог становится причиной развития промоин, оврагов, разрушения защитного почвенно-растительного слоя.

Негативного влияния предприятия на недра отсутствует.

5.1 НАЛИЧИЕ МИНЕРАЛЬНЫХ И СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСОВ В ЗОНЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОГО ОБЪЕКТА (ЗАПАСЫ И КАЧЕСТВО)

Наличие минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия намечаемого объекта не имеется.

5.2 ПОТРЕБНОСТЬ ОБЪЕКТА В МИНЕРАЛЬНЫХ И СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ (ВИДЫ, ОБЪЕМЫ, ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ)

Потребность минеральных и сырьевых ресурсах не предусматривается.

5.3 ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ ДОБЫЧИ МИНЕРАЛЬНЫХ И СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСОВ НА РАЗЛИЧНЫЕ КОМПОНЕНТЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Настоящим проектом добыча минеральных и сырьевых ресурсов не предусматривается, в связи с чем, прогнозирование воздействия добычи на различные компоненты окружающей среды и природные ресурсы не приводится.

5.4 ОБОСНОВАНИЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВОДНОГО РЕЖИМА И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ НАРУШЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Объект расположен вне водоохранной зоны, полосы прямое и косвенное влияние на водный объект отсутствует.

5.5 ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОПЕРАЦИЙ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ, ДОБЫЧЕ И ПЕРЕРАБОТКЕ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ ПРЕДСТАВЛЯЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

По данному объекту операции по недропользованию, добыче и переработке полезных ископаемых не проводились.

VI. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

6.1 ВИДЫ И ОБРАЗОВАНИЯ ОТХОДОВ

На период эксплуатации образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы.

Расчет нормативов образования каждого вида отходов производится в соответствии с Методикой разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение №16 к приказу министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008 г. № 100-п)

Вывоз ТБО осуществляется компания-арендателям ИП «Стрельников».

ТВЕРДЫЕ БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ

Собственного полигона для складирования отходов предприятие не имеет.
ТБО от деятельности рассматриваемого объекта.

Норма образования коммунальных отходов определяется с учетом удельных санитарных норм образования бытовых отходов на казенных коммунальных предприятиях – 0,5 м²/год на человека, списочной численности рабочего персонала и средней плотности отходов, которая составляет 0,25 т/м.

$$M = 0,5 * 6 * 0,25 = 0,75 \text{ т/год.}$$

Сводная характеристика отходов

Таблица № 6

№ пп	Наименование отхода	Код идентификации отхода	Количество отходы, т/год	Утилизация
1	ТБО	10 13 13	0,75	На городской полигон ТБО
ВСЕГО:				

6.2 ОСОБЕННОСТИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ (ОПАСНЫЕ СВОЙСТВА И ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОТХОДОВ)

Особенности загрязнения территории отходами производства и потребления не приводятся, так как смешанные коммунальные отходы будут храниться в закрытых контейнерах и своевременно передаваться

специализированным организациям. Вывоз ТБО осуществляется компания-арендателям ИП «Стрельников».

6.3 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОТХОДАМИ: НАКОПЛЕНИЮ, СБОРУ, ТРАНСПОРТИРОВКЕ, ВОССТАНОВЛЕНИЮ (ПОДГОТОВКЕ ОТХОДОВ К ПОВТОРНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ПЕРЕРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ) ИЛИ УДАЛЕНИЮ (ЗАХОРОНЕНИЮ, УНИЧТОЖЕНИЮ), А ТАКЖЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМ ОПЕРАЦИЯМ: СОРТИРОВКЕ, ОБРАБОТКЕ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ); ТЕХНОЛОГИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОПЕРАЦИЙ

Программа управления отходами разрабатывается Операторами объектов I и II категории согласно ст. 355 ЭК РК. ТОО «СЕВ-ЕВРОДРАЙВ» - не предусматривает разработку программы управления отходами, так как относится к III категории.

Вывоз ТБО осуществляется компания-арендателям ИП «Стрельников».

6.4 ВИДЫ И КОЛИЧЕСТВО ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ (ОБРАЗОВЫВАЕМЫХ, НАКАПЛИВАЕМЫХ И ПЕРЕДАВАЕМЫХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОТХОДАМИ), ПОДЛЕЖАЩИХ ВКЛЮЧЕНИЮ В ДЕКЛАРАЦИЮ О ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Вывоз ТБО осуществляется компания-арендателям ИП «Стрельников».

Объемы образования отходов определены с учетом рекомендаций приложения 11 к СНиП 2.07.01-89 и РД 03.3.0.4.01 – 96.

По мере накопления отходы вывозятся территории в места утилизации, захоронения или складирования в соответствии с договором, специализированным предприятием.

Таблица 7

Декларируемый год 2026		
наименование отхода	количество образования, т/год	количество накопления, т/год
20 03 01 ТБО	0,75	0,75

VII. ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

На исследуемом участке не предусмотрены объекты с выбросами высокотемпературных смесей, поэтому тепловое воздействие на приземный слой атмосферы исключается.

7.1 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ТЕПЛОВОГО, ЭЛЕКТРОМАГНИТНОГО, ШУМОВОГО, ВОЗДЕЙСТВИЯ И ДРУГИХ ТИПОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ, А ТАКЖЕ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ

Каждый тип физического загрязнения имеет свои характерные черты. Большое влияние оказывает тепловое и радиоактивное загрязнение.

Тепловое загрязнение

Характеризуется воздействием тепла на воздух и воду. Оно может быть отрицательным, когда повышается тепловые градиенты температур. Такие колебания влекут энергетические изменения процессов в атмосфере и гидросфере. Оно может воздействовать на земную кору и в целом негативно влиять на жизнь людей. Основными источниками этого загрязнения являются газопроводы, которые идут от промышленных комплексов, а также теплотрассы и различные сборные коллекторы.

На гидросферу тепловое загрязнение влияет путем повышения температуры воды, в результате чего уменьшается растворимость кислорода и снижается активность биоценоза системы вод. К тому же многие живые организмы весьма чувствительны к различным изменениям температурного фона вода.

Физическое загрязнение промышленных производств. Вся промышленность по степени воздействия на здоровье человека и состояние природной среды делится на три вида. Первый вид не имеет кардинально вредного влияние на человека. Второй вид косвенно влияет на состояние людей и природы. Третья группа оказывает серьезное вредное воздействие на окружающую среду и человека. Долгое время строительство близ городов больших промышленных комплексов было запрещено, однако, в связи с застройкой, это правило начали игнорировать во многих странах.

Загрязнение от высоковольтных электропередач и различных радио и телепередач приводят к электромагнитному излучению, также использование микроволновок, телефонов и компьютеров.

Шумовое загрязнение

Шум, уровень которого выходит за рамки природного фона, оказывает отрицательное воздействие на все живые организмы. Он может быть как производственный, так и бытовой.

Учитывая технологию объекта и при соблюдении принятых проектом технических решений физического воздействия на окружающую среду района расположения предприятия, не ожидается.

7.2 ХАРАКТЕРИСТИКА РАДИАЦИОННОЙ ОБСТАНОВКИ В РАЙОНЕ РАБОТ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ИСТОЧНИКОВ РАДИАЦИОННОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ

Природных и техногенных источников радиационного загрязнения окружающей среды в границах объекта нет. Производственный процесс не предусматривает использование в своей технологии источников радиоактивного излучения.

Радиационная обстановка. Радиационная обстановка в каждой географической точке складывается под влиянием естественного радиационного фона и излучения от техногенных объектов. Природный радиационный фон определяется суммой следующих факторов: космического излучения, излучения космогенных радионуклидов, образующихся в атмосфере земли под воздействием высокоэнергетического космического излучения и излучения природных радионуклидов, содержащихся в биосфере земли.

Первоочередной задачей радиоэкологических исследований, согласно постановлениям КМ РК №1103 от 31.12.1992 г. и №363 от 30.03.1995 г., является улучшение радиационной обстановки в Республике Казахстан путем обнаружения радиоактивного загрязнения прошлых лет и взятия под контроль деятельности, которая может привести к радиоактивному загрязнению.

Критерии оценки радиационной ситуации.

Согласно закону РК от 23.04.1998 г. №219-1 «О радиационной безопасности населения» основными принципами обеспечения радиационной безопасности являются:

- принцип нормирования – не превышение допустимых пределов индивидуальных доз облучения граждан от всех источников ионизирующего излучения;

- принцип обоснования - запрещение всех видов деятельности по использованию источников ионизирующего излучения, при которых полученная для человека и общества польза не превышает риск возможного вреда, причиненного дополнительным к естественному фону облучением;

- принцип оптимизации - поддержание на возможно низком и достижимом уровне с учетом экономических и социальных факторов индивидуальных доз облучения и числа облучаемых лиц при использовании любого источника ионизирующего излучения;

- принцип аварийной оптимизации - форма, масштаб и длительность

принятия мер в чрезвычайных (аварийных) ситуациях должны быть оптимизированы так, чтобы реальная польза уменьшения вреда здоровью человека была максимально больше ущерба, связанного с ущербом от осуществления вмешательства.

VIII. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ

8.1 СОСТОЯНИЕ И УСЛОВИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ, НАМЕЧАЕМОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ПРИЛЕГАЮЩИХ ХОЗЯЙСТВ В СООТВЕТСТВИИ С ВИДОМ СОБСТВЕННОСТИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ, РАСЧЕТ ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА И УБЫТКОВ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ ПРИ СОЗДАНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является установки и техника, которые в ходе проведения работ не воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

ТОО «СЕВ-ЕВРОДРАЙВ» согласно договору аренды нежилого помещения от 30.07.2025 года арендует у ИП «Стрельников И.Ф.» только помещение площадью – 929,8 кв.м, кадастровый номер 20-317-019-003-2/Б. Собственной территории предприятие не имеет.

Изменения в землеустройстве, расчет потерь сельскохозяйственного производства и убытков собственников земельных участков и землепользователей, подлежащих возмещению при эксплуатации объекта исключено.

8.2 ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА В ЗОНЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА (ПОЧВЕННАЯ КАРТА С БАЛЛАМИ БОНИТЕТА, ВОДНО-ФИЗИЧЕСКИЕ, ХИМИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА, ЗАГРЯЗНЕНИЕ, НАРУШЕНИЕ, ЭРОЗИЯ, ДЕФЛЯЦИЯ, ПЛОДОРОДИЕ И МЕХАНИЧЕСКИЙ СОСТАВ ПОЧВ)

Источники предприятия не имеют в составе выбросов в атмосферу оксидов тяжелых металлов, следовательно, воздействия на почвенный покров тяжелыми металлами не происходит.

8.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ОЖИДАЕМОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ (МЕХАНИЧЕСКИЕ НАРУШЕНИЯ, ХИМИЧЕСКОЕ ЗАГРЯЗНЕНИЕ), ИЗМЕНЕНИЕ СВОЙСТВ ПОЧВ И ГРУНТОВ В ЗОНЕ ВЛИЯНИЯ ОБЪЕКТА В РЕЗУЛЬТАТЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГЕОХИМИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, СОЗДАНИЕМ НОВЫХ ФОРМ РЕЛЬЕФА, ОБУСЛОВЛЕННОЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ТЕРРИТОРИИ, АКТИВИЗАЦИЕЙ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ, ЗАГРЯЗНЕНИЕМ

ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

При оценке ожидаемого воздействия на почвенный покров в части химического загрязнения не прогнозируется, при реализации проектных решений загрязнение почв загрязняющими веществами не вызовет существенных изменений физико-химических свойств почв и направленности почвообразовательных процессов; почва сохраняет свои основные природные свойства. При реализации намечаемой деятельности не прогнозируется сколько-либо значительное изменение существующего уровня загрязнения почвенного покрова района. Общее воздействие намечаемой деятельности на почвенный покров и земельные ресурсы оценивается как допустимое.

8.4 ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ В ЗОНЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПО СНЯТИЮ, ТРАНСПОРТИРОВКЕ И ХРАНЕНИЮ ПЛОДОРОДНОГО СЛОЯ ПОЧВЫ И ВСКРЫШНЫХ ПОРОД, ПО СОХРАНЕНИЮ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА НА УЧАСТКАХ, НЕ ЗАТРАГИВАЕМЫХ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ НАРУШЕННОГО ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА И ПРИВЕДЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ В СОСТОЯНИЕ, ПРИГОДНОЕ ДЛЯ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ИЛИ ИНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ТЕХНИЧЕСКАЯ И БИОЛОГИЧЕСКАЯ РЕКУЛЬТИВАЦИЯ)

Мероприятия по охране почвенного слоя в процессе реализации намечаемой деятельности включают работы:

- реализация мер по организованному сбору образующихся отходов, исключающих возможность засорения земель;
- проектные решения в зоне воздействия по снятию, транспортировке и хранению плодородного слоя почвы и вскрышных пород;
- сохранение почвенного покрова на участках, не затрагиваемых непосредственной деятельностью;
- восстановление нарушенного почвенного покрова;
- приведение территории в состояние, пригодное для первоначального или иного использования (техническая и биологическая рекультивация).

В период эксплуатации контролируется режим землепользования, не допускается производство каких-либо работ за пределами на почвенный горизонт в процессе деятельности объекта не происходит.

На основании вышеизложенного можно сделать следующий вывод, что при строгом соблюдении проектных решений в период эксплуатации объекта воздействие на земельные ресурсы будет незначительно.

8.5 ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА ПОЧВА

Организация мониторинга почв при реализации проектных решений не предусматривается.

IX. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНОСТЬ 9.1 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАСТИТЕЛЬНОГО ПОКРОВА В ЗОНЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА (ГЕОБОТАНИЧЕСКАЯ КАРТА, ФЛОРИСТИЧЕСКИЙ СОСТАВ, ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ, ПРОДУКТИВНОСТЬ РАСТИТЕЛЬНЫХ СООБЩЕСТВ, ИХ ЕСТЕСТВЕННАЯ ДИНАМИКА, ПОЖАРООПАСНОСТЬ, НАЛИЧИЕ ЛЕКАРСТВЕННЫХ, РЕДКИХ, ЭНДЕМИЧНЫХ И ЗАНЕСЕННЫХ В КРАСНУЮ КНИГУ ВИДОВ РАСТЕНИЙ, СОСТОЯНИЕ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ, ЗАГРЯЗНЕННОСТЬ И ПОРАЖЕННОСТЬ РАСТЕНИЙ; СУКЦЕССИИ, ПРОИСХОДЯЩИЕ ПОД ВОЗДЕЙСТВИЕМ СОВРЕМЕННОГО АНТРОПОГЕННОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНОСТЬ)

Территория объекта находится в зоне, подвергнутой антропогенному воздействию. Территория расположения предприятия характеризуется типичным для этого района растительным покровом, редких и исчезающих видов растений в зоне действия предприятия не обнаружено. Вокруг и на территории предприятия в результате техногенного воздействия, естественный растительный покров заменен сорно-рудеральным типом растительности. Основными факторами, вызвавшими подобные изменения, является хозяйственная деятельность людей. Осуществление процессов оказывает влияние на ОС только в пределах земельного отвода, вызывая замену естественных растительных сообществ на сорно-рудеральные. Захламление стройплощадки и прилегающей территории исключено, т.к. на объекте организованы специально оборудованные места (установлены контейнеры, площадки) для сбора мусора и отходов производства. Вывоз отходов производится регулярно сторонними организациями. На прилегающей территории производится регулярная санитарная очистка. Таким образом, засорение территории не может оказывать негативное воздействие на растительность в зоне действия предприятия. На прилегающей территории видов растений, занесенные в Красную книгу, не зарегистрированы.

9.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТОРОВ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ РАСТЕНИЙ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СОСТОЯНИЕ

Растительный покров является одним из важнейших компонентов ландшафтов. Нарушение естественного растительного покрова сопровождается формированием антропогенных модификаций природных

территориальных комплексов, что активно проявляется в районе производственных объектов и застройки. Наибольшие негативные последствия для растительности имеют, как правило, физические воздействия, проявляющиеся в виде механических нарушений почвенно-растительного покрова, сопровождаемые снижением почвенных характеристик нарушаемых земель. Основными факторами, вызвавшими подобные изменения, является хозяйственная деятельность людей. Осуществление процессов оказывает влияние на ОС только в пределах земельного отвода, вызывая замену естественных растительных сообществ на сорно-рудеральные.

На прилегающей территории производится регулярная санитарная очистка.

Таким образом, засорение территории не может оказывать негативное воздействие на растительность в зоне действия предприятия.

9.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА И СОПУТСТВУЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВ НА РАСТИТЕЛЬНЫЕ СООБЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЧЕРЕЗ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СРЕДУ ОБИТАНИЯ РАСТЕНИЙ; УГРОЗА РЕДКИМ, ЭНДЕМИЧНЫМ ВИДАМ РАСТЕНИЙ В ЗОНЕ ВЛИЯНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Угроза данным видам растений в зоне влияния намечаемой деятельности не прогнозируется, ввиду их отсутствия.

9.4 ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РАСТИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Использование растительных ресурсов не предусматривается.

9.5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗОНЫ ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

Влияние намечаемой деятельности на растительный покров не предусмотрено.

9.6 ОЖИДАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В РАСТИТЕЛЬНОМ ПОКРОВЕ (ВИДОВОЙ СОСТАВ, СОСТОЯНИЕ, ПРОДУКТИВНОСТЬ СООБЩЕСТВ, ОЦЕНКА АДАПТИВНОСТИ ГЕНОТИПОВ, ХОЗЯЙСТВЕННОЕ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ, ЗАГРЯЗНЕННОСТЬ, ПОРАЖЕННОСТЬ ВРЕДИТЕЛЯМИ), В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА И ПОСЛЕДСТВИЯ ЭТИХ ИЗМЕНЕНИЙ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ НАСЕЛЕНИЯ

Степень воздействия на структуру растительных сообществ, на животный мир и в целом на окружающую среду на лицензионной территории, при условии соблюдения инженерно-технических решений рабочего проекта в целом оценивается как *незначительное*, локальностью воздействия - *ограниченное*, по временной продолжительности - *временное*, по значимости воздействия – *умеренное*, а в целом как *низкое*.

9.7 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ РАСТИТЕЛЬНЫХ СООБЩЕСТВ, УЛУЧШЕНИЮ ИХ СОСТОЯНИЯ, СОХРАНЕНИЮ И ВОСПРОИЗВОДСТВУ ФЛОРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО СОХРАНЕНИЮ И УЛУЧШЕНИЮ СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ

Для предотвращения последствий при проведении деятельности предприятия и уничтожения растительности необходимо выполнение комплекса мероприятий по охране растительности:

- Строго соблюдать технологию ведения работ;
- Соблюдать правила по технике безопасности.

9.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ НЕГАТИВНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА БИОРАЗНООБРАЗИЕ, ЕГО МИНИМИЗАЦИИ, СМЯГЧЕНИЮ, ОЦЕНКА ПОТЕРЬ БИОРАЗНООБРАЗИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИХ КОМПЕНСАЦИИ, А ТАКЖЕ ПО МОНИТОРИНГУ ПРОВЕДЕНИЯ ЭТИХ МЕРОПРИЯТИЙ И ИХ ЭФФЕКТИВНОСТИ

В связи с незначительностью воздействия объекта, мониторинг растительного покрова в районе расположения данного объекта, не предусматривается.

Х. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЖИВОТНЫЙ МИР

Деятельность рассматриваемого объекта не окажет негативного воздействия на животный мир.

10.1 ИСХОДНОЕ СОСТОЯНИЕ ВОДНОЙ И НАЗЕМНОЙ ФАУНЫ

Деятельность рассматриваемого объекта не окажет негативного воздействия на состояние водной и наземной фауны.

10.2 НАЛИЧИЕ РЕДКИХ, ИСЧЕЗАЮЩИХ И ЗАНЕСЕННЫХ В КРАСНУЮ КНИГУ ВИДОВ ЖИВОТНЫХ

В районе рассматриваемого объекта не обитают редкие, исчезающие и занесенные в красную книгу виды животные.

10.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА НА ВИДОВОЙ СОСТАВ, ЧИСЛЕННОСТЬ ФАУНЫ, ЕЕ ГЕНОФОНД, СРЕДУ ОБИТАНИЯ, УСЛОВИЯ РАЗМНОЖЕНИЯ, ПУТИ МИГРАЦИИ И МЕСТА КОНЦЕНТРАЦИИ ЖИВОТНЫХ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА, ОЦЕНКА АДАПТИВНОСТИ ВИДОВ

На естественные популяции диких животных деятельность предприятия влияния не оказывает, т.к. расположение объекта не связано с местами размножения, питания, отстоя животных и путями их миграции, редких, эндемичных видов млекопитающих и птиц на участке не зарегистрировано.

10.4 ВОЗМОЖНЫЕ НАРУШЕНИЯ ЦЕЛОСТНОСТИ ЕСТЕСТВЕННЫХ СООБЩЕСТВ, СРЕДЫ ОБИТАНИЯ, УСЛОВИЙ РАЗМНОЖЕНИЯ, ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ПУТИ МИГРАЦИИ И МЕСТА КОНЦЕНТРАЦИИ ЖИВОТНЫХ, СОКРАЩЕНИЕ ИХ ВИДОВОГО МНОГООБРАЗИЯ В ЗОНЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА, ОЦЕНКА ПОСЛЕДСТВИЙ ЭТИХ ИЗМЕНЕНИЙ И НАНЕСЕННОГО УЩЕРБА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ

Прямого воздействия путем изъятия объектов животного мира в период проведения работ не предусматривается.

10.5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ НЕГАТИВНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА БИОРАЗНООБРАЗИЕ, ЕГО МИНИМИЗАЦИИ, СМЯГЧЕНИЮ, ОЦЕНКА ПОТЕРЬ БИОРАЗНООБРАЗИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИХ КОМПЕНСАЦИИ, МОНИТОРИНГ ПРОВЕДЕНИЯ ЭТИХ МЕРОПРИЯТИЙ И ИХ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ВКЛЮЧАЯ МОНИТОРИНГ УРОВНЕЙ ШУМА, ЗАГРЯЗНЕНИЯ

ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, НЕПРИЯТНЫХ ЗАПАХОВ, ВОЗДЕЙСТВИЙ СВЕТА, ДРУГИХ НЕГАТИВНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЖИВОТНЫХ).

Воздействие запланированных работ на животный мир не будет значителен.

XI. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЛАНДШАФТЫ И МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ, МИНИМИЗАЦИИ, СМЯГЧЕНИЮ НЕГАТИВНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ, ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЛАНДШАФТОВ В СЛУЧАЯХ ИХ НАРУШЕНИЯ

Объект расположен по адресу: г.Алматы, Турксибский район, ул. Бекмаханова д. 92 А, с площадью 928,8 кв.м.

На территории объекта плодородный слой почвы не нарушался, рекультивация не требуется.

XII. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ СРЕДУ

12.1 СОВРЕМЕННЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ЖИЗНИ МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКА ЕГО ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Создание условий для устойчивого социально-экономического развития регионов требует разработки и реализации целенаправленной экономической политики, направленной на модернизацию экономики и обеспечение на этой основе экономического роста. Современное состояние и перспективы регионального развития национальной экономики является одной из сложных проблем, которые требуют своего всестороннего исследования. Рост экономики и ее вклад в повышение уровня жизни населения страны включают: рост уровня жизнеспособности населения и, введение единой системы мониторинга за состоянием окружающей среды.

Рассматриваемый объект имеет положительное влияние на социально-экономическую среду района, например: появление рабочих мест.

Прогноз социально-экономических последствий от деятельности объекта – благоприятен. Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую сферу.

12.2 ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОБЪЕКТА В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭКСПЛУАТАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ТРУДОВЫМИ РЕСУРСАМИ, УЧАСТИЕ МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ

Демографическая ситуация в Алматы по основным показателям благоприятная, чем в среднем по Казахстану: увеличился естественный прирост населения, уменьшилась смертность (в том числе младенческая и материнская), миграционное сальдо продолжает оставаться положительным.

Прогноз социально-экономических последствий от деятельности объекта – благоприятен. Проведение работ с соблюдением норм и правил

техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую сферу.

12.3 ВЛИЯНИЕ НАМЕЧАЕМОГО ОБЪЕКТА НА РЕГИОНАЛЬНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ

Негативное влияние рассматриваемого объекта на регионально-территориальное природопользование оказываться не будет.

12.4 ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ЖИЗНИ МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТА (ПРИ НОРМАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА И ВОЗМОЖНЫХ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ)

При производственной деятельности предприятия будет принят ряд мероприятий, направленных на улучшение экологической обстановки. Для обеспечения нормальных условий жизни и здоровья трудящихся: обеспечение жизни и здоровья персонала и населения при возникновении экстремальных условий, участие в развитии социальной сферы, соблюдение требований промсанитарии по созданию здоровых и безопасных условий труда, бытового и медико-санитарного обеспечения трудящихся.

Производственная деятельность предприятия не представляет угрозы не только для здоровья персонала предприятия, но и для местного населения и условий их жизнедеятельности при прямом, косвенном, кумулятивном и других видах воздействия на окружающую среду.

12.5 САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ПРОГНОЗ ЕГО ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Целью санитарно-гигиенического и других направлений рекультивации нарушенных земель является предотвращение отрицательного воздействия нарушенных территорий на окружающую природную среду и восстановление хозяйственной и эстетической ценности нарушенных земель, которые будут проводиться в один этап: технический этап рекультивации.

12.6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ПРОЦЕССЕ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Предложения по регулированию социальных отношений в процессе намечаемой хозяйственной деятельности не разрабатываются в связи с отсутствием неблагоприятных социальных прогнозов.

ХIII. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНЕ

Потенциально опасные для окружающей среды технологические операции и объекты при проведении работ отсутствуют. Вероятность возникновения аварийной ситуации минимальная. Конструкция и нормативные параметры проведения работ, при нормальном (заданном) режиме эксплуатации, гарантируют их безаварийную работу. Выполнение мероприятий по предотвращению и ликвидации аварийных ситуаций сводит к минимуму вероятность неблагоприятных воздействий на состояние окружающей среды и здоровье населения.

Влияние предприятия на окружающую среду. Анализ результатов расчета рассеивания ЗВ показал, что максимальные концентрации по загрязняющим веществам в расчетном прямоугольнике не превышают 1 ПДК, что соответствует требованиям.

Учитывая, что установленный расчётами уровень загрязнения атмосферного воздуха, создаваемый выбросами рассматриваемого объекта, не достигает 1 ПДК, рассматриваемый объект не оказывает существенного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Природоохранные мероприятия.

Мероприятия по защите шума и вибрации

Не требуется.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Механизация основных и вспомогательных операций, а также транспортировка. Обеспечение рабочих защитной одеждой в соответствии с установленными нормами выдачи.

