

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Генеральный проектировщик
ТОО «S&P Engineering»
ГСЛ № 25022735

Рабочий проект

Реконструкция зданий филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа естественно-математического направления» города Кокшетау автономной организации образования «Назарбаев Интеллектуальные школы», расположенного по адресу:
г.Кокшетау, ул.Жумагали Тлеулина, здание 59

Назарбаев интеллектуальная школа

2025-026-ГП

ТОМ 4

Альбом 1

Генеральный план

г.Астана, 2026г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Генеральный проектировщик
ТОО «S&P Engineering»
ГСЛ № 25022735

Рабочий проект

Реконструкция зданий филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа естественно-математического направления» города Кокшетау автономной организации образования «Назарбаев Интеллектуальные школы», расположенного по адресу:
г.Кокшетау, ул.Жумагали Тлеулина, здание 59

Назарбаев интеллектуальная школа
2025-026-ГП

ТОМ 4
Альбом 1
Генеральный план

Директор ТОО «S&P Engineering»



С.С.

Махамбетов С.

Главный инженер проекта ТОО «S&P Engineering»

С.С.

Махамбетов С.

г.Астана, 2026г.

Ведомость рабочих чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные (начало).	
ГП-2	Общие данные (продолжение).	
ГП-3	Общие данные (окончание).	
ГП-4	План демонтажных работ. М 1:500	
ГП-5	Разбивочный план. М 1:500	
ГП-6	План организации рельефа. М 1:500.	
ГП-7	План земляных масс. М 1:500	
ГП-8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
ГП-9	План благоустройства. М 1:500	
ГП-10	Конструкции покрытий.	
ГП-11	Схема ограждения территории.	
ГП-12	МАФ.	

Ведомость основных комплектов чертежей

Лист	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план.	
ТХ	Технологические решения	
АР	Архитектурно-планировочные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
КМ	Конструкции металлические	
АС	Архитектурно-конструктивные решения	
ОВиК	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭОМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение	
СС	Слаботочные системы	
ПС	Пожарная сигнализация	
ВН	Наружное видеонаблюдение	
СКУД	Система контроля и управления доступом	
ЭЧС	Электрочасофикация	
НО	Наружное освещение	
НВК	Наружный водопровод и канализация	
ФО	Фасадное освещение	

Проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан техническими регламентами, нормами, правилами, инструкциями, стандартами, включая требования взрывопожаробезопасности, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

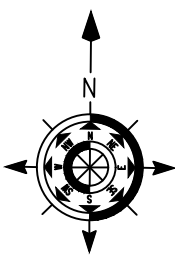
Главный инженер проекта _____ Махамбетов С.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначения	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения генеральных планов и сооружений транспорта	
СН РК 3.02-11-2011 СП РК 3.02-111-2012	Общеобразовательные учреждения	
СН РК 3.01-05-2013 СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
УСН 8.02-03-2025	Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы	
Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405	Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности"	

						2025-026-ГП	
						Реконструкция зданий филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа естественно-математического направления» города Кокшетау автономной организации образования «Назарбаев Интеллектуальные школы», расположенного по адресу: г.Кокшетау, ул.Жумагали Тлеулина, здание 59	
Изм.	Н уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Стадия	
ГИП	Махамбетов				01.26	Назарбаев Интеллектуальная школа	
Разработал	Байсалова				01.26		РП
Проверил	Махамбетов				01.26		1
Н.контроль	Жуманбаева				01.26		12
						Общие данные (начало)	ТОО «S&P Engineering» ГСЛ № 25022735

