

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План земляных масс	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	
7	План озеленения и благоустройства М1:500	
8	Сводная ведомость объемов работ	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ЭС	Электроснабжение	
АПиГС	Автоматическая пожарная и газовая сигнализация	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Раздел проекта «Генеральный план» по объекту «Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 2, уч. 102/2» выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданного Заказчиком – ИП "Исенаманов Ердан Халауович" от 08.12.25 г.;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «ПИНиГ» в 2025 г.;
- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «ПИНиГ» в 2025 г.;
- рабочие чертежи смежных разделов.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан.

Климат полупустынный. Каспийское море оказывает смягчающее влияние на климат морскими бризами, распространяющимися вглубь на расстояние 30–40 км. Климат приморской полосы отличается от климата прилегающей территории более теплой зимой и менее жарким летом, повышенной влажностью воздуха в течение всего года, сокращением длительности холодного периода года. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IV Г.

Район строительства относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков в среднем составляет 84мм. Для приморской полосы характерны постоянно дующие ветры. Средняя годовая скорость ветра превышает 4.5м/с.

климатический район строительства–IV, подрайон–Г;  
 средняя температура наиболее жаркого месяца – +28:+30 оС;  
 средняя температура наиболее холодного месяца – -4:-1 оС;  
 глубина промерзания грунтов –1 м;  
 относительная влажность воздуха 74 %

Территория проектирования :

Участок прямоугольной формы с размерами сторон 50х25м. Площадка запроектирована частично в насыпи и частично в выемке с уклоном для отведения поверхностных вод в сторону дождеприемного лотка. Горизонтальная планировка участка выполнена с учетом технологических чертежей размещения оборудования.

Система координат – городская. Система высот – городская.  
 Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» – технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными и межгосударственными нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан

Главный инженер проекта



Ыхсанов

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
МСН 4.03–01–2003	Газораспределительные системы	
СН РК 4.03–02–2012	Автомобильная заправочная станция – автомобильная газозаправочная станция.	
СП РК 3.01–103–2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
ВН РК 3.1–001–2024	Автомобильные дороги	
СН РК 3.03–22–2013	Промышленный транспорт	
МСТ ГОСТ 21.508–93 (изд.2003)	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
МСТ ГОСТ 21.204–93(изд.2003)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

На участке располагаются следующие площадки:

- Операторная
- Моноблок V=10м3
- Пожарный резервуар V=112м3
- Бензосмаслоотделитель
- Мокрый колодец МК Ø1000
- Площадка для контейнеров ТБО
- Песколовка
- Септик однокамерный V=3.5м3

Подъезд организуется от существующих городских автодорог, тип покрытия принят из асфальтобетона облегченного типа. Подъездные дороги и обустройство площадки за пределами отведенной госактом территории разрабатываются отдельным проектом. Въезд на территорию запроектирован шириной 4,5 м.

Тип дорожного покрытия площадки АГЗС принят облегченный с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем по краю площадки. Величина и направление продольного уклона проездов и площадок в зависимости от проектной планировки с учетом рельефа существующей поверхности земли.

В пониженной части асфальтобетонной площадки устраивается лоток для сбора поверхностных вод. На территории принято озеленение газонами и деревьями, установка скамейки и урны, укладка дорожного покрытия и устройство трехстороннего ограждения из сетчатых панелей.

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО СОСТАВЛЯТЬ АКТЫ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

1. Геодезические и разбивочные работы.
2. Устройство дорожного покрытия

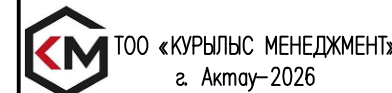
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

