

**Пояснительная записка
(нетехническое резюме)
Строительство ветеринарной станции
совмещенный с ветеринарным
пунктом в с. Нарынкол
Райымбекского района
Алматинской области**

г.Талдыкорган 2026г.

Раздел «Охраны окружающей среды» разработан к рабочему проекту «Строительство ветеринарной станции совмещенный с ветеринарным пунктом в с. Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования.

На территории объекта, на период строительства выявлены 24 кратковременных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Из них 2 организованных и 22 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

На период эксплуатации объекта выявлено 12 источников выбросов, в т.ч. один не нормируемый источник – парковка автотранспорта (въезд-выезд), участвуют только в расчетах рассеивания, 2 организованных источника, 9 неорганизованных источников. В связи с особенностями используемых технологических процессов залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Основанием для разработки проекта являются:

- 1.Задание на проектирование от 26.08.2025г.;
- 2.Архитектурно-планировочное задание KZ20VUA01761918 от 26.06.2025г.;
- 3.Справка об отсутствии зеленых насаждений от 15.09.2025г.;
- 4.Справка Филиала РГП «Казгидромет» от 04.03.2026г.;
- 5.Письмо о начале строительства №404-ПТО от 30.09.2025г.;
- 6.Решение ГУ «Аппарат Акима Нарынкольского с/о Райымбекского района № 24 от 18.06.2025г.;
7. Акт на земельный участок, кадастровый номер 03:050:052:1096, площадь земельного участка 1,5 Га.;
- 8.Технические условия на электроснабжение № 32.1-12550 от 10.11.2025г.;
- 10.Технические условия на телефонизацию № Д08-01-222/Т-07/25 от 18.06.2025г.;
- 11.Технические условия на подключение к водопроводной сети № 09/15 от 21.07.2025г.;
- 12.Письмо на ТБО №402-ПТО от 29.09.2025г.;
- 13.Технический отчет по ИГИ от 2025г.;
14. Результаты скрининга № KZ02VWF00531197 от 17.03.2026г.
- 15.Справка о государственной регистрации БИН 060140013977 от 16.01.2006 г.;
- 16.Генплан;
- 17.Карта-схема.

«Строительство ветеринарной станции совмещенный с ветеринарным пунктом» выполнен на основании задания на проектирование утвержденного заказчиком от 26.08.2025 года.

Адрес: Алматинская обл., Райымбекский район, с.о. Нарынколский, с. Нарынкол, ул. Элия Молдағұлова, уч. 82А

Заказчик: ГУ «Управление строительства Алматинской области»

Генеральный проектировщик: ТОО «ЭлМ», с. Карабулак (Государственная лицензия ГСЛ № 20006673 от 01.05.2020 года на проектную деятельность I категории)

Источник финансирования: местный бюджет

Ветеринарная станция, совмещённая с ветеринарным пунктом, предназначена для:

- профилактики и лечения болезней животных;
- проведения вакцинации и противоэпизоотических мероприятий;
- осуществления ветеринарно-санитарного контроля продукции и хозяйств;
- оформления ветеринарных сопроводительных документов.

Участок под строительство расположен на южной окраине с. Нарынкол.

С северной, западной, южной и восточной сторон – пустыри. С юго-западной

стороны расположена территория водозабора. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 134,68м в северо-западном направлении от территории объекта.

На территории участка предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

- Административное здание
- Аптека
- Гараж
- Ветпункт и ПИО
- Ветклиника
- Котельная на жидком топливе с резервуарами

На территории благоустройства предусмотрены следующие площадки:

- парковки
- зона тихого отдыха
- площадка ТБО

На территории предусмотрено 3 въезда-выезда. Предусмотрено ограждение по периметру участка. Территория котельной ограждена забором. Территория участка

разделена забором на две функциональные зоны: административная зона и зона ветеринарной клиники. Функциональные зоны выделены ограждением внутри участка.

Территория свободная от застройки благоустраивается и озеленяется.

Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев лиственных и хвойных

пород, а так же посев газона из многолетних трав. Засев газона, посадку деревьев производить ранней весной или осенью, полив зеленых насаждений обеспечить из

водопроводной сети. Подготовку посадочных мест под деревья и кустарники производить

механизированным способом. Вертикальная планировка решена из условий минимальной разработки и обеспечения водоотвода с площадок, проездов и пешеходных дорожек.

