

ТОО "Арт-ПроектКонсалтинг"

Гос.лицензия №14009754

Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл.,
Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)
(без наружных внеплощадочных инженерных сетей)

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

АЗС-2026-ОПЗ

Том 1 Книга 1

Алматы 2026

СОСТАВ ПРОЕКТА

РП «Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)»
(без наружных внеплощадочных инженерных сетей)

№	Название	Том	Шифр
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
1	Общая пояснительная записка	Том 1 Книга 1	АЗС-2026-ОПЗ
2	Паспорт проекта	Том 1 Книга 2	АЗС-2026-ПП
3	Энергетический паспорт проекта	Том 1 Книга 3	АЗС-2026-ЭПП
4	Проект организации строительства	Том 1 Книга 4	АЗС-2026-ПОС
5	Охрана окружающей среды	Том 1 Книга 5	АЗС-2026-ООС
6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и расчеты	Том 1 Книга 6	АЗС-2026-МОПБ
7	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций	Том 1 Книга 7	АЗС-2026-ИТМ ГО ЧС
8	Обоснование предварительной (расчетной) санитарно-защитной зоны	Том 1.1	АЗС-2026-СЗЗ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
9	Генеральный план	Том 2	АЗС-2026-ГП
10	Архитектурные решения.Операторная с торговым залом.Навес с ТРК. Островок дизельного топлива.	Том 3 Альбом 1	АЗС-2026-АР
11	Архитектурные решения.Насосная станция	Том 3 Альбом 2	АЗС-2026-АР
12	Архитектурно - строительные решения.Пожарный резервуар	Том 4 Альбом 1	АЗС-2026-АС
13	Архитектурно - строительные решения.Насосная станция пожаротушения	Том 4 Альбом 2	АЗС-2026-АС
14	Архитектурно - строительные решения. Площадка резерваров.Технологичесей колодец.Площадка для слива топлива. Площадка слива АЦ.Топливораздаточный островок.Площадка под дизель-генератор и КТП.	Том 4 Альбом 3	АЗС-2026-АС
15	Архитектурно - строительные решения. Выгреб.	Том 4 Альбом 4	АЗС-2026-АС
16	Конструктивные решения железобетонные. Операторная с торговым залом	Том 5 Альбом 1	АЗС-2026-КЖ
17	Конструктивные решения железобетонные. Топливораздаточная площадка с навесом	Том 5 Альбом 2	АЗС-2026-КЖ
18	Конструктивные решения металлические. Операторная с торговым залом	Том 5 Альбом 3	АЗС-2026-КМ
19	Конструктивные решения металлические.Топливораздаточная площадка с навесом	Том 5 Альбом 4	АЗС-2026-КМ

						АЗС-2026-ОПЗ			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата				
ГИП		Курмангалиев			15.01	Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Курмангалиев			15.01		РП	3	
						ОО "Арт-Проект Консалтинг"			
						Общая пояснительная записка			

20	Конструктивные решения .Отчет по расчету несущих конструкций операторной.	Том 5.1	АЗС-2026-КР
21	Конструктивные решения .Отчет по расчету несущих конструкций навеса.	Том 5.2	АЗС-2026-КР
22	Технологические решения Площадка САЗС	Том 6	АЗС-2026-ТХ
23	Технологические решения.Насосная станция противопожарного водоснабжения	Том 6.1.	АЗС-2026-ТХ
24	Отопление, вентиляция и кондиционирование.Операторная с торговым залом	Том 7 Альбом 1	АЗС-2026-ОВиК
25	Отопление, вентиляция.Площадка резервуаров	Том 7 Альбом 2	АЗС-2026-ОВ
26	Отопление, вентиляция.Насосная станция	Том 7 Альбом 3	АЗС-2026-ОВ
27	Водоснабжение и канализация. Операторная с торговым залом	Том 8	АЗС-2026-ВК
28	Наружные сети водоснабжения и канализации (внутриплощадочные)	Том 9	АЗС-2026-НВК
29	Автоматизация и контроль	Том 10	АЗС-2026-АК
30	Связь и сигнализация	Том 11	АЗС-2026-СС
31	Электрооборудование и освещение. Операторная с торговым залом.Топливораздаточная площадка с навесом	Том 12 Альбом 1	АЗС-2026-ЭОМ
32	Электрооборудование и освещение. Насосная станция пожаротушения	Том 12.Альбом 2	АЗС-2026-ЭОМ
34	Электроснабжение.Внутриплощадочные сети	Том 13	АЗС-2026-ЭС
35	Сметная документация	Том 14	АЗС-2026-СД
36	Сметная документация.Прайсы	Том 14.1	АЗС-2026-ПР

						АЗС-2026-ОПЗ			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата				
ГИП		Курмангалиев			15.01	Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Курмангалиев			15.01		РП	4	
						ТОО "Арт-Проект Консалтинг"			
						Общая пояснительная записка			

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ	6
Список приложений.....	8
Список исполнителей	9
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	11
1.1. Основания для разработки проекта	11
1.2. Исходные данные для проектирования.....	11
1.3. Характеристика района и участка строительства.....	12
2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.....	15
3. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	16
3.1. Архитектурные решения. Операторная с торговым залом. Навес с ТРК.Островок дизельного топлива.Ценовая стела.....	16
3.2. Архитектурные решения. Насосная станция пожаротушения.....	19
4.1. Архитектурно-строительные решения. Пожарный резервуар.....	20
4.2. Архитектурно-строительные решения. Насосная станция пожаротушения.	21
4.3. Архитектурно-строительные решения. Резервуарный парк.	22
4.4. Архитектурно-строительные решения. Выгреб.	23
5. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ	24
5.1. Конструкции железобетонные. Операторная с торговым залом.....	24
5.2. Конструкции железобетонные. Топливораздаточная площадка с навесом.	25
5.3. Конструкции металлические. Операторная с торговым залом.	26
5.4. Конструкции металлические. Топливораздаточная площадка с навесом.	27
6. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ.....	28
7. ОТОПЛЕНИЕ,ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ.....	36
7.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Операторная с торговым залом.	36
7.2. Отопление и вентиляция. Площадка резервуаров.....	38
7.3. Отопление и вентиляция.Насосная станция пожаротушения	38
8. ВОДОПРОВОДИ КАНАЛИЗАЦИИ	39
8.1. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ.НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.	42
9. НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ.....	43
10. АВТОМАТИЗАЦИЯ И КОНТРОЛЬ	44
12. ЭЛЕКТРОБОРУДОВАНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ.	46
12.1. Электрооборудование и освещение. Операторная с торговым залом. Топливораздаточная площадка с навесом.	46
12.2. Электрооборудование и освещение.Насосная станция	47
13. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	49
14. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	50
15. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ (ИТМ ГО И ЧС)	51
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	52

						АЗС-2026-ОПЗ			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата				
ГИП		Курмангалиев			15.01	Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Курмангалиев			15.01		РП	5	
						ТОО "Арт-Проект Консалтинг"			
						Общая пояснительная записка			

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 г. № 242-ІІ (с изменениями и дополнениями).
2. СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».
3. СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
4. СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
5. СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
6. СН РК 1.03-11-2024 «Порядок разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций»
7. СН РК 2.02-01-2023 / СП РК 2.02-01-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
8. СП РК 2.02-102-2022 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».
9. СП РК 2.02-104-2014 «Системы автоматической пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения людей о пожаре».
10. СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» (с изменениями 2023-2024 гг.).
11. СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
12. СН РК 2.04-03-2023 / СП РК 2.04-106-2023 «Тепловая защита зданий»
13. СН РК 2.04-01-2023 «Естественное и искусственное освещение»
14. СП РК 4.01-101-2012 / СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
15. СП РК 4.01-103-2013 / СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».
16. СН РК 4.04-07-2019 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» (Замена СН РК 4.04-106-2013).
17. СН РК 4.04-104-2018 «Электротехнические устройства».
18. СН РК 3.02-10-2021 «Проектирование систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования зданий и сооружений» (Замена СНиП РК 3.02-10-2010).
19. СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».
20. СП РК EN 1998-5:2004/2012 «Проектирование сейсмостойких конструкций. Часть 5. Фундаменты, подпорные стенки и геотехнические аспекты».
21. СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
22. ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан» (утверждены Приказом Министра энергетики РК от 20 марта 2015 года № 230).
23. СН РК 3.02-17-2021 / СП РК 3.02-117-2021 «Сети кабельные структурированные. Нормы проектирования и монтажа»
24. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам строительства...», утвержденные Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.
25. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации» (Замена ГОСТ 21.101-97).

						АЗС-2026-ОПЗ			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата				
ГИП		Курмангалиев			15.01	Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Курмангалиев			15.01		РП	6	
						ООО "Арт-Проект Консалтинг"			
						Общая пояснительная записка			

26. ГОСТ 21.204-2020 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта» (Замена ГОСТ 21.204-93).
27. ГОСТ 21.406-88 «Обозначения условные графические на схемах и планах» (действующий).
28. ISO/IEC 11801-1:2017 «Information technology — Generic cabling for customer premises»
29. ГОСТ 21.603-2021 «Информационные технологии. Кабельные системы. Рабочие чертежи» (Замена ГОСТ 21.603-80).
30. ГОСТ 21.208-2013 «Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации».
31. СП РК 1.02-101-2014, СП РК 1.02-102-2014, СП РК 1.02-105-2014 (Инженерные изыскания).
32. СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

						АЗС-2026-ОПЗ			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата				
ГИП		Курмангалиев			15.01	Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Курмангалиев			15.01		РП	7	
						Общая пояснительная записка	ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		

Список приложений

1. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ87VUA02261038 от 23.12.29025года. Уникальный номер объекта: 73
2. Акт на земельный участок № 2025-6700663. Кадастровый номер 19:286:092:265. Площадь земельного участка 0.5625 Га
3. Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Автозаправочная станция стационарного типа» в Туркестанской области, Байдибекский район, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505.». Выдан: ТОО «Kosma» Лицензия №15021118 от 4.12.2015 г.
4. Топографическая съемка в масштабе 1:500 от октября 2025 г. По объекту: Туркестанская обл., Байдибекский р-н, (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505). Выполнена: ТОО «Гео инжиниринг group».

						АЗС-2026-ОПЗ			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата				
ГИП		Курмангалиев			15.01	Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Курмангалиев			15.01		РП	8	
						ТОО "Арт-Проект Консалтинг"			
						Общая пояснительная записка			

Список исполнителей

Раздел проекта	Занимаемая должность	Ф.И.О.
Главный инженер проекта	Главный инженер проекта	Курмангалиев А.
Генеральный план	Генпланист	Чигринова М
Архитектурные решения	Архитектор	Туякбаев Д.
Конструктивные решения и архитектурно-строительные решения	Конструктор КЖ, КМ	Талдыбаев И.
Технические решения	Ведущий специалист ТХ	Тухина М.
Отопление, вентиляция и кондиционирование	Ведущий специалист ОВиК	Купальцева Н.
Водоснабжения и канализация	Ведущий специалист ВК, НВК	Жакупова Н.
Электротехнические решения	Ведущий специалист ЭЛ,ЭС	Хавратова Л.
Связь и сигнализация	Ведущий специалист СС	Чечет П.

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

						АЗС-2026-ОПЗ			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата				
ГИП		Курмангалиев			15.01	Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Курмангалиев			15.01		РП	9	
						ТОО "Арт-Проект Консалтинг"			
						Общая пояснительная записка			

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для разработки проекта

Разработка рабочего проекта по РП «Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505) (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)» выполнена на основании Договора, заключенного между ТОО «AliDan Energy» и ТОО «Арт-ПроектКонсалтинг» а также Задания на проектирование, являющегося составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

Месторасположение: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505).

Заказчиком работ является ТОО «AliDan Energy».

Генеральным проектировщиком является ТОО «Арт-Проект Консалтинг» ГСЛ № 14009754.

Разработка проектной документации выполнена на основании исходных данных для проектирования.

Объект относится к II (повышенного) уровня ответственности, технический и технологический сложному, в соответствии п.9, 10 "Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам" (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Сейсмичность площадки: 6 баллов.

Территория, отведенная под строительство, свободна от застройки, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений.

На проектируемом участке запроектированы:

- здание операторной с навесом
- резервуарная площадка емкостей топлива
- топливораздаточные колонки бензина
- трансформаторная подстанция
- автостоянка для грузовых машин.

Подъезд к участку и к проектируемым зданиям и сооружениям АЗС решен с существующей автодороги.

