

ИП KZ ECOLOGY
ГЛ МЭ РК №02419Р

**РАЗДЕЛ
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ
СРЕДЫ**

*К РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ
«РАЗРАБОТКА ПСД НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО
ПОСТУТИЛИЗАЦИИ (ДЕМОНТАЖ И СНОС) ЗДАНИЯ
ФИТНЕСС ЦЕНТРА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. АЛМАТЫ, УЛ. РОЗЫБАКИЕВА, Д.259»*

ИП KZ Ecology



Байжиенова Т.Ф.

Оглавление

Глоссарий.....	5
АННОТАЦИЯ.....	6
Введение.....	7
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ.....	8
2. Оценка воздействия на состояние атмосферный воздух.....	13
2.1 Характеристика климатических условий необходимых для оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду.....	13
2.1.1 Характеристика современного состояния атмосферного воздуха.....	16
2.1.2 Источники и масштабы расчетного химического загрязнения: при предусмотренной проектом максимальной нагрузке оборудования.....	17
2.2 Внедрение малоотходных и безотходных технологий.....	28
2.2.1 Характеристика санитарно-защитной зоны.....	28
2.3 Определение нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ.....	29
2.3.1 Декларируемые источники выбросов в атмосферный воздух на период проведения работ.....	29
2.4 Расчеты количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства.....	31
2.5 Оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия.....	35
2.6 Предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха.....	35
2.7 Разработка мероприятий по регулированию выбросов в период особо неблагоприятных метеорологических условий (НМУ).....	36
3 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ ВОД.....	37
3.1 Потребность в водных ресурсах для намечаемой деятельности на период строительства и эксплуатации.....	37
3.2 Характеристика источника водоснабжения, его хозяйственное использование, местоположение водозабора, его характеристика.....	37
3.2.1 Водопотребление и водоотведение предприятия на период эксплуатации.....	37
3.3 Водный баланс объекта, с обязательным указанием динамики ежегодного объема забираемой свежей воды, как основного показателя экологической эффективности системы водопотребления и водоотведения.....	37
3.4 Поверхностные воды.....	38
3.5 ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ.....	38
3.6 Определение нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ.....	38
4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА НЕДРА.....	38
4.1 Наличие минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия намечаемого объекта (запасы и качество).....	38
4.2 Потребность объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации (виды, объемы, источники получения).....	39
4.3 Прогнозирование воздействия добычи минеральных и сырьевых ресурсов на различные компоненты окружающей среды и природные ресурсы.....	39
4.4 Обоснование природоохранных мероприятий по регулированию водного режима и использованию нарушенных территорий.....	39
Природоохранные мероприятия по регулированию водного режима на период строительства:.....	39
4.5 Проведение операций по недропользованию, добыче и переработке полезных ископаемых.....	39
5 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ.....	39
5.1 Виды и объемы образования отходов.....	39
5.2 Виды и количество отходов производства и потребления образующихся, накапливаемых и передаваемых специализированным организациям.....	39
5.3 Особенности загрязнения территории отходами производства и потребления (опасные свойства и физическое состояние отходов).....	41
5.4 Рекомендации по управлению отходами.....	42
5.5 Виды и количество отходов производства и потребления.....	42
6. ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.....	45
6.1 Оценка возможного теплового, электромагнитного, шумового, воздействия и других типов воздействия, а также их последствий.....	45
6.2 Характеристика радиационной обстановки в районе работ, выявление природных и техногенных источников радиационного загрязнения.....	46

7	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ.....	46
7.1	Состояние и условия землепользования, земельный баланс территории, намечаемой для размещения объекта и прилегающих хозяйств	46
7.2	Характеристика современного состояния почвенного покрова в зоне воздействия планируемого объекта.....	Ошибка! Залка не определена.
7.3	Характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров.....	47
7.4	Планируемые мероприятия и проектные решения в зоне воздействия по снятию.....	47
7.5	Организация экологического мониторинга почв	47
8	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНОСТЬ.....	47
8.1	Мероприятия по предотвращению негативных воздействий на биоразнообразие.....	48
9	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЖИВОТНЫЙ МИР	50
9.1	Исходное состояние водной и наземной фауны.....	50
9.2	Наличие редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу видов животных	50
9.3	Характеристика воздействия объекта на видовой состав, численность фауны, ее генофонд, среду обитания, условия размножения, пути миграции и места концентрации животных.....	50
9.4	Возможные нарушения целостности естественных сообществ, среды обитания, условий размножения, воздействие на пути миграции и места концентрации животных	50
9.5	Мероприятия по предотвращению негативных воздействий на биоразнообразие, его минимизации, смягчению, оценка потерь биоразнообразия и мероприятия по их компенсации	50
10	Оценка воздействий на ландшафты и меры по предотвращению, минимизации, смягчению негативных воздействий, восстановлению ландшафтов в случаях их нарушения.	51
11	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ СРЕДУ	51
11.1	Современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности.....	51
11.2	Обеспеченность объекта в период строительства, эксплуатации и ликвидации трудовыми ресурсами, участие местного населения	52
11.3	Влияние намечаемого объекта на регионально-территориальное природопользование	52
11.4	Прогноз изменений социально-экономических условий жизни местного населения при реализации проектных решений объекта.....	52
11.5	Санитарно-эпидемиологическое состояние территории и прогноз его изменений в результате намечаемой деятельности.....	54
11.6	Предложения по регулированию социальных отношений в процессе намечаемой хозяйственной деятельности	54
12	ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНЕ.....	55
12.1	Ценность природных комплексов (функциональное значение, особо	55
12.2	Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду при нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта.....	55
12.3	Вероятность аварийных ситуаций	56
12.4	Прогноз последствий аварийных ситуаций для окружающей среды.....	56
12.5	Рекомендации по предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий.....	56
13	Список использованной литературы и нормативно-методических документов.....	58

ПРИЛОЖЕНИЯ

- П1** Лицензия на природоохранное проектирование
- П2** Техническое задание на разработку рабочего проекта «Строительство каскада Ескельдинских ГЭС-1 и ГЭС-2 мощностью 23,2 МВт на реке Коксу в Жетысуской области, Ескельдинского района»
Акт на земельный участок с кадастровыми номерами №24:264:029:138, №24:264:029:136, №24:264:029:141, №24:264:029:137, №24:264:029:139, №24:264:029:142, №24:264:029:140
Акта сверки ведомости координат проектируемого земельного участка №2024-1350328, №2024-1348652, №2024-1348213 и №2024-1350632
Заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности за №KZ72VWF00301017 от 24.02.2025 года
Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду на отчет о возможных воздействиях за №KZ30VVX00381165 от 20.06.2025года.
Согласование Балхаш-Алакольская межобластная бассейновая инспекция рыбного хозяйства (далее - Инспекция), рассмотрев расчет ожидаемого ущерба рыбным ресурсам при проведении

работ по проекту «Строительство каскада Ескельдинских ГЭС-1 и ГЭС-2 мощностью 23,2 МВт на реке Коксу в Ескельдинском районе области Жетісу» за № 30.2-02-27 / 163 от 17.02.2025г.

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах представленное РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» за № KZ61VRC00024283 от 14.08.2025 года к рабочему проекту «Строительство Каскада Ескельдинских ГЭС-1 и ГЭС-2 мощностью 23,2 МВт на реке Коксу в Жетысуской области, Ескельдинского района»

Письмо ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования области Жетісу» за №42-02-13/632 от 10 апреля 2024 года

- П3** Генеральный план расположения проектируемого объекта
Ситуационная карта-схема
- П4** Расчет рассеивания на период строительства
- П5** Паспорт котельного оборудования
- П6** Справка о фоновых концентрациях
- П7** Эфирная справка
Скрин-шот объявления
Протокол общественных слушаний

Глоссарий

В настоящем документе применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Окружающая среда – совокупность природных и искусственных объектов, включая атмосферный воздух, озоновый слой Земли, поверхностные и подземные воды, земли, недра, животный и растительный мир, а также климат в их взаимодействии (ЭК РК).

Охрана окружающей среды - система государственных и общественных мер, направленных на сохранение и восстановление окружающей среды, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (ЭК РК).

Экологический мониторинг - систематические наблюдения и оценка состояния окружающей среды и воздействия на нее (ЭК РК).

Загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду загрязняющих веществ, радиоактивных материалов, отходов производства и потребления, а также влияние на окружающую среду шума, вибраций, магнитных полей и иных вредных физических воздействий (ЭК РК).

Воздействие – любое последствие намечаемой хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды, включая здоровье и безопасность людей, животный и растительный мир, почву, недра, воздух, климат, ландшафт, исторические памятники и другие материальные объекты, взаимосвязь между этими факторами; оно охватывает так же последствия для культурного наследия и социально-экономических условий, является результатом изменения этих факторов.

Приземная концентрация примеси в атмосфере – концентрация примеси в атмосфере, измеренная на высоте 1,5-2,5 м от поверхности земли.

Ориентировочный безопасный уровень воздействия, загрязняющего атмосферу вещества (ОБУВ) – временный генетический норматив для загрязняющего атмосферу вещества, устанавливаемый расчетным методом для целей проектирования промышленных объектов.

Техногенез – происхождение и изменение ландшафтов под воздействием деятельности человека. Техногенез заключается в преобразовании биосферы, вызываемом совокупностью механических, геохимических и геофизических процессов.

АННОТАЦИЯ

Рабочий проект «Разработка ПСД на проведение работ по постутилизации (демонтаж и снос) здания фитнес центра, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Розыбакиева, д.259» разработано на основании технического задания на проектирование.

Целью разработки проекта является - постутилизация объектов (снос зданий и сооружений) отдельно стоящее здание фитнес-клуба «FITNATION», расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Розыбакиева, д.259, в зоне сформированной городской застройки с высокой плотностью общественных и коммерческих объектов.

Рабочий проект «Разработка ПСД на проведение работ по постутилизации (демонтаж и снос) здания фитнес центра, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Розыбакиева, д.259» разработано на основании:

- Технического задания на проектирование «Разработка ПСД на проведение работ по постутилизации (демонтаж и снос) здания фитнес центра, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Розыбакиева, д.259»;

- Экспертное заключение по результатам произведенного технического обследования (ТОО «MSK Engineering») выполненного в 2026 году;

- Акт на земельный участок кадастровым номером №20-313-020-243;

- Мотивированный отказ об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности за №KZ89VWF00532929 от 18.03.2026 г;

- Фондовых материалов современного состояния подземных вод, почв, растительности и животного мира района расположения проектируемого объекта.

- Заказчики проекта – **ТОО «F Link (ЭФ Линк)»**

- Проектировщик - **ТОО «Striver»**

- Источник финансирования – **Собственные средства**

- Разработчик проекта РООС – **ИП «KZ Ecology»**

Государственная лицензия РГП «Комитет экологического регулирования и контроля Министерство энергетики РК №02419Р, от 14июля 2017 г. на занятие деятельностью («Природоохранное проектирование, нормирование») на имя Байжиеновой Т.Ф., прилагается в приложении проекта..

Введение

В проекте дана оценка проводимой хозяйственной деятельности с точки зрения влияния на окружающую среду, даны предложения по снижению негативного антропогенного и техногенного воздействия на компоненты окружающей среды в связи с перспективой развития.

В данном проекте рассматривается период демонтажа объекта.

Снос зданий и сооружений, утилизация в данном проекте предусматривается.

Срок строительства не предусматривается, так как предусматривается снос зданий сооружений.

Срок демонтажных работ составляет – 3 месяца. Начало демонтажа II квартал, май 2026 года, окончание работ – июль 2026 года.

Количество работников на период строительства составляет – 22 человек.

Теплоснабжение на период демонтажа – не требуется.

Электроснабжение – от существующих сетей.

Водоснабжение и канализация:

На хоз-бытовые нужды (период СМР) – общее водопользование питьевого качества, привозная бутилированная.

На период демонтажа сточные воды отводятся в биотуалеты, по мере наполнения опорожняются ассенизационными машинами и вывозятся согласно заключенным договорам со специализированными организациями.

Сбросы в поверхностные водные объекты отсутствуют.

Общие выбросы вредных веществ в атмосферу от проектируемых объектов на период строительных работ составят: **максимально-разовый выброс – 0.048639 г/с, валовый выброс – 0.138047 т/год.**

На период демонтажа объекта образование отходов составляет 4 наименований: твердые бытовые (коммунальные) отходы (200301) от жизнедеятельности работников на период демонтажных работ – 0,4068 т/год; тара из-под ЛКМ (080111*), образуется при работе лакокрасочных материалов – 0,00312 т/г, остатки и огарки сварочных электродов(120113), образуется от сварочных работ – 0,0002 т/г, строительные отходы (17/17 01/17 /01/01), образуется при демонтаже объекта - 177,52 т/год.

Общий объем отходов составляет - 177,93012 т/год.

Согласно пп. 3, п.2, раздел-3, приложения-2 Экологическому кодексу Республики Казахстан от 02.01.2021 года №400-VI «накопление на объекте 10 тонн и более неопасных отходов и (или) 1 тонны и более опасных отходов» относится к объектам III категории и оказывает незначительное негативное воздействие на окружающую среду.

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

Проектом предусматривается проведение работ по утилизации (демонтаж и снос) здания фитнес центра, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева, д.259.

Географические координаты

№	Координатные точки	
	Северная широта	Восточная долгота
1	43.201575	76.893848

Снос здания фитнеса граничит с севера парковкой на расстоянии 13,5 м, с северо-восточной стороны автомобильная дорога на расстоянии 27 м, с восточной стороны автомобильная дорога на расстоянии 23,6 м, с юго-восточной стороны автомобильная дорога на расстоянии 25 м, с южной стороны парковка на расстоянии 24,9 м, с юго-западной стороны парковка на расстоянии 16 м, с западной стороны торгово-развлекательный центр «Мега» на расстоянии 41 м, с северо-западной стороны торгово-развлекательный центр «Мега» на расстоянии 65 м.

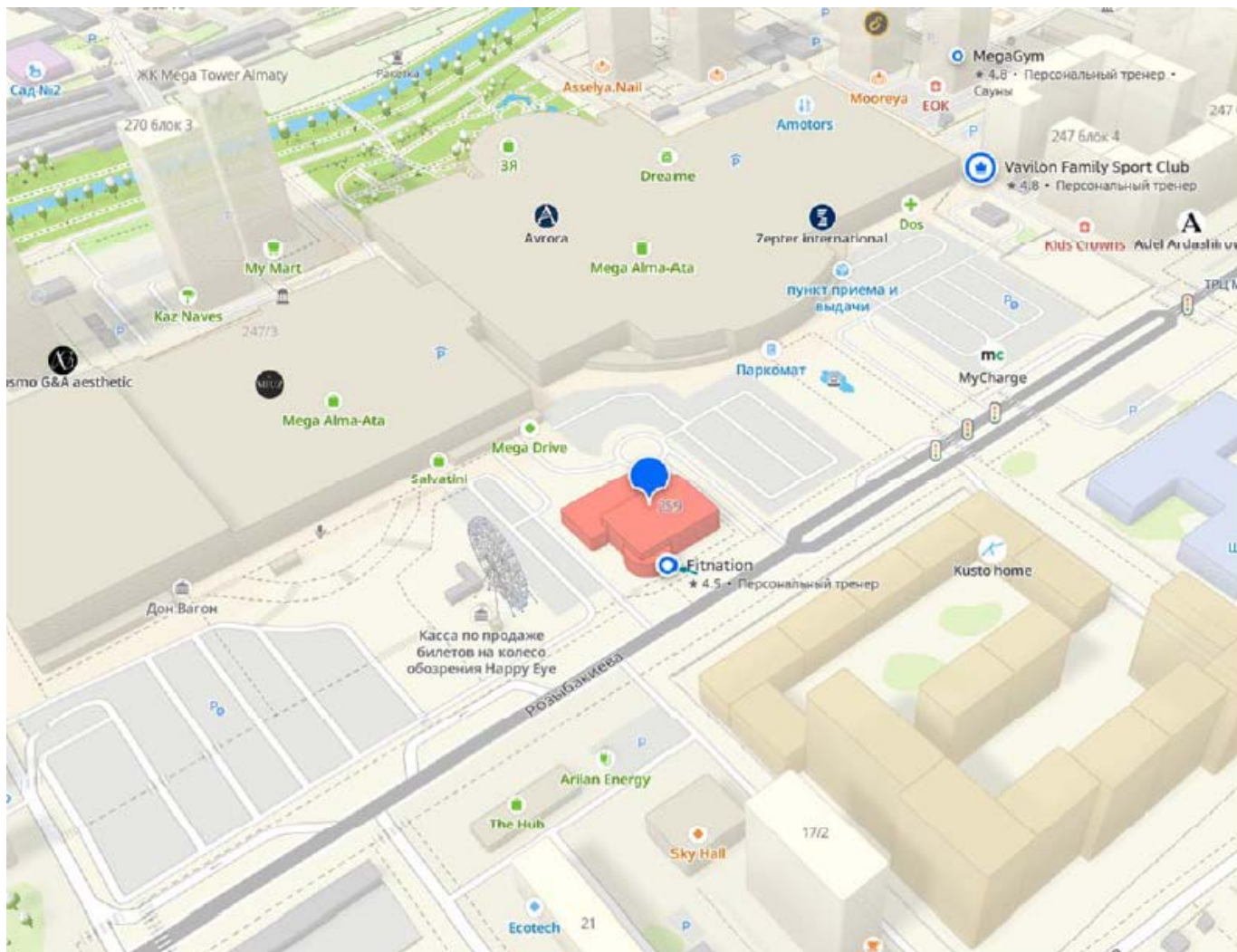


Рисунок 1 – Ситуационная схема

Объект демонтажа - отдельно стоящее здание фитнес-клуба «FITNATION», расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Розыбакиева, д.259, в зоне сформированной городской застройки с высокой плотностью общественных и коммерческих объектов. Здание расположено в условиях сложившейся городской застройки и имеет развитую внутреннюю инфраструктуру (спортивные залы, бассейн, вспомогательные помещения, инженерные

системы). В непосредственной близости от объекта расположены общественные здания коммерческого назначения, торговые объекты, парковочные зоны, элементы улично-дорожной сети, зеленые насаждения (деревья, газоны). Плотность застройки — средняя и высокая. Расстояние до соседних зданий ограничено, что исключает возможность свободного падения конструкций и требует контролируемого демонтажа.