Ближайший водный объект (р.Нарынкол) расположен в западном направлении на расстоянии – 602,97м от границы участка строительства.

Объект находится за пределами водоохранных зон и полос.

Данным рабочим проектом не предусматриваются какие либо виды работ, влияющих отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды данного участка.

Целью реализации настоящего проекта предусматривается строительство ветеринарной станции совмещенной с ветеринарным пунктом в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области.

Период реализации проекта – 11,5 месяцев, начало – 2 квартал (апрель) 2026 года.

Персонал и режим работы

Период строительства Для нормальной эксплуатации машин и механизмов, работу на участках предполагается организовать в 1 смену. Доставка рабочих к месту работы и обратно осуществляется транспортом подрядчика по проведению СМР. Общее количество строителей, необходимых на период строительно-монтажных работ составляет 75 человек.

Период эксплуатации Для нормальной эксплуатации объекта рекомендуемая численность персонала составляет 34 человека.

Источники выбросов вредных веществ в атмосферу

На период строительства

Источник-0001 – Дизельный компрессор (Дизель - генератор);
Источник-0002 – САГ;
Источник-6003 – Битумоплавильный котел;
Источник-6004 – Выбросы пыли при автотранспортных работах;
Источник-6005 – Выемочно-погрузочные работы грунта;
Источник-6006 – Перемещение грунта;
Источник-6007 – Пост электросварочных работ;
Источник-6008 – Газовая сварка;
Источник-6009 – Пост газовой резки металла;
Источник-6010 – Сварка полиэтиленовых труб;
Источник-6011 – Покрасочные работы;
Источник-6012 – Пост сыпки щебня;
Источник-6013 – Пост сыпки ПГС;
Источники-6014 – Разработка грунта (выемка) буровой машиной;
Источник-6015 – Укладка асфальтобетонной смеси;
Источник-6016 – Работы по гидроизоляции;
Источники-6017 – Шлифовальная машина;
Источник-6018 – Дрель электрическая (Перфоратор);
Источник-6019 – Отбойный молоток;
Источник-6020 – Пост сыпки разравнивание земли растительной;
Источник-6021 – Пила электрическая
Источник-6022 – Паяльные работы;
Источник-6023 – Пост сварочных работ;
Источник-6024 – Газовые выбросы от спецтехники.

На период эксплуатации

Котельная

Источник 0001 - Отопительные котлы

Территория объекта

Источник 0002– Резервуары с дизтопливом

Источник 6003 – Парковка автотранспорта (въезд-выезд автомашин на территории) (ненормируемый).

Административное здание с санпропускником

Источник 6004 – Дезбарьер

Аптека

Источник 6005 – Холодильные установки

Ветпункт

Источник 6006 – Денники для содержания КРС

Источник 6007 – Денники для содержания МРС

Источник 6008 – Денники для содержания лошадей

Клиника

Источник 6009 – Денники для содержания КРС

Источник 6010 – Денники для содержания МРС

Источник 6011 – Денники для содержания лошадей

Площадка для буртования навоза

Источник 6012 – Площадка для буртования навоза

Водоснабжение. На период строительных работ вода используется на питьевые нужды - привозная бутилированная, на производственные нужды – вода привозная техническая.

На период эксплуатации - источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является централизованная система водоснабжения, в соответствии с Техническими условиями №09/15 от 21 июля 2025 г., выданными ГКП на ПХВ «Байынкол су қўбыры» Райымбекского района.

Канализация. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. На период эксплуатации - хозяйственно-бытовая канализация запроектирована для отвода хоз. бытовых стоков от объекта. Сточные воды от объекта самотеком поступают в проектный септик 30 м³ с последующей откачкой ассенизационной машиной.

Расчет потребности в воде на период строительства приведен в разделе 3.

Теплоснабжение. На период строительства не предусмотрено. Строительно-монтажные работы будут проводиться в теплый период времени года. Для приема пищи, раздевалок и отдыха в дневное время и непогоду будут монтированы передвижные вагончики.

На период эксплуатации - источником тепла является блочно-модульная котельная. Проектом предусмотрена блочно-модульная котельная "Buran Boiler" с двумя водогрейными котлами марки ВВ-1535 тепловой мощностью 174,0 кВт каждый.

Электроснабжение. На период строительства и эксплуатации - от существующих электросетей.