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

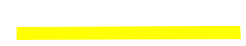


оз. Кона

г. Кокшетау

Расстояние до ближайшей пожарной части

Условные обозначения



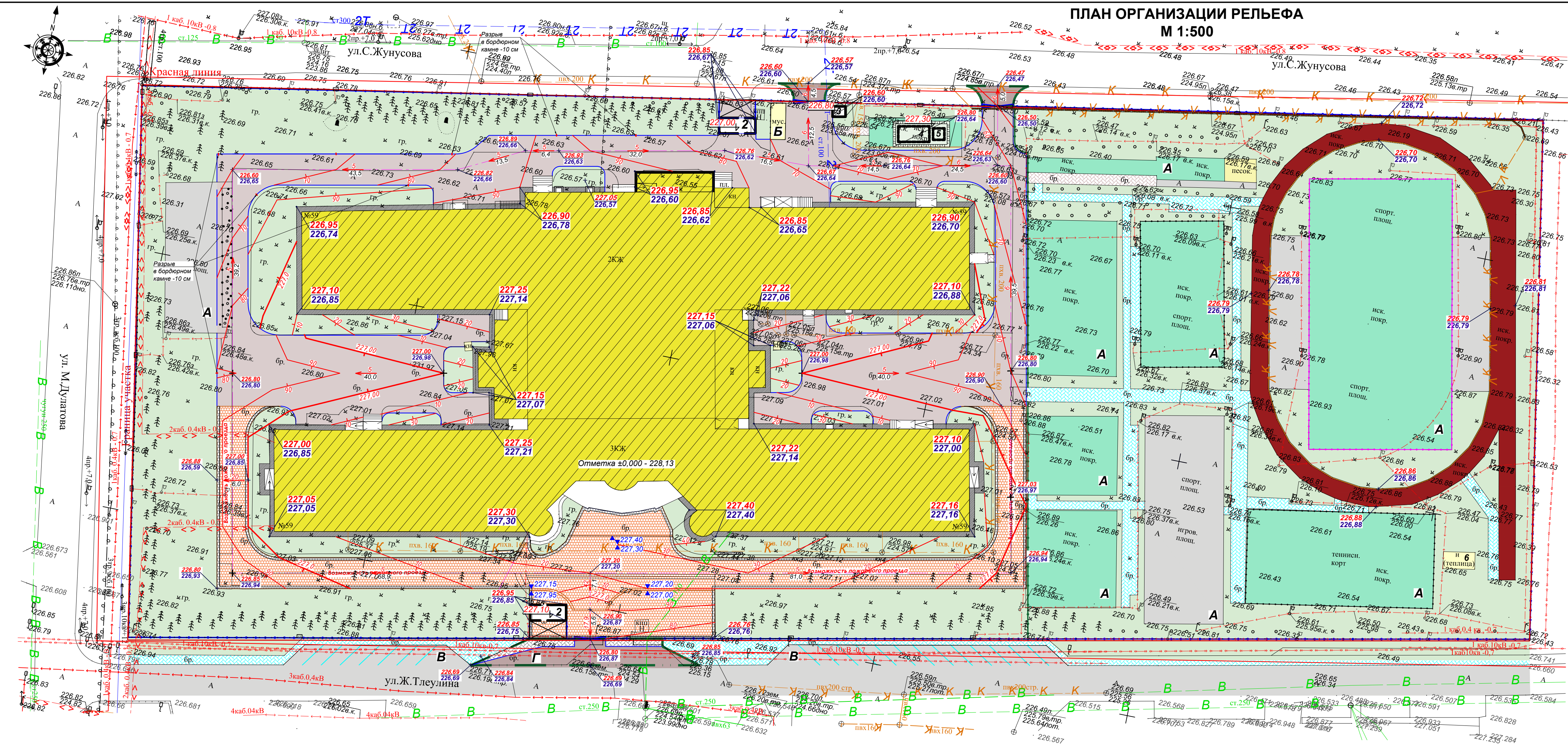
Граница земельного участка $S=2,7997 \text{ м}^2$, с кадастровым номером 01-174-003-1256.

Согласовано	10.25	Раздел ВК	Ахман	10.25	10.25
Согласовано	10.25	Раздел КХ	Тлепов	10.25	10.25
Согласовано	10.25	Раздел КМ	Омирбек	10.25	10.25
Согласовано	10.25	Раздел ОВиК	Абул্লাев	10.25	10.25
Согласовано	10.25	Раздел АР	Щербакובה	10.25	10.25
Согласовано	10.25	Раздел СС	Рахимбеков	10.25	10.25
Согласовано	10.25	Раздел ТХ	Диль	10.25	10.25
Взам. инв. №		Инв. № подл.		Подп. и дата	