Здание выполнено по монолитной железобетонной каркасной схеме с частичным применением металлических конструкций покрытия.

Вид строительной деятельности – Утилизация объектов (Снос зданий и сооружений).

Способ сноса – Ручной способ (поэлементный).

Размещение временных зданий и сооружений выполнено в соответствии с требованиями санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных нормативных документов, розы ветров, а также с учетом условий безопасности обслуживания и производства работ.

Площадка сноса расположена на территории городской застройки, между улицей Розыбакиева.

Общая площадь участка работ (в пределах условных границ) составляет 2625 м².

Вырубка зеленых насаждений в зоне производства работ производиться не будет.

Дорожная сеть представлена автодорогами с твердым асфальтобетонным покрытием.

Габаритные размеры в плане: 42,0 × 38,0 м

Площадь застройки: ориентировочно 1596 м²

Этажность: 3 надземных этажа + подвал

Высота этажа: переменная (в зоне бассейна увеличенная)

Общая строительная высота: ориентировочно 12–15 м (уточняется по обмерам)

Наличие бассейна размером 25 × 8 м.

Конструктивная схема

Несущая система

Конструктивная схема здания — монолитный железобетонный каркас, включающий: монолитные железобетонные колонны,

ригели,

монолитные перекрытия по профилированному листу,

монолитные лестничные марши,

железобетонные стены подвала,

частично металлические элементы покрытия.

Каркас выполнен по рамной схеме с передачей вертикальных нагрузок на столбчатые железобетонные фундаменты.

Фундаменты

Тип фундаментов — столбчатые железобетонные, расположенные под колоннами каркаса.

Особенности: выполнены из монолитного бетона; воспринимают концентрированные нагрузки от колонн; частично заглублены ниже уровня подвала; возможное наличие ростверков (подлежит уточнению при вскрытии).

При демонтаже требуется сначала вскрыть обратную засыпку, аккуратно удаляя грунт и строительный мусор, чтобы обеспечить доступ к основным конструктивным элементам. Затем выполняется поэтапная разборка фундаментов с использованием гидромолота, при этом работы

ведутся строго по плану, чтобы не нарушить целостность оставшихся частей. В процессе необходимо постоянно контролировать устойчивость прилегающего грунта, чтобы предотвратить осыпание или деформацию территорий вокруг объекта. Одновременно организуется безопасная зона вокруг места работ, ограничивая доступ посторонних и обеспечивая защиту рабочих от возможного падения бетонных масс. Вся техника и инструменты располагаются таким образом, чтобы минимизировать риски травм и повреждений оборудования. После завершения основных операций по демонтажу проводится проверка территории и уборка оставшихся фрагментов бетона для подготовки участка к следующему этапу строительства или благоустройства.

Перекрытия

Перекрытия выполнены как монолитные железобетонные конструкции по профилированному листу, что подразумевает наличие несъемной опалубки из профлиста, на которую заливается бетон, обеспечивая комбинированную работу стального настила и бетонного массива. При этом следует учитывать, что со временем возможно развитие коррозии металлического листа, что снижает его долговечность и влияет на прочность всей конструкции. При демонтаже таких перекрытий необходимо внимательно оценивать остаточную жесткость конструкции, чтобы не допустить внезапного обрушения элементов. Следует учитывать возможность потери сцепления бетона с профлистом, что делает разрушение неравномерным и потенциально опасным. Поэтому демонтаж должен выполняться поэтапно, начиная от края и постепенно продвигаясь к центру пролета, с контролем всех нагрузок на прилегающие элементы. Категорически запрещается одновременно демонтировать несколько смежных пролетов, чтобы избежать критической перегрузки и возможного обрушения всей системы перекрытий.

Покрытие

Покрытие здания выполнено частично по металлическим конструкциям, что обуславливает необходимость учета их фактического технического состояния при организации демонтажных работ. В ходе обследования выявлены признаки коррозии металлических элементов, которые свидетельствуют о длительном воздействии атмосферной влаги и могут приводить к снижению расчетной несущей способности. Отмечены также локальные деформации отдельных участков, указывающие на перераспределение нагрузок и возможную потерю первоначальной жесткости системы. При демонтаже в первую очередь требуется предварительное удаление кровельного пирога с поэтапным снятием гидроизоляционных слоев, утеплителя и настила для обеспечения безопасного доступа к несущим элементам. Разборка металлических конструкций выполняется преимущественно вручную с применением вспомогательного инструмента, а при снятии крупногабаритных элементов используется автокран с обязательной предварительной строповкой. В процессе работ принимаются меры по исключению внезапного обрушения корродированных ферм, включая поэтапное ослабление соединений и постоянный контроль устойчивости демонтируемых участков.

Бассейн

В здании расположен плавательный бассейн размером 25 × 8 м, выполненный в виде монолитной железобетонной чаши, интегрированной в общую конструктивную схему сооружения. По результатам обследования выявлены трещины в стенах и днище чаши, которые могут свидетельствовать о неравномерной осадке либо длительном воздействии эксплуатационных нагрузок. Также зафиксированы возможные протечки, указывающие на нарушение гидроизоляционного слоя и потерю герметичности конструкции. В отдельных зонах отмечено локальное разрушение защитного слоя бетона с оголением арматуры, что снижает долговечность и прочность железобетона. Перед началом демонтажных работ выполняется полное осушение бассейна и отключение всех инженерных коммуникаций, связанных с его эксплуатацией. Далее производится демонтаж облицовочных материалов, включая плитку и выравнивающие слои, с вывозом образовавшихся отходов. Разрушение стен и днища чаши осуществляется поэтапно, начиная с верхних участков, с постепенным снижением высоты

конструкции. В процессе демонтажа осуществляется постоянный контроль возможного влияния работ на соседние строительные элементы и фундаментные конструкции. Особое внимание уделяется недопущению подмыва и разуплотнения грунта основания, что может привести к дополнительным деформациям. Демонтаж чаши производится с применением гидромолота малой мощности либо методом алмазной резки, что позволяет снизить динамическое воздействие и предотвратить неконтролируемое разрушение прилегающих конструкций.

Выявленные дефекты и нарушения

По результатам технического обследования выявлены следующие нарушения:

1. Демонтаж несущих элементов частично демонтированы или ослаблены несущие конструкции;

нарушена расчетная схема работы каркаса;
возможны перераспределения нагрузок.

Это увеличивает риск неуправляемого обрушения при демонтаже.

2. Несанкционированные проемы выполнены проемы в несущих стенах и перекрытиях;
отсутствуют усиления;

нарушена пространственная жесткость.

При производстве работ требуется: разработка поэтапной схемы демонтажа, исключение динамического воздействия, предварительное ослабление конструкций расчетным способом.

3. Коррозия металлоконструкций поражение металлических элементов покрытия, снижение сечения профилей, возможная потеря устойчивости.

Перед демонтажем требуется: инструментальное обследование, организация страховочных мероприятий, запрет нахождения персонала под элементами покрытия.

4. Трещины чаши бассейна продольные и поперечные трещины, нарушение герметичности, локальные разрушения.

Данный дефект указывает на: снижение несущей способности, возможные деформации основания, необходимость поэтапного контролируемого разрушения.

Общая оценка технического состояния

С учетом выявленных дефектов техническое состояние здания оценивается как ограниченно работоспособное, в зависимости от итоговых данных детального обследования и расчетной проверки конструкций. Анализ показал, что несущая способность отдельных элементов частично снижена вследствие физического износа, коррозионных повреждений и накопленных деформаций. Кроме того, установлено нарушение пространственной жесткости здания, что выражается в снижении устойчивости каркаса и перераспределении нагрузок между конструкциями. Имеющиеся дефекты могут прогрессировать под действием эксплуатационных и климатических факторов, повышая риск аварийных ситуаций. В связи с этим дальнейшая эксплуатация объекта признана технически и экономически нецелесообразной, так как требует значительных затрат на усиление и восстановление конструкций. На основании проведенной оценки принято решение о полном демонтаже здания с последующей подготовкой площадки к новому строительству.

Ориентировочные объемы демонтажных работ составляют:

- витражные конструкции — 420 м²;
- фасадные алюминиевые панели — 836 м²;
- железобетонные конструкции — 2 415,0 м³;
- перегородки СКЦ t=390 мм — 215 м² / 56 м³;
- газобетонные блоки t=200 мм — 56 м³;
- металлоконструкции (колонны, балки) — 7,8 т;
- металлоконструкции второстепенные (лестницы, перегородки, связи) — 2,8 т;
- кровельные сэндвич-панели t=150 мм — 780 м²;
- стеновые сэндвич-панели t=100 мм — 590 м²;

- перегородки из гипсокартонных листов — 110 м²;
- тепловые сети (труба стальная 2х100мм) -67 м.пог.;
- сети водопровода (труба стальная 79мм) 55 м.пог.;
- сети канализации (труба чугунная 100мм) 9 м.пог.;
- сети канализации (труба пластиковая 100мм) 6 м.пог.;
- сети энергоснабжения 0,4кВ - 45 м.пог.;
- сети связи - 5 м.пог.

2. Оценка воздействия на состояние атмосферный воздух

2.1 Характеристика климатических условий необходимых для оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Климатическая характеристика района приводится по данным метеостанции Алматы ОГМС и СП РК 2.04-01-2017. В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 (строительная климатология) район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В (по СП РК 2.04-01-2017 приложение Климат района резко континентальный.

Климатический район: III-В;

Снеговой район - II; Снеговая нагрузка 1,2(120) кПа(кгс/м²);

Ветровой район скоростных напоров – II; Ветровая нагрузка 0,39(39) кПа(кгс/м²);

Климатические параметры холодного периода года:

Абсолютная минимальная температура воздуха - (- 37,70С);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - (- 23,30С);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - (- 20,10С);

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98- (- 26,90С);

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92- (- 23,40С);

Температура воздуха с обеспеченностью 0,94- (-8,10С)

Средняя месячная относительная влажность в 15ч наиболее холодного месяца (января) - 65%; за отопительный сезон -75%;

Среднее количество осадков за ноябрь-март-249мм;

Среднее месячное атмосферное на высоте установки барометра за январь - 924,1 гПа;

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю;

Средняя скорость за отопительный период-0,8м/с;

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 2,0м/с;

Среднее число дней со скоростью >10м/с при отрицательной температуре воздуха- (-) нет данных;

Климатические параметры теплого периода года:

Атмосферное давление на высоте установки барометра: среднемесячное за июль – 912,7 гПа;

среднее за год -920,547 гПа;

Высота барометра над уровнем моря – 846,5 м;

Температура воздуха с обеспеченностью 0,95 – 28,20С;

Температура воздуха с обеспеченностью 0,96 – 28,90С;

Температура воздуха с обеспеченностью 0,98 – 30,80С;

Температура воздуха с обеспеченностью 0,99 – 32,40С;

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля)– 300С);

Абсолютная максимальная температура воздуха - (+43,40С);

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиболее теплого месяца (июля) –36%;

Среднее количество осадков за апрель-октябрь – 429мм;

Суточный максимум осадков за год: средний из максимальных -39мм; наибольший из максимальных-78мм;

Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август – Ю;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,0м/с;

Повторяемость штилей за год-22%;

Таблица № 2.1-2

Среднее число дней с минимальной температурой воздуха равной и ниже			Среднее число дней с максимальной температурой воздуха равной и выше		
-35 ⁰ С	-30 ⁰ С	-25 ⁰ С	25 ⁰ С	30 ⁰ С	34 ⁰ С
0,0	0,0	0,2	108,2	44,5	9,4

Средняя относительная влажность по месяцам приводится в таблице № 2.1-3

Таблица № 2.1-3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
78	76	71	59	57	49	47	45	49	63	73	79	62

Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 22,5 см.

Максимальная из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму – 43,0 см.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова – 102 дня.

Среднее число дней с пыльными бурями за год – 0,6 дней.

Среднее число дней с туманами за год – 32 дня.

Среднее число дней с метелями за год – 0 дней.

Среднее число дней с грозами за год – 32 дня.

Среднее месячное и годовое давление водяного пара приводится в таблице № 2.1-4.

Таблица № 2.1-4

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,0	3,4	5,2	7,6	10,2	12,1	12,7	11,3	8,6	6,5	4,7	3,5	7,4

Средняя суточная и максимальная амплитуды температуры воздуха в июле приводится в таблице № 2.1-5.

Таблица № 2.1-5

Средняя суточная	Максимальная
1	2
12.1	19.4

Ветровой район - II. Базовая скорость ветра 25 м/с. Давление ветра 0,39 кПа. (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)» территория строительства относится к снеговому району II. Снеговая нагрузка на грунт составляет $s_k = 1.2$ кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 5 «Районирование территории РК по чрезвычайным снеговым нагрузкам на грунт (в результате снегопада с исключительно низкой вероятностью)» территория строительства относится к снеговому району II. Чрезвычайная снеговая нагрузка на грунт составляет $s_k = 2.4$ кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 6 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на покрытие, вызванные чрезвычайными наносами (в результате напластования снега с исключительно низкой вероятностью)» территория строительства относится к снеговому району II. Снеговая нагрузка на покрытие составляет $s_k = 1.2$ кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

По карте 9 «Районирование территории РК (включая горные районы) по климатическим зонам, связывающим высотное положение местности и снеговую нагрузку» территория строительства относится к снеговому району II. Снеговая нагрузка составляет $s_k = 1.2$ кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Дорожно-климатическая зона – V.

Нормативная глубина промерзания суглинков 79 см, крупнообломочных грунтов 117 см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 150 см.,

Таблица 2.1-6 - Климатические данные АМС Рыскулова (Талгар)

Климатические данные ОГМС Алматы			
Год	2022	2023	2024
Коэффициент, зависящий от стратификации А	200	200	200
Коэффициент, рельефа местности, в	1	1	1
Максимальная скорость ветра, м/с	5	5	4
Абсолютный максимум скорости ветра, м/с	13	13	15
Средняя из максимальных высот снежного покрова, см	21	26	21
Плотность снега, г/см	-	-	-
Абсолютный максимум высоты снежного покрова, см	22	29	36
Среднегодовая температура воздуха, °С	12	12	11,3
Среднегодовая минимальная температура воздуха, °С	3,6	7,1	6,6
Среднегодовая максимальная температура воздуха, °С	17,6	18	17,1
Средняя минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь), °С	-5	9,9	-4,2
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль), °С	32,9	33,9	31,3
Скорость ветра, превышение который составляет 5% (U ⁺), м/сек	1	1	1
Максимальная глубина промерзания грунта, см	39	48	7
Максимальное количество осадков в сутки, мм	49	25,5	31,7

Таблица 2.1-7 - Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Повторяемость направлений ветра и штилей (2024г.), %									
Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость, %	12	33	14	8	10	14	16	5	51

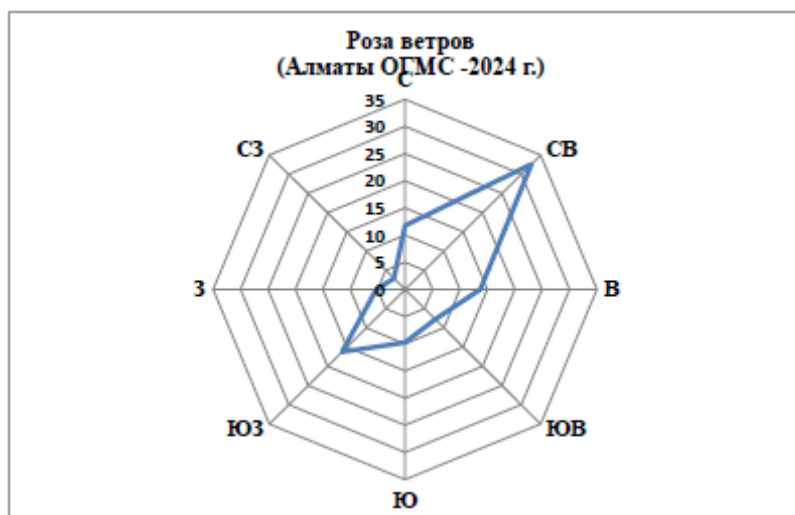


Рисунок 2.1- Роза ветров

По фоновым данным Бостандыкского района, имеется фоновая справка о фоновых концентрациях, которые представлены в таблице 2.1-8.

Таблица 2.1-8 - Значения существующих фоновых концентраций

Значения существующих фоновых концентраций

Номер поста	Примесь	Концентрация Сф - мг/м ³				
		Штатль 0-2 м/сек	Скорость ветра (З - U) м/сек			
			север	восток	юг	запад
№31,1	Азота диоксид	0.1737	0.1516	0.1702	0.1489	0.2131
	Взвеш. в-ва	0.2055	0.1655	0.118	0.1253	0.183
	Диоксид серы	0.0081	0.0086	0.0066	0.0086	0.0088
	Углерода оксид	1.7371	1.4124	1.3933	1.201	1.7308
	Азота оксид	0.1178	0.078	0.0713	0.0734	0.1109

Вышеуказанные фоновые концентрации рассчитаны на основании данных наблюдений

2.1.1 Характеристика современного состояния атмосферного воздуха

Случаи высокого загрязнения (ВЗ) и экстремально высокого загрязнения (ЭВЗ) атмосферного воздуха не зафиксированы.

Используемый, для комплексной оценки, индекс загрязнения атмосферы (ИЗА) для рассматриваемой территории на протяжении многих лет характеризуется устойчивыми значениями ниже среднего по Казахстану (ИЗА = 5).

По условиям рассеивания вредных примесей в атмосферном воздухе территория расположения участка, под проектируемые объекты (рис. 2.1.1), характеризуется зона очень высокого потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА, V зона).



Условные обозначения:

I	Зона низкого потенциала
II	Зона умеренного потенциала
III	Зона повышенного потенциала
IV	Зона высокого потенциала
V	Зона очень высокого потенциала

Рис. 2.1.1 – Районирование территории Казахстана по потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА)

2.1.2 Источники и масштабы расчетного химического загрязнения: при предусмотренной проектом максимальной загрузке оборудования

Расчет концентраций вредных веществ в приземном слое атмосферы произведен по программе «ЭРА» (версия V 3.0) на ПК. Метеорологические данные, определяющие рассеивание, указаны в проекте.

На территории рассматриваемого объекта в период демонтажа ожидаются выбросы от неорганизованных и организованных источников выбросов.

Потребность в машинах и механизмах для производства основных строительномонтажных работ определена по выбранным методам производства работ.