В проектируемом автозаправочного комплекса предусмотрены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, водопровод горячего водоснабжения (от электроводо-нагревателя), канализация хозяйственно-бытовая.

1.2. Исходные данные для проектирования

1. Договор подряда на разработку проекта №1. ТОО «AliDan Energy» и ТОО «Арт-ПроектКонсалтинг»
2. Задание на проектирование (Приложение №1 к договору подряда на проектирование №1 от 15.11.2025г.);
3. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ87VUA02261038 от 23.12.29025года. Уникальный номер объекта: 73
4. Акт на земельный участок № 2025-6700663. Кадастровый номер 19:286:092:265. Площадь земельного участка 0.5625 Га
5. Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Автозаправочная станция стационарного типа» в Туркестанской области, Байдибекский район, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505.». Выдан: ТОО «Kosma» Лицензия №15021118 от 4.12.2015 г.
6. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту: «Автозаправочная станция стационарного типа» в Туркестанской области, Байдибекский район, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505.».
7. Топографическая съемка в масштабе 1:500 от октября 2025 г. по объекту: Туркестанская обл., Байдибекский р-н, (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505). Выполнена: ТОО "Гео инжиниринг group".

						18-07-2025-ОПЗ			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата				
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)	Стадия	Лист	Листов
							РП	11	
						Общая пояснительная записка	ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		

8. Письмо № 2026.1 от 26.01.2026 г. выданное ТОО «AliDan Energy» о том, что объект «Строительство автозаправочной станции» относится к IV классу опасности с СЗЗ равной 100 м
9. Письмо № 2026.2 от 27.01.2026 г. выданное ТОО «AliDan Energy» что рабочий проект не предусматривает разработку внеплощадочных наружных инженерных сетей
10. Письмо № 2026.3 от 26.01.2026 г. выданное ТОО «AliDan Energy» о начале строительномонтажных работ (май 2026года).
11. Письмо-согласование выданное ТОО «AliDan Energy» № 2026.4 от 26.01.2026 г. проектных и конструктивных решений по рабочему проекту;
12. Письмо № 2026.5 от 26.01.2026 г. выданное ТОО «AliDan Energy» о финансировании на собственные средства;
13. Эскизный проект, согласованный КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Байдибекского района» № KZ37VUA02318004 от 19.01.2026 г.;
14. Письмо № ЗТ-2025-04496914 от 24.12.2025 г., выданное ГУ «Ветеринария служба» Управления ветеринарии Туркестанской области об отсутствии скотомогильников и очагов заболевания сибирской язвы;
15. Письмо № ЗТ-2025-04497939 от 22.12.2025 г., выданное Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан комитет лесного хозяйства и животного мира республиканское государственное учреждение «туркестанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира об отсутствии особо охраняемых природных территорий;

1.3. Характеристика района и участка строительства

Инженерно - геологические изыскания по объекту: «Автозаправочная станция стационарного типа» в Туркестанской области, Байдибекский район, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505.

Изыскания выполнялись в ноябре 2025 г. специалистами ТОО «Kosma» по заданию ТОО «ALIDAN ENERGY».

Исполнитель работ: ТОО «Kosma». Адрес: РК, г. Шымкент, Енбекшинский район, ул. Койгелды батыра, 12а. Главный инженер-геолог Кусманбетов Н. тел: 8 702 404 45 99. Регистрационный номер лицензии №15021118 от 4.12.2015 г.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на аллювиально-пролювиальной равнине. Поверхность площадки относительно ровная. Высотные отметки изменяются в пределах 224,50-225,45 м по устьям выработок.

Литологическое строение.

В геолого - литологическом строении территории, до глубины 10,0 м. принимают участие: с поверхности земли повсеместно распространен почвенно-растительный слой, мощностью 0,20м. Ниже вскрыт суглинок светло-коричневый, твердой консистенции, плотный, комковатой структуры, мощностью 3,30-3,80 м; С глубины 3,50-4,00 м вскрыт суглинок коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции, слабо макропористый, мощностью 3,80-4,00м. Нижнюю часть разреза составляет галечниковый грунт серого цвета, среднего сложения, с суглинистым заполнителем до 25%, вскрытой мощностью 2,50 м.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на ноябрь 2025 года) до глубины 10,0м не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 10,0 м., выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1- Суглинок (арQII-III) непросадочный, мощностью 3,30-3,80 м.

ИГЭ-2- Суглинок (арQII-III) просадочный мощностью 3,80-4,00м.

ИГЭ-3 –Галечниковый грунт, вскрытой мощностью 2,20-2,90м

Засоленность и агрессивность грунтов.

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РП	12	
						ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

Грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей до глубины 3,0 м – не засолены. Величина сухого остатка составляет 0,084-0,104%.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄ для всех марок бетона неагрессивные. Содержание SO₄ составляет от 120 мг/кг до 336 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl⁻ ко всем видам и маркам бетонов грунты неагрессивные. Содержание Cl⁻ составляет от 47,75 мг/кг до 101,75 мг/кг.

Степень коррозионной агрессивности грунтов (ГОСТ 9.602-2016 таблицы 1,2,4) по отношению к свинцовой оболочке кабеля — низкая, к алюминиевой оболочке кабеля – средняя и высокая, к стальным конструкциям – средняя (приложение 5,6).

Группа грунтов по трудности разработки.

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно ЭСН РК 8.04-01-2022, приведены в нижеследующей таблице:

таблица-6.1

Наименование грунтов	Категория грунта по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Суглинок	2	2	35в
Галечниковый грунт	3	3	6б

Сейсмичность.

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.08.2025г). в соответствии со списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б) составляет шесть баллов по ОСЗ-2475, шесть баллов по ОСЗ-22475. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II. Учитывая категорию грунтов по сейсмическим свойствам, уточненная сейсмичность района строительства получится, как в ниже следующей таблице:

Населенные пункты	Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта (в долях g) для скальных грунтов	
	ОСЗ-2475	ОСЗ-22475	ОСЗ-1475 (agR(475))	ОСЗ-12475 (agR(2475))
1	2	3	4	5
Тортколь	6	6	0,046	0,072

Расчетное значение горизонтального ускорения, согласно приложения Е того же СП РК 2.03-30-2017 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.08.2025г) равно 0,077д.е., вертикальное 0,0539д.е.

Климатическая справка.

Пункт Туркестан.

Климатический подрайон IV-A

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +49,1

абсолютная минимальная -38,6

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +36,3.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток – 24,6

Пятидневки – 20,6

Периода – 6,2

Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца, °С – 4,2.

Средняя месячная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С + 26,6.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка, - 0,65;

для крупнообломочного грунта, - 0,92;

						18-07-2025-ОПЗ			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата				
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)	Стадия РП	Лист 13	Листов
						Общая пояснительная записка	ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка, - 0,90;

для крупнообломочного грунта, - 1,02;

Зона влажности - 3 (сухая);

Район по весу снегового покрова – I. Давление-1,2кПа согласно приложение В по НТП РК 01-01-3,1(4,1)-2017

Район по давлению ветра – IV. Давление-0,77кПа ,базовая скорость ветра 35м/с согласно приложение Ж по НТП РК 01-01-3,1(4,1)-2017

Район по толщине стенки гололеда – II

РЕКОМЕНДАЦИИ.

Предусмотреть следующие конструктивные меры:

При проектировании предусмотреть защиту от коррозии.

Для усиления земляного полотна предусмотреть замену слабых грунтов на более плотные грунты (гравийно-песчаные грунты) или устройство «подушки» их гравийно-песчаной смеси с послойным уплотнением.

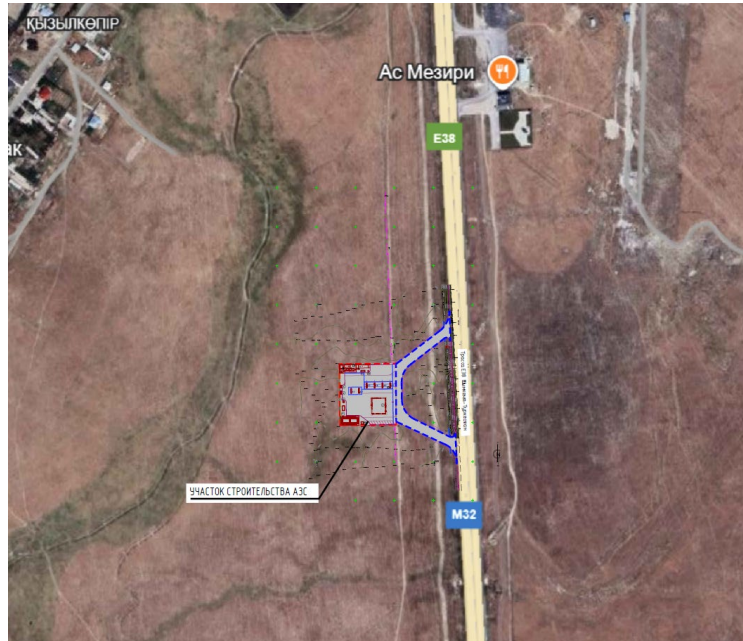


Рис 1. Ситуационная схема

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	14	
						ОО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Раздел «Генеральный план» рабочего проекта «Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505) (без наружных внеплощадочных инженерных сетей) разработан в соответствии с градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан в т.ч.:

- СП РК 3.01–101–2013 "Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";
- ГОСТ 21.508–2020 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
- СП РК 2.02–101–2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СН РК 4.03–01–2010 "Нормы проектирования автомобильных газонаполнительных компрессорных станций".

Характеристика района строительства и земельного участка.

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП РК 3.06-101-2012. Автомобильные дороги и проезды на территории комплекса предусмотрены с учетом противопожарного обслуживания. Здания и сооружения на площадке АЗС размещены с учетом обеспечения свободной эвакуации транспортных средств на случай чрезвычайных ситуаций.

Расстояния между зданиями и сооружениями на площадке обеспечивают нормативные разрывы и соответствуют требованиям противопожарных норм.

Объект АЗС относится к объектам повышенной опасности, поэтому нормы пожарной безопасности должны соблюдаться неукоснительно.

Принятые решения по генплану учитывают естественный уклон и позволяет обеспечить отвод талых и ливневых вод в арычную сеть с дальнейшим отводом замазученных вод в установку очистки. Покрытия проездов и площадок запроектированы из асфальтобетона с бордюром. Вся свободная от застройки и дорожного покрытия территория озеленяется газоном из многолетних трав и посадкой кустарников местных пород. Работы по озеленению проводить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.

Для исключения попадания на неуказанные в рабочих чертежах подземные коммуникации необходимо:

- до начала производства земляных работ, строительной организации уточнить фактическое положение пересекаемых коммуникаций.
- при обнаружении подземных коммуникаций, неуказанных в рабочих чертежах. __

Технико-экономические показатели земельного участка

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь отвода по гос.акту	га	1	100
2	Площадь застройки	м2	383,8700	3,8
	– проектируемые здания и сооружения	м2	297,87	

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата	18-07-2025-ОПЗ			
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)	Стадия	Лист	Листов
							РП	15	
						Общая пояснительная записка	ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	– подземные здания и сооружения	м2	86	
3	Площадь покрытий в т.ч:	м2	8365,2300	86,6
	– покрытие дорог и проездов	м2	7978,23	
	– отмостка	м2	387	
4	Территория озеленения	м2	1069	10,7
5	Площадь под бордюры и др.	м2	181,90	1,1
6	Площадь участков для устройства подъезда к территории АГНК	м2	1245,1	
7	Площадь покрытий в т.ч:	м2	1245,1000	
	– покрытие дорог и проездов	м2	871	
	– грунтовое покрытие	м2	374,1	
9	Площадь участка для устройства рекламной стеллы	м2	112,40	
10	Площадь застройки (стела)	м2	99,64	
11	Грунтовое покрытие	м2	111,40	

3. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1. Архитектурные решения. Операторная с торговым залом. Навес с ТРК.Островок дизельного топлива.Ценовая стела.

Операторная с торговым залом

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола здания, соответствующая абсолютной отметке по генеральному плану 227.80.

Здание операторной выполнено в металлическом исполнении, с несущими колоннами.

Здание одноэтажное, имеет прямоугольную форму, без подвала.

Здание размерами в осях 17.1×19.4 м. Высота здания 5.0 м. В отделке внутренних стен использованы современные негорючие строительные материалы и технологии. Фасад операторной выполнен из негорючих фасадных навесных панелей, окрашенные порошковой покраской в заводских условиях. В здании располагаются 22 помещения различных функциональных назначений (см. Экспликацию на л. АР-2).