Перечень инструкций, наличие которых обязательно на предприятии:

- Инструкция по правилам пожарной безопасности на участке;
- Инструкция по ТБ с квалификационной группой 1-2;
- Инструкция по ТБ для лиц, обслуживающих машины и механизмы;
- Инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях. Кроме

того, на предприятии должны соблюдаться правила техники безопасности: Лица, работающие на транспортной технике, должны иметь удостоверения на право работы на производстве.

Работники энергетической службы должны иметь соответствующую группу допуска для работы.

Освещение в темное время суток должно соответствовать нормам СН 81-60.

Схема устройства электроустановок должна соответствовать требованиям правил безопасности.

Оголенные токоведущие части электрических устройств, оголенные провода, контакты рубильников и предохранительные зажимы электроаппаратуры должны быть защищены в местах, недоступных для случайного прикосновения. Все электрооборудование должно быть заземлено.

Мероприятия по охране окружающей среды

С учетом особенностей процесса мероприятия по охране окружающей среды предусматриваются по основному направлению:

- охрана атмосферного воздуха;
- охрана почв;
- охрана водных ресурсов.

Мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха:

Для уменьшения пылевого загрязнения воздуха, происходящего при выполнении работ связанных с использованием машин и механизмов, рекомендуется применять профилактические и защитные мероприятия по снижению запыленности, а именно:

- увлажнение и снижение пыли на территории объекта.

Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод

Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод предусмотрены.

Мероприятия по охране почв и грунтов

В целях минимизации возможного воздействия отходов на компоненты окружающей среды необходимо осуществлять ряд следующих мероприятий:

- отдельный сбор различных видов отходов;
- для временного хранения отходов использование специальных емкостей - контейнеров, установленных на оборудованных площадках;
- содержать в чистоте контейнеры, площадки для контейнеров, близлежащую территорию, оборудовать контейнерные площадки в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- по мере накопления вывоз всех отходов необходимо производить специализированной организации по договору;
- оборудование специальных площадок, согласно действующих СНиП в РК, для временной парковки спецтехники и автотранспортных средств, а также временного хранения необходимого оборудования и материалов, используемых при строительных работах;
- очистка территории от мусора и остатков всех видов отходов, а также вывоз контейнеров с ними для утилизации в согласованные места после завершения строительных работ.

13.1. ЦЕННОСТЬ ПРИРОДНЫХ КОМПЛЕКСОВ (ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ), УСТОЙЧИВОСТЬ ВЫДЕЛЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ (ЛАНДШАФТОВ) К ВОЗДЕЙСТВИЮ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Рассматриваемая территория объекта находится вне зон с особым природоохранным статусом, на ней отсутствуют зарегистрированные исторические памятники или объекты, нуждающиеся в специальной охране. Учитывая значительную отдаленность рассматриваемой территории от особо охраняемых природных территорий (заповедники, заказники, памятники природы),

планируемая деятельность не окажет никакого влияния на зоны и территории с особым природоохранным статусом.

13.2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПРИ НОРМАЛЬНОМ (БЕЗ АВАРИЙ) РЕЖИМЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА

Воздействие намечаемой деятельности на здоровье человека, растительный и животный мир оценивается как незначительное (не превышающее санитарных норм и не вызывающее необратимых последствий). Исходя из анализа принятых технических решений и сложившейся природно-экологической ситуации, уровень интегрального воздействия на все компоненты природной среды оценивается как низкий. Ожидаются незначительные по своему уровню положительные интегральные воздействия на компоненты социально-экономической среды.

13.3. ВЕРОЯТНОСТЬ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ (С УЧЕТОМ ТЕХНИЧЕСКОГО УРОВНЯ ОБЪЕКТА И НАЛИЧИЯ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ЯВЛЕНИЙ), ПРИ ЭТОМ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ ИСТОЧНИКИ, ВИДЫ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ИХ ПОВТОРЯЕМОСТЬ, ЗОНА ВОЗДЕЙСТВИЯ

Экологическая безопасность хозяйственной деятельности предприятия определяется как совокупность уровней природоохранной обеспеченности технологических процессов при нормальном режиме эксплуатации и при возникновении аварийных ситуаций. Главная задача в соблюдении безопасности работ заключается в предупреждении возникновения рисков с проявлением критических ошибок и снижения вероятности ошибок при ведении работ намечаемой деятельности.

Потенциальные опасности, связанные с риском проведения работ, могут возникнуть в результате воздействия, как природных факторов, так и антропогенных.

Под природными факторами понимаются разрушительные явления, вызванные природно-климатическими причинами, которые не контролируются человеком.

При чрезвычайной ситуации природного характера возникает опасность для жизнедеятельности человека и оборудования.

К природным факторам относятся:

- землетрясения;
- ураганные ветры;
- повышенные атмосферные осадки.

В результате чрезвычайной ситуации природного характера могут произойти частичные повреждения работающей техники и оборудования.

Согласно географическому расположению объекта ликвидации, климатическим условиям региона и геологической характеристике района участка

вероятность возникновения чрезвычайной ситуации природного характера незначительна, при наступлении таковой характер воздействия незначительный.

Под антропогенными факторами понимаются быстрые разрушительные изменения окружающей среды, обусловленные деятельностью человека.

Вероятность возникновения аварийных ситуаций при нормальном режиме работы исключается. Как правило, аварийные ситуации возникают вследствие нарушения регламента работы оборудования или норм его эксплуатации. Возможные техногенные аварии при проведении работ – это аварийные ситуации с автотранспортной техникой.

В целях предотвращения возникновения аварийных ситуаций (пожара) техническим персоналом должен осуществляться постоянный контроль режима эксплуатации применяемого оборудования.

Организация должна реагировать на реально возникшие чрезвычайные ситуации и аварии и предотвращать или смягчать связанные с ними неблагоприятные воздействия на окружающую среду. Предприятие должно периодически анализировать и, при необходимости, пересматривать свои процедуры по подготовленности к чрезвычайным ситуациям и реагированию на них, особенно после имевших место (случившихся) аварий или чрезвычайных ситуаций. Организация также должна, где это возможно, периодически проводить тестирование (испытание) таких процедур.

В целях предотвращения возникновения аварийных ситуаций обслуживающим персоналом осуществляется постоянный контроль за режимом работы используемого оборудования (спецтехники).

Производство всех видов работ выполняется в строгом соответствии с проектной документацией и действующими нормами и правилами по технике безопасности.

13.4. ПРОГНОЗ ПОСЛЕДСТВИЙ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ ДЛЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ВКЛЮЧАЯ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ) И НАСЕЛЕНИЕ

Основные причины возникновения аварийных ситуаций можно классифицировать по следующим категориям:

- организационно-технические отказы, обусловленные прекращением подачи сырья, электроэнергии, ошибками персонала и т.д;
- чрезвычайные события, обусловленные пожарами, взрывами, в т.ч. на соседних объектах;
- стихийные, вызванные стихийными природными бедствиями – землетрясения, грозы, пыльные бури и т.д.

Оценка риска аварийных ситуаций

Вероятность возникновения аварийных ситуаций на каждом конкретном объекте зависит от множества факторов, обусловленных геологическими, климатическими, техническими и другими особенностями. Количественная оценка вероятности возникновения аварийной ситуации возможна только при наличии достаточно полной репрезентативной статистической информационной базы

данных, учитывающей специфику эксплуатации объекта, однако частота возникновения аварийных ситуаций подчиняется общим закономерностям, вероятность реализации которых может быть выражена по аналогии с произошедшими событиями в системе экспертных оценок.

Последствия природных и антропогенных опасностей при осуществлении производственной деятельности:

1. Неблагоприятные метеоусловия – возможность повреждения помещений и оборудования – вероятность низкая, т.к. на предприятии налажена система технического регламента оборудования и предупреждающих действий в случае отказа техники.

2. Воздействие электрического тока – поражение током, несчастные случаи вероятность низкая-обеспечено обучение персонала правилам техники безопасности и действиям в чрезвычайных обстоятельствах.

3. Воздействие машин и технологического оборудования – получение травм в результате столкновения с движущимися частями и элементами оборудования вероятность низкая – организовано строгое соблюдение правил техники безопасности, своевременное устранение технических неполадок.

4. Возникновение пожароопасной ситуации – возникновение пожара – вероятность низкая – налажена система контроля, управления и эксплуатации оборудования, налажена система обучения и инструктажа обслуживающего персонала.

5. Аварийные сбросы - сверхнормативный сброс производственных стоков на рельеф местности, разлив хоз-бытовых сточных вод на рельеф - вероятность низкая на предприятии нет системы водоотведения в поверхностные водоемы и на рельеф местности.

6. Загрязнение ОС отходами производства и бытовыми отходами – вероятность низка – для временного хранения отходов предусмотрены специальные контейнера, установленные в местах накопления отходов, организован регулярный вывоз отходов на полигон ТБО.

Предприятия не окажет негативного воздействия на атмосферный воздух, водные ресурсы, геолого-геоморфологические и почвенные ресурсы района. Деятельность предприятия не принесут качественного изменения флоре и фауне в районе размещения объекта.

13.5. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ЛИКВИДАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ

В целях предотвращения возникновения аварийных ситуаций обслуживающим персоналом осуществляется постоянный контроль за режимом работы используемого оборудования. Производство всех видов работ выполняется в строгом соответствии с проектной документацией и действующими нормами и правилами по технике безопасности.

С целью уменьшения риска аварий предусмотрены следующие мероприятия:
- обучение персонала безопасным приемам труда;

- периодическое обучение и инструктаж рабочих и ИТР правилам пользования первичными средствами пожаротушения;
- работа объекта в строгом соответствии с техническими решениями.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ НТД

1. Экологический кодекс Республики Казахстан от 02 января 2021 года.
2. Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека, утвержденные и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2
3. Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду утверждённый Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246.
4. Классификатор отходов, утверждённый Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314.
5. Нормы образования и накопления коммунальных отходов и тарифов на сбор, вывоз, переработку и захоронение твердых бытовых отходов по городу Алматы
6. Инструкция по организации и проведению экологической оценки утверждённый Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280.
7. РНД 211.2.01.01-97. Министерство экологии и биоресурсов РК. Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ содержащихся в выбросах предприятий, Алматы, 1997 года.
8. Инструкция по нормированию выбросов загрязняющих веществ в атмосферу РК, утвержденная приказами Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды №156 – П от 21.12.2000 года.
9. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от автотранспортных предприятий, приложение № 3 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 № 100-п;
10. Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду от «16» апреля 2013 года № - 110.

ТАБЛИЦЫ

БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ) ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ИХ ИСТОЧНИКОВ

1. Источники выделения вредных (загрязняющих) веществ
на 2026 год

Алматы, ТОО "Сев евродрайв"

Наименование производства номер цеха, участка и т.д.	Номер источника загрязнения атм-ры	Номер источника выделения	Наименование источника выделения загрязняющих веществ	Наименование выпускаемой продукции	Время работы источника выделения, час		Наименование загрязняющего вещества	Код ЗВ (ПДК или ОБУВ)	Количество загрязняющего вещества, отходящего от источника выделен, т/год
					в сутки	за год			
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9
(001) Производственная зона	0001	0001 01	Маслозаправочная станция				Масло минеральное нефтяное (веретенное, машинное, цилиндрическое и др.) (716*)	2735 (* 0.05)	0.000008
	0001	0001 02	Заточной станок		260		Взвешенные частицы (116)	2902 (0.5)	0.002246
	0001	0001 03	Сверлильный станок		260		Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)	2930 (* 0.04)	0.001498
	0002	0002 01	Участок зарядки аккумуляторов				Взвешенные частицы (116)	2902 (0.5)	0.00131
	0003	0003 01	Сушильная камера Reinhard				Серная кислота (517)	0322 (0.3)	0.0002
	0003	0003 01	Сушильная камера Reinhard				2-(2-Бутокси)этоксигэтанол (Бутилкарбитол, Монобутиловый эфир диэтиленгликоля) (209*)	1109 (* 1.3)	0.018096
						2-(Изобутокси)этанол (2-(1-Метилпропокси)этанол, Моноизобутиловый эфир	1110 (1)	0.014703	

1. Источники выделения вредных (загрязняющих) веществ
на 2026 год

Алматы, ТОО "Сев евродрайв"

А	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	0004	0004 01	Покрасочная камера				этиленгликоля) (283) 2-(2-Бутокси)этоксизтанол (1109 (* Бутилкарбитол, 1.3) Монобутиловый эфир диэтиленгликоля) (209*) 2-(Изобутокси)этанол (2-(1-1110 (Метилпропокси)этанол, 1) Моноизобутиловый эфир этиленгликоля) (283) Взвешенные частицы (116) 2902 (0.5)		0.006032
	6005	6005 01	Работа автотранспорта				Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) 0301 (0.2) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) 0328 (0.15) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) 0330 (0.5) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) 0337 (5) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54) 0703 (* *1.E-6) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474) 1301 (0.03) Формальдегид (Метаналь) (609) 1325 (0.05) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60) 2704 (5)		0.004901
									0.016111111111

Примечание: В случае отсутствия ПДКм.р. в колонке 8 указывается "*" - для значения ОБУВ, "***" - для ПДКс.с.

БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ) ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ИХ ИСТОЧНИКОВ

2. Характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха
на 2026 год

Алматы, ТОО "Сев евродрайв"

№ ИЗА	Параметры источн.загрязнен.		Параметры газовой смеси на выходе источника загрязнения			Код ЗВ (ПДК, ОБУВ)	Наименование ЗВ	Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу	
	Высота м	Диаметр, разм.сечен устья, м	Скорость м/с	Объемный расход, м3/с	Температура, С			Максимальное, г/с	Суммарное, т/год
1	2	3	4	5	6	7	7а	8	9
							Производство:001 - Производственная зона		
0001	10	0.4	36.84	4.63	30	2735 (*0.05)	Масло минеральное нефтяное (веретенное, машинное, цилиндрическое и др.) (716*)	0.000008	0.000008
						2902 (0.5)	Взвешенные частицы (116)	0.0038	0.003556
						2930 (*0.04)	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)	0.0016	0.001498
0002	6	0.4	36.84	4.63	30	0322 (0.3)	Серная кислота (517)	0.0003	0.0002
0003	6	0.2	31.83	1	30	1109 (*1.3)	2-(2-Бутокси)этоксизтанол (Бутилкарбитол, Монобутиловый эфир диэтиленгликоля) (209*)	0.0096	0.018096
						1110 (1)	2-(Изобутокси)этанол (2-(1-Метилпропокси)этанол, Моноизобутиловый эфир этиленгликоля) (283)	0.0078	0.014703
0004	10	0.3	53	3.746358	30	1109 (*1.3)	2-(2-Бутокси)этоксизтанол (Бутилкарбитол, Монобутиловый эфир диэтиленгликоля) (209*)	0.0032	0.006032
						1110 (1)	2-(Изобутокси)этанол (2-(1-Метилпропокси)этанол, Моноизобутиловый эфир этиленгликоля) (283)	0.0026	0.004901
6005	5					2902 (0.5)	Взвешенные частицы (116)	0.00016	0.00029
						0301 (0.2)	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.0031	

2. Характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха
на 2026 год

Алматы, ТОО "Сев евродрайв"

1	2	3	4	5	6	7	7а	8	9
						0328 (0.15)	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.0012	
						0330 (0.5)	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0.0016	
						0337 (5)	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.0077	
						0703 (**1.Е- 6)	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)	0.00000024	
						1301 (0.03)	Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)	0.0001	
						1325 (0.05)	Формальдегид (Метаналь) (609)	0.0004	
						2704 (5)	Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)	0.0023	
Примечание: В случае отсутствия ПДКм.р. в колонке 7 указывается "*" - для значения ОБУВ, "***" - для ПДКс.с.									

БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ) ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ИХ ИСТОЧНИКОВ

3. Показатели работы пылегазоочистного оборудования (ПГО)
на 2026 год

Алматы, ТОО "Сев еврودрайв"

Номер источника выделения	Наименование и тип пылегазоулавливающего оборудования	КПД аппаратов, %		Код загрязняющего вещества по котор.происходит очистка	Коэффициент обеспеченности К(1), %
		проектный	фактический		
1	2	3	4	5	6
0004 01	Бумажный фильтр	98.2	98.2	2902	98
Производство:001 - Производственная зона					

БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ) ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ИХ ИСТОЧНИКОВ

4. Суммарные выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу, их очистка и утилизация
в целом по предприятию, т/год
на 2026 год

Алматы, ТОО "Сев евродрайв"

Код заг- ряз- няющ веще- ства	Наименование загрязняющего вещества	Количество загрязняющих веществ отходящих от источников выделения	В том числе		Из поступивших на очистку			Всего выброшено в атмосферу
			выбрасыва- ется без очистки	поступает на очистку	выброшено в атмосферу	уловлено и обезврежено		
						фактически	из них ути- лизовано	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
В С Е Г О :		0.06510511111	0.048994	0.016111111	0.00029	0.015821111		0.049284
в том числе:								
Т в е р д ы е		0.02116511111	0.005054	0.016111111	0.00029	0.015821111		0.005344
из них:								
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)							
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)							
2902	Взвешенные частицы (116)	0.01966711111	0.003556	0.016111111	0.00029	0.015821111		0.003846
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)	0.001498	0.001498					0.001498
Газообразные, жидкие		0.04394	0.04394					0.04394
из них:								
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)							
0322	Серная кислота (517)	0.0002	0.0002					0.0002
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)							
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)							
1109	2-(2-Бутокси)этоксиэтанол (Бутилкарбитол, Монобутиловый эфир диэтиленгликоля) (209*)	0.024128	0.024128					0.024128
1110	2-(Изобутокси)этанол (2-(1-	0.019604	0.019604					0.019604

4. Суммарные выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу, их очистка и утилизация
в целом по предприятию, т/год
на 2026 год

Алматы, ТОО "Сев евродрайв"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1301	Метилпропокси) этанол, Моноизобутиловый эфир этиленгликоля) (283) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)							
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)							
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)							
2735	Масло минеральное нефтяное (веретенное, машинное, цилиндрическое и др.) (716*)	0.000008	0.000008					0.000008

Определение категории опасности предприятия
на существующее положение

Алматы, ТОО "Сев евродрайв"

Код загр. вещества	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопас. УВ, мг/м3	Класс опасности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год	Значение КОВ (М/ПДК) **а	Выброс вещества, усл.т/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.2	0.04		2	0.0031		0	
0322	Серная кислота (517)	0.3	0.1		2	0.0003	0.0002	0	0.002
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.15	0.05		3	0.0012		0	
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0.5	0.05		3	0.0016		0	
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	5	3		4	0.0077		0	
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)		0.000001		1	0.00000024		0	
1109	2-(2-Бутокси)этоксигэтанол (Бутилкарбитол, Монобутиловый эфир диэтиленгликоля) (209*)			1.3		0.0128	0.024128	0	0.01856
1110	2-(Изобутокси)этанол (2-(1-Метилпропокси)этанол, Моноизобутиловый эфир этиленгликоля) (283)	1	0.3		3	0.0104	0.019604	0	0.06534667
1301	Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)	0.03	0.01		2	0.0001		0	
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	0.05	0.01		2	0.0004		0	
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)	5	1.5		4	0.0023		0	
2735	Масло минеральное нефтяное (веретенное, машинное, цилиндрическое и др.) (716*)			0.05		0.000008	0.000008	0	0.00016
2902	Взвешенные частицы (116)	0.5	0.15		3	0.00396	0.003846	0	0.02564
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)			0.04		0.0016	0.001498	0	0.03745
	В С Е Г О:					0.04546824	0.049284		0.14915667

Определение категории опасности предприятия
на существующее положение

Алматы, ТОО "Сев евродрайв"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Суммарный коэффициент опасности: 0							
		Категория опасности: 4							
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; "ПДК" - ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ; "а" - константа, зависящая от класса опасности ЗВ 2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)									

Таблица 3.1

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу
на существующее положение

Алматы, ТОО "Сев евродрайв" без авто

Код загр. вещества	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ, мг/м3	Класс опасности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год	Значение КОВ (М/ПДК) **а	Выброс вещества, усл.т/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0322	Серная кислота (517)	0.3	0.1		2	0.0003	0.0002	0	0.002
1109	2-(2-Бутокси)этоксизэтанол (Бутилкарбитол, Монобутиловый эфир диэтиленгликоля) (209*)			1.3		0.0128	0.024128	0	0.01856
1110	2-(Изобутокси)этанол (2-(1-Метилпропокси)этанол, Моноизобутиловый эфир этиленгликоля) (283)	1	0.3		3	0.0104	0.019604	0	0.06534667
2735	Масло минеральное нефтяное (веретенное, машинное, цилиндрическое и др.) (716*)			0.05		0.000008	0.000008	0	0.00016
2902	Взвешенные частицы (116)	0.5	0.15		3	0.00396	0.003846	0	0.02564
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)			0.04		0.0016	0.001498	0	0.03745
	В С Е Г О:					0.029068	0.049284		0.14915667
Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; "ПДК" - ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ; "а" - константа, зависящая от класса опасности ЗВ 2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1)									

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосфер

Алматы, ТОО "Сев евродрайв"

Прод- ство	Цех	Источники выделения загрязняющих веществ		Число часов рабо- ты в год	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источ- ника выбро- са	Высо- та источ- ника выбро- са, м	Диа- метр устья трубы м	Параметры газовой смеси на выходе из ист. выброса			Координаты источника на карте-схеме, м		
		Наименование	Коли- чест- во ист.						ско- рость м/с	объем на 1 трубу, м ³ /с	тем- пер. оС	точечного источ. /1-го конца лин. /центра площад- ного источника		
												X1	Y1	X2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001		Маслозаправочная станция	1		Вент труба	0001	10	0.4	36.84	4.63	30	-299	123	
		Заточной станок	1	260										
		Сверлильный станок	1	260										
001		Участок зарядки аккумуляторов	1		Вент труба	0002	6	0.4	36.84	4.63	30	-299	123	
001		Сушильная камера Reinhard	1		Вент труба	0003	6	0.2	31.83	1	30	-280	128	
001		Покрасочная камера	1		Вент труба	0004	10	0.3	53	3.746358	30	-277	127	

Таблица 3.3

у для расчета нормативов ПДВ на 2026 год

-	Наименование газоочистных установок и мероприятий по сокращению выбросов	Вещества по которым производится газоочистка	Козфф обесп газочист кой, %	Средняя эксплуат степень очистки/ max.степ очистки%	Код вещества	Наименование вещества	Выбросы загрязняющих веществ			Год достижения ПДВ
							г/с	мг/нм3	т/год	
ца лин.о ирина . ого ка ----- У2										
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
					2735	Масло минеральное нефтяное (веретенное, машинное, цилиндрическое и др.) (716*)	0.000008	0.002	0.000008	2026
					2902	Взвешенные частицы (116)	0.0038	0.911	0.003556	2026
					2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)	0.0016	0.384	0.001498	2026
					0322	Серная кислота (517)	0.0003	0.072	0.0002	2026
					1109	2-(2-Бутокси)этоксизэтанол (Бутилкарбитол, Монобутиловый эфир диэтиленгликоля) (209*)	0.0096	10.655	0.018096	2026
					1110	2-(Изобутокси)этанол (2-(1-Метилпропокси)этанол, Моноизобутиловый эфир этиленгликоля) (283)	0.0078	8.657	0.014703	2026
	Бумажный фильтр;	2902	98	98.20/98.20	1109	2-(2-Бутокси)этоксизэтанол (Бутилкарбитол, Монобутиловый эфир диэтиленгликоля) (0.0032	0.948	0.006032	2026

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосфер

Алматы, ТОО "Сев еврودрайв"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001		Работа автотранспорта	1		Неорг	6005	5					-290	137	5

Таблица 3.3

у для расчета нормативов ПДВ на 2026 год

16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
10						209*) 2-(Изобутоксид)этанол (2-(1-Метилпропоксид) этанол, Моноизобутиловый эфир этиленгликоля) (283)	0.0026	0.770	0.004901	2026
						2902 Взвешенные частицы (116)	0.00016	0.047	0.00029	2026
						0301 Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.0031			2026
						0328 Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.0012			2026
						0330 Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0.0016			2026
						0337 Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.0077			2026
						0703 Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)	0.00000024			2026
						1301 Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)	0.0001			2026
						1325 Формальдегид (Метаналь) (609)	0.0004			2026
						2704 Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)	0.0023			2026

Таблица 2.3

Таблица групп суммаций на существующее положение

Алматы, ТОО "Сев евродрайв"

Номер группы суммации	Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества
1	2	3
28	0322	Серная кислота (517)
	0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)
31	0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)
	0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)
Пыли	2902	Взвешенные частицы (116)
	2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)

Расчет категории источников, подлежащих контролю
на существующее положение

Алматы, ТОО "Сев евродрайв"

Номер источника	Наименование источника выброса	Высота источника, м	КПД очистн. сооруж. %	Код вещества	ПДКм.р (ОБУВ, 10*ПДКс.с.) мг/м3	Масса выброса (М) с учетом очистки, г/с	М*100	Максимальная приземная концентрация (См) мг/м3	См*100	Категория источника	
							ПДК*Н*(100-КПД)		ПДК*(100-КПД)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
0001	Вент труба	10		2735	*0.05	0.000008	0.00002	0.000001	0.00002	2	
				2902	0.5	0.0038	0.0008	0.0011	0.0023	2	
				2930	*0.04	0.0016	0.004	0.0005	0.0121	2	
0002	Вент труба	6		0322	0.3	0.0003	0.0001	0.0001	0.0002	2	
				0003	Вент труба	6		1109	*1.3	0.0096	0.0007
0004	Вент труба	10		1110	1	0.0078	0.0008	0.0043	0.0043	2	
				1109	*1.3	0.0032	0.0002	0.0003	0.0002	0.0002	2
6005	Неорг	5	98.2	1110	1	0.0026	0.0003	0.0002	0.0002	0.0002	2
				2902	0.5	0.00016	0.0018	0.00003	0.0033	2	
				0301	0.2	0.0031	0.0016	0.0131	0.0653	2	
				0328	0.15	0.0012	0.0008	0.0152	0.1011	2	
				0330	0.5	0.0016	0.0003	0.0067	0.0135	2	
				0337	5	0.0077	0.0002	0.0324	0.0065	2	
				0703	**0.00001	0.0000024	0.0024	0.000003	0.3032	2	
				1301	0.03	0.0001	0.0003	0.0004	0.014	2	
1325	0.05	0.0004	0.0008	0.0017	0.0337	2					
				2704	5	0.0023	0.00005	0.0097	0.0019	2	

Примечания: 1. М и См умножаются на 100/100-КПД только при значении КПД очистки >75%. (ОНД-90, Гч., п.5.6.3)
2. К 1-й категории относятся источники с См/ПДК>0.5 и М/(ПДК*Н)>0.01. При Н<10м принимают Н=10. (ОНД-90, Гч., п.5.6.3)
3. В случае отсутствия ПДКм.р. в колонке 6 указывается "*" - для значения ОБУВ, "***" - для 10*ПДКс.с.
4. Способ сортировки: по возрастанию кода ИЗА и кода ЗВ

Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам
на существующее положение

Алматы, ТОО "Сев евродрайв"

Код загр. вещества	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопас. УВ, мг/м3	Выброс вещества г/с	Средневзвешенная высота, м	М/ (ПДК*Н) для Н>10 М/ПДК для Н<10	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.15	0.05		0.0012	5.0000	0.008	-
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	5	3		0.0077	5.0000	0.0015	-
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)		0.000001		0.00000024	5.0000	0.024	-
1109	2-(2-Бутокси)этоксизэтанол (Бутилкарбитол, Монобутиловый эфир диэтиленгликоля) (209*)			1.3	0.0128	7.0000	0.0098	-
1110	2-(Изобутокси)этанол (2-(1-Метилпропокси)этанол, Моноизобутиловый эфир этиленгликоля) (283)	1	0.3		0.0104	7.0000	0.0104	-
1301	Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)	0.03	0.01		0.0001	5.0000	0.0033	-
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	0.05	0.01		0.0004	5.0000	0.008	-
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)	5	1.5		0.0023	5.0000	0.0005	-
2735	Масло минеральное нефтяное (веретенное, машинное, цилиндрическое и др.) (716*)			0.05	0.000008	10.0000	0.0002	-
2902	Взвешенные частицы (116)	0.5	0.15		0.00396	10.0000	0.0079	-
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)			0.04	0.0016	10.0000	0.04	-
Вещества, обладающие эффектом суммарного вредного воздействия								
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.2	0.04		0.0031	5.0000	0.0155	-
0322	Серная кислота (517)	0.3	0.1		0.0003	6.0000	0.001	-
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0.5	0.05		0.0016	5.0000	0.0032	-
Примечание. 1. Необходимость расчетов концентраций определяется согласно п.58 МРК-2014. Средневзвешенная высота ИЗА определяется по стандартной формуле: $\frac{\sum (H_i * M_i)}{\sum M_i}$, где H_i - фактическая высота ИЗА, M_i - выброс ЗВ, г/с								
2. При отсутствии ПДКм.р. берется ОБУВ, при отсутствии ОБУВ - $10 * \text{ПДКс.с.}$								

Таблица 3.6

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Алматы, ТОО "Сев евродрайв" без авто

Производство цех, участок	Но- мер ис- точ- ника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос- тиже ния НДВ
		существующее положение на 2026 год		на 2026-20xx год		Н Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества	выб- роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0322) Серная кислота (517)								
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Производственная зона	0002	0.0003	0.0002	0.0003	0.0002	0.0003	0.0002	2026
Всего:		0.0003	0.0002	0.0003	0.0002	0.0003	0.0002	2026
(1109) 2-(2-Бутокс) этоксиэтанол (Бутилкарбитол, Монобутиловый эфир (209*))								
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Производственная зона	0003	0.0096	0.018096	0.0096	0.018096	0.0096	0.018096	2026
	0004	0.0032	0.006032	0.0032	0.006032	0.0032	0.006032	2026
Всего:		0.0128	0.024128	0.0128	0.024128	0.0128	0.024128	2026
(1110) 2-(Изобутокс) этанол (2-(1-Метилпропокс) этанол, Моноизобутиловый эфир (283))								
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Производственная зона	0003	0.0078	0.014703	0.0078	0.014703	0.0078	0.014703	2026
	0004	0.0026	0.004901	0.0026	0.004901	0.0026	0.004901	2026
Всего:		0.0104	0.019604	0.0104	0.019604	0.0104	0.019604	2026
(2735) Масло минеральное нефтяное (веретенное, машинное, цилиндрическое и др.) (716*)								
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Производственная зона	0001	0.000008	0.000008	0.000008	0.000008	0.000008	0.000008	2026
Всего:		0.000008	0.000008	0.000008	0.000008	0.000008	0.000008	2026
(2902) Взвешенные частицы (116)								
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Производственная зона	0001	0.0038	0.003556	0.0038	0.003556	0.0038	0.003556	2026
	0004	0.00016	0.00029	0.00016	0.00029	0.00016	0.00029	2026
Всего:		0.00396	0.003846	0.00396	0.003846	0.00396	0.003846	2026
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								

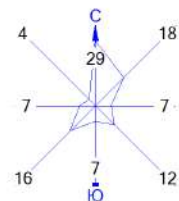
Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Алматы, ТОО "Сев еврودрайв" без авто

1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и						
Производственная зона	0001	0.0016	0.001498	0.0016	0.001498	0.0016	0.001498	2026
Всего:		0.0016	0.001498	0.0016	0.001498	0.0016	0.001498	2026
Итого по организованным источникам:		0.029068	0.049284	0.029068	0.049284	0.029068	0.049284	
Т в е р д ы е:		0.00556	0.005344	0.00556	0.005344	0.00556	0.005344	
Газообразные, ж и д к и е:		0.023508	0.04394	0.023508	0.04394	0.023508	0.04394	
Итого по неорганизованным источникам:								
Т в е р д ы е:								
Газообразные, ж и д к и е:								
Всего по предприятию:		0.029068	0.049284	0.029068	0.049284	0.029068	0.049284	
Т в е р д ы е:		0.00556	0.005344	0.00556	0.005344	0.00556	0.005344	
Газообразные, ж и д к и е:		0.023508	0.04394	0.023508	0.04394	0.023508	0.04394	

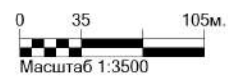
**Карты рассеивания приземных концентраций
вредных веществ в атмосферном воздухе на
ПК «ЭРА-3.0»**

Город : 002 Алматы
 Объект : 0006 ТОО "Сев евродрайв" Вар.№ 1
 ПК ЭРА v2.5, Модель: МРК-2014
 0328 Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)



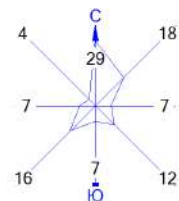
Условные обозначения:
 — Расч. прямоугольник N 01

Изолинии в долях ПДК
 — 0.0010 ПДК
 — 0.034 ПДК
 — 0.050 ПДК
 — 0.067 ПДК
 — 0.086 ПДК



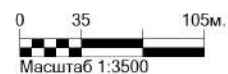
Макс концентрация 0.0866499 ПДК достигается в точке $x = -298$ $y = 145$
 При опасном направлении 134° и опасной скорости ветра 0.5 м/с
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 629 м, высота 370 м,
 шаг расчетной сетки 37 м, количество расчетных точек 18*11

Город : 002 Алматы
 Объект : 0006 ТОО "Сев евродрайв" Вар.№ 1
 ПК ЭРА v2.5, Модель: МРК-2014
 0301 Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)



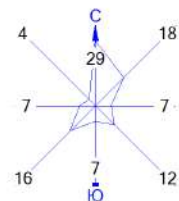
Условные обозначения:
 — Расч. прямоугольник N 01

Изолинии в долях ПДК
 — 0.0031 ПДК
 — 0.026 ПДК
 — 0.049 ПДК
 — 0.050 ПДК
 — 0.063 ПДК



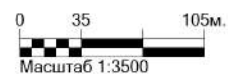
Макс концентрация 0.0631812 ПДК достигается в точке $x = -261$ $y = 145$
 При опасном направлении 254° и опасной скорости ветра 0.51 м/с
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 629 м, высота 370 м,
 шаг расчетной сетки 37 м, количество расчетных точек 18*11

Город : 002 Алматы
 Объект : 0006 ТОО "Сев евродрайв" Вар.№ 1
 ПК ЭРА v2.5, Модель: МРК-2014
 __31 0301+0330



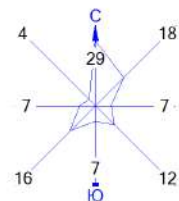
Условные обозначения:
 — Расч. прямоугольник N 01

Изолинии в долях ПДК
 — 0.0037 ПДК
 — 0.032 ПДК
 — 0.050 ПДК
 — 0.059 ПДК
 — 0.076 ПДК



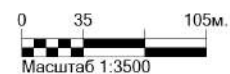
Макс концентрация 0.0762251 ПДК достигается в точке $x = -261$ $y = 145$
 При опасном направлении 254° и опасной скорости ветра 0.51 м/с
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 629 м, высота 370 м,
 шаг расчетной сетки 37 м, количество расчетных точек 18*11

Город : 002 Алматы
 Объект : 0006 ТОО "Сев евродрайв" Вар.№ 1
 ПК ЭРА v2.5, Модель: МРК-2014
 0703 Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)



Условные обозначения:
 — Расч. прямоугольник N 01

Изолинии в долях ПДК
 — 0.0031 ПДК
 — 0.050 ПДК
 — 0.100 ПДК
 — 0.102 ПДК
 — 0.200 ПДК
 — 0.259 ПДК



Макс концентрация 0.2599496 ПДК достигается в точке $x = -298$ $y = 145$
 При опасном направлении 134° и опасной скорости ветра 0.5 м/с
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 629 м, высота 370 м,
 шаг расчетной сетки 37 м, количество расчетных точек 18*11

ПРИЛОЖЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на Раздел
«ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

№ п/п	Наименование данных	Основные данные и требования
1	Наименование объекта	РАЗДЕЛ «ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» для ТОО «СЕВ-ЕВРОДРАЙВ», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, Бекмаханова д. 92 А.
2	Заказчик	ТОО «СЕВ-ЕВРОДРАЙВ»
3	Проектировщик	ТОО «Тыныс Ecology Group»
4	Основание для проектирования	Техническое задание
5	Состав проекта	<p>ТОО «СЕВ-ЕВРОДРАЙВ» согласно договору аренды нежилого помещения от 30.07.2025 года арендует у ИП «Стрельников И.Ф.» только помещение площадью – 929,8 кв.м, кадастровый номер 20-317-019-003-2/Б. Собственной территории предприятие не имеет. Предприятие занимается сборкой и сервисом электроприводной продукции (электродвигателей, мотор-редукторов, промышленных редукторов и электроники). Режим работы – 8 часов, 260 дней в год. Штат персонала – 6 человек, из них: ИТР 2 – чел., рабочие 4 – чел. Всего в атмосферу по предприятию выделяются вредные вещества 6 наименований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Серная кислота (517) , 2-(2-Бутокс)этоксизэтанол (Бутилкарбитол, Монобутиловый эфир диэтиленгликоля) (209*), 2-(Изобутокс)этанол (2-(1-Метилпропокс)этанол, Моноизобутиловый эфир этиленгликоля) (283), Масло минеральное нефтяное (веретенное, машинное, цилиндрическое и др.) (716*), Взвешенные частицы (116), Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*) .
6	Исходные данные	<p>Предприятие занимается сборкой и сервисом электроприводной продукции (электродвигателей, мотор-редукторов, промышленных редукторов и электроники). Все коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, вывоз ТБО водоснабжение и водоотведение) предприятия обеспечиваются Арендодателем согласно договору аренды. По результатам проведенной инвентаризации на рассматриваемом объекте выявлено 5 источника загрязнения атмосферы (с учетом ненормируемого источника), из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4 стационарных организованных источника выбросов – общеобменная вытяжная вентиляция из производственного цеха и труба вытяжной вентиляции из покрасочной камеры; • 1 неорганизованный ненормируемый источник выбросов – работа автотранспорта. <p>Размещение участка по отношению к окружающей территории: север – хозяйственные корпуса; восток – кладбище;</p>

Ситуационная схема



- 0001- Маслозаправочная станция
- 0002- Участок зарядки аккумуляторов
- 0003- Сушильная камера Reinhard
- 0004- Покрасочная камера
- 6005- Работа автотранспорта

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Республика Казахстан, город Алматы

Тридцатое июля две тысячи двадцать пятого года

Индивидуальный Предприниматель "СТРЕЛЬНИКОВ И.Ф." (Талон №KZ93TWQ03672150, выдан УГД по Бостандыкскому району от 20.01.2024 года, номер уведомления: KZ67UWQ05918797, в лице гражданина Республики Казахстан Стрельникова Игоря Федоровича, 05.01.1966 года рождения, место рождения: Карагандинская область, ИИН:660105302221, зарегистрированного по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, улица Ходжанова, дом 41/3, на момент приобретения 1/10 доли нижеуказанного имущества в зарегистрированном браке не состоящий, (имеется заявление от 30.07.2024 года, реестр за №2904, удостоверенное нотариусом города Алматы Аубакировой Д.Е.), действующий с согласия Стрельникова Олега Игоревича, 29.03.1990 года рождения, место рождения: Карагандинская область, ИИН:900329300027, (имеется Согласие №2906 от 30.07.2025 года, удостоверенное нотариусом города Алматы Аубкировой Д.Е.), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

Товарищество с ограниченной ответственностью «СЕВ-ЕВРОДРАЙВ», БИН: 090740014308, местонахождение: город Алматы, Ауэзовский район, улица Толе би, 291, в лице директора Алдановой Айгуль Сапаровны, 12.01.1973 года рождения, ИИН:730112400919, место рождения: город Алматы, зарегистрированной по адресу: город Алматы, Медеуский район, улица Чокана Валиханова, дом 124, квартира 59, действующей на основании Устава и Приказа №1-П от 20.01.2022 года, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Если иное не указано и не оговорено специально, термины, понятия и определения, используемые в тексте Договора, имеют следующее значение:

1.1. «РК» - Республика Казахстан;

1.2. «Законодательство РК» - действующее законодательство РК, регулирующее гражданско-правовые отношения, возникающие для Сторон из условий настоящего Договора, либо не охваченные условиями Договора.

1.3. «Помещение» - промышленное здание Литер «Б», общей площадью 929,8 кв.м, кадастровый номер 20:317:019:003:2/Б, расположенное на территории производственной базы по адресу: город Алматы, ул. Бекмаханова 92 А. (РКА0201300123668705), указанное в Приложение №2 к настоящему договору.

1.4. «Дата начала» - дата подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи Помещения.

1.5. «Дата окончания» - дата, когда истекает срок аренды

1.6. «Срок аренды» - срок аренды Помещений, начинается в Дату начала и в случае, если Договор не был прекращен досрочно и истекает в Дату окончания.

- 1.7. «Арендная плата» - плата, устанавливаемая Арендодателем за аренду (наем) Помещения (й), с которой Арендатор безусловно согласен.
- 1.8. «Оборудование» - инженерное оборудование и техника, установленное внутри Помещения.
- 1.9. «Отделимые улучшения» - производимые своими силами и за свой счет после согласования с Арендодателем улучшения, которые не связаны с конструкциями здания/сооружения и не влияют на их несущую способность, не требуют дополнительных вложений Арендодателя по соблюдению требований действующего законодательства РК в области пожарной, промышленной безопасности, производственной санитарии и охраны окружающей среды, не увеличивают риск безопасности сотрудников.
- 1.10. «Неотделимые улучшения» - производимые Арендатором и/или Субарендатором улучшения в Помещениях своими силами и за свой счет после согласования с Арендодателем, которые связаны с изменением конструкций здания и влияют на их несущую способность, требуют дополнительных вложений Арендодателя по соблюдению требований действующего законодательства РК в области промышленной безопасности, производственной санитарии и охраны окружающей среды, увеличивают риск безопасности сотрудников.
- 1.11. «Слаботочная линия» - подводы телефонной/интернет линий в Помещение, предоставляемые Арендодателем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Арендодатель передает во временное владение и пользование Арендатору Помещение.
- 2.2. Арендодатель предоставляет Арендатору Помещение для осуществления деятельности, согласно Уставу Арендатора.
- 2.3. Арендатор гарантирует Арендодателю, что в арендуемых помещениях не будут производиться/храниться и продаваться взрывоопасные материалы и изделия, оружие и боеприпасы, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, опасные виды отходов, пищевые продукты, наркотические вещества и препараты, а также помещение не будет использоваться в целях исполнения религиозных действий/обрядов.
- 2.4. Помещение может использоваться Арендатором с целью хранения горюче-смазочных материалов, необходимых в ходе хозяйственной деятельности Арендатора, при условии соблюдения норм противопожарной безопасности, экологии, охраны труда, ТБ, и СЭС.

3. СРОК АРЕНДЫ

- 3.1. Начало Срока действия Договора с 21 июля 2025 года, срок оплаты наступает с 01 августа 2025 года.
- 3.2. Срок действия Договора до 31 июля 2030 года.
- 3.3. Арендатор не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия настоящего Договора должен письменно уведомить Арендодателя о своем намерении в отношении его продления либо окончания

срока действия. В случае если такое уведомление не было сделано Арендатором, то срок действия настоящего Договора продлевается на новый срок по соглашению Сторон.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ И РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ.

4.1. Арендодатель передает Арендатору Помещение по Акту приема-передачи (приложение № 1), подписанному уполномоченными представителями Сторон, который является неотъемлемой частью Договора.

4.2. Помещение передается в состоянии, соответствующим техническим характеристикам здания.

4.3. При освобождении Помещения, Арендатор передает его Арендодателю по Акту приема-передачи в пригодном для эксплуатации состоянии с учетом нормального амортизационного износа.

4.4. Все проводимые Арендатором отдельные Улучшения являются его собственностью. В случае прекращения Договора ранее установленного срока, отдельные Улучшения могут быть Арендатором демонтированы/вывезены, либо по согласованию сторон приобретены Арендодателем, с учетом их амортизационного износа.

4.5. Арендодателем установлен следующий распорядок рабочего времени и пропускной режим на территории производственной базы:

4.5.1. В будние дни - начало работы 8:00, окончание работы 20:00;

4.5.2. В субботние, воскресные и праздничные дни – начало работы 8:00, окончание работы 17:00;

4.5.3. Работа в вечернее и ночное время, а также в субботние, воскресные и праздничные дни – разрешается с учетом предоставления Арендодателю письма о выходе сотрудников в эти дни.

4.5.4. Въезд на территорию легкового автотранспорта Арендатора осуществляется на основании представленного Арендатором пропуска, с указанием государственного номера и фамилии водителя автомобиля. Разовый въезд грузового автотранспорта, согласовывается Арендодателем и с обязательной выдачей временного пропуска.

5. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Арендная плата за месяц, начисляется исходя из следующих ставок:

Литер здания	Классификация здания	Данные		
		Площадь (м ²)	Цена аренды за 1 м ² (тенге)	Арендная плата в месяц (тенге)
здания «Б»	Производственное помещение Литер Б-	929,8	6200,00	5 764 760,00
	НДС			691 771,20

	Итого			6 456 531,20
--	--------------	--	--	-----------------

5.2. В состав арендной платы входит НДС 12%, стоимость услуг подачи холодной воды, канализации и вывоз мусора. При увеличении ставки НДС стоимость аренды изменяется путем подписания Дополнительного соглашения.

5.3. В состав арендной платы не входит и исчисляется отдельно по фактическим итогам месяца – оплата услуг потребляемой электроэнергии и услуг газового отопления по размеру арендуемой площади.

5.4. Услуги по подведению и использованию линий интернет – оплачиваются Арендатором самостоятельно по отдельно заключенным Договорам с соответствующими поставщиками услуг.

5.5. Арендатор уплачивает арендную плату Арендодателю, предусмотренную Договором, в следующем порядке:

- 100 % предоплата за 3 рабочих дня до начала месяца, подлежащего оплате. За первый месяц аренды в течение 10 дней с момента подписания Акта приема-передачи.
- счета за аренду выставляются Арендодателем по утвержденной форме «справки-расчета арендной платы».
- Платежи, предусмотренные п. 5.3 в течение 3-х рабочих дней с момента предъявления счета.

5.8. Размер арендной платы в течение срока действия Договора может быть пересмотрен и изменен Арендодателем не чаще одного раза в два года, начиная с даты подписания настоящего Договора, за исключением изменения платы при повышении ставки НДС.

5.9. Оплата за услуги потребляемой электроэнергии производится Арендатором согласно счету-фактуре, выставленному Арендодателем (по расчетам Арендодателя, выполненных на основании счетов поставщиков соответствующих услуг, учитывая показания соответствующих приборов учета), в течение 3-х рабочих дней с момента получения соответствующего счета от Арендодателя.

5.10. Арендодатель самостоятельно уплачивает все налоги и иные обязательные платежи в бюджет в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, в том числе связанные с имуществом и землей.

5.11. Суммы, указанные в настоящей статье Договора, являются конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам без письменного согласования уполномоченными представителями Сторон.

5.12. Все расчеты между Сторонами будут осуществляться в национальной валюте Республики Казахстан – тенге.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. В срок не позднее «21» июля 2025 г. передать Помещение по Акту приема передачи, в состоянии, позволяющем его эксплуатацию, а также отвечающем санитарным и пожарным требованиям.

6.1.2. Не препятствовать Арендатору в использовании Помещения, согласно его назначения.

- 6.1.3. Предоставить Арендатору в день приема-передачи Помещения внутренние инженерные сети в технически исправном состоянии.
- 6.1.4. Незамедлительно известить Арендатора о возможном прекращении подачи коммунальных услуг, в случае, если Арендодатель был надлежащим образом извещен об этом поставщиками услуг.
- 6.1.5. Не планировать/осуществлять капитальный ремонт в Помещении без письменного согласования с Арендатором.
- 6.1.6. В случае порчи, повреждения имущества Арендатора вследствие пожара, возникшего по вине Арендодателя, выплатить пострадавшей стороне стоимость документально подтвержденного повреждения/гибели имущества.
- 6.1.7. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, незамедлительно принять меры, для минимизации возможных негативных последствий и в разумный срок осуществить мероприятия по их устранению.
- 6.1.8. Обеспечить за собственный счет техническое обслуживание водопроводных и канализационных коммуникаций, системы отопления, проводной системы телефонизации, а также, в разумный срок, осуществить за свой счет устранение любых неполадок в Помещениях, произошедших не по вине Арендатора.
- 6.1.9. При необходимости предоставить Арендатору согласование на подключение интернета по телефонным линиям Арендодателя.

6.2. Арендодатель вправе:

- 6.2.1. Предварительно уведомив Арендатора входить в Помещение с целью осуществления контроля над его состоянием, а так же контроля соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.
- 6.2.2. Требовать от Арендатора выполнения законодательных требований РК в области пожарной, промышленной безопасности, охраны окружающей среды
- 6.2.3. Получить в полном объеме возмещение убытков, если в результате действий/бездействия Арендатора имуществу Арендодателя нанесен ущерб.
- 6.2.4. Расторгнуть Договор в соответствии со ст. 8 Договора.
- 6.2.5. В случае возникновения аварийных ситуаций на территории Арендатора, Арендодатель вправе открыть аварийным комплектом ключей помещение для устранения и ликвидации последствий с обязательным уведомлением о случившемся Арендатору.
- 6.2.6. В случае возникновения чрезвычайных (аварийных) ситуаций требующих незамедлительного ликвидации в нерабочее время Арендодателя, охранная служба вправе открыть аварийным комплектом ключей арендуемое помещение для локализации чрезвычайной (аварийной) ситуации с обязательным уведомлением Арендатора.
- 6.2.7. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы за пользование имуществом, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения платы в установленный Арендодателем срок. При этом Арендодатель не вправе требовать досрочного внесения арендной платы более чем за два срока подряд..

6.3. Арендатор обязуется:

- 6.3.1. Использовать Помещение в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 6.3.2. Своевременно выплачивать Арендодателю арендную плату и коммунальные платежи в соответствии условий статьи 5 Договора.

6.3.3. Содержать Помещения в порядке, предусмотренном санитарно-техническим, и противопожарными нормами (курение на территории Компании и в помещении строго запрещено, только в специально отведённых местах), также не допускается распитие алкоголя содержащих напитков в арендуемых Помещениях и на территории Компании.

6.3.4. Производить перепланировку, переустройство, текущий ремонт Помещения (без нарушений и ослабления несущих и других конструктивов здания) только с письменного согласия Арендодателя. Для получения такого согласия, Арендатор заблаговременно представляет план (описание) и график проведения предполагаемых работ.

6.3.5. Все отделимые изменения и улучшения, произведенные Арендатором, являются его собственностью и подлежат возврату при прекращении действия Договора, либо передаются в собственность Арендодателя в соответствии с п.4.4. Договора. Неотделимые улучшения, произведенные по согласованию с Арендодателем, по окончании срока аренды, возмещаются Арендодателем по остаточной стоимости, учитывая амортизацию, при наличии письменного согласия Арендодателя на такое возмещение в будущем.

6.3.6. Нести полную ответственность за пожарную, промышленную безопасность, выполнение законодательных требований в области охраны окружающей среды и арендуемых зданий/помещений. Назначить лицо, ответственное за пожарную безопасность, с представлением Арендодателю копии соответствующего действующего удостоверения о прохождении им обучения и протокола проверки знаний.

6.3.7. Нести всю полную ответственность за соблюдение собственным персоналом и посетителями требований техники безопасности, противопожарной безопасности, пропускного режима на территорию, распорядка трудового времени, а также оградить Арендодателя от претензий третьих лиц в случае нарушения указанных требований.

6.3.8. При необходимости выполнения работ в вечернее и ночное время, а также субботные, воскресные и праздничные дни, задействованный персонал выполняет отметку на посту охраны с указанием организации, ФИО, должности, времени прибытия и убытия с росписью.

6.3.9. По окончании срока аренды, а также в случае прекращения/расторжения Договора в течение 3 (трех) рабочих дней сдать Помещение Арендодателю по Акту сдачи-приема в пригодном для эксплуатации состоянии с учетом нормальной амортизационного износа.

6.3.10. Арендатор предоставляет Арендодателю один комплект аварийных ключей или других средств доступа в арендуемое помещение. Данный аварийный комплект ключей находится на посту охранной службы. Использование данного аварийного комплекта ключей допускается только в условиях чрезвычайной (аварийной) ситуации, требующей незамедлительного доступа в арендованное помещение обязательным последующим уведомлением Арендатора. В случае замены Арендатором замков или других средств доступа в помещение Арендатор должен передать Арендодателю новый аварийный комплект ключей.

6.3.11. Арендатор меняющий свой юридический, фактический и (или) почтовый адрес, а также платежные реквизиты, должна сообщить об этом другой Стороне

настоящего Договора в течение пяти календарных дней с момента изменения указанных адресов и (или) реквизитов.

6.3.12. Выполнять требования действующего законодательства РК в области пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии, охраны окружающей среды. Выполнять требования Арендодателя в указанных областях.

6.3.13. В лице первого руководителя Арендатора пройти вводные инструктажи по безопасности и охране труда и пожарной безопасности в Управлении интегрированной системы менеджмента: качество, ОЗОБТ и ЭМ, с разъяснением требований Арендодателя по безопасному поведению и содержанию арендуемых площадей и помещений, в соответствии с требованиями Арендодателя, требованиями действующего законодательства РК в области пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии, охраны окружающей среды.

