

**ГКП на ПХВ "Городская больница №3" управления
здравоохранения города Шымкент расположенной по
адресу: город Шымкент, район Каратау, жилой
массив Сайрам, улица А. Темура, здание №152**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Пояснительная записка»

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|---|---|-----|
| 1 | Генеральный план | 3 |
| | Отопления и вентиляция | 3 |
| | Вентиляция и кондиционирование воздуха | 4 |
| | Водопровод и канализация | 4 |
| | Водопровод хозяйственно-питьевой | 5 |
| | Водопровод противопожарный | 5 |
| | <i>Насосная станция</i> | 5 |
| | Горячее водоснабжение | 5 |
| | Канализация | 6 |
| 2 | Инженерно-геологические условия объекта | 7 |
| 3 | Природные условия | 10 |
| 4 | Гидрологические условия | 12 |
| 5 | Общая пояснительная записка | 13 |
| | Местонахождение | 114 |
| | Общая сведения | 14 |
| | Дополнительные документы | 15 |

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ОБЪЕКТА

Основной деятельностью больниц широкого профиля и специализированных больниц.

Кадастровый номер-22330078364

Текущий адрес-г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Сайрам, ул. А.Темура, зд. 152

Категория земель-Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Вид права-постоянное общее долевое землепользование

Целевое назначение-под существующее здание больницы

Площадь всего по документам-26000.00 м² (2.6000 га)

Больница рассчитана на 240 коек круглосуточного стационара и 20 дневного.

Территории больницы граничит:

- с северной стороны – улица Суткент;
- с восточной стороны – улица Сатыбалдиева;
- с южной стороны – здание для подсобного хозяйства;
- с западной стороны – улица Мынурик.

Ближайшие жилой дом расположен в западном направлении на расстоянии 111 м от источника выбросов.

Речка Сайрамсу протекает с южной стороны на расстояние более 871 метров больницы.

1.1 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

Согласно СП РК 2.03-30-2017 по карте общего сейсмического зонирования территории Казахстана (ОСЗ-2475) для периода повторяемости 475 лет, участок находится в зоне 6 баллов по шкале MSK-64. Согласно СП РК 2.03-30-2017 Таблица 6.1. тип грунтовых условий по сейсмичности – II.

2. Генеральный план

2.1 ВВЕДЕНИЕ

Раздел генеральный план проект разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного Заказчиком;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированного объекта:

- МСТ ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- МСТ ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- ГОСТ 21.511 «СПДС. Автомобильные дороги. Земляное полотно и дорожная одежда»;
- ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»;
- СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;

Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений.

Отведенная площадка имеет трапециевидную форму.

Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей дороги.

Въезд на территорию санатории осуществляется с южной стороны. Запроектированы один въезд - основной КПП.

По периметру территория ограждается забором из сетки - рабицы с колючей проволокой и бетонным цоколем, общей высотой 2,76 м.

На территории имеются 1 автостоянки для посетителей общим числом 2 м/место.

На территории комплекса предусмотрена посадка деревьев виноградов. Из цветущих кустарников - сирень и розы. Вдоль тротуаров предусмотрена «живая изгородь» из вяза мелколистного высотой 1 метр. Процент озеленения территории -13%.

2.2. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.3. Система электроснабжения

Установленная мощность объект составляет 25,2 кВт, расчетная мощность-15,5квт. Электропитание электроприемников осуществляется напряжением переменного тока □380/220В.

Представленные данные по проектируемым нагрузкам являются основанием для принятия принципиальных проектных решений по системе электроснабжения.

В отношении надежности электроснабжения электроприемники технологических оборудований проектируемого объекта относятся ко III категории, а шкаф питания КИПиА ШКк I категории, в соответствии с классификацией ПУЭ.

Электроснабжение объекта выполняется от проектируемого щита ЩС от которого выполняется распределение энергии всем потребителям школы.

Проектом предусматривается установка проектируемого силового щита РЩ для распределения ЭЭ в операторной, устанавливаемый в здании операторной.

2.3.1. Автоматическая пожарная и газовая сигнализация

Для обнаружения источника возможного пожара на объекте запроектирована автоматическая система обнаружения пожара на базе ППКОП ВЭРС-ПК2.

На передней панели ППКОП ВЭРС-ПК2 расположены: клавиатура, буквенно-цифровой ЖК индикатор, светодиодные индикаторы для отображения основных режимов работы и функциональные клавиши. Доступ ко всем функциям программирования и установки системы защищен паролем.

Принцип действия системы:

- сбор информации от пожарных извещателей;
- контроль работоспособности извещателей;
- выдача управляющих сигналов на оповещение;
- передача информации о состоянии системы оператору

Для обнаружения пожара в помещениях используются дымовые извещатели типа ДИП-34А.

Для обнаружения пожара на открытых площадках применяются извещатели пламени типаСпектрон-220Н(Ех).

В случае обнаружения персоналом опасной ситуации, такой как пожар, предусматривается включение тревоги с помощью ручных пожарных извещателей ИПР-535 "Гарант".

2.3.2. Водоснабжение, водоотведение, канализация

Проектом предусмотрены следующие сети:

- Водопровод питьевой воды В1 на хоз- бытовые нужды.
- Водопровод горячей воды ТЗ (от водонагревателя).
- Бытовая канализация К1 для отвода стоков в наружные сети бытовой канализации.
- Водоснабжение. Хозяйственно – питьевое, и производственной нужды водоснабжение предусматривается – от центральной водопровода ж.м. Сайрам.
- Водоотведение. Хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в бетонированный водонепроницаемый септик, который по мере наполнения с помощью ассенизационной машины отправляется на ближайшие сооружения для очистки согласно договору. Договор на откачку септика № 091040002103/260006/00 от 06.01.2026 г.

2.4. Отопления и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании: технического задания: СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» стандартов и требований фирм – изготовителей примененного оборудования и материалов.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции

- температура зимняя $t_n = -20^{\circ}\text{C}$,

- температура летняя $t_n = +36^{\circ}\text{C}$.

Источник теплоснабжения является котельная. Система теплоснабжения принята закрытая. Теплоноситель для системы отопления и теплоснабжения вода с параметрами 90-70 °С.

Отопление и теплохолодоснабжение

Система отопления технических и вспомогательных помещений однотрубная горизонтальная, в зоне фасовки и коридоре двухтрубная горизонтальная с параметрами 90-70 °С. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы BREEZE plus.

У нагревательных приборов предусмотрены терморегуляторы Danfoss. Воздух из систем отопления удаляется через автоматические и ручные клапаны, расположенные в верхних точках нагревательных приборов. Стояки систем отопления и теплохолодоснабжения здания и магистральные трубопроводы выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных труб по ГОСТ 3272-91*.

Трубопроводы системы теплохолодоснабжения, отопления изолируются.

2.5. Вентиляция и кондиционирование воздуха.

Системы вентиляции и кондиционирования выполнены самостоятельно.

Система общий обменная с переменной рециркуляцией. В остальных помещениях предусматривается механическая и естественная вытяжная вентиляция.

Противодымная вентиляция

2.6. Водопровод и канализация

Чертежи марки «ВК» выполнены на основании:

- здания на проектирование;

- здание смежных отделов;

- СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 40-103-98, СП 40-102-2000, МСП 4.01-102-98 «Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Проект предусматривает проектирование систем хозяйственно-питьевого водопровода; бытовой и дренажной канализационных сетей.

В здание запроектировано два ввода водопровода для пропуска хоз-питьевого и противопожарного расхода.

На ввода для учета общего расхода воды, установлен водомерный узел. Давление в сети наружного хозяйственно-питьевого трубопровода – 0,29 мПа.

Водоснабжение. Хозяйственно – питьевое, и производственной нужды водоснабжение предусматривается – от центральной водопровода ж.м. Сайрам.

Водоотведение. Хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в бетонированный водонепроницаемый септик, который по мере наполнения с помощью ассенизационной машины отправляется на ближайшие сооружения для очистки согласно договору. Договор на откачку септика № 091040002103/260006/00 от 06.01.2026 г.

2.7.Водопровод противопожарный

В соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», в задании предусмотрен противопожарный трубопровод (В2).

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струя с расходом воды $q=5.0$ л/с. Трубопровод к пожарным кранам выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Пожарные краны устанавливаются на высоте $h=1,35$ м над полом размещаются в шкафчиках, имеющих отверстие для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. У каждого пожарного крана предусмотрена кнопка «Пуск».

В каждом шкафу предусмотрен 2 огнетушителя объемом 10 л.

Насосная станция

Для обеспечения необходимого напора в сети холодного и горячего водоснабжения жилого дома предусмотрена насосно-повысительная установка: Установка повышения давления GRUNDFOS HYDRO MULTI-E 3 CME10-02 (2 раб. 1 рез.) $Q=5,5$ л/с; $H=27,0$ м; $P_n=2 \times 2,2$ кВт работающая в повторно-кратковременного режиме совместно с 1-м мембранами бкаом GT-D-450 ON10 G1 ¼ V.

Насосная станция расположена в помещении теплового пункта на отметки 0,000 в осях 5-6; Л-М. Насосные установки установлено на фундаментном основании, вибровставках, для поглощения шума, внутреннее помещение (стены и потолок) насосной зашить звукопоглощающим материалом (см. часть АС).

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения (ТЗ) принята децентрализованная, т.е.с приготовлением горячей воды происходит локально. Циркуляция горячей воды не предусмотрена. Система горячей водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам.

Сети горячего водопровода выполняется: из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*; подводки к сан. тех. приборам из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010. Трубопроводы систем горячего водоснабжения (ТЗ) магистральный трубопровод и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией «MISOT FLEX ST-RL/SA» толщиной 13 мм. В верхней точке системы ТЗ установлены воздухооборники.

Канализация

Водоснабжение. Хозяйственно – питьевое, и производственной нужды водоснабжение предусматривается – от центральной водопровода ж.м. Сайрам.

Водоотведение. Хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в бетонированный водонепроницаемый септик, который по мере наполнения с помощью ассенизационной машины отправляется на ближайшие сооружения для очистки согласно договору. Договор на откачку септика № 091040002103/260006/00 от 06.01.2026 г.

3 Инженерно-геологические условия объекта

В геологическом строении участка большую роль играют верхнечетвертичные, пролювиально-аллювиальные отложения (аQIII), представленные с поверхности до глубины 20 - 40 м, лессовидными суглинками, подстилаемые гравийно-галечниками с суглинистым заполнителем.

Мощность гравийно-галечников 10 - 25 м. Четвертичные отложения залегают на плиоцен ниже четвертичных отложениях, представленных глинами и суглинками о прослоями галечников, реже песчаников и конгло сператов, вскрываются на глубине 65 - 90 м.

Грунты слагающие территории площадки представлены, в основном лессовидными суглинками. В геологическом строении на участке объекта участвуют четвертичные отложения.

С поверхности земли до глубины 3,0 м, залегают лессовидные суглинки. Подземные воды распространены в районе повсеместно и приурочены к толще гравийно-галечников.

Горизонт безнапорный, иногда имеет небольшой местный напор.

Глубина залегания грунтовых вод от 20,0 м до 30-40 м на более высоких террасах. Минерализация воды пестрая, от пресных до солоноватых. В связи глубоким залеганием и не участием их в формировании показателей физико-механических свойств грунтов, степень агрессивности на бетоны различных цементов применяемых в производстве не приводится.

По степени засоления грунты незасоленные, с сульфатным и сульфатно-хлоридным типами засоления. Величина сухого остатка водной вытяжки грунта колеблется от 0,058 до 0,146%. Степень агрессивности грунтов зоны аэрации объекта, по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄ - грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СН и П РК 2.01-19-2004) - неагрессивные, шлако партланд цементе - слабоагрессивные - неагрессивные, а на сульфато стойких цементах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание SO₄ составляет 163 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлако портландцементе по ГОСТ 10178 и сульфато стойких центах по ГОСТ 22266 - неагрессивные. Нормативное содержание 78,6 мг/кг.

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки выделен один инженерногеологический элемент (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневой, макропористый, твердой и туго пластичной консистенции, просадочный, распространен повсеместно вскрытая мощность 3.0 м;

С поверхности земли, до глубины 0,1 - 0,2 м, на всей территорий залегает почвенно растительный слой.

4. Рельеф и почвообразующие породы

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам, до глубины 20,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - супесь светло-коричневая, макропористая, твёрдой консистенции, просадочная, по величине просадки, прочностным и деформационным характеристикам разделена на два горизонта: 1^а и 1^б. Просадка супеси от собственного веса при замачивании горизонта ИГЭ-1^а = 28,78 см, горизонта ИГЭ-1^б = 0,00 см. При полной мощности просадочной толщи 17,0-17,3 м просадка составляет 28,78 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности - второй;

второй ИГЭ - суглинок коричневый твёрдой консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 2,5-2,8 м.

С поверхности земли повсеместно распространён почвенно-растительный слой из супеси макропористой, серовато-коричневой, с корнями травянистой растительности, 0,2 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, прочностных и деформационных свойств:

а) показатели физических свойств грунтов:

Таблица №2

| Наименование показателей, единицы измерения | Расчетные значения | | |
|---|--------------------|--------------------|-------|
| | ИГЭ-1 ^а | ИГЭ-1 ^б | ИГЭ-2 |
| | | | |

| | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|
| Плотность твердых частиц, г/см ³ | 2,69 | 2,69 | 2,71 |
| Плотность, г/см ³ | 1,50 | 1,57 | 1,77 |
| Плотность в сухом состоянии, г/см ³ | 1,41 | 1,47 | 1,65 |
| Влажность природная, % | 4,6-10,6 | 6,2-6,7 | 7,1-8,1 |
| Пористость, % | 47,6 | 45,2 | 39,1 |
| Коэффициент пористости | 0,911 | 0,825 | 0,644 |
| Влажность на границе текучести, % | 25,0 | 25,0 | 26,9 |
| Влажность на границе раскатывания, % | 18,7 | 20,0 | 18,9 |
| Степень влажности | 0,13-0,36 | 0,20-0,23 | 0,31-0,33 |
| Число пластичности, % | 6,3 | 5,0 | 8,0 |
| Показатель текучести | <0 | <0 | <0 |
| Коэффициент фильтрации, м/сут | 0,26 | - | 0,11 |

б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:

Таблица №3

| № ИГЭ | Наименование Грунта | При водонасыщенном состоянии | | | | E _{пр} , МПа | E _{ус} , МПа |
|----------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| | | γ _{г/п} , кН/м ³ | φ _{г/п} , град. | c _{г/п} , кПа | E, МПа | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 ^а | Супесь сильнопросадочная | <u>18,0</u> 18,4 | <u>20,7</u> 21,1 | <u>4</u> 4 | 2,44 | 21,94 | 4,00 |
| 1 ^б | Супесь слабопросадочная | <u>18,4</u> 18,8 | - | - | 10,22 | 31,75 | - |
| 2 | Суглинок непросадочный | <u>19,6</u> 20,0 | - | - | 14,24 | - | - |

где: № ИГЭ - номер инженерно-геологического элемента;

E - модуль деформации при водонасыщенном состоянии;

E_{пр} - модуль деформации при природной влажности.

E_{ус} - модуль деформации при установившейся влажности.

в) показатели просадочных свойств грунтов:

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ, кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}) нижеследующие:

Таблица №4

| Нормальное напряжение, σ кПа | 100 | 200 | 300 | 400 | P _{sl} , кПа |
|--|-------|-------|-------|-------|-----------------------|
| Относительная просадочность ИГЭ-1 ^а | 0,018 | 0,049 | 0,075 | 0,058 | 120 |
| ИГЭ-1 ^б | 0,002 | 0,004 | 0,008 | 0,014 | 333 |

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 5,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,043-0,068 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-101-2013 – сухая. (Приложение 7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄⁻ для бетона марки W₄ по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-13 - неагрессивная (содержание SO₄⁻ = 298,0 мг/кг, см приложение-7).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-13 – неагрессивная (содержание $Cl^- = 115,0$ мг/кг, см. приложение 7).

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е (г. Шымкент).

Таблица №5

| Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K) | | Пиковые ускорения грунта (в долях g) для скальных грунтов | |
|--|-----------------------|--|---|
| по картам сейсмического зонирования на период 50 лет | | | |
| ОСЗ-2 ₄₇₅ | ОСЗ-2 ₂₄₇₅ | ОСЗ 1 ₄₇₅ ($a_{gR(475)}$) | ОСЗ 1 ₂₄₇₅ ($a_{gR(2475)}$) |
| 7 | 8 | 0,085 | 0,14 |

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность площадки строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2₄₇₅ повышается на 1 балл. Уточнённая сейсмичность площадки в баллах по картам ОСЗ-2₄₇₅ - 8 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение a_{gv} (в долях g) для нашей площадки в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,227 а значение расчётного вертикального ускорения a_{gv} , согласно 7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,182

5 Природные условия

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная + 44,2;

абсолютная минимальная -30,3; табл.3.1, гр.1

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 минус 25,2;табл.3.1,гр.2

обеспеченностью 0,92 минус16,9; табл.3.1,гр.3

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус17,76;табл.3.1, гр.4

обеспеченностью 0,92 минус14,3. табл.3.1, гр.5

Температура воздуха в °С:

обеспеченностью 0,94 минус 4,5; табл.3.1,гр.6

среднегодовая +12,6;

Среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.

Средняя температура воздуха в январе (в С°) минус 1,5.

Средняя температура воздуха в июле(в С°) +26,4.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377. табл.3.1, гр18

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.табл.3.1, гр.19

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).табл.3.1,гр.20

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное). Табл.3.1,

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.табл.3.1,гр.22

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка- 0,29, для супеси - 0,35.

Глубина проникновения 0°С в грунт, м:

для суглинка - 0,39, для супеси - 0,45.

Высота снежного покрова, см:

средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;

максимальная из наибольших декадных - 62,0;

максимально суточная за зиму на
последний день декады - 59.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.

Дата начала и окончания отопительного сезона (период с температурой воздуха не выше 8°С) -

06.11 – 22.03; табл.3.1, гр.13,14

Район по весу снегового покрова – I. $S_g = 0,8$ кПа (80 кгс/м³); табл. 4*.
СНиП 2.01.07-85*

Район по давлению ветра – IV. $W_0 = 0,77$ кПа (77кгс/м³).
СП РК 2.04.01-2017

Район по толщине стенки гололеда – III. $B = 10$ мм; табл.11.СниП 2.01.07-85*

В геолого-литологическом отношении, площадка до глубины 20,0 м, сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне-,верхнечетвертичного возраста (арQ_{II-III}), представленными глинистыми грунтами (Приложение-11).

Мероприятия по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях разрабатываются в случае, если по данным местных органов РГП «Казгидромет» в населенном пункте или местности прогнозируются случаи особо неблагоприятных метеорологических условий.

В условиях сухого резко континентального климата одним из основных факторов климатообразования является радиационный режим, формирующий температурный режим территории. Климат является резко-континентальным. Но южное расположение даёт очень тёплую по сравнению с рядом других городов, зиму и сухое и жаркое лето. Для описания природно-климатических условий Туркестанской области были использованы данные наблюдений ближайших метеорологических станция МС Тасты, СниП РК 2.04-01-2010. Для оценки климатических условий и воздействия на прилегающую территорию были рассмотрены наиболее актуальные параметры таких метеозлементов, как температура и влажность воздуха, ветровой режим, осадки, снежный покров, испарение, опасные явления погоды (грозы, туманы, метели, пыльные бури). Климат на данной территории континентальный, в предгорной полосе мягче.

Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками на период эксплуатации. Разработка воздухоохраных мероприятий не требуется.

6 Гидрологические условия.

Общее описание

Проектируемая трасса автодороги не пересекает водотоки и проходит за пределами водоохраных зон и полос поверхностных водных источников. Гидрографическая сеть в районе работ представлена мелкими ирригационными каналами, глубиной 1,5-2,0 м

До ближайших поверхностных вод расстояние 2,0 км.

Для пропуска ливневых и талых вод через земляное полотно предусмотрено строительство искусственных сооружений из стальных и железобетонных труб. Искусственные сооружения выполнены на основании типового проекта «Звенья круглых и прямоугольных труб под автомобильную дорогу», ТОО «Каздорпроект», Алматы 2008 год.

Водопрпускные трубы разработаны капитального типа под расчетные нагрузки А14 и НК-180 в соответствии с требованиями СТ РК 1380-2005 и СН РК 3.03-12-2013. На ПК347+00, ПК347+41, ПК366+20 и ПК402+55 предусмотрено устройство водопрпускных сооружений из сборных железобетонных труб диаметром 1,5 м. Сооружения предусмотрены с входным и выходным оголовками из сборного железобетона. Укладка труб предусмотрена на сборные

железобетонные лекальные блоки, по слою гравийно-песчаной подготовки. Откосы насыпи и выемки укрепляются монолитным железобетоном по слою гравийно-песчаной подготовки. Применяемые трубы должны соответствовать требованиям ГОСТ 24547-81. Изготовитель и поставщик железобетонных изделий определяется Заказчиком

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ОБЪЕКТЕ

| | |
|---------------------------------|--|
| Полное наименование предприятия | Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница №3" управления здравоохранения города Шымкент |
| БИН | 091040002103 |
| Фактический адрес | г. Шымкент, Жилой массив САЙРАМ, Улица А.ТЕМУРА, 152 |

Основной деятельность больниц широкого профиля и специализированных больниц.
Кадастровый номер-22330078364

Текущий адрес-г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Сайрам, ул. А.Темура, зд. 152

Категория земель-Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Вид права-постоянное общее долевое землепользование

Целевое назначение-под существующее здание больницы

Площадь всего по документам-26000.00 м² (2.6000 га)

Больница рассчитана на 240 коек круглосуточного стационара и 20 дневного.

Территории больницы граничит:

- с северной стороны – улица Суткент;
- с восточной стороны – улица Сатыбалдиева;
- с южной стороны – здание для подсобного хозяйства;
- с западной стороны – улица Мынурик.

Ближайшие жилой дом расположен в западном направлении на расстоянии 111 м от источника выбросов.

Речка Сайрамсу протекает с южной стороны на расстояние более 871 метров больницы.

Проект разработан на основании:

- акт на земельный участок (далее АКТ) (кадастровый номер 22—330-078-364) земельный площадь участка 26000 м² (2,6 га) целевое назначение земельного участка является «под существующее здание больницы»;

- Договор №4805 от 02.02.2026 г.

- Договор № 091040002103/260005/00 от 6.02.2026 г.

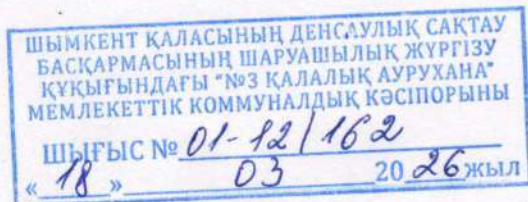
- Договор № 091040002103/260006/00 от 6.01.2026 г.

- Договор № 091040002103/260062/00 от 12.03.2026 г.

- технический паспорт объекта

ШЫМКЕНТ ҚАЛАЛЫҚ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ БАСҚАРМАСЫ
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ «№3
ҚАЛАЛЫҚ АУРУХАНАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОММУНАЛДЫҚ
КӘСПОРНЫ

160812, Шымкент қ, Қаратау ауданы, Сайрам т.ү.а.
Ә.Темір көшесі №152а тел:26-71-41



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КОММУНАЛЬНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА №3»
УПРАВЛЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ГОРОДА ШЫМКЕНТ

160812 г.Шымкент, Каратауский район, ж.м. Сайрам
ул.А.Темур № 152а тел:26-71-41

ЖК «Tabigat8»
басшылығына

Анықтама

Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «№3 қалалық аурухана» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны штат бірлігі 394,25 бірлік, жалпы төсек 260 төсек орын (күндізгі стационар 20 төсек орын, тәулік бойы стационар 240 төсек орын). Аурухана қызметкерлерінің жалпы саны 318, бір тәулікте жұмысқа түсетін қызметкерлердің саны 152.

Бас дәрігер



С.М.Пернебеков

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

"Шымкент қаласының энергетика және
инфрақұрылымды дамыту басқармасы"

МЕМЛЕКЕТТІК МӘКЕМЕСІ



АКИМАТ ГОРОДА ШЫМКЕНТ

Государственное учреждение "Управление
энергетики и развития инфраструктуры
города Шымкент"

АКИМАТ ГОРОДА ШЫМКЕНТ Государственное учреждение "Управление энергетикеи и развития
инфраструктуры города Шымкент"

(полное наименование государственного органа, выдавшего паспорт)

Паспорт готовности энергопередающих организаций к работе в осенне-зимний
период 2026 годов с замечаниями

№ KZ10VWU00019812

12.09.2025 г.

(номер и дата выдачи паспорта)

АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН
(место составления паспорта)

замечания в том, что акт опрессовки был выдан без участия комиссии

Настоящий паспорт выдан

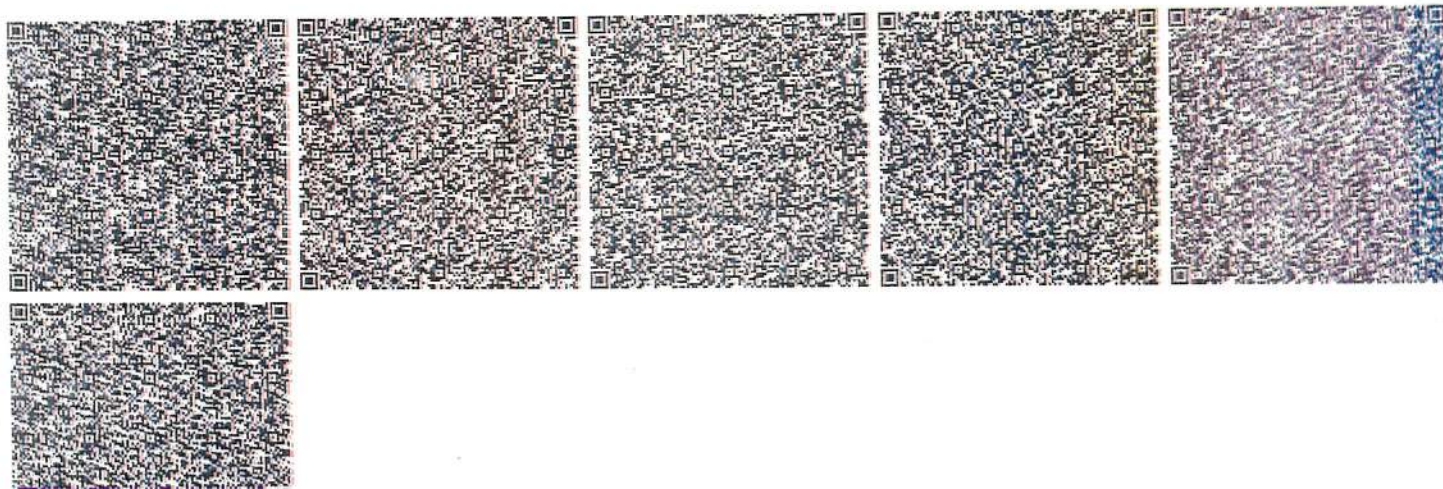
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "
Городская больница №3" управления здравоохранения города Шымкент
(юридическое наименование организации)

Руководитель управления

(должность руководителя)

Мендикулов Рзабек Балтабекович

(Фамилия, Имя, Отчество (при его наличии)
руководителя)





Акимат Южно-Казахстанской области

Акимат Южно-Казахстанской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Шымкентская городская больница №1" управления здравоохранения Южно-Казахстанской области 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, Жилой массив САЙРАМ, улица А.ТЕМУРА, дом № 152.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 091040002103

Наименование производственного объекта: Котельная, столовая, прачечная

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Каратауский район, жилой массив Сайрам, ул. Амир Темура, 152 а

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя

Саметова Гульнара

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Шымкент

Дата выдачи: 13.08.2018 г.



**Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по
ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду,
разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов
предприятий**

| № | Наименование заключение государственной экологической экспертизы | Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
|---------------------------|--|---|
| Выбросы | | |
| 1 | Заключение государственной экологической экспертизы на корректировку проекта нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух для Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения "Шымкентская городская больница №1" управления здравоохранения Южно-Казахстанской области | №KZ46VDC00072187 от 07.08.2018 г. |
| Сбросы | | |
| Размещение Отходов | | |
| Размещение Серы | | |



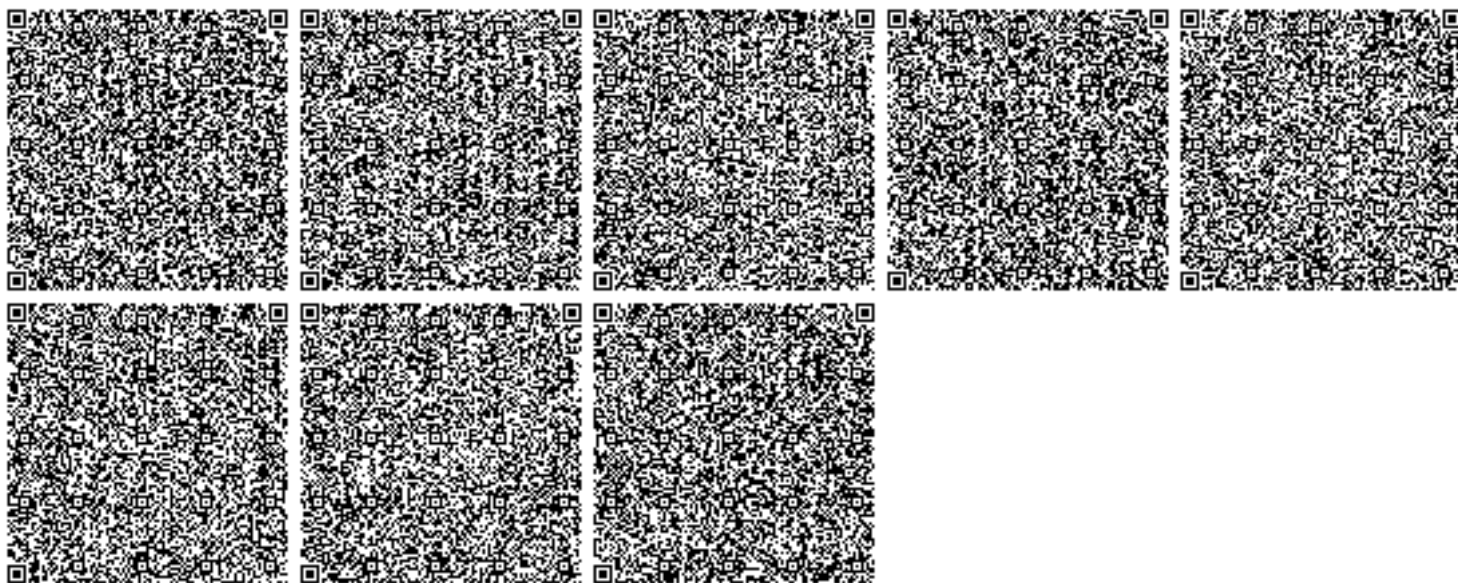
Лимиты эмиссий в окружающую среду

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|--|-----------------------------------|----------|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,21233632 | 2,600408 |
| Котельная, кухня, прачечная | 0,21233632 | 2,600408 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Углерод оксид | 0,166119 | 2,0331 |
| Натрий гипохлорит | 0,0003 | 0,00156 |
| Сера диоксид | 0,00080762 | 0,009883 |
| Азота (IV) диоксид | 0,038803 | 0,47811 |
| Азот (II) оксид | 0,0063067 | 0,077755 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |



Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчеты о выполнении условий природопользования, по разрешенным и фактическим объемам эмиссий в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ранее выданное разрешение на эмиссии в окружающую среду за №KZ36VDC00016123 от 14.01.2015 года аннулируется со дня выдачи нового разрешения (п.4 ст.77 Экологического кодекса РК).





ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Шымкент қаласы

№ _____

город Шымкент

**ГККП «Шымкентская
городская больница №1»**

Заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект «Капитальный ремонт здания котельной и прачечной ГККП «Сайрамская районная больница» в селе Сайрам ЮКО»

Рабочий проект разработан ТОО «Курылыс сервис-БКК» (гослицензия №13012339 от 26.07.2013г.).

Заказчиком проекта является ГККП «Шымкентская городская больница №1» (ЮКО, г.Шымкент, жилой массив Сайрам, ул.А.Темура, 152а).

На рассмотрение государственной экологической экспертизы представлены:

- рабочий проект;
- заявление об экологических последствиях;
- заключение филиала РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и ЖКХ МРР РК по ЮКО №19-0584/14 от 22.08.2014 г. на рабочий проект;
- публикация заявки о проведении государственной экологической экспертизы на интернет-сайте «adiso.kz» от 12.10.2015г.

Материал поступил на рассмотрение 13.10.2015г., вх.№08/5007.

Общие сведения

Рассматриваемый объект расположен по улице А.Темура, 152а, в центральной части жилого массива Сайрам г.Шымкент ЮКО. Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания котельной и прачечной Сайрамской районной больницы, в ходе которой будут выполнены демонтаж перегородок, усиление фундамента, полная замена оконных и дверных блоков, ремонт ворот, ремонт и замена полов, устройства желоб и водоотводных труб, ремонт поврежденных раковин и пр.работы. В настоящее время, в связи с изменением территориальной структуры г.Шымкент и присоединением с.Сайрам к городу, Сайрамская районная больница переименована на Шымкентскую городскую больницу №1. На момент проведения государственной экологической экспертизы работы по капитальному ремонту здания закончены, в связи с чем не учтены выбросы при проведении строительно-монтажных работ. По окончании работ выполнена очистка территории больницы от бытовых и строительных отходов.

Согласно заявлению об экологических последствиях проведенные работы не влекут за собой изменения существующего режима работы предприятия. Отопление больницы осуществляется от существующей котельной на твердом топливе. Сети водоснабжения, канализации и электроснабжения подключены к существующим сетям жилого массива. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению



санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, проектируемые работы не классифицируются и в соответствии с п.1-1 ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

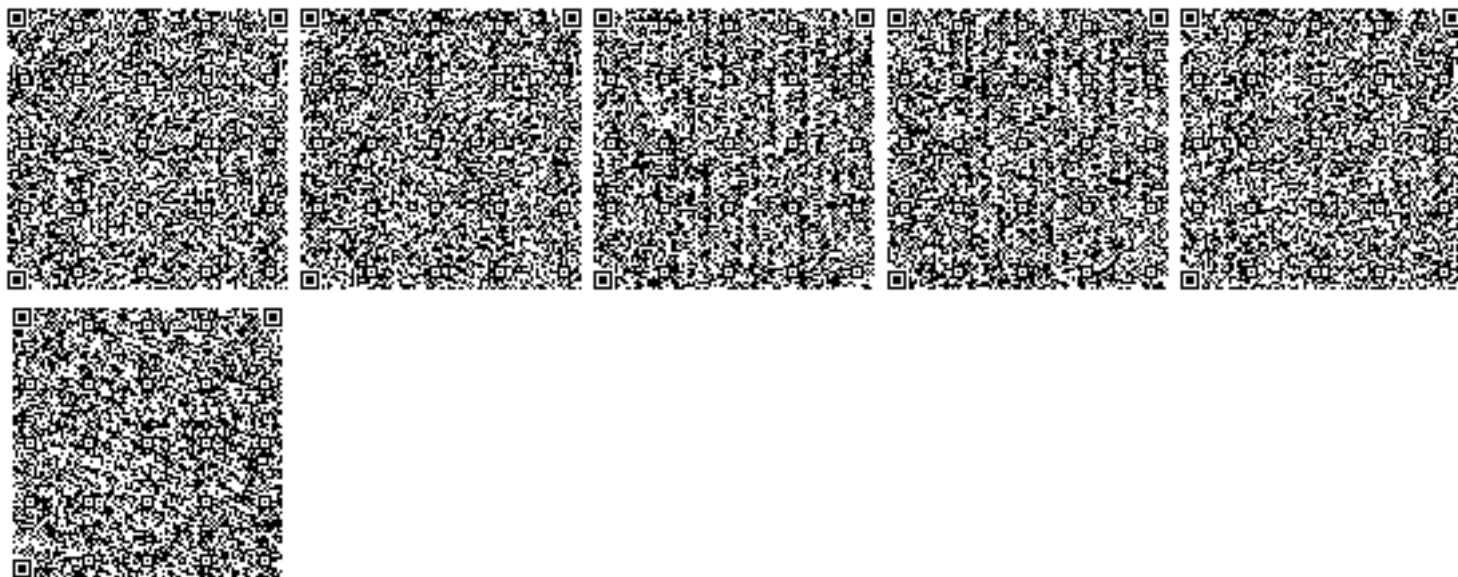
Выводы

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания котельной и прачечной ГККП «Сайрамская районная больница» в селе Сайрам ЮКО» **согласовывается.**

Руководитель экспертного подразделения

Г.Ермекбаева

Смагул А.
гл. спец. ОЭР



“ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ
ТАБИҒАТ ПАЙДАЛАНУДЫ
РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ”
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
“УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ”

ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ _____

Шымкент қаласы

город Шымкент

ОҚО денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «№1 Шымкент қалалық ауруханасы» МКК-ны

Шымкент қаласы, Сайрам тұрғын массиві, Әмір Темір көшесі, 152а мекенжайында орналасқан ОҚО денсаулық сақтау басқармасының «№1 Шымкент қалалық ауруханасы» МКК-ны үшін әзірленген атмосфералық ауаға ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасына мемлекеттік экологиялық сараптаманың қорытындысы

Жоба ЖК С.Сулейменовамен (Шымкент қаласы, Наурыз мөлтек ауданы, 104 учаскесі) әзірленді.

Жоба материалдарының тапсырысшысы: ОҚО денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «№1 Шымкент қалалық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны (Шымкент қаласы, Сайрам тұрғын массиві, Әмір Темір көшесі, 152а).

Мемлекеттік экологиялық сараптама қарауына төмендегі материалдар ұсынылды:

- ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасы;
- 14.01.2015ж. берілген №KZ36VDD00016123 қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаты мен 02.12.2014ж. № KZ14VDC00030180, 03.07.2018ж. №KZ27VDC00071462 мемлекеттік экологиялық сараптама қорытындылары;

- ОҚО қоғамдық денсаулық сақтау департаментінің 2018 жылғы 12 маусымдағы №Х.13.Х.KZ15VBS00111802 санитариялық-эпидемиологиялық қорытындысы.

Объект IV санатқа жатады (санитарлық жіктеудің 5-ші сыныбы).

Материалдар қайта қарастырылуға 06.08.2018ж. түсті, кіріс № 07/1357.

Жалпы мәліметтер

Атмосфераға ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасы мекеменің атауы «№1 Шымкент қалалық ауруханасы» МКК-нан ОҚО денсаулық сақтау басқармасының ШЖҚ «№1 Шымкент қалалық ауруханасы» МКК-на өзгеруіне байланысты әзірленген (03.07.2018 №KZ27VDC00071462 мемлекеттік экологиялық сараптама қорытындысы бар).

№1 Шымкент қалалық ауруханасы Шымкент қаласы, Сайрам тұрғын массиві, Әмір Темір көшесі, 152а мекенжайы бойынша орналасқан. Жер учаскесінің солтүстік жағынан Әмір Темір көшесі өтеді, шығыс жағынан Сатыбалдиев көшесі, батыс жағынан – Минорик көшесі, солтүстік жағынан қоймалар орналасқан, жақын тұрғын үйлер учаскесінің шығыс жағынан 60 м қашықтықта орналасқан.



Жер аумағында екі қабатты емхана ғимараты, үш қабатты бас корпусы, бір қабатты жұқпалы аурулар корпусы, бір қабатты жедел жәрдем көрсету станциясының ғимараты, қосымша бөлмелердің блогы, кіре-беріс нүктесі, қоймалар мен асхана.

Аурухана ғимараттарын жылыту үшін қазандық бөлмесінде табиғи газда жұмыс істейтін Z-5000 маркалы бір қазандық орнатылған. Сонымен бірге, қазандық бөлмесінде Универсал-6 үш қазандық (көмірде және табиғи газда жұмыс істейтін) бар, қазіргі уақытта аталған қазандықтардың жұмысы тоқтатып қойылған. Z-5000 қазандық жылына 4320 сағат (тәулігіне 24 сағат) жұмыс істейді. Отынның жалпы шығыны 284,0мың.м³/жыл (максималды– 82,2 м³/сағ) құрайды. Қазандықтан шығарындылар биіктігі 7,0 м, диаметрі 0,3м құбыр арқылы шығарылады.

Асханада 3 электрлік және 3 газпиталар орнатылған (пайдаланылатын газдың шығыны – 8,064мың.м³/жыл, жұмыс істейтін уақыты – 2190 сағ/жыл), ал қосымша бөлмелердің блогінде орналасқан кір жуу бөлмесінде кіржуу машинасы (жұмыс істеу уақытысы – 1460 сағ/жыл, пайдаланылатын жуғыш ұнтағының көлемі - 780 кг/жыл) орнатылған.

ОҚО қоғамдық денсаулық сақтау департаментінің 2018 жылғы 12 маусымдағы №Х.13.Х.КZ15VBS00111802 санитариялық-эпидемиологиялық қорытындысы бойынша нысан 5 сыныпқа жатады, санитарлық-қорғаныш аймағы 50 м белгіленген.

Қоршаған ортаға әсерін бағалау

Атмосфералық ауаға ластаушы заттарды шығаратын көздерге қазандық, газпиталар мен кір жуу машинасы жатады. Ластаушы заттар шығарындылары:

| Ластаушы заттар атауы | Шығарындылар | |
|-----------------------|-------------------|-----------------|
| | г/сек | т/жыл |
| Натрий гипохлорид | 0,0003 | 0,00156 |
| Азот диоксиді | 0,038803 | 0,47811 |
| Азот оксиді | 0,0063067 | 0,077755 |
| Күкірт диоксиді | 0,00080762 | 0,009883 |
| Көміртек оксиді | 0,166119 | 2,0331 |
| Барлығы: | 0,21233632 | 2,600408 |

«Кәсіпорындардың шығарындыларындағы зиянды заттардың атмосфералық ауадағы шоғырлануын есептеу әдістемесінің» 5.21 тармағы бойынша азот диоксиді үшін атмосферадағы сейілу есебін жүргізу қажет. ПК Эра 2.0 кешенінде жүргізілген сейілу есебі бойынша ластаушы заттың шоғырлануы санитарлық-қорғаныш аймағы мен тұрғын үйлердің аумақтарында жол беруге болатын шекті шоғырлану мәнінен аспайды. Осы жобадағы ластаушы заттардың шығарындылары жол беруге болатын шекті шығарындыла нормативтері ретінде ұсынылады.

Тұжырымдар

Шымкент қаласы, Сайрам тұрғын массиві, Әмір Темір көшесі, 152а мекенжайында орналасқан ОҚО денсаулық сақтау басқармасының «№1 Шымкент қалалық ауруханасы» МКК-ны үшін әзірленген атмосфералық ауаға ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасы келісіледі.

Сарапшылық бөлімше басшысының м.а.

Е.Мусабай

ЭРБ-нің бас мам.
Б.Тұңғатарова

«

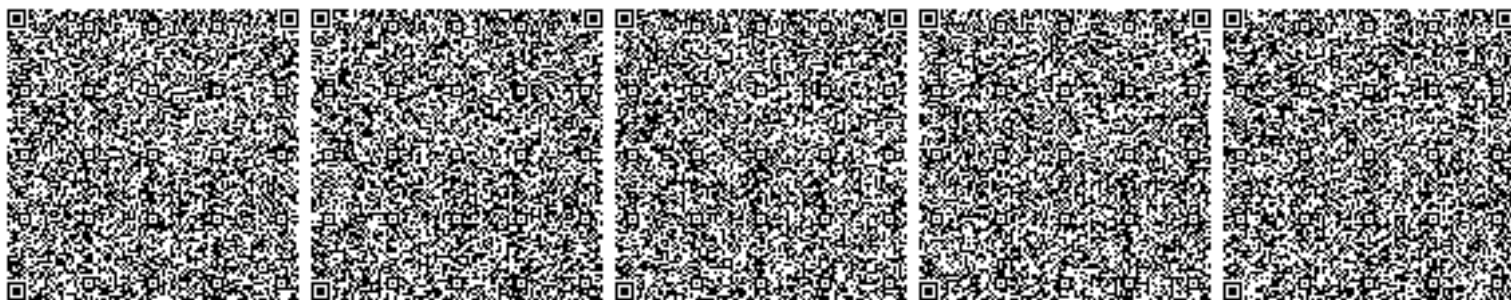


Бас маман

Мусабай Ержан

Бас маман

Мусабай Ержан



| | |
|---|--|
| | |
| Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан | |
| Мемлекеттік органның атауы Наименование государственного органа "Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Шымкент қаласының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Шымкент қаласы Қаратау ауданының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы" республикалық мемлекеттік мекемесі Республиканское государственное учреждение "Управление санитарно-эпидемиологического контроля Каратауского района города Шымкента Департамента санитарно-эпидемиологического контроля города Шымкента Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан" | |

**Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды
Санитарно-эпидемиологическое заключение**

№ KZ85VWF00535329

Дата: 26.03.2026 ж. (г.)

1. Санитариялық-эпидемиологиялық сараптау (Санитарно-эпидемиологическая экспертиза)

Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "№3 қалалық аурухана" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны БСН:091040002103 Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Сайрам т.у.а., Әмір Темір көшесі, №218. тел: 8-702-586-06-66.