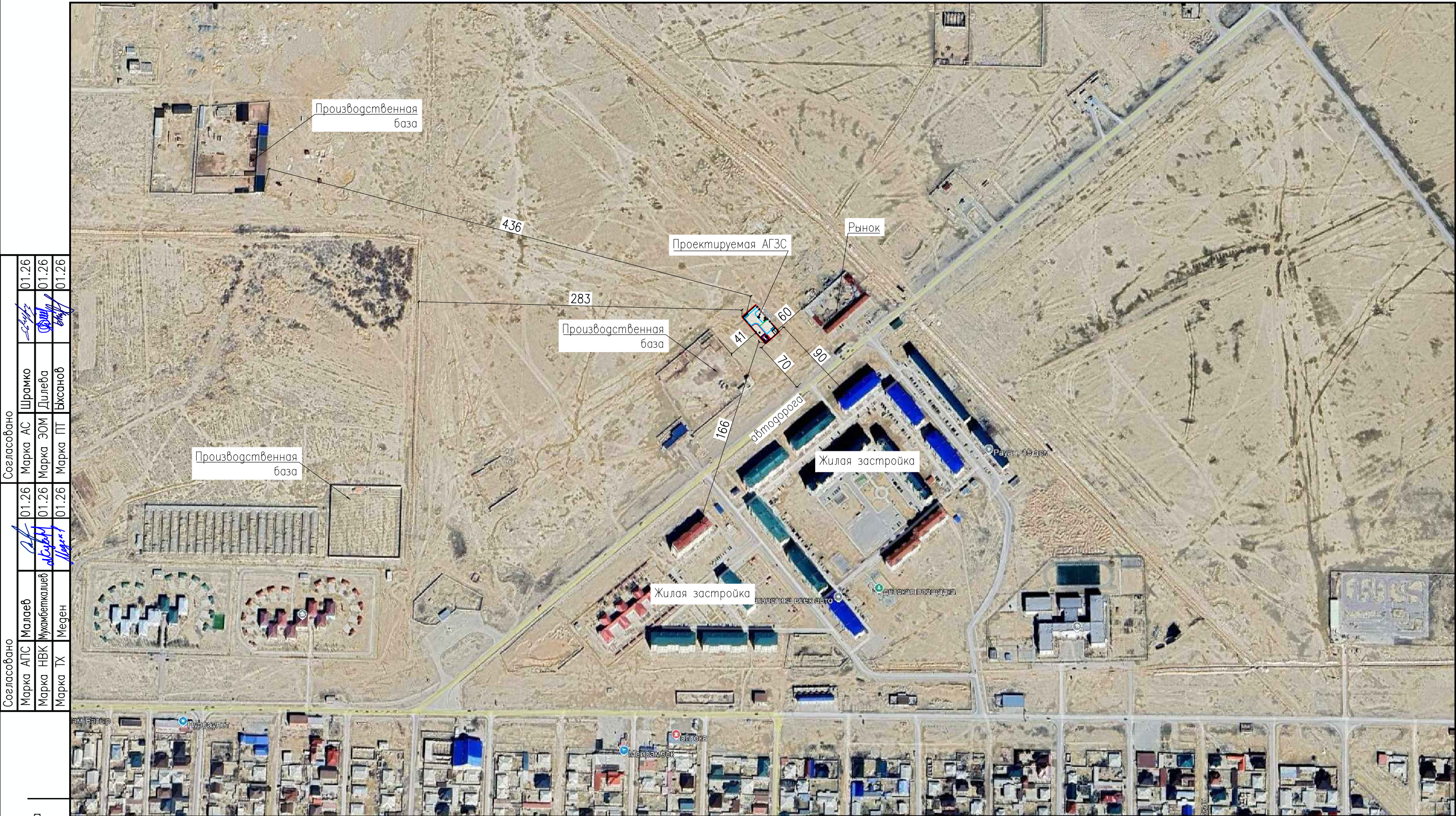
N	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Площадь отведенного участка по гос. Акту,	Га	0.1500
2	Площадь участка задействованного под проектирование объекта	м <sup>2</sup>	1250
3	– Площадь застройки,	м <sup>2</sup>	138
4	– Площадь покрытий,	м <sup>2</sup>	635
5	– Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	477
6	Процент застройки	%	11
7	Процент покрытий	%	51
8	Процент озеленения	%	38
9	Незадействованная в проекте территория (резерв)	м <sup>2</sup>	250

58–25–02–ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 2, уч. 102/2»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал		Чумаков			01.26	Генеральный план	РП	1
Проверил		Ыхсанов			01.26			
Т. контроль		Ыхсанов			01.26			
Н. контроль		Шефер			01.26	Общие данные		
ГИП		Ыхсанов			01.26			





Согласовано		01.26	Шрамко	01.26
Марка АПС	Малаев	01.26	Марка АС	01.26
Марка НВК	Мухамбеткалиев	01.26	Марка ЭОМ	01.26
Марка ТХ	Меген	01.26	Марка ПТ	01.26

Подпись и дата

Инв. N подл.

Кадастровый номер – 13–201–006–3129, площадью 0,15 Га.  
 Район расположения АГЭС– Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з 2, уч. 102/2  
 Расстояние до акватории Каспийского моря –63км  
 Расстояние до ближайшей жилой застройки –298м.

						58–25–02–ГП			
						«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з 2, уч. 102/2»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чумаков		<i>[Signature]</i>	01.26		РП	2	
Проверил		Ыхсанов		<i>[Signature]</i>	01.26				
Т. контроль		Ыхсанов		<i>[Signature]</i>	01.26				
Н. контроль		Шефер		<i>[Signature]</i>	01.26				
ГИП		Ыхсанов		<i>[Signature]</i>	01.26	Ситуационный план м 1:5000		ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Ақтау–2026	

