

**Раздел**  
**«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»**  
**для производственной базы**  
**ТОО «VAV FORWARD KZ»**  
**на арендуемом земельном участке,**  
**расположенный по адресу: Алматинская область,**  
**Карасайский район, г. Каскелен, ул. Наурызбая, 8А**

**Директор**  
**ТОО «VAV FORWARD KZ»**

**Диль В. А.**

**Руководитель**  
**ТОО «ИП Деревянкин Ю. К»**

**Деревянкин Ю. К**

**г. Алматы, 2026 год**

## АННОТАЦИЯ

Раздел «Охрана окружающей среды» (далее РООС) содержит информацию о влиянии предприятия на атмосферный воздух и разработке мероприятий по уменьшению загрязнения окружающей среды. Заказчиком разработки проекта (РООС) является ТОО «VAV FORWARD KZ».

### **Обоснование разработки раздела «Охрана окружающей среды»**

Земельный участок предоставлен ТОО «VAV FORWARD KZ» во временное пользование на основании договора аренды №06/01/26 от 06.01.2026 г., заключенного с ТОО «Т-35», являющимся арендодателем земельного участка (Приложение №3).

Ранее для земельного участка и производственной базы ТОО «Т-35» была разработана экологическая документация, срок действия которой истекает в августе 2026 года. В настоящее время производственная база используется на условиях аренды несколькими хозяйствующими субъектами.

ТОО «VAV FORWARD KZ» осуществляет деятельность на части территории производственной базы на основании договора аренды от 06.01.2026 г., специализируется на производстве товарного бетона (БСУ) и оказание услуг СТО.

На земельном участке ТОО «Т-35» также осуществляют деятельность иные арендаторы. Их хозяйственная деятельность рассматривается как деятельность отдельных природопользователей, в связи с чем экологическая документация по данным объектам разрабатывается и рассматривается отдельно, в рамках самостоятельных проектов.

В связи с осуществлением арендаторами самостоятельной производственной деятельности каждый арендатор выступает отдельным природопользователем и несет ответственность за воздействие на окружающую среду.

В соответствии с требованиями ЭК РК ТОО «VAV FORWARD KZ» разрабатывает раздел «Охрана окружающей среды» для оценки воздействия своей деятельности на окружающую среду и разработки природоохранных мероприятий.

Общая арендованная площадь: 4,62 га: из них по договору аренды используется офисное помещение по адресу: г. Каскелен, ул. Наурызбая 8 «Б» и земельный участок производственной базы 0,08 га по адресу: г. Каскелен, ул. Наурызбая 8 «А».

Кадастровый номер земельного участка: 03-056-007-1259. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта - производственной базы.

Рассматриваемая деятельность будет осуществляться в пределах арендуемой территории.

Основным видом деятельности рассматриваемого объекта является производство товарного бетона (БСУ) и оказание услуг СТО.

Целью настоящей работы является определение количественных и качественных характеристик выбросов загрязняющих веществ в атмосферу источниками объекта, оценка воздействий на состояние атмосферного воздуха, оценка воздействий на состояние вод, оценка воздействий на недра, оценка воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления, оценка физических воздействий на окружающую среду, оценка воздействий на земельные ресурсы и почвы, оценка воздействия на растительность, оценка воздействий на животный мир, оценка воздействий на ландшафты и меры по предотвращению, минимизации, смягчению негативных воздействий, восстановлению ландшафтов в случаях их нарушения, оценка воздействий на социально-экономическую среду, оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе, разработка нормативов ПДВ и мероприятий по их достижению и контролю, а также охраны поверхностного слоя почвы, поверхностных и подземных вод от загрязнения.

**Заказчик намечаемой хозяйственной деятельности:** ТОО «VAV FORWARD KZ».

**Проектная организация:** Разработка проекта осуществлена ИП «Деревянкин Ю.К.». Гос.лицензия ГСЛ №01317Р от 06.08.2007 г. Адрес ИП «Деревянкин Ю.К.»: Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Калкаман-2, улица Раймбека

Сейтметова, дом 14.

**Настоящий проект состоит из следующих разделов:**

- ВВЕДЕНИЕ;
- ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ;
- КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ И СОСТОЯНИЯ КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ;
- ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА;
- ВЛИЯНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ;
- ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ;
- ВЫВОДЫ;
- СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ ИТД.

Составление сводных таблиц, содержащих информацию по инвентаризации выбросов, параметрам выбросов и расчетам рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, приводилось посредством программного комплекса «ЭРА», версия 3.0.

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |    |
|---|----|
| <b>I ВВЕДЕНИЕ</b> .....   | 8  |
| <b>II ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b> .....  | 11 |
| 2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РАССМАТРИВАЕМОМ ОБЪЕКТЕ .....   | 11 |
| 2.2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ .....   | 12 |
| <b>III ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА</b> .....   | 15 |
| 3.1. ХАРАКТЕРИСТИКА КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ<br>ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ<br>СРЕДУ .....  | 15 |
| 3.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ВОЗДУШНОЙ СРЕДЫ.....   | 17 |
| 3.3. ИСТОЧНИКИ И МАСШТАБЫ РАСЧЕТНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ:<br>ПРИ ПРЕДУСМОТРЕННОЙ ПРОЕКТОМ МАКСИМАЛЬНОЙ ЗАГРУЗКЕ<br>ОБОРУДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ПРИ ВОЗМОЖНЫХ ЗАЛПОВЫХ И АВАРИЙНЫХ<br>ВЫБРОСАХ.....  | 18 |
| 3.4. ВНЕДРЕНИЕ МАЛООТХОДНЫХ И БЕЗОТХОДНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, А ТАКЖЕ<br>СПЕЦИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ (СОКРАЩЕНИЮ)<br>ВЫБРОСОВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ СОБЛЮДЕНИЕ В<br>ОБЛАСТИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ<br>НОРМАТИВОВ КАЧЕСТВА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА ИЛИ ЦЕЛЕВЫХ<br>ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЕГО КАЧЕСТВА, А ДО ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ – ГИГИЕНИЧЕСКИХ<br>НОРМАТИВОВ ..... | 18 |
| 3.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВОВ ДОПУСТИМЫХ ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ<br>ВЕЩЕСТВ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ I и II КАТЕГОРИЙ В СООТВЕТСТВИИ С МЕТОДИКОЙ<br>ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ЭМИССИЙ В ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ. ....   | 18 |
| 3.6. РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРУ<br>.....   | 20 |
| 3.7. ОЦЕНКА ПОСЛЕДСТВИЙ ЗАГРЯЗНЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ<br>ОТРИЦАТЕЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ .....   | 37 |
| 3.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ МОНИТОРИНГА И КОНТРОЛЯ ЗА<br>СОСТОЯНИЕМ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА .....  | 39 |
| 3.9. РАЗРАБОТКА МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВЫБРОСОВ В ПЕРИОД<br>ОСОБО НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ,<br>ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОБЛЮДЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ НОРМАТИВОВ КАЧЕСТВА<br>АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА ИЛИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЕГО КАЧЕСТВА, А ДО<br>ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ – ГИГИЕНИЧЕСКИХ НОРМАТИВОВ.....  | 39 |
| <b>IV. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ ВОД</b> .....  | 42 |
| 4.1. ПОТРЕБНОСТЬ В ВОДНЫХ РЕСУРСАХ ДЛЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА<br>ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ, ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ<br>ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ВОДЫ.....   | 42 |
| 4.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ЕГО ХОЗЯЙСТВЕННОЕ<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ВОДОЗАБОРА, ЕГО ХАРАКТЕРИСТИКА ...  | 43 |
| 4.3 ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДЫ .....  | 47 |
| 4.5 ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ.....   | 51 |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>VI. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТХОДОВ<br/>ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ.....</b>  | <b>55</b> |
| 6.1 ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ ОТХОДОВ.....   | 55        |
| 6.2 ОСОБЕННОСТИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И<br>ПОТРЕБЛЕНИЯ (ОПАСНЫЕ СВОЙСТВА И ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОТХОДОВ).....   | 59        |
| 6.3 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОТХОДАМИ: НАКОПЛЕНИЮ, СБОРУ,<br>ТРАНСПОРТИРОВКЕ, ВОССТАНОВЛЕНИЮ (ПОДГОТОВКЕ ОТХОДОВ К<br>ПОВТОРНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ПЕРЕРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ) ИЛИ<br>УДАЛЕНИЮ (ЗАХОРОНЕНИЮ, УНИЧТОЖЕНИЮ), А ТАКЖЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМ<br>ОПЕРАЦИЯМ: СОРТИРОВКЕ, ОБРАБОТКЕ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ); ТЕХНОЛОГИИ ПО<br>ВЫПОЛНЕНИЮ УКАЗАННЫХ ОПЕРАЦИЙ .....  | 61        |
| <b>VII. ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.....</b>   | <b>63</b> |
| 7.1 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ТЕПЛОВОГО, ЭЛЕКТРОМАГНИТНОГО, ШУМОВОГО,<br>ВОЗДЕЙСТВИЯ И ДРУГИХ ТИПОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ, А ТАКЖЕ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ .....  | 63        |
| 7.2 ХАРАКТЕРИСТИКА РАДИАЦИОННОЙ ОБСТАНОВКИ В РАЙОНЕ РАБОТ,<br>ВЫЯВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ИСТОЧНИКОВ РАДИАЦИОННОГО<br>ЗАГРЯЗНЕНИЯ.....   | 64        |
| <b>VIII. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ.....</b>  | <b>64</b> |
| <b>IX. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНОСТЬ .....</b>  | <b>65</b> |
| 9.1 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАСТИТЕЛЬНОГО ПОКРОВА В ЗОНЕ<br>ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА (ГЕОБОТАНИЧЕСКАЯ КАРТА, ФЛОРИСТИЧЕСКИЙ<br>СОСТАВ, ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ, ПРОДУКТИВНОСТЬ РАСТИТЕЛЬНЫХ<br>СООБЩЕСТВ, ИХ ЕСТЕСТВЕННАЯ ДИНАМИКА, ПОЖАРООПАСНОСТЬ, НАЛИЧИЕ<br>ЛЕКАРСТВЕННЫХ, РЕДКИХ, ЭНДЕМИЧНЫХ И ЗАНЕСЕННЫХ В КРАСНУЮ КНИГУ<br>ВИДОВ РАСТЕНИЙ, СОСТОЯНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, ЗАГРЯЗНЕННОСТЬ И<br>ПОРАЖЕННОСТЬ РАСТЕНИЙ; СУКЦЕССИИ, ПРОИСХОДЯЩИЕ ПОД ВОЗДЕЙСТВИЕМ<br>СОВРЕМЕННОГО АНТРОПОГЕННОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНОСТЬ)..... | 65        |
| 9.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТОРОВ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ РАСТЕНИЙ, ВЛИЯЮЩИХ НА<br>ИХ СОСТОЯНИЕ .....   | 66        |
| 9.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА И СОПУТСТВУЮЩИХ<br>ПРОИЗВОДСТВ НА РАСТИТЕЛЬНЫЕ СООБЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ<br>ЧЕРЕЗ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СРЕДУ ОБИТАНИЯ РАСТЕНИЙ; УГРОЗА РЕДКИМ,<br>ЭНДЕМИЧНЫМ ВИДАМ РАСТЕНИЙ В ЗОНЕ ВЛИЯНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ<br>ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....  | 66        |
| 9.4 ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РАСТИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ .....  | 66        |
| 9.5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗОНЫ ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА<br>РАСТИТЕЛЬНОСТЬ .....   | 66        |
| 9.6 ОЖИДАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В РАСТИТЕЛЬНОМ ПОКРОВЕ (ВИДОВОЙ СОСТАВ,<br>СОСТОЯНИЕ, ПРОДУКТИВНОСТЬ СООБЩЕСТВ, ОЦЕНКА АДАПТИВНОСТИ<br>ГЕНОТИПОВ, ХОЗЯЙСТВЕННОЕ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ,<br>ЗАГРЯЗНЕННОСТЬ, ПОРАЖЕННОСТЬ ВРЕДИТЕЛЯМИ), В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ<br>ОБЪЕКТА И ПОСЛЕДСТВИЯ ЭТИХ ИЗМЕНЕНИЙ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ<br>НАСЕЛЕНИЯ .....   | 67        |
| 9.7 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ РАСТИТЕЛЬНЫХ СООБЩЕСТВ,<br>УЛУЧШЕНИЮ ИХ СОСТОЯНИЯ, СОХРАНЕНИЮ И ВОСПРОИЗВОДСТВУ ФЛОРЫ, В<br>ТОМ ЧИСЛЕ ПО СОХРАНЕНИЮ И УЛУЧШЕНИЮ СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ.....  | 67        |
| 9.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ НЕГАТИВНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА<br>БИОРАЗНООБРАЗИЕ, ЕГО МИНИМИЗАЦИИ, СМЯГЧЕНИЮ, ОЦЕНКА ПОТЕРЬ  |           |

|   |           |
|---|-----------|
| БИОРАЗНООБРАЗИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИХ КОМПЕНСАЦИИ, А ТАКЖЕ ПО<br>МОНИТОРИНГУ ПРОВЕДЕНИЯ ЭТИХ МЕРОПРИЯТИЙ И ИХ ЭФФЕКТИВНОСТИ .....   | 67        |
| <b>X. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЖИВОТНЫЙ МИР .....</b>  | <b>68</b> |
| 10.1 ИСХОДНОЕ СОСТОЯНИЕ ВОДНОЙ И НАЗЕМНОЙ ФАУНЫ .....   | 68        |
| 10.2 НАЛИЧИЕ РЕДКИХ, ИСЧЕЗАЮЩИХ И ЗАНЕСЕННЫХ В КРАСНУЮ КНИГУ<br>ВИДОВ ЖИВОТНЫХ .....  | 68        |
| 10.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА НА ВИДОВОЙ СОСТАВ,<br>ЧИСЛЕННОСТЬ ФАУНЫ, ЕЕ ГЕНОФОНД, СРЕДУ ОБИТАНИЯ, УСЛОВИЯ<br>РАЗМНОЖЕНИЯ, ПУТИ МИГРАЦИИ И МЕСТА КОНЦЕНТРАЦИИ ЖИВОТНЫХ В<br>ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА, ОЦЕНКА<br>АДАПТИВНОСТИ ВИДОВ .....  | 68        |
| 10.4 ВОЗМОЖНЫЕ НАРУШЕНИЯ ЦЕЛОСТНОСТИ ЕСТЕСТВЕННЫХ СООБЩЕСТВ,<br>СРЕДЫ ОБИТАНИЯ, УСЛОВИЙ РАЗМНОЖЕНИЯ, ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ПУТИ<br>СМИГРАЦИИ И МЕСТА КОНЦЕНТРАЦИИ ЖИВОТНЫХ, СОКРАЩЕНИЕ ИХ<br>ВИДОВОГО МНОГООБРАЗИЯ В ЗОНЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА, ОЦЕНКА<br>ПОСЛЕДСТВИЙ ЭТИХ ИЗМЕНЕНИЙ И НАНЕСЕННОГО УЩЕРБА ОКРУЖАЮЩЕЙ<br>СРЕДЕ ..... | 68        |
| <b>XI ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЛАНДШАФТЫ И МЕРЫ ПО<br/>ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ, МИНИМИЗАЦИИ, СМЯГЧЕНИЮ НЕГАТИВНЫХ<br/>ВОЗДЕЙСТВИЙ, ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЛАНДШАФТОВ В СЛУЧАЯХ ИХ<br/>НАРУШЕНИЯ. ....</b>   | <b>69</b> |
| <b>XII ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ СРЕДУ. ....</b>  | <b>69</b> |
| 12.1 СОВРЕМЕННЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ЖИЗНИ<br>МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ .....  | 69        |
| 12.2 ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОБЪЕКТА В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭКСПЛУАТАЦИИ И<br>ЛИКВИДАЦИИ ТРУДОВЫМИ РЕСУРСАМИ, УЧАСТИЕ МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ.....   | 70        |
| 12.3 ВЛИЯНИЕ НАМЕЧАЕМОГО ОБЪЕКТА НА РЕГИОНАЛЬНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ<br>ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ .....   | 70        |
| 12.4 ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ЖИЗНИ<br>МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТА<br>(ПРИ НОРМАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА И ВОЗМОЖНЫХ<br>АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ).....   | 70        |
| 12.5 САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ПРОГНОЗ<br>ЕГО ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....  | 70        |
| 12.6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В<br>ПРОЦЕССЕ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....  | 71        |
| <b>XIII ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ<br/>ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНЕ. ....</b>  | <b>72</b> |
| 13.1. ЦЕННОСТЬ ПРИРОДНЫХ КОМПЛЕКСОВ (ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ,<br>ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ), УСТОЙЧИВОСТЬ ВЫДЕЛЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ<br>(ЛАНДШАФТОВ) К ВОЗДЕЙСТВИЮ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....  | 74        |
| 13.2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ<br>СРЕДУ ПРИ НОРМАЛЬНОМ (БЕЗ АВАРИЙ) РЕЖИМЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА....   | 74        |
| 13.3. ВЕРОЯТНОСТЬ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ (С УЧЕТОМ ТЕХНИЧЕСКОГО<br>УРОВНЯ ОБЪЕКТА И НАЛИЧИЯ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ЯВЛЕНИЙ), ПРИ ЭТОМ<br>ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ ИСТОЧНИКИ, ВИДЫ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ИХ<br>ПОВТОРЯЕМОСТЬ, ЗОНА ВОЗДЕЙСТВИЯ .....  | 74        |

|  |            |
|--|------------|
| <b>13.4. ПРОГНОЗ ПОСЛЕДСТВИЙ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ ДЛЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ВКЛЮЧАЯ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ) И НАСЕЛЕНИЕ.....</b> | <b>75</b>  |
| <b>13.5. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ЛИКВИДАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ .....</b>   | <b>76</b>  |
| <b>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ НТД.....</b>   | <b>77</b>  |
| <b>ТАБЛИЦЫ .....</b>   | <b>78</b>  |
| <b>Карты расчета рассеивания приземных концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе в ПК «ЭРА-3,0» .....</b>   | <b>123</b> |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>  | <b>78</b>  |

## I ВВЕДЕНИЕ

Раздел «Охрана окружающей среды» (ООС) для производственной базы ТОО «VAV FORWARD KZ», расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Наурызбая, 8А, проведена с целью определения нормативов предельно-допустимых выбросов и установления условий и нормативов природопользования в соответствии с ЭК РК и с применением нормативно-методических документов, а также исходных данных, выданных Заказчиком проекта.

Разработка раздела ООС вызвана изменением условий природопользования на территории производственной базы ТОО «Т-35». Ранее, в 2016 году, для земельного участка и производственной базы был разработан проект ОВОС арендодателем — ТОО «Т-35», и получено положительное заключение государственной экологической экспертизы № KZ61VDC00051256 от 01.08.2016 г., срок действия которой подходит к концу августа 2026 г. (Приложение №9). Имеется разрешение на эмиссии в окружающую среду № KZ66VDD00057487 от 16.08.2016 г. (Приложение №10).

В настоящее время часть производственной базы передана в аренду ТОО «VAV FORWARD KZ», которое осуществляет самостоятельную хозяйственную деятельность на основании договора аренды №06/01/26 от 06.01.2026 г. и выступает отдельным природопользователем (Приложение №3).

В связи с этим, ТОО «VAV FORWARD KZ» разрабатывает раздел «Охрана окружающей среды» отдельно для своей деятельности с целью оценки воздействия на компоненты окружающей среды и определения мероприятий по предотвращению и снижению негативного воздействия.

**Наименование юридического лица:** ТОО «VAV FORWARD KZ».

Производственная база ТОО «VAV FORWARD KZ», расположена по адресу: Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Наурызбая, 8А, на земельном участке кадастровым номером 03-056-007-1259.

**Местонахождение юридического лица:** 040900, РК, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Наурызбая 8А. В Приложении №1 представлена справка о государственной регистрации юридического лица от 02 июля 2025 года, БИН 250740002329.

Земельный участок предоставлен ТОО «VAV FORWARD KZ» во временное пользование на основании договора аренды №06/01/26 от 06.01.2026 г., заключенного с ТОО «Т-35», являющимся арендодателем земельного участка.

Целевое назначение участка: для обслуживания объекта - производственной базы. Обременения земельного участка отсутствуют.

На земельном участке ТОО «Т-35» также осуществляют деятельность иные арендаторы. Их хозяйственная деятельность рассматривается как деятельность отдельных природопользователей, в связи с чем экологическая документация по данным объектам разрабатывается и рассматривается отдельно, в рамках самостоятельных проектов.

**Категория опасности в соответствии с ЭК РК:**

- производство товарного бетона (БСУ): в соответствии с пп. 37, п. 1, р. 3 Приложения 2 ЭК РК рассматриваемый участок относится к объектам III категории;
- оказание услуг СТО: в соответствии с пп. 69, п. 1, р. 3 Приложения 2 ЭК РК объекты по обслуживанию автомобилей (легковых автомобилей, кроме принадлежащих гражданам; автобусов, кроме автобусов городского транспорта) относятся к объектам III категории опасности;

Производственная база подпадает под указанные критерии, в связи с чем относится к III категории опасности.

**Класс опасности в соответствии Санитарных правил:**

**Производство товарного бетона:** Согласно пп. 4 п. 17 р. 4 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 11.01.2022 г. № ҚР ДСМ-2, рассматриваемый объект относится к установкам по производству бетона и соответствует **IV классу опасности** с

размером санитарно-защитной зоны **100 м**.

**Станция технического обслуживания:** Согласно пп. 9 п. 8 р. 2 указанных Санитарных правил, объект относится к объектам по ремонту дорожных машин, автомобилей и кузовов и соответствует **IV классу опасности** с размером санитарно-защитной зоны **100 м**.

С учетом того, что производство товарного бетона и станция технического обслуживания относятся к **IV классу опасности** и имеют одинаковый размер санитарно-защитной зоны, общий размер СЗЗ принимается равным **100 м**.

#### **Инженерное обеспечение объекта:**

**Электроснабжение** – осуществляется в соответствии с условиями договора аренды №06/01/26 от 06.01.2026 г., заключенного с ТОО «Т-35».

**Водоснабжение и водоотведение** – водоснабжение осуществляется в соответствии с условиями договора аренды от 06.01.2026 г., заключенного с ТОО «Т-35»; водоотведение осуществляется в существующие сети канализации арендодателя.

**Теплоснабжение** – отопление и горячее водоснабжение обеспечивается в соответствии с условиями договора аренды от 06.01.2026 г., заключенного с ТОО «Т-35», за счет газовых котлов.

**Вывоз ТБО** - осуществляется специализированной организацией ТОО «Жаде» на основании договора с арендодателем – ТОО «Т-35» от 02.03.2026 г. Временное аккумулирование отходов проводится на территории производственной базы (Приложение №6).

**Вывоз промышленных отходов** - вывоз и утилизация осуществляется в соответствии с договором между ТОО «VAV FORWARD KZ» и ИП «Перекопская Н.А» от 01.01.2026 г. Отходы аккумулируются на специально отведенных площадках базы (Приложение №5).

#### **Время работы и штат:**

ТОО «VAV FORWARD KZ» (БИН 250740002329) является арендатором и осуществляет основную производственную деятельность на территории базы ТОО «Т-35» на основе договора аренды. На участке также размещаются иные арендаторы, осуществляющие самостоятельную хозяйственную деятельность, по которым экологическая документация разрабатывается и рассматривается отдельно.

Численность основных и вспомогательных сотрудников составляет **5 человек**, из них:

- рабочие (производственные и вспомогательные) - 2 человек;
- инженерно-технические работники (ИТР) - 3 человека;

Фонд рабочего времени: 8 часов в сутки, с 08:00 до 17:00, 5 дней в неделю.

По результатам проведенной инвентаризации установлено, что предприятие имеет 9 источников выбросов ЗВ, из них: 1 организованный и 8 неорганизованных источника ЗВ.

По всем участкам рассматриваемого объекта, при определении количества вредных веществ расчетно-теоретическим методом, использовались характеристики технологического оборудования и расход материалов.

Всего в атмосферу по предприятию выделяются декларируемые вредные вещества в количестве 10 наименований: пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 20–70% (шамот, цемент, пыль цементного производства — глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений), железа оксиды (II, III) /в пересчёте на железо/, марганец и его соединения /в пересчёте на оксид марганца (IV)/, азота диоксид (IV), азота оксид (II), сера диоксид, углерода оксид (угарный газ), бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчёте на углерод/, взвешенные частицы, пыль абразивная (корунд белый, монокорунд).

Настоящим проектом предлагается декларировать следующие выбросы: секундное количество выбрасываемых вредных веществ – **0.84143958889 г/сек**; валовое количество выбрасываемых вредных веществ – **6.059008 т/год**.

Расчеты рассеивания выполнены при максимально неблагоприятных условиях зимнего периода, в период работы предприятия.

Из расчетов рассеивания видно, что максимальные приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами предприятия на ближайших селитебных территориях не превышают допустимые значения.

Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы, приведены в Разделе Таблицы (таблица 3.5).

Расчет выбросов загрязняющих веществ проводился с использованием расчетно-теоретического метода (путем применения удельных норм выбросов в соответствии с действующими методиками).

Ответственным за соблюдение нормативов природопользования является лицо, назначенное руководителем предприятия.

#### **Основание для проектирования:**

- Экологический кодекс РК от 2 января 2021 года № 400-VI ЗПК;
- Сведения о государственной регистрации юридического лица ТОО «VAV FORWARD KZ»;
- Договор аренды офисного и производственного помещения от 06.01.2026 года;
- Акт на земельный участок (кадастровый номер 03-056-007-1259);
- Заключение государственной экологической экспертизы KZ61VDC00051256 от 01.08.2016 г.;
- Разрешение на эмиссии в окружающую среду № KZ66VDD00057487 от 16.08.2016 г.
- Метеорологическая справка и сведения о НМУ, выданное РГП «Казгидромет»;
- Фоновая справка от 21.03.2026 г., выданное РГП «Казгидромет» по Алматинской области;
- Договор на вывоз ТБО с ТОО «Жаде» на основании договора с арендодателем – ТОО «Т-35» от 02.03.2026 г.;
- Договор на вывоз промышленных отходов ТОО «VAV FORWARD KZ», заключенный с ИП «Перекопская Н.А» от 01.01.2026 г.

При определении объемов выбросов вредных веществ расчетным путем использованы утвержденные методики и нормативные материалы.

В проекте использована единая система кодировки веществ согласно «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 02.08.2022г. №ҚР ДСМ-70.

## II ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РАССМАТРИВАЕМОМ ОБЪЕКТЕ

Производственная база ТОО «VAV FORWARD KZ» размещается на арендуемом земельном участке. Согласно договору об аренде производственного помещения площадь арендуемого земельного участка составляет 4,62 га.

Государственная регистрация юридического лица ТОО «VAV FORWARD KZ» произведена от 02 июля 2025 года, в Отделе Карасайского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, БИН 250740002329 (Приложение №1).

Местонахождение юридического лица: 040900, РК, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Наурызбая 8А.

Целевое назначение участка: для обслуживания объекта - производственной базы.

#### Местонахождение и окружение объекта

Рассматриваемый объект расположен на территории промышленной застройки. Характер окружающей территории представлен производственными и коммерческими объектами.

Границы производственной базы ТОО «VAV FORWARD KZ» имеют следующее окружение:

- **с севера и северо-западной стороны** — на расстоянии 48,2 м расположена территория соседнего земельного участка согласно кадастровой карте с целевым назначением для обслуживания объекта - производственной базы (лазерная резки и гибка металла) от крайнего источника выбросов ЗВ №0003;
- **с юго-восточной стороны** — территория соседнего земельного участка на расстоянии 55,46 м от крайнего источника №6009; затем на расстоянии 106,4 м от крайнего источника выбросов ЗВ №6009 расположено здание СТО, возведенное в 1995 г. согласно технического паспорта (Приложение №13);
- **с восточной стороны** - на расстоянии 423,59 м расположена жилая зона от крайнего источника выбросов ЗВ №6009;
- **с южной стороны** — на расстоянии 36,13 м расположен хозяйственный корпус от крайнего источника выбросов ЗВ №6009;
- **с западной стороны** — на расстоянии 105,35 м от крайнего источника выбросов ЗВ №6001 от крайнего источника выбросов ЗВ №6001 протекает русло р. Каскелен.

Ближайшая жилая застройка расположена в восточном направлении от производственной площадки. Все расстояния указаны от крайних источников выбросов.

Ближайший водный объект р. Каскелен - протекает с западной стороны на расстоянии 105,35 м от крайнего источника выбросов ЗВ №6001 рассматриваемой производственной базы ТОО «VAV FORWARD KZ». Согласно Постановлению Акимата Алматинской области за № 60 от 04.05.2010 года, установлены водоохранные зоны и полосы реки Каскелен, где ширина водоохранной полосы р. Каскелен составляет 35–100 м, ширина водоохранной зоны 240–1000 м. Учитывая указанные размеры, территория рассматриваемого объекта не входит в водоохранную полосу и водоохранную зону р. Каскелен. Размещение предприятия по отношению к реке Каскелен представлено на ситуационном плане (Приложение №12).

Арендодатель земельного участка — ТОО «Т-35» — имеет положительное согласование, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов № KZ77VRB00000699 от 28.06.2016 г., на осуществление деятельности. Согласование представлено в Приложении №11.

Территория освещена, содержится в чистоте, благоустроена, проходы и проезды асфальтированы и огорожены бордюром.

**Рассматриваемый объект относится к действующим, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу поступают от:**

1. Участка производства товарного бетона (БСУ);
2. Участка станции технического обслуживания (СТО).

## 2.2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

Предприятие ТОО «VAV FORWARD KZ» осуществляет производство товарного бетона (БСУ) и оказание услуг СТО.

### Основные виды деятельности ТОО «VAV FORWARD KZ»:

- Производство товарного бетона (БСУ)
- Оказание услуг СТО (станция технического обслуживания автомобилей)

### Производство товарного бетона (БСУ):

1. **Подготовка и приём сырья:** цемент, инертные материалы, вода; хранение в бункерах и силосах.
2. **Дозирование и смешивание:** имеется операторская, посредством которой даются команды, а именно автоматизированное дозирование компонентов и смешивание в смесителе с различными инертными материалами.
3. **Отгрузка:** выдача готовой бетонной смеси в автобетоносмесители или тару, оформление документов.

### Работы СТО:

1. **Диагностика и ремонт:** проведение диагностики автотранспортных средств, выполнение технического обслуживания, включая замену двигателей и ремонт ходовой части.
2. **Замена расходных материалов и узлов:** замена эксплуатационных фильтров, моторов, деталей и агрегатов в рамках регламентного и текущего ремонта.
3. **Применяемые материалы:** жидкие лакокрасочные материалы (ЛКМ), грунты и растворители в деятельности предприятия не используются.
4. **Инженерное обеспечение:** предусмотрена система вентиляции; оборудование и помещения эксплуатируются в рамках действующих инженерных коммуникаций производственной базы.

### Технологический процесс бетоносмесительной установки (БСУ)

#### *Исходные данные и сырьё:*

Для производства товарного бетона используются цемент и инертные материалы (песок, щебень). Управление технологическим процессом осуществляется из операторской.

#### 1. Хранение цемента:

Цемент, используемый для приготовления бетонной смеси, хранится в силосах ёмкостью 80 тонн. Загрузка цемента в силосы осуществляется пневмотранспортом по трубопроводам с использованием сжатого воздуха.

При закачке цемента в силосы образуются выбросы загрязняющих веществ, относящиеся к организованному источнику.

#### 2. Хранение инертных материалов:

Песок и щебень, поступающие на предприятие автотранспортом, складированы на открытых складах, ограждённых с трёх сторон:

песок — склад размером 20×22 м, объём хранения до 1000 тонн;

щебень — склад размером 20×22 м, объём хранения до 1000 тонн.

При разгрузке, складировании и хранении инертных материалов происходят неорганизованные выбросы пыли.

### 3. Подача и дозирование компонентов:

Инертные материалы и цемент подаются в дозирующее оборудование. Управление процессом дозирования осуществляется из операторской, расположенной в офисном помещении, где задаются параметры и рецептура бетонной смеси. Дозирование компонентов выполняется в автоматизированном режиме.

Для обеспечения бесперебойной подачи воды в процесс имеется резервуар. Водоснабжение резервуара осуществляется согласно договору аренды с ТОО "Т-35" от 06.01.2026 г.

### 4. Приготовление бетонной смеси:

После дозирования компоненты поступают в смесительное оборудование, включающее мешалку объёмом 1 м<sup>3</sup>, где осуществляется их перемешивание до получения однородной бетонной смеси.

### 5. Отгрузка готовой продукции:

Готовая бетонная смесь выгружается из смесителя и подаётся в автобетоносмесители или иную тару для последующей транспортировки потребителю.

## **Технологический процесс работы СТО**

### *Исходные данные:*

На станции технического обслуживания выполняются работы по диагностике, техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств. Режим работы: 5 рабочих дней в неделю, 8 часов в день.

На участке эксплуатируется следующее оборудование:

- смотровая яма для осмотра автотранспорта — 1 ед.
- сварочные аппараты (Кемпи) — 6 ед., расход сварочной проволоки составляет 10 кг/месяц, годовой расход равен 120 кг/год = 0,12 т/год.
- шлифовальные машины (болгарки) — 6 ед.;
- токарные станки — 2 ед.;
- сверлильный станок — 1 ед.;
- заточной станок (наждак, круг 300 мм) — 1 ед.;

### 1. Диагностика и подготовка к ремонту:

Автотранспортные средства поступают на СТО, где проводится визуальная и инструментальная диагностика технического состояния узлов и агрегатов. По результатам диагностики определяется объём ремонтных работ.

### 2. Механическая обработка и ремонт:

Ремонтные работы включают восстановление и замену деталей, ремонт ходовой части, а также механическую обработку деталей:

- токарные работы выполняются на токарных станках;
- сверление отверстий — на сверлильном станке;
- заточка инструмента и деталей — на заточном станке (наждак).

### 3. Сварочные работы:

Сварочные работы выполняются с использованием сварочных аппаратов (Кемпи) в количестве 6 единиц. В процессе сварки используется проволока с годовым расходом 0,12 т/год. Работы включают восстановление металлических конструкций, элементов кузова и деталей.

#### 4. Слесарные и зачистные работы:

Для резки, зачистки и шлифовки металлических деталей применяются углошлифовальные машины (болгарки) в количестве 6 единиц. Оборудование используется при демонтаже, подготовке поверхностей и доводке деталей после ремонта.

#### 5. Технический осмотр:

Осмотр осуществляется посредством смотровой ямы, обеспечивающей доступ к нижней части автотранспортного средства.

#### 6. Общие условия эксплуатации:

Оборудование эксплуатируется в рамках производственной базы. Жидкие лакокрасочные материалы, грунты и растворители в технологическом процессе не применяются.

### 2.2.1. Инженерное обеспечение объекта:

#### **Инженерное обеспечение объекта:**

**Электроснабжение** – осуществляется в соответствии с условиями договора аренды №06/01/26 от 06.01.2026 г., заключенного с ТОО «Т-35».

**Водоснабжение и водоотведение** – водоснабжение осуществляется в соответствии с условиями договора аренды от 06.01.2026 г., заключенного с ТОО «Т-35»; водоотведение осуществляется в существующие сети канализации арендодателя.

**Теплоснабжение** – отопление и горячее водоснабжение обеспечивается в соответствии с условиями договора аренды от 06.01.2026 г., заключенного с ТОО «Т-35», за счет газовых котлов.

**Вывоз ТБО** - осуществляется специализированной организацией ТОО «Жаде» на основании договора с арендодателем – ТОО «Т-35» от 02.03.2026 г. Временное аккумулирование отходов проводится на территории производственной базы (Приложение №6).

**Вывоз промышленных отходов** - вывоз и утилизация осуществляется в соответствии с договором между ТОО «VAV FORWARD KZ» и ИП «Перекопская Н.А» от 01.01.2026 г. Отходы аккумулируются на специально отведенных площадках базы (Приложение №5).

#### **Время работы и штат:**

ТОО «VAV FORWARD KZ» (БИН 250740002329) является арендатором и осуществляет основную производственную деятельность на территории базы ТОО «Т-35» на основе договора аренды. На участке также размещаются иные арендаторы, осуществляющие самостоятельную хозяйственную деятельность, по которым экологическая документация разрабатывается и рассматривается отдельно.

Численность основных и вспомогательных сотрудников составляет **5 человек**, из них:

- рабочие (производственные и вспомогательные) - 2 человек;
- инженерно-технические работники (ИТР) - 3 человека;

Фонд рабочего времени: 8 часов в сутки, с 08:00 до 17:00, 5 дней в неделю.

По результатам проведенной инвентаризации установлено, что предприятие имеет 9 источников выбросов ЗВ, из них: 1 организованный и 8 неорганизованных источников ЗВ.

По всем участкам рассматриваемого объекта, при определении количества вредных веществ расчетно-теоретическим методом, использовались характеристики технологического оборудования и расход материалов.

### **III ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА**

#### **3.1. ХАРАКТЕРИСТИКА КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

Карасайский район расположен в юго-западной части Алматинской области. Территорию района занимает предгорья Заилийского Алатау и равнинную часть Копан-Илийской впадины. На территории района находится часть Иле-Алатауского Государственного национального парка площадью 80,5 тыс.га (из 199,7 тыс. га полной площади парка).

В физико-географическом отношении – район исследований приурочен к южной центральной части Илийской межгорной депрессии к полосе предгорного шлейфа конусов выноса рек Каскелен, Шамалган, Аксай. Естественными его границами являются: на юге – водораздельная линия хр.Заилийский Алатау, на севере – региональный Николаевский разлом, западная граница проходит по р. Шамалган, восточная – по р. Аксай. Крупным населенным пунктом на участке проектируемых работ является г. Каскелен – районный центр Карасайского района. Население г. Каскелен по данным на 2014г, составляет порядка 64,2 тыс. чел. Райцентр находится в 28 км к западу от г.Алматы, с которым он связан асфальтированной автомагистралью Алматы-Бишкек. Большинство населенных пунктов тяготеет к предгорной части территории, где сложилась наиболее благоприятная обстановка для организации хозяйственно–питьевого водоснабжения и ведения крестьянского хозяйства. Карасайский район относится к регионам аграрно-промышленной направленности. В силу своей близости к г. Алматы в нем развито пригородное направление сельскохозяйственного производства: овощеводство, мясомолочное скотоводство и производство яиц. Следует отметить, что за последние 5 – 7 лет благодаря интенсивной поддержке государства, резко возросло количество крестьянских хозяйств, которые наряду с животноводческим направлением усиленно занимаются выращиванием овощных и кормовых культур. Климат района резко континентальный с большим разнообразием микрозон, обусловленных сменой геоморфологических условий и гипсометрическим положением отдельных участков. Наиболее резко это отличие проявляется между горным хребтом и предгорной равниной. Количество выпадающих в горах осадков значительно больше, чем на равнине и изменяется от 743-943 мм/год в горных районах до 497-576 мм/год на равнине, где и расположено Каскеленское месторождение подземных вод. Увеличение осадков наблюдается с увеличением абсолютных отметок до высоты 2250 м.

Интенсивный рост количества выпадающих осадков наблюдается с высоты 1500 м, далее темп нарастания их ослабевает. Градиент в среднем равен 36 мм на 100 м высоты. В засушливые годы он снижается до 22 мм, а в годы с обильным выпадением осадков достигает 48 мм.

Район исследований расположен в пределах южной центральной части Илийской межгорной впадины, примыкающей с юга к хребту Заилийский Алатау. На юге района возвышается горный хребет Заилийский Алатау. Абсолютные отметки достигают 4300-5017 м.

Гидрографическая сеть в районе хорошо развита и принадлежит Балхашскому водному бассейну. С северных склонов Заилийского Алатау 15 стекает большое количество малых и больших рек, берущих начало в горной части на высотах более 2000 м, в области прилавок на высоте от 1000 до 2000 м и на равнине, в зоне выклинивания подземных вод конусов выноса – на высоте менее 1000 м. Первый тип рек – горный, второй – предгорный и третий – равнинный. К рекам горного типа относятся – Каскелен, Большая Алматинка, Малая Алматинка, Аксай, Шамалган. Начиная выше снеговой линии они проходят все вертикальные зоны, включая и предгорную равнину. В питании рек горного типа принимают участие ледниковые воды, снеговые, дождевые.

Расход в реках увеличивается летом, когда в горных реках наблюдается максимальный сток. Реки равнинного типа отличаются значительной протяженностью. В основном разбираются на орошение в вегетационный период.

Атмосферный воздух. Загрязнение района расположения определяется общим фоновым загрязнением атмосферного воздуха и выбросами загрязняющих веществ в основном от автомобильного транспорта. Количество и состав выбросов загрязняющих веществ зависит от периода производства.

Ландшафт.

Участок находится вдали от особо охраняемых природных территорий.

В непосредственной близости от территории, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказников, памятников природы), водопадов, природных водоёмов ценных пород деревьев и другие "памятники" природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность, отсутствуют.

### **Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере**

Согласно данным Казгидромета метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу представлены в таблице ниже.

**Таблица 3.1.1**

| Наименование характеристик   | Величина |
|--|----------|
| 1. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А  | 200      |
| 2. Коэффициент рельефа местности   | 1,0      |
| 3. Средняя многолетняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июля) года, Т°С     | 18,8     |
| 4. Средняя многолетняя максимальная температура воздуха самого холодного месяца (января) года, Т°С | -2,3     |
| 5. Роза ветров, %:   |          |
| С  | 11       |
| СВ   | 8        |
| В  | 8        |
| ЮВ   | 17       |
| Ю  | 8        |
| ЮЗ   | 8        |
| З  | 13       |
| СЗ   | 27       |
| Штиль  | 3        |
| 6. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%, U м/с                           | 4        |

Метеорологические характеристики приняты по данным Казгидромета (Приложение №7).

Сведения о фоновых концентрациях загрязняющих веществ отсутствуют, в связи с тем, что в Алматинской области Карасайского района г. Каскелен наблюдение за состоянием атмосферного воздуха отсутствует. Фоновая справка РГП на ПХВ «Казгидромет» от 20.03.2023 г. представлена в Приложении №8.

## 3.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ВОЗДУШНОЙ СРЕДЫ

В результате проведенной инвентаризации определены наличие следующих участков, имеющих выбросы ЗВ в атмосферный воздух:

### Участок производства товарного бетона (БСУ):

**Источник загрязнения № 6001, Неорг.источник**

Источник выделения № 6001 01, Склад щебня

**Источник загрязнения № 6002, Неорг.источник**

Источник выделения № 6002 01, Склад песка

**Источник загрязнения № 0003, Загрузочный рукав**

Источник выделения № 0003 01, Загрузка цемента в силос

**Источник загрязнения № 6004, Неорг.источник**

Источник выделения № 6004 01, Загрузка щебня в бункер погрузчиком

**Источник загрязнения № 6005, Неорг.источник**

Источник выделения № 6005 01, Загрузка песка в бункер погрузчиком

**Источник загрязнения № 6006, Неорг.источник**

Источник выделения № 6006 01, Загрузка инертных материалов в смеситель (щебень)

**Источник загрязнения № 6007, Неорг.источник**

Источник выделения № 6007 01, Загрузка инертных материалов в смеситель (песок)

**Источник загрязнения № 6008, Неорг.источник**

Источник выделения № 6008 02, Загрузка инертных материалов в смеситель (цемент)

### Участок станции технического обслуживания (СТО)

**Источник загрязнения № 6009 Неорг.источник (проем ворот)**

Источник выделения № 6009 01, Въезд-выезд автотранспорта на СТО

Источник выделения № 6009 02, Сварочный аппарат (Кемпи)

Источник выделения № 6009 03, Шлифовальная машина (болгарка)

Источник выделения № 6009 04, Токарный станок

Источник выделения № 6009 05, Сверлильный станок

Источник выделения № 6009 06, Заточной станок

При функционировании участка производства товарного бетона (БСУ) выделяются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70–20, (ист. №0003, №6001-6008).

При функционировании участка станции технического обслуживания (СТО) выделяются следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 20–70% (шамот, глина, глинистый сланец), железа оксиды (II, III) /в пересчёте на железо/, марганец и его соединения /в пересчёте на оксид марганца (IV)/, азота диоксид (IV), азота оксид (II), сера диоксид, углерода оксид (угарный газ), бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчёте на углерод/, взвешенные частицы, пыль абразивная (корунд белый, монокорунд) (ист. №6009).

### **3.3. ИСТОЧНИКИ И МАСШТАБЫ РАСЧЕТНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ: ПРИ ПРЕДУСМОТРЕННОЙ ПРОЕКТОМ МАКСИМАЛЬНОЙ ЗАГРУЗКЕ ОБОРУДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ПРИ ВОЗМОЖНЫХ ЗАЛПОВЫХ И АВАРИЙНЫХ ВЫБРОСАХ.**

Учитывая основную деятельность производственной базы ТОО «VAV FORWARD KZ», химического загрязнения района расположения предприятия не ожидается. Источники предприятия не имеют в составе выбросов в атмосферу оксидов тяжелых металлов, следовательно, воздействия на окружающую среду тяжелыми металлами не происходит. Предприятие исключает возможность аварийных и залповых выбросов.

### **3.4. ВНЕДРЕНИЕ МАЛООТХОДНЫХ И БЕЗОТХОДНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, А ТАКЖЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ (СОКРАЩЕНИЮ) ВЫБРОСОВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ СОБЛЮДЕНИЕ В ОБЛАСТИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ НОРМАТИВОВ КАЧЕСТВА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА ИЛИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЕГО КАЧЕСТВА, А ДО ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ – ГИГИЕНИЧЕСКИХ НОРМАТИВОВ**

Внедрение малоотходных и безотходных технологий, а также специальные мероприятия по предотвращению (сокращению) выбросов в атмосферный воздух к реализации не предусматриваются.

### **3.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВОВ ДОПУСТИМЫХ ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ I и II КАТЕГОРИЙ В СООТВЕТСТВИИ С МЕТОДИКОЙ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ЭМИССИЙ В ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.**

#### **Декларируемые выбросы**

Раздел «Охраны окружающей среды» (ООС) для рассматриваемого объекта проведена с целью определения декларируемых предельно-допустимых выбросов и установления условий и нормативов природопользования в соответствии с Экологическим Кодексом и с применением нормативно- методических документов, а также исходных данных, выданных Заказчиком проекта.

Расчетами концентраций установлено: концентрации всех загрязняющих веществ и всех групп суммаций, создаваемые рассматриваемым объектом в атмосферном воздухе на границе СЗЗ предприятия с учетом фоновых концентраций, не превышают ПДК. На основании выполненных расчетов рассеивания, для всех выбросов предприятия предлагается следующие декларируемые выбросы.

Таблица 2. Декларируемое количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух по (г/сек, т/год)

Алматинская обл., Каскелен, Производственная база ТОО "VAV FORWARD

| Декларируемый год: 2026     |  |       |       |
|-----------------------------|--|-------|-------|
| Номер источника загрязнения | Наименование загрязняющего вещества  | г/с   | т/год |
| 1                           | 2  | 3     | 4     |
| 0003                        | (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.128 | 0.479 |

|      |   |               |           |
|------|---|---------------|-----------|
| 6001 | (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)  | 0.0361        | 1.15744   |
| 6002 | (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)  | 0.0674        | 1.3947    |
| 6004 | (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)  | 0.006912      | 0.02592   |
| 6005 | (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)  | 0.082944      | 0.31104   |
| 6006 | (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем,  | 0.08251       | 0.3089    |
| 6007 | зола углей казахстанских месторождений) (494)<br>(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.2068        | 0.7752    |
| 6008 | (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)  | 0.1468        | 0.5498    |
| 6009 | (0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на  | 0.00106527778 | 0.0009204 |

|  |               |           |
|--|---------------|-----------|
| железо/ (274)<br>(0143) Марганец и его<br>соединения /в пересчете на<br>марганца (IV) оксид/ (327)   | 0.00026388889 | 0.000228  |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)  | 0.0000557     |           |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)   | 0.000009      |           |
| (0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)   | 0.007         |           |
| (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)   | 0.00002       |           |
| (2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)  | 0.0009        |           |
| (2902) Взвешенные частицы (116)  | 0.0618        | 0.883584  |
| (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.00005972222 | 0.0000516 |
| (2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)  | 0.0128        | 0.172224  |
| Всего:   | 0.84143958889 | 6.059008  |

### 3.6. РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРУ

#### ОБОСНОВАНИЕ ПОЛНОТЫ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ, ПРИНЯТЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА (ООС)

Количественно-качественные характеристики выбросов ЗВ определялись расчетным путем в соответствии со «Сборником методик по расчету выбросов вредных веществ в атмосферу различными производствами», Астана, 2004 г. и т.д. см. список использованных источников НТД.

Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух на территории ТОО «VAV FORWARD KZ», согласно проведенной инвентаризации, являются следующие:

на участке производства товарного бетона (БСУ) к ним относятся неорганизованные источники: склад щебня (источник №6001), склад песка (источник №6002), загрузка щебня в бункер погрузчиком (источник №6004), загрузка песка в бункер погрузчиком (источник №6005), а также загрузка инертных материалов в смеситель (источники №6006– щебень, №6007 — песок, источник №6008 — цемент). Организованным источником является загрузочный рукав при загрузке цемента в силос (источник №0003).

на участке станции технического обслуживания (СТО) основным источником является неорганизованный источник №6009 (проём ворот), включающий следующие процессы: въезд и выезд автотранспорта, сварочные работы (аппарат «Кемпи»), шлифовальные работы (болгарка), токарные, сверлильные и заточные работы.

#### УЧАСТОК ПРОИЗВОДСТВА ТОВАРНОГО БЕТОНА (БСУ)

## Источник №6001 РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ

Город: 011, Алматинская обл., Каскелен  
Объект: 0005, Вариант 1 Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

Источник загрязнения: 6001  
Источник выделения: 6001 01, Склад щебня

Список литературы:

"Сборник методик по расчету выбросов вредных в атмосферу различными производствами". Алматы, КазЭКОЭКСП, 1996 г.  
п.9.3. Расчет выбросов вредных веществ неорганизованными источниками  
Примечание: некоторые вспомогательные коэффициенты для пылящих материалов (кроме угля) взяты из: "Методических указаний по расчету выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предприятиями строительной индустрии. Предприятия нерудных материалов и пористых заполнителей", Алма-Ата, НПО Амал, 1992г.

Вид работ: Расчет выбросов от складов пылящих материалов (п. 9.3.2)  
Материал: Щебень из изверж. пород крупн. до 20мм

Влажность материала в диапазоне: 3.0 - 5.0 %

Коэфф., учитывающий влажность материала (табл.9.1),  **$K0 = 1.2$**

Скорость ветра в диапазоне: 2.0 - 5.0 м/с

Коэфф., учитывающий среднегодовую скорость ветра (табл.9.2),  **$K1 = 1.2$**

Местные условия: склады, хранилища открытые с 2-х сторон полностью

Коэфф., учитывающий степень защищенности узла (табл.9.4),  **$K4 = 0.6$**

Высота падения материала, м,  **$GB = 1$**

Коэффициент, учитывающий высоту падения материала (табл.9.5),  **$K5 = 0.5$**

Удельное выделение твердых частиц с тонны материала, г/т,  **$Q = 45$**

Эффективность применяемых средств пылеподавления (определяется экспериментально, либо принимается по справочным данным), доли единицы,  **$N = 0$**

Количество материала, поступающего на склад, т/год,  **$MGOD = 1000$**

Максимальное количество материала, поступающего на склад, т/час,  **$MH = 0.96$**

Удельная сдуваемость твердых частиц с поверхности

штабеля материала,  $w = 2 \cdot 10^{-6}$  кг/м<sup>2</sup>·с

Размер куска в диапазоне: 10 - 50 мм

Коэффициент, учитывающий размер материала (табл. 5 [2]),  **$F = 0.5$**

Площадь основания штабелей материала, м<sup>2</sup>,  **$S = 28.84$**

Коэффициент, учитывающий профиль поверхности складированного материала,  **$K6 = 1.45$**

**Примесь: 2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)**

Количество твердых частиц, выделяющихся в процессе формирования склада:

Валовый выброс, т/год (9.18),  **$M1 = K0 \cdot K1 \cdot K4 \cdot K5 \cdot Q \cdot MGOD \cdot (1-N) \cdot 10^{-6} = 1.2 \cdot 1.2 \cdot 0.6 \cdot 0.5 \cdot 45 \cdot 1000 \cdot (1-0) \cdot 10^{-6} = 0.01944$**

Максимальный из разовых выброс, г/с (9.19),  **$G1 = K0 \cdot K1 \cdot K4 \cdot K5 \cdot Q \cdot MH \cdot (1-N) / 3600 = 1.2 \cdot 1.2 \cdot 0.6 \cdot 0.5 \cdot 45 \cdot 0.96 \cdot (1-0) / 3600 = 0.00518$**

Количество твердых частиц, сдуваемых с поверхности склада:

Валовый выброс, т/год (9.20),  $M2 = 31.5 \cdot K0 \cdot K1 \cdot K4 \cdot K6 \cdot W \cdot 10^{-6} \cdot F \cdot S \cdot (1-N) \cdot 1000$   
 $= 31.5 \cdot 1.2 \cdot 1.2 \cdot 0.6 \cdot 1.45 \cdot 2 \cdot 10^{-6} \cdot 0.5 \cdot 28.84 \cdot (1-0) \cdot 1000 = 1.138$

Максимальный из разовых выброс, г/с (9.22),  $G2 = K0 \cdot K1 \cdot K4 \cdot K6 \cdot W \cdot 10^{-6} \cdot F \cdot S \cdot (1-N) \cdot 1000 = 1.2 \cdot 1.2 \cdot 0.6 \cdot 1.45 \cdot 2 \cdot 10^{-6} \cdot 0.5 \cdot 28.84 \cdot (1-0) \cdot 1000 = 0.0361$

Итого валовый выброс, т/год,  $M = M1 + M2 = 0.01944 + 1.138 = 1.15744$

Максимальный из разовых выброс, г/с,  $G = 0.0361$

наблюдается в процессе сдувания

Итого выбросы:

| Код  | Наименование ЗВ   | Выброс г/с | Выброс т/год |
|------|---|------------|--------------|
| 2908 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.0361     | 1.15744      |

## Источник №6002 РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ

Город: 011, Алматинская обл., Каскелен

Объект: 0005, Вариант 1 Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

Источник загрязнения: 6002

Источник выделения: 6002 01, Склад песка

Список литературы:

"Сборник методик по расчету выбросов вредных в атмосферу различными производствами". Алматы, КазЭКОЭКСП, 1996 г.

п.9.3. Расчет выбросов вредных веществ неорганизованными источниками

Примечание: некоторые вспомогательные коэффициенты для пылящих материалов (кроме угля) взяты из: "Методических указаний по расчету выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предприятиями строительной индустрии. Предприятия нерудных материалов и пористых заполнителей", Алма-Ата, НПО Амал, 1992г.

Вид работ: Расчет выбросов от складов пылящих материалов (п. 9.3.2)

Материал: Песок

Влажность материала в диапазоне: 1.0 - 3.0 %

Коэфф., учитывающий влажность материала (табл.9.1),  $K0 = 1.3$

Скорость ветра в диапазоне: 2.0 - 5.0 м/с

Коэфф., учитывающий среднегодовую скорость ветра (табл.9.2),  $K1 = 1.2$

Местные условия: склады, хранилища открытые с 2-х сторон полностью

Коэфф., учитывающий степень защищенности узла (табл.9.4),  $K4 = 0.6$

Высота падения материала, м,  $GB = 1$

Коэффициент, учитывающий высоту падения материала (табл.9.5),  $K5 = 0.5$

Удельное выделение твердых частиц с тонны материала, г/т,  $Q = 540$

Эффективность применяемых средств пылеподавления (определяется экспериментально, либо принимается по справочным данным), доли единицы,  $N = 0$

Количество материала, поступающего на склад, т/год,  $MGOD = 1000$

Максимальное количество материала, поступающего на склад, т/час,  $MH = 0.96$

Удельная сдуваемость твердых частиц с поверхности штабеля материала,  $w = 2 \cdot 10^{-6}$  кг/м<sup>2</sup>·с

Размер куска в диапазоне: 1 - 3 мм

Коэффициент, учитывающий размер материала (табл. 5 [2]),  $F = 0.8$

Площадь основания штабелей материала, м<sup>2</sup>,  $S = 16.7$

Коэффициент, учитывающий профиль поверхности складываемого материала,  $K6 = 1.45$

**Примесь: 2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)**

Количество твердых частиц, выделяющихся в процессе формирования склада:

Валовый выброс, т/год (9.18),  $M1 = K0 \cdot K1 \cdot K4 \cdot K5 \cdot Q \cdot MGOD \cdot (1-N) \cdot 10^{-6} = 1.3 \cdot 1.2 \cdot 0.6 \cdot 0.5 \cdot 540 \cdot 1000 \cdot (1-0) \cdot 10^{-6} = 0.2527$

Максимальный из разовых выброс, г/с (9.19),  $G1 = K0 \cdot K1 \cdot K4 \cdot K5 \cdot Q \cdot MH \cdot (1-N) / 3600 = 1.3 \cdot 1.2 \cdot 0.6 \cdot 0.5 \cdot 540 \cdot 0.96 \cdot (1-0) / 3600 = 0.0674$

Количество твердых частиц, сдуваемых с поверхности склада:

Валовый выброс, т/год (9.20),  $M2 = 31.5 \cdot K0 \cdot K1 \cdot K4 \cdot K6 \cdot W \cdot 10^{-6} \cdot F \cdot S \cdot (1-N) \cdot 1000 = 31.5 \cdot 1.3 \cdot 1.2 \cdot 0.6 \cdot 1.45 \cdot 2 \cdot 10^{-6} \cdot 0.8 \cdot 16.7 \cdot (1-0) \cdot 1000 = 1.142$

Максимальный из разовых выброс, г/с (9.22),  $G2 = K0 \cdot K1 \cdot K4 \cdot K6 \cdot W \cdot 10^{-6} \cdot F \cdot S \cdot (1-N) \cdot 1000 = 1.3 \cdot 1.2 \cdot 0.6 \cdot 1.45 \cdot 2 \cdot 10^{-6} \cdot 0.8 \cdot 16.7 \cdot (1-0) \cdot 1000 = 0.0363$

Итого валовый выброс, т/год,  $\underline{M} = M1 + M2 = 0.2527 + 1.142 = 1.3947$

Максимальный из разовых выброс, г/с,  $\underline{G} = 0.0674$

наблюдается в процессе формирования склада

Итого выбросы:

| Код  | Наименование ЗВ   | Выброс г/с | Выброс т/год |
|------|---|------------|--------------|
| 2908 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.0674     | 1.3947       |

## Источник №0003 РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ

Город: 011, Алматинская обл., Каскелен

Объект: 0005, Вариант 1 Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

Источник загрязнения: 0003, Вентиляц. труба

Источник выделения: 0003 01, Загрузка цемента в силос

Список литературы:

1. Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников Приложение №8 к Приказу Министра охраны окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Г
2. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов Приложение №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п

Тип источника выделения: Склады, хвостохранилища, узлы пересыпки пылящих материалов

Материал: Цемент

**Примесь: 2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)**

Влажность материала, %,  $VL = 2$

Коэфф., учитывающий влажность материала (табл.4),  $K5 = 0.8$

Операция: Переработка

Скорость ветра (среднегодовая), м/с,  $G3SR = 2.1$

Коэфф., учитывающий среднегодовую скорость ветра (табл.2),  $K3SR = 1.2$

Скорость ветра (максимальная), м/с,  $G3 = 4$

Коэфф., учитывающий максимальную скорость ветра (табл.2),  $K3 = 1.2$

Коэффициент, учитывающий степень защищенности узла (табл.3),  $K4 = 0.01$

Размер куска материала, мм,  $G7 = 0.1$

Коэффициент, учитывающий крупность материала (табл.5),  $K7 = 1$

Доля пылевой фракции в материале (табл.1),  $K1 = 0.04$

Доля пыли, переходящей в аэрозоль (табл.1),  $K2 = 0.03$

Суммарное количество перерабатываемого материала, т/час,  $G = 80$

Высота падения материала, м,  $GB = 1$

Коэффициент, учитывающий высоту падения материала (табл.7),  $B = 0.5$

Макс. разовый выброс пыли при переработке, г/с (1),  $GC = K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4 \cdot K5 \cdot K7 \cdot G \cdot 10^6 \cdot B / 3600 = 0.04 \cdot 0.03 \cdot 1.2 \cdot 0.01 \cdot 0.8 \cdot 1 \cdot 80 \cdot 10^6 \cdot 0.5 / 3600 = 0.128$

Время работы узла переработки в год, часов,  $RT2 = 1040$

Валовый выброс пыли при переработке, т/год (1),  $MC = K1 \cdot K2 \cdot K3SR \cdot K4 \cdot K5 \cdot K7 \cdot G \cdot B \cdot RT2 = 0.04 \cdot 0.03 \cdot 1.2 \cdot 0.01 \cdot 0.8 \cdot 1 \cdot 80 \cdot 0.5 \cdot 1040 = 0.479$

Максимальный разовый выброс, г/сек,  $G = 0.128$

Валовый выброс, т/год,  $M = 0.479$

Итого выбросы от источника выделения: 001 Загрузка цемента в силос

| Код  | Наименование ЗВ   | Выброс г/с | Выброс т/год |
|------|---|------------|--------------|
| 2908 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.128      | 0.479        |

## Источник №6004 РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ

Город: 011, Алматинская обл., Каскелен

Объект: 0005, Вариант 1 Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

Источник загрязнения: 6004

Источник выделения: 6004 01, Загрузка щебня в бункер погрузчиком

Список литературы:

"Сборник методик по расчету выбросов вредных в атмосферу различными производствами". Алматы, КазЭКОЭКСП, 1996 г.