(2020 жылғы 07 шілдедегі «Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» Қазақстан Республикасы Кодекстың 20-бабына сәйкес санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізілетін объектінің толық атауы) (полное наименование объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы, в соответствии со статьей 20 Кодекса Республики Казахстан от 07 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения»)

Жүргізілді (Проведена) **Заявление от 11.03.2026 9:28:44 № KZ76RYS01627245**

өтініш, ұйғарым, қаулы бойынша, жоспарлы және басқа да түрде (күні, нөмірі)
по обращению, предписанию, постановлению, плановая и другие (дата, номер)

2. Тапсырыс (өтініш) беруші (Заказчик) (заявитель) **Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "№3 қалалық аурухана" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Сайрам т.у.а., Әмір Темір көшесі, №218.**

Шаруашылық жүргізуші субъектінің толық атауы (тисілігі), объектінің мекен жайы/орналасқан орны, телефоны, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (полное наименование хозяйствующего субъекта (принадлежность), адрес/месторасположение объекта, телефон, Фамилия, имя, отчество руководителя)

3. Санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізілетін объектінің қолданылу аумағы (Область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы)

Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "№3 қалалық аурухана" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны БСН:091040002103 Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Сайрам т.у.а., Әмір Темір көшесі, №218. тел: 8-702-586-06-66.

сала, қайраткерлік ортасы, орналасқан орны, мекенжайы (сфера, вид деятельности, месторасположение, адрес)
Денсаулық сақтау объектілері

4. Жобалар, материал әзірленді (дайындалды) (Проекты, материалы разработаны (подготовлены) **қажет емес**

5. Ұсынылған құжаттар (Представленные документы) **өтініш 11.03.2026 жылғы кіріс KZ76RYS01627245, техникалық түгендеу іс қағазы: Зертханалық зерттеу хаттамалары ұсынылды: 13.02.2026 жылғы №1260001016711264 орталықтандырылған және орталықтандырылмаған сүмен қамтамасыз ету жүйесінің ауыз су үлгілерін зерттеу хаттамасы, 10.02.2026 жылғы №1260002186679309 суды микробиологиялық зерттеу хаттамасы, 13.02.2026 жылғы №1260001006679437 метеорологиялық факторларды өлшеу хаттамасы, 13.02.2026 жылғы №1260001006679413 жарықты өлшеу хаттамасы, 13.02.2026 жылғы №1260001006679389 шү, дыбыс деңгейлерінің оқшаулауын өлшеу хаттамасы, 10.02.2026 жылғы №22 электромагниттік өрісті өлшеу хаттамалары ұсынылды.**

6. Өнімнің үлгілері ұсынылды (Представлены образцы продукции) **қажет емес**

7. Басқа ұйымдардың сараптама қорытындысы (егер болса) (Экспертное заключение других организации (если имеются) **қажет емес**



Қорытынды берген ұйымның атауы (наименование организации выдавшей заключение)

8. Сараптама жүргізілетін объектінің толық санитариялық-гигиеналық сипаттамасы мен оған берілетін баға (қызметке, үрдіске, жағдайға, технологияға, өндіріске, өнімге) (Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (услуг, процессов, условий, технологий, производств, продукции))

Шымкент қаласы ДСБ ШЖҚ «№3 қалалық ауруханасы» МКК БСН:091040002103 ересектерге және (немесе) балаларға мына мамандықтар бойынша амбулаториялық емханалық көмек, консультациялық диагностикалық көмек, стационар алмастырушы көмек, стационарлық қызмет (тәулік бойы): қабылдау бөлімі, акушерия және гинекология, аллергология (иммунология), ангиохирургия, анестезиология и реаниматология, гастроэнтерология, гематология, дерматовенерология, диагностика (ультрадыбыстық, эндоскопия), инфекциялық аурулар, кардиология, кардиохирургия, лабораториялық диагностика (биохимические, общеклинические), невропатология, нейрохирургия, неонатология, нефрология, общая хирургия, онкология, оториноларингология, офтальмология, педиатрия, пульмонология, ревмотология, терапия, токсикология, травматология-ортопедия, трансфузиология, урология, фтизиатрия, эндокринология. Психотропты препарат сақтайтын қойма, стационарлық қызмет (тәулік бойы) терапия - 24 төсек-орын, педиатрия - 40 төсек орын, жалпы реанимация - 6 төсек-орын, жүкті және босанған әйелдерге - 37 төсек орын, жүктілік патологиясы - 6 төсек-орындық, жаңа туған нәрестелердің патологиясы және шала туған нәрестелерді күту бөлімі-10 төсек орын, стационар алмастырушы көмек күндізгі стационар-10 төсек орындық бөлмелері Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Сайрам т.ұ.а., Әмір Темір көшесі, №218 мекенжайдағы жеке тұрған үш қабатты ғимаратта орналасқан. Бас дәрігері: Пернебеков Сарсен Махамбетович. Сымтетігі: 8-702-586-06-66. Нысанды 11.02.2026 жылы №5 санды Шымкент қаласы білім басқармасының «Өмірлік қиын жағдайда жүрген балаларды қолдау орталығы» КММ-мен келісімшарт негізінде жалға алынған. Ғимараттың аумағы қоршалған, жаяу жүргіншілерге және автокөліктің кіріп-шығуына жолдар қарастырылып, жолдары қатты жабынмен жабылған. Қоқыс тастайтын алаңы бар, аула аумағындағы қоқыс алаңына тасталынады, аумағы қоршалған, асты бетондалған және қалдықтардың желмен таралу мүмкіндігін болдыртпайтын, қақпақтармен жабылған. Тұрмыстық қатты қалдықтарды шығаруға арнайы мамандандырылған мекемемен келісім-шарт түзілген. 1 ші қабатында: қабылдау бөлімі-54.9 ш.м., психотропты препарат сақтайтын қойма-10.8 ш.м., акушерия және гинекология, аллергология (иммунология), ангиохирургия, анестезиология и реаниматология, гастроэнтерология, гематология, дерматовенерология, диагностика (ультрадыбыстық, эндоскопия), инфекциялық аурулар, кардиология, кардиохирургия, лабораториялық диагностика (биохимические, общеклинические), невропатология, нейрохирургия, неонатология, нефрология, общая хирургия, онкология, оториноларингология, офтальмология, педиатрия, пульмонология, ревмотология, терапия, токсикология, травматология-ортопедия, трансфузиология, урология, фтизиатрия, эндокринология медициналық кабинеттері-12.2, 12,8., 18,3, 28.3, 26.0 ш.м., жалпы реанимация - 6 төсек-орынға 53.0 ш.м. құрайтын палата, жаңа туған нәрестелердің патологиясы және шала туған нәрестелерді күту бөлімі-10 төсек орын-53.8, 40.0 ш.м. құрайтын палата, жүктілік патологиясы - 6 төсек-орындық- 53,8 ш.м. құрайтын палаталар қарастырылған. Екінші қабатта: жүкті және босанған әйелдерге - 37 төсек орын төсек-орынға 5 палата-53.0, 53.,0, 54.9, 54.9, 54.9 ш.м, педиатрия-40 төсек орын құрайтын-53.8, 53.8, 54.9, 28.6, 28.9, 28.9, 28.3 жатын бөлмелер қарастырылған. Үшінші қабатта: терапиялық бөлім-53.0 ш.м, 53,0 ш.м., 54.9 ш.м., күндізгі стационар-10 төсек орындық- 54.9, 54.9 ш.м құрайтын бөлмелер қарастырылған. Аурухананың асханасы арнайы соғылған бір қабатты ғимаратта орналасқан. Асхана едені толығымен, қабарғалары кафельденген, желдеткіш жүйелері табиғи және жасанды механикалық үріп сору желдеткіштері орнатылған. Жарық жүйесі табиғи және жасанды люминесцент лампасы ілінген, сырты пластикпен қапталған. Асхана келесі бөлмелерден тұрады: қабылдау, ас дайындау яғни ыстық цех, ыстық цех бөлмесінде асханалық ыдыстарды жуу орны бөлек қарастырылғын, персонал бөлмесі, сүт өнімдерін сақтау, ет өнімдерін сақтау, көкөністер және жеміс-жидек сақтау, нан сақтау және құрғақ өнімдер сақтайтын бөлме, ас тарату бөлмесі, тұрмыстық заттар сақтайтын бөлме, азық-түлік өнімдерін сақтайтын 3 қойма, персоналдың киім ауыстыруға арналған бөлмесі және санитарлық торап. Үй-жайлардың ішін әрлеу үшін қолдануға рұқсат етілген уытты емес әрлеу материалдары пайдаланылған. Өндірістік және қойма үй-жайларының қабырғаларын әрлеу ылғалды жинау мен дезинфекциялауға төзімді материалдардан жасалынған. Емделушілерге әр қабатта ас тарату бөлмесі қарастырылған. Санитарлық тораптардағы санитарлық құрылғылар пайдалануға жарамды, ақаусыз. Қосалқы үй-жайларда жинау мүкаммалын сақтауға арналған сөрелері бар үй жай көзделінген, оның ішінде жабдықты, мүкәммалды және т.б. жуу, дезинфекциялау үшін қажетті құрал жабдықтармен жабдықталынған. «Б» сыныпты медициналық қалдықты уақытша сақтау бөлмесі стеллаждармен жабдықталынған. Қызмет көрсету бөлмелерінің функционалдық мақсатына сәйкес пайдалануы көзделген. Персоналдың жеке бас гигиенасын сақтауға жағдай жасалған, араластырғышы бар шынтакты ыстық және суық су өткізілген раковиналармен жабдықталған. Ауыз суы-орталықтандырылған қалалық жүйесіне қосылған, 13.02.2026 жылғы №1260001016711264 орталықтандырылған және орталықтандырылмаған сумен қамтамасыз ету жүйесінің ауыз су үлгілерін зерттеу хаттамасы, 10.02.2026 жылғы №1260002186679309 суды микробиологиялық зерттеу хаттамасына сәйкес ауытқу анықталынбады. Ыстық сумен қамтамасыз ету жүйелері- су жылытқыш қондырғылары арқылы беріледі. Лас кәріз бұру жүйесі - жергілікті септик.



Жылу жүйесі - автономды жүйесіне қосылған. Табиғи жарық есік, терезелер арқылы, жасанды люминесцент лампалары орнатылған, ақаусыз күйде. Зертханалық зерттеу жарықты өлшеу жүргізілді, 13.02.2026 жылғы №1260001006679413 жарықты өлшеу хаттамасы негізінде нормадан ауытқу анықталмады. Механикалық желдету жүйесі қарастырылған. Микроклимат параметрлеріне зертханалық өлшеулер жүргізілді, 13.02.2026 жылғы №1260001006679437 метеорологиялық факторларды өлшеу хаттамасы негізінде нормадан ауытқу анықталмады. 13.02.2026 жылғы №1260001006679389 шу, дыбыс деңгейлерінің оқшаулауын өлшеу хаттамасы, 10.02.2026 жылғы №22 электромагниттік өрісті өлшеу хаттамалары ұсынылды. Үй-жайларды, жабдықты, мүкәммалды, ыдысты жуу және дезинфекциялау үшін жағдай жасалған. Медициналық бұйымға арналған сыйымдылықтар таңбаланған, залалсыздандыру ерітіндісі дайындалған және күні, уақыты көрсетілген. Жинау мүкәммалдары (шелектер, шүберектер, швабралар) бөлмелердің жинау жұмыстарының түрлері көрсетіле отырып таңбаланған, оларды сақтауға үй-жай қарастырылған, сақталуы талапқа сай. Залалсыздандыру заттарымен жеткілікті қамтамасыз етілген, сақталуы талапқа сай. Жабдықты, мүкәммалды және тағы басқа жуу, дезинфекциялау үшін жеткілікті жуу ыдыстары алынған. Персоналдың арнайы киімін, қызмет алушылардың төсеніш-жаймаларын жууға мекеме аумағында кір жуу бөлмелері қарастырылған. Кір жуу бөлмесі 4 бөлмеден тұрады: қабылдау бөлмесі, жуу бөлмесі, кептіру бөлмесі, таза төсек-жаймаларды сақтау бөлмесі және жуынатын орын, санитарлық торап. Кір жууға 1 үлкен және 4 кіші кір жуу автомат машинасы, кептіру машинасы қарастырылған. Залалсыздандыруға ванна қойылған, өлшемі көрсетілген. Залалсыздандыру ерітінділері күнделікті, арнайы белгіленген ыдыста дайындалады. Таза төсек-жаймаларды сақтауға стеллаждар, үтіктеуге столдар қойылған. Персоналдың арнайы киімінің, қызмет алушылардың төсеніш-жаймаларының сақталуы талапқа сай. Медициналық көмек көрсетуге қажетті құрал жабдықпен толық қамтамасыз етілген, жұмыс столы, медициналық жабдықтармен, кушетка, дәрілік заттарды сақтауға арналған шкаф, бактерицидті лампамен жабдықталған. «А» сыныпты медициналық қалдықты жинауға педальды сыйымдылық қарастырылған. Дәрі-дәрмектермен қамтамасыз етілген, құжаттарға арналған шкаф, медициналық столдар, тоңазытқыш және т.б. қамтамасыз етілген. Аурухананың ішкі әрлеу жұмыстары санитариялық талапқа сәйкестендірілген: қабырғалары жууға төзімді материалмен сырланған, еденіне кафель төселінген, залалсыздандыруға төзімді материалдан жасалған. Қызмет көрсету бөлмесінде үй-жайларда суық және ыстық су өткізілген раковинаны орнату көзделген. Санитарлық тораптардағы санитарлық құрылғылар пайдалануға жарамды, ақаусыз. Барлық медициналық бөлмелерде кіреберісте қолды өңдеу үшін антисептик бар және сұйық сабын құйылған дозаторлары орнатылған. Қол жуу орнының қабырғасына «қол жуу ережесі» туралы көрнекі құралдар ілінген. Жиһаз, жабдық, кіші механизация құралдары және жинау мүкәммалы жуу құралдарына және дезинфекциялау құралдарына төзімді материалдардан қолданылады. Үй-жайларды ылғалды жинау (еденді, жиһазды, жабдықты, терезе алдын, есіктерді) бөлмелердің жинау жұмыстарының түрлері көрсетіле отырып таңбаланған. Кабинеттерінде стационарлы бактерицидті сәулелендіргіштер, қызмет алушылардың жатын бөлмелерінде жылжымалы бактерицид лампалары көзделген, орнатылу мерзімі көрсетілген, ақаулықтар анықталмады. Бактерицидті шамдарды қосқанда есіктің сыртынан «Кіруге болмайды, бактерицидті сәулелендіргіш қосулы тұр!» деген ілінетін таблосы бар. Пайдаланылған медициналық қалдықтарды шығару, жиналған медициналық қалдықтарды сақтауға арнайы орын бөлініп, санитариялық талаптарға сәйкестендірілген. Қызметкерлердің жеке бас гигиенасын сақтауға жағдай жасалған, арнайы жұмыс киіміне шкаф арналған. Медициналық манипуляция жүргізетін бөлмелерде дәрі-дәрмек сақтайтын тоңазытқыштармен және бақылау-өлшеу және бақылау-тіркеу аспаптарымен жабдықталған, жұмысқа жарамды. Мекеме аумағында темекі бұйымдарын тұтынуға арнайы орын бөлінген.

9. Құрылыс салуға бөлінген жер учаскесінің қайта жаңартылатын объектінің сипаттамасы (өлшемдері, ауданы, топырағының түрі, учаскенің бұрын пайдаланылуы, жерасты суларының тұру биіктігі, батпақтану, желдің басымды бағыттары, санитариялық-қорғау аумағының өлшемдері, сумен, канализациямен, жылумен қамтамасыз ету мүмкіндігі және қоршаған орта мен халық денсаулығына тигізер әсері, дүние тараптары бойынша бағыты) (Характеристика земельного участка под строительство, объекта реконструкции; размеры, площади, вид грунта, использование участка в прошлом, высота стояния грунтовых вод, наличие заболоченности, господствующие направления ветров, размеры санитарно-защитной зоны, возможность водоснабжения, канализования, теплоснабжения и влияния на окружающую среду и здоровью населения, ориентация по сторонам света;) **кажет емес**

10. Зертханалық және зертханалық-аспаптық зерттеулер мен сынақтардың хаттамалары, сонымен қатар басжоспардың, сызбалардың, суреттердің көшірмелері (Протоколы лабораторных и лабораторно-инструментальных исследований и испытаний, а также выкопировки из генеральных планов, чертежей, фото) **Зертханалық зерттеу хаттамалары ұсынылды: 13.02.2026 жылғы №1260001016711264 орталықтандырылған және орталықтандырылмаған сумен қамтамасыз ету жүйесінің ауыз су**



үлгілерін зерттеу хаттамасы, 10.02.2026 жылғы №1260002186679309 суды микробиологиялық зерттеу хаттамасы, 13.02.2026 жылғы №1260001006679437 метеорологиялық факторларды өлшеу хаттамасы, 13.02.2026 жылғы №1260001006679413 жарықты өлшеу хаттамасы, 13.02.2026 жылғы №1260001006679389 шу, дыбыс деңгейлерінің оқшаулауын өлшеу хаттамасы, 10.02.2026 жылғы №22 электромагниттік өрісті өлшеу хаттамалары ұсынылды.

11. ИСК-мен жұмыс істеуге рұқсат етіледі (разрешаются работы с ИИИ)

| ИСК түрі және сипаттамасы (вид и характеристика ИИИ) | Жұмыстар түрі және сипаттамасы (Вид и характер работ) | Жұмыстар жүргізу орны (Место проведения работ) | Шектеу жағдайлары (Ограничительные условия) |
|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Ашық ИСК-мен жұмыстар (работы с открытыми ИИИ) | - | - | - |
| II. Жабық ИСК-мен жұмыстар (Работы с закрытыми ИИИ) | - | - | - |
| III. Сәуле өндіретін құрылғылармен жұмыстар (Работы с устройствами, генерирующими излучение) | - | - | - |
| IV. ИСК-мен басқа жұмыстар (другие работы с ИИИ) | - | - | - |

Санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды Санитарно-эпидемиологическое заключение

Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "№3 қалалық аурухана" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны БСН:091040002103 Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Сайрам т.у.а., Әмір Темір көшесі, №218, тел: 8-702-586-06-66.

(2020 жылғы 07 шілдедегі «Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» Қазақстан Республикасы Кодекстың 20-бабына сәйкес санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізілетін объектінің толық атауы)

(полное наименование объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы, в соответствии со статьей 20 Кодекса Республики Казахстан от 07 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения»)

(санитариялық-эпидемиологиялық сараптама негізінде) (на основании санитарно-эпидемиологической экспертизы) **Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2020 жылғы 11 тамыздағы №ҚР ДСМ-96/2020 бұйрығы мен бекітілген «Денсаулық сақтау объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларына, ҚР ДСМ 07.07.2021 жылғы № ҚРДСМ-58 «Дәрілік заттар мен медициналық бұйымдардың айналасы саласындағы объектілерге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар», ҚРДСМ-н 15.10.2021 жылғы №ҚРДСМ-105 бұйрығы «Ықтимал қауіпті химиялық және биологиялық заттарды пайдаланатын зертханаларға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын бекіту туралы» санитариялық қағидаларына сәйкес келеді.**

Санитариялық қағидалар мен гигиеналық нормативтерге (санитарным правилам и гигиеническим нормативам) сай (соответствует)

сай (соответствует)

Ұсыныстар (Предложения):

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2020 жылғы 11 тамыздағы №ҚР ДСМ-96/2020 бұйрығы мен бекітілген «Денсаулық сақтау объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларына, ҚР ДСМ 07.07.2021 жылғы № ҚРДСМ-58 «Дәрілік заттар мен медициналық бұйымдардың айналасы саласындағы объектілерге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар», ҚРДСМ-н 15.10.2021 жылғы №ҚРДСМ-105 бұйрығы «Ықтимал қауіпті



химиялық және биологиялық заттарды пайдаланатын зертханаларға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын бекіту туралы» санитариялық қағидаларын сақтау қажет.

2020 жылғы 07 шілдедегі «Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» Қазақстан Республикасы Кодекстың негізінде осы санитариялық-эпидемиологиялық қорытындының міндетті күші бар.

На основании Кодекса Республики Казахстан от 07 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» настоящее санитарно-эпидемиологическое заключение имеет обязательную силу

"Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Шымкент қаласының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Шымкент қаласы Қаратау ауданының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы" республикалық мемлекеттік мекемесі

Шымкент қ., Даңғылы Абай, № 37 үй

(Мемлекеттік санитариялық бас дәрігер, қолы (орынбасар))

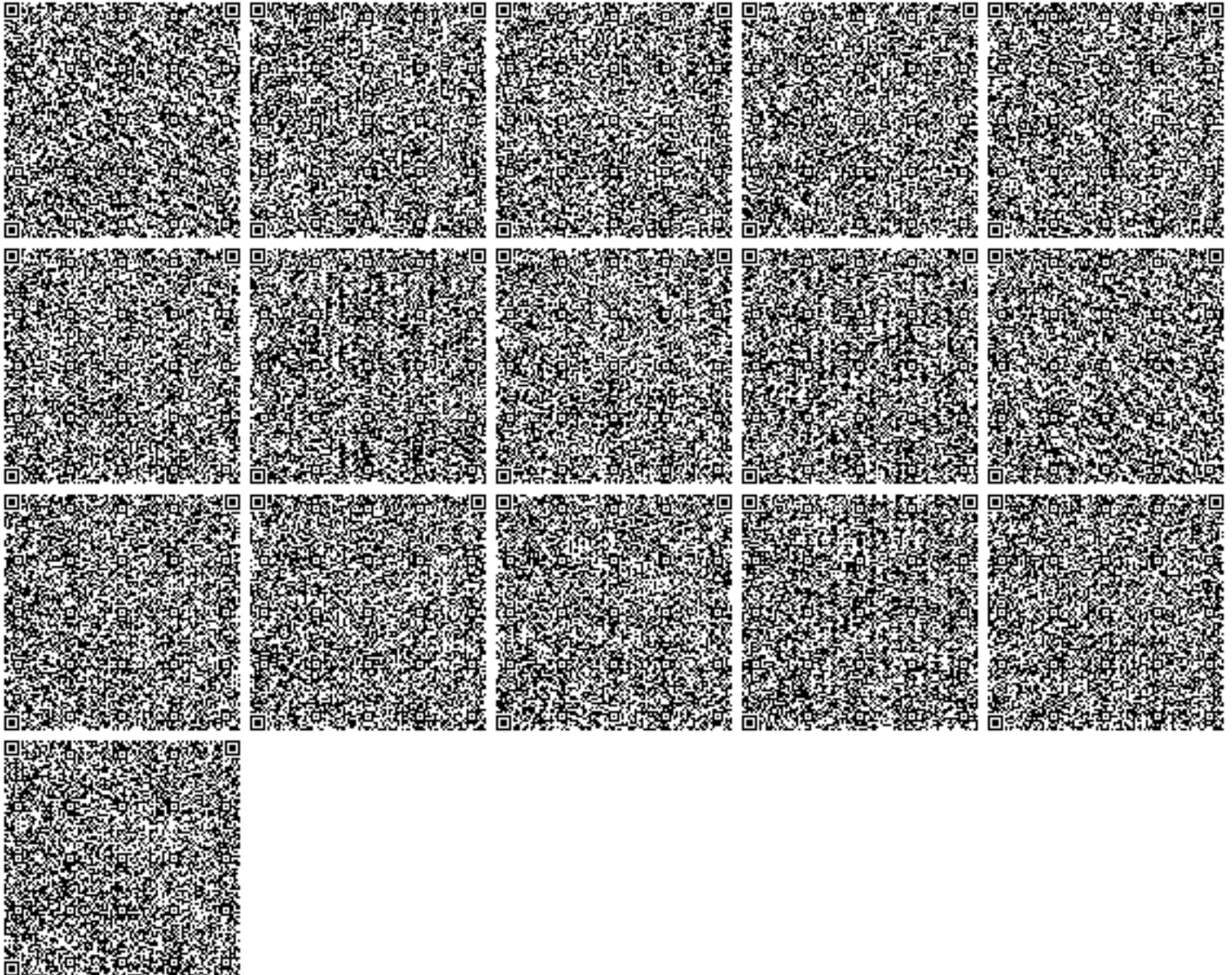
Республиканское государственное учреждение "Управление санитарно-эпидемиологического контроля Каратауского района города Шымкента Департамента санитарно-эпидемиологического контроля города Шымкента Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"

г.Шымкент, Проспект Абая, дом № 37

(Главный государственный санитарный врач (заместитель))

Пернеева Айнур Амангелдиевна

тегі, аты, әкесінің аты, қолы (фамилия, имя, отчество,подпись)



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АК
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО ГОРОДУ
ШЫМКЕНТ

Жер учаскесіне акт
2303011220745002

Акт на земельный участок

- | | |
|--|--|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка: | 22-330-078-364 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Сайрам тұрғын үй алабы, Ә.Темір көшесі, №152 ғимарат город Шымкент, район Каратау, жилой массив Сайрам, ул. А.Темура, здание №152 |
| 3. Жер учаскесіне құқығы: Право на земельный участок: | Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы ортақ үлестік Право постоянного землепользования на земельный участок общее долевое |
| 4. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар*** | 2.6000, в том числе доля 2.5858 2.6000, оның ішінде үлесі 2.5858 |
| 5. Жердің санаты: Категория земель: | Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) |
| 6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Целевое назначение земельного участка: | пайдаланудағы аурухана ғимараты үшін под существующее здание больницы |
| 7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Ограничения в использовании и обременения земельного участка: | азаматтық-құқықтық келісімдер жасауға тыйым салу бойынша ауыртпалық белгіленсін установить обременения по запрещению гражданско-правовых сделок |
| 8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый) | бөлінбейді неделимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

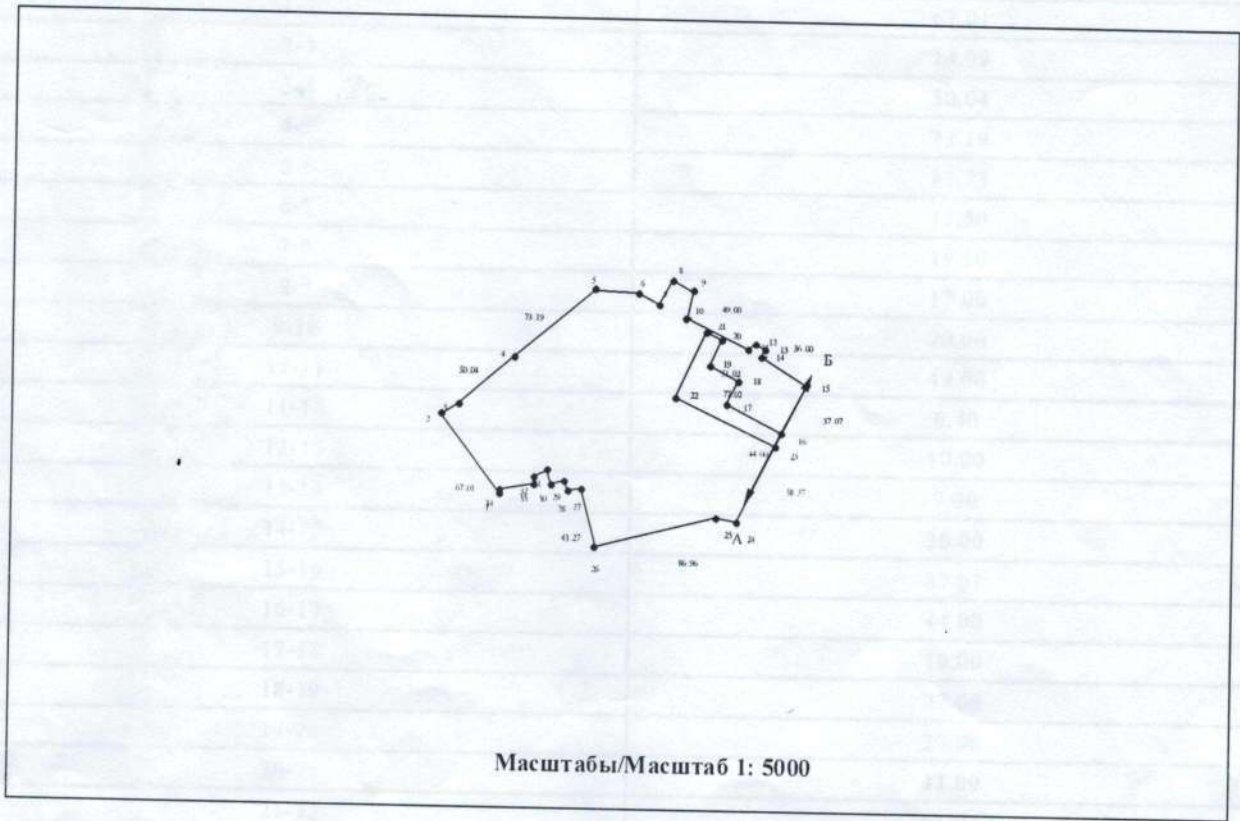
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қарағанда тасымалдану құжатпен бірге
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың тұңғышталығын СІА еgov.kz саптында, сондай-ақ «электрондық үзімет» веб-порталындағы мобильді қосымшасы арқылы тексері аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МБЖ ААЖ алығ-ан және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректердің қамтылды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронной-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 5000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз еgov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталында мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на еgov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МКК ААЖ азынған және «Азыматтарға арындан үкімет» мемлекеттік қорықарысы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бөлімшесі арқылы электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронной-цифровой подписью Физлица некоммерческого антропоного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

| Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек | Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр |
|---|--|
| 1-2 | 67.01 |
| 2-3 | 14.99 |
| 3-4 | 50.04 |
| 4-5 | 73.19 |
| 5-6 | 31.23 |
| 6-7 | 17.50 |
| 7-8 | 19.50 |
| 8-9 | 17.00 |
| 9-10 | 20.00 |
| 10-11 | 49.00 |
| 11-12 | 6.40 |
| 12-13 | 10.00 |
| 13-14 | 7.00 |
| 14-15 | 36.00 |
| 15-16 | 37.07 |
| 16-17 | 44.00 |
| 17-18 | 19.00 |
| 18-19 | 22.00 |
| 19-20 | 20.00 |
| 20-21 | 11.00 |
| 21-22 | 51.02 |
| 22-23 | 77.02 |
| 23-24 | 58.57 |
| 24-25 | 13.44 |
| 25-26 | 86.96 |
| 26-27 | 43.27 |
| 27-28 | 11.54 |
| 28-29 | 7.73 |
| 29-30 | 7.96 |
| 30-31 | 7.68 |
| 31-32 | 12.00 |
| 32-33 | 6.16 |
| 33-34 | 25.53 |
| 34-1 | 1.31 |

Бұл құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарындағы N 370-III Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірге
Құжаттың электрондық нұсқасына сәйкесінше 1-ші бабының 2-ші тармағындағы N 370-III Заңының 7-ші бабының 1-ші тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірге
Электрондық құжаттың түпнұсқасын СІ еgov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталында мобилді қосымшасы арқылы тексеру арқылы
Электрондық құжаттың электрондық нұсқасын СІ еgov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталында мобилді қосымшасы арқылы тексеру арқылы

«Қазіргі уақытта МБЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қосымшасымен электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған құжатпен бірге келтіріледі.

«Қазіргі уақытта МБЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қосымшасымен электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған құжатпен бірге келтіріледі.

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)**
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков******

| Нүктесінен От точки | Нүктесіне дейін До точки | Сипаттамасы Описание |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| А | Б | 22-330-078-354 |
| Б | А | Земли населенных пунктов |

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежных действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

| Жоспардағы № № на плане | Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Аланы, гектар Площадь, гектар |
|----------------------------|--|----------------------------------|
| | | |

Осы акт

Настоящий акт изготовлен

Мердің орны:

Место печати:

Актінің дайындалған күні:

Дата изготовления акта:



Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2303011220745002 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2303011220745002.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗКР от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электронный документ подписывается Сл. еден ІІІ сатында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексері алыңыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на еден А2, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Құжат МҚК ААЖ алынған және «Ақпараттар арнаған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының басқарушы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*Құжаттағы деректер АИС ГЗК және электрондық-цифрлық қолтаңбамен Физикалық немеркерешесіз акционерлік қоғамының «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

| | | |
|---|-----|-----|
| № | Түр | Түр |
| 1 | 1 | 1 |
| 2 | 2 | 2 |
| 3 | 3 | 3 |

| | | |
|---|-----|-----|
| № | Түр | Түр |
| 1 | 1 | 1 |
| 2 | 2 | 2 |
| 3 | 3 | 3 |



Нөмірленген, баулапталу парак саны
 № _____
 Құрылғы
 Орынбасары
 Бағам басшысы
 Орынбасары
 Қ. Қоржынбаев
 Ж. Батыржанқызы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы директорының орынбасары
Заместитель директора Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛК БОЙЫНША ҚАРАТАУ АУДАҢДІК БӨЛІМІ ОТДЕЛ ҚАРАТАУСКОГО РАЙОНА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ ШЫМКЕНТ
ШЫҒЫС/ИСХОДЯЩИЙ № 0218290417/2023
« 12 » 06 20 23 ж.



Б.Коржинбаев
« » 2023 жыл/год

Далалық зерттеу
АКТІ

2023 жыл «12» маусым

(акт обследования земельного участка на местности)

Мен/мною С.Омарбеков маман

(орындаушының А.Ә.Т., лауазымы/ Ф.И.О., должность исполнителя

«26»_05_2023 жылғы Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы №3 қалалық аурухана мемлекеттік коммуналдық кәсіпорынының. өтініші негізінде/на основании заявления № ___ от « ___ » 2023 года.

Шымкент қаласы Қаратау ауданы, Сайрам тұрғын үй алабы, Ә.Темір көшесі, №152 ғимарат. мекенжайы бойынша орналасқан жер учаскесінің нақты шекаралары белгіленді/ произведено установление границ на местности земельного участка расположенного по адресу.

Кадастрлық нөмірі / кадастровый номер: 22-330-078-364

Нәтижесінде келесі анықталды/в результате установлено следующее: Шымкент қаласы Қаратау ауданы, Сайрам тұрғын үй алабы, Ә.Темір көшесі, №152 ғимарат. мекен жайы бойынша орналасқан жер теліміне тапсырыс берушінің көрсетуімен далалық зерттеу жұмыстары жүргізілді. Зерттеу барысында жер телімінде құрылыс нысандары орналасқан және толығымен қоршалған. мемлекеттік актісі бойынша кад №22-330-078-364 алаңы-2,6000 га. нақты пайдаланыстағы жерінің Алаңы- 2,8451 га.

(жер учаскесінің құқығы/право на земельный участок)

(жер учаскесінің нысаналы мақсаты/целевое назначение участка)

Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу

құқығындағы №3 қалалық аурухана мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны.

(жер учаскесінің меншік иесінің немесе пайдаланушының А.Ә.Т, немесе аталуы/ Ф.И.О. или наименование собственника земельного участка или землепользователя)

Шектес иелерінің, жер пайдаланушылардың (уәкілетті өкілдердің) қатысуымен

При участии собственников (уполномоченных представителей) смежных землепользователей

| № р/н п/п | Жер пайдаланушының аты, мекенжайы/наименование землепользователя, адрес | Иесінің (өкілінің) А.Ә.Т./Ф.И.О. собственника (представителя) |
|-----------|---|---|
| 1 | | |

Қатысушыларды межелік белгілердің сақталынуы туралы ескертілген.

О сохранности межевых знаков присутствующим объявлено

Б.Үсенбек
Бөлім басшысы
Нач.отдела

С.Омарбеков
Орындаушы/исполнитель

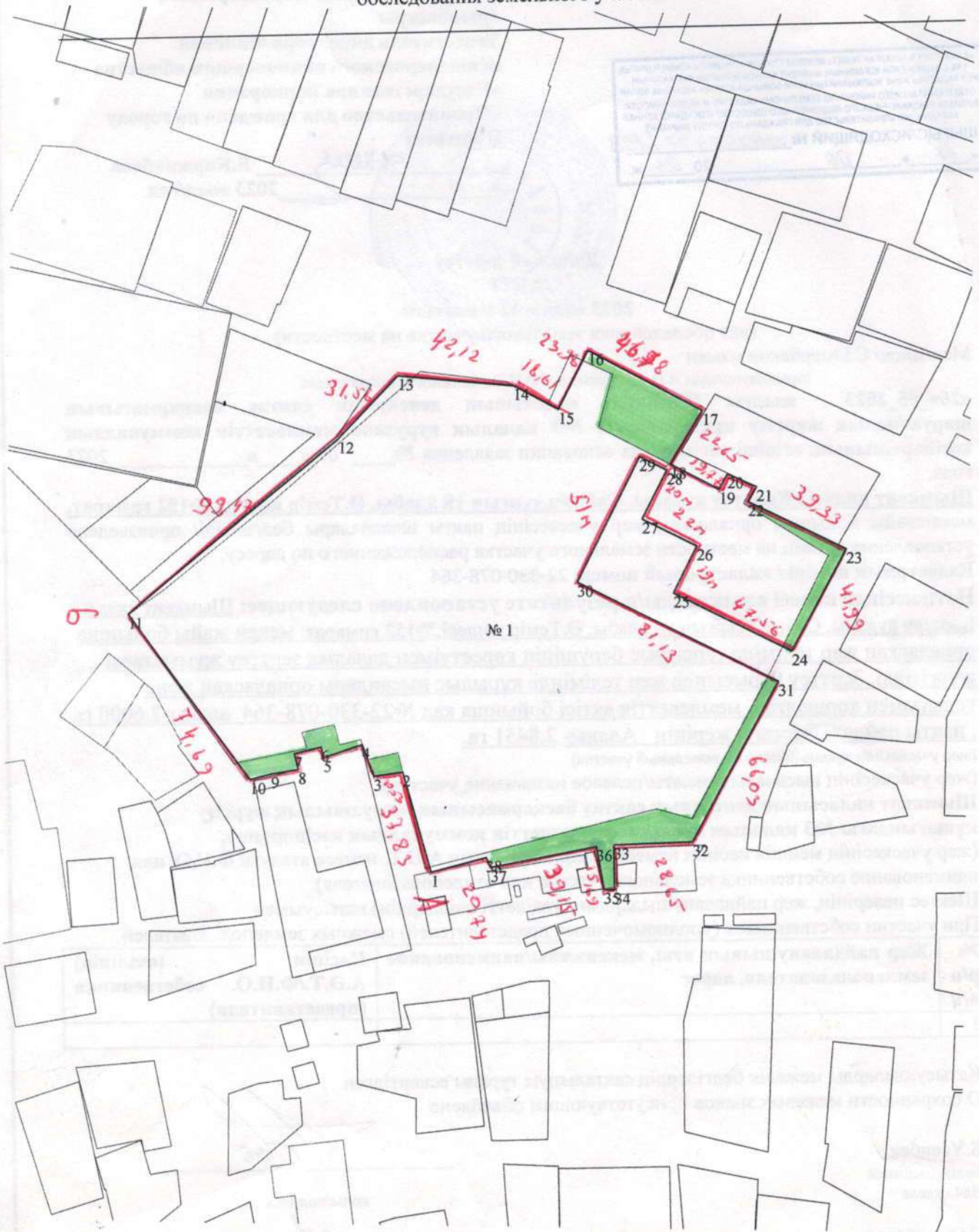
колы/подпись

колы/подпись

келесі бетте жер учаскесінің сұлбалық сызбасы/на обороте схематический

Жер учаскесінің тексеру
сұлбалық сызбасы

схематический чертеж
обследования земельного участка



Масштаб 1:2000

**«Шымкент қаласының
сәулет, қала құрылысы
және жер қатынастары
басқармасы» мемлекеттік
мекемесіне**

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН» ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫДЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ҚАРАТАУ АУДАНЫЖ БӨЛІМІ ФІДІП ҚАРАТАУСКОГО РАЙОНА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ СЛУЖАНЫ» ПО ГОРОДУ ШЫМКЕНТ»

ШЫҒЫС/ИСХОДЯЩИЙ *02022023/654*

Анықтама

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы (бұдан әрі-Филиал), Сіздің 2023 жылғы 22 қыркүйектегі №122202300021462 сұранысыңызға келесіні хабарлайды.

Хаттың қосымшасында сұралған жер Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Сайрам тұрғын үй алабы, Әмір Темір көшесі, №152 пайдаланудағы мектеп жерінің айналасы Филиалдың жерге орналастырушы маманы С.Омарбековтың жүргізген далалық зерделеу актісіндегі орын біріңғай мемлекеттік жер тізілімінің графикалық бөлігіне сәйкес көрсетілгендей 2023 жылдың 23 қазанына дейін жеке жер пайдаланушылардың құқықты куәландыратын құжаты рәсімделмеген.

*МЖК ААЖ (мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесі) деректер негізінде жасалған мәлімет;

*жер учаскесінің схемалық схемалық сызбасы келесі бетте.

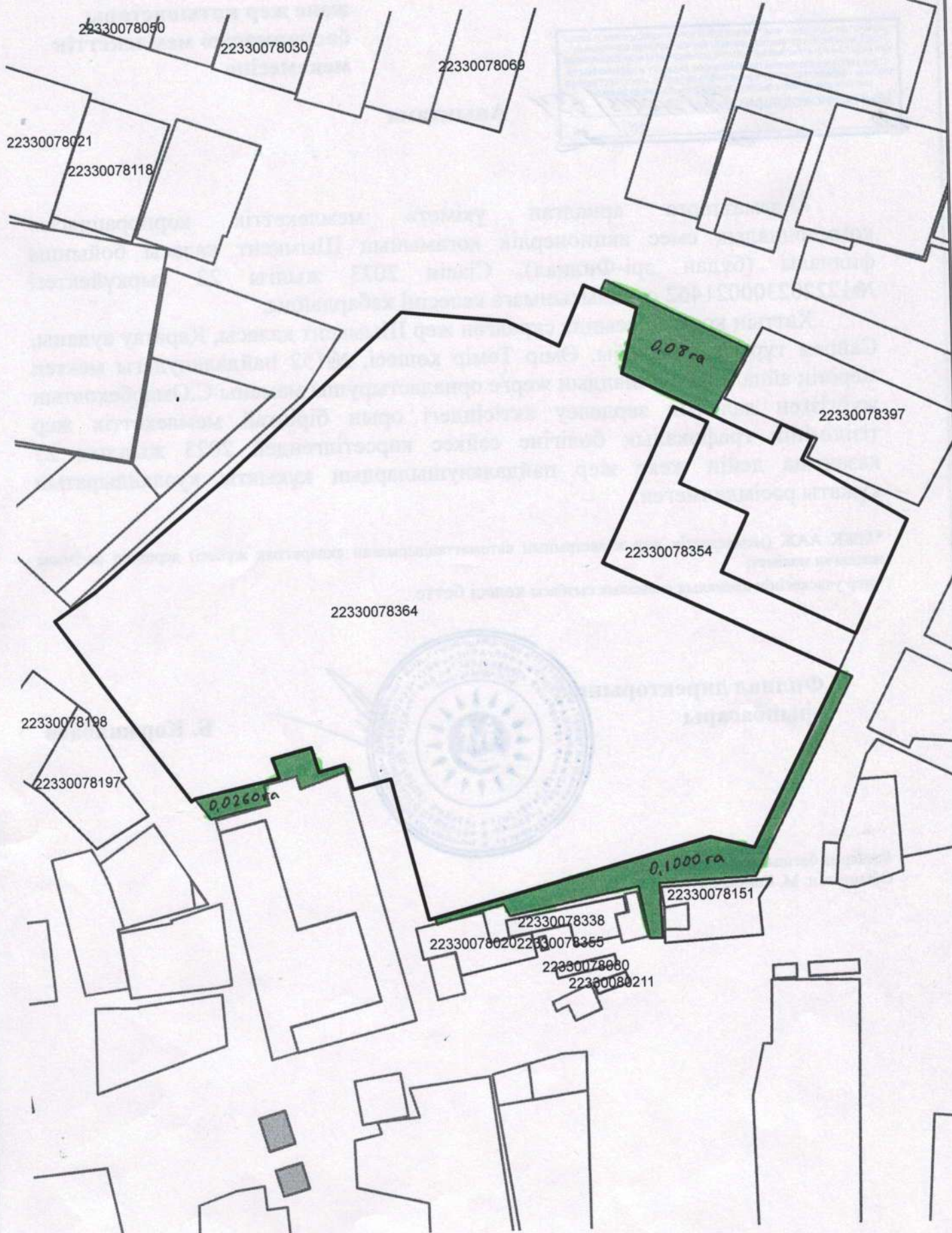
**Филиал директорының
орынбасары**



Б. Коржинбаев

Басқарма басшысы: Б. Куанышбаев
Орындаған: М. Камбаров

Жер учаскесін далалық зерттеудің
сұлбалық сызбасы
схематический чертеж
обследования земельного участка



Масштаб 1:1500

Алушы-Банкке келіп түсті /
Поступило в банк-получатель

ТӨЛЕМ ТАПСЫРМАСЫ № / ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 336

31.08.2023

(Үзінді көшірме жасалған күн / (дата выписки))

| | | | |
|--|--|-----------------------|-----------------------------|
| Ақша жөнелтуші / Отправитель денег: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница №3" управления здравоохранения города Шымкент БИН: 091040002103 | ИИК KZ23856000000498838 | ЖК / КОД 16 | СОМАСЫ / СУММА 14,837.76 |
| Ақша жөнелтушінің банкі / Банк отправителя денег: АО "Банк ЦентрКредит" | БСК / БИК КСЖВКЗКХ | | |
| Бенефициар / Бенефициар: Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» БИН: 160440007161 | ИИК KZ796010291000080481 | БЕК / КБе 11 | |
| Бенефициардың банкі / Банк бенефициара: Акционерное общество "Народный Банк Казахстана" | БСК / БИК НСВККЗКХ | | |
| Сомасы (жазумен) / Сумма прописью: Он төрт мың сегіз жүз отыз жеті теңге 76 тиын/ Четырнадцать тысяч восемьсот тридцать семь тенге 76 тиын | | | |
| Тауарды алған (қызмет көрсетілген) күн / Дата получения товара (оказания услуг) «__» _____ года Назначение платежа: <u>За изготовление и выдача идентификационных документов на земельный участок с-но Счет на оплату №71700000219 от 24.08.2023 г Сумма 14 837-76 тенге без НДС Платежи за профессиональные, научные и технические услуги</u> (с указанием наименования товара, выполненных работ, оказанных услуг, номеров и даты товарных документов, номера и даты договора и иных реквизитов/ тауардың, орындалған жұмыстардың көрсетілген қызметтердің атауын, тауар құжаттарының нөмерлері мен күндерін шарттың нөмерлері мен күндерін және басқа да деректемелерін көрсете отырып) | Төлем мақсатының коды / Код назначения платежа | | 859 |
| | Бюджеттік жіктеу коды / Код бюджетной классификации | | |
| | Валюталау күні / Дата валютирования | | 31.08.2023 |

Фамилия, имя и отчество (при его наличии)
руководителя/Басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол бар ПЕРНЕБЕКОВ С. М.
болса)

Подпись/Қолы

Фамилия, имя и отчество (при его наличии) главного
бухгалтера/Бас бухгалтердің тегі, аты, әкесінің аты (ол ЕРГЕШЕВ Г. А.
бар болса)

Подпись/Қолы

Печать при наличии/Мөр бар болса

Банкке жөнелтілді / 10:50 31.08.2023
Отправлено в банк:

Банк қабылдады / 10:50 31.08.2023
Принято банком:

Ақша жөнелтуші / Ергешев Г. А.
Отправитель денег:

Орындаушы / Системный пользователь
Исполнитель:





**Управление регистрации филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по городу Шымкент**

**Справка
о государственной перерегистрации юридического лица**

БИН 091040002103

бизнес-идентификационный номер

г. Шымкент

5 октября 2018 г.