						2025-026-ГП			
						Реконструкция зданий филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа естественно-математического направления» города Кокшетау автономной организации образования «Назарбаев Интеллектуальные школы», расположенного по адресу: г.Кокшетау, ул.Жумагали Тлеулина, здание 59			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Назарбаев Интеллектуальная школа	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Махамбетов		<i>[Signature]</i>	01.26	РП	3		
Разработал		Байсалова		<i>[Signature]</i>	01.26				
Проверил		Махамбетов		<i>[Signature]</i>	01.26				
Н.контр.		Жуманбаева		<i>[Signature]</i>	01.26	Общие данные (окончание)		ТОО «S&P Engineering» ГСЛ № 25022735	

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИД	ОБОЗНАЧЕНИЕ
	ЗДАНИЯ и СООРУЖЕНИЯ - существующие
	ЗДАНИЯ и СООРУЖЕНИЯ - кап.ремонт
	ОТМОСТКА ТИП 2 (проектируемая)
	ПОКРЫТИЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ (проектируемое) - на участке ТИП 1
	ПОКРЫТИЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ (проектируемое) - вне участка ТИП 1
	ПОКРЫТИЕ АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ (существующее)
	ПОКРЫТИЕ из БРУСЧАТКИ (проектируемое) - на участке ТИП 3
	ПОКРЫТИЕ из БРУСЧАТКИ (проектируемое) - вне участка ТИП 3
	ПОКРЫТИЕ из БРУСЧАТКИ (существующее)
	ПОКРЫТИЕ ТАРТАНОВОЕ (существующее)
	ПОКРЫТИЕ ТАРТАНОВОЕ (проектируемое) - на участке ТИП 4
	Озеленение территории (существующее)
	Бортового камня БР 100.30.15 (проект.)
	Бортового камня БР 100.20.8 (проект.)
	ГРАНИЦА УЧАСТКА по ГОСАКТУ
	ГРАНИЦА БЛАГОУСТРОЙСТВА за границей участка
	Красная отметка
	Черная отметка
	Отметка крыльца
	Уклон (в %) Расстояние (в м) Направление уклона

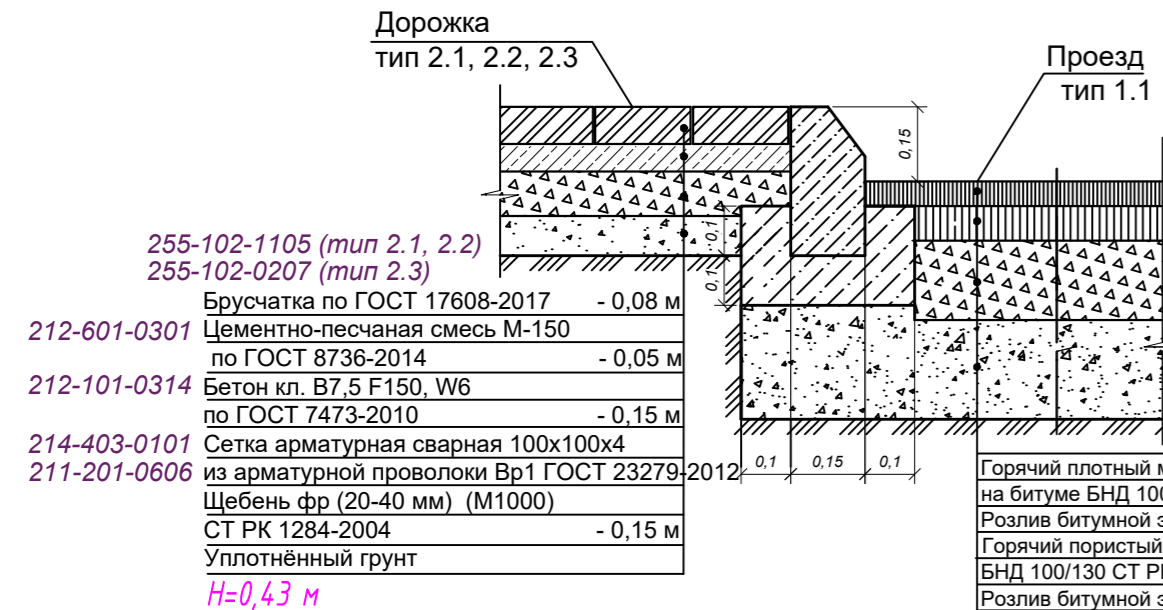
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	Всего
Жилые и общественные здания и сооружения								
1	Школа на 1200 мест (кап.ремонт)	3	1	-	-	-	-	-
2	КПП (проект.)	1	2	-	42,0	42,0	-	-
3	ДЭС (проект.)	1	1	-	5,0	5,0	-	-
4	Резервуар	-	1	-	-	-	-	-
5	Насосная	1	1	-	-	-	-	-
6	Теплица (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-
Сооружения и площадки								
A	Спортивные площадки (сущ.)	-	-	-	-	-	-	-
Б	Площадка для ТБО (сущ.)	-	-	-	-	-	-	-
В	Временная парковка на 22 м/м (сущ.)	-	-	-	-	-	-	-
Г	Остановка для автобуса	-	-	-	-	-	-	-