п.9.3. Расчет выбросов вредных веществ неорганизованными источниками

Примечание: некоторые вспомогательные коэффициенты для пылящих материалов (кроме угля) взяты из: "Методических указаний по расчету выбросов загрязняющих веществ в атмосферу"

предприятиями строительной индустрии. Предприятия нерудных материалов и пористых заполнителей", Алма-Ата, НПО Амал, 1992г.

Вид работ: Расчет выбросов при погрузочно-разгрузочных работах (п. 9.3.3)  
Материал: Щебень из изверж. пород крупн. до 20мм

Влажность материала в диапазоне: 3.0 - 5.0 %

Коэфф., учитывающий влажность материала (табл.9.1),  $K0 = 1.2$

Скорость ветра в диапазоне: 2.0 - 5.0 м/с

Коэфф., учитывающий среднегодовую скорость ветра (табл.9.2),  $K1 = 1.2$

Местные условия: склады, хранилища открытые с 3-х сторон

Коэфф., учитывающий степень защищенности узла (табл.9.4),  $K4 = 0.8$

Высота падения материала, м,  $GB = 1$

Коэффициент, учитывающий высоту падения материала (табл.9.5),  $K5 = 0.5$

Удельное выделение твердых частиц с тонны материала, г/т,  $Q = 45$

Эффективность применяемых средств пылеподавления (определяется экспериментально, либо принимается по справочным данным), доли единицы,  $N = 0$

Количество отгружаемого (перегружаемого) материала, т/год,  $MGOD = 1000$

Максимальное количество отгружаемого (перегружаемого) материала, т/час,  $MH = 0.96$

**Примесь: 2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)**

Количество твердых частиц, выделяющихся при погрузочно-разгрузочных работах:

Валовый выброс, т/год (9.24),  $\underline{M} = K0 \cdot K1 \cdot K4 \cdot K5 \cdot Q \cdot MGOD \cdot (1-N) \cdot 10^{-6} = 1.2 \cdot 1.2 \cdot 0.8 \cdot 0.5 \cdot 45 \cdot 1000 \cdot (1-0) \cdot 10^{-6} = 0.02592$

Максимальный из разовых выброс, г/с (9.25),  $\underline{G} = K0 \cdot K1 \cdot K4 \cdot K5 \cdot Q \cdot MH \cdot (1-N) / 3600 = 1.2 \cdot 1.2 \cdot 0.8 \cdot 0.5 \cdot 45 \cdot 0.96 \cdot (1-0) / 3600 = 0.006912$

Итого выбросы:

| Код  | Наименование ЗВ   | Выброс г/с | Выброс т/год |
|------|---|------------|--------------|
| 2908 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.006912   | 0.02592      |

## Источник №6005 РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ

Город: 011, Алматинская обл., Каскелен

Объект: 0005, Вариант 1 Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

Источник загрязнения: 6005

Источник выделения: 6005 01, Загрузка песка в бункер погрузчиком

Список литературы:

"Сборник методик по расчету выбросов вредных в атмосферу различными производствами". Алматы, КазЭКОЭКСП, 1996 г.

п.9.3. Расчет выбросов вредных веществ неорганизованными источниками

Примечание: некоторые вспомогательные коэффициенты для пылящих материалов (кроме угля) взяты из: "Методических указаний по расчету выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предприятиями строительной индустрии. Предприятия нерудных материалов и пористых заполнителей", Алма-Ата, НПО Амал, 1992г.

Вид работ: Расчет выбросов при погрузочно-разгрузочных работах (п. 9.3.3)  
Материал: Песок

Влажность материала в диапазоне: 3.0 - 5.0 %

Коэфф., учитывающий влажность материала (табл.9.1),  **$K0 = 1.2$**

Скорость ветра в диапазоне: 2.0 - 5.0 м/с

Коэфф., учитывающий среднегодовую скорость ветра (табл.9.2),  **$K1 = 1.2$**

Местные условия: склады, хранилища открытые с 3-х сторон

Коэфф., учитывающий степень защищенности узла (табл.9.4),  **$K4 = 0.8$**

Высота падения материала, м,  **$GB = 1$**

Коэффициент, учитывающий высоту падения материала (табл.9.5),  **$K5 = 0.5$**

Удельное выделение твердых частиц с тонны материала, г/т,  **$Q = 540$**

Эффективность применяемых средств пылеподавления (определяется экспериментально, либо принимается по справочным данным), доли единицы,  **$N = 0$**

Количество отгружаемого (перегружаемого) материала, т/год,  **$MGOD = 1000$**

Максимальное количество отгружаемого (перегружаемого) материала, т/час,  **$MH = 0.96$**

**Примесь: 2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)**

Количество твердых частиц, выделяющихся при погрузочно-разгрузочных работах:

Валовый выброс, т/год (9.24),  **$\underline{M} = K0 \cdot K1 \cdot K4 \cdot K5 \cdot Q \cdot MGOD \cdot (1-N) \cdot 10^{-6} = 1.2 \cdot 1.2 \cdot 0.8 \cdot 0.5 \cdot 540 \cdot 1000 \cdot (1-0) \cdot 10^{-6} = 0.31104$**

Максимальный из разовых выброс, г/с (9.25),  **$\underline{G} = K0 \cdot K1 \cdot K4 \cdot K5 \cdot Q \cdot MH \cdot (1-N) / 3600 = 1.2 \cdot 1.2 \cdot 0.8 \cdot 0.5 \cdot 540 \cdot 0.96 \cdot (1-0) / 3600 = 0.082944$**

Итого выбросы:

| Код  | Наименование ЗВ   | Выброс г/с | Выброс т/год |
|------|---|------------|--------------|
| 2908 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.082944   | 0.31104      |

## Источник №6006 РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ

Город: 011, Алматинская обл., Каскелен

Объект: 0005, Вариант 1 Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

Источник загрязнения: 6006

Источник выделения: 6006 01, Загрузка инертных материалов в смеситель (щебень)

Список литературы:

"Сборник методик по расчету выбросов вредных в атмосферу различными производствами". Алматы, КазЭКОЭКСП, 1996 г.

п.9.3. Расчет выбросов вредных веществ неорганизованными источниками

Примечание: некоторые вспомогательные коэффициенты для пылящих материалов (кроме угля) взяты из: "Методических указаний по расчету выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предприятиями строительной индустрии. Предприятия нерудных материалов и пористых заполнителей", Алма-Ата, НПО Амал, 1992г.

Вид работ: Расчет выбросов при погрузочно-разгрузочных работах (п. 9.3.3)

Материал: Щебень из изверж. пород крупн. до 20мм

Влажность материала в диапазоне: 3.0 - 5.0 %

Коэфф., учитывающий влажность материала (табл.9.1),  **$K_0 = 1.2$**

Скорость ветра в диапазоне: 2.0 - 5.0 м/с

Коэфф., учитывающий среднегодовую скорость ветра (табл.9.2),  **$K_1 = 1.2$**

Местные условия: склады, хранилища открытые с 3-х сторон

Коэфф., учитывающий степень защищенности узла (табл.9.4),  **$K_4 = 0.8$**

Высота падения материала, м,  **$GB = 2$**

Коэффициент, учитывающий высоту падения материала (табл.9.5),  **$K_5 = 0.5$**

Удельное выделение твердых частиц с тонны материала, г/т,  **$Q = 45$**

Эффективность применяемых средств пылеподавления (определяется экспериментально, либо принимается по справочным данным), доли единицы,  **$N = 0$**

Количество отгружаемого (перегружаемого) материала, т/год,  **$MGOD = 1000$**

Максимальное количество отгружаемого (перегружаемого) материала, т/час,

**$MH = 0.96$**

Удельная сдуваемость твердых частиц с ленточного конвейера,  $W_k = 3 \cdot 10^{-5}$  кг/м<sup>2</sup>·с

Ширина конвейерной ленты, м,  **$B = 0.5$**

Длина конвейерной ленты, м,  **$L = 7$**

Размер куска в диапазоне: 10 - 50 мм

Коэффициент, учитывающий размер материала (табл. 5 [2]),  **$F = 0.5$**

Годовое количество рабочих часов, ч/год,  **$T = 1040$**

**Примесь: 2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)**

Количество твердых частиц, выделяющихся при погрузочно-разгрузочных работах:

Валовый выброс, т/год (9.24),  **$M_1 = K_0 \cdot K_1 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot Q \cdot MGOD \cdot (1-N) \cdot 10^{-6} = 1.2 \cdot 1.2 \cdot 0.8 \cdot 0.5 \cdot 45 \cdot 1000 \cdot (1-0) \cdot 10^{-6} = 0.0259$**

Максимальный из разовых выброс, г/с (9.25),  **$G_1 = K_0 \cdot K_1 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot Q \cdot MH \cdot (1-N) / 3600 = 1.2 \cdot 1.2 \cdot 0.8 \cdot 0.5 \cdot 45 \cdot 0.96 \cdot (1-0) / 3600 = 0.00691$**

Количество твердых частиц, при транспортировке материала открытым ленточным транспортером:

Валовый выброс, т/год (9.26),  **$M_2 = 3.6 \cdot K_0 \cdot K_1 \cdot W_k \cdot 10^{-5} \cdot B \cdot L \cdot F \cdot T \cdot (1-N) = 3.6 \cdot 1.2 \cdot 1.2 \cdot 3 \cdot 10^{-5} \cdot 0.5 \cdot 7 \cdot 0.5 \cdot 1040 \cdot (1-0) = 0.283$**

Максимальный из разовых выброс, г/с (9.28),  **$G_2 = K_0 \cdot K_1 \cdot W_k \cdot 10^{-5} \cdot B \cdot L \cdot F \cdot (1-N) \cdot 1000 = 1.2 \cdot 1.2 \cdot 3 \cdot 10^{-5} \cdot 0.5 \cdot 7 \cdot 0.5 \cdot (1-0) \cdot 1000 = 0.0756$**

Итого валовый выброс, т/год,  **$M = M_1 + M_2 = 0.0259 + 0.283 = 0.3089$**

Максимальный из разовых выброс, г/с,  **$G = G_1 + G_2 = 0.00691 + 0.0756 = 0.08251$**

Итого выбросы:

| <b>Код</b> | <b>Наименование ЗВ</b>  | <b>Выброс г/с</b> | <b>Выброс т/год</b> |
|------------|---|-------------------|---------------------|
| 2908       | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.08251           | 0.3089              |

## **Источник №6007 РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ**

Город: 011, Алматинская обл., Каскелен

Объект: 0005, Вариант 1 Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

Источник загрязнения: 6007

Источник выделения: 6007 01, Загрузка инертных материалов в смеситель (песок)

Список литературы:

"Сборник методик по расчету выбросов вредных в атмосферу различными производствами". Алматы, КазЭКОЭКСП, 1996 г.

п.9.3. Расчет выбросов вредных веществ неорганизованными источниками

Примечание: некоторые вспомогательные коэффициенты для пылящих материалов (кроме угля) взяты из: "Методических указаний по расчету выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предприятиями строительной индустрии. Предприятия нерудных материалов и пористых заполнителей", Алма-Ата, НПО Амал, 1992г.

Вид работ: Расчет выбросов при погрузочно-разгрузочных работах (п. 9.3.3)

Материал: Песок

Влажность материала в диапазоне: 3.0 - 5.0 %

Коэфф., учитывающий влажность материала (табл.9.1),  **$K_0 = 1.2$**

Скорость ветра в диапазоне: 2.0 - 5.0 м/с

Коэфф., учитывающий среднегодовую скорость ветра (табл.9.2),  **$K_1 = 1.2$**

Местные условия: склады, хранилища открытые с 3-х сторон

Коэфф., учитывающий степень защищенности узла (табл.9.4),  **$K_4 = 0.8$**

Высота падения материала, м,  **$GB = 2$**

Коэффициент, учитывающий высоту падения материала (табл.9.5),  **$K_5 = 0.7$**

Удельное выделение твердых частиц с тонны материала, г/т,  **$Q = 540$**

Эффективность применяемых средств пылеподавления (определяется экспериментально, либо принимается по справочным данным), доли единицы,  **$N = 0$**

Количество отгружаемого (перегружаемого) материала, т/год,  **$MGOD = 1000$**

Максимальное количество отгружаемого (перегружаемого) материала, т/час,  **$MH = 0.96$**

Удельная сдуваемость твердых частиц с ленточного конвейера,  $W_k = 3 \cdot 10^{-5}$  кг/м<sup>2</sup>\*с

Ширина конвейерной ленты, м,  **$B = 0.5$**

Длина конвейерной ленты, м,  **$L = 7$**

Размер куска в диапазоне: 5 - 10 мм

Коэффициент, учитывающий размер материала (табл. 5 [2]),  **$F = 0.6$**

Годовое количество рабочих часов, ч/год,  **$T = 1040$**

**Примесь: 2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)**

Количество твердых частиц, выделяющихся при погрузочно-разгрузочных работах:

Валовый выброс, т/год (9.24),  $M1 = K0 \cdot K1 \cdot K4 \cdot K5 \cdot Q \cdot MGOD \cdot (1-N) \cdot 10^{-6} = 1.2 \cdot 1.2 \cdot 0.8 \cdot 0.7 \cdot 540 \cdot 1000 \cdot (1-0) \cdot 10^{-6} = 0.4355$

Максимальный из разовых выброс, г/с (9.25),  $G1 = K0 \cdot K1 \cdot K4 \cdot K5 \cdot Q \cdot MH \cdot (1-N) / 3600 = 1.2 \cdot 1.2 \cdot 0.8 \cdot 0.7 \cdot 540 \cdot 0.96 \cdot (1-0) / 3600 = 0.1161$

Количество твердых частиц, при транспортировке материала открытым ленточным транспортером:

Валовый выброс, т/год (9.26),  $M2 = 3.6 \cdot K0 \cdot K1 \cdot WK \cdot 10^{-5} \cdot B \cdot L \cdot F \cdot T \cdot (1-N) = 3.6 \cdot 1.2 \cdot 1.2 \cdot 3 \cdot 10^{-5} \cdot 0.5 \cdot 7 \cdot 0.6 \cdot 1040 \cdot (1-0) = 0.3397$

Максимальный из разовых выброс, г/с (9.28),  $G2 = K0 \cdot K1 \cdot WK \cdot 10^{-5} \cdot B \cdot L \cdot F \cdot (1-N) \cdot 1000 = 1.2 \cdot 1.2 \cdot 3 \cdot 10^{-5} \cdot 0.5 \cdot 7 \cdot 0.6 \cdot (1-0) \cdot 1000 = 0.0907$

Итого валовый выброс, т/год,  $M = M1 + M2 = 0.4355 + 0.3397 = 0.7752$

Максимальный из разовых выброс, г/с,  $G = G1 + G2 = 0.1161 + 0.0907 = 0.2068$

Итого выбросы:

| Код  | Наименование ЗВ   | Выброс г/с | Выброс т/год |
|------|---|------------|--------------|
| 2908 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.2068     | 0.7752       |

## Источник №6008 РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ

Город: 011, Алматинская обл., Каскелен

Объект: 0005, Вариант 1 Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

Источник загрязнения: 6008

Источник выделения: 6008 01, Загрузка инертных материалов в смеситель (цемент)

Список литературы:

"Сборник методик по расчету выбросов вредных в атмосферу различными производствами". Алматы, КазЭКОЭКСП, 1996 г.

п.9.3. Расчет выбросов вредных веществ неорганизованными источниками

Примечание: некоторые вспомогательные коэффициенты для пылящих материалов (кроме угля) взяты из: "Методических указаний по расчету выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предприятиями строительной индустрии. Предприятия нерудных материалов и пористых заполнителей", Алма-Ата, НПО Амал, 1992г.

Вид работ: Расчет выбросов при погрузочно-разгрузочных работах (п. 9.3.3)

Материал: Цемент

Влажность материала в диапазоне: 3.0 - 5.0 %

Коэфф., учитывающий влажность материала (табл.9.1),  $K0 = 1.2$

Скорость ветра в диапазоне: 2.0 - 5.0 м/с

Кэфф., учитывающий среднегодовую скорость ветра (табл.9.2),  $K1 = 1.2$   
 Местные условия: склады, хранилища открытые с 3-х сторон  
 Кэфф., учитывающий степень защищенности узла (табл.9.4),  $K4 = 0.8$   
 Высота падения материала, м,  $GB = 2$   
 Коэффициент, учитывающий высоту падения материала (табл.9.5),  $K5 = 0.7$   
 Удельное выделение твердых частиц с тонны материала, г/т,  $Q = 120$   
 Эффективность применяемых средств пылеподавления (определяется экспериментально, либо принимается по справочным данным), доли единицы,  $N = 0$   
 Количество отгружаемого (перегружаемого) материала, т/год,  $MGOD = 1000$   
 Максимальное количество отгружаемого (перегружаемого) материала, т/час,  $MH = 0.96$   
 Удельная сдуваемость твердых частиц с ленточного конвейера,  $Wk = 3 \cdot 10^{-5}$  кг/м<sup>2</sup>·с  
 Ширина конвейерной ленты, м,  $B = 0.5$   
 Длина конвейерной ленты, м,  $L = 7$   
 Размер куска в диапазоне: 1 – 3 мм  
 Коэффициент, учитывающий размер материала (табл. 5 [2]),  $F = 0.8$   
 Годовое количество рабочих часов, ч/год,  $T = 1040$

**Примесь: 2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)**

Количество твердых частиц, выделяющихся при погрузочно-разгрузочных работах:

Валовый выброс, т/год (9.24),  $M1 = K0 \cdot K1 \cdot K4 \cdot K5 \cdot Q \cdot MGOD \cdot (1-N) \cdot 10^{-6} = 1.2 \cdot 1.2 \cdot 0.8 \cdot 0.7 \cdot 120 \cdot 1000 \cdot (1-0) \cdot 10^{-6} = 0.0968$

Максимальный из разовых выброс, г/с (9.25),  $G1 = K0 \cdot K1 \cdot K4 \cdot K5 \cdot Q \cdot MH \cdot (1-N) / 3600 = 1.2 \cdot 1.2 \cdot 0.8 \cdot 0.7 \cdot 120 \cdot 0.96 \cdot (1-0) / 3600 = 0.0258$

Количество твердых частиц, при транспортировке материала открытым ленточным транспортером:

Валовый выброс, т/год (9.26),  $M2 = 3.6 \cdot K0 \cdot K1 \cdot WK \cdot 10^{-5} \cdot B \cdot L \cdot F \cdot T \cdot (1-N) = 3.6 \cdot 1.2 \cdot 1.2 \cdot 3 \cdot 10^{-5} \cdot 0.5 \cdot 7 \cdot 0.8 \cdot 1040 \cdot (1-0) = 0.453$

Максимальный из разовых выброс, г/с (9.28),  $G2 = K0 \cdot K1 \cdot WK \cdot 10^{-5} \cdot B \cdot L \cdot F \cdot (1-N) \cdot 1000 = 1.2 \cdot 1.2 \cdot 3 \cdot 10^{-5} \cdot 0.5 \cdot 7 \cdot 0.8 \cdot (1-0) \cdot 1000 = 0.121$

Итого валовый выброс, т/год,  $M = M1 + M2 = 0.0968 + 0.453 = 0.5498$

Максимальный из разовых выброс, г/с,  $G = G1 + G2 = 0.0258 + 0.121 = 0.1468$

Итого выбросы:

| Код  | Наименование ЗВ   | Выброс г/с | Выброс т/год |
|------|---|------------|--------------|
| 2908 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.1468     | 0.5498       |

**УЧАСТОК СТАНЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (СТО)**

## ИСТОЧНИК №6009 РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ

Город: 011, Алматинская обл., Каскелен  
Объект: 0005, Вариант 1 Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

Источник загрязнения: 6009, Неорг.источник (проем ворот)  
Источник выделения: 6009 01, Въезд-выезд автотранспорта на СТО

Список литературы:

1. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от автотранспортных предприятий (раздел 3) Приложение №3 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п

2. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от предприятий дорожно-строительной отрасли (раздел 4)

Приложение №12 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан

от 18.04.2008 №100-п

РАСЧЕТ ЗВ ОТ УЧАСТКОВ ТО И ТР

Расстояние от ворот помещения до поста ТО, км, **ST = 0.002**

---

Группа автомобилей: Легковые автомобили с впрыском топлива рабочим объемом свыше 1.8 до 3.5 л (до 92)

---

Тип топлива: Неэтилированный бензин

Количество ТО и ТР, проведенных в течение года для машин данной группы, **NK = 2190**

Наибольшее число автомобилей, въезжающих в зону и выезжающих из зоны ТО и ТР в течение часа, **NTK = 1**

Время прогрева, мин, **TPR = 10**

**Примесь: 0337 Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)**

Удельный выброс ЗВ при прогреве двигателя, г/мин, табл.3.1, **MPR = 5**

Пробеговые выбросы ЗВ, г/км, табл.3.2, **ML = 17**

Максимальный разовый выброс, г/с,  $\underline{G} = (ML \cdot ST + 0.5 \cdot MPR \cdot TPR) \cdot NTK / 3600 = (17 \cdot 0.002 + 0.5 \cdot 5 \cdot 10) \cdot 1 / 3600 = 0.00695$

**Примесь: 2704 Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)**

Удельный выброс ЗВ при прогреве двигателя, г/мин, табл.3.1, **MPR = 0.65**

Пробеговые выбросы ЗВ, г/км, табл.3.2, **ML = 1.7**

Максимальный разовый выброс, г/с,  $\underline{G} = (ML \cdot ST + 0.5 \cdot MPR \cdot TPR) \cdot NTK / 3600 = (1.7 \cdot 0.002 + 0.5 \cdot 0.65 \cdot 10) \cdot 1 / 3600 = 0.000904$

**Примесь: 0301 Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)**

Удельный выброс ЗВ при прогреве двигателя, г/мин, табл.3.1, **MPR = 0.05**

Пробеговые выбросы ЗВ, г/км, табл.3.2, **ML = 0.4**

Максимальный разовый выброс, г/с,  $\underline{G} = 0.8 \cdot (ML \cdot ST + 0.5 \cdot MPR \cdot TPR) \cdot NTK / 3600 = 0.8 \cdot (0.4 \cdot 0.002 + 0.5 \cdot 0.05 \cdot 10) \cdot 1 / 3600 = 0.0000557$

**Примесь: 0304 Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)**

Максимальный разовый выброс, г/с,  $\underline{G} = 0.13 \cdot (ML \cdot ST + 0.5 \cdot MPR \cdot TPR) \cdot NTK / 3600 = 0.13 \cdot (0.4 \cdot 0.002 + 0.5 \cdot 0.05 \cdot 10) \cdot 1 / 3600 = 0.000009$

**Примесь: 0330 Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)**

Удельный выброс ЗВ при прогреве двигателя, г/мин, табл.3.1, **MPR = 0.013**

Пробеговые выбросы ЗВ, г/км, табл.3.2, **ML = 0.07**

Максимальный разовый выброс, г/с,  $\underline{G} = (ML \cdot ST + 0.5 \cdot MPR \cdot TPR) \cdot NTK / 3600 = (0.07 \cdot 0.002 + 0.5 \cdot 0.013 \cdot 10) \cdot 1 / 3600 = 0.000018$

**ИТОГО выбросы от зоны ТО и ТР:**

| <i>Код</i> | <i>Примесь</i>                 | <i>Выброс г/с</i> | <i>Выброс т/год</i> |
|------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|
| 0301       | Азота диоксид                  | 0.0000557         |                     |
| 0304       | Азота оксид                    | 0.000009          |                     |
| 0330       | Углерод оксид                  | 0.007             |                     |
| 0337       | Сера диоксид                   | 0.00002           |                     |
| 2704       | Бензин/в пересчете на углерод/ | 0.0009            |                     |

## РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ

Город: 011, Алматинская обл., Каскелен  
 Объект: 0005, Вариант 1 Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

Источник загрязнения: 6009  
 Источник выделения: 6009 02, Сварочный аппарат (Кемпи)

Список литературы:  
 Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.03-2004. Астана, 2005

Коэффициент трансформации оксидов азота в NO<sub>2</sub>, ***KNO<sub>2</sub>* = 0.8**  
 Коэффициент трансформации оксидов азота в NO, ***KNO* = 0.13**

РАСЧЕТ выбросов ЗВ от сварки металлов  
 Вид сварки: Полуавтоматическая сварка сталей в защитных средах углек.газа электрод.проволокой  
 Электрод (сварочный материал): Св-0.81Г2С  
 Расход сварочных материалов, кг/год, ***B* = 120**  
 фактический максимальный расход сварочных материалов, с учетом дискретности работы оборудования, кг/час, ***BMAX* = 0.5**

Удельное выделение сварочного аэрозоля, г/кг расходуемого материала (табл. 1, 3), ***GIS* = 10**  
 в том числе:

**Примесь: 0123 Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)**

Удельное выделение загрязняющих веществ, г/кг расходуемого материала (табл. 1, 3), ***GIS* = 7.67**  
 Валовый выброс, т/год (5.1),  **$\_M\_ = GIS \cdot B / 10^6 = 7.67 \cdot 120 / 10^6 = 0.0009204$**   
 Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2),  **$\_G\_ = GIS \cdot BMAX / 3600 = 7.67 \cdot 0.5 / 3600 = 0.00106527778$**

**Примесь: 0143 Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)**

Удельное выделение загрязняющих веществ, г/кг расходуемого материала (табл. 1, 3), ***GIS* = 1.9**  
 Валовый выброс, т/год (5.1),  **$\_M\_ = GIS \cdot B / 10^6 = 1.9 \cdot 120 / 10^6 = 0.000228$**   
 Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2),  **$\_G\_ = GIS \cdot BMAX / 3600 = 1.9 \cdot 0.5 / 3600 = 0.00026388889$**

**Примесь: 2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)**

Удельное выделение загрязняющих веществ,

г/кг расходуемого материала (табл. 1, 3),  $GIS = 0.43$

Валовый выброс, т/год (5.1),  $\_M\_ = GIS \cdot B / 10^6 = 0.43 \cdot 120 / 10^6 = 0.0000516$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2),  $\_G\_ = GIS \cdot BMAX / 3600 = 0.43 \cdot 0.5 / 3600 = 0.00005972222$

ИТОГО:

| Код  | Наименование ЗВ   | Выброс г/с    | Выброс т/год |
|------|---|---------------|--------------|
| 0123 | Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)   | 0.00106527778 | 0.0009204    |
| 0143 | Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)  | 0.00026388889 | 0.000228     |
| 2908 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.00005972222 | 0.0000516    |

## РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ

Город: 011, Алматинская обл., Каскелен

Объект: 0005, Вариант 1 Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

Источник загрязнения: 6009

Источник выделения: 6009 03, Шлифовальная машина (болгарка)

Список литературы:

Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при механической обработке металлов (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.06-2004. Астана, 2005

Технология обработки: Механическая обработка металлов

Местный отсос пыли не проводится

Тип расчета: без охлаждения

Вид оборудования: Круглошлифовальные станки, с диаметром шлифовального круга - 300 мм

Фактический годовой фонд времени работы одной единицы оборудования, ч/год,

$\_T\_ = 2080$

Число станков данного типа, шт.,  $\_KOLIV\_ = 6$

Число станков данного типа, работающих одновременно, шт.,  $NSI = 3$

**Примесь: 2930 Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027\*)**

Удельный выброс, г/с (табл. 1),  $GV = 0.017$

Коэффициент гравитационного оседания (п. 5.3.2),  $KN = 0.2$

Валовый выброс, т/год (1),  $\_M\_ = 3600 \cdot KN \cdot GV \cdot \_T\_ \cdot \_KOLIV\_ / 10^6 = 3600 \cdot 0.2 \cdot 0.017 \cdot 2080 \cdot 6 / 10^6 = 0.1527552$

Максимальный из разовых выброс, г/с (2),  $\_G\_ = KN \cdot GV \cdot NSI = 0.2 \cdot 0.017 \cdot 3 = 0.0102$

### Примесь: 2902 Взвешенные частицы (116)

Удельный выброс, г/с (табл. 1),  $GV = 0.026$

Коэффициент гравитационного оседания (п. 5.3.2),  $KN = 0.2$

Валовый выброс, т/год (1),  $\underline{M} = 3600 \cdot KN \cdot GV \cdot \underline{T} \cdot \underline{KOLIV} / 10^6 = 3600 \cdot 0.2 \cdot 0.026 \cdot 2080 \cdot 6 / 10^6 = 0.2336256$

Максимальный из разовых выброс, г/с (2),  $\underline{G} = KN \cdot GV \cdot NSI = 0.2 \cdot 0.026 \cdot 3 = 0.0156$

ИТОГО:

| Код  | Наименование ЗВ                                    | Выброс г/с | Выброс т/год |
|------|--|------------|--------------|
| 2902 | Взвешенные частицы (116)                           | 0.0156     | 0.2336256    |
| 2930 | Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*) | 0.0102     | 0.1527552    |

## РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ

Город: 011, Алматинская обл., Каскелен

Объект: 0005, Вариант 1 Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

Источник загрязнения: 6009

Источник выделения: 6009 04, Токарный станок

Список литературы:

Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при механической обработке металлов (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.06-2004. Астана, 2005

Технология обработки: Механическая обработка металлов

Местный отсос пыли не проводится

Тип расчета: без охлаждения

Вид оборудования: Обработка деталей из стали: Токарные станки

Фактический годовой фонд времени работы одной единицы оборудования, ч/год,

$\underline{T} = 2080$

Число станков данного типа, шт.,  $\underline{KOLIV} = 2$

Число станков данного типа, работающих одновременно, шт.,  $NSI = 1$

### Примесь: 2902 Взвешенные частицы (116)

Удельный выброс, г/с (табл. 1),  $GV = 0.203$

Коэффициент гравитационного оседания (п. 5.3.2),  $KN = 0.2$

Валовый выброс, т/год (1),  $\underline{M} = 3600 \cdot KN \cdot GV \cdot \underline{T} \cdot \underline{KOLIV} / 10^6 = 3600 \cdot 0.2 \cdot 0.203 \cdot 2080 \cdot 2 / 10^6 = 0.6080256$

Максимальный из разовых выброс, г/с (2),  $\underline{G} = KN \cdot GV \cdot NSI = 0.2 \cdot 0.203 \cdot 1 = 0.0406$

ИТОГО:

| Код  | Наименование ЗВ          | Выброс г/с | Выброс т/год |
|------|--------------------------|------------|--------------|
| 2902 | Взвешенные частицы (116) | 0.0406     | 0.6080256    |

## РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ

Город: 011, Алматинская обл., Каскелен

Объект: 0005, Вариант 1 Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

Источник загрязнения: 6009

Источник выделения: 6009 05, Сверлильный станок

Список литературы:

Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при механической обработке металлов (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.06-2004. Астана, 2005

Технология обработки: Механическая обработка металлов

Местный отсос пыли не проводится

Тип расчета: без охлаждения

Вид оборудования: Сверлильные станки

Фактический годовой фонд времени работы одной единицы оборудования, ч/год,

**$T = 2080$**

Число станков данного типа, шт.,  **$KOLIV = 1$**

Число станков данного типа, работающих одновременно, шт.,  **$NSI = 1$**

### **Примесь: 2902 Взвешенные частицы (116)**

Удельный выброс, г/с (табл. 1),  **$GV = 0.007$**

Коэффициент гравитационного оседания (п. 5.3.2),  **$KN = 0.2$**

Валовый выброс, т/год (1),  **$M = 3600 \cdot KN \cdot GV \cdot T \cdot KOLIV / 10^6 = 3600 \cdot 0.2 \cdot 0.007 \cdot 2080 \cdot 1 / 10^6 = 0.0104832$**

Максимальный из разовых выброс, г/с (2),  **$G = KN \cdot GV \cdot NSI = 0.2 \cdot 0.007 \cdot 1 = 0.0014$**

ИТОГО:

| <b>Код</b> | <b>Наименование ЗВ</b>   | <b>Выброс г/с</b> | <b>Выброс т/год</b> |
|------------|--------------------------|-------------------|---------------------|
| 2902       | Взвешенные частицы (116) | 0.0014            | 0.0104832           |

## **РАСЧЕТ ВАЛОВЫХ ВЫБРОСОВ**

Город: 011, Алматинская обл., Каскелен

Объект: 0005, Вариант 1 Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

Источник загрязнения: 6009

Источник выделения: 6009 06, Заточной станок

Список литературы:

Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при механической обработке металлов (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.06-2004. Астана, 2005

Технология обработки: Механическая обработка металлов

Местный отсос пыли не проводится

Тип расчета: без охлаждения

Вид оборудования: Заточные станки, с диаметром шлифовального круга - 300 мм

Фактический годовой фонд времени работы одной единицы оборудования, ч/год,

**$T = 2080$**

Число станков данного типа, шт.,  **$KOLIV = 1$**

Число станков данного типа, работающих одновременно, шт.,  **$NSI = 1$**

### **Примесь: 2930 Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027\*)**

Удельный выброс, г/с (табл. 1),  $GV = 0.013$

Коэффициент гравитационного оседания (п. 5.3.2),  $KN = 0.2$

Валовый выброс, т/год (1),  $M = 3600 \cdot KN \cdot GV \cdot T \cdot KOLIV / 10^6 = 3600 \cdot 0.2 \cdot 0.013 \cdot 2080 \cdot 1 / 10^6 = 0.0194688$

Максимальный из разовых выброс, г/с (2),  $G = KN \cdot GV \cdot NSI = 0.2 \cdot 0.013 \cdot 1 = 0.0026$

**Примесь: 2902 Взвешенные частицы (116)**

Удельный выброс, г/с (табл. 1),  $GV = 0.021$

Коэффициент гравитационного оседания (п. 5.3.2),  $KN = 0.2$

Валовый выброс, т/год (1),  $M = 3600 \cdot KN \cdot GV \cdot T \cdot KOLIV / 10^6 = 3600 \cdot 0.2 \cdot 0.021 \cdot 2080 \cdot 1 / 10^6 = 0.0314496$

Максимальный из разовых выброс, г/с (2),  $G = KN \cdot GV \cdot NSI = 0.2 \cdot 0.021 \cdot 1 = 0.0042$

ИТОГО:

| <i>Код</i> | <i>Наименование ЗВ</i>                             | <i>Выброс г/с</i> | <i>Выброс т/год</i> |
|------------|--|-------------------|---------------------|
| 2902       | Взвешенные частицы (116)                           | 0.0042            | 0.0314496           |
| 2930       | Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*) | 0.0026            | 0.0194688           |

### 3.7. ОЦЕНКА ПОСЛЕДСТВИЙ ЗАГРЯЗНЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ОТРИЦАТЕЛЬНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Перед разработкой проекта РООС проведена инвентаризация источников выделения загрязняющих веществ в атмосферу, изучены материалы юридического обоснования открытия предприятия. В результате изучения исходных данных определены источники выделения загрязняющих веществ в атмосферу и образования отходов, определена загрязнение атмосферы. Для определения величины выбросов использовались методики, действующие в РК.

Все исходные данные на разработку проекта предоставлены Заказчиком предприятия.

*Мероприятия по охране окружающей среды:*

С учетом особенностей процесса мероприятия по охране окружающей среды предусматриваются по основному направлению:

- охрана атмосферного воздуха;
- охрана почв;
- охрана водных ресурсов.

*Мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха:*

- в летний период систематически проводить увлажнение территории с твёрдым покрытием;

- осуществление накопления ТБО в металлических контейнерах с крышками;
- размещение контейнеров для отходов на участке с твёрдым покрытием.

Для стабилизации экологического состояния необходимо осуществить организационные природоохранные мероприятия, приведенные в таблице № 3.7.1 проекта.

**Таблица 3.7.1**

| <b>Природоохранное мероприятие</b>  | <b>Эффект от внедрения</b>                                |
|---|---|
| Контроль за техническим состоянием оборудования   | Соблюдение нормативов выбросов ЗВ в атмосферу             |
| В случае разрушения твердого покрытия предусмотреть его своевременный ремонт с сохранением уклона         | Охрана почвы и подземных вод от загрязнения               |
| Полив твердого покрытия территории и зеленых насаждений должен осуществляться водой технического качества | Рациональное использование водных ресурсов                |
| Сброс сточных вод в канализационные отводы  | Исключение загрязнения почвенного покрова и подземных вод |
| При НМУ исключить уборку территории без увлажнения  | Уменьшение концентрации пыли в атмосферном воздухе города |
| Содержать территорию участка в санитарно – чистом состоянии   | Согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды             |
| Организация системы сбора и хранения отходов, образующихся при его эксплуатации                           | Исключение загрязнения почвы отходами                     |

#### Определение целесообразности проведения расчетов приземных концентраций

В соответствии с РНД 211.2.01.01-97 для ускорения и упрощения расчетов приземных концентраций определялась сначала целесообразность расчетов.

#### Расчеты и анализ уровня загрязнения атмосферы в зоне влияния предприятия

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен программным комплексом «ЭРА», версия 3.0. Исходные данные и результаты расчетов в полном объеме представлены в таблицах.

Размер расчетного прямоугольника определен с учетом зоны влияния загрязнения со сторонами 1120 x 700 (м). Шаг расчетной сетки прямоугольника в системе координат по осям X и Y принят 70 м. За центр расчетного прямоугольника принят X = 0 м, Y = 0 м.

Для расчета принята условная система координат.

Произведен расчет концентраций всех загрязняющих веществ и по группам суммации в атмосферном воздухе на расчетном прямоугольнике, селитебной зоне, санитарно-защитной зоне.

Значение коэффициента «А», соответствующее неблагоприятным метеорологическим условиям, при которых концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе максимальная, принимается равным 200 для Казахстана (Приказ Министра охраны окружающей среды от 05.04.2007 г. №100-п).

При расчете загрязнения атмосферы для учета местных особенностей приняты параметры и поправочные коэффициенты, приведенные в Таблице 3.1 проекта «Климатические характеристики района» проекта.

Результаты расчетов приземных концентраций представлены в таблице 3.7.2 проекта и на рисунках графического изображения изолиний рассеивания загрязняющих веществ в Разделе Приложения.

Суммарные выбросы загрязняющих веществ представлены в Таблице 2.3 проекта.

Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы приведен в таблице 3.5.

Анализ расчетов рассеивания загрязняющих веществ показал, что в качестве предельно-допустимых могут быть приняты выбросы по следующим ингредиентам со следующими значениями в долях ПДК:

Таблица 3.7.2 - Результаты расчетов максимальных приземных концентраций

| < Код | Наименование   | РП       | СЗЗ      | ЖЗ       |
|-------|--|----------|----------|----------|
| 0123  | Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересче | 0.034342 | 0.007054 | 0.000612 |
| 0143  | Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (32   | 0.340281 | 0.069901 | 0.006069 |
| 0301  | Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)                               | -Min-    | -Min-    | -Min-    |
| 0304  | Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)                                    | -Min-    | -Min-    | -Min-    |
| 0330  | Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид)    | 0.091136 | 0.034843 | 0.004963 |
| 0337  | Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)                    | -Min-    | -Min-    | -Min-    |
| 2704  | Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)       | -Min-    | -Min-    | -Min-    |
| 2902  | Взвешенные частицы (116)   | 0.072211 | 0.014834 | 0.001288 |
| 2908  | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (ш:      | 0.979585 | 0.886491 | 0.227265 |
| 2930  | Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)                   | 0.519018 | 0.106617 | 0.009257 |
| 6007  | 0301 + 0330  | 0.092948 | 0.035536 | 0.005062 |
| пл    | 2902 + 2908 + 2930   | 0.602633 | 0.537046 | 0.137555 |

Анализ результатов расчета рассеивания показал, что максимальные приземные концентрации по всем загрязняющим веществам и групп суммации составляет 0,979585 ПДК в РП; 0,227265 ПДК в жилой зоне и 0,886491 ПДК в санитарно-защитной зоне. Превышение (1 ПДК) приземных концентраций по веществам близлежащей жилой зоне и в СЗЗ наблюдаться не будут.

### 3.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ МОНИТОРИНГА И КОНТРОЛЯ ЗА СОСТОЯНИЕМ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Контроль выбросов ЗВ на источниках выбросов предусматривается расчётным методом на основании выполненных расчетов с учетом фактических показателей работ.

Производственный мониторинг эмиссий в окружающую среду и мониторинг воздействия осуществляются аккредитованными лабораториями, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об аккредитации в области оценки соответствия.

Лицо, осуществляющее производственный мониторинг, несет ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях за предоставление недостоверной информации по результатам производственного мониторинга.

Данные производственного мониторинга используются для оценки состояния окружающей среды в рамках ведения Единой государственной системы мониторинга окружающей среды и природных ресурсов.

Организация службы контроля за выбросами ЗВ на предприятии возлагается на руководителя предприятия.

Система контроля предусматривает определение количественных объемов выбросов ЗВ и их сопоставление с величинами ПДВ.

В соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 контроль должен осуществляться прямыми инструментальными замерами или балансовым методом.

Согласно ОНД-90, все источники выбросов ЗВ, делятся на две категории. Источники первой категории должны контролироваться не реже одного раза в квартал. Источники второй категории контролируются эпизодически (не реже одного раза в год).

При контроле за соблюдением нормативов ПДВ основными должны быть прямые методы, использующие измерения концентрации вредных веществ и объемов газовой смеси после газоочистных установок или в местах непосредственного выделения вредных веществ в атмосферу. Для повышения достоверности контроля за соблюдением нормативов ПДВ, а также при невозможности применения прямых методов, могут быть использованы балансовые, технологические или другие методы контроля.

#### **Категория опасности в соответствии с ЭК РК:**

- производство товарного бетона (БСУ): в соответствии с пп. 37, п. 1, р. 3 Приложения 2 ЭК РК рассматриваемый участок относится к объектам III категории;
- оказание услуг СТО: в соответствии с пп. 69, п. 1, р. 3 Приложения 2 ЭК РК объекты по обслуживанию автомобилей (легковых автомобилей, кроме принадлежащих гражданам; автобусов, кроме автобусов городского транспорта) относятся к объектам III категории опасности;

Производственная база подпадает под указанные критерии, в связи с чем относится к III категории опасности.

#### **Класс опасности в соответствии Санитарных правил:**

**Производство товарного бетона:** Согласно пп. 4 п. 17 р. 4 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 11.01.2022 г. № ҚР ДСМ-2, рассматриваемый объект относится к установкам по производству бетона и соответствует **IV классу опасности** с размером санитарно-защитной зоны **100 м**.

**Станция технического обслуживания:** Согласно пп. 9 п. 8 р. 2 указанных Санитарных правил, объект относится к объектам по ремонту дорожных машин, автомобилей и кузовов и соответствует **IV классу опасности** с размером санитарно-защитной зоны **100 м**.

С учетом того, что производство товарного бетона и станция технического обслуживания относятся к **IV классу опасности** и имеют одинаковый размер санитарно-защитной зоны, общий размер СЗЗ принимается равным **100 м**.

### 3.9. РАЗРАБОТКА МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВЫБРОСОВ В ПЕРИОД

## **ОСОБО НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОБЛЮДЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ НОРМАТИВОВ КАЧЕСТВА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА ИЛИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЕГО КАЧЕСТВА, А ДО ИХ УТВЕРЖДЕНИЯ – ГИГИЕНИЧЕСКИХ НОРМАТИВОВ**

Согласно п. 2 Методики по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях (Приложение 40 к приказу МООС РК №298 от 29.11.2010г.) под регулированием выбросов вредных веществ понимается их кратковременное сокращение в периоды НМУ, приводящих к формированию высокого уровня загрязнения воздуха.

При неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ), то есть в периоды сильной инверсии температуры, штиля, тумана, предприятие обязано осуществлять временные мероприятия по снижению выбросов в атмосферу. Мероприятия и регулирование выбросов осуществляется с учетом прогноза НМУ на основе предупреждений о возможном опасном росте концентраций примесей в воздухе с целью его предотвращения.

Ввиду незначительности величин выбросов на данном предприятии предложено выполнение (в случае необходимости) комплекса мероприятий по 1-му режиму.

Мероприятия по первому режиму должны обеспечить сокращение концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на 15- 20%. Эти мероприятия носят организационно-технический характер, их можно осуществлять без снижения объемов работ, и они не требуют специальных затрат.

Неблагоприятные метеорологические условия (НМУ) приводят к резкому возрастанию концентраций вредных веществ в приземном слое атмосферы. Существует определенная связь между уровнями загрязнения атмосферного воздуха и климатическими факторами. На степень и интенсивность загрязнения воздушного бассейна влияют рельеф местности, направление и скорость ветра, влажность, количество, интенсивность и продолжительность осадков, циркуляция воздушных потоков, температурные инверсии и т.п. Неблагоприятные метеорологические условия - это инверсии, штиль или опасные направление и скорость ветра, приземные туманы и др.

Инверсия затрудняет вертикальный воздухообмен. Если слой инверсии располагается над источником выбросов, то он затрудняет подъем отходящих газов и способствует их накоплению в приземном слое. К основным причинам возникновения инверсий относятся охлаждение земной поверхности и адвекция теплого воздуха. При наличии инверсии уровень концентрации примесей в приземном слое будет на 10-60% больше, чем при ее отсутствии.

Важное значение для рассеивания примесей имеет ветер. В случае низких и холодных выбросов при небольших скоростях, а в случае высоких при опасных скоростях ветра в приземном слое атмосферы могут наблюдаться повышенные концентрации примесей. Для низких источников при скоростях ветра 0-1 м/с концентрации примесей в приземном слое будут на 30-70% выше, чем при больших скоростях. При слабых ветрах и устойчивой атмосфере (застое) концентрации примесей в приземном слое воздуха могут резко возрасти. В случае приземных туманов концентрация примесей может возрасти на 80-90%. Концентрации примесей пропорциональны продолжительности и устойчивости тумана.

В соответствии с РНД 34.02.303-91, энергопредприятия должны обеспечивать снижение выбросов в атмосферу на весь период особо неблагоприятных метеорологических условий при поступлении соответствующего предупреждения от органов Казгидромета, который определяет необходимую степень кратковременного уменьшения выбросов (режимы 1, 2, 3). Предусматривается план мероприятий по кратковременному снижению выбросов в каждом режиме, которое достигается применением эффективных способов ограничения выбросов при проведении работ, в том числе:

- усиление контроля за выбросами автотранспорта путём проверки состояния и работы двигателей;
- запрещение продувки и очистки оборудования, вентиляционных систем и емкостей;
- ограничение погрузочно-разгрузочных работ, связанных со значительным выделением в атмосферу загрязняющих веществ.

При первом режиме работы предприятия осуществляются в основном вышеперечисленные мероприятия организационно-технического порядка без снижения нагрузки станции. Эти мероприятия позволяют снизить выбросы на 5-10%.

Во втором и третьем режимах дополнительно к организационно-техническим мероприятиям производится снижение нагрузки станции: во втором режиме на 10-20%, в третьем - на 20- 25%.

Согласно письму ГГО им. Воейкова, расчеты приземных концентраций при НМУ произвести невозможно, поэтому мероприятия на период НМУ разработаны на снижение количества выбросов.

На период НМУ частота контрольных замеров увеличивается - 1 раз в НМУ.

Контроль за выбросами загрязняющих веществ в периоды НМУ осуществляется расчетным методом.

Расчеты выбросов загрязняющих веществ в периоды НМУ выполняются один раз за период по формулам.

Местоположение данного объекта не входит в перечень населенных пунктов, для которых обязательна разработка мероприятия по регулированию выбросов в период НМУ.

## IV. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ ВОД

### 4.1. ПОТРЕБНОСТЬ В ВОДНЫХ РЕСУРСАХ ДЛЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ, ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ВОДЫ

Вода на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды должна соответствовать санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемким объектам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 16.03.2015 г. №209.

Раздел «Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения» в период эксплуатации действующего объекта выполнен на основании:

- СП РК 4.01-101-2012\* «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утверждена приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Ближайший водный объект р. Каскелен - протекает с западной стороны на расстоянии 105,35 м от крайнего источника выбросов ЗВ №6001 рассматриваемой производственной базы ТОО «VAV FORWARD KZ». Согласно Постановлению Акимата Алматинской области за № 60 от 04.05.2010 года, установлены водоохранные зоны и полосы реки Каскелен, где ширина водоохранной полосы р. Каскелен составляет 35–100 м, ширина водоохранной зоны 240–1000 м. Учитывая указанные размеры, территория рассматриваемого объекта не входит в водоохранную полосу и водоохранную зону р. Каскелен. Размещение предприятия по отношению к реке Каскелен представлено на ситуационном плане (Приложение №12).

Арендодатель участка, ТОО «Т-35», имеет положительное согласование, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов № KZ77VRB00000699 от 28.06.2016, на участке с западной стороны границы земельного участка протекает р. Каскелен (Приложение №11).

Арендодатель ТОО «Т-35» за границей земельного участка параллельно реке выполнил отсыпку, которая обеспечивает задержку поверхностных стоков за пределы участка предприятия. Вдоль забора с обеих сторон предусматривается посадка зеленых насаждений.

Уклон рельефа в северном направлении, по территории участка предприятия с юга на север предусмотрен сборный арык с выходом к колодцу отстойнику.

Поверхностные стоки предприятия за пределы участка не поступают, следовательно, влияние на загрязнение окружающих территорий поверхностные стоки предприятия не оказывают и в реку не поступают. Основание забора территории предприятия с западной стороны герметически соединено с асфальтовым покрытием территории. С восточной стороны имеется отсыпка вдоль забора предприятия.

Рассматриваемый участок негативного воздействия на гидрологический режим и качество вод оказывать не будет.

Водоснабжение требуется на хозяйственно-бытовые нужды персонала, на технические нужды вода не требуется. Использование воды осуществляется на основании договора аренды от 06.01.2026 г., заключенного с ТОО «Т-35» (Приложение №3). Потребность объекта в воде обеспечивается от существующих сетей. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в существующие сети канализации арендодателя, в соответствии с условиями договора аренды.

Также, во избежание загрязнения почвы и водных ресурсов бытовые отходы будут складироваться в металлические контейнеры, размещенные в специально отведенных местах, с последующей передачей специализированным организациям по договору.

## 4.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ЕГО ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ВОДОЗАБОРА, ЕГО ХАРАКТЕРИСТИКА

### ВОДНЫЕ РЕСУРЫ

Водоснабжение предприятия осуществляется на основании договора аренды от 06.01.2026 г., заключенного с ТОО «Т-35» (Приложение №3). Вода расходуется на хозяйственно-питьевые нужды персонала, а также на технические нужды при приготовления бетонной смеси.

В процессе деятельности предприятия водоотведение сточных вод осуществляется в централизованную сеть. Отвод стоков предусмотрен без дополнительной очистки.

Забор воды из поверхностных источников для водоснабжения предприятия и сброс канализационных сточных вод в открытые водоемы и на рельеф местности не производится.

Теплоснабжение предприятия осуществляется от газовых котлов ТОО «Т-35», согласно договору аренды.

### Расчет водопотребления и водоотведения

Водоснабжение объекта ТОО «VAV FORWARD KZ» обеспечивается на основании договора аренды от 06.01.2026 г., заключенного с ТОО «Т-35». Водоотведение осуществляется в существующие сети канализации арендодателя.

Для наружного пожаротушения на территории будет предусмотрено использование огнетушителей.

### СВЕЖАЯ (ПИТЬЕВАЯ) ВОДА.

#### Хозяйственно-питьевые нужды персонала

Водопотребление на питьевые нужды определялось, исходя из нормы расхода воды, численности персонала и времени потребления согласно требованиям Таблице В.1, п. 16 Приложения В СП РК 4.01-101-2012 по следующим формулам:

$$Q_{впс} = G \times K \times 10^{-3}, \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{впг} = G \times T, \text{ м}^3/\text{год},$$

где

$Q_{впс}$  – объем водопотребления в сутки;

$G$  – норма расхода воды, л/сут;

$K$  – численность сотрудников, чел.;

$Q_{впг}$  - объем водопотребления в год;

$T$  – время занятости, дней.

В Таблице 1 сведены данные по водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды персонала.

**Таблица 1 – Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды персонала**

| № | Категория водопотребления | Норма расхода, м <sup>3</sup> /сут | Численность, чел. | Время занятости, сут | Водопотребление     |                     |
|---|---------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
|   |                           |                                    |                   |                      | м <sup>3</sup> /сут | м <sup>3</sup> /год |
| 1 | ИТР                       | 0,012                              | 3                 | 260                  | 0,036               | 9,36                |
| 2 | Рабочий персонал          | 0,025                              | 2                 | 260                  | 0,05                | 13                  |
|   | <b>ИТОГО:</b>             |                                    | <b>5</b>          |                      | <b>0,086</b>        | <b>22,36</b>        |

#### Полив твердых покрытий

Полив твердых покрытий осуществляется 60 раз в теплый период в жаркие дни при норме на один полив 0,5 л/м<sup>2</sup> согласно требованиям СП РК 4.01-101-2012.

По данным Заказчика общая площадь производственной базы составляет 1300 м<sup>2</sup>, из них территория подверженная к поливу твердых покрытий составляет 400 м<sup>2</sup>.

$$Q_{в.п.с.} = 0,5 \times 500 / 10^3 = 0,2 \text{ м}^3/\text{сут},$$

$$Q_{в.п.г.} = 0,2 \times 60 = 12 \text{ м}^3/\text{год}.$$

#### **На технические нужды приготовления бетонной смеси**

Расход технической воды определяется исходя из нормы водопотребления на приготовление бетонной смеси.

Норма расхода воды на 1 м<sup>3</sup> смеси принята 0,001 м<sup>3</sup>. Суточный объем производства составляет 1000 м<sup>3</sup>.

Суточный расход воды:

$$0,001 \times 1000 = 1,0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Количество рабочих дней в году — **260 дней.**

Годовой расход воды:

$$1,0 \times 246 = 260,0 \text{ м}^3/\text{год}$$

На рассматриваемом объекте водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие сети канализации арендодателя, в соответствии с условиями договора аренды от 06.01.2026 г., заключенного с ТОО «Т-35». Сброс сточных вод на рельеф местности и на поверхностные воды не предусматривается.