(населенный пункт)

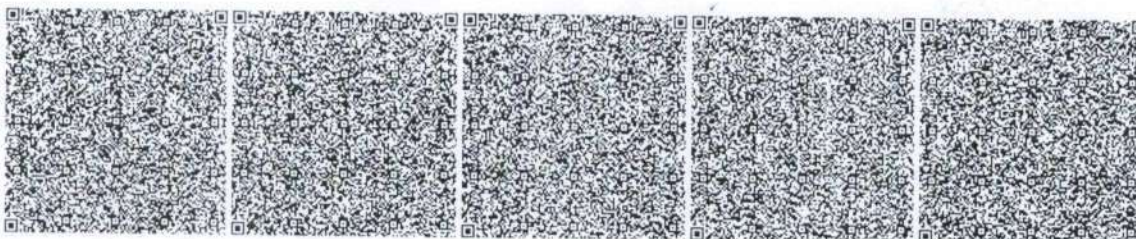
| | |
|---|--|
| Наименование: | Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница №3" управления здравоохранения города Шымкент |
| Местонахождение: | Казахстан, город Шымкент, район Каратау, Жилой массив Сайрам, улица А.Темура, здание 152, почтовый индекс 160029 |
| Руководитель: | Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица ПЕРНЕБЕКОВ САРСЕН МАХАМБЕТОВИЧ |
| Учредители (участники): | Государственное учреждение "Аппарат акима города Шымкент" |
| Дата первичной государственной регистрации | 5 октября 2009 г. |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



**Справка является документом, подтверждающим государственную перерегистрацию
юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан**

Дата выдачи: 16.02.2023

Справка

о государственной перерегистрации юридического лица

БИИ-091040002103

идентификационный номер

г. Шымкент

5 октября 2018 г.

Наименование:

Государственное учреждение «Предприятие на
тремя хозяйственных подзема» «Городская больница
№3» управления здравоохранения г. Шымкент

Местонахождение:

Казахстан, г. Шымкент, район Каратау, Жылды
ясына Сайран, улица А.Темұра, этапы 152,
почтовый ящик 100029

Руководитель:

Руководитель (руководитель избранный)
управляющего делами юридического лица
МЕРДЫБЕКОВ САРСЕН МАХАМБЕТОВИЧ

Учредитель (участники):

Государственное учреждение «Аппарат акима
города Шымкент»

Дата прекращения
государственной
регистрации

5 октября 2018 г.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

ДОГОВОР НА ПОСТАВКУ ПРИРОДНОГО ГАЗА

№ 1

05.01.2026г.

Г.Шымкент

ТОО «Женис-Т», юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с действующим законодательством РК (свидетельство о государственной регистрации 12040-1958-ТОО), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Тулеева А действующего на основании Устава, с одной стороны, ГКП на ПХВ «Городская больница №3» в лице главного врача С.М.Пернебекова именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в дальнейшем именуемые стороны, заключили настоящий договор.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Поставщик обязуется поставить и передать в собственность Заказчика природный газ, в дальнейшем «Газ», а Заказчик обязуется принять согласованное количество и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.2. Газ по настоящему Договору поставляется до замерного узла (счетчик) Заказчика, который является Пунктом Передачи газа и указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 1.3. Годовой объем и помесячный график поставки газа указывается в Приложении №1 к настоящему Договору, который является его неотъемлемой частью.

2. ЦЕНА И СУММА ДОГОВОРА

- 2.1. Газ по настоящему Договору поставляется на условиях 100 (сто) процентной предоплаты.
- 2.2. Предоплата за поставляемый газ по настоящему Договору производится Покупателем на расчетный счет или кассу Продавца за 2 (два) рабочих дня до начала месяца, по цене рассчитанной согласно п 1.2 настоящего Договора включая НДС.
- 2.3. В случае отсутствия предоплаты от Покупателя согласно п 2.1 настоящего Договора. Продавец вправе:
 - Применить пению согласно п 4.2 настоящего Договора.
 - Ввести ограничение объемов подачи газа, вплоть до полного прекращения, после предварительного письменного предупреждения Покупателя за 48 (сорок восемь) часов до ввода ограничения. В этом случае Продавец не несет ответственности за последствия и убытки, связанные с сокращением или прекращением поставки газа.
- 2.4. Все счета выставляются Поставщикам в тенге и включают в себя стоимость газа, стоимость транспортировки газа до Пункта Передачи и НДС.

3. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ, КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА И ЗАМЕРА ГАЗА

- 3.1. Поставщик либо его полномочный представитель имеют право проводить проверки показания замерного узла, (счетчик) при этом стороны обязаны обеспечить доступ до замерного узла и газопроводов в любое время суток.
- 3.2. Замерный узел Заказчика должен быть аттестован метрологической службой. Поставщик должны опломбировать запорную арматуру перед расходомером, запасную линию расходомера, сужающее устройство расходомера, фланцевые соединения счетчика. Все расходы по эксплуатации замерного узла (счетчика) несет Заказчик.
- 3.3. Показания контрольно-измерительных приборов признаются действительными при наличии клейм гост поверки и их технической исправности, а также сохранения пломб, наложенных Поставщикам.
- 3.4. Показания счетчика не принимаются во внимание, и объем поставленного газа учитывается по установленной мощности газо-потребляющих установок в случаях:
 - а) несоответствия замерного узла (счетчика) требованиям нормативных документов;
 - б) отсутствия или неисправности замерного узла (счетчика, прибора учета), или просрочки меж поверочного интервала;
 - в) отсутствия, повреждения, пломб на замерном узле (счетчик),
- 3.5. В случае отсутствия замерного узла, расходы по приобретению приборов учета, его установке, метрологической поверке и аттестации несет Заказчик.
- 3.6. Акт выявленных нарушений составляется в двух оригиналах, по одному для каждого из сторон, а в случае выявления нарушений определенных в Акте, объемы поставленного газа Заказчик подлежат учету по установленной мощности газо-потребляющих приборов Заказчика.
- 3.7. При невыполнении Заказчиком предписаний должностных лиц Поставщика, Поставщик вправе прекратить подачу природного газа на газоиспользующие установки.

4. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

- 4.1. Заказчик до 5 числа текущего месяца оплачивает счет, выставленный Поставщиком.
- 4.2. В случае задержки оплаты, п. 3.6. настоящего Договора, применяются штрафные санкции в размере 1,5% от суммы долга за каждый просроченный день.
- 4.3. Если Заказчик не оплачивает счет, выставленный Поставщиком до 5 числа текущего месяца, то Поставщик вправе прекратить поставку газа в следующем месяце. В этом случае, все расходы, связанные с прекращением поставки и возобновлении поставок газа, оплачивает Заказчик.
- 4.4. В начале каждого месяца до 10-го числа стороны подписывают Акт сверки между Поставщиком и Заказчиком. Первичными документами для формирования Акта сверки являются:
 - 1) ЭСФ; Накладные
 - 2) финансовые документы о произведенных оплатах Заказчиком.
- 4.5. В случае разногласий по объемам поставки газа за расчетный месяц стороны подписывают Акт сверки в неоспариваемой части. В случае не достижения согласия сторон споры по объемам поставленного газа разрешаются в претензионном -исковом порядке.

5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае повреждения замерного узла или пломб (п. 3.7. настоящего договора) Заказчик обязан немедленно известить Поставщика о данном факте.
- 5.2. Поставщик имеет право прекратить подачу газа в случае повреждения замерного узла или пломб. Заказчик несет ответственность в соответствии с законодательством РК за сохранность пломб, установленных Поставщиком на замерных узлах (счетчик, газо-запорная арматура). В этом случае Поставщик не несет ответственность за ущерб Заказчика.
- 5.3. Заказчик обязуется постоянно поддерживать в надлежащем техническом состоянии находящиеся в его ведении газовое хозяйство, обеспечивать рациональное расходование газа, соблюдать режим его потребления и оперативно-диспетчерскую дисциплину. Иметь круглосуточную (городскую) сельскую связь с диспетчерской Поставщик и до 17 часов сообщать сведения о суточном расходе газа.
- 5.4. Заказчик обязуется иметь и содержать в исправном состоянии резервное-топливное хозяйство, своевременно осуществлять накопление и восполнение резервного топлива в объеме, обеспечивающий его работу без потребления газа при значительных похолоданиях и авариях в системе газоснабжения.
- 5.5. В случае изменения юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, формы собственности, ликвидации и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора, - Стороны обязаны за 10 (десять) календарных дней до изменения, производить обязательные письменные уведомления друг друга.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 6.1. Стороны вправе прекратить или уменьшить прием-подачу газа и не несут за это ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, военные действия, аварийная ситуация на газопроводе, утечка газа). Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено соответствующими компонентными органами. В случае, если форс-мажорные обстоятельства продолжаются или ожидается их продолжение непрерывно в течение более трех месяцев, каждая сторона вправе приостановить действие настоящего Договора до прекращения действия форс-мажорных обстоятельств, направив уведомление другой стороне.
- 6.2. Никакое форс-мажорное обстоятельство не может помешать уплате сумм, подлежащих оплате за газ, который был фактически поставлен.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 7.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РК.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Все изменения, дополнения, приложения, акты и протоколы имеют юридическую силу и являются неотъемлемой частью настоящего Договора, если они выполнены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 8.2. Договор составлен на сумму _____ тенге.
- 8.3. Договор вступает в силу даты его подписания и действует до «__» _____ 2026 года, при этом действие договора пролонгируется в части обязательств Заказчика до полного их исполнения.

- 8.4. Ни одна из Сторон не может передавать другим хозяйствующим субъектам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, без письменного согласия на то другой стороны. Положение не касается филиалов и представительств Поставщик, действующих в рамках одного юридического лица.
- 8.5. Поставщик вправе создавать свои филиалы и представительства по данному региону и делегировать им права и обязанности по настоящему Договору без согласия на это Покупателя.
- 8.6. Все платежи в соответствии с настоящим Договором, перечисляются Заказчиком на расчетный счет или в кассу Поставщика.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Поставщик»

«Заказчик»

ТОО «Женис-Т»

ГКП на ПХВ «Городская больница №3

РНН 581100028424
 ИИК KZ296010291000008825
 АО Народный Банк РК
 БИК HSBKZKX
 БИН 991140004647
 Кбе 17
 г. Шымкент, Каратауский р-н
 ж/м Сайрам ул. Ю. Сарёмий б/н
 телефоны: 262-004 факс: 262-001

БИН 091040002103
 БИК KСJBKZKX
 ИИК КЗ 23856000000498838

АО «Банк Центр Кредит» г.Шымкент
 ж/м Сайрам ул. А.Темур 152



Директор

Тулеев А



Главный врач

С.М.Пернебеков

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 НА
К ДОГОВОРУ № 1
КУПЛЮ/ПРОДАЖУ ПРИРОДНОГО ГАЗА**

Сайрам

05.01. 2026 г

ПОСТАВЩИК: ТОО «Женис-Т», массив.Сайрам, ул. Ю. Сарёмий, б/н.

ПОКУПАТЕЛЬ : ГКП на ПХВ «Городская больница №3»

ЦЕНА И ГОДОВОЙ ОБЪЕМ ПОСТАВКИ ПРИРОДНОГО ГАЗА.№ счетчик 04642

Цена за куб. м.: 53,73 тенге .

Дата начала поставки: 5 (дней) со дня поступления денег на расчетный счет Продавца

Годовой объем поставки 182 386 тыс. куб.м.

**1. ПОМЕСЯЧНЫЙ ГРАФИК ПОСТАВКИ ГАЗА И СРЕДНЕСУТОЧНАЯ НОРМА
ПОТРЕБЛЕНИЯ ГАЗА.**

| Месяц | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь |
|--|--------|---------|--------|--------|-----|------|
| Плановый объем поставки природного газа, тыс.куб. м. | 37 582 | 29 103 | 23 595 | 3 292 | 381 | 384 |
| Среднесуточная норма потребления газа, куб. м. | 12 13 | 1040 | 762 | 110 | 13 | 13 |

| Месяц | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Всего |
|---|------|--------|----------|---------|--------|---------|---------|
| Плановый объем поставки природного газа, тыс. куб. м. | 351- | 380 | 339 | 20 859 | 29 580 | 36 540 | 182 386 |
| Среднесуточная норма потребления газа, тыс. куб. м. | 12 | 13 | 11 | 673 | 986 | 1179 | 6025 |

**2. УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ ГАЗОПОТРЕБЛЯЮЩЕГО
ОБОРУДОВАНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ**

Суммарная мощность газо-потребляющих установок Покупатель составляет _____ куб. м. в сутки

3. ПУНКТ ПЕРЕДАЧИ ГАЗА Замерный узел (счетчик):

4. ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕНЫ НА ПРИРОДНЫЙ ГАЗ

Объемы поставки и цена на газ подлежат корректировке ежемесячно, согласно потребленного объема газа и произведенных платежей. Регулировка и поставляемых объемов производится в приложениях в соответствии и на условиях Договора.



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО ГОРОДУ
ШЫМКЕНТ

Жер учаскесіне акт
2303011220744877
Акт на земельный участок

- | | |
|--|---|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка: | 22-330-078-364 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* | Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Сайрам тұрғын үй алабы, Ә.Темір көшесі, №152 ғимарат |
| Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | город Шымкент, район Каратау, жилой массив Сайрам, ул. А.Темура, здание №152 |
| 3. Жер учаскесіне құқығы: Право на земельный участок: | Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы ортақ үлестік Право постоянного землепользования на земельный участок общее долевое |
| 4. Жер учаскесінің аланы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар*** | 2.6000, в том числе доля 0.0142 2.6000, оның ішінде үлесі 0.0142 |
| 5. Жердің санаты: Категория земель: | Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) |
| 6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Целевое назначение земельного участка: | пайдаланудағы аурухана ғимараты үшін под существующее здание больницы |
| 7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Ограничения в использовании и обременения земельного участка: | азаматтық-құқықтық келісімдер жасауға тыйым салу бойынша ауыртпалық белгіленсін установить обременения по запрещению гражданско-правовых сделок |
| 8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый) | бөлінбейді неделимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

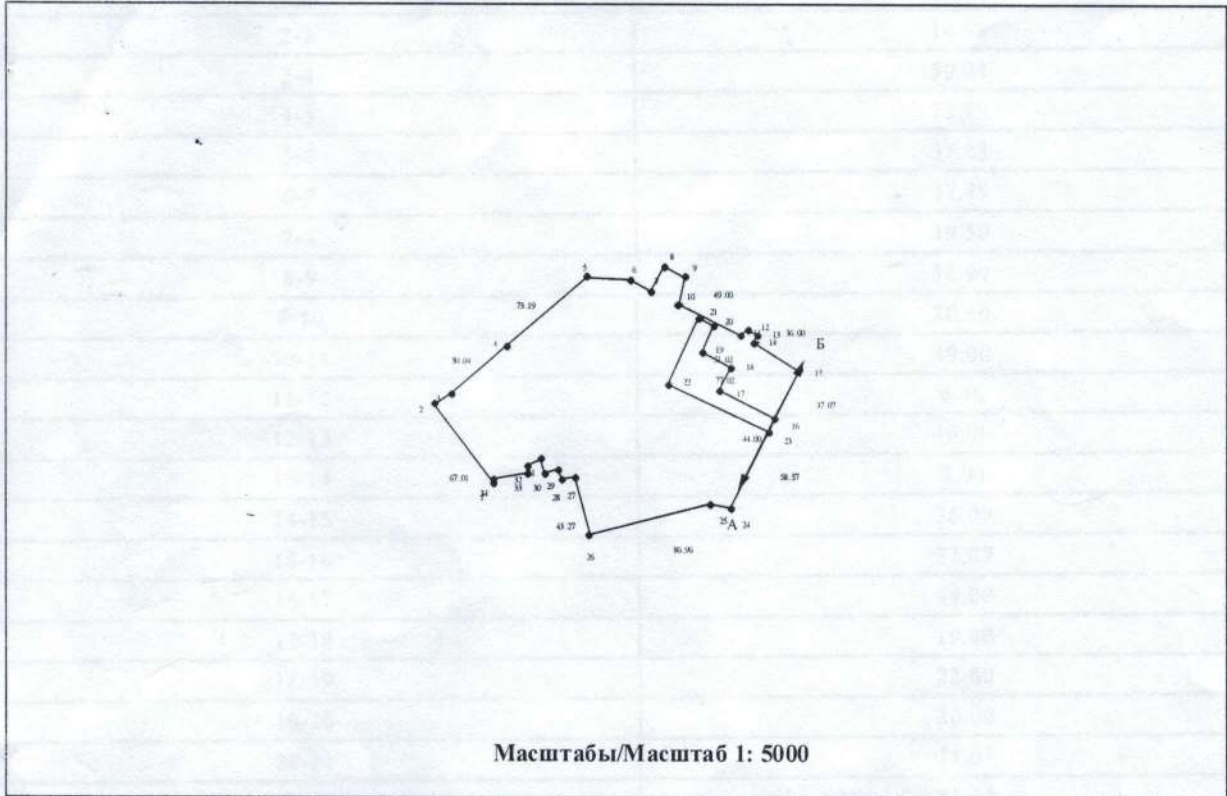
** Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 желтоқсаны № 476-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес өзгерістер енгізіліп, қолданыстағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно п.1 статьи 7 ЗКР от 7 января 2003 года №376-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электронный документ подписан квалифицированным СИА egov.kz: сайттың: сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексеріле алады.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».

*Исправлен код МБЕК ААДК алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қ.м.м.ершілік пен емес кәсіпортық қоғамдастық бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қолданы.
*Исправлен код содержания данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронной цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 5000

Әзіл құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей бапталып документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз еgov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталында мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

өтпеген-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бөлімшесінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған құжатқа қатысты;

өтпеген-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронной цифровой подписью Физлица некоммерческого акционерного общества «Государственное предприятие для граждан».

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

| Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек | Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр |
|---|--|
| 1-2 | 67.02 |
| 2-3 | 14.98 |
| 3-4 | 50.04 |
| 4-5 | 73.19 |
| 5-6 | 31.23 |
| 6-7 | 17.49 |
| 7-8 | 19.50 |
| 8-9 | 16.99 |
| 9-10 | 20.00 |
| 10-11 | 49.00 |
| 11-12 | 6.40 |
| 12-13 | 10.00 |
| 13-14 | 7.00 |
| 14-15 | 36.00 |
| 15-16 | 37.07 |
| 16-17 | 44.00 |
| 17-18 | 19.00 |
| 18-19 | 22.00 |
| 19-20 | 20.00 |
| 20-21 | 11.01 |
| 21-22 | 51.02 |
| 22-23 | 77.01 |
| 23-24 | 58.56 |
| 24-25 | 13.44 |
| 25-26 | 86.96 |
| 26-27 | 43.28 |
| 27-28 | 11.54 |
| 28-29 | 7.73 |
| 29-30 | 7.96 |
| 30-31 | 7.68 |
| 31-32 | 12.00 |
| 32-33 | 6.16 |
| 33-34 | 25.53 |
| 34-1 | 1.31 |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын [Сіз egov.kz](http://egov.kz) сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталындағы мобильді қосымшасы арқылы тексері аласыз.
Провести подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МДЖБ ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы- коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша фискальдық электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

| Нүктесінен От точки | Нүктесіне дейін До точки | Сипаттамасы Описание |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| А | Б | 22-330-078-354 |
| Б | А | Земли населенных пунктов |

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

| Жоспардағы № № на плане | Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Алаңы, гектар Площадь, гектар |
|----------------------------|--|----------------------------------|
| | | |

Осы акт

Настоящий акт изготовлен

Мердің орны:

Место печати:

Актінің дайындалған күні:

Дата изготовления акта:

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Шымкент қаласы филиалында жасады

филиалом ИАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Шымкент

Б. Торжинбаев

(Мөһір қалыпсыз)

2023 жылғы «01» наурыз

«01» марта 2023 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актіні жазылатын кітапта № 2303011220744877 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2303011220744877.

Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 170-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қағаз құжатпен бірдей заңдылық күрделілікпен бірге 1-статья 7-ФЗ от 7 января 2003 года № 170-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электрондық құжаттың түпнұсқасын СІІ egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобилді қосымшасы арқылы тексеруге аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

Қорықшы ААҚ «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы - коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған құжаттың мәні:

Құжаттың мәні: құжаттың мәніне қатысты деректерді АИС ГИС және электрондық цифрлық қолтаңбамен Фискальді немермерлік акционерлік қоғамының «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

| | | | |
|---|-----|----------|------|
| № | Аты | Лауазымы | Қолы |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---|-----|----------|------|
| № | Аты | Лауазымы | Қолы |
| | | | |



Директор _____ Б. Қоржанибаев
 Орынбасары _____ У. Тұрабеков
 Орынбасары _____ Е. Еуленкулова

Handwritten signature or mark in blue ink.



БҮЙРЫҚ

26.09.2023

Шымкент қаласы

ПРИКАЗ

№ 232

г. Шымкент

**Шымкент қаласы қаржы
басқармасының кейбір
бұйрықтарының күшін
жою туралы**



«Құқықтық актілер туралы» Қазақстан Республикасының 2016 жылғы 6 сәуірдегі Заңына және «Шымкент қаласының энергетика және инфрақұрылымды дамыту басқармасы» мемлекеттік мекемесінің 2023 жылғы 20 қыркүйектегі №12-06-24/3461, «Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің 2023 жылғы 25 қыркүйектегі №38-06-01/3753 хаттарына сәйкес **БҮЙЫРАМЫН:**

1. Шымкент қаласы қаржы басқармасының «Теңгерімнен теңгерімге беру туралы» 2022 жылғы 30 желтоқсандағы №274, 2023 жылғы 7 ақпандағы №34, 2023 жылғы 17 сәуірдегі №94, 2023 жылғы 2 мамырдағы №109, 2023 жылғы 12 мамырдағы №119, 2023 жылғы 13 маусымдағы №152, 2023 жылғы 21 шілдедегі №197 бұйрықтарының және «Шымкент қаласы қаржы басқармасының 2022 жылғы 30 желтоқсандағы №274 бұйрығына өзгеріс енгізу туралы» 2023 жылғы 7 ақпандағы №32 бұйрығының күші жойылсын.

2. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау басқарма басшысының орынбасары **Ғ. Көшікбаевқа** жүктелсін.

Басқарма басшысы

Р. Бақтыбаев



РЕГИСТРАТОР
Т. Қыдырбаева

«КЕЛІСЕМІН»

Шымкент қаласының
денсаулық сақтау
басқармасының басшысы
_____ Н.А.Асылбеков



«БЕКІТЕМІН»

Шымкент қаласының
қаржы басқармасының
басшысы
_____ Р.Бактыбаев



Қабылдау – өткізу
АКТ

Шымкент қаласы

«27» 09 2023 ж.

«Шымкент қаласының қаржы басқармасы» мемлекеттік мекемесінің 26.09.2023 жылғы № 232 бұйрығына сәйкес, «Шымкент қаласының энергетика және инфрақұрылымды дамыту басқармасы» мемлекеттік мекемесінің Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Сайрам тұрғын үй алабы, Ә.Темір көшесі, №152/1 ғимаратта орналасқан (жер учаскесінің жалпы алаңы 2,6000 га, оның ішінде үлесі 0,0142 га, кадастрлық нөмірі № 22:330:078:364 қазандық ғимараты 100,9 шаршы метр кадастрлық нөмірі № 22:330:078:364:1/3) Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «№3 қалалық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны теңгеріміне берілді.

Осы қабылдау-өткізу АКТ 5 (бес) данада жасалды, тараптардың наразылығы жоқтығын куаландырады және барлық даналардың заң күші бірдей.

Актіге қоса тіркелді:

«Шымкент қаласының қаржы басқармасы» мемлекеттік мекемесінің 26.09.2023 жылғы № 232 бұйрығы (1 парақ).


Өткізуші тарап:

«Шымкент қаласының
энергетика және
инфрақұрылымды дамыту
басқармасы» ММ


А.Әбдіхалықов
(басқарма басшысы орынбасары)



Т.Оспанов
(бөлім басшысы)



Р.Мырзакельдиев
(бас маман)



С.Оразбаева
(бөлім басшысы)

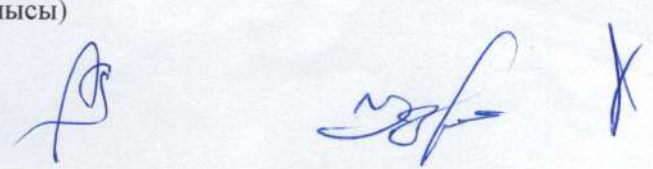
Қабылдаушы тарап:

«Шымкент қаласының
денсаулық сақтау басқармасының
ШЖК №3 қалалық
ауруханасы» МКК


С.Пернебеков


Ф.Ергешев


Э.Рузметов



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры,
және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласы
Қаратау ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №01-174552

Кадастрлық
Кадастровый

22:330:078:364

Облысы
Область

Қала, ауданы
Город, район

Шымкент қ., Қаратау ауд.

Мекен
Адрес

Сайрам т.а., Ә.Темір көш., 152/1 ғим.

«23» 05 2023 ж



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(кеппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| | |
|--|--|
| 1. Облысы Область | |
| 2. Ауданы Район | |
| 3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт) | Шымкент қ. г. Шымкент |
| 4. Қаладағы аудан Район в городе | Қаратау ауд. р-н Каратау |
| 5. Мекен-жайы Адрес | Сайрам т.а., Ә.Темір көш., 152/1 уч. ж.м. Сайрам, ул. А.Темура, уч. 152/1 |
| 6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер | 22:330:078:364:1/3 |
| 7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер | 01-174540 |
| 8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану) | қазандық(3) котельная(3) |
| 9. Қордың санаты Категория фонда | тұрғын емес нежилой |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | |
|--|-------|---|------------------|
| 1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта | 3 | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий | - |
| 2. Қабат саны Число этажей | 1 | 9. Пәтер саны Число квартир | - |
| 3. Құрылыс ауданы Площадь застройки | 125.0 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат | 3 |
| 4. Ғимараттың ауқымы Объем здания | 400.0 | 11. Қабырға материалы Материал стен | кірпіш кирпич |
| 5. Жалпы алаңы Общая площадь | 100.9 | 12. Салынған жылы Год постройки | 1986 |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б. | - | 13. Табиғи тозу Физический износ | - |
| 7. Негізгі ауданы Основная площадь | 100,9 | | |

реестровый № заказ 002242413033

Паспорт
Паспорт составлен

23.05.2023

ж. жасалған

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Ермажанов Д.С.

М.О.
М.П.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу % Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения | |
|---------------|--|--|--|-------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 3 - котельная | | | | | | |
| 1 | Іргетасы Фундамент | бетон | Жақсы Хорошее | | | |
| 2 | а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены | кірпіш кирпич | Жақсы Хорошее | | | |
| | б) ара қабырға перегородки | кірпіш кирпич | Жақсы Хорошее | | | |
| 3 | Аражабын Перекрытия | шатырлық чердачное | темірлі бетон железобетон | Жақсы Хорошее | | |
| | | қабатаралық междуэтажное | темірлі бетон железобетон | Жақсы Хорошее | | |
| 4 | шатыр кровля | шифер шифер | Жақсы Хорошее | | | |
| 5 | Еден Полы | 1-ші қабаттың 1-го этажа | бетон | Жақсы Хорошее | | |
| | | келесі қабаттардың последующих этажей | бетон | Жақсы Хорошее | | |
| 6 | Ойықтар Проемы | терезелер окна | металлопластик металлопластик | Жақсы Хорошее | | |
| | | есіктер двери | металды металлические | Жақсы Хорошее | | |
| 7 | Өрлеу жұмыстары Отделочные работы | ішкі внутренние | сырланған штукатурено | Жақсы Хорошее | | |
| | | сыртқы наружные | сырланған штукатурено | Жақсы Хорошее | | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение | | | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | иә / да | Жақсы Хорошее | | | |
| 10 | Канализация / Канализация | | | | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру Электроосвещение | иә / да | Жақсы Хорошее | | | |
| 12 | Жылу Отопление | пешті / печное | | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки | газбен на газе | иә / да | Жақсы Хорошее | |
| 17 | | | қатты отынмен на твердом топливе | | | |
| 18 | | аудандық қазандығынан от районной котельной | газбен на газе | | | |
| 19 | | | қатты отынмен на твердом топливе | | | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Қабаттық жоспарлар Планы этажные | 1 |
| 2. Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к поэтажным планам | 1 |
| 3. Ерекше белгілері Особые отметки | 1986 года постройки |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

| Жер бағытын өзгертегін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|---|--|-------------------------------------|--|-----------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------|--|----------------|----------------|
| | | барлығы / всего | негізгі құрылыс астында / под основными строениями | Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки | | | жазыл отырғызулар / зеленые насаждения | | | | | | | | | | |
| | | | | оның ішінде / в том числе | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 142.0 | 142.0 | 125.0 | 125.0 | Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | басқа да алмаст. / прочие замощения | топырақ / грунт | барлығы / всего | Спорттық / спортивные | балалардың / детские | шаруашылық / хозяйственные | барлығы / всего | ағашты кегал алаң / газон с деревьями | жемісті бақ / плодовый сад | кегал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы | бақша / огород | басқа / прочие |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, повалалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың таяуындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловных пристроек, повалов, дворовых сооружений, замощений

| Жоспар бойынша дінгер по плану | Таяуындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тоғу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|--|---------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | ірітас / фундамент | кабырғалар және калкелер / стены и перегородки | жабығулар / перекрытия | таба жабығысы / кровля | едендер / полы | ойықтар / проемы | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 3 | казандық котельная | 125.0 | 400.0 | | бетон бетон | кірпіш кірпіш | темірлі бетон железобетон | шифер шифер | бетон бетон | металлопластик металлопластик | | | | | | | |

Орындаған маман(дар)
Ықпозин(я) специализист(ы)

(Т.А.Ә. коды / Ф.И.О. подпись)

Сахов Б.



23.05.2023 ж. жағдайына құрастырылған

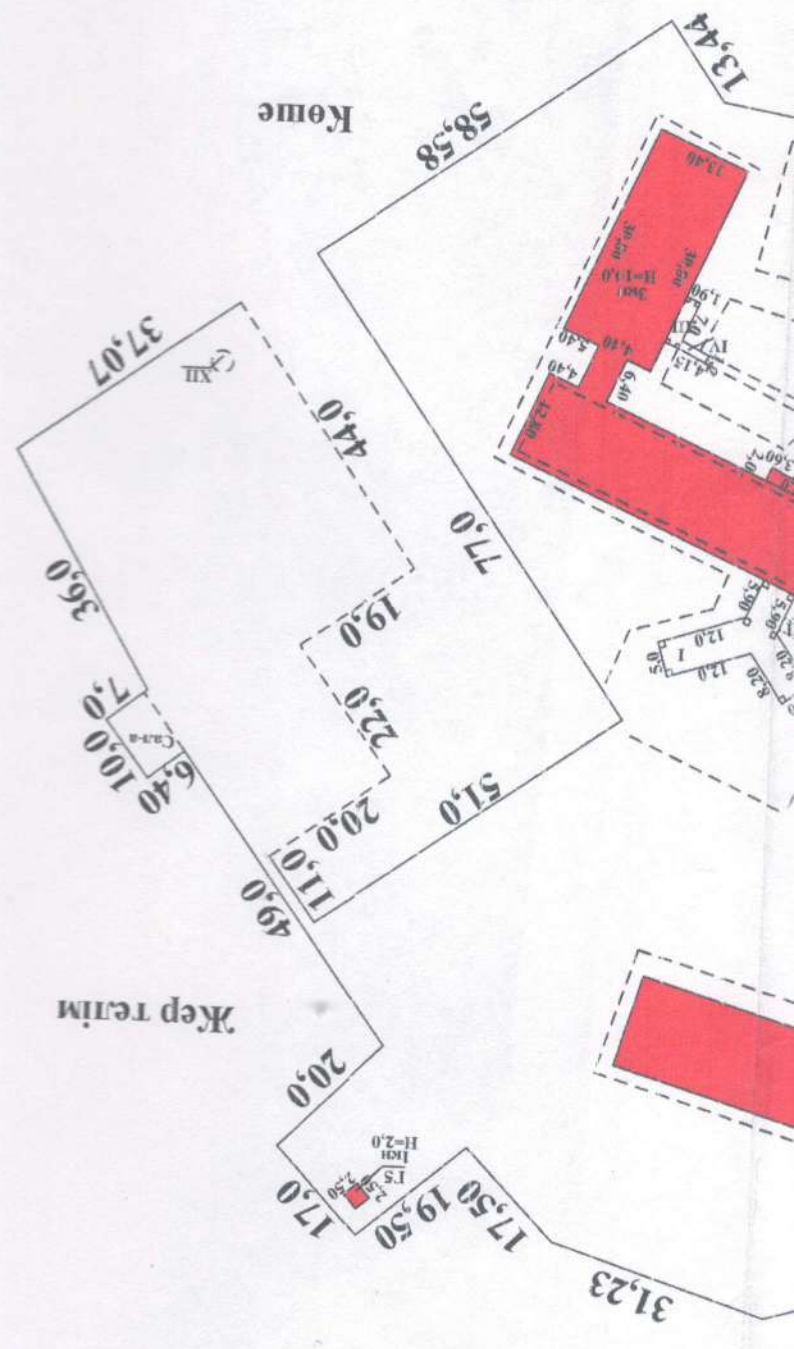
Бөлім басшысы
Руководитель отдела

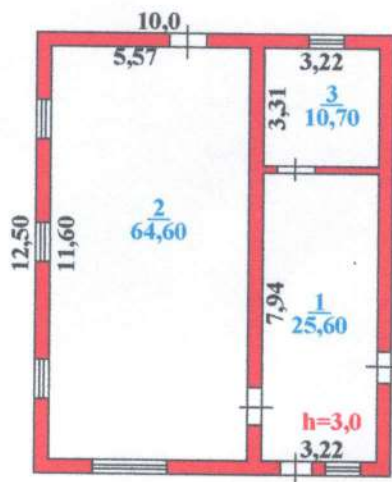
(Т.А.Ә. коды / Ф.И.О. подпись)

Үсенбек Б.

рестровный № заказ 002242413033

| | | | |
|--|---------------|-----------|---|
| «Азаматтарға арнаған үйдің» мемлекеттік корпорациясы» қорықаралық емес акционерлік қоғамының Жер қазастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласы филиалы. | | | |
| Мекенжай: ОҚО Шымкент қ-ы Сағрам т.а.Ә. Темір көш. 152 ж.т. | | | |
| Жер қабат жоспары | | | |
| күні | Орындары | ТАӘ | Қолы |
| | маман | Сахов Б |  |
| төсерген | Белім басшысы | Үсәндөк Б |  |
| М 1:1000 | | | |





Литер 3
H=4,0

| | | | |
|---|---------------|-------------|---------|
| «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласы филиалы. | | | |
| Мекенжай: Шымкент қ-ы Өл-Фараби ау-ы, 161 кварт., 123. | | | |
| Құрылысқа қабат жоспары | | | М 1:200 |
| | Орындаған | ТАӨ | қолы |
| Күні | маман | Сахов Б | |
| тексерген | Бөлім бастығы | Алпысбаев А | |

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ішкі елшемі бойынша алаң (кв. м.) оның ішінде

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

| Жазылу уақыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің, пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры | Үйдің, пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры | 7 | 8 | 9 | 10 | 14 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 27 |
|-----------------------------|--|------------------|--|---|---|---------------|--------------------|----------------|-----------------------|---------------------|--------------------|--|--|--|--|--|--|---|-------------------|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Саудалық / Торговая | Қоймақ / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару, ғылыми, банкітер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтануды кәсіпорындары / Предприятия общественного питания | Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Басқалар / Прочие |
| | | | | | | 25,6 | | | | | | | 25,6 | | | | | | |
| | | | | | 1 котельная | 64,6 | | | | | | | 64,6 | | | | | | |
| | | | | | 2 котельная | 10,7 | | | | | | | 10,7 | | | | | | |
| | | | | | 3 комната отдыха | 100,9 | | | | | | | 100,9 | | | | | | |
| | | | | | Итого по этажу: | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | ИТОГО: | 100,9 | | | | | | | 100,9 | | | | | | |

Орындаған маман(дар)
 Выполнил(и) специалист(ы)

23.05.2023

Сахов Б.

Бөлім басшысы
 Руководитель отдела

Усенбек Б.

№ 4805 Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын заңды тұлғаларға арналған электрмен жабдықтаудың үлгілік шарты
Типовой договор электроснабжения для юридических лиц, финансируемых из государственного бюджета № 4805

№ 2

«02» февраля 2026 ж (г).

Шымкент қ-сы

Бұдан әрі Сатушы деп аталатын, 18.12.2024 жылғы №24035516 лицензияға сәйкес тұтынушыларды электрмен жабдықтауды жүзеге асыратын «Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС атынан жарғы негізінде әрекет ететін оның бас директоры А.К. Махамбет, бір жағынан және бұдан әрі «Тұтынушы» деп аталатын «Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «№3 қалалық аурухана» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны атынан жарғы негізінде әрекет ететін бас дәрігер Пернебеков Сарсен Махамбетұлы, екінші тараптан, бұдан әрі «Тараптар» деп аталатындар электрмен жабдықтау жөніндегі төмендегі шарттарды (бұдан әрі-шарт) жасасты:

1 тарау. Шартта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

- 1) есептік кезең - тұтынылған электр энергиясы есепке алынатын және тұтынушыға төлеу үшін ұсынылатын электрмен жабдықтау шартымен айқындалатын уақыт кезеңі;
- 2) тұтынушы - Шарт негізінде электр энергиясын тұтынатын жеке немесе заңды тұлға;
- 3) коммерциялық есепке алу аспабы - электр қуатын, электр энергиясын коммерциялық есепке алуға арналған, Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен қолдануға рұқсат етілген техникалық құрылғы;
- 4) электр энергиясының коммерциялық есепке алу жүйесі - электр энергиясы мен қуаты шығынын анықтауға арналған коммерциялық есепке алу құралдарының жиынтығы (электр энергиясын есептеуіш, ток пен кернеудің өлшеу трансформаторлары) және өзара белгіленген схема арқылы жалғанған құрылғы (коммутациялық аппарат);
- 5) электр энергиясын сату нүктесі - энергиямен жабдықтаушы ұйыммен электр энергиясын беру туралы шарты бар энергия беруші ұйымның жауапкершілігі шекарасында орналасқан нүкте.

Осы Шартта қолданылатын өзге де ұғымдар мен терминдер Қазақстан Республикасының электр энергетикасы мен табиғи монополиялар саласындағы заңнамасына сәкес қолданылады.

2 тарау. Шарттың нысанасы

2. Сатушы сату нүктесіне дейін Тұтынушыға электр энергиясын беруге міндеттенеді, ал Тұтынушы осы Шарттың тәртібі мен талаптарына сәйкес тұтынған электр энергиясы үшін ақы төлеуге міндеттенеді.
3. Шарт Тұтынушымен оның Қазақстан Республикасының электр энергетикасы саласындағы қолданыстағы заңнамасында белгіленген тәртіппен тікелей электр желілеріне қосылған жабдығы мен коммерциялық есепке алу аспаптары болған жағдайда ғана жасалады.

3 тарау. Тұтынылатын электр энергиясын есепке алу

4. Сатушы берген және Тұтынушы қабылдаған электр энергиясының көлемі коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткішімен, ал олар болмаған немесе уақытша бұзылған кезде - есептік жолмен анықталады.
5. Коммерциялық есепке алу аспаптарының саны осы Шартқа №1-қосымшаға сәйкес коммерциялық есепке алу аспаптарының тізбесінде көрсетіледі.

г.Шымкент

ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» осуществляющее электроснабжение потребителей согласно лицензии №24035516 от 18.12.2024 года, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Махамбет А.К., действующего на основании устава, с одной стороны, и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница №3" управления здравоохранения города Шымкент, именуемое в дальнейшем «Потребитель», лице главного врача Пернебекова Сарсен Махамбетовича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор электроснабжения (далее - Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:

- 1) расчетный период - период времени, определяемый Договором на электроснабжение, за который потребленная электрическая энергия учитывается и предъявляется к оплате потребителю;
- 2) потребитель - физическое или юридическое лицо, потребляющее на основе договора электрическую энергию;
- 3) прибор коммерческого учета - техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета электрической мощности, электрической энергии, разрешенное к применению в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
- 4) система коммерческого учета электрической энергии - совокупность приборов коммерческого учета для определения расхода электрической энергии и мощности (счетчик электрической энергии, измерительные трансформаторы тока и напряжения) и устройство (коммутационный аппарат), соединенные между собой по установленной схеме;
- 5) точка продажи электрической энергии - точка, расположенная на границе ответственности энергопередающей организации, с которой энергоснабжающая организация имеет договор на передачу электрической энергии.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области электроэнергетики и в сферах естественных монополий.

Глава 2. Предмет договора

2. Продавец обязуется подавать Потребителю электрическую энергию до точки продажи, а Потребитель обязуется производить оплату за потребленную электрическую энергию в порядке и на условиях согласно Договору.
3. Договор заключается с Потребителем только при наличии у него оборудования, непосредственно присоединенного к электрическим сетям в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан в области электроэнергетики, и приборов коммерческого учета.

Глава 3. Учет потребляемой электроэнергии

4. Количество электрической энергии, поданной Продавцом и принятой Потребителем, определяется показаниями приборов коммерческого учета, а при их отсутствии или временном нарушении - расчетным путем.

6. Коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алу Сатушының, энергия беруші ұйымның өкілдері сағат 21-00-ден кешіктірмей жүргізеді. Электр энергиясын коммерциялық есепке алудың автоматтандырылған жүйелерін пайдалану кезінде көрсеткіштерді қашықтықтан алуға кез келген уақытта жол беріледі.

Коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алу кезінде Тұтынушының өзіне-өзі қызмет көрсетуіне жол беріледі. Көрсеткіштерді алу және төлем құжаттарын төлеу кезінде Тұтынушы жіберген қателерді Сатушы және (немесе) энергия беруші ұйым олардың анықталуына қарай есепке алады.

7. Тұтынушы кезекті жылға электр энергиясын тұтыну көлемін анықтау үшін жабдықтау жылының алдыңғы жылы басталғанға дейін 30 күннен кешіктірмей осы Шартқа №2-қосымшаға сәйкес нысан бойынша электр энергиясын беру туралы алдын ала өтінім береді.

4 тарау. Электр энергиясына ақы төлеудің шарттары мен тәртібі

8. Пайдаланылған электр энергиясы үшін төлем есептік кезеңнен кейінгі айдың 15 (онбесіне) дейін төленеді.

ҚҚС-ты қоса алғанда тиісті қаржылық жылға шарт бойынша сома – 58 251 650, 40 теңге (елу сегіз миллион екі жүз елу бір мың алты жүз елу мың 40 тиын) құрайды. ҚҚС-ты қоспағанда тиісті қаржылық жылға шарт бойынша сома – 50 216 940,00 теңге

(елу миллион екі жүз он алты мың тоғызжүз қырық теңге 00 тиын) құрайды.

Бюджет түрі - жергілікті.

Бюджеттік бағдарламалар әкімшісі Шымкент қаласының Денсаулық сақтау басқармасы

Бюджеттік бағдарлам - «067».

Ішкі бағдарлама - «100»

Ерекшелік – «151» коммуналдық қызметтерді төлеу.

Ерекшелік – «151» - сатып алынатын тауарлар, қызметтер мен жұмыстар бойынша Сатушыға ҚҚС сомасын аудару.

9. Егер тұтынушы электрмен жабдықтау шартының талаптарын бұзғаны үшін ажыратылса, онда оны қосуды энергия беруші (энергия өндіруші) ұйым тұтынушының бұзушылықтарды жоюды және қосу үшін қызметке ақы төлеуді растайтын құжаттары қоса берілген өтінішін бергеннен кейін (бір) жұмыс күні ішінде жүргізеді.