Наружные стены — навесные стеновые сэндвич-панели, толщина утеплителя 100 мм.

Наружная отделка здания выполнена фасадными алюминиевыми панелями, окрашенными порошковой краской в заводских условиях.

Перегородки — из гипсокартонных листов поэлементной сборки на металлическом каркасе фирмы KNAUF, толщиной 100, 125 мм.

						18-07-2025-ОПЗ			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата				
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)	Стадия	Лист	Листов
							РП	16	
						Общая пояснительная записка	ОО "Арт-Проект Консалтинг"		

Кровля — ПВХ мембрана, уложенные по ОСБ;

Крыша — односкатная с наружным отводом воды, уклон 5%;

Перекрытие здания — кровельные сэндвич-панели, толщиной утеплителя 120 мм.

Покрытие пола выполнено керамогранитной плиткой по цементно-песчаной стяжке.

Водоотвод с кровли — организованный наружный.

Вокруг здания выполнено крыльцо шириной 1,5 м от наружных граней стен, а у главного фасада крыльцо выполнено на пандус МГН шириной 1,2 м с уклоном 5%.

Покрытия крылец и пандусов выполнены из каменной нескользящей брусчатки (см. ГП).

Предел огнестойкости стеновых сэндвич-панелей (для стен) — 90 EI.

Предел огнестойкости стеновых сэндвич-панелей (для кровли) — 120 RE.

Индекс изоляции воздушного шума транспортного потока для стеновых панелей с утеплителем из минераловатной плиты — 35 дБ.

Индекс изоляции воздушного шума транспортного потока для кровельных панелей с утеплителем из минераловатной плиты — 30 дБ.

Сопротивление теплопередаче стеновых ограждающих конструкций — 2,86114 м²·°С/Вт.

Сопротивление теплопередаче кровельных ограждающих конструкций — 3,31642 м²·°С/Вт.

Отделка фасадов

Наружная отделка здания операторной:

Колера цветового решения фасадов подобраны по альбому «RAL».

Стены — алюминиевая панель RAL 1035;

- алюминиевая панель RAL 2004;

- алюминиевая панель RAL 9003;

Окна — из алюминиевых профилей, RAL 7016;

Двери — металлические, цвет RAL 7016.

Наружная отделка фасадов представляет из себя навесные алюминиевые фасадные панели заводского изготовления.

Основные технико-экономические показатели операторской с торговым залом

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность здания	этаж	1
2	Площадь застройки	м ²	357.8
3	Строительный объем	м ³	1751.2
4	Общая площадь	м ²	326.3

Навес с ТРК

На площадке под навесом размещены четыре ТРК, предназначенные для заправки дизелем и бензином автомобилей.

Площадка имеет прямоугольную форму размерами 38,0 × 9,0 м.

Островок ДТ (дизельного топлива)

На открытой площадке размещены два ТРК, предназначенные для заправки грузовых автомобилей дизельным топливом.

Конструктивное решение

Колонны — металлические из двутавра (КМ);

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата	18-07-2025-ОПЗ			
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)	Стадия	Лист	Листов
							РП	17	
						Общая пояснительная записка	ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		

Горизонтальным несущим элементом кровельной и потолочной конструкции является металлическая балка из двутавра (КМ);

Фундаменты из монолитного железобетона, столбчатые, объединенные по периметру ж\б балками. Несущие металлические конструкции покрыть огнезащитным составом (тип и марку см. разделе КМ). (Подробнее см. в разделах КЖ, КМ). Конструктивные элементы здания обеспечивают его взрыво- и пожаробезопасность при нормальной эксплуатации и защиту в случае внештатной ситуации согласно п. 5.7 СН РК 4.03-01-2010.

Противопожарные мероприятия

В здании операторной предусмотрены два эвакуационных выхода шириной по 1,3 м и 1,5 м через коридор №00 и через зал. Отделка полов, стен и потолка на пути эвакуационного выхода выполнена из негорючих материалов в соответствии со СП РК 2.02-101-2014.

Двери на пути эвакуации согласно СП РК 2.02-101-2014 открываются по направлению выхода из здания, а также оснащены системой «Антипаника». Пути эвакуации отмечены световыми указателями выхода.

Антикоррозионная защита

Все металлические элементы окрашены эмалью ХС-720 по ГОСТ 5494-95 после нанесения грунтовки. Перед нанесением антикоррозионных красок рекомендуется производить дробеструйную очистку поверхности до степени 1 или 2 по ГОСТ 9.402-2004. Работы выполнить согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Мероприятия для обеспечения доступа для МГН

Для доступности маломобильных групп населения предусмотрены пандус во входной группе, санузел внутри здания, а также тактильные плитки, установленные к главному входу (для слабовидящих посетителей).__

Основные технико-экономические показатели навеса с ТРК и островка ДТ

	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Навес с ТРК (топливораздаточными колонками)		
1	Площадь площадки	м2	337.4
2	Площадь навеса	м2	332.6
3	Кол-во ТРК	шт.	4
I	Островок ДТ (дизельного топлива)		
1	Площадь площадки	м2	142.9
2	Кол-во ТРК	шт.	2

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)		
						ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

Ценовая стела

Панель рефлектора алюминиевая гнутая с полимерным покрытием NCS S 2565-R80B.

Панель алюминиевая гнутая с полимерным покрытием RAL 2004.

Световой накладной знак, задник белый формованный с жидкой покраской снаружи NCS S 2565-R80B. Внутренняя формовка — беломолочное стекло с аппликацией до формовки синей плёнкой ORACAL 8300-057. Лицо — оранжевое прозрачное формованное стекло Plexiglas GS 2c04.

Световые врезные буквы, фрезерованный беломолочное стекло, подсветка белыми LED.

Панель алюминиевая гнутая с полимерным покрытием цвет NCS S 2565-R80B.

Ценовой планшет алюминиевый с полимерным покрытием NCS S 2565-R80B, стекло минеральное, плоское, каленое, тонированное в массе.

Ценовые платы. Цифры высотой 250 мм, LED белые.

Платы видов топлива. Высотой 170 мм, LED белые.

Плата «снежинка» динамический светодиодный модуль с возможностью отключения на летний период. Основной цвет светодиодов белый.

Медиаэкран 1600x3200.

Торцевой профиль стелы алюминиевый с полимерным покрытием цвет RAL 9003.

Цоколь. Сталь оцинкованная цвет RAL 7024.

Открытый металлокаркас стальной, с антикоррозионной обработкой цвет RAL 9003.

Рекламный плакат, сменный выдвижной, подсветка белыми LED.

3.2. Архитектурные решения. Насосная станция пожаротушения.

Условия эксплуатации здания:

Уровень ответственности здания - II (нормальный)

Степень огнестойкости здания – II (СП РК 2.02-101-2014 г.)

Класс функциональной пожарной опасности зданий - Ф 5.1

Здание насосной станции 1 этажное, с подземной частью из ж\б стен, и с надземной частью из сэндвич-панелей, с размерами в осях 6.0x3.0м. Состоит из 1-го помещения насосной.

Помещение насосной предназначена для установки насосных оборудований.

Источником противопожарного водоснабжения служат два резервуара по 50м³.

Водопроводная насосная станция предназначена для подачи воды на обеспечение противопожарных нужд объекта. Наружные стены из сэндвич-панели с наполнением из минераловатного утеплителя на базальтовой основе толщиной 100мм.

Кровля - односкатная из кровельного сэндвич-панеля, толщиной - 120мм, с наполнением из минераловатного утеплителя на базальтовой основе. Водоотведение с кровли - наружное организованное. Внутренняя отделка: полы - кварцевый топпинг с упрочняющим покрытием; стены - эпоксидная покраска по цементно-песчаной штукатурке: потолки - в строительном исполнении (без отделки).

Наружная отделка: цоколь - декоративная фасадная штукатурка.

Двери - металлические. Окна - металлопластиковые однокамерные.

Конструктивные решения

Подземная часть из ж\б стен толщиной 300мм, надземная часть из метал. каркаса. Конструкция покрытия (кровли) - металлические балки. Фундаменты из монолитной ж\б плиты. Несущие металлические конструкции покрыть огнезащитным составом (тип и марку см. разделе КМ). (Подробнее см. в разделах КЖ, КМ). Конструктивные элементы здания обеспечивают его взрыво- и пожаробезопасность при нормальной эксплуатации и защиту в случае внештатной ситуации согласно п. 5.7 СН РК 4.03-01-2010.

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
---	--------------	----------	--------

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						18-07-2025-ОПЗ		
						Страница	Лист	Листов
						РП	19	
						Общая пояснительная записка		
						ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность здания	этаж	1
2	Площадь застройки	м2	28,1
3	Строительный объем (в т.ч. ниже 0,000)	м3	186,0
	выше 0,000	м3	99,6
	ниже 0,000	м3	86,4
4	Общая площадь	м2	24,79

4. АРХИТЕКТУРНО -СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

4.1. Архитектурно-строительные решения. Пожарный резервуар

Рабочий проект "Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл. Байдибекский район (г. Арысь. с/о Дармене. с. Кызылкопир. кв. 92. участок №505)" разработан в соответствии с рабочими чертежами основного комплекта раздела ВК.

Согласно СП РК 2.03-30-2017* "Строительство в сейсмических зонах" и "Отчёта об инженерно-геологических изысканиях", выполненных ТОО "Kosmo" в 2025 году, уточненное значение сейсмичности площадки строительства — 6 баллов, тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам — II (описательные признаки).

Климатический район — IV-а.

Снеговая нагрузка для I снегового района по карте районирования территории РК согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 составляет — 1,2 кПа.

Давление ветра по карте районирования территории РК согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 при базовой скорости ветра 35 м/с — 0,77 кПа.

Основанием здания служит ИГЭ-1 суглинок непросадочный со следующими характеристиками:

В случае обнаружения основания фундаментов, не соответствующих вышеприведенным, необходимо сообщить авторам проекта для принятия решений.

Под фундаментами выполнить бетонную подготовку из бетона класса С8/10.

Грунтовые воды не вскрыты на всей глубине скважин.

Грунты по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям по содержанию сульфатов для бетона марки W4 на портландцементе — неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия хлоридов — неагрессивная.

Нормативная глубина промерзания для суглинков — 0,65 м.

Обратную засыпку фундаментов и пазух котлована производить из маловлажных, непучинистых и хорошо дренирующих материалов без строительного мусора и растительного грунта с уплотнением слоями не более 300 мм до плотности сухого грунта 1,65 т/м³.

Уровень ответственности здания — II (второй).

Степень огнестойкости здания — II (вторая).

Конструктивные решения:

Фундамент из монолитного железобетона в виде плиты толщиной 400 мм, из бетона класса С20/25.

Стены монолитные железобетонные толщиной 300 мм, из бетона класса С20/25.

Надземная часть конструкций выполнена из металлических конструкций.

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арысь, с/о Дармене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	20	
						ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

Для железобетонных конструкций применять арматурную сталь классов S500 (A500C), S240 (A240) по СТ РК СТБ 1704-2011 (ГОСТ 34028-2016), в виде стержневого проката периодического и гладкого профиля.

Производство строительно-монтажных работ вести в соответствии с действующими нормами на производство и приёмку работ: СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"; СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений"; СН РК 1.03-03-2018 "Геодезические работы в строительстве"; СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012* "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Защита строительных конструкций от коррозии

Все боковые поверхности фундаментов, колонн, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячей битумной мастикой за 2 раза по холодной битумной грунтовке. Работы выполнять согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013* "Защита строительных конструкций от коррозии".

4.2. Архитектурно-строительные решения. Насосная станция пожаротушения.

Рабочий проект "Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл. Байдибекский район (г. Арысь с/о Дармене с. Кызылкопир кв. 92 участок №505)" разработан в соответствии с рабочими чертежами основного комплекта раздела ВК.

Согласно СП РК 2.03-30-2017* "Строительство в сейсмических зонах" и "Отчёта об инженерно-геологических изысканиях", выполненных ТОО "Kosma" в 2025 году, уточненное значение сейсмичности площадки строительства — 6 баллов, тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам — II (описательные признаки).

Климатический район — IV-а.

Снеговая нагрузка для I снегового района по карте районирования территории РК согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 составляет — 1,2 кПа.

Давление ветра по карте районирования территории РК согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 при базовой скорости ветра 35 м/с — 0,77 кПа.

Основанием здания служит ИГЭ-1 суглинок не просадочный, со следующими характеристиками:

В случае обнаружения основания фундаментов, не соответствующие вышеприведенным необходимо сообщить авторам проекта для принятия решений.