**Баланс суточного водопотребления и водоотведения**

**Таблица 4.2.1**

| Водопотребление, м <sup>3</sup> /сутки                      |              |                           |                           |                |                            |                               | Водоотведение, м <sup>3</sup> /сутки |  |                               |                                   |                                      |
|---|--------------|---------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Производство  | Всего        | На производственные нужды |                           |                |                            | На хозяйственно-бытовые нужды | Всего                                | Объем повторно использованной или оборотной воды | Производственные сточные воды | Хозяйственно-бытовые сточные воды | Безвозвратное потребление или потери |
|   |              | Свежая вода               |                           | Оборотная вода | Вода технического качества |                               |                                      |  |                               |                                   |                                      |
|   |              | Всего                     | В т.ч. питьевого качества |                |                            |                               |                                      |  |                               |                                   |                                      |
| <b>1</b>  | <b>2</b>     | <b>3</b>                  | <b>4</b>                  | <b>5</b>       | <b>6</b>                   | <b>7</b>                      | <b>8</b>                             | <b>9</b>   | <b>10</b>                     | <b>11</b>                         | <b>12</b>                            |
| <b>1.Хозяйственно-бытовые нужды:</b><br>1.1 Питьевые нужды  | 0,086        | 0,086                     | 0,086                     | -              | -                          | 0,086                         | 0,086                                | -  | -                             | 0,086                             | -                                    |
| <b>2.Полив твердого покрытия</b>                            | 0,2          | 0,2                       | 0,2                       | -              | -                          | -                             | -                                    | -  | -                             | -                                 | 0,2                                  |
| <b>3. На технические нужды приготовления бетонной смеси</b> | 1            | 1                         | 1                         | -              | -                          | -                             | -                                    | -  | -                             | -                                 | 1                                    |
| <b>ВСЕГО:</b>   | <b>1,286</b> | <b>1,286</b>              | <b>1,286</b>              | -              | -                          | <b>0,086</b>                  | <b>0,086</b>                         | -  | -                             | <b>0,086</b>                      | <b>1,2</b>                           |

**Баланс годового водопотребления и водоотведения**

**Таблица 4.2.2**

| Водопотребление, м <sup>3</sup> /год                        |               |                           |                                 |   |                            |                                       | Водоотведение, м <sup>3</sup> /год          |       |  |  |  |  |
|---|---------------|---------------------------|---------------------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|---|-------|--|--|--|--|
| Производство  | Всего         | На производственные нужды |                                 |   | Обо-<br>рот<br>ная<br>вода | Вода<br>техничес-<br>кого<br>качества | На<br>хозяйств<br>енно-<br>бытовые<br>нужды | Всего | Объем<br>повторно<br>использов<br>анной или<br>оборотной<br>воды | Производ-<br>ственные<br>сточные<br>воды | Хозяйст-<br>венно-<br>бытовые<br>сточные<br>воды | Безвозвр-<br>атное<br>потребле-<br>ние или<br>потери |
|   |               | Свежая вода               |                                 |   |                            |                                       |   |       |  |  |  |  |
|   |               | Всего                     | В т.ч.<br>питьевого<br>качества |   |                            |                                       |   |       |  |  |  |  |
| 1   | 2             | 3                         | 4                               | 5 | 6                          | 7                                     | 8   | 9     | 10   | 11                                       | 12   |  |
| <b>1.Хозяйственно-бытовые нужды:</b><br>1.1 Питьевые нужды  | 22,36         | 22,36                     | 22,36                           | - | -                          | 22,36                                 | 22,36                                       | -     | -  | 22,36                                    | -  |  |
| <b>2.Полив твердого покрытия</b>                            | 12            | 12                        | 12                              | - | -                          | -                                     | -   | -     | -  | -  | 12   |  |
| <b>3. На технические нужды приготовления бетонной смеси</b> | 260           | 260                       | 260                             | - | -                          | -                                     | -   | -     | -  | -  | 260  |  |
| <b>ВСЕГО:</b>   | <b>294,36</b> | <b>294,36</b>             | <b>294,36</b>                   | - | -                          | <b>22,36</b>                          | <b>22,36</b>                                | -     | -  | <b>22,36</b>                             | <b>272</b>                                       |  |

### 4.3 ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДЫ

#### Гидрографическая характеристика территории

Гидрографическая сеть в районе хорошо развита и принадлежит Балхаш-Алакольскому водному бассейну.

Ближайший водный объект р. Каскелен – протекает западной стороны на расстоянии 105,35 м от крайнего источника выбросов ЗВ №6001 рассматриваемой производственной базы ТОО «VAV FORWARD KZ». Согласно Постановлению Акимата Алматинской области за № 60 от 04.05.2010 года, установлены водоохранные зоны и полосы реки Каскелен, где ширина водоохранной полосы р. Каскелен составляет 35 м, ширина водоохранной зоны 200 м. Учитывая указанные размеры, территория рассматриваемого объекта не входит в водоохранную полосу и водоохранную зону р. Каскелен.

Арендодатель участка, ТОО «Т-35», имеет положительное согласование, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов № KZ77VRB00000699 от 28.06.2016, на участке с западной стороны границы земельного участка протекает р. Каскелен. (Приложение №7)

Река Каскелен левый приток р. Или, берет свое начало в западной части Заилийского Алатау, на высоте около 3500 м со снежников и ледников., берет начало на северном склоне. Длина реки до устья 177 км, площадь водосбора 3620 км<sup>2</sup>.

Река Каскелен протекает через Карасайский и Илийский районы, захватывает земли г.Капшагай Алматинской области. Протекает река Каскелен через дачи г.Каскелен, г.Каскелен, п.Жамбул, с.Батан, с.Кошмамбет, с.Жаугашты, с.Междуреченск, с.Карой, с.Косозен, п.Заречный, с.Куйган, с.Арна.

Река имеет широкое русло, усеянное валунами, широко используются для орошения, обводнения пастбищ, коммунально-промышленного водоснабжения, гидроэнергетики и других целей. Вода разбирается на орошение, образуя густую сеть арыков.

Водоснабжение и водоотведение производственной базы осуществляется на основании договора с арендодателем ТОО «Т-35» от 05.01.2026 г.

#### Гидрологический, гидрохимический, ледовый, термический, скоростной режимы водного потока, режимы наносов, опасные явления - паводковые затопления, заторы, наличие шуги, нагонные явления

Площадь водосборного бассейна составляет 3620км<sup>2</sup>. Площадь горной части 290 км<sup>2</sup>, длина реки в горной части – 33 км. Река Каскелен имеет хорошо развитую гидрографическую сеть. Бассейн реки Каскелен относится к первой категории селеопасности.

Плотина-селеуловитель сдана в эксплуатацию в 1984г. и отличается от всех остальных плотин Заилийского Алатау своей конструкцией. В нижней части своего течения р.Каскелен принимает ряд притоков, наиболее значительными из них являются слева р.Шамолган, справа р.Аксай и р.Большая Алматинка.

#### Основные характеристики сели

| Река, дата прохождения селя | Основные характеристики селя           |   |   | Тип селевого потока | Генезис селя | Максимум осадков, мм |
|-----------------------------|--|---|---|---------------------|--------------|----------------------|
|                             | Максимальный расход, м <sup>3</sup> /с | Объем селевого потока, млн.м <sup>3</sup> | Объем селевых выносов, млн.м <sup>3</sup> |                     |              |                      |
| 1                           | 2                                      | 3   | 4   | 5                   | 6            | 7                    |

|                             |     |  |  |                   |  |  |
|-----------------------------|-----|--|--|-------------------|--|--|
| р.Каскелен<br>23.07.1980    | 510 |  |  | грязекаменн<br>ый | гляциальный                                  |  |
| р.Каскелен<br>28,29.01.1988 |     |  |  | наносовод<br>ный  | прорыв<br>искусствен.<br>озера на<br>равнине |  |

Наибольший подъем воды в реке бывает в июне и августе а наименьший – в феврале – марте. Впадает р.Каскелен в Капчагайское водохранилище.

В 1909 г был открыт гидрологический пост на р.Каскелен.

Сеть наблюдений за качеством поверхностных вод суши включает действующие гидропосты национальной гидрометеорологической службы. Основными критериями качества вод по гидрохимическим показателям являются значения предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ, для водоемов рыбохозяйственного, хозяйственно-питьевого и коммунально-бытового водопользования.

Уровень загрязнения поверхностных вод суши оценивается по величине комплексного индекса загрязненности воды (ИЗВ), который используется для сравнения и выявления динамики изменения качества вод

Критерии качества поверхностных вод по величине ИЗВ

| Класс качества | Характеристика качества воды | Величина ИЗВ |
|----------------|------------------------------|--------------|
| 1              | Очень чистая                 | ≤ 0,3        |
| 2              | Чистая                       | 0,3 - 1,0    |
| 3              | Умеренно загрязненная        | 1,0 - 2,5    |
| 4              | Загрязненная                 | 2,5 - 4      |
| 5              | Грязная                      | 4 - 6        |
| 6              | Очень грязная                | 6 - 10       |
| 7              | Чрезвычайно грязная          | > 10         |

В феврале 2007 года река Каскелен определялась по качеству воды как «умеренно загрязненная» - 3 класс, ИЗВ – 3,0, предельно-допустимые концентрации наблюдались по меди – до 12 ПДК и хрому общему – до 11 ПДК. 07.02.07 в пункте наблюдения «автодорожный мост» наблюдался случай высокого загрязнения общим хромом – 11 ПДК. В апреле 2007 года река Каскелен определялась по качеству воды как «умеренно загрязненная» - 3 класс, ИЗВ – 1,77, предельно-допустимые концентрации наблюдались по хрому общему – до 3,0 ПДК, по меди – до 3,0 ПДК, по железу общему – до 2,3 ПДК.

В июне 2007 года река Каскелен определялась по качеству воды как «загрязненная» - 4 класс, ИЗВ – 3,35, предельно-допустимые концентрации наблюдались по хрому общему до 5,0 ПДК, по меди – до 17 ПДК

В августе 2007 года река Каскелен определялась по качеству воды как «умеренно загрязненная» - 3 класс, ИЗВ – 1,23, предельно-допустимые концентрации наблюдались по хрому общему – до 2,7 ПДК, по меди – до 1,3 ПДК, по фторидам – до 1,2 ПДК.

В октябре 2007 года река Каскелен определялась по качеству воды как «умеренно загрязненная» - 3 класс, ИЗВ – 2,48, предельно-допустимые концентрации наблюдались по меди – до 9,4 ПДК, по фторидам – до 1,33 ПДК.

**Оценка возможности изъятия нормативно- обоснованного количества воды из поверхностного источника в естественном режиме, без дополнительного регулирования стока**

Забор воды из поверхностного источника в естественном режиме не осуществляется. Водоснабжение объекта и водоотведение осуществляется согласно договору аренды с ТОО «Т-35» от 06.01.2026 г.

### **Необходимость и порядок организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Водоснабжение объекта и водоотведение осуществляется согласно договору аренды с ТОО «Т-35» от 06.01.2026 г.

### **Количество и характеристика сбрасываемых сточных вод (с указанием места сброса, конструктивных особенностей выпуска, перечня загрязняющих веществ и их концентраций)**

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется согласно договору аренды с ТОО «Т-35» от 06.01.2026 г.

Сбросов сточных вод в поверхностные водные источники не предусматривается.

### **Обоснование максимально возможного внедрения оборотных систем, повторного использования сточных вод, способы утилизации осадков очистных сооружений**

Водоснабжение объекта и водоотведение осуществляется согласно договору аренды с ТОО «Т-35» от 06.01.2026 г.

### **Предложения по достижению нормативов предельно допустимых сбросов, в состав которых должны входить**

Сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности не производится. В этой связи нормативы предельно-допустимых сбросов отсутствуют.

### **Оценка воздействия намечаемого объекта на водную среду в процессе его строительства и эксплуатации, включая возможное тепловое загрязнение водоема и последствия воздействия отбора воды на экосистему**

Рассматриваемая производственная база ТОО «VAV FORWARD KZ» является действующим объектом, строительные работы не производятся. Сбросы сточных вод в поверхностные водные источники отсутствуют. Непосредственное воздействие на водный бассейн исключается. Ближайший водный объект р. Каскелен - протекает с западной стороны на расстоянии 105,35 м от крайнего источника выбросов №6001 участка рассматриваемой производственной базы ТОО «PRIME METAL». Согласно Постановлению Акимата Алматинской области за № 60 от 04.05.2010 года, установлены водоохранные зоны и полосы реки Каскелен, где ширина водоохранной полосы р. Каскелен составляет 35 м, ширина водоохранной зоны 200 м. Учитывая указанные размеры, территория рассматриваемого объекта не входит в водоохранную полосу и водоохранную зону р. Каскелен. Размещение предприятия по отношению к реке Каскелен представлено на ситуационном плане (Приложение №12).

Таким образом, общее воздействие на поверхностную водную среду района не оказывает.

### **Оценка изменений русловых процессов, связанных с прокладкой сооружений, строительства мостов, водозаборов и выявление негативных последствий**

Данным проектом не предусматриваются работы связанные с прокладкой сооружений, строительства мостов, водозаборов через русло рек, в этой связи изменений русловых процессов и негативных процессов не ожидается.

### **Водоохранные мероприятия, их эффективность, стоимость и очередность реализации**

Соблюдать природоохранные мероприятия, предусмотренные проектом: содержать территорию участка в санитарно-чистом состоянии согласно нормам СЭС, а также охрана окружающей среды – постоянно.

### **Рекомендации по организации производственного мониторинга воздействия на поверхностные водные объекты**

Деятельность рассматриваемого объекта не окажет значительного воздействия на качество подземных вод и вероятность их загрязнения. Организация экологического мониторинга подземных вод не предусматривается.

## 4.5 ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ

### Гидрогеологические параметры описания района, наличие и характеристика разведанных месторождений подземных вод

Охрана подземных вод включает:

- строгое соблюдение законодательных актов, правил и норм об охране природы и вод (поверхностных и подземных);
- осуществление технических и технологических мер, направленных на уменьшение промышленных отходов, многократное использование воды в технологическом цикле. Утилизацию отходов, разработку эффективных методов очистки и обезвреживания отходов, предотвращение утечек сточных вод с поверхности земли в подземные воды, уменьшение промышленных выбросов в атмосферу и поверхностные воды, рекультивацию загрязненных почв;
- осуществление водоохраных мероприятий.

Подземные воды. Соблюдение регламента работ, осуществление ряда дополнительных технологических решений с целью увеличения надежности работы оборудования и проведение природоохраных мероприятий сведут до незначительного воздействия работ объекта на подземные воды.

### Оценка влияния объекта в период строительства и эксплуатации на качество и количество подземных вод, вероятность их загрязнения

Период строительства не предусматриваются в проекте. Отрицательного влияния на подземные воды не ожидается.

### Анализ последствий возможного загрязнения и истощения подземных вод

На существующем объекте при соблюдении технологического регламента, техники безопасности, запланированных технологий и мероприятий, не предвидится сильного воздействия на подземные воды. Водопотребление осуществляется согласно договору аренды с ТОО «Т-35», забор подземных вод отсутствует и возможность загрязнения и истощения подземных вод не ожидаются.

### Обоснование мероприятий по защите подземных вод от загрязнения и истощения

Проектом предусмотрен ряд мер по защите подземных вод от загрязнения и истощения:

- для предотвращения загрязнения почв и далее подземных вод отходами производства и потребления, их транспортировка и хранение производятся в закрытой таре;
- установка всего оборудования на бетонированных площадках;
- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;
- раздельное хранение отходов в соответственно маркированных контейнерах и емкостях;
- исключен сброс неочищенных сточных вод на рельеф местности и поверхностные воды;
- устройство защитной гидроизоляции, потребление подземных вод осуществляться не будет. В связи с чем, истощения подземных вод не ожидается.

#### **4.6 ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВОВ ДОПУСТИМЫХ СБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ I И II КАТЕГОРИЙ В СООТВЕТСТВИИ С МЕТОДИКОЙ**

При реализации деятельности сброс сточных вод в поверхностные водотоки не предусматривается, воздействие исключается.

#### **4.7 РАСЧЕТЫ КОЛИЧЕСТВА СБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В ОС, ПРОИЗВЕДЕННЫЕ С СОБЛЮДЕНИЕМ ПУНКТА 4 СТАТЬИ 216 КОДЕКСА, В ЦЕЛЯХ ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ О ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОС ДЛЯ ОБЪЕКТОВ III КАТЕГОРИИ**

При реализации намечаемой деятельности сброс сточных вод в поверхностные водотоки не предусматривается, воздействие исключается.

## **V. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА НЕДРА**

Загрязнение недр и их нерациональное использование отрицательно отражается на состоянии и качестве поверхностных и подземных вод, атмосферы, почвы, растительности и так далее.

Вскрытие подземных вод может привести к загрязнению подземных вод выбросами и поступлением в подземные воды нефтепродуктов. При работе влияние на недра в нарушении воздействия на рельеф отсутствует. Устойчивость геологической среды к различным видам воздействия на нее в процессе проведения работ не одинакова и зависит как от специфики работ, так и от длительности воздействия. Неизбежное разрушение земной поверхности при различном строительстве, множестве грунтовых дорог становится причиной развития промоин, оврагов, разрушения защитного почвенно-растительного слоя.

Для снижения негативного влияния предприятия на недра, разработаны мероприятия по охране недр, являющиеся важным элементом и составной частью всех основных технологических процессов при работе предприятий.

Общие меры по охране недр должны включать:

- комплекс рекомендаций по предотвращению выбросов и других осложнений;
- обеспечение максимальной герметичности подземного и наземного оборудования и водоводов;
- выполнение противокоррозионных мероприятий;
- введение замкнутой системы водоснабжения.

Воздействие на недра оценивается в пространственном масштабе как локальное, во временном - как кратковременное, и по величине - как незначительное.

### **5.1 НАЛИЧИЕ МИНЕРАЛЬНЫХ И СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСОВ В ЗОНЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОГО ОБЪЕКТА (ЗАПАСЫ И КАЧЕСТВО)**

Наличие минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия рассматриваемого объекта отсутствует.

### **5.2 ПОТРЕБНОСТЬ ОБЪЕКТА В МИНЕРАЛЬНЫХ И СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ (ВИДЫ, ОБЪЕМЫ, ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ)**

Потребность объекта в минеральных и сырьевых ресурсах не предусматривается.

### **5.3 ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ ДОБЫЧИ МИНЕРАЛЬНЫХ И СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСОВ НА РАЗЛИЧНЫЕ КОМПОНЕНТЫ ОС И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ**

Настоящим проектом добыча минеральных и сырьевых ресурсов не предусматривается, в связи с чем, прогнозирование воздействия объекта на различные компоненты окружающей среды и природные ресурсы не приводится.

### **5.4 ОБОСНОВАНИЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВОДНОГО РЕЖИМА И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ НАРУШЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Рассматриваемый объект находится за пределами водоохраных зон и полос водных объектов, что не противоречит действующему законодательству РК. Забор воды из поверхностных водоисточников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные

объекты рыбохозяйственного и коммунально-бытового назначения не предусматривается. Соответственно деятельность объекта не окажет прямого воздействия на подземные воды.

#### **5.5 ПРОВЕДЕНИЕ ОПЕРАЦИЙ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ, ДОБЫЧЕ И ПЕРЕРАБОТКЕ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

По данному объекту операции по недропользованию, добыче и переработке полезных ископаемых не проводились.

## VI. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

### 6.1 ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ ОТХОДОВ

Перечень отходов производства и потребления, образующихся при эксплуатации ТОО «VAV FORWARD KZ» разработан в соответствии со спецификой производства, нормативными документами, действующими в РК, классификатором отходов.

Для определения видов образующихся отходов была проведена инвентаризация источников образования отходов и обследование, с целью выявления всех технологических процессов, при которых образуются отходы, и ознакомление с существующей системой обращения с отходами. Обобщенные результаты инвентаризации по источникам образования отходов использованы при составлении данного раздела.

Все виды отходов, образующиеся на производственной базе ТОО «VAV FORWARD KZ», их количественные характеристики и места дальнейшего размещения отходов приведены ниже.

**Вывоз ТБО** - осуществляется специализированной организацией ТОО «Жаде» на основании договора с арендодателем – ТОО «Т-35» от 02.03.2026 г. Временное аккумулирование отходов проводится на территории производственной базы (Приложение №6).

**Вывоз промышленных отходов** - вывоз и утилизация осуществляется в соответствии с договором между ТОО «VAV FORWARD KZ» и ИП «Перекопская Н.А» от 01.01.2026 г. Отходы аккумулируются на специально отведенных площадках базы (Приложение №5).

#### 1. Твёрдые бытовые отходы

Твердые бытовые отходы образуются в непромышленной сфере деятельности рабочего персонала. Накопление твердых бытовых отходов на месте их образования предусмотрено сортированием по фракциям в контейнерах, оснащенных крышкой, на участке работ. После накопления мокрой фракции твердых бытовых отходов в контейнере при температуре 0°C и ниже – не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток, отход передается сторонней специализированной организации по договору. Сухая фракция твердых бытовых отходов после накопления, но не более 6 месяцев, передается сторонней специализированной организации по договору.

Твердые бытовые отходы (ТБО) характеризуются разнообразием состава и неоднородностью, в связи с чем их относят к самому разнообразному виду мусора.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе жизнедеятельности персонала в период эксплуатации. На территории участка будет организован отдельный сбор отходов. Твердые бытовые отходы (после разделения компонентов, не приемлемых к захоронению на полигоне ТБО согласно ст. 301 ЭК РК) образующиеся на территории предприятия в результате жизнедеятельности и непромышленной деятельности персонала предприятия будут собираться и накапливаться (не более 6 месяцев) на специальной площадке ТБО в контейнерах.

Согласно положениям ст. 301 Экологического кодекса на полигон ТБО вывозятся твердые бытовые отходы, образующиеся на предприятии после организованного отдельного сбора отходов, таких как:

- отходов пластмассовых изделий, пластика, полиэтилентерефталатовой упаковки, отходов полиэтилена;
- макулатуры, картона и других отходов бумаги;
- стеклобоя и отходов стекла;
- отходов оргтехники;

- пищевых отходов;
- отходы металлов после отдельного сбора ТБО.

Расчет объема отходов, образовавшихся в результате отдельного сбора ТБО, проводился исходя из годовой нормы образования отходов на одного сотрудника – 0,3 м<sup>3</sup>/год и компонентного состава отхода согласно МУ «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления», Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 г. № 100-п. Так же в расчете учитывается, в виде процента, возможность извлечения отходов из ТБО, т.е. учитываются габариты и целостность многокомпонентных отходов, требующая дополнительных специализированных операций по извлечению полезной части.

В соответствии с Приложением 16 «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» к приказу МООС РК от 18.04.2008г. №100-п.) норма накопления принимается – 0,3 м<sup>3</sup>/год на 1 человека.

Расчет образования ТБО производится по формуле:

$$G = n * q * \rho ; \text{т/год},$$

где: n – количество рабочих и служащих;

q – норма накопления твердых бытовых отходов, м<sup>3</sup>/чел\*год;

$\rho$  – плотность ТБО, т/м<sup>3</sup>.

Расчет образования ТБО:

$$M_{\text{ТБО}} (\text{годовое}) = 5 \text{ чел.} \times 0,3 \text{ м}^3/\text{год} \times 0,25 \text{ т/м}^3 = 0,375 \text{ т/год}.$$

## **2. Смет с территории с твердым покрытием 400 м<sup>2</sup>**

Норма образования отходов принимается 3,6 кг/м<sup>2</sup>.

*Образующиеся отходы составляют:*

$$M(\text{смет}) = 400 * 3,6 / 10^3 = \mathbf{1,44 \text{ т/год}}$$

## **3. Отходы резинотехнических изделий**

Количество образования отходов резинотехнических изделий зависит от объема обслуживаемого автотранспорта, вида выполняемых работ (шиномонтаж, ремонт), а также интенсивности эксплуатации транспортных средств. Ориентировочно, по опытным данным аналогичных объектов, образование отходов резинотехнических изделий в период эксплуатации составляет до 1,0 т/год.

## **4. Металлолом**

Количество образования отходов металлолома зависит от объема обслуживаемого автотранспорта, вида выполняемых работ (ремонт, замена узлов и агрегатов), а также технического состояния транспортных средств.

Количество металлолома ориентировочно будет составлять до **1,0** т/год.

## **5. Промасленная ветошь**

Норма образования промасленной ветоши рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{промасленная ветошь}} = Q \text{ ветошь} + Y + W, \text{ т}$$

где: Q ветошь – расход ветоши 1,0 т;

Y – удельное содержание в ветоши масла:

$$Y = 0,12 * Q \text{ ветошь} = 0,12 * 1,0 = 0,12$$

W – нормативное содержание в ветоши влаги:

$$W = 0,15 * Q \text{ ветошь} = 0,15 * 1,0 = 0,15$$

$V_{\text{промасленная ветошь}} = 0,12 + 0,15 + 1,0 = 1,27 \text{ т/период}$

### 6. Отработанные воздушные фильтры

Расчет образования отработанных фильтров определяется по формуле:

$$M_{\text{отх}} = (\Pi / Н) * m * n / 1000$$

где:  $\Pi$  – средний годовой пробег машины, 105000 км/год;

$H$  – норма пробега машины до замены фильтра, 10000 км;

$m$  – масса одного воздушного фильтра, 0,3 кг (среднее значение);

$n$  – количество автомашин, 2000 шт;

$$M_{\text{отх}} = (\Pi / Н) * m * n / 1000 = (105000 / 10000) * 0,3 \text{ кг} * 2000 \text{ шт} / 1000 = 6,3 \text{ т/год.}$$

### 7. Строительные отходы

Ориентировочно, по опытным данным аналогичных объектов, объём образования строительных отходов составляет до 1,0 т/год.

Таблица 6.1.1

Декларируемое количество неопасных отходов

| №      | Декларируемый год: 2026–2035          |                               |                              |
|--------|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
|        | Наименование отхода                   | Количество образования, т/год | Количество накопления, т/год |
| 1      | ТБО                                   | 0,375                         | 0,375                        |
| 2      | Смет с территории с твёрдым покрытием | 1,44                          | 1,44                         |
| 3      | Отходы резинотехнических изделий      | 1,0                           | 1,0                          |
| 4      | Металлолом                            | 1,0                           | 1,0                          |
| 5      | Промасленная ветошь                   | 1,27                          | 1,27                         |
| 6      | Отработанные воздушные фильтры        | 6,3                           | 6,3                          |
| 7      | Строительные отходы                   | 1,0                           | 1,0                          |
| Итого: |                                       | 12,385                        | 12,385                       |

Все образуемые отходы передаются сторонним организациям на переработку, утилизацию и захоронение. До их вывоза на объекты конечного размещения и на вторичную переработку отходы будут находиться на временном накоплении на территории предприятия на срок не более 6 месяцев.

Накопление отходов – временное складирование отходов в специально установленных местах, осуществляемое в процессе образования отходов или дальнейшего управления ими до момента их окончательного восстановления или удаления.

Места накопления отходов предназначены для:

1) временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению;

2) временного складирования неопасных отходов в процессе их сбора (в контейнерах, на перевалочных и сортировочных станциях), за исключением вышедших из эксплуатации транспортных средств и (или) самоходной сельскохозяйственной техники, на срок не более трех месяцев до даты их вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению;

3) временного складирования отходов на объекте, где данные отходы будут подвергнуты операциям по удалению или восстановлению, на срок не более шести месяцев до направления их на восстановление или удаление.

Временное накопление отходов производства и потребления производится в строго специализированных местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения), что снижает или полностью исключает загрязнение компонентов окружающей среды. Транспортировка отходов осуществляется в специально оборудованном транспорте, исключающем возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды, а также обеспечивающим удобства при перегрузке.

Запрещается накопление отходов с превышением сроков, указанных в пункте 2 статьи 320 ЭК РК, и (или) с превышением установленных лимитов накопления отходов (для объектов I и II категорий).

Согласно статье 345 ЭК РК при транспортировке опасных отходов должны соблюдаться следующие экологические требования:

1. Транспортировка опасных отходов должна быть сведена к минимуму.

2. Транспортировка опасных отходов допускается при следующих условиях:

1) наличие соответствующих упаковки и маркировки опасных отходов для целей транспортировки;

2) наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;

3) наличие паспорта опасных отходов и документации для транспортировки и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения их транспортировки;

4) соблюдение требований безопасности при транспортировке опасных отходов, а также к выполнению погрузочно-разгрузочных работ.

3. Порядок упаковки и маркировки опасных отходов для целей транспортировки устанавливается законодательством Республики Казахстан о транспорте.

4. Порядок транспортировки опасных отходов на транспортных средствах, требования к выполнению погрузочно-разгрузочных работ и другие требования по обеспечению экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности определяются нормами и правилами, утверждаемыми уполномоченным государственным органом в области транспорта и коммуникаций и согласованными с уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и государственным органом в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5. С момента погрузки опасных отходов на транспортное средство, приемки их физическим или юридическим лицом, осуществляющим транспортировку опасных отходов, и до выгрузки их в установленном месте из транспортного средства ответственность за безопасное обращение с такими отходами несет транспортная организация или лицо, которым принадлежит такое транспортное средство.

Лица, осуществляющие операции по восстановлению или удалению опасных отходов, образователи опасных отходов, субъекты предпринимательства, осуществляющие деятельность по сбору, транспортировке и (или) обезвреживанию опасных отходов, обязаны осуществлять хронологический учет количества, вида, происхождения отходов,

пунктов назначения, частоты сбора, метода транспортировки и метода обращения, предусмотренных в отношении опасных отходов, и предоставлять эту информацию в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды в форме отчета по инвентаризации опасных отходов ежегодно по состоянию на 1 января до 1 марта года, следующего за отчетным, в электронной форме

Учетные записи по опасным отходам должны храниться не менее пяти лет.

Документальное подтверждение завершения операции по управлению опасными отходами должно быть представлено по запросу уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или прежнего владельца отходов.

Первичные статистические данные в сфере управления отходами формируются подведомственной организацией уполномоченного органа в области охраны окружающей среды согласно сведениям государственного кадастра отходов на основании отчетности, представляемой лицами, осуществляющими управление отходами, в порядке, определяемом статьей 384 настоящего Кодекса, и направляются в уполномоченный орган по статистике в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области государственной статистики.

Образующиеся отходы до вывоза по договорам временно хранятся на территории предприятия. Все промышленные и твердые бытовые отходы накапливаются на специализированных площадках, в стандартных контейнерах или в емкостях на территории предприятия, в специально отведенных для этого местах в соответствии с экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями.

## **6.2 ОСОБЕННОСТИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ (ОПАСНЫЕ СВОЙСТВА И ФИЗИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОТХОДОВ)**

Собственного полигона для складирования отходов предприятие не имеет.

В результате деятельности рассматриваемого объекта образуются *твердые бытовые отходы* и *производственные отходы*.

Код и уровень опасности отходов устанавливаются в соответствии с классификатором отходов №23903 согласованным приказом Министра ЭГПР РК от 09.08.2021г.

| № пп | Наименование отхода                   | Код идентификации отхода | Физическое состояние | Количество отходов, т/год | Методы обращения с отходами  | Периодичность вывоза отхода              |
|------|---------------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------------|--|--|
| 1    | ТБО                                   | 20 03 01<br>(неопасные)  | твердое              | 0,375                     | Осуществляется специализированной организацией ТОО «Жаде» на основании договора с арендодателем    | По факту накопления (не более 6 месяцев) |
| 2    | Смет с территории с твердым покрытием | 20 03 01<br>(неопасные)  | твердое              | 1,44                      | Осуществляется специализированной организацией ТОО «Жаде» на основании договора с арендодателем    | По факту накопления (не более 6 месяцев) |
| 3    | Отходы резинотехнических изделий      | 16 01 03<br>(неопасные)  | твердое              | 1,0                       | Вывозится и утилизируется согласно договору со специализированным оператором ИП «Перекопская Н.А.» | По факту накопления (не более 6 месяцев) |

|   |                                |                         |         |      |   |  |
|---|--------------------------------|-------------------------|---------|------|---|--|
| 4 | Металлолом                     | 17 04 05<br>(неопасные) | твердое | 1,0  | Вывозится и утилизируется согласно договору со специализированным оператором ИП «Перекопская Н.А» | По факту накопления (не более 6 месяцев) |
| 5 | Промасленная ветошь            | 15 02 02*<br>(опасные)  | твердое | 1,27 | Вывозится и утилизируется согласно договору со специализированным оператором ИП «Перекопская Н.А» | По факту накопления (не более 6 месяцев) |
|   | Отработанные воздушные фильтры | 15 02 03<br>(неопасные) | твердое | 6,3  | Вывозится и утилизируется согласно договору со специализированным оператором ИП «Перекопская Н.А» | По факту накопления (не более 6 месяцев) |
| 7 | Строительные отходы            | 17 09 04<br>(неопасные) | твердое | 1,0  | Вывозится и утилизируется согласно договору со специализированным оператором ИП «Перекопская Н.А» | По факту накопления (не более 6 месяцев) |

#### *Учет, идентификация отходов*

Количественная информация об образовании, передаче, переработке, утилизации и размещении отходов производства и потребления учитывается в подразделениях, где образуются отходы и которые осуществляют временное хранение и передачу их на утилизацию или размещение.

Идентификация отходов осуществляется визуальным методом при периодическом контроле, ответственными лицами на производстве. Идентификация отходов выполнена исходя из их физических, механических и химических свойств.

#### *Транспортирование*

Производственные отходы и отходы потребления по мере накопления вывозятся с территории объекта автотранспортом на утилизацию по договору со специализированными организациями.

Транспортировка отходов производства осуществляется с учетом требований, предъявляемым к транспортировке отходов и в соответствии с их уровнем опасности. Отгрузка и вывоз отходов производится на участках ответственными лицами, утвержденными приказом по организации. Ответственность за подготовку приказа и его актуализацию несет служба охраны окружающей среды на предприятии. Вывоз и транспортировка других видов отходов, обусловленные технологической или иной необходимостью, проводятся в соответствии с учетом требований, предъявляемых к транспортировке отходов согласно уровню опасности и их физико-химическим свойствам.

Все работы, связанные с загрузкой, транспортировкой и выгрузкой отходов, вывозимых на полигон, механизированы. Транспортировка отходов производится на специально оборудованном транспорте, исключающем возможность потерь по пути следования и обеспечивающем удобства при перегрузке.

#### *Ответственность*

Ответственность за сбор, учет и размещение отходов несут руководители структурных подразделений предприятия. Служба охраны окружающей среды на предприятии осуществляет контроль, учет образования отходов производства и потребления и осуществляет взаимоотношения со специализированными организациями, осуществляющими хранение, захоронение, переработку или утилизацию отходов производства и потребления.

Руководители структурных подразделений, на территории которых производят

работы подрядные организации, указывают места складирования отходов производства и потребления и осуществляют контроль за соблюдением подрядными организациями требований законодательных и нормативных документов в области обращения с отходами.

Проведение мероприятий по управлению отходами, в том числе передача отходов и их утилизация специализированными предприятиями, в соответствии с требованиями, установленными экологическим законодательством РК, позволяет уменьшить количество отходов, направленных на захоронение, и тем самым снижает негативное воздействие на окружающую среду.

Мероприятия по снижению негативного влияния отходов на окружающую среду и здоровье населения.

Предусматривается, что отходы, образующиеся в период строительства проектируемого объекта, будут перевозиться в специальных контейнерах. Это исключит возможность загрязнения окружающей среды отходами во время их транспортировки или в случае аварии транспортных средств.

Проектом будет разработан комплекс природоохранных мероприятий, которые будут способствовать снижению негативного воздействия строительства и эксплуатации проектируемых объектов на почвенно-растительный покров и обеспечат сохранение ресурсного потенциала земель и экологической ситуации в целом.

Снижение негативных последствий будет обеспечиваться реализацией комплекса технических, технологических и природоохранных мероприятий, включающих:

- строгое соблюдение технологического плана работ;
- выделение и обустройство мест для установки контейнеров для различных отходов;
- соблюдение отдельного сбора отходов;
- сбор и вывоз отходов по договору сторонней организацией;
- проведение работ в границах выделенных земельных отводов;
- сооружение к местам проведения работ подъездных дорог, запрет езды по бездорожью и несанкционированным дорогам;
- проведение мероприятий по борьбе с чрезмерным запылением;
- своевременное проведение технического обслуживания, проверки и ремонта оборудования, строительной техники;
- заправка строительной техники в специально организованных местах;
- оперативная ликвидация возможных мест загрязнения ГСМ;
- размещение контейнеров для временного хранения отходов на специально отведенных местах;
- не допущение разброса бытового и строительного мусора по территории;
- не допущение слива бытовых и хозяйственных сточных вод на почвы.

Технологический процесс проведения работ должен предусматривать последовательность их проведения, начиная от топографической разбивки участка до полного окончания, таким образом, чтобы нанести минимальный ущерб окружающей среде. Перед началом строительных работ персонал должен пройти обучение, по технике безопасности и охране окружающей среды.

Услуги по утилизации промышленных отходов оказывает специализированная организация ИП «Перекопская Н.А.», имеющая лицензию на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды. Предприятие располагает производственной базой для осуществления деятельности по производству металлических изделий из листового металла.

### **6.3 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОТХОДАМИ: НАКОПЛЕНИЮ, СБОРУ, ТРАНСПОРТИРОВКЕ, ВОССТАНОВЛЕНИЮ (ПОДГОТОВКЕ ОТХОДОВ К ПОВТОРНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ПЕРЕРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ**

**ОТХОДОВ) ИЛИ УДАЛЕНИЮ (ЗАХОРОНЕНИЮ, УНИЧТОЖЕНИЮ), А ТАКЖЕ  
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫМ ОПЕРАЦИЯМ: СОРТИРОВКЕ, ОБРАБОТКЕ,  
ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ); ТЕХНОЛОГИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ УКАЗАННЫХ  
ОПЕРАЦИЙ**

Программа управления отходами разрабатывается Операторами объектов I и II категории согласно ст. 355 ЭК РК. Согласно пп. 1 и пп. 3, п. 2, р. 3 Приложения 2 Экологического кодекса, объекты, на которых имеются стационарные источники эмиссий, при этом масса выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет 10 тонн в год и более, а также осуществляется накопление неопасных отходов в количестве 10 тонн и более и (или) опасных отходов в количестве 1 тонны и более, относятся к III категории опасности. В этой связи, данный объект не предусматривает разработку программы управления отходами, так как относится к III категории.

Места временного хранения имеют гидроизоляционное покрытие, а также предусмотрено обустройство мест для установки контейнеров для различных отходов.

Все образующиеся виды отходов собираются в контейнеры и вывозятся специализированными организациями, согласно заключенному договору.

## VII. ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

### 7.1 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ТЕПЛОВОГО, ЭЛЕКТРОМАГНИТНОГО, ШУМОВОГО, ВОЗДЕЙСТВИЯ И ДРУГИХ ТИПОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ, А ТАКЖЕ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ

Наряду с загрязнением воздуха, шум является важным отрицательным фактором воздействия на человека. Беспорядочная смесь звуков различной частоты создаёт шум, уровень которого измеряется в децибелах (дБ). Воздействие шума на человека и окружающую среду стало серьёзной проблемой. Систематическое воздействие шума вызывает раздражение, усталость, стресс, нарушения сна и снижение работоспособности. Для повышения защитных свойств организма и трудовой активности рекомендуется использовать комплексы производственной гимнастики и витаминотерапию.

Шумовое воздействие рассматривается как одна из форм вредного физического воздействия на окружающую среду. Загрязнение сред шумом возникает при превышении естественного уровня звуковых колебаний. В современных условиях шум оказывает серьёзное физиологическое влияние на человека.

В зависимости от слухового восприятия человека упругие колебания в диапазоне частот 16–20 000 Гц называют звуком, менее 16 Гц — инфразвуком, от 20 000 Гц до 1 ГГц — ультразвуком, свыше 1 ГГц — гиперзвуком. Человек воспринимает звуки лишь в диапазоне 16–20 000 Гц. Единица измерения громкости звука — децибел (дБ), равная 0,1 логарифма отношения силы звука к пороговой интенсивности, воспринимаемой ухом человека. Диапазон слышимых человеком звуков составляет 0–170 дБ.

Естественные природные звуки не оказывают заметного влияния на экологическое благополучие человека. Основной дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость, снижают умственные способности, уменьшают производительность труда, вызывают нервные перегрузки и шумовые стрессы. Высокие уровни шума (>60 дБ) вызывают жалобы, при 90 дБ органы слуха начинают деградировать, 120 дБ — болевой порог, а свыше 130 дБ — разрушительный предел для слуха.

Основные источники антропогенного шума — транспорт (автомобильный, рельсовый и воздушный) и промышленные предприятия. Наибольшее шумовое воздействие на окружающую среду оказывает автотранспорт (~80% от общего шума). Предельно допустимый уровень шума для ночного времени составляет 40 дБ.

Нарушение акустической комфортности на территории промплощадки не наблюдается, проведение дополнительных шумозащитных мероприятий не требуется.

Предельно-допустимые уровни шума (ПДУ) — это уровень фактора, который при ежедневной работе не должен вызывать заболеваний или отклонений в состоянии здоровья в течение всей жизни работника и будущих поколений. ПДУ при расчёте приняты в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утверждёнными приказом Министра здравоохранения РК от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15.

Согласно СНиП II-12-77 «Строительные нормы и правила», часть II «Защита от шума», нормируемыми параметрами постоянного шума в расчётных точках следует считать уровни звукового давления  $L$  в дБ в октавных полосах частот со среднегеометрическими значениями 63, 125, 250, 500, 1000, 2000, 4000 и 8000 Гц.

Шум влияет на качество окружающей среды через изменение моментального звукового давления. Долговременное увеличение уровня шумовой нагрузки связано с использованием техники на открытых площадках, например при перевозке техногенных минеральных образований.

*Магнитное поле.* Воздушные линии электропередач и подстанция по уровню напряженности создаваемого магнитного поля не могут являться источником вредного воздействия на человека и окружающую среду.

## **7.2 ХАРАКТЕРИСТИКА РАДИАЦИОННОЙ ОБСТАНОВКИ В РАЙОНЕ РАБОТ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ИСТОЧНИКОВ РАДИАЦИОННОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ**

Радиационная обстановка. Деятельность предприятия не включает в себя такие источники физического воздействия, как радиационное излучение, способное оказать негативное воздействие на прилегающие территории и население ближайшей селитебной зоны.

Радиационная обстановка в каждой географической точке складывается под влиянием естественного радиационного фона и излучения от техногенных объектов. Природный радиационный фон определяется суммой следующих факторов: космического излучения, излучения космогенных радионуклидов, образующихся в атмосфере земли под воздействием высокоэнергетического космического излучения и излучения природных радионуклидов, содержащихся в биосфере земли.

Первоочередной задачей радиоэкологических исследований, согласно постановлениям КМ РК №1103 от 31.12.1992 г. и №363 от 30.03.1995 г., является улучшение радиационной обстановки в Республике Казахстан путем обнаружения радиоактивного загрязнения прошлых лет и взятия под контроль деятельности, которая может привести к радиоактивному загрязнению.

Критерии оценки радиационной ситуации.

Согласно закону РК от 23.04.1998 г. №219-1 «О радиационной безопасности населения» основными принципами обеспечения радиационной безопасности являются:

принцип нормирования – не превышение допустимых пределов индивидуальных доз облучения граждан от всех источников ионизирующего излучения;

принцип обоснования - запрещение всех видов деятельности по использованию источников ионизирующего излучения, при которых полученная для человека и общества польза не превышает риск возможного вреда, причиненного дополнительным к естественному фону облучением;

принцип оптимизации - поддержание на возможно низком и достижимом уровне с учетом экономических и социальных факторов индивидуальных доз облучения и числа облучаемых лиц при использовании любого источника ионизирующего излучения;

принцип аварийной оптимизации - форма, масштаб и длительность принятия мер в чрезвычайных (аварийных) ситуациях должны быть оптимизированы так, чтобы реальная польза уменьшения вреда здоровью человека была максимально больше ущерба, связанного с ущербом от осуществления вмешательства.

Радиационная безопасность обеспечивается соблюдением действующих «Норм радиационной безопасности» (НРБ-99), «Санитарных правил обращения с радиоактивными отходами» (СПОРО) и других республиканских и отраслевых нормативных документов.

По результатам проведенной инвентаризации источников радиационного загрязнения на участке не обнаружено.

## **VIII. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ**

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является установка и техника, которые в ходе проведения работ не воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

Вертикальная планировка и естественный уклон в северном направлении исключает возможность оползневых и просадочных процессов. Загрязнение грунтовых вод и заболачивание территории исключено.

Предприятие действующее, следовательно, нарушение плодородного слоя не произошло, и рекультивация не требуется.

Мероприятия по охране почвы от загрязнения:

- контейнеры для сбора ТБО установлены на площадке с твёрдым покрытием.

На объекте образуются твердые бытовые отходы (ТБО). В результате техногенных воздействий на геологическую среду при производстве различных работ в ней происходят или могут происходить изменения, существенно изменяющие ее свойства. Оценка воздействия на геологическую среду базируется на требованиях к охране недр, включающих систему правовых, организационных, экономических, технологических и других мероприятий, направленных на сохранение свойств энергетического состояния верхних частей недр с целью предотвращения землетрясений, оползней, подтоплений, просадок грунтов.

Учитывая основную деятельность рассматриваемого объекта химического загрязнения района расположения предприятия, не ожидается.

Источники предприятия не имеют в составе выбросов в атмосферу оксидов тяжелых металлов, следовательно, воздействия на почвенный покров тяжелыми металлами не происходит.

Для снижения негативного влияния на почву выполняются следующие мероприятия:

- поддержание в чистоте территории промплощадки и прилегающих площадей.

Принимая во внимание вышеизложенное, можно сделать вывод, что производственная деятельность предприятия существенного влияния на почвенный покров не оказывает.

## **IX. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНОСТЬ**

Объект расположен в черте города, на территории с полностью сформированной техногенной и урбанизированной средой. Природные участки, а также места произрастания или обитания ценных, охраняемых или редких видов флоры и фауны в пределах площадки отсутствуют.

По результатам анализа и обследования установлено, что в районе расположения рассматриваемого объекта редкие виды животных и растений, занесённые в Красную книгу Республики Казахстан, не выявлены.

### **9.1 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАСТИТЕЛЬНОГО ПОКРОВА В ЗОНЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА (ГЕОБОТАНИЧЕСКАЯ КАРТА, ФЛОРИСТИЧЕСКИЙ СОСТАВ, ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ, ПРОДУКТИВНОСТЬ РАСТИТЕЛЬНЫХ СООБЩЕСТВ, ИХ ЕСТЕСТВЕННАЯ ДИНАМИКА, ПОЖАРООПАСНОСТЬ, НАЛИЧИЕ ЛЕКАРСТВЕННЫХ, РЕДКИХ, ЭНДЕМИЧНЫХ И ЗАНЕСЕННЫХ В КРАСНУЮ КНИГУ ВИДОВ РАСТЕНИЙ, СОСТОЯНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, ЗАГРЯЗНЕННОСТЬ И ПОРАЖЕННОСТЬ РАСТЕНИЙ; СУКЦЕССИИ, ПРОИСХОДЯЩИЕ ПОД ВОЗДЕЙСТВИЕМ СОВРЕМЕННОГО АНТРОПОГЕННОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНОСТЬ)**

Объект расположен в черте города, на территории с полностью сформированной техногенной и урбанизированной средой. Природные участки, а также места произрастания

или обитания ценных, охраняемых или редких видов флоры и фауны в пределах площадки отсутствуют.

По результатам анализа и обследования установлено, что в районе расположения рассматриваемого объекта редкие виды животных и растений, занесённые в Красную книгу Республики Казахстан, не выявлены.

## **9.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТОРОВ СРЕДЫ ОБИТАНИЯ РАСТЕНИЙ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СОСТОЯНИЕ**

На территории Карасайского района Алматинской области, в районе эксплуатации предприятия нет каких-либо редких видов или исчезающих сообществ, требующих специальной защиты.

Путей миграции животных, крупных ареалов животных на данной территории нет.

Особо охраняемых территорий в окрестностях рассматриваемого объекта нет.

Рассматриваемый объект отрицательного влияния на растительный покров не оказывает.

## **9.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА И СОПУТСТВУЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВ НА РАСТИТЕЛЬНЫЕ СООБЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЧЕРЕЗ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СРЕДУ ОБИТАНИЯ РАСТЕНИЙ; УГРОЗА РЕДКИМ, ЭНДЕМИЧНЫМ ВИДАМ РАСТЕНИЙ В ЗОНЕ ВЛИЯНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Объект расположен в черте города, на территории с полностью сформированной урбанизированной средой, где природные участки растительности отсутствуют. Места произрастания ценных, охраняемых или уникальных видов флоры в пределах площадки не выявлены.

По результатам анализа и обследования установлено, что в районе размещения объекта редкие и исчезающие виды растений, занесённые в Красную книгу Республики Казахстан, не обнаружены.

## **9.4 ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РАСТИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

Использование растительных ресурсов в рамках реализации проекта не предусматривается. На территории объекта не планируется заготовка, удаление, пересадка или иное воздействие на древесно-кустарниковую и травянистую растительность. Проектируемые виды работ не затрагивают природные растительные сообщества и не требуют привлечения каких-либо биоресурсов растительного происхождения.

## **9.5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗОНЫ ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА РАСТИТЕЛЬНОСТЬ**

Влияние рассматриваемого объекта на растительный покров не предусмотрено. Планируемая деятельность осуществляется в пределах урбанизированной территории, где естественная растительность отсутствует или существенно нарушена. Проект не предполагает вмешательства в существующие фитосообщества, не затрагивает участки с природной растительностью и не вызывает изменений в состоянии флоры на прилегающих территориях.

## **9.6 ОЖИДАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В РАСТИТЕЛЬНОМ ПОКРОВЕ (ВИДОВОЙ СОСТАВ, СОСТОЯНИЕ, ПРОДУКТИВНОСТЬ СООБЩЕСТВ, ОЦЕНКА АДАПТИВНОСТИ ГЕНОТИПОВ, ХОЗЯЙСТВЕННОЕ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ, ЗАГРЯЗНЕННОСТЬ, ПОРАЖЕННОСТЬ ВРЕДИТЕЛЯМИ), В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА И ПОСЛЕДСТВИЯ ЭТИХ ИЗМЕНЕНИЙ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Степень воздействия рассматриваемого объекта на растительный покров не предусматривается, поскольку деятельность осуществляется в пределах урбанизированной территории и не затрагивает участки с естественной растительностью. В связи с этим ожидаемые изменения растительного покрова отсутствуют.

## **9.7 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ РАСТИТЕЛЬНЫХ СООБЩЕСТВ, УЛУЧШЕНИЮ ИХ СОСТОЯНИЯ, СОХРАНЕНИЮ И ВОСПРОИЗВОДСТВУ ФЛОРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО СОХРАНЕНИЮ И УЛУЧШЕНИЮ СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ**

Влияние объекта на растительные сообщества не ожидается. Повреждение или снос зелёных насаждений проектом не предусмотрен.

Рекомендуемые мероприятия:

- обеспечить аккуратное обращение с существующими зелёными насаждениями;
- временно оградить деревья и кустарники, в случае проведения рядом работ;
- не размещать строительные материалы и технику возле корневых систем;
- проводить уход — полив и санитарную обрезку;
- контролировать состояние зелёных насаждений в период проведения работ.

## **9.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ НЕГАТИВНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА БИОРАЗНООБРАЗИЕ, ЕГО МИНИМИЗАЦИИ, СМЯГЧЕНИЮ, ОЦЕНКА ПОТЕРЬ БИОРАЗНООБРАЗИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИХ КОМПЕНСАЦИИ, А ТАКЖЕ ПО МОНИТОРИНГУ ПРОВЕДЕНИЯ ЭТИХ МЕРОПРИЯТИЙ И ИХ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

Негативные воздействия на биоразнообразие не предусматриваются, так как деятельность объекта осуществляется в пределах урбанизированной территории с преобладающим техногенным ландшафтом. В границах участка отсутствуют природные местообитания, ценные экосистемы, участки произрастания редких видов растений или зоны обитания животных, чувствительных к антропогенным воздействиям.

Проектируемые работы не затрагивают элементы естественной среды, не изменяют структуру местных биоценозов и не приводят к ухудшению условий для существующих видов флоры и фауны. В связи с этим риски снижения уровня биоразнообразия или нарушения экологических связей не прогнозируются.

## **Х.ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЖИВОТНЫЙ МИР**

### **10.1 ИСХОДНОЕ СОСТОЯНИЕ ВОДНОЙ И НАЗЕМНОЙ ФАУНЫ**

В районе расположения рассматриваемого объекта редких животных, занесенных в Красную книгу РК, не установлено. На территории Карасайского района Алматинской области, в районе эксплуатации предприятия нет каких-либо редких видов или исчезающих сообществ, требующих специальной защиты. Путей миграции животных, крупных ареалов животных на данной территории нет.

Особо охраняемых территорий в окрестностях рассматриваемого объекта нет. Одним из основных факторов воздействия на животный мир является фактор вытеснения животных за пределы их мест обитания.

Рассматриваемый объект отрицательного влияния не оказывает.

### **10.2 НАЛИЧИЕ РЕДКИХ, ИСЧЕЗАЮЩИХ И ЗАНЕСЕННЫХ В КРАСНУЮ КНИГУ ВИДОВ ЖИВОТНЫХ**

Животные, занесенные в Красную Книгу, в районе расположения рассматриваемого объекта не встречаются, ареалы их обитания отсутствуют. На рассматриваемой территории не зафиксировано наличие возможных путей миграции миграционных видов животных.

### **10.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА НА ВИДОВОЙ СОСТАВ, ЧИСЛЕННОСТЬ ФАУНЫ, ЕЕ ГЕНОФОНД, СРЕДУ ОБИТАНИЯ, УСЛОВИЯ РАЗМНОЖЕНИЯ, ПУТИ МИГРАЦИИ И МЕСТА КОНЦЕНТРАЦИИ ЖИВОТНЫХ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА, ОЦЕНКА АДАПТИВНОСТИ ВИДОВ**

На естественные популяции диких животных деятельность предприятия влияния не оказывает, т.к. расположение объекта не связано с местами размножения, питания, отстоя животных и путями их миграции, редких, эндемичных видов млекопитающих и птиц на участке не зарегистрировано.

### **10.4 ВОЗМОЖНЫЕ НАРУШЕНИЯ ЦЕЛОСТНОСТИ ЕСТЕСТВЕННЫХ СООБЩЕСТВ, СРЕДЫ ОБИТАНИЯ, УСЛОВИЙ РАЗМНОЖЕНИЯ, ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ПУТИ СМИГРАЦИИ И МЕСТА КОНЦЕНТРАЦИИ ЖИВОТНЫХ, СОКРАЩЕНИЕ ИХ ВИДОВОГО МНОГООБРАЗИЯ В ЗОНЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА, ОЦЕНКА ПОСЛЕДСТВИЙ ЭТИХ ИЗМЕНЕНИЙ И НАНЕСЕННОГО УЩЕРБА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ**

Прямого воздействия рассматриваемого объекта путем изъятия объектов животного мира не предусматривается.

## **XI ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЛАНДШАФТЫ И МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ, МИНИМИЗАЦИИ, СМЯГЧЕНИЮ НЕГАТИВНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ, ВОССТАНОВЛЕНИЮ ЛАНДШАФТОВ В СЛУЧАЯХ ИХ НАРУШЕНИЯ.**

В целях предотвращения, минимизации и смягчения негативного воздействия на ландшафты, а также недопущения их нарушения необходимо соблюдать следующие мероприятия:

- обеспечить организованный отвод ливневых и талых вод за пределы участка, предотвращая подтопление и размыв территории;
- производить озеленение территории без высадки высокоствольных деревьев, с использованием кустарниковых и газонных насаждений;
- не осуществлять строительство объектов, не связанных с эксплуатацией, реконструкцией или расширением водозабора;
- не прокладывать трубопроводы и инженерные коммуникации иного назначения, не предусмотренные проектом.

Реализация указанных мероприятий позволит предотвратить нарушение природного ландшафта, сохранить устойчивость территории и снизить потенциальное негативное воздействие на окружающую среду.

## **XII ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ СРЕДУ.**

### **12.1 СОВРЕМЕННЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ЖИЗНИ МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ**

Алматинская область является одним из экономически развитых регионов Казахстана. Регион характеризуется устойчивым развитием экономики, ростом населения и развитием инфраструктуры. Основными факторами, определяющими социально-экономические условия жизни населения, являются уровень занятости, развитие промышленности и сельского хозяйства, состояние социальной инфраструктуры и уровень доходов населения.

Экономика области имеет аграрно-индустриальный характер. Значительную роль играют сельское хозяйство, перерабатывающая промышленность, строительство, торговля и транспортные услуги. В сельском хозяйстве развиты растениеводство, садоводство, овощеводство и животноводство. Также в области функционируют предприятия пищевой промышленности, строительных материалов и машиностроения.

Численность населения региона постепенно увеличивается за счёт естественного прироста и миграции. Близость к крупному экономическому центру — Алматы — способствует развитию предпринимательства, торговли и сферы услуг, а также формированию трудовых ресурсов.

Социальная инфраструктура области включает учреждения образования, здравоохранения, культуры и спорта. В населённых пунктах функционируют школы, колледжи, медицинские учреждения, объекты культуры и спорта. В последние годы проводится модернизация дорожной сети, инженерной инфраструктуры и коммунального хозяйства.

Уровень жизни населения в целом соответствует среднереспубликанским показателям. Основными источниками занятости населения являются сельское хозяйство, малый и средний бизнес, торговля и сфера услуг. Государственные программы развития регионов направлены на повышение занятости, улучшение качества жизни населения и развитие инфраструктуры.

В целом социально-экономические условия жизни населения Алматинской области характеризуются стабильным развитием экономики, постепенным улучшением социальной инфраструктуры и ростом предпринимательской активности, что способствует повышению уровня благосостояния населения региона.

## **12.2 ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОБЪЕКТА В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭКСПЛУАТАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ТРУДОВЫМИ РЕСУРСАМИ, УЧАСТИЕ МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ**

Прогноз социально-экономических последствий от деятельности объекта – благоприятен. Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую сферу.

## **12.3 ВЛИЯНИЕ НАМЕЧАЕМОГО ОБЪЕКТА НА РЕГИОНАЛЬНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ**

Негативное влияние рассматриваемого объекта на регионально-территориальное природопользование оказываться не будет.

## **12.4 ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ЖИЗНИ МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТА (ПРИ НОРМАЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА И ВОЗМОЖНЫХ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ)**

При производственной деятельности предприятия будет принят ряд мероприятий, направленных на улучшение экологической обстановки. Для обеспечения нормальных условий жизни и здоровья трудящихся: обеспечение жизни и здоровья персонала и населения при возникновении экстремальных условий, участие в развитии социальной сферы, соблюдение требований промсанитарии по созданию здоровых и безопасных условий труда, бытового и медико-санитарного обеспечения трудящихся.

Производственная деятельность предприятия не представляет угрозы не только для здоровья персонала предприятия, но и для местного населения и условий их жизнедеятельности при прямом, косвенном, кумулятивном и других видах воздействия на окружающую среду.

При должных условиях эксплуатации, никаких дополнительных, отличающихся от существующего положения, видов ущерба окружающей среде от эксплуатации объекта быть не должно.