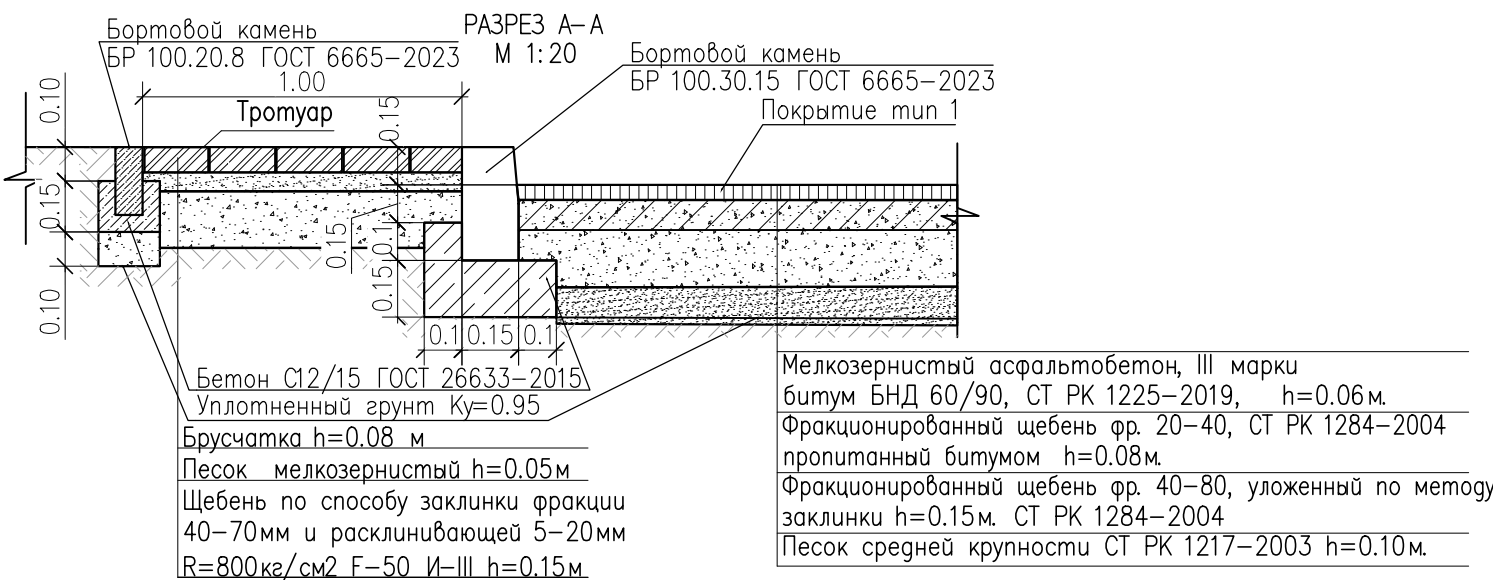
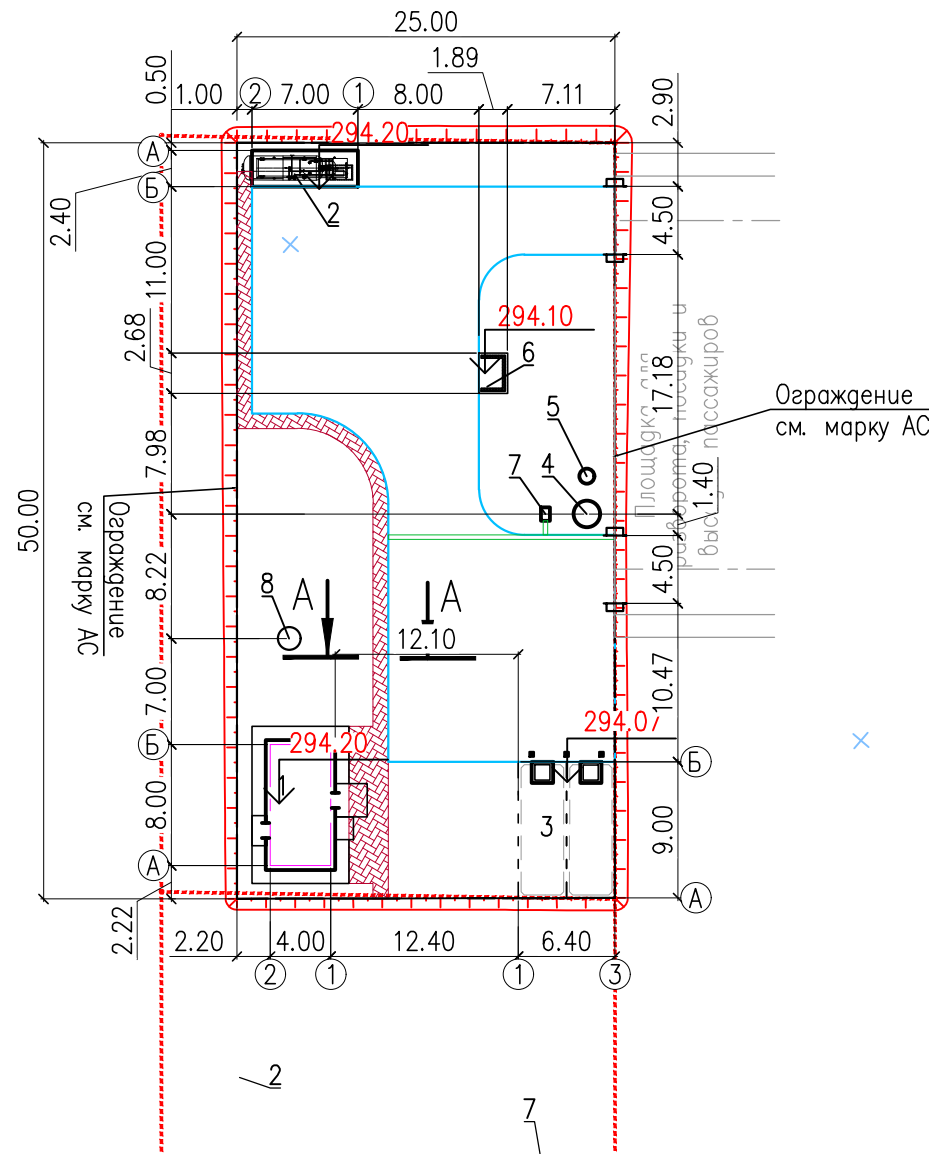
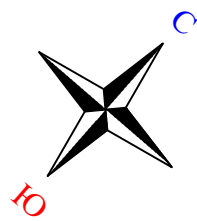
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок V=10м <sup>3</sup>	1	
3	Пожарный резервуар V=112м <sup>3</sup>	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	
7	Песколовка	1	
8	Септик однокамерный V=3.5м <sup>3</sup>	1	см. раздел НК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений

						58-25-02-ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 2, уч. 102/2»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				01.26		РП	3	
Проверил	Ыханов				01.26				
Т. контроль	Ыханов				01.26				
Н. контроль	Шефер				01.26				
ГИП	Ыханов				01.26	Разбивочный план.	TOO «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2026		



Согласовано		01.26	01.26	01.26
Марка АС	Шрамко	01.26	01.26	01.26
Марка ЭОМ	Дилеба	01.26	01.26	01.26
Марка ПТ	Ыханов	01.26	01.26	01.26
Марка АПС	Малаев	01.26	01.26	01.26
Марка НВК	Мухамбеткалиев	01.26	01.26	01.26
Марка ТХ	Меден	01.26	01.26	01.26

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

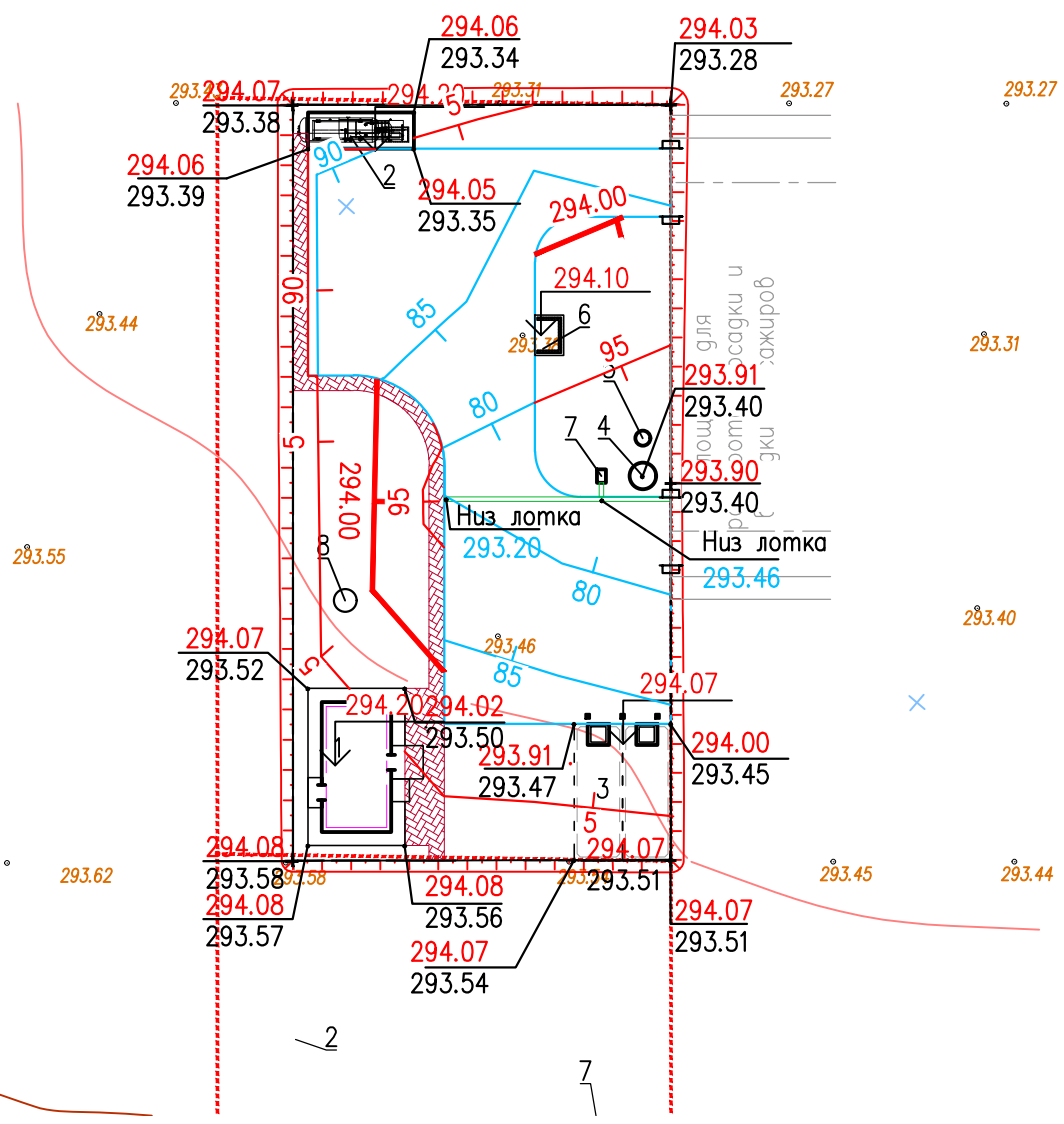
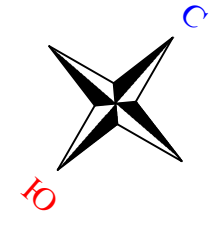
№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок V=10м <sup>3</sup>	1	
3	Пожарный резервуар V=112м <sup>3</sup>	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	
7	Песколовка	1	
8	Септик однокамерный V=3.5м <sup>3</sup>	1	см. раздел НК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Уклон в промиях
	Проектные отметки земли Черны отметки рельефа
	Отметки рельефа
	Проектная горизонталь с шагом 5см
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений

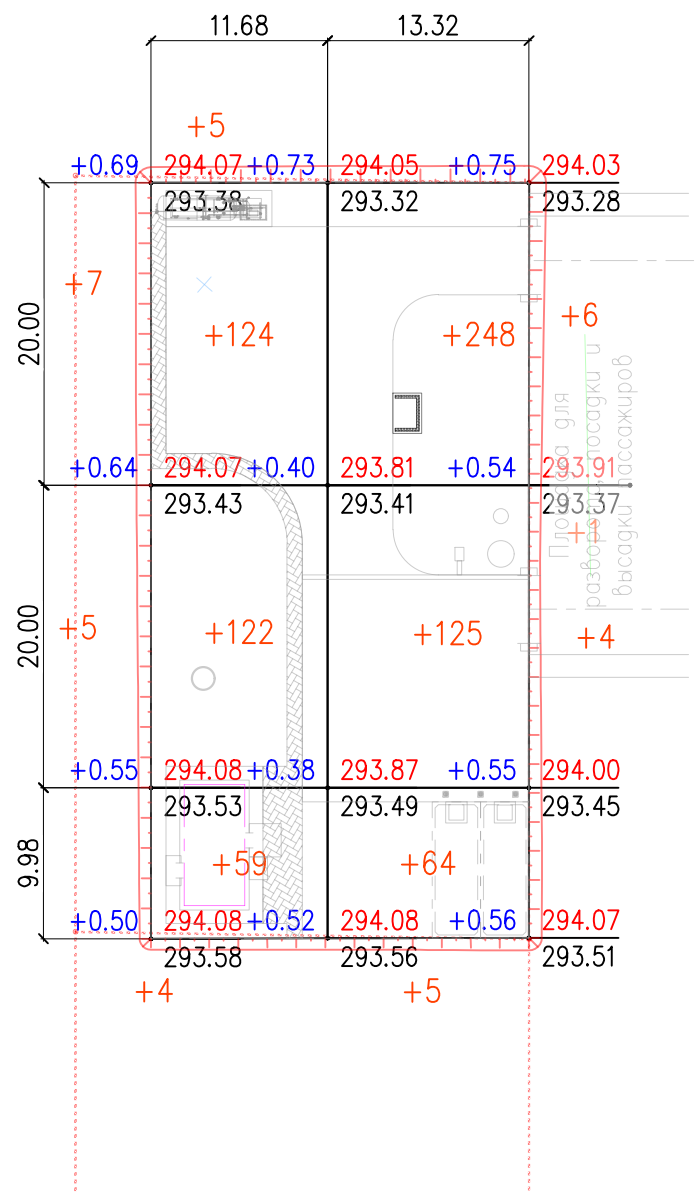
						58-25-02-ГП			
						«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 2, уч. 102/2»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				01.26		РП	4	
Проверил	Ыхсанов				01.26				
Т. контроль	Ыхсанов				01.26				
Н. контроль	Шефер				01.26				
ГИП	Ыхсанов				01.26	План организации рельефа	TOO «КУРЬЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2026		