Потребность в основных машинах, механизмах, инструментах представлено в таблице 2.1.2 -2.1.2-1

Расход материалов на период строительства

Таблица 2.1.2

№ п/п	Наименование материалов	Расход	Единица измерения
1	2	3	4
1	Пропан-бутан, смесь техническая	3,065	кг
	Электроды сварочные		
2	Электрод марки АНО-6 (Э42)	0,004	т
3	Электрод марки АНО-4	8,75	кг
	Покрасочные работы		
4	Грунтовка глифталевая ГФ-021	0,001519	т
5	Растворитель Р-4	0,00294	т
	Прочие		т
6	Мусор строительный	177,52	т
7	Количество работников на период демонтажа	22	

При демонтажных работах, загрязнение атмосферы предполагается в результате основных источников выделений: при сварочных работах; металлических поверхностей; источники выбросов на период демонтажа составляет в количестве 3, из них 3 неорганизованных, организованные источники выбросы отсутствуют. Общая масса выбросов составит – **0.048639 г/с, 0.138047 т/год.**

Расчет приземных концентраций, проведенный по программе Эра версия 3.0, показал, что, на существующее положение на границе промышленных площадок концентрация ЗВ в приземном слое составляет менее 1 ПДК.

Таблица 2.1.2-2 - Перечень ЗВ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код	Наименование	ЭНК,	ПДК	ПДК		Класс	Выброс вещества	Выброс вещества	Значение
ЗВ	загрязняющего вещества	мг/м3	максималь-	среднесу-	ОБУВ,	опас-	с учетом	с учетом	М/ЭНК
			ная разо-	точная,	мг/м3	ности	очистки, г/с	очистки,т/год	
			вая, мг/м3	мг/м3		ЗВ		(М)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды			0.04		3	0.020676	0.078928	1.9732
0143	Марганец и его соединения		0.01	0.001		2	0.000357	0.001211	1.211
0301	Азота (IV) диоксид		0.2	0.04		2	0.01375	0.00083	0.02075
0337	Углерод оксид		5	3		4	0.01291	0.05346	0.01782
0616	Диметилбензол		0.2			3	0.00013	0.000684	0.00342
0621	Метилбензол (349)		0.6			3	0.00062	0.00182	0.00303333
1210	Бутилацетат		0.1			4	0.00012	0.00035	0.0035
1401	Пропан-2-он (Ацетон) (470)		0.35			4	0.00007	0.00076	0.00217143
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20		0.3	0.1		3	0.000006	0.000004	0.00004
	В С Е Г О :						0.048639	0.138047	3.23493476

Таблица 2.1.2-3 - Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Пр о из в од с т в о	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов работы в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источника выбросов	Высота источника выбросов, м	Диаметр устья трубы, м	Параметры газовой смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке			Координаты источника на карте-схеме, м				Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество по которому производится газоочистка	Коэффициент очистки, %	Средняя эксплуатационная степень очистки, %	Код вещества	Выброс загрязняющего вещества			Годовые нормы НДВ	
		Наименование	Количество, шт.						скорость, м/с	объем на 1 трубу, м ³ /с	температура, °С	/центра		площади источника	г/с						мг/нм ³	т/год			
												площадь	источника												
																							X1		Y1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Площадка 1																									
001	Земляные работы	1	2000	Пыление при земляных работах	6001	2			35	133	-	39	39						2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	1.05		6.21703		
001	Передвижение строительной техники	1	2000	Пыление при передвижении техники	6002	2			35	125	-	38	38						2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.24377		1.26372		
001	Работа двигателя автотранспорта и техники	1	2000	Работа двигателя автотранспорта	6003	2			35	118	-	39	39						0301	Азота (IV) диоксид	0.2971		0.0041		
																			0304	Азот (II) оксид	0.0489		0.0007		
																			032	Углерод	0.0253		0.0004		

2.2 Внедрение малоотходных и безотходных технологий

Производство строительных работ связано с выделением токсичных газов при работе двигателей строительной техники и транспорта, а также пыли при их движении, при производстве земляных и погрузо-разгрузочных работ.

С целью охраны окружающей природной среды и обеспечения нормальных условий работы обслуживающего персонала необходимо принять меры по уменьшению выбросов загрязняющих веществ. Основными мероприятиями по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектирования административного здания являются:

- максимальное сокращение сварочных работ при монтаже конструкций на местах их установки путем укрупненной сборки конструкций на стационарных производственных участках строительной организации;
- применение землеройно-транспортной и строительной техники с двигателями внутреннего сгорания, отвечающими требованиям ГОСТ и параметрам заводов-изготовителей по выбросам загрязняющих веществ в атмосферу;
- организация технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники и автотранспорта на территории производственной базы подрядной организации;
- проведение большинства строительных работ за счет электрофицированного оборудования, работа которого не будет связана с загрязнением атмосферного воздуха;
- осуществление строительных работ с применением процесса увлажнения инертных материалов;
- организация внутривозвращаемого движения транспортной техники по существующим дорогам и проездам с твердым покрытием;
- заправка ГСМ автотранспорта на специализированных автозаправочных станциях;
- сокращение или прекращение работ при неблагоприятных метеорологических условиях.
- хранение производственных отходов в строго определенных местах.

2.2.1 Характеристика санитарно-защитной зоны

В соответствии п. 1 ст. 12 Экологического Кодекса РК виды деятельности, оказывающие минимальное умеренное негативное воздействие на окружающую среду, классифицируются как объекты III категории.

Также согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 13 июля 2021 года:

Отнесение объекта ко III категории, оказывающая умеренное негативное воздействие на окружающую среду проводится с последующим критериям, накопление на объекте 10 тонн в год и более неопасных отходов и (или) 1 тонны в год и более опасных отходов.

В соответствии со статьей 12, пункта 1 Экологического кодекса РК, объекты, оказывающие незначительное негативное воздействие на окружающую среду относятся к III категории.

На период строительства установление размера СЗЗ не требуется, ввиду временности осуществления строительных работ.

2.3 Определение нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ

На основании результатов расчета рассеивания в приземном слое атмосферы составлен перечень загрязняющих веществ, выбросы которых предложены в качестве декларируемых источников выбросов, таблица 2.3.1. Не нормируются выбросы от транспортных средств.

2.3.1 Декларируемые источники выбросов в атмосферный воздух на период проведения работ

В соответствии с приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 9 августа 2021 года №319 «Об утверждении Правил выдачи экологических разрешений, представления декларации о воздействии на окружающую среду, а также форм бланков экологического разрешения на воздействие и порядка их заполнения.

Таблица 2.3.1 - Декларируемое количество выбросов загрязняющих вещества в атмосферный воздух строительства

Номер источника выбросов	Наименование ЗВ	Общие выбросы	
		г/с	т/год
1	2	3	4
6001	Пыль неорганическая SiO 70-20%	1,05	6,21703
6002	Пыль неорганическая SiO 70-20%	0,24377	1,26372
6003	Пыль неорганическая SiO 70-20%	0,0756	0,036353
6011	Спирт этиловый	0,0001	0,00016
6011	Фенол	0,00003	0,000046
6012	Свинец и его соединения	0,00237	0,00043
6012	Олово оксид	0,0013	0,00023
ИТОГО:		2,0381056	9,1807222

2.4 Расчеты количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Источник загрязнения N6001 - Пост газорезки, газосварки

Источник выделения N 001 – Обработка металла

Список литературы: Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.03-2004. Астана, 2005

РАСЧЕТ выбросов ЗВ от сварки металлов

Вид сварки: Газовая сварка стали с использованием пропан-бутановой смеси

Расход сварочных материалов, кг/год, $B = 3,065$

Фактический максимальный расход сварочных материалов,

с учетом дискретности работы оборудования, кг/час, $B_{MAX} = 0.5$

Газы:

Примесь: 0301 Азота диоксид

Удельное выделение загрязняющих веществ,

г/кг расходуемого материала (табл. 1, 3), $GIS = 15$

Валовый выброс, т/год (5.1), $M = GIS * B / 10^6 = 15 * 3,065 / 10^6 = 0,00005$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2), $G = GIS * B_{MAX} / 3600 = 15 * 0.5 / 3600 = 0,00208$

ИТОГО:

Код	Примесь	Выброс г/с	Выброс т/год
0301	Азота диоксид	0,00208	0,00081

РАСЧЕТ выбросов ЗВ от резки металлов

Вид резки: Газовая

Разрезаемый материал: Сталь углеродистая

Толщина материала, мм (табл. 4), $L = 5$

Способ расчета выбросов: по времени работы оборудования

Время работы одной единицы оборудования, час/год, $T = 20$

Удельное выделение сварочного аэрозоля, г/ч (табл. 4), $GT = 74$

в том числе:

Примесь: 0143 Марганец и его соединения

Удельное выделение, г/ч (табл. 4), $GT = 1.1$

Валовый выброс ЗВ, т/год (6.1), $M = GT * T / 10^6 = 1.1 * 20 / 10^6 = 0,000022$

Максимальный разовый выброс ЗВ, г/с (6.2), $G = GT / 3600 = 1.1 / 3600 = 0,00031$

Примесь: 0123 Железо оксиды

Удельное выделение, г/ч (табл. 4), $GT = 72.9$

Валовый выброс ЗВ, т/год (6.1), $M = GT * T / 10^6 = 72.9 * 20 / 10^6 = 0,00146$

Максимальный разовый выброс ЗВ, г/с (6.2), $G = GT / 3600 = 72.9 / 3600 = 0,02025$

Газы:

Примесь: 0337 Углерод оксид

Удельное выделение, г/ч (табл. 4), $GT = 49.5$

Валовый выброс ЗВ, т/год (6.1), $M = GT * T / 10^6 = 49.5 * 20 / 10^6 = 0,00099$

Максимальный разовый выброс ЗВ, г/с (6.2), $G = GT / 3600 = 49.5 / 3600 = 0,01375$

Примесь: 0301 Азота диоксид

Удельное выделение, г/ч (табл. 4), $GT = 39$

Валовый выброс ЗВ, т/год (6.1), $M = GT * T / 10^6 = 39 * 20 / 10^6 = 0,00078$

Максимальный разовый выброс ЗВ, г/с (6.2), $G = GT / 3600 = 39 / 3600 = 0,01083$

ИТОГО:

Код	Примесь	Выброс г/с	Выброс т/год
0123	Железо оксиды	0,02025	0,07873

0143	Марганец и его соединения	0,00031	0,00119
0301	Азота диоксид	0,01375	0,00083
0337	Углерод оксид	0,01291	0,05346

Источник загрязнения N6002 – Сварочные работы

Источник выделения N 001 – Сварка труб

Список литературы: Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.03-2004. Астана, 2005

Параметр 1	Обозн. 2	значение 3	ед. изм 4
1. Исходные данные			
Марка электродов: АНО-6 (Э42)			
Расход применяемого сырья и материалов, кг/год	$V_{год}$	4,00	кг/год
Фактический максимальный расход, применяемых сырья и материалов, с учетом дискретности работы оборудования, кг/час	$V_{час}$	0,05	кг/час
Удельный показатель выброса загрязняющего вещества "х" на единицу массы расходуемых сырья и материалов, г/кг	$K_{м}^{х}$		
2. Расчетная формула			
$M_{год} = V_{год} * K_{м}^{х} * 10^{-6}$			
$M_{сек} = V_{час} * K_{м}^{х} / 3600$			
3. Расчет выбросов			
Примесь: 0123 Железа оксид	$K_{м}^{х}$	14,97	
Валовый выброс:		0,000060	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,000208	г/с
Примесь: 0143 Марганец и его соединения	$K_{м}^{х}$	1,73	г/кг
Валовый выброс:		0,000007	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,000024	г/с

Источник загрязнения N6002 – Сварочные работы

Источник выделения N 002 – Сварка труб

Параметр 1	Обозн. 2	Значение 3	Ед. изм 4
Количество сварочных аппаратов	N	1	
Марка электродов: АНО-4			
Расход применяемого сырья и материалов, кг/год	$V_{год}$	8,75	кг/год
Фактический максимальный расход, применяемых сырья и материалов, с учетом дискретности работы оборудования, кг/час	$V_{час}$	0,05	кг/час
Удельный показатель выброса загрязняющего вещества "х" на единицу массы расходуемых сырья и материалов, г/кг	$K_{м}^{х}$		
2. Расчетная формула			
$M_{год} = V_{год} * K_{м}^{х} * 10^{-6}$			
$M_{сек} = V_{час} * K_{м}^{х} / 3600$			
3. Расчет выбросов			

Примесь: 0123 Железа оксид	$K_{м}^{х}$	15,73	
Валовый выброс:		0,000138	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,000218	г/с
Примесь: 0143 Марганец и его соединения	$K_{м}^{х}$	1,66	г/кг
Валовый выброс:		0,000015	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,000023	г/с
Примесь: 2908 Пыль неорганическая SiO2 (20-70%)	$K_{м}^{х}$	0,41	г/кг
Валовый выброс:		0,000004	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,000006	г/с

Источник загрязнения N 6003 - Покрасочные работы

Источник выделения N 001 – Покраска металлоконструкции с использованием грунтовки ГФ-021

Параметр	Обозн.	Значение	Ед. изм
1	2	3	4
1. Исходные данные			
Способ окраски	кистью, валиком		
Марка краски: Грунтовка ГФ-021			
Расход краски	$m_{ф}$	0,001519	т/год
Максимальный часовой расход	$m_{м}$	0,001	кг/час
2. Расчетная формула			
2.1. При окраске			
$M_{год} = m_{ф} * f_{р} * g'_{р} * g_{х} / 10^6, т/год$			
$M_{сек} = m_{м} * f_{р} * g'_{р} * g_{х} / 10^6 * 3,6, г/сек$			
2.2. При сушке			
$M_{год} = m_{ф} * f_{р} * g''_{р} * g_{х} / 10^6, т/год$			
$M_{сек} = m_{м} * f_{р} * g''_{р} * g_{х} / 10^6 * 3,6, г/сек$			
Где: Расход применяемого сырья, т/год	$m_{ф}$		
Фактический максимальный расход, применяемых сырья кг/час	$m_{м}$		
Содержание компонента "х" в летучей части ЛКМ, (%)	$g_{х}$		
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, (% масс.)	$f_{р}$	45	
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при нанесении покрытия, (% масс.)	$g'_{р}$	100	
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при сушке покрытия, (% масс.)	$g''_{р}$		
3. Расчет выбросов			
Примесь: Ксилол	$g_{х}$	100	%
Валовый выброс:		0,00068	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,000130	г/с

Источник загрязнения N 6003 - Покрасочные работы

Источник выделения N 002 – Покраска металлоконструкции с использованием растворителя Р-4

Параметр	Обозн.	Значение	Ед. изм
1	2	3	4

1. Исходные данные			
Способ окраски	кистью, валиком		
Марка краски: Растворитель Р-4			
Расход краски	m_{ϕ}	0,00294	т/год
Максимальный часовой расход	m_m	0,001	кг/час
2. Расчетная формула			
2.1. При окраске			
$M_{год} = m_{\phi} * f_p * g'_p * g_x / 10^6, \text{ т/год}$			
$M_{сек} = m_m * f_p * g'_p * g_x / 10^6 * 3,6, \text{ г/сек}$			
2.2. При сушке			
$M_{год} = m_{\phi} * f_p * g''_p * g_x / 10^6, \text{ т/год}$			
$M_{сек} = m_m * f_p * g''_p * g_x / 10^6 * 3,6, \text{ г/сек}$			
Где: Расход применяемого сырья, т/год	m_{ϕ}		
Фактический максимальный расход, применяемых сырья кг/час	m_m		
Содержание компонента "х" в летучей части ЛКМ, (%)	g_x		
Доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, (% , масс.)	f_p	100	
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при нанесении покрытия, (% , масс.)	g'_p	100	
Доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при сушке покрытия, (% , масс.)	g''_p		
3. Расчет выбросов			
Примесь: Ацетон	g_x	26	%
Валовый выброс:		0,00076	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,000070	г/с
Примесь: Бутилацетат	g_x	12	%
Валовый выброс:		0,00035	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,00012	г/с
Примесь: Толуол	g_x	62	%
Валовый выброс:		0,00182	т/год
Максимально-разовый выброс:		0,00062	г/с

2.5 Оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия

Согласно выполненным в рамках настоящего проекта расчетам в период демонтажа объекта определено 3 видов работ, условно отнесенных к неорганизованным источникам выбросов.

В результате расчетов выбросов вредных загрязняющих веществ в атмосферу определено – 20 ингредиентов загрязняющих веществ в период строительства.

В условиях строительства проектируемого объекта необходимо соблюдать меры, позволяющие максимально возможное снижение выбросов. К ним относятся:

- соблюдение природоохранных требований законодательных и нормативных актов Республики Казахстан;
- прохождение всей техникой необходимого технического обслуживания и содержание их в надлежащем рабочем состоянии;
- оптимизация строительных работ, позволяющая выполнять графики работ;
- обеспечение контроля за соблюдением технологий при строительных работах;
- применение современного оборудования и техники.

2.6 Предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха

Согласно ст. 182. Экологического кодекса РК - операторы объектов I и II категорий обязаны осуществлять производственный экологический контроль.

Целями производственного экологического контроля являются:

- получение информации для принятия оператором объекта решений в отношении внутренней экологической политики, контроля и регулирования производственных процессов, потенциально оказывающих воздействие на окружающую среду;
- обеспечение соблюдения требований экологического законодательства Республики Казахстан;
- сведение к минимуму негативного воздействия производственных процессов на окружающую среду, жизнь и (или) здоровье людей;
- повышение эффективности использования природных и энергетических ресурсов;
- оперативное упреждающее реагирование на нештатные ситуации;
- формирование более высокого уровня экологической информированности и ответственности руководителей и работников оператора объекта;
- информирование общественности об экологической деятельности предприятия;
- повышение эффективности системы экологического менеджмента.

Порядок проведения производственного экологического контроля

Производственный экологический контроль проводится операторами объектов I и II категорий на основе программы производственного экологического контроля, являющейся частью экологического разрешения, а также программы повышения экологической эффективности.

Экологическая оценка эффективности производственного процесса в рамках производственного экологического контроля осуществляется на основе измерений и (или) расчетов уровня эмиссий в окружающую среду, вредных производственных факторов, а также фактического объема потребления природных, энергетических и иных ресурсов.

В данном проекте программа производственного экологического контроля не производится, в связи с тем, что отсутствуют технологическое оборудование (источник выбросов в атмосферный воздух) на период эксплуатации объекта.