9-1. Тұтынушылар төлем құжаттарын пошта байланысы, интернет - ресурстар арқылы, энергиямен жабдықтаушы ұйымның персоналдары немесе бірінші есеп айырысу ұйымы арқылы алады.

Тұтынушының жазбаша келісімі болған жағдайда интернет-ресурс арқылы ғана алуға жол беріледі.

9-2. Тұтынушылар кемінде 5 (бес) жұмыс күні бұрын шарт акцептінде көрсетілген тәсілдермен (электрондық пошта, факс, пошта жөнелтілімі, қысқа мәтіндік хабарлама, мультимедиялық хабарлама, қолданыстағы мессенджерлермен) электр энергиясын жеткізуді тоқтату (шектеу) хабарлама алады.

10. Тұтынушыға есептік айдан кейінгі айдың 7-күнінен кешіктірмей коммерциялық есепке алу аспаптары көрсеткіштерінің және (немесе) осы Шарттың 4, 6-тармақтарына сәйкес жүргізілген есептеулер негізінде төлем құжаты жазылады және беріледі.

11. Коммерциялық есепке алу аспаптары электр желісінің теңгерімдік тиесілі шекарасында орнатылмаған кезде, тиесілі шекара мен коммерциялық есепке алу аспаптарын орнату орнына дейінгі электр энергиясының ысыраптарын энергия беруші ұйым Тұтынушымен келісе отырып, есептік жолмен анықтайды, ал төлемді балансында желінің көрсетілген учаскесі орналасқан тарап жүргізеді..

12. Смарт-картасы бар есепке алу аспаптарын қолдануға

5. Количество приборов коммерческого учета отражается в перечне приборов коммерческого учета, согласно приложению №1 к настоящему Договору.

6. Снятие показаний приборов коммерческого учета производится не позднее 21-00 часа представителями Продавца или энергопередающей организации. Дистанционное снятие показаний при использовании автоматизированных систем коммерческого учета электрической энергии допускается в любое время.

Допускается самообслуживание Потребителя при снятии показаний приборов коммерческого учета. Ошибки, допущенные Потребителем при снятии показаний и оплате платежных документов, учитываются Продавцом и (или) энергопередающей организацией по мере их выявления.

7. Для определения величины потребления электрической энергии на очередной год Потребитель не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до начала года, предшествующего году поставки, подает предварительную заявку о поставке электрической энергии по форме, согласно приложению №2 к настоящему Договору.

Глава 4. Порядок оплаты электрической энергии

8. Оплата за потребленную электрическую энергию производится ежемесячно до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

Сумма по договору на соответствующий финансовый год составляет с учетом НДС - 58 251 650, 40 тенге (пятьдесят восемь миллионов двести пятьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят тенге 40 тиын).

Сумма по договору на соответствующий финансовый год составляет без НДС – 50 216 940,00 (пятьдесят миллионов двести шестнадцать тысяча девятьсот сорок тенге 00 тиын).

Вид бюджета - местный

Администратор бюджетных программ – «Управления здравоохранения г.Шымкент»

Бюджетная программа – «067»

Подпрограмма - «100»

Специфика – «151» оплата коммунальных услуг.

Специфика - «151» перечисление Продавцу суммы НДС по приобретаемым товарам, услугам и работам.

9. Если потребитель отключен за нарушения условия Договора, то подключение его производится энергопередающей (энергопроизводящей) организацией в течение 1 (одного) рабочего дня, после обращения Потребителя с приложением документов, подтверждающих устранение нарушения и оплаты услуги за подключение.

9-1. Потребители получают платежные документы через почтовую связь, интернет-ресурс, персоналом энергоснабжающей организации или единую расчетную организацию.

Допускается получения только через интернет-ресурс, в случае наличия письменного согласия потребителя.

9-2. Потребители получают уведомления о прекращении (ограничении) поставки электрической энергии способами, указанными в акцепте договора (электронной почтой, факсом, почтовым отправлением, коротким текстовым сообщением, мультимедийным сообщением, действующими мессенджерами) не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

10. Платежный документ выписывается и вручается Потребителю не позднее 7 (седьмого) числа месяца, следующего за расчетным, на основании фактических показаний приборов коммерческого учета и (или) расчетов, проведенных в соответствии с пунктами 4, 6 настоящего Договора.

11. При установке приборов коммерческого учета электрической энергии не на границе балансовой принадлежности, потери электрической энергии (в трансформаторах и линиях) на участке сети от границы

негізделген электр энергиясының автоматтандырылған коммерциялық есепке алу жүйесі болған жағдайда, Тұтынушы тұтынған электр энергиясы үшін төлемді төлем құжатынсыз өз бетінше анықтаған көлемде өтейді.

13. Жаңа тарифтерді қолданысқа енгізу тұтынушыларға 3 (үш) жұмыс күннен кешіктірмей бұқаралық ақпарат құралдары арқылы алдын ала хабарлағаннан кейін жүзеге асырылады және осы шартты қайта жасасу үшін негіз болып табылмайды.

5 тарау. Тұтынушының құқықтары мен міндеттері

14. Тұтынушы:

1) жасалған шарттарға сәйкес электр энергиясын алуға;
2) жасалған шарттың талаптарына сәйкес энергия өндіруші, энергия беруші және энергиямен жабдықтаушы ұйымдардан электр энергиясын жеткіліксіз жеткізуден немесе сапасыз жеткізуден келтірілген нақты залалды талап етуге;

3) шарт жасасуға және оны орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін сотқа жүгінуге;

4) тұтынылған электр энергиясы үшін сараланған тариф бойынша ақы төлеуді жүргізуге;

5) Сатушыны күнтізбелік 30 (отыз) күн бұрын хабардар ету және тұтынылған электр энергиясы үшін толық ақы төлеу талабымен Шартты біржақты тәртіппен бұзуға;

6) тұтынылған электр энергиясының көлемі бойынша есептеулерді егжей-тегжейлі түсіндіре отырып, төлем құжатын Сатушыдан талап етуге;

7) қызмет көрсетуші энергиямен жабдықтаушы ұйымды жаңа жаңа энергиямен жабдықтаушы ұйымға ауыстыруға құқылы.

15. Тұтынушы:

1) тұтынушылардың меншігіндегі электр және энергия қондырғыларының және коммерциялық есепке алу аспаптарының тиісінше техникалық жай-күйін ұстап тұруға, Қазақстан Республикасының электр энергетикасы саласындағы нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес олардың техникалық жай-күйіне қойылатын талаптарды орындауға;

2) электр энергиясын сатып алу-сату шартында айқындалған энергия тұтыну режимдерін сақтауға;

3) Қазақстан Республикасының біртұтас электр энергетикалық жүйесіндегі электр энергиясының стандарттық жиілігін ұстап тұруға бағытталған нормативтік талаптарды орындауға;

4) жасалған шарттарға сәйкес босатылған, берілген және тұтынылған электр энергиясының ақысын уақтылы төлеуге;

5) энергиямен жабдықтаушы және энергия беруші ұйымдардың жұмыскерлерін коммерциялық есепке алу аспаптарына, сондай-ақ мемлекеттік энергетикалық қадағалау және бақылау жөніндегі органның жұмыскерлерін, жергілікті атқарушы органдардың уәкілетті өкілдерін электр және энергия қондырғыларының техникалық жай-күйін және пайдалану қауіпсіздігін бақылауды жүзеге асыру үшін міндетті.

6 тарау. Сатушының құқықтары мен міндеттері

16. Сатушы, энергия беруші ұйымды қатыстыру арқылы:

1) Тұтынушы хабарламаны алған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кем емес тұтынушыға хабарлама жіберу фактісін растауға мүмкіндік беретін шарт акцептінде (электрондық поштамен, факспен, пошта жөнелтілімімен, қысқа мәтіндік хабарламамен, мультимедиялық хабарламамен, қолданыстағы мессенджерлерді пайдалану) көрсетілген тәсілдермен Тұтынушыны ескере отырып:

шартта белгіленген мерзімде электр энергиясы үшін төлем болмаған, сондай – ақ толық төленбеген;

раздела до места установки приборов коммерческого учета определяются расчетным путем энергопередающей организацией по согласованию с Потребителем и оплачиваются стороной, на балансе которой находится указанный участок сети.

12. В случае наличия автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии, основанной на применении приборов коммерческого учета со smart-картой, оплата за потребленную электрическую энергию производится Потребителем в самостоятельно определяемом объеме без выставления платежного документа.

13. Введение в действие новых тарифов осуществляется после предварительного уведомления потребителей не менее чем за 3 (три) рабочих дня через средства массовой информации и не является основанием для перезаключения данного Договора.

Глава 5. Права и обязанности потребителя

14. Потребитель имеет право:

1) получать электрическую энергию в соответствии с заключенным Договором;

2) требовать от энергопроизводящей, энергопередающей и энергоснабжающей организаций возмещения реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной электрической энергии, в соответствии с условиями заключенного Договора;

3) обращаться в суд для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;

4) производить оплату за потребленную электрическую энергию по дифференцированным тарифам;

5) расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии уведомления Продавца за 30 (тридцать) календарных дней и полной оплаты за потребленную электрическую энергию;

6) требовать от Продавца платежный документ с детальной расшифровкой начислений, по объемам потребленной электрической энергии;

7) сменить обслуживающую энергоснабжающую организацию на новую энергоснабжающую организацию.

15. Потребитель обязан:

1) поддерживать надлежащее техническое состояние электро- и энергоустановок, и приборов коммерческого учета, находящихся в собственности потребителей, выполнять требования к их техническому состоянию в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан в области электроэнергетики;

2) соблюдать режимы энергопотребления, определенные договором купли-продажи электрической энергии;

3) выполнять нормативные требования, направленные на поддержание стандартной частоты электрической энергии в единой электроэнергетической системе Республики Казахстан;

4) своевременно оплачивать отпущенную, переданную и потребленную электрическую энергию согласно заключенному договору;

5) допускать работников энергоснабжающих и энергопередающих организаций к приборам коммерческого учета, а также работников органа по государственному энергетическому надзору и контролю, уполномоченных представителей местных исполнительных органов для осуществления контроля технического состояния и безопасности эксплуатации электро- и энергоустановок.

Глава 6. Права и обязанности Продавца

16. Продавец посредством привлечения энергопередающей организации, имеет право:

1) прекратить полностью или частично подачу электрической энергии предупредив Потребителя способами, указанными в акцепте договора (электронной почтой, факсом, почтовым отправлением, коротким текстовым сообщением, мультимедийным сообщением, действующими

шартта белгіленген электр режимі бұзылған жағдайларда электр энергиясын беруді толық немесе ішінара тоқтатуға;

2) шарттың жасаумен немесе орындалуымен байланысты даулы мәселелер туындағанда сотқа жүгінуге құқылы.

17. Сатушы:

1) жасалған шартқа сәйкес электр энергиясын беруге;

2) Тұтынушыға келтірілген нақты залалды толық көлемде өтеуге;

3) Тұтынушы хабарлама жіберу фактісін растауға мүмкіндік беретін шарт акцептінде (электрондық поштамен, факспен, пошта жөнелтілімімен, қысқа мәтіндік хабарламамен, мультимедиялық хабарламамен, қолданыстағы мессенджерлерді пайдалану) көрсетілген тәсілдермен төлемегені үшін электр энергиясын беру тоқтатыла тұрғанға дейін кемінде 5(бес) жұмыс күні бұрын Тұтынушыны хабардар етуге;

4) Тұтынушыны электрмен жабдықта қызметтерінің тарифтері, олардың өзгеруі туралы бұқаралық ақпарат құралдарында кемінде 3(үш) жұмыс күні бұрын хабарландыру орналастыру арқылы, сондай-ақ төлем құжаттарындағы осы өзгерістер туралы ақпаратты көрсете отырып хабардар етуге;

5) Тұтынушыдан өзіне берілген электр энергиясы үшін өз қасалары арқылы, сондай-ақ банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдар арқылы төлемдерді қабылдауды қамтамасыз етуге міндетті. Сондай-ақ Тұтынушыдан өзіне берілетін электр энергиясы үшін интернет – ресурстар немесе терминалдар, төлем агенттері, төлем ұйымдары сияқты қосымша көздер арқылы төлемдер қабылдауға жол беріледі;

6) тұтынылған электр энергиясы үшін төлем құжатын Тұтынушыға ай сайын ұсынуға;

7) табиғи монополиялар саласында басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік органмен келісілген тарифтер бойынша электр энергиясын беруге міндетті.

8) энергия беруші ұйымдар тарапынан жабдықты жөндеу және жаңа тұтынушыларды қосу бойынша жоспарлы жұмыстарды жүргізуге байланысты электр энергиясын берудің жоспарланған тоқтатылғаны туралы Тұтынушыны ажыратқанға дейін 3(үш) жұмыс күнінен кешіктірмей хабардар етуге міндетті.

7 тарау. Тараптардың жауапкершілігі

18. Электрмен жабдықтау шарты бойынша өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, тараптар нақты келтірілген зиянды өз еркімен өтеуге немесе келіспеген жағдайда сот шешімі бойынша өтеуге міндетті.

19. Тараптар форс-мажор (зілзалалар, әскери әрекеттер, террористік актілер) жағдайларынан туындаған, сонымен қатар тараптардың еркінен тыс болған түрлі (электр беру желілерінің және басқа жабдыктардың зақымдалуы немесе ұрлануы) жағдайларда электр энергиясын берудегі үзілістер үшін материалдық жауапты болмайды.

20. Тараптар өздерінің атаулары, заңды мекенжайлары, нақты тұрғылықты жерінің және осы Шарт талаптарын орындау үшін қажетті өзге де деректемелерінің өзгергені туралы бір-біріне жедел түрде хабарлауға міндеттенеді.

8 тарау. Қорытынды ережелер

21. Шарт тұтынушыға қосылған желіге нақты қосылған сәттен бастап жасалған болып есептеледі және ағымдағы жылдың 31 желтоқсанына дейінгі мерзімге жарамды болып есептеледі.

Тараптардың бірінің мерзімнің аяқталуы туралы Шартты тоқтату немесе өзгерту туралы өтініші болмаған

мессенджерімен), позволяющим подтвердить факт отправки уведомления Потребителю, не менее чем за 5(пять) рабочих дня со дня получения уведомления Потребителя в случаях:

отсутствия оплаты, а также не полной оплаты за электрическую энергию в установленные Договором сроки; нарушения установленного договором режима электропотребления.

2) обращаться в суд для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора.

17. Продавец обязан:

1) предоставлять электрическую энергию в соответствии с заключенным Договором;

2) возместить Потребителю в полном объеме причиненный ему реальный ущерб;

3) уведомить Потребителя не менее чем за 5(пять) рабочих дня до приостановления подачи электрической энергии за неоплату способами, указанными в акцепте договора (электронной почтой, факсом, почтовым отправлением, коротким текстовым сообщением, мультимедийным сообщением, действующими мессенджерімен) позволяющим подтвердить факт отправки уведомления Потребителю;

4) информировать Потребителя о тарифах на услуги электроснабжения, их изменении путем размещения объявления в средствах массовой информации не менее чем за 3 (три) рабочих дня, а также с указанием информации о данных изменениях в платежных документах;

5) обеспечивать прием платежей от Потребителя за предоставляемую ему электрическую энергию через собственные кассы, а также банки и организации, осуществляющие отдельные виды банковских операций.

При этом допускается прием платежей от Потребителя за предоставляемую ему электрическую энергию через дополнительные источники, такие как интернет-ресурсы или терминалы, платежных агентов, платежных организаций;

6) ежемесячно представлять Потребителю платежный документ для оплаты за потребленную электрическую энергию;

7) предоставлять электрическую энергию по тарифам, согласованным государственным органом, осуществляющим руководство в сфере естественных монополий.

8) информировать Потребителя о планируемом прекращении подачи электрической энергии в связи с проведением со стороны энергопередающих организаций плановых работ по ремонту оборудования и подключению новых потребителей не позднее, чем за 3(три) рабочих дня до отключения.

Глава 7. Ответственность сторон

18. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору электроснабжения, стороны обязаны возместить причиненный реальный ущерб в добровольном порядке либо, в случае не достижения договоренности по решению суда.

19. Стороны не несут материальной ответственности за перерывы в подаче электрической энергии, вызванные форс-мажорными обстоятельствами (стихийные явления, военные действия и террористические акты), а также обстоятельствами, не зависящими от сторон (хищение или повреждение линий электропередачи и другого оборудования).

20. Стороны обязуются незамедлительно письменно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, правоустанавливающих документов, юридического адреса, фактического местонахождения и иных реквизитов, необходимых для исполнения условий Договора

Глава 8. Заключительные положения

21. Договор считается заключенным с момента фактического подключения Потребителя к присоединенной сети и действителен сроком до 31 декабря текущего года.

кезде, ол белгіленбеген мерзімге және оны жасасу кезінде Шартта көзделген талаптарда ұзартылған болып есептеледі.

22. Осы Шарттың талаптарын орындауға байланысты Сатушы мен Тұтынушы арасындағы даулы мәселелер туындаған жағдайда, Сатушы 3 (үш) жұмыс күні ішінде даулы мәселені өз еркімен шешу үшін Тұтынушыға хабарлайды. Өзара келіспеген жағдайда, даулы мәселелерді шешу осы Шартты орындау орны бойынша сот шешімі бойынша жүзеге асырылады.

23. Шартқа тараптардың келісуімен енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар Шарттың ережелеріне қайшы келмеуі тиіс, олар қосымша келісім түрінде рәсімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдерінің қолы қойылып, заңнамада белгіленген тәртіп бойынша рәсімделеді.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора об окончании срока, он считается продленным на неопределенный срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором при его заключении.

22. В случае возникновения спорных вопросов между Продавцом и Потребителем, связанных с исполнением условий данного Договора, Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней уведомляет Потребителя для решения спорного вопроса в добровольном порядке. В случае не достижения договоренности решения спорных вопросов осуществляется по решению суда, по месту исполнения данного Договора.

23. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в Договор, не должны противоречить положениям Договора, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

9 тарау. Тараптар деректемелері (Глава 9. Реквизиты сторон)

Сатушы (Продавец) — «Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС (ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»);
Мекенжайы (Адрес): Шымкент қ., Аль-Фараби ауданы, Б.Саттарханов көшесі, №10/1;

г. Шымкент, Аль-Фарабийский р-н, ул. Б.Саттарханов, №10/1);

БСН (БИН) 050740003632;

ЖСК (ИИК) KZ548562203142012629;

БСК (БИК) KСJBKZKX;

«Банк Центр Кредит» АҚ, (АО «Банк Центр Кредит»);

Тел.: 8(7252) 777333

E-mail: kzenergo@ojt.kz

Тұтынушы (Потребитель): Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения
"Городская больница №3" управления здравоохранения города Шымкент

Мекенжайы (Адрес): г.Шымкент, Каратауский район, жилой массив Сайрам, ул. А.Темур, 152

БСН (БИН), ЖСН (ИИН) 091040002103

ЖСК (ИИК) KZ238560000000498838 БСК (БИК) KСJBKZKX АО Банк Центр Кредит

E-mail:

Сымтетік\факс _____

Келісім шартқа _____ парақ қосымшалар;

№1 - Коммерциялық есепке алу аспаптарының тізбесі;

№2 - Электр энергиясын жеткізу туралы алдын ала өтініш

«Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС Бас директоры

Генеральный директор ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»

М.О.



Тел.\факс _____

Приложение к договору на ___ листах:

№1- Перечень приборов коммерческого учета;

№2-Предварительная заявка о поставке электроэнергии

«Тұтынушы» (Потребитель)

ДСБ ШЖК «№3 қалалық аурухана» МКК

Бас дәрігері

Пернебеков С.М.

М.П.



Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын
Зандықталғаларға арналған электрмен
жабдықтаудың үлгілік шартының
№2-қосымшасы

(Приложение №2
к Типовому договору электроснабжения
для юридических лиц, финансируемых из
государственного бюджета)

Кімге(кому) ТОО «**Оңтүстік Жарық Транзит**»
Энергиямен жабдықтаушы ұйым (энергоснабжающая организация)

Кімнен(от кого) Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская
больница №3" управления здравоохранения города Шымкент
(Тұтынушы, потребитель)

Электр энергиясын жеткізуге туралы алдынала өтініш
(предварительная заявка о поставке электроэнергии)

Мен (Я), Пернебеков С.М, Сізден электр энергиясын (прошу Вас предварительно поставить электроэнергию с)
01.01.2026 ж(г) бастап (по) 31.12.2026 ж (г) дейін мынадай мөлшерде алдын ала жеткізуді сұраймын (в следующем
количестве).

| № р/с(п/п) | Айлар(месяцы) | кВт.*сағат(кВт*час) | |
|---------------|--------------------|---------------------|---------------------------|
| | | Цифрмен(цифрами) | Жазбаша(прописью) |
| 1 | Қаңтар(Январь) | 56750 | Елу алты мың жеті жүз елу |
| 2 | Ақпан(Февраль) | 56750 | Елу алты мың жеті жүз елу |
| 3 | Наурыз(Март) | 56750 | Елу алты мың жеті жүз елу |
| 4 | Сәуір(Апрель) | 56750 | Елу алты мың жеті жүз елу |
| 5 | Мамыр(Май) | 56750 | Елу алты мың жеті жүз елу |
| 6 | Маусым(Июнь) | 56750 | Елу алты мың жеті жүз елу |
| 7 | Шілде(Июль) | 56750 | Елу алты мың жеті жүз елу |
| 8 | Тамыз(Август) | 56750 | Елу алты мың жеті жүз елу |
| 9 | Қыркүйек(Сентябрь) | 56750 | Елу алты мың жеті жүз елу |
| 10 | Қазан(Октябрь) | 56750 | Елу алты мың жеті жүз елу |
| 11 | Қараша(Ноябрь) | 56750 | Елу алты мың жеті жүз елу |
| 12 | Желтоқсан(Декабрь) | 56750 | Елу алты мың жеті жүз елу |
| | Жиыны(Итого): | 681000 | Алты жүз сексен бір мың |

Техникалық шарттарда рұқсат етілген қуат
(Разрешенная мощность по ТУ) _____ кВт;
Мекеменің жұмыс мерзімі _____

(Часы работы предприятия) 8 о сағ.(часов);
Ай ішіндегі жұмыс күндер саны _____

(Количество дней работы в месяц) _____ күн (дней).

Тұтынушы (Потребитель):

Бас дәрігер _____ Пернебеков С.М.

Генеральному директору
ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»
Пернеберсөз А.С.
(фамилия, инициалы)
от Пернеберсөз С.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас **перезаключить договор электроснабжения для юридических лиц, финансируемых из государственного бюджета**, в связи с тем, что наша организация является бюджетным учреждением финансируемым из местного бюджета.

на объект электроснабжения, расположенный по адресу:
ИИИ Садыраал ул. Н.Терлеу 152

Реквизиты Получателя:
РКІІН ПУЗ, іорроекса болыныса 153
Р.Шотикеев Карагачаров РИИ ИИИ Садыраал ул.Н.Терлеу 152
ВКН 091040002103 КТДЗ55600000048838

Реквизиты Грузополучателя:

Юридический адрес:
Р.Шотикеев Карагачаров РИИИ ИИИ
Садыраал ул. Н.Терлеу 152

Контактная информация:

Телефоны 26-71-41 с кодом: ()

Адрес электронной почты: rhn3@mail.ru

Мобильный телефон контактного лица: 8700-762-80-02

Пернеберсөз С.А.
г. (Ф.И.О.)



«05» 01 2026

М.П. (если имеется)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік
Қазақстан облысы бойынша филиалы – жер кадастры және
жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮТЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 01-147943

Кадастрлық
Кадастрлық

№ 19:309:248:024

Облысы
Область

О.Қ.О.

Қала, ауданы
Город, район

Шымкент қ-ы, Қаратау ауд..

Мекенжайы
Адрес

Сайрам т.а.Ә.Толір кеші.152 уч.

« 10 » 04 2017 ж



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| | |
|--|--|
| 1. Облысы Область | Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область |
| 2. Ауданы Район | |
| 3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт) | Шымкент қ. г. Шымкент |
| 4. Қаладағы аудан Район в городе | Қаратау ауд. р-н Каратау |
| 5. Мекен-жайы Адрес | Сайрам т.а., Ә.Темір көш., 152 уч. ж.м. Сайрам, ул. А.Темура, уч. 152 |
| 6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер | 19:309:248:024:1/A |
| 7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер | 01-147943 |
| 8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану) | аурухана(А) больница(А) |
| 9. Қордың санаты Категория фонда | тұрғын емес нежилой |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | |
|--|--------|---|------------------|
| 1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта | A | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий | 2258,6 |
| 2. Қабат саны Число этажей | 3 | 9. Пәтер саны Число квартир | - |
| 3. Құрылыс ауданы Площадь застройки | 1138,7 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат | 372 |
| 4. Ғимараттың ауқымы Объем здания | 11387 | 11. Қабырға материалы Материал стен | кірпіш кирпич |
| 5. Жалпы алаңы Общая площадь | 4920,7 | 12. Салынған жылы Год постройки | 1986 |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б. | | 13. Табиғи тозу Физический износ | |
| Негізгі ауданы Основная площадь | 2662,1 | | |

реестровый № заказ 002106926197

Паспорт
Паспорт составлен

10.04.2017

ж. жасалған
г.

Басшы орынбасары _____
 Заместитель руководителя (қолы / подпись)

Худайбергенов Э.А.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу % Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения | |
|---------------------|--|--|--|-------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| А - больница | | | | | | |
| 1 | Іргетасы Фундамент | бетон бетон | Жақсы Хорошее | | | |
| | а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены | кірпіш кирпич | Жақсы Хорошее | | | |
| | б) ара қабырға перегородки | кірпіш кирпич | Жақсы Хорошее | | | |
| 3 | Аражабын Перекрытия | шатырлық чердачное | ағаш дерево | Жақсы Хорошее | | |
| | | қабатаралық междуэтажное | т/б плиталар ж/б плиты | Жақсы Хорошее | | |
| 4 | шатыр кровля | металл металл | Жақсы Хорошее | | | |
| 5 | Еден Полы | 1-ші қабаттың 1-го этажа | бетон бетон | Жақсы Хорошее | | |
| | | келесі қабаттардың последующих этажей | бетон бетон | Жақсы Хорошее | | |
| 6 | Ойықтар Проемы | терезелер окна | металлопластик металлопластик | Жақсы Хорошее | | |
| | | есіктер двери | металлопластик металлопластик | Жақсы Хорошее | | |
| 7 | Өрлеу жұмыстары Отделочные работы | ішкі внутренние | сырланған оштукатурено | Жақсы Хорошее | | |
| | | сыртқы наружные | сырланған оштукатурено | Жақсы Хорошее | | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение | | | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | иә / да | Жақсы Хорошее | | | |
| 10 | Канализация / Канализация | | | | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру Электроосвещение | иә / да | Жақсы Хорошее | | | |
| 12 | Жылу Снабжение | пешті / печное | | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки | газбен на газе | иә / да | Жақсы Хорошее | |
| 17 | | | қатты отын мен на твердом топливе | | | |
| 18 | аудандық қазандығынан от районной котельной | газбен на газе | | | | |
| | | қатты отын мен на твердом топливе | | | | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы _____ 5
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 5
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

ЖЕР ҮЧАСКЕСІНІН СПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

| Жер багытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|---------------------------------------|-----------------|----------------|----------------------|---------------------|---------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------------------|--|---------------|---------------|
| | | барлығы / всего | негізгі құрылыс астында/ под основными строениями | Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки | | жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 26000 кв.м. | 26000 кв.м. | 3969.2 | 3158.0 | Баска да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | баска да алмаст. / прочие заощения | топырақ / грунт | барлығы/ всего | Спорттық/ спортивные | балалардың/ детские | шаруашылық/ хозяйственные | барлығы/ всего | ағашты көгал алаң/ газон с деревьями | жемісті бак/ плодовой сад | көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные | бақша/ огород | баска/ прочие |
| | | | | | | 3480 | 18550.8 | 0 | | | | 0 | | | | | |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|--|-----------------------|------------------------|----------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | іргетас / фундамент | кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки | жабығулар/ перекрытия | төбе жабындысы/ кровля | егендер / полы | ойықтар / проемы | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | | | |
| A | аурухана бойынша | 1138,7 | 11387 | 0 | бетон | кірпіш | ағаш | металл | бетон | бетон | | | | | | | |
| G1 | шптовая шптовая | 49,5 | 198 | 0 | бетон | кірпіш | т/б плиталар | металл | бетон | бетон | | | | | | | |
| G2 | жалғай салу пристройка | 11,6 | 41 | 0 | бетон | кірпіш | ағаш | металл | бетон | бетон | | | | | | | |
| G3 | қызметтік құрылыс | 6,3 | 0 | 0 | бетон | кірпіш | ағаш | металл | бетон | бетон | | | | | | | |
| G4 | ажғехана тудалет | 4,4 | 10 | 0 | бетон | күйінді блоктар | ағаш | металл | бетон | бетон | | | | | | | |
| G5 | сорғы насосная | 6,3 | 14 | 0 | бетон | кірпіш | ағаш | металл | бетон | бетон | | | | | | | |

Орындаған маман  Сахов Б.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолд./ Ф.И.О., подпись)
10.04.2017 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлім басшысы  Сарсембаев М.Е.
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолд./ Ф.И.О., подпись)
регистрация № заказ 002106926197



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| | |
|---|------------------------------------|
| 1. Облысы | Оңтүстік Қазақстан облысы |
| Область | Южно-Казахстанская область |
| 2. Ауданы | |
| Район | |
| 3. Қала (кенті, елді мекені) | Шымкент қ. |
| Город (поселок, населенный пункт) | г. Шымкент |
| 4. Қаладағы аудан | Қаратау ауд. |
| Район в городе | р-н Каратау |
| 5. Мекен-жайы | Сайрам т.а., Ө.Темір көш., 152 уч. |
| Адрес | ж.м. Сайрам, ул. А.Темура, уч. 152 |
| 6. Кадастрлық нөмір | |
| Кадастровый номер | 19:309:248:024:1/A1 |
| 7. Түгендеу нөмір | |
| Инвентарный номер | 01-147943 |
| 8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) | жалғай салу(A1) |
| Целевое назначение (литер по плану) | пристройка(A1) |
| 9. Қордың санаты | тұрғын емес |
| Категория фонда | нежилой |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | |
|---|------|---------------------------------|--------|
| 1. Сериясы, жобаның түрі | A1 | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы | 38,1 |
| Серия, тип проекта | | Площадь нежилых пом-ий | |
| 2. Қабат саны | 1 | 9. Пәтер саны | - |
| Число этажей | | Число квартир | |
| 3. Құрылыс ауданы | 53,6 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны | 3 |
| Площадь застройки | | Число помещений, комнат | |
| 4. Ғимараттың ауқымы | 214 | 11. Қабырға материалы | кірпіш |
| Объем здания | | Материал стен | кирпич |
| 5. Жалпы алаңы | 47,4 | 12. Салынған жылы | 2006 |
| Общая площадь | | Год постройки | |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы | | 13. Табиғи тозу | |
| Площадь балкона, лоджии ж.б. | | Физический износ | |
| 7. Мәлігі ауданы | 9,3 | | |
| Основная площадь | | | |


реестровый № заказ 002106926197

Паспорт
 Паспорт составлен

10.04.2017

ж. жасалған
 г.

Басшы орынбасары _____
 Заместитель руководителя (қолы / подпись)

 Худайбергенов Э.А.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу % Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения | |
|------------------------|---|---|--|--|-------------------|---|--|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| A1 - пристройка | | | | | | | |
| 1 | Іргетасы Фундамент | | бетон бетон | Жақсы Хорошее | | | |
| а) | ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены | | кірпіш кирпич | Жақсы Хорошее | | | |
| | б) ара қабырға перегородки | | кірпіш кирпич | Жақсы Хорошее | | | |
| 3 | Аражабын Перекрытия | шатырлық чердачное | ағаш дерево | Жақсы Хорошее | | | |
| | | қабатаралық междуэтажное | | | | | |
| 4 | шатыр кровля | | металл металл | Жақсы Хорошее | | | |
| 5 | Еден Полы | 1-ші қабаттың 1-го этажа | бетон бетон | Жақсы Хорошее | | | |
| | | келесі қабаттардың последующих этажей | | | | | |
| 6 | Ойықтар Проемы | терезелер окна | металлопластик металлопластик | Жақсы Хорошее | | | |
| | | есіктер двери | металлопластик металлопластик | Жақсы Хорошее | | | |
| 7 | Әрлеу жұмыстары Отделочные работы | ішкі внутренние | сырланған оштукатурено | Жақсы Хорошее | | | |
| | | сыртқы наружные | сырланған оштукатурено | Жақсы Хорошее | | | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение | | | | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | | | | | | |
| 10 | Канализация / Канализация | | | | | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру Электроосвещение | | иә / да | Жақсы Хорошее | | | |
| 12 | Жылу Отопление | пешті / печное | | | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | | | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | | | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки | газбен на газе | | | | |
| 17 | | | қатты отын мен на твердом топливе | | | | |
| 18 | | аудандық қазандығынан от районной котельной | газбен на газе | | | | |
| | | | қатты отын мен на твердом топливе | | | | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- | | |
|---|---|
| 1. Қабаттық жоспарлар Поэтажные планы | 1 |
| 2. Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к поэтажным планам | 1 |
| 3. Ерекше белгілері Особые отметки | |

**ЖЕР ҮЧАСКЕСІНІҢ СПЕЦИФИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОВОГО УЧАСТКА, М2**

| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|----------------|--|---------------------------|---|---------------|---------------|--|
| | | барлығы / всего | негізгі құрылыс астында/ под основными строениями | Жабдыкталған аудандар/ оборудованные площадки | | | жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения | | | оның ішінде/ в том числе | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| 26000 кв.м. | 26000 кв.м. | 3969.2 | 3158.0 | Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | басқа да алмаст. / прочие замощения | топырақ / грунт | барлығы/ всего | Спорттық/ спортивные | балалардың/ детские | шаруашылық/ хозяйственные | барлығы/ всего | асфальты коғал алаң/ газон с деревьями | жемісті бақ/ плодовой сад | коғал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники | бақша/ огород | басқа/ прочие | |
| | | | | | | 3480 | 18550,81 | 0 | | | | 0 | | | | | | |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, қолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|---|-------------------------|------------------------|----------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | іргетас / фундамент | қабырғалар және қалқандар / стены и перегородки | жабылулар/ перекрытия | төбе жабындысы/ кровля | енділер / полы | ойықтар / проемы | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | | | |
| AI | жағдай салу пристройка | 53,6 | 214 | 0 | бетон | кірпіш | т/б плиталар ж/б плитты | металл | бетон | бетон | | | | | | | |
| I | асылма навес | 138,7 | 0 | 0 | бетон | металл. тіреу металл. стойки | т/б плиталар ж/б плитты | металл | металл | металл | | | | | | | |
| II | пандус навес | 1,4 | 0 | 0 | бетон | бетон | | | | | | | | | | | |
| III | асылма навес | 13,3 | 0 | 0 | бетон | металл. тіреу металл. стойки | ағаш | металл | металл | | | | | | | | |
| IV | пандус навес | 5 | 0 | 0 | бетон | бетон | ағаш | металл | металл | | | | | | | | |
| V | асылма навес | 32,8 | 0 | 0 | бетон | металл. тіреу металл. стойки | ағаш | металл | металл | | | | | | | | |

Орындаған маман  Сахов Б.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы/Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы  Сарсембаев М.Е.
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы/Ф.И.О., подпись)

10.04.2017 ж. жағдайына құрастырылған

рестровный № закат 002106926197

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-Ф-2)

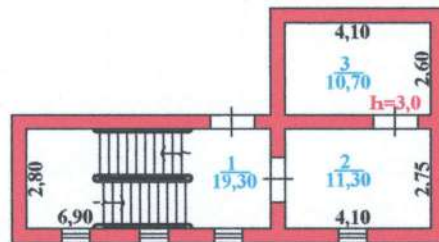
Ішкі өлшемін бойынша алан (кв.м.) өлчин ішінде


Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | | |
|-----------------------------|--|------------------|---|--|--|---------------|--------------------|----------------|-------------------|--|-------------------------------|------------------------------|---------------------|---|--------------------|--|--|---|---|---|---|---|---|---|--------------------|-------------------|------|------|
| Жазылу уақыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Негізгі/ Основная | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Саудалық / Торговая | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений | Қоймақ / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару, ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Басқалар / Прочие | | |
| 10.04.17 | A | | | 1 | лестничная клетка | 19,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2 | кладовая | 2,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19,3 | |
| | | | | 3 | туалет | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,5 |
| | | | | 4 | комната | 10,0 | | | 10,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,8 |
| | | | | 5 | комната | 22,0 | | | 22,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 6 | комната | 10,8 | | | 10,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 7 | комната | 10,1 | | | 10,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 8 | комната | 33,3 | | | 33,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 9 | комната | 10,4 | | | 10,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 10 | комната | 9,4 | | | 9,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 11 | коридор | 14,2 | | | 14,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14,2 |
| | | | | 12 | комната | 10,6 | | | 10,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 13 | коридор | 17,7 | | | 17,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17,7 |
| | | | | 14 | комната | 10,3 | | | 10,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 15 | комната | 8,7 | | | 8,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 16 | комната | 9,0 | | | 9,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 17 | кабинет | 10,5 | | | 10,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 18 | коридор | 64,3 | | | 64,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 64,3 |
| | | | | 19 | коридор | 7,6 | | | 7,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,6 |
| | | | | 20 | комната | 22,0 | | | 22,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 21 | комната | 22,0 | | | 22,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 22 | комната | 18,7 | | | 18,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 23 | комната | 18,7 | | | 18,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 24 | комната | 20,0 | | | 20,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 25 | комната | 20,4 | | | 20,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 26 | комната | 20,0 | | | 20,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 27 | комната | 18,5 | | | 18,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 28 | коридор | 16,1 | | | 16,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 29 | комната | 20,9 | | | 20,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 30 | комната | 16,4 | | | 16,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 31 | лестничная клетка | 19,0 | | | 19,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19,0 |
| | | | | 32 | комната | 10,6 | | | 10,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 33 | комната | 20,1 | | | 20,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Handwritten signature and stamp area.

Тех.қабат



| | | | |
|---|---------------|---|---|
| «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті | | | |
| Мекенжай: | | ОҚО Шымкент қ-ы Сайрам т.а.Ә.Темір көш.152 ж.т. | |
| Құрылысқа қабат жоспары Литер А | | | М 1:200 |
| күні | Орындаған | ТАӘ | қолы |
| | маман | Сахов Б |  |
| 10.04.2017 ж | | | |
| тексерген | Бөлім бастығы | Сарсембаев М. | |

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫҢЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

| | | Ішкі елгемені бойынша алып (кв.м.) өлшегішінікте | | | | | | | | | | | Пошаль по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--|---|--|--|---------------|--------------------|----------------|--------------------|--|-------------------------------|------------------------------|---|---|--------------------|--|--|--|---|---|---|---|---|---|--------------------|-------------------|--------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | | |
| Жазылу уакыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Негізгі / Основная | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Саудалық / Торговая | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений | Қоймақ / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару ұйымдары мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Басқалар / Прочие | | |
| 10.04.17 | A | 4 | | 1 | двухэтажная квартира | 19,3 | | | 11,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19,3 | |
| | | | | 2 | техническое | 10,7 | | | 10,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19,3 |
| | | | | 3 | техническое | 41,3 | | | 22,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19,3 |
| | | | | | Итого по этажу: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19,3 | |
| | | | | | Итого: | 4668,1 | | | 2709,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1958,6 | |

Орындаған маман
Выполнил специалист
10.04.2017

Сахов В.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

Сарсембаев М.Е.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| | |
|--|--|
| 1. Облысы | Оңтүстік Қазақстан облысы |
| Область | Южно-Казахстанская область |
| 2. Ауданы | |
| Район | |
| 3. Қала (кенті, елді мекені) | Шымкент қ. |
| Город (поселок, населенный пункт) | г. Шымкент |
| 4. Қаладағы аудан | Қаратау ауд. |
| Район в городе | р-н Каратау |
| 5. Мекен-жайы | Сайрам т.а., Ө.Темір көш., 152 уч. |
| Адрес | ж.м. Сайрам, ул. А.Темура, уч. 152 |
| 6. Кадастрлық нөмір | |
| Кадастровый номер | 19:309:248:024:2/Б |
| 7. Түгендеу нөмір | |
| Инвентарный номер | 01-147943 |
| 8. Мақсат арнауы(жоспар бойынша литер) | аурухананың әкімшілік-тұрмыстық корпусы(Б) |
| Целевое назначение (литер по плану) | административно-бытовой корпус больницы(Б) |
| 9. Қордың санаты | тұрғын емес |
| Категория фонда | нежилой |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | |
|-----------------------------------|-------|---------------------------------|-------|
| 1. Сериясы, жобаның түрі | Б | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы | 13,6 |
| Серия, тип проекта | | Площадь нежилых пом-ий | |
| 2. Қабат саны | 1 | 9. Пәтер саны | - |
| Число этажей | | Число квартир | |
| 3. Құрылыс ауданы | 162 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны | 9 |
| Площадь застройки | | Число помещений, комнат | |
| 4. Ғимараттың ауқымы | 567 | 11. Қабырға материалы | саман |
| Объем здания | | Материал стен | саман |
| 5. Жалпы алаңы | 119,7 | 12. Салынған жылы | 2006 |
| Общая площадь | | Год постройки | |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. | | 13. Табиғи тозу | |
| алаңы | | Физический износ | |
| Площадь балкона, лоджии ж.б. | | | |
| Негізгі ауданы | 106,1 | | |
| Основная площадь | | | |

реестровый № заказ 002106926197

Паспорт
 Паспорт составлен

10.04.2017

ж. жасалған
 г.