- Примечания:
1. Данный чертеж разработан на основании разбивочного плана лист ГП-5. Система высот - Балтийская, система координат - местная.
 2. Высотные отметки рельефа даны в метрах. Вертикальная планировка разработана методом проектных горизонталей и опорных точек.
 3. План организации рельефа проектируемого участка обеспечивает отвод поверхностных и талых вод от проектируемого участка. На территории участка водоотвод решен открытым способом по проезжей части с дальнейшим выпуском на газоны и прилегающую территорию.
 4. За высотное обоснование принят верх лука с отметкой 227,14.

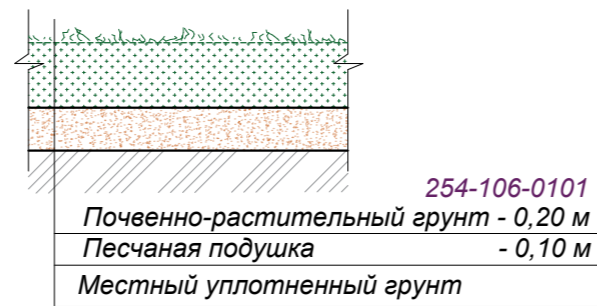
								2025-026-ГП		
								Реконструкция зданий филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа естественно-математического направления» города Кокшетау автономной организации образования «Назарбаев Интеллектуальные школы», расположенного по адресу: г.Кокшетау, ул.Жумагали Тлеулина, здание 59		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Назарбаев Интеллектуальная школа		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Маханбетов			01.26			РП	6	
Разработал		Байсалова			01.26					
Проверил		Маханбетов			01.26					
Н. контроль		Жуманбаева			01.26					
План организации рельефа. М 1:500						ТОО «S&P Engineering» ГСЛ № 2502735				

Сопряжение проезда с дорожкой с возможностью проезда пожарной техники



255-102-1105 (тип 2.1, 2.2)	Брусчатка по ГОСТ 17608-2017	- 0,08 м
255-102-0207 (тип 2.3)	Цементно-песчаная смесь М-150 по ГОСТ 8736-2014	- 0,05 м
212-601-0301	Бетон кл. В7,5 F150, W6 по ГОСТ 7473-2010	- 0,15 м
214-403-0101	Сетка арматурная сварная 100x100x4 из арматурной проволоки Вр1 ГОСТ 23279-2012	
211-201-0606	Щебень фр (20-40 мм) (М1000) СТ РК 1284-2004	- 0,15 м
	Уплотненный грунт	
Н=0,43 м		