M1: 500



Согласовано		01.26	Шрамко
Согласовано		01.26	Малаев
Инв. N подл.	Взам. инв. N	01.26	Мухамбеткалиев
Подп. и дата		01.26	Меден
		01.26	Меден

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано			
			Марка АПС	Марка АС	Марка ЭОМ	Марка ПТ
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Марка АПС	Марка АС	Марка ЭОМ	Марка ПТ
			Малаев	Шрамко	Дилеба	Ыхсанов
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Марка НВК	Марка ЭОМ	Марка ПТ	01.26
			Мухамбеткалиев	Дилеба	Ыхсанов	01.26
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Марка ТХ	Марка ПТ	Марка ПТ	01.26
			Меден	Ыхсанов	Ыхсанов	01.26



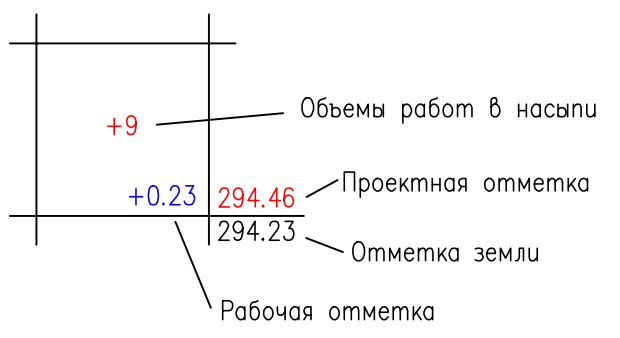
Итого, м³	Насыпь (+)	+461	+326	Всего, м³	+787
	Выемка (-)	--	--		--

Общая площадь насыпи = 1565 м²  
 Общая площадь выемки = 0 м²  
 Общая площадь 0-области = 1 м²  
 Общая площадь картограммы = 1566 м²

Ведомость объемов земляных масс в границах участка

Наименование грунта		Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	787	39	
2.	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве :		453.00	
а)	подземных частей сооружений		225	
б)	при устройстве покрытий		228	
3.	Поправка на уплотнение грунта купл.=1.1	79		
4.	Всего пригодного грунта:	866	492.00	
5.	Недостаток пригодного грунта для насыпи:		374	
6.	Итого перерабатываемого грунта	866	866	

Условное обозначение



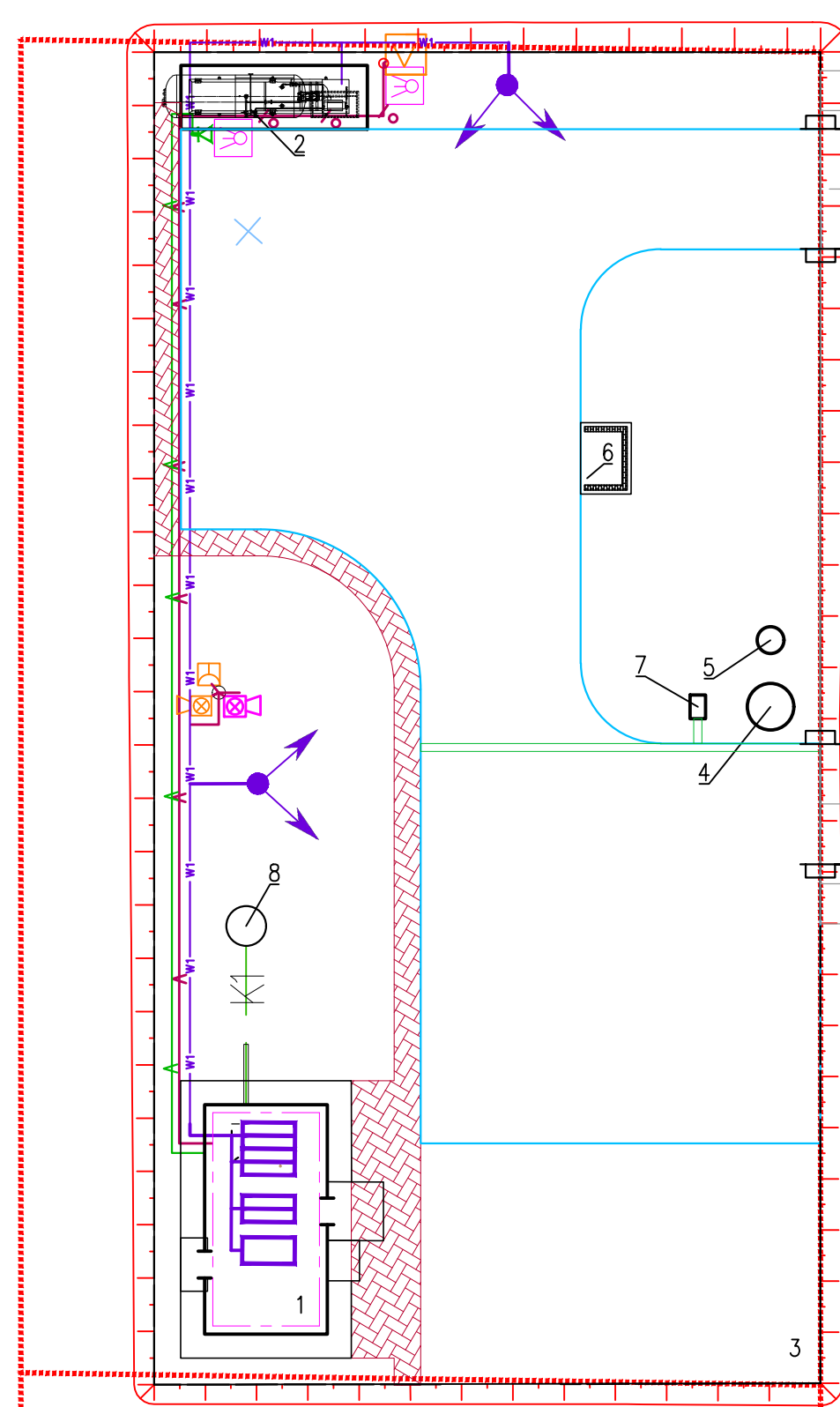
						58-25-02-ГП			
						«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 2, уч. 102/2»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков			<i>[Signature]</i>	01.26		РП	5	
Проверил	Ыхсанов			<i>[Signature]</i>	01.26				
Т. контроль	Ыхсанов			<i>[Signature]</i>	01.26				
Н. контроль	Шефер			<i>[Signature]</i>	01.26				
ГИП	Ыхсанов			<i>[Signature]</i>	01.26	План земляных масс			
						M1: 500			