Басшы орынбасары
 Заместитель руководителя (қолы / подпись)

Худайбергенов Э.А.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу % Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения | |
|--|---|--|--|-------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Б - административно-бытовой корпус больницы | | | | | | |
| 1 | Іргетасы Фундамент | бетон бетон | Жақсы Хорошее | | | |
| a) | ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены | саман саман | Жақсы Хорошее | | | |
| b) | ара қабырға перегородки | саман саман | Жақсы Хорошее | | | |
| 3 | Аражабын Перекрытия | шатырлық чердачное | ағаш дерево | Жақсы Хорошее | | |
| | | қабатаралық междуэтажное | | | | |
| 4 | шатыр кровля | шифер шифер | Жақсы Хорошее | | | |
| 5 | Еден Полы | 1-ші қабаттың 1-го этажа | бетон бетон | Жақсы Хорошее | | |
| | | келесі қабаттардың последующих этажей | | | | |
| 6 | Ойықтар Просмы | терезелер окна | пластик пластик | Жақсы Хорошее | | |
| | | есіктер двери | қималы филенчатые | Жақсы Хорошее | | |
| 7 | Өрлеу жұмыстары Отделочные работы | ішкі внутренние | сырланған оштукатурено | Жақсы Хорошее | | |
| | | сыртқы наружные | сырланған оштукатурено | Жақсы Хорошее | | |
| | ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение | | | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | иә / да | Жақсы Хорошее | | | |
| 10 | Канализация / Канализация | | | | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру Электроосвещение | иә / да | Жақсы Хорошее | | | |
| 12 | Жылу Отопление | пешті / печное | | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки | газбен на газе | иә / да | | |
| 17 | | | қатты отын мен на твердом топливе | | | |
| 18 | | аудандық қазандығынан от районной котельной | газбен на газе | | | |
| | | | қатты отын мен на твердом топливе | | | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОВОГО УЧАСТКА, М2**

| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | | | | | | | | | | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------|---|--|------|---------|---|----|----|--|----|--|----|-----------------|----|--|--|--|--------------------------------------|--|--|--|
| | | барлығы / всего | | | негізгі құрылыс астында / под основными строениями | | | Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями | | | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | | басқа да алмаст. / прочие замощения | | топырақ / грунт | | Жабдықтың аудандар / оборудованные площади | | | жасыл отырықтың / зеленые насаждения | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | | | | | | |
| 26000 кв.м. | 26000 кв.м. | 3969.2 | 3158.0 | | | 3480 | 18550.8 | 0 | | | | 0 | | | | | | | | | | | |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, полавалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, полавалов, дворовых сооружений, замощений

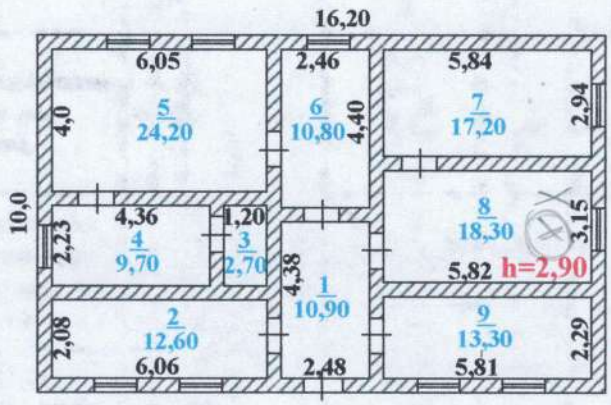
| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------|------------------------|-----------------|--|--------------|--|--------|------------------------|----|-------------------------|----|----------------|----|------------------|----|---------|
| | | | | | іргетас / фундамент | | кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки | | жабылулар / перекрытия | | төбе жабындысы / кровля | | егендер / поля | | ойықтар / проемы | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Б | аурухананың әкімшілік-тұрмыстық корпусы | 162 | 567 | 0 | бетон | саман | ағаш | шифер | бетон | | | | | | | | |
| VI | паннус | 1,5 | 0 | 0 | бетон | бетон | дерев. | шифер | бетон | | | | | | | | пластик |
| VII | асылма навес | 6,7 | 0 | 0 | бетон | металл.тіреу | ағаш | металл | | | | | | | | | |
| VIII | паннус | 1,5 | 0 | 0 | бетон | бетон | дерев. | | | | | | | | | | |
| IX | асылма навес | 67,7 | 0 | 0 | бетон | металл.тіреу | ағаш | металл | | | | | | | | | |
| X | асылма навес | 52,7 | 0 | 0 | бетон | металл.тіреу | ағаш | металл | | | | | | | | | |

Орындаған маман Сахов Б.
Выполнил специалист (Г.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы Сарсембаев М.Е.
Руководитель отдела (Г.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

10.04.2017 ж. жатқайына құрастырылған

рестровный № заказ 002106926197



Литер Б
H=3,50

Административ
бухгалтерия

| | | | |
|---|---------------|---------------|---------|
| «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті | | | |
| Мекенжай: ОҚО Шымкент қ-ы Сайрам т.а.Ө. Темір көш. 152 ж.т. | | | |
| Құрылысқа қабат жоспары Литер Б | | | М 1:200 |
| күні | Орындаған | ТАӨ | қолы |
| | маман | Сахов Б | |
| 10.04.2017 ж | | | |
| тексерген | Бөлім бастығы | Сарсембаев М. | |

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

| | | Ішкі бөлшемі бойынша аяғы (кв.м.) оның ішінде | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|-------|---|---|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------|--|
| | | Процандық бойынша өлшеу (кв. м. д. в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | |
| 10.04.17 | Б | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жазылу уақыты / Дата записи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жоспар бойынша литері / Литер по плану | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Қабаттар / Этажи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жалпы / Общая | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пайдалы / Полезная | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Тұрғын / Жилая | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Негізгі/ Основная | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жатақханаларда / В общежитиях | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Қонақ үйлерде / В гостиницах | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Саудалық / Торговая | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Қоймақ / Складская | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Басқару ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Гараждар / Гаражей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Басқалар / Прочие | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | | | | | 119,7 | | | 106,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | 13,6 | |

Орындаған маман
Выполнил специалист

10.04.2017

Сахов Б.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

Сарсембаев М.Е.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| | |
|---|------------------------------------|
| 1. Облысы | Оңтүстік Қазақстан облысы |
| Область | Южно-Казахстанская область |
| 2. Ауданы | |
| Район | |
| 3. Қала (кенті, елді мекені) | Шымкент қ. |
| Город (поселок, населенный пункт) | г. Шымкент |
| 4. Қаладағы аудан | Қаратау ауд. |
| Район в городе | р-н Каратау |
| 5. Мекен-жайы | Сайрам т.а., Ә.Темір көш., 152 уч. |
| Адрес | ж.м. Сайрам, ул. А.Темура, уч. 152 |
| 6. Кадастрлық нөмір | |
| Кадастровый номер | 19:309:248:024:4/Д |
| 7. Түгендеу нөмір | |
| Инвентарный номер | 01-147943 |
| 8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) | асхана(Д) |
| Целевое назначение (литер по плану) | столовая(Д) |
| 9. Қордың санаты | тұрғын емес |
| Категория фонда | нежилой |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | |
|---|-------|---------------------------------|--------|
| 1. Сериясы, жобаның түрі | Д | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы | 34,8 |
| Серия, тип проекта | | Площадь нежилых пом-ий | |
| 2. Қабат саны | 1 | 9. Пәтер саны | - |
| Число этажей | | Число квартир | |
| 3. Құрылыс ауданы | 205,9 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны | 17 |
| Площадь застройки | | Число помещений, комнат | |
| 4. Ғимараттың ауқымы | 721 | 11. Қабырға материалы | кірпіш |
| Объем здания | | Материал стен | кирпич |
| 5. Жалпы алаңы | 162,1 | 12. Салынған жылы | 1986 |
| Общая площадь | | Год постройки | |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы | | 13. Табиғи тозу | |
| Площадь балкона, лоджии ж.б. | | Физический износ | |
| Негізгі ауданы | 127,3 | | |
| Основная площадь | | | |

реестровый № заказ 002106926197

Паспорт
 Паспорт составлен

10.04.2017

ж. жасалған
 г.

Басшы орынбасары _____
 Заместитель руководителя (қолы / подпись)

Худайбергенов Э.А.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу % Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения | |
|---------------------|--|--|--|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Д - столовая | | | | | | |
| 1 | Іргетасы Фундамент | бетон бетон | Жақсы Хорошее | | | |
| | а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены | кірпіш кирпич | Жақсы Хорошее | | | |
| | б) ара қабырға перегородки | кірпіш кирпич | Жақсы Хорошее | | | |
| 3 | Аражабын Перекрытия | шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное | ағаш дерево | Жақсы Хорошее | | |
| 4 | шатыр кровля | металл металл | Жақсы Хорошее | | | |
| 5 | Еден Полы | 1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей | бетон бетон | Жақсы Хорошее | | |
| 6 | Ойықтар Проемы | терезелер окна есіктер двери | металлопластик металлопластик металлопластик металлопластик | Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее | | |
| 7 | Өрлеу жұмыстары Отделочные работы | ішкі внутренние сыртқы наружные | сырланған оштукатурено сырланған оштукатурено | Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее | | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение | | | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | иә / да | Жақсы Хорошее | | | |
| 10 | Канализация / Канализация | | | | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру Электроосвещение | иә / да | Жақсы Хорошее | | | |
| 12 | Жылу Отопление | пешті / печное | | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки | газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе | иә / да | Жақсы Хорошее | |
| 17 | | аудандық қазандығынан от районной котельной | газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе | | | |
| 18 | | | | | | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

ЖЕР ҰЧАСКЕСІНІН ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|-------------------------------------|-----------------|----------------|--|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------------------|--|---------------|---------------|--|--|
| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | | |
| 26000 кв.м. | 26000 кв.м. | 3969,2 | 3158,0 | | | 3480 | 18550,8 | 0 | | | | 0 | | | | | | | |
| барлығы / всего | негізгі құрылыс астында/ под основными строениями | Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | басқа да алмаст. / прочие замощения | топырақ / грунт | барлығы/ всего | Жабдықталған аудандар/ оборудованные площади | жазыл отырғызулар/ зеленые насаждения | оның ішінде / в том числе | балалардың/ детские | шаруашылық/ хозяйственные | барлығы/ всего | ағашты көгал алаң/ газон с деревьями | жемісті бак/ плодовый сад | көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные | бакша/ огород | басқа/ прочие | | |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловых пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

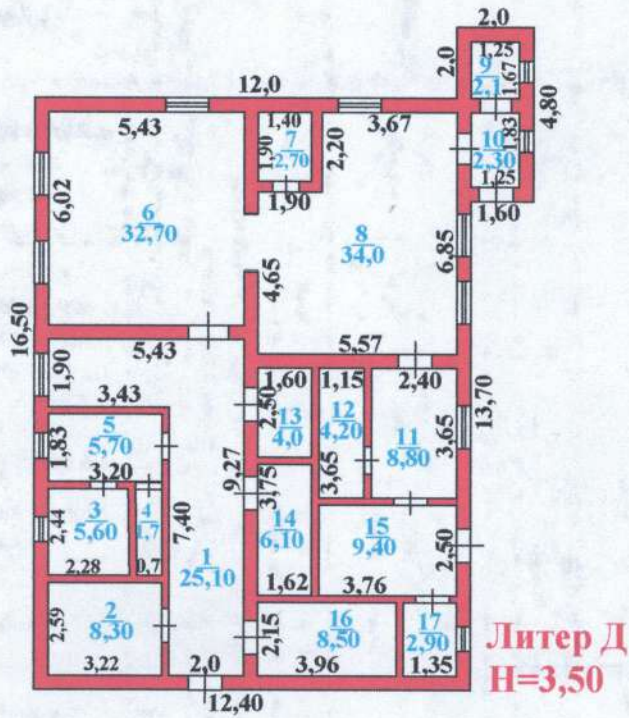
| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|--|--------|--------|------------------------|----------------|------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | іргетас / фундамент | кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки | кірпіш | ағаш | тебе жабындысы/ кровля | еуендер / полы | ойықтар / проемы | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | | | |
| Д | асхана | 205,9 | 721 | 0 | бетон | кірпіш | ағаш | металл | бетон | | | | | | | | |
| ХІ | столовая | 11,8 | 0 | 0 | бетон | кірпіш | ағаш | металл | бетон | | | | | | | | |
| ХІІ | навес | 400 | 0 | 0 | | металл. тіреу | ағаш | металл | бетон | | | | | | | | |
| ХІІІ | су айдайтын мұнара | 400 | 0 | 0 | | металл. стойки | ағаш | металл | бетон | | | | | | | | |
| | волонаторная бағиши | 3480 | 0 | 0 | | металл. тіреу | ағаш | металл | бетон | | | | | | | | |
| | мошенине | | | | | металл. тіреу | ағаш | металл | бетон | | | | | | | | |

Орындаған маман Сахов Б.
Выполнил специалист Сахов Б.
(А.Ә., көлігі / Ф.И.О., подпись)

Бөлім башшысы Сарсембаев М.Е.
Руководитель отдела Сарсембаев М.Е.
(А.Ә., көлігі / Ф.И.О., подпись)

10.04.2017 ж. жағдайына құрастырылған

рестровый № закат 002106926197



| | | | |
|---|---------------|---------------|---------|
| «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті | | | |
| Мекенжай: ОҚО Шымкент қ-ы Сайрам т.а.Ә.Темір көш.152 ж.т. | | | |
| Құрылысқа қабат жоспары Литер Д | | | М 1:200 |
| күні | Орындаған | ТАӨ | қолы |
| | маман | Сахов Б | |
| 10.04.2017 ж | | | |
| тексерген | Бөлім бастығы | Сарсембаев М. | |

**ЖЫЛДЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ішкі өлшем бойынша алын (кв.м.) өлшегі һинде
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
|-----------------------------|--|------------------|---|--|--|---------------|--------------------|----------------|--------------------|--|-------------------------------|------------------------------|---------------------|---|--------------------|--|--|---|---|--|--|---|---|---|--------------------|-------------------|
| Жазылу уакыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Негізгі / Основная | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Саудалық / Торговая | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений | Қоймақ / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару, ғылыми, банктер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Басқалар / Прочие |
| 10.04.17 | Д | 1 | | | | 25,1 | | | 8,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | 25,1 |
| | | | | 1 | коридор | 8,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8,3 |
| | | | | 2 | склад | 3,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,6 |
| | | | | 3 | подсобная | 1,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,7 |
| | | | | 4 | душ | 5,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,7 |
| | | | | 5 | комната отдыха | 32,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 32,7 |
| | | | | 6 | кухня | 2,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,7 |
| | | | | 7 | подсобная | 34,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 34,0 |
| | | | | 8 | столовая | 2,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,1 |
| | | | | 9 | подсобная | 2,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,3 |
| | | | | 10 | тамбур | 8,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8,8 |
| | | | | 11 | склад | 4,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,2 |
| | | | | 12 | склад | 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4,0 |
| | | | | 13 | склад | 6,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,1 |
| | | | | 14 | склад | 9,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9,4 |
| | | | | 15 | склад | 8,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8,5 |
| | | | | 16 | помещение | 2,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,9 |
| | | | | 17 | помещение | 127,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 127,3 |
| | | | | | Итого по этажу: | 162,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 162,1 |
| | | | | | Итого: | 127,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 127,3 |
| | | | | | | 34,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 34,8 |

Орындаған маман
Выполнил специалист
10.04.2017

Сахов Б.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

Сарсембаев М.Е.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| | |
|--|--|
| 1. Облысы Область | Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область |
| 2. Ауданы Район | |
| 3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт) | Шымкент қ. г. Шымкент |
| 4. Қаладағы аудан Район в городе | Қаратау ауд. р-н Каратау |
| 5. Мекен-жайы Адрес | Сайрам т.а., Ө.Темір көш., 152 уч. ж.м. Сайрам, ул. А.Темура, уч. 152 |
| 6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер | 19:309:248:024:3/В |
| 7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер | 01-147943 |
| 8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану) | қойма(В) склад(В) |
| 9. Қордың санаты Категория фонда | тұрғын емес нежилой |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | |
|--|------|---|------------------|
| 1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта | В | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий | - |
| 2. Қабат саны Число этажей | 1 | 9. Пәтер саны Число квартир | - |
| 3. Құрылыс ауданы Площадь застройки | 99 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат | 3 |
| 4. Ғимараттың ауқымы Объем здания | 347 | 11. Қабырға материалы Материал стен | кірпіш кирпич |
| 5. Жалпы алаңы Общая площадь | 73,5 | 12. Салынған жылы Год постройки | 1986 |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б. | | 13. Табиғи тозу Физический износ | |
| Негізгі ауданы Основная площадь | 73,5 | | |

реестровый № заказ 002106926197

Паспорт
Паспорт составлен

10.04.2017

ж. жасалған
г.

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя (қолы / подпись)

Худайбергенов Э.А.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу % Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения |
|------------------|--|--|--|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| В - склад | | | | | |
| 1 | Іргетасы Фундамент | бетон бетон | Жақсы Хорошее | | |
| | а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены | кірпіш кирпич | Жақсы Хорошее | | |
| | б) ара қабырға перегородки | кірпіш кирпич | Жақсы Хорошее | | |
| 3 | Аражабын Перекрытия | шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное | ағаш дерево | Жақсы Хорошее | |
| 4 | шатыр кровля | шифер шифер | Жақсы Хорошее | | |
| 5 | Еден Полы | 1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей | бетон бетон | Жақсы Хорошее | |
| 6 | Ойықтар Проемы | терезелер окна есіктер двери | металлопластик металлопластик металлопластик металлопластик | Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее | |
| 7 | Өрлеу жұмыстары Отделочные работы | ішкі внутренние сыртқы наружные | сырланған оштукатурено сырланған оштукатурено | Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение | | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | | | | |
| 10 | Канализация / Канализация | | | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру Электроосвещение | иә / да | Жақсы Хорошее | | |
| 12 | Жылу Отопление | пешті / печное | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки | газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе | | |
| 17 | | аудандық қазандығынан от районной котельной | газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе | | |
| 18 | | | | | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОВОГО УЧАСТКА, М2**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | Жабдыкталған аудандар/ оборудованные площади | | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------|---|--|--|-------------------------------------|-----------------|---|-------------------------|--|------------------------------|----------------|--|------------------------------|---|---------------|---------------|--|--|
| | | | | | | | | барлығы / всего | Спорттық/ спортивные | балалардың/ детские | шаруашылық/ хозяйственные | барлығы/ всего | ағашты көгал алаң/ газон с деревьями | жемісті бак/ плодовый сад | көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные | бақша/ огород | басқа/ прочие | | |
| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | барлығы / всего | негізгі құрылыс астында/ под основными строениями | Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | басқа да алмаст. / прочие замощения | топырақ / грунт | барлығы/ всего | Спорттық/ спортивные | балалардың/ детские | шаруашылық/ хозяйственные | барлығы/ всего | ағашты көгал алаң/ газон с деревьями | жемісті бак/ плодовый сад | көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные | бақша/ огород | басқа/ прочие | | |
| 26000 кв.м. | 26000 кв.м. | 3969,2 | 3158,0 | | | 3480 | 18550,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолақтардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловых пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

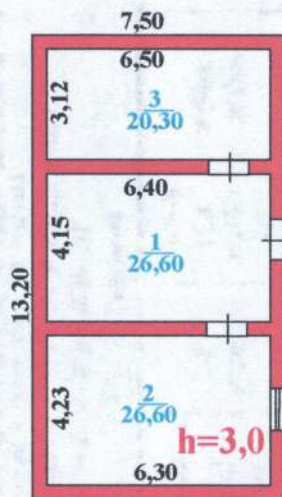
| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|---|------------------------|------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|--|--|--|--|--|
| | | | | | іргетас / фундамент | кабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки | жабылғулар/ перекрытия | төбе жабындысы/ кровля | елендер / полы | ойықтар / проемы | | | | | | | |
| 1 | | | | | бетон | кірпіш | ағаш | шифер | бетон | бетон | металлопластик | | | | | | |
| В | қойма | 2 | 99 | 347 | 0 | бетон | кірпіш | ағаш | шифер | бетон | бетон | металлопластик | | | | | |

Орындаған маман Сахов Б.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы/Ф.И.О., подпись)

10.04.2017 ж. жағдайына құрастырылған

Бөлім басшысы Сарсембаев М.Е.
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы/Ф.И.О., подпись)

рестровный № заказ 002106926197



Литер В
H=3,50

| | | | |
|--|---------------|---------------|---------|
| «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлкті техникалық тексеру департаменті | | | |
| Мекенжай: ОҚО Шымкент қ-ы Сайрам т.а.Ө.Темір көш.152 ж.т. | | | |
| Құрылысқа қабат жоспары Литер В | | | М 1:200 |
| күні | Орындаған | ТАӨ | Қолы |
| | маман | Сахов Б | |
| 10.04.2017 ж. | | | |
| тексерген | Бөлім бастығы | Сарсембаев М. | |

**ЖҮЛДЖЫМАЙТЫҢ МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ішкі елшені бойынша алын (кв.м.) оның ішінде
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | |
|-----------------------------|--|------------------|---|--|--|---------------|--------------------|-------------------|-----------------------|--|-------------------------------|------------------------------|---------------------|---|--------------------|--|--|---|---|---|---|---|---|---|--------------------|-------------------|--|
| Жазылу уақыты / Дата записи | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Негізгі/ Основная | Тұрғын емес / Нежилая | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Саудалық / Торговая | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений | Қоймақ / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару, ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Басқалар / Прочие | |
| 10.04.17 | B | 1 | | 1 | склад | 26,6 | | 26,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2 | склад | 26,6 | | 26,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 3 | склад | 20,3 | | 20,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Итого по этажу: | 73,5 | | 73,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Итого: | 73,5 | | 73,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Орындаған маман
Выполнил специалист

10.04.2017

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

Сарсембаев М.Е.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| | |
|--|--|
| 1. Облысы Область | Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область |
| 2. Ауданы Район | |
| 3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт) | Шымкент қ. г. Шымкент |
| 4. Қаладағы аудан Район в городе | Қаратау ауд. р-н Каратау |
| 5. Мекен-жайы Адрес | Сайрам т.а., Ө.Темір көш., 152 уч. ж.м. Сайрам, ул. А.Темұра, уч. 152 |
| 6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер | 19:309:248:024:6/Е |
| 7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер | 01-147943 |
| 8. Мақсат арнаулы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану) | БӨБ пкүзет орны(Е) пост КПП(Е) тұрғын емес нежилой |
| 9. Қордың санаты Категория фонда | |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | |
|--|------|---|------------------|
| 1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта | Е | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий | - |
| 2. Қабат саны Число этажей | 1 | 9. Пәтер саны Число квартир | - |
| 3. Құрылыс ауданы Площадь застройки | 20,7 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат | 1 |
| 4. Ғимараттың ауқымы Объем здания | 72 | 11. Қабырға материалы Материал стен | кірпіш кирпич |
| 5. Жалпы алаңы Общая площадь | 13,5 | 12. Салынған жылы Год постройки | 1986 |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б. | | 13. Табиғи тозу Физический износ | |
| 7. Негізгі ауданы Основная площадь | 13,5 | | |

реестровый № заказ 002106926197

Паспорт
Паспорт составлен

10.04.2017

ж. жасалған
г.

Басшы орынбасары _____
 Заместитель руководителя (қолы / подпись)

Жудайбергенов Э.А.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу % Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения | |
|---------------------|--|--|--|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Е - пост КПП | | | | | | |
| 1 | Іргетасы Фундамент | бетон | Жақсы Хорошее | | | |
| | а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены | кірпіш кирпич | Жақсы Хорошее | | | |
| | б) ара қабырға перегородки | | | | | |
| 3 | Аражабын Перекрытия | шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное | ағаш дерево | Жақсы Хорошее | | |
| 4 | шатыр кровля | металл металл | Жақсы Хорошее | | | |
| 5 | Еден Полы | 1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей | бетон бетон | Жақсы Хорошее | | |
| 6 | Ойықтар Проемы | терезелер окна есіктер двери | дара күңгірт одинар.глухие қималы филенчатые | Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее | | |
| 7 | Өрлеу жұмыстары Отделочные работы | ішкі внутренние сыртқы наружные | сырланған оштукатурено сырланған оштукатурено | Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее | | |
| | Ыстық су мен қамтамасандырылған Горячее водоснабжение | | | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | | | | | |
| 10 | Канализация / Канализация | | | | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру Электроосвещение | иә / да | Жақсы Хорошее | | | |
| 12 | Жылу Отопление | пешті / печное | | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылған от индивидуальной отопительной установки | газбен на газе | | | |
| 17 | | | қатты отын мен на твердом топливе | | | |
| 18 | | аудандық қазандығынан от районной котельной | газбен на газе | | | |
| | | | қатты отын мен на твердом топливе | | | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
 поэтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация
 Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері
 Особые отметки

**ЖЕР ҮЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОВОГО УЧАСТКА, М2**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | Жабдыктанган аудандар/ оборудованные площадки | | Салынбаган аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------|--------|---|---|------|---------|--|-------------------------|--|------------------------------|-----------------|---|------------------------------|---|---------------|---------------|---|---|---|
| | | | | | | | | барлығы / всего | Спорттық/ спортивные | балалардың/ детские | шаруашылық/ хозяйственные | барлығы / всего | ағашты көгал алаң / газон с деревьями | жемісті бак/ плодовый сад | көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные | бақша/ огород | басқа/ прочие | | | |
| 26000 кв.м. | 26000 кв.м. | 3969.2 | 3158.0 | | | 3480 | 18550.8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жапғай салынғандардың,
подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений,
холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

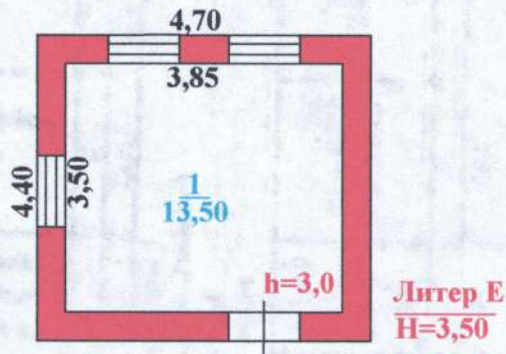
| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тарайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|--|--|---------------------------|---------------------------|----------------|------------------|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | іргетас / фундамент | кабырғалар және капшалар / стены и перегородки | жабылғулар/ перекрытия | төбе жабындысы/ кровля | елденер / полы | ойықтар / проемы | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| E | БӨБ пәкузет орны пост КПП | 20.7 | 72 | 0 | бетон бетон | кірпіш кирпіш | аташ дерево. | металл металл | бетон бетон | | | | | | | | |

Орындаған маман Сахов Б.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., Колья / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы Сарсембаев М.Е.
Руководитель отдела (Т.А.Ә., Колья / Ф.И.О., подпись)

10.04.2017 ж. жағдайына құрастырылған

рестровый № заказ 002106926197



| | | | |
|---|---------------|---|---------|
| «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті | | | |
| Мекенжай: | | ОҚО Шымкент қ-ы Сайрам т.а.Ә.Темір көш.152 ж.т. | |
| Құрылысқа қабат жоспары Литер Е | | | М 1:100 |
| күні | Орындаған | ТАӨ | КОЛЫ |
| | маман | Сахов Б | |
| 10.04.2017 ж | | | |
| тексерген | Бөлім бастығы | Сарсембаев М. | |

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫҒЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-Ф-2)**

| | | | | | |
|--|--|----|--|----|------|
| Жазылу уақыты / Дата записи | | 1 | Жалпы / Общая | 7 | 13,5 |
| Жоспар бойынша литері / Литер по плану | | 2 | Пайдалы / Полезная | 8 | |
| Қабаттар / Этажи | | 3 | Тұрғын / Жилая | 9 | |
| Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | | 4 | Негізгі / Основная | 10 | 13,5 |
| Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | | 5 | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | 11 | |
| Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры | | 6 | Жатақханаларда / В общежитиях | 12 | |
| Жалпы / Общая | | 7 | Қонақ үйлерде / В гостиницах | 13 | |
| Пайдалы / Полезная | | 8 | Саудалық / Торговая | 14 | |
| Тұрғын / Жилая | | 9 | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений | 15 | |
| Негізгі / Основная | | 10 | Қоймақ / Складская | 16 | |
| Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | | 11 | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | 17 | |
| Жатақханаларда / В общежитиях | | 12 | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | 18 | |
| Қонақ үйлерде / В гостиницах | | 13 | Басқару, ғылыми, банкер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | 19 | |
| Саудалық / Торговая | | 14 | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | 20 | |
| Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений | | 15 | Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | 21 | |
| Қоймақ / Складская | | 16 | Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная | 22 | |
| Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | | 17 | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | 23 | |
| Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | | 18 | Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | 24 | |
| Басқару, ғылыми, банкер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | | 19 | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | 25 | |
| Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | | 20 | Гараждар / Гаражей | 26 | |
| Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | | 21 | Басқалар / Прочие | 27 | |
| Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная | | 22 | | | |
| Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | | 23 | | | |
| Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | | 24 | | | |
| Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | | 25 | | | |
| Гараждар / Гаражей | | 26 | | | |
| Басқалар / Прочие | | 27 | | | |
| Итого по этажу: | | | | | 13,5 |
| Итого: | | | | | 13,5 |

Лині бойынша болып жатқан аяны (кв.м.) өлшегішінің
Пошагиль по выгтрениену обмеру (кв. м.) в том числе

Орындаған маман
Выполнил специалист
10.04.2017

Сайов Б.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

Сарсембаев М.Е.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| | |
|---|------------------------------------|
| 1. Облысы | Оңтүстік Қазақстан облысы |
| Область | Южно-Казахстанская область |
| 2. Ауданы | |
| Район | |
| 3. Қала (кенті, елді мекені) | Шымкент қ. |
| Город (поселок, населенный пункт) | г. Шымкент |
| 4. Қаладағы аудан | Қаратау ауд. |
| Район в городе | р-н Каратау |
| 5. Мекен-жайы | Сайрам т.а., Ә.Темір көш., 152 уч. |
| Адрес | ж.м. Сайрам, ул. А.Темура, уч. 152 |
| 6. Кадастрлық нөмір | |
| Кадастровый номер | 19:309:248:024:5/Ж |
| 7. Түгендеу нөмір | |
| Инвентарный номер | 01-147943 |
| 8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) | қойма(Ж) |
| Целевое назначение (литер по плану) | склад(Ж) |
| 9. Қордың санаты | тұрғын емес |
| Категория фонда | нежилой |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | |
|---|------|---------------------------------|-------|
| 1. Сериясы, жобаның түрі | Ж | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы | - |
| Серия, тип проекта | | Площадь нежилых пом-ий | |
| 2. Қабат саны | 1 | 9. Пәтер саны | - |
| Число этажей | | Число квартир | |
| 3. Құрылыс ауданы | 14,6 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны | 1 |
| Площадь застройки | | Число помещений, комнат | |
| 4. Ғимараттың ауқымы | 51 | 11. Қабырға материалы | саман |
| Объем здания | | Материал стен | саман |
| 5. Жалпы алаңы | 13,5 | 12. Салынған жылы | 1986 |
| Общая площадь | | Год постройки | |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы | | 13. Табиғи тозу | |
| Площадь балкона, лоджии ж.б. | | Физический износ | |
| 7. Тұрғын ауданы | 13,5 | | |
| Жилая площадь | | | |

реестровый № заказ 002106926197

Паспорт
 Паспорт составлен

10.04.2017

ж. жасалған
 г.

Басшы орынбасары _____
 Заместитель руководителя (қолы / подпись)

Худайбергенов Э.А.

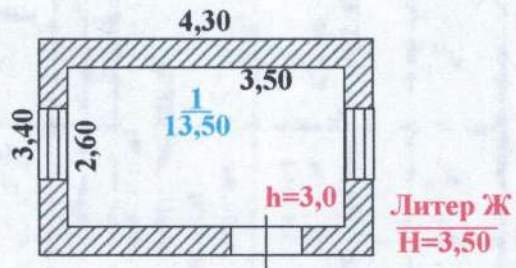


НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу % Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения | |
|------------------|--|--|--|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Ж - склад | | | | | | |
| 1 | Іргетасы Фундамент | бетон бетон | Жақсы Хорошее | | | |
| | a) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены | саман саман | Жақсы Хорошее | | | |
| | б) ара қабырға перегородки | | | | | |
| 3 | Аражабын Перекрытия | шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное | ағаш дерево | Жақсы Хорошее | | |
| 4 | шатыр кровля | шифер шифер | Жақсы Хорошее | | | |
| 5 | Еден Полы | 1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей | бетон бетон бетон бетон | Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее | | |
| 6 | Ойықтар Проемы | терезелер окна есіктер двери | ашпалы двойные створчатые қималы филенчатые | Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее | | |
| 7 | Өрлеу жұмыстары Отделочные работы | ішкі внутренние сыртқы наружные | сырланған оштукатурено сырланған оштукатурено | Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее | | |
| | Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение | | | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | | | | | |
| 10 | Канализация / Канализация | | | | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру Электроосвещение | иә / да | Жақсы Хорошее | | | |
| 12 | Жылу Отопление | пешті / печное | | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки | газбен на газе | | | |
| 17 | | | қатты отын мен на твердом топливе | | | |
| 18 | аудандық қазандығынан от районной котельной | газбен на газе | | | | |
| | | қатты отын мен на твердом топливе | | | | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____



| | | | |
|---|---------------|---------------|---------|
| «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті | | | |
| Мекенжай: ОҚО Шымкент қ-ы Сайрам т.а.Ө.Темір көш.152 ж.т. | | | |
| Құрылысқа қабат жоспары Литер Ж | | | М 1:100 |
| күні | Орындаған | ТАӨ | қолы |
| | маман | Сахов Б | |
| 10.04.2017 ж | | | |
| тексерген | Бөлім бастығы | Сарсембаев М. | |

**ЖЫЛДЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-Ф-2)**

| | | Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе | |
|--------|--|--|------|
| 1 | Жазылу уакыты / Дата записи | | |
| 2 | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | | |
| 3 | Қабаттар / Этажи | | |
| 4 | Үйдін,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | | |
| 5 | Үйдін,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | | |
| 6 | Үйдін,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры | | |
| 7 | Жалпы / Общая | 13,5 | 13,5 |
| 8 | Пайдалы / Полезная | | |
| 9 | Тұрғын / Жилая | | |
| 10 | Негізгі/ Основная | 13,5 | 13,5 |
| 11 | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | | |
| 12 | Жатақханаларда / В общежитиях | | |
| 13 | Қонақ үйлерде / В гостиницах | | |
| 14 | Саудалық / Торговая | | |
| 15 | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений | | |
| 16 | Қоймақ / Складская | | |
| 17 | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | | |
| 18 | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | | |
| 19 | Басқару ұйымдары,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | | |
| 20 | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | | |
| 21 | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | | |
| 22 | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | | |
| 23 | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | | |
| 24 | Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | | |
| 25 | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | | |
| 26 | Гараждар / Гаражей | | |
| 27 | Басқалар / Прочие | | |
| Итого: | | 13,5 | 13,5 |

Орындаған маман
Выполнил специалист
10.04.2017



Бөлім басшысы
Руководитель отдела



Сарсембаев М.Е.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| | |
|--|--|
| 1. Облысы Область | Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область |
| 2. Ауданы Район | |
| 3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт) | Шымкент қ. г. Шымкент |
| 4. Қаладағы аудан Район в городе | Қаратау ауд. р-н Каратау |
| 5. Мекен-жайы Адрес | Сайрам т.а., Ә.Темір көш., 152 уч. ж.м. Сайрам, ул. А.Темура, уч. 152 |
| 6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер | 19:309:248:024:7/3 |
| 7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер | 01-147943 |
| 8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану) | көлікжай, қазандық, кір жуу бөлмесі(3) гараж, котельная, прачечная(3) |
| 9. Қордың санаты Категория фонда | тұрғын емес нежилой |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
 необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | |
|--|-------|---|------------------|
| 1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта | 3 | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий | 54,7 |
| 2. Қабат саны Число этажей | 1 | 9. Пәтер саны Число квартир | - |
| 3. Құрылыс ауданы Площадь застройки | 575 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат | 34 |
| 4. Ғимараттың ауқымы Объем здания | 2300 | 11. Қабырға материалы Материал стен | кірпіш кирпич |
| 5. Жалпы алаңы Общая площадь | 453,8 | 12. Салынған жылы Год постройки | 1986 |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б. | | 13. Табиғи тозу Физический износ | |
| Негізге ауданы Основная площадь | 399,1 | | |

реестровый № заказ 002106926197

Паспорт
Паспорт составлен

10.04.2017

ж. жасалған
г.

Басшы орынбасары _____
 Заместитель руководителя (қолы / подпись)

Худайбергенов Э.А.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| №2 | Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тоғу % Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения |
|---|---|---|--|--|-------------------|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3 - гараж, котельная, прачечная | | | | | | |
| 1 | Іргетасы Фундамент | | бетон бетон | Жақсы Хорошее | | |
| | a) | ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены | кірпіш кирпич | Жақсы Хорошее | | |
| | б) | ара қабырға перегородки | кірпіш кирпич | Жақсы Хорошее | | |
| 3 | Аражабын Перекрытия | шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное | ағаш дерево | Жақсы Хорошее | | |
| 4 | шатыр кровля | | металл металл | Жақсы Хорошее | | |
| 5 | Еден Полы | 1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей | бетон бетон | Жақсы Хорошее | | |
| 6 | Ойықтар Проемы | терезелер окна өсіктер двери | металлопластик металлопластик металлопластик металлопластик | Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее | | |
| 7 | Әрлеу жұмыстары Отделочные работы | ішкі внутренние сыртқы наружные | сырланған оштукатурено сырланған оштукатурено | Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее | | |
| Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение | | | | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | | иә / да | Жақсы Хорошее | | |
| 10 | Канализация / Канализация | | | | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру Электроосвещение | | иә / да | Жақсы Хорошее | | |
| 12 | Жылу Отопление | пешті / печное | | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки | газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе | иә / да | Жақсы Хорошее | |
| 17 | аудандық қазандығынан от районной котельной | газбен на газе | | | | |
| 18 | | қатты отын мен на твердом топливе | | | | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы _____ 1 _____
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 1 _____
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельным документам | Шынығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|----------------------|--|-----------------|--|----|----|----|----|
| | | Барлығы / всего | Негізгі құрылыс астында / под основными строениями | Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими строениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | Басқа да ағаст. / прочие замощения | топырақ / грунт | Барлығы / всего | Спорттық / спортивные | Бағалардың / детские | Жабдықталған аудандар / оборудованные площадки | Барлығы / всего | жасыл отырғызулар / зеленые насаждения | | | | |
| | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | 26000 кв.м. | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 26000 кв.м. | 26000 кв.м. | 3969,2 | 3158,0 | | | 3480 | 18550,8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынағандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

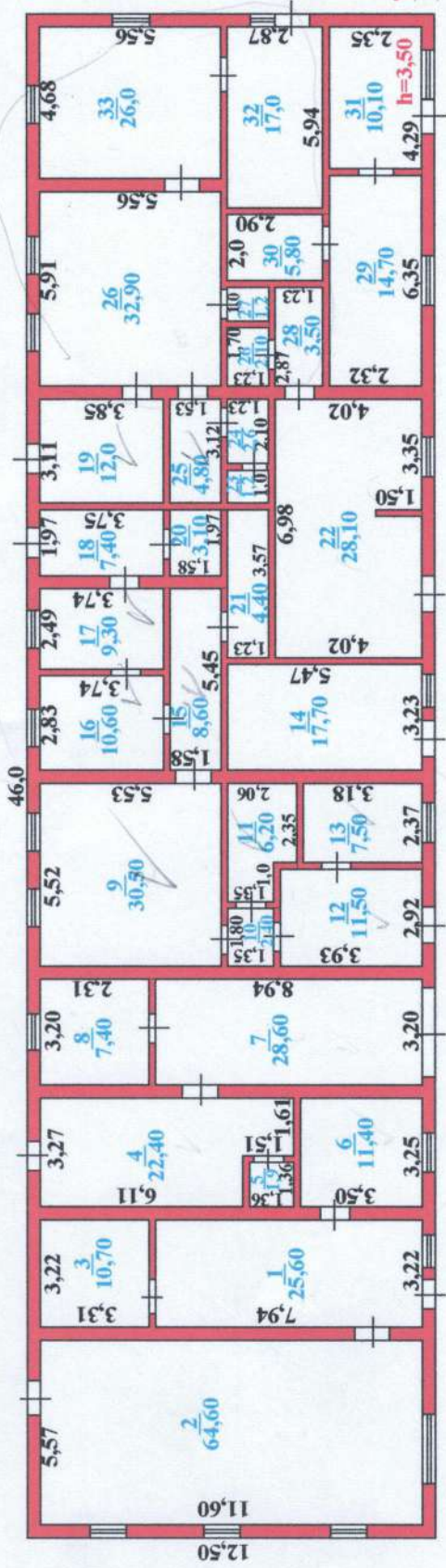
| Жоспар бойынша / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|--|------------------------|-------------------------|----------------|------------------|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | іргетас / фундамент | қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки | жабылулар / перекрытия | тебе жабындысы / кровля | едендер / полы | ойықтар / проемы | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | | | |
| 3 | көлікжай, қазандық, кір жуу бөлмесі | 575 | 2300 | 0 | бетон / бетон | кірпіш / кірпіш | ағаш / дерево | металл / металл | металл / бетон | бетон / бетон | металлопластик / металлопластик | | | | | | |

Орындаған маман _____ **Сахов Б.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Сарсембаев М.Е.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

10.04.2017 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002106926197



Лигер 3
H=4,0



| | |
|---|--|
| «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру департаменті | |
| Мекенжай: | ОҚО Шымкент қ-ы Сайрам т.а.Ә. Темір көш.152 ж.т. |
| Құрылысқа қабат жоспары | Лигер А |
| Масштабы | М 1:200 |
| күні | Орындаған |
| 10.04.2017 ж. | ТАӨ |
| тексерген | Сахов Б |
| | Бөлім бастығы |
| | Сарсембаев М. |
| | қолы |



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| | |
|---|------------------------------------|
| 1. Облысы | Оңтүстік Қазақстан облысы |
| Область | Южно-Казахстанская область |
| 2. Ауданы | |
| Район | |
| 3. Қала (кенті, елді мекені) | Шымкент қ. |
| Город (поселок, населенный пункт) | г. Шымкент |
| 4. Қаладағы аудан | Қаратау ауд. |
| Район в городе | р-н Каратау |
| 5. Мекен-жайы | Сайрам т.а., Ә.Темір көш., 152 уч. |
| Адрес | ж.м. Сайрам, ул. А.Темура, уч. 152 |
| 6. Кадастрлық нөмір | |
| Кадастровый номер | 19:309:248:024:9/И |
| 7. Түгендеу нөмір | |
| Инвентарный номер | 01-147943 |
| 8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) | қызметтік ғимарат(И) |
| Целевое назначение (литер по плану) | служебное здание(И) |
| 9. Қордың санаты | тұрғын емес |
| Категория фонда | нежилой |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | |
|---|-------|---------------------------------|--------|
| 1. Сериясы, жобаның түрі | И | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы | 11,8 |
| Серия, тип проекта | | Площадь нежилых пом-ий | |
| 2. Қабат саны | 1 | 9. Пәтер саны | - |
| Число этажей | | Число квартир | |
| 3. Құрылыс ауданы | 145,1 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны | 8 |
| Площадь застройки | | Число помещений, комнат | |
| 4. Ғимараттың ауқымы | 508 | 11. Қабырға материалы | кірпіш |
| Объем здания | | Материал стен | кирпич |
| 5. Жалпы алаңы | 111 | 12. Салынған жылы | 1986 |
| Общая площадь | | Год постройки | |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы | | 13. Табиғи тозу | |
| Площадь балкона, лоджии ж.б. | | Физический износ | |
| Негізгі ауданы | 99,2 | | |
| Основная площадь | | | |

реестровый № заказ 002106926197

Паспорт
 Паспорт составлен

10.04.2017

ж. жасалған
 г.

Басшы орынбасары _____
 Заместитель руководителя (қолы / подпись)

Худайбергенов Э.А.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу % Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения | |
|-----------------------------|---|--|--|-------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| И - служебное здание | | | | | | |
| 1 | Іргетасы Фундамент | бетон бетон | Жақсы Хорошее | | | |
| а) | ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены | кірпіш кирпич | Жақсы Хорошее | | | |
| | б) ара қабырға перегородки | кірпіш кирпич | Жақсы Хорошее | | | |
| 3 | Аражабын Перекрытия | шатырлық чердачное | ағаш дерево | Жақсы Хорошее | | |
| | | қабатаралық междуэтажное | | | | |
| 4 | шатыр кровля | металл металл | Жақсы Хорошее | | | |
| 5 | Еден Полы | 1-ші қабаттың 1-го этажа | бетон бетон | Жақсы Хорошее | | |
| | | келесі қабаттардың последующих этажей | | | | |
| 6 | Ойықтар Проемы | терезелер окна | металлопластик металлопластик | Жақсы Хорошее | | |
| | | есіктер двери | металлопластик металлопластик | Жақсы Хорошее | | |
| 7 | Әрлеу жұмыстары Отделочные работы | ішкі внутренние | сырланған оштукатурено | Жақсы Хорошее | | |
| | | сыртқы наружные | сырланған оштукатурено | Жақсы Хорошее | | |
| | Ыстық су мен қамтамасыздалған горячее водоснабжение | | | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | | | | | |
| 10 | Канализация / Канализация | | | | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру Электроосвещение | иә / да | Жақсы Хорошее | | | |
| 12 | Жылу Отопление | пешті / печное | | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки | газбен на газе | | | |
| 17 | | | қатты отын мен на твердом топливе | | | |
| 18 | аудандық қазандығынан от районной котельной | газбен на газе | | | | |
| | | қатты отын мен на твердом топливе | | | | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

**ЖЕР ҮЧАСКЕСІНІН СПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОВОГО УЧАСТКА, М2**

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|-------------------------------------|-----------------|----------------|----------------------|---------------------|---------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------------------|--|---------------|---------------|
| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | барлығы / всего | негізгі құрылыс астында/ под основными строениями | Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | басқа да алмаст. / прочие замощения | топырақ / грунт | барлығы/ всего | Спорттық/ спортивные | балалардың/ детские | шаруашылық/ хозяйственные | барлығы/ всего | ағашты көгал алаң/ газон с деревьями | жемісті бак/ плодовый сад | көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные | бакша/ огород | басқа/ прочие |
| 26000 кв.м. | 26000 кв.м. | 3969.2 | 3158.0 | | | 3480 | 18550.8 | 0 | 10 | 11 | 12 | 0 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

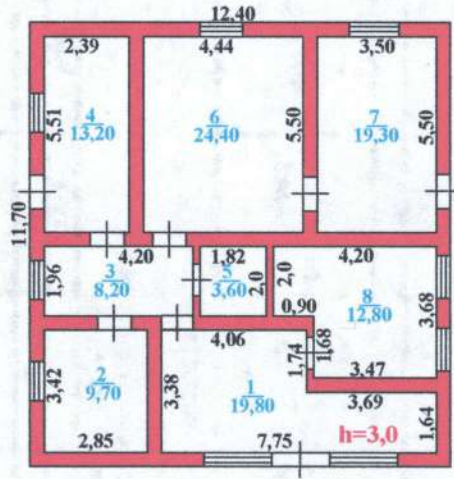
| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлөмі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|--|------------------------|------------------------|----------------|------------------|--------|-------|-------|-------|-------|----------------|----------------|
| | | | | | іргетас / фундамент | кабырғалар және қапқалар / стены и перегородки | жабылғулар/ перекрытия | төбе жабындысы/ кровля | егендер / полы | ойықтар / проемы | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| И | қызметтік ғимарат сипаттамасы | 145,1 | 508 | 0 | бетон | кірпіш | ағаш | металл | бетон | бетон | металл | бетон | бетон | бетон | бетон | металлопластик | металлопластик |

Орындаған маман Сахов Б.
Выполнил специалист Т.А.Ә. (қолы, ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы Сарсембаев М.Е.
Руководитель отдела Т.А.Ә. (қолы, ф.И.О., подпись)

10.04.2017 ж. жағдайына құрастырылған

рестровый № заказ 002106926197



Литер И
Н=3,50

| | | | |
|---|---------------|---------------|---------|
| «Азаматтарға арналған үзімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті | | | |
| Мекенжай: ОҚО Шымкент қ-ы Сайрам т.а.Ө.Темір көш.152 ж.т. | | | |
| Құрылысқа қабат жоспары Литер И | | | М 1:200 |
| күні | Орындаған | ТАӨ | ҚОЛЫ |
| | маман | Сахов Б | |
| 10.04.2017 ж | | | |
| тексерген | Бөлім бастығы | Сарсембаев М. | |

**ЖЫЛДЖЫМАЙТҒЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
|----------|---|---|---|--------|---|--|---|---|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------|
| 10.04.17 | И | 1 | | 1 | | Жалпы / Общая | | | 19,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2 | | Пайдалы / Полезная | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 3 | | Тұрғын / Жилая | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 4 | | Негізгі / Основная | | | 19,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 5 | | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | | | 9,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 6 | | Жатақханаларда / В общежитиях | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 7 | | Қонақ үйлерде / В гостиницах | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 8 | | Саудалық / Торговая | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 9 | | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 10 | | Қоймақ / Складская | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 11 | | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 12 | | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 13 | | Басқару, ғылыми, банкер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 14 | | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 15 | | Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 16 | | Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 17 | | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 18 | | Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 19 | | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 20 | | Гараждар / Гаражей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 21 | | Басқалар / Прочие | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Итого: | | 111,0 | | | 99,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | 11,8 |

Орындаған мақан
Выполнил специалист

10.04.2017



Сахов Б.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела



Сарсембаев М.Е.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| | |
|--|--|
| 1. Облысы Область | Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область |
| 2. Ауданы Район | |
| 3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт) | Шымкент қ. г. Шымкент |
| 4. Қаладағы аудан Район в городе | Қаратау ауд. р-н Каратау |
| 5. Мекен-жайы Адрес | Сайрам т.а., Ә.Темір көш., 152 уч. ж.м. Сайрам, ул. А.Темура, уч. 152 |
| 6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер | 19:309:248:024:9/К |
| 7. Түгсіндеу нөмір Инвентарный номер | 01-147943 |
| 8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану) | аурухана(К) больница(К) |
| 9. Қордың санаты Категория фонда | тұрғын емес нежилой |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | |
|--|-------|---|------------------|
| 1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта | К | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий | 217,5 |
| 2. Қабат саны Число этажей | 1 | 9. Пәтер саны Число квартир | - |
| 3. Құрылыс ауданы Площадь застройки | 743,4 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат | 55 |
| 4. Ғимараттың ауқымы Объем здания | 2974 | 11. Қабырға материалы Материал стен | кірпіш кирпич |
| 5. Жалпы алаңы Общая площадь | 590,8 | 12. Салынған жылы Год постройки | 1986 |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б. | | 13. Табиғи тозу Физический износ | |
| Негізгі ауданы Основная площадь | 373,3 | | |

реестровый № заказ 002106926197

Паспорт
Паспорт составлен

10.04.2017

ж. жасалған
г.