ГАЗОН - ЗАСЕВ

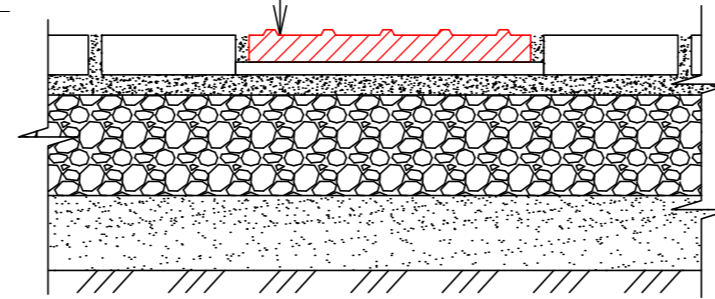


212-501-0203	Горячий плотный м/зерн. а/б тип Б марки I на битуме БНД 100/130 СТ РК 3.03-104-2013	h=0,04 м
216-201-0801	Розлив битумной эмульсии 0,6 л/м²	
212-501-0401	Горячий пористый кр/зерн. а/б марки I на битуме БНД	h=0,06 м
216-201-0203	БНД 100/130 СТ РК 3.03-104-2013	
216-201-0801	Розлив битумной эмульсии 0,9 л/м²	
211-201-0607	Щебень по СТ РК 1215-2003 фр. 40-70(80) мм -70%	h=0,20 м
211-201-0606	фр. 20-40 - 30% М1000, уложенный методом заклинки	
		h=0,20 м
211-401-0101	Песок ср/зернистый по ГОСТ 32730	h=0,20 м
217-203-2003	Прослойка из тканого геотекстиля	
	Уплотненный грунт основания	

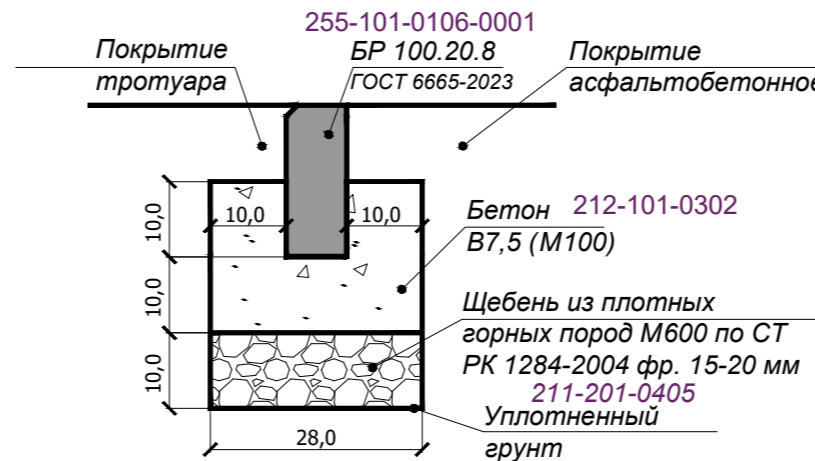
Н=0,50 м

Схема укладки тактильной плитки в конструкции тротуара

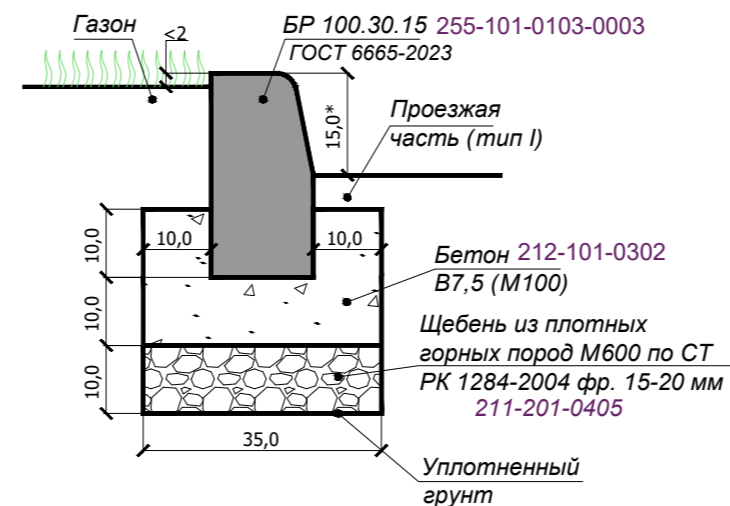
251-104-0101	Тактильная бетонная плитка по ГОСТ Р 52875-2018 - 50 мм
233-401-0301	Цементно-песчаный раствор М150 - 30 мм
211-401-0101	Песок мелкозернистый по СТ РК 1217-2003 - 50 мм
211-201-0506	Укатанный щебень фракции (20-40 мм) по СТ РК 1213-2003 (М800) - 15 мм
211-401-0101	Песок средней крупности по СТ РК 1217-2003 - 15 мм
	Уплотненный грунт основания



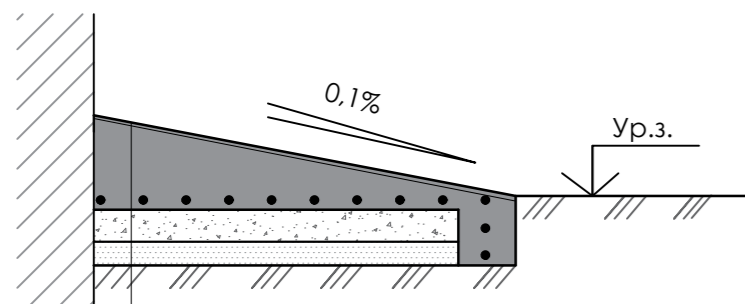
Сопряжение асфальтового покрытия с тротуарной плиткой