### **Расчет размеров возможных компенсационных выплат за сверхнормативный ущерб окружающей среде в результате возможных аварийных ситуаций**

Предусматриваемая проектом технология ведения работ на объекте исключает возможность возникновения аварийных ситуаций, которые могут оказать значительное воздействие на окружающую среду.

Поэтому, в рамках настоящего проекта, расчет размеров возможных компенсационных выплат за сверхнормативный ущерб окружающей среде в результате возможных аварийных ситуаций не производится.

## **12.5 САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ И**

## **ПРОГНОЗ ЕГО ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории характеризуется удовлетворительными условиями проживания населения и соответствует действующим санитарно-гигиеническим требованиям. Территория расположена в пределах населённого пункта Алматинской области, где функционируют объекты социальной и коммунальной инфраструктуры, обеспечивающие санитарное благополучие населения.

Состояние атмосферного воздуха, почв и поверхностных вод в районе размещения объекта в целом соответствует установленным гигиеническим нормативам. Основными источниками потенциального воздействия на санитарно-эпидемиологическое состояние территории могут являться выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, образование отходов производства и потребления, а также шумовое воздействие при эксплуатации оборудования и транспорта.

Намечаемая деятельность будет осуществляться в пределах существующей промышленной площадки с применением технологического оборудования и организационных мероприятий, направленных на снижение воздействия на окружающую среду. В процессе эксплуатации объекта предусматривается соблюдение санитарных норм и правил, а также требований экологического законодательства Республики Казахстан.

Образующиеся отходы производства и потребления будут временно накапливаться в специально оборудованных местах с водонепроницаемым покрытием и последующим вывозом специализированными организациями по договорам. Это позволит исключить загрязнение почвенного покрова и предотвратить ухудшение санитарно-эпидемиологического состояния территории.

Таким образом, реализация намечаемой деятельности при соблюдении предусмотренных природоохранных и санитарных мероприятий не окажет значительного отрицательного влияния на санитарно-эпидемиологическое состояние территории. Прогнозируемые изменения носят локальный и кратковременный характер и не приведут к ухудшению условий проживания населения.

### **12.6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ПРОЦЕССЕ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Предложения по регулированию социальных отношений в процессе намечаемой хозяйственной деятельности не разрабатываются в связи с отсутствием неблагоприятных социальных прогнозов.

## ХIII ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНЕ

Потенциально опасные для окружающей среды технологические операции и объекты отсутствуют. Вероятность возникновения аварийной ситуации минимальная.

Анализ воздействия на окружающую среду показал, что минимальное воздействие объекта происходит на:

- атмосферный воздух. Воздействие происходит при работе станков, сварочных работ, работы дизельного генератора;
- водную среду. Потребление воды на хозяйственно-бытовые нужды в незначительном объеме, на технические нужды вода не требуется.

Возможность возникновения аварийной ситуации сведена к минимуму мероприятиями по нейтрализации всех возможных видов аварийной ситуации. Воздействие на недра и подземные воды не происходит.

**Влияние предприятия на окружающую среду.** По результатам проведенной инвентаризации установлено, что предприятие имеет 9 источников выбросов ЗВ, из них: 1 организованный и 8 неорганизованных источника ЗВ.

Всего в атмосферу по предприятию выделяются декларируемые вредные вещества в количестве 10 наименований: пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 20–70% (шамот, цемент, пыль цементного производства — глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений), железа оксиды (II, III) /в пересчёте на железо/, марганец и его соединения /в пересчёте на оксид марганца (IV)/, азота диоксид (IV), азота оксид (II), сера диоксид, углерода оксид (угарный газ), бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчёте на углерод/, взвешенные частицы, пыль абразивная (корунд белый, монокорунд).

Анализ результатов расчета рассеивания показал, что максимальные приземные концентрации по всем загрязняющим веществам и групп суммации составляет 0,979585 ПДК в РП; 0,227265 ПДК в жилой зоне и 0,886491 ПДК в санитарно-защитной зоне. Превышение (1 ПДК) приземных концентраций по веществам близлежащей жилой зоне и в СЗЗ наблюдаться не будут.

Учитывая, что установленный расчётами уровень загрязнения атмосферного воздуха, создаваемый выбросами рассматриваемого объекта, не достигает 1 ПДК, рассматриваемый объект не оказывает существенного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

### **Природоохранные мероприятия.**

*Мероприятия по защите шума и вибрации*

Не требуется.

*Мероприятия по охране труда и технике безопасности*

Обеспечение рабочих защитной одеждой в соответствии с установленными нормами выдачи.

Перечень инструкций, наличие которых обязательно на предприятии:

- Инструкция по правилам пожарной безопасности на участке;
- Инструкция по ТБ с квалификационной группой 1-2;
- Инструкция по ТБ для лиц, обслуживающих машины и механизмы;
- Инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях.

Работники энергетической службы должны иметь соответствующую группу допуска для работы.

Оголенные токоведущие части электрических устройств, оголенные провода, контакты рубильников и предохранительные зажимы электроаппаратуры должны быть

защищены в местах, недоступных для случайного прикосновения. Все электрооборудование должно быть заземлено.

#### *Мероприятия по охране окружающей среды*

С учетом особенностей процесса мероприятия по охране окружающей среды предусматриваются по основному направлению:

- охрана атмосферного воздуха;
- охрана почв;
- охрана водных ресурсов.

#### *Мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха:*

Для уменьшения пылевого загрязнения воздуха, происходящего при выполнении работ, рекомендуется применять профилактические и защитные мероприятия по снижению запыленности, а именно:

- регулярная уборка производственных помещений и территории;
- применение систем аспирации и вентиляции;
- при необходимости увлажнение территории для предотвращения пылеобразования.

#### *Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод*

- организация сбора и отвода хозяйственно-бытовых сточных вод в соответствии с заключёнными договорами;
- исключение сброса производственных сточных вод на рельеф местности;
- хранение отходов в специально оборудованных местах с водонепроницаемым покрытием;
- соблюдение требований санитарных и экологических норм при эксплуатации объекта.

#### *Мероприятия по охране почв и грунтов*

В целях минимизации возможного воздействия отходов на компоненты окружающей среды необходимо осуществлять ряд следующих мероприятий:

- отдельный сбор различных видов отходов;
- для временного хранения отходов использование специальных емкостей - контейнеров, установленных на оборудованных площадках;
- содержать в чистоте контейнеры, площадки для контейнеров, близлежащую территорию, оборудовать контейнерные площадки в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- по мере накопления вывоз всех отходов необходимо производить специализированной организации по договору;
- оборудование специальных площадок, согласно действующих СНиП в РК, для временной парковки спецтехники и автотранспортных средств, а также временного хранения необходимого оборудования и материалов, используемых при строительных работах;
- очистка территории от мусора и остатков всех видов отходов, а также вывоз контейнеров с ними для утилизации в согласованные места после завершения строительных работ.

### **13.1. ЦЕННОСТЬ ПРИРОДНЫХ КОМПЛЕКСОВ (ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ), УСТОЙЧИВОСТЬ ВЫДЕЛЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ (ЛАНДШАФТОВ) К ВОЗДЕЙСТВИЮ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Рассматриваемая территория объекта находится вне зон с особым природоохранным статусом, на ней отсутствуют зарегистрированные исторические памятники или объекты, нуждающиеся в специальной охране. Учитывая значительную отдаленность рассматриваемой территории от особо охраняемых природных территорий (заповедники, заказники, памятники природы), планируемая деятельность не окажет никакого влияния на зоны и территории с особым природоохранным статусом.

### **13.2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПРИ НОРМАЛЬНОМ (БЕЗ АВАРИЙ) РЕЖИМЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА**

Воздействие намечаемой деятельности на здоровье человека, растительный и животный мир оценивается как незначительное (не превышающее санитарных норм и не вызывающее необратимых последствий). Исходя из анализа принятых технических решений и сложившейся природно-экологической ситуации, уровень интегрального воздействия на все компоненты природной среды оценивается как низкий. Ожидаются незначительные по своему уровню положительные интегральные воздействия на компоненты социально-экономической среды.

### **13.3. ВЕРОЯТНОСТЬ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ (С УЧЕТОМ ТЕХНИЧЕСКОГО УРОВНЯ ОБЪЕКТА И НАЛИЧИЯ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ЯВЛЕНИЙ), ПРИ ЭТОМ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ ИСТОЧНИКИ, ВИДЫ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ИХ ПОВТОРЯЕМОСТЬ, ЗОНА ВОЗДЕЙСТВИЯ**

Экологическая безопасность хозяйственной деятельности предприятия определяется как совокупность уровней природоохранной обеспеченности технологических процессов при нормальном режиме эксплуатации и при возникновении аварийных ситуаций. Главная задача в соблюдении безопасности работ заключается в предупреждении возникновения рисков с проявлением критических ошибок и снижения вероятности ошибок при ведении работ намечаемой деятельности.

Потенциальные опасности, связанные с риском проведения работ, могут возникнуть в результате воздействия, как природных факторов, так и антропогенных.

Под природными факторами понимаются разрушительные явления, вызванные природно-климатическими причинами, которые не контролируются человеком.

При чрезвычайной ситуации природного характера возникает опасность для жизнедеятельности человека и оборудования.

К природным факторам относятся:

- землетрясения;
- ураганные ветры;
- повышенные атмосферные осадки.

В результате чрезвычайной ситуации природного характера могут произойти частичные повреждения работающей техники и оборудования.

Согласно географическому расположению объекта ликвидации, климатическим условиям региона и геологической характеристике района участка вероятность возникновения чрезвычайной ситуации природного характера незначительна, при наступлении таковой характер воздействия незначительный.

Под антропогенными факторами понимаются быстрые разрушительные изменения окружающей среды, обусловленные деятельностью человека.

Вероятность возникновения аварийных ситуаций при нормальном режиме работы исключается. Как правило, аварийные ситуации возникают вследствие нарушения регламента работы оборудования или норм его эксплуатации. Возможные техногенные аварии при проведении работ – это аварийные ситуации с автотранспортной техникой.

В целях предотвращения возникновения аварийных ситуаций (пожара) техническим персоналом должен осуществляться постоянный контроль режима эксплуатации применяемого оборудования.

Организация должна реагировать на реально возникшие чрезвычайные ситуации и аварии и предотвращать или смягчать связанные с ними неблагоприятные воздействия на окружающую среду. Предприятие должно периодически анализировать и, при необходимости, пересматривать свои процедуры по подготовленности к чрезвычайным ситуациям и реагированию на них, особенно после имевших место (случившихся) аварий или чрезвычайных ситуаций. Организация также должна, где это возможно, периодически проводить тестирование (испытание) таких процедур.

В целях предотвращения возникновения аварийных ситуаций обслуживающим персоналом осуществляется постоянный контроль за режимом работы используемого оборудования (спецтехники).

Производство всех видов работ выполняется в строгом соответствии с проектной документацией и действующими нормами и правилами по технике безопасности.

#### **13.4. ПРОГНОЗ ПОСЛЕДСТВИЙ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ ДЛЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ВКЛЮЧАЯ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ) И НАСЕЛЕНИЕ**

Основные причины возникновения аварийных ситуаций можно классифицировать по следующим категориям:

- организационно-технические отказы, обусловленные прекращением подачи сырья, электроэнергии, ошибками персонала и т.д;

- чрезвычайные события, обусловленные пожарами, взрывами, в тч, на соседних объектах;

- стихийные, вызванные стихийными природными бедствиями – землетрясения, грозы, пыльные бури и т.д.

Оценка риска аварийных ситуаций

Вероятность возникновения аварийных ситуаций на каждом конкретном объекте зависит от множества факторов, обусловленных геологическими, климатическими, техническими и другими особенностями. Количественная оценка вероятности возникновения аварийной ситуации возможна только при наличии достаточно полной репрезентативной статистической информационной базы данных, учитывающей специфику эксплуатации объекта, однако частота возникновения аварийных ситуаций подчиняется общим закономерностям, вероятность реализации которых может быть выражена по аналогии с произошедшими событиями в системе экспертных оценок.

Последствия природных и антропогенных опасностей при осуществлении производственной деятельности:

1. Неблагоприятные метеоусловия – возможность повреждения помещений и оборудования – вероятность низкая, т.к. на предприятии налажена система технического регламента оборудования и предупреждающих действий в случае отказа техники.

2. Воздействие электрического тока – поражение током, несчастные случаи вероятность низкая-обеспечено обучение персонала правилам техники безопасности и действиям в чрезвычайных обстоятельствах.

3. Воздействие машин и технологического оборудования – получение травм в результате столкновения с движущимися частями и элементами оборудования вероятность низкая – организовано строгое соблюдение правил техники безопасности, своевременное устранение технических неполадок.

4. Возникновение пожароопасной ситуации – возникновение пожара – вероятность низкая – налажена система контроля, управления и эксплуатации оборудования, налажена система обучения и инструктажа обслуживающего персонала.

5. Аварийные сбросы - сверхнормативный сброс производственных стоков на рельеф местности, разлив хоз-бытовых сточных вод на рельеф - вероятность низкая на предприятии нет системы водоотведения в поверхностные водоемы и на рельеф местности.

6. Загрязнение ОС отходами производства и бытовыми отходами – вероятность низка – для временного хранения отходов предусмотрены специальные контейнера, установленные в местах накопления отходов, организован регулярный вывоз отходов на полигон ТБО.

Предприятия не окажет негативного воздействия на атмосферный воздух, водные ресурсы, геолого-геоморфологические и почвенные ресурсы района. Деятельность предприятия не принесут качественного изменения флоре и фауне в районе размещения объекта.

### **13.5. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ЛИКВИДАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ**

В целях предотвращения возникновения аварийных ситуаций обслуживающим персоналом осуществляется постоянный контроль за режимом работы используемого оборудования. Производство всех видов работ выполняется в строгом соответствии с проектной документацией и действующими нормами и правилами по технике безопасности.

С целью уменьшения риска аварий предусмотрены следующие мероприятия:

- обучение персонала безопасным приемам труда;
- периодическое обучение и инструктаж рабочих и ИТР правилам пользования первичными средствами пожаротушения;
- работа объекта в строгом соответствии с техническими решениями.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ НТД

1. Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI с изменениями и дополнениями.
2. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 "Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки". Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 августа 2021 года № 23809.
3. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.
4. Водный кодекс Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями)
5. Приказ И.о. министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 августа 2021 года № 319 «Об утверждении правил выдачи экологических разрешений, представления декларации о воздействии на окружающую среду, а также форм бланков экологического разрешения на воздействие и порядка их заполнения» от 9 августа 2021 года № 319.
6. Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63.
7. Приказ Министра охраны окружающей среды РК от 18 апреля 2008 года №100-п.
8. Методические указания по применению Правил охраны поверхностных вод РК. РНД 211.2.03.02-97. Приказ министерства экологии и биоресурсов РК от 12.02.97г. Дополнение к методике.
9. СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

## **ТАБЛИЦЫ**



УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель оператора

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество  
(при его наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2026 г

БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ) ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ИХ ИСТОЧНИКОВ

1. Источники выделения вредных (загрязняющих) веществ  
на 2026 год

Алматинская обл., Каскелен, Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

| Наименование производства номер цеха, участка | Номер источника загрязнения атм-ры | Номер источника выделения | Наименование источника выделения загрязняющих веществ | Наименование выпускаемой продукции | Время работы источника выделения, час |        | Наименование загрязняющего вещества   | Код вредного вещества (ЭНК, ПДК или ОБУВ) и наименование | Количество загрязняющего вещества, отходящего от источника выделения, т/год |
|---|------------------------------------|---------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|--------|---|--|---|
|   |                                    |                           |   |                                    | в сутки                               | за год |   |  |   |
| А   | 1                                  | 2                         | 3   | 4                                  | 5                                     | 6      | 7   | 8  | 9   |
| Площадка 1                                    |                                    |                           |   |                                    |                                       |        |   |  |   |
| (001) Участок производства товарного бетона   | 0003                               | 0003 01                   | Загрузка цемента в силос                              |                                    |                                       | 8760   | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 2908 (494)   | 0.479   |
|   | 6001                               | 6001 01                   | Склад щебня   |                                    |                                       | 8760   | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного   | 2908 (494)   | 1.15744   |

1. Источники выделения вредных (загрязняющих) веществ  
на 2026 год

Алматинская обл., Каскелен, Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

| А | 1    | 2       | 3                                   | 4 | 5 | 6    | 7  | 8          | 9       |
|---|------|---------|-------------------------------------|---|---|------|--|------------|---------|
|   | 6002 | 6002 01 | Склад песка                         |   |   | 8760 | производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)<br>Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 2908 (494) | 1.3947  |
|   | 6004 | 6004 01 | Загрузка щебня в бункер погрузчиком |   |   | 8760 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)  | 2908 (494) | 0.02592 |
|   | 6005 | 6005 01 | Загрузка песка в бункер погрузчиком |   |   | 8760 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)  | 2908 (494) | 0.31104 |
|   | 6006 | 6006 01 | Загрузка                            |   |   | 1040 | Пыль неорганическая,   | 2908 (494) | 0.3089  |



1. Источники выделения вредных (загрязняющих) веществ  
на 2026 год

Алматинская обл., Каскелен, Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

| А                 | 1    | 2       | 3   | 4 | 5    | 6    | 7   | 8  | 9      |
|-------------------|------|---------|---|---|------|------|---|--|--------|
|                   |      |         | инертных материалов в смеситель (щебень)          |   |      |      | содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)                      |  |        |
|                   | 6007 | 6007 01 | Загрузка инертных материалов в смеситель (песок)  |   |      | 1040 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 2908 (494)                                       | 0.7752 |
|                   | 6008 | 6008 01 | Загрузка инертных материалов в смеситель (цемент) |   |      | 1040 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 2908 (494)                                       | 0.5498 |
| (002) Участок СТО | 6009 | 6009 01 | Въезд-выезд автотранспорта на СТО                 |   | 20.8 | 2080 | Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)<br>Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)<br>Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)<br>Углерод оксид (Окись  | 0301 (4)<br>0304 (6)<br>0330 (516)<br>0337 (584) |        |



1. Источники выделения вредных (загрязняющих) веществ  
на 2026 год

Алматинская обл., Каскелен, Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

| А | 1    | 2       | 3                              | 4 | 5 | 6     | 7   | 8                                     | 9                         |
|---|------|---------|--------------------------------|---|---|-------|---|---------------------------------------|---------------------------|
|   |      |         |                                |   |   |       | углерода, Угарный газ) (584)  |                                       |                           |
|   | 6009 | 6009 02 | Сварочный аппарат (Кемпи)      |   |   | 2080  | Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)<br>Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)<br>Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) | 2704 (60)<br>0123 (274)<br>0143 (327) | 0.0009204<br><br>0.000228 |
|   | 6009 | 6009 03 | Шлифовальная машина (болгарка) |   |   | 12480 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 2908 (494)                            | 0.0000516                 |
|   | 6009 | 6009 04 | Токарный станок                |   |   | 4160  | Взвешенные частицы (116)  | 2902 (116)                            | 0.2336256                 |
|   | 6009 | 6009 05 | Сверлильный станок             |   |   | 2080  | Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)  | 2930 (1027*)                          | 0.1527552                 |
|   | 6009 | 6009 06 | Заточной станок                |   |   | 2080  | Взвешенные частицы (116)  | 2902 (116)                            | 0.0314496                 |
|   |      |         |                                |   |   |       | Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)  | 2930 (1027*)                          | 0.0194688                 |

Примечание: В графе 8 в скобках ( без "\*" ) указан порядковый номер ЗВ в таблице 1 Приложения 1 к Приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № КР ДСМ-70 (список ПДК) , со "\*" указан порядковый номер ЗВ в таблице 2 вышеуказанного Приложения (список ОБУВ).

БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ) ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ИХ ИСТОЧНИКОВ

2. Характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха  
на 2026 год

Алматинская обл., Каскелен, Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

| Номер источника загрязнения | Параметры источн.загрязнен. |                                  | Параметры газовой смеси на выходе источника загрязнения |                                       |                | Код загрязняющего вещества (ЭНК, ПДК или ОБУВ) | Наименование ЗВ   | Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу |                  |  |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---|---------------------------------------|----------------|--|---|--|------------------|--|
|                             | Высота м                    | Диаметр, размер сечения устья, м | Скорость м/с  | Объемный расход, м <sup>3</sup> /с    | Температура, С |  |   | Максимальное, г/с  | Суммарное, т/год |  |
| 1                           | 2                           | 3                                | 4   | 5                                     | 6              | 7  | 7а  | 8  | 9                |  |
|                             |                             |                                  |   | Участок производства товарного бетона |                |  |   |  |                  |  |
| 0003                        | 10                          | 0.6x3                            | 0.7   | 1.26                                  |                | 2908 (494)                                     | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.128  | 0.479            |  |
| 6001                        | 5                           |                                  |   |                                       |                | 2908 (494)                                     | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.0361   | 1.15744          |  |
| 6002                        | 5                           |                                  |   |                                       |                | 2908 (494)                                     | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного   | 0.0674   | 1.3947           |  |



2. Характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха  
на 2026 год

Алматинская обл., Каскелен, Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

| 1    | 2 | 3     | 4    | 5     | 6    | 7     | 7а   | 8        | 9       |
|------|---|-------|------|-------|------|-------|--|----------|---------|
| 6004 | 2 | 0.6x3 | 0.01 | 0.018 | 2908 | (494) | производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)<br>Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного | 0.006912 | 0.02592 |
| 6005 | 2 | 0.6x3 | 0.01 | 0.018 | 2908 | (494) | производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)<br>Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного | 0.082944 | 0.31104 |
| 6006 | 5 | 0.6x3 | 0.01 | 0.018 | 2908 | (494) | производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)<br>Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного | 0.08251  | 0.3089  |
| 6007 | 3 | 0.6x3 | 0.01 | 0.018 | 2908 | (494) | производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)<br>Пыль неорганическая,  | 0.2068   | 0.7752  |



2. Характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха  
на 2026 год

Алматинская обл., Каскелен, Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

| 1    | 2 | 3     | 4    | 5     | 6           | 7   | 7а  | 8             | 9         |
|------|---|-------|------|-------|-------------|---|---|---------------|-----------|
| 6008 | 3 | 0.6x3 | 0.01 | 0.018 | 2908 (494)  | содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)<br>Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.1468  | 0.5498        |           |
| 6009 | 5 |       |      |       | Участок СТО | 0123 (274)  | Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274) | 0.00106527778 | 0.0009204 |
|      |   |       |      |       |             | 0143 (327)  | Марганец и его соединения / в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)                   | 0.00026388889 | 0.000228  |
|      |   |       |      |       |             | 0301 (4)  | Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)  | 0.0000557     |           |
|      |   |       |      |       |             | 0304 (6)  | Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)   | 0.000009      |           |
|      |   |       |      |       |             | 0330 (516)  | Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)                 | 0.007         |           |
|      |   |       |      |       |             | 0337 (584)  | Углерод оксид (Окись  | 0.00002       |           |



2. Характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха  
на 2026 год

Алматинская обл., Каскелен, Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7            | 7а  | 8             | 9         |
|---|---|---|---|---|---|--------------|---|---------------|-----------|
|   |   |   |   |   |   | 2704 (60)    | углерода, Угарный газ) (584)<br>Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)  | 0.0009        |           |
|   |   |   |   |   |   | 2902 (116)   | Взвешенные частицы (116)  | 0.0618        | 0.883584  |
|   |   |   |   |   |   | 2908 (494)   | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.00005972222 | 0.0000516 |
|   |   |   |   |   |   | 2930 (1027*) | Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)  | 0.0128        | 0.172224  |

Примечание: В графе 7 в скобках ( без "\*" ) указан порядковый номер ЗВ в таблице 1 Приложения 1 к Приказу Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № КР ДСМ-70 (список ПДК) , со "\*" указан порядковый номер ЗВ в таблице 2 вышеуказанного Приложения (список ОБУВ) .

БЛАНК ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ (ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ) ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ИХ ИСТОЧНИКОВ

4. Суммарные выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу, их очистка и утилизация  
в целом по предприятию, т/год  
на 2026 год

Алматинская обл., Каскелен, Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

| Код<br>загрязняющих<br>вещества | Наименование<br>загрязняющего<br>вещества   | Количество<br>загрязняющих<br>веществ<br>отходящих от<br>источника<br>выделения | В том числе                  |                            | Из поступивших на очистку   |                        |                           | Всего<br>выброшено<br>в<br>атмосферу |
|---------------------------------|---|---|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
|                                 |   |   | выбрасывается без<br>очистки | поступает<br>на<br>очистку | выброшено<br>в<br>атмосферу | уловлено и обезврежено |                           |                                      |
|                                 |   |   |                              |                            |                             | фактически             | из них утили-<br>зировано |                                      |
| 1                               | 2   | 3   | 4                            | 5                          | 6                           | 7                      | 8                         | 9                                    |
|                                 | В С Е Г О :   | 6.059008  | 6.059008                     | 0                          | 0                           | 0                      | 0                         | 6.059008                             |
|                                 | в том числе:  |   |                              |                            |                             |                        |                           |                                      |
|                                 | Т в е р д ы е:  | 6.059008  | 6.059008                     | 0                          | 0                           | 0                      | 0                         | 6.059008                             |
|                                 | из них:   |   |                              |                            |                             |                        |                           |                                      |
| 0123                            | Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)   | 0.0009204   | 0.0009204                    | 0                          | 0                           | 0                      | 0                         | 0.0009204                            |
| 0143                            | Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)  | 0.000228  | 0.000228                     | 0                          | 0                           | 0                      | 0                         | 0.000228                             |
| 2902                            | Взвешенные частицы (116)  | 0.883584  | 0.883584                     | 0                          | 0                           | 0                      | 0                         | 0.883584                             |
| 2908                            | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 5.0020516   | 5.0020516                    | 0                          | 0                           | 0                      | 0                         | 5.0020516                            |
| 2930                            | Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)  | 0.172224  | 0.172224                     | 0                          | 0                           | 0                      | 0                         | 0.172224                             |
|                                 | Газообразные, жидкие:   | 0   | 0                            | 0                          | 0                           | 0                      | 0                         | 0                                    |

4. Суммарные выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу, их очистка и утилизация  
в целом по предприятию, т/год  
на 2026 год

Алматинская обл., Каскелен, Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

| 1    | 2   | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
|      | из них:   |   |   |   |   |   |   |   |
| 0301 | Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)                                  |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 0304 | Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)                                       |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 0330 | Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 0337 | Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)                       |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| 2704 | Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)          |   |   | 0 | 0 | 0 | 0 |   |

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу  
на существующее положение

Алматинская обл., Каскелен, Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

| Код ЗВ | Наименование загрязняющего вещества   | ЭНК, мг/м <sup>3</sup> | ПДК максимальная разовая, мг/м <sup>3</sup> | ПДК среднесуточная, мг/м <sup>3</sup> | ОБУВ, мг/м <sup>3</sup> | Класс опасности ЗВ | Выброс вещества с учетом очистки, г/с | Выброс вещества с учетом очистки, т/год (М) | Значение М/ЭНК |
|--------|---|------------------------|---|---------------------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|---|----------------|
| 1      | 2   | 3                      | 4   | 5                                     | 6                       | 7                  | 8                                     | 9   | 10             |
| 0123   | Железо (II, III) оксиды (дижелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)   |                        |   | 0.04                                  |                         | 3                  | 0.00106527778                         | 0.0009204                                   | 0.02301        |
| 0143   | Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)  |                        | 0.01  | 0.001                                 |                         | 2                  | 0.00026388889                         | 0.000228                                    | 0.228          |
| 0301   | Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)  |                        | 0.2   | 0.04                                  |                         | 2                  | 0.0000557                             |   |                |
| 0304   | Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)   |                        | 0.4   | 0.06                                  |                         | 3                  | 0.000009                              |   |                |
| 0330   | Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)   |                        | 0.5   | 0.05                                  |                         | 3                  | 0.007                                 |   |                |
| 0337   | Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)   |                        | 5   | 3                                     |                         | 4                  | 0.00002                               |   |                |
| 2704   | Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)  |                        | 5   | 1.5                                   |                         | 4                  | 0.0009                                |   |                |
| 2902   | Взвешенные частицы (116)  |                        | 0.5   | 0.15                                  |                         | 3                  | 0.0618                                | 0.883584                                    | 5.89056        |
| 2908   | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) |                        | 0.3   | 0.1                                   |                         | 3                  | 0.75752572222                         | 5.0020516                                   | 50.020516      |
| 2930   | Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)  |                        |   |                                       | 0.04                    |                    | 0.0128                                | 0.172224                                    | 4.3056         |
|        | В С Е Г О :   |                        |   |                                       |                         |                    | 0.84143958889                         | 6.059008                                    | 60.467686      |

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу  
на существующее положение

Алматинская обл., Каскелен, Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ<br>2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1) |   |   |   |   |   |   |   |   |    |

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расче

Алматинская обл., Каскелен, Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

| Про<br>изв<br>одс<br>тво | Цех | Источник выделения<br>загрязняющих веществ |                              | Число<br>часов<br>рабо-<br>ты<br>в<br>году | Наименование<br>источника выброса<br>вредных веществ | Номер<br>источ<br>ника<br>выбро<br>сов<br>на<br>карте<br>схеме | Высо<br>та<br>источ<br>ника<br>выбро<br>сов,<br>м | Диа-<br>метр<br>устья<br>трубы<br>м | Параметры газовой смеси на выходе из трубы<br>при максимальной<br>разовой нагрузке |   |                                  | Координаты источника<br>на карте-схеме, м                     |     |   |
|--------------------------|-----|--|------------------------------|--|--|--|---|-------------------------------------|--|---|----------------------------------|---|-----|---|
|                          |     | Наименование                               | Коли-<br>чест-<br>во,<br>шт. |  |  |  |   |                                     | скорость<br>м/с<br>(Т =<br>293.15 К<br>Р= 101.3<br>кПа)                            | объемный<br>расход,<br>м3/с<br>(Т =<br>293.15 К<br>Р= 101.3<br>кПа) | темпе-<br>ратура<br>смеси,<br>оС | точечного источ-<br>ника/1-го конца                           |     | 2-го конц<br>ного исто<br>/длина, ш<br>площадн<br>источни |
|                          |     |  |                              |  |  |  |   |                                     |  |   |                                  | линейного источ-<br>ника<br>/центра площад-<br>ного источника | X1  |   |
| 1                        | 2   | 3  | 4                            | 5  | 6  | 7  | 8   | 9                                   | 10   | 11  | 12                               | 13  | 14  | 15  |
| 001                      |     | Загрузка<br>цемента в<br>силос             | 1                            | 8760                                       | Вентиляц. труба                                      | 0003   | 10  | 0.6x3                               | 0.7  | 1.26  |                                  | 392   | 496 | Площадка  |
| 001                      |     | Склад щебня                                | 1                            | 8760                                       | Неорг.ист  | 6001   | 5   |                                     |  |   |                                  | 361   | 465 | 14  |



Таблица 3.3

| а линей<br>чика<br>рина<br>ого<br>ка | Наименование<br>газоочистных<br>установок,<br>тип и<br>мероприятия<br>по сокращению<br>выбросов | Вещество<br>по кото-<br>рому<br>произво-<br>дится<br>газо-<br>очистка | Кoeff<br>обесп<br>газо-<br>очист<br>кой,<br>% | Средне-<br>эксплуа-<br>ционная<br>степень<br>очистки/<br>максималь<br>ная<br>степень<br>очистки% | Код<br>веще-<br>ства | Наименование<br>вещества   | Выброс загрязняющего вещества |         |         | Год<br>дос-<br>тиже<br>ния<br>НДВ |
|--------------------------------------|---|---|---|--|----------------------|--|-------------------------------|---------|---------|-----------------------------------|
|                                      |   |   |   |  |                      |  | г/с                           | мг/м3   | т/год   |                                   |
| У2                                   |   |   |   |  |                      |  |                               |         |         |                                   |
| 16                                   | 17  | 18  | 19  | 20   | 21                   | 22   | 23                            | 24      | 25      | 26                                |
| 2                                    |   |   |   |  |                      | 1<br>2908 Пыль неорганическая,<br>содержащая двуокись<br>кремния в %: 70-20 (шамот,<br>цемент, пыль цементного<br>производства - глина,<br>глинистый сланец,<br>доменный шлак, песок,<br>klinkер, зола, кремнезем,<br>зола углей казахстанских<br>месторождений) (494) | 0.128                         | 101.587 | 0.479   |                                   |
|                                      |   |   |   |  |                      | 2908 Пыль неорганическая,<br>содержащая двуокись<br>кремния в %: 70-20 (шамот,<br>цемент, пыль цементного<br>производства - глина,<br>глинистый сланец,<br>доменный шлак, песок,<br>klinkер, зола, кремнезем,<br>зола углей казахстанских)                             | 0.0361                        |         | 1.15744 |                                   |



Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расче

Алматинская обл., Каскелен, Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

| 1   | 2 | 3   | 4 | 5    | 6         | 7    | 8 | 9     | 10   | 11    | 12 | 13  | 14  | 15 |
|-----|---|---|---|------|-----------|------|---|-------|------|-------|----|-----|-----|----|
| 001 |   | Склад песка                               | 1 | 8760 | Неорг.ист | 6002 | 5 |       |      |       |    | 370 | 476 | 8  |
| 001 |   | Загрузка щебня<br>в бункер<br>погрузчиком | 1 | 8760 | Неорг.ист | 6004 | 2 | 0.6x3 | 0.01 | 0.018 |    | 387 | 486 |    |
| 001 |   | Загрузка песка<br>в бункер<br>погрузчиком | 1 | 8760 | Неорг.ист | 6005 | 2 | 0.6x3 | 0.01 | 0.018 |    | 388 | 487 |    |



Таблица 3.3

та нормативов допустимых выбросов на 2026 год

| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21   | 22  | 23       | 24       | 25      | 26 |
|----|----|----|----|----|------|---|----------|----------|---------|----|
| 2  |    |    |    |    | 2908 | месторождений) (494)<br>Пыль неорганическая,<br>содержащая двуокись<br>кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.0674   |          | 1.3947  |    |
|    |    |    |    |    | 2908 | Пыль неорганическая,<br>содержащая двуокись<br>кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)                         | 0.006912 | 384.000  | 0.02592 |    |
|    |    |    |    |    | 2908 | Пыль неорганическая,<br>содержащая двуокись<br>кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)                         | 0.082944 | 4608.000 | 0.31104 |    |



Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расче

Алматинская обл., Каскелен, Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

| 1   | 2 | 3  | 4 | 5    | 6         | 7    | 8 | 9     | 10   | 11    | 12 | 13  | 14  | 15 |
|-----|---|--|---|------|-----------|------|---|-------|------|-------|----|-----|-----|----|
| 001 |   | Загрузка инертных материалов в смеситель ( щебень) | 1 | 1040 | Неорг.ист | 6006 | 5 | 0.6x3 | 0.01 | 0.018 |    | 388 | 488 |    |
| 001 |   | Загрузка инертных материалов в смеситель ( песок)  | 1 | 1040 | Неорг.ист | 6007 | 3 | 0.6x3 | 0.01 | 0.018 |    | 388 | 489 |    |
| 001 |   | Загрузка инертных материалов в смеситель ( цемент) | 1 | 1040 | Неорг.ист | 6008 | 3 | 0.6x3 | 0.01 | 0.018 |    | 390 | 491 |    |
| 002 |   | Въезд-выезд  | 1 | 2080 | Неорг.ист | 6009 | 5 |       |      |       |    | 398 |     | 7  |



Таблица 3.3

та нормативов допустимых выбросов на 2026 год

| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21   | 22  | 23          | 24        | 25        | 26 |
|----|----|----|----|----|------|---|-------------|-----------|-----------|----|
|    |    |    |    |    | 2908 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.08251     | 4583.889  | 0.3089    |    |
|    |    |    |    |    | 2908 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.2068      | 11488.889 | 0.7752    |    |
|    |    |    |    |    | 2908 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.1468      | 8155.556  | 0.5498    |    |
|    |    |    |    |    | 0123 | Железо (II, III)  | 0.001065277 |           | 0.0009204 |    |



Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расче

Алматинская обл., Каскелен, Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

| 1 | 2 | 3                                 | 4 | 5     | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14  | 15 |
|---|---|-----------------------------------|---|-------|---|---|---|---|----|----|----|----|-----|----|
|   |   | автотранспорта<br>на СТО          |   |       |   |   |   |   |    |    |    |    | 436 |    |
|   |   | Сварочный<br>аппарат (Кемпи)      | 1 | 2080  |   |   |   |   |    |    |    |    |     |    |
|   |   | Шлифовальная<br>машина (болгарка) | 6 | 12480 |   |   |   |   |    |    |    |    |     |    |
|   |   | Токарный<br>станок                | 2 | 4160  |   |   |   |   |    |    |    |    |     |    |
|   |   | Сверлильный<br>станок             | 1 | 2080  |   |   |   |   |    |    |    |    |     |    |
|   |   | Заточной<br>станок                | 1 | 2080  |   |   |   |   |    |    |    |    |     |    |



Таблица 3.3

та нормативов допустимых выбросов на 2026 год

| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21   | 22   | 23          | 24 | 25        | 26 |
|----|----|----|----|----|------|--|-------------|----|-----------|----|
| 2  |    |    |    |    |      | оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)   |             |    |           |    |
|    |    |    |    |    | 0143 | Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)   | 0.000263888 |    | 0.000228  |    |
|    |    |    |    |    | 0301 | Азота (IV) диоксид ( Азота диоксид) (4)  | 0.0000557   |    |           |    |
|    |    |    |    |    | 0304 | Азот (II) оксид ( Азота оксид) (6)   | 0.000009    |    |           |    |
|    |    |    |    |    | 0330 | Сера диоксид ( Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)   | 0.007       |    |           |    |
|    |    |    |    |    | 0337 | Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)  | 0.00002     |    |           |    |
|    |    |    |    |    | 2704 | Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)   | 0.0009      |    |           |    |
|    |    |    |    |    | 2902 | Взвешенные частицы ( 116)  | 0.0618      |    | 0.883584  |    |
|    |    |    |    |    | 2908 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 ( шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.000059722 |    | 0.0000516 |    |



Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расче

Алматинская обл., Каскелен, Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |

Таблица 3.3

та нормативов допустимых выбросов на 2026 год

| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21   | 22   | 23     | 24 | 25       | 26 |
|----|----|----|----|----|------|--|--------|----|----------|----|
|    |    |    |    |    | 2930 | Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*) | 0.0128 |    | 0.172224 |    |

Метеорологические характеристики и коэффициенты,  
определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ  
в атмосфере города Алматинская обл., Каскелен

Алматинская обл., Каскелен, Производственная база

| Наименование характеристик   | Величина |
|--|----------|
| Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А   | 200      |
| Коэффициент рельефа местности в городе   | 1.00     |
| Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, град.С                                      | 18.8     |
| Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), град С | -2.3     |
| Среднегодовая роза ветров, %   |          |
| С  | 10.0     |
| СВ   | 8.0      |
| В  | 8.0      |
| ЮВ   | 17.0     |
| Ю  | 8.0      |
| ЮЗ   | 8.0      |
| З  | 12.0     |
| СЗ   | 26.0     |
| Среднегодовая скорость ветра, м/с  | 2.1      |
| Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с                         | 4.0      |

## Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения

Алматинская обл., Каскелен, Производственная база ТОО "VAV FORWARD KZ"

| Код вещества / группы суммации            | Наименование вещества   | Расчетная максимальная приземная концентрация (общая и без учета фона) доля ПДК / мг/м <sup>3</sup> |                                      | Координаты точек с максимальной приземной конц. |                    | Источники, дающие наибольший вклад в макс. концентрацию |          |      | Принадлежность источника (производство, цех, участок) |
|---|---|---|--------------------------------------|---|--------------------|---|----------|------|---|
|   |   | в жилой зоне  | на границе санитарно - защитной зоны | в жилой зоне X/Y                                | на границе СЗЗ X/Y | N ист.  | % вклада |      |   |
|   |   |   |                                      |   |                    |   | ЖЗ       | СЗЗ  |   |
| 1   | 2   | 3   | 4                                    | 5   | 6                  | 7   | 8        | 9    | 10  |
| Существующее положение (2026 год.)        |   |   |                                      |   |                    |   |          |      |   |
| З а г р я з н я ю щ и е в е щ е с т в а : |   |   |                                      |   |                    |   |          |      |   |
| 2902                                      | Взвешенные частицы (116)  |   | 0.2091222/0.1045611                  |   | 476/373            | 6009  |          | 100  | производство: Участок СТО                             |
| 2908                                      | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.9042058/0.2712618   | 6.2953739/1.8886123                  | 685/189   | 490/480            | 6001  | 30.8     | 24.3 | производство: Участок производства товарного бетона   |
|   |   |   |                                      |   |                    | 6002  | 26.7     | 23.2 | производство: Участок производства товарного бетона   |
|   |   |   |                                      |   |                    |   | 6007     | 15.5 | 19.6  |
| 2930                                      | Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)  | 0.0745477/0.0029819   | 0.5414168/0.0216567                  | 685/189   | 476/373            | 6009  | 100      | 100  | производство: Участок СТО                             |
| 2902                                      | Взвешенные частицы (116)  | 0.5750077   | Пыли :<br>3.8811717                  | 685/189   | 324/569            | 6002  | 25.2     | 25.9 | производство: Участок производства товарного бетона   |
| 2908                                      | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (   |   |                                      |   |                    |   |          |      |   |





Таблица 2. Декларируемое количество выбросов загрязняющих веществ  
в атмосферный воздух по (г/сек, т/год)

Алматинская обл., Каскелен, Производственная база ТОО "VAV FORWARD

| Декларируемый год: 2026        |  |          |         |
|--------------------------------|--|----------|---------|
| Номер источника<br>загрязнения | Наименование загрязняющего<br>вещества   | г/с      | т/год   |
| 1                              | 2  | 3        | 4       |
| 0003                           | (2908) Пыль неорганическая,<br>содержащая двуокись кремния в<br>%: 70-20 (шамот, цемент, пыль<br>цементного производства -<br>глина, глинистый сланец,<br>доменный шлак, песок,<br>клинкер, зола, кремнезем,<br>зола углей казахстанских<br>месторождений) (494) | 0.128    | 0.479   |
| 6001                           | (2908) Пыль неорганическая,<br>содержащая двуокись кремния в<br>%: 70-20 (шамот, цемент, пыль<br>цементного производства -<br>глина, глинистый сланец,<br>доменный шлак, песок,<br>клинкер, зола, кремнезем,<br>зола углей казахстанских<br>месторождений) (494) | 0.0361   | 1.15744 |
| 6002                           | (2908) Пыль неорганическая,<br>содержащая двуокись кремния в<br>%: 70-20 (шамот, цемент, пыль<br>цементного производства -<br>глина, глинистый сланец,<br>доменный шлак, песок,<br>клинкер, зола, кремнезем,<br>зола углей казахстанских<br>месторождений) (494) | 0.0674   | 1.3947  |
| 6004                           | (2908) Пыль неорганическая,<br>содержащая двуокись кремния в<br>%: 70-20 (шамот, цемент, пыль<br>цементного производства -<br>глина, глинистый сланец,<br>доменный шлак, песок,  | 0.006912 | 0.02592 |

|      |  |          |         |
|------|--|----------|---------|
| 6005 | <p>клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)</p> <p>(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)</p> | 0.082944 | 0.31104 |
| 6006 | <p>(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем,</p>  | 0.08251  | 0.3089  |

Таблица 2. Декларируемое количество выбросов загрязняющих веществ  
в атмосферный воздух по (г/сек, т/год)

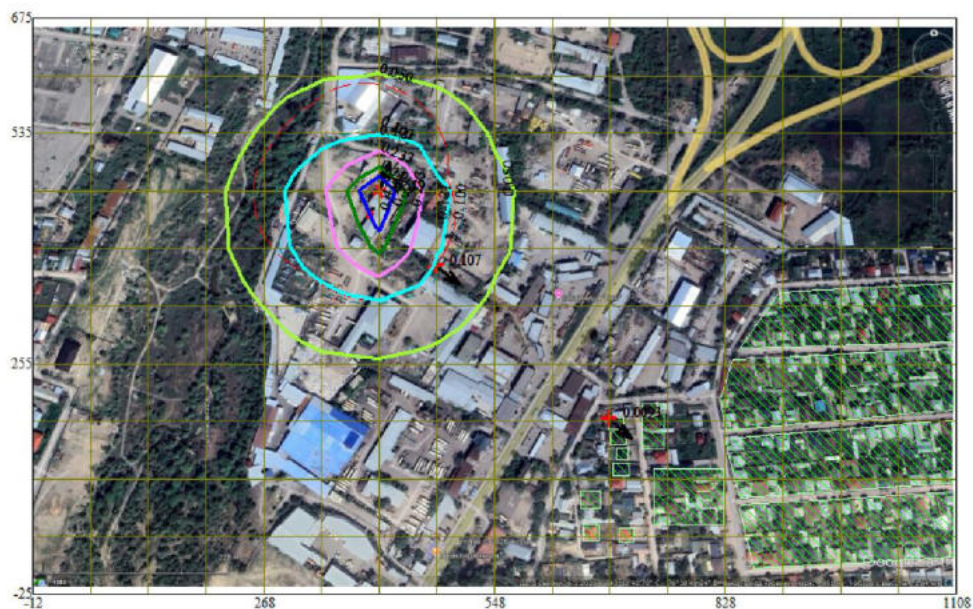
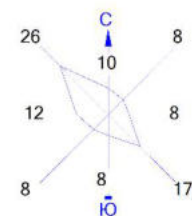
Алматинская обл., Каскелен, Производственная база ТОО "VAV FORWARD






| 1    | 2   | 3             | 4         |
|------|---|---------------|-----------|
| 6007 | зола углей казахстанских месторождений) (494)<br>(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.2068        | 0.7752    |
| 6008 | (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)  | 0.1468        | 0.5498    |
| 6009 | (0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)  | 0.00106527778 | 0.0009204 |
|      | (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)   | 0.00026388889 | 0.000228  |
|      | (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)   | 0.0000557     |           |
|      | (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)  | 0.000009      |           |
|      | (0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)  | 0.007         |           |
|      | (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)  | 0.00002       |           |
|      | (2704) Бензин (нефтяной,  | 0.0009        |           |

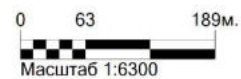
|        |  |               |           |
|--------|--|---------------|-----------|
|        | малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)   |               |           |
|        | (2902) Взвешенные частицы (116)  | 0.0618        | 0.883584  |
|        | (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0.00005972222 | 0.0000516 |
|        | (2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)  | 0.0128        | 0.172224  |
| Всего: |  | 0.84143958889 | 6.059008  |

**КАРТЫ РАСЧЕТА РАССЕЙВАНИЯ  
ПРИЗЕМНЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ  
ВОЗДУХЕ В ПК «ЭРА-30»**

Город : 011 Алматинская обл., Каскелен  
 Объект : 0005 Производственная база\_ТОО "VAV FORWARD KZ" Вар.№ 2  
 ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014  
 2930 Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027\*)



- Условные обозначения:
-  Жилые зоны, группа N 01
  -  Санитарно-защитные зоны, группа N 01
  -  Максим. значение концентрации
  -  Расч. прямоугольник N 01
  -  Сетка для РП N 01



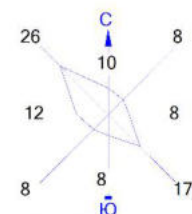
Макс концентрация 0.5190185 ПДК достигается в точке  $x=408$   $y=465$   
 При опасном направлении  $200^\circ$  и опасной скорости ветра 0.64 м/с  
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 1120 м, высота 700 м,  
 шаг расчетной сетки 70 м, количество расчетных точек  $17 \times 11$   
 Расчёт на существующее положение.

Город : 011 Алматинская обл., Каскелен






Объект : 0005 Производственная база\_ТОО "VAV FORWARD KZ" Вар.№ 2

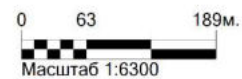
ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014

2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)



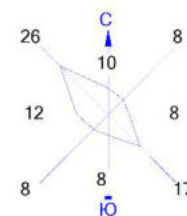
Условные обозначения:

-  Жилые зоны, группа N 01
-  Санитарно-защитные зоны, группа N 01
-  Максим. значение концентрации
-  Расч. прямоугольник N 01
-  Сетка для РП N 01

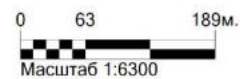


Макс концентрация 0.9795853 ПДК достигается в точке  $x=338$   $y=535$   
При опасном направлении  $126^\circ$  и опасной скорости ветра  $0.5$  м/с  
Расчетный прямоугольник № 1, ширина  $1120$  м, высота  $700$  м,  
шаг расчетной сетки  $70$  м, количество расчетных точек  $17 \times 11$   
Расчёт на существующее положение.

Город : 011 Алматинская обл., Каскелен  
 Объект : 0005 Производственная база\_ТОО "VAV FORWARD KZ" Вар.№ 2  
 ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014  
 2902 Взвешенные частицы (116)

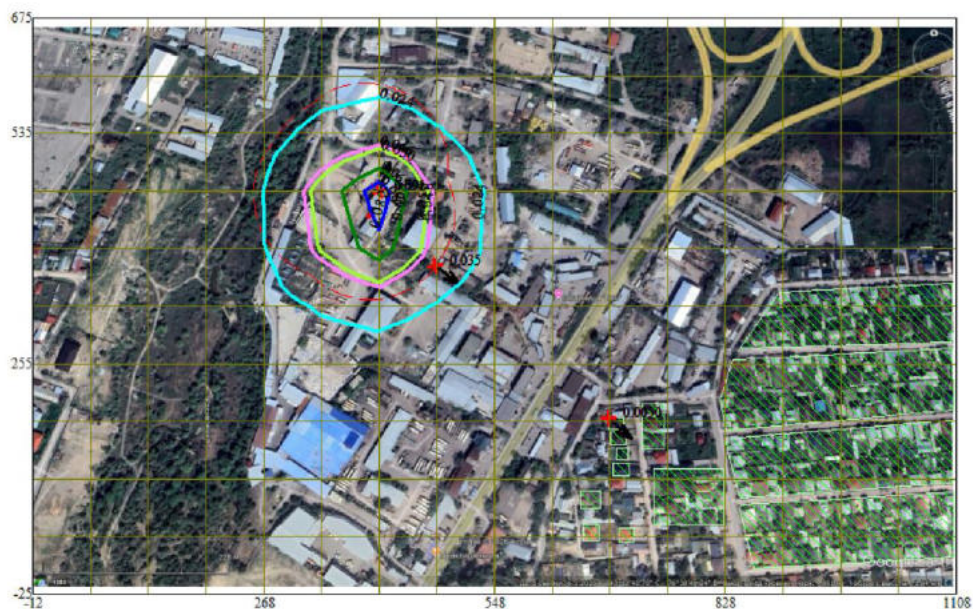
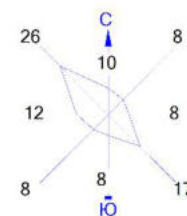







- Условные обозначения:
- Жилые зоны, группа N 01
  - Санитарно-защитные зоны, группа N 01
  - Максим. значение концентрации
  - Расч. прямоугольник N 01
  - Сетка для РП N 01

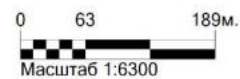


Макс концентрация 0.0722113 ПДК достигается в точке  $x=408$   $y=465$   
 При опасном направлении  $200^\circ$  и опасной скорости ветра 0.64 м/с  
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 1120 м, высота 700 м,  
 шаг расчетной сетки 70 м, количество расчетных точек  $17 \times 11$   
 Расчёт на существующее положение.

Город : 011 Алматинская обл., Каскелен  
 Объект : 0005 Производственная база\_ТОО "VAV FORWARD KZ" Вар.№ 2  
 ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014  
 0330 Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)

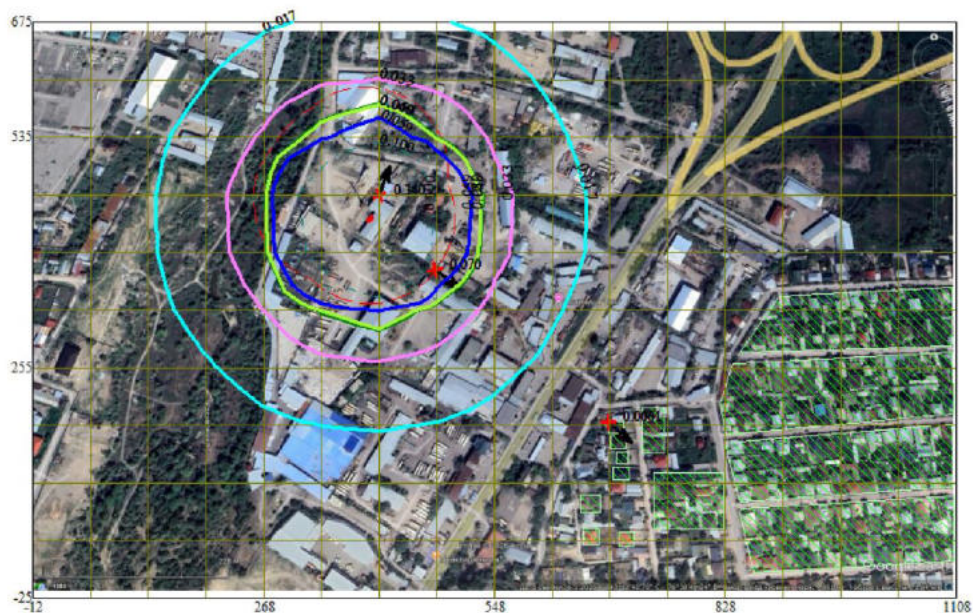
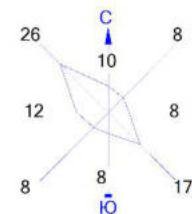


- Условные обозначения:
-  Жилые зоны, группа N 01
  -  Санитарно-защитные зоны, группа N 01
  -  Максим. значение концентрации
  -  Расч. прямоугольник N 01
  -  Сетка для РП N 01



Макс концентрация 0.0911355 ПДК достигается в точке  $x=408$   $y=465$   
 При опасном направлении  $200^\circ$  и опасной скорости ветра  $0.55$  м/с  
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина  $1120$  м, высота  $700$  м,  
 шаг расчетной сетки  $70$  м, количество расчетных точек  $17 \times 11$   
 Расчет на существующее положение.

Город : 011 Алматинская обл., Каскелен  
 Объект : 0005 Производственная база\_ТОО "VAV FORWARD KZ" Вар.№ 2  
 ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014  
 0143 Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)

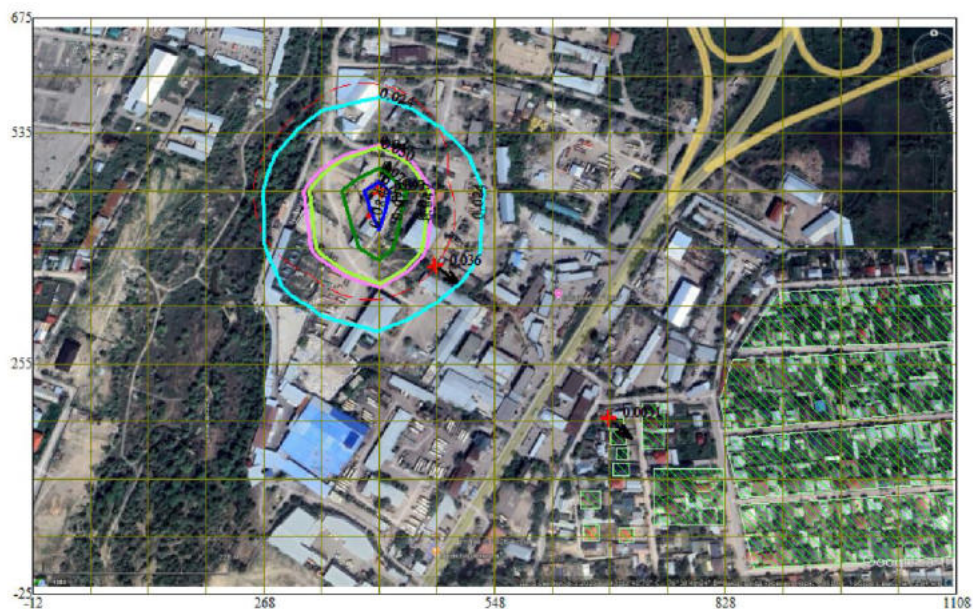
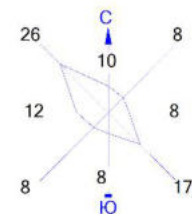







- Условные обозначения:
- Жилые зоны, группа N 01
  - Санитарно-защитные зоны, группа N 01
  - Максим. значение концентрации
  - Расч. прямоугольник N 01
  - Сетка для РП N 01



Макс концентрация 0.3402813 ПДК достигается в точке  $x=408$   $y=465$   
 При опасном направлении  $200^\circ$  и опасной скорости ветра  $0.64$  м/с  
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина  $1120$  м, высота  $700$  м,  
 шаг расчетной сетки  $70$  м, количество расчетных точек  $17 \times 11$   
 Расчёт на существующее положение.

Город : 011 Алматинская обл., Каскелен  
 Объект : 0005 Производственная база\_ТОО "VAV FORWARD KZ" Вар.№ 2  
 ПК ЭРА v3.0 Модель: МРК-2014  
 6007 0301+0330



- Условные обозначения:
-  Жилые зоны, группа N 01
  -  Санитарно-защитные зоны, группа N 01
  -  Максим. значение концентрации
  -  Расч. прямоугольник N 01
  -  Сетка для РП N 01



Макс концентрация 0.0929485 ПДК достигается в точке  $x=408$   $y=465$   
 При опасном направлении  $200^\circ$  и опасной скорости ветра 0.55 м/с  
 Расчетный прямоугольник № 1, ширина 1120 м, высота 700 м,  
 шаг расчетной сетки 70 м, количество расчетных точек  $17 \times 11$   
 Расчет на существующее положение.

# **ПРИЛОЖЕНИЯ**



**Отдел Карасайского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области**

**Справка о государственной регистрации  
юридического лица**

БИН 250740002329

**бизнес-идентификационный номер**

город Каскелен

2 июля 2025 г.