Под фундаментами выполнить бетонную подготовку из бетона класса С8/10.

Грунтовые воды не вскрыты на всей глубине скважин.

Грунты по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям по содержанию сульфатов для бетона марки W4 на портландцементе — неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия хлоридов — неагрессивная.

Нормативная глубина промерзания для суглинков — 0,65 м.

Обратную засыпку фундаментов и пазух котлована производить из маловлажных, непучинистых и хорошо дренирующих материалов без строительного мусора и растительного грунта с уплотнением слоями не более 300 мм до плотности сухого грунта 1,65 т/м³.

Уровень ответственности здания — II (второй).

Степень огнестойкости здания — II (вторая).

Конструктивные решения:

Фундамент из монолитного железобетона в виде плиты толщиной 400 мм, из бетона класса С20/25.

Стены монолитные железобетонные толщиной 300 мм, из бетона класса С20/25.

Надземная часть конструкций выполнена из металлических конструкций.

						18-07-2025-ОПЗ			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата				
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арысь, с/о Дармене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)	Стадия РП	Лист 21	Листов
							ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка			

Для железобетонных конструкций применять: арматурную сталь классов S500 (A500C), S240 (A240) по СТ РК СТБ 1704-2011 (ГОСТ 34028-2016), в виде стержневого проката периодического и гладкого профиля.

Производство строительно-монтажных работ вести в соответствии с действующими нормами на производство и приемку работ: СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"; СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений"; СН РК 1.03-03-2018 "Геодезические работы в строительстве"; СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012* "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Защита строительных конструкций от коррозии

Все боковые поверхности фундаментов, колонн соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячей битумной мастикой за 2 раза по холодной битумной грунтовке. Работы выполнять согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013* "Защита строительных конструкций от коррозии".

4.3. Архитектурно-строительные решения. Резервуарный парк.

Рабочий проект "Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл. Байдибекский район (г. Арысь с/о Дармене с. Кызылкопир кв. 92 участок №505)" разработан в соответствии с рабочими чертежами основного комплекта раздела ТХ.

Согласно СП РК 2.03-30-2017* "Строительство в сейсмических зонах" и "Отчёта об инженерно-геологических изысканиях", выполненных ТОО "Kosma" в 2025 году, уточненное значение сейсмичности площадки строительства — 6 баллов, тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам — II (описательные признаки). Климатический район — IV-а. Снеговая нагрузка для I снегового района по карте районирования территории РК согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 составляет 1,2 кПа. Давление ветра по карте районирования территории РК согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 при базовой скорости ветра 35 м/с — 0,77 кПа.

Уровень ответственности здания — II (второй).

Степень огнестойкости здания — II (вторая).

Указания производства работ в зимнее время

Настоящие правила выполняются в период производства бетонных работ в зимнее время при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 5°C и минимальной суточной температуре ниже 0°C.

Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаявшие или подогретые заполнители, обеспечивающие получение бетонной смеси с температурой не ниже требуемой по расчету.

Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси ниже требуемой по расчету.

Состояние основания, на которое укладывается бетонная смесь, а также температура основания и способ укладки должны исключать возможность замерзания смеси в зоне контакта с основанием. При выдерживании бетона в конструкции методом термоса, при предварительном разогреве бетонной смеси, а также при применении бетона с противоморозными добавками допускается укладывать смесь на не отогретое, не пучинистое основание. При температуре воздуха ниже -10°C бетонирование густоармированных конструкций с арматурой диаметром 24 мм и более следует выполнять с предварительным обогревом металла до положительной температуры или местным вибрированием смеси. Продолжительность вибрирования бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25% по сравнению с летними условиями.

Неопалубленные поверхности конструкций следует укрывать паро-теплоизоляционными материалами непосредственно по окончании бетонирования. Выпуски арматуры забетонированных конструкций должны быть укрыты или утеплены на высоту (длину) не менее чем 0,5 м.

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РП	22	
						ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

Перед укладкой бетонной смеси поверхности полостей стыков сборных железобетонных элементов должны быть очищены от снега и наледи.

Контроль прочности бетона следует осуществлять, как правило, испытанием образцов, изготовленных у места укладки бетонной смеси. Образцы, хранящиеся на морозе, перед испытанием надлежит выдержать 2–4 часа при температуре 15–20°С. Допускается контроль прочности производить по температуре бетона в процессе выдерживания.

Температура бетонной смеси, уложенной в опалубку, к началу выдерживания или термообработки: при методе термоса — устанавливается расчетом, но не ниже 5°С; с противоморозными добавками — не менее чем на 5°С выше температуры замерзания раствора затворения; при тепловой обработке — не ниже 0°С.

Температура в процессе выдерживания и тепловой обработки для бетона на: портландцементе — определяется расчетом, но не более 80°С; шлакопортландцементе — 90°С.

4.4. Архитектурно-строительные решения. Выгреб.

Рабочий проект «Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл. Байдибекский район (г. Арысь с/о Дармене с. Кызылкопир кв. 92 участок №505)» разработан в соответствии с рабочими чертежами основного комплекта раздела ВК.

Климатические условия: Климатический район — IV-а. Снеговая нагрузка для I снегового района составляет 1,2 кПа. Давление ветра при базовой скорости ветра 35 м/с — 0,77 кПа.

Грунтовые воды: Не вскрыты на всей глубине скважин. Грунты неагрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям по содержанию сульфатов и хлоридов.

Промерзание: Нормативная глубина промерзания для суглинков — 0,65 м.

Конструктивные параметры:

Уровень ответственности здания — II (второй).

Степень огнестойкости здания — II (вторая).

Конструктивные решения

Фундамент: Монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм, бетон класса С20/25. Под фундаментом выполняется бетонная подготовка из бетона класса С8/10. Плиты покрытия: Монолитные железобетонные толщиной 300 мм, бетон класса С20/25. Арматура: Применяется арматурная сталь классов S500 (A500C) и S240 (A240) по СТ РК СТБ 1704-2011 (ГОСТ 34028-2016). Расчет: Пространственная схема здания выполнена с помощью программного комплекса «ЛИРА-САПР 2021».

Порядок выполнения работ (Фундаментная плита)

Армирование: Стыковку основной нижней и верхней арматуры выполнять на сварке (тип С23-Рэ по ГОСТ 14098-2014), длина нахлеста 100. Стыки выполнять вразбежку (не более 50% в одном сечении). Установить сначала нижнюю арматуру по цифровым осям, затем по буквенным. Вязать двойной вязальной проволокой в каждом пересечении. Установить поддерживающие пространственные каркасы Кп1. Установить верхнюю арматуру (аналогично нижней: цифровые оси, затем буквенные).

Опалубка и бетонирование: Установка щитовой опалубки производится после установки арматурных стержней. Для бетонирования применять бетон класса С20/25. Распалубка допускается при достижении бетоном прочности не менее 50% от проектной. Движение людей по бетону — при прочности не менее 1,5 МПа.

Защита от коррозии: Все боковые поверхности фундаментов и колонн, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячей битумной мастикой за 2 раза по холодной битумной грунтовке. Обратную засыпку производить малоувлажненным непучинистым грунтом слоями не более 300 мм.

Особенности устройства плиты перекрытия

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Стadia	Лист	Листов
						РП	23	
						ОО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

Для обеспечения защитного слоя бетона приварить к арматуре вертикальные стержни-фиксаторы (шаг 400x400 мм в шахматном порядке). Для нижней сетки использовать пластиковые фиксаторы.

Стыки арматуры плиты выполнять внахлестку (без сварки), длина нахлеста 70

Расположение стыков:

Верхняя арматура: не менее 1/3 пролета плиты.

Нижняя арматура: не более 1/4 пролета плиты.

Рабочий шов бетонирования (РШБ) выполнять с использованием металлической сетки с ячейкой не более 10x10 мм.

5. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

5.1. Конструкции железобетонные. Операторная с торговым залом.

Рабочий проект «Строительство автозаправочной станции» по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский район, (г. Арысь, с/о Дармене, с. Кызылкопир, кв. 92, участок №505) разработан в соответствии с рабочими чертежами основного комплекта раздела АР.

Согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» и «Отчёта об инженерно-геологических изысканиях», выполненных ТОО «Kosma» в 2025 году, уточненное значение сейсмичности площадки строительства — 6 баллов, тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам — II (описательные признаки).

Климатический район — IV-а. Снеговая нагрузка для I снегового района по карте районирования территории РК согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 составляет 1,2 кПа. Давление ветра по карте районирования территории РК согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 при базовой скорости ветра 35 м/с — 0,77 кПа.

Основанием фундаментов здания служит уплотненная насыпь из ПГС со следующими характеристиками: $E = 25$ МПа, $R = 250$ кПа. Основанием насыпи служит ИГЭ-1 (суглинок непросадочный) со следующими характеристиками: $E = 9,9$ МПа, $\rho = 1,81$ т/м³.

В случае обнаружения основания фундаментов, не соответствующего вышеприведенным характеристикам, необходимо сообщить авторам проекта для принятия решений.

Под фундаментами выполнить бетонную подготовку из бетона класса С8/10.

Грунтовые воды не вскрыты на всей глубине скважин.

Грунты по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям по содержанию сульфатов для бетона марки W4 на портландцементе — неагрессивная. Степень агрессивного воздействия хлоридов — неагрессивная.

Нормативная глубина промерзания для суглинков — 0,65 м.

Обратную засыпку фундаментов и пазух котлована производить из маловлажных, непучинистых и хорошо дренирующих материалов без строительного мусора и растительного грунта с уплотнением слоями не более 300 мм до плотности сухого грунта 1,65 т/м³.

Уровень ответственности здания — II (второй).

Степень огнестойкости здания — II (вторая).

Конструктивные решения

Фундамент из монолитного железобетона в виде плиты толщиной 300 мм, из бетона класса С20/25. Подколонники сечением 600x600, из бетона класса С20/25.

Надземная часть конструкций выполнена из металлических конструкций.

Для железобетонных конструкций применять: арматурную сталь классов S500 (A500С), S240 (A240) по СТ РК СТБ 1704-2011 (ГОСТ 34028-2016), в виде стержневого проката периодического и гладкого профиля.

Чертежи раздела КЖ выполнены согласно требованиям СП РК EN 1992-1-1 «Проектирование железобетонных конструкций», СП РК EN 1991-1-1 «Воздействия на несущие конструкции. Собственный вес, постоянные и временные нагрузки на здания», СП РК EN 1991-1-3 «Воздей-

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РП	24	
						ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

ствия на несущие конструкции. Общие воздействия. Снеговые нагрузки», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Выполнен расчет пространственной схемы здания с помощью программного комплекса «ЛИРА-САПР 2021».

Производство строительного-монтажных работ вести в соответствии с действующими нормами: СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»; СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»; СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»; СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012* «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Защита строительных конструкций от коррозии

Все боковые поверхности фундаментов, колонн, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячей битумной мастикой за 2 раза по холодной битумной грунтовке (праймером).

Работы выполнять согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все соединения арматуры производиться проволокой.

При монтаже конструкций следовать рекомендациям СП РК 2.03-30-2017.

Указания по производству работ

За условную отм. 0,000 принят уровень пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 227.80 по ГП.

До начала разработки котлована рекомендуется очистить участок и выполнить основные планировочные работы. После разработки котлована в полном объеме необходимо произвести освидетельствование основания с участием представителей ТОО «Kosma» (инженера-геолога) и авторского надзора. Дополнительные съезды и выезды из котлована предусмотреть, при необходимости, по месту.

Все земляные работы, связанные с разработкой котлована под здание, начинать только после выноса основных разбивочных осей и высотных отметок блоков на местность по чертежам марки «ГП» с участием геодезиста специализированной организации. Предусмотреть планировку территории и устройства для отвода поверхностных вод (ограждение котлована от попадания атмосферных вод грунтовым валом высотой не менее 20-30 см).

Под фундаментом выполнить бетонную подготовку из бетона класса С8/10 (В10) толщиной 100 мм.

Обратную засыпку в пазухи фундамента производить с послойным уплотнением слоями не более 150 мм местным грунтом без органических включений и строительного мусора при оптимальной влажности до достижения плотности сухого грунта. Подушку под фундаменты выполнить из песчано-гравийной смеси или местного галечникового грунта с послойным уплотнением по 20-30 см. После устройства подушки основание должно иметь характеристики: E = 25 МПа, R = 250 кПа.

5.2. Конструкции железобетонные. Топливораздаточная площадка с навесом.