2.7 Разработка мероприятий по регулированию выбросов в период особо неблагоприятных метеорологических условий (НМУ)

Загрязнение приземного слоя воздуха, создаваемое выбросами строительной техники и транспорта, в большой степени зависит от метеорологических условий. В отдельные периоды, когда метеорологические условия способствуют накоплению вредных веществ в приземном слое атмосферы, концентрации примесей в воздухе могут резко возрастать. Задача в том, чтобы в эти периоды не допускать возникновения высокого уровня загрязнения.

К неблагоприятным метеорологическим условиям (НМУ) относят: пыльную бурю, гололед, штормовой ветер, туман, штиль. Неблагоприятные метеорологические условия могут помешать нормальному режиму строительства.

Любой из этих неблагоприятных факторов может привести к внештатной ситуации, связанной с риском для жизни обслуживающего персонала и нанесением вреда окружающей природной среде. Поэтому необходимо в период НМУ (в зависимости от тяжести неблагоприятных метеорологических условий) предусмотреть мероприятия, которые должны обеспечить сокращение концентрации загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. При разработке этих мероприятий целесообразно учитывать следующие рекомендации:

- ограничить движение и использование строительной техники на территории строительства;
- ограничение или запрещение погрузочно-разгрузочных работ, связанных со значительными неорганизованными выбросами пыли в атмосферу;
- при установлении сухой безветренной погоды осуществлять орошение участков строительства.

Эти мероприятия носят организационно-технический характер, они не требуют существенных затрат и не приводят к снижению производительности строительных работ.

3 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОСТОЯНИЕ ВОД

3.1 Потребность в водных ресурсах для намечаемой деятельности на период строительства и эксплуатации

Продолжительность строительства составит – 3,0 месяца.

Качество питьевой воды должно соответствовать, Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемким объектам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»».

Намечаемые работы будут сопровождаться забором воды:

- В период демонтажа на питьевые нужды;

3.2 Характеристика источника водоснабжения, его хозяйственное использование, местоположение водозабора, его характеристика

На период строительства вода, используемая на питьевые нужды, будет привозная, бутилированная. Предварительный расчет расхода воды выполнен в соответствии с нормами. Нормы расхода воды приняты на одного рабочего строителя - 25.0 л/сутки.

Предварительный расчет расхода воды выполнен в соответствии с нормами. Нормы расхода воды приняты на одного рабочего строителя - 25.0 л/сутки. Число работающих будет составлять 22 человек, строительные работы будут вестись в одну смену. Продолжительность строительных работ будет составлять – 90 дней.

Суточное водопотребление будет составлять: $22 \times 25 \times 10^{-3} = 0,55$ м³/сутки.

Общий объем за период строительных работ будет составлять: $0,55 \times 90 = 49,5$ м³.

Норма водоотведения равна норме водопотребления и будет составлять 0,55 м³/сутки и 49,5 м³ за период строительства объекта.

Сточные воды, непосредственно сбрасываемые в поверхностные водные объекты, будут отсутствовать, и соблюдаться природоохранные мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, предусмотренные проектом.

Сброс производственных стоков на период демонтажа – будет осуществляться в биотуалеты, по мере заполнения согласно договора вывоз будет осуществляться специальным автотранспортом в специализированные организации.

Водоснабжение и канализация на период эксплуатации будет осуществляться согласно технических условий.

3.2.1 Водопотребление и водоотведение предприятия на период эксплуатации

На период эксплуатации водоснабжение не предусматривается.

3.3 Водный баланс объекта, с обязательным указанием динамики ежегодного объема забираемой свежей воды, как основного показателя экологической эффективности системы водопотребления и водоотведения

Таблица 3.3 – Баланс водоснабжения и водоотведения при строительстве проектируемого объекта

Производство	Водопотребление, л/сутки						Водоотведение, л/сутки			
	Все го	На производственные нужды			Нахо з-пить евые нуж ды	Безвозв ратное потреб ление	Все го	Объем сточной воды повтор но исполь зуемой	Производс твенные сточные воды	Хозяйст венно-бытovy е сточные воды
		Свежая вода	Обор отная вода	Повт орно исп. вода						

			тва								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Хоз.-питьевые нужды	2,05	2,05	2,05	-	-	2,05	-	-	-	-	2,05
Технические нужды	53,7552	53,7552	-	-	-	-	53,7552	53,7552	-	-	-
Всего:	55,8052	55,8052	2,05	-	-	2,05	53,7552	53,7552	-	-	2,05

Баланс водоснабжения и водоотведения при эксплуатации проектируемого объекта не представлено.

3.4 Поверхностные воды

Участки расположены за пределами водоохраных зон и полос.

Воздействие на поверхностные воды на период демонтажа не ожидается.

3.5 ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ

Грунтовые воды в период изысканий (май 2024г.) скважинами до глубины 12,0м не вскрыты.

Грунты незасолены (СТ РК 1413-2005т. Д-1, Д-2), по степени сульфатного агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции – неагрессивные. По степени хлоридного агрессивного воздействия к ж/б конструкциям – слабоагрессивные. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля (по рН) – низкая и средняя.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля (по хлор-ион) - высокая.

3.6 Определение нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ

Сточные воды, непосредственно сбрасываемые в поверхностные водные объекты, будут отсутствовать, и соблюдаться природоохранные мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, предусмотренные проектом.

Сброс производственных стоков на период строительства – будет осуществляться в биотуалеты, по мере заполнения согласно договора вывоз будет осуществляться специальным автотранспортом в специализированные организации.

Водоснабжение и канализация на период эксплуатации будет не требуется.

4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА НЕДРА

На период строительства воздействие на недра и связанное со строительством развитие экзогенных геологических процессов не ожидается. На период строительства работы по подготовке и обустройству площадки будут связаны с воздействием, главным образом, на поверхностный слой земли и будут распространяться по глубине: движение техники.

На период эксплуатации воздействие на недра ожидается.

4.1 Наличие минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия намечаемого объекта (запасы и качество)

Наличие минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия намечаемого объекта (запасы и качество) в данном проекте не предусматривается.

4.2 Потребность объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации (виды, объемы, источники получения)

Потребность объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации (виды, объемы, источники получения) не требуется.

4.3 Прогнозирование воздействия добычи минеральных и сырьевых ресурсов на различные компоненты окружающей среды и природные ресурсы

Прогнозирование воздействия добычи минеральных и сырьевых ресурсов на различные компоненты окружающей среды и природные ресурсы не ожидается.

4.4 Обоснование природоохранных мероприятий по регулированию водного режима и использованию нарушенных территорий

Природоохранные мероприятия по регулированию водного режима на период строительства:

- исключение попадания ГСМ на рельеф местности и в подземные воды;
- содержание материалов в герметичной таре;
- сбор производственных и бытовых сточных вод и своевременный вывоз стоков специализированным организациям для утилизации.

На период эксплуатации воздействие на водный режим не ожидается.

4.5 Проведение операций по недропользованию, добыче и переработке полезных ископаемых

Проведение операций по недропользованию, добыче и переработке полезных ископаемых в данном проекте не предусматривается.

5 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

5.1 Виды и объемы образования отходов

В период строительства ГЭС-1 и ГЭС-2 образуются различные виды отходов производства и потребления, которые могут стать потенциальными источниками вредного воздействия на окружающую среду.

В период строительства объектов хозяйственной деятельности и обеспечения нормального санитарного содержания территории особую актуальность приобретают вопросы сбора, временного складирования, транспортировки и захоронения отходов потребления.

Отходы не являются радиоактивными или токсичными и не предъявляют особых условий к своему захоронению.

Производственные отходы строительства включают следующие виды:

- *Отходы от красок и лаков (тара из-под ЛКМ) - 08/08 01/08 01 11**
- *Отходы сварки (огарки сварочных электродов) - 12/ 12 01/12 01 13*
- *Смешанные коммунальные отходы (ТБО) - 20/20 03/20 03 01*
- *Ветошь промасленная - 15/15 02/15 02 03*
- *Строительные отходы - 17/17 01/17 /01/01*

5.2 Виды и количество отходов производства и потребления образующихся, накапливаемых и передаваемых специализированным организациям

Расчет образования отходов производится на период строительства и эксплуатации:

Отходы образующиеся на период строительства.

Смешанные коммунальные отходы (ТБО) - 20/20 03/20 03 01

Образуются от деятельности рабочих при демонтаже.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам, в большинстве случаев, нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные. По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, содержат в своем составе оксиды кремния, углеводороды, органические вещества.

ТБО должны храниться в специальных, металлических контейнерах, установленных на площадке с твердым покрытием, желательна огражденная с трех сторон сплошным ограждением, имеющей бортики, обеспеченная удобными подъездными путями. Нельзя допускать переполнения контейнеров, своевременный вывоз их должен быть обеспечен согласно Договору со специализированной организацией по вывозу отходов.

Не допускается поступление в контейнеры для ТБО отходов, не разрешенных к приему на полигоны ТБО, использование ТБО на подсыпку дорог, стройплощадок и т.д., хранение ТБО в открытых контейнерах более недели (для отходов, в которых содержится большой процент отходов, подверженных разложению (гниению), летнее время этот срок сокращается до двух дней. Согласно экологического кодекса РК ст.288 сроки временного хранения не более шести месяцев.

Смешанные коммунальные отходы - 20/20 03/20 03 01

Расчетная методика: Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение №16 к приказу МООС РК от 18.04.2008 г, №100-п

Объект	М, человек	Норма образования бытовых отходов, м3/год	Q, тонн/м3	Количество рабочих дней в месяц	Количество дней в год	N, тонн
1	2	3	4	5	6	5
Строительная площадка	22	0,3	0,25	90	365	0,4068

Тара из-под ЛКМ - 08/08 01/08 01 12

Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение 16 к приказу МООС РК «18 » 04 2008г. №100-п

Название сырья, материала	Материал тары	Масса пустой тары, т/год, Мi	Масса краски в 1-й таре, т/год, Мкi	Число видов тары, шт., n	Содержание остатков краски (0,01-0,05), ai	Количество образования отходов, т/год
1	2	3	4	5	6	7
Лакокрасочные материалы	банка из-под растворителей	0,00059	0,0015	2	0,01	0,0009
	банка из-под грунтовки	0,00037	0,0029	6	0,01	0,0022
Итого:						0,00312

Отходы сварки - 12/ 12 01/12 01 13

Отход представляет собой остатки электродов после использования их при сварочных работах в процессе ремонта основного и вспомогательного оборудования.

Для временного хранения данных отходов на территории объекта предусматривается специальная емкость (отдельная от других отходов) в обустроенных для этих целей местах. Перевозка к месту переработки данных видов отходов производится с необходимыми условиями, исключающими загрязнение окружающей среды отходами. Огарки сварочных

электродов, ввиду наличия в их составе значительного количества железа, передаются специализированным предприятиям по сбору металлолома.

Отходы сварки - 12/ 12 01/12 01 13

Расчетная методика: Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение №16 к приказу МООС РК от 18.04.2008 г, №100-п

Формула: $N = M_{\text{ост}} \cdot \alpha$, т

"где, М – фактический расход электродов, т;

α – остаток электрода, $\alpha = 0,015$

Объект	М, т/год	α	N, тонн
1	2	3	4
Демонтаж и снос здания фитнес центра	0,0128	0,015	0,0002

Строительные отходы - 17/17 01/17 /01/01

В соответствии с представленным сметным данным строительные отходы составляют - **177,52 т/год.**

5.3 Особенности загрязнения территории отходами производства и потребления (опасные свойства и физическое состояние отходов)

Данные об объемах, составе отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации сведены в таблицу 5.3.

Данные об объемах, составе отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации

Таблица 5.3

Узел технологической схемы (где получается отход). Наименование отходов	Количество отходов тонн	Физическое состояние (твердые, жидкие, пастообразные)	Химическое загрязнение, уровень опасности	Периодичность (режим подачи отходов)	Способ хранения отходов	Способ утилизации, уничтожения отходов(предприятие, на которое передаются отходы)
1	3	4	5	6	7	8
На период строительства						
Образуются при выполнении малярных работ. Отходы от красок и лаков	0,83277	твердые, нерастворимые	Отсутствует	По мере накопления	В контейнер	Специализированная организация
Образуются при сварочных работах, после использования электродов. Отходы сварки	0,1233	твердые, нерастворимые, непожароопасные	Отсутствует	По мере накопления	В контейнер	Специализированная организация

Образуются от деятельности рабочих Смешанные коммунальные отходы	14,1534	твердые, нерастворимые, пожароопасные	Отсутствует	По мере накопления	В контейнер	Вывоз осуществляется в городской полигон твердо-бытовых отходов
Итого:	15,5900 т					

5.4 Рекомендации по управлению отходами

Управление отходами предприятия представляет собой управление процедурами обращения с отходами на всех этапах технологического цикла, начиная от момента образования отходов и до конечного пункта размещения отходов.

Система управления отходами предприятия включает следующие этапы:

Разработка и утверждение распорядительных документов по вопросам распределения функций и ответственности за деятельность в области обращения с отходами;

Разработка и утверждение всех видов экологической нормативной документации предприятия в области обращения с отходами;

Разработка и внедрение плана организации сбора и удаления отходов;

Организация и оборудование мест временного хранения отходов, отвечающих нормативным требованиям;

Подготовка, оформление и подписание договоров на прием-передачу отходов с целью размещения, использования и т. д.

Ответственными лицами на всех стадиях управления отходами являются руководитель предприятия, начальники промплощадок, участков, специалисты-экологи предприятия.

Учету подлежат все виды отходов производства и потребления, образующиеся на объектах предприятия, а также сырье, материалы, пришедшие в негодность в процессе хранения, перевозки и т. д. (т.к. не могут быть использованы по своему прямому назначению).

Перечень отходов, подлежащих учету, устанавливается по результатам инвентаризации источников образования отходов.

Временное хранение отходов на территории предприятия и периодичности их вывоза должно производиться в соответствии с нормативными документами и с учетом технологических условий образования отходов, наличия свободных специально подготовленных мест для временного хранения, их площади (объема), токсикологической совместимости размещения отходов.

Сбор отходов для временного хранения производится в специально отведенных местах и площадках, в промаркированные накопительные контейнеры, емкости, ящики, бочки, мешки.

В соответствии с требованиями Экологического кодекса РК на все виды образующихся отходов должны быть разработаны и зарегистрированы в журнале регистрации территориального органа охраны окружающей среды Паспорта отходов.

5.5 Виды и количество отходов производства и потребления

Перечень, характеристика всех видов отходов, образующихся на объекте в период строительства и эксплуатации, представлены в таблице 5.5 – 5.5-1

Таблица 5.5 - Перечень, характеристика всех видов отходов, объем образования на период строительства

№	Участок, подразделение	Наименование отходов	Результаты образования отходов	Код отхода	Количество образовавшихся отходов, т/год	Хранение отходов	Утилизация отходов
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Строительная площадка	Огарки сварочных электродов	Образуются после использования электродов при сварочных работах. Отходы представляют собой остатки электродов.	12/ 12 01/12 01 13	0,1233	Отходы сварки временно накапливаются в контейнере.	По мере накопления передается в специализированные организации по договору.
3		Тара из-под ЛКМ	Образуются при выполнении малярных работ на строительной площадке.	08/08 01/08 01 11*	0,83277	Отходы красок и лаков временно накапливаются в контейнере.	По мере накопления передается в специализированные организации по договору.
4		Смешенные коммунальные отходы	Образуются от деятельности рабочих на строительной площадке.	20/20 03/20 03 01	14,1534	По мере накопления твердые бытовые отходы хранятся в контейнере.	По мере накопления передается в специализированные организации по договору.
Итого:					15,5900 т		

Таблица 5.5-2 - Декларируемое количество опасных отходов на период строительства

Наименование отхода	Общее количество образования отходов
	Количество образования, т/год
1	2
Тара из-под ЛКМ	0,83277

Таблица 5.5-3 - Декларируемое количество неопасных отходов на период строительства

Наименование отхода	Общее количество образования отходов Количество образования, т/год	2025 год 3 месяца октябрь-декабрь	
		Количество образования, т/год	Количество накопления, т/год
1	2	3	4
Отходы сварки	0,1233	0,013211	0,013211
Строительные отходы			
Смешанные коммунальные отходы	14,1534	1,516436	1,516436

6. ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

6.1 Оценка возможного теплового, электромагнитного, шумового, воздействия и других типов воздействия, а также их последствий

Шум и вибрация являются основной составляющей фактора беспокойства, который оказывает значительное влияние на животный мир и здоровье человека. Шумовое воздействие хорошо распространяется на открытой местности, где расположена территория намечаемой деятельности.

Основными источниками шумового воздействия в период строительных работ являются строительная техника и механизмы в период эксплуатации технологическое оборудование (электродвигатели, насосы и т.д.). Уровни шума на площадке в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта в отдельных случаях могут превышать 85 дБа.

Наибольшее воздействие шум и вибрация оказывают на работников в период строительства. С целью этого воздействия и его последствий для здоровья проектом предусмотрены:

- установка защитных кожухов на наиболее шумное оборудование;
- плановый контроль технического состояния и шумовых характеристик технологического оборудования.

Допустимые уровни шума на рабочих местах в производственных помещениях и на территории объекта должны соответствовать требованиям приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека».

Допустимые уровни транспортно-технологической и технологической вибрации рабочих мест должны соответствовать требованиям.

Шум

В силу специфики строительных операций уровни шума при строительстве будут изменяться в зависимости от использования видов строительной техники (оборудования), а также от сочетания оборудования и установок, работающих одновременно.

Уровень шума при сварке будет определяться мощностью трансформатора, который, в соответствии с требованиями технических условий на трансформаторы сварочные, не должен превышать на рабочем месте (на месте сварки) 80 дБа.

По расчетным данным предприятий-аналогов (таблица 6.1) видно, что уровни шума для всех видов строительных работ на расстоянии более чем 1000 м уже меньше допустимого уровня шума для жилых зон – 55-40 дБа (СанПиН 3.01.035-979).

Таблица 6.1 - Уровни шума, дБа

Расстояние, м	50	150	450	1000
Укладка труб	77.7	70.8	61.5	50.2
Сварка труб	65.0	56.0	47.0	40.0
Работа оборудования	79.0	70.6	61.9	51.4

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер.