(населенный пункт)

|   |   |
|---|---|
| <b>Наименование:</b>                                  | Товарищество с ограниченной ответственностью "VAV FORWARD KZ"   |
| <b>Местонахождение:</b>                               | Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, улица Наурызбай, здание 8Б, почтовый индекс 040900 |
| <b>Руководитель:</b>                                  | Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица<br>ДИЛЬ ВЛАДИМИР АДЛЬФОВИЧ             |
| <b>Учредители (участники, граждане - инициаторы):</b> | УЛЬЯНОВА ЕЛЕНА ПАВЛОВНА   |

**Осуществляет деятельность на основании типового устава.**

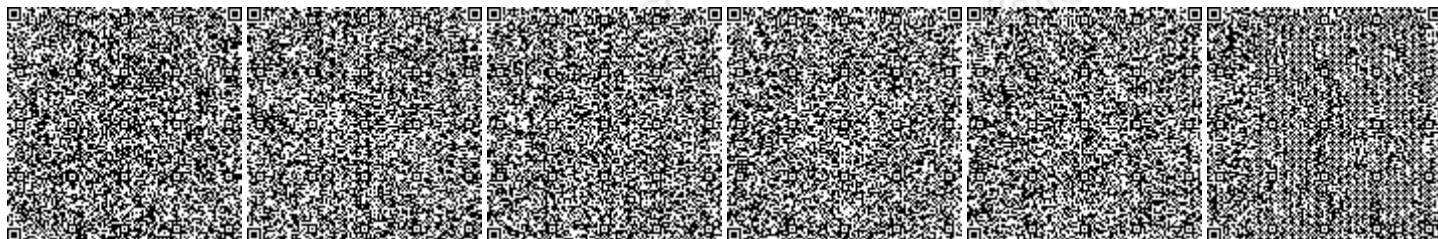
**Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



\*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

\*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



**Дата выдачи:** 10.02.2026

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз [egov.kz](http://egov.kz) сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на [egov.kz](http://egov.kz), а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



## ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 01317P №

Дата выдачи лицензии « 6 » августа 20 07 г.

Перечень лицензируемых видов работ и услуг, входящих в состав лицензируемого вида деятельности  
природоохранное проектирование, нормирование

Филиалы, представительства

Г. АЛМАТЫ МКРН ЖЕТЫСУ I Д 14 КВ. 6

Производственная база

Орган, выдавший приложение к лицензии

МИНИСТЕРСТВО ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РК

Руководитель (уполномоченное лицо)

А.З. Таутеев

Дата выдачи приложения к лицензии « 6 » августа 20 07 г.

Номер приложения к лицензии № 0073498

Город Астана

МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННЫХ ДОХОДОВ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН



Налоговый комитет по Ауэзовскому району  
г. Алматы

СВИДЕТЕЛЬСТВО  
о государственной регистрации  
индивидуального предпринимателя

Исполнение государственной



Фамилия Деревянкин  
Имя Юрий  
Фамилия отчество Деревянкин Юрий  
Физическое лицо  
ИНН 60013007181

Серия 60-915 N 0016283

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЖЕКЕ КУӘЛІК



РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН  
УДОВОЛЕРЕННЕ ЖІРКӨСТІ



1011-ЖАҢАҚАҒА  
ДЕРЕВЯНКИН  
1011-ЖЕКЕ  
ЮРИЙ  
ЖАҢАҚАҒА АЛА-ОТТӨРІСІ  
КИРИЛЛОВИЧ  
1011-ЖЕКЕ АЛА-ОТТӨРІСІ  
01.08.1938

ЖЕКЕ-ЖЕКЕ 380801300755

*Деревякин*



**Договор № 06/01/26**  
**аренды офисного помещения и земельного участка.**

г. Каскелен

«06» января 2026 года

**ТОО «Г-35»**, в дальнейшем именуемое «**Арендодатель**», в лице директора Хегай Е.А., действующий на основании Устава, с одной стороны и

**ТОО «VAV FORWARD KZ»** именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора Диль В.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор аренды помещения (далее – **Договора**) на нижеприведенных условиях:

**1. Предмет Договора**

- 1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору нежилое производственное Помещение, указанное в п.1.2. настоящего Договора (далее - Объект), а также Арендодатель предоставляет Арендатору в пользование инженерные коммунальные сети, в том числе: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, согласно настоящего договора. Указанные инженерные сети передаются в составе объекта аренды и используются Арендатором исключительно для обеспечения деятельности в арендуемом помещении. Арендатор обязуется принять и оплатить Арендодателю за пользование Помещением арендную плату на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Под объектом понимается: офисное помещение, находящееся по адресу: г.Каскелен, ул.Наурызбая 8 «Б», а также земельный участок в размере 8 (восемь) соток, расположенный по адресу: г.Каскелен, ул.Наурызбая 8 /2
- 1.2. Объект принадлежит Арендодателю по праву собственности и зарегистрировано в Карасайском районном отделении Алматинского областного филиала РГП НЦЦзем (кадастровый номер 03-056-007-1261 Арендодатель гарантирует, что Объект не продан, в аренду/субаренду не сдано.
- 1.3. Арендатор гарантирует, что Объект будет использоваться им для разрешенного к размещению и хранению в соответствии с законодательством РК. Арендатор самостоятельно несет имущественную, административную, уголовную или иную предусмотренную законодательством ответственность за деятельность, осуществляемую на территории Помещения.
- 1.4. Передача Объекта в аренду на условиях настоящего Договора осуществляется 06 января 2026 года

**2. Арендная плата и порядок расчетов**

- 2.1. Арендная плата ежемесячно составляет сумма арендной платы: 100 000 (сто тысяч) тенге.
- 2.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет Арендодателя либо наличными средствами, указанный в реквизитах настоящего Договора до 5 числа каждого месяца, в порядке предоплаты за каждый предстоящий месяц аренды. Оплата осуществляется в национальной валюте Республики Казахстан в тенге безналичным способом, если Стороны не согласуют иной способ оплаты.
- 2.3. В стоимость аренды не входит оплата за электроэнергию, водоснабжение, канализацию, газификацию, услуги связи и интернета.
- 2.4. Оплата коммунальных платежей, предусмотренных в пп.2.3. производится согласно выставленным счетам на оплату со стороны Арендодателя, на основании показаний приборов учета по тарифным ставкам коммунальных служб.
- 2.5. Арендатор оплачивает предусмотренные в настоящем разделе коммунальные платежи на основании выставленных Арендодателем счетов в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления счета. Основанием для выставления счетов Арендодателем являются счета соответствующих служб и счета Арендодателя.
- 2.6. Ответственность за своевременное получение счетов за коммунальные услуги, выставления счетов оплаты за аренду несет Арендодатель.

**3. Права и обязанности Арендодателя**

**3.1. Арендодатель обязан:**

- 3.1.1. подготовить и передать, в срок указанный в п. 1.6 Договора, во временное владение и пользование Арендатору Объект по Акту приема-передачи, с указанием технического состояния передаваемого Объекта; с электрической мощностью не более 250 кВт.
- 3.1.2. в присутствии Арендатора перед подписанием акта приема-передачи проверить состояние и исправность точек подачи электропитания на объекте, а также ознакомить его с правилами эксплуатации имущества, выдать письменные инструкции о правилах и порядке пользования имуществом и помещением, если таковые имеются. Выдать ключи по акту приема-передачи;

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

обеспечить Арендатора своевременным предоставлением счетов за аренду и коммунальные услуги, а также иных согласованных Сторонами счетов, в соответствии с условиями настоящего Договора; обеспечить представителям Арендатора, беспрепятственный вход/въезд на территорию Объекта; оказывать Арендатору необходимую консультационную, информационную и иную помощь, с целью эффективного пользования Объекта;

- 3.1.6. не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться Объектом в установленный настоящим Договором срок;
- 3.1.7. уведомлять Арендатора обо всех случаях незаконных действиях, совершенных на территории месторасположения Объекта, а также угроз их совершения;
- 3.1.8. обеспечить сохранение за Арендатором всех установленных настоящим Договором условий аренды Помещения, допуская их изменение в сторону улучшения положения Арендатора, включая увеличение арендной площади;

### **3.2. Арендодатель вправе:**

- 3.2.1. не допускать Арендатора в Помещение в случае задержки Арендатором и по его вине арендной платы в полном объеме более чем на 2 (два) месяца от установленного Договором срока, с обязательным письменным уведомлением Арендатора не менее чем за 5 (пять) рабочих дней о дате предстоящего запрета допуска в Помещение;
- 3.2.2. отключать Арендатора от потребления коммунальных услуг, в случае несвоевременной оплаты за аренду;
- 3.2.3. требовать от Арендатора соблюдения условий настоящего Договора;
- 3.2.4. расторгнуть договор в одностороннем порядке, по основаниям, предусмотренным в п. 9.1 Договора.
- 3.2.5. Арендатор вправе осуществлять осмотр переданного в аренду помещения.

## **4. Права и обязанности Арендатора**

### **4.1. Арендатор обязан:**

- 4.1.1. своевременно производить арендную плату, а также оплату счетов, выставленных Арендодателем согласно условиям настоящего Договора;
- 4.1.2. использовать Помещение в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 4.1.3. осуществлять охрану Объекта самостоятельно;
- 4.1.4. при необходимости произвести строительно-монтажные работы в части оснащения помещения водой, канализацией, газом своими силами и за свой счёт;
- 4.1.5. не осуществлять без письменного согласия Арендодателя перестройку, достройку и перепланировку Помещения, в том числе осуществлять ремонтные работы прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, кроме требующих незамедлительного устранения дефектов по электропроводке;
- 4.1.6. поддерживать Помещение в надлежащем санитарном состоянии;
- 4.1.7. утилизацию производственных отходов осуществлять своими силами и за свой счет;
- 4.1.8. применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей среде и ухудшения экологической обстановки, в результате своей хозяйственной деятельности;
- 4.1.9. осуществлять мероприятия (установку) по противопожарной безопасности (щит, сигнализация и т.д.) за свой счет;
- 4.1.10. заранее предоставить Арендодателю письменную заявку и утвержденный список лиц и транспортных средств, которые имеют право входа/въезда на территорию арендуемого Помещения;
- 4.1.11. сотрудники Арендатора и его посетители обязаны соблюдать требования охраны;
- 4.1.12. не загромождать подъездные пути и проезжую часть на территории Арендодателя;
- 4.1.13. после завершения работ или посещений в арендуемом Помещении закрывать на прочный замок (в случае, если применимо), либо опечатывать и сдавать под охрану арендуемое Помещение и товарно-материальные ценности (далее – ТМЦ) расположенные на открытых площадках;
- 4.1.14. содержать Помещение и прилегающую к нему оговоренную для пользования территорию в чистоте и сохранности, не совершать действий, способных вызвать повреждение/порчу Помещения и расположенных в нем инженерных коммуникаций. В случае повреждения Помещения по своей вине обеспечить его устранение за свой собственный счет;
- 4.1.15. освободить и передать Помещение Арендодателю по Акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом естественного износа в полной сохранности со всеми разрешенными переделками, перестройками и неотделимыми улучшениями, в срок не позднее дня истечения срока действия Договора, если Договор не пролонгируется Сторонами, либо по факту расторжения договора по основаниям, установленным в разделе 9 Договора.

### **4.2. Арендатор имеет право:**

- 4.2.1. пользоваться системами коммуникаций, находящимися в арендуемом Помещении;

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

осуществить замену замка на входе в Помещение;

установить охранную, пожарно-охранную сигнализацию и видеонаблюдение как в Помещении, так и на входной группе Помещения;

требовать от Арендодателя выполнения им всех его обязательств по Договору;

расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным в п. 9.2 Договора.

## 5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае нарушения Арендатором положений п.7.1. настоящего Договора и вследствие чего Арендодатель понес убытки, Арендатор обязуется восстановить все подтвержденные расходы Арендодателя.
- 5.2. Арендатор несет полную ответственность по технике безопасности, охране труда, санитарным нормам, противопожарной безопасности, дисциплине своих подчиненных и т.д., связанных с организацией работы при эксплуатации арендуемого Помещения, оборудования и прилегающей территории.
- 5.3. Арендодатель не несет ответственность перед Арендатором за сохранность товарно-материальных ценностей, находящихся внутри арендуемого помещения, в случае их повреждения, хищения, а также иной утраты по вине третьих лиц.
- 5.4. Арендодатель не несет ответственности по обязательствам и договорам Арендатора, связанным с его деятельностью.
- 5.5. В случае не возврата, либо несвоевременного освобождения арендуемого Помещения по любому из оснований, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор уплачивает арендную плату за фактическое использование Помещения сверх срока, установленного Договором.
- 5.6. В случае нарушения обязательств, предусмотренных Договором, Сторона, право которой было нарушено вправе требовать, а вторая Сторона обязана возместить все подтвержденные расходы и убытки, вызванные указанным нарушением.
- 5.7. Уплата пени (штрафа) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

## 6. Конфиденциальность

- 6.1. Каждая из Сторон Договора обязуется не разглашать третьим лицам условия Договора, а также сохранять строгую конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации (далее – «Конфиденциальная информация»), полученной от другой Стороны в ходе ведения переговоров, заключения и исполнения Договора.
- 6.2. При этом к конфиденциальной информации, в том числе включая не ограничиваясь, относится любая информация о деятельности Арендатора, осуществляемой в Помещении, о наличии в Помещении определенных ТМЦ, в том числе любого, находящегося в Помещении оборудования о которых Арендодателю стало известно в процессе заключения и исполнения Договора.
- 6.3. Режим охраны Конфиденциальной информации Стороны соблюдают путём уведомления любого и каждого своего работника, и должностного лица о неразглашении Конфиденциальной информации другой Стороны, в случае если такая информация стала или будет ему доступна в силу исполнения своих служебных обязанностей. При этом в уведомлении Стороны ставят в известность своих работников и должностных лиц, что за разглашение Конфиденциальной информации другой Стороны, такой работник или должностное лицо несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
- 6.4. Передача Конфиденциальной информации третьим лицам, и/или опубликование или разглашение возможны только с предварительного письменного согласия другой Стороны, а также по требованию прямо уполномоченных законодательством Республики Казахстан на получение такой информации органов и должностных лиц.

## 7. Дополнительные условия

- 7.1. Арендатор гарантирует Арендодателю, что он осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и не использует арендуемое Помещение для осуществления каких-либо противоправных действий (бездействий).
- 7.2. Несотделимые улучшения должны быть произведены Арендатором с письменного согласия Арендодателя. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения Помещения становятся собственностью Арендодателя при передаче Помещения от Арендатора Арендодателю, в случае если Арендодатель не дал письменного согласия Арендатору на его возмещение.
- 7.3. Все налоги, обязательные платежи в бюджет, экологические сборы, платы за негативное воздействие на окружающую среду, а также иные обязательства, возникающие в связи с деятельностью Арендатора в арендуемом помещении, Арендатор несет самостоятельно.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

Арендодатель не несет ответственности за нарушение Арендатором требований налогового, экологического, санитарного, пожарного и иного законодательства Республики Казахстан. В случае предъявления проверяющими или контролирующими органами каких-либо претензий, требований или санкций, связанных с деятельностью Арендатора, Арендатор обязуется возместить Арендодателю все понесенные убытки, штрафы и расходы в полном объеме.

#### 8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 05 января 2026 года и действует до 31 декабря 2026 года, а в части оплаты денежных средств до полного погашения задолженности Арендатором.

#### 9. Расторжение договора

9.1. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор без возмещения расходов Арендатору в случаях, если:

1) Арендатор разрушил арендованное Помещение или довел их до состояния непригодного для дальнейшей эксплуатации, с письменным уведомлением Арендатора за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения;

2) Арендатор допускает просрочку в выплате аренды более 2 (двух) раз по истечении установленного настоящим Договором срока, с письменным уведомлением Арендатора за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения.

9.2. Арендатор имеет право в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае, если:

1) Арендодатель не предоставляет в пользование арендуемое Помещение, либо создает препятствия пользованию арендуемым Помещением, в соответствии с условиями настоящего Договора, с письменным уведомлением Арендодателя в день расторжения;

9.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и другим платежам, а также выплате неустойки.

#### 10. Форс-мажор

10.1. Под форс-мажором понимаются такие обстоятельства как война, пожар, наводнение, запрещающие экспорт-импорт и т.п. законодательные акты или любые другие непредвиденные обстоятельства, не поддающиеся разумному контролю Сторонами, мешающие производству, снабжению, транспортировке, продаже, оплате и хранению товара. В случае возникновения препятствий или задержки выполнения обязательств любой Стороной, вызванных обстоятельствами форс-мажора, эта Сторона обязана в течение 7 (семи) дней уведомить об этом в письменном виде другую Сторону и освобождается от выполнения или своевременного выполнения своих обязательств до тех пор, пока причина задержки или препятствия не устранится. При этом Сторона должна предоставить письменные доказательства о возникновении и продолжительности действия форс-мажорных обстоятельств, подтвержденных соответствующими независимыми компетентными органами.

10.2. В случае, если указанные выше обстоятельства продолжаются свыше 30 (тридцати) дней, Стороны совместно решают вопрос о целесообразности выполнения настоящего Договора и определяют порядок его прекращения.

#### 11. Особые условия

11.1. Все споры и разногласия, возникшие вследствие и в связи с настоящим Договором, решаются путем переговоров между Сторонами, при этом Стороны предусматривают обязательное досудебное урегулирование разногласий. При этом, Сторона считающая, что ее право нарушено должна отправить уведомление второй Стороне с указанием нарушенных прав и предложением к урегулированию вопроса в досудебном порядке. Вторая Сторона должна ответить на указанное уведомление в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае если ответ не удовлетворит Сторону, право которой, по ее мнению, было нарушено, либо ответ от второй Стороны не поступил в указанный срок, она вправе обратиться за разрешением спора в судебные органы. Так, споры и разногласия, не урегулированные между Сторонами в указанном порядке, подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя в Специализированном межрайонном экономическом суде города Алматы в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_

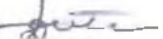
Стороны признают что, любые документы к настоящему Договору (Акты, расписки, протоколы, соглашения, прочие приложения и дополнения к настоящему Договору), передаваемые по электронной почте смс или в мессенджерах (whatsapp, vibcr, telegram, skype и другие) с адресов и на адреса Сторон, в том числе графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего Договора (скан-образы), Претензий, Приложений, Дополнительных соглашений, Актов, Расписок и иных документов, связанных с его заключением, изменением, исполнением и расторжением, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления имеют юридическую силу оригинала, а подписи полномочных представителей Сторон в такой переписке имеют силу собственноручных и считаются действительными при условии, если они подписаны и предоставлены уполномоченными представителями Сторон из заранее оговоренных Сторонами источников связи. При этом каждая Сторона вправе требовать, а вторая Сторона обязана предоставить оригинал документа.

- 11.3. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, банковских реквизитах, а также в уполномоченных на подписание официальных документов лиц. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считается должным и надлежащим исполнением. Все уведомления, предусмотриваемые настоящим Договором, вручаются под расписку о получении, направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем Договоре.
- 11.4. Все последующие изменения к настоящему Договору будут иметь силу только в случае, если они будут оформлены в письменном виде, должным образом подписаны Сторонами, скреплены печатями. Все дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми и составными частями.
- 11.5. Действие настоящего Договора распространяется на правопреемников Сторон в полном объеме. Смена собственника арендованного Помещения прекращения/изменения/расторжения настоящего Договора не влечет.
- 11.6. По окончании срока действия, а также по инициативе любой из Сторон настоящего Договора, между Сторонами составляется акты сверки, в соответствии с которым должны производиться взаиморасчеты.
- 11.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 11.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором применяются нормы действующего законодательства Республики Казахстан.

## 12. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

| Арендодатель:   | Арендатор:   |
|---|--|
| <p>ТОО «Т-35»<br/>           БИН : 040240002694<br/>           Юридический адрес: 040900 РК, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул.Наурызбая,8а<br/>           ИИК :KZ699650000156429016 КБе 17<br/>           в АО «Forte Bank»<br/>           БИК : IRTYKZKA</p> | <p>ТОО «VAV FORWARD KZ»<br/>           Юр.адрес: РК, 040900, г. Каскелен ул. Наурызбая , 8 Б<br/>           БИП 250740002329<br/>           ИИК KZ.1996527F0009701262<br/>           БИК IRTYKZKA<br/>           ф-л АО «Forte bank» г. Каскелен</p> |
| <p>Директор<br/>            Xерай Е.А.</p>   | <p>Директор<br/>            Диль В.А.</p>  |

Арендодатель \_\_\_\_\_

Арендатор  \_\_\_\_\_



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ  
 ПАСПОРТЫ**

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Жер учаскесі / Земельный участок

|   |   |
|---|---|
| 1. Облысы<br>Область  | Алматы<br>Алматинская                           |
| 2. Ауданы<br>Район  | ауд., Карасай<br>р-н, Карасайский               |
| 3. Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | Қаскелең қ.<br>г. Каскелең                      |
| 4. Қаладағы аудан<br>Район в городе                               |   |
| 5. Мекен-жайы<br>Адрес  | Наурызбай көш., 8А уч.<br>ул. Наурызбай, уч. 8А |
| 6. Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса          | 2201300055249699                                |
| 7. Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер                          | 03:056:007:1259                                 |
| 8. Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела                | 0305/312268                                     |

Паспорт 2025 жылғы «19» мамыр жағдайы бойынша жасалған  
 Паспорт составлен по состоянию на «19» мая 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 101000130759763

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі  
 \*штрих-код содержит данные, полученные из ПС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР  
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

|   |   |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер  | <u>03:056:007:1259</u>  |
| Меншік түрі / Форма собственности*  | <u>Жеке/Частная</u>   |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок  | <u>жеке меншік/частная собственность</u>  |
| Жаңа алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**   | -   |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр /<br>Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***                     | <u>4.6200 гектар.</u>   |
| Жердің санаты / Категория земель  | <u>Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)</u>  |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /<br>Целевое назначение земельного участка****   | <u>өндірістік базасы – объектіге қызмет көрсету үшін/<br/>для обслуживания объекта - производственной базы</u>  |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /<br>Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****            | -   |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /<br>Ограничения в использовании и обременения земельного участка | <u>жер телімі арқылы көлікпен жүріп өту құқығы,<br/>инженерлік коммуникация жұмыстарына қызмет<br/>көрсету және жондеуге кіру құқығы/<br/>разрешено право проезда через участок, разрешено<br/>право доступа для ремонта и обслуживания<br/>инженерных коммуникаций</u> |
| Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)  | <u>Бөлінетін/<br/>Делимый</u>   |

**Ескертпе / Примечание:**

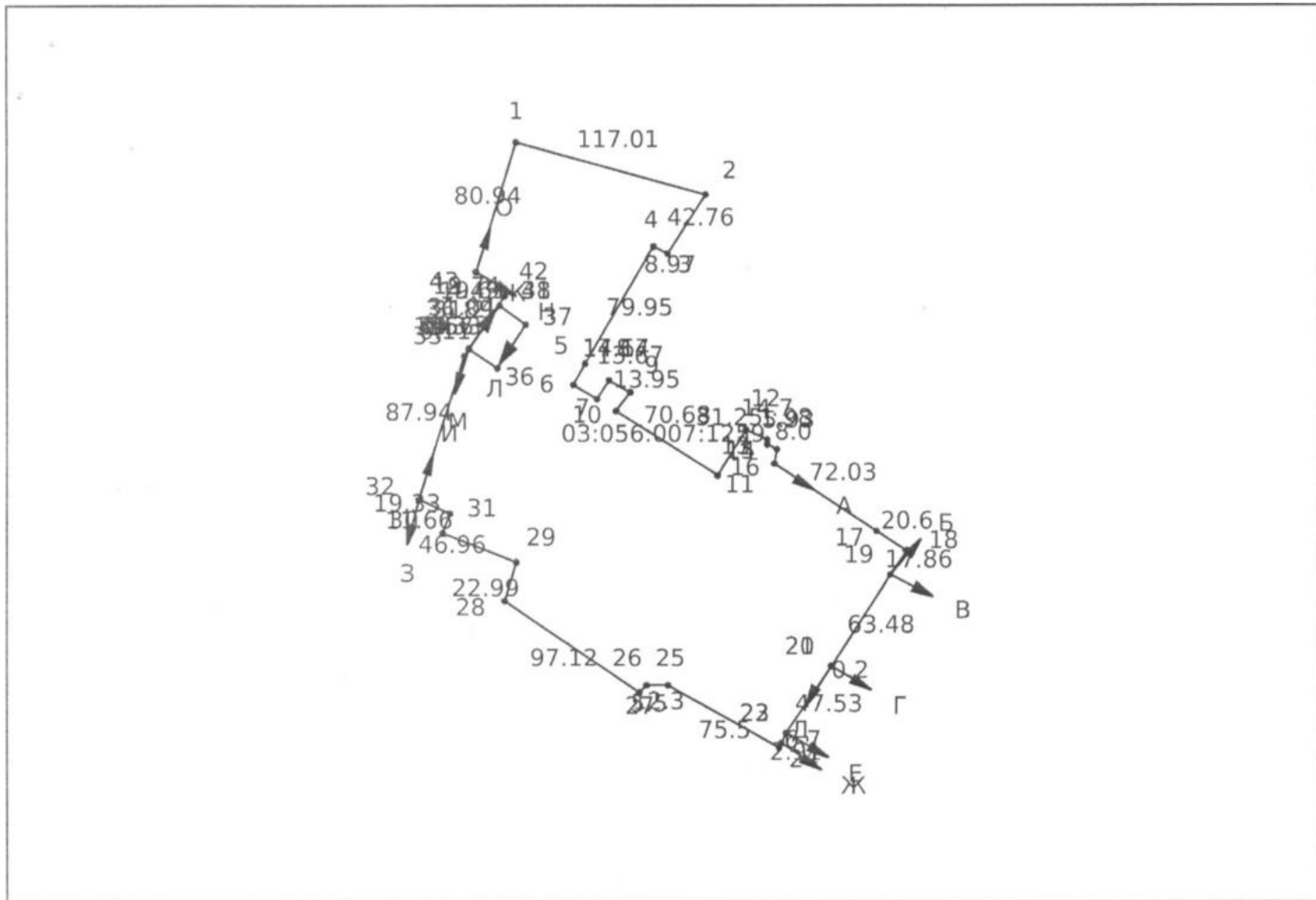
- \* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;
- \*\* аяқталу мерзімі мен күні уақытына жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;
- \*\*\* шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;
- \*\*\*\* жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;
- \*\*\*\*\* жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі \*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕІ КІН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Жер учаскесінің жоспары\*  
 План земельного участка\*






Ескертпе / Примечание:

\* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың ошаемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:5000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

-  тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок
-  жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок
-  іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМІМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерлі қамтыла: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркесу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі  
 \*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

**Сызықтардың өлшемін шығару  
Выноски мер линий**

| Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек | Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр |
|--|---------------------------------------|
| 1  | 117.01                                |
| 2  | 42.76                                 |
| 3  | 8.97                                  |
| 4  | 79.95                                 |
| 5  | 14.64                                 |
| 6  | 17.17                                 |
| 7  | 14.14                                 |
| 8  | 13.67                                 |
| 9  | 13.95                                 |
| 10   | 70.68                                 |
| 11   | 31.25                                 |
| 12   | 14.70                                 |
| 13   | 1.98                                  |
| 14   | 5.93                                  |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аулалық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕЛ КН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

**Сызықтардың өлшемін шығару  
Выноска мер линий**

| Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек | Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр |
|--|---------------------------------------|
| 15   | 8.00                                  |
| 16   | 72.03                                 |
| 17   | 20.60                                 |
| 18   | 17.86                                 |
| 19   | 63.48                                 |
| 20   | 0.20                                  |
| 21   | 47.53                                 |
| 22   | 6.70                                  |
| 23   | 2.91                                  |
| 24   | 75.50                                 |
| 25   | 12.30                                 |
| 26   | 5.50                                  |
| 27   | 97.12                                 |
| 28   | 22.99                                 |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\* штрих-код ЖСБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі  
\* штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

**Сызыктардын өлшемін шығару  
Выписка мер линий**

| Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек | Сызыктардын өлшемі / Меры линий, метр |
|--|---------------------------------------|
| 29   | 46.96                                 |
| 30   | 11.66                                 |
| 31   | 19.33                                 |
| 32   | 87.94                                 |
| 33   | 6.11                                  |
| 34   | 0.66                                  |
| 35   | 19.33                                 |
| 36   | 31.20                                 |
| 37   | 19.61                                 |
| 38   | 31.04                                 |
| 39   | 0.57                                  |
| 40   | 36.89                                 |
| 41   | 4.49                                  |
| 42   | 19.74                                 |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерлі қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алтайской области

**Сызықтардың өлшемін шығару**

**Выноска мер линий**

**Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек**

**Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр**

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

43

80.94

I

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1

117.01

2

42.76

3

8.97

4

79.95

5

14.64

6

17.17

7

14.14

8

13.67

9

13.95

10

70.68

11

31.25

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\* штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі  
 \* штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГНП и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

|    |       |
|----|-------|
| 12 | 14.85 |
| 13 | 2.00  |
| 14 | 5.94  |
| 15 | 8.01  |
| 16 | 71.89 |
| 17 | 20.60 |
| 18 | 17.86 |
| 19 | 63.54 |
| 20 | 57.08 |
| 21 | 75.50 |
| 22 | 12.30 |
| 23 | 5.50  |
| 24 | 97.12 |
| 25 | 22.89 |
| 26 | 46.96 |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Дәлелді документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Карасай аудандық бөлімі  
 \*штрих-код содержат данные, полученные из ИС ЕІ КІІ и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

|    |       |
|----|-------|
| 27 | 11.68 |
| 28 | 19.22 |
| 29 | 88.09 |
| 30 | 6.11  |
| 31 | 0.90  |
| 32 | 19.09 |
| 33 | 31.19 |
| 34 | 19.47 |
| 35 | 31.10 |
| 36 | 0.70  |
| 37 | 36.89 |
| 38 | 4.40  |
| 39 | 19.60 |
| 40 | 81.04 |

1

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерлі қамтыды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Қарасай аудандық бөлімі  
 \*штрих-код соңындағы латинше, получены из ИС ЕГРН и подписаны электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алтайской области

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)\*  
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\***

| Бастап / От | Дейін / До | Сипаттамасы / Описание           |
|-------------|------------|----------------------------------|
| А           | Б          | ---                              |
| Б           | В          | 03:056:007:205 (0.0700 гектар.)  |
| В           | Г          | ---                              |
| Г           | Д          | 03:056:007:085 (0.4100 гектар.)  |
| Д           | Е          | ---                              |
| Е           | Ж          | 03:056:007:476 (0.0050 гектар.)  |
| Ж           | З          | ---                              |
| З           | И          | 03:056:007:1152 (0.0002 гектар.) |
| И           | К          | ---                              |
| К           | Л          | 03:056:007:421                   |

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана**

| Жоспардағы № / № на плане | Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері /<br>Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Ауданы / Площадь,<br>гектар/кв. метр** |
|---------------------------|---|--|
|                           |   |  |

**Ескертпе / Примечание:**

\* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\* шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағат жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\* штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерлі қимтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Тіркеу және жер кадастры бойынша Карасай аудандық бөлімі  
\* штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карасайского района по Регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)  
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

| Жоспар<br>дағы<br>№ на<br>плане | Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың<br>(меншік иелерінің) атауы<br>Наименование землепользователей<br>(собственников) в границах плана | Алаңы, га<br>Площадь, га |
|---------------------------------|---|--------------------------|
|                                 | ЖОК<br>НЕТ  |                          |
|                                 |   |                          |
|                                 |   |                          |
|                                 |   |                          |
|                                 |   |                          |

Осы акт "АлматыЖӨорталығы" МЕК Алматы филиалының  
Қарасай жер-кадастр филиалында дайындалды  
Настоящий акт изготовлен Карсаяским земельно-кадастровым филиалом  
АДП "АлматыИПЦзем"

Умаров Ж.Ы

М.П. \_\_\_\_\_ 20 ж., \_\_\_\_\_ 05 АПР 2010

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер  
пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 2964 болып  
жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов  
на право собственности на земельный участок, право землепользования  
за № 2964

Приложение: нет

МО  
МП



Қарасай аудандық жер қарнастары бөлімінің бастығы  
Начальник отдела земельных отношений Карасайского района  
Жумабаев Ж. 20 ж., \_\_\_\_\_ 05 АПР 2010

Шектесулері сәйкестендірілген акпарат жер учаскесіне сәйкестендіру  
-дайындалған сәйкестендіру құжатын

Описание смежных документов на момент изготовления  
идентификационного документа на земельный участок



ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК  
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ 0541567

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-056-007-421

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 0,0600 га

Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: сауна, қонақ үй және өндіріс

базасы - объектіге қызмет көрсету

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жер

учаскесі арқылы көлікпен жүріп өту құқығы, инженерлік коммуникация

жұмыстарына қызмет көрсету және жолдеуге кіру құқығы

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбеді

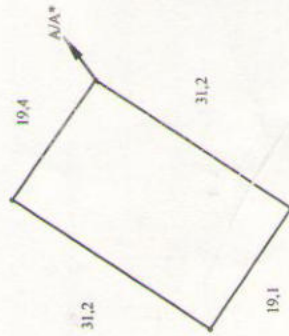
№ 0541567

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ

ПЛАН земельного участка

Учаскесінің орналасқан жері: Алматы обл. Қаскелең к., Наурызбай көш., № 8 "б"

Местоположение участка: Алматинская обл. г. Каскелең, ул. Наурызбай, № 8 "б"



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)  
А дач А\* - га дейін - "Т-35" ЖШС жері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков  
от А до А\* - земли "Т-35"

Кадастровый номер земельного участка: 03-056-007-421

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: 0,0600 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта - производственной базы гостиницы и сауны

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

разрешено право проезда через участок, разрешено право доступа для ремонта и обслуживания инженерных коммуникаций

Делимость земельного участка: делимый

МАСШТАБ 1 : 1000

# ДОГОВОР

## на оказание услуг по вывозу отходов (сбор, вывоз, транспортирование и передача)

г. Каскелен

«01» января 2026 г.

Индивидуальный предприниматель **«Перекопская Наталья Анатольевна»**, ИИН 870121403148, именуемый(ая) в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

**ТОО «VAV FORWARD KZ»**, БИН 250740002329, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Дия Владимир Адольфовича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по заявкам Заказчика оказывать услуги по вывозу отходов, образующихся в процессе деятельности Заказчика: вывоз, транспортирование отходов, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать оказанные услуги.

1.2. Перечень отходов, ориентировочные объемы, требования к таре и условия передачи определены в Приложениях №1–№2 к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

1.3. Услуги оказываются по заявкам Заказчика.

### 2. Порядок оказания услуг и оформление передачи отходов

2.1. Заказчик направляет Исполнителю заявку с указанием вида отходов, ориентировочного объема/массы, адреса вывоза и контактного лица. Стороны согласовывают дату и время вывоза.

2.2. Вывоз и транспортирование отходов осуществляется Исполнителем собственным транспортом. Сведения о транспортном средстве (марка/госномер) указываются в заявке и/или в Акте приема-передачи отходов.

2.3. По итогам отчетного периода/по каждой заявке Исполнитель оформляет Акт оказанных услуг (закрывающий документ).

2.4. Объем/масса отходов определяется по факту (взвешивание и/или расчет по таре/объему). Способ определения фиксируется в Акте приема-передачи отходов.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Обеспечить раздельное накопление отходов по видам и подготовку к передаче Исполнителю.

3.1.2. Предоставлять тару для отходов (мешки, биг-бэг), обеспечивать целостность упаковки и маркировку при необходимости.

3.1.3. Обеспечить доступ транспорта Исполнителя к месту накопления отходов и присутствие ответственного лица при передаче.

3.1.4. Подписывать Акт приема-передачи отходов и Акт оказанных услуг либо предоставлять мотивированный отказ в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения.

3.1.5. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Оказывать услуги надлежащим образом в согласованные Сторонами сроки.

3.2.2. Оформлять документы, подтверждающие передачу отходов (Акт приема-передачи отходов) и закрывающие документы (Акт оказанных услуг, счет).

#### 4. Переход права собственности и ответственность

4.1. Право собственности на отходы переходит от Заказчика к Исполнителю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи отходов, если иное не предусмотрено Приложением №1.

4.2. До момента передачи отходов по Акту ответственность за их хранение и соблюдение требований законодательства несет Заказчик.

4.3. После передачи отходов по Акту ответственность за дальнейшее обращение отходов в рамках настоящего Договора несет Исполнитель.

#### 5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Стоимость услуг определяется исходя из фактического объема/массы отходов и действующих тарифов Исполнителя/счета на оплату.

5.2. Оплата производится на условиях постоплаты в срок 10 (десять) банковских дней с даты подписания Акта оказанных услуг и выставления счета.

5.3. Оплата осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

#### 6. Срок действия Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2026 г. При отсутствии письменного уведомления одной из Сторон о прекращении Договора не позднее чем за 15 календарных дней до истечения срока, Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях.

6.2. Любые изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

##### Исполнитель:

Наименование: Индивидуальный предприниматель «**Перекопская Наталья Анатольевна**»

БИН/ИИН: 870121403148

Адрес: РК, г. Каскелен, ул. Бокина, д. 43

Банк: АО «ForteBank»

БИК: IRTYKZKA

ИИК: KZ2496527P0008345015

Подпись: \_\_\_\_\_

**Перекопская Н.А./**



##### Заказчик:

Наименование: **ТОО «VAV FORWARD KZ»**  
БИН/ИИН: 250740002329

Юридический адрес: 040900, РК, Алматинская область, Карасайский район, г.

Каскелен, ул. Наурызбая, д. 8Б

Банк: АО «ForteBank»

БИК: IRTYKZKA

ИИК: KZ1996527P0009701262

Тел.: +7 747 343 4738, +7 747 777 7133

E-mail: [vav.beton@bk.ru](mailto:vav.beton@bk.ru)

Подпись: \_\_\_\_\_

**VAV FORWARD КДП В.А./**



## ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Договору на оказание услуг по вывозу отходов от «01» января 2026 г.

### Перечень отходов и ориентировочные объемы

Заказчик: **ТОО «VAV FORWARD KZ»**

Сфера деятельности: БСУ и СТО.

| № | Наименование отходов   | Ориентировочный объем/период | Тара/упаковка |
|---|--|------------------------------|---------------|
| 1 | Упаковочные отходы (мешки, пленка, картон) от материалов/комплектующих | по факту                     | мешки         |
| 2 | Строительные/производственные остатки (при наличии, неопасные)         | по факту                     | биг-бэг       |
| 3 | Загрязненная ветошь/СИЗ (при наличии)                                  | по факту                     | мешки         |
| 4 | Отработанные фильтры (воздушные/салонные) – при наличии                | по факту                     | мешки         |
| 5 | Твердые коммунальные отходы (ТКО)                                      | по факту                     | мешки         |
| 6 | Запасные части после замены (резина, металл)                           | по факту                     | мешки         |

Примечание: объемы ориентировочные, фактические объемы/масса определяются при передаче отходов по Акту приема-передачи.

#### Исполнитель:

Наименование: Индивидуальный предприниматель «**Перекопская Наталья Анатольевна**»

БИН/ИИН: 870121403148

Адрес: РК, г. Каскелен, ул. Бокина, д. 43

Банк: АО «ForteBank»

БИК: IRTYKZKA

ИИК: KZ2496527E0008345015

Подпись:



/Перекопская Н.А./

#### Заказчик:

Наименование: **ТОО «VAV FORWARD KZ»**

БИН/ИИН: 250740002329

Юридический адрес: 040900, РК, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Наурызбая, д. 8Б

Банк: АО «ForteBank»

БИК: IRTYKZKA

ИИК: KZ1996527E0009701202

Тел.: +7 747 343 47 38, +7 747 71 71 33

E-mail: vavbeton@bk.ru

Подпись:



/Диль В.А./

## ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Договору на оказание услуг по вывозу отходов от «01» января 2026 г.

### Место накопления отходов и требования к таре/упаковке

Заказчик: **ТОО «VAV FORWARD KZ»**

| Показатель                      | Сведения   |
|---------------------------------|--|
| Адрес места накопления (объект) | РК, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Наурызбая, 8А                         |
| Тара/упаковка                   | Мешки, биг-бэг (предоставляет Заказчик)  |
| Условия передачи                | Раздельно по видам, упаковка закрыта/перевязана, исключить рассыпание/пролив. По заявке Заказчика. |
| Ответственное лицо Заказчика    | _____ (Ф.И.О., тел.)   |

#### Исполнитель:

Наименование: Индивидуальный предприниматель «**Перекопская Наталья Анатольевна**»  
БИН/ИИН: 870121403148  
Адрес: РК, г. Каскелен, ул. Бокина, д. 43  
Банк: АО «ForteBank»  
БИК: IRTYKZKA  
ИИК: KZ2496S27E0008345015

Подпись: \_\_\_\_\_



Перекопская Н.А./

#### Заказчик:

Наименование: **ТОО «VAV FORWARD KZ»**  
БИН/ИИН: 250740002329  
Юридический адрес: 040900, РК, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Наурызбая, д. 8Б  
Банк: АО «ForteBank»  
БИК: IRTYKZKA  
ИИК: KZ1996S27E0009701262

Тел.: +7 747 343 47 38 / +7 747 777 71 33

E-mail: [vav.beton@bic.ru](mailto:vav.beton@bic.ru)

Подпись: \_\_\_\_\_



/Диль В.А./

**Договор**  
на оказание услуг по сбору и вывозу твёрдых бытовых отходов

Алматинская область

от «2» 03 2026 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАДЕ» (далее - ТОО ЖАДЕ) зарегистрированное в установленном законодательством Республики Казахстан порядке, (БИН 080440015561), именуемое в дальнейшем «Услугиодатель», в лице директора Ислямовой Д.М. действующего(ей) на основании Устава с одной стороны ТОО/ИП «400, Т-35» БИН/ИИН «040240002694» именуемый в дальнейшем «Потребитель» с другой стороны, далее совместно именуемые как «Стороны», принимая во внимание статью 367 Экологического кодекса РК, заключили настоящий Договор о принятых взаимобязательствах, на оказание услуг по сбору и вывозу твёрдых бытовых отходов (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является оказание Услугиодателем возмездных услуг по сбору, вывозу, утилизации ТБО (далее - Услуги) из мест, отведенных для их накопления (Контейнерных площадок), и оплата Потребителем указанных Услуг, в соответствии с условиями Договора.

**2. Порядок и условия расчетов**

2.1 Стоимость одного контейнера, на момент заключения договора составляет 3600 тенге

Сумма оплаты составляет последующая сумма денег.

2.2 Размер оплаты Услуги вывоза ТБО может изменяться по предварительному соглашению сторон, в соответствии с экономическими условиями, повышением цен на полигоне, цен на ГСМ и другими факторами.

**3. Права и обязанности Потребителя**

Потребитель имеет право:

3.1 На своевременный вывоз ТБО в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»;

3.2 На получение информации о применении Тарифов и Размера оплаты Услуг;

3.3 На устранение Услугиодателем выявленных недостатков в предоставлении Услуг в разумные сроки;

**4. Потребитель обязан:**

4.1 Своевременно и в полном объеме, в установленные в настоящем Договоре сроки, оплачивать Услуги;

4.2 Своевременно предоставлять Услугиодателю информацию о любых изменениях, влекущих перерасчет Размера оплаты услуги «Вывоз ТБО»;

4.3 Склаживать образовавшиеся у него ТБО в Контейнерные площадки;

4.4 Не допускать слива жидких отходов, выброса строительного мусора, грунта, крупногабаритного мусора, металлолома, спилов деревьев, веток, листьев, веток в мусоросборники;

4.5 Не допускать складирования ТБО и иного мусора в неустановленных для этого местах (кроме как на контейнерных площадках), а также их закапывания в землю, сжигания в контейнерах, во дворах и на улицах, иных способов утилизации;

4.6 С целью обеспечения сохранности, бережно относиться к мусоросборникам и ограждениям контейнерных площадок;

4.7 Обеспечить беспрепятственный доступ специализированной техники к контейнерным площадкам;

**5. Права и обязанности Услугиодателя**

Услугиодатель имеет право:

5.1 Своевременно и в полном объеме получать от Потребителя оплату за Услуги и принимать меры, предусмотренные Договором, в случае нарушения сроков оплаты платежей;

5.2 При нарушении Потребителем сроков оплаты за оказанные по Договору Услуги, Услугиодатель имеет право взыскания сумм задолженности и штрафных санкций, согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

**Услугиодатель обязан:**

5.3 Осуществлять планово-регулярную очистку закрепленных за ним участков от ТБО.

5.4 Составлять и корректировать маршрутные графики со схемой движения и в соответствии с изменившимися эксплуатационными условиями;

5.5 С целью сохранности контейнеров, бережно относиться к оборудованию во время загрузки ТБО;

5.6 Начислять платежи за оказание услуг, согласно установленным тарифам между сторонами.

5.7 Информировать Потребителя об изменении Тарифов на вывоз ТБО, а также изменении условий вывоза ТБО, не менее чем за 10 (десять) календарных дней до их введения, путем Уведомлений явочного характера или Уведомлением почтовыми отправлениями.

**6. Ответственность сторон**

6.1 Услугиодатель и Потребитель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6.2 При несвоевременной оплате Услуг, Потребитель уплачивает Услугиодателю пеню. Начисление пени производится с 25 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы.

6.3 Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

**7. Порядок рассмотрения споров**

7.1 В случае возникновения споров по Договору, Стороны обязуются принять все необходимые меры для их досудебного урегулирования.

7.2 При не достижении согласия по возникшим спорам, они подлежат разрешению в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

**8. Срок действия Договора**

8.1 Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует бессрочно. В случае если стороны не расторгли Договор явочным характером по юридическому адресу Товарищества и не направили уведомление о прекращении его

действия за 30 календарных дней, Договор считается пролонгированным на тех же условиях каждый следующий год.

8.2 Все изменения и дополнения к договору имеют силу, если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах и имеет одинаковую юридическую силу.

### 9. Обстоятельства форс-мажора

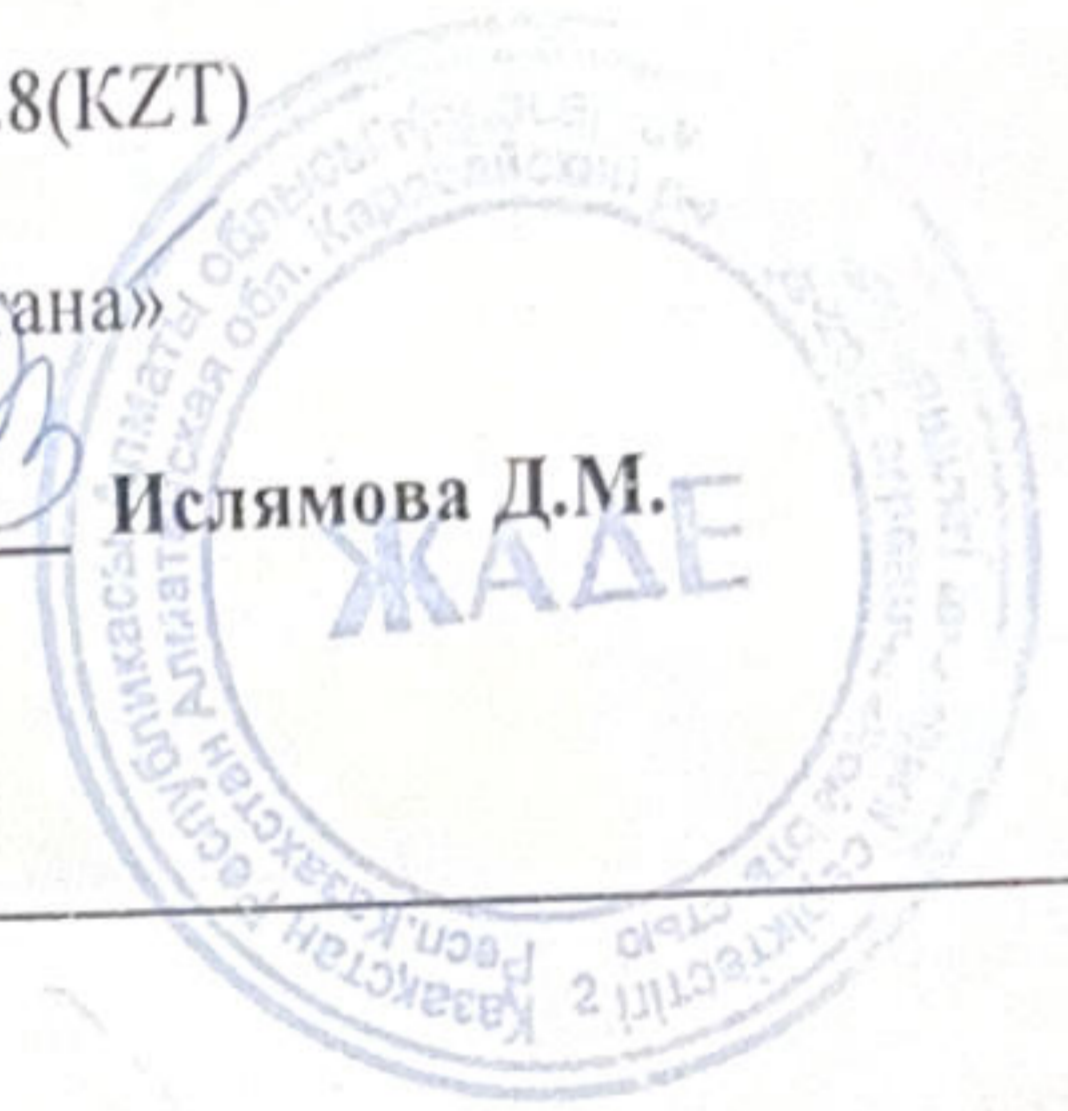
9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (стихийные явления, катастрофы, введение режима чрезвычайного положения и т.д., далее – «Форс-мажор»), которые возникли после заключения Договора и которые Стороны не могли не предвидеть, не предотвратить разумными способами.

### 10. Особые условия

10.1 Заключение договора обусловлено постоянным образованием ТБО в процессе осуществления любого вида деятельности, необходимостью своевременной утилизации ТБО и предотвращения незаконного сброса ТБО в неустановленных местах и недопущения их негативного воздействия на окружающую природную среду.

### Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон

| Потребитель  | Услугодатель  |
|--|---|
| <p>ТОО Т-35<br/>БИН: 040240002694<br/>ИИК: KZ699650000156429016<br/>Банк: АО Forte Bank<br/>БИК: IRTYKZKA<br/>Телефон: _____<br/>Адрес: <u>Кауризбая 8а</u></p> <p>Директор <u>Хелали Е. А.</u><br/>(М.П.) (Ф.И.О)</p> | <p>ТОО «ЖАДЕ»<br/>Юридический адрес: Алмагинская область, Карасайский район, с. Долан уч. 8665<br/>Тел: 8 708 838 68 79<br/>сот: 8(700)753-27-00<br/>БИН: 080440015561<br/>ИИК: KZ086010131000102428(KZT)<br/>БИК: NSBKKZKX<br/>АО «Народный Банк Казахстана»</p> <p>Директор <u>Ислямова Д.М.</u><br/>М.П.</p> |



**«Қазгидромет» шаруашылық  
жүргізу  
құқығындығы республикалық  
мемлекеттік кәсіпорны Алматы  
қаласы және Алматы облысы  
бойынша филиалы**

Қазақстан Республикасы 010000, Алматы  
қ., Абай 32

**Республиканское государственное  
предприятие на праве  
хозяйственного ведения  
«Казгидромет» филиал по городу  
Алматы и Алматинской области**

Республика Казахстан 010000, г.Алматы,  
Абая 32

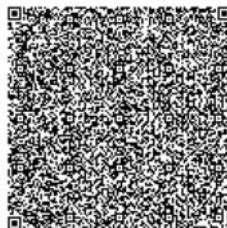
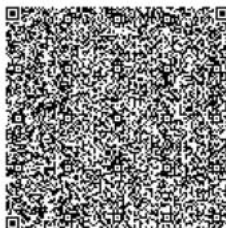
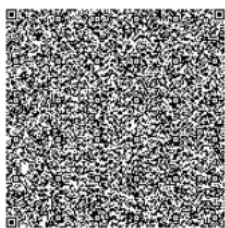
30.05.2025 №ЗТ-2025-01693295

На №ЗТ-2025-01693295 от 22 мая 2025 года

Филиал РГП на ПХВ «Казгидромет» по г.Алматы и Алматинской области (далее – Филиал), рассмотрев Ваше обращение в системе e-otinish с исх. №ЗТ-2025-01693295 от 22.05.2025года, предоставляет климатические данные за 2024 год по метеостанциям: Алматы ОГМС, Алматы Каменское плато, Кеген, Айдарлы, Аксенгир, Аул-4, Баканас, Есик, Жаланаш, Капшагай, Карашоқы, Куйган, Кыргызсай, Нарынкол, Шелек, Узынагаш, по автоматическим метеорологическим станциям: Карасайский, Илийский, Альмерек (Приложение-1). Вы вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие) в административном (досудебном) порядке согласно статье 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Директор филиала

**КАСЫМБЕК ТАЛГАТ НҰРЛЫБАЙҰЛЫ**



Исполнитель

**КОКЫМБАЕВА АЙГУЛЬ КУЛЖАНОВНА**

тел.: 7776453107

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

---

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Климатические данные АМС Карасайский

|    |  |       |
|----|--|-------|
| №  | Год  | 2024  |
| 3  | Средняя годовая температура воздуха, °С  | 8,5   |
| 4  | Средняя минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С | -6,1  |
| 5  | Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С    | 24    |
| 6  | Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С             | -2,3  |
| 7  | Средняя температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С                 | 18,8  |
| 8  | Абсолютный минимум температуры воздуха, °С   | -24,8 |
| 9  | Абсолютный максимум температуры воздуха, °С  | 38,1  |
| 10 | Годовое количество осадков, мм   | 684,2 |
| 11 | Среднегодовая скорость ветра, м/с  | 2,1   |
| 12 | Максимальный порыв ветра, м/с  | 19,9  |

|    |   |    |    |   |    |   |    |    |    |       |
|----|---|----|----|---|----|---|----|----|----|-------|
| 12 | Повторяемость направлений ветра и штилей, % |    |    |   |    |   |    |    |    |       |
|    | Румбы                                       | С  | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З  | СЗ | Штиль |
|    | Повторяемость, %                            | 11 | 8  | 8 | 17 | 8 | 8  | 13 | 27 | 3     |

|    |                                       |     |     |     |     |     |     |     |     |
|----|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 13 | Средняя скорость по направлениям, м/с |     |     |     |     |     |     |     |     |
|    | Румбы                                 | С   | СВ  | В   | ЮВ  | Ю   | ЮЗ  | З   | СЗ  |
|    | Средняя скорость, мм                  | 2,1 | 1,8 | 1,9 | 2,2 | 2,0 | 2,3 | 2,1 | 2,2 |

# «ҚАЗГИДРОМЕТ» РМК

ҚАЗАҚСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЭКОЛОГИЯ,  
ЖӘНЕ ТАБИҒИ  
РЕСУРСТАР  
МИНИСТРЛІГІ

# РГП «КАЗГИДРОМЕТ»

МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОЛОГИИ И  
ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН

---

20.03.2026

1. Город -
2. Адрес - **Алматинская область, Карасайский район, Каскелен**
4. Организация, запрашивающая фон - **ИП «Деревянкин Ю.К.»**
5. Объект, для которого устанавливается фон - **ТОО \"VAV FORWARD KZ\"**
6. Разрабатываемый проект - **Раздел \"Охрана окружающей среды\"**
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: **Азота диоксид, Взвеш.в-ва, Диоксид серы, Углерода оксид, Азота оксид,**

В связи с отсутствием наблюдений за состоянием атмосферного воздуха в Алматинская область, Карасайский район, Каскелен выдача справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не представляется возможным.

«АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ  
ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ  
ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУДЫ  
РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ»  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

040000, Талдықорған қаласы, Қабанбай батыр  
көшесі, 26, тел./факс: (87282) 32-93-83  
E-mail: [tabres@mail.kz](mailto:tabres@mail.kz) е/ш 000132104

040000, город Талдықорған, ул. Кабанбай  
батыра, 26, тел./факс: (87282) 32-93-83  
E-mail: [tabres@mail.kz](mailto:tabres@mail.kz), p/c 000132104

Директору ТОО «Т-35»  
Тасыбековой Г.Б.

**Заключение государственной экологической экспертизы**  
на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для ТОО «Т-35»  
производственная база, г. Каскелен, ул. Наурызбая, 8А Карасайского района  
Алматинской области.

**Материалы разработаны:** ИП «Деревянкин Ю.К.» (ГЛ № 01317Р от  
06.08.2007 г., выданная МООС РК бессрочно).

**Заказчик материалов проекта:** ТОО «Т-35».

**На рассмотрение государственной экологической экспертизы**  
**представлены:** проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для  
ТОО «Т-35» производственная база, г. Каскелен, ул. Наурызбая, 8А  
Карасайского района Алматинской области в одном экземпляре.

**Приложения:**

- Справка о государственной регистрации юридического от 25.05.2015 г.;
- Акт на право частной собственности на земельный участок № 0541567 от 05.04.2010 г. площадь участка 0,06 га.;
- Акт на право частной собственности на земельный участок № 0992944 от 08.04.2015 г., площадь участка 6,020 га
- Заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среды» № 1632 от 17.08.2009 г..
- Разрешение на эмиссии в окружающую среду №0000621 от 02.08.2009.
- Договор на предоставление услуг по водоснабжению и отведению сточных вод №5354 от 04.01.2010.
- Договор на энергоснабжения №8553 от 22.01.2016 г.
- Договор на вывоз ТБО №74/04/2016 от 01.01.2016 г.
- Договор на поставку природного газа № ПГ/25/2014 от 05.06.2014
- Дополнительное соглашение к договору поставки природного газа №10 от 08.07.2015.



- Техническое задание на разработку проекта ОВОС.

**Материалы поступили на рассмотрение: 28.07.2016 года, № 3417.**

### **Общие сведения**

Производственная база ТОО «Т-35» расположена Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Наурзыбая, 8 А

Окружение предприятия по отношению к окружающей территории:

- Север - граничит с предприятием по сбору полиэтиленовых отходов, жилая застройка >1 км;
- Восток - территория ТОО «Ажар», далее промышленные предприятия, жилая застройка 615 м. от крайнего источника;
- Юг - промышленные предприятия, жилая застройка 590 м, от крайнего источника 6009;
- Запад - коммерческое предприятие АО «Аманжол», далее лесопосадки, река Каскеленка, 110м. от границы площадки, жилая застройка 652 м от крайнего источника.