Басшы орынбасары _____
 Заместитель руководителя (қолы / подпись)

Худайбергенов Э.А.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу % Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения |
|---------------------|--|--|--|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| К - больница | | | | | |
| 1 | Іргетасы Фундамент | бетон бетон | Жақсы Хорошее | | |
| | а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены | кірпіш кирпич | Жақсы Хорошее | | |
| | б) ара қабырға перегородки | кірпіш кирпич | Жақсы Хорошее | | |
| 3 | Аражабын Перекрытия | шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное | ағаш дерево | Жақсы Хорошее | |
| 4 | шатыр кровля | металл металл | Жақсы Хорошее | | |
| 5 | Еден Полы | 1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей | бетон бетон | Жақсы Хорошее | |
| 6 | Ойықтар Проемы | терезелер окна есіктер двери | пластик пластик қималы филенчатые | Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее | |
| 7 | Өрлеу жұмыстары Отделочные работы | ішкі внутренние сыртқы наружные | сырланған оштукатурено сырланған оштукатурено | Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее | |
| | Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение | | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | иә / да | Жақсы Хорошее | | |
| 10 | Канализация / Канализация | | | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру Электроосвещение | иә / да | Жақсы Хорошее | | |
| 12 | Жылу Отопление | пешті / печное | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | иә / да | Жақсы Хорошее | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки | газбен на газе | | |
| 17 | | | қатты отын мен на твердом топливе | | |
| 18 | аудандық қазандығынан от районной котельной | газбен на газе | | | |
| | | қатты отын мен на твердом топливе | | | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельным документам | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------|--|--|--|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|---|-----------------|---------------------------------|----------------------------|---|--------------------|----------------|----|
| | Пыңлығанда пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Барлығы / всего | Негізгі құрылыс астында / под основными строениями | Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими строениями и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | Басқа да аямаст. / прочие замощения | топырақ / грунт | Барлығы / всего | Спорттық / спортивные | Бағалардың / детские шаруашылық / хозяйственные | Барлығы / всего | ағашты көгал / газон с дервякми | жемісті бақ / плодывый сад | көгал алаң, гүл өсетін күлмәс / газоны, | өңір / в том числе | Басқа / прочие | |
| 1 | 26000 кв. м. | 26000 кв. м. | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 26000 кв. м. | 3969,2 | 3158,0 | | | | 3480 | 18550,8 | 0 | | | | 0 | | | | | |

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы /
подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы /
Назначение и характеристика основных и служебных строений,
холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

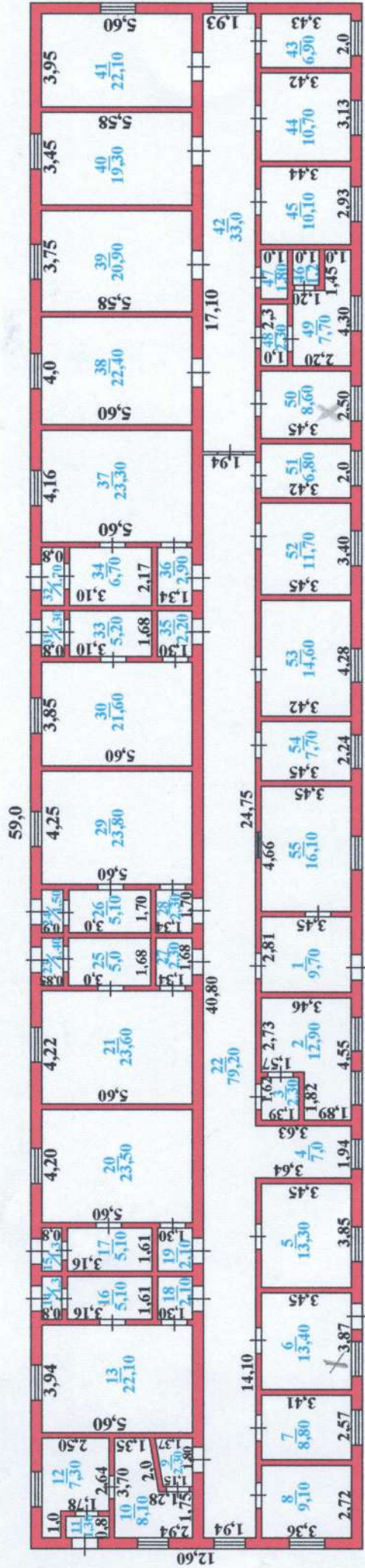
| Жоспар бойынша / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|--|------------------------|-------------------------|----------------|------------------|-------------------|----|----|----|----|----|----|
| | | | | | іргетас / фундамент | кабырғалар және калқалар / стены и перегородки | жабылулар / перекрытия | тебе жабындысы / кровля | едендер / полы | ойықтар / проемы | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| К | аурухана больница | 743,4 | 2974 | 0 | бетон / бетон | кірпіш / кирпич | ағаш / дерево | металл / металл | бетон / бетон | бетон / бетон | пластик / пластик | | | | | | |

Орындаған маман Сахов Б.
Выполнил специалист (Т.А.Ө., жөзі / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы Сарсембаев М.Е.
Руководитель отдела (Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

10.04.2017 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002106926197



Литер К
Н=4,0

| | |
|---|---------------|
| «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру департаменті | |
| Мекенжай: ОҚО Шымкент қ-ы Сайрам т.а.Ә.Темір көш.152 ж.т. | |
| Құрылысқа қабат жоспары Литер К | |
| М 1:200 | қолы |
| күні | Орындаған |
| 10.04.2017 ж. | маман |
| Тексерген | Бөлім бастығы |
| | Сахов Б |
| | Сарсембаев М. |



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАЛАРЫНЫҢ ӨЗГЕРУІ ТУРАЛЫ
 ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Облысы | Онтүстік Қазақстан |
| Область | Южно-Казахстанская |
| 2. Ауданы | |
| Район | |
| 3. Қаласы (кенті, елді мекені) | Шымкент қ. |
| Город (поселок, населенный пункт): | г. Шымкент |
| 4. Қаладағы ауданы | Қаратау ауд. |
| Район в городе | р-н Каратау |
| 5. Мекен-жайы | Сайрам т.а., Ә.Темір көш., 152 уч. |
| Адрес | ж.м. Сайрам, ул. А.Темура, уч. 152 |
| 6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер | 19:309:248:024:1-9 |

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік
 объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:
 На основании данных государственного технического обследования установлено
 изменение технических характеристик объекта недвижимости:
аурухана, аурухана / больница, больница

объектінің атауы / наименование объекта

| | | |
|---|----------------------|------|
| кұрылыс ауданы | | Ш.М |
| площадь застройки составляет | 1882,1 | КВ.М |
| жалпы ауданы | | Ш.М |
| общая площадь составляет | 5511,5 | КВ.М |
| пайдалы ауданы | | Ш.М |
| полезная площадь составляет | 5511,5 | КВ.М |
| тұрғын ауданы | | Ш.М |
| жилая площадь составляет | 3035,4 | КВ.М |
| негізгі ауданы | | Ш.М |
| основная площадь составляет | - | КВ.М |
| балкондар/лоджиялар ауданы | | Ш.М |
| площадь балконов, лоджий составляет | - | КВ.М |
| құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны | | |
| количество составляющих / количество основных (жилых) помещений | 427/0 | шт. |
| кабатты / кабат | 3+подвал+технический | |
| этажность / этаж | этаж | |
| басқа да техникалық иные технические характеристики | - | |

Өзгерістер: Қайта жоспарлау нәтижесінде пайда болған.
 Изменение произошло в результате: Перепланировка

Берген күні / Дата выдачи: 10.04.2017 ж./г.

Басшы орынбасары / Заместитель
руководителя

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Худайбергенов Э.А.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Сарсембаев М.Е.

Атқарушы / Исполнитель:

(Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись)

Сахов Б.



Көрсетілетін қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы шарт

Шымкент қ.

№091040002103/260005/00

2026-01-06

Бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "№3 қалалық аурухана" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны, Жарғы негізінде әрекет ететін Бас дәрігер Пернебеков Сарсен Махамбетович атынан бір тараптан және бұдан әрі «Өнім беруші» деп аталынатын "Alma tau Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Жарғы негізінде әрекет ететін Басшысы Камилова Гулбаданбегим Бабириевна атынан екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар «Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі – Заң) және «2025-12-30» жыл № 15867721-3ЦП1 «Бағалы ұсыныныстарға сұраным» мемлекеттік сатып алудың қорытындылары негізінде осы көрсетілетін қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасасты және мына төмендегі туралы келісімге келді:

1 Шарттың мәні

1.1 Өнім беруші осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын оған қосымшаларда көрсетілген шарттарға, талаптарға сәйкес және баға бойынша Қызмет(тер) көрсетуге міндеттенеді, ал Тапсырыс беруші осы Шарттың талаптарымен Көрсетілген қызмет(тер)ді қабылдауға және Шарт бойынша Өнім беруші өз міндеттемелерін тиісінше орындау шартында төлеуге міндеттенеді.

1.2 Төменде келтірілген құжаттар мен онда келісілген шарттар осы Шартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып табылады, атап айтқанда:

- 1) осы Шарт;
- 2) лоттар тізбесі және қызметтер көрсету шарты (1-қосымша);
- 3) техникалық ерекшелік (2-қосымша).

2 Шарттың сомасы және ақы төлеу шарттары

2.1 Шарттың жалпы сомасы Шартқа № 1 қосымшада айқындалады және 2 999 000.00 (екі миллион тоғыз жүз тоқсан тоғыз мың тенге нөл тиын)) теңгені құрайды және қызметтерді көрсетумен байланысты барлық шығыстарды, ҚҚС-сыз (бұдан әрі – Шарттың сомасы) қамтиды.

2.2 Тапсырыс беруші Шарт күшіне енгеннен кейін Өнім беруші Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді, авансты қамтамасыз етуді және (немесе) Заңның 13-бабына сәйкес соманы енгізгеннен кейін 1-қосымшаға сәйкес мөлшерде аванстық төлемді жүргізеді. Қалған соманы Тапсырыс беруші бұрын төленген авансты барабар ұстау ескеріле отырып, көрсетілген қызмет актісіне Тараптар қол қойған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннен кешіктірмей Өнім берушінің есеп шотына ақшалай қаражат аудару арқылы төлейді. Көрсетілген Қызметтер үшін төлемді Тапсырыс беруші Көрсетілген қызметтер актісіне Тараптар қол қойған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей Өнім берушінің есеп шотына ақшалай қаражат аудару арқылы жүргізеді.

2.3 Сандық және құндық шамадағы көрсетілетін қызмет көлемі Шартқа 1-қосымшада келтірілген



1) қол қойылған Шарт;

2) көрсетілген қызмет актісі (актілері);

3) мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 53-қосымшаға сәйкес нысан бойынша жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердегі елішілік құндылық туралы есеп;

4) Өнім беруші Тапсырыс берушіге көрсеткен қызметтердің сипаттамасымен, жалпы сомасы көрсетіле отырып, электрондық шот-фактура;

3 Тараптардың міндеттемелері

3.1 Өнім беруші мыналарға:

1) Шарт бойынша өзіне алған міндеттемелердің толық және тиесілі орындалуын қамтамасыз етуге;

2) Шарт күшіне енген күннен бастап он жұмыс күні ішінде шарттың орындалуын қамтамасыз ету сомасы шарттың жалпы сомасының 5 пайызы мөлшерінде 149 950.00 теңгеге тең, бұл жалпы 149 950.00 ((жүз қырық тоғыз мың тоғыз жүз елу тенге нөл тиын)) теңгені құрайды:

әлеуетті өнім берушінің электрондық әмиянындағы ақша;

не:

Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 44-қосымшаға сәйкес электрондық құжат нысанында берілетін банктік кепілдік.

не:

Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 45-қосымшаға сәйкес үлгілік нысан бойынша электрондық құжат түріндегі өнім берушінің азаматтық-құқықтық жауапкершілігін сақтандыру шарты.

Бұл ретте Шарттың орындалуын қамтамасыз ету Мердігер Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі өткенге дейін ол Шарт бойынша міндеттемелерді толық және тиісінше орындаған жағдайда енгізбеуі мүмкін;

3) Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға көрсетілетін қызметтердің сәйкестігін қамтамасыз етуге;

4) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімсіз Тапсырыс беруші немесе Шарттың жағдайларын орындау үшін Өнім беруші тартқан персоналдан басқа оның атынан басқа тұлғалар ұсынған техникалық құжаттаманың мазмұнын ашпауға міндеттенеді. Көрсетілген ақпарат бұл персоналға құпия түрде және міндеттемелерді орындауға қажетті шамада ұсынылуы тиіс;

5) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімсіз жоғарыда көрсетілген қандай да бір құжаттарды және ақпаратты Шартты іске асыру мақсатынан басқа мақсатта пайдаланбауға;

6) Тапсырыс берушінің бірінші талабы бойынша Шарт бойынша міндеттемелердің орындалу барысы туралы ақпарат ұсынуға;

7) Өнім берушінің Шарттың талаптарын тиісінше орындамауынан және/немесе өзге де заңсыз іс-әрекеттермен туындаған келтірілген залалдарды Тапсырыс берушіге толық көлемде өтеуге міндеттенеді.



8) Тапсырыс берушіге веб-портал арқылы электрондық цифрлық қолтаңбамен бекітілген Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

көрсетілген қызметтер актісін, сондай-ақ мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 53-қосымшаға сәйкес нысан бойынша қызметтердегі елішілік құндылық туралы есепті ресімдеуге және жіберуге;

9) Тапсырыс беруші көрсетілген қызметтер актісін бекіткеннен кейін Электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде шот-фактураны электронды нысанда жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесі арқылы электрондық нысанда шот-фактура жазуға міндеттенеді.

3.2 Өнім беруші:

1) Тапсырыс берушіден Шарт бойынша көрсетілген Қызметтерге төлем талап етуге;

2) Тапсырыс берушімен алдын ала орындау мерзімін келісе отырып, Шартқа № 1 қосымшада көрсетілген Қызметті мерзімінен бұрын көрсетуге құқылы.

3.3 Тапсырыс беруші:

1) Қызметтерді көрсету үшін Өнім берушінің мамандарының қол жеткізуін қамтамасыз етуге;

2) көрсетілген Қызметтердің сәйкессіздіктері анықталған кезде тез арада Өнім берушіні жазбаша хабарландыруға;

3) қызметтерді қабылдау кезінде мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларының 587-тармағында белгіленген мерзімдерде веб-портал арқылы көрсетілген қызметтер актісін бекітуге не оны қабылдаудың дәлелді негіздемелерін көрсете отырып қабылдаудан бас тартуға;

4) көрсетілген қызметтер актісін бекіткеннен кейін Электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде шот-фактураны электронды нысанда жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралар ақпараттық жүйесі арқылы электрондық нысанда Өнім беруші жазып берген шот-фактураны бекіткеннен кейін қабылдауға;

5) осы Шартта белгіленген тәртіпте және мерзімдерде төлем жүргізуге міндеттенеді.

3.4 Тапсырыс беруші:

1) көрсетілген Қызметтердің сапасын тексеруге;

2) Қызмет мерзімінен бұрын көрсетілген жағдайда, Тапсырыс беруші көрсетілген қызметті мерзімінен бұрын қабылдауға және ол үшін Шарт талаптарына сәйкес ақы төлеуге құқылы. Қызметті мерзімінен бұрын көрсетуден бас тартуға оны қабылдау мүмкін болмаған жағдайларда жол беріледі.

4 Қызметтердің техникалық ерекшелікке сәйкестігін тексеру

4.1 Тапсырыс беруші немесе оның өкілдері Көрсетілетін қызметтердің техникалық ерекшелікте (Шартқа 2-қосымша) көрсетілген талаптарға сәйкестігі тұрғысынан бақылау мен тексеру жүргізе алады. Бұл ретте осы тексерулер бойынша барлық шығыстарды Өнім беруші көтереді. Тапсырыс беруші Өнім берушіні осы мақсаттар үшін белгіленген өз өкілдері туралы жазбаша түрде уақтылы хабарлауы тиіс.

стандарттарға сәйкес немесе олардан жоғары болуы тиіс.

4.3 Егер тексеру кезінде көрсетілген Қызметтердің нәтижелері техникалық ерекшеліктің (Шартқа 2-қосымша) талаптарына сәйкес келмейді деп танылса, Өнім беруші, Тапсырыс беруші тарапынан ешқандай қосымша шығынсыз, техникалық ерекшелік талаптарына сәйкессіздіктерді жою бойынша шараларды тексеру сәтінен бастап 3 күн ішінде қолданады.

4.4 Жоғарыда көрсетілген ешбір тармақ Өнім берушіні Шарт бойынша басқа міндеттемелерден босатпайды.

5 Қызметтер көрсету

5.1 Өнім берушінің қызметтерді көрсетуі Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын Шартқа 1-қосымшада көрсетілген мерзімдерде жүзеге асырылады.

5.2 Өнім беруші Тапсырыс берушіге осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға дәл сәйкестікте көрсетілетін қызметті толық тапсыруы шартында Қызмет көрсетілді деп есептеледі.

6 Кепілдік

6.1 Өнім беруші Тапсырыс берушіге үздіксіз, сапалы және уақтылы қызмет көрсетудің қамтамасыз етілуіне кепілдік береді.

6.2 Өнім беруші техникалық ерекшеліктің (Шартқа 2-қосымша) Қызметтерінің қателерін, жете өңдеулері мен басқа да сәйкессіздіктерін ақысыз түзетуге кепілдік береді.

6.3 Тапсырыс беруші берілген кепілдікке байланысты барлық шағымдары туралы Өнім берушіге жазбаша түрде жедел хабарлауға міндетті, одан кейін Өнім беруші, осыған байланысты барлық шығыстарды қоса алғанда, өз есебінен кемшіліктерді жою шараларын Тапсырыс беруші хабарламасында айқындалған мерзімде қолдануға тиіс

6.4 Егер Өнім беруші хабарламаны алып, кемшіліктерді жою шараларын уақтылы қолданбаса, Тапсырыс беруші Шарт бойынша Өнім берушіге қатысты өзінің басқа құқықтарына ешқандай нұқсан келтірмей және Өнім беруші есебінен қажетті санкциялар мен кемшіліктерді жою шараларын қолдана алады.

7 Тараптардың жауапкершілігі

7.1 Тараптар осы Шарт шеңберіндегі өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда барлық даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі.

7.2 Секвестр және/немесе тиісті бюджеттердің қолма-қол ақшаны бақылау шотында/мемлекеттік кәсіпорындардың, дауыс беретін акцияларының елу және одан астам проценті мемлекетке тиесілі заңды тұлғалардың есеп шотында ақша жетіспеген жағдайларды қоспағанда, егер Тапсырыс беруші Өнім берушіге тиесілі қаражатты Шартта көрсетілген мерзімдерде төлемесе, Тапсырыс беруші Өнім берушіге мерзімі өткен әрбір күн үшін тиесілі соманың 0,1 % (нөл бүтін оннан бір) мөлшерінде ұсталған төлемдер бойынша тұрақсыздық айыбын (өсімпұл) төлейді. Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (өсімпұл) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасының 10 %-ынан аспауға тиіс.

7.3 Қызмет көрсету мерзімдерін өткізіп алған жағдайда, Тапсырыс беруші Өнім берушіден ол міндеттемелерін толық орындамаған жағдайда мерзімі өткен әрбір күн үшін шарттың жалпы сомасының 0,1 % (нөл бүтін оннан бір) мөлшерінде ұсталған төлемдер бойынша тұрақсыздық айыбын (өсімпұл) төлейді. Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (өсімпұл) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасының 10 %-ынан аспауға тиіс.



сомасының 0,1 % мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) ұстайды (өндіріп алады) не міндеттемелерін тиісінше орындамаған (ішінара орындамаған) жағдайда мерзімі өткен әрбір күн үшін орындалмаған міндеттемелер сомасының 0,1 % мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) ұстайды (өндіріп алады). Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (өсімпұл) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасының 15 %-нан аспауға тиіс.

7.4 Өнім беруші Қызмет көрсетуден бас тартқан немесе Шарт бойынша Қызмет көрсету мерзімі өткен күннен бастап, бірақ Шарт қолданысының аяқталу мерзімінен кешіктірмей, бір айдан аса мерзімге Қызмет көрсету мерзімін өткізіп алған жағдайда, Тапсырыс беруші Өнім берушіден мерзімі өткен әрбір күн үшін шарттың жалпы сомасының 0,1 % мөлшерінде тұрақсыздық айыбының (айыппұл, өсімпұл) сомасын өндіріп ала отырып, бір жақты тәртіпте осы Шартты бұзуға құқылы.

7.5 Тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) төлеу Тараптарды осы Шартта көзделген міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

7.6 Егер кез келген өзгеріс Өнім берушіге Шарт бойынша қызмет көрсету үшін қажетті құнның немесе мерзімдердің азаюына әкелетін болса, Шарт сомасы немесе қызмет көрсету кестесі, немесе екеуі де тиісінше түзетіледі, ал Шартқа тиісті түзетулер енгізіледі. Өнім берушінің түзету жүргізуге барлық сұрау салулар Өнім беруші Тапсырыс берушіден өзгерістер туралы өкім алған күннен бастап 30 (отыз) күн ішінде ұсынуға тиіс.

7.7 Өнім берушінің осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін толық не ішінара біреуге беруіне жол берілмейді.

7.8 Қосалқы мердігерлер (бірлесіп орындаушылар) тартылған жағдайда, Өнім беруші Тапсырыс берушіге осы Шарт шеңберінде жасалған барлық қосалқы мердігерлік шарттардың көшірмелерін ұсынады. Қосалқы мердігерлердің (бірлесіп орындаушылардың) болуы Өнім берушіні Шарт бойынша материалдық немесе басқа жауапкершіліктен босатпайды.

Қызмет көрсету үшін қосалқы мердігерлерге (бірлесіп орындаушыларға) берілуі мүмкін көрсетілетін қызметтің шекті көлемі жиынтықта көрсетілетін қызметтің отыз пайызынан аспауға тиіс.

Бұл ретте қосалқы мердігерлерге өткізілетін мемлекеттік сатып алу мәні болып табылатын қызмет көрсету көлемдерін өзге қосалқы мердігерлерге (бірлесіп орындаушыларға) беруге тыйым салынады.

Қазақстан Республикасының мүгедектігі бар адамдардың қоғамдық бірлестіктеріне және Қазақстан Республикасының мүгедектігі бар адамдардың қоғамдық бірлестіктері құрған ұйымдарға көрсетілетін қызметтерге өткізілетін мемлекеттік сатып алу мәні болып табылатын қызмет көрсету бойынша бірлесіп орындаушылар тартуға жол берілмейді.

7.9 Тапсырыс беруші Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді, авансты қамтамасыз етуді (егер шартта аванс көзделген болса), сондай-ақ Өнім берушінің осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамауына байланысты Мемлекеттік сатып алу туралы заңның (бар болса) 13-бабына сәйкес өнім беруші енгізген соманы қайтармайды.

8 Шарттың қолданылу мерзімі және бұзылу талаптары

8.1 Шарт қол қойған күннен бастап күшіне енеді және 2026-12-31 дейін қолданылады.

8.2 Мынадай оқиғалар олардың көбеюі бөлігінде қызмет көрсету ұзақтығы мерзімдерінің өзгеруіне әкеп соқтырады:

1) Тапсырыс беруші Объектінің барлық учаскелерін пайдалануға тыйым салады, ол өз Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.



кезегінде қызмет көрсетудің кешіктірілуіне әкеп соқтырады;

2) Тапсырыс беруші Өнім берушіге Шартта жоспарланбаған сынақтарды жүргізу үшін қызмет көрсетуді тоқтатуға нұсқау береді. Бұл ретте, егер аталған сынақтар ақауларды анықтамаған жағдайда, қызмет көрсетуді тоқтату уақыты қызмет көрсету мерзіміне қосылады;

8.3 Егер Өнім беруші банкрот немесе төлеуге қабілетсіз болса, Тапсырыс беруші кез келген уақытта Өнім берушіге тиісті жазбаша хабарлама жіберіп біржақты тәртіпте Шарт талаптарын орындаудан бас тарта алады. Бұл жағдайда Шарттың талаптарын орындаудан бас тарту тез арада жүзеге асырылады, және Тапсырыс беруші егер Шарттың талаптарын орындаудан бас тарту ешқандай залал келтірмейтін немесе салдарынан Тапсырыс берушіге қойылған немесе қойылатын қандай да бір әрекеттерді жасауға немесе санкцияларды қолдануға құқықтарды қозғамайтын шартта Өнім берушіге қатысты ешқандай қаржылық міндет көтермейді.

8.4 Шарт одан әрі оны орындау орынсыз болған жағдайда, тараптардың келісімі бойынша бұзылуы мүмкін.

8.5 Жоғарыда көрсетілген жағдаяттар негізінде Шарт жойылған кезде, Өнім беруші Шарт бойынша бұзуға байланысты оны бұзатын күнгі іс жүзіндегі шығындар үшін ғана ақы талап етуге құқылы.

8.6 Шарт талаптарын бұзғаны үшін қандай да бір санкцияларға зиян келтірместен Тапсырыс беруші осы Шарттың 7.4-тармағының талаптарын ескере отырып, Өнім берушіге міндеттемелерін орындамағаны туралы жазбаша хабарлама жібере отырып:

1) егер Өнім беруші көрсетілетін қызметті Шартта көзделген мерзімде немесе Тапсырыс беруші ұсынған осы Шарттың ұзартылған кезеңі ішінде орындай алмаса;

2) егер Өнім беруші өз міндеттемелерін орындай алмаса, осы Шартты толық немесе ішінара бұза алады.

8.7 Шарт

1) өнім беруші жасалған шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаудан бас тартқан жағдайда;

2) Өнім беруші шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамаған не тиісінше орындамаған;

3) Өнім беруші конкурсқа қатысуға мәлімделмеген жұмыстарды орындау жөніндегі қосалқы мердігерлерді (қызметтер көрсету жөніндегі бірлесіп орындаушыларды) тартқан, сондай-ақ жұмыстарды орындау жөніндегі қосалқы мердігерге (қызметтер көрсету жөніндегі бірлесіп орындаушыға) Заңның 17-бабының 8-тармағында белгіленген көлемнен асатын көлемде жұмыстарды (қызметтерді) берген жағдайда;

4) тапсырыс беруші немесе заңды тұлға болып табылатын өнім беруші таратылған не банкрот болған не жеке тұлға болып табылатын өнім беруші қайтыс болған жағдайда;

5) Өнім беруші шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау үшін қажетті құқық қабілеттілігін жоғалтқан, өнім беруші қайтыс болған (соттың хабар-ошарсыз кетті деп тануы немесе қайтыс болды деп жариялауы) жағдайда;

6) шарт жасасуға негіз болған сатып алуға қатысты осы Заңның 7-бабында көзделген

7) ұйымдастырушының, бірыңғай ұйымдастырушының осы Заңда көзделмеген мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру кезінде өнім берушіге жәрдем көрсетуі анықталған жағдайда;

8) осы орынсыздықтың себептерін егжей-тегжейлі негіздей отырып, шартты одан әрі орындау орынсыз болған жағдайда;

9) өнім беруші шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі өткенге дейін өз міндеттемелерін орындаған жағдайды қоспағанда, өнім беруші шарттың орындалуын қамтамасыз етуді (авансты, демпингке қарсы соманы қамтамасыз етуді) мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларында көзделген мерзімдерде енгізбеген жағдайда;

10) орындалуы шартты бұзуды талап ететін заңды күшіне енген сот актісі бойынша. Шарт жасасудан жалтару жағдайында кез келген кезеңде бұзылуы мүмкін.

9 Хабарлама

9.1 Шартқа сәйкес бір тарап екінші тарапқа жіберетін кез келген хабарлама төленген тапсырыс хатпен немесе телеграф, телекс, факс, телефакс не веб-портал арқылы жіберіледі.

9.2 Хабарлама жеткізілгеннен кейін немесе көрсетілген күшіне ену күні (егер хабарламада көрсетілсе), осы екі күннің қайсысы кеш келетініне байланысты күшіне енеді.

10 Форс-мажор

10.1 Егер Шарт талаптарының орындалмауы форс-мажорлық жағдаяттардың нәтижесі болып табылса, Тараптар ол үшін жауапкершілік көтермейді.

10.2 Егер Шартты орындауды кешіктіру форс-мажорлық жағдаяттардың нәтижесі болып табылса, Өнім беруші өзінің Шарттың орындалуын қамтамасыз етуінен айырылмайды және Шарт талаптарының орындалмауына байланысты тұрақсыздық айыбын төлеуге немесе оны бұзуға жауапты болмайды.

10.3 Шарт мақсаттары үшін «форс-мажор» Тараптардың бақылауына бағынбайтын және күтпеген сипаттағы оқиғаны білдіреді. Мұндай оқиғалар мыналарды қамти алады, бірақ тек олар ғана емес: соғыс қимылдары, табиғи немесе дүлей апаттар және басқалар.

10.4 Форс-мажорлық жағдаяттар туындаған кезде Өнім беруші тез арада Тапсырыс берушіге осындай жағдаяттар мен олардың себептері туралы жазбаша хабарлама жіберуге тиіс. Егер Тапсырыс берушіден басқа жазбаша нұсқаулықтар келіп түспесе, Өнім беруші Шарт бойынша өз міндеттерін мүмкіндігінше орындауды жалғастырады және форс-мажорлық жағдаяттарға байланысты емес Шартты орындаудың баламалы тәсілдерін іздейді.

11 Даулы мәселелерді шешу

11.1 Тапсырыс беруші мен Өнім беруші Шарт бойынша немесе оған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктер немесе даулар тікелей келіссөздер үдерісінде шешуге барлық күш-жігерлерін салуға тиіс.

11.2 Егер осындай келіссөздерден кейін Тапсырыс беруші мен Өнім беруші Шарт бойынша дауларды шеше алмаса, Тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады.

12 Сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл

12.1 Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаған кезде Тараптар осы тұлғалардың әрекеттеріне немесе оның мүдделеріне негізделген адал етудің цифрлық жазбамалды қағаздауына қатынасуын байды және Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

қандай да бір тұлғаларға тікелей немесе жанама ақша қаражатын немесе құндылықтарды төлеуге жол бермейді. кез келген заңсыз пайданы немесе басқа да жөнсіз мақсаттарды алу үшін.

12.2 Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаған кезде Тараптар осы Шарттың мақсаттары үшін қолданылатын заңнамада көзделген әрекеттерді, мысалы, пара беру/алу, коммерциялық пара алу, сондай-ақ қолданыстағы Шарттың талаптарын бұзатын әрекеттерді жасамайды. қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) қарсы күрес туралы заңдар мен халықаралық актілер.

12.3 Осы Шарттың Тараптарының әрқайсысы екінші Тараптың өкілдерін кез келген тәсілмен ынталандырудан бас тартады, оның ішінде ақшалай сомалар, сыйлықтар беру, оларға жіберілген жұмыстарды (қызметтерді) өтеусіз орындау арқылы және қызметкерді белгілі бір тәуелділікке қалдыратын басқа да тәсілдермен. , және осы қызметкердің ынталандырушы тараптың пайдасына кез келген әрекетті орындауын қамтамасыз етуге бағытталған.

12.4 Егер Тарап сыбайлас жемқорлыққа қарсы қандай да бір талаптардың бұзылуы орын алды немесе орын алуы мүмкін деп күдіктенсе, тиісті Тарап бұл туралы екінші Тарапты жазбаша хабардар етуге міндеттенеді.

12.5 Жазбаша хабарламада Тарап осы шарттардың кез келген ережелерін контрагенттің бұзуы орын алған немесе орын алуы мүмкін, қолданыстағы заңнамада белгіленген әрекеттерде көрсетілген фактілерге сілтеме жасауға немесе материалдарды сенімді түрде растауға немесе беруге міндетті. пара беру немесе алу, коммерциялық пара алу, сондай-ақ ақшаны жылыстатуға қарсы күрес жөніндегі қолданыстағы заңнама мен халықаралық актілердің талаптарын бұзатын әрекеттер.

12.6 Осы Келісімнің Тараптары сыбайлас жемқорлықтың алдын алу бойынша рәсімдердің жүргізілгенін мойындайды және олардың сақталуын бақылайды. Бұл ретте Тараптар сыбайлас жемқорлық әрекеттерге қатысы болуы мүмкін контрагенттермен іскерлік қарым-қатынас тәуекелін барынша азайтуға, сондай-ақ сыбайлас жемқорлықтың алдын алу мақсатында бір-біріне өзара көмек көрсетуге негізделген күш-жігерін салады. Тараптар сыбайлас жемқорлық қызметке Тараптарды тарту тәуекелдерін болдырмау мақсатында тексерулер жүргізу рәсімдерінің орындалуын қамтамасыз етуге міндеттенеді.

13 Өзге де шарттар

13.1 Салықтар мен бюджетке басқа міндетті төлемдер Қазақстан Республикасының салық және кеден заңнамасына сәйкес төленуге жатады.

13.2 Шартқа кез келген өзгерістер мен толықтырулар Шарт жасасу нысаны сияқты нысанда жасалады.

13.3 Өнім берушінің таңдауы үшін негіз болған сапаның өзгермеуі шарты мен басқа да шарттарда жасалған Шартқа өзгерістер енгізуге Заңның 18-бабының 2-тармағында көзделген жағдайларда жол беріледі.

13.4 Тараптардың бірінің міндеттерін шарт бойынша беруге қайта ұйымдастырылған жағдайда құқықтық мирасқорлықты қоспағанда жол берілмейді.

13.5 Шарт веб-портал арқылы жасалған бірдей заңды күшіне ие қазақ және орыс тілінде жасалды.



13.6 Шартта реттелмеген бөлікте Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

14 Реквизиттер

Тапсырыс беруші:

Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "№3 қалалық аурухана" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны
г.Шымкент, Жилой массив САЙРАМ ,
Улица А.ТЕМУРА, 152
БСН 091040002103
БСК КСJBKZKX
ЖСК KZ238560000000498838
"Банк ЦентрКредит" АҚ
Тел.: 87478996554
Бас дәрігер Пернебеков Сарсен
Махамбетович

Өнім беруші (Өнім беруші ақша талабын (факторингті) басқаға беру арқылы қаржыландыру шартын жасасқан кезде қаражат алушы):
"Alma tau Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
г.Алматы, Турксибский район, ЗОРГЕ,
18/4
БСН/ЖСН 251140033865
БСК HSBKZKX
ЖСК KZ34601A291011609101
"Қазақстан Халық Банкі" АҚ
Тел.: +77005153030 Диспетчер,
+77759117765 Менеджер, +77753622222
Управляющий.
Басшысы Камилова Гулбаданбегим
Бабировна

Аббревиатураларды таратып жазу:

БСН - бизнес-сәйкестендіру нөмірі;

БСК - банктік сәйкестендіру коды;

ЖСК - жеке сәйкестендіру коды;

ЖСН - жеке сәйкестендіру нөмірі;

ССН - салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;

ТЕН - төлеушіні есепке алу нөмірі;

ҚҚС - қосылған құн салығы;

Т.А.Ә. - тегі аты әкесінің аты



2026-01-06 15:24:46
Пернебеков Сарсен
Махамбетович
Шымкент қаласының
денсаулық сақтау
басқармасының
шаруашылық жүргізу
құқығындағы "№3
қалалық аурухана"
мемлекеттік
коммуналдық
кәсіпорыны



2026-01-06 15:25:33
Камилова
Гулбаданбегим
Бабировна
"Alma tau Group"
жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі

Товарищество с
ограниченной
ответственностью
"Alma tau Group"

Государственное
коммунальное
предприятие на
праве хозяйственного
ведения "Городская
больница №3"
управления
здравоохранения
города Шымкент



Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №: 15867721-1

Электрондық конкурстың атауы: Объявление о государственных закупках

| Лоттың № | Тапсырыс беруші атауы | Атауы | Қысқа сипаттама | Қосымша сипаттама | Өлшем бірлік | Саны, көлемі | Бірлік бағасы, тенге | Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі | Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі | Жеткізу орындар | Аванс төлемінің мөлшері %, % | Жалпы сома, тенге |
|--------------------------|--|--|--|--|--------------|--------------|----------------------|---|--|--|------------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 2026 қаржылық жыл | | | | | | | | | | | | |
| 81510584-3ЦП1 | Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "№3 қалалық аурухана" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны | Қауіпті емес қалдықтарды/мүліктерді/материалдарды шығару (жинау) бойынша қызметтер | зиянсыз қалдықтарды/мүліктерді/материалдарды шығару (жинау) қызметтері | зиянсыз қалдықтарды/мүліктерді/материалдарды шығару (жинау) қызметтері | Бір қызмет | 1 | 2 999 000.00 | кестеге сәйкес 2026 жылдың 31 желтоқсанына дейін | кестеге сәйкес 2026 жылдың 31 желтоқсанына дейін | Шымкент қ., Қаратау ауданы Шымкент қ., Қаратау ауданы, Сайрам т.у.а Өмір Темір к-сі 152а (1) | 0 | 2 999 000.00 |



Договор о государственных закупках услуг

г.Шымкент

№091040002103/260005/00

2026-01-06

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница №3" управления здравоохранения города Шымкент, именуемый (ое)(ая) в дальнейшем Заказчик, от лица которого выступает Главный врач Пернебеков Сарсен Махамбетович, действующий на основании Устав, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью "Alma tau Group", именуемый(ое)(ая) в дальнейшем Поставщик, от лица которого выступает Руководитель Камилова Гулбаданбегим Бабировна, действующий на основании Устав, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Запрос ценовых предложений от 2025-12-30 года № 15867721-ЗЦП1, заключили настоящий договор о государственных закупках услуг (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1 Поставщик обязуется оказать Услугу(и) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять оказанную(ые) Услугу(и) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору.

1.2 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- 1) настоящий Договор;
- 2) перечень лотов и условия оказания услуг (приложение 1);
- 3) техническая спецификация (Приложение 2).

2 Сумма Договора и условия оплаты

2.1 Общая сумма Договора определяется Приложением 1 к Договору и составляет 2 999 000.00 (два миллиона девятьсот девяносто девять тысяч тенге ноль тиын) и включает все расходы, связанные с оказанием Услуг, без НДС (далее - сумма Договора).

2.2 Заказчик после вступления Договора в силу, производит авансовый платеж в размере согласно приложению 1 после внесения Поставщиком обеспечения исполнения Договора, обеспечения аванса и (или) суммы в соответствии со статьей 13 Закона.

Оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта оказанных услуг, с учетом пропорционального удержания ранее оплаченного аванса.

Оплата за оказанные Услуги производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта оказанных Услуг.

2.3 Объем оказываемых Услуг в количественном и стоимостном выражении оговорен в Приложении 1 к Договору.



2.4 Необходимые документы, предшествующие оплате:

- 1) подписанный Договор;
- 2) акт(ы) оказанных услуг;
- 3) отчет о внутристрановой ценности в работах и услугах по форме согласно приложению 53 к Правилам осуществления государственных закупок;
- 4) электронная счет-фактура с описанием, указанием общей суммы оказанных услуг, предоставленная Поставщиком Заказчику;

3 Обязательства Сторон

3.1 Поставщик обязуется:

- 1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;
- 2) в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу Договора, внести обеспечение исполнения Договора в размере пяти процентов от суммы договора равную 149 950.00 тенге, что в общем составляет 149 950.00 (сто сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят тенге ноль тиын) тенге в виде:
денег, находящихся в электронном кошельке Подрядчика;
либо:
банковской гарантии, представляемой в форме электронного документа согласно приложению 44 к Правилам.
либо:
договора страхования гражданско-правовой ответственности поставщика в виде электронного документа по типовой форме согласно приложению 45 к Правилам осуществления государственных закупок.
При этом обеспечение исполнения Договора может не вноситься поставщиком в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;
- 3) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие оказываемых услуг требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора;
- 4) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Поставщиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;
- 5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;
- 6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;
- 7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим исполнением Поставщиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;



8) оформить и направить Заказчику посредством веб-портала утвержденный электронно-цифровой подписью акт оказанных услуг, а также отчет о внутривидовой ценности в услугах по форме согласно приложению 53 к правилам осуществления государственных закупок;

9) после утверждения Заказчиком акта оказанных услуг выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

3.2 Поставщик вправе:

- 1) требовать от Заказчика оплату за оказанные Услуги по Договору;
- 2) на досрочное оказание Услуг, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения.

3.3 Заказчик обязуется:

- 1) обеспечить доступ специалистов Поставщика для оказания Услуг;
- 2) при выявлении несоответствий оказанных Услуг незамедлительно письменно уведомить Поставщика;
- 3) при приемке Услуг утвердить посредством веб-портала акт оказанных услуг либо отказать в принятии с указанием аргументированных обоснований ее непринятия в сроки, установленные пунктом 587 Правил осуществления государственных закупок;
- 4) после утверждения акта оказанных услуг принять счет-фактуру, выписанную Поставщиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;
- 5) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4 Заказчик вправе:

- 1) проверять качество оказанных Услуг;
- 2) в случае досрочного оказания Услуг, Заказчик вправе досрочно принять услуги и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном оказании Услуг допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4 Проверка Услуг на соответствие технической спецификации

4.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку оказываемых Услуг на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Поставщик. Заказчик должен в письменном виде и своевременно уведомляет Поставщика о своих представителях, определенных для этих целей.

4.2 Услуги, оказываемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации.

~~4.3 Если результаты оказанных Услуг при проверке будут признаны не соответствующими~~
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



требованиям технической спецификации (приложение 2 к Договору), Поставщик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 3 дня с момента проверки.

4.4 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Поставщика от других обязательств по Договору.

5 Оказание Услуг

5.1 Оказание Услуг Поставщиком осуществляется в сроки, указанные в приложении 1 к Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора.

5.2 Услуга считается оказанной при условии полной сдачи Поставщиком услуги Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору

6 Гарантия

6.1 Поставщик гарантирует обеспечение бесперебойного, качественного и своевременного оказания Услуг Заказчику.

6.2 Поставщик гарантирует безвозмездное исправление ошибок, недоработок и других несоответствий Услуг технической спецификации (Приложение 2 к Договору).

6.3 Заказчик обязан оперативно уведомить Поставщика в письменном виде обо всех претензиях, связанных с данной гарантией, после чего Поставщик должен принять меры по устранению недостатков за свой счет, включая все расходы, связанные с этим, в срок, определенный Заказчиком в уведомлении

6.4 Если Поставщик, получив уведомление, своевременно не примет соответствующие меры по устранению недостатков, Заказчик может применить необходимые санкции и меры по устранению недостатков за счет Поставщика и без какого-либо ущерба другим правам, которыми Заказчик может обладать по Договору в отношении Поставщика.

7 Ответственность сторон

7.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов/расчетном счете государственного предприятия, юридического лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций которых принадлежат государству, если Заказчик не выплачивает Поставщику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Поставщику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.3 В случае просрочки сроков оказания Услуг, Заказчик удерживает (взыскивает) с Поставщика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 15 % от



общей суммы Договора.

7.4 . В случае отказа Поставщика от оказания Услуг или просрочки оказания Услуг на срок более одного месяца со дня истечения срока оказания Услуг по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Поставщика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

7.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для оказания Услуг по Договору, то сумма Договора или график оказания Услуг, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

7.7 Не допускается передача Поставщиком ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору.

7.8 Поставщик должен предоставить Заказчику копии всех договоров с соисполнителями, заключенных в рамках данного Договора. Наличие соисполнителей не освобождает Поставщика от материальной или другой ответственности по Договору.

Предельные объемы услуг, которые могут быть переданы соисполнителям для оказания услуг, не должны превышать в совокупности тридцать процентов от общего объема оказываемых услуг.