6.4. Арендатор вправе:

6.4.1. Выходить с предложениями к Арендодателю по улучшению арендуемых помещений и благоустройству прилегающей территории.

6.4.2. Досрочно расторгнуть Договор аренды в соответствии со ст. 8 Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, повлекших причинение убытков, невыполнение законодательных требований РК и требований настоящего Договора аренды в области пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии, охраны окружающей среды, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. В результате неисполнения Арендатором денежного обязательства по оплате платежей, предусмотренных в настоящем Договоре либо просрочки в их уплате, Арендатором начисляется неустойка (пени) в размере 1% за каждый календарный день просрочки от суммы неоплаченных в срок арендных и других платежей по настоящему Договору.

Неустойка (пени) взимается по день уплаты всей суммы задолженности Арендодателю

7.2.1. Арендодатель оставляет за собой право, в случае просрочки платежей, предусмотренных настоящим Договором, опечатать арендуемое Помещение, ограничить доступ Арендатора в арендуемое помещение и въезд его автотранспорта на территорию производственной базы, а также отключить коммунальные услуги в арендуемых помещениях, до полного исполнения Арендатором своих обязательств по оплате, включая начисленную неустойку (пеню).

7.3. При неисполнении Арендодателем условий п. 6.1.1 Договора, он выплачивает Арендатору пеню в размере 0,5 % от суммы назначенной месячной арендной платы за каждый календарный день просрочки, но не более 10%.

7.4. В случае нанесения ущерба Арендатором имуществу Арендодателя, он полностью возмещает убытки/ущерб.

7.5. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7.6. В случае образования задолженности по аренде и другим платежам по настоящему договору, сумма произведенного Арендатором платежа, недостаточная для полного исполнения, погашает, прежде всего, начисленную неустойку (пеню), а затем в оставшейся части - основную сумму долга.

7.7. В случае потери связи и имеющейся задолженности более месяца Арендодатель вправе произвести утилизацию оставленного имущества Арендатора, с последующей передачей документов в соответствующие органы для судебного разбирательства с применением норм Законодательства РК.

8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. По требованию Арендодателя Договор, может быть, расторгнут досрочно, в одностороннем внесудебном порядке, только в следующих случаях:

8.1.1. Если Арендатор нарушает сроки оплаты арендной платы, либо других платежей, предусмотренных настоящим Договором, более чем на 10 (десять) банковских дней;

8.1.2. В случае использования Арендатором Помещения не по назначению и/или с нарушением условий пункта 2.3. Договора и норм пожарной безопасности.

8.1.3. В случае необходимости помещения под собственные нужды, Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив другую Сторону за 180 календарных дней.

8.2. Каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 180 (сто восемьдесят) календарный дней до предполагаемой даты расторжения. При прекращении, расторжении настоящего Договора, Стороны в обязательном порядке производят сверку взаиморасчетов.

8.3. Иных оснований, помимо указанных в п.п. 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3 и 8.2 Договора, для его одностороннего внесудебного расторжения, Стороны не предусматривают.

8.4. Договор, может быть, досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Каждая из Сторон Договора обязуется не разглашать третьим лицам условия Договора, а также сохранять строгую конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации (далее - "Конфиденциальная информация"), полученной от другой Стороны в ходе ведения переговоров, заключения и исполнения Договора.

9.2. Режим охраны Конфиденциальной информации Стороны соблюдают путем уведомления любого и каждого своего сотрудника и должностного лица о неразглашении Конфиденциальной информации другой Стороны, в случае, если такая информация стала ему доступна в силу исполнения своих служебных обязанностей. При этом в уведомлении, Стороны ставят в известность своих сотрудников и должностных лиц, что за разглашение Конфиденциальной информации другой Стороны такой сотрудник или должностное лицо несут ответственность в соответствии с законодательством РК.

9.3. Передача Конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или ее разглашение возможны только с предварительного письменного согласия

другой Стороны, а также по требованию прямо уполномоченных законодательством РК на получение такой информации государственных органов и их должностных лиц.

9.4. В случае разглашения либо распространения любой из Сторон Конфиденциальной информации другой Стороны, виновная Сторона будет обязана возместить убытки, понесенные другой Стороной, вследствие разглашения такой информации, и будет подлежать иной ответственности, предусмотренной законодательством РК. Данные требования не применяются, когда нарушившая требования Конфиденциальности Сторона докажет, что такое разглашение являлось требованием действующего законодательства РК, либо разглашение Конфиденциальной информации произведено после письменного одобрения другой Стороны, либо Конфиденциальная информация стала доступна третьим лицам по обстоятельствам, не связанным с выполнением этой Стороной условий настоящего Договора.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Стороны принимают меры по урегулированию возникших споров, противоречий и разногласий путем переговоров.

10.2. При невозможности разрешения споров, противоречий и разногласий путем переговоров они разрешаются в Специализированном Межрайонном Суде города Алматы, с применением норм законодательства РК.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, при условии, что эти обстоятельства не зависели от воли Сторон и сделали невозможным исполнение любой из Сторон своих обязательств по Договору. К таким обстоятельствам относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и управления, препятствующие или запрещающие исполнение для одной из Сторон условий Договора (далее – «обстоятельства форс-мажора»).

11.2. Сторона, для которой в силу возникновения обстоятельств форс-мажора создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня возникновения этих обстоятельств письменно известить об этом другую Сторону с предоставлением подтверждающих документов, выданных уполномоченными органами. В случае если обстоятельства форс-мажора препятствуют отправке такого уведомления, оно должно быть направлено не позднее 3 (трех) календарных дней от даты устранения препятствий к отправке.

11.3. Не уведомление или несвоевременное извещение о наступивших обстоятельствах форс-мажора лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за неисполнение своих обязательств по Договору. Обстоятельства форс-мажора, носящие общеизвестный характер, дополнительных доказательств или уведомлений не требуют.

11.4. В случае возникновения обстоятельств форс-мажора в течение действия Договора, срок действия Договора приостанавливается на все время влияния таких обстоятельств.

11.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после прекращения действия обстоятельств форс-мажора, Сторона, подвергшаяся их воздействию, должна письменно уведомить об этом другую Сторону и возобновить исполнение своих обязательств по Договору от даты получения другой Стороной такого уведомления.

11.6. В случае если обстоятельства форс-мажора будут длиться более 30 (тридцати) календарных дней, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом другую Сторону. При этом Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней от даты одностороннего расторжения Договора обязаны произвести взаиморасчеты по фактически выполненным обязательствам. В этом случае Договор будет считаться прекращенным на дату получения другой Стороной уведомления об одностороннем расторжении, и ни одна из Сторон не обязана возмещать другой Стороне возможные убытки, вызванные таким расторжением.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Все условия, прямо не предусмотренные положениями настоящего Договора, Стороны рассматривают с применением норм действующего законодательства РК.

12.2. Арендодатель подтверждает, что в случае проверок со стороны государственных органов, предоставит документы, подтверждающие права собственника на Помещение.

12.3. Все изменения или дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, на русском языке, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для предоставления в регистрирующий орган.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.


АРЕНДОДАТЕЛЬ:

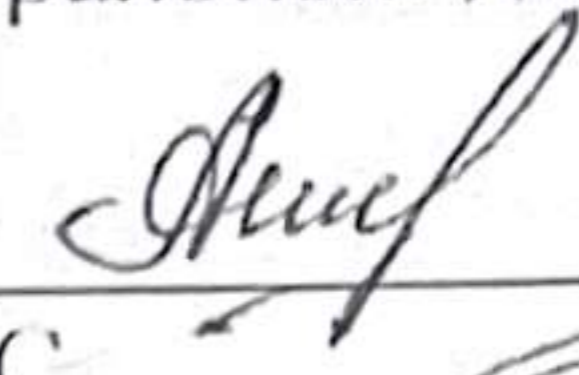
ИП Стрельников Игорь Федоров
ИНН 660105302221
Юридический адрес: г. Алматы,
Ул. Ходжанова д.41/3
ИИК KZ03856000000077733
В АО «БанкЦентрКредит»
БИК КСJBKZKX
Свидетельство ИП
серия 10915 №0140092, выдано 30.1

АРЕНДАТОР:

ТОО "СЕВ-ЕВРОДРАЙВ"
БИН: 090740014308
Юридический адрес РК, 050031, г.
Алматы,
ул. Толе би 291
ИИК: KZ829491100003345895
(KZT)
в АО «ALTYN BANK» (ДБ China
CITIC Bank Corporation Ltd)

Почтовый адрес: г. Алматы, ул. Серпер, д.6 аБИК: АТҮНКЗКА


М.п. _____ / СТРЕЛЬНИКОВ И.Ф. Генеральный директор


АЛДАНОВА А.С.



Арендодатель: [Signature]
Спрессина Ольга Сергеевна

Арендатор: [Signature]
Александр Александрович



30 июля 2025 года, настоящий договор удостоверен мной, Аубакировой Динарой Елеусизовной, нотариусом города Алматы, действующим на основании государственной лицензии №0000330 от 09.01.2006 года, выданной Комитетом по организации правовой помощи и оказанию юридических услуг населению Министерства Юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моём присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гражданину 1/10 доли Стрельникову Игорю Федоровичу и гражданину 9/10 доли Стрельникову Олегу Игоревичу недвижимого имущества проверены.

Право пользования на срок не менее одного года в том числе аренда, по государственной регистрации.



Зарегистрировано в реестре за № 2909
Взыскано 39 320 тенге
Нотариус [Signature] Аубакирова Д.Е.



Сумен жабдықтау және (немесе) су бұру көрсетілетін қызметтерін ұсынуға арналған № _____ үлгілік шарт

Алматы қ. 2025 жылғы « _____ » _____

Бұдан әрі Өнім беруші деп аталатын сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жөніндегі көрсетілетін қызметтерді (бұдан әрі – Көрсетілетін қызметтер) ұсынатын, БСН 080940004108 Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны атынан 2025 жылғы «25» маусымдағы №03-13/95 сенімхат негізінде әрекет ететін өтім жөніндегі департаментінің сумен жабдықтау және су бұруды реттеу басқармасының шарттар жасау бөлімінің бастығы Нуржигитов Даурен Лебайұлы бір тараптан және бұдан әрі Тұтынушы деп аталатын

атынан (тұтынушының деректемелері, жеке тұлғалар үшін жеке басын куәландыратын құжат жеке сәйкестендіру нөмірі, заңды тұлғалар үшін бизнес сәйкестендіру нөмірі)

негізінде әрекет ететін

екінші тараптан,

(лауазымы, А.Ө.Т.)

Тараптар деп аталатындар төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты.

1-тарау. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

есепке алу аспабы – нормаланған метрологиялық сипаттамалары бар, белгілі бір уақыт аралығы ішінде физикалық шаманың бірлігін жаңғыртатын және сақтайтын, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен суды коммерциялық есепке алу үшін қолдануға рұқсат етілген су көлемін (ауыз су, техникалық, ағынды және басқа да су түрлері) өлшеуге арналған техникалық құрал;

есепке алу аспаптарын тексеру – есепке алу аспаптарының жай-күйін тексеру, оның техникалық талаптарға сәйкестігін анықтау және растау, көрсеткіштерді алу, сондай-ақ су өлшеу торабында пломбалардың бар-жоғы мен бүтіндігін анықтау үшін Өнім берушінің өкілі орындайтын операциялар жиынтығы;

есеп айырысу кезеңі - Тұтынушы көрсетілетін қызмет үшін есеп айырысу жүргізетін айдың бірінші күні сағат 00:00-ден бастап айдың соңғы күні сағат 24:00-ге дейін күнтізбелік бір айға тең уақыт кезеңі ретінде Шартта айқындалған;

пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы - тараптардың келісімімен белгіленетін міндеттер белгісі (оларды пайдалану үшін жауапкершілік) бойынша сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің элементтерін бөлу орны. Мұндай келісім болмаған кезде пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы теңгерімдік тиесілікті бөлу шекарасы бойынша белгіленеді;

су тұтыну нормасы - «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 27-бабы 1-тармағының 34) тармақшасына сәйкес жергілікті атқарушы орган айқындайтын нақты елді мекендегі бір адамның, жеке қосалқы шаруашылықтағы жануарлардың тәуліктік қажеттілігін қанағаттандыруға немесе суармалы ауданның бір бірлігіне арналған судың мөлшері;

суды есепке алу торабына жібермеу - Өнім беруші өкілінің сарқынды сулардың сынамаларын алу үшін аумақта орналасқан немесе шаруашылық карауындағы сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің барлық элементтерінің көрсеткіштерін алу және жұмысқа қабілеттілігін тексеру, техникалық жай-күйін және қауіпсіздігін бақылау үшін суды есепке алу торабына рұқсат беруден Тұтынушының бас тартуы (кедергі келтіру);

теңгерімдік тиесілікті бөлу шекарасы - схемаларда көрсетілетін меншік, шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару белгісі бойынша иелері арасындағы сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің элементтерін бөлу орны;

төлем құжаты - Өнім берушінің ұсынған көрсетілетін қызметтері (тауарлары, жұмыстары) үшін төлемді жүзеге асыру үшін жасалған, соның негізінде төлем жүргізілетін құжат (шот, хабарлама, түбіртек, ескерту-шот);

тұтынушы - сумен жабдықтаудың және (немесе) су бұрудың реттеліп көрсетілетін қызметтерін пайдаланатын немесе пайдалануға ниеттенетін жеке немесе заңды тұлға;

Типовой договор № 538672 на предоставление услуг водоснабжения и (или) водоотведения

г. Алматы «06» 08 2025 г.

Государственное коммунальное предприятие на хозяйственное ведение «Алматы Су» Управления энергетики водоснабжения города Алматы, БИН 080940004108 предоставляющие услуги водоснабжения и (или) водоотведения (далее – Услуги именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице начальника отдела заключению договоров управления регулирования водоснабжения водоотведения департамента по сбыту Нуржигитова Даурена Лебайұлы действующего на основании доверенности № 03-13/95 от «25» июня 2025 года с одной стороны, и

ИП «Стрельбинов» (реквизиты потребителя, для физических лиц - документ удостоверяющий личность физического лица индивидуальны идентификационный номер, для юридических лиц бизнес идентификационный номер/индивидуальный идентификационный номер) именуемый в дальнейшем Потребитель, в лице

(должность, Ф.И.О)

действующего на основании

с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Глава 1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия:

прибор учета - техническое средство для измерения объема воды (питьевой, технической, сточной и других видов вод), имеющие нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее хранящее единицу физической величины в течение определенной интервала времени, разрешенное к применению для коммерческого учета воды в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

проверка приборов учета - совокупность операций выполняемых представителем Поставщика для осмотра состояния приборов учета, определения и подтверждения его соответствия техническим требованиям, снятия показаний, а также определены наличия и целостности пломб на водомерном узле;

расчетный период - период, определенный в Договоре как период времени, равный одному календарному месяцу с 00:00 часов первого дня до 24:00 часов последнего дня месяца, за который производится расчет Потребителем за услугу;

граница раздела эксплуатационной ответственности - мест раздела элементов систем водоснабжения и (или) водоотведения и признаку обязанностей (ответственности за их эксплуатацию) устанавливаемое соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения граница раздела эксплуатационной ответственности устанавливается по границе раздела балансовой принадлежности;

норма водопотребления - количество воды для удовлетворения суточной потребности одного человека, животного личного подсобного хозяйства или на единицу поливной площади конкретном населенном пункте, утвержденная местным исполнительным органом в соответствии с подпунктом 34) пункта статьи 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»;

недопуск к узлу учета воды - отказ (воспрепятствование) Потребителя в предоставлении допуска к узлу учета воды для снятия показаний и проверки работоспособности, контроля технической состоянием и безопасности всех элементов систем водоснабжения водоотведения, расположенных на территории или находящихся в хозяйственном ведении, для отбора проб сточных вод представителем Поставщика;

граница раздела балансовой принадлежности - мест раздела элементов систем водоснабжения и водоотведения между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, которое указывается на схемах;

платежный документ - документ (счет, извещение, квитанция счет-предупреждение) составленное для осуществления оплаты : предоставленные услуги (товары, работы) Поставщика, на основании которого производится оплата;

уәкілетті органның ведомствосы - тиісті табиғи монополиялар салаларында басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік органның ведомствосы.

Осы Шартта пайдаланылатын өзге де ұғымдар мен терминдер Қазақстан Республикасының Су кодексіне және Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес қолданылады.

2-тарау. Шарттың нысанасы

2. Шарт талаптарына сәйкес Өнім беруші Тұтынушыға қызметтер көрсетуге міндеттенеді, ал Тұтынушы ұсынылған көрсетілетін қызметтерге осы Шартта белгіленген мерзімдерде, тәртіппен және мөлшерде ақы төлеуге міндеттенеді.

3. Ұсынылатын көрсетілетін қызметтердің сипаттамалары мен берілетін судың сапасы Қазақстан Республикасы заңнамасының, санитарлық қағидалардың, мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес болуы тиіс.

4. Шарт тұтынушымен жеке тәртіппен оның меншігінде немесе басқа да заңды негіздерде Өнім берушінің техникалық шарттарға сәйкес орындалған елді мекеннің сумен жабдықтау және су бұру жүйелеріне қосылған сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелері болған кезде жасалады.

5. Тұтынушыны сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелеріне қосуға арналған техникалық шарттарда көрсетілген көлемдерге сәйкес Тұтынушы алатын ауыз судың рұқсат етілген көлемі _____ м³/жыл, техникалық су _____ м³/жыл Тұтынушыдан шаруашылық-тұрмыстық және өндірістік сарқынды сулардың ластану құрамы бойынша оларға жақын бөлінетін _____ м³/жыл.

Ауыз суды тұрмыстық тұтыну үшін пайдаланатын жеке тұлға оны пайдалануға және түзілетін сарқынды суларды оған қажетті мөлшерде тастауға құқылы.

6. Қызмет көрсету режимі - тәулік бойы.

7. Кондоминиум объектілеріндегі пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы:

сумен жабдықтау бойынша - ғимаратта су құбырын енгізудегі бірінші ысырманьын бөлуші фланеці;
су бұру бойынша - елді мекеннің су бұру желілеріне қосылған жердегі құдық.

3-тарау. Көрсетілетін қызметтерді ұсыну шарттары

8. Қызметтер көрсетуді тоқтата тұру мынадай жағдайларда жүргізіледі:

1) авариялық жағдай не азаматтардың өмірі мен қауіпсіздігіне қауіп - қатер төнген;

2) Өнім берушінің желісіне өздігінен қосылған;

3) есеп айырысу кезеңнен кейінгі екі ай ішінде қызметтер үшін төлемақы жасалмаған;

4) сарқынды сулардың сынамаларын алу үшін аумақта орналасқан немесе шаруашылық жүргізіндегі сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің барлық элементтерінің көрсеткіштерін алу және жұмысқа қабілеттілігін тексеру, техникалық жай-күйі мен қауіпсіздігін бақылау үшін суды есепке алу аспаптарына Өнім беруші өкілдерін бірнеше рет жібермеу;

5) Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарымен негізделген құбыр жолдарға дезинфекция жүргізу қажет болған жағдайда;

6) Нормативтік құқықтық актілерде және Тараптардың келісімінде көзделген басқа да жағдайларда тоқтатылады.

Осы тармақтың 1) және 2) тармақшаларында көзделген жағдайларда қызметтер көрсетуді тоқтата тұру дереу жүргізіледі. Осы тармақтың 3), 4), 5) тармақшаларында көрсетілген жағдайларда Тұтынушы көрсетілетін қызметті көрсетуді ұсынуды тоқтата тұрғанға дейін кемінде бір ай бұрын ескертіледі.

9. Шарттың 8-тармағының 1) және 2) тармақшаларында ескертілген жағдайларда пайда болған бұзушылықтарды жойған кезде Тұтынушыны қосу жүргізіледі.

Шарттың 8-тармағының 3) тармақшасында көзделген бұзушылықтар үшін Тұтынушыға көрсетілетін қызметті ұсынуды тоқтата тұрған жағдайда, қосу борышты өтегеннен кейін жүргізіледі. Бірнеше рет ажыратылған жағдайда қосу борышты өтегеннен және қосқаны үшін ақы төлегеннен кейін жүргізіледі.

10. Өнім беруші жоспарлы-алдын алу жөндеуді, сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелеріне қызмет көрсету жөніндегі жұмыстарды, жаңа Тұтынушыларды Тұтынушы қосылған сумен жабдықтау және (немесе) су бұру желілеріне қосу жөніндегі жұмыстарды жүргізген жағдайда, Өнім беруші Тұтынушыны кемінде үш жұмыс күні бұрын қызметтерді уақытша тоқтата тұру туралы ескертеді.

потребитель - физическое или юридическое, пользующееся или намеревающееся пользоваться регулируемые услуги водоснабжения и (или) водоотведения;

ведомство уполномоченного органа - ведомство государственного органа, осуществляющего руководство соответствующих сферах естественных монополий.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Договоре применяются в соответствии с Водным кодексом Республики Казахстан и законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.

Глава 2. Предмет договора

2. В соответствии с условиями договора Поставщик обязуется оказать Потребителю Услуги, а Потребитель обязуется оплачивать предоставленные услуги в сроки, порядке и размере, определенном настоящим Договором.

3. Характеристики предоставляемых услуг и качества подаваемой воды должны соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан, санитарных правил государственных стандартов.

4. Договор заключается с Потребителем в индивидуально порядке при наличии у него в собственности или на иных законных основаниях систем водоснабжения и (или) водоотведения присоединенных к системам водоснабжения и водоотведения населенного пункта, выполненных в соответствии с техническими условиями Поставщика.

5. Разрешенный объем забираемой Потребителем питьевой воды _____ м³/год, технической воды _____ м³/год отводимых от Потребителя хозяйственно-бытовых и близких к ним в составе загрязнений производственных сточных вод _____ м³/год согласно объемам, указанным в технических условиях на подключение к системам водоснабжения и (или) водоотведения Поставщика.

Физическое лицо, использующее питьевую воду для бытового потребления, вправе использовать ее и сбрасывать образующиеся сточные воды в необходимом ему количестве.

6. Режим предоставления услуг - круглосуточный.

7. Границей раздела эксплуатационной ответственности в объектах кондоминиума являются:

по водоснабжению - разделительный фланец первой задвижки на вводе водопровода в здании;

по водоотведению - колодец в месте присоединения к сети водоотведения населенного пункта.

Глава 3. Условия предоставления услуг

8. Приостановление подачи услуг производится в случаях:

1) аварийной ситуации либо угрозы жизни и безопасности граждан;

2) самовольного присоединения к сети Поставщика;

3) отсутствия оплаты за услуги в течение двух месяцев следующего за расчетным периодом;

4) неоднократного недопущения представителей Поставщика приборам учета воды для снятия показаний и проверки работоспособности, контроля технического состояния и безопасности всех элементов систем водоснабжения и водоотведения расположенных на территории или находящихся в хозяйственно ведении, для отбора проб сточных вод;

5) необходимости проведения дезинфекции трубопровода обусловленной требованиями законодательства Республики Казахстан;

6) в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами и соглашением Сторон.

Приостановление подачи услуг в случаях, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта производится немедленно. В случаях, указанных в подпунктах 3), 4), 5), настоящего пункта Потребитель предупреждается не менее, чем за месяц до приостановления подачи услуг.

9. В случаях, оговоренных подпунктами 1) и 2) пункта Договора, подключение Потребителя производится при устранении ликвидации возникших нарушений.

В случае приостановления предоставления услуг Потребителем за нарушения, предусмотренные подпунктом 3) пункта 8 Договора подключение производится после погашения долга. При неоднократном отключении подключение производится после погашения долга и внесения платы за подключение.

10. В случае проведения Поставщиком планово-предупредительного ремонта, работ по обслуживанию систем водоснабжения и (или) водоотведения, работ по присоединению новых Потребителей к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, которым присоединен Потребитель, Поставщик предупреждает

11. Тұтынушының өндірістік ағынды суларын Өнім берушінің су бұру жүйелеріне қабылдау Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 шілдедегі № 546 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізілімінде № 11932 болып тіркелген) Елді мекендердің су бұру жүйелеріне ағынды суларды қабылдау қағидаларына сәйкес жүзеге асырылады.

12. Өнім берушінің аттестатталған зертханасы орындаған талдау нәтижелері бойынша Тұтынушының сарқынды суларындағы зиянды заттардың рұқсат етілген шоғырлануы асып кеткен кезде, Тұтынушы өндірістік сарқынды суларды су бұру жүйесіне ағызуды тоқтатады және зиянды заттардың рұқсат етілген шоғырлануына қол жеткізгенге дейін ластануды төмендету жөнінде шұғыл шаралар қабылдайды. Ластану құрамының артуына әкеп соққан себептерді жойғаннан кейін Тұтынушының өтінімі бойынша Өнім беруші сынамаларды қайта іріктеуді жүргізеді.

4-тарау. Көрсетілетін қызметтерге ақы төлеу тәртібі

13. Осы Шарт бойынша ұсынылған қызметтер үшін ақы төлеу уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша жүргізіледі.

Тарифтерді өзгерту Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен жүргізіледі.

14. Егер тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, Тұтынушы нақты ұсынылған қызметтердің мөлшері үшін ай сайын төлем құжатының негізінде есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың 25-не дейінгі мерзімде төлейді. Есептік кезең бір күнгізбелік айды құрайды.

5-тарау. Көрсетілетін қызметтерді босатуды және тұтынуды есепке алу

15. Көрсетілген сумен жабдықтау және су бұру қызметтерінің көлемі коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштері бойынша айқындалады.

Осы Шартпен қамтылмаған сумен жабдықтау және су бұру қызметтерінің көрсетілген көлемін айқындау тәртібі Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі төрағасының 2011 жылғы 26 қыркүйектегі № 354 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізілімінде № 7257 болып тіркелген) Сумен жабдықтау және су бұру бойынша көрсетілген қызметтердің көлемін есептеу әдістемесіне сәйкес айқындалады.

16. Өнім берушінің су бұру жүйелеріне Тұтынушыдан бөлінген су мөлшері мына жағдайларда:

1) ыстық сумен жабдықтаудың жабық жүйесі кезінде, суық су Тұтынушыға орталықтандырылған сумен жабдықтау жүйесінен келіп түскен кезде және ғимаратта екі құбырға бөлінеді: біреуі - одан әрі үйшілік суық сумен жабдықтау тарату желісіне, екіншісі - жергілікті су жылытқыш арқылы ыстық сумен жабдықтаудың үйшілік тарату желісіне жіберілген суық судың мөлшеріне. Бұл ретте үйге ортақ есепке алу аспаптары суық сумен жабдықтау кірмелерінде пайдалану жауапкершілігін бөлу шекараларында орнатылады;

2) ыстық сумен жабдықтаудың ашық жүйесі кезінде, ыстық су орталықтандырылған ыстық сумен жабдықтау жүйесінен келіп түскен кезде-жіберілген суық су мен ыстық су мөлшері. Үйге ортақ су есепке алу аспаптары ыстық және суық сумен жабдықтау кірмелерінде пайдалану жауапкершілігін бөлу шекараларында орнатылады.

