

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема М1:5000	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План земляных масс	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	
7	План озеленения и благоустройства М1:500	
8	Сводная ведомость объемов работ	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ЭС	Электроснабжение	
АПиГС	Автоматическая пожарная и газовая сигнализация	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Раздел проекта «Генеральный план» по объекту «Строительство АГЗС по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, п.з 5, уч. 1/5» выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданного Заказчиком – ИП «Ильясов Махмут Ильясович» от 27.11.25 г.;
 - инженерных изысканий, выполненных ТОО «ПИНИ» 2025 года
- Район расположения АГЗС – Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, п.з 5, уч. 1/5»

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан.

Климат полупустынный. Каспийское море оказывает смягчающее влияние на климат морскими бризами, распространяющимися вглубь на расстояние 30–40 км. Климат приморской полосы отличается от климата прилегающей территории более теплой зимой и менее жарким летом, повышенной влажностью воздуха в течение всего года, сокращением длительности холодного периода года. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IV Г.

Район строительства относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков в среднем составляет 84мм. Для приморской полосы характерны постоянно дующие ветры. Средняя годовая скорость ветра превышает 4.5м/с.

климатический район строительства – IV, подрайон – Г;
 средняя температура наиболее жаркого месяца – +28: +30 оС;
 средняя температура наиболее холодного месяца – -4: -1 оС;
 глубина промерзания грунтов – 1 м;
 Относительная влажность воздуха 74 %

Территория проектирования:

Кадастровый номер – 13-200-074-251, площадью 0,1460 Га.

Участок прямоугольной формы с размерами сторон 40х30м. Площадка запроектирована частично в насыпи и частично в выемке с уклоном для отведения поверхностных вод в сторону дождеприемного лотка. Горизонтальная планировка участка выполнена с учетом технологических чертежей размещения оборудования.

Система координат – городская. Система высот – городская.
 Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» – технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными и межгосударственными нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан

Главный инженер проекта



Ыханов

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
МСН 4.03-01-2003	Газораспределительные системы	
СН РК 4.03-02-2012	Автомобильная заправочная станция – автомобильная газозаправочная станция.	
СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
ВН РК 3.1-001-2024	Автомобильные дороги	
СН РК 3.03-22-2013	Промышленный транспорт	
МСТ ГОСТ 21.508-93 (изд.2003)	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
МСТ ГОСТ 21.204-93(изд.2003)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

На участке располагаются следующие площадки:

- Операторная
- Площадка резервуара СУГ V=10м³
- Площадка ТРК СУГ
- Пожарный резервуар V=112м³
- Бензомаслоотделитель
- Мокрый колодец МК Ø1000
- Площадка для контейнеров ТБО
- Песколовка
- Септик однокамерный V=3.5м³

Подъезд организуется от существующих городских автодорог, тип покрытия принят из асфальтобетона капитального типа. Подъездные дороги и обустройство площадки за пределами отведенной госактом территории разрабатываются отдельным проектом. Въезд/выезд на территорию запроектирован шириной 4,5м.







Тип дорожного покрытия площадки АГЗС принят облегченный с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем по краю площадки. Величина и направление продольного уклона проездов и площадок в зависимости от проектной планировки с учетом рельефа существующей поверхности земли.

В пониженной части асфальтобетонной площадки устраивается лоток для сбора поверхностных вод. На территории принято озеленение газонами и деревьями, установка скамейки и урны, укладка дорожного покрытия и устройство периметрального ограждения из сетчатых панелей.

N	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Площадь отведенного участка по гос. Акту,	Га	0.1460
2	Площадь участка задействованного под проектирование объекта	м ²	1200
3	– Площадь застройки,	м ²	162
4	– Площадь покрытий,	м ²	789
5	– Площадь озеленения	м ²	249
6	Процент застройки	%	14
7	Процент покрытий	%	66
8	Процент озеленения	%	21
9	Незадействованная в проекте территория (резерв)	м ²	260

53-25-02-ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з 5, уч. 1/5»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Чумаков			01.26	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ыханов			01.26		РП	1	8
Т. контроль		Ыханов			01.26				
Н. контроль		Шефер			01.26	Общие данные	 ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2026		
ГИП		Ыханов			01.26				



Согласовано		Шрамко	01.26
Согласовано		Малаев	01.26
Марка АС	01.26	Малаев	01.26
Марка ЗОМ	01.26	Малаев	01.26
Марка ПТ	01.26	Малаев	01.26
Марка АС	01.26	Малаев	01.26
Марка ЗОМ	01.26	Малаев	01.26
Марка ПТ	01.26	Малаев	01.26

Кадастровый номер – 13–200–074–251, площадью 0,1460 Га.
 Район расположения АГЭС– Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, п.з 5, уч. 1/5
 Расстояние до акватории Каспийского моря –5.5км
 Расстояние до ближайшей жилой застройки –298м.