При этом соисполнителям запрещается передавать иным соисполнителям объемы оказания услуг, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

Оказываемым услуги, общественным объединениям лиц с инвалидностью Республики Казахстан и организациям, созданным общественными объединениями лиц с инвалидностью Республики Казахстан, не допускается привлечение соисполнителей по оказанию услуг, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

7.9 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора, обеспечение аванса (если договором предусмотрен аванс), а также сумму, внесенную Поставщиком в соответствии со статьей 13 Закона (при наличии) о государственных закупках в случае его расторжения в связи с неисполнением Поставщиком своих обязательств по данному Договору.

8 Срок действия и условия расторжения договора

8.1 Договор вступает в силу со дня подписания и действует по 2026-12-31 года.

8.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности услуг в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку оказания услуг;

2) Заказчик дает Поставщику указание на остановку предоставления услуг для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки оказания услуг добавляются к сроку оказания услуг;



8.3 Заказчик может в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление, если Поставщик становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае отказ от исполнения условий Договора осуществляется немедленно, и Заказчик не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Поставщику при условии, если отказ от исполнения условий Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Заказчику.

8.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

8.5 Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанных обстоятельств, Поставщик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

8.6 Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик с учетом требований пункта 7.4. настоящего Договора может расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, направив Поставщику письменное уведомление о неисполнении обязательств:

- 1) если Поставщик не может оказать Услуги в сроки, предусмотренные Договором, или в течение периода продления настоящего Договора, предоставленного Заказчиком;
- 2) если Поставщик не может выполнить свои обязательства по Договору.

8.7 Договор о государственных закупках может быть расторгнут на любом этапе в случае:

1) в случае отказа поставщика от исполнения своих обязательств по заключенному договору;

2) в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения поставщиком своих обязательств по договору;

3) в случае привлечения поставщиком не заявленных на участие в конкурсе субподрядчиков по выполнению работ (соисполнителей по оказанию услуг), а также при передаче субподрядчику по выполнению работ (соисполнителю по оказанию услуг) работ (услуг) в объеме, превышающем объем, установленный пунктом 8 статьи 17 настоящего Закона;

4) в случае ликвидации либо банкротства заказчика или поставщика, являющегося юридическим лицом, за исключением реорганизации, либо смерти поставщика, являющегося физическим лицом;

5) в случае потери поставщиком правоспособности, необходимой для исполнения им своих обязательств по договору, смерти поставщика (признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим);

6) в случае выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 7 настоящего Закона, в отношении закупки, на основании которой заключен договор;

7) в случае выявления оказания организатором, единым организатором содействия поставщику при осуществлении государственной закупки, не предусмотренного настоящим Законом;



8) в случае нецелесообразности дальнейшего исполнения договора с подробным обоснованием причин данной нецелесообразности;

9) в случае невнесения поставщиком обеспечения исполнения договора (обеспечения аванса, антидемпинговой суммы) в сроки, предусмотренные правилами осуществления государственных закупок, за исключением случая исполнения поставщиком своих обязательств до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора;

10) по судебному акту, вступившему в законную силу, исполнение которого требует расторжение договора.

9 Уведомление

9.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала

9.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10 Форс-мажор

10.1 Стороны не несут ответственность за неисполнение условий Договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

10.2 Поставщик не лишается своего обеспечения исполнения Договора и не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

10.3 Для целей Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.

10.4 При возникновении форс-мажорных обстоятельств Поставщик незамедлительно направляет Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Поставщик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

11 Решение спорных вопросов

11.1 Заказчик и Поставщик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

11.2 Если после таких переговоров Заказчик и Поставщик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12 Противодействие коррупции

12.1 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



неправомерные цели.

12.2 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3 Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника в определенную зависимость, и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

12.4 В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

12.5 В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.6 Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечить реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

13 Прочие условия

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательством Республики Казахстан

13.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора

13.3 Внесение изменений в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой выбора поставщика, допускается в случаях, предусмотренных в пункте 2 статьи 18 Закона.

13.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору не допускается за исключением правопреемства в случае реорганизации.

13.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала

13.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством



14 Реквизиты Сторон

Заказчик:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница №3" управления здравоохранения города Шымкент
г.Шымкент, Жилой массив САЙРАМ ,
Улица А.ТЕМУРА, 152
БИН 091040002103
БИК КСҮВКЗКХ
ИИК KZ238560000000498838
АО "Банк ЦентрКредит"
Тел.: 87478996554
Главный врач Пернебеков Сарсен Махамбетович

Поставщик (Получатель средств при заключении поставщиком договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга):

Товарищество с ограниченной ответственностью "Alma tau Group"
г.Алматы, Турксибский район, ЗОРГЕ, 18/4
БИН/ИИН 251140033865
БИК HSBKZKZKX
ИИК KZ34601A291011609101
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: +77005153030 Диспетчер,
+77759117765 Менеджер, +77753622222
Управляющий.
Руководитель Камилова Гулбаданбегим Бабировна

Расшифровка аббревиатур:

БИН - бизнес-идентификационный номер;
БИК - банковский идентификационный код;
ИИК - индивидуальный идентификационный код;
ИИН - индивидуальный идентификационный номер;
ИНН - идентификационный номер налогоплательщика;
УНП - учетный номер плательщика;
НДС - налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. - фамилия имя отчество.



2026-01-06 15:24:46
Пернебеков Сарсен
Махамбетович
Шымкент қаласының
денсаулық сақтау
басқармасының
шаруашылық жүргізу
құқығындағы "№3
қалалық аурухана"
мемлекеттік
коммуналдық
кәсіпорыны



2026-01-06 15:25:33
Камилова
Гулбаданбегим
Бабировна
"Alma tau Group"
жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі

Товарищество с
ограниченной
ответственностью
"Alma tau Group"

Государственное
коммунальное
предприятие на
праве
хозяйственного
ведения "Городская
больница №3"
управления
здравоохранения
города Шымкент



Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки: 15867721-1

Наименование электронной закупки: Объявление о государственных закупках

| № лота | Наименование заказчика | Наименование | Краткая характеристика | Дополнительная характеристика | Единица измерения | Количество, объем | Цена за ед., тенге | Планируемый срок поставки | Срок поставки по договору | Места поставки | Размер авансового платежа, % | Общая сумма, тенге |
|----------------------------|--|---|---|---|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|------------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Финансовый год 2026 | | | | | | | | | | | | |
| 81510584-ЗЦП1 | Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница №3" управления здравоохранения города Шымкент | Услуги по вывозу (сбору) неопасных отходов/имущества/материалов | Услуги по вывозу (сбору) неопасных отходов/имущества/материалов | Услуги по вывозу (сбору) неопасных отходов/имущества/материалов | Одна услуга | 1 | 2 999 000.00 | согласно графика до 31.12.2026 г | согласно графика до 31.12.2026 г | г.Шымкент, Каратауский район г.Шымкент, Каратауский район, жилой массив Сайрам, ул.Амир Темура 152a (1) | 0 | 2 999 000.00 |





Мемлекеттік сатып алулары портал

Портал государственных закупок

#ID24153933

№091040002103/260005/00

Құжат тексеру үшін, сілтемені басыңыз:

https://v3bl.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/show_file/24153933

Для проверки документа перейдите по ссылке:

https://v3bl.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/show_file/24153933



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Көрсетілетін қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы шарт

Шымкент қ.

№091040002103/260006/00

2026-01-06

Бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "№3 қалалық аурухана" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны, Жарғы негізінде әрекет ететін Бас дәріге Пернебеков Сарсен Махамбетович атынан бір тараптан және бұдан әрі «Өнім беруші» деп аталынатын ИП МАКСАТ, Талон негізінде әрекет ететін Басшысы Тұрсынбай Райгүл Ыдырысқызы атынан екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар «Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі - Заң) және «2025-12-30» жыл № 15867630-ЗЦП1 «Бағалы ұсыныныстарға сұраным» мемлекеттік сатып алудың қорытындылары негізінде осы көрсетілетін қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты және мына төмендегі туралы келісімге келді:

1 Шарттың мәні

1.1 Өнім беруші осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын оған қосымшаларда көрсетілген шарттарға, талаптарға сәйкес және баға бойынша Қызмет(тер) көрсетуге міндеттенеді, ал Тапсырыс беруші осы Шарттың талаптарымен Көрсетілген қызмет(тер)ді қабылдауға және Шарт бойынша Өнім беруші өз міндеттемелерін тиісінше орындау шартында төлеуге міндеттенеді.

1.2 Төменде келтірілген құжаттар мен онда келісілген шарттар осы Шартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып табылады, атап айтқанда:

- 1) осы Шарт;
- 2) лоттар тізбесі және қызметтер көрсету шарты (1-қосымша);
- 3) техникалық ерекшелік (2-қосымша).

2 Шарттың сомасы және ақы төлеу шарттары

2.1 Шарттың жалпы сомасы Шартқа № 1 қосымшада айқындалады және 8 551 500.00 (сегіз миллион бес жүз елу бір мың бес жүз тенге нөл тиын)) теңгені құрайды және қызметтерді көрсетумен байланысты барлық шығыстарды, ҚҚС-сыз (бұдан әрі - Шарттың сомасы) қамтиды.

2.2 Тапсырыс беруші Шарт күшіне енгеннен кейін Өнім беруші Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді, авансты қамтамасыз етуді және (немесе) Заңның 13-бабына сәйкес соманы енгізгеннен кейін 1-қосымшаға сәйкес мөлшерде аванстық төлемді жүргізеді.

Қалған соманы Тапсырыс беруші бұрын төленген авансты барабар ұстау ескеріле отырып, көрсетілген қызмет актісіне Тараптар қол қойған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннен кешіктірмей Өнім берушінің есеп шотына ақшалай қаражат аудару арқылы төлейді.

Көрсетілген Қызметтер үшін төлемді Тапсырыс беруші Көрсетілген қызметтер актісіне Тараптар қол қойған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей Өнім берушінің есеп шотына ақшалай қаражат аудару арқылы жүргізеді.

2.3 Сандық және құндық шамадағы көрсетілетін қызмет көлемі Шартқа 1-қосымшада келтірілген

2.4 Төлеу алдындағы қажетті құжаттар:



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1) қол қойылған Шарт;

2) көрсетілген қызмет актісі (актілері);

3) мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 53-қосымшаға сәйкес нысан бойынша жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердегі елішілік құндылық туралы есеп;

4) Өнім беруші Тапсырыс берушіге көрсеткен қызметтердің сипаттамасымен, жалпы сомасы көрсетіле отырып, электрондық шот-фактура;

3 Тараптардың міндеттемелері

3.1 Өнім беруші мыналарға:

1) Шарт бойынша өзіне алған міндеттемелердің толық және тиесілі орындалуын қамтамасыз етуге;

2) Шарт күшіне енген күннен бастап он жұмыс күні ішінде шарттың орындалуын қамтамасыз ету сомасы шарттың жалпы сомасының 5 пайызы мөлшерінде 427 575.00 теңгеге тең, сондай-ақ 1 643 322.00 теңгеге тең Заңның 13-бабына сәйкес соманы енгізуге бұл жалпы 2 070 897.00 ((екі миллион жетпіс мың сегіз жүз тоқсан жеті тенге нөл тиын)) теңгені құрайды: әлеуетті өнім берушінің электрондық әмиянындағы ақша;

не:

Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 44-қосымшаға сәйкес электрондық құжат нысанында берілетін банктік кепілдік.

не:

Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 45-қосымшаға сәйкес үлгілік нысан бойынша электрондық құжат түріндегі өнім берушінің азаматтық-құқықтық жауапкершілігін сақтандыру шарты.

Бұл ретте Шарттың орындалуын қамтамасыз ету Мердігер Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі өткенге дейін ол Шарт бойынша міндеттемелерді толық және тиісінше орындаған жағдайда енгізбеуі мүмкін;

3) Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға көрсетілетін қызметтердің сәйкестігін қамтамасыз етуге;

4) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімсіз Тапсырыс беруші немесе Шарттың жағдайларын орындау үшін Өнім беруші тартқан персоналдан басқа оның атынан басқа тұлғалар ұсынған техникалық құжаттаманың мазмұнын ашпауға міндеттенеді. Көрсетілген ақпарат бұл персоналға құпия түрде және міндеттемелерді орындауға қажетті шамада ұсынылуы тиіс;

5) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімсіз жоғарыда көрсетілген қандай да бір құжаттарды және ақпаратты Шартты іске асыру мақсатынан басқа мақсатта пайдаланбауға;

6) Тапсырыс берушінің бірінші талабы бойынша Шарт бойынша міндеттемелердің орындалу барысы туралы ақпарат ұсынуға;

7) Өнім берушінің Шарттың талаптарын тиісінше орындамауынан және/немесе өзге де заңсыз іс-әрекеттермен туындаған келтірілген залалдарды Тапсырыс берушіге толық көлемде өтеуге міндеттенеді.



8) Тапсырыс берушіге веб-портал арқылы электрондық цифрлық қолтаңбамен бекітілген Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

көрсетілген қызметтер актісін, сондай-ақ мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 53-қосымшаға сәйкес нысан бойынша қызметтердегі елішілік құндылық туралы есепті ресімдеуге және жіберуге;

9) Тапсырыс беруші көрсетілген қызметтер актісін бекіткеннен кейін Электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде шот-фактураны электронды нысанда жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесі арқылы электрондық нысанда шот-фактура жазуға міндеттенеді.

3.2 Өнім беруші:

1) Тапсырыс берушіден Шарт бойынша көрсетілген Қызметтерге төлем талап етуге;

2) Тапсырыс берушімен алдын ала орындау мерзімін келісе отырып, Шартқа № 1 қосымшада көрсетілген Қызметті мерзімінен бұрын көрсетуге құқылы.

3.3 Тапсырыс беруші:

1) Қызметтерді көрсету үшін Өнім берушінің мамандарының қол жеткізуін қамтамасыз етуге;

2) көрсетілген Қызметтердің сәйкессіздіктері анықталған кезде тез арада Өнім берушіні жазбаша хабарландыруға;

3) қызметтерді қабылдау кезінде мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларының 587-тармағында белгіленген мерзімдерде веб-портал арқылы көрсетілген қызметтер актісін бекітуге не оны қабылдаудың дәлелді негіздемелерін көрсете отырып қабылдаудан бас тартуға;

4) көрсетілген қызметтер актісін бекіткеннен кейін Электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде шот-фактураны электронды нысанда жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралар ақпараттық жүйесі арқылы электрондық нысанда Өнім беруші жазып берген шот-фактураны бекіткеннен кейін қабылдауға;

5) осы Шартта белгіленген тәртіпте және мерзімдерде төлем жүргізуге міндеттенеді.

3.4 Тапсырыс беруші:

1) көрсетілген Қызметтердің сапасын тексеруге;

2) Қызмет мерзімінен бұрын көрсетілген жағдайда, Тапсырыс беруші көрсетілген қызметті мерзімінен бұрын қабылдауға және ол үшін Шарт талаптарына сәйкес ақы төлеуге құқылы. Қызметті мерзімінен бұрын көрсетуден бас тартуға оны қабылдау мүмкін болмаған жағдайларда жол беріледі.

4 Қызметтердің техникалық ерекшелікке сәйкестігін тексеру

4.1 Тапсырыс беруші немесе оның өкілдері Көрсетілетін қызметтердің техникалық ерекшелікте (Шартқа 2-қосымша) көрсетілген талаптарға сәйкестігі тұрғысынан бақылау мен тексеру жүргізе алады. Бұл ретте осы тексерулер бойынша барлық шығыстарды Өнім беруші көтереді. Тапсырыс беруші Өнім берушіні осы мақсаттар үшін белгіленген өз өкілдері туралы жазбаша түрде уақтылы хабарлауы тиіс.

стандарттарға сәйкес немесе олардан жоғары болуы тиіс.

4.3 Егер тексеру кезінде көрсетілген Қызметтердің нәтижелері техникалық ерекшеліктің (Шартқа 2-қосымша) талаптарына сәйкес келмейді деп танылса, Өнім беруші, Тапсырыс беруші тарапынан ешқандай қосымша шығынсыз, техникалық ерекшелік талаптарына сәйкессіздіктерді жою бойынша шараларды тексеру сәтінен бастап 3 күн ішінде қолданады.

4.4 Жоғарыда көрсетілген ешбір тармақ Өнім берушіні Шарт бойынша басқа міндеттемелерден босатпайды.

5 Қызметтер көрсету

5.1 Өнім берушінің қызметтерді көрсетуі Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын Шартқа 1-қосымшада көрсетілген мерзімдерде жүзеге асырылады.

5.2 Өнім беруші Тапсырыс берушіге осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға дәл сәйкестікте көрсетілетін қызметті толық тапсыруы шартында Қызмет көрсетілді деп есептеледі.

6 Кепілдік

6.1 Өнім беруші Тапсырыс берушіге үздіксіз, сапалы және уақтылы қызмет көрсетудің қамтамасыз етілуіне кепілдік береді.

6.2 Өнім беруші техникалық ерекшеліктің (Шартқа 2-қосымша) Қызметтерінің қателерін, жете өңдеулері мен басқа да сәйкессіздіктерін ақысыз түзетуге кепілдік береді.

6.3 Тапсырыс беруші берілген кепілдікке байланысты барлық шағымдары туралы Өнім берушіге жазбаша түрде жедел хабарлауға міндетті, одан кейін Өнім беруші, осыған байланысты барлық шығыстарды қоса алғанда, өз есебінен кемшіліктерді жою шараларын Тапсырыс беруші хабарламасында айқындалған мерзімде қолдануға тиіс

6.4 Егер Өнім беруші хабарламаны алып, кемшіліктерді жою шараларын уақтылы қолданбаса, Тапсырыс беруші Шарт бойынша Өнім берушіге қатысты өзінің басқа құқықтарына ешқандай нұқсан келтірмей және Өнім беруші есебінен қажетті санкциялар мен кемшіліктерді жою шараларын қолдана алады.

7 Тараптардың жауапкершілігі

7.1 Тараптар осы Шарт шеңберіндегі өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда барлық даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі.

7.2 Секвестр және/немесе тиісті бюджеттердің қолма-қол ақшаны бақылау шотында/мемлекеттік кәсіпорындардың, дауыс беретін акцияларының елу және одан астам проценті мемлекетке тиесілі заңды тұлғалардың есеп шотында ақша жетіспеген жағдайларды қоспағанда, егер Тапсырыс беруші Өнім берушіге тиесілі қаражатты Шартта көрсетілген мерзімдерде төлемесе, Тапсырыс беруші Өнім берушіге мерзімі өткен әрбір күн үшін тиесілі соманың 0,1 % (нөл бүтін оннан бір) мөлшерінде ұсталған төлемдер бойынша тұрақсыздық айыбын (өсімпұл) төлейді. Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (өсімпұл) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасының 10 %-ынан аспауға тиіс.

7.3 Қызмет көрсету мерзімдерін өткізіп алған жағдайда, Тапсырыс беруші Өнім берушіден ол міндеттемелерін толық орындамаған жағдайда мерзімі өткен әрбір күн үшін шарттың жалпы сомасының 0,1 % (нөл бүтін оннан бір) мөлшерінде ұсталған төлемдер бойынша тұрақсыздық айыбын (өсімпұл) төлейді. Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (өсімпұл) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасының 10 %-ынан аспауға тиіс.



сомасының 0,1 % мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) ұстайды (өндіріп алады) не міндеттемелерін тиісінше орындамаған (ішінара орындамаған) жағдайда мерзімі өткен әрбір күн үшін орындалмаған міндеттемелер сомасының 0,1 % мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) ұстайды (өндіріп алады). Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (өсімпұл) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасының 15 %-нан аспауға тиіс.

7.4 Өнім беруші Қызмет көрсетуден бас тартқан немесе Шарт бойынша Қызмет көрсету мерзімі өткен күннен бастап, бірақ Шарт қолданысының аяқталу мерзімінен кешіктірмей, бір айдан аса мерзімге Қызмет көрсету мерзімін өткізіп алған жағдайда, Тапсырыс беруші Өнім берушіден мерзімі өткен әрбір күн үшін шарттың жалпы сомасының 0,1 % мөлшерінде тұрақсыздық айыбының (айыппұл, өсімпұл) сомасын өндіріп ала отырып, бір жақты тәртіпте осы Шартты бұзуға құқылы.

7.5 Тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) төлеу Тараптарды осы Шартта көзделген міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

7.6 Егер кез келген өзгеріс Өнім берушіге Шарт бойынша қызмет көрсету үшін қажетті құнның немесе мерзімдердің азаюына әкелетін болса, Шарт сомасы немесе қызмет көрсету кестесі, немесе екеуі де тиісінше түзетіледі, ал Шартқа тиісті түзетулер енгізіледі. Өнім берушінің түзету жүргізуге барлық сұрау салулар Өнім беруші Тапсырыс берушіден өзгерістер туралы өкім алған күннен бастап 30 (отыз) күн ішінде ұсынуға тиіс.

7.7 Өнім берушінің осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін толық не ішінара біреуге беруіне жол берілмейді.

7.8 Қосалқы мердігерлер (бірлесіп орындаушылар) тартылған жағдайда, Өнім беруші Тапсырыс берушіге осы Шарт шеңберінде жасалған барлық қосалқы мердігерлік шарттардың көшірмелерін ұсынады. Қосалқы мердігерлердің (бірлесіп орындаушылардың) болуы Өнім берушіні Шарт бойынша материалдық немесе басқа жауапкершіліктен босатпайды.

Қызмет көрсету үшін қосалқы мердігерлерге (бірлесіп орындаушыларға) берілуі мүмкін көрсетілетін қызметтің шекті көлемі жиынтықта көрсетілетін қызметтің отыз пайызынан аспауға тиіс.

Бұл ретте қосалқы мердігерлерге өткізілетін мемлекеттік сатып алу мәні болып табылатын қызмет көрсету көлемдерін өзге қосалқы мердігерлерге (бірлесіп орындаушыларға) беруге тыйым салынады.

Қазақстан Республикасының мүгедектігі бар адамдардың қоғамдық бірлестіктеріне және Қазақстан Республикасының мүгедектігі бар адамдардың қоғамдық бірлестіктері құрған ұйымдарға көрсетілетін қызметтерге өткізілетін мемлекеттік сатып алу мәні болып табылатын қызмет көрсету бойынша бірлесіп орындаушылар тартуға жол берілмейді.

7.9 Тапсырыс беруші Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді, авансты қамтамасыз етуді (егер шартта аванс көзделген болса), сондай-ақ Өнім берушінің осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамауына байланысты Мемлекеттік сатып алу туралы заңның (бар болса) 13-бабына сәйкес өнім беруші енгізген соманы қайтармайды.

8 Шарттың қолданылу мерзімі және бұзылу талаптары

8.1 Шарт қол қойған күннен бастап күшіне енеді және 2026-12-31 дейін қолданылады.

8.2 Мынадай оқиғалар олардың көбеюі бөлігінде қызмет көрсету ұзақтығы мерзімдерінің өзгеруіне әкеп соқтырады:

1) Тапсырыс беруші Объектінің барлық учаскелерін пайдалануға тыйым салады, ол өз Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.



кезегінде қызмет көрсетудің кешіктірілуіне әкеп соқтырады;

2) Тапсырыс беруші Өнім берушіге Шартта жоспарланбаған сынақтарды жүргізу үшін қызмет көрсетуді тоқтатуға нұсқау береді. Бұл ретте, егер аталған сынақтар ақауларды анықтамаған жағдайда, қызмет көрсетуді тоқтату уақыты қызмет көрсету мерзіміне қосылады;

8.3 Егер Өнім беруші банкрот немесе төлеуге қабілетсіз болса, Тапсырыс беруші кез келген уақытта Өнім берушіге тиісті жазбаша хабарлама жіберіп біржақты тәртіпте Шарт талаптарын орындаудан бас тарта алады. Бұл жағдайда Шарттың талаптарын орындаудан бас тарту тез арада жүзеге асырылады, және Тапсырыс беруші егер Шарттың талаптарын орындаудан бас тарту ешқандай залал келтірмейтін немесе салдарынан Тапсырыс берушіге қойылған немесе қойылатын қандай да бір әрекеттерді жасауға немесе санкцияларды қолдануға құқықтарды қозғамайтын шартта Өнім берушіге қатысты ешқандай қаржылық міндет көтермейді.

8.4 Шарт одан әрі оны орындау орынсыз болған жағдайда, тараптардың келісімі бойынша бұзылуы мүмкін.

8.5 Жоғарыда көрсетілген жағдаяттар негізінде Шарт жойылған кезде, Өнім беруші Шарт бойынша бұзуға байланысты оны бұзатын күнгі іс жүзіндегі шығындар үшін ғана ақы талап етуге құқылы.

8.6 Шарт талаптарын бұзғаны үшін қандай да бір санкцияларға зиян келтірместен Тапсырыс беруші осы Шарттың 7.4-тармағының талаптарын ескере отырып, Өнім берушіге міндеттемелерін орындамағаны туралы жазбаша хабарлама жібере отырып:

1) егер Өнім беруші көрсетілетін қызметті Шартта көзделген мерзімде немесе Тапсырыс беруші ұсынған осы Шарттың ұзартылған кезеңі ішінде орындай алмаса;

2) егер Өнім беруші өз міндеттемелерін орындай алмаса, осы Шартты толық немесе ішінара бұза алады.

8.7 Шарт

1) өнім беруші жасалған шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаудан бас тартқан жағдайда;

2) Өнім беруші шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамаған не тиісінше орындамаған;

3) Өнім беруші конкурсқа қатысуға мәлімделмеген жұмыстарды орындау жөніндегі қосалқы мердігерлерді (қызметтер көрсету жөніндегі бірлесіп орындаушыларды) тартқан, сондай-ақ жұмыстарды орындау жөніндегі қосалқы мердігерге (қызметтер көрсету жөніндегі бірлесіп орындаушыға) Заңның 17-бабының 8-тармағында белгіленген көлемнен асатын көлемде жұмыстарды (қызметтерді) берген жағдайда;

4) тапсырыс беруші немесе заңды тұлға болып табылатын өнім беруші таратылған не банкрот болған не жеке тұлға болып табылатын өнім беруші қайтыс болған жағдайда;

5) Өнім беруші шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау үшін қажетті құқық қабілеттілігін жоғалтқан, өнім беруші қайтыс болған (соттың хабар-ошарсыз кетті деп тануы немесе қайтыс болды деп жариялауы) жағдайда;

6) шарт жасасуға негіз болған сатып алуға қатысты осы Заңның 7-бабында көзделген

7) ұйымдастырушының, бірыңғай ұйымдастырушының осы Заңда көзделмеген мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру кезінде өнім берушіге жәрдем көрсетуі анықталған жағдайда;

8) осы орынсыздықтың себептерін егжей-тегжейлі негіздей отырып, шартты одан әрі орындау орынсыз болған жағдайда;

9) өнім беруші шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі өткенге дейін өз міндеттемелерін орындаған жағдайды қоспағанда, өнім беруші шарттың орындалуын қамтамасыз етуді (авансты, демпингке қарсы соманы қамтамасыз етуді) мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларында көзделген мерзімдерде енгізбеген жағдайда;

10) орындалуы шартты бұзуды талап ететін заңды күшіне енген сот актісі бойынша. Шарт жасасудан жалтару жағдайында кез келген кезеңде бұзылуы мүмкін.

9 Хабарлама

9.1 Шартқа сәйкес бір тарап екінші тарапқа жіберетін кез келген хабарлама төленген тапсырыс хатпен немесе телеграф, телекс, факс, телефакс не веб-портал арқылы жіберіледі.

9.2 Хабарлама жеткізілгеннен кейін немесе көрсетілген күшіне ену күні (егер хабарламада көрсетілсе), осы екі күннің қайсысы кеш келетініне байланысты күшіне енеді.

10 Форс-мажор

10.1 Егер Шарт талаптарының орындалмауы форс-мажорлық жағдаяттардың нәтижесі болып табылса, Тараптар ол үшін жауапкершілік көтермейді.

10.2 Егер Шартты орындауды кешіктіру форс-мажорлық жағдаяттардың нәтижесі болып табылса, Өнім беруші өзінің Шарттың орындалуын қамтамасыз етуінен айырылмайды және Шарт талаптарының орындалмауына байланысты тұрақсыздық айыбын төлеуге немесе оны бұзуға жауапты болмайды.

10.3 Шарт мақсаттары үшін «форс-мажор» Тараптардың бақылауына бағынбайтын және күтпеген сипаттағы оқиғаны білдіреді. Мұндай оқиғалар мыналарды қамти алады, бірақ тек олар ғана емес: соғыс қимылдары, табиғи немесе дүлей апаттар және басқалар.

10.4 Форс-мажорлық жағдаяттар туындаған кезде Өнім беруші тез арада Тапсырыс берушіге осындай жағдаяттар мен олардың себептері туралы жазбаша хабарлама жіберуге тиіс. Егер Тапсырыс берушіден басқа жазбаша нұсқаулықтар келіп түспесе, Өнім беруші Шарт бойынша өз міндеттерін мүмкіндігінше орындауды жалғастырады және форс-мажорлық жағдаяттарға байланысты емес Шартты орындаудың баламалы тәсілдерін іздейді.

11 Даулы мәселелерді шешу

11.1 Тапсырыс беруші мен Өнім беруші Шарт бойынша немесе оған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктер немесе даулар тікелей келіссөздер үдерісінде шешуге барлық күш-жігерлерін салуға тиіс.

11.2 Егер осындай келіссөздерден кейін Тапсырыс беруші мен Өнім беруші Шарт бойынша дауларды шеше алмаса, Тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады.

12 Сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл

12.1 Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаған кезде Тараптар осы тұлғалардың әрекеттеріне немесе оның мүдделеріне негізделген оқшауланған және жазбаша «Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.



қандай да бір тұлғаларға тікелей немесе жанама ақша қаражатын немесе құндылықтарды төлеуге жол бермейді. кез келген заңсыз пайданы немесе басқа да жөнсіз мақсаттарды алу үшін.

12.2 Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаған кезде Тараптар осы Шарттың мақсаттары үшін қолданылатын заңнамада көзделген әрекеттерді, мысалы, пара беру/алу, коммерциялық пара алу, сондай-ақ қолданыстағы Шарттың талаптарын бұзатын әрекеттерді жасамайды. қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) қарсы күрес туралы заңдар мен халықаралық актілер.

12.3 Осы Шарттың Тараптарының әрқайсысы екінші Тараптың өкілдерін кез келген тәсілмен ынталандырудан бас тартады, оның ішінде ақшалай сомалар, сыйлықтар беру, оларға жіберілген жұмыстарды (қызметтерді) өтеусіз орындау арқылы және қызметкерді белгілі бір тәуелділікке қалдыратын басқа да тәсілдермен. , және осы қызметкердің ынталандырушы тараптың пайдасына кез келген әрекетті орындауын қамтамасыз етуге бағытталған.

12.4 Егер Тарап сыбайлас жемқорлыққа қарсы қандай да бір талаптардың бұзылуы орын алды немесе орын алуы мүмкін деп күдіктенсе, тиісті Тарап бұл туралы екінші Тарапты жазбаша хабардар етуге міндеттенеді.

12.5 Жазбаша хабарламада Тарап осы шарттардың кез келген ережелерін контрагенттің бұзуы орын алған немесе орын алуы мүмкін, қолданыстағы заңнамада белгіленген әрекеттерде көрсетілген фактілерге сілтеме жасауға немесе материалдарды сенімді түрде растауға немесе беруге міндетті. пара беру немесе алу, коммерциялық пара алу, сондай-ақ ақшаны жылыстатуға қарсы күрес жөніндегі қолданыстағы заңнама мен халықаралық актілердің талаптарын бұзатын әрекеттер.

12.6 Осы Келісімнің Тараптары сыбайлас жемқорлықтың алдын алу бойынша рәсімдердің жүргізілгенін мойындайды және олардың сақталуын бақылайды. Бұл ретте Тараптар сыбайлас жемқорлық әрекеттерге қатысы болуы мүмкін контрагенттермен іскерлік қарым-қатынас тәуекелін барынша азайтуға, сондай-ақ сыбайлас жемқорлықтың алдын алу мақсатында бір-біріне өзара көмек көрсетуге негізделген күш-жігерін салады. Тараптар сыбайлас жемқорлық қызметке Тараптарды тарту тәуекелдерін болдырмау мақсатында тексерулер жүргізу рәсімдерінің орындалуын қамтамасыз етуге міндеттенеді.

13 Өзге де шарттар

13.1 Салықтар мен бюджетке басқа міндетті төлемдер Қазақстан Республикасының салық және кеден заңнамасына сәйкес төленуге жатады.

13.2 Шартқа кез келген өзгерістер мен толықтырулар Шарт жасасу нысаны сияқты нысанда жасалады.

13.3 Өнім берушінің таңдауы үшін негіз болған сапаның өзгермеуі шарты мен басқа да шарттарда жасалған Шартқа өзгерістер енгізуге Заңның 18-бабының 2-тармағында көзделген жағдайларда жол беріледі.

13.4 Тараптардың бірінің міндеттерін шарт бойынша беруге қайта ұйымдастырылған жағдайда құқықтық мирасқорлықты қоспағанда жол берілмейді.

13.5 Шарт веб-портал арқылы жасалған бірдей заңды күшіне ие қазақ және орыс тілінде жасалды.



13.6 Шартта реттелмеген бөлікте Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

14 Реквизиттер

Тапсырыс беруші:

Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "№3 қалалық аурухана" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны
г.Шымкент, Жилой массив САЙРАМ,
Улица А.ТЕМУРА, 152
БСН 091040002103
БСК КСJBKZKX
ЖСК KZ238560000000498838
"Банк ЦентрКредит" АҚ
Тел.: 87478996554
Бас дәріге Пернебеков Сарсен
Махамбетович

Өнім беруші (Өнім беруші ақша талабын (факторингті) басқаға беру арқылы қаржыландыру шартын жасасқан кезде қаражат алушы):

ИП МАКСАТ
г.Шымкент, Микрорайон АСАР, 1, 12
БСН/ЖСН 551123400854
БСК HSBKKZKX
ЖСК KZ256010002004989585
"Қазақстан Халық Банкі" АҚ
Тел.: 87754974404
Басшысы Тұрсынбай Райгүл Ыдырысқызы

Аббревиатураларды таратып жазу:

БСН - бизнес-сәйкестендіру нөмірі;

БСК - банктік сәйкестендіру коды;

ЖСК - жеке сәйкестендіру коды;

ЖСН - жеке сәйкестендіру нөмірі;

ССН - салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;

ТЕН - төлеушіні есепке алу нөмірі;

ҚҚС - қосылған құн салығы;

Т.А.Ә. - тегі аты әкесінің аты



2026-01-06 14:27:12
Пернебеков Сарсен
Махамбетович
Шымкент қаласының
денсаулық сақтау
басқармасының
шаруашылық жүргізу
құқығындағы "№3
қалалық аурухана"
мемлекеттік
коммуналдық
кәсіпорыны

Государственное
коммунальное
предприятие на
праве
хозяйственного
ведения "Городская
больница №3"
управления
здравоохранения
города Шымкент



2026-01-06 18:57:19
Тұрсынбай Райгүл
Ыдырысқызы
ИП МАКСАТ

ИП МАКСАТ



Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №: 15867630-1

Электрондық конкурстың атауы: Объявление о государственных закупках

| Лоттың № | Тапсырыс беруші атауы | Атауы | Қысқа сипаттама | Қосымша сипаттама | Өлшем бірлік | Саны, көлемі | Бірлік бағасы, теңге | Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі | Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі | Жеткізу орындар | Аванс төлемінің мөлшері %, % | Жалпы сома, теңге |
|--------------------------|--|--|---|---|--------------|--------------|----------------------|---|--|--|------------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 2026 қаржылық жыл | | | | | | | | | | | | |
| 81609033-3ЦП1 | Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "№3 қалалық аурухана" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны | Шұңқырларды/отстойниктерді/септиктерді/дәретханаларды қалдықтардан тазалау/ілесу бойынша қызметтер | Қалдық төгілетін шұңқырлар/дәретханалар/септиктердің қалдықтарын төгу/тазарту бойынша қызметтер | Қалдық төгілетін шұңқырлар/дәретханалар/септиктердің қалдықтарын төгу/тазарту бойынша қызметтер | Бір қызмет | 1 | 8 551 500.00 | кестеге сәйкес 2026 жылдың 31 желтоқсанына дейін | кестеге сәйкес 2026 жылдың 31 желтоқсанына дейін | Шымкент қ., Қарағай ауданы Шымкент қ., Қарағай ауданы, Сайрам т.у.а Әмір Темір к-сі 152а (1) | 0 | 8 551 500.00 |



Договор о государственных закупках услуг

г.Шымкент

№091040002103/260006/00

2026-01-06

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница №3" управления здравоохранения города Шымкент, именуемый (ое)(ая) в дальнейшем Заказчик, от лица которого выступает Главный врач Пернебеков Сарсен Махамбетович, действующий на основании Устав, с одной стороны и ИП МАКСАТ, именуемый(ое)(ая) в дальнейшем Поставщик, от лица которого выступает Руководитель Тұрсынбай Райгүл Ыдырысқызы, действующий на основании Талон, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Запрос ценовых предложений от 2025-12-30 года № 15867630-ЗЦП1, заключили настоящий договор о государственных закупках услуг (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1 Поставщик обязуется оказать Услугу(и) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять оказанную(ые) Услугу(и) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору.

1.2 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- 1) настоящий Договор;
- 2) перечень лотов и условия оказания услуг (приложение 1);
- 3) техническая спецификация (Приложение 2).

2 Сумма Договора и условия оплаты

2.1 Общая сумма Договора определяется Приложением 1 к Договору и составляет 8 551 500.00 (восемь миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот тенге ноль тиын) и включает все расходы, связанные с оказанием Услуг, без НДС (далее - сумма Договора).

2.2 Заказчик после вступления Договора в силу, производит авансовый платеж в размере согласно приложению 1 после внесения Поставщиком обеспечения исполнения Договора, обеспечения аванса и (или) суммы в соответствии со статьей 13 Закона.

Оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта оказанных услуг, с учетом пропорционального удержания ранее оплаченного аванса.

Оплата за оказанные Услуги производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта оказанных Услуг.

2.3 Объем оказываемых Услуг в количественном и стоимостном выражении оговорен в Приложении 1 к Договору.

2.4 Необходимые документы, предшествующие оплате:



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

- 1) подписанный Договор;
- 2) акт(ы) оказанных услуг;
- 3) отчет о внутривидовой ценности в работах и услугах по форме согласно приложению 53 к Правилам осуществления государственных закупок;
- 4) электронная счет-фактура с описанием, указанием общей суммы оказанных услуг, предоставленная Поставщиком Заказчику;

3 Обязательства Сторон

3.1 Поставщик обязуется:

- 1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;
- 2) в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу Договора, внести обеспечение исполнения Договора в размере пяти процентов от суммы договора равную 427 575.00 тенге, а также сумму в соответствии со статьей 13 Закона равную 1 643 322.00 тенге что в общем составляет 2 070 897.00 (два миллиона семьдесят тысяч восемьсот девяносто семь тенге ноль тиын) тенге в виде:
денег, находящихся в электронном кошельке Подрядчика;
либо:
банковской гарантии, представляемой в форме электронного документа согласно приложению 44 к Правилам.
либо:
договора страхования гражданско-правовой ответственности поставщика в виде электронного документа по типовой форме согласно приложению 45 к Правилам осуществления государственных закупок.
При этом обеспечение исполнения Договора может не вноситься поставщиком в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;
- 3) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие оказываемых услуг требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора;
- 4) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Поставщиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;
- 5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;
- 6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;
- 7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим исполнением Поставщиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

~~8) оформить и направить Заказчику посредством веб-портала утвержденный электронно-~~
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



цифровой подписью акт оказанных услуг, а также отчет о внутристрановой ценности в услугах по форме согласно приложению 53 к правилам осуществления государственных закупок;

9) после утверждения Заказчиком акта оказанных услуг выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

3.2 Поставщик вправе:

- 1) требовать от Заказчика оплату за оказанные Услуги по Договору;
- 2) на досрочное оказание Услуг, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения.

3.3 Заказчик обязуется:

- 1) обеспечить доступ специалистов Поставщика для оказания Услуг;
- 2) при выявлении несоответствий оказанных Услуг незамедлительно письменно уведомить Поставщика;

3) при приемке Услуг утвердить посредством веб-портала акт оказанных услуг либо отказать в принятии с указанием аргументированных обоснований ее непринятия в сроки, установленные пунктом 587 Правил осуществления государственных закупок;

4) после утверждения акта оказанных услуг принять счет-фактуру, выписанную Поставщиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

5) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4 Заказчик вправе:

- 1) проверять качество оказанных Услуг;
- 2) в случае досрочного оказания Услуг, Заказчик вправе досрочно принять услуги и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном оказании Услуг допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4 Проверка Услуг на соответствие технической спецификации

4.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку оказываемых Услуг на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Поставщик. Заказчик должен в письменном виде и своевременно уведомляет Поставщика о своих представителях, определенных для этих целей.

4.2 Услуги, оказываемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации.

4.3 Если результаты оказанных Услуг при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации (приложение 2 к Договору), Поставщик принимает

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 3 дня с момента проверки.

4.4 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Поставщика от других обязательств по Договору.

5 Оказание Услуг

5.1 Оказание Услуг Поставщиком осуществляется в сроки, указанные в приложении 1 к Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора.

5.2 Услуга считается оказанной при условии полной сдачи Поставщиком услуги Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору

6 Гарантия

6.1 Поставщик гарантирует обеспечение бесперебойного, качественного и своевременного оказания Услуг Заказчику.

6.2 Поставщик гарантирует безвозмездное исправление ошибок, недоработок и других несоответствий Услуг технической спецификации (Приложение 2 к Договору).

6.3 Заказчик обязан оперативно уведомить Поставщика в письменном виде обо всех претензиях, связанных с данной гарантией, после чего Поставщик должен принять меры по устранению недостатков за свой счет, включая все расходы, связанные с этим, в срок, определенный Заказчиком в уведомлении

6.4 Если Поставщик, получив уведомление, своевременно не примет соответствующие меры по устранению недостатков, Заказчик может применить необходимые санкции и меры по устранению недостатков за счет Поставщика и без какого-либо ущерба другим правам, которыми Заказчик может обладать по Договору в отношении Поставщика.

7 Ответственность сторон

7.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов/расчетном счете государственного предприятия, юридического лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций которых принадлежат государству, если Заказчик не выплачивает Поставщику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Поставщику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.3 В случае просрочки сроков оказания Услуг, Заказчик удерживает (взыскивает) с Поставщика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 15 % от общей суммы Договора.



7.4 . В случае отказа Поставщика от оказания Услуг или просрочки оказания Услуг на срок более одного месяца со дня истечения срока оказания Услуг по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Поставщика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

7.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для оказания Услуг по Договору, то сумма Договора или график оказания Услуг, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

7.7 Не допускается передача Поставщиком ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору.

7.8 Поставщик должен предоставить Заказчику копии всех договоров с соисполнителями, заключенных в рамках данного Договора. Наличие соисполнителей не освобождает Поставщика от материальной или другой ответственности по Договору.

Предельные объемы услуг, которые могут быть переданы соисполнителям для оказания услуг, не должны превышать в совокупности тридцать процентов от общего объема оказываемых услуг.

При этом соисполнителям запрещается передавать иным соисполнителям объемы оказания услуг, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

Оказываемым услуги, общественным объединениям лиц с инвалидностью Республики Казахстан и организациям, созданным общественными объединениями лиц с инвалидностью Республики Казахстан, не допускается привлечение соисполнителей по оказанию услуг, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

7.9 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора, обеспечение аванса (если договором предусмотрен аванс), а также сумму, внесенную Поставщиком в соответствии со статьей 13 Закона (при наличии) о государственных закупках в случае его расторжения в связи с неисполнением Поставщиком своих обязательств по данному Договору.

8 Срок действия и условия расторжения договора

8.1 Договор вступает в силу со дня подписания и действует по 2026-12-31 года.

8.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности услуг в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку оказания услуг;

2) Заказчик дает Поставщику указание на остановку предоставления услуг для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки оказания услуг добавляются к сроку оказания услуг;

8.3 Заказчик может в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление, если



Поставщик становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае отказ от исполнения условий Договора осуществляется немедленно, и Заказчик не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Поставщику при условии, если отказ от исполнения условий Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Заказчику.

8.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

8.5 Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанных обстоятельств, Поставщик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

8.6 Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик с учетом требований пункта 7.4. настоящего Договора может расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, направив Поставщику письменное уведомление о неисполнении обязательств:

1) если Поставщик не может оказать Услуги в сроки, предусмотренные Договором, или в течение периода продления настоящего Договора, предоставленного Заказчиком;

2) если Поставщик не может выполнить свои обязательства по Договору.

8.7 Договор о государственных закупках может быть расторгнут на любом этапе в случае:

1) в случае отказа поставщика от исполнения своих обязательств по заключенному договору;

2) в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения поставщиком своих обязательств по договору;

3) в случае привлечения поставщиком не заявленных на участие в конкурсе субподрядчиков по выполнению работ (соисполнителей по оказанию услуг), а также при передаче субподрядчику по выполнению работ (соисполнителю по оказанию услуг) работ (услуг) в объеме, превышающем объем, установленный пунктом 8 статьи 17 настоящего Закона;

4) в случае ликвидации либо банкротства заказчика или поставщика, являющегося юридическим лицом, за исключением реорганизации, либо смерти поставщика, являющегося физическим лицом;

5) в случае потери поставщиком правоспособности, необходимой для исполнения им своих обязательств по договору, смерти поставщика (признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим);

6) в случае выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 7 настоящего Закона, в отношении закупки, на основании которой заключен договор;

7) в случае выявления оказания организатором, единым организатором содействия поставщику при осуществлении государственной закупки, не предусмотренного настоящим Законом;

8) в случае нецелесообразности дальнейшего исполнения договора с подробным



обоснованием причин данной нецелесообразности;

9) в случае невнесения поставщиком обеспечения исполнения договора (обеспечения аванса, антидемпинговой суммы) в сроки, предусмотренные правилами осуществления государственных закупок, за исключением случая исполнения поставщиком своих обязательств до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора;

10) по судебному акту, вступившему в законную силу, исполнение которого требует расторжение договора.