Вибрация

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, обеспечивающего уровень вибрации в соответствии с нормативными требованиями. Поэтому на территориях жилой застройки вибрация будет в пределах, установленных соответствующим СанПиНом (СанПиН РК. № 3.01.032-97). Строительные работы, такие, как копание траншей, перемещение земли и движение строительной техники, создадут небольшую грунтовую вибрацию непосредственно на месте работ, поэтому значимых воздействий на население они не окажут.

Чувствительные реципиенты (население) должны находиться на расстоянии менее 20-м от работ, чтобы испытать негативное воздействие вибрации. На население вибрация значимых воздействий на население они не окажут. Вибрация в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер.

Освещение

Ночное освещение при строительных работах будет носить непродолжительный характер. Работы в ночное время не планируются. Однако в вечернее время (в сумерках и на рассвете) возможно использование дополнительного освещения автотранспортом, строительной техникой, в пунктах питания рабочих и сварочных площадках.

Тепловое воздействие

Тепловое воздействие заключается в ультрафиолетовом излучении. Существующие гигиенические нормативы распространяются на излучение, создаваемое источниками, имеющими температуру выше 2000⁰С. Предполагается в период эксплуатации объекта использовать электронагреватели, которые не создают такой температуры, соответственно не будет оказываться тепловое воздействие.

Электромагнитное излучение.

Источниками электромагнитного излучения являются трансформаторные подстанции, высоковольтные ЛЭП и радиотехнические объекты, зона действия которых ограничивается.

6.2 Характеристика радиационной обстановки в районе работ, выявление природных и техногенных источников радиационного загрязнения.

Радиационная обстановка в каждой географической точке складывается под влиянием естественного радиационного фона и излучения от техногенных объектов.

Радиационная обстановка на период строительства и эксплуатации не ожидается.

7 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЫ

7.1 Состояние и условия землепользования, земельный баланс территории, намечаемой для размещения объекта и прилегающих хозяйств

Объект демонтажа - отдельно стоящее здание фитнес-клуба «FITNATION», расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Розыбакиева, д.259.

Общая площадь земельного участка – 0,0070 га.

Категория земель – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов).

Целевое назначение – для строительства и эксплуатации спортивного комплекса и здания для обслуживания населения.

7.3 Характеристика ожидаемого воздействия на почвенный покров

Воздействие ожидается не значительным, в связи с тем, что строительство будет кратковременным.

7.4 Планируемые мероприятия и проектные решения в зоне воздействия по снятию

С целью уменьшения масштабов воздействия на почву должно быть предусмотрено:

1. Разработка транспортной схемы и строгий контроль проезда техники, движения транспорта в ходе работ только по предусмотренным дорогам;
2. Разработка планов по предупреждению и ликвидации аварий, приводящих к разливам ГСМ;
3. Запрещение использования плодородного слоя грунта на обвалование, подсыпки, перемычки и другие цели, кроме рекультивации земель;
4. Обустройство специальных мест для стоянки машин и строительной техники;
5. Уборка мусора, вывоз на утилизацию строительных остатков и бытовых отходов после завершения работ;

7.5 Организация экологического мониторинга почв

Организация экологического мониторинга почв в данном проекте не предусматривается, в период эксплуатации воздействие на почвенный покров не ожидается.

8 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

В ложе водохранилища и на территории площадок размещения гидросооружений, представленных пастбищами, присутствуют практически все виды растений, присущих пастбищным растениям низкогорной зоны Джунгарского Алатау.

Однако в средней части и зоне выклинивания водохранилища, труднодоступных для выпаса скота, могут произрастать ряд представителей флоры, занесённых в Красную книгу Республики Казахстан. К таким представителям флоры относятся: хвойник хвощевидный (эфедра) – ценное лекарственное растение, ревень Виттрока, водосбор Виталия, строгановия стрелолистная, афлатуния вязолистная, сибирка тяньшанская.

В целях предотвращения гибели объектов растительного мира запрещается:

- выжигание растительности и применение ядохимикатов
 - попадание на почву горюче – смазочных материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания
 - не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности, а также засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих кустарников
 - Размещение пищевых и других отходов только в специальных контейнерах с последующим вывозом;
 - ограничить скорость перемещения автотранспорта по территории.
- Редких и исчезающих краснокнижных растений в зоне влияния нет.

На период строительства воздействие на растительный покров ожидается не значительным, в связи с тем, что строительство будет кратковременным.

8.1 Мероприятия по предотвращению негативных воздействий на биоразнообразии

Растительный покров является одним из важнейших компонентов ландшафтов.

Нарушение естественного растительного покрова сопровождается формированием антропогенных модификаций природных территориальных комплексов, что активно проявляется в районе производственных объектов и застройки.

Редкие и исчезающие животные на территории намечаемой деятельности, не встречаются. Район находится вне путей сезонных миграций животных, а также вне путей весеннего перелета водоплавающих птиц.

При выборе территории для проекта застройки учитывались аспекты негативного влияния на растительный мир.

На проектируемом участке зеленые насаждения отсутствуют.

Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный и растительный мир ограничивается границами земельного отвода.

Основными факторами воздействия проектируемых объектов на растительный мир будут являться:

- отчуждение территории под строительство;
- прокладка дорог и линий коммуникаций;
- загрязнение компонентов среды отходами строительства;
- изменение характера землепользования на территории строительства и прилегающих землях;
- изменение рельефа и параметров поверхностного стока.

Наибольшие негативные последствия для растительности имеют, как правило, физические воздействия, проявляющиеся в виде механических нарушений почвенно-растительного покрова, сопровождаемые снижением почвенных характеристик нарушаемых земель.

Основное воздействие на растительный мир связано с изъятием земель для подготовки и планировки территории строительства, размещением временных складов для хранения материалов, а также транспортировкой оборудования и людей. Кроме того, возможно загрязнение мусором, производственными сбросами и выбросами, что может привести к изменению растительности и полному ее уничтожению.

В процессе земляных работ растительность в зоне строительства будет деформирована или полностью уничтожена. Земляные работы, а также движение транспорта приводит к сдуванию части твердых частиц и вызывает повышенное содержание пыли в воздухе. Пыление может вызвать закупорку устьичного аппарата у растений и нарушение их жизнедеятельности на физиологическом и биохимическом уровнях.

Временные дороги (колеи) будут использоваться для подвоза строительных материалов. Растительность на этих участках будет частично повреждена под колесами автотранспорта при разовом проезде транспорта и полностью нарушена при многократном проезде.

При механическом уничтожении почвенно-растительного покрова перестраивается поверхностный и грунтовый сток воды, изменяется характер снегонакопления, что способствует изменению гидротермического режима нарушенного участка. Это в дальнейшем будет сказываться на восстановлении растительного покрова.

На местах с уничтоженной растительностью появятся, преимущественно, низкорослые растения, переносящие повреждение стеблей, смятие, деформацию, способные быстро и интенсивно размножаться семенным и вегетативным путем и осваивать освобожденные пространства.

Т.е. в период восстановления растительного покрова может произойти изменение состава и структуры растительности на нарушенных участках.

Дорожная дигрессия (воздействие от движения транспорта) имеет место при неоднократном проезде транспортных средств и техники вне дорог с твердым покрытием.

При этом площадь нарушенных территорий изменяется и увеличивается за счет возникновения дорог «спутников», сопровождающих первую колею. Наиболее уязвимыми к воздействию дорожной дегрессии оказываются однолетние виды растений, обычно погибающие уже при самом поверхностном нарушении почвенного слоя. Более устойчивыми к механическому воздействию оказываются многолетние виды с мощной, проникающей вглубь и разветвленной корневой системой (дерновинные злаки, полыни, сарсазан, изень, терескен, жантак, гребенчики). По интенсивности и силе воздействия проезд вне дорог с твердым покрытием (полевые дороги и бездорожье) будет оказывать как умеренное, так и сильное воздействие на растительность. Принятие мер, уменьшающих движение транспорта по не согласованным маршрутам, позволит снизить этот вид негативного воздействия.

При строительстве химическое загрязнение растительного покрова будет связано с выбросами токсичных веществ с выхлопными газами, возможными утечками горюче-смазочных материалов. Загрязнение может происходить при ремонтных работах, при заправке техники и несоблюдении требований по сбору и вывозу отходов. При правильно организованном техническом уходе и обслуживании оборудования, строительной техники и автотранспорта: заправка в специально отведенных местах, использование поддонов, выполнение запланированных требований в управлении отходами - воздействие на загрязнение растительного покрова углеводородами и другими химическими веществами будет незначительным. Учитывая непродолжительный период работы техники, воздействие на растительность выбросов токсичных веществ с выхлопными газами будет также незначительным и временным.

Таким образом, можно сделать вывод, что на растительность будет оказываться, в основном, сильное механическое воздействие.

Восстановление растительности на нарушенных участках будет происходить с различной скоростью. Участки, подверженные незначительному воздействию, будут зарастать быстро, на участках полного нарушения растительного покрова процесс восстановления будет иметь долговременный характер.

Соблюдение существующих требований по проведению очистки территории после строительных работ, проведение рекультивационных работ позволит ускорить процесс восстановления растительности на нарушенных участках.

Для снижения даже незначительного негативного влияния на растительный мир проектом предлагается выполнение следующих мероприятий:

- снижение площадей нарушенных земель;
- организация огражденных мест хранения отходов, хранение их до утилизации в закрытых контейнерах;
- поддержание в чистоте территории строительных площадок и прилегающих площадей;
- исключение проливов нефтепродуктов и своевременная их ликвидация;
- исключение несанкционированных проездов вне дорожной сети;
- снижение активности передвижения транспортных средств ночью;

- просветительская работа экологического содержания.

Проезды и пешеходные дорожки в зоне участка запроектированы с асфальтовым покрытием.

Проектом предусмотрено озеленение свободной территории участка.

9 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЖИВОТНЫЙ МИР

Район находится вне путей сезонных миграций животных.

9.1 Исходное состояние водной и наземной фауны

9.2 Наличие редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу видов животных

Наличие редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу видов животных на территории проектируемого гипермаркета отсутствуют.

9.3 Характеристика воздействия объекта на видовой состав, численность фауны, ее генофонд, среду обитания, условия размножения, пути миграции и места концентрации животных

Характеристика воздействия объекта на видовой состав, численность фауны, ее генофонд, среду обитания, условия размножения, пути миграции и места концентрации животных в процессе строительства и эксплуатации объекта, оценка адаптивности видов при проектировании гипермаркета не ожидается.

9.4 Возможные нарушения целостности естественных сообществ, среды обитания, условий размножения, воздействие на пути миграции и места концентрации животных

Возможные нарушения целостности естественных сообществ, среды обитания, условий размножения, воздействие на пути миграции и места концентрации животных, сокращение их видового многообразия в зоне воздействия объекта, оценка последствий этих изменений и нанесенного ущерба окружающей среде при проектировании и эксплуатации гипермаркета не ожидается.

9.5 Мероприятия по предотвращению негативных воздействий на биоразнообразие, его минимизации, смягчению, оценка потерь биоразнообразия и мероприятия по их компенсации

Для снижения даже незначительного негативного влияния на биоразнообразие проектом предлагается выполнение следующих мероприятий:

- снижение площадей нарушенных земель;
- организация огражденных мест хранения отходов, хранение их до утилизации в закрытых контейнерах;
- поддержание в чистоте территории строительных площадок и прилегающих площадей;
- исключение проливов нефтепродуктов и своевременная их ликвидация;
- исключение несанкционированных проездов вне дорожной сети;
- снижение активности передвижения транспортных средств ночью;
- просветительская работа экологического содержания.

10 Оценка воздействий на ландшафты и меры по предотвращению, минимизации, смягчению негативных воздействий, восстановлению ландшафтов в случаях их нарушения.

При реализации проектируемого объекта воздействие на ландшафт не повлияет. Меры по предотвращению, минимизации, смягчению негативных воздействий, восстановлению ландшафтов в данном случае не требуются.

11 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЙ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ СРЕДУ

11.1 Современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности

Любая хозяйственная деятельность может иметь последствиями изменения социальных условий региона как в сторону увеличения благ и выгод местного населения в сфере экономики, просвещения, здравоохранения, так и в сторону ухудшения социальной и экологической ситуации в результате непредвиденных последствий.

Проведение проектных работ прямо или косвенно касается следующих аспектов, затрагивающих интересы проживающего в районе влияния проектируемой деятельности населения:

- традиционные и юридические права на пользование земельными ресурсами;
- использование территории лицами, не проживающей на ней постоянно;
- характер использования природных ресурсов;
- состояние объектов социальной инфраструктуры;
- состояние здоровья населения.

Социально-экономическое положение

Алматы - самый большой город Казахстана, расположенный на юго-востоке Республики Казахстан, в предгорьях Заилийского Алатау; население города составляет около 1,5 миллиона жителей. Хотя Алматы уже не является столицей республики, город остается финансовым, экономическим и культурным центром Центральной Азии. В соответствии с указом Президента "Об объявлении столицей республики г. Астана", Алматы был присвоен статус города республиканского значения и южной столицы республики, крупнейшего финансового, научного и культурного центра.

Учитывая региональную специфику экономики города, развитие промышленного сектора не является доминирующим. По данным Агентства по статистике за 2013 г., на долю промышленности приходится порядка 6% от общего объема ВРП города и около 20 % занятого населения.

Индустриальное лицо города Алматы представлено в большей степени обрабатывающей промышленностью, на долю которой приходится порядка 80% от общегородского объема производства, а также предприятиями по производству, распределению электроэнергии, газа, воды и кондиционирования воздуха. Этот сектор промышленности регулируется в большей степени государственными организациями котлоэнергонадзора. Удельный вес объема этой сферы деятельности занимает 15,6% городского объема промышленного производства. Численность занятого в нем населения незначительна.

В структуре обрабатывающей промышленности наибольший удельный вес занимает производство пищевых продуктов - 40,6 %, на долю машиностроения приходится 15,4%, металлургической промышленности-9,3%, производства строительных материалов - 9,3%, фармацевтической промышленности - 1,9%, химической промышленности - 1,4%.

11.2 Обеспеченность объекта в период строительства, эксплуатации и ликвидации трудовыми ресурсами, участие местного населения

Рассматриваемый объект имеет положительное влияние на социально-экономическую среду района, например: появление рабочих мест.

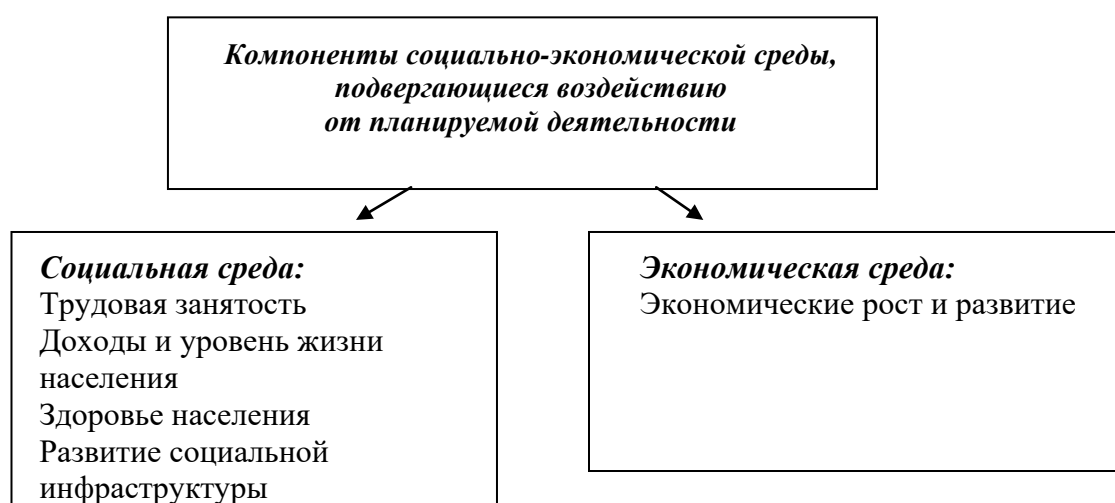
Прогноз социально-экономических последствий от деятельности объекта – благоприятен. Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально-бытовую сферу.

11.3 Влияние намечаемого объекта на регионально-территориальное природопользование

Негативное влияние рассматриваемого объекта на регионально-территориальное природопользование оказываться не будет.

11.4 Прогноз изменений социально-экономических условий жизни местного населения при реализации проектных решений объекта

Уровень жизни населения является основным показателем состояния социально-экономической среды, который оценивается прежде всего состоянием здоровья населения, трудовой занятостью, доходами населения, степенью развития экономики и т.д. Основные компоненты социально-экономической среды, которые будут подвергаться тем или иным воздействиям при реализации проекта представлены ниже.



Производственная деятельность в рамках реализации проекта будет осуществляться в пределах города Алматы.

В общем комплексе компонентов социально-экономической среды по характеру влияющих воздействий можно выделить 2.



.группы:

Рисунок 11.4. Компоненты социально-экономической среды, по характеру влияющих на них воздействий

Социальная инфраструктура. Территория проектируемого объекта особого интереса для посещения людьми, не связанными с производственной деятельностью, не представляет. На ней отсутствуют памятники истории и культуры, культовые сооружения, которые могут традиционно посещаться местным населением.

Инвестиции в развитие предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Здоровье населения. Реализация планируемых работ может потенциально оказать как положительное, так и отрицательное воздействие на здоровье части граждан из местного населения.

К *положительному воздействию* следует отнести повышение качества жизни населения на территории реализации проекта за счет создания постоянных новых рабочих мест, и увеличения личных доходов части граждан при эксплуатации проектируемого комплекса, а также временных рабочих мест при его строительстве.

Потенциальными источниками *отрицательного воздействия* на всех стадиях реализации проекта могут быть выбросы вредных веществ в атмосферу от проектируемого комплекса. Воздействие предприятия при его нормальной работе не будет превышать предельно-допустимых норм, уровень концентраций загрязняющих веществ не превышает ПДК. В ближайшие населенные пункты отрицательное воздействие на здоровье населения исключается.

В соответствии с нормативными документами и с учетом природоохранных мероприятий воздействие оценено, как *отрицательное незначительное*.

Трудовая занятость населения. Наиболее явным положительным постоянным воздействием реализации проекта будет создание в рамках проекта новых рабочих мест для жителей прилегающих поселков.

Слабое отрицательное воздействие в сфере трудовой занятости может проявиться от нереальных ожиданий населением трудоустройства отдельных слоев населения.

Факторы положительного воздействия на занятость населения будут сильнее, чем отрицательного.