53–25–02–ГП

«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область,
 г. Актау, п.з 5, уч. 1/5»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Чумаков		<i>[Signature]</i>	01.26
Проверил		Ыханов		<i>[Signature]</i>	01.26
Т. контроль		Ыханов		<i>[Signature]</i>	01.26
Н. контроль		Шефер		<i>[Signature]</i>	01.26
ГИП		Ыханов		<i>[Signature]</i>	01.26

Генеральный план
 РП
 Ситуационный план
 м 1:5000

Стация	Лист	Листов
РП	2	

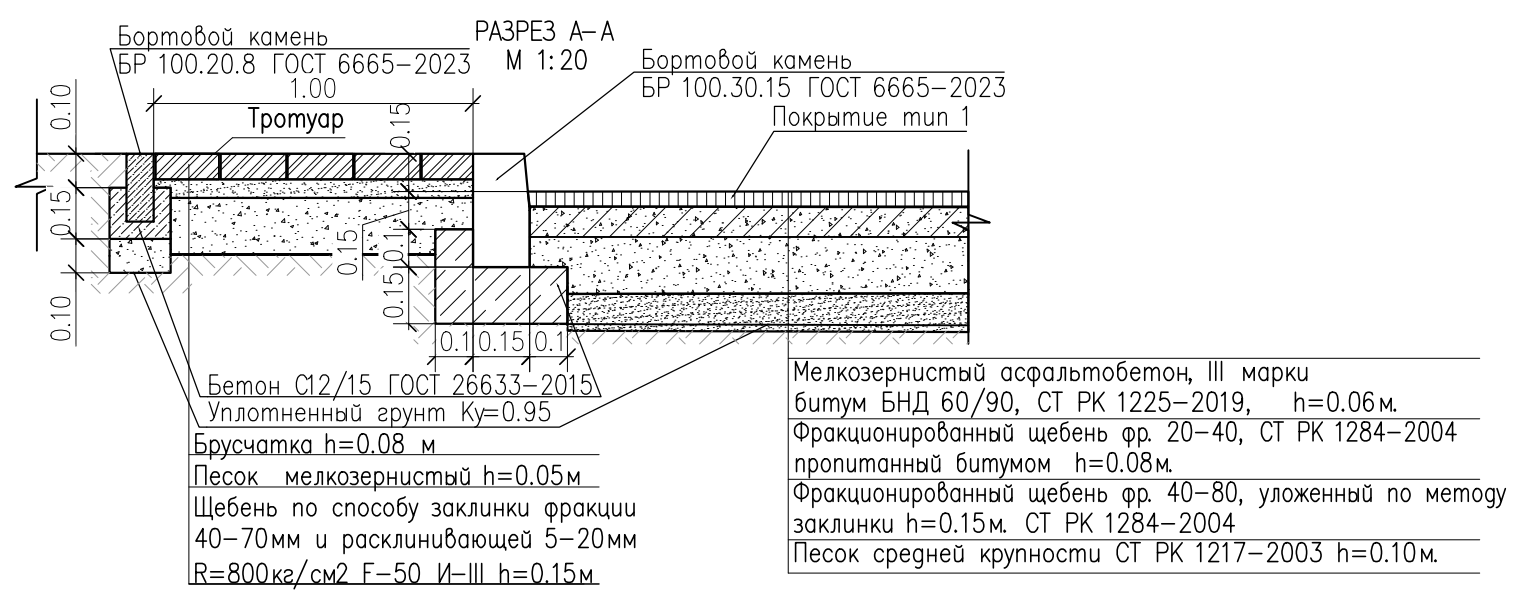
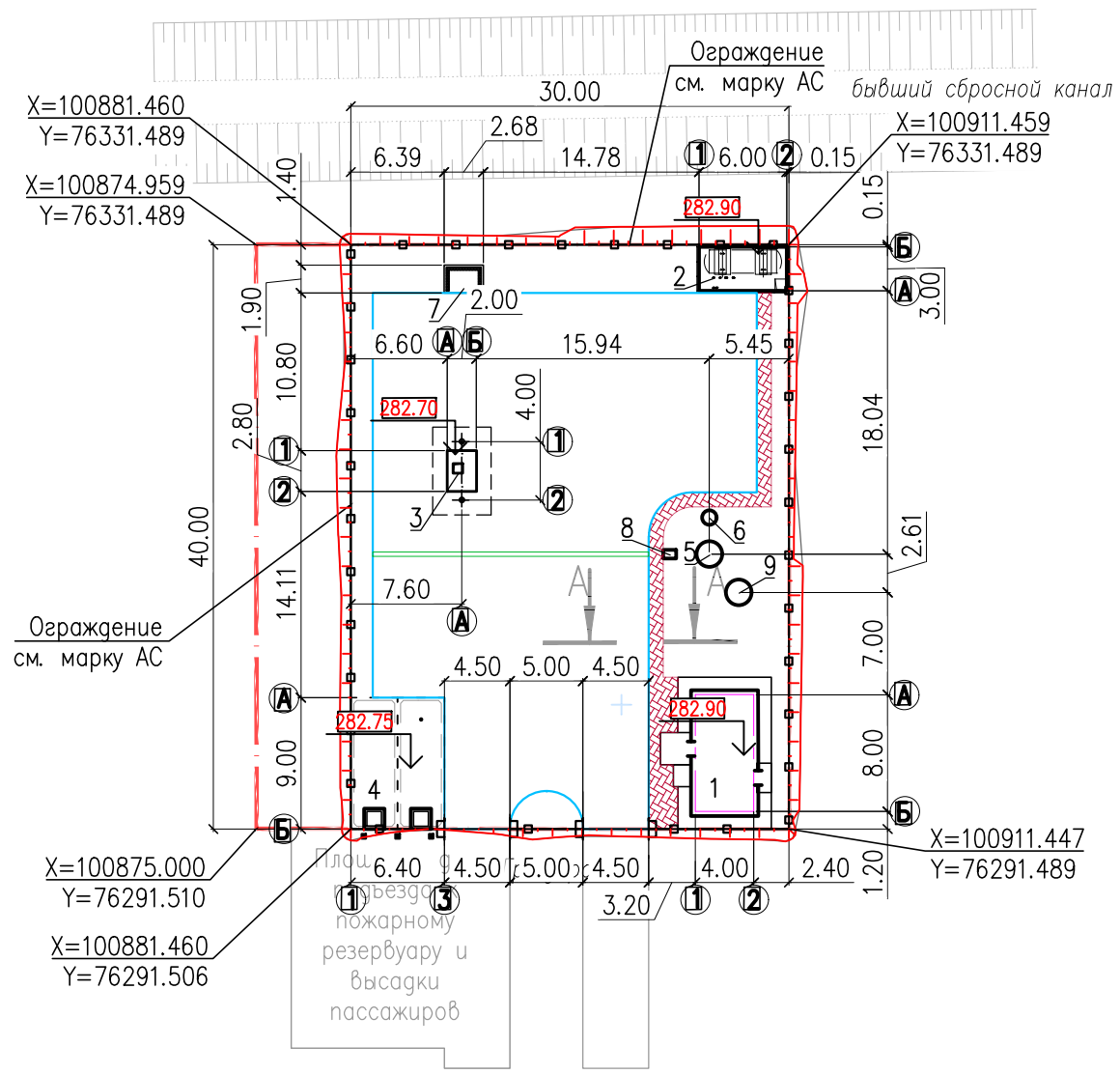