17. Тұтынушы қайтарымсыз пайдаланған, шығарылатын өнімнің құрамына кірген, суаруға сарқынды суларды бұру жүйесіне ағызылмайтын су бұру қызметтеріне ақы төлеуді есептеу кезінде ескерілмейді.

Есепке алынбаған судың көлемі технологиялық есептеулерге сәйкес анықталады.

18. Тұтынушының суды есепке алу аспабының техникалық және метрологиялық сипаттамалары су тұтынудың нақты көлеміне сәйкес келуі тиіс.

Өнім беруші Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 28 тамыздағы № 621 бұйрығымен бекітілген Сумен жабдықтау және су бұру жүйелеріндегі суды есептеу аспаптарын таңдау, монтаждау және пайдалану қағидаларына (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізілімінде № 12111 болып тіркелген) сәйкес есепке алу құралдарын пайдалануға жіберуді жүзеге асырады.

19. Тұтастығы бұзылған, бастапқы тексеру туралы бедері жоқ, тексеру мерзімі өткен есепке алу аспаптарын орнатуға және пайдалануға жол берілмейді.

20. Белгіленген тексеру мерзімі өткеннен кейін суды есепке алу аспабын техникалық талаптарға сәйкес келмейтін ретінде коммерциялық есептен автоматты түрде алынады. Өнім беруші тексеру мерзімі аяқталғанға дейін 30 күн бұрын Тұтынушыны есепке алу

Потребителя о временной приостановке услуг не менее чем за 2 рабочих дня.

11. Прием производственных сточных вод Потребителя системы водоотведения Поставщика осуществляется в соответствии Правилами приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 5 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 11932).

12. При превышении допустимых концентраций вредных веществ в сточных водах Потребителя по результатам анализа, выполненного аттестованной лабораторией Поставщика, Потребитель прекращает сброс производственных сточных вод в систему водоотведения и принимает срочные меры по снижению загрязнения до достижения допустимых концентраций вредных веществ. После устранения причины, вызвавшей повышение содержания загрязнителей по заявке Потребителя Поставщиком производится повторный отбор проб.

Глава 4. Порядок оплаты услуг

13. Оплата за предоставленные услуги по настоящему договору производится по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа.

Изменение тарифов производится в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

14. Оплата производится Потребителем ежемесячно фактически предоставленное количество услуг на основании платежного документа в срок до 25 числа месяца, следующего после расчетного периода, если иное не предусмотрено соглашением сторон. Расчетный период составляет один календарный месяц.

Глава 5. Учет отпуска и потребления услуг

15. Объем предоставленных услуг водоснабжения водоотведения определяется по показаниям приборов коммерческого учета.

Порядок определения объема предоставленных услуг водоснабжения и водоотведения, не охваченный настоящим Договором, определяется в соответствии с Методикой расчета объема предоставленных услуг по водоснабжению и водоотведению, утвержденной приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 сентября 2011 года № 354 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 7257).

16. Количество вод, отводимых от Потребителя в систему водоотведения Поставщика, принимается равным:

1) при закрытой системе горячего водоснабжения, когда холодная вода поступает Потребителю из централизованной системы водоснабжения и в здании разделяется на два трубопровода: один далее во внутридомовую распределительную сеть холодной водоснабжения, второй - через местный водонагреватель в внутридомовую распределительную сеть горячего водоснабжения количеству отпущенной холодной воды. При этом общедомовые приборы учета устанавливаются на границах раздела эксплуатационной ответственности на вводе холодной водоснабжения;

2) при открытой системе горячего водоснабжения, когда горячая вода поступает из системы централизованного горячего водоснабжения - количеству отпущенной холодной воды и горячей воды. Общедомовые приборы учета устанавливаются на границах раздела эксплуатационной ответственности на вводах горячего холодного водоснабжения.

17. Вода, использованная Потребителем безвозвратно вошедшая в состав выпускаемой продукции, на полив, не сбрасываемая в систему отведения сточных вод, при расчете оплаты за услуги водоотведения не учитывается.

Объем не учитываемой воды определяется согласно технологическим расчетам.

18. Технические и метрологические характеристики приборов учета у Потребителя должны соответствовать реальным объемам водопотребления.

Поставщик осуществляет допуск приборов учета эксплуатации согласно Правилам выбора, монтажа и эксплуатации приборов учета воды в системах водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 августа 2015 года № 621 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 12111).

аспабын кезекті мемлекеттік тексеруді жүргізу немесе оны ауыстыру қажеттігі туралы хабардар етеді.

21. Өнім беруші хабарлаған кезде кезекті тексеруге, жөндеуге немесе ауыстыруға байланысты есепке алу аспаптары уақытша болмаған жағдайда, сондай-ақ Тұтынушының кінәсінен емес есепке алу аспабының ақаулығы анықталған кезде ұсынылған сумен жабдықтау қызметтерінің ұсынылған қызметтерінің көлемі аспаптардың болмауы кезеңіне есепке алу аспаптарының көрсеткіштеріне сәйкес алдыңғы үш айдағы орташа шығыс бойынша анықталады, бірақ бір айдан аспайтын мерзімде. Көрсетілген мерзім өткеннен кейін, есептеу аспаптары болмаған жағдайда, ұсынылған сумен жабдықтау қызметтерінің көлемі жеке тұлғалар үшін су тұтыну нормалары бойынша, заңды тұлғалар үшін осы Шарттың 5-тармағына сәйкес анықталады.

22. Пәтерде немесе жеке үйде орнатылған есепке алу аспаптарының сақталуын қамтамасыз ету Тұтынушыға жүктеледі. Өнім беруші есепке алу аспаптарын арнайы бөлінген үй-жайларға орнатқан кезде олардың сақталуына Өнім беруші тәуірлік тиесілілігін шектеу актісіне және пайдалану жауапкершілігіне сәйкес жауапты болады.

23. Есепке алу аспаптарын белгісіз адамдар ұрлаған немесе сындырған жағдайда, олардың сақталуына жауапты адам, егер Тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, есепке алу аспаптарының ұрлануы немесе сынуы фактісі анықталған кезден бастап бір ай мерзімде есепке алу аспаптарын қалпына келтіруге міндетті. Өнім беруші есепке алу аспаптарын қалпына келтіру сәтіне дейін Тұтынушыны сумен жабдықтау желілеріне қосады.

24. Тұтынушыдан суды есепке алу схемасын бұзу, басқару тораптары мен есепке алу аспаптарында пломбаларды жұлып алу, есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін бұрмалайтын құрылғыларды орнату фактілері анықталған кезде Тұтынушыға соңғы тексеру жүргізілген күннен бастап анықталған күнге дейін, бірақ екі айдан аспайтын мерзімде, тәулігіне 24 сағат ішінде жұмыс істеген кезде құбырдың басқару торабына дейінгі толық өткізу қабілеті есебінен суды пайдаланғаны үшін қайта есептеу жүргізіледі.

25. Бұзушылықтар анықталған жағдайда ұсынылған, сумен жабдықтау қызметтері көлемінің есебі Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі төрағасының 2011 жылғы 26 қыркүйектегі № 354 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізімінде № 7257 болып тіркелген) Сумен жабдықтау және су бұру жөнінде көрсетілген қызметтің көлемін есептеу әдістемесіне сәйкес жүргізіледі.

6-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

26. Тұтынушы:

1) Шарттың талаптарына сәйкес көлемде денсаулығына қауіпсіз, мүлкіне зиян келтірмейтін белгіленген сападағы қызметтерді алуға;

2) ағынды суларды рұқсат етілген жүктеме шегінде қажетті көлемде жіберуге;

3) Өнім берушіден қызметтерді есепке алу аспаптарын орнатуды талап етуге;

4) Өнім берушінің заңнамаға қайшы келетін іс-әрекеттеріне немесе әрекетсіздігіне уәкілетті органның ведомствосына және (немесе) сот тәртібімен шағымдануға;

5) көпшілік тыңдауларға қатысуға;

6) Қызметтерді тиісінше ұсынбау салдарынан өміріне, денсаулығына және (немесе) мүлкіне келтірілген зиянды толық көлемде өтеуді, сондай-ақ моральдық зиянды өтеуді белгіленген тәртіппен талап етуге;

7) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген талаптарға сәйкес келмейтін қызмет ұсынылған жағдайда көрсетілетін қызметтердің құнын қайта есептеуді талап етуге;

8) Егер Өнім беруші белгіленген тәртіппен шот қоймаған болса, алынған қызмет үшін төлем жасамауға;

9) көрсетілген қызметті ұсынуға Өнім берушімен шарт жасасу;

10) ұсынылған қызметке толық төлем жасаған жағдайда бір айдан кешіктірмей бұл туралы Өнім берушіні жазбаша хабарлар етіп, Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқылы.

27. Тұтынушы:

1) нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарына сәйкес өзіне меншік құқығымен немесе өзге де заңды негізде тиесілі және (немесе) оның пайдалану жауапкершілігінің шекарасында орналасқан сумен жабдықтау және су бұру желілері мен жабдыктарының пайдаланылуы мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге;

19. Установка и эксплуатация приборов учета с нарушением целостностью, не имеющих оттиска о первичной поверке, с истечением срока поверки не допускаются.

20. По истечении установленного срока поверки прибор учета автоматически снимается с коммерческого учета, как и соответствующий техническим требованиям. Поставщик услуг за 30 дней до окончания срока поверки уведомляет Потребителя о необходимости проведения очередной государственной поверки прибора учета или его замены.

21. В случае временного отсутствия приборов учета в связи с очередной поверкой, ремонтом или заменой при извещении Поставщика, а также при обнаружении неисправности прибора учета не по вине потребителя объем предоставленных услуг водоснабжения определяется по среднему расходу за три предыдущих месяца согласно показаниям приборов учета на период отсутствия приборов, но не более одного месяца. По истечении указанного срока, при отсутствии приборов учета объем предоставленных услуг водоснабжения определяется для физических лиц по нормам водопотребления, для юридических лиц принимается согласно пункту 5 настоящей Договора.

22. Обеспечение сохранности приборов учета, установленных в квартире или индивидуальном доме, возлагается на Потребителя. При установке приборов учета Поставщиком в специально отведенных помещениях ответственность за их сохранность несет Поставщик в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности.

23. В случае хищения или поломки приборов учета и установленных лицами, ответственное за их сохранность, обязан восстановить приборы учета в месячный срок с момента установления факта хищения или поломки приборов учета, если иное не предусмотрено соглашением Сторон. До момента восстановления приборов учета Потребитель подключается Поставщиком к сети водоснабжения.

24. При обнаружении фактов нарушения схемы учета воды Потребителя, срыва пломб на узлах управления и приборах учета установления приспособлений, искажающих показания приборов учета, Потребителю производится перерасчет за пользование водой с дня проведения последней проверки до дня обнаружения, но не более двух месяцев, из расчета полной пропускной способности трубопровода до узла управления при действии его в течение 24 часов в сутки.

25. При выявлении нарушений расчет объемов предоставленных услуг водоснабжения производится в соответствии с Методикой расчета объемов предоставленных услуг водоснабжению и водоотведению, утвержденной приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 сентября 2011 года № 31 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за № 7257).

Глава 6. Права и обязанности Сторон

26. Потребитель имеет право:

1) на получение услуг установленного качества, безопасных для его здоровья, не причиняющих вреда его имуществу в количестве, соответствующем с условиями Договора;

2) сбрасывать сточные воды в необходимом объеме в пределах допустимых нагрузок;

3) требовать от Поставщика установки приборов учета услуг;

4) обжаловать в ведомство уполномоченного органа и (или) судебном порядке действия или бездействие Поставщика противоречащие законодательству;

5) участвовать в публичных слушаниях;

6) требовать в установленном порядке от Поставщика возмещения в полном объеме вреда, причиненного жизни, здоровью (или) имуществу вследствие ненадлежащего предоставления услуг, также возмещения морального вреда;

7) требовать перерасчета стоимости услуг в случае предоставления услуги, не соответствующей требованиям, установленным законодательством Республики Казахстан;

8) не производить оплату за полученную услугу, если Поставщиком в установленном порядке не выставлен счет;

9) заключить с Поставщиком договор на предоставление услуг;

10) расторгнуть Договор в одностороннем порядке при письменном уведомлении об этом Поставщика не позднее, чем за 30 дней при условии полной оплаты предоставленной услуги.

27. Потребитель обязан:

1) обеспечивать эксплуатацию и безопасность сетей и оборудования водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему

2) есепке алу құралдарының болуы және Өнім беруші ұсынған төлем құжаттарының негізінде ұсынылған қызметтерге олардың көрсеткіштеріне сәйкес уақтылы және толық көлемде ақы төлеуге;

3) Өнім берушіге көрсетілетін қызметтерді пайдалану кезінде туындаған сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің желілері мен құрылыстарының, өзіне меншік құқығымен немесе өзге де заңды негізде тиесілі және (немесе) оның пайдалану жауапкершілігі шекараларында орналасқан, орталықтандырылған сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйесінің жұмысына теріс әсер етуі және қоршаған ортаға зиян келтіруі мүмкін есепке алу аспаптарының жұмысындағы ақаулар туралы, ал сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің желілері немесе құрылыстары бүлінген немесе, төтенше жағдайлардың алдын алу және оларды жою жөніндегі жергілікті органдарға, санитарлық - эпидемиологиялық қызметке және қоршаған ортаны қорғау қызметіне де дереу хабарлауға;

4) есепке алу аспаптарының, есепке алу аспаптарындағы пломбалар мен тексеру белгілерінің, есепке алу тораптарындағы пломбалардың, айналма желінің ысырмаларындағы, оның пайдалану жауапкершілігі шекарасындағы өрт гидранттарындағы пломбалардың сақталуын, тиісті техникалық жай-күйін қамтамасыз етуге, көрсетілген үй-жайларды таза ұстауға, сондай-ақ су мен ағынды суларды есепке алу тораптары мен аспаптарына кіруге кедергі келтіретін заттарды, есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін бұрмалауы мүмкін механикалық, химиялық, электромагниттік немесе өзге де әсерлерді сақтауға жол бермеуге;

5) Өнім берушіні және мемлекеттік өртке қарсы қызметтің жергілікті органдарын өрт сөндіру гидранттарын олар бұзылған немесе оның су құбыры желілерінде авария туындаған жағдайларда пайдалану мүмкін еместігі туралы дереу хабардар етуге;

6) есепке алу аспаптарының барлық зақымданулары немесе ақаулары туралы, пломбалардың бүтіндігінің бұзылғандығы туралы Өнім берушіге дереу хабарлауға;

7) ағынды сулардың сынамаларын алу үшін, сондай-ақ берешегі болған жағдайда Тұтынушының желілерін ажырату үшін аумақта орналасқан немесе шаруашылық жүргізуіндегі сумен жабдықтау және су бұру жүйелерінің барлық элементтерінің көрсеткіштерін алу және жұмысқа қабілеттілігін тексеру, техникалық жай-күйін және қауіпсіздігін бақылау үшін Өнім беруші өкілдерінің есепке алу құралдарына кедергісіз кіруін қамтамасыз етуге;

8) Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 шілдедегі № 546 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілердің мемлекеттік тізілімінде № 11932 болып тіркелген) Елді мекендердің су бұру жүйелеріне ағынды суларды қабылдау қағидаларында көзделген жағдайларда ағынды суларды оқшау тазартуды қамтамасыз ету;

9) көрсетілетін қызметті тұтыну кезінде қауіпсіздік техникасы бойынша талаптарды сақтауға;

10) орталықтандырылған су бұру жүйесінің жұмысына теріс әсерді болдырмау мақсатында белгіленген зиянды заттардың рұқсат етілген шоғырлануынан асатын ластануы бар ағынды суларды ағызуға жол бермеуге;

11) сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жөніндегі ұйымның рұқсатынсыз өзге Тұтынушыларды сумен жабдықтаудың және (немесе) су бұрудың меншікті желілеріне қоспауға;

12) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген өзге де талаптарды орындауға міндетті.

28. Өнім берушінің:

1) ұсынылған қызметтер үшін төлемді уақтылы және толық көлемде алуға;

2) уәкілетті орган бекіткен тәртіппен тарифтердің қолданылу кезеңінде барлық Тұтынушылар үшін ұсынылатын қызметтерге тарифтерді төмендетуге;

3) жеке шарт (келісім) бойынша пайдалану жауапкершілігі шегінде Тұтынушының сумен жабдықтау және (немесе) су бұру желілері мен құрылыстарына техникалық қызмет көрсетуді және пайдалануды жүргізуге;

4) көрсетілетін қызметтерді тұтыну мен төлеуді бақылауды жүзеге асыруға;

5) тиісті лицензиясы болған кезде көрсетілетін қызметті есепке алу аспаптарының жұмыс қабілеттілігін тексеруді және салыстырып тексеруді жүргізуге құқылы.

29. Өнім беруші:

1) нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарына сәйкес өзіне меншік құқығымен немесе өзге де заңды негізде тиесілі және (немесе) оның пайдалану жауапкершілігі шекарасында орналасқан елді мекеннің сумен жабдықтау және су бұру жүйелерін тиісінше пайдалануды қамтамасыз етуге;

праве собственности или на ином законном основании и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности согласно требованиям нормативно-технических документов;

2) иметь приборы учета и своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные услуги в соответствии с их показанием на основании выставленных Поставщиком платежных документов;

3) немедленно сообщать Поставщику о неисправности работы сетей и сооружений систем водоснабжения и водоотведения, приборов учета, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, возникших при использовании услугами, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоснабжения и водоотведения и причинить вред окружающей среде, а в случае повреждения сетей или сооружений систем водоснабжения и водоотведения, или аварийного сброса загрязняющих веществ - и в местные органы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, санитарно-эпидемиологической службе охраны окружающей среды;

4) обеспечивать сохранность, надлежащее техническое состояние приборов учета, пломб и знаков поверки на приборах учета гидрантах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам приборам учета, механических, химических, электромагнитных и иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

5) незамедлительно уведомлять Поставщика и местные органы государственной противопожарной службы о невозможности использования пожарных гидрантов в случаях их неисправности возникновения аварии на его водопроводных сетях;

6) незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях приборов учета, о нарушении целостности пломб;

7) обеспечивать беспрепятственный доступ представителя Поставщика к приборам учета для снятия показаний и проведения работоспособности, контроля технического состояния и безопасности всех элементов систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории или находящихся в хозяйственном ведении, для отбора проб сточных вод, а также для отключения потребителя при наличии задолженности;

8) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случае предусмотренных Правилами приема сточных вод в систему водоотведения населенных пунктов, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июня 2015 года № 546 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан за 11932);

9) соблюдать требования по технике безопасности при потреблении услуги;

10) не допускать сброс сточных вод с загрязнением, превышающими допустимые концентрации вредных веществ, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

11) не присоединять иных Потребителей к собственным сетям водоснабжения и (или) водоотведения без разрешения организации, ответственной за водоснабжение и (или) водоотведение;

12) выполнять иные требования, установленные законодательством Республики Казахстан.

28. Поставщик имеет право:

1) своевременно и в полном объеме получать оплату за предоставленные услуги;

2) снижать тарифы за предоставляемые услуги для всех Потребителей в период действия тарифов в порядке, утвержденном уполномоченным органом;

3) производить техническое обслуживание и эксплуатацию сетей и сооружений водоснабжения и (или) водоотведения Потребителя в границах эксплуатационной ответственности по отдельному договору (соглашению);

4) осуществлять контроль потребления и оплаты услуг;

5) производить проверку работоспособности и поверку приборов учета услуг при наличии соответствующей лицензии.

29. Поставщик обязан:

1) обеспечивать надлежащую эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения населенного пункта, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или)

2) санитарлық ережелерге (гигиеналық нормативтерге) сәйкес ауыз суды дайындауды және оны Тұтынушыға беруді қамтамасыз етуге;

3) Тұтынушыны басқа Тұтынушылардың міндеттемелерін орындамау себептері бойынша қызмет алу кезінде шектемей, жасалған шартқа сәйкес Тұтынушыға қызметтерді уақтылы және үздіксіз ұсынуды қамтамасыз етуге;

4) құрылыс объектілерін қабылдау және пайдалануға беру жағдайларын қоспағанда, қызметтерді сатып алуға және орнатуға арналған шарт жасалған және уәкілетті органның ведомствосымен келісілген төлем енгізілген жағдайда қызметтерді есепке алу аспаптарын сатып алуға және Тұтынушыларға орнатуға;

5) қызмет көрсетуге байланысты кез келген функцияларды басқа тұлғаларға беруге жол бермеуге;

6) көрсетілетін қызметтердің сапасы мен санын есепке алуды және бақылауды жүргізу, қызметтерді ұсынудың бұзылуының алдын алу және жою бойынша уақтылы шаралар қабылдау;

7) Тұтынушымен қызмет көрсетуге шарт жасасу;

8) уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша сумен жабдықтау және (немесе) су бұру қызметтерін ұсынуға;

9) есептік кезеннен кейінгі айдың оныншы күніне дейінгі мерзімде Тұтынушыға ұсынылатын қызметтер үшін ақы төлеуге төлем құжатын ұсынуға;

10) Тұтынушыларды Қазақстан Республикасының Табиғи монополиялар туралы заңнамасында белгіленген мерзімдерде тарифтердің немесе олардың шекті деңгейлерінің өзгеруі туралы хабарлар етуге;

11) 24 сағат ішінде Тұтынушының негізделген талаптары бойынша ұсынылатын қызметтердің сапасы мен көлемін қалпына келтіру жөнінде шаралар қабылдауға;

12) сумен жабдықтау және су бұру желілерін, есепке алу аспаптарын тексеру кезінде, сондай-ақ Тұтынушының есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алу кезінде қызметтік куәлігін көрсетуге;

13) профилактикалық және жөндеу жұмыстарын жүргізу кезінде Тұтынушыға ауыз суын көлік құралдарымен жеткізіп беруге;

14) Тұтынушының желілері мен құрылыстары жарамды және (немесе) Өнім берушінің техникалық шарттары орындалған жағдайда Тұтынушының объектілерін сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелеріне қосуға рұқсат беруге;

15) үшінші тұлғалардың рұқсатсыз қол жеткізуінен Тұтынушының дербес деректерінің құпиялылығын қамтамасыз етуге;

16) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген мерзім ішінде осы Шартты орындауға байланысты мәселелер бойынша абоненттің шағымдары мен өтініштеріне жауап беруге;

17) Тұтынушының қатысуымен орталықтандырылған сумен жабдықтау және су бұру жүйелеріне қосуға (жалғауға) арналған есептеу аспаптарын, есептеу тораптарын, құрылғылар мен құрылыстарды пайдалануға рұқсат беруді жүзеге асыруға;

18) Тұтынушының өтінішін алған сәттен бастап күнтізбелік 10 (он) күннен аспайтын мерзімде Тұтынушының есепке алу аспаптарын пломбалауды жүргізуге;

19) Тұтынушыны Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен және жағдайларда сумен жабдықтауды және (немесе) су бұруды уақытша тоқтату немесе шектеу туралы ескертуге;

20) өзіне меншік құқығында немесе өзге де заңды негізде тиесілі орталықтандырылған сумен жабдықтау және су бұру жүйелеріндегі авариялар мен зақымдануларды нормативтік құжаттарда белгіленген тәртіппен және мерзімдерде уақтылы жою жөнінде қажетті шаралар қабылдауға;

21) Қызмет көрсету жүзеге асырылатын сумен жабдықтау және су бұру желілеріне жоспарлы-алдын ала жөндеу жүргізудің кестесі мен мерзімдері туралы Тұтынушыларды хабардар етуге;

22) орталықтандырылған су бұру жүйесінің жұмысына теріс әсердің алдын алу мақсатында Тұтынушылардың өндірістік сарқынды суларынан сынама алуды жүзеге асыру және зерттеу жүргізу.

7-тарау. Тараптарды шектеу

30. Тұтынушыға:

1) Өнім берушінің келісімінсіз есептеу тораптарын қайта жабдықтауға, сондай-ақ есептеу аспаптарын орнатуды және (немесе) алуды жүргізуге;

2) Өнім беруші келіскен және қабылдаған қолда бар суды есепке алу схемаларын бұзуға тыйым салынады.

31. Өнім берушіге:

1) Басқа Тұтынушылардың талаптарды орындамау себептері бойынша қызмет көрсетуден бас тартуға немесе Тұтынушыны қызмет алудан шектеуге;

находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

2) обеспечивать подготовку питьевой воды и подачу Потребителю в соответствии с санитарными правилами (гигиеническими нормативами);

3) обеспечить своевременное и бесперебойное предоставление услуг Потребителю в соответствии с заключенным Договором об ограничении Потребителя в получении услуги по причине невыполнения обязательств другими Потребителями;

4) приобретать и устанавливать Потребителям приборы учета услуг при условии заключения договора на их приобретение, установку и внесения согласованной ведомством уполномоченного органа платы, за исключением случаев приемки и ввода объекта строительства в эксплуатацию;

5) не допускать передачу любых функций, связанных с оказанием услуги другим лицам;

6) вести учет и контроль качества и количества предоставляемых услуг, принимать своевременные меры к предупреждению и устранению нарушений предоставления услуг;

7) заключить с Потребителем договор на предоставление услуг;

8) предоставлять услуги водоснабжения и (или) водоотведения по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа;

9) предоставлять Потребителю платежный документ на оплату предоставляемых услуг в срок до десятого числа месяца, следующего за расчетным периодом;

10) уведомлять Потребителей об изменении тарифов или о предельных уровнях в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

11) принять меры по восстановлению качества и объема предоставляемых услуг по обоснованным претензиям Потребителя в течение 24 часов;

12) при осмотре сетей водоснабжения и водоотведения приборов учета, а также при снятии показаний приборов учета Потребителя предъявлять служебное удостоверение;

13) в период проведения профилактических и ремонтных работ предоставлять Потребителю питьевую воду транспортными средствами;

14) выдавать разрешение на подключение объектов Потребителя к системам водоснабжения и (или) водоотведения при условии исправности сетей и сооружений Потребителя и (или) выполнения технических условий Поставщика;

15) обеспечить конфиденциальность персональных данных Потребителя от несанкционированного доступа третьих лиц;

16) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Республики Казахстан;

17) при участии Потребителя осуществлять допуск эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (присоединения) централизованным системам водоснабжения и водоотведения;

18) производить опломбировку приборов учета Потребителя, срок не более 10 (десяти) календарных дней с момента получения заявления потребителя;

19) предупреждать Потребителя о временном прекращении и ограничении водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;

20) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативными документами;

21) уведомлять Потребителей о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта сетей водоснабжения и водоотведения, через которые осуществляется оказание услуг;

22) осуществлять отбор проб и проводить исследования производственных сточных вод Потребителей в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной систем водоотведения.