Доходы и уровень жизни населения. Реализация проекта позволит улучшить ситуацию с занятостью части населения близлежащих поселков, что окажет только

положительное воздействие. Повышение уровня жизни отдельных граждан из числа местного населения за счет увеличения доходов скажется на улучшении их жизни, что не будет способствовать оттоку местного населения из региона.

Интегральная оценка воздействия на социально-экономическую сферу определяется суммированием баллов, соответствующих установленным категориям по воздействию на рассматриваемые компоненты социально-экономической среды (табл. 11.4).

Общее положительное или отрицательное воздействие, оценено исходя из общей суммы баллов по отдельным компонентам:

- ✓ **низкое** – сумма баллов от 1 до 6;
- ✓ **среднее** – сумма баллов 7-12;
- ✓ **высокое** – сумма баллов выше 13-18.

Таблица 11.4 - Интегральная оценка воздействия на социальную сферу

Компоненты	Оценка воздействия и мероприятия по снижению воздействия на социальную среду	
	положительное воздействие	отрицательное воздействие
Здоровье населения	Умеренное воздействие (2 балл)	Незначительное
Социальная инфраструктура	Среднее воздействие (3 балла)	
Трудовая занятость населения	Среднее воздействие (3 балла)	
Доходы и уровень жизни населения	Умеренное воздействие (2 балла)	
Экономический рост и развитие	Сильное воздействие (4 балла)	
Итого:	Высокое (14 баллов)	Незначительное

Комплексная оценка дает представление о характере воздействия на окружающую среду планируемого производства. Она служит индикатором потенциальной опасности для экосистемы исследуемого региона.

В результате интегральной оценки воздействия проекта на социально-экономическую сферу оценивается как **положительное воздействие высокого уровня**.

11.5 Санитарно-эпидемиологическое состояние территории и прогноз его изменений в результате намечаемой деятельности

Целью санитарно-гигиенического и других направлений является предотвращение отрицательного воздействия нарушенных территорий на окружающую природную среду и восстановление хозяйственной и эстетической ценности нарушенных земель, которые будут проводиться в один этап: технический этап рекультивации.

11.6 Предложения по регулированию социальных отношений в процессе намечаемой хозяйственной деятельности

Предложения по регулированию социальных отношений в процессе намечаемой хозяйственной деятельности:

На период строительства:

- соблюдение природоохранных требований законодательных и нормативных актов Республики Казахстан;
- прохождение всей техникой необходимого технического обслуживания и содержание их в надлежащем рабочем состоянии;
- оптимизация строительных работ, позволяющая выполнять графики работ;
- обеспечение контроля за соблюдением технологий при строительных работах;

- применение современного оборудования и техники;

На период эксплуатации воздействие исключается и незначительное.

12 ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕГИОНЕ.

Основная задача по решению проблемы обеспечения экологической безопасности состоит в том, чтобы по уровню экологического риска оценивать приемлемость или чрезмерную опасность видов деятельности, связанных с возможными аварийными ситуациями, имеющими неблагоприятные последствия для окружающей среды и здоровья населения,

Для обеспечения системы чрезвычайного реагирования на производственных объектах действует нормативно-методический пакет документов, определяющий перечень предупредительных мероприятий, структуру системы аварийного оповещения и систему мероприятий по ликвидации аварийной ситуации,

Воздействие загрязнения атмосферного воздуха ограничивается максимальной зоной санитарной защиты, за пределами которой достигается концентрация менее 1 ПДК для всех примесей выбрасываемых источниками на период строительства объекта, что гарантирует отсутствие воздействия на здоровье населения ближайших жилых зон.

Воздействия на подземные воды не прогнозируются в связи с отсутствием на объекте образования сточных вод.

Воздействие на животный мир не ожидается.

Воздействие на недра не прогнозируется в связи с отсутствием бурения скважин и нарушения герметичности подземных горизонтов.

Воздействие на поверхностные водотоки также не прогнозируется, т.к, местные реки находятся на значительных расстояниях от рассматриваемого объекта, а их воды не используются для питьевых целей.

Возникновение экологического риска при производстве не прогнозируется в связи с незначительностью объемов работ.

Основная задача по решению проблемы обеспечения экологической безопасности состоит в том, чтобы по уровню экологического риска оценивать приемлемость или чрезмерную опасность видов деятельности, связанных с возможными аварийными ситуациями, имеющими неблагоприятные последствия для окружающей среды и здоровья населения.

12.1 Ценность природных комплексов (функциональное значение, особо охраняемые объекты), устойчивость выделенных комплексов (ландшафтов) к воздействию намечаемой деятельности

Ценность природных комплексов (функциональное значение, особо охраняемые объекты), устойчивость выделенных комплексов (ландшафтов) к воздействию намечаемой деятельности не ожидается.

12.2 Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду при нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта

Комплексная оценка последствий воздействия на окружающую среду при нормальном (без аварий) режиме эксплуатации объекта не ожидается.

12.3 Вероятность аварийных ситуаций

На период строительства по данным проекта, для проведения работ будет использован грузовой и легковой автотранспорт на дизельном и бензиновом топливе.

Причины транспортных происшествий могут быть самые различные. Это, прежде всего, техническая неисправность автомобиля, нарушения правил дорожного движения, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, слабая их реакция, низкая эмоциональная устойчивость.

Утечка топлива может привести к загрязнению почвенно-растительного покрова, поверхностных и подземных вод горюче смазочными материалами. Площадь такого загрязнения небольшая.

На период эксплуатации аварийные ситуации не ожидаются.

12.4 Прогноз последствий аварийных ситуаций для окружающей среды

На период строительства вероятность возникновения аварийных ситуаций зависит от множества факторов, обусловленных климатическими, техническими и другими особенностями.

На период эксплуатации не ожидается.

Таблица 12.4 - Вероятность и последствия возможных аварийных ситуаций

<i>Возможные аварийные ситуации</i>	<i>Вероятность возникновения</i>	<i>Последствия</i>	<i>Комментарии</i>
Аварии с автотранспортной техникой, сопровождаемые разливом ГСМ и самовозгоранием	Вероятные аварии	Загрязнение почвенно-растительного покрова Возможность загрязнения подземных вод	Соблюдение водителями правил техники безопасности, сведение к минимуму поездок вне дорог, в темное время суток и при плохих погодных условиях. Оснащение автомашин средствами пожаротушения
Пожары	Редкая авария	Загрязнение воздушного бассейна.	Строгое соблюдение правил противопожарной безопасности, оснащение промплощадок средствами пожаротушения – для недопущения подобных аварий
Сейсмопроявления	Практически невероятная авария	Разрушение зданий и сооружений. Загрязнение почвенно-растительного покрова.	Возможность землетрясений

12.5 Рекомендации по предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий

Мероприятия по предупреждению и устранению аварийных ситуаций на проектируемом объекте:

1. организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности;
2. допускать к работе на опасных производственных объектах должностных лиц и работников, соответствующих установленным квалификационным требованиям;

3. предотвращать проникновение на опасные производственные объекты посторонних лиц;
4. проводить мероприятия, направленные на предупреждение, ликвидацию аварий и их последствий;
5. проводить анализ причин возникновения аварий, осуществлять мероприятия по их устранению, оказывать содействие в расследовании их причин;
6. незамедлительно информировать уполномоченный государственный орган в области промышленной безопасности, центральные исполнительные органы и органы местного государственного управления, население и работников об авариях;
7. вести учет аварий;
8. выполнять предписания по устранению нарушений правил промышленной безопасности, выявленных должностными лицами уполномоченного государственного органа в области промышленной безопасности и его территориальных подразделений;
9. формировать финансовые, материальные и иные средства на обеспечение промышленной безопасности;
10. представлять в уполномоченный государственный орган в области промышленной безопасности информацию об авариях, травматизме и профессиональной заболеваемости.

13 Список использованной литературы и нормативно-методических документов

1. Экологический кодекс РК;
2. «Инструкция по организации и проведению экологической оценки, №280 от 30 июля 2021 года, Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;
3. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" утвержденный Приказом и.о.Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2;
4. СНиП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
5. Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды города Алматы и Алматинской области, Жетысуской области» 1 полугодие, 2022 года;
6. Методика расчета платы за эмиссии в окружающую среду, Утвержденное приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 8 апреля 2009 года № 68-п;
7. Методика определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденный Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 год №63;
8. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов, Приложение №11 к Приказу МООС РК от 18.04.08 г. №100-п;
9. Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников, Приложение №13 к приказу МООС РК от «18» 04 2008г. №100 – п;
10. Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления, Приложение №16 к приказу МООС РК от 18.04.2008 г, №100-п;
11. Методика расчета выбросов вредных веществ от предприятий дорожно-строительной отрасли в том числе от асфальтобетонных заводов. Приложение №12 к приказу МООС РК от 18.04.2008 г. №100-п;

ПРИЛОЖЕНИЯ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

14.07.2017 года

02419Р

Выдана

БАЙЖИЕНОВА ТОЛКЫН ФАЗЫЛОВНА

ИИН: 851119402247

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» . Министерство энергетики Республики Казахстан.

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

АЛИМБАЕВ АЗАМАТ БАЙМУРЗИНОВИЧ

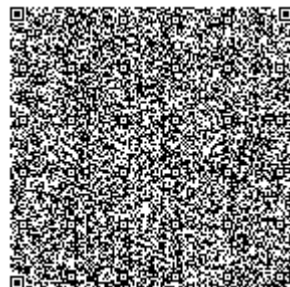
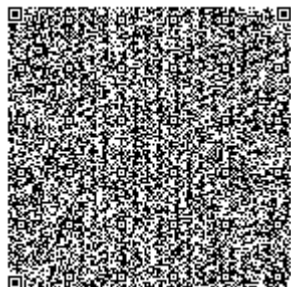
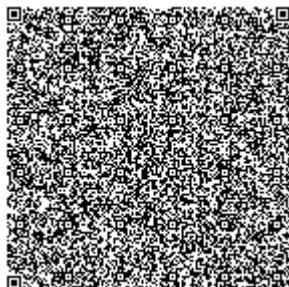
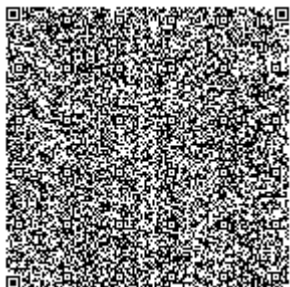
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи

г.Астана





ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 02419Р

Дата выдачи лицензии 14.07.2017 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

БАЙЖИЕНОВА ТОЛКЫН ФАЗЫЛОВНА

ИИН: 851119402247

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

нет

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан». Министерство энергетики Республики Казахстан.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо)

АЛИМБАЕВ АЗАМАТ БАЙМУРЗИНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Номер приложения

001

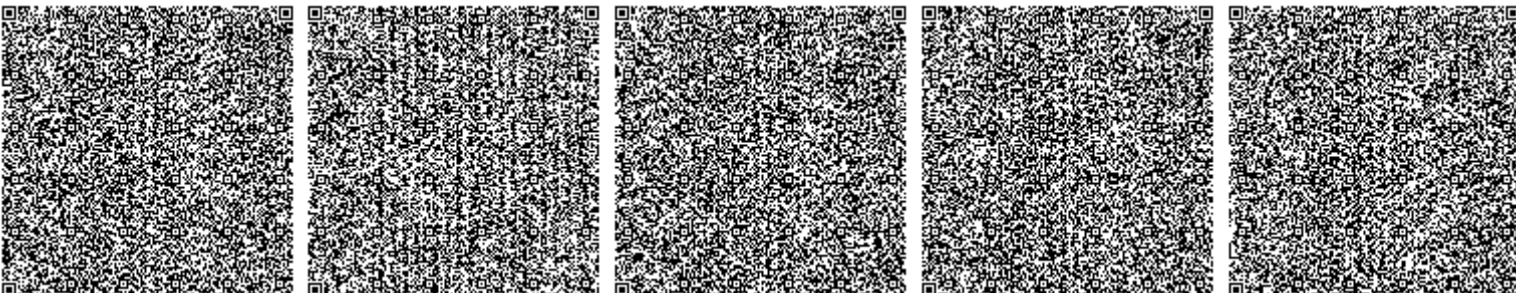
Срок действия

Дата выдачи приложения

14.07.2017

Место выдачи

г.Астана



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

Жер учаскесіне акт
2202150920361940
Акт на земельный участок

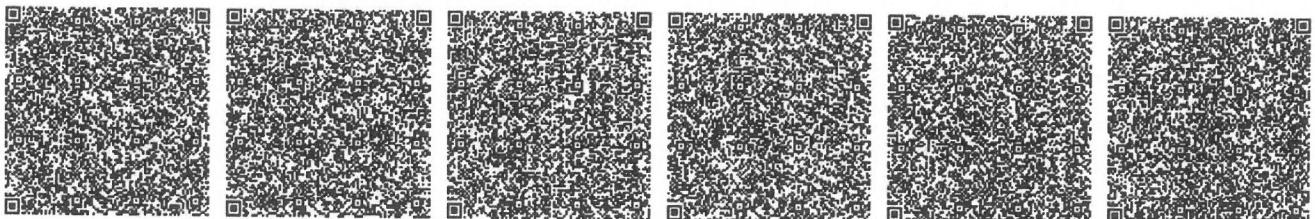
- | | |
|--|---|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 20-313-020-243 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Алматы қ., Бостандық ауданы, Розыбакиев көшесі, 259 үй
г. Алматы, Бостандыкский район, улица Розыбакиева, дом 259 |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Право частной собственности на земельный участок |
| 4. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 0.0070 |
| 5. Жердің санаты:
Категория земель: | Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) |
| 6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | халыққа қызмет көрсету ғимараты және спорт кешені құрылысы және пайдалану үшін
для строительства и эксплуатации спортивного комплекса и здания для обслуживания населения |
| 7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: | техникалық қызмет көрсету және инженерлік желілерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін; Үлкен Алматы өзеніндегі су күзету аумағындағы жер учаскесін пайдалану талаптарына сәйкес міндетті
обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей; обязан обеспечить требования по использованию участка в водоохранной зоне реки Большая Алматинка |
| 8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінбейді
неделимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

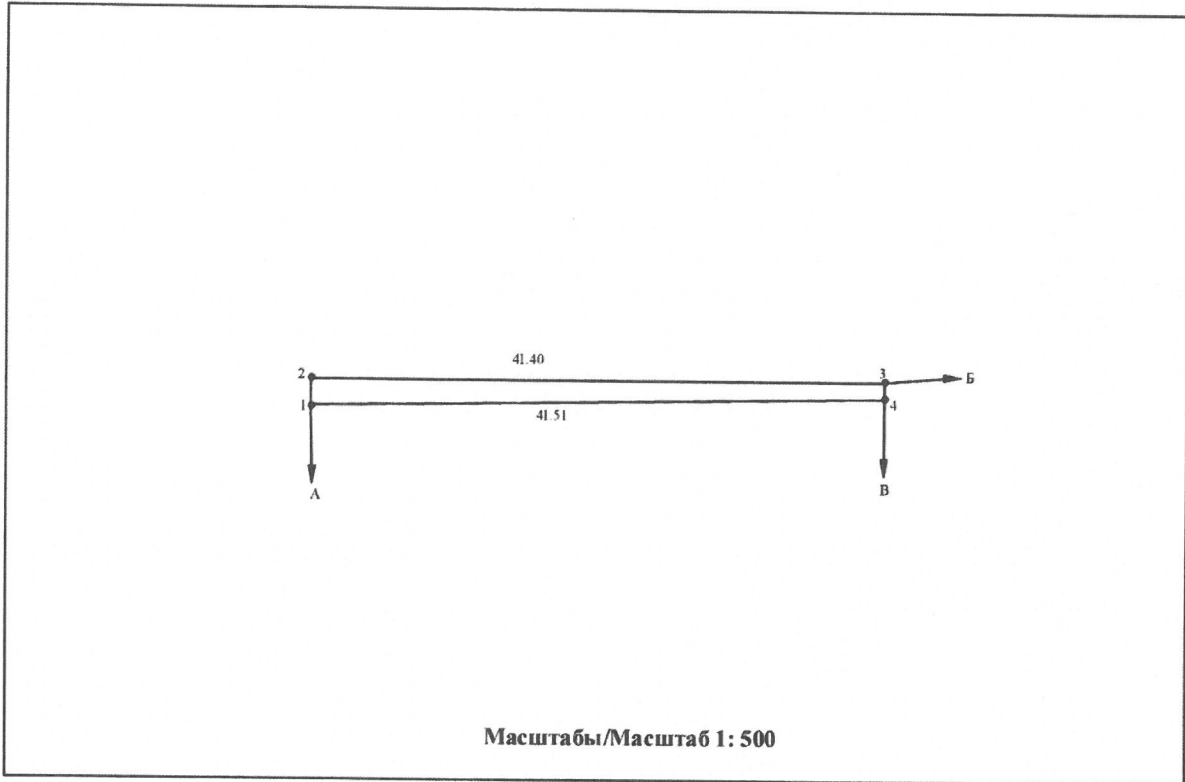
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы №379-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағымен сәйкес қағаз тасымалдаушы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №379-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың күшсәйкестігін e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить достоверность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



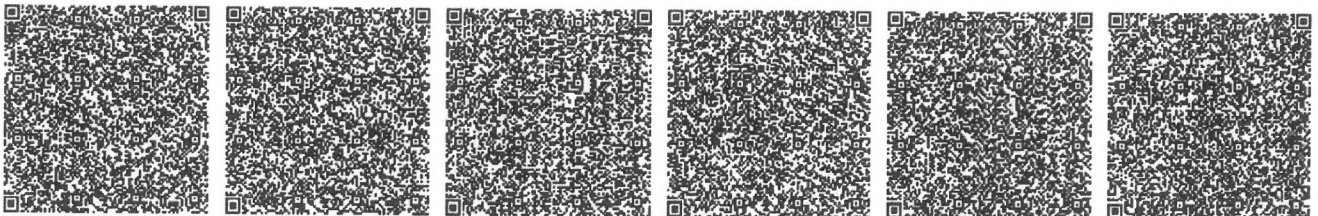
*трих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша фискальды электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*трих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Физлица некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқасын Сіз еgov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталынан мобильді қосымшасы арқылы төбесіне аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства»



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Физлица некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	2.00
2-3	41.40
3-4	1.40
4-1	41.51

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)**
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков******

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	20-313-020-067
Б	В	земли населенных пунктов
В	А	20-313-020-244