 TOO «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ»
 г. Актау–2026

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ V=10м ³	1	
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Пожарный резервуар V=112м ³	1	см. раздел НК
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	
7	Площадка для контейнеров ТБО	1	
8	Песколовка	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м ³	1	см. раздел НК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

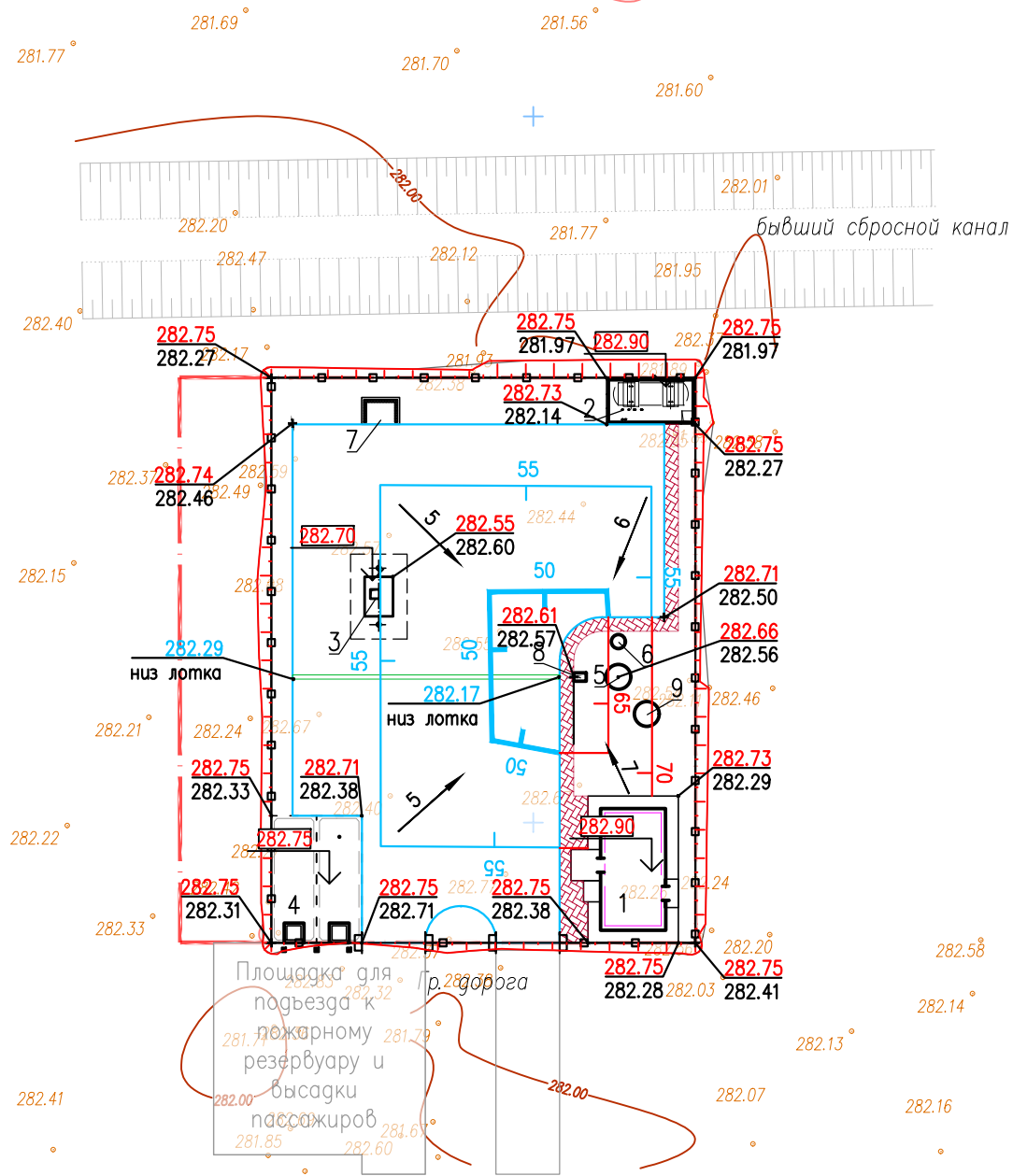
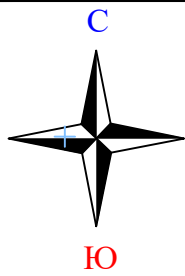
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений



Согласовано	01.26	Шрамко	01.26
	01.26	Дилеба	01.26
	01.26	Мухамбеткалиев	01.26
	01.26	Меден	01.26
Согласовано	01.26	Малаев	01.26
	01.26	Мухамбеткалиев	01.26
	01.26	Меден	01.26
	01.26	Меден	01.26
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

53-25-02-ГП					
«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з 5, уч. 1/5»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Чумаков				01.26
Проверил	Ыханов				01.26
Т. контроль	Ыханов				01.26
Н. контроль	Шефер				01.26
ГИП	Ыханов				01.26
				Стация	Лист
				РП	3
				Листов	
				Разбивочный план.	
				TOO «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2026	

M1: 500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ V=10м ³	1	
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Пожарный резервуар V=112м ³	1	см. раздел НК
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	
7	Площадка для контейнеров ТБО	1	
8	Песколовка	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м ³	1	см. раздел НК