Рабочий проект "Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл. Байдибекский район (г. Арысь с/о Дармене с. Кызылкопир кв. 92 участок №505)" разработан в соответствии с рабочими чертежами основного комплекта раздела АР.

Согласно СП РК 2.03-30-2017* "Строительство в сейсмических зонах" и "Отчёта об инженерно-геологических изысканиях" выполненных ТОО "Kosma" в 2025 году, уточнённое значение сейсмичности площадки строительства — 6 баллов, тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам — II (описательные признаки).

Климатический район — IV-а. Снеговая нагрузка для I снегового района по карте районирования территории РК согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 составляет — 1,2 кПа. Давление ветра по карте районирования территории РК согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 при базовой скорости ветра 35 м/с — 0,77 кПа.

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арысь, с/о Дармене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	25	
						ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

В случае обнаружения основания фундаментов, не соответствующих вышеприведенным, необходимо сообщить авторам проекта для принятия решений.

Под фундаментами выполнить бетонную подготовку из бетона класса С8/10 (В10) толщиной 100 мм.

Грунтовые воды не вскрыты на всей глубине скважин.

Грунты по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям по содержанию сульфатов для бетона марки W4 на портландцементе — неагрессивная. Степень агрессивного воздействия хлоридов — неагрессивная.

Нормативная глубина промерзания для суглинков — 0.65 м.

Уровень ответственности здания — II (второй). Степень огнестойкости здания — II (вторая).

Конструктивные решения

Фундамент — из монолитного железобетона столбчатого, из бетона класса С20/25.

Для железобетонных конструкций применять: арматурную сталь классов S500 (A500C), S240 (A240) по СТ РК СТБ 1704-2011 (ГОСТ 34028-2016), в виде стержневого проката периодического и гладкого профиля.

Все соединения арматуры производиться проволокой.

Чертежи раздела КЖ выполнены согласно требованиям СП РК EN 1992-1-1 "Проектирование железобетонных конструкций", СП РК EN 1991-1-1 "Воздействия на несущие конструкции", СП РК EN 1991-1-3 "Снеговые нагрузки", СП РК 2.03-30-2017* "Строительство в сейсмических зонах".

Выполнен расчет пространственной схемы здания с помощью программного комплекса "ЛИРА-САПР 2021".

Установка опалубки вышележащих конструкций и движение людей по забетонированным конструкциям допускаются после достижения бетоном прочности не менее 1,5 МПа. Прочность бетона в момент распалубки должна быть не менее 50% проектной прочности.

Защита конструкций от коррозии

Все боковые поверхности фундаментов, колонн, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячей битумной мастикой (или битумным праймером) за 2 раза по холодной битумной грунтовке.

Работы выполнять согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013* "Защита строительных конструкций от коррозии".

Производство работ (Земляные работы)

Данный лист смотреть совместно с чертежами раздела ГП. За условную отметку 0,000 принята уровень верха топливозаправочного островка, что соответствует абсолютной отметке 227.80 по ГП. До начала разработки котлована рекомендуется очистить участок и выполнить основные планировочные работы.

После разработки котлована в полном объеме необходимо произвести освидетельствование основания с участием представителей ТОО "Kosma" (инженера-геолога) и авторского надзора.

Все земляные работы начинать только после: выноса основных разбивочных осей и высотных отметок; планировки территории и устройства для отвода поверхностных вод (ограждение котлована грунтовым валом высотой не менее 20-30 см).

Приемку опалубочных и арматурных работ оформлять актом освидетельствования скрытых работ.

5.3. Конструкции металлические. Операторная с торговым залом.

Рабочие чертежи марки КМ разработаны на основании технического задания на проектирование.

Проект разработан для следующих условий строительства:

Климатический район — IV-а (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

нормативное значение ветрового давления по СП РК 2.04-01-2017* «Нагрузки и воздействия» для IV района — 77 кгс/м²;

нормативное значение веса снегового покрова для I района — 120 кгс/м²;

						18-07-2025-ОПЗ			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата				
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)	Стадия	Лист	Листов
							РП	26	
						Общая пояснительная записка	ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		

сейсмичность площадки строительства — 6 баллов.

Металлоконструкции запроектированы в соответствии с требованиями:

СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 «Нагрузки и воздействия»;

П РК EN 1993-1-1:2005/2011 «Проектирование стальных конструкций»;

СП РК 2.01.101-2013 с изм. 2018 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Марки сталей элементов конструкций приняты в зависимости от вида конструкций с учетом расчетной температуры и приведены в ведомостях элементов, узлах и технической спецификации стали.

За условную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 227.80 по генплану.

По уровню ответственности сооружения относятся к классу II.

Степень огнестойкости II. Категория пожароопасности "Д".

При расчете конструкций учтен коэффициент надежности по назначению $\gamma_n = 1.00$;

Расчет конструкций произведен в соответствии с требованиями глав СП РК EN 1993-1-1:2005/2011 «Проектирование стальных конструкций», СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 «Нагрузки и воздействия».

Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями:

СП РК EN 1993-1-1:2005/2011 «Проектирование стальных конструкций»;

По чертежам марки КМД, разработанным на основании данного комплекта чертежей КМ;

Заводские соединения элементов конструкций на сварке автоматическим способом. Монтажные — на болтах класса точности В и на монтажной сварке. Сварные швы следует назначать по опорным усилиям при разработке чертежей КМД. Нерасчетные, а также минимальные расчетные толщины швов принимать по СП РК EN 1993-1-1:2005/2011. Класс прочности болтов принять 8.8.

Отверстия для соединительных болтов должны быть на три миллиметра больше диаметра болта. В узлах болтовых соединений должны быть предусмотрены меры против развинчивания гаек путем постановки контргаек по ГОСТ ISO 8673-2014 или пружинных шайб по ГОСТ 6402-70*.

Защита стальных конструкций от коррозии: металлоконструкции покрытия красить 2 слоями эмали ПФ 1189 по ТУ 6-10-1710-79 без грунтовки, общей толщиной слоя 60 мкм.

Все металлические конструкции защищаются от пожара противопожарной огнеупорной краской "National Fire Retardant Paint" ТОО "National Paints" толщиной 700 мкм, чтобы повысить огнестойкость конструкции до двух часов.

Обеспечение качества строительно-монтажных работ — в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002. Освидетельствование скрытых работ с составлением актов на них необходимо производить на работы, указанные в нормативных документах части 3 СНиП РК 1.03-06-2002.

5.4. Конструкции металлические. Топливораздаточная площадка с навесом.

Рабочие чертежи марки КМ разработаны на основании технического задания на проектирование.

Проект разработан для следующих условий строительства:

Климатический район — IV-а (СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология")

нормативное значение ветрового давления по СП РК 2.04-01-2017* "Нагрузки и воздействия" для IV района — 77 кгс/м².

нормативное значение веса снегового покрова для I района — 120 кгс/м².

сейсмичность площадки строительства — 6 баллов

Металлоконструкции запроектированы в соответствии с требованиями:

СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 "Нагрузки и воздействия"

П РК EN 1993-1-1:2005/2011 "Проектирование стальных конструкций"

СП РК 2.01.101-2013 с изм. 2018 "Защита строительных конструкций от коррозии"

СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РП	27	
						ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

Марки сталей элементов конструкций приняты в зависимости от вида конструкций с учетом расчетной температуры и приведены в ведомостях элементов, узлах и технической спецификации стали.

За условную отметку 0.000 принята отметка верха островка, что соответствует абсолютной отметке — 227.80 по генплану.

По уровню ответственности сооружения относятся к классу II.

Степень огнестойкости II. Категория пожароопасности "Д".

При расчете конструкций учтен коэффициент надежности по назначению $\gamma_n = 1.00$;

Расчет конструкций произведен в соответствии с требованиями глав СП РК EN 1993-1-1:2005/2011 "Проектирование стальных конструкций", СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 "Нагрузки и воздействия".

Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями:

СП РК EN 1993-1-1:2005/2011 "Проектирование стальных конструкций"

По чертежам марки КМД, разработанным на основании данного комплекта чертежей КМ;

Заводские соединения элементов конструкций на сварке автоматическим способом. Монтажные — на болтах класса точности В и на монтажной сварке. Сварные швы следует назначать по опорным усилиям при разработке чертежей КМД. Нерасчетные, а также минимальные расчетные толщины швов принимать по СП РК EN 1993-1-1:2005/2011. Класс прочности болтов принять 8.8.

Отверстия для соединительных болтов должны быть на три миллиметра больше диаметра болта. В узлах болтовых соединений должны быть предусмотрены меры против развинчивания гаек путем постановки контргаек по ГОСТ ISO 8673–2014 или пружинных шайб по ГОСТ 6402–70*.

Защита стальных конструкций от коррозии: металлоконструкции покрытия красить 2 слоями эмали ПФ1189 по ТУ 6–10–1710–79 без грунтовки, общей толщиной слоя 60 мкм.

Все металлические конструкции защищаются от пожара противопожарной огнеупорной краской "National Fire Retardant Paint" ТОО "National Paints" толщиной 700мкм, чтобы повысить огнестойкость конструкций до двух часов.

Обеспечение качества строительно-монтажных работ — в соответствии со СНиП РК 1.03–06–2002. Освидетельствование скрытых работ с составлением актов на них необходимо производить на работы, указанные в нормативных документах части 3 СНиП РК 1.03–06–2002

6. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Рабочий проект «Строительство автозаправочной станции и магазина» по адресу: Туркестанская область, Байдибекский район, с. Кызылкопир квартал 092, земельный участок №505 выполнен ТОО "АРТ ПРОЕКТ КОНСАЛТИНГ" Гос. Лицензия №14009754, на основании задания на проектирование ТОО «ALIDAN ENERGY» и в соответствии с действующими нормативными документами

-СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

-СН РК 3.03-07-2019 "Автозаправочные станции стационарного типа. Технологическое проектирование";

- СП РК 3.03-107-2013 «Автозаправочные станции стационарного типа»

-СП РК 3.05-103-2014 "Технологическое оборудование и технологические трубопроводы"

- СН 527-80 «Инструкция по проектированию технологических стальных трубопроводов Ру10 Мпа»

-СН РК 4.01-22-2004 "Инструкция по подземной и надземной прокладке трубопроводов из стеклопластиков"

СН 550-82 «Инструкция по проектированию технологических трубопроводов из пластмассовых труб»

«Правила по технике безопасности и промышленной санитарии при эксплуатации нефтебаз и автозаправочных станций»

						18-07-2025-ОПЗ			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата				
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)	Стадия	Лист	Листов
							РП	28	
						Общая пояснительная записка	ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		

Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года №405 об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», (с изменениями по состоянию на 26.02.2023г.)

-Правила обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов в нефтехимической, нефтеперерабатывающей отраслях, нефтебаз и автозаправочных станций», утв. 30 декабря 2014г.№342.

«Правила пожарной безопасности», утв. Постановлением Правительства РК от 9 октября 2014 года №1077 и дополнения, утв. Постановлением Правительства РК от 13.12.2019 №921

Автозаправочная станция предназначена для приема, хранения и заправки автомобилей нефтепродуктами.

- Категория АЗС-I (СП РК 3.03-107-2013. п.5,37, т.4)

- Категория склада - III в.

-Тип АЗС- А - 500 и более заправок в сутки (135 и более з/час пик), общая вместимость резервуаров до 150м.куб включительно (СН РК 3.03-07-2019 п.5.1);

АЗС является станцией общего пользования (согласно п.4.3 СП РК 3.03-107-2013), на которой осуществляется заправка любых автомобилей, независимо от их вида собственности и ведомственной принадлежности.

В соответствии с Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 21 сентября 2020 года № 490 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» пункт 9, проектируемый объект относится к объектам II (нормального) уровня ответственности. Согласно п. 8.1.1, 8.1.2, 9.1 СН РК 3.03-07-2019 «Автозаправочные станции стационарного типа. Технологическое проектирование» и приложению 18 табл.7 «Технического регламента. Общие требования к пожарной безопасности» - категории наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности технологических установок АЗС - имеют категорию «АН» (В-1г по ПУЭ).

Проектируемая мощность составляет- 500 заправок в сутки, (135 и более заправок в час «пик»).

Расчетный объем реализации нефтепродуктов в год -7080т. В том числе:

- автобензин АИ-98 - 1180 тонн
- автобензин АИ-95 - 1180 тонн;
- автобензин АИ-92 - 1180 тонн
- диз.топлива - 3540тонн

Контроль качества нефтепродуктов производится на нефтебазе с получением сертификата.