Ближайшее расположение жилой застройки в южном направлении на расстоянии 590 м., от крайнего источника (ист.№ 6007).

**Основная деятельность предприятия** производство продукции (изделий) из металла.

На участке производственной базы размещены двухэтажное здание офисное здание, в котором размещены- руководство базы, и офисные помещения арендаторов.

На территории предприятия размещены 1 арендатор ТОО «EERT» - имеет производство.

Фирма ТОО «EERT» арендует у ТОО «Т-35» цеха:

- цех изготовления изделий из металла, полимерное покрытие;
- цех изготовления теплообменников;
- цех изготовления холодильных камер.

На территории производственной базы размещены 12 одноэтажных зданий и 1-о двухэтажное.

Для отопления помещений на базе имеется котельная оснащенная 3-я водогрейными котлами, 2 котла на природном газе, один котел резервный, топливо уголь.

На территории базы размещена автопарковка на 8-10 автомест, временного содержания автомашин.

Режим работы предприятия 260 дней в году.

На склады предприятия не поступают сыпучие материалы и жидкие материалы - требующие розлив.

• В соответствии санитарно-эпидемиологическими правилами, размер нормативной санитарной защитной зоны для данного предприятия



составляет 100 м., класс санитарной опасности IV, категория 3, гл.2,п 9 п.п. 10.

#### **Инженерное обеспечение:**

- Водоснабжение предусмотрено от существующих двух собственных скважин
- Канализационные стоки сбрасываются в канализационные стоки согласно договора.
- Теплоснабжение предприятия обеспечивается от собственной котельной, работающая на природном газе резервное топливо уголь, уголь Шубаркольский, расход составляет 5 т. Котлы оборудованы дымовой трубой высотой 32м.,
- диаметром 0,5м. Уголь доставляется автотранспортом, хранится в контейнере на 6 тонн. Шлак на площадку вывозится на тачке, хранится в контейнере объемом 2 кв.м.,
- Электроснабжение объекта - осуществляется от городских сети, согласно договора.

#### **На территории объекта выявлены следующие виды источников выбросов вредных веществ в атмосферу:**

- Источник № 0001 - Котельная с отопительными котлами фирмы «Altintas isi»
- Источник № 6002 - Склад угля.
- Источник № 6003 - Склад шлака.
- Источник № 0004 - № 0005 Цех металлообработки.
- Источник № 0006 – Цех металлообработки.
- Источник № 0007 – Цех полимерной покраски.
- Источник № 6008 – Цех по производству холодильного и морозильного оборудования.
- Источник №6009 – Цех производства теплообменников (радиаторов отопления)
- Источник № 6010 – источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу является легковой автотранспорт, который въезжает на территорию и выезжает с территории на временную автопарковку
- Источник № 6011– выделение загрязняющих веществ в атмосферу происходит при движении автотранспорта, который въезжает на территорию и выезжает с территории предприятия доставляющий материалы и вывозящий продукцию.

Расчет рассеивания ВВ в атмосфере произведен при максимально неблагоприятных условиях по программе «ЭРА 2.0» для летнего периода года.

Анализ результатов расчетов показал, что приземные концентрации ВВ, создаваемые собственными выбросами объекта не превышают допустимых



значений (меньше 1 ПДК) по всем ингредиентам и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха в жилой зоне и на границе СЗЗ.

Наиболее значительными факторами загрязнения атмосферы являются выбросы ВВ от организованных источников объекта.

Для оценки воздействия производства на окружающую среду будет производиться своевременный мониторинг состояния загрязнения атмосферного воздуха. Производственный мониторинг (контроль) по нормативам ПДВ и за эффективностью работы оборудования осуществляется привлеченной аттестованной лабораторией согласно разработанному плану графику.

Потенциально опасные технологические линии и объекты – отсутствуют. Вероятность возникновения аварийных ситуаций – отсутствуют. Радиус возможного воздействия – отсутствует.

Выбросы ЗВ от производства предприятия незначительные, приземные концентрации невелики <ПДК, что не влияет на окружающую среду.

Прогноз состояния окружающей среды и возможных последствий в социально-общественной сфере по результатам деятельности объекта – функционирование объекта не приводит к изменению состояния атмосферного воздуха.

Состояние почвы и растительности – содержание обеспечивается согласно требованиям.

Грунты и грунтовые воды – на качество грунтов и грунтовых вод функционирование предприятия не отражается.

Отходы – образующиеся нетоксичны и не окажут воздействия на окружающую среду.

#### **Природоохранные мероприятия:**

- Проведение контроля за соблюдением эмиссий в соответствии с план-графиком
- Своевременно производить уборку территории и вывоз отходов
- Обеспечить сбор ТБО, мусора в металлические контейнеры установленные на участке с твердым покрытием, имеющие крышки или установленные под навесом
- Обеспечить разделение ТБО и производства
- Проводить полный комплекс мероприятий по защите, содержанию и сохранению зеленых насаждений
- В теплый период производить полив площадки с твердым покрытием
- Полив зеленых насаждений и асфальтных покрытий осуществлять водой технического качества
- выполнять ремонт асфальтного покрытия территории предприятия
- Выполнить обездороживание территории автостоянки
- Обеспечить замену отработанного фильтра – материала очистных установок, колодца сбора отходов



- Выполнить посадку зеленых насаждений, вдоль забора с восточной стороны: карагач – 6 шт. и яблоня – 10 шт, высотой более 2 м, первого класса качества
- Обеспечить своевременное предоставление в департамент Экологии квартальные и годовые отчеты.

Выбросы по всем рассматриваемым веществам предлагается принять в качестве нормативов ПДВ.

Срок действия установленных нормативов – 10 лет до изменения технологических процессов, оборудования, условий природопользования

**Валовый выброс вредных веществ составляет:**

| Код и наименование ЗВ           | №    | г/сек          | т/год         |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>Организованные источники</b> |      |                |               |
| <b>Железо оксид (0123)</b>      |      |                |               |
| Плазменная резка металла        | 0004 | 0,0528         | 0,124         |
| Плазменная резка металла        | 0005 | *)             | 0,124         |
| Лазерная резка металла          | 0006 | 0,0076         | 0,014         |
| <b>Итого</b>                    |      | <b>0,0604</b>  | <b>0,262</b>  |
| <b>Хром (0203)</b>              |      |                |               |
| Плазменная резка металла        | 0004 | 0,0044         | 0,01          |
| Плазменная резка металла        | 0005 | *)             | 0,01          |
| Лазерная резка металла          | 0006 | 0,072          | 0,135         |
| <b>Итого:</b>                   |      | <b>0,0764</b>  | <b>0,155</b>  |
| <b>Азота диоксид (0301)</b>     |      |                |               |
| Выработка тепла                 | 0001 | 0,042          | 0,3112        |
| Плазменная резка металла        | 0004 | 0,376          | 1,334         |
| Плазменная резка металла        | 0005 | *)             | 1,334         |
| Лазерная резка металла          | 0006 | 0,13           | 0,243         |
| Покраска металлических изделий  | 0007 | 0,0004         | 0,0046        |
| <b>Итого:</b>                   |      | <b>0,5484</b>  | <b>3,2268</b> |
| <b>Аммиак (0303)</b>            |      |                |               |
| Покраска металлических изделий  | 0007 | 0,0048         | 0,018         |
| <b>Итого:</b>                   |      | <b>0,0048</b>  | <b>0,018</b>  |
| <b>Азота оксид (0304)</b>       |      |                |               |
| Выработка тепла                 | 0001 | 0,0068         | 0,0506        |
| Покраска металлических изделий  | 0007 | 0,00006        | 0,0007        |
| <b>Итого:</b>                   |      | <b>0,00686</b> | <b>0,0513</b> |
| <b>Сера диоксид (0330)</b>      |      |                |               |
| Выработка тепла                 | 0001 | 0,0111         | 0,004         |
| <b>Итого:</b>                   |      | <b>0,0111</b>  | <b>0,004</b>  |
| <b>Углерод оксид (0337)</b>     |      |                |               |
| Выработка тепла                 | 0001 | 0,553          | 1,931         |
| Плазменная резка металла        | 0004 | 0,119          | 0,278         |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Плазменная резка металла                               | 0005 | *)                | 0,278             |
| Лазерная резка металла                                 | 0006 | 0,465             | 0,87              |
| Покраска металлических изделий                         | 0007 | 0,0025            | 0,028             |
| <b>Итого:</b>  |      | <b>1,1395</b>     | <b>3,385</b>      |
| <b>Бенз(а)пирен (0703)</b>                             |      |                   |                   |
| Выработка тепла  | 0001 | 0,00000006        | 0,00000032        |
| Покраска металлических изделий                         | 0007 | 0,0000000002      | 0,0000000013      |
| <b>Итого:</b>  |      | <b>0,00000006</b> | <b>0,00000032</b> |
| <b>Этиленхлоргидрин (1079)</b>                         |      |                   |                   |
| Покраска металлических изделий                         | 0007 | 0,003             | 0,013             |
| <b>Итого:</b>  |      | <b>0,003</b>      | <b>0,013</b>      |
| <b>Ацетон (1410)</b>                                   |      |                   |                   |
| Покраска металлических изделий                         | 0007 | 0,011             | 0,04              |
| <b>Итого:</b>  |      | <b>0,011</b>      | <b>0,04</b>       |
| <b>Взвешенные вещества (2902)</b>                      |      |                   |                   |
| Покраска металлических изделий                         | 0007 | 0,037             | 0,14              |
| <b>Итого:</b>  |      | <b>0,037</b>      | <b>0,14</b>       |
| <b>Пыль неорганическая 70-20 % (2908)</b>              |      |                   |                   |
| Выработка тепла  | 0001 | 0,158             | 0,173             |
| <b>Итого:</b>  |      | <b>0,158</b>      | <b>0,173</b>      |
| <b>Итого по организованным:</b>                        |      | <b>2,05646006</b> | <b>7,46810032</b> |
| <b>Неорганизованные источники</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Железа оксид (0123)</b>                             |      |                   |                   |
| Производст-во морозильного и холодильного оборудования | 6008 | 0,0027            | 0,0015            |
| <b>Итого:</b>  |      | <b>0,0027</b>     | <b>0,0015</b>     |
| <b>Марганца оксид (0143)</b>                           |      |                   |                   |
| Производст-во морозильного и холодильного оборудования | 6008 | 0,0005            | 0,0003            |
| <b>Итого:</b>  |      | <b>0,0005</b>     | <b>0,0003</b>     |
| <b>Медь (0146)</b>                                     |      |                   |                   |
| Производст-во теплообменников и радиаторов             | 6009 | 0,00003           | 0,00003           |
| <b>Итого:</b>  |      | <b>0,00003</b>    | <b>0,00003</b>    |
| <b>Олово диоксид (0169)</b>                            |      |                   |                   |
| Производст-во теплообменников и радиаторов             | 6009 | 0,00008           | 0,00008           |
| <b>Итого:</b>  |      | <b>0,00008</b>    | <b>0,00008</b>    |
| <b>Азота диоксид (0301)</b>                            |      |                   |                   |
| Производст-во теплообменников и радиаторов             | 6009 | 0,0002            | 0,0006            |



|   |      |                     |                     |
|---|------|---------------------|---------------------|
| <b>Итого:</b>   |      | <b>0,0002</b>       | <b>0,0006</b>       |
| <b>Азота оксид (0304)</b>                                 |      |                     |                     |
| Производс-тво теплооб-менников и радиаторов               | 6009 | 0,00003             | 0,00009             |
| <b>Итого:</b>   |      | <b>0,00003</b>      | <b>0,00009</b>      |
| <b>Углерод оксид (0337)</b>                               |      |                     |                     |
| Производс-тво теплооб-менников и радиаторов               | 6009 | 0,013               | 0,004               |
| <b>Итого:</b>   |      | <b>0,013</b>        | <b>0,004</b>        |
| <b>Водород фтористый (0342)</b>                           |      |                     |                     |
| Производст-во морози-льного и холодильно-го оборудо-вания | 6008 | 0,0001              | 0,00006             |
| <b>Итого:</b>   |      | <b>0,0001</b>       | <b>0,00006</b>      |
| <b>Бенз(а)пирен (0703)</b>                                |      |                     |                     |
| Производс-тво теплооб-менников и радиаторов               | 6009 | 0,0000000002        | 0,0000000005        |
| <b>Итого:</b>   |      | <b>0,0000000002</b> | <b>0,0000000005</b> |
| <b>Взвешенные вещества (2902)</b>                         |      |                     |                     |
| Производс-тво теплооб-менников и радиаторов               | 6009 | 0,0052              | 0,024               |
| <b>Итого:</b>   |      | <b>0,0052</b>       | <b>0,024</b>        |
| <b>Пыль неорганическая 70-20 % (2908)</b>                 |      |                     |                     |
| Хранение угля   | 6002 | 0,000018            | 0,000002            |
| Хранение шлака  | 6003 | 0,0002              | 0,000002            |
| <b>Итого:</b>   |      | <b>0,000218</b>     | <b>0,000004</b>     |
| <b>Пыль абразивная (2930)</b>                             |      |                     |                     |
| Производс-тво теплооб-менников и радиаторов               | 6009 | 0,0032              | 0,015               |
| <b>Итого:</b>   |      | <b>0,0032</b>       | <b>0,015</b>        |
| <b>Итого по неорганизованным:</b>                         |      | <b>0,025258</b>     | <b>0,045664</b>     |
| <b>Всего по предприятию:</b>                              |      | <b>2,08171806</b>   | <b>7,51376432</b>   |

Проектом предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

**Выводы:** Учитывая изложенное, проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для ТОО «Т-35» производственная база, г. Каскелен, ул. Наурызбая, 8А Карасайского района Алматинской области - согласовывается.

**Руководитель отдела  
экологической экспертизы**

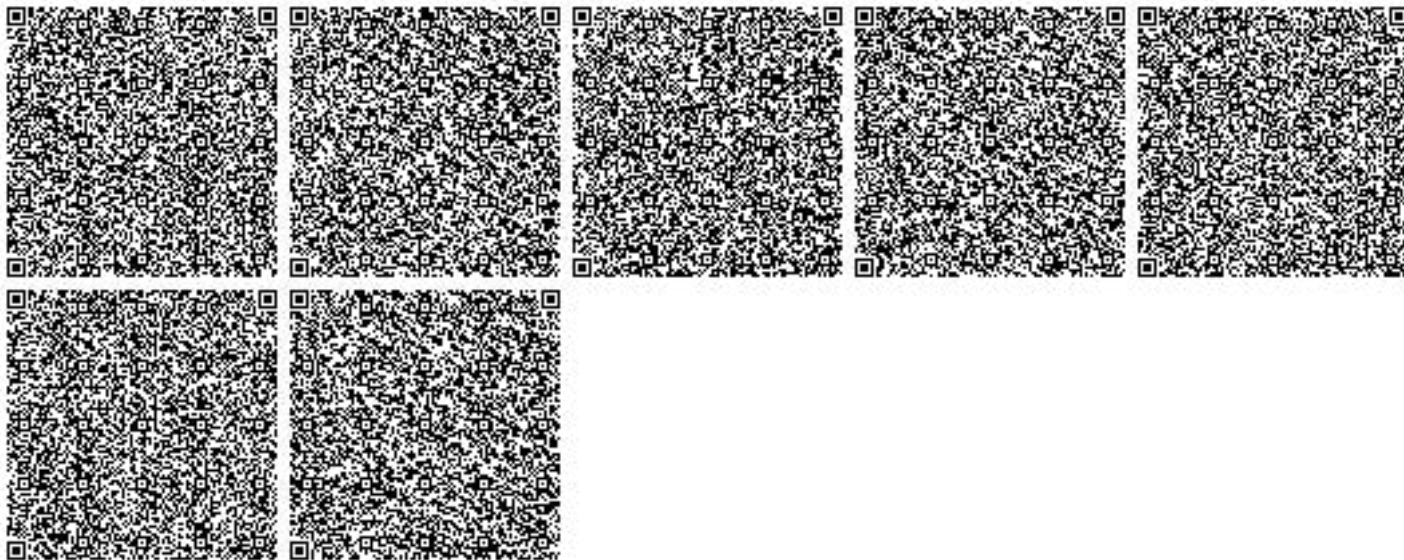
Исп. гл. специалист  
отд. экологической экспертизы  
Жумадилова К.Д. тел. 32-92-67

**Е. Байбатыров**



Руководитель отдела

Байбатыров Едил Есенгелдинович





**Акимат Алматинской области**

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов I, II и III категорий**

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Т - 35" 040900, Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен, УЛИЦА НАУРЫЗБАЯ, дом № 8 А.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 040240002694

Наименование производственного объекта: производственная база

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Карасайский район город Каскелен, улица Наурызбая, д-8

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2016 году 2.8330632 тонн  
 в 2017 году 7.51376432 тонн  
 в 2018 году 7.51376432 тонн  
 в 2019 году 7.51376432 тонн  
 в 2020 году 7.51376432 тонн  
 в 2021 году 7.51376432 тонн  
 в 2022 году 7.51376432 тонн  
 в 2023 году 7.51376432 тонн  
 в 2024 году 7.51376432 тонн  
 в 2025 году 7.51376432 тонн  
 в 2026 году \_\_\_\_\_ тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2016 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2017 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2018 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2019 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2020 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2021 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2022 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2023 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2024 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2025 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2026 году \_\_\_\_\_ тонн

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:

в 2016 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2017 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2018 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2019 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2020 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2021 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2022 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2023 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2024 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2025 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2026 году \_\_\_\_\_ тонн

4. Производить размещение серы в объемах, не превышающих:

в 2016 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2017 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2018 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2019 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2020 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2021 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2022 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2023 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2024 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2025 году \_\_\_\_\_ тонн  
 в 2026 году \_\_\_\_\_ тонн



5. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов I, II и III категории (далее – Разрешение для объектов I, II и III категорий) на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы на нормативы эмиссий по ингредиентам (веществам), представленные в проектах нормативов эмиссий в окружающую среду, материалах оценки воздействия на окружающую среду, проектах реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов I, II и III категорий.

6. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов I, II и III категорий.

7. Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды согласно приложению 3 к настоящему Разрешению для объектов I, II и III категорий, на период действия настоящего Разрешения для объектов I, II и III категорий, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.

Срок действия Разрешения для объектов I, II и III категорий с 16.08.2016 года по 31.12.2025 года

Примечание:

\*Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов I, II и III категорий, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов I, II и III категорий и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 19 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов I, II и III категорий действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении.

Приложения 1, 2 и 3 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов I, II и III категорий.

Руководитель управления

Жаншабай Керимбек

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган

Дата выдачи: 16.08.2016 г.



**Заключения государственной экологической экспертизы на нормативы эмиссий по ингредиентам (веществам), представленные в проектах нормативов эмиссий в окружающую среду, материалах оценки воздействия на окружающую среду, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий**

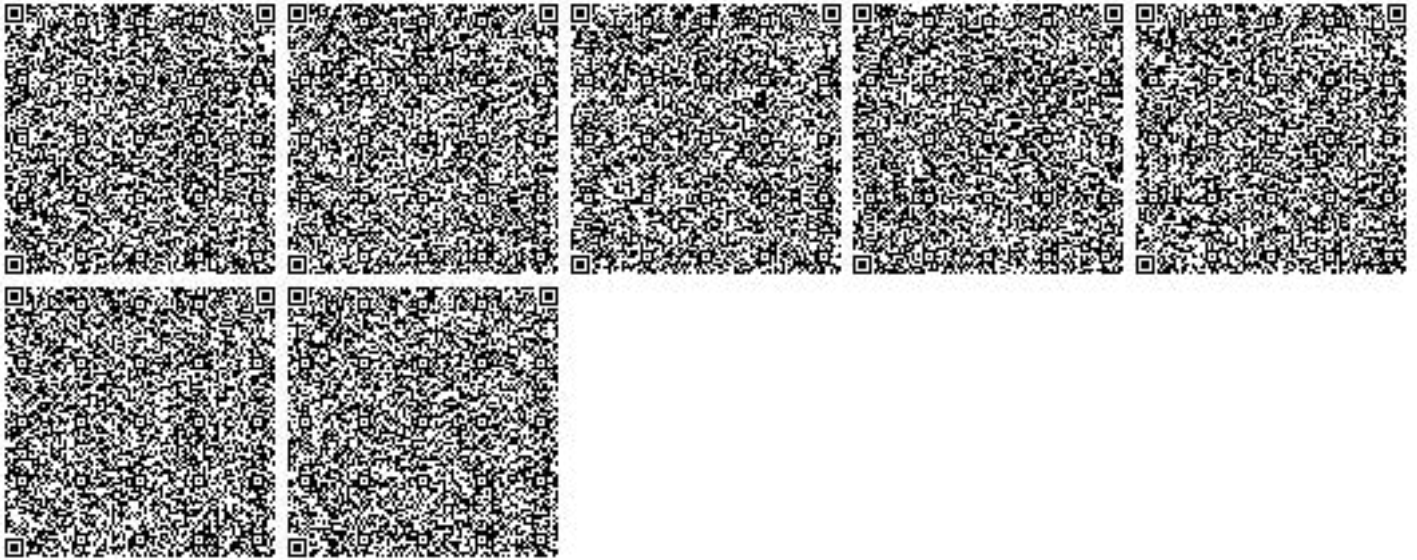
| №                  | Наименование заключение государственной экологической экспертизы   | Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
|--------------------|--|---|
| Выбросы            |  |   |
| 1                  | на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для ТОО «Т-35» производственная база, г. Каскелен, ул. Наурызбая, 8А Карасайского района Алматинской области. | №KZ61VDC00051256 от 01.08.2016 год                                      |
| Сбросы             |  |   |
| Размещение Отходов |  |   |
| Размещение Серы    |  |   |



## Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.



Қазақстан Республикасының Ауыл шаруашылығы министрлігі  
Су ресурстарын пайдалануды реттеу және қорғау жөніндегі Балқаш-Алакөл бассейндік инспекциясы



Министерство сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов

номер: KZ11VRB00000699

Дата выдачи: 28.06.2016 г.

**Согласование  
проектной документации на размещение и строительство предприятий и сооружений, влияющих на состояние вод**

**Товарищество с ограниченной ответственностью "Т - 35"**  
Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен, УЛИЦА НАУРЫЗБАЯ, дом № 8 А.  
040240002694

Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов, рассмотрев Ваше обращение № KZ51RRB00000785 от 23.06.2016 г., сообщает следующее:

Вышеназванный раздел разработан ИП «Деревянкин Ю. К» (Гос.лицензия 01317Р от 06.08.2007 г.) на основании технического задания и договора на проектирования.

Основной деятельностью предприятия является – содержание производственной базы и передача нежилых помещений в аренду.

Согласно акта на право частной собственности на земельный участок № 0992944 кадастровый номер 03-056-007-1055 площадь – 6,02га и №0992944 кадастровый номер 03-056-007-1055 площадь – 0,06га, общей площадью 6,08га, их них:

- площадь застройки – 0,1824га;
- площадь твердых покрытий – 0,912га;
- площадь грунтовых покрытий – 4,97344га;
- площадь зеленых насаждений – 0,01216га.

Территория граничит: с северной стороны – предприятие по сбору полиэтиленовых отходов, с восточной – территория ТОО «Ажар», с южной – промышленные предприятие, с западной - предприятие АО «Аманжол», далее лесопосадки.

Ближайший естественный водоем река Каскелен протекает с западной стороны на расстоянии 110,0м от территории объекта. Объект находится в водоохранной зоне реки.

На участке предприятия размещены: двухэтажное здание – офис предприятия; одноэтажные здания в количестве 12шт – размещение производственных цехов; цех изготовления изделий из металла, полимерное покрытие: цех изготовления теплообменников; цех изготовления холодильных камер; котельная; складские помещения общей площадью 5500м2; открытая автостоянка (временная автопарковка легкового автотранспорта на 8-10 автомест).

Водоснабжение предприятия обеспечивается от 3-х собственности № 331, 1209, 1404/1

Водоотведения - сточные бытовые воды от сантехнических приборов зданий через отводные трубы попадают в бытовую сеть, далее в городскую канализационную сеть.

Сток поверхностных вод предусмотрен по рельефу местности в местную канализацию. Сток ливневых вод с участка с твердым покрытием предусмотрен в колодец отстойник

Проектом предусмотрены ряд природоохранных мероприятий и составлен баланс водопотребления и водоотведения.

Руководствуясь Водным Кодексом РК, постановлением Правительства Республики Казахстан №



130 от 03.02.04.г. «Об утверждении Правил согласования, размещения и ввода в эксплуатацию предприятий и других сооружений, влияющих на состояние вод, а также условия производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах», Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция согласовывает раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» для ТОО «Т- 35» производственная база, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Наурызбая, 8А, при выполнении следующих требований:

- соблюдать природоохранные мероприятия предусмотренные проектом;

-оформить разрешение на спецводопользование в Балкаш - Алакольской бассейновой инспекции (БАБИ);

-содержать прилегающей к территории участка в санитарно-чистом состоянии согласно нормам СЭС, охраны окружающей среды и обязательном выполнении плана природоохранных мероприятий – постоянно;

-исключить размещение и строительство на территории участка складов для хранения ГСМ, топливных баков, пунктов технического обслуживания, мойки автомашин, свалок мусора и других объектов, отрицательно влияющих на качество поверхностных, подземных вод;

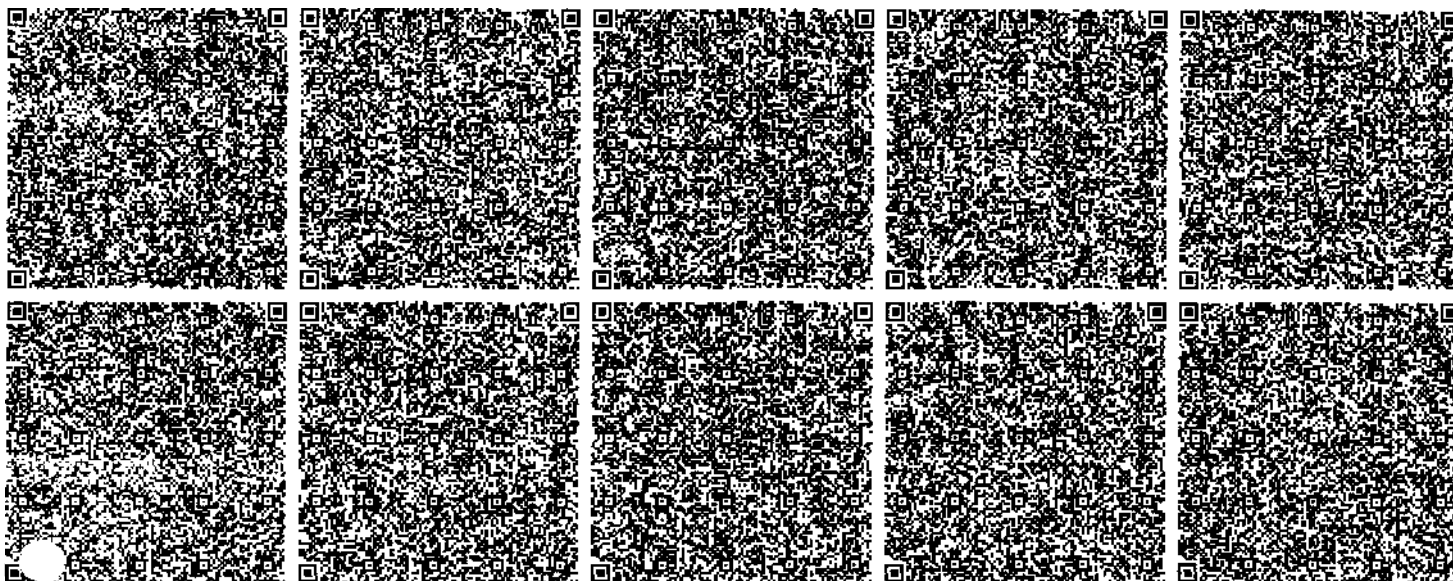
-не допускать захвата земель водного фонда.

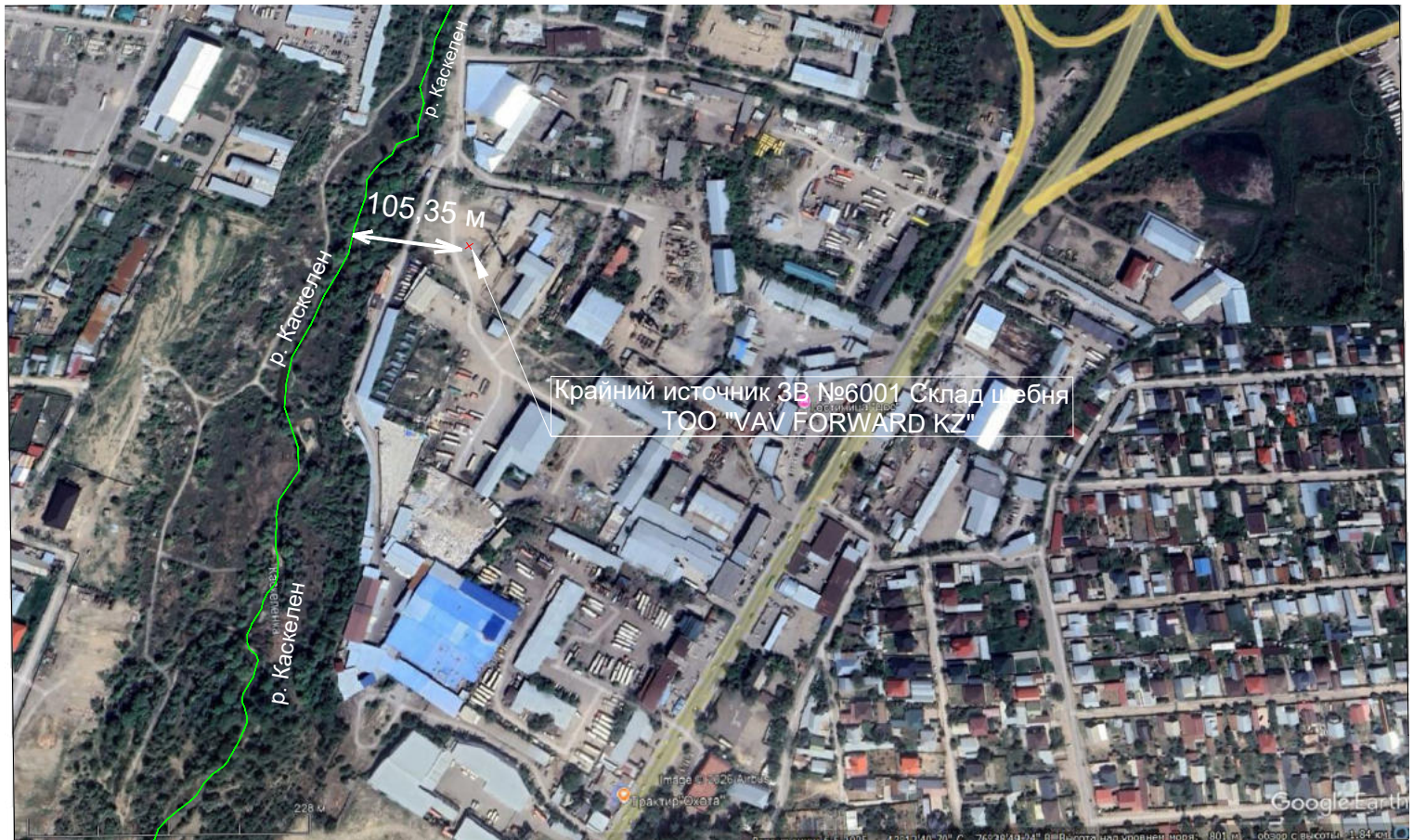
На основании Водного кодекса РК настоящее заключение имеет обязательную силу.

В случае невыполнения требований, виновный будет привлечен к ответственности, согласно действующему законодательству Республики Казахстан, а согласование аннулировано.

Руководитель

Мукатаев Серикалий  
Мухаметкаримович





Инв. № 289

Кад. № 03:056:007:1055

## ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

### Мекенжайы / Адрес

Облыс / область Алматы  
Қала / город Қарасай  
Аудан / район Қаскелең  
Көше / улица Наурызбай көшесі №8А

### Нысан / Объект:

Әкгіріетік База

Сақтау мерзімі:  
Срок хранения:

үнемі  
ПОСТОЯННО



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

|  |  |
|--|--|
| 1. Облысы<br>Область   | Алматы облысы<br><u>Алматинская область</u>          |
| 2. Ауданы<br>Район   | Қарасай ауд.<br><u>р-н Карасайский</u>               |
| 3. Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт)              | Қаскелең қ.<br><u>г. КАСКЕЛЕН</u>                    |
| 4. Қаладағы аудан<br>Район в городе  |  |
| 5. Мекен-жайы<br>Адрес   | Наурызбай көш., 8А ү.<br><u>ул. Наурызбай, д. 8А</u> |
| 6. Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер                                       | <u>03:056:007:1055:1</u>                             |
| 7. Түгендеу нөмір<br>Инвентарный номер   | <u>289</u>   |
| 8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)<br>Целевое назначение (литер по плану) | <u>Административное здание</u>                       |
| 9. Қордың санаты<br>Категория фонда  | <u>тұрғын емес</u><br><u>нежилой</u>                 |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

|  |              |   |                          |
|--|--------------|---|--------------------------|
| 1. Сериясы, жобаның түрі<br>Серия, тип проекта                             | <b>A</b>     | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы<br>Площадь нежилых пом-ий | -                        |
| 2. Қабат саны<br>Число этажей  | <b>2</b>     | 9. Пәтер саны<br>Число квартир                            | -                        |
| 3. Құрылыс ауданы<br>Площадь застройки                                     | <b>499,5</b> | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны<br>Число помещений, комнат   | <b>4</b>                 |
| 4. Ғимараттың ауқымы<br>Объем здания                                       | <b>3496</b>  | 11. Қабырға материалы<br>Материал стен                    | т/б блоктар<br>ж/б блоки |
| 5. Жалпы алаңы<br>Общая площадь  | <b>914,8</b> | 12. Салынған жылы<br>Год постройки                        | <b>1995</b>              |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б.<br>алаңы<br>Площадь балкона, лоджии ж.б. |              | 13. Табиғи тозу<br>Физический износ                       |                          |
| 7. Тұрғын ауданы<br>Жилая площадь  |              |   |                          |

реестровый № заказ 002110764025

Паспорт  
Паспорт составлен

26.05.2017

ж. жасалған  
г.

Бөлімше басшысы Сапарбеков Руслан Алтынбекович  
Руководитель отделения (қолы / подпись)



**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

| №                                  | Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов        | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ %                                    | Ағымдағы өзгерістер<br>Текущие изменения |  |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 1                                  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |  |
| <b>А - административное здание</b> |  |  |  |  |  |  |
| 1                                  | Іргетасы<br>Фундамент  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
| 2                                  | а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены | т/б блоктар<br>ж/б блоки   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
|                                    | б) ара қабырға<br>перегородки  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
| 3                                  | Аражабын<br>Перекрытия   | шатырлық<br>чердачное  | ағаш<br>деревя   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
|                                    |  | қабатаралық<br>междуэтажное  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
| 4                                  | шатыр<br>кровля  | металл<br>металл   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
| 5                                  | Еден<br>Полы   | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
|                                    |  | келесі қабаттардың<br>последующих этажей   | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
| 6                                  | Ойықтар<br>Проемы  | терезелер<br>окна  | пластик<br>пластик   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
|                                    |  | есіктер<br>двери   | ағаш<br>деревянные   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
| 7                                  | Өрлеу жұмыстары<br>Отделочные<br>работы  | ішкі<br>внутренние   | сырланған<br>оштукатурено  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
|                                    |  | сыртқы<br>наружные   | металл<br>металл   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
| 8                                  | Ыстық су мен қамтамасыздандырылған<br>Горячее водоснабжение                        | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   |  |  |  |
| 9                                  | Су құбыры / Водопровод   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
| 10                                 | Канализация / Канализация  | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
| 11                                 | Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
| 12                                 | Жылу<br>Отопление  | пешті / печное   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
| 13                                 |  | газ пешті / печное газовое   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное |  |  |
| 14                                 |  | ЖЭО-нан / от ТЭЦ   | жоқ  | жоқ  |  |  |
| 15                                 |  | АГВ-дан / от АГВ   | жоқ  | жоқ  |  |  |
| 16                                 |  | жеке жылу қондырғылдан<br>от индивидуальной<br>отопительной установки  | газбен<br>на газе  | жоқ  | жоқ                                      |  |
| 17                                 |  |  | қатты отын мен<br>на твердом топливе   | жоқ  | жоқ                                      |  |
| 18                                 |  | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной   | газбен<br>на газе  | жоқ  | жоқ                                      |  |
| 19                                 | қатты отын мен<br>на твердом топливе   |  | жоқ  | жоқ  |  |  |
| 20                                 | Басқа жұмыстар / Разные работы   | жоқ  | жоқ  |  |  |  |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Позажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері  
Особые отметки

2

2



**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

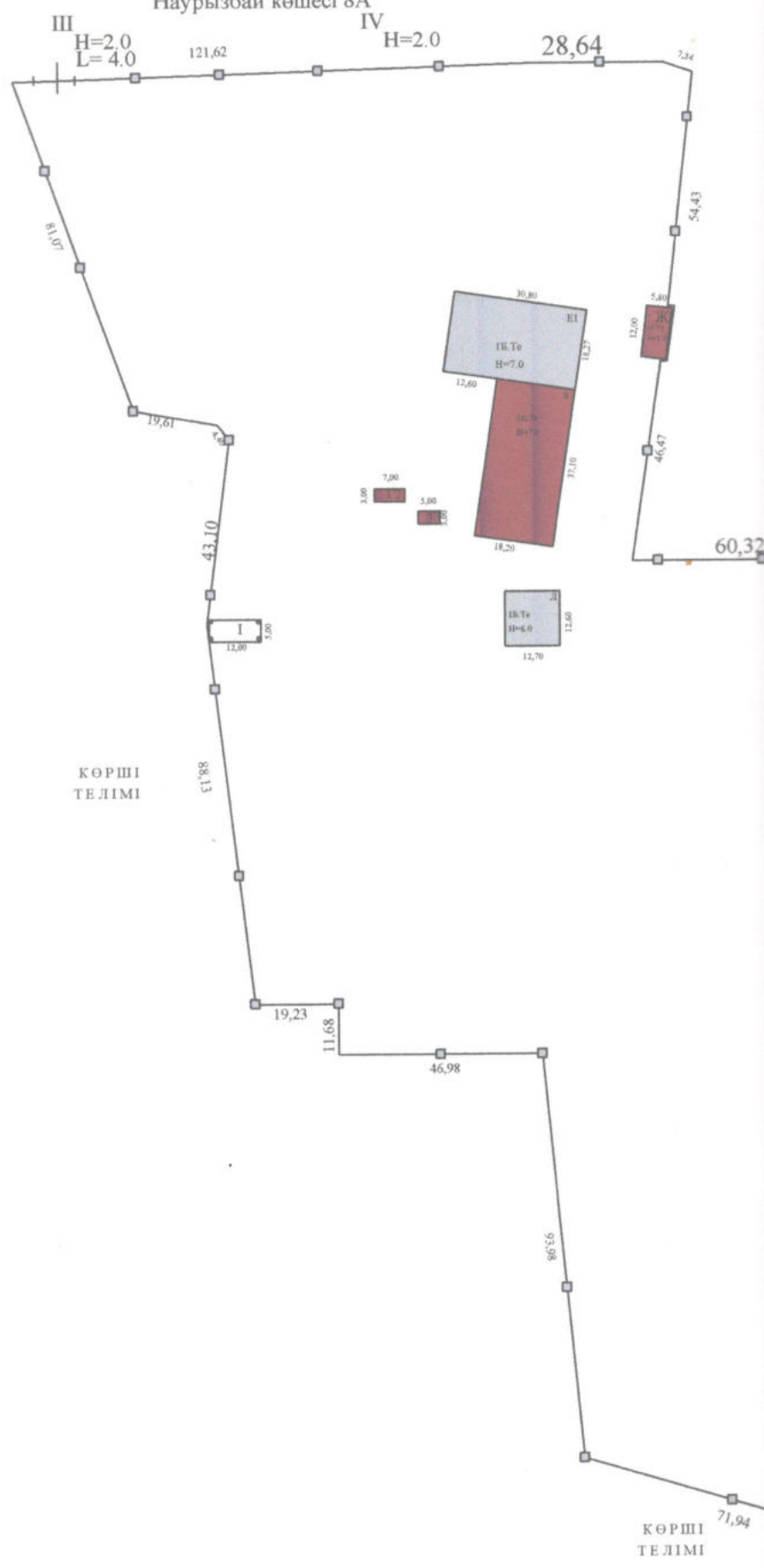
| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельным документам | Шынайы пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 |  | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь                      |  |                                    |                 |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|---|--|--|---|--|------------------------------------|-----------------|--|--|----|----|----|----|----|----|----|----|
|   |   | Барлығы / Всего                              | негізгі құрылыс астында / под основными строениями | Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими строениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | Басқа да аласт. / прочие замощения | топырақ / грунт | Жабдықталған аудандар / оборудованные площадки | жасыл отырғызулар / зеленые насаждения |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 1   | 2   | 3  | 4  | 5   | 6                                      | 7                                  | 8               | 9  | 10                                     | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 60200 кв.м.   | 60200 кв.м.   | 6703.4                                       | 6703.4   |   |  |                                    | 53496.6         | 0  |  |    |    | 0  |    |    |    |    |    |
|   |   |  |  |   |  |                                    |                 |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

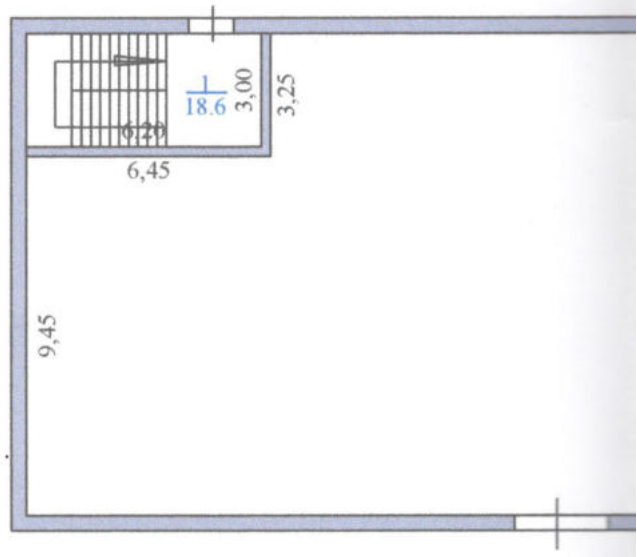
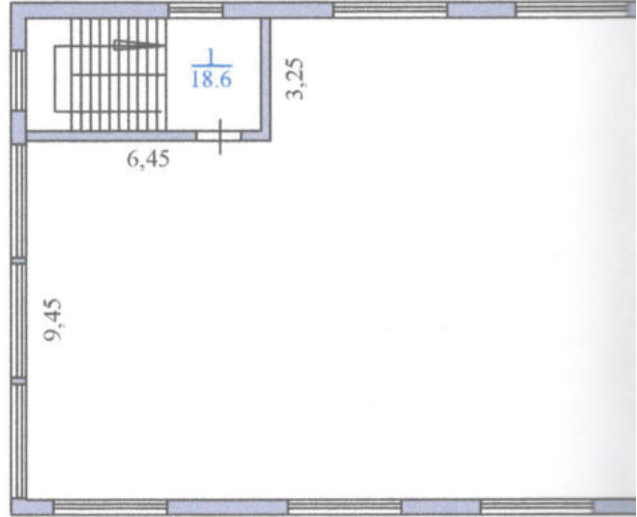
| Жоспар бойынша / Лигер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Келемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов |  |                         |                         |                |                  |        |       |       |       |       |         |  |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|--|-------------------------|-------------------------|----------------|------------------|--------|-------|-------|-------|-------|---------|--|
|                                 |                         |                          |                        |                 | іргетас / фундамент  | қабырғалар және қақпалар / стены и перегородки | жабылғулар / перекрытия | тобе жабындысы / кровля | елендер / полы | ойықтар / проемы |        |       |       |       |       |         |  |
| I                               | Г1 бойлерная бойлерная  | 3                        | 4                      | 5               | 6  | 7  | 8                       | 9                       | 10             | 11               |        |       |       |       |       |         |  |
|                                 |                         | 15                       | 45                     | 15              | бетон  | кірпіш   | ағаш                    | металл                  | бетон          | бетон            | металл | бетон | бетон | бетон | бетон | пластик |  |
|                                 | Г2 бойлерная бойлерная  | 21                       | 63                     | 15              | бетон  | кірпіш   | ағаш                    | металл                  | бетон          | бетон            | металл | бетон | бетон | бетон | бетон | пластик |  |
|                                 | I асылма навес          | 60                       | 0                      | 3               | бетон  | кірпіш   | ағаш                    | металл                  | бетон          | бетон            | металл | бетон | бетон | бетон | бетон | пластик |  |
|                                 | II асылма навес         | 33,5                     | 0                      | 3               | бетон  | темір құбырлар                                 | металлические           | металл                  | бетон          | бетон            | металл | бетон | бетон | бетон | бетон | пластик |  |
|                                 | III есікше қалыпта      | 0                        | 0                      | 15              | бетон  | темір құбырлар                                 | металлические           | металл                  | бетон          | бетон            | металл | бетон | бетон | бетон | бетон | пластик |  |
|                                 | IV қоршау оғражленне    | 0                        | 0                      | 15              | бетон  | металлические                                  | металл                  | бетон                   | бетон          | бетон            | металл | бетон | бетон | бетон | бетон | пластик |  |
|                                 | <b>Итого:</b>           | <b>129,5</b>             | <b>108</b>             |                 |  |  |                         |                         |                |                  |        |       |       |       |       |         |  |

Орындаған маман Онгар Айбек Бекенұлы Бөлім бастығы Бакрибаев А С  
 Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Начальник отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Наурызбай көшесі 8А











«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық қызмет департаментінің Қарасай аудандық бөлімшесі



Карасайское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1. Облысы                                | Алматы облысы                   |
| 2. Область                               | Алматинская область             |
| 3. Ауданы                                | Қарасай ауд.                    |
| 4. Район                                 | р-н Карасайский                 |
| 5. Қала (кенті, елді мекені)             | Қаскелең қ.                     |
| 6. Торада (поселок, населенный пункт)    | г. КАСКЕЛЕН                     |
| 7. Қаладағы аудан                        |                                 |
| 8. Район в городе                        |                                 |
| 9. Көше-жайы                             | Наурызбай көш., 8А ү.           |
| 10. Адрес                                | ул. Наурызбай, д. 8А            |
| 11. Кадастрлық нөмір                     |                                 |
| 12. Кадастровый номер                    | 03:056:007:1055:2               |
| 13. Түпнұсқа нөмір                       |                                 |
| 14. Инвентарный номер                    | 289                             |
| 15. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) | өндірістік корпус, цех(Б)       |
| 16. Целевое назначение (литер по плану)  | производственный корпус, цех(Б) |
| 17. Қолданыс санаты                      | тұрғын емес                     |
| 18. Категория фонда                      | нежилой                         |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

|                         |       |                                 |            |
|-------------------------|-------|---------------------------------|------------|
| 1. Сипаты, жобаның түрі | Б     | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы | -          |
| 2. Сипат, тип проекта   | 1     | Площадь нежилых пом-ий          | -          |
| 3. Қабат саны           | 420,9 | 9. Пәтер саны                   | 1          |
| 4. Қабат саны           | 2946  | Число квартир                   | т/б панелі |
| 5. Тұрғын ауданы        | 378,4 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны    | ж/б панель |
| 6. Аудандық ауданы      |       | Число помещений, комнат         | 1995       |
| 7. Аудандық ауданы      |       | 11. Қабырға материалы           | 15         |
| 8. Аудандық ауданы      |       | Материал стен                   |            |
| 9. Аудандық ауданы      |       | 12. Салынған жылы               |            |
| 10. Аудандық ауданы     |       | Год постройки                   |            |
| 11. Аудандық ауданы     |       | 13. Табиғи тозу                 |            |
| 12. Аудандық ауданы     |       | Физический износ                |            |

реестровый № заказ 002110764025

Паспорт  
Паспорт составлен

26.05.2017

ж. жасалған  
г.

Бөлімше басшысы Сапарбеков Руслан Алтынбекович  
Руководитель отделения (қолы / подпись)



**НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

| №                                       | Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов        | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ %                                    | Ағымдағы өзгерісте<br>Текущие изменения |  |
|---|--|--|--|--|---|--|
| 1                                       | 2  | 3  | 4  | 5  | 6                                       |  |
| <b>Б - производственный корпус, цех</b> |  |  |  |  |   |  |
| 1                                       | Іргетасы<br>Фундамент  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |   |  |
| 2                                       | a) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены | т/б панелі<br>ж/б панель   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |   |  |
|   | б) ара қабырға<br>перегородки  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |   |  |
| 3                                       | Аражабын<br>Перекрытия   | шатырлық<br>чердачное  | ағаш<br>дерево   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                      |  |
|   |  | қабатаралық<br>междуэтажное  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                      |  |
| 4                                       | шатыр<br>кровля  | металл<br>металл   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |   |  |
| 5                                       | Еден<br>Полы   | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                      |  |
|   |  | келесі қабаттардың<br>последующих этажей   | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                      |  |
| 6                                       | Ойықтар<br>Проемы  | терезелер<br>окна  | пластик<br>пластик   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                      |  |
|   |  | есіктер<br>двери   | ағаш<br>деревянные   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                      |  |
| 7                                       | Әрлеу жұмыстары<br>Отделочные<br>работы  | ішкі<br>внутренние   | сырланған<br>оштукатурено  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                      |  |
|   |  | сыртқы<br>наружные   | металл<br>металл   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                      |  |
| 8                                       | Ыстық су мен қамтамасыздандырылған<br>Горячее водоснабжение                        | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |   |  |
| 9                                       | Су құбыры / Водопровод   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |   |  |
| 10                                      | Канализация / Канализация  | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |   |  |
| 11                                      | Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |   |  |
| 12                                      | Жылу<br>Отопление  | пешті / печное   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                      |  |
| 13                                      |  | газ пешті / печное газовое   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное |   |  |
| 14                                      |  | ЖЭО-нан / от ТЭЦ   | жоқ  | жоқ  |   |  |
| 15                                      |  | АГВ-дан / от АГВ   | жоқ  | жоқ  |   |  |
| 16                                      |  | жеке жылу қондырғылан<br>от индивидуальной<br>отопительной установки   | газбен<br>на газе  | жоқ  | жоқ                                     |  |
| 17                                      |  |  | қатты отын мен<br>на твердом топливе   | жоқ  | жоқ                                     |  |
| 18                                      |  | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной   | газбен<br>на газе  | жоқ  | жоқ                                     |  |
| 19                                      |  |  | қатты отын мен<br>на твердом топливе   | жоқ  | жоқ                                     |  |
| 20                                      |  | Басқа жұмыстар / Разные работы   | жоқ  | жоқ  |   |  |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Поэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері  
Особые отметки

1

1

**АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

| №  | Тұрғын пәтерлер саны /<br>Количество квартир            | Жеке пәтерлерде / В<br>отдельных<br>квартирах | Коридор типті<br>жайларда / В<br>помещениях | Жатакана-ларда / В<br>общежи-тиях | Қонақ үйлерде/ В<br>гостиницах | Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади |                              |  |                           |                           | Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/<br>Распределение квартир по числу комнат |                             |                             |                           |  |  |  |  |  |
|----|---|---|---|-----------------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|--|--|--|--|
|    |   |   |   |                                   |                                | Мансардаларда/<br>в мансардах                       | Жертөлелерде<br>/ в подвалах | Цокольды<br>кабаттарда / в<br>цок.этажах | Барактарда / в<br>бараках | 1 бөлмелі/<br>1-комнатные | 2 бөлмелі/<br>2 -комнатные   | 3 бөлмелі/<br>3 - комнатные | 4 бөлмелі/<br>4 - комнатные | 5 бөлмелі/<br>5-комнатные |  |  |  |  |  |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны /<br>Количество квартир            |   |   |                                   |                                |   |                              |  |                           |                           |  |                             |                             |                           |  |  |  |  |  |
| 02 | Тұрғын бөлмелер саны /<br>Количество жилых<br>помещений |   |   |                                   |                                |   |                              |  |                           |                           |  |                             |                             |                           |  |  |  |  |  |
| 03 | Жалпы аудан, м2 / Общая<br>площадь, м2                  |   |   |                                   |                                |   |                              |  |                           |                           |  |                             |                             |                           |  |  |  |  |  |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Жалпы<br>площадь, м2                 |   |   |                                   |                                |   |                              |  |                           |                           |  |                             |                             |                           |  |  |  |  |  |

**ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

| Аудан/ Площадь               | 1 | 2  | 3                | 4   | 5                    | 6   | 7                 | 8  | 9   | 10   | 11   | 12  | 13  | 14  | 15  | 16            | 17             |
|------------------------------|---|--|------------------|---|----------------------|---|-------------------|--|---|--|--|---|---|---|---|---------------|----------------|
|                              |   | Тұрғын емес жайлардағы<br>тұрғын ауданы / Жилая<br>площадь в нежилом<br>помещениях | Саудалы/ Торгвоя | Өнеркәсіп-өндірістік<br>ғимараттар және құрылыстар<br>/ Производственных зданий и<br>сооружений | Қоймалық / Складская | Тұрмыстық қызмет көрсету /<br>Бытового обслуживания | Гараждар / Гаражи | Басқару, ғылыми, банктік,<br>қоғамдық ұйымдар мен<br>мекемелер және т.б. / Орга-<br>низаций и учреждений<br>управления, научных, бан-<br>ковских, общественных и т. д. | Қоғамдық тамақ /<br>Общественного питания | Білім мекемелері /<br>Учреждений образования | Транспорттық ғимараттар<br>және құрылыстар/<br>Транспортных зданий и<br>сооружений | Емдеуге арналған, денсаулық<br>сақтау/ Здравоохранения,<br>лечебного назначения | Дене мәдениеті және спорт/<br>Физкультуры и спорт | Мәдениет және өнер<br>мекемесі/ Учреждений<br>культуры и спорта | Инженерлік желілер<br>құрылыс/ Сооружений<br>инженерных сетей | Басқа/ Прочие | Барлығы/ Всего |
| Негізгі / Основная           |   |  |                  | 378,4   |                      |   |                   |  |   |  |  |   |   |   |   |               | 378,4          |
| Көмекші /<br>Вспомогательная |   |  |                  |   |                      |   |                   |  |   |  |  |   |   |   |   |               |                |

Ағымдағы өзгерістер  
Текущие изменения

| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | барлығы / всего | негізгі құрылыс астында/ под основными строениями | Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | басқа да алмаст. / прочие замощения | топырақ / грунт | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь     |                     |                           |                |                                      |                                       |                                       |               |               |  |  |
|---|---|--|-----------------|---|--|--|-------------------------------------|-----------------|--|---------------------|---------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|--|--|
|   |   |  |                 |   |  |  |                                     |                 | Жабдыкталған аудандар/ оборудованные площади |                     |                           |                |                                      | жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения |                                       |               |               |  |  |
| 60200 кв. м.  | 2   | 3  | 4               | 5   | 6  | 7                                      | 8                                   | 9               | 10   | 11                  | 12                        | 13             | 14                                   | 15                                    | 16                                    | 17            | 18            |  |  |
| 60200 кв. м.  | 2   | 6703,4                                       | 6703,4          |   |  |  | 53496,6                             | 0               |  |                     |                           | 0              |                                      |                                       |                                       |               |               |  |  |
|   |   |  |                 |   |  |  |                                     | барлығы/ всего  | Спорттық/ спортивные                         | балалардың/ детские | шаруашылық/ хозяйственные | барлығы/ всего | ағашты көгал алаң/ газон с деревьями | жемісті бак/ плодовый сад             | көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны | бакша/ огород | басқа/ прочие |  |  |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тоғу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов |  |                       |                        |                |                  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|--|-----------------------|------------------------|----------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|                                       |                         |                          |                        |                 | іргетас / фундамент  | кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки | жабығулар/ перекрытия | төбе жабындысы/ кровля | егендер / поля | ойықтар / проемы |  |  |  |  |  |  |  |
| 1                                     |                         | 3                        | 4                      | 5               | 6  | 7  | 8                     | 9                      | 10             | 11               |  |  |  |  |  |  |  |
|                                       | Итого:                  | 0,0                      | 0                      |                 |  |  |                       |                        |                |                  |  |  |  |  |  |  |  |

Орындаған маман Онгар Айбек Бекенұлы (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы Бакирбаев А С (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

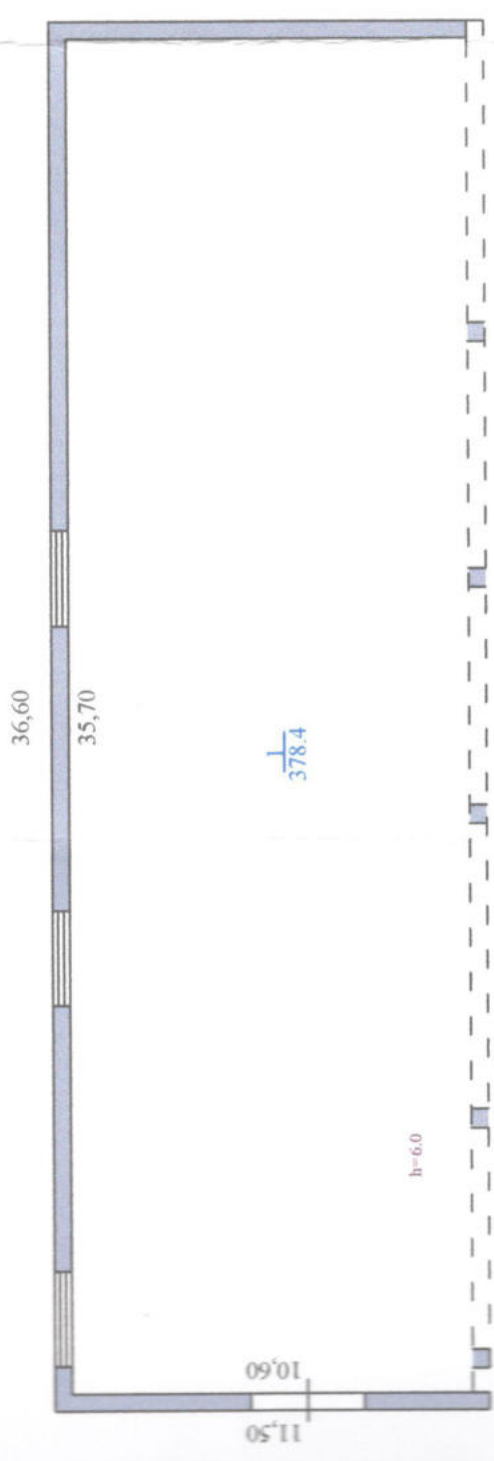
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Начальник отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

26.05.2017 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002110764025

Литер Б  
Н=7.0



Қарағандық облыстық «Ақпараттық технологиялар» ЖШС  
 Қарағандық облыстық «Ақпараттық технологиялар» ЖШС филиалы  
 Ғосударственная корпорация «Информатика» филиалы  
 Алматы қаласы, Қашағаты, 100  
 Келісу: Наурызбай Бектұрқыпқызы  
 Қалыстр № 03:056:002/19/50-0000000  
 Мәшһүрші М 1:200

ер қабағ жазылары  
 Т. А. Б.