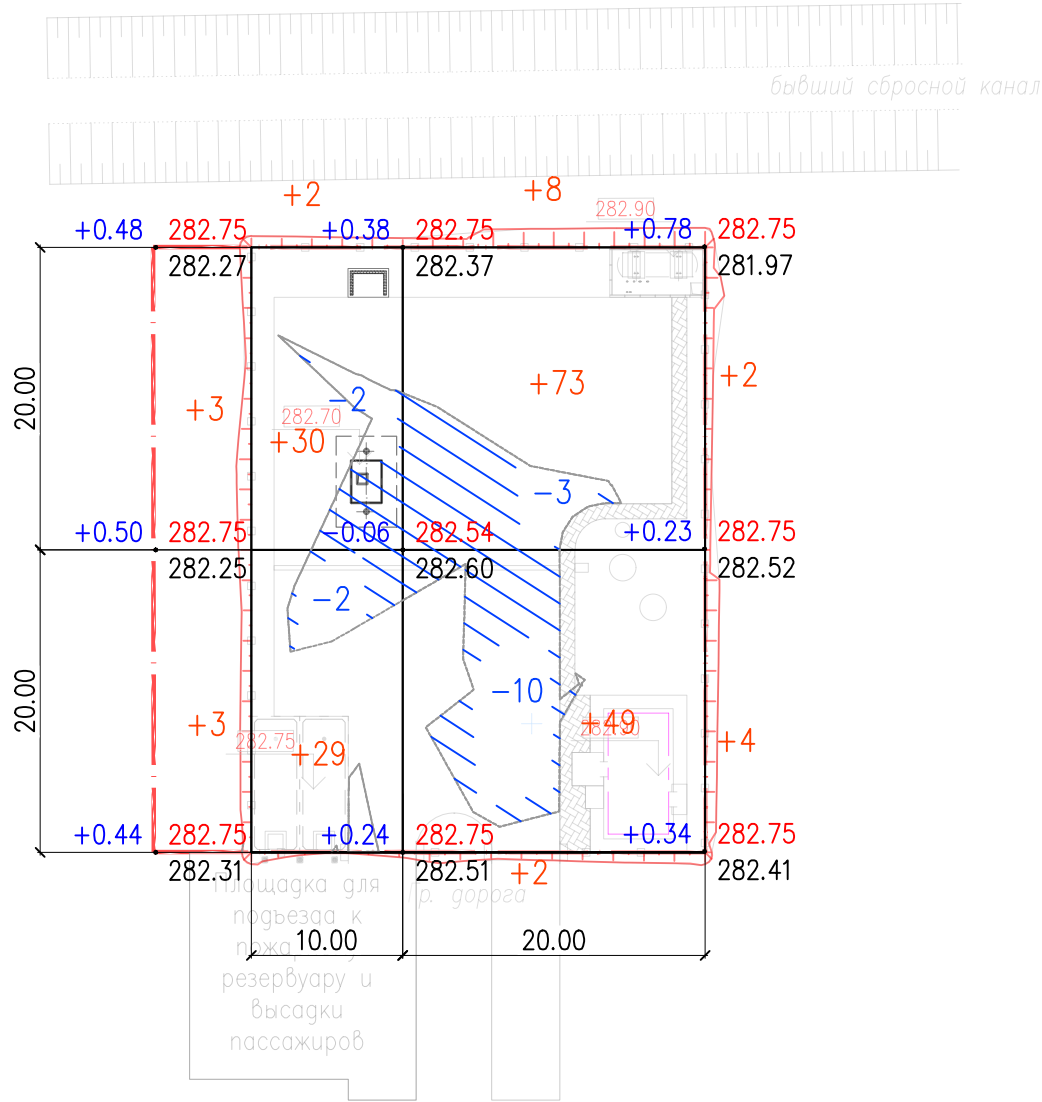
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Уклон в промиях
	Проектные отметки земли Черны отметки рельефа
	Отметки рельефа
	Проектная горизонталь с шагом 5см
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений

Согласовано	01.26	Шрамко	01.26
	01.26	Дилеба	01.26
	01.26	Мухамбеткалиев	01.26
	01.26	Мухамбеткалиев	01.26
Согласовано	01.26	Малаев	01.26
	01.26	Мухамбеткалиев	01.26
	01.26	Меден	01.26
	01.26	Меден	01.26
Инв. N подл.	Взам. инв. N	Подп. и дата	

						53-25-02-ГП			
						«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з 5, уч. 1/5»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				01.26		РП	4	
Проверил	Ыханов				01.26				
Т. контроль	Ыханов				01.26				
Н. контроль	Шефер				01.26				
ГИП	Ыханов				01.26	План организации рельефа	ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2026		

M1: 500



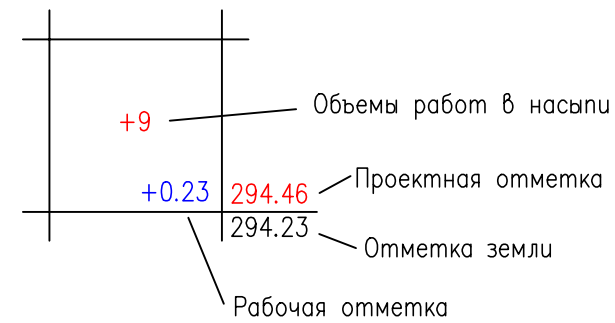
Итого, м³	Насыпь (+)	+6	+61	+132	+6	Всего, м³	+205
	Выемка (-)	--	-4	-13	--		-17