Сопряжение проезжей части с газоном

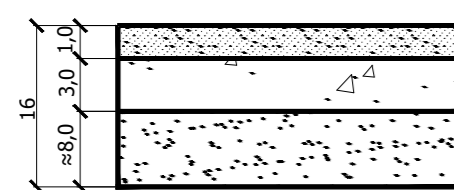


Бетонная отсыпка Тип 4



212-101-0612	Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2012	- 0,04 м
212-101-0312	Бетон кл. В7,5 по ГОСТ 26633-2012, армированный сеткой 5Вр 100x100 мм по ГОСТ 8478-81	- 0,10 м
211-201-0607	Щебеночное основание по СТ РК 1284-2004, фр. 40-70 (60%) с расклиновкой щебнем фр. 10-20 (40%) по ГОСТ 25607-2009	- 0,10 м
211-201-0604	прочность М1000 по ГОСТ 8267-93	
211-401-0101	Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	- 0,10 м
	Местный уплотненный грунт, К=0,95	
Итого: 0,34 м		

Тартановое покрытие беговой дорожки (тип 3)



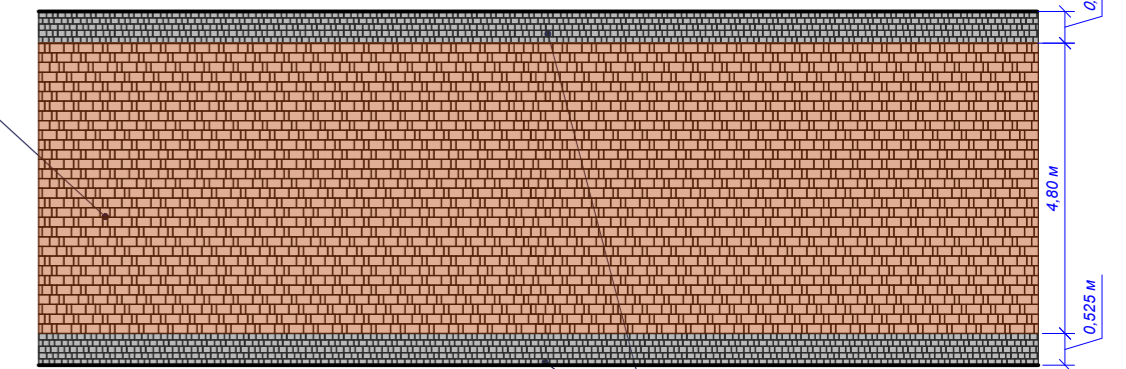
255-301-0401	Резиновое покрытие наливное цветное (бесшовное) "WEGA PROF" с полиуретановым связующим и скипидаром	- 0,01 м
212-501-0204	А/бетон горячей укладки плотный мелкозерн. по ГОСТ 9128-2013 (тип Б, М-II)	- 0,03 м
	Розлив битума БНД 100/130 - 0,6 л/м²	
	Существующее щебеночное основание	

Ведомость тактильного покрытия

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Полоса движения для МГН с покрытием из сборных бетонных тротуарных тактильных плит (0,30x0,30 м), в том числе:		
	плитка с конусообразными рифами, "Стоп"	м²/шт	2,7 / 30
	плитка с продольными рифами, "Движение прямо"	м²/шт	16,9 / 188
	плитка с диагональными рифами, "Внимание поворот"	м²/шт	0,7 / 8
	Итого:	м²/шт	20,3 / 226

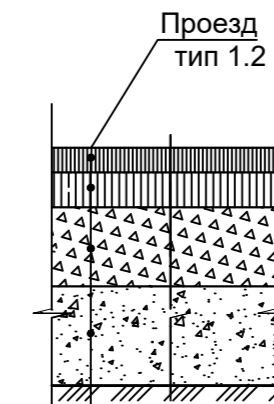
План раскладки

Тротуарная плитка ТЕРРА S из 3-х камней состав - KIIZ STONE Q1 K.509 (тип 2.2)
1 - 240x160x80 мм,
2 - 160x160x80 мм,
3 - 80x160x80 мм