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық бақылау департаментінің Қарасай аудандық бөлімшесі



Карасайское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Облысы                               | Алматы облысы           |
| Область                              | Алматинская область     |
| Ауданы                               | Қарасай ауд.            |
| Район                                | р-н Карасайский         |
| Қала (кенті, елді мекені)            | Қаскелең қ.             |
| Город (поселок, населенный пункт)    | г. КАСКЕЛЕН             |
| Қаладағы аудан                       |                         |
| Район в городе                       |                         |
| Мекен-жайы                           | Наурызбай көш., 8А ү.   |
| Адрес                                | ул. Наурызбай, д. 8А    |
| Кадастрлық нөмір                     |                         |
| Кадастровый номер                    | 03:056:007:1055:3       |
| Тегіндеу нөмір                       |                         |
| Инвентарный номер                    | 289                     |
| Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) |                         |
| Целевое назначение (литер по плану)  | Производственный корпус |
| Қордың санаты                        | тұрғын емес             |
| Категория фонда                      | нежилой                 |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

|                                      |        |                                 |            |
|--------------------------------------|--------|---------------------------------|------------|
| Сериясы, жобаның түрі                | В      | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы | -          |
| Серия, тип проекта                   |        | Площадь нежилых пом-ий          |            |
| Қабат саны                           | 2      | 9. Пәтер саны                   | -          |
| Число этажей                         |        | Число квартир                   |            |
| Құрылыс ауданы                       | 1559,1 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны    | 3          |
| Площадь застройки                    |        | Число помещений, комнат         |            |
| Фигуранттың ауқымы                   | 18710  | 11. Қабырға материалы           | т/б панелі |
| Объем здания                         |        | Материал стен                   | ж/б панель |
| Жалпы алаңы                          | 2943,2 | 12. Салынған жылы               | 1995       |
| Общая площадь                        |        | Год постройки                   |            |
| Балконның, лоджияның және т.б. алаңы |        | 13. Табиғи тозу                 | 15         |
| Площадь балкона, лоджии ж.б.         |        | Физический износ                |            |
| Тұрғын ауданы                        | 64,7   |                                 |            |
| Жилая площадь                        |        |                                 |            |

реестровый № заказ 002110764025

Паспорт  
Паспорт составлен

26.05.2017

ж. жасалған  
г.

Бөлімше басшысы Сапарбеков Руслан Алтынбекович  
Руководитель отделения (қолы / подпись)



**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

| №                                  | Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов        | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ %                                    | Ағымдағы өзгерістер<br>Текущие изменения |  |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 1                                  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |  |
| <b>В - производственное здание</b> |  |  |  |  |  |  |
| 1                                  | Іргетасы<br>Фундамент  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
| 2                                  | а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены | т/б панелі<br>ж/б панель   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
|                                    | б) ара қабырға<br>перегородки  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
| 3                                  | Аражабын<br>Перекрытия   | шатырлық<br>чердачное  | ағаш<br>дерево   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
|                                    |  | қабатаралық<br>междуэтажное  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
| 4                                  | шатыр<br>кровля  | металл<br>металл   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
| 5                                  | Еден<br>Полы   | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
|                                    |  | келесі қабаттардың<br>последующих этажей   | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
| 6                                  | Ойықтар<br>Проемы  | терезелер<br>окна  | пластик<br>пластик   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
|                                    |  | есіктер<br>двери   | ағаш<br>деревянные   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
| 7                                  | Өрлеу жұмыстары<br>Отделочные<br>работы  | ішкі<br>внутренние   | сырланған<br>оштукатурено  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
|                                    |  | сыртқы<br>наружные   | металл<br>металл   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
| 8                                  | Ыстық су мен қамтамасыздандырылған<br>Горячее водоснабжение                        | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   |  |  |  |
| 9                                  | Су құбыры / Водопровод   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
| 10                                 | Канализация / Канализация  | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   |  |  |  |
| 11                                 | Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
| 12                                 | Жылу<br>Отопление  | пешті / печное   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
| 13                                 |  | газ пешті / печное газовое   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное |  |  |
| 14                                 |  | ЖЭО-нан / от ТЭЦ   | жоқ  | жоқ  |  |  |
| 15                                 |  | АГВ-дан / от АГВ   | жоқ  | жоқ  |  |  |
| 16                                 |  | жеке жылу қондырғылнан<br>от индивидуальной<br>отопительной установки  | газбен<br>на газе  | жоқ  | жоқ                                      |  |
| 17                                 |  |  | қатты отын мен<br>на твердом топливе   | жоқ  | жоқ                                      |  |
| 18                                 |  | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной   | газбен<br>на газе  | жоқ  | жоқ                                      |  |
| 19                                 |  |  | қатты отын мен<br>на твердом топливе   | жоқ  | жоқ                                      |  |
| 20                                 |  | Басқа жұмыстар / Разные работы   | жоқ  | жоқ  |  |  |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Позтажные планы \_\_\_\_\_ 2
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к позтажным планам \_\_\_\_\_ 2
- Ерекше белгілері  
Особые отметки \_\_\_\_\_ 2 этаж простроено

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

| №  | Тұрғын пәтерлер саны /<br>Количество квартир             | Жеке пәтерлерде / В<br>отдельных<br>квартирах | Коридор типті<br>жайларда / В<br>помещениях | Жатакана-ларда / В<br>общежи-тиях | Қонақ үйлерде/ В<br>гостиницах | Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади |                              |  |                           |                           | Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/<br>Распределение квартир по числу комнат |                           |                           |                           |  |  |  |  |
|----|--|---|---|-----------------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|--|--|
|    |  |   |   |                                   |                                | Мансардалард<br>а/ в мансардах                      | Жертөлелерде<br>/ в подвалах | Цокольды<br>кабаттарда / в<br>цок.этажах | Барактарда / в<br>бараках | 1 бөлмелі/<br>1-комнатные | 2 бөлмелі/<br>2-комнатные  | 3 бөлмелі/<br>3-комнатные | 4 бөлмелі/<br>4-комнатные | 5 бөлмелі/<br>5-комнатные |  |  |  |  |
| 01 | Тұрғын бөлшектер саны /<br>Количество жилых<br>помещений |   |   |                                   |                                |   |                              |  |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |  |
| 02 | Жалпы аудан, м2 / Общая<br>площадь, м2                   |   |   |                                   |                                |   |                              |  |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |  |
| 03 | Тұрғын аудан, м2 / Житаяв<br>площадь, м2                 |   |   |                                   |                                |   |                              |  |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |  |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Житаяв<br>площадь, м2                 |   |   |                                   |                                |   |                              |  |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |  |

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| Аудан/ Площадь              | 1 | 2  | 3                 | 4   | 5                    | 6   | 7                 | 8  | 9   | 10   | 11   | 12  | 13  | 14  | 15  | 16            | 17             |
|-----------------------------|---|--|-------------------|---|----------------------|---|-------------------|--|---|--|--|---|---|---|---|---------------|----------------|
|                             |   | Тұрғын емес жайлардағы<br>тұрғын ауданы / Жилая<br>площадь в нежилом<br>помещениях | Саудалы/ Торгрвая | Өнеркәсіп-өндірістік<br>ғимараттар және құрылыстар<br>/ Промышленно-<br>производственных зданий и<br>сооружений | Қоймалық / Складская | Тұрмыстық қызмет көрсету /<br>Бытового обслуживания | Гараждар / Гаражи | Басқару, ғылыми, банктік,<br>қоғамдық ұйымдар мен<br>мекемелер және т.б. / Орга-<br>низаций и учреждений<br>управления, научных, бан-<br>ковских, общественных и т. д. | Қоғамдық тамақ /<br>Общественного питания | Білім мекемелері /<br>Учреждений образования | Транспорттық ғимараттар<br>және құрылыстар/<br>Транспортных зданий и<br>сооружений | Емдеуге арналған, денсаулық<br>сақтау/ Здравоохранения,<br>лечебного назначения | Дене мәдениеті және спорт/<br>Физкультуры и спорт | Мәдениет және өнер<br>мекемесі/ Учреждений<br>культуры и спорта | Инженерлік желілер<br>құрылыс/ Сооружений<br>инженерных сетей | Басқа/ Прочие | Барлығы/ Всего |
| Негізгі / Основная          |   |  |                   | 1498,7  | 1444,5               |   |                   |  |   |  |  |   |   |   |   |               | 2943,2         |
| Көмеші /<br>Вспомогательная |   |  |                   |   |                      |   |                   |  |   |  |  |   |   |   |   |               |                |

Ағымдағы  
өзгерістер  
Текущие  
изменения

6

| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 |   | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь                                     |  |                                     |                                       |                |                     |                     |                           |                |                                      |                           |  |               |               |
|---|---|--|---|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------------------|--|---------------|---------------|
|   |   | барлығы / всего                              | негізгі құрылыс астында/ под основными строениями | Жабдыкталған аудандар/ оборудованные площадки                                |  |                                     | жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения |                |                     |                     |                           |                |                                      |                           |  |               |               |
| 1   | 2   | 3  | 4   | Баска да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | баска да алмаст. / прочие замощения | топырақ / грунт                       | барлығы/ всего | Спортық/ спортивные | балалардың/ детские | шаруашылық/ хозяйственные | барлығы/ всего | ағашты көгал алаң/ газон с деревьями | жемісті бак/ плодовый сад | көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, | бақша/ огород | баска/ прочие |
| 60200 кв. м.  | 60200 кв. м.  | 6703,4                                       | 6703,4  | 5  | 6                                      | 7                                   | 8                                     | 9              | 10                  | 11                  | 12                        | 13             | 14                                   | 15                        | 16                                     | 17            | 18            |
|   |   |  |   |  |  |                                     | 53496,6                               | 0              |                     |                     |                           | 0              |                                      |                           |  |               |               |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалған салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың таяғындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Таяғындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов |  |                        |                        |                |                  |
|---------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|--|------------------------|------------------------|----------------|------------------|
|                                       |                        |                          |                        |                 | іргетас / фундамент  | кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки | жабылғулар/ перекрытия | төбе жабылдысы/ кровля | едендер / полы | ойықтар / проемы |
| 1                                     |                        |                          |                        |                 | 6  | 7  | 8                      | 9                      | 10             | 11               |
|                                       | Итого:                 | 0,0                      | 0                      | 5               |  |  |                        |                        |                |                  |

Орындан маман

Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Оңғар Айбек Бекенұлы

Бөлім бастығы

Начальник отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бакирбаев А С

26.05.2017

ж.

жағдайына құрастырылған

реестрлік № заказ 002110764025

етін  
/ По  
ентам

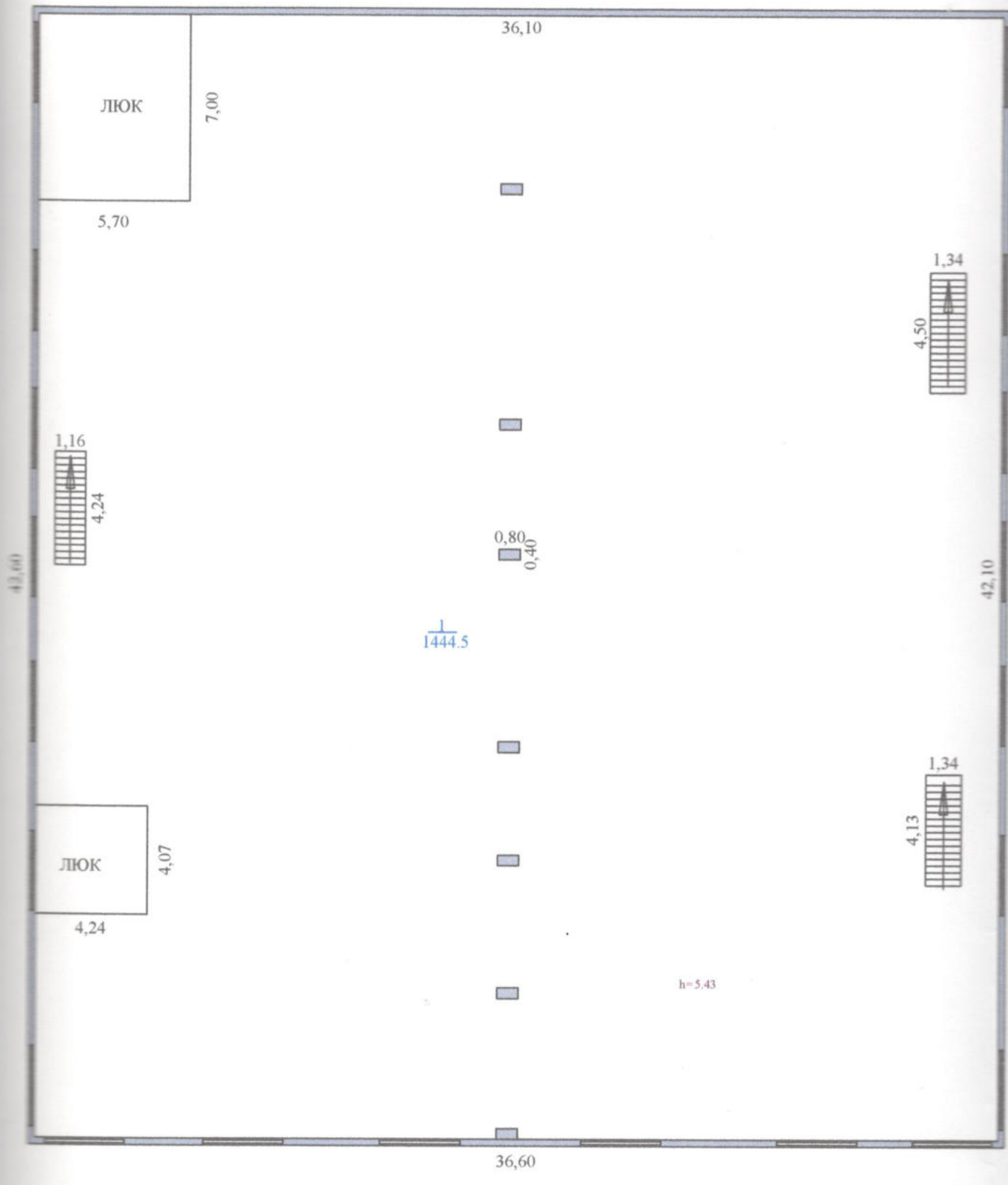
нғаны  
скому

Салынған аудан, м2 / Застроенная  
площадь, м2

Салынбаған аудан / Незастроенная площадь

ЭКСПЛИКАЦИЯ ДЕТАЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

2 Кабат



36,10

ЛЮК

7,00

5,70

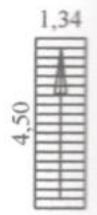
1,16

4,24

42,10

1444.5

0,80  
0,40

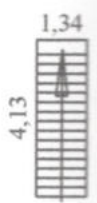


42,10

ЛЮК

4,07

4,24

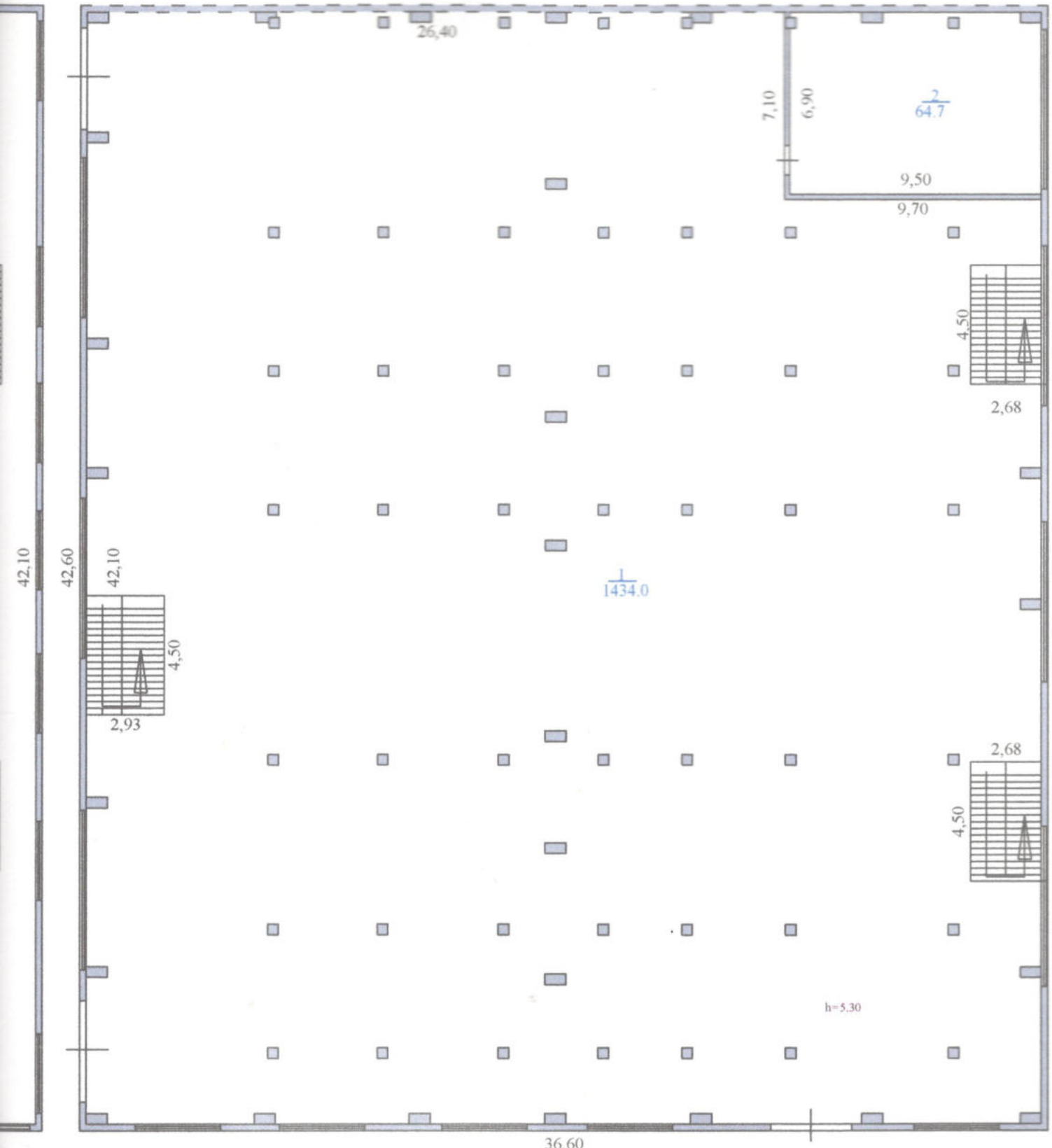


h=5.43

36,60

Литер В  
Н= 12.0

I Кабат



|   |                  |                     |  |
|---|------------------|---------------------|--|
| Карасайское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обслуживания<br>филиал некоммерческого акционерного общества<br>Государственная корпорация Правительство для граждан Алматинской области |                  |                     |  |
| Турган жері   |                  | Қазақстан           |  |
| Көпшісі   |                  | Наурызбай көшесі 8А |  |
| Қадастр №   |                  | 03-056-007-1055     |  |
| Масштабы  |                  | М 1:200             |  |
| ар кабинет жоспары  |                  |                     |  |
| Күні  | Т.А.Ә            | Қолы                |  |
| 19.05.2017  | жоспаршы         | Басқарбалы А.С.     |  |
| 19.05.2017  | Техникалық маман | Сығар А.Б.          |  |

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТИ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

| Жалпы эсеп / Дата элиси    |                                       | Ички элиси бойынша элиси (сум.) элиси шилде             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|                            |                                       | Площадь по внутреннему обмеру (сов. м. кв.) в том числе |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1                          | 2                                     | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  | 12  | 13  | 14  | 15  | 16  | 17  | 18  | 19  | 20  | 21  | 22  | 23  | 24  | 25  | 26  | 27  |
| Казыгу уакыты / Дата элиси | Костар бойынша элиси / Литер по плану | Кабинет / Этаж  | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет | Элиси, элиси номер / Номер помещения, кабинет |
| 26.05.17                   | B                                     | 1   | 1   | 1   | 1   | 1434,0  |   |   |   |   |   |   |   | 1434,0  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                            |                                       | 2   | 2   | 2   | 2   | 64,7  |   |   |   |   |   |   |   | 64,7  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                            |                                       |   |   |   |   | 1498,7  |   |   |   |   |   |   |   | 1498,7  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                            |                                       | 2   | 1   | 1   | 1   | 1444,5  |   |   |   |   |   |   |   |   | 1444,5  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                            |                                       |   |   |   |   | 1444,5  |   |   |   |   |   |   |   |   | 1444,5  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                            |                                       |   |   |   |   | 2983,2  |   |   |   |   |   |   |   | 1498,7  | 1444,5  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                            |                                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Орыдаган маман  
Выполнил специалист

Олгар Айбек Бекенулы

Болм бастыгы  
Начальник отдела

Бакирбаев Алмас Салимбаевич

26.05.2017



**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

| №                                      | Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов |   | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тоғу %<br>Износ % | Ағым өзгерісі<br>Текущий износ |  |
|--|---|---|--|--|-------------------|--------------------------------|--|
| 1                                      | 2   |   | 3  | 4  | 5                 |                                |  |
| <b>Д - трансформаторная подстанция</b> |   |   |  |  |                   |                                |  |
| 1                                      | Іргетасы<br>Фундамент   |   | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                |  |
| 2                                      | а)  | ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены | т/б панелі<br>ж/б панель   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                |  |
|  | б)  | ара қабырға<br>перегородки  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                |  |
| 3                                      | Аражабын<br>Перекрытия  | шатырлық<br>чердачное   | ағаш<br>дерево   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                |  |
|  |   | қабатаралық<br>междуэтажное   | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                |  |
| 4                                      | шатыр<br>кровля   |   | металл<br>металл   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                |  |
| 5                                      | Еден<br>Полы  | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа   | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                |  |
|  |   | келесі қабаттардың<br>последующих этажей  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                |  |
| 6                                      | Ойықтар<br>Проемы   | терезелер<br>окна   | пластик<br>пластик   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                |  |
|  |   | есіктер<br>двери  | ағаш<br>деревянные   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                |  |
| 7                                      | Әрлеу жұмыстары<br>Отделочные<br>работы                                     | ішкі<br>внутренние  | сырланған<br>оштукатурено  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                |  |
|  |   | сыртқы<br>наружные  | металл<br>металл   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                |  |
| 8                                      | Ыстық су мен қамтамастандырылған<br>Горячее водоснабжение                   |   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   |                   |                                |  |
| 9                                      | Су құбыры / Водопровод  |   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                |  |
| 10                                     | Канализация / Канализация   |   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   |                   |                                |  |
| 11                                     | Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение                                  |   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                |  |
| 12                                     | Жылу<br>Отопление   | пешті / печное  | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                |  |
| 13                                     |   | газ пешті / печное газовое  | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   |                   |                                |  |
| 14                                     |   | ЖЭО-нан / от ТЭЦ  | жоқ  | жоқ  |                   |                                |  |
| 15                                     |   | АГВ-дан / от АГВ  | жоқ  | жоқ  |                   |                                |  |
| 16                                     |   | жеке жылу қондырғылнан<br>от индивидуальной<br>отопительной установки           | газбен<br>на газе  | жоқ  | жоқ               |                                |  |
| 17                                     |   |   | қатты отын мен<br>на твердом топливе   | жоқ  | жоқ               |                                |  |
| 18                                     |   | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной                                  | газбен<br>на газе  | жоқ  | жоқ               |                                |  |
| 19                                     |   |   | қатты отын мен<br>на твердом топливе   | жоқ  | жоқ               |                                |  |
| 20                                     | Басқа жұмыстар / Разные работы  |   | жоқ  | жоқ  |                   |                                |  |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Поэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері  
Особые отметки

1

1

**АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

| №  | Тұрғын пәтерлер саны /<br>Колличество квартир            | Жеке пәтерлерде / В<br>отдельных<br>квартирах | Коридор типті<br>жайларда / В<br>помещениях | Жатакана-ларда / В<br>общежи-тиях | Қонақ үйлерде/ В<br>гостиницах | Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади |                              |   |                           |                           | Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/<br>Распределение квартир по числу комнат |                           |                           |                           |  |  |  |
|----|--|---|---|-----------------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|---|---------------------------|---------------------------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|--|
|    |  |   |   |                                   |                                | Мансардаларда /<br>в мансардах                      | Жертөлелерде<br>/ в подвалах | Цокольды<br>кабаттарда / в<br>цоко.этажах | Барактарда / в<br>бараках | 1 бөлмелі/<br>1-комнатные | 2 бөлмелі/<br>2-комнатные  | 3 бөлмелі/<br>3-комнатные | 4 бөлмелі/<br>4-комнатные | 5 бөлмелі/<br>5-комнатные |  |  |  |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны /<br>Колличество квартир            |   |   |                                   |                                |   |                              |   |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |
| 02 | Тұрғын бөлмелер саны /<br>Колличество жилых<br>помещений |   |   |                                   |                                |   |                              |   |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |
| 03 | Жалпы аудан, м2 / Общая<br>площадь, м2                   |   |   |                                   |                                |   |                              |   |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Жилая<br>площадь, м2                  |   |   |                                   |                                |   |                              |   |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |

**ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

| Аудан/ Площадь              | 1 | 2  | 3                 | 4   | 5                    | 6   | 7                 | 8  | 9   | 10   | 11   | 12  | 13  | 14  | 15  | 16            | 17             |
|-----------------------------|---|--|-------------------|---|----------------------|---|-------------------|--|---|--|--|---|---|---|---|---------------|----------------|
|                             |   | Тұрғын емес жайлардағы<br>тұрғын ауданы / Жилая<br>площадь в нежилом<br>помещениях | Саудалы/ Торговая | Өнеркәсіп-өндірістік<br>ғимараттар және құрылыстар<br>/ Промышленно-<br>производственных зданий и<br>сооружений | Қоймалық / Складская | Тұрмыстық қызмет көрсету /<br>Бытового обслуживания | Гараждар / Гаражи | Басқару, ғылыми, банктік,<br>қоғамдық ұйымдар мен<br>мекемелер және т.б. / Орга-<br>низаций и учреждений<br>управления, научных, бан-<br>ковских, общественных и т. д. | Қоғамдық тамақ /<br>Общественного питания | Білім мекемелері /<br>Учреждений образования | Транспорттық ғимараттар<br>және құрылыстар/<br>Транспортных зданий и<br>сооружений | Емдеуге арналған, денсаулық<br>сақтау/ Здравоохранения,<br>лечебного назначения | Дене мәдениеті және спорт/<br>Физкультуры и спорт | Мәдениет және өнер<br>мекемесі/ Учреждений<br>культуры и спорта | Инженерлік желілер<br>құрылыс/ Сооружений<br>инженерных сетей | Басқа/ Прочие | Барлығы/ Всего |
| Негізгі / Основная          |   |  |                   |   |                      |   |                   |  |   |  |  |   |   |   | 138,0   |               | 138,0          |
| Кәмеші /<br>Вспомогательная |   |  |                   |   |                      |   |                   |  |   |  |  |   |   |   |   |               |                |

Ағымдағы  
өзгерістер  
Текущие  
изменения

6

| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | барлығы / всего | негізгі құрылыс астында/ под основными строениями | Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | басқа да алмаст. / прочие замощения | топырақ / грунт | Жабдықталған аудандар/ оборудованные площади |                      |                     |                           | жазыл отырғызулар/ зеленые насаждения |                                      |                           |                                       |               |               |
|---|---|-----------------|---|--|--|-------------------------------------|-----------------|--|----------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
|   |   |                 |   |  |  |                                     |                 | барлығы/ всего                               | Спорттық/ спортивные | балалардың/ детские | шаруашылық/ хозяйственные | барлығы/ всего                        | ағашты көгал алаң/ газон с деревьями | жемісті бак/ плодовый сад | көгал алаң, гүл есетін клумба/ газоны | бакша/ огород | басқа/ прочие |
| 1   | 2   | 3               | 4   | 5  | 6                                      | 7                                   | 8               | 9  | 10                   | 11                  | 12                        | 13                                    | 14                                   | 15                        | 16                                    | 17            | 18            |
| 60200 кв.м.   | 60200 кв.м.   | 6703.4          | 6703.4  |  |  |                                     | 53496.6         | 0  | 0                    | 0                   | 0                         | 0                                     |                                      |                           |                                       |               |               |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салындағандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловых пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов |  |                       |                        |                |                  |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|--|-----------------------|------------------------|----------------|------------------|
|                                       |                         |                          |                        |                 | іргетас / фундамент  | кабырғалар және қабырғалар / стены и перегородки | жабығулар/ перекрытия | төбе жабындысы/ кровля | егендер / поля | ойықтар / проемы |
| 1                                     |                         | 3                        | 4                      | 5               | 6  | 7  | 8                     | 9                      | 10             | 11               |
|                                       | Итого:                  | 0,0                      | 0                      |                 |  |  |                       |                        |                |                  |

Орындаған маман Онгар Айбек Бекенұлы  
 Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы Бакирбаев А.С.  
 Начальник отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

26.05.2017 ж. жағдайына құрастырылған

рәсми арқылы № заказ 002110764025



ертетін  
а / По  
ументам

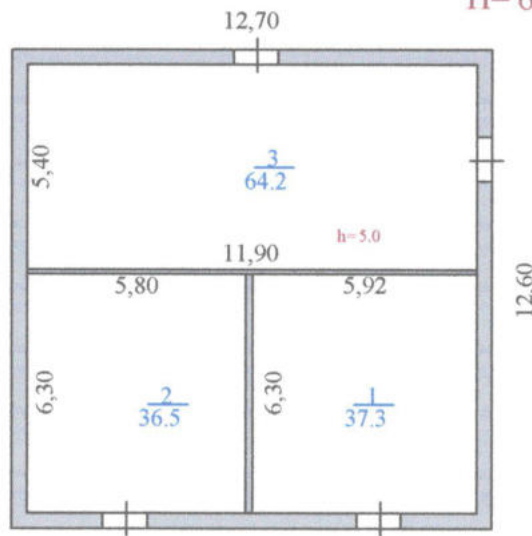
ланғаны  
ическому  
ю

Салынған аудан, м2 / Застроенная  
площадь, м2

Салынған аудан / Незастроенная площадь

Жабдығандық ауданы /  
Салынған аудан / Незастроенная площадь

Литер Д  
Н= 6.0



Карасайское районное отделение Департамента технического регулирования и технического надзора филиала государственного учреждения государственной службы технического регулирования и технического надзора для граждан Алматинской области  
Турған жері: Қарасай ауданы  
Көшесі: Наурызбай көшесі 8А  
Кадастр №: 03:056:007:1055:4  
Масштабы: М 1:200

| әр қабат жоспары |                 |               |
|------------------|-----------------|---------------|
| Күні             |                 | Т.А.Ө         |
| 26.05.2017       | Тексерілді      | Бақырбаев А.С |
| 26.05.2017       | Орындаушы маман | Онгар А.Б.    |



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық қорғау департаментінің Қарасай аудандық бөлімшесі



Карасайское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Алматы облысы  
Алматинская область  
Қарасай ауд.  
р-н Карасайский  
Қаскелең қ.  
г. КАСКЕЛЕН

Наурызбай көш., 8А ү.  
ул. Наурызбай, д. 8А

03:056:007:1055:5

289

өндірістік ғимарат(Е)  
производственное здание(Е)  
тұрғын емес  
нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

|        |   |                          |
|--------|---|--------------------------|
| Е      | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы<br>Площадь нежилых пом-ий | -                        |
| 2      | 9. Пәтер саны<br>Число квартир                            | -                        |
| 675,2  | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны<br>Число помещений, комнат   | 14                       |
| 4727   | 11. Қабырға материалы<br>Материал стен                    | т/б панелі<br>ж/б панель |
| 1445,6 | 12. Салынған жылы<br>Год постройки                        | 1995                     |
|        | 13. Табиғи тозу<br>Физический износ                       | 15                       |

реестровый № заказ 002110764025

Паспорт  
Паспорт составлен

26.05.2017

ж. жасалған  
г.

Бөлімше басшысы Сапарбеков Руслан Алтынбекович  
Руководитель отделения (қолы /подпись)



**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

| №                                  | Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов        | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ %                                    | Ағым өзгерісі<br>Текущее изменение |  |
|------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------|--|
| 1                                  | 2  | 3  | 4  | 5  |                                    |  |
| <b>Е - производственное здание</b> |  |  |  |  |                                    |  |
| 1                                  | Іргетасы<br>Фундамент  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |                                    |  |
| 2                                  | а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены | т/б панелі<br>ж/б панель   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |                                    |  |
|                                    | б) ара қабырға<br>перегородки  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |                                    |  |
| 3                                  | Аражабын<br>Перекрытия   | шатырлық<br>чердачное  | ағаш<br>дерево   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                 |  |
|                                    |  | қабатаралық<br>междуэтажное  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                 |  |
| 4                                  | шатыр<br>кровля  | металл<br>металл   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |                                    |  |
| 5                                  | Еден<br>Полы   | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                 |  |
|                                    |  | келесі қабаттардың<br>последующих этажей   | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                 |  |
| 6                                  | Ойықтар<br>Проемы  | терезелер<br>окна  | пластик<br>пластик   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                 |  |
|                                    |  | есіктер<br>двери   | ағаш<br>деревянные   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                 |  |
| 7                                  | Әрлеу жұмыстары<br>Отделочные<br>работы  | ішкі<br>внутренние   | сырланған<br>оштукатурено  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                 |  |
|                                    |  | сыртқы<br>наружные   | металл<br>металл   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                 |  |
| 8                                  | Ыстық су мен қамтамасыздандырылған<br>Горячее водоснабжение                        | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |                                    |  |
| 9                                  | Су құбыры / Водопровод   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |                                    |  |
| 10                                 | Канализация / Канализация  | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |                                    |  |
| 11                                 | Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |                                    |  |
| 12                                 | Жылу<br>Отопление  | пешті / печное   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                 |  |
| 13                                 |  | газ пешті / печное газовое   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное |                                    |  |
| 14                                 |  | ЖЭО-нан / от ТЭЦ   | жоқ  | жоқ  |                                    |  |
| 15                                 |  | АГВ-дан / от АГВ   | жоқ  | жоқ  |                                    |  |
| 16                                 |  | жеке жылу қондырғылнан<br>от индивидуальной<br>отопительной установки  | газбен<br>на газе  | жоқ  | жоқ                                |  |
| 17                                 |  |  | қатты отын мен<br>на твердом топливе   | жоқ  | жоқ                                |  |
| 18                                 |  | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной   | газбен<br>на газе  | жоқ  | жоқ                                |  |
| 19                                 | қатты отын мен<br>на твердом топливе   |  | жоқ  | жоқ  |                                    |  |
| 20                                 | Басқа жұмыстар / Разные работы   | жоқ  | жоқ  |  |                                    |  |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Позтажные планы \_\_\_\_\_ 2
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам \_\_\_\_\_ 2
- Ерекше белгілері  
Особые отметки \_\_\_\_\_

Литер Е1 өз бетінше салынған

**АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

| №  | Тұрғын пәтерлер саны /<br>Количество квартир | Жеке пәтерлерде / В<br>отдельных<br>квартирах | Коридор типті<br>жайларда / В<br>помещениях | Жатакана-ларда / В<br>общежи-тиях | Қонақ үйлерде/ В<br>гостиницах | Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади |                              |   |                           |                           | Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/<br>Распределение квартир по числу комнат |                           |                           |                           |  |  |  |  |
|----|--|---|---|-----------------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|---|---------------------------|---------------------------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|--|--|
|    |  |   |   |                                   |                                | Мансардаларда/<br>в мансардах                       | Жертөлелерде<br>/ в подвалах | Цокольды<br>қабаттарда / в<br>цоколятах | Барактарда / в<br>бараках | 1 бөлмелі/<br>1-комнатные | 2 бөлмелі/<br>2-комнатные  | 3 бөлмелі/<br>3-комнатные | 4 бөлмелі/<br>4-комнатные | 5 бөлмелі/<br>5-комнатные |  |  |  |  |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны /<br>Количество квартир |   |   |                                   |                                |   |                              |   |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |  |
| 02 | Жалпы аудан, м2 / Общая<br>площадь, м2       |   |   |                                   |                                |   |                              |   |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |  |
| 03 | Тұрғын аудан, м2 / Жилые<br>площадь, м2      |   |   |                                   |                                |   |                              |   |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |  |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Жилые<br>площадь, м2      |   |   |                                   |                                |   |                              |   |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |  |

**ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

| Аудан/ Площадь                | Тұрғын емес жайлардағы<br>тұрғын ауданы / Жилая<br>площадь в нежилых<br>помещениях | Саудалы/ Торговая | Өнеркәсіп-өндірістік<br>ғимараттар және құрылыстар<br>/ Промышленно-<br>производственных зданий и<br>сооружений | Қоймалық / Складская | Тұрмыстық қызмет көрсету /<br>Бытового обслуживания | Гараждар / Гаражи | Басқару, ғылыми, банктік,<br>қоғамдық ұйымдар мен<br>мекемелер және т.б. / Орга-<br>низаций и учреждений<br>управления, научных, бан-<br>ковских, общественных и т. д. | Қоғамдық тамақ /<br>Общественного питания | Білім мекемелері /<br>Учреждений образования | Транспорттық ғимараттар<br>және құрылыстар/<br>Транспортных зданий и<br>сооружений | Емдеуге арналған, денсаулық<br>сақтау/ Здравоохранения,<br>лечебного назначения | Дене мәдениеті және спорт/<br>Физкультуры и спорт | Мәдениет және өнер<br>мекемесі/ Учреждений<br>культуры и спорта | Инженерлік желілер<br>құрылыс/ Сооружений<br>инженерных сетей | Басқа/ Прочие | Барлығы/ Всего |
|-------------------------------|--|-------------------|---|----------------------|---|-------------------|--|---|--|--|---|---|---|---|---------------|----------------|
| 1                             | 2  | 3                 | 4   | 5                    | 6   | 7                 | 8  | 9   | 10   | 11   | 12  | 13  | 14  | 15  | 16            | 17             |
| Негізгі / Основная            |  |                   | 1163,6  | 32,2                 |   |                   |  |   |  |  |   |   |   |   | 249,8         | 1445,6         |
| Көмегіші /<br>Вспомогательная |  |                   |   |                      |   |                   |  |   |  |  |   |   |   |   |               |                |

|   |   |                 |   |  |  |                                     |                 |                |                      |                     |                           |                |                                      |                           |  |               |               |
|---|---|-----------------|---|--|--|-------------------------------------|-----------------|----------------|----------------------|---------------------|---------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------------------|--|---------------|---------------|
| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | барлығы / всего | негізгі құрылыс астында/ под основными строениями | Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | басқа да алмаст. / прочие замощения | топырақ / грунт | барлығы/ всего | Спорттық/ спортивные | балалардың/ детские | шаруашылық/ хозяйственные | барлығы/ всего | ағашты көгал алаң/ газон с деревьями | жемісті бак/ плодовый сад | көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, | бакша/ огород | басқа/ прочие |
| 1   | 2   | 3               | 4   | 5  | 6                                      | 7                                   | 8               | 9              | 10                   | 11                  | 12                        | 13             | 14                                   | 15                        | 16                                     | 17            | 18            |
| 60200 кв. м.  | 60200 кв. м.  | 6703.4          | 6703.4  |  |  |                                     | 53496.6         | 0              |                      |                     |                           | 0              |                                      |                           |  |               |               |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

|                                       |                         |                          |                        |                 |  |  |                         |                        |                |                  |    |    |    |    |    |    |    |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|--|-------------------------|------------------------|----------------|------------------|----|----|----|----|----|----|----|
| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов |  |                         |                        |                |                  |    |    |    |    |    |    |    |
|                                       |                         |                          |                        |                 | іргетас / фундамент  | кабырғалар және қағаздар / стены и перегородки | жабылғандар/ перекрытия | төбе жабындысы/ кровля | енділер / полы | ойықтар / проемы |    |    |    |    |    |    |    |
| 1                                     | 2                       | 3                        | 4                      | 5               | 6  | 7  | 8                       | 9                      | 10             | 11               | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| E1                                    | өндірістік ғимарат      | 575                      | 4025                   | 15              | бетон  | т/б блоктар                                    | ағаш                    | металл                 | бетон          |                  |    |    |    |    |    |    |    |
|                                       | Итого:                  | 575,0                    | 4025                   |                 | бетон  | ж/б блокти                                     | дерево.                 | металл                 | бетон          |                  |    |    |    |    |    |    |    |

Орындаған маман Онгтар Айбек Бекенұлы  
Выполнил специалист (Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

26.05.2017 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлім бастығы Бақирбаев А С  
Начальник отдела (Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

рестровый № заказ 002110764025

тетін  
/По  
ментам

анғаны  
ескому

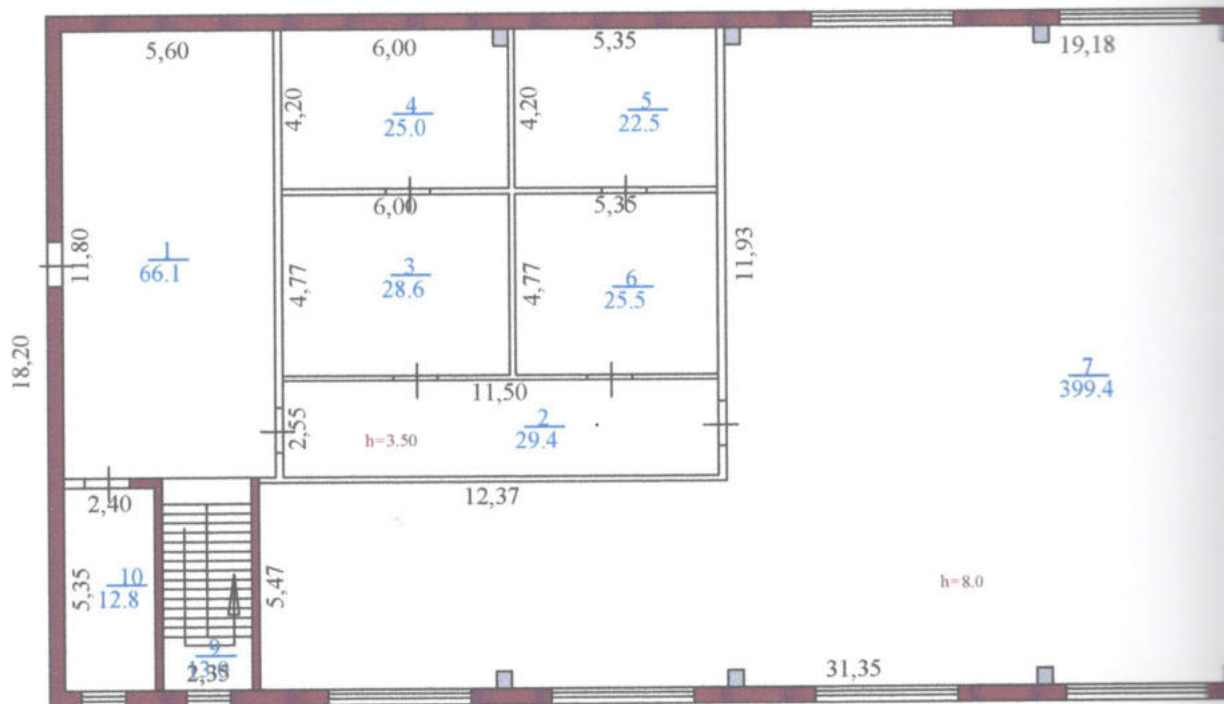
Салынған аудан, м2 / Эстрофия  
площадь, м2

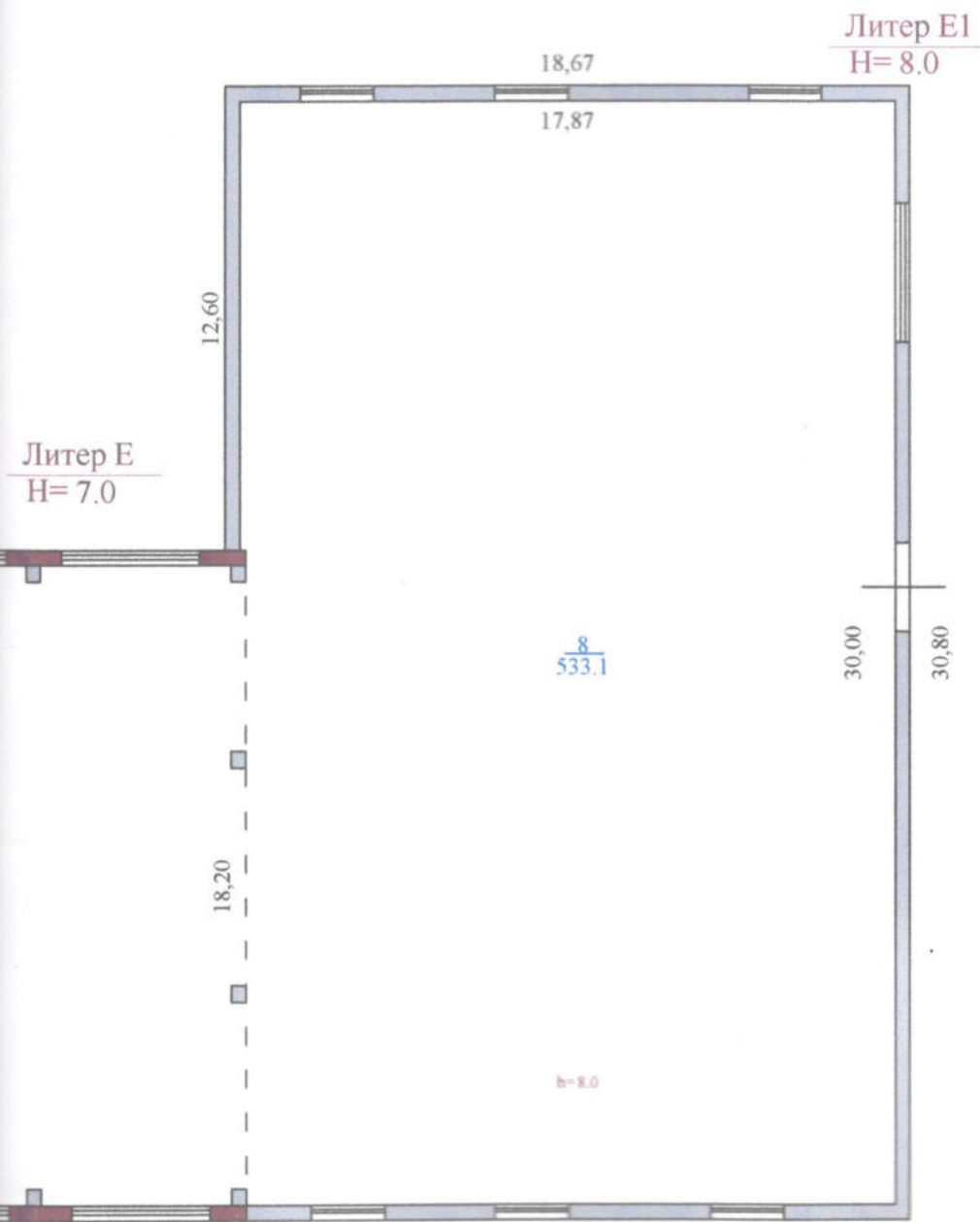
Салынған аудан / Мецстрофия площадь

2 Қабаг  
18,20



1 Қабаг  
37,10





|   |   |
|---|---|
| Қарсақшы ауданының тұрғын үй және қала құрылыс бөлімі |   |
| Қазақстан Республикасының Астана қаласы               |   |
| Қарсақшы ауданының тұрғын үй және қала құрылыс бөлімі |   |
| Түрлі жер   | Құрылыс   |
| Көлемі  | Тұрғын үй   |
| Қазақстан Республикасының Астана қаласы               | Қарсақшы ауданының тұрғын үй және қала құрылыс бөлімі |
| Масштабы  | 1:100   |
| Архитектура   |   |
| Жыл   | Т.А.Р   |
| 2017  | Ташкент   |
| 2017  | Орталық және  |

Handwritten signature and initials in blue ink.



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық паспорттар департаментінің Қарасай аудандық бөлімшесі



Карасайское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Алматы облысы  
Алматинская область  
Қарасай ауд.  
р-н Карасайский  
Қаскелең қ.  
г. КАСКЕЛЕН

Наурызбай көш., 8А ү.  
ул. Наурызбай, д. 8А

03:056:007:1055:6

289

өндірістік ғимарат(Ж)  
производственное здание(Ж)  
тұрғын емес  
нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

|      |   |                  |
|------|---|------------------|
| Ж    | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы<br>Площадь нежилых пом-ий | -                |
| 1    | 9. Пәтер саны<br>Число квартир                            | -                |
| 69,6 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны<br>Число помещений, комнат   | 1                |
| 244  | 11. Қабырға материалы<br>Материал стен                    | кірпіш<br>кирпич |
| 63,6 | 12. Салынған жылы<br>Год постройки                        | 1995             |
|      | 13. Табиғи тозу<br>Физический износ                       | 15               |

реестровый № заказ 002110764025

Паспорт  
Паспорт составлен

26.05.2017

ж. жасалған  
г.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения (қолы / подпись) **Сапарбеков Руслан Алтынбекович**



**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

| №                                  | Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов |   | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тоғу %<br>Износ % | Ағыма өзгерісі<br>Текущее изменение |  |
|------------------------------------|---|---|--|--|-------------------|-------------------------------------|--|
| 1                                  | 2   |   | 3  | 4  | 5                 | 6                                   |  |
| <b>Ж - производственное здание</b> |   |   |  |  |                   |                                     |  |
| 1                                  | Іргетасы<br>Фундамент   |   | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                     |  |
| 2                                  | а)  | ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены | кірпіш<br>кирпич   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                     |  |
|                                    | б)  | ара қабырға<br>перегородки  | кірпіш<br>кирпич   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                     |  |
| 3                                  | Аражабын<br>Перекрытия  | шатырлық<br>чердачное   | ағаш<br>дерево   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                     |  |
|                                    |   | қабатаралық<br>междуэтажное   | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                     |  |
| 4                                  | шатыр<br>кровля   |   | металл<br>металл   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                     |  |
| 5                                  | Еден<br>Полы  | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа   | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                     |  |
|                                    |   | келесі қабаттардың<br>последующих этажей  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                     |  |
| 6                                  | Ойықтар<br>Проемы   | терезелер<br>окна   | пластик<br>пластик   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                     |  |
|                                    |   | есіктер<br>двери  | ағаш<br>деревянные   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                     |  |
| 7                                  | Әрлеу жұмыстары<br>Отделочные<br>работы                                     | ішкі<br>внутренние  | сырланған<br>оштукатурено  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                     |  |
|                                    |   | сыртқы<br>наружные  | металл<br>металл   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                     |  |
| 8                                  | Ыстық су мен қамтамастандырылған<br>Горячее водоснабжение                   |   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   |                   |                                     |  |
| 9                                  | Су құбыры / Водопровод  |   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                     |  |
| 10                                 | Канализация / Канализация   |   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   |                   |                                     |  |
| 11                                 | Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение                                  |   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                     |  |
| 12                                 | Жылу<br>Отопление   | пешті / печное  | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |                                     |  |
| 13                                 |   | газ пешті / печное газовое  | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   |                   |                                     |  |
| 14                                 |   | ЖЭО-нан / от ТЭЦ  | ЖОК  | ЖОК  |                   |                                     |  |
| 15                                 |   | АГВ-дан / от АГВ  | ЖОК  | ЖОК  |                   |                                     |  |
| 16                                 |   | жеке жылу қондырғылан<br>от индивидуальной<br>отопительной установки            | газбен<br>на газе  | ЖОК  | ЖОК               |                                     |  |
| 17                                 |   |   | қатты отын мен<br>на твердом топливе   | ЖОК  | ЖОК               |                                     |  |
| 18                                 |   | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной                                  | газбен<br>на газе  | ЖОК  | ЖОК               |                                     |  |
| 19                                 |   |   | қатты отын мен<br>на твердом топливе   | ЖОК  | ЖОК               |                                     |  |
| 20                                 | Басқа жұмыстар / Разные работы  |   | ЖОК  | ЖОК  |                   |                                     |  |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері  
Особые отметки

1

1

**АУДАҢДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

| №  | Тұрғын пәтерлер саны /<br>Количество квартир            | Жеке пәтерлерде / В<br>отдельных<br>квартирах | Коридор типті<br>жайларда / В<br>помещениях | Жатакана-ларда / В<br>общежи-тиях | Қонақ үйлерде/ В<br>гостиницах | Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади |                              |  |                           |                           | Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/<br>Распределение квартир по числу комнат |                           |                           |                           |  |  |  |  |
|----|---|---|---|-----------------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|--|--|
|    |   |   |   |                                   |                                | Мансардаларда<br>а/ в мансардах                     | Жертөлелерде<br>/ в подвалах | Цокольды<br>кабаттарда / в<br>цок.этажах | Барактарда / в<br>бараках | 1 бөлмелі/<br>1-комнатные | 2 бөлмелі/<br>2-комнатные  | 3 бөлмелі/<br>3-комнатные | 4 бөлмелі/<br>4-комнатные | 5 бөлмелі/<br>5-комнатные |  |  |  |  |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны /<br>Количество квартир            |   |   |                                   |                                |   |                              |  |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |  |
| 02 | Тұрғын бөлмелер саны /<br>Количество жилых<br>помещений |   |   |                                   |                                |   |                              |  |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |  |
| 03 | Жалпы аудан, м2 / Общая<br>площадь, м2                  |   |   |                                   |                                |   |                              |  |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |  |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Жилая<br>площадь, м2                 |   |   |                                   |                                |   |                              |  |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |  |

**ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

| Аудан/ Площадь               | 1 | 2  | 3                 | 4   | 5                    | 6   | 7                 | 8  | 9   | 10   | 11   | 12  | 13  | 14  | 15  | 16            | 17             |      |
|------------------------------|---|--|-------------------|---|----------------------|---|-------------------|--|---|--|--|---|---|---|---|---------------|----------------|------|
|                              |   | Тұрғын емес жайлардағы<br>тұрғын ауданы / Жилая<br>площадь в нежилых<br>помещениях | Саудалы/ Торговая | Өнеркәсіп-өндірістік<br>ғимараттар және құрылыстар<br>/ Промышленно-<br>производственных зданий и<br>сооружений | Қоймалық / Складская | Тұрмыстық қызмет көрсету /<br>Бытового обслуживания | Гараждар / Гаражи | Басқару, ғылыми, банктік,<br>қоғамдық ұйымдар мен<br>мекемелер және т.б. / Орга-<br>низаций и учреждений<br>управления, научных, бан-<br>ковских, общественных и т. д. | Қоғамдық тамақ /<br>Общественного питания | Білім мекемелері /<br>Учреждений образования | Транспорттық ғимараттар<br>және құрылыстар/<br>Транспортных зданий и<br>сооружений | Емдеуге арналған, денсаулық<br>сақтау/ Здравоохранения,<br>лечебного назначения | Дене мәдениеті және спорт/<br>Физкультуры и спорт | Мәдениет және өнер<br>мекемесі/ Учреждений<br>культуры и спорта | Инженерлік желілер<br>құрылыс/ Сооружений<br>инженерных сетей | Басқа/ Прочие | Барлығы/ Всего | 63,6 |
| Негізгі / Основная           |   |  |                   |   | 63,6                 |   |                   |  |   |  |  |   |   |   |   |               |                | 63,6 |
| Кәмекші /<br>Вспомогательная |   |  |                   |   |                      |   |                   |  |   |  |  |   |   |   |   |               |                |      |

Альбом  
көрсеткісі  
Тексерілген

Общая площадь застроенной  
жилой территории, кв. м

Жалпы ауданы аудандық, жалпы ауданы аудандық

| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам  | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 |   | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь      |   |   |                                       |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|--|---|--|---|---|---|---|---------------------------------------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|  |   | барлығы / всего                              | негізгі құрылыс астында/ под основными строениями | Жабдыкталған аудандар/ оборудованные площадки |   |   | жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 1  | 2   | 3  | 4   | 5   | 6 | 7 | 8                                     | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 60200 кв. м.   | 60200 кв. м.  | 6703,4                                       | 6703,4  | 53496,6                                       | 0 | 0 | 0                                     | 0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| <p>Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жаппай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловых пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений</p> |   |  |   |   |   |   |                                       |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| <p>Жабдыкталған аудандар/ оборудованные площадки</p>   |   |  |   |   |   |   |                                       |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| <p>жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения</p>   |   |  |   |   |   |   |                                       |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| <p>оның ішінде/ в том числе</p>  |   |  |   |   |   |   |                                       |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов |  |                         |                        |                |                  |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|--|-------------------------|------------------------|----------------|------------------|
|                                       |                         |                          |                        |                 | ірітас / фундамент   | кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки | жабылғандар/ перекрытия | төбе жабындысы/ кровля | егендер / полы | ойықтар / проемы |
| 1                                     | 2                       | 3                        | 4                      | 5               | 6  | 7  | 8                       | 9                      | 10             | 11               |
| Итого:                                |                         | 0,0                      | 0                      |                 |  | 7  | 8                       | 9                      | 10             | 11               |

Орындаған маман Онгар Айбек Бекенұлы  
 Выполнил специалист (Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы Бакирбаев А С  
 Начальник отдела (Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись)

26.05.2017 ж. жағдайына құрастырылған

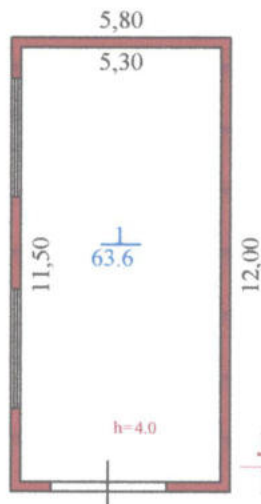
рестровый № заказ 002110764025

тетін  
/По  
ментам

нганы  
ескому

Салынған аудан, м<sup>2</sup> / Застроенная  
площадь, м<sup>2</sup>

Салынбаған аудан / Незастроенная площадь



Литер Ж  
Н= 4.0



Карасайское районное отделение Департамента земельных  
кадастра и геоинформационного обслуживания  
филиал государственного учреждения «Бюро  
государственной кадастровой оценки недвижимости»  
Государственная корпорация «Правительство для граждан» Алматинской области

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Турған жері | Қазақстан          |
| Көпесі      | Чуковская улица 3А |
| Кадастр №   | 05-056-007-1005-5  |
| Масштабы    | М 1:200            |

| әр қабат жоспары |                 |               |      |
|------------------|-----------------|---------------|------|
| Күні             |                 | Т.А.Ө         | Қала |
| 26.05.2017       | Тексерілді      | Бақирбаев А.С |      |
| 26.05.2017       | Орындаушы маман | Онтар А.Б.    |      |



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық паспорт департаментінің Қарасай аудандық бөлімшесі



Карасайское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

|                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Область                               | Алматы облысы              |
| Аудан                                 | Алматинская область        |
| Район                                 | Қарасай ауд.               |
| Кенті (елді мекені)                   | р-н Карасайский            |
| Поселок (поселок, населенный пункт)   | Қаскелең қ.                |
| Аудан                                 | г. КАСКЕЛЕН                |
| Жайы                                  |                            |
| Көш.                                  | Наурызбай көш., 8А ү.      |
| Кадастрлық нөмір                      | ул. Наурызбай, д. 8А       |
| Кадастровый номер                     | 03:056:007:1055:7          |
| Көпестік нөмір                        | 289                        |
| Инвентарный номер                     | өндірістік ғимарат(3)      |
| Қолдану арналуы(жоспар бойынша литер) | производственное здание(3) |
| Қолдану мақсаты (литер по плану)      | тұрғын емес                |
| Салтанат санаты                       | нежилой                    |
| Қорғаныс фонды                        |                            |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

|                 |        |                                 |            |
|-----------------|--------|---------------------------------|------------|
| Салтанат саны   | 3      | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы |            |
| Салтанат типі   | 1      | Площадь нежилых пом-ий          | -          |
| Салтанат саны   | 1      | 9. Пәтер саны                   | -          |
| Салтанат саны   | 1001   | Число квартир                   |            |
| Салтанат ауданы | 6006   | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны    | 2          |
| Салтанат ауданы | 1160,3 | Число помещений, комнат         |            |
| Салтанат ауданы |        | 11. Қабырға материалы           | т/б панелі |
| Салтанат ауданы |        | Материал стен                   | ж/б панель |
| Салтанат ауданы |        | 12. Салынған жылы               | 1995       |
| Салтанат ауданы |        | Год постройки                   |            |
| Салтанат ауданы |        | 13. Табиғи тозу                 | 15         |
| Салтанат ауданы |        | Физический износ                |            |

реестровый № заказ 002110764025

Паспорт  
Паспорт составлен **26.05.2017** ж. жасалған  
г.