Общая площадь насыпи = 985 м²
 Общая площадь выемки = 303 м²
 Общая площадь 0-области = 18 м²
 Общая площадь картограммы = 1306 м²

Ведомость объемов земляных масс в границах участка

Наименование грунта		Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	205	17	
2.	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве :		453.00	
а)	подземных частей сооружений		225	
б)	при устройстве покрытий		287	
3.	Поправка на уплотнение грунта $k_{пл}=1.1$	21		
4.	Всего пригодного грунта:	226	470.00	
5.	Избыток пригодного грунта для насыпи:	245		
6.	Итого перерабатываемого грунта	470	470	

Условное обозначение



Согласовано	01.26	01.26	01.26
	Шрамко	Дилеба	Мухамбеткалиев
Согласовано	01.26	01.26	01.26
	Малаев	Мухамбеткалиев	Меден
Согласовано	01.26	01.26	01.26
	Марка АПС	Марка НВК	Марка ТХ
Согласовано	01.26	01.26	01.26
	Марка АС	Марка ЭОМ	Марка ПТ
Согласовано	01.26	01.26	01.26
	Взам. инв. N	Подп. и дата	Инв. N подл.

						53-25-02-ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з 5, уч. 1/5»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				01.26		РП	5	
Проверил	Ыхсанов				01.26				
Т. контроль	Ыхсанов				01.26				
Н. контроль	Шефер				01.26				
ГИП	Ыхсанов				01.26	План земляных масс			
						M1: 500	TOO «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2026		

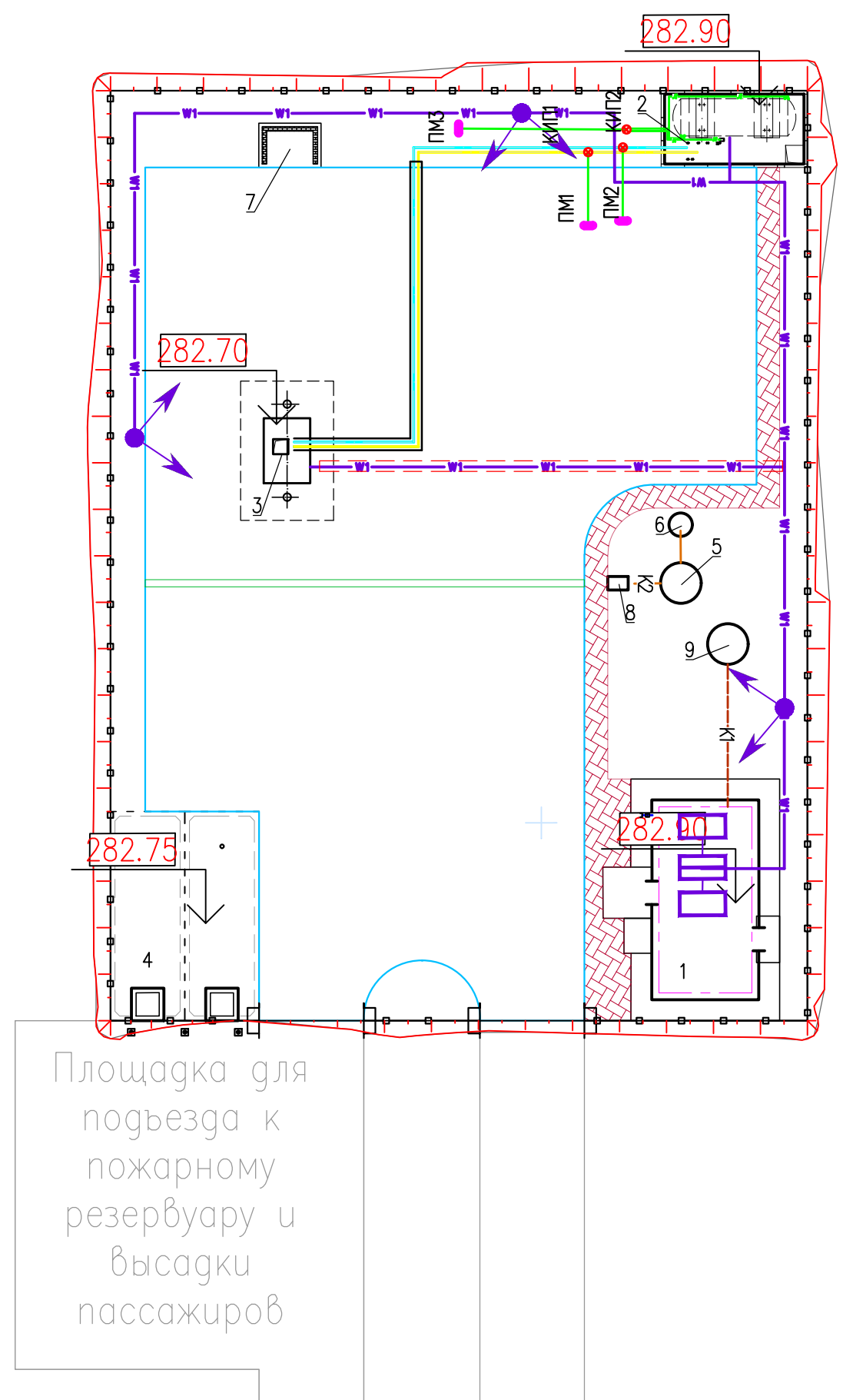
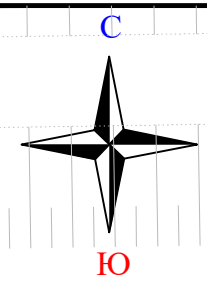
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ V=10м ³	1	
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Пожарный резервуар V=112м ³	1	см. раздел НК
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	
7	Площадка для контейнеров ТБО	1	
8	Песколовка	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м ³	1	см. раздел НК