Тротуарная плитка Софи из 3-х камней состав - KIIZ STONE Q1 K.501 (тип 2.1)
1 - 125x105x80 мм,
2 - 105x105x80 мм,
3 - 85x105x80 мм

Восстановление существующего асфальтового проезда



212-501-0203	Горячий плотный м/зерн. а/б тип Б марки I на битуме БНД 100/130 СТ РК 3.03-104-2013	h=0,04 м
216-201-0801	Розлив битумной эмульсии 0,6 л/м²	
	Горячий пористый кр/зерн. а/б сущ.	
	Щебень сущ.	
	Песок сущ.	
	Уплотненный грунт основания	

2025-026-ГП

Реконструкция зданий филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа естественно-математического направления» города Кокшетау автономной организации образования «Назарбаев Интеллектуальные школы», расположенного по адресу: г.Кокшетау, ул.Жумагали Тлеулина, здание 59

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Махамбетов				01.26	Назарбаев Интеллектуальная школа	10	
Разработал	Байсалова				01.26			
Проверил	Махамбетов				01.26			
Н.контроль	Жуманбаева				01.26	Конструкции покрытий.		

Согласовано	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25	10.25
Согласовано	Раздел ВК	Раздел ЭОМ	Раздел ЭОМ	Раздел ЭОМ	Раздел ЭОМ	Раздел ЭОМ	Раздел ЭОМ	Раздел ЭОМ	Раздел ЭОМ
Согласовано	Аман	Рахимбеков	Рахимбеков	Рахимбеков	Рахимбеков	Рахимбеков	Рахимбеков	Рахимбеков	Рахимбеков
Согласовано	Тлепов	Омирбек	Абуллулаев	Тлепов	Омирбек	Абуллулаев	Тлепов	Омирбек	Абуллулаев
Согласовано	Щербакובה	Рахимбеков	Диль	Щербакובה	Рахимбеков	Диль	Щербакובה	Рахимбеков	Диль
Согласовано	Раздел АР	Раздел СС	Раздел ТХ	Раздел АР	Раздел СС	Раздел ТХ	Раздел АР	Раздел СС	Раздел ТХ
Взам. инв. №									
Полп. и дата									
Инв. № подл.									

Информационная стена.
Рекламно-производственная компания «Damudesign»



Пергола.

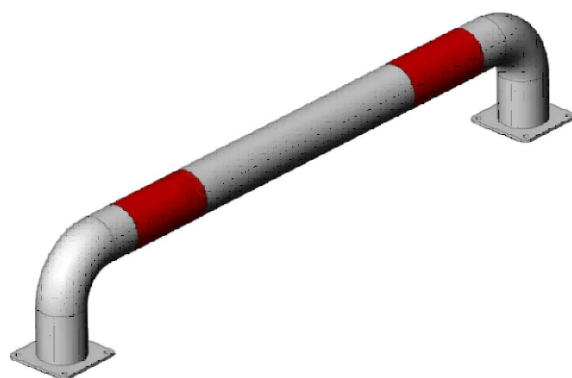


Пергола «Релакс»
Компания ТОО «KANTAI City Planning»
Цвет древесины: Орех
Цвет металла: RAL 9005



Колесоотбойник КМ-2000/108x3

ТОО «DELTA-ENGINEERING.KZ (ДЕЛЬТА-ИНЖИНИРИНГ.КЗ)»



						2025-026-ГП			
						Реконструкция зданий филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа естественно-математического направления» города Кокшетау автономной организации образования «Назарбаев Интеллектуальные школы», расположенного по адресу: г.Кокшетау, ул.Жумагали Тлеулина, здание 59			
Изм.	Н уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Назарбаев Интеллектуальная школа	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Махамбетов		<i>Сей</i>	01.26		РП	12	
Разработал		Байсалова		<i>Байс</i>	01.26				
Проверил		Махамбетов		<i>Сей</i>	01.26				
Н.контроль		Жуманбаева		<i>Жуманбаева</i>	01.26	МАФ		ТОО «S&P Engineering» ГСЛ № 25022735	