Бөлімше басшысы Сапарбеков Руслан Алтынбекович  
Руководитель отделения (қолы / подпись)



**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

| №                                  | Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов   | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ %                                    | А<br>өз<br>іс |  |
|------------------------------------|---|--|--|--|---------------|--|
| 1                                  | 2   | 3  | 4  | 5  |               |  |
| <b>3 - производственное здание</b> |   |  |  |  |               |  |
| 1                                  | Іргетасы<br>Фундамент   | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |               |  |
| 2                                  | а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены<br>б) ара қабырға<br>перегородки | т/б панелі<br>ж/б панель   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |               |  |
|                                    |   | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |               |  |
| 3                                  | Аражабын<br>Перекрытия  | шатырлық<br>чердачное  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |               |  |
|                                    |   | қабатаралық<br>междуэтажное  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15            |  |
| 4                                  | шатыр<br>кровля   | металл<br>металл   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |               |  |
| 5                                  | Еден<br>Полы  | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15            |  |
|                                    |   | келесі қабаттардың<br>последующих этажей   | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15            |  |
| 6                                  | Ойықтар<br>Проемы   | терезелер<br>окна  | пластик<br>пластик   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15            |  |
|                                    |   | есіктер<br>двери   | ағаш<br>деревянные   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15            |  |
| 7                                  | Әрлеу жұмыстары<br>Отделочные<br>работы   | ішкі<br>внутренние   | сырланған<br>оштукатурено  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15            |  |
|                                    |   | сыртқы<br>наружные   | металл<br>металл   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15            |  |
| 8                                  | Ыстық су мен қамтамасыздандырылған<br>Горячее водоснабжение   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |               |  |
| 9                                  | Су құбыры / Водопровод  | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |               |  |
| 10                                 | Канализация / Канализация   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |               |  |
| 11                                 | Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение  | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |               |  |
| 12                                 | Жылу<br>Отопление   | пешті / печное   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15            |  |
| 13                                 |   | газ пешті / печное газовое   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное |               |  |
| 14                                 |   | ЖЭО-нан / от ТЭЦ   | жоқ  | жоқ  |               |  |
| 15                                 |   | АГВ-дан / от АГВ   | жоқ  | жоқ  |               |  |
| 16                                 |   | жеке жылу қондырғылған<br>от индивидуальной<br>отопительной установки  | газбен<br>на газе  | жоқ  | жоқ           |  |
| 17                                 |   |  | қатты отын мен<br>на твердом топливе   | жоқ  | жоқ           |  |
| 18                                 |   | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной   | газбен<br>на газе  | жоқ  | жоқ           |  |
| 19                                 |   |  | қатты отын мен<br>на твердом топливе   | жоқ  | жоқ           |  |
| 20                                 | Басқа жұмыстар / Разные работы  | жоқ  | жоқ  |  |               |  |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Позэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері  
Особые отметки

1

1

Литер 31 өз бетінше салынған



| Жер багытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | барлығы / всего | негізгі құрылыс астында/ под основными строениями | Баска да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | баска да алмаст. / прочие замощения | топырақ / грунт | Салынған аудан / Незастроенная площадь       |                      |                     |                           |                |                                       |                           |  |               |               |
|---|---|--|-----------------|---|--|--|-------------------------------------|-----------------|--|----------------------|---------------------|---------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------|--|---------------|---------------|
|   |   |  |                 |   |  |  |                                     |                 | Жабдықталған аудандар/ оборудованные площади |                      |                     |                           |                | жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения |                           |  |               |               |
| 60200 кв. м.  | 60200 кв. м.  | 6703,4                                       | 6703,4          | 6703,4  | 6703,4   | 6703,4                                 | 6703,4                              | 53497           | барлығы/ всего                               | Спорттық/ спортивные | балалардың/ детские | шаруашылық/ хозяйственные | барлығы/ всего | ағашты көгал алаң/ газон с деревьями  | жемісті бак/ плодовой сад | көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, | бакша/ огород | баска/ прочие |
| 1   | 2   | 3  | 4               | 5   | 6  | 7                                      | 8                                   | 9               | 10   | 11                   | 12                  | 13                        | 14             | 15                                    | 16                        | 17                                     | 18            |               |
|   |   |  |                 |   |  |  |                                     | 0               |  |                      |                     | 0                         |                |                                       |                           |  |               |               |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/  
 Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов |  |                        |                        |                |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|--|------------------------|------------------------|----------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                       |                         |                          |                        |                 | іргетас / фундамент  | кабырғалар және қақпалар / стены и перегородки | жабылғулар/ перекрытия | төбе жабындысы/ кровля | едендер / полы | ойықтар / проемы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1                                     | 2                       | 3                        | 4                      | 5               | 6  | 7  | 8                      | 9                      | 10             | 11               |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 31                                    | казандық котельная      | 224,8                    | 1348                   | 15              | бетон  | кірпіш   | ағаш                   | металл                 | бетон          | бетон            |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                       | <b>Итого:</b>           | <b>224,8</b>             | <b>1348</b>            |                 | бетон  | кірпіш   | ағаш                   | металл                 | бетон          | бетон            |  |  |  |  |  |  |  |  |

Орындаған маман Онгтар Айбек Бекенұлы  
 Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы Начальник отдела  
 (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бақырбаев А С

26.05.2017 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 00211076-4025

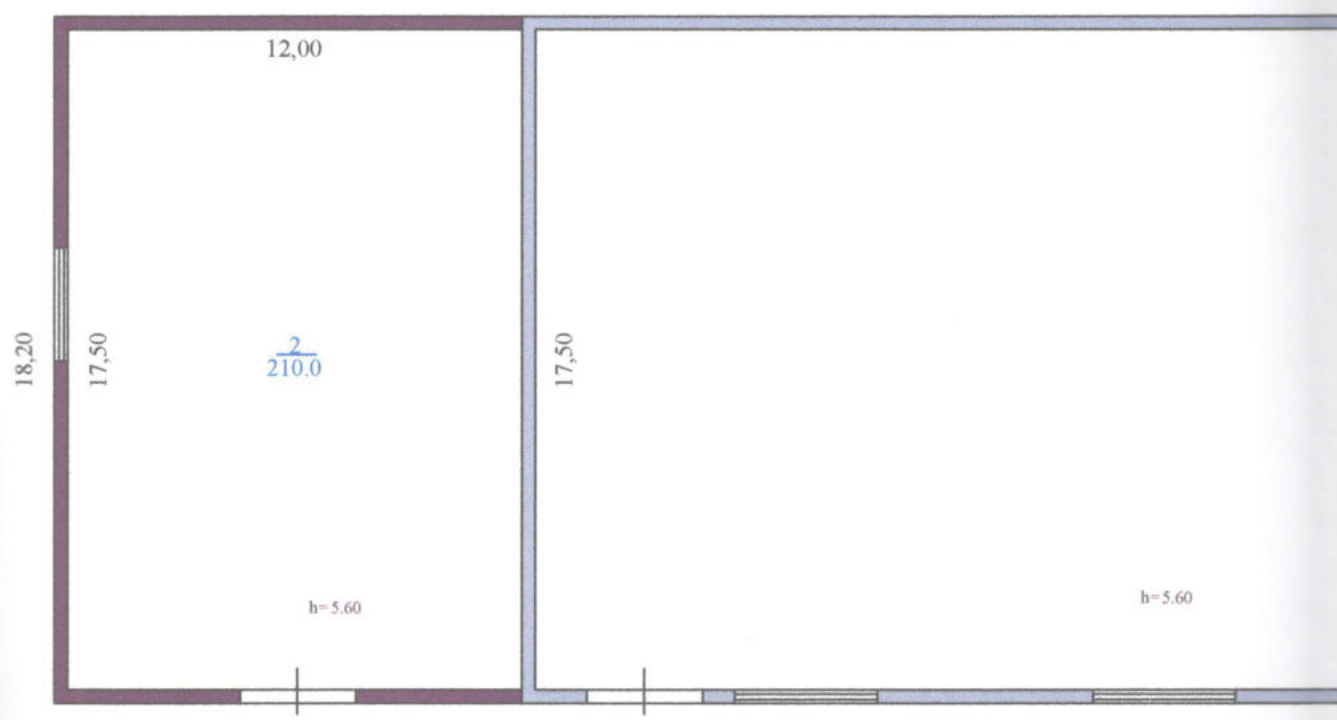
Н  
О  
ТЭМ

НЫ  
ОМУ

Содержан в/дан, м<sup>2</sup> / Экспроизнан  
площадь, м<sup>2</sup>

Содержан в/дан / Экспроизнан площадь

Литер 31  
Н= 6.0







«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық бақылау департаментінің Қарасай аудандық бөлімшесі



Карасайское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Облысы                              | Алматы облысы              |
| Область                             | Алматинская область        |
| Ауданы                              | Қарасай ауд.               |
| Район                               | р-н Карасайский            |
| Қала (кенті, елді мекені)           | Қаскелең қ.                |
| Қоралма (поселок, населенный пункт) | г. КАСКЕЛЕН                |
| Қаладағы аудан                      |                            |
| Район в городе                      |                            |
| Мекен-жайы                          | Наурызбай көш., 8А ү.      |
| Адрес                               | ул. Наурызбай, д. 8А       |
| Кадастрлық нөмір                    |                            |
| Кадастровый номер                   | 03:056:007:1055:8          |
| Түгендеу нөмір                      | 289                        |
| Инвентарный номер                   | өндірістік ғимарат(И)      |
| Мәсәт арналуы(жоспар бойынша литер) | производственное здание(И) |
| Целевое назначение (литер по плану) | тұрғын емес                |
| Қордың санаты                       | нежилой                    |
| Категория фонда                     |                            |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

|                                      |       |                                 |            |
|--------------------------------------|-------|---------------------------------|------------|
| Сериясы, жобаның түрі                | И     | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы | -          |
| Серия, тип проекта                   |       | Площадь нежилых пом-ий          |            |
| Қабат саны                           | 1     | 9. Пәтер саны                   | -          |
| Сыноэтажы                            |       | Число квартир                   |            |
| Құрылыс ауданы                       | 540   | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны    | 1          |
| Площадь застройки                    |       | Число помещений, комнат         |            |
| Ғимараттың ауқымы                    | 3240  | 11. Қабырға материалы           | т/б панелі |
| Объем здания                         |       | Материал стен                   | ж/б панель |
| Қатты алаңы                          | 511,1 | 12. Салынған жылы               | 1995       |
| Общая площадь                        |       | Год постройки                   |            |
| Балконның, лоджияның және т.б. алаңы |       | 13. Табиғи тозу                 | 15         |
| Площадь балкона, лоджии ж.б.         |       | Физический износ                |            |
| Тұрғын ауданы                        |       |                                 |            |
| Жылмаа площадь                       |       |                                 |            |

реестровый № заказ 002110764025

Паспорт  
Паспорт составлен

26.05.2017

ж. жасалған  
г.

Бөлімше басшысы Сапарбеков Руслан Алтынбекович  
Руководитель отделения (қолы / подпись)



**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

| №                                  | Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов   | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ %                                    | Ағымдағы өзгерістер<br>Текущие изменения |  |
|------------------------------------|---|--|--|--|--|--|
| 1                                  | 2   | 3  | 4  | 5  | 6  |  |
| <b>И - производственное здание</b> |   |  |  |  |  |  |
| 1                                  | Іргетасы<br>Фундамент   | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
| 2                                  | а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены<br>б) ара қабырға<br>перегородки | т/б панелі<br>ж/б панель   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
|                                    |   | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
| 3                                  | Аражабын<br>Перекрытия  | шатырлық<br>чердачное  | ағаш<br>дерево   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
|                                    |   | қабатаралық<br>междуэтажное  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
| 4                                  | шатыр<br>кровля   | металл<br>металл   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
| 5                                  | Еден<br>Полы  | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
|                                    |   | келесі қабаттардың<br>последующих этажей   | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
| 6                                  | Ойықтар<br>Проемы   | терезелер<br>окна  | пластик<br>пластик   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
|                                    |   | есіктер<br>двери   | ағаш<br>деревянные   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
| 7                                  | Өрлеу жұмыстары<br>Отделочные<br>работы   | ішкі<br>внутренние   | сырланған<br>штукатурено   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
|                                    |   | сыртқы<br>наружные   | металл<br>металл   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
| 8                                  | Ыстық су мен қамтамасыздырылған<br>Горячее водоснабжение  |  | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное |  |  |
| 9                                  | Су құбыры / Водопровод  |  | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
| 10                                 | Канализация / Канализация   |  | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное |  |  |
| 11                                 | Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение  |  | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
| 12                                 | Жылу<br>Отопление   | пешті / печное   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
| 13                                 |   | газ пешті / печное газовое   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное |  |  |
| 14                                 |   | ЖЭО-нан / от ТЭЦ   | жок  | жок  |  |  |
| 15                                 |   | АГВ-дан / от АГВ   | жок  | жок  |  |  |
| 16                                 |   | жеке жылу қондырғылған<br>от индивидуальной<br>отопительной установки  | газбен<br>на газе  | жок  | жок                                      |  |
| 17                                 |   |  | қатты отын мен<br>на твердом топливе   | жок  | жок                                      |  |
| 18                                 |   | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной   | газбен<br>на газе  | жок  | жок                                      |  |
| 19                                 |   |  | қатты отын мен<br>на твердом топливе   | жок  | жок                                      |  |
| 20                                 | Басқа жұмыстар / Разные работы  |  | жок  | жок  |  |  |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Позтажные планы \_\_\_\_\_ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам \_\_\_\_\_ 1
- Ерекше белгілері  
Особые отметки \_\_\_\_\_



| Жер бағытын өзгертегін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 |   | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь      |                                       |                     |                           |                |                                      |                           |  |               |               |  |  |  |  |
|---|---|--|---|---|---------------------------------------|---------------------|---------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------------------|--|---------------|---------------|--|--|--|--|
|   |   | барлығы / всего                              | негізгі құрылыс астында/ под основными строениями | Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки | Жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения |                     |                           |                |                                      |                           |  |               |               |  |  |  |  |
| 1   | 2   | 3  | 4   | барлығы/ всего                                | Спорттық/ спортивные                  | балалардың/ детские | шаруашылық/ хозяйственные | барлығы/ всего | ағашты көгал алаң/ газон с деревьями | жемісті бак/ плодовой сад | көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, | бакша/ огород | басқа/ прочие |  |  |  |  |
| 60200 кв. м.  | 60200 кв. м.  | 6703.4                                       | 6703.4  | 53496.6                                       | 0                                     | 0                   | 0                         | 0              | 0                                    | 0                         | 0                                      | 0             | 0             |  |  |  |  |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, повалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловых пристроек, повалов, дворовых сооружений, замощений

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тоғу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов |   |                        |                        |                |                  |  |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|---|------------------------|------------------------|----------------|------------------|--|
|                                       |                         |                          |                        |                 | іргетас / фундамент  | кабырғалар және калпақтар / стены и перегородки | жабылғулар/ перекрытия | тебе жабындысы/ кровля | едендер / полы | ойықтар / проемы |  |
| 1                                     | Итого:                  | 3                        | 4                      | 5               | 6  | 7   | 8                      | 9                      | 10             | 11               |  |
|                                       |                         | 0,0                      | 0                      |                 |  |   |                        |                        |                |                  |  |

Орындаған маман Онгар Айбек Бекенұлы (Т.А.Ә., қолы / ФИ.О., подпись)

Бөлім бастығы Бакирбаев А С (Т.А.Ә., қолы / ФИ.О., подпись)

Выполнил специалист (Т.А.Ә., коллы / ФИ.О., подпись)

Начальник отдела (Т.А.Ә., коллы / ФИ.О., подпись)

26.05.2017 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002110764025







**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Область                             | Алматы облысы         |
| Область                             | Алматинская область   |
| Ауданы                              | Қарасай ауд.          |
| Район                               | р-н Карасайский       |
| Қала (кенті, елді мекені)           | Қаскелең қ.           |
| Қаладағы аудан                      | г. КАСКЕЛЕН           |
| Район в городе                      |                       |
| Мекен-жайы                          | Наурызбай көш., 8А ү. |
| Адрес                               | ул. Наурызбай, д. 8А  |
| Кадастрлық нөмір                    | 03:056:007:1055:9     |
| Кадастровый номер                   |                       |
| Талапқа нөмір                       | 289                   |
| Инвентарный номер                   | қойма(К)              |
| Қасат арналуы(жоспар бойынша литер) | склад(К)              |
| Қелеуө назначение (литер по плану)  | тұрғын емес           |
| Қордың санаты                       | нежилой               |
| Қатегория фонда                     |                       |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

|                                |        |                                 |            |
|--------------------------------|--------|---------------------------------|------------|
| Сариясы, жобаның түрі          | К      | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы | -          |
| Сария, тип проекта             | 1      | Площадь нежилых пом-ий          | -          |
| Қабат саны                     | 1071   | 9. Пәтер саны                   | 1          |
| Қисло этажей                   | 7498   | Число квартир                   | т/б панелі |
| Қарылыс ауданы                 | 1032,5 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны    | ж/б панель |
| Площадь застройки              |        | Число помещений, комнат         | 1995       |
| Қимараттың ауқымы              |        | 11. Қабырға материалы           | 15         |
| Объем здания                   |        | Материал стѐн                   |            |
| Қатты алаңы                    |        | 12. Салынған жылы               |            |
| Общая площадь                  |        | Год постройки                   |            |
| Балконның, лоджияның және т.б. |        | 13. Табиғи тозу                 |            |
| Қаны                           |        | Физический износ                |            |
| Площадь балкона, лоджии ж.б.   |        |                                 |            |
| Тұрғын ауданы                  |        |                                 |            |
| Жалпы площадь                  |        |                                 |            |

реестровый № заказ 002110764025

Паспорт  
Паспорт составлен 26.05.2017

ж. жасалған  
г.

Бөлімше басшысы Сапарбеков Руслан Алтынбекович  
Руководитель отделения (қолы / подпись)



**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

| №                | Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов |   | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ % | Ағымдағы өзгерістер<br>Техническое изменение |  |
|------------------|---|---|--|--|-------------------|--|--|
| 1                | 2   |   | 3  | 4  | 5                 | 6  |  |
| <b>К - склад</b> |   |   |  |  |                   |  |  |
| 1                | Іргетасы<br>Фундамент   |   | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |  |  |
| 2                | а)  | ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены | т/б панелі<br>ж/б панель   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |  |  |
|                  |   | б) ара қабырға<br>перегородки   | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |  |  |
| 3                | Аражабын<br>Перекрытия  | шатырлық<br>чердачное   | ағаш<br>дерево   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |  |  |
|                  |   | қабатаралық<br>междуэтажное   | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |  |  |
| 4                | шатыр<br>кровля   |   | металл<br>металл   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |  |  |
| 5                | Еден<br>Полы  | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа   | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |  |  |
|                  |   | келесі қабаттардың<br>последующих этажей  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |  |  |
| 6                | Ойықтар<br>Проемы   | терезелер<br>окна   | пластик<br>пластик   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |  |  |
|                  |   | есіктер<br>двери  | ағаш<br>деревянные   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |  |  |
| 7                | Әрлеу жұмыстары<br>Отделочные<br>работы                                     | ішкі<br>внутренние  | сырланған<br>штукатурено   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |  |  |
|                  |   | сыртқы<br>наружные  | металл<br>металл   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |  |  |
| 8                | Ыстық су мен қамтамастандырылған<br>Горячее водоснабжение                   |   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   |                   |  |  |
| 9                | Су құбыры / Водопровод  |   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |  |  |
| 10               | Канализация / Канализация   |   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   |                   |  |  |
| 11               | Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение                                  |   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |  |  |
| 12               | Жылу<br>Отопление   | пешті / печное  | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15                |  |  |
| 13               |   | газ пешті / печное газовое  | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   |                   |  |  |
| 14               |   | ЖЭО-нан / от ТЭЦ  | жоқ  | жоқ  |                   |  |  |
| 15               |   | АГВ-дан / от АГВ  | жоқ  | жоқ  |                   |  |  |
| 16               |   | жеке жылу қондырғылған<br>от индивидуальной<br>отопительной установки           | газбен<br>на газе  | жоқ  | жоқ               |  |  |
| 17               |   |   | қатты отын мен<br>на твердом топливе   | жоқ  | жоқ               |  |  |
| 18               | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной                              | газбен<br>на газе   | жоқ  | жоқ  |                   |  |  |
| 19               |   | қатты отын мен<br>на твердом топливе  | жоқ  | жоқ  |                   |  |  |
| 20               | Басқа жұмыстар / Разные работы  |   | жоқ  | жоқ  |                   |  |  |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Поэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері  
Особые отметки

1

1

**АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

| №  | Тұрғын пәтерлер саны /<br>Колличество квартир            | Жеке пәтерлерде / В<br>отдельных<br>квартирах | Коридор типті<br>жайларда / В<br>помещениях | Жатакана-ларда / В<br>общежи-тиях | Қонақ үйлерде/ В<br>гостиницах | Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади |                              |   |                           |                           | Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/<br>Распределение квартир по числу комнат |                           |                           |                           |  |  |  |  |  |
|----|--|---|---|-----------------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|---|---------------------------|---------------------------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|--|--|--|
|    |  |   |   |                                   |                                | Мансардалард<br>а/ в мансардах                      | Жертөлелерде<br>/ в подвалах | Цокольды<br>кабаттарда / в<br>цоко.этажах | Барактарда / в<br>бараках | 1 бөлмелі/<br>1-комнатные | 2 бөлмелі/<br>2-комнатные  | 3 бөлмелі/<br>3-комнатные | 4 бөлмелі/<br>4-комнатные | 5 бөлмелі/<br>5-комнатные |  |  |  |  |  |
| 01 | Тұрғын бөлмесіз саны /<br>Колличество жилых<br>помещений |   |   |                                   |                                |   |                              |   |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |  |  |
| 02 | Жалпы аудан, м2 / Общая<br>площадь, м2                   |   |   |                                   |                                |   |                              |   |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |  |  |
| 03 | Тұрғын аудан, м2 / Жилая<br>площадь, м2                  |   |   |                                   |                                |   |                              |   |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |  |  |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Жилая<br>площадь, м2                  |   |   |                                   |                                |   |                              |   |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |  |  |

**ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

| Аудан / Площадь                                     | 1 | 2  | 3                 | 4   | 5                    | 6   | 7                 | 8  | 9   | 10   | 11   | 12  | 13  | 14  | 15  | 16            | 17             |  |
|---|---|--|-------------------|---|----------------------|---|-------------------|--|---|--|--|---|---|---|---|---------------|----------------|--|
|   |   | Тұрғын емес жайлардағы<br>тұрғын ауданы / Жилая<br>площадь в нежилом<br>помещениях | Саудалы/ Торговая | Өнеркәсіп-өндірістік<br>ғимараттар және құрылыстар<br>/ Промышленно-<br>производственных зданий и<br>сооружений | Қоймалық / Складская | Тұрмыстық қызмет көрсету /<br>Бытового обслуживания | Гараждар / Гаражи | Басқару, ғылыми, банктік,<br>қоғамдық ұйымдар мен<br>мекемелер және т.б. / Орга-<br>низаций и учреждений<br>управления, научных, бан-<br>ковских, общественных и т. д. | Қоғамдық тамақ /<br>Общественного питания | Білім мекемелері /<br>Учреждений образования | Транспорттық ғимараттар<br>және құрылыстар/<br>Транспортных зданий и<br>сооружений | Емдеуге арналған, денсаулық<br>сақтау/ Здравоохранения,<br>лечебного назначения | Дене мәдениеті және спорт/<br>Физкультуры и спорт | Мәдениет және өнер<br>мекемесі/ Учреждений<br>культуры и спорта | Инженерлік желілер<br>құрылыс/ Сооружений<br>инженерных сетей | Басқа/ Прочие | Барлығы/ Всего |  |
| Негізгі / Основная<br>Көмегіші /<br>Вспомогательная |   |  |                   | 1032,5  |                      |   |                   |  |   |  |  |   |   |   |   |               | 1032,5         |  |

| Көрсеткіш | Салынған аудан / Незастроенная площадь | Салынған аудан / Незастроенная площадь         |                       |                      |                            |  |                                       |                            |  |                |                |  |
|-----------|--|--|-----------------------|----------------------|----------------------------|--|---------------------------------------|----------------------------|--|----------------|----------------|--|
|           |  | Жабдықталған аудандар / оборудованные площадки |                       |                      |                            | жасыл отырғызулар / зеленые насаждения |                                       |                            |  |                |                |  |
|           |  | барлығы / всего                                | Спорттық / спортивные | балалардың / детские | шаруашылық / хозяйственные | барлығы / всего                        | ағашты көгал алаң / газон с деревьями | жемісті бак / плодovый сад | көгал алаң, гүл есетін клумба / газоны | бақша / огород | басқа / прочие |  |
| 1         | 60200 кв. м.                           | 6703.4   | 0                     | 11                   | 12                         | 13                                     | 14                                    | 15                         | 16                                     | 17             | 18             |  |
| 2         | 60200 кв. м.                           | 6703.4   | 0                     | 11                   | 12                         | 13                                     | 14                                    | 15                         | 16                                     | 17             | 18             |  |
| Итого:    |  | 53496.6  | 0                     | 11                   | 12                         | 13                                     | 14                                    | 15                         | 16                                     | 17             | 18             |  |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тоғу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов |  |                        |                         |                |                  |  |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|--|------------------------|-------------------------|----------------|------------------|--|
|                                       |                         |                          |                        |                 | іргетас / фундамент  | кабырғалар және қағаздар / стены и перегородки | жабығулар / перекрытия | тебе жабындысы / кровля | егендер / полы | ойықтар / проемы |  |
| 1                                     |                         | 3                        | 4                      | 5               | 6  | 7  | 8                      | 9                       | 10             | 11               |  |
| Итого:                                |                         | 0,0                      | 0                      |                 |  |  |                        |                         |                |                  |  |

Орындаған маман Онгар Айбек Бекенұлы Бөлім бастығы Бакирбаев А С  
 Выполнил специалист Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись Начальник отдела Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

26.05.2017 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002110764025

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

18,00

17,50



Литер К  
Н= 6.0

59,50

59,00

$\frac{1}{1032.5}$

h= 5.60



Қазіргі уақытта қолданыстағы құрылыс нысанының  
құрылыс және техникалық сипаттамалары  
құрылыс нысанының құрылыс және техникалық сипаттамалары  
Қазіргі уақытта қолданыстағы құрылыс нысанының  
құрылыс және техникалық сипаттамалары  
Қазіргі уақытта қолданыстағы құрылыс нысанының  
құрылыс және техникалық сипаттамалары  
Қазіргі уақытта қолданыстағы құрылыс нысанының  
құрылыс және техникалық сипаттамалары  
Қазіргі уақытта қолданыстағы құрылыс нысанының  
құрылыс және техникалық сипаттамалары

| ар қабат жоқтары |                     |                 |
|------------------|---------------------|-----------------|
| Күні             | Т.А.Ә               | Қолы            |
| 26.05.2017       | Тексерілді          | Басқарбаев А.С. |
| 26.05.2017       | Спринжәуілді мәнмен | Сегіз А.Б.      |



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық қызмет департаментінің Қарасай аудандық бөлімшесі



Карасайское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Облысы                               | Алматы облысы         |
| Область                              | Алматинская область   |
| Ауданы                               | Қарасай ауд.          |
| Район                                | р-н Карасайский       |
| Кішікөше (кенті, елді мекені)        | Қаскелең қ.           |
| Город (поселок, населенный пункт)    | г. КАСКЕЛЕН           |
| Кадастағы аудан                      |                       |
| Район в городе                       |                       |
| Мекен-жайы                           | Наурызбай көш., 8А ү. |
| Адрес                                | ул. Наурызбай, д. 8А  |
| Кадастрлық нөмір                     |                       |
| Кадастровый номер                    | 03:056:007:1055:10    |
| Түпнұсқа нөмір                       |                       |
| Инвентарный номер                    | 289                   |
| Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) | медициналық бөлім(Л)  |
| Сәулеттік мақсат (литер по плану)    | медпункт(Л)           |
| Қордың санаты                        | тұрғын емес           |
| Категория фонда                      | нежилой               |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

|                                      |      |   |                  |
|--------------------------------------|------|---|------------------|
| Сариясы, жобаның түрі                | л    | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы<br>Площадь нежилых пом-ий | -                |
| Сария, тип проекта                   | 1    | 9. Пәтер саны<br>Число квартир                            | -                |
| Қабат саны                           |      | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны<br>Число помещений, комнат   | 3                |
| Этаж саны                            | 77,5 | 11. Қабырға материалы<br>Материал стен                    | кірпіш<br>кирпич |
| Құрылыс ауданы                       | 233  | 12. Салынған жылы<br>Год постройки                        | 1995             |
| Аудандық ауданы                      | 62,8 | 13. Табиғи тозу<br>Физический износ                       | 15               |
| Жалпы алаңы                          |      |   |                  |
| Общая площадь                        |      |   |                  |
| Балконның, лоджияның және т.б. алаңы |      |   |                  |
| Площадь балкона, лоджии ж.б.         |      |   |                  |
| Тұрғын ауданы                        |      |   |                  |
| Жалпы ауданы                         |      |   |                  |

реестровый № заказ 002110764025

Паспорт  
Паспорт составлен 26.05.2017

ж. жасалған  
г.

Бөлімше басшысы Сапарбеков Руслан Алтынбекович  
Руководитель отделения (қолы / подпись)



**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

| №                   | Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов   | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ %                                    | Альбом өзгерістері<br>Техузелмен |  |
|---------------------|---|--|--|--|----------------------------------|--|
| 1                   | 2   | 3  | 4  | 5  | 6                                |  |
| <b>Л - медпункт</b> |   |  |  |  |                                  |  |
| 1                   | Іргетасы<br>Фундамент   | бетон  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |                                  |  |
| 2                   | а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены<br>б) ара қабырға<br>перегородки | кірпіш<br>кирпич   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |                                  |  |
|                     |   | кірпіш<br>кирпич   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |                                  |  |
| 3                   | Аражабын<br>Перекрытия  | шатырлық<br>чердачное  | ағаш<br>дерево   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                               |  |
|                     |   | қабатаралық<br>междуэтажное  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                               |  |
| 4                   | шатыр<br>кровля   | металл<br>металл   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |                                  |  |
| 5                   | Еден<br>Полы  | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                               |  |
|                     |   | келесі қабаттардың<br>последующих этажей   | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                               |  |
| 6                   | Ойықтар<br>Проемы   | терезелер<br>окна  | пластик<br>пластик   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                               |  |
|                     |   | есіктер<br>двери   | ағаш<br>деревянные   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                               |  |
| 7                   | Әрлеу жұмыстары<br>Отделочные<br>работы   | ішкі<br>внутренние   | сырланған<br>оштукатурено  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                               |  |
|                     |   | сыртқы<br>наружные   | металл<br>металл   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                               |  |
| 8                   | Ыстық су мен қамтамасыздандырылған<br>Горячее водоснабжение   |  | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное |                                  |  |
| 9                   | Су құбыры / Водопровод  |  | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                               |  |
| 10                  | Канализация / Канализация   |  | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                               |  |
| 11                  | Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение  |  | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                               |  |
| 12                  | Жылу<br>Отопление   | пешті / печное   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                               |  |
| 13                  |   | газ пешті / печное газовое   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное |                                  |  |
| 14                  |   | ЖЭО-нан / от ТЭЦ   | жоқ  | жоқ  |                                  |  |
| 15                  |   | АГВ-дан / от АГВ   | жоқ  | жоқ  |                                  |  |
| 16                  |   | жеке жылу қондырғылнан<br>от индивидуальной<br>отопительной установки  | газбен<br>на газе  | жоқ  | жоқ                              |  |
| 17                  |   |  | қатты отын мен<br>на твердом топливе   | жоқ  | жоқ                              |  |
| 18                  |   | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной   | газбен<br>на газе  | жоқ  | жоқ                              |  |
| 19                  | қатты отын мен<br>на твердом топливе  |  | жоқ  | жоқ  |                                  |  |
| 20                  | Басқа жұмыстар / Разные работы  |  | жоқ  | жоқ  |                                  |  |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері  
Особые отметки

1

1

**АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

| №  | Тұрғын пәтерлер саны /<br>Количество квартир            | Жеке пәтерлерде / В<br>отдельных<br>квартирах | Коридор типті<br>жайларда / В<br>помещениях | Жатакана-ларда / В<br>общежи-тиях | Қонақ үйлерде/ В<br>гостиницах | Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади |                              |  |                           |                           | Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/<br>Распределение квартир по числу комнат |                           |                           |                           |  |  |  |  |
|----|---|---|---|-----------------------------------|--------------------------------|---|------------------------------|--|---------------------------|---------------------------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|--|--|
|    |   |   |   |                                   |                                | Мансардалард<br>а/ в мансардах                      | Жертөлелерде<br>/ в подвалах | Цокольды<br>кабаттарда / в<br>цок.этажах | Барактарда / в<br>бараках | 1 бөлмелі/<br>1-комнатные | 2 бөлмелі/<br>2-комнатные  | 3 бөлмелі/<br>3-комнатные | 4 бөлмелі/<br>4-комнатные | 5 бөлмелі/<br>5-комнатные |  |  |  |  |
| 01 | Тұрғын бөлмесіз саны /<br>Количество жилых<br>помещений |   |   |                                   |                                |   |                              |  |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |  |
| 02 | Жалпы аудан, м2 / Общая<br>площадь, м2                  |   |   |                                   |                                |   |                              |  |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |  |
| 03 | Тұрғын аудан, м2 / Жилая<br>площадь, м2                 |   |   |                                   |                                |   |                              |  |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |  |
| 04 |   |   |   |                                   |                                |   |                              |  |                           |                           |  |                           |                           |                           |  |  |  |  |

**ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

| Аудан/ Площадь                                      | 1 | 2  | 3                 | 4   | 5                    | 6   | 7                 | 8  | 9   | 10   | 11   | 12  | 13  | 14  | 15  | 16            | 17             |  |
|---|---|--|-------------------|---|----------------------|---|-------------------|--|---|--|--|---|---|---|---|---------------|----------------|--|
|   |   | Тұрғын емес жайлардағы<br>тұрғын ауданы / Жилая<br>площадь в нежилом<br>помещениях | Саудалы/ Торговая | Өнеркәсіп-өндірістік<br>ғимараттар және құрылыстар<br>/ Промышленно-<br>производственных зданий и<br>сооружений | Қоймалық / Складская | Тұрмыстық қызмет көрсету /<br>Бытового обслуживания | Гараждар / Гаражи | Басқару, ғылыми, банктік,<br>қоғамдық ұйымдар мен<br>мекемелер және т.б. / Орга-<br>низаций и учреждений<br>управления, научных, бан-<br>ковских, общественных и т. д. | Қоғамдық тамақ /<br>Общественного питания | Білім мекемелері /<br>Учреждений образования | Транспорттық ғимараттар<br>және құрылыстар/<br>Транспортных зданий и<br>сооружений | Емдеуге арналған, денсаулық<br>сақтау/ Здравоохранения,<br>лечебного назначения | Дене мәдениеті және спорт/<br>Физкультуры и спорт | Мәдениет және өнер<br>мекемесі/ Учреждений<br>культуры и спорта | Инженерлік желілер<br>құрылыс/ Сооружений<br>инженерных сетей | Басқа/ Прочие | Барлығы/ Всего |  |
| Негізгі / Основная<br>Көмегіші /<br>Вспомогательная |   |  |                   |   |                      |   |                   |  |   |  |  |   |   |   |   | 62,8          | 62,8           |  |

| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 |   | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь                                     |  |                                     |                 |                |                      |                     |                           |                |                                      |                           |                                       |               |               |
|---|---|--|---|--|--|-------------------------------------|-----------------|----------------|----------------------|---------------------|---------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
|   |   | барлығы / всего                              | негізгі құрылыс астында/ под основными строениями | Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки                                |  | жабыл отырғулар/ зеленые насаждения |                 |                |                      |                     |                           |                |                                      |                           |                                       |               |               |
| 1   | 2   | 3  | 4   | 5  | 6                                      | 7                                   | 8               | 9              | 10                   | 11                  | 12                        | 13             | 14                                   | 15                        | 16                                    | 17            | 18            |
| 60200 кв. м.  | 60200 кв. м.  | 6703,4                                       | 6703,4  | Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | басқа да алмаст. / прочие замощения | топырақ / грунт | барлығы/ всего | Спорттық/ спортивные | балалардың/ детские | шаруашылық/ хозяйственные | барлығы/ всего | ағашты көгал алаң/ газон с деревьями | жемісті бак/ плодовый сад | көгал алаң, гүл есетін клумба/ газоны | бақша/ огород | басқа/ прочие |
|   |   |  |   | 53496,6  |  |                                     |                 | 0              |                      |                     |                           | 0              |                                      |                           |                                       |               |               |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындалуы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов |  |                        |                        |                |                  |  |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|--|------------------------|------------------------|----------------|------------------|--|
|                                       |                         |                          |                        |                 | іргетас / фундамент  | кабырғалар және калкалар / стены и перегородки | жабылғулар/ перекрытия | тебе жабындысы/ кровля | егендер / полы | ойықтар / проемы |  |
| 1                                     |                         |                          |                        |                 | 6  | 7  | 8                      | 9                      | 10             | 11               |  |
|                                       | Итого:                  | 0,0                      | 0                      | 5               |  |  |                        |                        |                |                  |  |

Орындаған маман  
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолға / ФИ.О., подпись)  
Онгар Айбек Бекенұлы

Бөлім бастығы  
Начальник отдела (Т.А.Ә., қолға / ФИ.О., подпись)  
Бакирбаев А.С

26.05.2017 ж. жағдайына құрастырылған

реестр бойынша № записи 002110764025



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ишің өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде

| Площадь по внутреннему обмеру (св. м.), в том числе |  | Итого            |  |   |  |               |                    |               |                      |  |                               |                              |                 |  |                   |   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|------------------|--|---|--|---------------|--------------------|---------------|----------------------|--|-------------------------------|------------------------------|-----------------|--|-------------------|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 1   | 2                                      | 3                | 4  | 5   | 6  | 7             | 8                  | 9             | 10                   | 11                                       | 12                            | 13                           | 14              | 15   | 16                | 17  | 18   | 19   | 20   | 21  | 22   | 23   | 24   | 25   | 26   | 27   |  |
| Жазылу уақыты / Дата записи                         | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үндіптердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үндіптердің бөліктерінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры | Үндіптердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение части помещения, квартиры | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Түрлі / Жалпы | Түрлі емес / Нежилая | Басқа пәтерлерге / В отгелчных квартирах | Жатақханаларға / В общежитиях | Қонақ үйлерге / В гостиницах | Саудық / Торған | Энергетик - өндіріс қалып мен гимнастар / Производств. зданий и сооружений | Қойма / Складская | Халықаралық аймақтар / Учреждений народного образования | Тұрақты қызмет көрсету мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрақты қызмет көрсету мекемелері / Учреждений народного образования | Үндіптер мен мекемелер / Учреждений и учреждений | Қаржылық тамақ анықтар / Учреждений общественного питания | Үндіптер мен мекемелер / Учреждений и учреждений | Қауіпсіздік және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Қауіпсіздік және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Қауіпсіздік және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Қауіпсіздік және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Қауіпсіздік және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства |  |
| 26.05.17  | Л1                                     | 1                | 1  | 1   | коридор  | 24,2          |                    |               |                      |  |                               |                              |                 |  |                   |   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                  | 2  | 2   | комната  | 28,1          |                    |               |                      |  |                               |                              |                 |  |                   |   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                  | 3  | 3   | комната  | 10,5          |                    |               |                      |  |                               |                              |                 |  |                   |   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                  |  |   | Итого по этажу:  | 62,8          |                    |               |                      |  |                               |                              |                 |  |                   |   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                  |  |   | Итого:   | 62,8          |                    |               |                      |  |                               |                              |                 |  |                   |   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |

Орындаған маман  
Выполнил специалист

Оңғар Айбек Бекенұлы

Бөлім баслығы  
Начальник отдела

Бақырбаев Атмас Салымбаевич

26.05.2017

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық қорғау департаментінің Қарасай аудандық бөлімшесі



Карасайское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Облысы                               | Алматы облысы         |
| Область                              | Алматинская область   |
| Ауданы                               | Қарасай ауд.          |
| Район                                | р-н Карасайский       |
| Кала (кенті, елді мекені)            | Қаскелең қ.           |
| Город (поселок, населенный пункт)    | г. КАСКЕЛЕН           |
| Каладағы аудан                       |                       |
| Район в городе                       | Наурызбай көш., 8А ү. |
| Мекен-жайы                           | ул. Наурызбай, д. 8А  |
| Адрес                                |                       |
| Кадастрлық нөмір                     | 03:056:007:1055:11    |
| Кадастровый номер                    |                       |
| Түгендеу нөмір                       | 289                   |
| Инвентарный номер                    | асхана(М)             |
| Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) | столовая(М)           |
| Целевое назначение (литер по плану)  | тұрғын емес           |
| Қордың санаты                        | нежилой               |
| Категория фонда                      |                       |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

|   |       |                                 |        |
|---|-------|---------------------------------|--------|
| 1. Сериясы, жобаның түрі                | М     | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы | -      |
| Серия, тип проекта                      |       | Площадь нежилых пом-ий          |        |
| 2. Қабат саны                           | 1     | 9. Пәтер саны                   | -      |
| Число этажей                            |       | Число квартир                   |        |
| 3. Құрылыс ауданы                       | 181,9 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны    | 4      |
| Площадь застройки                       |       | Число помещений, комнат         |        |
| 4. Фимараттың ауқымы                    | 637   | 11. Қабырға материалы           | кірпіш |
| Объем здания                            |       | Материал стен                   | кирпич |
| 5. Жалпы алаңы                          | 273,9 | 12. Салынған жылы               | 1995   |
| Общая площадь                           |       | Год постройки                   |        |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы |       | 13. Табиғи тозу                 | 15     |
| Площадь балкона, лоджии ж.б.            |       | Физический износ                |        |
| 7. Тұрғын ауданы                        |       |                                 |        |
| Жилая площадь                           |       |                                 |        |

реестровый № заказ 002110764025

Паспорт  
Паспорт составлен 26.05.2017

ж. жасалған  
г.

Бөлімше басшысы Сапарбеков Руслан Алтынбекович  
Руководитель отделения (қолы / подпись)



**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

| №                   | Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов        | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тоғу %<br>Износ %                                    | Ағымдағы өзгерістер<br>Текущие изменения |  |
|---------------------|--|--|--|--|--|--|
| 1                   | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |  |
| <b>М - столовая</b> |  |  |  |  |  |  |
| 1                   | Іргетасы<br>Фундамент  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
| 2                   | a) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены | кірпіш<br>кирпич   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
|                     | б) ара қабырға<br>перегородки  | кірпіш<br>кирпич   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
| 3                   | Аражабын<br>Перекрытия   | шатырлық<br>чердачное  | ағаш<br>дерево   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
|                     |  | қабатаралық<br>междуэтажное  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
| 4                   | шатыр<br>кровля  | металл<br>металл   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
| 5                   | Еден<br>Полы   | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа  | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
|                     |  | келесі қабаттардың<br>последующих этажей   | бетон<br>бетон   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
| 6                   | Ойықтар<br>Проемы  | терезелер<br>окна  | пластик<br>пластик   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
|                     |  | есіктер<br>двери   | ағаш<br>деревянные   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
| 7                   | Өрлеу жұмыстары<br>Отделочные<br>работы  | ішкі<br>внутренние   | сырланған<br>штукатурено   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
|                     |  | сыртқы<br>наружные   | металл<br>металл   | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
| 8                   | Ыстық су мен қамтамасыздандырылған<br>Горячее водоснабжение                        | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   |  |  |  |
| 9                   | Су құбыры / Водопровод   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
| 10                  | Канализация / Канализация  | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
| 11                  | Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное   | 15   |  |  |
| 12                  | Жылу<br>Отопление  | пешті / печное   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное | 15                                       |  |
| 13                  |  | газ пешті / печное газовое   | иә / да  | Барынша қанағаттанарлық<br>Вполне удовлетворительное |  |  |
| 14                  |  | ЖЭО-нан / от ТЭЦ   | жоқ  | жоқ  |  |  |
| 15                  |  | АГВ-дан / от АГВ   | жоқ  | жоқ  |  |  |
| 16                  |  | жеке жылу қондырғылнан<br>от индивидуальной<br>отопительной установки  | газбен<br>на газе  | жоқ  | жоқ                                      |  |
| 17                  |  |  | қатты отын мен<br>на твердом топливе   | жоқ  | жоқ                                      |  |
| 18                  |  | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной   | газбен<br>на газе  | жоқ  | жоқ                                      |  |
| 19                  | қатты отын мен<br>на твердом топливе   |  | жоқ  | жоқ  |  |  |
| 20                  | Басқа жұмыстар / Разные работы   | жоқ  | жоқ  |  |  |  |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар  
 поэтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация  
 Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері  
 Особые отметки

**М1 өз бетінше салынған**

**АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

| №  | Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах           | Коридор типті жайларда / В помещениях | Жатакана-ларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде/ В гостиницах | Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади |                           |                                 |                        |                         | Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат |                         |                         |                         |                         |  |  |  |  |  |  |
|----|---|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---|---------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|
|    |   |                                       |                               |                             | Мансардаларда / в мансардах                         | Жертөлелерде / в подвалах | Цокольды қабаттарда / в цоколях | Барактарда / в бараках | 1 бөлмелі / 1-комнатные |  | 2 бөлмелі / 2-комнатные | 3 бөлмелі / 3-комнатные | 4 бөлмелі / 4-комнатные | 5 бөлмелі / 5-комнатные |  |  |  |  |  |  |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир         |                                       |                               |                             |   |                           |                                 |                        |                         |  |                         |                         |                         |                         |  |  |  |  |  |  |
| 02 | Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений |                                       |                               |                             |   |                           |                                 |                        |                         |  |                         |                         |                         |                         |  |  |  |  |  |  |
| 03 | Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2               |                                       |                               |                             |   |                           |                                 |                        |                         |  |                         |                         |                         |                         |  |  |  |  |  |  |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Жилищная площадь, м2           |                                       |                               |                             |   |                           |                                 |                        |                         |  |                         |                         |                         |                         |  |  |  |  |  |  |

**ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

| Аудан / Площадь          | 1 | 2   | 3                | 4  | 5                    | 6  | 7                 | 8   | 9                                      | 10  | 11  | 12  | 13   | 14  | 15  | 16            | 17             |  |
|--------------------------|---|---|------------------|--|----------------------|--|-------------------|---|--|---|---|---|--|---|---|---------------|----------------|--|
| Негізгі / Основная       |   |   |                  |  |                      |  |                   |   |  |   |   |   |  |   |   |               |                |  |
| Кәмкеш / Вспомогательная |   |   |                  |  |                      |  |                   |   |  |   |   |   |  |   |   |               |                |  |
|                          |   | Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях | Саудалы/ Торгвая | Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений | Қоймалық / Складская | Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания | Гараждар / Гаражи | Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д. | Қоғамдық тамақ / Общественного питания | Білім мекемелері / Учреждений образования | Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений | Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения | Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт | Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта | Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей | Басқа/ Прочие | Барлығы/ Всего |  |
|                          |   |   |                  |  |                      |  |                   |   |  |   |   |   |  |   |   | 273,9         | 273,9          |  |

ЖІЛІК ҚОҢАРАСЫН АУДАНЫНЫҢ ҚОҢАРАСЫ

| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2                    | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь |  |   |  |                                     |                 |  |  |                           |                                       |                            |   |                |                |    |    |
|---|---|--|--|---|--|-------------------------------------|-----------------|--|--|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---|----------------|----------------|----|----|
|   |   | Жасыл отырғызулар / зеленые насаждения   |  |   |  |                                     |                 |  |  |                           |                                       |                            |   |                |                |    |    |
| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | барлығы / всего                          | негізгі құрылыс астында / под основными строениями | Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | басқа да алмаст. / прочие замощения | топырақ / грунт | Жабдықталған аудандар / оборудованные площадки | жасыл отырғызулар / зеленые насаждения | оның ішінде / в том числе | ағашты көгал алаң / газон с деревьями | жемісті бак / плодовый сад | көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, | бақша / огород | басқа / прочие |    |    |
| 1   | 2   | 3  | 4  | 5   | 6                                      | 7                                   | 8               | 9  | 10                                     | 11                        | 12                                    | 13                         | 14                                      | 15             | 16             | 17 | 18 |
| 60200 кв.м.   | 60200 кв.м.   | 6703.4                                   | 6703.4   |   |  |                                     | 53497           | 0  |  |                           |                                       | 0                          |   |                |                |    |    |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, повалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың таяйындығы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, повалов, дворовых сооружений, замощений

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Таяйындығы / Назначение  | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов |  |                         |                         |                |                  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|--|-------------------------|-------------------------|----------------|------------------|--|--|--|--|--|
|                                       |                          |                          |                        |                 | іргетас / фундамент  | қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки | жабылғылар / перекрытия | төбе жабындысы / кровля | едендер / полы | ойықтар / проемы |  |  |  |  |  |
| 1                                     |                          | 3                        | 4                      | 5               | 6  | 7  | 8                       | 9                       | 10             | 11               |  |  |  |  |  |
| М1                                    | жалғай салу / пристройка | 93,4                     | 654                    | 15              | бетон  | бетон  | ағаш                    | металл                  | бетон          | бетон            |  |  |  |  |  |
|                                       | <b>Итого:</b>            | <b>93,4</b>              | <b>654</b>             |                 |  |  |                         |                         |                |                  |  |  |  |  |  |

Орындаған маман Онгар Айбек Бекенұлы Бөлім бастығы Бакирбаев А С  
 Выполнил специалист (Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись) Начальник отдела (Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

26.05.2017 ж. жағдайына құрастырылған

реестр бойы № заказ 002110764025



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

| Жылыгу уақыты / Дата записи |   | Жоспар бойынша литері / Литер по плану |   | Кабаттар / Этажи |   | Үлгістердің нөмірі / Номер помещения, квартиры |   | Үлгістердің нөмірі / Номер помещения, квартиры |    | Үлгістердің бөліктерінің тізімі / Перечень частей помещений, квартир |    | Ішкі өлшемі бойынша алып (кв.м.) алынғанындағы Пәналь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |       |
|-----------------------------|---|--|---|------------------|---|--|---|--|----|--|----|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|
| 1                           | 2 | 3                                      | 4 | 5                | 6 | 7  | 8 | 9  | 10 | 11   | 12 | 13  | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |       |
| 26.05.17                    | М | 1                                      |   |                  | 1 | кухня  |   |  |    |  |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 110,2 |
|                             |   |  |   |                  | 2 | комната  |   |  |    |  |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 40,5  |
|                             |   |  |   |                  | 3 | комната  |   |  |    |  |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 40,5  |
|                             |   |  |   |                  | 4 | комната  |   |  |    |  |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 82,7  |
|                             |   |  |   |                  |   | Итого по этажу:                                |   |  |    |  |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 273,9 |
|                             |   |  |   |                  |   | Итого:   |   |  |    |  |    |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | 273,9 |

Орындаған маман  
Выполнил специалист  
26.05.2017

Оңғар Айбек Бөкенұлы

Бөлім бастығы  
Начальник отдела

Бақырбаев Алмас Салмбалаевич

Бауланды, номерленді  
парақта.  
«\_\_» 2017ж.  
Бөлімше басқарушысы  
Сапарбеков Р.А.





## ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАЛАРЫНЫҢ ӨЗГЕРУІ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### об изменении технических характеристик объекта недвижимости

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. Облысы                                | Алматы                |
| Область                                  | Алматинская           |
| 2. Ауданы                                | Қарасай ауд.          |
| Район                                    | р-н Карасайский       |
| 3. Қаласы (кенті, елді мекені)           | Қаскелең қ.           |
| Город (поселок, населенный пункт):       | г. КАСКЕЛЕН           |
| 4. Қаладағы ауданы                       |                       |
| Район в городе                           |                       |
| 5. Мекен-жайы                            | Наурызбай көш., 8А ү. |
| Адрес                                    | ул. Наурызбай, д. 8А  |
| 6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер | 03:056:007:1055:1     |

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің  
техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение  
технических характеристик объекта недвижимости:

**өндірістік ғимарат / производственное здание**

объектінің атауы / наименование объекта

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| құрылыс ауданы                      | Ш.М    |
| площадь застройки составляет        | КВ.М   |
| жалпы ауданы                        | Ш.М    |
| общая площадь составляет            | КВ.М   |
| пайдалы ауданы                      | Ш.М    |
| полезная площадь составляет         | КВ.М   |
| тұрғын ауданы                       | Ш.М    |
| жилая площадь составляет            | - КВ.М |
| негізгі ауданы                      | Ш.М    |
| основная площадь составляет         | - КВ.М |
| балкондар/лоджиялар ауданы          | Ш.М    |
| площадь балконов, лоджий составляет | - КВ.М |

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны  
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений 14/0 шт.

кабатты / кабат

**Литер А,Б,В,Д,Е,И,К,Л**  
**перепланировка**

этажность / этаж

басқа да техникалық

иные технические характеристики **Литер Г6 переобарудован на Литер Е1**

Өзгерістер:

нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате:

Берген күні / Дата выдачи:

26.05.2017

ж./г.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Сапарбеков Р А

Бөлім бастығы / Начальник отдела

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бакирбаев А С

Атқарушы / Исполнитель:

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Онгар Айбек Бекенұлы



М.О.М.П.

Карасайское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Жылжымайтын мүлік объектісін құлату туралы  
**ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о сносе объекта недвижимости

1. Облысы Алматы  
Область Алматинская
2. Ауданы Қарасай ауд.  
Район р-н Карасайский
3. Қаласы (кенті, елді мекені) Қаскелен қ.  
Город (поселок, населенный пункт) г. КАСКЕЛЕН
4. Қаладағы ауданы  
Район в городе
5. Мекен-жайы Наурызбай көш., 8А ү.  
Адрес ул. Наурызбай, д. 8А
6. Кадастр нөмірі  
Кадастровый номер 03:056:007:1055:1

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде белгіленді  
На основании данных государственного технического обследования установлено:  
Литер М,МІ ГІ стол АЗС,Г2,Г3,Г7Г8,Г9 емкости, трубы и соружений снесено

(объектінің атауы / наименование объекта)

Берілген күні / Дата выдачи

26.05.2017

ж./г.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Сапарбеков Р А

Бөлім бастығы / Начальник отдела

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бакирбаев А С

Атқарушы / Исполнитель:

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Онгар Айбек Бекенұлы