Режим работы АЗС 365 дней в году, круглосуточно, в три смены. Доставка нефтепродуктов предусмотрена автотранспортом.

Согласно задания на проектирование стационарная АЗС состоит из следующих технологических сооружений:

- площадка резервуаров;
- 6 заправочных островка в т.ч. 4 островка под общим навесом с операторной
- технологические трубопроводы;
- площадка для слива нефтепродуктов из автоцистерн
- колодец для слива нефтепродуктов
- операторная;

Территория АЗС функционально зонирована на подъездную зону, заправочную зону, зону резервуаров хранения, зону очистных сооружений.

Схема движения автотранспорта на территории АЗС принята односторонней с отдельными подъездными дорогами. Покрытие проездов на территории АЗС и площадок для слива нефтепро-

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Стadia	Лист	Листов
						РП	29	
						ОО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

дуктов в резервуары спроектировано стойким к воздействию нефтепродуктов с уклонами в производственно-ливневую канализацию АЗС.

Территория обособленной площадки слива спланирована с минимальным уклоном, чтобы при проливах нефтепродуктов из автоцистерн или резервуаров, они не могли растекаться на остальную территорию АЗС и территорию прилегающих объектов, в том числе дорог.

Рекомендуемое штатное расписание обслуживающего персонала смотри в табл. 1.

Таблица 1.

Профессия работающих	Всего	Число работающих по сменам, чел								Групп пр-х процессов
		Мужчин				Женщин				
		Всего	I см.	II см.	III см.	Всего	I см.	II см.	III см.	
1. Менеджер	1	1	1	-	-	-	-	-	-	1
2. Оператор	4	-	-	-	-	3	1	1	1	1
3. Заправщик ГСМ	6	6	2	2	-	-	-	-	-	1а
4. Механик	1	1	1	-	-	-	-	-	-	1в
5. Слесарь	1	1	1	-	-	-	-	-	-	1в
6. Эл. слесарь	1	1	1	-	-	-	-	-	-	1в
7. Уборщик помещений	1	-	-	-	-	1	1	-	-	1б
8. Охранник	4	4	1	1	2	-	-	-	-	1а
Итого	19	14	7	3	2	4	2	1	1	

Площадка резервуаров

Для хранения топлива проектом предусмотрена установка 5-ти резервуаров, в том числе:

1 резервуар емкостью 25м³ для хранения АИ-92

1 резервуар емкостью 25м³ для хранения АИ-95

1 резервуар емкостью 25м³ для хранения АИ-98

1 резервуар емкостью 25м³ для хранения дизельного топлива

1 резервуар емкостью 50 м³ для хранения дизельного топлива

Общая емкость резервуаров – 150м³.

Резервуары приняты согласно конструкторской разработке ТОО «НефтеТехника» г. Алматы.

Резервуары устанавливаются в железобетонном кожухе на песчаной подушке с последующей засыпкой сухим песком по всей высоте. Для устойчивости, необходимо опоры резервуара наглухо закрепить хомутом к фундаментной плите защитного железобетонного кожуха.

Резервуары устанавливаются с уклоном 0.004 в сторону приемного клапана погружного насоса.

Резервуары № 3.1-3.6 оборудованы эвакуационными люками.

Резервуары (поз. 3.1-3.5) оборудованы сливными и отпусковыми устройствами, зачистными патрубками и дыхательным устройством.

Оборудование, принятое в проекте, предназначено для эксплуатации в районах с температурой наружного воздуха от минус 40° С до плюс 40° С.

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)		
						Стация	Лист	Листов
						РП	30	
						ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

Оборудование резервуаров монтируется в металлических колодцах прямоугольной формы 1250 x 1250 x 1300(h) мм., выступающих над поверхностью покрытия резервуарного парка на 200мм. Корпус колодца жестко крепится к корпусу резервуара.

Для предохранения от коррозии поверхность резервуаров и колодцев покрываются антикоррозийной изоляцией согласно действующим нормам (см. часть «КМ»).

Для всех технологических колодцев, предусмотрена вентиляция (см. часть ОВ).

Резервуары, оснащаются резервуарным оборудованием, обеспечивающим безопасную эксплуатацию: слив - налив нефтепродуктов и вентиляцию через вентиляционные патрубки и дыхательные клапаны с огнепреградителями СМДК-50.

Для обнаружения утечек, в железобетонном кожухе предусмотрены 2 смотровые трубы а/б ду 400мм (см. часть АС).

Резервуарный парк имеет проветриваемое ограждение высотой 700мм, ограждение территории АЗС высотой 2000мм. (см. часть АС).

В целях предохранения от действия статических электрических зарядов и блуждающих токов резервуары оборудуются специальным заземлением (см. часть «ЭЛ»).

Прием топлива из автоцистерн в резервуары осуществляется самотеком через сливные устройства, установленные в металлическом коробе.

На вертикальном участке трубы сливного устройства внутри резервуара устанавливается клапан отсечной поплавковый ОК-80УЗ, который предназначен для перекрытия основного потока топлива во время осуществления операции слива из автоцистерны в резервуар АЗС при достижении уровня топлива в резервуаре заданной величины.

Нижний конец сливной трубы, установлен внутри резервуара на высоте 150 мм от дна резервуара.

Подача топлива из резервуаров №3.1-3.5 к колонкам №2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 производится с помощью погружных насосов, которые устанавливаются на крышках горловин резервуаров. Приёмный клапан насоса устанавливается на высоте 200 мм от дна резервуара.

Отбор подтоварной воды производится по мере необходимости через зачистную трубу Ду 40мм, нижний конец которой устанавливается на высоте 15мм от дна резервуара.

Зачистка резервуаров производится не менее одного раза в два года.

Замер топлива производится с помощью уровнемера. В случае неисправности уровнемера, замер топлива производится с помощью метрштока, через люк замерный ЛЗ-150. В патрубке замерного люка имеется штуцер ду50 для подсоединения дыхательного трубопровода.

Для перекрытия трубопроводов подачи топлива к топливораздаточным колонкам в проекте предусмотрены шаровые краны.

Для уменьшения потерь бензинов от испарения при сливе и для предотвращения разрушения резервуаров № 3.3, 3.4, 3.5 в проекте предусмотрена газоуравнительная система, представляющая собой трубопроводы с отсекающей арматурой и объединяющие газовые пространства резервуаров, и стояк, с установленными на нем двумя дыхательными клапанами повышенного давления, на высоте 3 м от поверхности земли.

Для сокращения потерь дизельного топлива от испарения в резервуаре № 3.4 и для предотвращения их от разрушения в проекте предусмотрен отдельный стояк с дыхательным клапаном.

Газоуравнительная система обеспечивает возврат паровоздушной смеси из заполняемого резервуара в автоцистерну.

Во время заполнения резервуаров отпуск нефтепродуктов приостанавливается.

Для сбора аварийного пролива нефтепродукта из автоцистерны, в проекте предусмотрен резервуар емкостью 50м³, установленный подземно в общем железобетонном кожухе рядов с резервуарами хранения нефтепродуктов.

На резервуаре предусмотрены:

- сливная труба Ду100мм

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РП	31	
						ОО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

- зачистная труба Ду40мм.
- люк замерный ЛЗ-15
- уровнемер
- отдельный стояк с дыхательным клапаном

Нижний конец сливной трубы, установлен внутри резервуара на высоте 150 мм от дна резервуара.

Аварийный резервуар по мере наполнения опорожняется с вывозом в места, согласованные с соответствующими органами.

В проекте предусмотрен технологический отсек с системой переключения между резервуаром приема аварийных проливов и очистными сооружениями. Технологический отсек установлен в общем железобетонном кожухе, предназначенном для резервуаров хранения.

Площадка для слива топлива.

В состав площадки для слива нефтепродуктов из автоцистерн входят следующие сооружения:

- металлический короб с присоединительными муфтами (фитингами)
- площадка для подъезда автоцистерн для слива, которая оборудована по периметру бордюром и искусственными дорожными неровностями для предотвращения перелива нефтепродукта по всей территории САЗС в случае аварийного пролива.

В коробе предусмотрены:

- устройства для слива нефтепродуктов УС-80(ФС) с муфтами – 5шт, предназначенных для герметичного присоединения рукава автоцистерны к сливному трубопроводу Ду80мм и 5 огневых предохранителя ОП-80.
- 2 трубопровода газоуравнительной системы, оборудованные резиноканевым рукавом, шаровым краном и огневым предохранителем ОП-50.

На крышке горловины автоцистерны имеется штуцер, к которому подсоединяется трубопровод газоуравнительной системы с помощью резиноканевого рукава.

Заправочные островки

Согласно задания, в проекте приняты топливораздаточные колонки с напорной системой выдачи нефтепродуктов потребителям.

В проекте предусмотрены шесть топливораздаточных колонок фирмы «Токheim», в том числе:

- четыре ТРК ТОКНЕИМ QUANTIUM 510Т 3-6 (3 продукта, 6 рукавов) (поз. по генплану 2.3-2.6). Колонки установлены на отдельных ж. б. островках под общим с операторной навесом; Номинальная производительность колонки 40л/мин на каждый рукав (шланг)
- две высокоскоростные ТРК ТОКНЕИМ QUANTIUM 510Т 1-2 (1 продукт, 2 рукава), (поз. по генплану 2.1, 2.2). Колонки установлены на отдельных ж. б. островках под индивидуальными навесами.

Номинальная производительность колонки 130л/мин на каждый рукав (шланг).

Высота островков возвышается по отношению к проезжей части на 200мм.

Колонки оснащены модульным каркасом, вынесенным типом насоса (насос в резервуаре) - (напорная гидравлика), электронным отчетным устройством со светодиодным индикатором, с корпусом из обычной стали, диаметр напорного трубопровода ду40мм.

Колонки топливозаправочные предназначены для измерения объема топлива (бензин, дизтопливо) вязкостью от 0,55 до 40 мм² /с при его выдаче в баки транспортных средств и тару потребителя. Колонки изготовлены в климатическом исполнении У, категории размещения I по ГОСТ 15150-69 для работы при температуре от минус 40 до плюс 50⁰С.

Для сбора капеза под колонками предусмотрены экованны.

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						РП	32	
						ОО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

Для предотвращения подачи топлива в случае аварии в ТРК, проектом предусмотрены краны шаровые и клапаны безопасности OPW. Если раздаточная колонка оказывается повреждённой или смещённой в результате столкновения, верхняя часть клапана обламывается по нарезной канавке, приводя в действие тарельчатые клапаны и перекрывая подачу топлива.

Топливораздаточные колонки № 2.3-2.6 оборудованы вакуумной системой улавливания паров бензина. Вакуумная система обеспечивает отсос паров бензина из заправляемого топливного бака автомобилей и сброс паров бензина по специальному трубопроводу в резервуары хранения.

Операторная с торговым залом

Операторная с торговым залом предназначена для работы с клиентами и для управления производственными процессами.

Операторная – одноэтажное здание, размером в плане 17м x19м., включает в себя помещение операторной и зоны обслуживания.

Объемно- планировочная структура операторной показана в части «АС»

Технологические трубопроводы

Технологические трубопроводы приняты стальные и пластиковые, двустенные с фитингами диаметром 75/63. Согласно СН 527-80 «Инструкция по проектированию технологических стальных трубопроводов Ру10 Мпа»,

проектируемая сеть технологических трубопроводов относится к группе Б и категории III.

Стальные трубопроводы приняты по ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные» и обеспечивают выполнение следующих операций:

- прием топлива из автоцистерны в резервуары хранения,
- переток паров бензина из одного резервуара в другой резервуар или в сливаемую автоцистерну;
- сброс газовой фазы в атмосферу через стояки с дыхательными клапанами типа СМДК-50 при превышении допустимого избыточного давления в резервуарах.

Пластмассовые трубы приняты двустенные 75/63мм с присоединительными фитингами и обеспечивают выполнение следующих операций:

- насосная подача топлива из резервуаров хранения к топливораздаточным колонкам.
- принудительный отсос паров бензина из баков автомобилей со сбросом паров в резервуары хранения;

Пластмассовые трубы укладываются в траншею на песчаной подушке с последующей засыпкой сухим песком и утрамбованным грунтом. Прокладываются трубопроводы с уклоном в сторону резервуаров.

Радиус изгиба труб должен составлять не менее 1500мм.

Подземные трубы могут быть цельными или иметь электросварочные соединения. Соединение пластиковых труб с металлическими осуществляются с помощью переходников металл-пластик.