Глава 7. Ограничения Сторон

30. Потребителю запрещается:

1) переоборудовать узлы учета, а также производить установку и (или) снятие приборов учета без согласования с Поставщиком;

2) нарушать имеющиеся схемы учета воды, согласованные с Поставщиком.

31. Поставщику запрещается:

2) ұсынылған қызмет үшін уәкілетті органның ведомствосы белгілеген мөлшерден асатын төлем алуға;

3) Тұтынушыдан төлем құжаттарын ұсынбай көрсетілетін қызметтердің ай сайынғы төлемін талап етуге тыйым салынады.

32. Тараптарға Тараптардың құқықтарын шектейтін не Қазақстан Республикасының заңнамасын өзгеше түрде бұзатын іс-әрекеттер жасауға тыйым салынады.

8-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

33. Жабдықтар мен инженерлік желілерді тиісті ұстауға жауапкершілік оның меншік иесіне жүктеледі және теңгерімдік тиесілілік бөлінісінің шекаралары бойынша анықталады.

34. Шартта көзделген міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда кінәлі Тарап екінші Тарапқа Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес келтірілген залалды өтейді.

35. Тұтынушы ұсынылған қызметтер үшін төлем ақы мерзімі өткен жағдайда Шартқа сәйкес 40-тармақта көзделген жағдайларды қоспағанда осы сомаларды төлеу күні қолданыста болған Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген қайта қаржыландыру ставкасы бойынша мерзімі өткен әрбір күн үшін, бірақ негізгі борыш сомасынан аспайтын тұрақсыздық айыбын төлейді.

Тұрақсыздық айыбының мөлшерін белгілеу Тұтынушымен шарт жасасқан кезде жүргізіледі. Тұрақсыздық айыбын есептеу мерзімінің басталуы, егер Тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың 26 күні болып табылады.

36. Егер Өнім беруші үшін Тұтынушыға қызмет көрсету мүмкін еместігі Өнім берушімен шарттық қатынастарда тұратын басқа тұлғалардың кінәсінен болса, Тұтынушы алдында Өнім беруші жауапты болады.

37. Тұрақсыздық айыбын (өсімпұлды) төлеу Тараптарды Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

38. Тараптардың келісімі бойынша құжатпен расталған ауыр материалдық шығынға немесе уақытша еңбекке жарамсыздыққа әкеп соққан ауру немесе жазатайым оқиға кезінде Тұтынушыға, оның жазбаша өтінішімен өсімпұл есептеу жөніндегі мерзім ұзартылуы мүмкін.

9-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

39. Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін, егер бұл еңсерілмейтін күш мән-жайларының салдары болып табылса, жауапкершіліктен босатылады. Бұл жағдайда Тараптардың ешқайсысы шығындарды өтеуге құқылы болмайды. Тараптардың кез келгенінің талап етуі бойынша өзара міндеттемелердің орындалуын айқындайтын комиссия құрылуы мүмкін. Бұл ретте Тараптардың ешқайсысы еңсерілмейтін күш мән-жайлары басталғанға дейін туындайтын шарт бойынша міндеттерден босатылмайды.

Еңсерілмейтін күш мән-жайлары туындаған жағдайда, Тараптар олар басталған күннен бастап бес жұмыс күні ішінде Қазақстан Республикасының тиісті уәкілетті ұйымы растаған еңсерілмейтін күш мән-жайларының басталу күнін және сипаттамасын нақтылайтын жазбаша хабарламаны кейіннен табыс ете отырып не пошта арқылы жібере отырып, бұл туралы бір-біріне хабарлайды.

40. Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелері еңсерілмейтін күш мән-жайларының қолданылу мерзіміне, бірақ мұндай мән-жайлар Шарт бойынша Тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі келтіретін дәрежеде ғана тоқтатыла тұруы мүмкін.

Егер еңсерілмейтін күш мән-жайлары үш және одан да көп айға созылатын болса, Тараптардың әрқайсысы екінші Тарапқа болжамды бұзу күніне дейін кемінде күнтізбелік жиырма күн бұрын алдын ала хабарлаған жағдайда Шартты бұзуға құқылы. Бұл ретте Тараптар отыз күнтізбелік күн ішінде Шарт бойынша барлық өзара есеп айырысуларды жүргізуге міндеттенеді.

10-тарау. Жалпы ережелер және дауларды шешу

41. Шарттың қандай да бір ережесі бойынша немесе тұтастай алғанда, немесе Шарттың ережелеріне қатысты қандай да бір мәселеге немесе іс-әрекетке байланысты туындаған қандай да бір дау немесе келіспеушілік жағдайында Тараптардың кез келгені екінші тарапқа даудың мәнін толық баяндай отырып, наразылық жолдауға құқылы.

Тараптар барлық дауларды келіссөздер жолымен реттеу үшін барлық күш-жігерін жұмсайды.

42. Келісімге қол жеткізілмеген жағдайда Шарт бойынша барлық даулар мен келіспеушіліктер жауапкердің орналасқан жері бойынша соттарда шешіледі.

Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де жағдайларда Шартты бұзуға құқылы.

43. Тараптардың Шарттан туындайтын және онымен реттелмеген қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.

1) отказывать в предоставлении услуги или ограничить Потребителя в получении услуги по причинам невыполнения требований другими Потребителями;

2) взимать за предоставленную услугу плату, превышающую размер, установленный ведомством уполномоченного органа;

3) требовать от Потребителя ежемесячной оплаты услуг предоставления на них платежных документов.

32. Сторонам запрещается совершать действия ограничивающие права Сторон либо иным образом нарушающие законодательство Республики Казахстан.

Глава 8. Ответственность Сторон

33. Ответственность за надлежащее содержание оборудования и инженерных сетей возлагается на его собственника и определяется по границам раздела балансовой принадлежности.

34. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

35. В случае просрочки платы за предоставленные услуги Потребитель, в соответствии с Договором, за исключением случаев предусмотренных пунктом 40, выплачивает неустойку по ставке рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан, действующей на день уплаты этих сумм, за каждый день просрочки, но не более суммы основного долга.

Установление размера неустойки производится в момент заключения Договора с Потребителем. Началом срока начисления неустойки является 26 число месяца, следующего за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением Сторон.

36. Если невозможность для Поставщика предоставления услуги наступила по вине других лиц, состоящих в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.

37. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны выполнения обязательств по Договору.

38. По соглашению Сторон при болезни или несчастных случаях, повлекших тяжелые материальные затраты или временную нетрудоспособность и подтвержденных документально, возможна отсрочка по начислению пени Потребителю, при его письменном обращении.

Глава 9. Обстоятельства непреодолимой силы

39. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право возмещения убытков. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из Сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Стороны в течение пяти рабочих дней с даты их наступления уведомляют об этом друг друга, с последующим вручением уведомления по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание обстоятельств непреодолимой силы подтвержденных соответствующей уполномоченной организацией Республики Казахстан.

40. Обязательства Сторон по Договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но только в той степени, в которой такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств Сторон по Договору.

В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться три и более месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии предварительного уведомления другой стороны не менее, чем за двадцать календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При этом Стороны обязуются в течение тридцати календарных дней произвести все взаиморасчеты по Договору.

Глава 10. Общие положения и разрешение споров

41. В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по какому-либо положению Договора или в целом, или в связи с каким либо вопросом или действием в отношении положений Договора любая из Сторон вправе направить другой стороне претензию полным изложением сущности спора.

Стороны предпринимают все усилия для урегулирования споров путем переговоров.

42. В случае не достижения согласия все споры и разногласия по Договору разрешаются в судах по месту нахождения ответчика.

44. Шарт екі данада казак және орыс тілдерінде әрбір Тарап үшін бір данадан жасалады.

45. Тараптардың келісімі бойынша Шарт Үлгілік шартқа және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін басқа да талаптармен толықтырылуы мүмкін.

Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелерге арналған Шарт Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің аумақтық қазынашылық органдарында тіркеледі және ол тіркелген күнінен бастап күшіне енеді.

11-тарау. Шарттың қолданылу мерзімі

46. Шарт 20 жылғы « » сағат 00:00-ден (Астана қаласының уақыты бойынша) бастап күшіне енеді және 20 жылғы « » сағат 24:00-ге дейін қолданылады.

47. Шарттың қолданылу мерзімі, егер Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін күнтізбелік отыз күн бұрын тараптардың біреуі бұл туралы мәлімдесе, көрсетілетін қызметтерді ұсыну көлемін нақтылай отырып, белгілі бір мерзімге ұзартылады. Шарттың мерзімін ұзарту Шартқа қосымша келісіммен рәсімделеді.

Тараптардың бірінің мерзім аяқталғаннан кейін шартты тоқтату немесе өзгерту туралы өтініші болмаған жағдайда, ол шартқа көзделген мерзімге және шарттарда ұзартылған болып есептеледі.

12-тарау. Тараптардың деректемелері

Өнім беруші:

Алматы қаласы Энергетика

және сумен жабдықтау

басқармасының

шаруашылық жүргізу

құқығындағы «Алматы Су»

мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

сумен жабдықтау қызметтері үшін

ҚҰЖЖ 30722009

БСН 080 940 004 108

IBAN KZ699 650 2F0 013 641 849

БСК IRTYKZKA, 16 КБе

Төлем коды 710

АҚ «ForteBank»

Банк БСН 990 740 000 683

Су бұру қызметтері үшін

ҚҰЖЖ 30722009

БСН 080 940 004 108

IBAN KZ859 650 2F0 013 641 852

БСК IRTYKZKA, 16 КБе

Төлем коды 859

АҚ «ForteBank»

Банк БСН 990 740 000 683

050057, Алматы қ.

Жароков к-сі, 196,

тел. 8(727) 2276001

ҚҚС бойынша тіркеу есебіне қою

туралы куәлік

сериясы 60001 №1205122 02.03.2019ж

Сумен жабдықтау және су бұруды реттеу басқармасының шарттар жасасу бөлімінің бастығы

Д. Л. Нуржигитов

Стороны имеют право расторгнуть Договор в иных случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

43. Отношения Сторон, вытекающие из Договора и и урегулированные им, регулируются действующим законодательство Республики Казахстан.

44. Договор составляется в двух экземплярах на казахском русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.

45. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору законодательству Республики Казахстан.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстана и вступает в силу со дня его регистрации.

Глава 11. Срок действия Договора

46. Договор вступает в силу с 00:00 часов (по времени города Астана) «06» 08 2025 года и действует до 24:00 часов «06» 08 2026 года.

47. Срок действия Договора продлевается на определеннь срок с уточнением объема передачи услуги, если одна из сторон заяви об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действи Договора. Продление срока договора оформляется дополнительны соглашением к Договору.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении ил изменении договора по окончании срока, он считается продленным и тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрен договором.

Глава 12. Реквизиты Сторон

Поставщик:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

за услугу водоснабжения

ОКПО 30722009

БИН 080 940 004 108

IBAN KZ699 650 2F0 013 641 849

БИК IRTYKZKA, 16 КБе

Код платежа 710

АО «ForteBank»

БИН Банка 990 740 000 683

за услугу водоотведения

ОКПО 30722009

БИН 080 940 004 108

IBAN KZ859 650 2F0 013 641 852

БИК IRTYKZKA, 16 КБе

Код платежа 859

АО «ForteBank»

БИН Банка 990 740 000 683

050057, г. Алматы,

Ул. Жарокова, 196,

тел. 8(727) 2276001

Свидетельство о постановке

на регистрационный учет по НДС

серия 60001 от 02.03.2019 года № 1205122

Потребитель:

ШТ "Стрельников"
Бекмуханов,
92 А
660105302221

Начальник отдела по заключению договоров управления регулирования водоснабжения и водоотведения

Нуржигитов Д. Л.



**ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

№ 0169649

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **20-317-019-003**

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы: **1.4670 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

өндірістік база пайдалану және оған қызмет көрсету

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **техникалық қызмет көрсету және инженерлік жүйелерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **20-317-019-003**

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: **1.4670 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

для эксплуатации и обслуживания производственной базы

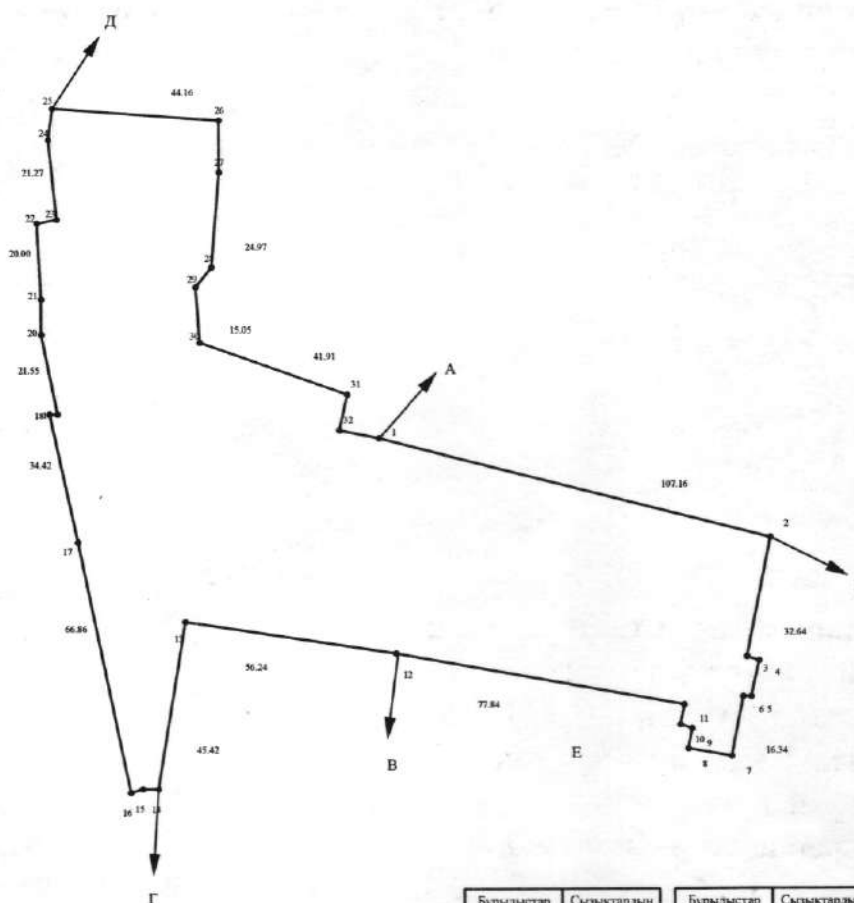
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей**

Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 0169649

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Алматы қ.,
Түрксіб ауданы, Бекмаханов көшесі, 92А үй
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: г.Алматы, Турксибский
район, улица Бекмаханова, дом 92А



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:

- А-дан Б-ға дейін: 20317019037 (елді мекендердің жерлері)
- Б-дан В-ға дейін: 20317019 (елді мекендердің жерлері)
- В-дан Г-ға дейін: 20317019052 (елді мекендердің жерлері)
- Г-дан Д-ға дейін: 20317019 (елді мекендердің жерлері)
- Д-дан А-ға дейін: 20317019026 (елді мекендердің жерлері)

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:

- От А до Б: 20317019037 (земли населенных пунктов)
- От Б до В: 20317019 (земли населенных пунктов)
- От В до Г: 20317019052 (земли населенных пунктов)
- От Г до Д: 20317019 (земли населенных пунктов)
- От Д до А: 20317019026 (земли населенных пунктов)

Бұрыштар нүктелері № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры лшый, метр	Бұрыштар нүктелері № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры лшый, метр
3-4	2.77	20-21	9.23
4-5	10.03	22-23	5.20
5-6	2.93	24-25	8.24
7-8	11.57	26-27	14.31
8-9	6.30	28-29	6.48
9-10	3.85	31-32	9.05
10-11	5.32	32-33	10.72
14-15	4.75		
15-16	3.45		
18-19	1.58		

МАСШТАБ 1: 2000

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки
в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	Жоқ нет	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Алматы қаласы бойынша филиалында жасалды

Настоящий акт изготовлен филиалом НАО "Государственная корпорация
"Правительство для граждан" по городу Алматы



М.О
М.П

(қолы/подпись)

А.Ә.А.Т.
Ф.И.О

Абишев Ж.А. "02" қыркүйек 2019 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 3846 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) _____ (бар / жоқ).

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 3846

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) _____ (есть / нет).

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде.

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

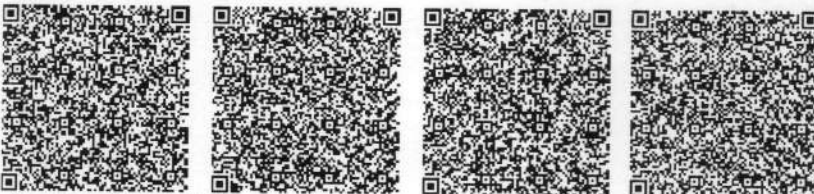
**Өнеркәсіптік-өндірістік ғимарат /
Промышленно-производственное**

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	ауд. Турксіб р-н Турксибский
5. Мекен-жайы Адрес	Бекмаханов көш., 92А ү. ул. Бекмаханова, д. 92А
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	0201300123668705
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:317:019:003; 20:317:019:003:1; 20:317:019:003:2; 20:317:019:003:3; 20:317:019:003:4; 20:317:019:003:5; 20:317:019:003:6
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	7/6018

Паспорт 2024 жылғы «28» наурыз жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «28» марта 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002254814439

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер 20:317:019:003

Меншік түрі / Форма собственности* _____

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану/временное возмездное краткосрочное землепользование

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** _____

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр /
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** 1.4670 гектар.

Жердің санаты / Категория земель _____
Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

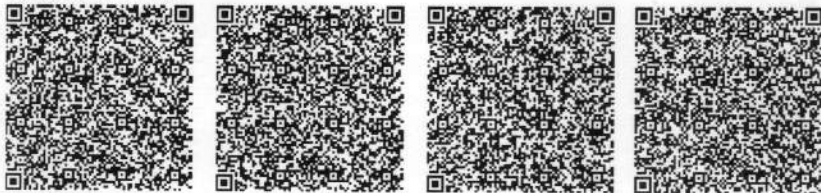
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /
Целевое назначение земельного участка**** өндірістік база пайдалану және оған қызмет көрсету/ для эксплуатации и обслуживания производственной базы

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** _____

техникалық қызмет көрсету және инженерлік желілерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуді қамтамасыз етсін, арест, ограничение, ограничение, ограничение, ограничение, ограничение, ограничение, ограничение, ограничение, техникалық қызмет көрсету және инженерлік жүйелерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін/ обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, арест, ограничение, ограничение, ограничение, ограничение, ограничение, ограничение, ограничение, обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ I бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Ескертпе / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

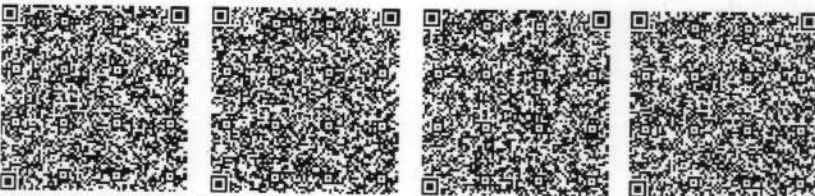
** аяқталу мерзімі мен күні уақытына жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

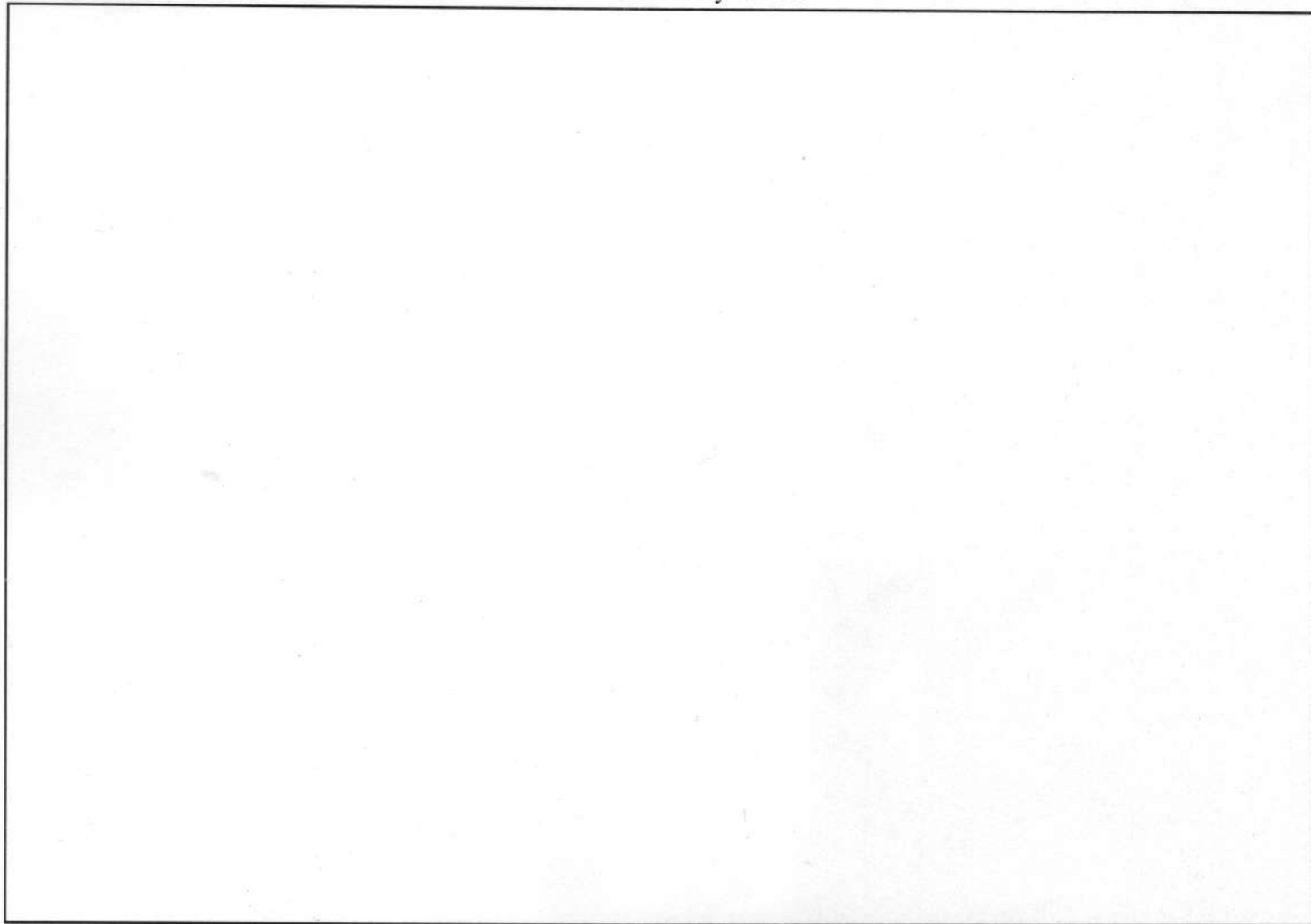
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ I бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меру линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб _____

Шартты белгілер / Условные обозначения:



тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

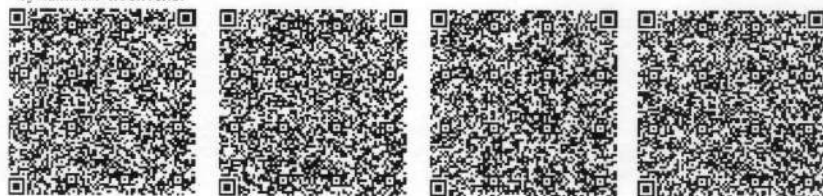


жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок



іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноски мер линий**

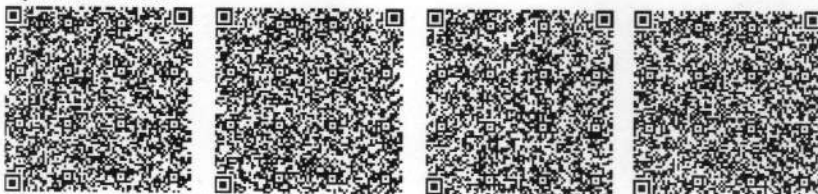
Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек

Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	107.14
2	32.64
3	2.77
4	10.03
5	2.93
6	16.34
7	11.57
8	6.30
9	3.85
10	5.31
11	77.83
12	56.23
13	45.41
14	4.75

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

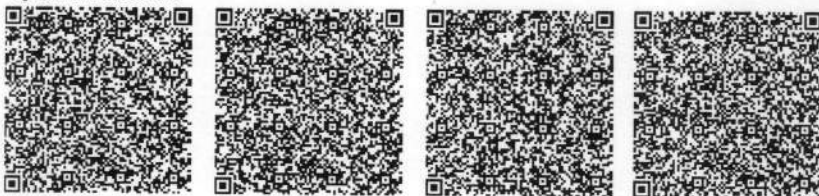
Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек

Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

15	3.45
16	66.84
17	34.41
18	1.58
19	21.55
20	9.23
21	20.00
22	5.20
23	21.27
24	8.24
25	44.15
26	14.30
27	24.97
28	6.48

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек **Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр**

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

29	15.04
30	41.91
31	9.05
32	10.72
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
---	---	--- --- ---

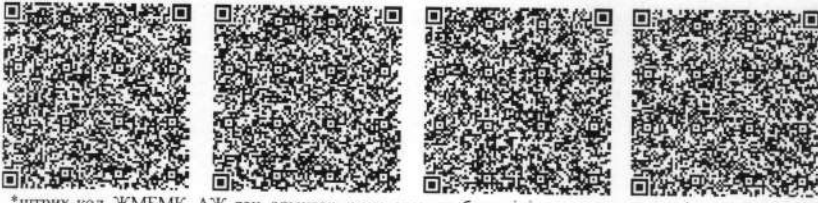
**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

- * шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.
- ** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



* штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
 * штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**ҒИМАРАТТАР, ҚҰРЫЛЫСТАР, ҚҰРЫЛЫСЖАЙЛАР ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР /
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ**

**Өнеркәсіптік-өндірістік ғимарат /
Промышленно-производственное**

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	96.3
2. Қабат саны Число этажей	(А) 2; (Б) 2; (В) 1; (Д) 1; (Е) 1; (Ж) 2;	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	8642
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	6031.9	9. Пәтер саны Число квартир	
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	74588	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	56
5. Жалпы ауданы Общая площадь	8642	11. Қабырға материалы Материал стен	т/б панелі пеноблоктар
6. Балконның, лоджияның және т.б. ауданы Площадь балкона, лоджии и т.п.		12. Салынған жылы Год постройки	1973
13. Табиғи тозу Физический износ		0	
14. Нысаналы мақсаты (литер) Целевое назначение (литер)	өндірістік ғимарат(А), өндірістік ғимарат(Б), өндірістік ғимарат(В), қойма(Д), қойма(Е), кеңсе(Ж), жалғай салу(Б1) производственное здание(А), производственное здание(Б), производственное здание(В), склад(Д), склад(Е), офис(Ж), пристройка(Б1) тұрғын емес нежилой		
15. Қордың санаты Категория фонда		(тұрғын емес/тұрғын, егер кейінгі объект көп пәтерлі тұрғын үйде орналасса, «көп пәтерлі тұрғын үйдің құрамындағы кейінгі объект» деп көрсету қажет) / (нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

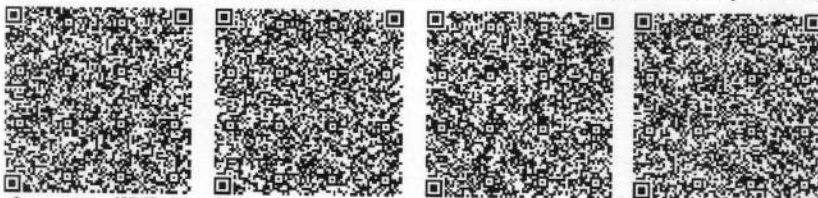
1. Қабаттық жоспарлар Позтажные планы	11
2. Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к поэтажным планам	12
3. Ерекше белгілері Особые отметки	

техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы 06.04.2024 ж.
қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении технических
характеристик от 06.04.2024 г.

техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы 06.04.2024 ж.
қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении технических
характеристик от 06.04.2024 г.
құлату туралы 06.04.2024 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение
о сносе от 06.04.2024 г.(А); техникалық сипаттамаларының өзгеруі
туралы 06.04.2024 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об
изменении технических характеристик от 06.04.2024 г.

техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы 06.04.2024 ж.
қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении технических
характеристик от 06.04.2024 г.
құлату туралы 06.04.2024 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение
о сносе от 06.04.2024 г.(Б); техникалық сипаттамаларының өзгеруі
туралы 06.04.2024 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

изменении технических характеристик от 06.04.2024 г.

техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы 06.04.2024 ж.
қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении технических
характеристик от 06.04.2024 г.
құлату туралы 06.04.2024 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение
о сносе от 06.04.2024 г.(В); техникалық сипаттамаларының өзгеруі
туралы 06.04.2024 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об
изменении технических характеристик от 06.04.2024 г.

техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы 06.04.2024 ж.
қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении технических
характеристик от 06.04.2024 г.
құлату туралы 06.04.2024 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение
о сносе от 06.04.2024 г.(Д); техникалық сипаттамаларының өзгеруі
туралы 06.04.2024 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об
изменении технических характеристик от 06.04.2024 г.

техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы 06.04.2024 ж.
қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении технических
характеристик от 06.04.2024 г.
құлату туралы 06.04.2024 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение
о сносе от 06.04.2024 г.(Е); техникалық сипаттамаларының өзгеруі
туралы 06.04.2024 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об
изменении технических характеристик от 06.04.2024 г.

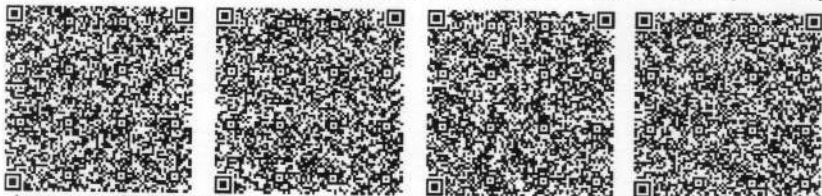
техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы 06.04.2024 ж.
қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении технических
характеристик от 06.04.2024 г.
құлату туралы 06.04.2024 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение
о сносе от 06.04.2024 г.(Ж)

Паспорт 2024 жылғы «28» наурыз жағдайы бойынша жасалған

Паспорт составлен по состоянию на «28» марта 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002254814439

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

2024-2000/652576

АУДАНДАРДЫ БӨЛҮ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Тұрғын пәтерлер саны / Количество жилых квартир	Жекеменген пәтерлерде / В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үйжайлар / коридорного типа	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади						Бөлме саны бойынша пәтерлердің бөлу/ Распределение квартир по числу комнат							
						Мансардаларда / в мансардах	Жергілікті пәтерлерде / в подвалах	Төменгі кабатарда / в пок.этажах	Барактарда / в бараках	1-бөлмелі / 1-комнатные	2-бөлмелі / 2-комнатные	3-бөлмелі / 3-комнатные	4-бөлмелі / 4-комнатные	5-бөлмелі / 5-комнатные					
01	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений																		
02	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2																		
03	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2																		
04																			

ТҮРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	Барлығы / Всего		
																		Негізгі / Основная	8201,5	329,9
Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях																				
Әнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар / Производственных зданий и сооружений		3624,4																		
Сауда-саттық / Торговая																				
Қоймалық / Складская					4480,8															
Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания																				
Ғаражар / Ғаражи																				
Ғылыми, банктік, қотамдық бақару ұйымдары және мекемелері т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.								96,3												
Қотамдық тамақтандыру / Общественного питания																				
Үлгі мекемелері / Чрезвычайный образования																				
Көлік ғимараттары мен құрылыстары / Транспортных зданий и сооружений																				
Емдеуге арналған, денсаулық сақтаулар / Здравоохранения, лечебного назначения																				
Дене-шынықтыру және спорт / Физкультуры и спорта																				
Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и искусства																				
Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей																				
Басқа / Прочие																				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1-тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



* штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

* штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
А - производственное здание						
1	Іргетасы Фундамент	темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты кабырғалары наружные и внутренние капитальные	т/б панелі ж/б панель	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50		
	б) ара кабырға перегородки	кірпіш кирпич	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
		кабатаралық междуэтажное	ж/б плиты	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
4	Төбе Крыша	рубероид рубероид	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
		есіктер двери	металды металлические	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да				
10	Канализация / Канализация	иә / да				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жаксы Хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ	иә / да			
16		жеке жылу кондырғылған от индивидуальной	газбен на газе			
17		отопительной установки	қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной	газбен на газе			
19		котельной	қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



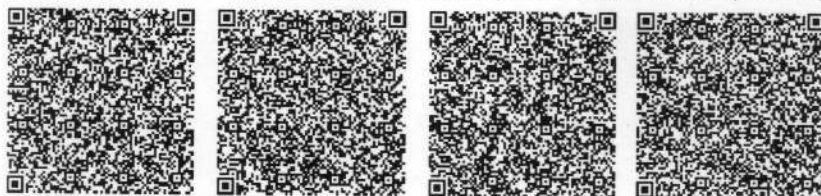
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гиль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
Б - производственное здание					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные	металды металлические	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
	б) ара қабырға перегородки	т/б панелі ж/б панелі	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50
		кабатаралық междуэтажное			
4	Төбе Крыша	рубероид рубероид	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
5	Еден Полы	1-ші кабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50
		келесі кабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	дара күңгірт одинар, глухие	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50
		есіктер двери	металды металлические	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да			
10	Канализация / Канализация	иә / да			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ	иә / да		
16		жеке жылу кондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе		
17	аудандық казандығынан от районной котельной	газбен на газе			
18		қатты отынмен на твердом топливе			
19		қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
В - производственное здание					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жаксы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты кабырғалары наружные и внутренние капитальные	пеноблоктар пеноблоки	Жаксы Хорошее		
	б) ара кабырға перегородки	т/б панелі ж/б панель	Жаксы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жаксы Хорошее	
		кабатаралық междуэтажное			
4	Төбе Крыша	металл металл	Жаксы Хорошее		
5	Еден Полы	І-ші кабаттын I-го этажа	бетон бетон	Жаксы Хорошее	
		келесі кабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металды металлические	Жаксы Хорошее	
		есіктер двери	металды металлические	Жаксы Хорошее	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жаксы Хорошее	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жаксы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру. Электроосвещение	иә / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ	иә / да		
16		жеке жылу кондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе катты отынмен на твердом топливе		
18	аудандық казандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19		катты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



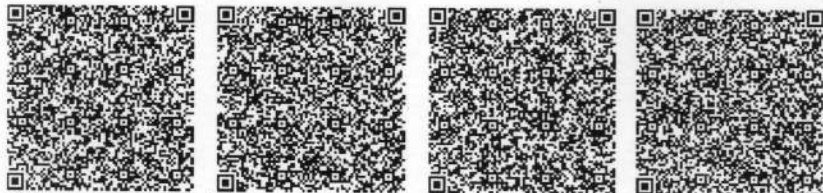
* штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

* штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
Д - склад						
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты кабырғалары наружные и внутренние капитальные	Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее			
	б) ара кабырға перегородки	т/б панелі ж/б панель	Жақсы Хорошее			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее		
		кабатаралық междуэтажное				
4	Төбе Крыша	металл металл	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші кабаттын 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі кабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	металл металл	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	металл металл	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да				
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ	иә / да			
16		жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной	газбен на газе			
17		отопительной установки	қатты отынмен на твердом топливе			
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19		қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



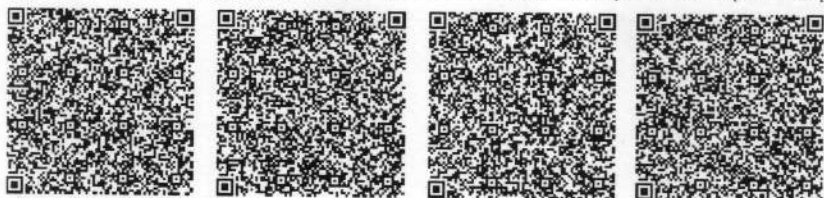
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
Е - склад					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные	Сэндвич-панельдер сэндвич-панели	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки	т/б панель ж/б панель	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жақсы Хорошее	
		кабатаралық междуэтажное			
4	Төбе Крыша	металл металл	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	І-ші кабаттың I-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	
		келесі кабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	металл металл	Жақсы Хорошее	
		сыртқы наружные	металл металл	Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ	иә / да		
16		жеке жылу қондырғылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе		
17	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
18		қатты отынмен на твердом топливе			
19					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



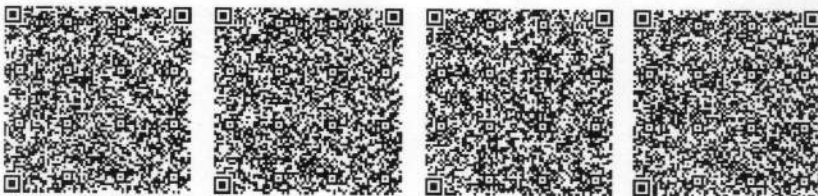
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
Ж - офис					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жаксы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты кабырғалары наружные и внутренние капитальные	кірпіш кирпич	Жаксы Хорошее		
	б) ара кабырға перегородки	т/б панелі ж/б панель	Жаксы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	металл металл	Жаксы Хорошее	
		кабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жаксы Хорошее	
4	Төбе. Крыша	металл металл	Жаксы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші кабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жаксы Хорошее	
		келесі кабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жаксы Хорошее	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жаксы Хорошее	
		есіктер двери	металды металлические	Жаксы Хорошее	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	металл металл	Жаксы Хорошее	
		сыртқы наружные	металл металл	Жаксы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да			
10	Канализация / Канализация	иә / да			
11	Электрмен жарықтандыру, Электроосвещение	иә / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ	иә / да		
16		жеке жылу қондырғылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17	аудандық қазандығынан от районной котельной	катты отынмен на твердом топливе			
18		газбен на газе			
19		катты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



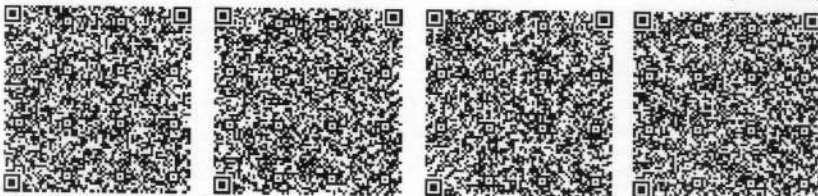
*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
Б1 - пристройка					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жаксы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты кабырғалары наружные и внутренние капитальные	металды металлические	Жаксы Хорошее		
	б) ара кабырға перегородки	т/б панелі ж/б панель	Жаксы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жаксы Хорошее	
		кабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жаксы Хорошее	
4	Төбе Крыша	металл металл	Жаксы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші кабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жаксы Хорошее	
		келесі кабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жаксы Хорошее	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	дара күңгірт одинар.глухие	Жаксы Хорошее	
		есіктер двери	металды металлические	Жаксы Хорошее	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	металл металл	Жаксы Хорошее	
		сыртқы наружные	металл металл	Жаксы Хорошее	
8	Ыстық су мен камтамастандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ	иә / да		
16		жеке жылу кондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе катты отынмен на твердом топливе		
17	аудандық казандығынан от районной котельной	газбен на газе			
18		катты отынмен на твердом топливе			
19					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер кесіп беру құжаттары бойынша / По земельным документам	Нақты қолданылғаны бойынша / По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь				Салынбаған алаң / Незастроенная площадь											
		Барлығы / всего	нетізі құрылымдар / под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар / под прочими постройками и сооружениями	асфальттік жабын / асфальтовое покрытие	бақалай жабындар / прочие замощения	топырақ / грунт	жабықталған алаңдар / оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								Барлығы / всего	спорттық / спортивные	балалар / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағаш отырғызылған газон / газон с деревьями	жеміс бағы / плодовый сад	гүл етілген газон / газоны, цветочные клумбы	Bay-бақша / огород	Бақалары / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
14670 м2		6053,7	6031,9	21,8			8616,3										

**Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жергеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспардағы литер / Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
					іргетас / фундамент	кабырға және ара қабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы	темірлі бетон / железобетон	т/б панелі / ж/б панель	т/б плиталар/ж/б плит; т/б плиталар/ж/б ПЛИТЫ	рубероид / рубероид	бетон / бетон	пластик / пластик	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
A	өндірістік ғимарат / производственное здание	2655.7	37445	50													

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шырлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



* штрих-код ЖЭМБМҚ АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

* штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Государственное для граждан» по городу Алматы

Жоспардағы литер / Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырға және ара кабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шағыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы
І	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	өндірістік ғимарат производственное здание	779.1	9116	50	бетон бетон	металды металлические	т/б плиталар/ж/б плиты; т/б плиталар/ж/б плиты	рубероид рубероид	бетон бетон	дара күңгірт одинар.ғлухие
В	өндірістік ғимарат производственное здание	67.1	268	0	бетон бетон	пеноблоктар пеноблоки	т/б плиталар/ж/б плиты; т/б плиталар/ж/б плиты	металл металл	бетон бетон	металды металлические
Д	қойма склад	1245.6	14142	0	бетон бетон	Сэндвич- панельдер сэндвич-панели	т/б плиталар/ж/б плиты; металл/металл	металл металл	бетон бетон	металлопластик металлопластик
Е	қойма склад	1113.3	12851	0	бетон бетон	Сэндвич- панельдер сэндвич-панели	т/б плиталар/ж/б плиты; металл/металл	металл металл	бетон бетон	металлопластик металлопластик
Ж	кеңсе офис	54.4	358	0	бетон бетон	кірпіш кирпич	т/б плиталар/ж/б плиты; металл/металл	металл металл	бетон бетон	металлопластик металлопластик
БІ	жалғай салу пристройка	116.7	408	0	бетон бетон	металды металлические	т/б плиталар/ж/б плиты; т/б плиталар/ж/б плиты	металл металл	бетон бетон	дара күңгірт одинар.ғлухие
ГІ	кіреберіс, қорғау орны проходная, пост охраны	21.8	57	35	бетон бетон	Сплитерлы блоктар сплитерные блоки	т/б плиталар/ж/б плиты; т/б плиталар/ж/б плиты	металл металл	бетон бетон	дара күңгірт одинар.ғлухие

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізілгені кұжатпен біраей.
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



* штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

* штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Гравительство для граждан» по городу Алматы

2024-2000/652576

Жоспардағы литер / Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырға және ара кабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	кақпа ворота	0	0	0	металл бағандар металлческие столбы	металды металлческие	т/б плиталар/ж/б плиты;	металл металл	бетон бетон	дара күңгірт одинар.глухие
II	дуал забор	0	0	0	металл бағандар металлческие столбы	металды металлческие	т/б плиталар/ж/б плиты;	металл металл	бетон бетон	дара күңгірт одинар.глухие
III	эстакадалар эстакады	0	0	45	бетон бетон	металды металлческие	т/б плиталар/ж/б плиты;	металл металл	бетон бетон	дара күңгірт одинар.глухие
	Итого:	6053.7	74645							

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1-тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірайд.
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Жазылған күні / Дата записи		Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде																									
Жоспар бойынша литер / Литер по плану		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Кабат / Этаж	Үй-жайлардың бөлмелердің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үй-жайлардың бөлмелердің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөлгірлігін мақсаты / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговая	Эндiрiстiк-өнepкacиrтiк ғимараттар мен кyрyлыcaтap / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Бiлiм бepy мектептерi / Учреждений образования	Халыққа түрмыстық қызмет көрсету кесiпорындapы / Предприятий бытового обслуживания	Басқарма, ғылыми, бaнкiлiк, қотaмдық ұйымдар мен мектептер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қотaмдық тaмaқтaндыpу кесiпорындapы / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мектептерi / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мектептерi / Учреждений культуры и искусства	Көлiктiк кyрyлыcaтap мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер мектептерi / Сооружений инженерных сетей	Тарақтар / Парки	Басқалар / Прочие	
15.03.2024	A	1	1	1	производственное	2406,5								2406,5													
			2	2	склад	24,5								24,5													
			3	3	производственное	21								21													
			4	4	производственное	16								16													
			5	5	производственное	25								25													
			6	6	производственное	21								21													
			7	7	производственное	16,5								16,5													
			8	8	коридор	32								32													
			9	9	служебное	9								9													
			10	10	санузел	4								4													
			11	11	санузел	4								4													
			12	12	коридор	6								6													
			13	13	производственное	23								23													

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



* штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

* штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайлардың бөлме-лердің нөмірі /	Үй-жайлардың бөлме-лердің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөлгіштерінін мақсаты / Назначение части помещения, квартиры	Жатып / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке пәтерлер / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговая	Әндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Производственно-производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Ығым беру мекемелері / Учреждений образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқарма, ғылыми, банкілік, қотамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организации и учреждения, банковских, управлений, научных, банковских, общественных и т.п.	Қотамдық тамактаналарды кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Көпшілік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортық және инженерлік сәулеттік	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей	Тарақтар / Парки	Басқалар / Прочие
				14	санузел	19								19												
				15	коридор	4								4												
				16	санузел	32.5								32.5												
				17	техничское	32.8								32.8												
					Итого по этажу:	2696.8								2696.8												
		2		1	производственное	24								24												
				2	производственное	44								44												
				3	производственное	23								23												
				4	коридор	7								7												
				5	лестница	32								32												
				6	служебное	15								15												
				7	служебное	7								7												
				8	служебное	7.2								7.2												
				9	производственное	113								113												

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізілгені келісетін бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде		Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе	
1	2	3	4
Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайлардың бөлме-ердінің нөмірі /
			Үй-жайлардың бөлме-ердінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры
			Үй-жайлардың, пәтерлердің бөлгірлінің мақсаты / Назначение частей помещения, квартиры
			Жалпы / Общая
			Пайдалы / Полезная
			Түрғын / Житая
			Түрғын емес / Нежилая
			Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах
			Жатақханаларда / В общежитиях
			Қонақ үйлерде / В гостиницах
			Сауда-саттық / Торговая
			Эндірістік-өнеркәсіптік фирмалар мен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений
			272.2
			Қоймақ / Складская
			Білім беру мекемелері / Учреждений образования
			Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания
			Бақарма, ғылыми, банкілік, қоймалық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
			Қоймалық тамактаналар / Костюрных и предприятий общественного питания
			Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
			Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная
			Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства
			Көптік құрылыстар мен фирмалар / Транспортық здании и сооружения
			Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей
			Тарапай / Тарапай
			Басқалар / Прочие
			Итого:
			2969
			Итого по этажу:
			272.2

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Филиал некоммерческого общества «Государственная корпорация «Гравительство для граждан» по городу Алматы

Шкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайлардың бөлмесінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үй-жайлардың бөлмесінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Бөлгіштің мақсаты / Назначение части помещения, квартиры	Жатып / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговая	Эндiргiстiк-өнеркәсiптiк ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Үйім беру мекемелері / Учреждений образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей	Таражсыз / Таражсыз	Басқалар / Прочие
			9	9	комната	18.3								18.3												
					Итого по этажу:	66.1								66.1												
					Итого:	929.8								929.8												

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
 *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Жазылған күні / Дата записи		Жоспар бойынша литер / Литер по плану		Үй-жайлардың бөлмегердің нөмірі / Номер частей помещеня, квартиры		Үй-жайлардың, терлердің бөлгірлігін макаты / Назаченне частей помещеня, квартиры		Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), онын ішінде																		
								Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
15.03.2024	В	1		1	производственное	5.5								5.5												
				2	производственное	5.3								5.3												
				3	производственное	12								12												
				4	производственное	15								15												
				5	производственное	12								12												
					Итого по этажу:	49.8								49.8												
					ИТОГО:	49.8								49.8												

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолданбалы туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізілгені куәланған бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Жазылған күні / Дата записи		Жоспар бойынша литер / Литер по плану		Жаппы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақхана/қонақ алаңы / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговая	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Производственно-промышленные здания и сооружения	Қоймақ / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждения образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организации и учреждения управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивтік / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и искусства	Көлік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортные здания и сооружения	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружения инженерных сетей	Тарақтар / Таражи	Басқалар / Прочие	
1	15.03.2024	Е	Цокольный	1080								1080													
				Итого по этажу:								1080													
			1	2.3									2.3												
			2	1.5									1.5												
			3	1.5									1.5												
			4	1069									1069												
				Итого по этажу:									1074.3												
				ИТОГО:									2154.3												

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

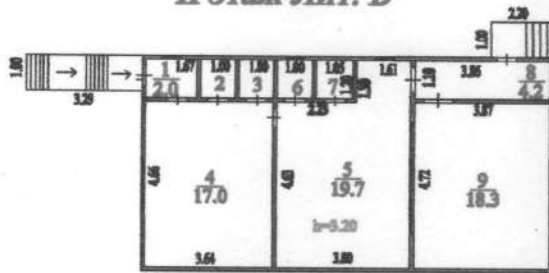
Литерлер/Литеры: Б

2 қабат/этаж

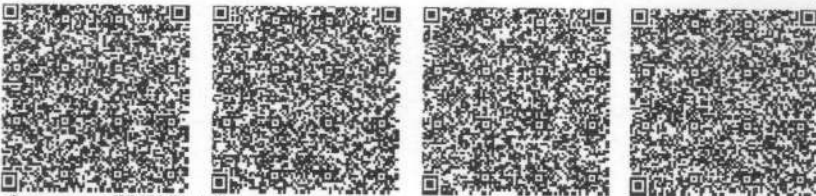
Масштабы/Масштаб

1:200

II этаж Лит. Б



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізіншегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

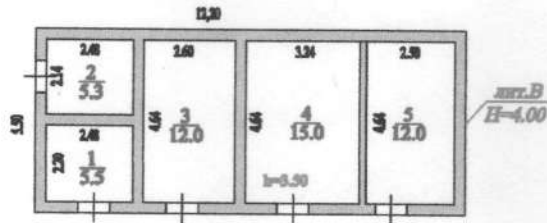
Литерлер/Литеры: В

1 қабат/этаж

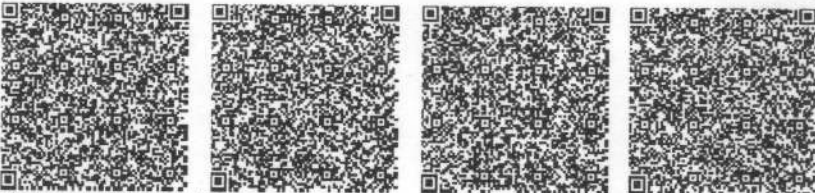
Масштабы/Масштаб

1:200

I этаж Лит.В



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: Ж

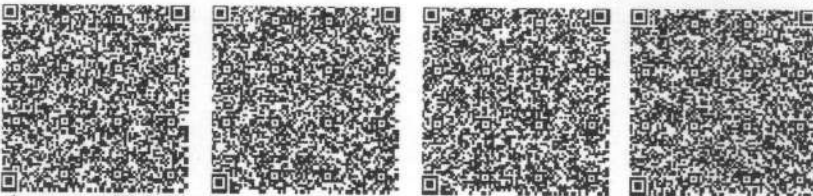
2 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб

1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

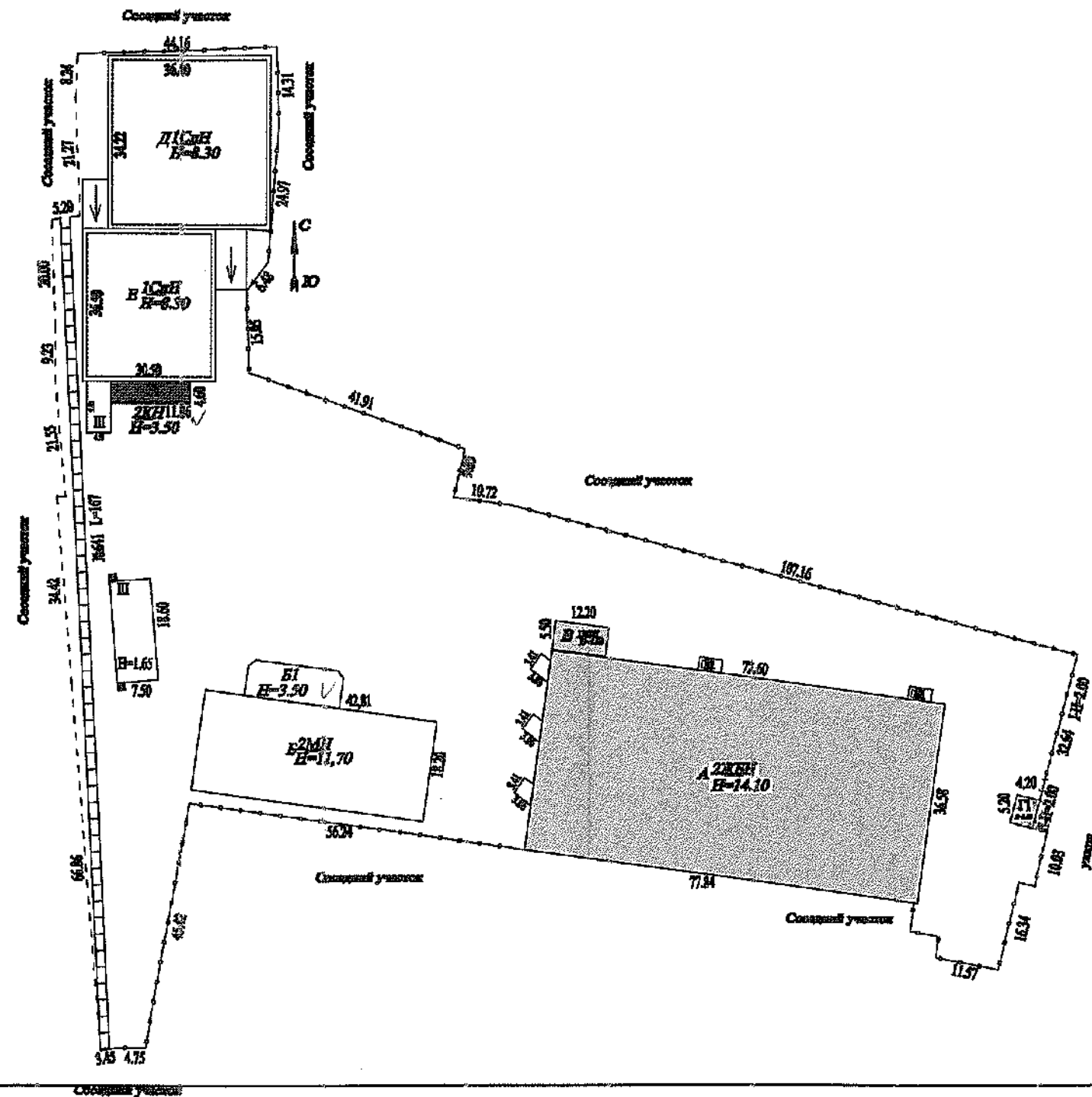


*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

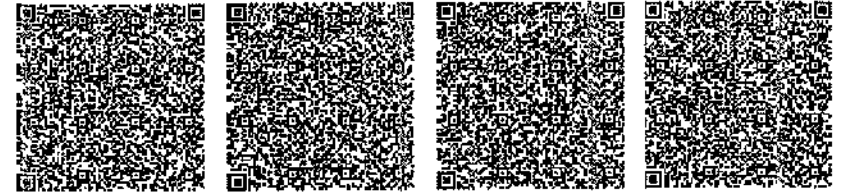
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы/Масштаб 1:1000



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізіншегі құжатпен бірге.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

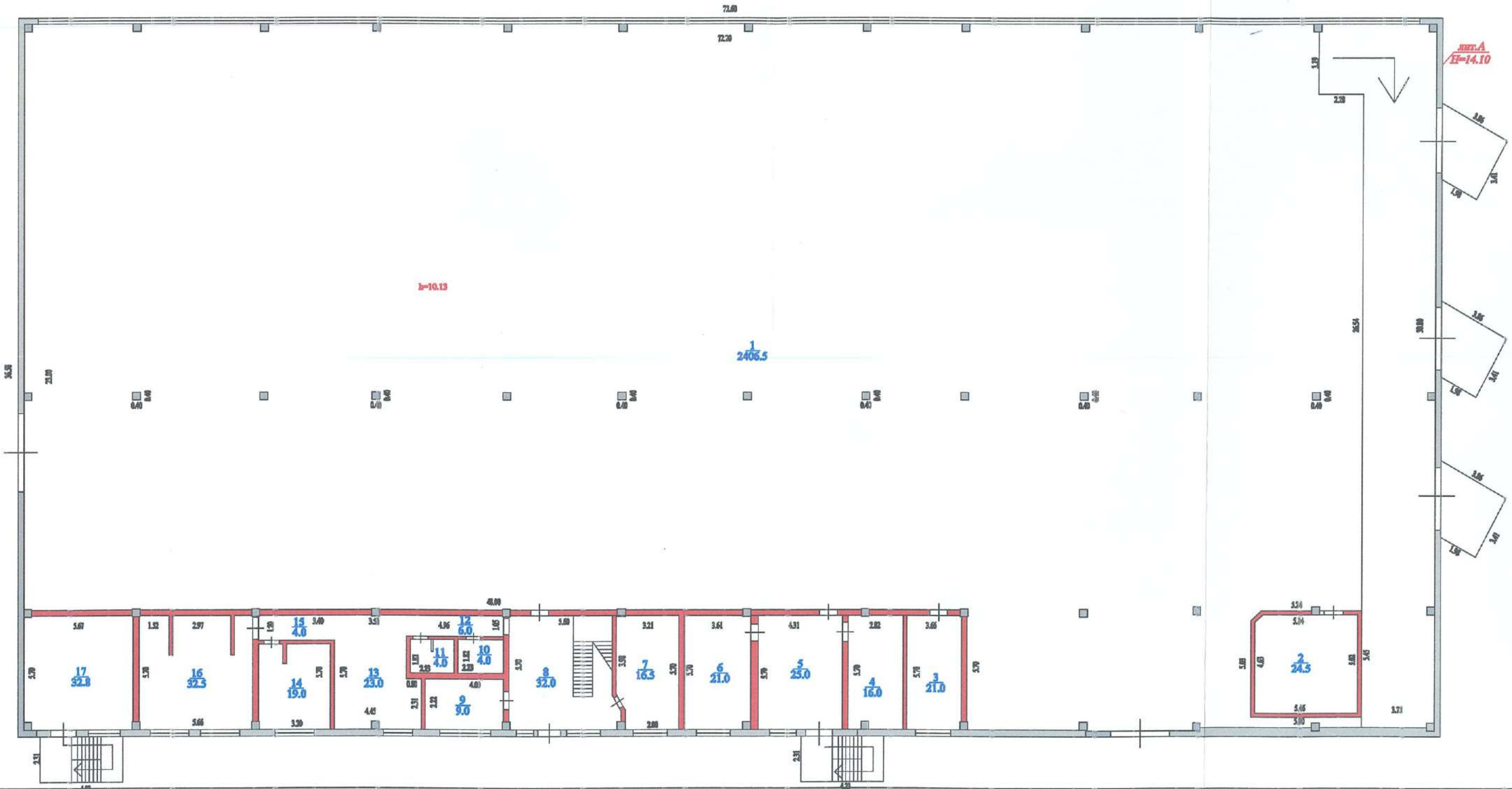


*цифрлік-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтады: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*цифрлік-код содержит данные полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя; Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А
1 қабат/этаж
Масштабы/Масштаб 1:200

I этаж Лит. А



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕПТН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

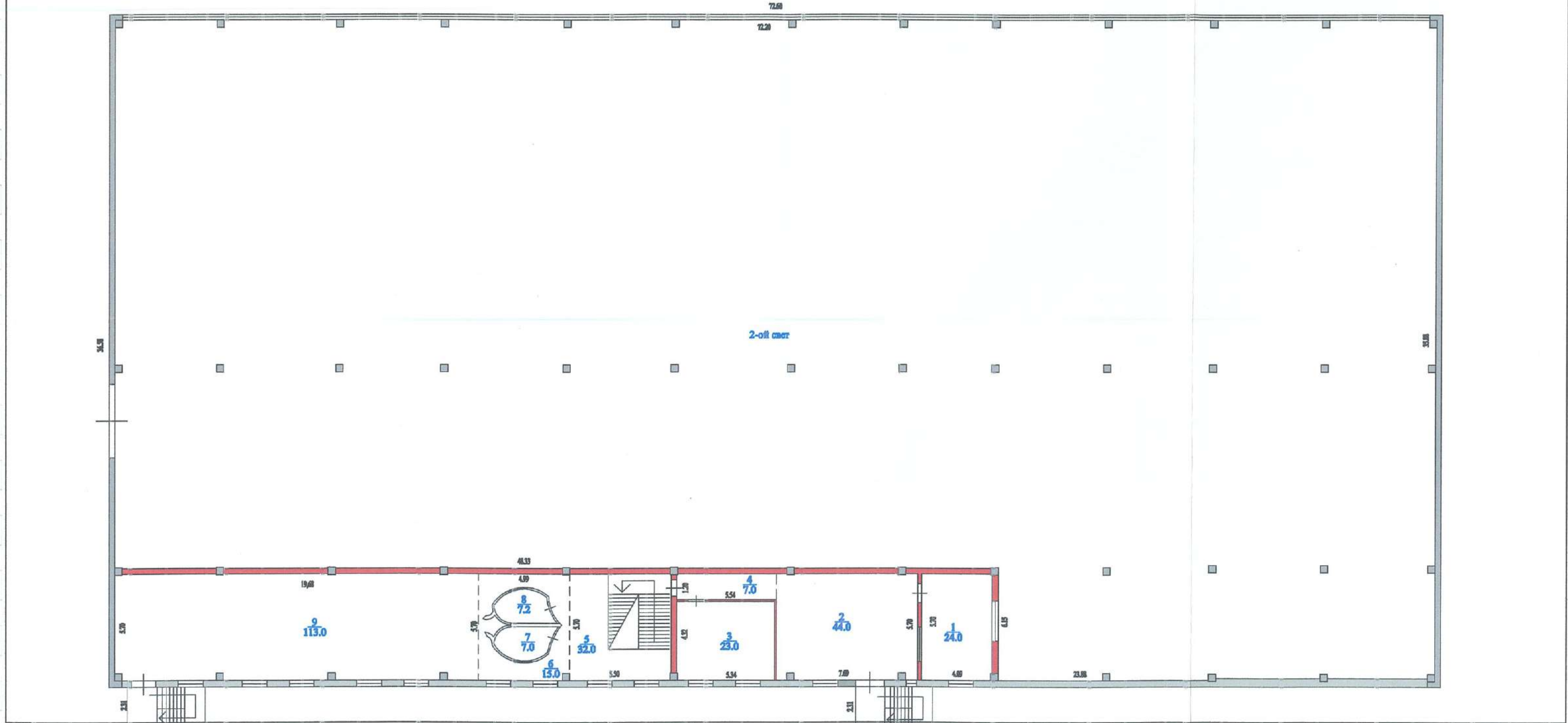
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А

2 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб 1:200

II этаж Лит. А



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

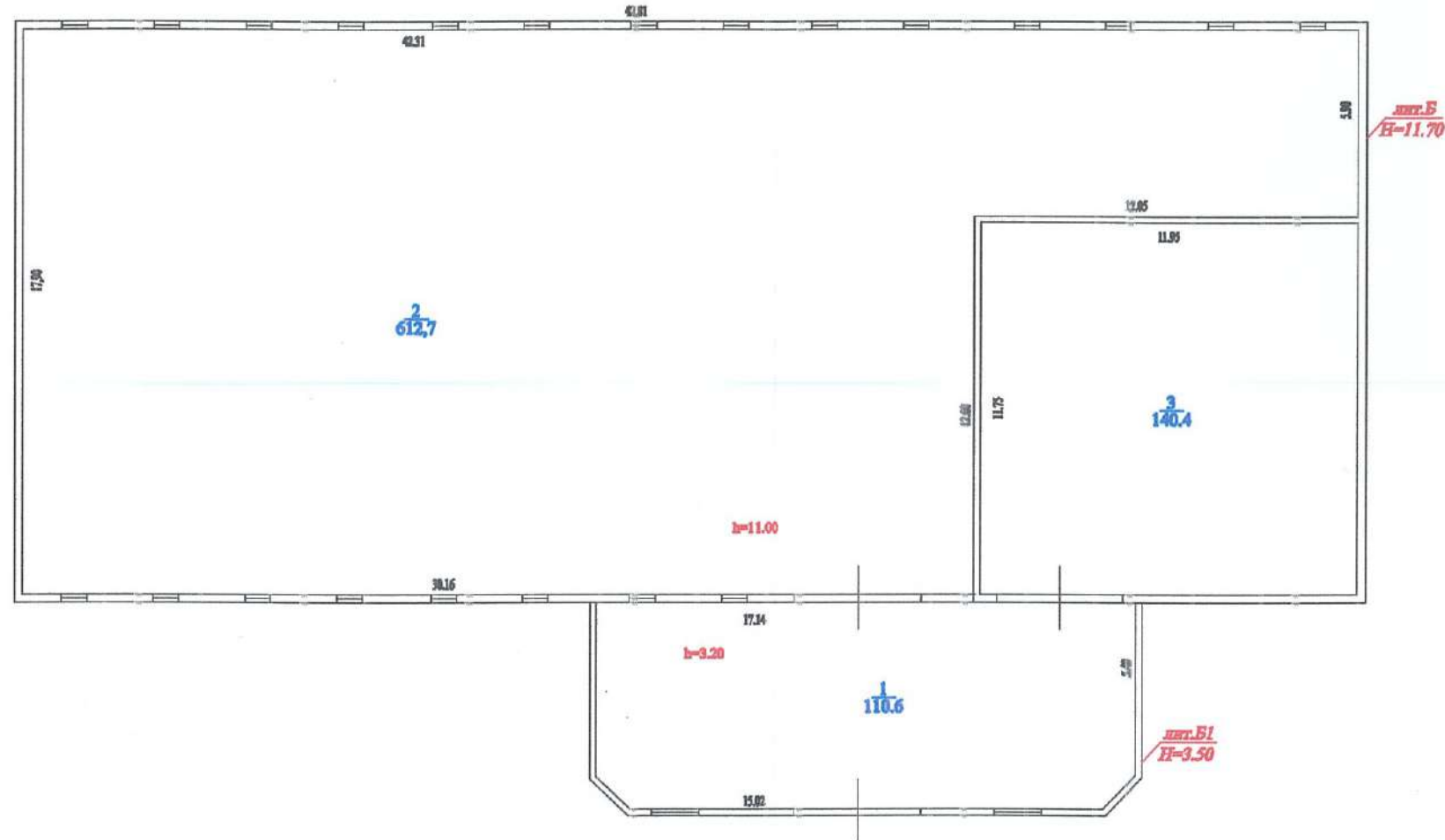
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: Б, Б1

1 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб 1:200

I этаж Лит. Б



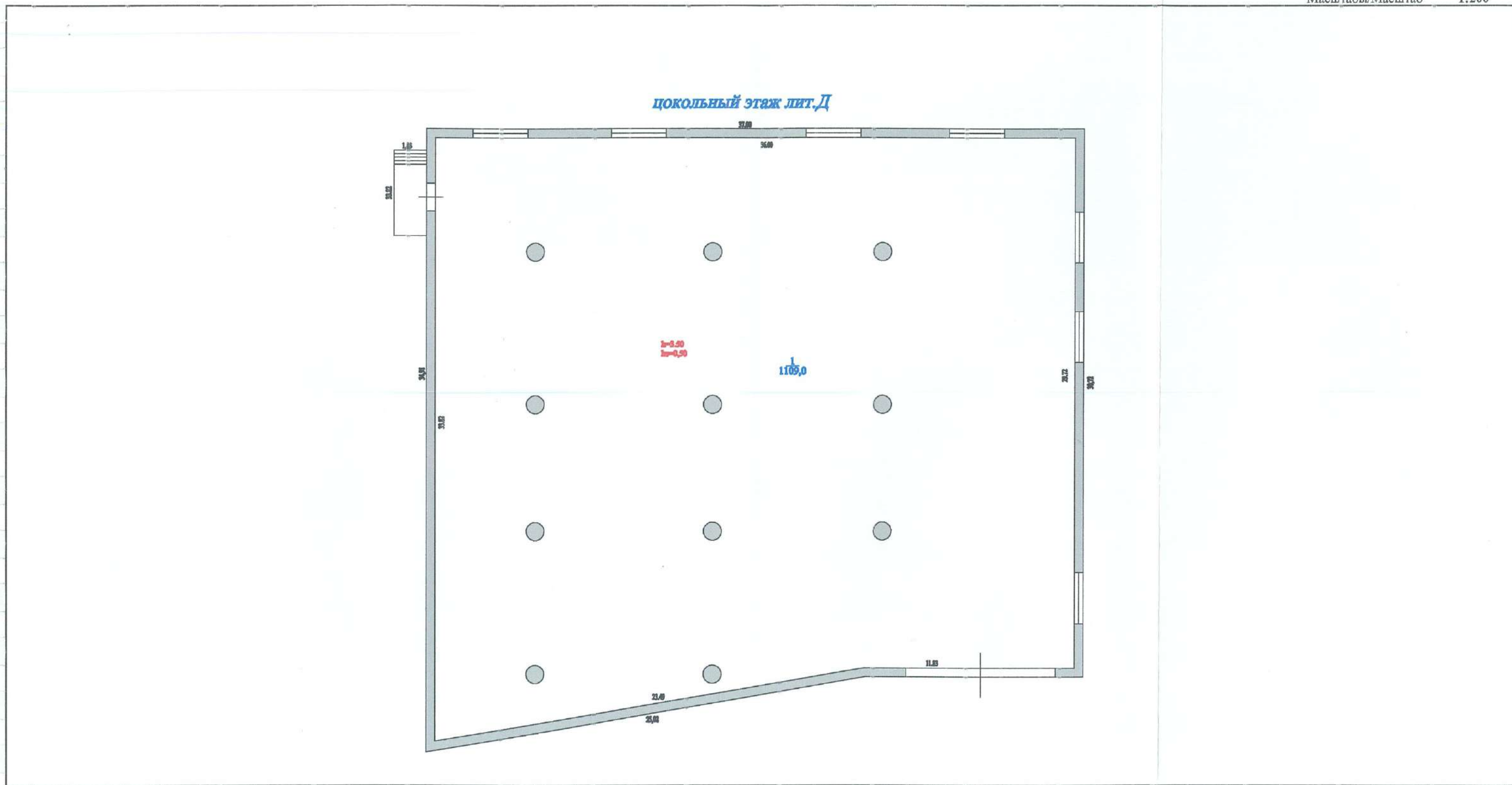
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақнасына сәйкес қағаз жеткізінгітегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: Д
Іргелік қабат/Цокольный этаж
Масштабы/Масштаб 1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы Бойытша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: Д

1 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб 1:200

1 этаж Лит. Д

36.00

36.00

1217,5

Лит. Д
Н-6.30

31.00

31.00

1-6.00

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізіншегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



* Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
* Штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

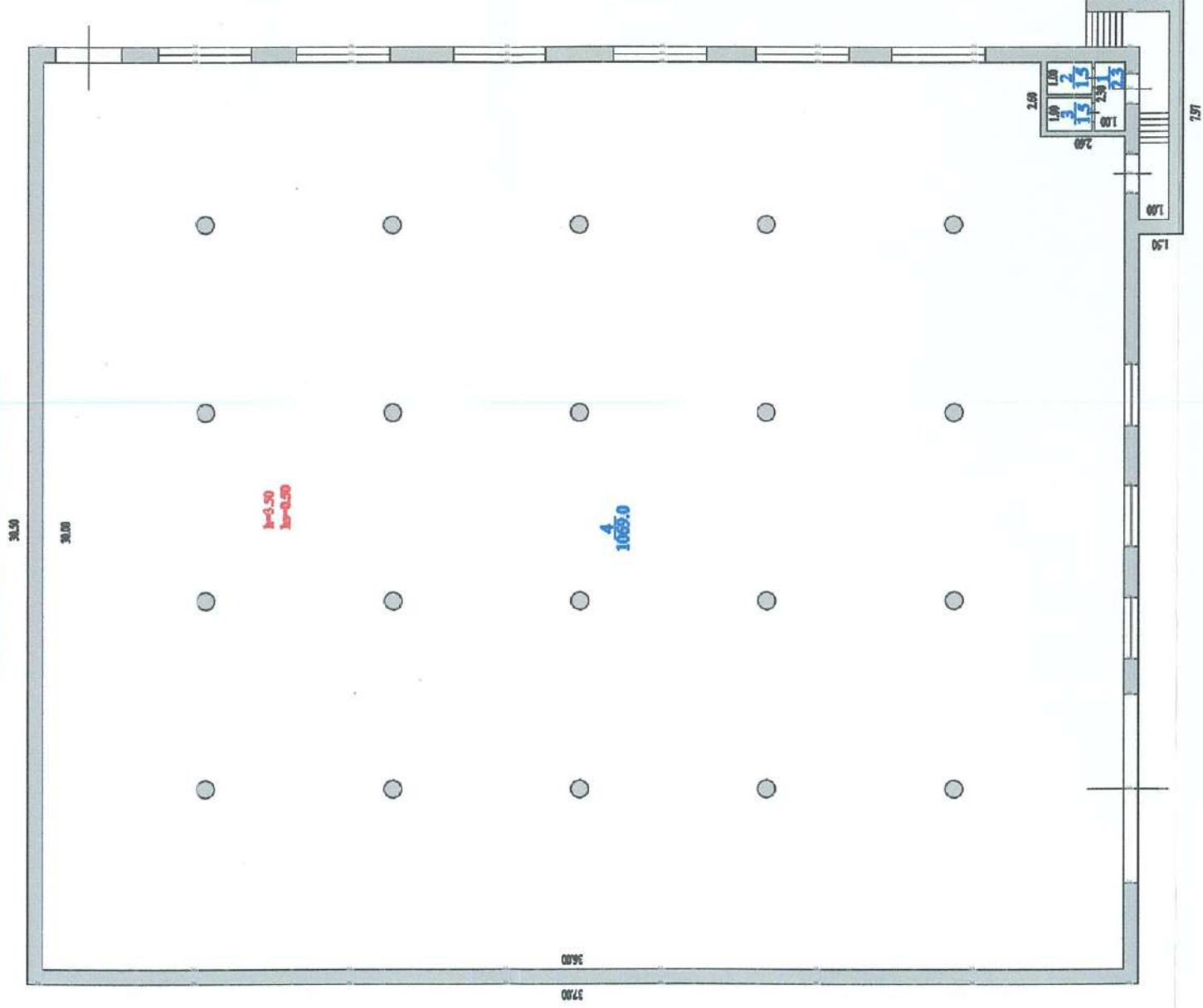
ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: Е

Іргелік кабат/Цокольный этаж

Масштабы/Масштаб 1:200

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ ЛИТ.Е



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізілгені күшіктен бірдей
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписью равнозначен документу на бумажном носителе.

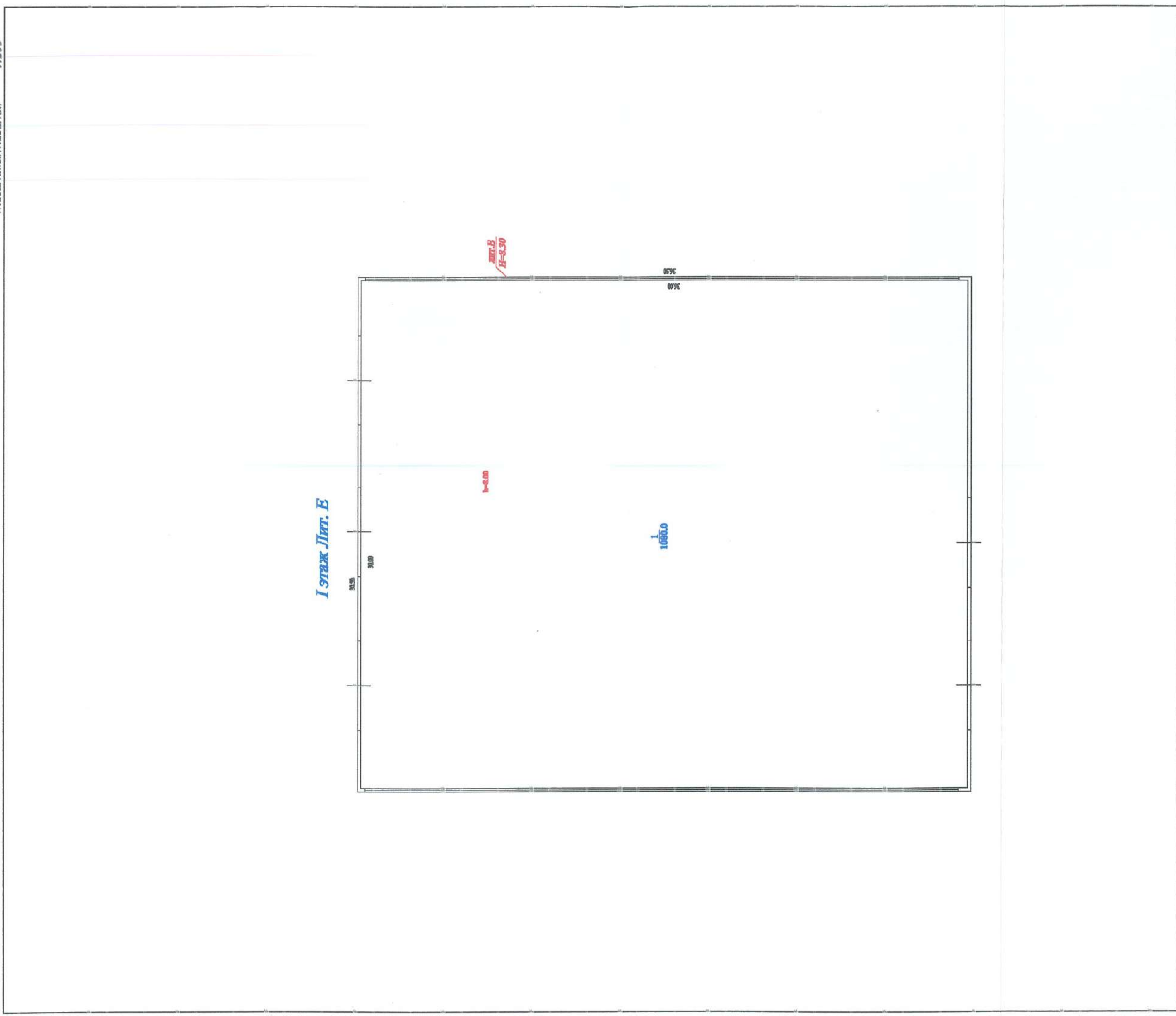


*Штрих-код ЖСМБМК А.Ж.-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*Штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕЭКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Фискал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Приватность для граждан» по городу Алматы.

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: Е
1 қабат/этаж
Масштабы/Масштаб 1:200



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК А.Д.-дан алынған және қазақстан электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код сәйкесінше иә ИС ЕТКН и подлинными электронно-цифровыми подписями удостоверяется. Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственное для граждан» по городу Алматы.