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

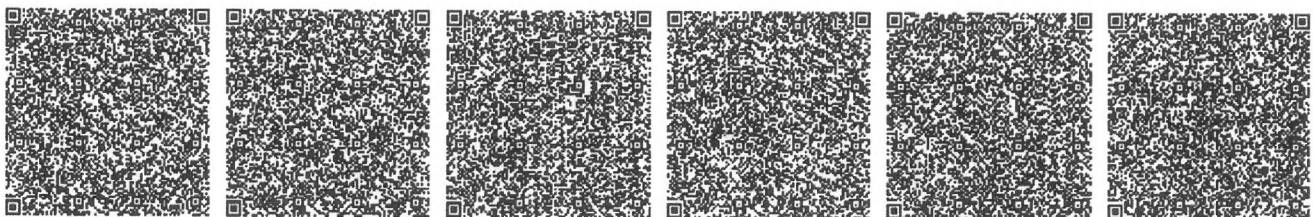
**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Алматы қаласы бойынша филиалында жасады жасады
Настоящий акт изготовлен филиалом ПАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Алматы
Актінің дайындалған күні: 2022 жылғы «15» ақпан
Дата изготовления акта: «15» февраля 2022 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2202150920361940 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2202150920361940.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей. Дәлелді документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электрондық құжаттың тұтынушылығын Сп ерв. Кз. сайттың «сәйкес» «электрондық үйімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексері аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на ерв. Кз. также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді аяғынды

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронной цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

Жер учаскесіне акт
2202150920361891
Акт на земельный участок

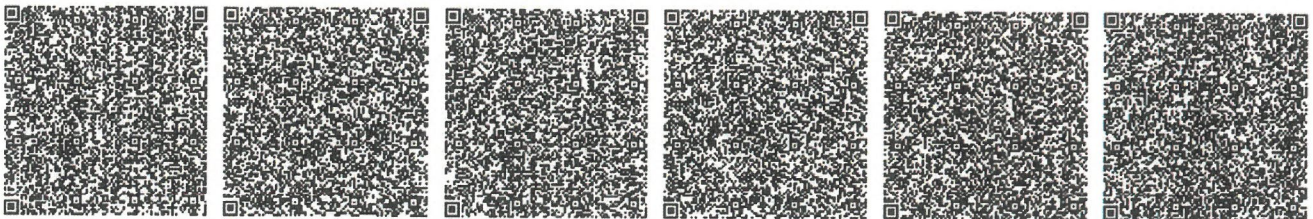
- | | |
|--|--|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 20-313-020-244 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Алматы қ., Бостандық ауданы, Розыбакиев көшесі, 259 үй
г. Алматы, Бостандыкский район, улица Розыбакиева, дом 259 |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Право частной собственности на земельный участок |
| 4. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 0.1743 |
| 5. Жердің санаты:
Категория земель: | Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері
Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) |
| 6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | халыққа қызмет көрсету ғимараты және спорт кешені құрылысы және пайдалану үшін
для строительства и эксплуатации спортивного комплекса и здания для обслуживания населения |
| 7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: | техникалық қызмет көрсету және инженерлік желілерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін; Үлкен Алматы озенінің аймағындағы жер учаскесін пайдалану талаптарын сақтасын
обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей; соблюдать требования по использованию земельного участка в водоохранной зоне реки Большая Алматинка |
| 8. Бөлінуі (бөлінсіді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінбейді
неделимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

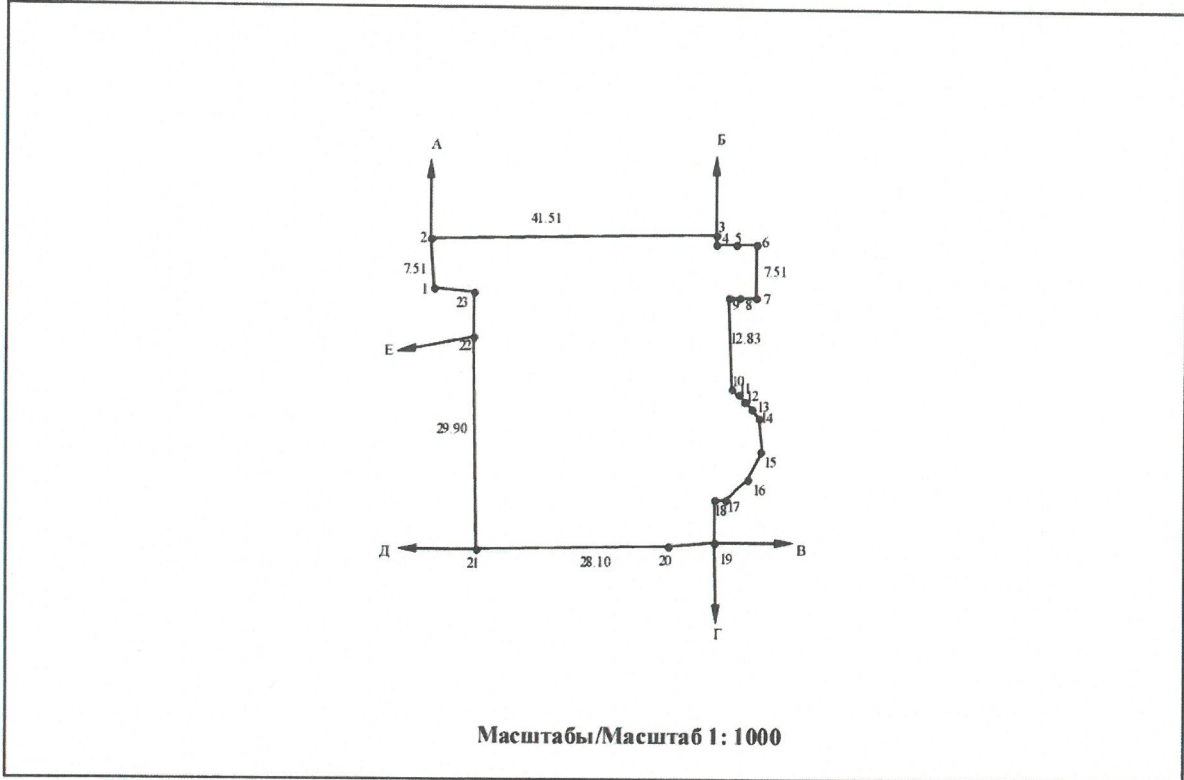
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қазақ тіліндегі және орыс тіліндегі нұсқалармен бірге берілген. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ подписанный Сіз ерoв k2 сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталында мобильді қосымшасы арқылы тексеріле алады. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на ерoв k2, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



* штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

* штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Әсіл құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қағаз тасылғыштан құжатпен бірдей Дәлелді документ созданылуы туралы 1-статья 7-ЗРҚ от 7 января 2003 года N 370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе Электрондық құжаттың тұтынушылығын Сіз еден.kz сайтында, сонымен қатар электрондық үкімет веб-порталында мобильді қосымшасы арқылы тексеріп аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на ерв.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ атынан және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша фискальдық электрондық-цифрлық қолтаңбасымен көз қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронной-цифровой подписью Физлица некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

***Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

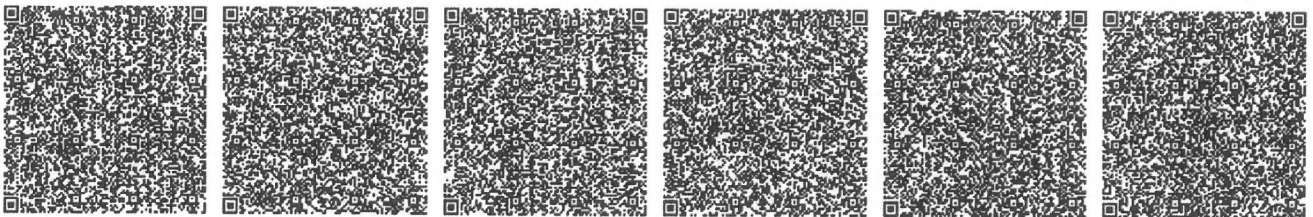
**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы акт	"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Алматы қаласы бойынша филиалында жасады жасады
Настоящий акт изготовлен	филиалом НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Алматы
Актінің дайындалған күні: Дата изготовления акта:	2022 жылғы «15» ақпан «15» февраля 2022 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2202150920361891 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2202150920361891.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тастығыншы құжатпен бірдей Дәлелді документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе
Электрондық құжаттың тұңғысқақытын СІІ еgov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексерсе аласыз
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства»



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша фискальдің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Физлица некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

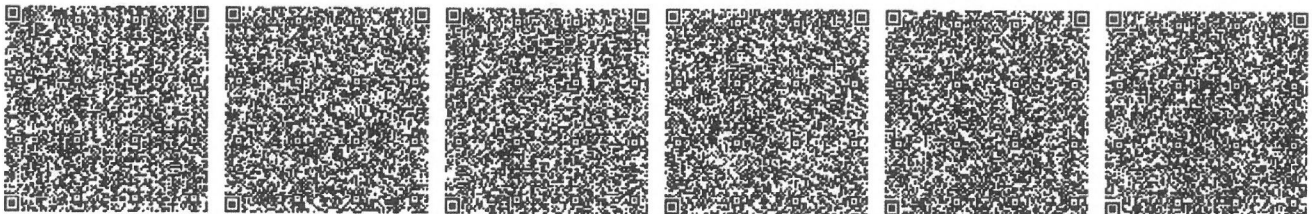
**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	7.51
2-3	41.51
3-4	1.50
4-5	2.70
5-6	2.70
6-7	7.51
7-8	2.50
8-9	1.60
9-10	12.83
10-11	1.41
11-12	1.41
12-13	1.35
13-14	1.75
14-15	4.62
15-16	4.48
16-17	4.50
17-18	1.43
18-19	6.10
19-20	6.41
20-21	28.10
21-22	29.90
22-23	6.50
23-1	6.00

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)**
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков******

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	20-313-020-243
Б	В	земли населенных пунктов
В	Г	20-313-020-242
Г	Д	20-313-020-247
Д	Е	20-313-020-248
Е	А	20-313-020-067

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Респубикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қызмет алу тәртібімен берілген.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқасын e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*иштік-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша фискальды электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

*иштік-код содарақтй даулае, лолученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Физлица некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Әділет министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті Алматы қаласы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық



Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи
Республиканское государственное казенное предприятие

"Алматы қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

РГКП "Центр по недвижимости по г.Алматы"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	_____
Область	_____
Ауданы	_____
Район	_____
Қала (кенті, елді мекені)	_____
Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ.
Қаладағы аудан	г. Алматы
Район в городе	Бостандық ауд.
Мекен-жайы	р-н Бостандыкский
Адрес	Розыбакиев көш., 259 ү.
Кадастрлық нөмір	ул. Розыбакиева, д. 259
Кадастровый номер	20:313:020:023:259
Түгендеу нөмір	7/12515
Инвентарный номер	_____
Спордың санаты	спорт фитнес клубы
Категория фонда	спортивный фитнес клуб

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта	-	Площадь нежилых пом-ий	-
Қабат саны	3+подвал	9. Пәтер саны	-
Число этажей	1615	Число квартир	-
Құрылыс ауданы	16705	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	126
Площадь застройки	4241,1	Число помещений, комнат	т/б кірпіш ж/б кирпич
Ғимараттың ауқымы	-	11. Қабырға материалы	2005
Объем здания	-	Материал стен	-
Жалпы алаңы	-	12. Салынған жылы	-
Общая площадь	-	Год постройки	-
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	-
Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	Физический износ	-
Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 14-2000-2710

Паспорт
Паспорт составлен

30.01.2014

ж. жасалған
г.

Директоры
Директор (қолы / подпись)

Байгазиев К.А.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

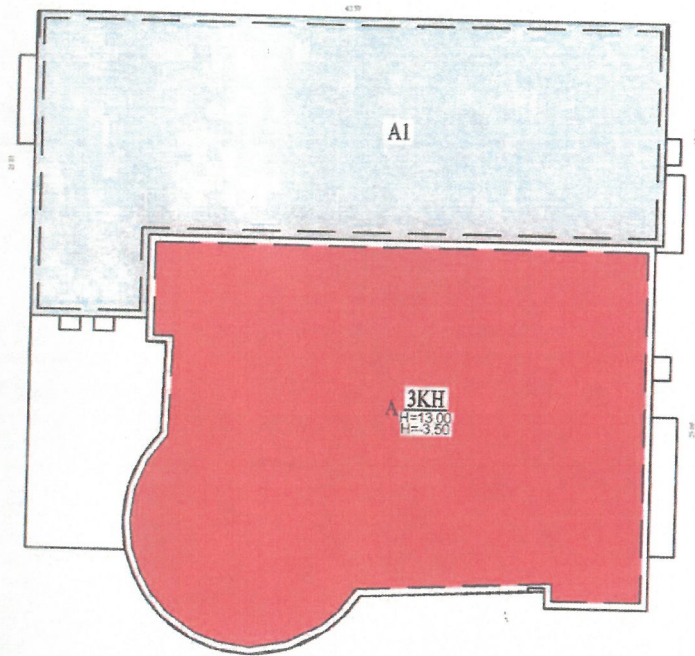
№	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
					Мансардаларды a/ в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Қоғалды кабатарда / в пок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2-комнатные	3 бөлмелі/ 3-комнатные	4 бөлмелі/ 4-комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатқана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Мансардаларды a/ в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Қоғалды кабатарда / в пок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2-комнатные	3 бөлмелі/ 3-комнатные	4 бөлмелі/ 4-комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир												
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений												
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2												
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2												

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная		Тұрғын емес жайлардағы площадь в нежилым помещениях	Саудалық/ Торғая	Өнеркәсіп-өндірістік фирмалар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Ғарақлар / Ғаражи	Басқару, ғылыми, банктік, мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений, бан- ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Ғылым мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық фирмалар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения,	Дене мадениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
Көмекші / Вспомогательная																	

Қабат
Позта
Қабат
Экспл
Ерекш
Особь

КӨРШІ ЖЕР ТЕЛІМ



Розыбакиев көшесі

ТАЙДАЛАНУҒА ТАПСЫРЫЛСЫН.
СДАТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ «АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛДЫҚЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК	
ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ	
Тұрған жері	Розыбакиев көшесі
№ 259 үй	пәтер, Бостандық ауданы
Масштаб 1:	500 қабат
Орындаған	Түсіпханов А.Қ. <i>[Signature]</i>
Бөлім бастығы	Джанкулаков С.С. <i>[Signature]</i>
Орындалған күні	30.01.2014 20 ж.

1st no. fin



ПРОШУРОВАНО
ПРОУМЕРОВАНО

Итого

11
листов

Исполнитель

Тусипханов А.К.

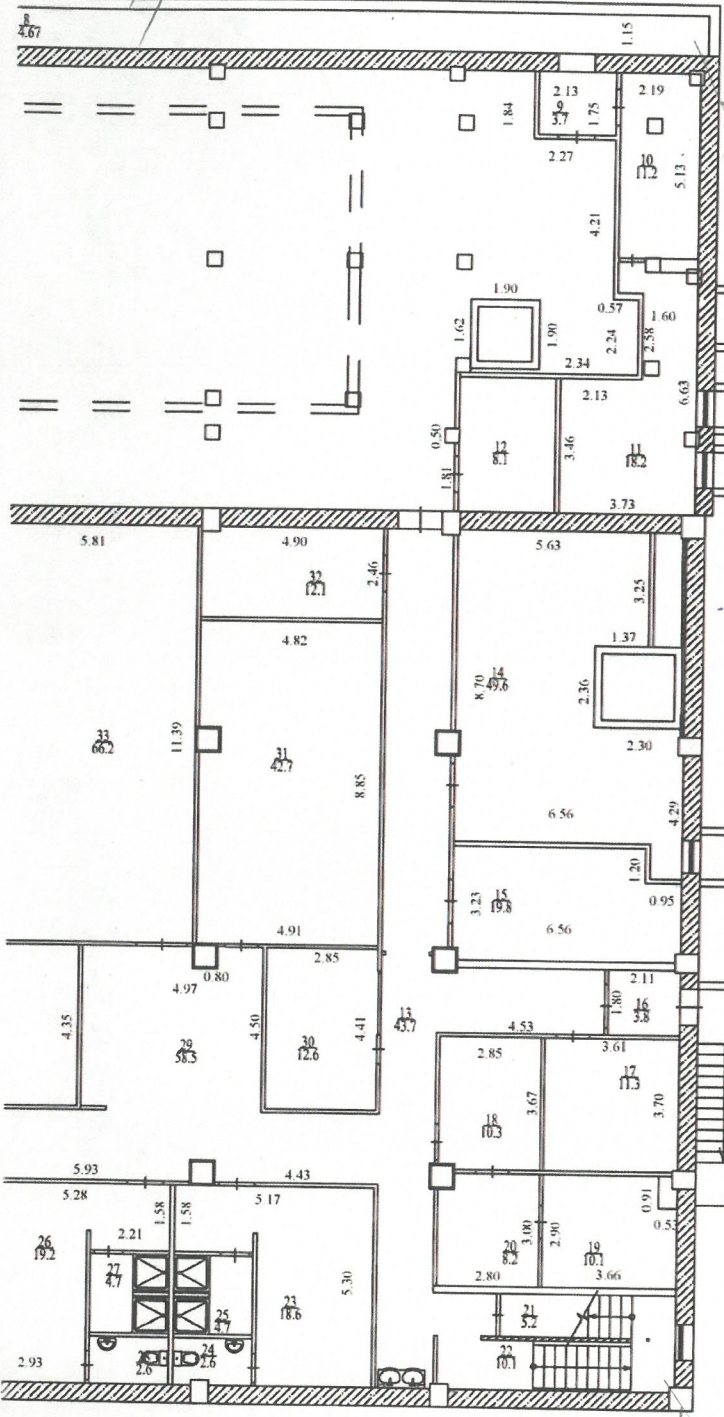
Руководитель отдела Джамбылханов С.С.

1) Дем. и/б перекр. - $1292,64 \times 0,2 = 258,52$

2) перекр. с/у (пол 1м) - $1730 \times 0,2 = 346,0 \text{ м}^3$

3) пол 2²⁰ м - $819 \times 0,2 = 163,8 \text{ м}^3$

4) пол 3²⁰ м - $770 \times 0,2 = 154,0 \text{ м}^3$



5) Фундамент.