Любые фланцевые стыки и обжимные штуцеры должны быть расположены в пределах доступа. На случай ремонта проектом предусмотрено опорожнение трубопроводов от нефтепродуктов в резервуары №3.1-3.5 или в переносную емкость с помощью самовсасывающего насоса.

Надземные участки стальных трубопроводов и арматура защищаются от атмосферной коррозии лакокрасочными покрытиями, наносимыми на очищенную от ржавчины и окалины обезжиренную поверхность. Защита подземных стальных трубопроводов от коррозии осуществляется согласно ГОСТ 9.602-2016, изоляцией усиленного типа следующего состава: битумная грунтовка, битумно-резиновая мастика толщиной 1мм в 3 слоя с армирующей обмоткой из стеклохолста между ними, наружная обмотка в 1 слой.

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)		
						Стация РП	Лист 33	Листов
						ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

Трубопровод аварийного слива нефтепродукта, установленный подземно в лотке, покрывается «Кузбаслаком» в 2 слоя.

Изготовление, монтаж, испытание и очистку внутренней поверхности технологических трубопроводов произвести согласно СП РК 3.05-103-2014 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы»

и СН 527-80 «Инструкция по проектированию технологических стальных трубопроводов Ру до 10Мпа.

Величину испытательного давления (гидравлического или пневматического) следует принимать:

- для стальных трубопроводов 1.5Р, но не менее 0.2(2) МПа (кгс/см²)
- для пластмассовых трубопроводов 1.25Р, но не менее 0.2 (2) МПа (кгс/см²).

Согласно СП РК 3.05-103-2014, сварные швы стальных трубопроводов подвергаются контролю неразрушающими методами (внешний осмотр, контроль просвечиванием, ультразвуком, магнитографический контроль).

Минимальное число стыков подвергающихся контролю проникающим излучением или ультразвуковой дефектоскопией составляет 2%.

Контроль качества сварных и клеевых соединений пластмассовых трубопроводов должен включать входной контроль качества материалов и изделий, операционный и приемочный контроль (внешний осмотр и измерения, ускоренную проверку качества сварных соединений и их механические испытания).

Механическим испытаниям подвергаются 0.5% общего количества соединений.

Испытания резервуаров на прочность производятся согласно СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ».

Резервуары в проектном положении при заглушенных люках и патрубках испытываются на прочность наливом воды под давлением 0.05 МПа. Резервуары выдерживаются под давлением 5 минут.

Допускается пневматическое испытание на плотность при давлении не более 0.07 МПа (0.7кгс/см²) при наличии специального оборудования и с учетом особых мер безопасности с обязательным применением манометров.

Монтаж, эксплуатация и техническое обслуживание технологического оборудования должны осуществляться согласно паспорта, технических описаний и инструкций по эксплуатации.

Противопожарные мероприятия

Согласно «Правила пожарной безопасности», утв. Постановлением Правительства РК от 9 октября 2014 года №1077 и дополнения, утв. Постановлением Правительства РК от 12.12.2019 №921 площадка САЗС при вводе ее в эксплуатацию оборудуются первичными средствами пожаротушения (см. 01-2025-ТХ.СО).

В проекте предусмотрены мероприятия и оборудование, снижающее пожароопасность АЗС:

- дыхательные клапаны, совмещенные с огнепреградителями и установленные на высоте 3.0м;
- огневые предохранители, установленные на трубопроводах газоравнительной системы;
- сливные приборы, для герметичного слива топлива в резервуары хранения;
- смыв территории от случайно пролитых нефтепродуктов;
- молниезащита установок и заземление технологического оборудования и технологических трубопроводов согласно «Правил устройства электроустановок (ПУЭ);
- искробезопасное покрытие площадки вокруг топливораздаточных колонок и возле площадки резервуаров.
- контроль загазованности
- оборудование принято во взрывозащищенном исполнении

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Страница	Лист	Листов
						РП	34	
						ООО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

Строительство автозаправочной станции по адресу:
Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о
Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)»
(без наружных внеплощадочных инженерных сетей)

Описание технологического процесса

Последовательность проведения приемо-раздаточных операций на АЗС:

1. Менеджер АЗС дает заявку поставщику топлива.
2. Водитель автоцистерны, прибыв на АЗС предоставляет сопроводительные документы.
3. Затем вместе с оператором по приему топлива устанавливает автоцистерну на специальную площадку для слива топлива (см. чертежи марки «АС») и заглушает двигатель. Затем автоцистерну с помощью клемм присоединяют к заземляющему устройству станции. По центру площадки предусмотрена экологическая ванна, к днищу которой приваривается труба диаметром 108х4.0.

На случай разгерметизации оборудования автоцистерны, пролитый нефтепродукт по трубе 108х4.0 будет собираться в резервуар поз.3.5. Для сбора пролитого топлива, необходимо от-крыть клапан поз.6 , установленный в технологическом отсеке перед резервуаром поз. 3.5.

4. Оператор по приему топлива проверяет качество нефтепродукта (снимает пробу, замеряет температуру и плотность, проверяет наличие подтоварной воды). Если качество нефтепродукта соответствует стандарту, дается разрешение на слив.

5. Водитель автоцистерны вместе с оператором по приему топлива герметично соединяют сливной рукав автоцистерны со сливной муфтой , установленной в металлическом коробе на площадке резервуаров, для слива в соответствующий резервуар. Рукав газозврата соединяют со штуцером автоцистерны.

6. Водитель открывает соответствующий вентиль и начинается слив топлива в подземный резервуар.

7. Для защиты от статического электричества нефтепродукт должен поступать в резервуар ниже уровня находящегося в нем остатка нефтепродукта, т.е. «под слой нефтепродукта».

8. Слив топлива прекращается по мере достижения уровня в резервуаре заданной величины, при этом срабатывает клапан отсечной поплавковый ОН-80А, который предназначен для перекрытия потока топлива.

9. Слив топлива прекратился. Водитель автоцистерны закрывает вентиль на сливной линии автоцистерны и собирает рукав в исходное положение.

10. Водитель автоцистерны отключает автоцистерну от заземляющего устройства станции и освобождает сливную площадку.

11. Во время слива реализация нефтепродуктов через топливораздаточные колонки временно прекращается.

12. Реализация нефтепродуктов производится через колонки АЗС по кредитным картам, за наличный расчет и по талонам.

13. Подача топлива производится с помощью погружных насосов, установленных на крышках горловин резервуаров. Управление насосами дистанционное из операторной.

14. Автомобили должны подъезжать к колонкам своим ходом и выключать двигатели при заправке.

15. Заправку автомобиля производит оператор АЗС в присутствии водителя.

16. Расстояние между стоящим под заправку автомобилем и следующим за ним должно быть не менее 3м, расстояние между последующими машинами не менее 1м.

17. Мотоциклы и мотороллеры должны подавать к заправочным колонкам с заглушенными двигателями. Пуск и остановка двигателя должны производиться на расстоянии не менее 15м от заправочной колонки.

18. Въезд на территорию и заправка тракторов, не оборудованных искрогасителями, а также слив нефтепродуктов и заправка автомобилей во время грозы запрещается.

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)		
						Стадия РП	Лист 35	Листов
						ОО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

7. ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ.

Проект отопления и вентиляции по объекту: «Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская область, Байдибекский район (г. Арысь, с/о Дармене, с. Кызылкопир, кв. 092, участок №505) (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)» выполнен на основании инженерно-геологических изысканий, технического задания на проектирование, заданий от смежных отделов и в соответствии с действующими нормами и правилами:

- СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология»;
- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП РК 4.02-101-2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 3.03-07-2012 «Технологическое проектирование. Автозаправочные станции стационарного типа»;
- СП РК 3.03-107-2013 «Технологическое проектирование. Автозаправочные станции стационарного типа»;
- СН РК 2.02-03-2019 «Нормы технологического проектирования. Склады нефти и нефтепродуктов»;
- СП РК 2.02-103-2012 «Нормы технологического проектирования. Склады нефти и нефтепродуктов»;
- СН РК 4.02-05-2013 «Котельные установки»;
- СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки».

Расчетная температура наружного воздуха принята:

- в зимний период года для систем отопления и вентиляции

$$t_{н} = \text{минус } 20,6^{\circ}\text{C};$$

- в летний период года для систем вентиляции
для систем кондиционирования

$$t_{н} = \text{плюс } 34,2^{\circ}\text{C};$$

$$t_{н} = \text{плюс } 36,8^{\circ}\text{C}.$$

Средняя температура отопительного периода

$$t_{ср.о} = \text{плюс } 1,0^{\circ}\text{C}.$$

Продолжительность отопительного периода -

148 суток.

Источником тепла служит электроснабжение.

Проектируемое здание относится ко 2 категории по потреблению тепла.

Уровень ответственности - II (нормальный) уровень ответственности относится к технически сложным объектам.

7.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Операторная с торговым залом.

Электрокотельная (пятно 1).

Отопление здания предусмотрено от электрокотла, который установлен в помещении котельной. Принят электрокотел «ЭВН-К-36Э2» с тепловой мощностью 36кВт с установкой резервного котла, который вырабатывает теплоноситель «вода» на отопление с параметрами 80-60°C.

Электрокотел работает в автоматическом режиме без надзора и крепится на стойках в вертикальном положении. Перед подключением электрокотла, необходимо выполнить дезинфекцию и промывку трубопроводов, и опрессовать системы отопления. Для заполнения систем используется привозная химически очищенная или дистиллированная вода. Для предотвращения образования накипи на трубопроводах подпитки установлены магнитные фильтры.

Циркуляция теплоносителя обеспечивается циркуляционным насосом с установкой резервного насоса. В местах присоединения трубопроводов к насосам установить гибкие вставки.

Трубопроводы в котельных - стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, которые антикоррозионным лакокрасочным составом "Вектор" по грунту ГФ-021 и изолируются трубным теплоизоляционным материалом «K-Flex ST».

Приготовление горячей воды осуществляется в электроводонагревателях (см. раздел ВК).

Отопление

В помещениях здания выполнено следующее отопление:

1. В помещении электрощитовой принят электроконвектор универсальный типа ЭВУБ со встроенным механическим терморегулятором;

2. В остальных помещениях - нагревательными приборами, в качестве которых приняты секционные биметаллические радиаторы модели 500/100. Подсоединение радиаторов выполнено к

						18-07-2025-ОПЗ			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата				
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арысь, с/о Дармене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)	Статья РП	Лист 36	Листов
							ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка			

однотрубной системе отопления с нижней разводкой и замыкающими участками. У отопительных приборов предусмотрены терморегулирующие клапаны с повышенной пропускной способностью без предварительной настройки и терморегуляторы.

В низших точках систем отопления предусмотрено устройство для их опорожнения. А для опорожнения труб, расположенных в штрабах пола, использовать продувку сжатым воздухом.

Трубопроводы в системах отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Транзитные трубопроводы, монтируемые выше подшивного потолка, и трубы, прокладываемые в штрабе пола, изолировать теплоизоляционным материалом «K-Flex ST» по слою грунта ГФ-021. Поверхность неизолированных труб системы отопления окрасить масляной краской за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Температура внутреннего воздуха в отопительный период по помещениям указана на чертежах ОВ-4. Удаление воздуха в системах отопления предусмотрено радиаторными клапанами выпуска воздуха, и горизонтальными воздухоборниками.

Вентиляция. Кондиционирование

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Вентиляция в помещениях выполнена отдельными системами, согласно их назначению.

Воздухообмен определен в соответствии с санитарными нормами по кратности.

В торговом зале предусмотрен уголок быстрого питания (ланчи, пицца, сэндвичи...), который работает на полуфабрикатах. Реализация пищевых товаров и кондитерских изделий полной готовности в обертке или заводской упаковке. А также применение одноразовых столовых приборов и посуды.

В помещения, в которых отсутствуют открываемые оконные фрамуги, подается наружный воздух. А в остальных помещениях осуществляется не организовано через открываемые окна и двери.

Наружный воздух обрабатывается в индивидуальной канальной приточной установке, которая укомплектована: воздушным клапаном с электроприводом; воздушными фильтрами со степенью очистки G4+F5; электрокалорифером; вентилятором; гибкие вставки для вентилятора; комплект автоматика (шкаф, датчики); щит управления. Раздача воздуха выполняется регулируемыми решетками.

Удаление воздуха из помещений осуществляется вытяжными системами с механическим побуждением. Удаление воздуха из помещений принято нерегулируемыми решетками.