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок V=10м <sup>3</sup>	1	
3	Пожарный резервуар V=112м <sup>3</sup>	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	
7	Песколовка	1	
8	Септик однокамерный V=3.5м <sup>3</sup>	1	см. раздел НК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Кабель ЭХЗ
	Протектор магниевый ПМ10У
	Электрод сравнения медно-сульфатный неполяризующийся ЭСН-МС1
	Контрольно-измерительный пункт городского типа СКИП-Г (ковер)
	Устройство громкоговорящее
	Датчик газообнаружения
	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ
	Шкаф силовой
	Опора освещения с двумя светильниками
	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ в защитном футляре
	Извещатель пламени, пожарный ручной, светозвуковой
	Кабель АПугС прокладываемый в траншее 0,7м.
	Кабель громкоговорящей связи, прокладываемый в траншее
	Проектируемый водопровод питьевой воды
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемая дождевая канализация



Площадка для разворота, посадки и высадки пассажиров

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка АПС	Марка АС	Шрамко
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка НВК	Марка ЭОМ	Дилеба
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка ТХ	Марка ПТ	Ыхсанов
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка АПС	Марка АС	Шрамко
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка НВК	Марка ЭОМ	Дилеба
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка ТХ	Марка ПТ	Ыхсанов

						58-25-02-ГП			
						«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 2, уч. 102/2»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				01.26		РП	6	
Проверил	Ыхсанов				01.26				
Т. контроль	Ыхсанов				01.26				
Н. контроль	Шефер				01.26				
ГИП	Ыхсанов				01.26	Сводный план инженерных сетей	TOO «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2026		

M1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок V=10м <sup>3</sup>	1	
3	Пожарный резервуар V=112м <sup>3</sup>	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	
7	Песколовка	1	
8	Септик однокамерный V=3.5м <sup>3</sup>	1	см. раздел НК