$40 \times 4 = 160 \text{ м} \times 2 \text{ м} \times 0,4 = 128 \text{ м}^3$

6) МК - $4241,1 \times 70 \times 0,00296,87 \text{ тн. (каркас)}$

7) Дем. внутр, 1500 м^2 вх. группы.

8) Дем. кер. фасад. керамогр - 1500 м^2

9) Дем. фальс кровли - 1615 м^2

10) Дем. внутр. перекр (ТКЛ, кирпич, стип. бл.) - $4241,1 \text{ м}^2 \times 5000 =$

11) Дем. ВК

ул. $4.241,1 \times 5000 =$

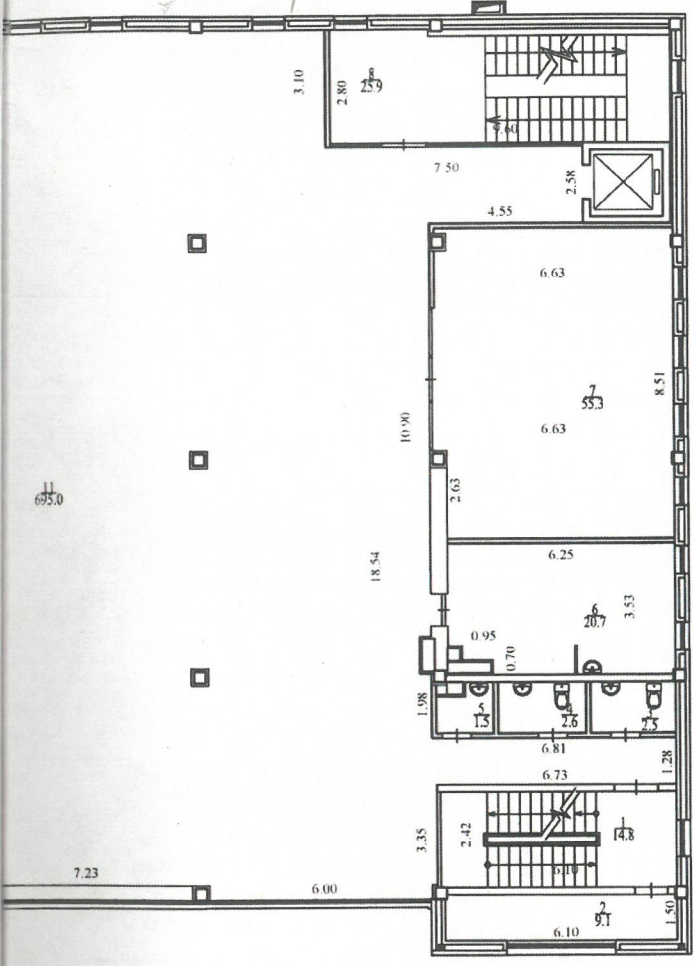
12) Дем. сис. 70, ж - $4241,1 \times 3000$

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ «АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК		
ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ		
Тұрған жері	Розыбакиев	көшесі
№ 259 үй,	пәтер,	Бостандық ауданы
Масштаб 1:	200	жергіле қабат
Орындаған	Түсіпханов А.К.	<i>[Signature]</i>
Әзім бастығы	Джанкулаков С.С.	<i>[Signature]</i>
Орындаған күні	30.01.2014	ж.

ЛИТ. А

5338

819,42



246

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
 ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚИЯҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
 «АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
 ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

ӨР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Розыбакиев көшесі
 № 259 үй, _____ пәтер, Бостандық ауданы
 Масштаб 1: 200 _____ II қабат
 Орындаған Түсіпханов А.Қ. *А.Түсіпханов*

Бөлім бастығы Джанкулаков С.С. *С.С. Джанкулаков*
 Орындалған күні 30.01.2014 ж.

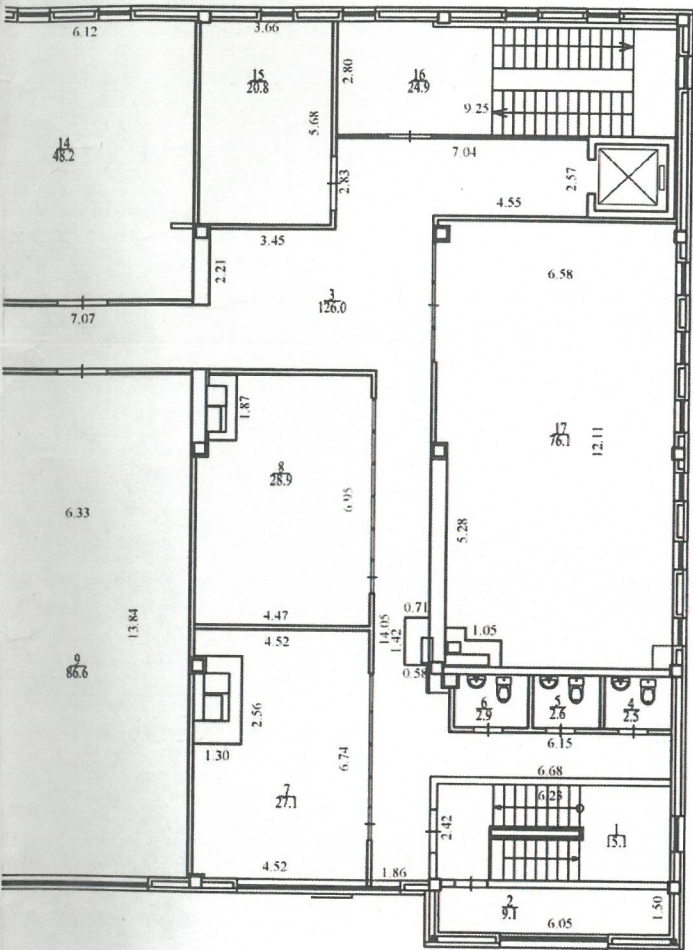
№ 77424/1

77087

461799

қабат лит.А

334



лит. А2

258

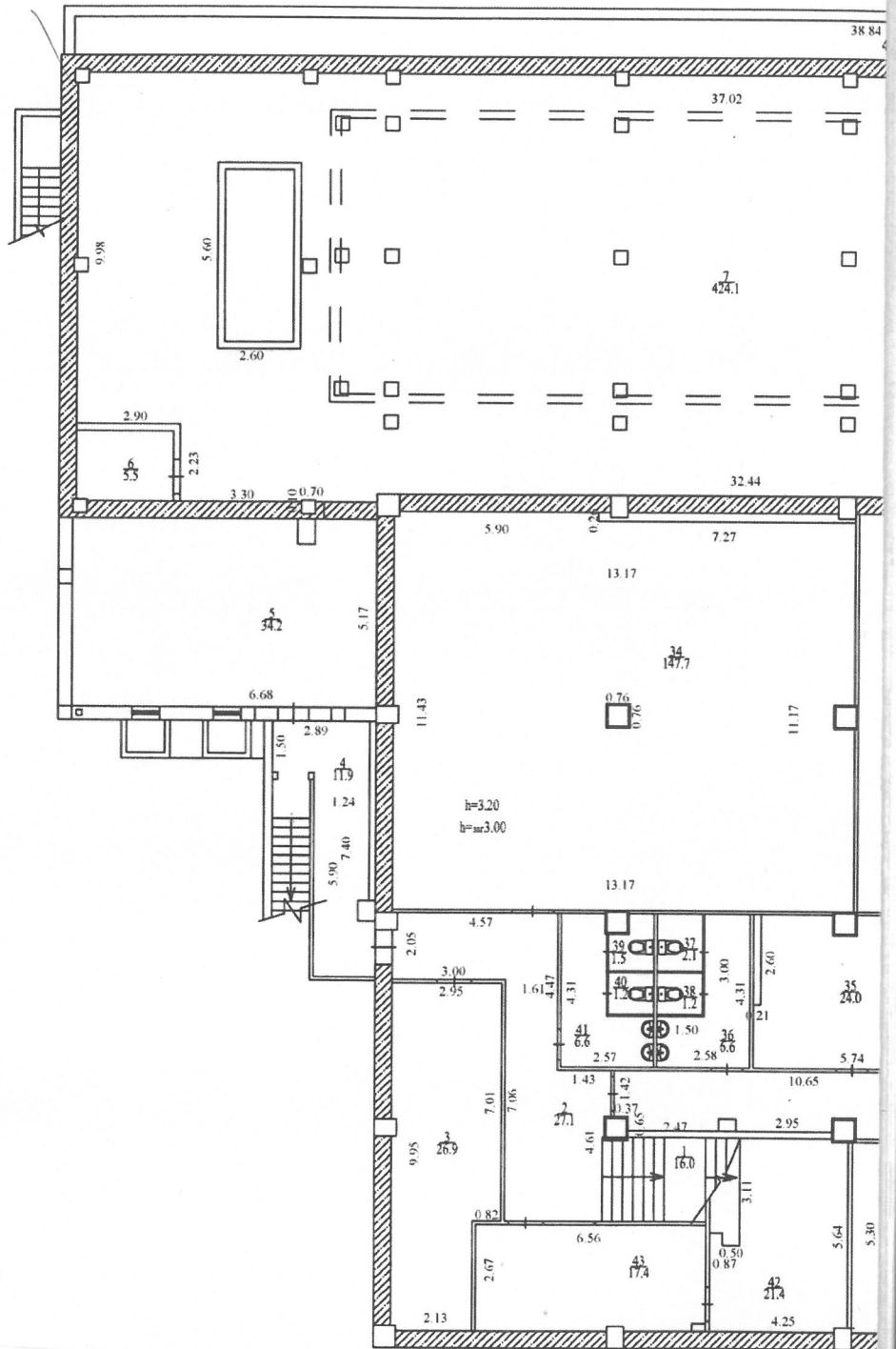
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
 ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚЫҒЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
 «АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
 ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

ӨР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Розыбакиев көшесі
 № 259 үй, пәтер, Бостандық ауданы
 Мәсшаб 1: 200 III қабат
 Орындаған Түсіпханов А.Қ.

Бөлім бастығы Джанкулаков С.С.
 Орындалған күні 30.01.2014 ж.

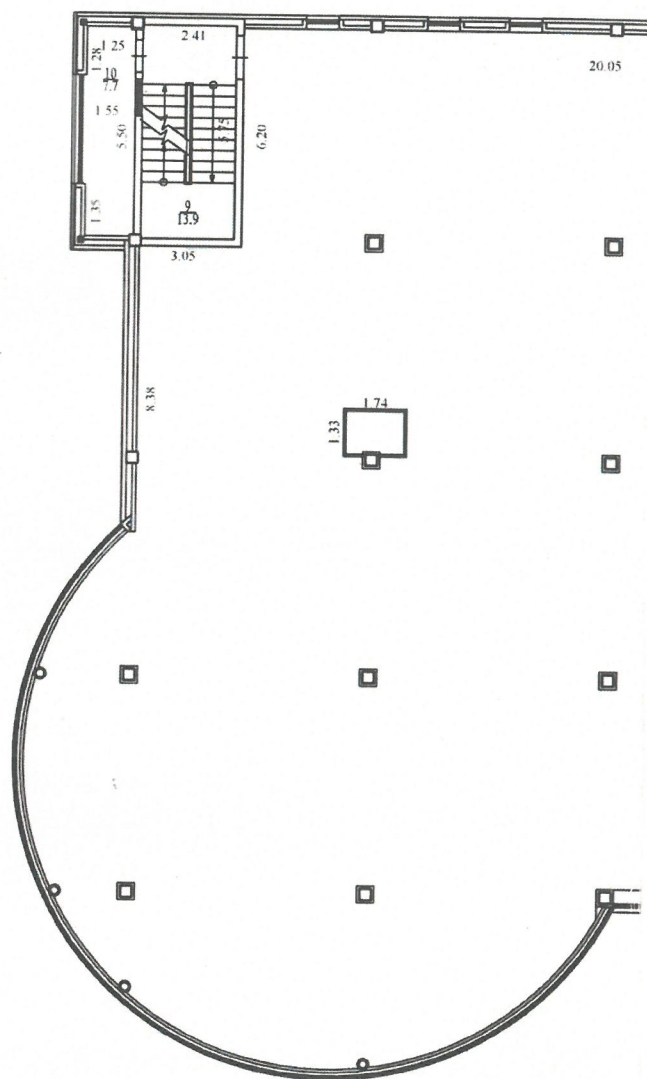
жертөле ли

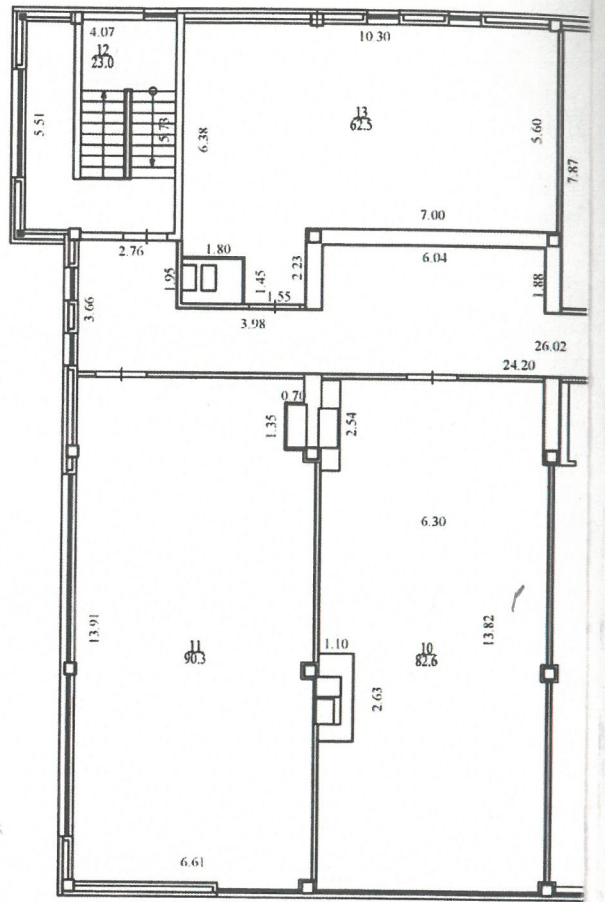


33/1

13) Дем. құрылыс обьектісі, медициналық үйі - 7,500,000

2 қаба

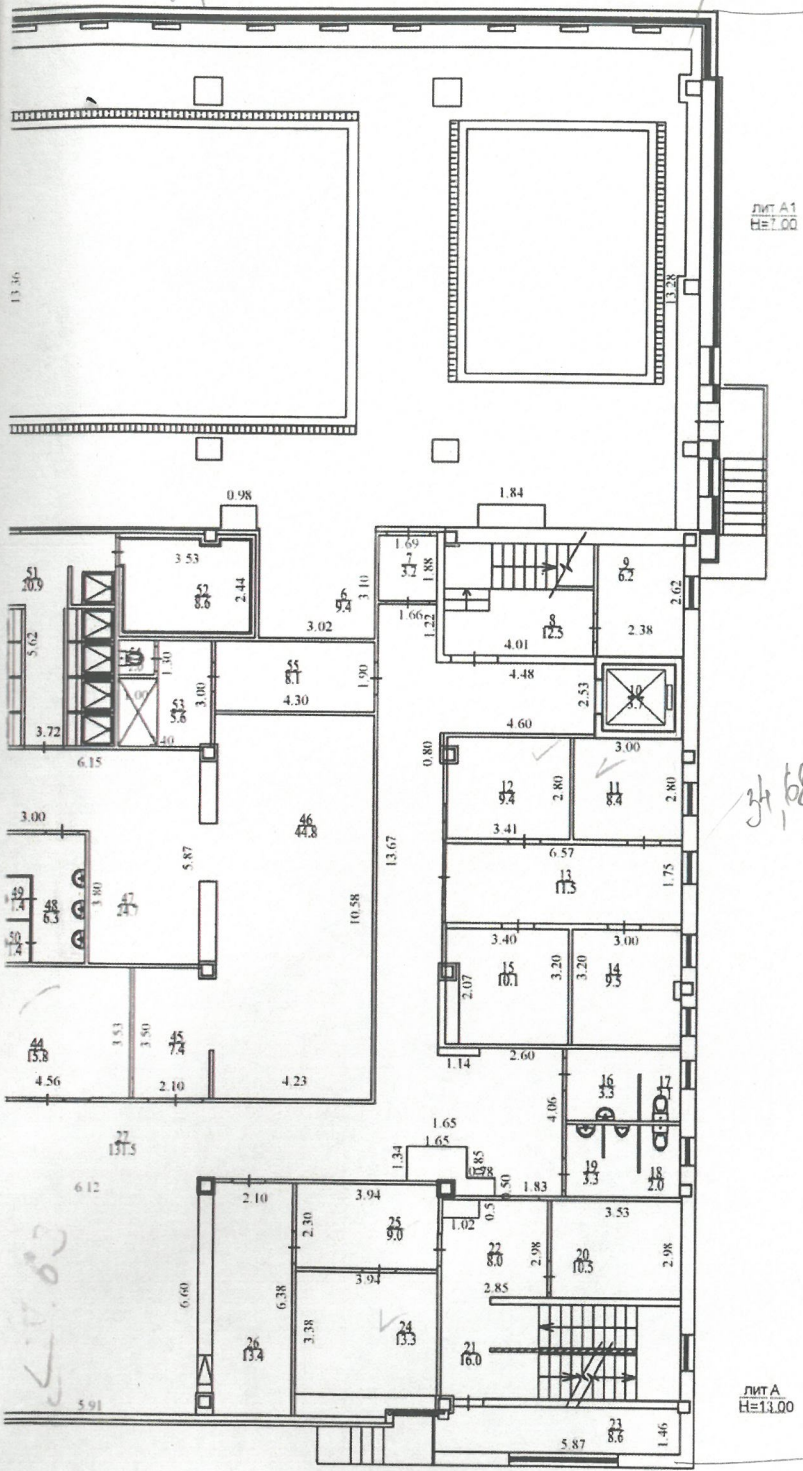




ЛИТ А

4989

1730



ЛИТ А1
Н=1.00

ЛИТ А
Н=13.00

55 м

L = 280 м.
H = 6 м.

70 м

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
 ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
 «АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
 ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

ӨР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Розыбакиев көшесі
 № 259 үй, пәтер, Бостандық ауданы
 Мәсшаб 1: 200 I қабат
 Орындаған Түсіпханов А.К.

Бөлім бастығы Джанкулаков С.С.
 Орындалған күні 30.01.2014 20 ж.