9 Уведомление

9.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала

9.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10 Форс-мажор

10.1 Стороны не несут ответственность за неисполнение условий Договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

10.2 Поставщик не лишается своего обеспечения исполнения Договора и не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

10.3 Для целей Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.

10.4 При возникновении форс-мажорных обстоятельств Поставщик незамедлительно направляет Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Поставщик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

11 Решение спорных вопросов

11.1 Заказчик и Поставщик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

11.2 Если после таких переговоров Заказчик и Поставщик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12 Противодействие коррупции

12.1 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.



12.2 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3 Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника в определенную зависимость, и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

12.4 В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

12.5 В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.6 Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечить реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

13 Прочие условия

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательством Республики Казахстан

13.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора

13.3 Внесение изменений в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой выбора поставщика, допускается в случаях, предусмотренных в пункте 2 статьи 18 Закона.

13.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору не допускается за исключением правопреемства в случае реорганизации.

13.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала

13.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

14 Реквизиты Сторон



Заказчик:

Государственное коммунальное
предприятие на праве хозяйственного
ведения "Городская больница №3"
управления здравоохранения города
Шымкент
г.Шымкент, Жилой массив САЙРАМ ,
Улица А.ТЕМУРА, 152
БИН 091040002103
БИК КСЖВКЗКХ
ИИК KZ238560000000498838
АО "Банк ЦентрКредит"
Тел.: 87478996554
Главный врач Пернебеков Сарсен
Махамбетович

**Поставщик (Получатель средств при
заключении поставщиком договора
финансирования под уступку
денежного требования (факторинга):**

ИП МАКСАТ
г.Шымкент, Микрорайон АСАР, 1, 12
БИН/ИИН 551123400854
БИК HSBKZKZKX
ИИК KZ256010002004989585
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: 87754974404
Руководитель Тұрсынбай Райгүл
Ыдырысқызы

Расшифровка аббревиатур:

БИН - бизнес-идентификационный номер;
БИК - банковский идентификационный код;
ИИК - индивидуальный идентификационный код;
ИИН - индивидуальный идентификационный номер;
ИНН - идентификационный номер налогоплательщика;
УНП - учетный номер плательщика;
НДС - налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. - фамилия имя отчество.



2026-01-06 14:27:12
Пернебеков Сарсен
Махамбетович
Шымкент қаласының
денсаулық сақтау
басқармасының
шаруашылық жүргізу
құқығындағы "№3
қалалық аурухана"
мемлекеттік
коммуналдық
кәсіпорыны

Государственное
коммунальное
предприятие на
праве
хозяйственного
ведения "Городская
больница №3"
управления
здравоохранения
города Шымкент



2026-01-06 18:57:19
Тұрсынбай Райгүл
Ыдырысқызы
ИП МАКСАТ

ИП МАКСАТ



Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки: 15867630-1

Наименование электронной закупки: Объявление о государственных закупках

| № лота | Наименование заказчика | Наименование | Краткая характеристика | Дополнительная характеристика | Единица измерения | Количество, объем | Цена за ед., тенге | Планируемый срок поставки | Срок поставки по договору | Места поставки | Размер авансового платежа, % | Общая сумма, тенге |
|----------------------------|--|--|--|--|-------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|------------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Финансовый год 2026 | | | | | | | | | | | | |
| 81609033-3ЦП1 | Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница №3" управления здравоохранения города Шымкент | Услуги по опорожнению/очистению отходов выгребных ям/отстойников/септиков/туалетов | Услуги по опорожнению/очистению отходов выгребных ям/отстойников/септиков/туалетов | Услуги по опорожнению/очистению отходов выгребных ям/отстойников/септиков/туалетов | Одна услуга | 1 | 8 551 500.00 | согласно графика до 31.12.2026 г | согласно графика до 31.12.2026 г | г.Шымкент, Каратауский район г.Шымкент, Каратауский район, жилой массив Сайрам, ул.Амир Темура 152а (1) | 0 | 8 551 500.00 |





Мемлекеттік сатып алулары портал

Портал государственных закупок

#ID24154189

№091040002103/260006/00

Құжат тексеру үшін, сілтемені басыңыз:

https://v3bl.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/show_file/24154189

Для проверки документа перейдите по ссылке:

https://v3bl.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/show_file/24154189



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Көрсетілетін қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы шарт

Шымкент қ.

№091040002103/260062/00

2026-03-12

Бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "№3 қалалық аурухана" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны, Жарғы негізінде әрекет ететін Бас дәрігер Пернебеков Сарсен Махамбетович атынан бір тараптан және бұдан әрі «Өнім беруші» деп аталынатын "УтилСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Устава негізінде әрекет ететін Басшысы Абдрахманова Динара Амантаевна атынан екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар «Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі – Заң) және «2026-03-04» жыл № 16326545-ОК1 «Ашық конкурс» мемлекеттік сатып алудың қорытындылары негізінде осы көрсетілетін қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасасты және мына төмендегі туралы келісімге келді:

1 Шарттың мәні

1.1 Өнім беруші осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын оған қосымшаларда көрсетілген шарттарға, талаптарға сәйкес және баға бойынша Қызмет(тер) көрсетуге міндеттенеді, ал Тапсырыс беруші осы Шарттың талаптарымен Көрсетілген қызмет(тер)ді қабылдауға және Шарт бойынша Өнім беруші өз міндеттемелерін тиісінше орындау шартында төлеуге міндеттенеді.

1.2 Төменде келтірілген құжаттар мен онда келісілген шарттар осы Шартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып табылады, атап айтқанда:

- 1) осы Шарт;
- 2) лоттар тізбесі және қызметтер көрсету шарты (1-қосымша);
- 3) техникалық ерекшелік (2-қосымша).

2 Шарттың сомасы және ақы төлеу шарттары

2.1 Шарттың жалпы сомасы Шартқа № 1 қосымшада айқындалады және 3 147 080.00 (үш миллион жүз қырық жеті мың сексен тенге нөл тиын)) теңгені құрайды және қызметтерді көрсетумен байланысты барлық шығыстарды, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген барлық салықтар мен алымдарды, оның ішінде ҚҚС 434 080.00 тенге (төрт жүз отыз төрт мың сексен тенге нөл тиын) (бұдан әрі – Шарттың сомасы) қамтиды.

2.2 Тапсырыс беруші Шарт күшіне енгеннен кейін Өнім беруші Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді, авансты қамтамасыз етуді және (немесе) Заңның 13-бабына сәйкес соманы енгізгеннен кейін 1-қосымшаға сәйкес мөлшерде аванстық төлемді жүргізеді.

Қалған соманы Тапсырыс беруші бұрын төленген авансты барабар ұстау ескеріле отырып, көрсетілген қызмет актісіне Тараптар қол қойған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннен кешіктірмей Өнім берушінің есеп шотына ақшалай қаражат аудару арқылы төлейді.

Көрсетілген Қызметтер үшін төлемді Тапсырыс беруші Көрсетілген қызметтер актісіне Тараптар қол қойған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей Өнім берушінің есеп шотына ақшалай қаражат аудару арқылы жүргізеді.

2.3 Сандық және құндық шамадағы көрсетілетін қызмет көлемі Шартқа 1-қосымшада келтірілген



2.4 Төлеу алдындағы қажетті құжаттар:

- 1) қол қойылған Шарт;
- 2) көрсетілген қызмет актісі (актілері);
- 3) мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 53-қосымшаға сәйкес нысан бойынша жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердегі елішілік құндылық туралы есеп;
- 4) Өнім беруші Тапсырыс берушіге көрсеткен қызметтердің сипаттамасымен, жалпы сомасы көрсетіле отырып, электрондық шот-фактура;

3 Тараптардың міндеттемелері

3.1 Өнім беруші мыналарға:

1) Шарт бойынша өзіне алған міндеттемелердің толық және тиесілі орындалуын қамтамасыз етуге;

2) Шарт күшіне енген күннен бастап он жұмыс күні ішінде шарттың орындалуын қамтамасыз ету сомасы шарттың жалпы сомасының 3 (үш) пайызы мөлшерінде 94 412.40 теңгеге тең және Шартқа 1-қосымшаға сәйкес шарттың мәні бойынша көзделген аванс мөлшеріне тең 0.00 теңгеге, сондай-ақ 2 057 628.20 теңгеге тең Заңның 13-бабына сәйкес соманы енгізуге бұл жалпы 2 152 040.60 ((екі миллион жүз елу екі мың қырық тенге алпыс тиын)) теңгені құрайды:

әлеуетті өнім берушінің электрондық әмиянындағы ақша;

не:

Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 44-қосымшаға сәйкес электрондық құжат нысанында берілетін банктік кепілдік.

не:

Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 45-қосымшаға сәйкес үлгілік нысан бойынша электрондық құжат түріндегі өнім берушінің азаматтық-құқықтық жауапкершілігін сақтандыру шарты.

Бұл ретте Шарттың орындалуын қамтамасыз ету Мердігер Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі өткенге дейін ол Шарт бойынша міндеттемелерді толық және тиісінше орындаған жағдайда енгізбеуі мүмкін;

3) Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға көрсетілетін қызметтердің сәйкестігін қамтамасыз етуге;

4) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз Тапсырыс беруші немесе Шарттың жағдайларын орындау үшін Өнім беруші тартқан персоналдан басқа оның атынан басқа тұлғалар ұсынған техникалық құжаттаманың мазмұнын ашпауға міндеттенеді. Көрсетілген ақпарат бұл персоналға құпия түрде және міндеттемелерді орындауға қажетті шамада ұсынылуы тиіс;

5) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз жоғарыда көрсетілген қандай да бір құжаттарды және ақпаратты Шартты іске асыру мақсатынан басқа мақсатта пайдаланбауға;

6) Тапсырыс берушінің бірінші талабы бойынша Шарт бойынша міндеттемелердің орындалу барысы туралы ақпарат ұсынуға;

7) Өнім берушінің электрондық құжат және электрондық түрде берілген қолданба туралы Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

заңсыз іс-әрекеттермен туындаған келтірілген залалдарды Тапсырыс берушіге толық көлемде өтеуге міндеттенеді.

8) Тапсырыс берушіге веб-портал арқылы электрондық цифрлық қолтаңбамен бекітілген көрсетілген қызметтер актісін, сондай-ақ мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 53-қосымшаға сәйкес нысан бойынша қызметтердегі елішілік құндылық туралы есепті ресімдеуге және жіберуге;

9) Тапсырыс беруші көрсетілген қызметтер актісін бекіткеннен кейін Электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде шот-фактураны электронды нысанда жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесі арқылы электрондық нысанда шот-фактура жазуға міндеттенеді.

3.2 Өнім беруші:

1) Тапсырыс берушіден Шарт бойынша көрсетілген Қызметтерге төлем талап етуге;

2) Тапсырыс берушімен алдын ала орындау мерзімін келісе отырып, Шартқа № 1 қосымшада көрсетілген Қызметті мерзімінен бұрын көрсетуге құқылы.

3.3 Тапсырыс беруші:

1) Қызметтерді көрсету үшін Өнім берушінің мамандарының қол жеткізуін қамтамасыз етуге;

2) көрсетілген Қызметтердің сәйкессіздіктері анықталған кезде тез арада Өнім берушіні жазбаша хабарландыруға;

3) қызметтерді қабылдау кезінде мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларының 587-тармағында белгіленген мерзімдерде веб-портал арқылы көрсетілген қызметтер актісін бекітуге не оны қабылдамаудың дәлелді негіздемелерін көрсете отырып қабылдаудан бас тартуға;

4) көрсетілген қызметтер актісін бекіткеннен кейін Электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде шот-фактураны электронды нысанда жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралар ақпараттық жүйесі арқылы электрондық нысанда Өнім беруші жазып берген шот-фактураны бекіткеннен кейін қабылдауға;

5) осы Шартта белгіленген тәртіпте және мерзімдерде төлем жүргізуге міндеттенеді.

3.4 Тапсырыс беруші:

1) көрсетілген Қызметтердің сапасын тексеруге;

2) Қызмет мерзімінен бұрын көрсетілген жағдайда, Тапсырыс беруші көрсетілген қызметті мерзімінен бұрын қабылдауға және ол үшін Шарт талаптарына сәйкес ақы төлеуге құқылы. Қызметті мерзімінен бұрын көрсетуден бас тартуға оны қабылдау мүмкін болмаған жағдайларда жол беріледі.

4 Қызметтердің техникалық ерекшелікке сәйкестігін тексеру

4.1 Тапсырыс беруші немесе оның өкілдері Көрсетілетін қызметтердің техникалық ерекшелікте (Шартқа 2-қосымша) көрсетілген талаптарға сәйкестігі тұрғысынан бақылау мен тексеру жүргізе алады. Бұл ретте осы тексерулер бойынша барлық шығыстарды Өнім беруші Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

көтереді. Тапсырыс беруші Өнім берушіні осы мақсаттар үшін белгіленген өз өкілдері туралы жазбаша түрде уақтылы хабарлауы тиіс.

4.2 Осы Шарт шеңберінде көрсетілген Қызметтер техникалық ерекшелікте көрсетілген стандарттарға сәйкес немесе олардан жоғары болуы тиіс.

4.3 Егер тексеру кезінде көрсетілген Қызметтердің нәтижелері техникалық ерекшеліктің (Шартқа 2-қосымша) талаптарына сәйкес келмейді деп танылса, Өнім беруші, Тапсырыс беруші тарапынан ешқандай қосымша шығынсыз, техникалық ерекшелік талаптарына сәйкессіздіктерді жою бойынша шараларды тексеру сәтінен бастап 5 күн ішінде қолданады.

4.4 Жоғарыда көрсетілген ешбір тармақ Өнім берушіні Шарт бойынша басқа міндеттемелерден босатпайды.

5 Қызметтер көрсету

5.1 Өнім берушінің қызметтерді көрсетуі Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын Шартқа 1-қосымшада көрсетілген мерзімдерде жүзеге асырылады.

5.2 Өнім беруші Тапсырыс берушіге осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға дәл сәйкестікте көрсетілетін қызметті толық тапсыруы шартында Қызмет көрсетілді деп есептеледі.

6 Кепілдік

6.1 Өнім беруші Тапсырыс берушіге үздіксіз, сапалы және уақтылы қызмет көрсетудің камтамасыз етілуіне кепілдік береді.

6.2 Өнім беруші техникалық ерекшеліктің (Шартқа 2-қосымша) Қызметтерінің қателерін, жете өңдеулері мен басқа да сәйкессіздіктерін ақысыз түзетуге кепілдік береді.

6.3 Тапсырыс беруші берілген кепілдікке байланысты барлық шағымдары туралы Өнім берушіге жазбаша түрде жедел хабарлауға міндетті, одан кейін Өнім беруші, осыған байланысты барлық шығыстарды қоса алғанда, өз есебінен кемшіліктерді жою шараларын Тапсырыс беруші хабарламасында айқындалған мерзімде қолдануға тиіс

6.4 Егер Өнім беруші хабарламаны алып, кемшіліктерді жою шараларын уақтылы қолданбаса, Тапсырыс беруші Шарт бойынша Өнім берушіге қатысты өзінің басқа құқықтарына ешқандай нұқсан келтірмей және Өнім беруші есебінен қажетті санкциялар мен кемшіліктерді жою шараларын қолдана алады.

7 Тараптардың жауапкершілігі

7.1 Тараптар осы Шарт шеңберіндегі өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда барлық даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі.

7.2 Секвестр және/немесе тиісті бюджеттердің қолма-қол ақшаны бақылау шотында/мемлекеттік кәсіпорындардың, дауыс беретін акцияларының елу және одан астам проценті мемлекетке тиесілі заңды тұлғалардың есеп шотында ақша жетіспеген жағдайларды қоспағанда, егер Тапсырыс беруші Өнім берушіге тиесілі қаражатты Шартта көрсетілген мерзімдерде төлемесе, Тапсырыс беруші Өнім берушіге мерзімі өткен әрбір күн үшін тиесілі соманың 0,1 % (нөл бүтін оннан бір) мөлшерінде ұсталған төлемдер бойынша тұрақсыздық айыбын (өсімпұл) төлейді. Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (өсімпұл) жалпы сомасы Шарттың



жалпы сомасының 10 %-ынан аспауға тиіс.

7.3 Қызмет көрсету мерзімдерін өткізіп алған жағдайда, Тапсырыс беруші Өнім берушіден ол міндеттемелерін толық орындамаған жағдайда мерзімі өткен әрбір күн үшін шарттың жалпы сомасының 0,1 % мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) ұстайды (өндіріп алады) не міндеттемелерін тиісінше орындамаған (ішінара орындамаған) жағдайда мерзімі өткен әрбір күн үшін орындалмаған міндеттемелер сомасының 0,1 % мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) ұстайды (өндіріп алады). Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (өсімпұл) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасының 15 %-нан аспауға тиіс.

7.4 Өнім беруші Қызмет көрсетуден бас тартқан немесе Шарт бойынша Қызмет көрсету мерзімі өткен күннен бастап, бірақ Шарт қолданысының аяқталу мерзімінен кешіктірмей, бір айдан аса мерзімге Қызмет көрсету мерзімін өткізіп алған жағдайда, Тапсырыс беруші Өнім берушіден мерзімі өткен әрбір күн үшін шарттың жалпы сомасының 0,1 % мөлшерінде тұрақсыздық айыбының (айыппұл, өсімпұл) сомасын өндіріп ала отырып, бір жақты тәртіпте осы Шартты бұзуға құқылы.

7.5 Тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) төлеу Тараптарды осы Шартта көзделген міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

7.6 Егер кез келген өзгеріс Өнім берушіге Шарт бойынша қызмет көрсету үшін қажетті құнның немесе мерзімдердің азаюына әкелетін болса, Шарт сомасы немесе қызмет көрсету кестесі, немесе екеуі де тиісінше түзетіледі, ал Шартқа тиісті түзетулер енгізіледі. Өнім берушінің түзету жүргізуге барлық сұрау салулар Өнім беруші Тапсырыс берушіден өзгерістер туралы өкім алған күннен бастап 30 (отыз) күн ішінде ұсынуға тиіс.

7.7 Өнім берушінің осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін толық не ішінара біреуге беруіне жол берілмейді.

7.8 Тапсырыс беруші Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді, авансты қамтамасыз етуді (егер шартта аванс көзделген болса), сондай-ақ Өнім берушінің осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамауына байланысты Мемлекеттік сатып алу туралы заңның (бар болса) 13-бабына сәйкес өнім беруші енгізген соманы қайтармайды.

8 Шарттың қолданылу мерзімі және бұзылу талаптары

8.1 Шарт қол қойған күннен бастап күшіне енеді және 2026-12-31 дейін қолданылады.

8.2 Мынадай оқиғалар олардың көбеюі бөлігінде қызмет көрсету ұзақтығы мерзімдерінің өзгеруіне әкеп соқтырады:

1) Тапсырыс беруші Объектінің барлық учаскелерін пайдалануға тыйым салады, ол өз кезегінде қызмет көрсетудің кешіктірілуіне әкеп соқтырады;

2) Тапсырыс беруші Өнім берушіге Шартта жоспарланбаған сынақтарды жүргізу үшін қызмет көрсетуді тоқтатуға нұсқау береді. Бұл ретте, егер аталған сынақтар ақауларды анықтамаған жағдайда, қызмет көрсетуді тоқтату уақыты қызмет көрсету мерзіміне қосылады;

8.3 Егер Өнім беруші банкрот немесе төлеуге қабілетсіз болса, Тапсырыс беруші кез келген уақытта Өнім берушіге тиісті жазбаша хабарлама жіберіп біржақты тәртіпте Шарт талаптарын орындаудан бас тарта алады. Бұл жағдайда Шарттың талаптарын орындаудан бас тарту тез арада жүзеге асырылады, және Тапсырыс беруші егер Шарттың талаптарын орындаудан бас тарту ешқандай залал келтірмейтін немесе салдарынан Тапсырыс берушіге қойылған немесе



қойылатын қандай да бір әрекеттерді жасауға немесе санкцияларды қолдануға құқықтарды қозғамайтын шартта Өнім берушіге қатысты ешқандай қаржылық міндет көтермейді.

8.4 Шарт одан әрі оны орындау орынсыз болған жағдайда, тараптардың келісімі бойынша бұзылуы мүмкін.

8.5 Жоғарыда көрсетілген жағдаяттар негізінде Шарт жойылған кезде, Өнім беруші Шарт бойынша бұзуға байланысты оны бұзатын күнгі іс жүзіндегі шығындар үшін ғана ақы талап етуге құқылы.

8.6 Шарт талаптарын бұзғаны үшін қандай да бір санкцияларға зиян келтірместен Тапсырыс беруші осы Шарттың 7.4-тармағының талаптарын ескере отырып, Өнім берушіге міндеттемелерін орындамағаны туралы жазбаша хабарлама жібере отырып:

1) егер Өнім беруші көрсетілетін қызметті Шартта көзделген мерзімде немесе Тапсырыс беруші ұсынған осы Шарттың ұзартылған кезеңі ішінде орындай алмаса;

2) егер Өнім беруші өз міндеттемелерін орындай алмаса, осы Шартты толық немесе ішінара бұза алады.

8.7 Шарт

1) өнім беруші жасалған шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаудан бас тартқан жағдайда;

2) Өнім беруші шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамаған не тиісінше орындамаған;

3) Өнім беруші конкурсқа қатысуға мәлімделмеген жұмыстарды орындау жөніндегі қосалқы мердігерлерді (қызметтер көрсету жөніндегі бірлесіп орындаушыларды) тартқан, сондай-ақ жұмыстарды орындау жөніндегі қосалқы мердігерге (қызметтер көрсету жөніндегі бірлесіп орындаушыға) Заңның 17-бабының 8-тармағында белгіленген көлемнен асатын көлемде жұмыстарды (қызметтерді) берген жағдайда;

4) тапсырыс беруші немесе заңды тұлға болып табылатын өнім беруші таратылған не банкрот болған не жеке тұлға болып табылатын өнім беруші қайтыс болған жағдайда;

5) Өнім беруші шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау үшін қажетті құқық қабілеттілігін жоғалтқан, өнім беруші қайтыс болған (соттың хабар-ошарсыз кетті деп тануы немесе қайтыс болды деп жариялауы) жағдайда;

6) шарт жасасуға негіз болған сатып алуға қатысты осы Заңның 7-бабында көзделген шектеулердің бұзылуы анықталған жағдайда;

7) ұйымдастырушының, бірыңғай ұйымдастырушының осы Заңда көзделмеген мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру кезінде өнім берушіге жәрдем көрсетуі анықталған жағдайда;

8) осы орынсыздықтың себептерін егжей-тегжейлі негіздей отырып, шартты одан әрі орындау орынсыз болған жағдайда;

9) өнім беруші шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі өткенге дейін өз міндеттемелерін орындаған жағдайды қоспағанда, өнім беруші шарттың орындалуын қамтамасыз етуді (авансты, демпингке қарсы соманы қамтамасыз етуді) мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларында көзделген мерзімдерде енгізбеген жағдайда;



10) орындалуы шартты бұзуды талап ететін заңды күшіне енген сот актісі бойынша. Шарт жасасудан жалтару жағдайында кез келген кезеңде бұзылуы мүмкін.

9 Хабарлама

9.1 Шартқа сәйкес бір тарап екінші тарапқа жіберетін кез келген хабарлама төленген тапсырыс хатпен немесе телеграф, телекс, факс, телефакс не веб-портал арқылы жіберіледі.

9.2 Хабарлама жеткізілгеннен кейін немесе көрсетілген күшіне ену күні (егер хабарламада көрсетілсе), осы екі күннің қайсысы кеш келетініне байланысты күшіне енеді.

10 Форс-мажор

10.1 Егер Шарт талаптарының орындалмауы форс-мажорлық жағдаяттардың нәтижесі болып табылса, Тараптар ол үшін жауапкершілік көтермейді.

10.2 Егер Шартты орындауды кешіктіру форс-мажорлық жағдаяттардың нәтижесі болып табылса, Өнім беруші өзінің Шарттың орындалуын қамтамасыз етуінен айырылмайды және Шарт талаптарының орындалмауына байланысты тұрақсыздық айыбын төлеуге немесе оны бұзуға жауапты болмайды.

10.3 Шарт мақсаттары үшін «форс-мажор» Тараптардың бақылауына бағынбайтын және күтпеген сипаттағы оқиғаны білдіреді. Мұндай оқиғалар мыналарды қамти алады, бірақ тек олар ғана емес: соғыс қимылдары, табиғи немесе дүлей апаттар және басқалар.

10.4 Форс-мажорлық жағдаяттар туындаған кезде Өнім беруші тез арада Тапсырыс берушіге осындай жағдаяттар мен олардың себептері туралы жазбаша хабарлама жіберуге тиіс. Егер Тапсырыс берушіден басқа жазбаша нұсқаулықтар келіп түспесе, Өнім беруші Шарт бойынша өз міндеттерін мүмкіндігінше орындауды жалғастырады және форс-мажорлық жағдаяттарға байланысты емес Шартты орындаудың баламалы тәсілдерін іздейді.

11 Даулы мәселелерді шешу

11.1 Тапсырыс беруші мен Өнім беруші Шарт бойынша немесе оған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктер немесе даулар тікелей келіссөздер үдерісінде шешуге барлық күш-жігерлерін салуға тиіс.

11.2 Егер осындай келіссөздерден кейін Тапсырыс беруші мен Өнім беруші Шарт бойынша дауларды шеше алмаса, Тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады.

12 Сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл

12.1 Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаған кезде Тараптар осы тұлғалардың әрекеттеріне немесе шешімдеріне ықпал ету үшін төлем жасамайды, төлеуді ұсынбайды және қандай да бір тұлғаларға тікелей немесе жанама ақша қаражатын немесе құндылықтарды төлеуге жол бермейді. кез келген заңсыз пайданы немесе басқа да жөнсіз мақсаттарды алу үшін.

12.2 Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаған кезде Тараптар осы Шарттың мақсаттары үшін қолданылатын заңнамада көзделген әрекеттерді, мысалы, пара беру/алу, коммерциялық пара алу, сондай-ақ қолданыстағы Шарттың талаптарын бұзатын әрекеттерді жасамайды. қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) қарсы күрес туралы заңдар мен халықаралық актілер.



ынталандырудан бас тартады, оның ішінде ақшалай сомалар, сыйлықтар беру, оларға жіберілген жұмыстарды (қызметтерді) өтеусіз орындау арқылы және қызметкерді белгілі бір тәуелділікке қалдыратын басқа да тәсілдермен. , және осы қызметкердің ынталандырушы тараптың пайдасына кез келген әрекетті орындауын қамтамасыз етуге бағытталған.

12.4 Егер Тарап сыбайлас жемқорлыққа қарсы қандай да бір талаптардың бұзылуы орын алды немесе орын алуы мүмкін деп күдіктенсе, тиісті Тарап бұл туралы екінші Тарапты жазбаша хабардар етуге міндеттенеді.

12.5 Жазбаша хабарламада Тарап осы шарттардың кез келген ережелерін контрагенттің бұзуы орын алған немесе орын алуы мүмкін, қолданыстағы заңнамада белгіленген әрекеттерде көрсетілген фактілерге сілтеме жасауға немесе материалдарды сенімді түрде растауға немесе беруге міндетті. пара беру немесе алу, коммерциялық пара алу, сондай-ақ ақшаны жылыстатуға қарсы күрес жөніндегі қолданыстағы заңнама мен халықаралық актілердің талаптарын бұзатын әрекеттер.

12.6 Осы Келісімнің Тараптары сыбайлас жемқорлықтың алдын алу бойынша рәсімдердің жүргізілгенін мойындайды және олардың сақталуын бақылайды. Бұл ретте Тараптар сыбайлас жемқорлық әрекеттерге қатысы болуы мүмкін контрагенттермен іскерлік қарым-қатынас тәуекелін барынша азайтуға, сондай-ақ сыбайлас жемқорлықтың алдын алу мақсатында бір-біріне өзара көмек көрсетуге негізделген күш-жігерін салады. Тараптар сыбайлас жемқорлық қызметке Тараптарды тарту тәуекелдерін болдырмау мақсатында тексерулер жүргізу рәсімдерінің орындалуын қамтамасыз етуге міндеттенеді.

13 Өзге де шарттар

13.1 Салықтар мен бюджетке басқа міндетті төлемдер Қазақстан Республикасының салық және кеден заңнамасына сәйкес төленуге жатады.

13.2 Шартқа кез келген өзгерістер мен толықтырулар Шарт жасасу нысаны сияқты нысанда жасалады.

13.3 Өнім берушінің таңдауы үшін негіз болған сапаның өзгермеуі шарты мен басқа да шарттарда жасалған Шартқа өзгерістер енгізуге Заңның 18-бабының 2-тармағында көзделген жағдайларда жол беріледі.

13.4 Тараптардың бірінің міндеттерін шарт бойынша беруге қайта ұйымдастырылған жағдайда құқықтық мирасқорлықты қоспағанда жол берілмейді.

13.5 Шарт веб-портал арқылы жасалған бірдей заңды күшіне ие қазақ және орыс тілінде жасалды.

13.6 Шартта реттелмеген бөлікте Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

14 Реквизиттер



Тапсырыс беруші:

Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "№3 қалалық аурухана" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны
г.Шымкент, Жилой массив САЙРАМ ,
Улица А.ТЕМУРА, 152
БСН 091040002103
БСК КСJBKZKX
ЖСК KZ238560000000498838
"Банк ЦентрКредит" АҚ
Тел.: 8 747 899 65 54
Бас дәрігер Пернебеков Сарсен
Махамбетович

Өнім беруші (Өнім беруші ақша талабын (факторингті) басқаға беру арқылы қаржыландыру шартын жасасқан кезде қаражат алушы):

"УтилСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
г.Шымкент, Байтурсынова, 20 Б
БСН/ЖСН 130740009064
БСК IRTYKZKA
ЖСК KZ4496516F0010322162
"ForteBank" АҚ
Тел.: 87012231717
Басшысы Абдрахманова Динара
Амантаевна

Аббревиатураларды таратып жазу:

БСН - бизнес-сәйкестендіру нөмірі;

БСК - банктік сәйкестендіру коды;

ЖСК - жеке сәйкестендіру коды;

ЖСН - жеке сәйкестендіру нөмірі;

ССН - салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;

ТЕН - төлеушіні есепке алу нөмірі;

ҚҚС - қосылған құн салығы;

Т.А.Ә. - тегі аты әкесінің аты



2026-03-12 17:17:57
Пернебеков Сарсен
Махамбетович
Шымкент қаласының
денсаулық сақтау
басқармасының
шаруашылық жүргізу
құқығындағы "№3
қалалық аурухана"
мемлекеттік
коммуналдық
кәсіпорыны

Государственное
коммунальное
предприятие на
праве
хозяйственного
ведения "Городская
больница №3"
управления
здравоохранения
города Шымкент



2026-03-12 17:49:40
Абдрахманова
Динара Амантаевна
"УтилСервис"
жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі

Товарищество с
ограниченной
ответственностью
"УтилСервис"



Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №: 16326545-1

Электрондық конкурстың атауы: Объявление о государственных закупках

| Лоттың № | Тапсырыс беруші атауы | Атауы | Қысқа сипаттама | Қосымша сипаттама | Өлшем бірлік | Саны, көлемі | Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге | Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі | Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі | Жеткізу орындар | Аванс төлемінің мөлшері %, % | Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге |
|--------------------------|--|--|--|--|--------------|--------------|--|---|--|--|------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 2026 қаржылық жыл | | | | | | | | | | | | |
| 81610161-OK1 | Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "№3 қалалық аурухана" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны | Қауіпті қалдықтар/мүлік/материалдар шығару бойынша қызмет көрсетулер | Қауіпті қалдықтарды/мүлікті/материалдарды жою бойынша қызметтер (көму/жағу/жою және ұқсас қызметтер) | Қауіпті қалдықтарды/мүлікті/материалдарды жою бойынша қызметтер (көму/жағу/жою және ұқсас қызметтер) | Бір қызмет | 1 | 3 147 080.00 | кестеге сәйкес 2026 жылдың 31 желтоқсанына дейін | кестеге сәйкес 2026 жылдың 31 желтоқсанына дейін | Шымкент қ., Қаратау ауданы Шымкент қ., Қаратау ауданы, Сайрам т.у.а Әмір Темір к-сі 152а (1) | 0 | 3 147 080.00 |



Договор о государственных закупках услуг

г.Шымкент

№091040002103/260062/00

2026-03-12

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница №3" управления здравоохранения города Шымкент, именуемый (ое)(ая) в дальнейшем Заказчик, от лица которого выступает Главный врач Пернебеков Сарсен Махамбетович, действующий на основании Устав , с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью "УтилСервис", именуемый(ое)(ая) в дальнейшем Поставщик, от лица которого выступает Директор Абдрахманова Динара Амантаевна, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Открытый конкурс от 2026-03-04 года № 16326545-OK1, заключили настоящий договор о государственных закупках услуг (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1 Поставщик обязуется оказать Услугу(и) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять оказанную(ые) Услугу(и) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору.

1.2 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

- 1) настоящий Договор;
- 2) перечень лотов и условия оказания услуг (приложение 1);
- 3) техническая спецификация (Приложение 2).

2 Сумма Договора и условия оплаты

2.1 Общая сумма Договора определяется Приложением 1 к Договору и составляет 3 147 080.00 (три миллиона сто сорок семь тысяч восемьдесят тенге ноль тиын) и включает все расходы, связанные с оказанием Услуг, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 434 080.00 тенге (четыреста тридцать четыре тысячи восемьдесят тенге ноль тиын) (далее - сумма Договора).

2.2 Заказчик после вступления Договора в силу, производит авансовый платеж в размере согласно приложению 1 после внесения Поставщиком обеспечения исполнения Договора, обеспечения аванса и (или) суммы в соответствии со статьей 13 Закона.

Оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта оказанных услуг, с учетом пропорционального удержания ранее оплаченного аванса.

Оплата за оказанные Услуги производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта оказанных Услуг.

~~2.3 Объем оказываемых Услуг в количественном и стоимостном выражении оговорен в~~
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Приложении 1 к Договору.

2.4 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) подписанный Договор;

2) акт(ы) оказанных услуг;

3) отчет о внутривалютной ценности в работах и услугах по форме согласно приложению 53 к Правилам осуществления государственных закупок;

4) электронная счет-фактура с описанием, указанием общей суммы оказанных услуг, предоставленная Поставщиком Заказчику;

3 Обязательства Сторон

3.1 Поставщик обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу Договора, внести обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов от суммы договора на текущий финансовый год равную 94 412.40 тенге и размеров аванса, предусмотренных по предметам договора согласно Приложению 1 к Договору равную 0.00, а также сумму в соответствии со статьей 13 Закона равную 2 057 628.20 тенге что в общем составляет 2 152 040.60 (два миллиона сто пятьдесят две тысячи сорок тенге шестьдесят тыйн) тенге в виде:

денег, находящихся в электронном кошельке Подрядчика;

либо:

банковской гарантии, представляемой в форме электронного документа согласно приложению 44 к Правилам.

либо:

договора страхования гражданско-правовой ответственности поставщика в виде электронного документа по типовой форме согласно приложению 45 к Правилам осуществления государственных закупок.

При этом обеспечение исполнения Договора может не вноситься поставщиком в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;

3) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие оказываемых услуг требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора;

4) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Поставщиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;



7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим исполнением Поставщиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

8) оформить и направить Заказчику посредством веб-портала утвержденный электронно-цифровой подписью акт оказанных услуг, а также отчет о внутристрановой ценности в услугах по форме согласно приложению 53 к правилам осуществления государственных закупок;

9) после утверждения Заказчиком акта оказанных услуг выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

3.2 Поставщик вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за оказанные Услуги по Договору;

2) на досрочное оказание Услуг, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения.

3.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Поставщика для оказания Услуг;

2) при выявлении несоответствий оказанных Услуг незамедлительно письменно уведомить Поставщика;

3) при приемке Услуг утвердить посредством веб-портала акт оказанных услуг либо отказать в принятии с указанием аргументированных обоснований ее непринятия в сроки, установленные пунктом 587 Правил осуществления государственных закупок;

4) после утверждения акта оказанных услуг принять счет-фактуру, выписанную Поставщиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

5) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество оказанных Услуг;

2) в случае досрочного оказания Услуг, Заказчик вправе досрочно принять услуги и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном оказании Услуг допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4 Проверка Услуг на соответствие технической спецификации

4.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку оказываемых Услуг на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Поставщик. Заказчик должен в письменном виде и своевременно уведомляет Поставщика о своих представителях, определенных для этих целей.



4.2 Услуги, оказываемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации.

4.3 Если результаты оказанных Услуг при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации (приложение 2 к Договору), Поставщик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 5 дней с момента проверки.

4.4 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Поставщика от других обязательств по Договору.

5 Оказание Услуг

5.1 Оказание Услуг Поставщиком осуществляется в сроки, указанные в приложении 1 к Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора.

5.2 Услуга считается оказанной при условии полной сдачи Поставщиком услуги Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору

6 Гарантия

6.1 Поставщик гарантирует обеспечение бесперебойного, качественного и своевременного оказания Услуг Заказчику.

6.2 Поставщик гарантирует безвозмездное исправление ошибок, недоработок и других несоответствий Услуг технической спецификации (Приложение 2 к Договору).

6.3 Заказчик обязан оперативно уведомить Поставщика в письменном виде обо всех претензиях, связанных с данной гарантией, после чего Поставщик должен принять меры по устранению недостатков за свой счет, включая все расходы, связанные с этим, в срок, определенный Заказчиком в уведомлении

6.4 Если Поставщик, получив уведомление, своевременно не примет соответствующие меры по устранению недостатков, Заказчик может применить необходимые санкции и меры по устранению недостатков за счет Поставщика и без какого-либо ущерба другим правам, которыми Заказчик может обладать по Договору в отношении Поставщика.

7 Ответственность сторон

7.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов/расчетном счете государственного предприятия, юридического лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций которых принадлежат государству, если Заказчик не выплачивает Поставщику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Поставщику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.3 В случае просрочки сроков оказания Услуг, Заказчик удерживает (взыскивает) с Поставщика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый



день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пени) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 15 % от общей суммы Договора.

7.4 . В случае отказа Поставщика от оказания Услуг или просрочки оказания Услуг на срок более одного месяца со дня истечения срока оказания Услуг по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Поставщика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

7.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для оказания Услуг по Договору, то сумма Договора или график оказания Услуг, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

7.7 Не допускается передача Поставщиком ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору.

7.8 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора, обеспечение аванса (если договором предусмотрен аванс), а также сумму внесенную Поставщиком в соответствии со статьей 13 Закона (при наличии) о государственных закупках в случае его расторжения в связи с неисполнением Поставщиком своих обязательств по данному Договору.

8 Срок действия и условия расторжения договора

8.1 Договор вступает в силу со дня подписания и действует по 2026-12-31 года.

8.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности услуг в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку оказания услуг;

2) Заказчик дает Поставщику указание на остановку предоставления услуг для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки оказания услуг добавляются к сроку оказания услуг;

8.3 Заказчик может в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление, если Поставщик становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае отказ от исполнения условий Договора осуществляется немедленно, и Заказчик не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Поставщику при условии, если отказ от исполнения условий Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Заказчику.



8.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

8.5 Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанных обстоятельств, Поставщик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

8.6 Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик с учетом требований пункта 7.4. настоящего Договора может расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, направив Поставщику письменное уведомление о неисполнении обязательств:

1) если Поставщик не может оказать Услуги в сроки, предусмотренные Договором, или в течение периода продления настоящего Договора, предоставленного Заказчиком;

2) если Поставщик не может выполнить свои обязательства по Договору.

8.7 Договор о государственных закупках может быть расторгнут на любом этапе в случае:

1) в случае отказа поставщика от исполнения своих обязательств по заключенному договору;

2) в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения поставщиком своих обязательств по договору;

3) в случае привлечения поставщиком не заявленных на участие в конкурсе субподрядчиков по выполнению работ (соисполнителей по оказанию услуг), а также при передаче субподрядчику по выполнению работ (соисполнителю по оказанию услуг) работ (услуг) в объеме, превышающем объем, установленный пунктом 8 статьи 17 настоящего Закона;

4) в случае ликвидации либо банкротства заказчика или поставщика, являющегося юридическим лицом, за исключением реорганизации, либо смерти поставщика, являющегося физическим лицом;

5) в случае потери поставщиком правоспособности, необходимой для исполнения им своих обязательств по договору, смерти поставщика (признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим);

6) в случае выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 7 настоящего Закона, в отношении закупки, на основании которой заключен договор;

7) в случае выявления оказания организатором, единым организатором содействия поставщику при осуществлении государственной закупки, не предусмотренного настоящим Законом;

8) в случае нецелесообразности дальнейшего исполнения договора с подробным обоснованием причин данной нецелесообразности;

9) в случае невнесения поставщиком обеспечения исполнения договора (обеспечения аванса, антидемпинговой суммы) в сроки, предусмотренные правилами осуществления государственных закупок, за исключением случая исполнения поставщиком своих обязательств до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора;



10) по судебному акту, вступившему в законную силу, исполнение которого требует расторжение договора.

9 Уведомление

9.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала

9.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10 Форс-мажор

10.1 Стороны не несут ответственность за неисполнение условий Договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

10.2 Поставщик не лишается своего обеспечения исполнения Договора и не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

10.3 Для целей Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.

10.4 При возникновении форс-мажорных обстоятельств Поставщик незамедлительно направляет Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Поставщик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

11 Решение спорных вопросов

11.1 Заказчик и Поставщик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

11.2 Если после таких переговоров Заказчик и Поставщик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12 Противодействие коррупции

12.1 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.2 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.



12.3 Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника в определенную зависимость, и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

12.4 В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

12.5 В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

12.6 Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечить реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

13 Прочие условия

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательством Республики Казахстан

13.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора

13.3 Внесение изменений в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой выбора поставщика, допускается в случаях, предусмотренных в пункте 2 статьи 18 Закона.

13.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору не допускается за исключением правопреемства в случае реорганизации.

13.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала

13.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

14 Реквизиты Сторон



Заказчик:

Государственное коммунальное
предприятие на праве хозяйственного
ведения "Городская больница №3"
управления здравоохранения города
Шымкент
г.Шымкент, Жилой массив САЙРАМ ,
Улица А.ТЕМУРА, 152
БИН 091040002103
БИК КСЖВКЗКХ
ИИК KZ238560000000498838
АО "Банк ЦентрКредит"
Тел.: 8 747 899 65 54
Главный врач Пернебеков Сарсен
Махамбетович

**Поставщик (Получатель средств при
заключении поставщиком договора
финансирования под уступку
денежного требования (факторинга):**

Товарищество с ограниченной
ответственностью "УтилСервис"
г.Шымкент, Байтурсынова, 20 Б
БИН/ИИН 130740009064
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ4496516F0010322162
АО "ForteBank"
Тел.: 87012231717
Директор Абдрахманова Динара
Амантаевна

Расшифровка аббревиатур:

БИН - бизнес-идентификационный номер;
БИК - банковский идентификационный код;
ИИК - индивидуальный идентификационный код;
ИИН - индивидуальный идентификационный номер;
ИНН - идентификационный номер налогоплательщика;
УНП - учетный номер плательщика;
НДС - налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. - фамилия имя отчество.



2026-03-12 17:17:57
Пернебеков Сарсен
Махамбетович
Шымкент қаласының
денсаулық сақтау
басқармасының
шаруашылық жүргізу
құқығындағы "№3
қалалық аурухана"
мемлекеттік
коммуналдық
кәсіпорыны

Государственное
коммунальное
предприятие на
праве
хозяйственного
ведения "Городская
больница №3"
управления
здравоохранения
города Шымкент



2026-03-12 17:49:40
Абдрахманова
Динара Амантаевна
"УтилСервис"
жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі

Товарищество с
ограниченной
ответственностью
"УтилСервис"



Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки: 16326545-1

Наименование электронной закупки: Объявление о государственных закупках

| № лота | Наименование заказчика | Наименование | Краткая характеристика | Дополнительная характеристика | Единица измерения | Количество, объем | Цена за ед., включая НДС, тенге | Планируемый срок поставки | Срок поставки по договору | Места поставки | Размер авансового платежа, % | Общая сумма, включая НДС, тенге |
|----------------------------|--|---|--|--|-------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Финансовый год 2026 | | | | | | | | | | | | |
| 81610161-ОК1 | Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская больница №3" управления здравоохранения города Шымкент | Услуги по удалению опасных отходов/имущества/материалов | Услуги по удалению опасных отходов/имущества/материалов (захоронение/сжигание/утилизация и аналогичные услуги) | Услуги по удалению опасных отходов/имущества/материалов (захоронение/сжигание/утилизация и аналогичные услуги) | Одна услуга | 1 | 3 147 080.00 | согласно графика до 31.12.2026 г | согласно графика до 31.12.2026 г | г.Шымкент, Каратауский район г.Шымкент, Каратауский район, жилой массив Сайрам, ул.Амир Темура 152a (1) | 0 | 3 147 080.00 |





Мемлекеттік сатып алулары портал

Портал государственных закупок

#ID24849835

№091040002103/260062/00

Құжат тексеру үшін, сілтемені басыңыз:

https://v3bl.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/show_file/24849835

Для проверки документа перейдите по ссылке:

https://v3bl.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/show_file/24849835