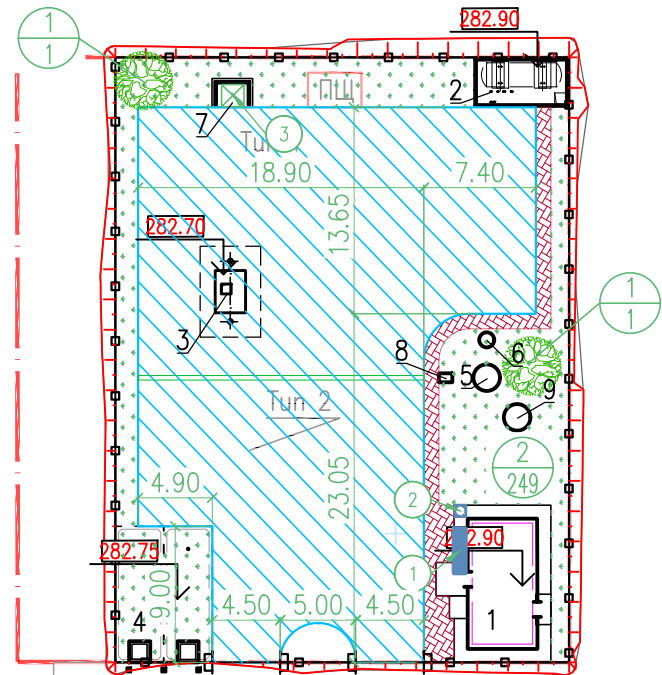
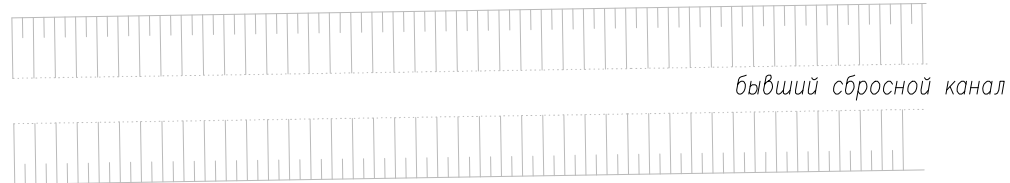
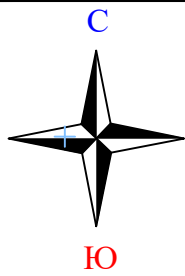
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Кабель ЭХЗ
	Протектор магниевый ПМ10У
	Электрод сравнения медно-сульфатный неполяризующийся ЭСН-МС1
	Контрольно-измерительный пункт городского типа СКИП-Г (ковер)
	Устройство громкоговорящее
	Датчик газообнаружения
	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ
	Шкаф силовой
	Опора освещения с двумя светильниками
	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ в защитном футляре
	Извещатель пламени, пожарный ручной, светозвуковой
	Кабель АПугС прокладываемый в траншее 0,7м.
	Кабель громкоговорящей связи, прокладываемый в траншее
	Проектируемый водопровод питьевой воды
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемая дождевая канализация