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

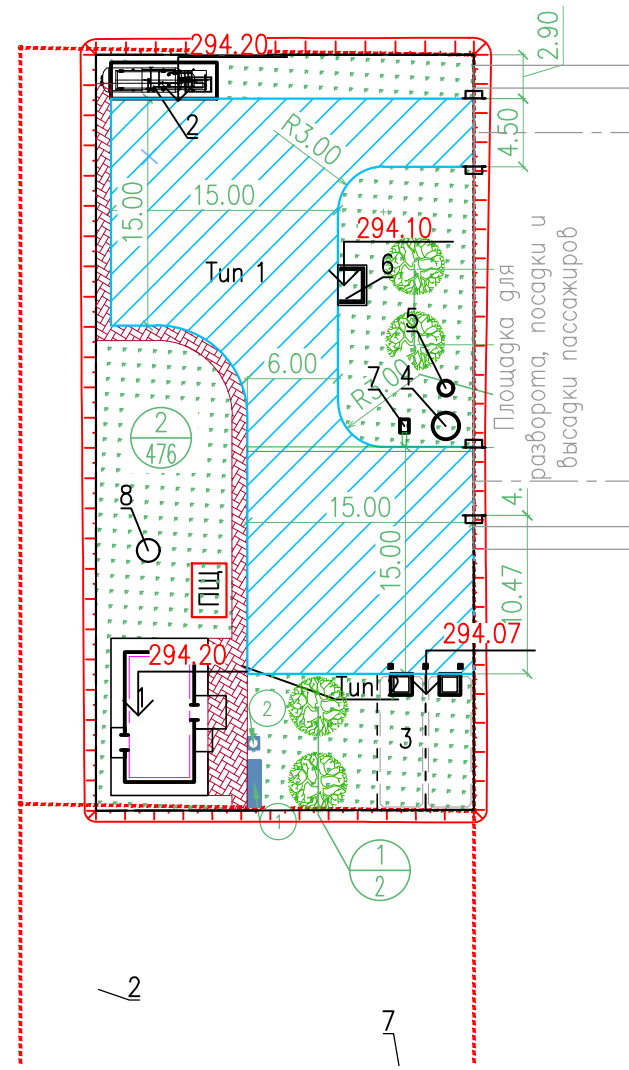
Условные обозначения	Наименование	Цвет	Тип	Площадь покрытия м <sup>2</sup> .	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во пог.м
Тип 1	Покрытие проездов из асфальта		1	563	БР 100.30.15.	131
Тип 2	Покрытие по тротуарам из брусчатки "шестигранник"		2	72	БР 100.20.8.	60

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание	
				Условные обозначения Размер кома, м.	Размер ямы без ДЭС, м.
1	Айлант шт.	7-12	4	1.2 x 0.6	1.9 x 0.85
2	Газон м <sup>2</sup> .		476		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Скамья код 8601-0302-0311	1	УСН РК 8.02-03.2023
2		Урна код 8601-0303-0201	1	УСН РК 8.02-03.2023
3		Контейнер для ТБО код 8601-0307-0404	1	УСН РК 8.02-03.2023



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	- Номер элемента озеленения по порядку - Количество шт.
	Пожарный щит, смотреть марку ПТ

Согласовано	01.26	01.26	01.26
	01.26	01.26	01.26
Согласовано	01.26	01.26	01.26
	01.26	01.26	01.26

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

58-25-02-ГП					
«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 2, уч. 102/2»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чумаков				01.26
Проверил	Ыханов				01.26
Т. контроль	Ыханов				01.26
Н. контроль	Шефер				01.26
ГИП	Ыханов				01.26
Генеральный план				Стадия	Лист
План озеленения и благоустройства				РП	7
M1: 500				ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2026	

N п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Значение	Примечание
	Земляные работы			
1	Разработка грунта на участках выемки и подземных частей сооружений с перемещением в насыпь бульдозером мощностью 96 кВт на расстояние до 25 м с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.	м3	492	
2	Разработка грунта III – группы в карьере экскаватором емкостью ковша 1м3 с погрузкой в автосамосвал и транспортировкой в насыпь автодорог, на расстояние до 1км с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.(Купл=1,1)	м3	374	
3	Планировка грунтового основания и откосов механизированным способом.	м2	166	
	Дорожная одежда тип I			
4	Мелкозернистый асфальтобетон, III марки по СТ РК 1225–2019 h=0,06м	м2	563	
5	Фракционированный щебень фр. 20–40 пропитанный битумом по СТ РК 1284–2004 h=0,08м	м2	563	
6	Фракционированный щебень фр. 40–80 уложенный по методу заклинки по СТ РК 1284–2004 h=0,15м	м2	563	
7	Песок средней крупности СТ РК 1217–2003 h=0.10м.	м2	563	
8	Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665–91	м	131	
9	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–2015	м3	9.3	
	Тротуар тип II			
10	Устройство покрытия пешеходных дорожек и площадок из брусчатки толщиной 0,08м	м2	72	
11	Устройство подстилающего слоя из песка мелкозернистого h=0,05м	м2	72	
12	Устройство слоя основания из щебня фракции 40–70,5–20мм ГОСТ 25607–2009 уложенного по способу заклинки h=0.15м	м2	72	
13	Установка бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	м	60	
14	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–2015	м3	1.2	
	Благоустройство			
15	Установка скамеек со спинкой код 8601–0302–0311 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
16	Установка урн переносных код 8601–0303–0201 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
17	Рядовая посадка деревьев (Айлант) с шагом 5м	шт	4	
18	Посев газонной травы на незастроенном участке в пределах ограждения	м2	476	
19	Контейнер для ТБО код 8601–0307–0404 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	

Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

						58–25–02–ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Жанаозен, п.з. 2, уч. 102/2»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				01.26		РП	8	
Проверил	Ыхсанов				01.26				
Т. контроль	Ыхсанов				01.26				
Н. контроль	Шефер				01.26				
ГИП	Ыхсанов				01.26	Сводная ведомость объемов работ	ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2026		