						53-25-02-ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з 5, уч. 1/5»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				01.26		РП	6	
Проверил	Ыхсанов				01.26				
Т. контроль	Ыхсанов				01.26				
Н. контроль	Шефер				01.26				
ГИП	Ыхсанов				01.26	Сводный план инженерных сетей	TOO «КУРЬЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2026		



Согласовано		01.26	01.26	01.26
Малаев	Малаев	Шрамко	Шрамко	Шрамко
Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев	Дилеба	Дилеба	Дилеба
Меден	Меден	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев
Взам. инв. N	Инв. N подл.	Подп. и дата	Инв. N подл.	Подп. и дата



Площадка для подъезда к пожарному резервуару и высадки пассажиров

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	- Номер элемента озеленения по порядку - Количество шт.
	Пожарный щит, смотреть марку ПТ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Площадка резервуара СУГ V=10м3	1	
3	Площадка ТРК СУГ	1	
4	Пожарный резервуар V=112м3	1	см. раздел НК
5	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
6	Мокрый колодец МК Ø1000	1	
7	Площадка для контейнеров ТБО	1	
8	Песколовка	1	
9	Септик однокамерный V=3.5м3	1	см. раздел НК

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Цвет	Тип	Площадь покрытия м2.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во пог. м
	Покрытие проездов из асфальта		1	736	БР 100.30.15.	118
	Покрытие по тротуарам из брусчатки "шестигранник"		2	53	БР 100.20.8.	47

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание	
				Условные обозначения Размер кома, м.	Размер ямы без ДЭС, м.
1	Айлант шт.	7-12	2		1.2 x 0.6 1.9 x 0.85
2	Газон м2.		249		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Скамья код 8601-0302-0311	1	УСН РК 8.02-03.2023
2		Урна код 8601-0303-0201	1	УСН РК 8.02-03.2023
3		Контейнер для ТБО код 8601-0307-0404	1	УСН РК 8.02-03.2023

53-25-02-ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з 5, уч. 1/5»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Чумаков				01.26	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ыхсанов				01.26		РП	7	
Т. контроль	Ыхсанов				01.26				
Н. контроль	Шефер				01.26				
ГИП	Ыхсанов				01.26				
План озеленения и благоустройства							ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2026		

M1: 500

N п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Значение	Примечание
	Земляные работы			
1	Разработка грунта на участках выемки и подземных частей сооружений с перемещением в насыпь бульдозером мощностью 96 кВт на расстояние до 25 м с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.	м3	226	
2	Разработка грунта на участках выемки и подземных частей сооружений с перемещением в отвал бульдозером мощностью 96 кВт на расстояние до 50м	м3	245	
3	Планировка грунтового основания и откосов механизированным способом.	м2	1306	
	Дорожная одежда тип I			
4	Мелкозернистый асфальтобетон, III марки по СТ РК 1225-2019 h=0,06м	м2	736	
5	Фракционированный щебень фр. 20-40 пропитанный битумом по СТ РК 1284-2004 h=0,08м	м2	736	
6	Фракционированный щебень фр. 40-80 уложенный по методу заклинки по СТ РК 1284-2004 h=0,15м	м2	736	
7	Песок средней крупности СТ РК 1217-2003 h=0.10м.	м2	736	
8	Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-23	м	118	
9	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633-2015	м3	8.3	
	Тротуар тип II			
10	Устройство покрытия пешеходных дорожек и площадок из брусчатки толщиной 0,08м	м2	53	
11	Устройство подстилающего слоя из песка мелкозернистого h=0,05м	м2	53	
12	Устройство слоя основания из щебня фракции 40-70,5-20мм ГОСТ 25607-2009 уложенного по способу заклинки h=0.15м	м2	53	
13	Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-23	м	47	
14	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633-2015	м3	1.0	
	Благоустройство			
15	Установка скамеек со спинкой код 8601-0302-0311 по УСН РК 8.02-03.2023	шт	1	
16	Установка урн переносных код 8601-0303-0201 по УСН РК 8.02-03.2023	шт	1	
17	Рядовая посадка деревьев (Айлант) с шагом 5м	шт	8	
18	Посев газонной травы на незастроенном участке в пределах ограждения	м2	249	
19	Контейнер для ТБО код 8601-0307-0404 по УСН РК 8.02-03.2023	шт	1	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

						53-25-02-ГП			
						«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, г. Актау, п.з 5, уч. 1/5»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чумаков			01.26		РП	8	
Проверил		Ыхсанов			01.26				
Т. контроль		Ыхсанов			01.26				
Н. контроль		Шефер			01.26				
ГИП		Ыхсанов			01.26	Сводная ведомость объемов работ	TOO «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2026		