Для создания комфортных условий в теплый период года в общественных помещениях выполнено кондиционирование воздуха второго класса. В проекте предусмотрена установка Multi F и одиночной сплит-системы кондиционирования с внутренними блоками кассетного и настенного типа. Данные сплит-системы работают для охлаждения воздуха в помещениях летом и для нагрева воздуха в переходной период года (режим работы "лето-зима"). Хладоносителем в данном оборудовании является фреон - R410A. Летом температура внутреннего воздуха в помещениях должна составлять на 3-5°C ниже наружной температуры воздуха и соответствовать 31,8°C. Внутренние блоки снабжены дистанционными пультами управления. Для отвода конденсата от внутренних блоков кассетного типа предусмотрена прокладка дренажного трубопровода с уклоном 0,01 в сторону слива. Слив данных труб отвода конденсата подсоединяется к канализационному стояку с разрывом струи через сифон. Медные трубы и отвода конденсата прокладываются выше подшивного потолка. Отвод конденсата от внутреннего блока настенного типа - на отмотку здания. Трубы системы отвода конденсата предусмотрены из полипропиленовых труб типа Fusiotherm. Медные трубы изолируются теплоизоляционным трубчатый материалом «K-Flex» толщиной б=6мм.

Для исключения врывания холодного воздуха в холодный период года, над дверями входной группы в помещении торгового зала (вход, выход) предусмотрена установка электрических тепловых воздушных завес для создания воздушного барьера с помощью принудительной рециркуляции воздуха.

						18-07-2025-ОПЗ			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата				
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)	Стадия	Лист	Листов
							РП	37	
						Общая пояснительная записка	ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали, толщина которой принята по СП РК 4.02-101-2012. Воздуховоды, проложенные вне здания, изолировать рулонным теплоизоляционным материалом «Misot Flex» с алюминиевым покрытием:

- воздуховоды, проложенные вне здания, - толщ. б=50мм
- воздухозаборный короб и секции приточной установки до электрокалорифера - толщ. б=100мм.

7.2. Отопление и вентиляция. Площадка резервуаров

Площадка резервуаров (пятно 3).- в технологическом колодце, заглубленного в землю, установлены резервуары (бшт). На каждом резервуаре расположены по два обслуживающих закрытых колодца, которые имеют заглубление более 0,5м от уровня земли. Объем одного обслуживающего колодца на резервуарах равен 2,0м³, а металлического технологического колодца - 1,3 м³.

Перед спуском в обслуживаемые колодца для проведения каких-либо работ, системой вытяжной вентиляции с механическим побуждением необходимо выполнить проветривание при открытой крышке, далее проверку переносным газоанализатором состояния воздушной среды в данном сооружении.

Удаление воздуха осуществляется с нижней зоны обслуживаемого колодца кратностью более 8Кр. Вытяжное отверстие должно располагаться не ниже 0,3м от дна колодца. Вытяжная система оснащена канальным вентилятором во взрывозащищенном исполнении, расположенного рядом с площадкой резервуаров на раме.

Удаление воздуха из данных колодцев осуществляется: ниже уровня земли - по стальным электросварным трубам по ГОСТ 10705-80; выше уровня земли - по воздуховодам из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 толщ. б=0,7мм. Поверхность трубы, прокладываемой ниже уровня земли, покрыть грунтом ГФ-021 и масляно-битумным составом в 2 слоя.

7.3. Отопление и вентиляция.Насосная станция пожаротушения

Отопление здания предусмотрено электронагревательными приборами. В качестве нагревательных приборов приняты электроконвекторы универсальные типа ЭВУБ со встроенным механическим терморегулятором. Приборы устанавливаются на пол на ножках, которые входят в комплект по ставки. Температура воздуха в помещении насосной в отопительный период - 10°С.

В проекте предусмотрена вентиляция с естественным побуждением: приток - не организованный через открываемые окна и двери; удаление воздуха - при помощи дефлектора.

Воздуховод систем вентиляции выполнен из оцинкованной стали, толщина которой принята по СП РК 4.02-101-2012. Воздуховоды, проложенные вне здания, изолировать теплоизоляционным рулонным материалом с алюминиевым покрытием толщиной б=50мм.

Энергоэффективность

В зданиях (пятна 1, 9) выполнены следующие энергосберегающие мероприятия:

- тепловая изоляция трубопроводов;
- на подводках к радиаторам установлена регулирующая арматура;
- электродвигатель снабжен автоматикой по регулированию температуры теплоносителя;
- электроконвектор снабжен встроенным механическим термостатом.

Мероприятия по шумоглушению

Для снижения аэродинамического и механического шумов предусмотрены следующие мероприятия:

- вентоборудование запроектировано с низкими аэродинамическими шумовыми характеристиками;
- скорость воздуха в воздуховодах подобрана с учетом уровня шума ниже допустимых норм.

Противопожарные мероприятия

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)		
						Стация	Лист	Листов
						РП	38	
						ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

На воздуховодах (пятно 1), пересекающих противопожарную преграду (перегородку), предусмотрены огнезадерживающие клапаны со степенью огнестойкости 0,5 часа (EI30). Транзитные воздуховоды предусмотрены из листовой стали класса "П" толщиной б=0,8мм, которые имеют степень огнестойкости - 0,5часа (EI30). Для создания воздуховодам соответствующую степень огнестойкости в проекте принята система огнезащиты ET VENT. Поверхность воздуховодов покрывается клеящей окраской "Плазас" толщиной б=0,5мм, затем сверху накладывается фольгированный огнезащитный рулонный материал МБОР-5Ф толщиной б=5 мм.

При пожаре оборудование систем вентиляции и кондиционирования автоматически отключается. Предусмотреть заземление всего вентиляционного оборудования.

Основные требования по монтажу

Трубопроводы в местах пересечения перегородок прокладывать в гильзах.

Монтаж, испытание и наладку электродкотла, систем отопления и вентиляции выполнить в соответствии с проектом и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно - технические системы», и технических требований фирм производителей оборудования и материалов.

После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через строительные конструкции герметично заделать несгораемым материалом, обеспечивающим предел огнестойкости данных конструкций - отверстия заделать цементно-песчаным раствором на всю глубину.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м3	Периоды года	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установочная мощн. электродвигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На гор. водоснабжение	Общий		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Операторная (пятно 1)	982	лето	-	-	-	-	41800	18,9
		зима	27000 600*	13600	-	41200	-	2,4
Площадка резервуаров (пятно 3)	25,3	лето	-	-	-	-	-	0,09
		зима	-	-	-	-	-	0,09
Насосная станция пожаротушения (пятно 9)		лето	-	-	-	-	-	-
		зима	3300*	-	-	3300	-	-
Итого:		лето	-	-	-	-	41800	19,0
		зима	30900	13600	-	44500	-	2,5

* - расход тепла на электронагревательный прибор

8. ВОДОПРОВОДИ КАНАЛИЗАЦИИ

Операторная с торговым залом

Рабочий проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- архитектурно — строительных чертежей;
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

В здании предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:

1. Хозяйственно-питьевой водопровод (В1);
2. Горячее водоснабжение с циркуляцией (Т3, Т4);
3. Бытовая канализация (К1);

Сейсмичность района строительства 6 баллов.

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)						Стация	Лист	Листов
						РП	39	
Общая пояснительная записка						ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1).

Из за отсутствия централизованной системы холодного водоснабжения на территории проектирования, водоснабжение объекта автономное, привозное, из подземной емкости 7,0м³ для запаса воды, устанавливаемый на территории комплекса.

Для постоянного давления в сети водопровода, в помещении 12 бойлерной, расположенного в осях А-Б/1-2 на отм. 0.000, установлен расширительный бак в качестве гидроаккумулятора для работы в связке с насосом. Гидроаккумулятор WS PRO Uni-Fitt, объем 110 литров для водоснабжения, тип установки вертикальный. Диаметр 484мм, высота 803мм, вес 19,5кг. Подключение — 1".

Насос самовсас Scala 1 3-35. Grundfos, 2,15м³/час, напором 25,0м, эл.мощность 1,2кВт, работает от реле давления.

Система внутренних водопроводов холодной воды принята тупиковая. Качество холодной воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Внутреннее пожаротушение в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 табл.1, не требуется.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода принята: ввод из полиэтиленовых напорных трубопроводов ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 "питьевых" диаметром 50х3,0м, магистральные трубы и подводки к санитарным приборам выполнены из полимерных труб полипропиленовых PP-R SDR11 PN10 по ГОСТ 32415-2013. Магистральная сеть проложена за подшивным потолком коридора. Стояки вместе с канализационными трубами зашиты в короба.

Трубы изолированы высокотемпературной трубчатой изоляцией из вспененного каучука толщиной стенки 9мм по СТ РК 3364-2019, кроме подводов к санитарным приборам. Разводка по санузлам — скрытая в коробах над полом. Предусмотрены запорные арматуры на ответвлениях.

Отметка ввода сети В1 выбрана на 0,5м больше глубины проникания в грунт нулевой температуры, что соответствует абсолютной отметке 226,00.

Горячее водоснабжение (Т3).

Предусматривается от водонагревателя напольного типа, предусмотренного в помещении бойлерной (поз.03) расположенного в осях А-Б/1-2. Система горячего водоснабжения двухтрубная с циркуляцией. Средняя температура горячей воды в системе горячего водоснабжения +60°.

Для приготовления горячей воды принят бойлер емкостной напольный объемом 300л, типа Аристон, оснащенный трубчатым нагревательным элементом мощностью 3,3 кВт, напряжение сети 220В. Материал бака сталь. Высота 1800мм, ширина 570мм, глубина 635мм, вес 70кг. Резьба для подключения ¾". Форма круглая.

Система горячего водоснабжения двухтрубная с циркуляцией. Магистральные трубы и подводки к сан приборам выполнены из полимерных труб армированных PP-R SDR 7.4 PN16 по ГОСТ 32415-2013. Магистральная сеть проложена за подшивным потолком коридора. Предусмотрены запорные арматуры на ответвлениях. Трубы изолированы трубчатой изоляцией из вспененного каучука толщиной стенки 13мм по СТ РК 3364-2019, кроме подводов к санитарным приборам. Разводка по санузлам — скрытая в коробах над полом.

В помещении душевой (поз.22) проектом предусматривается полотенцесушитель электрический. В верхней точке трубопровода системы горячего водоснабжения предусмотрен автоматический воздухоотвод. В нижних точках систем трубопроводов предусмотрены спускные краны. Качество горячей воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Бытовая канализация (К1).

Хозяйственно-бытовая канализация (К1) — запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов.

Отвод самотечной канализации предусматривается в проектируемый наружный канализационный септик. Внутренняя система канализации предусмотрена из канализационных труб полипропиленовых по ГОСТ 32414-2013 D=110мм и D=50мм раструбного соединения с резиновыми

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Страница	Лист	Листов
						РП	40	
						ОО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

уплотнительными кольцами. Сети прокладываемые под полом и выпуск — из труб чугунных канализационных раструбных по ГОСТ 6942-98.

При скрытой прокладке канализационных стояков, против ревизий необходимо предусмотреть устройство люков размером не менее 30х40см.

На вертикальных канализационных стояках для очистки отдельных участков трубопроводов устанавливаются ревизии, на горизонтальных отводных трубопроводах, а также в местах изменения направлений горизонтальных линий — прочистки.

Компенсация температурного удлинения трубопроводов при использовании сварных и клеевых соединений должна обеспечиваться с помощью раструбных соединений с уплотнительными кольцами, вставляемыми в обычный раструб. Длина выпуска от прочистки до оси смотрового колодца составляет 4,0м. Пересечение выпуска со стенами следует выполнять с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемым эластичными материалами. Жесткая заделка трубопроводов в конструкциях стен и фундаментах зданий и сооружений не допускается. В местах поворота стояка из вертикального в горизонтальное положение предусмотреть опоры.

Монтаж систем.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб" и технических требований фирм-производителей оборудования и материалов.

При вводе в эксплуатацию объекта, необходимо произвести промывку и дезинфекцию с обязательным лабораторным контролем качества и безопасности питьевой и горячей воды новых водопроводных систем, согласно СП №26 от 20.02.2023г. "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам разбора для хозяйственно-питьевых целей и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов". Промывка и дезинфекция проводится специализированной организацией, имеющей право на выполнение указанного вида деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения в письменной форме информируются о времени проведения работ для осуществления контроля.

Основные показатели по системам водоснабжения в операторской

Наименование системы	Потребный напор на вводе, мПа	Расчетный расход (м³/сут.)	Расчетный расход (м³/час)	Расчетный расход (л/сек.)	Мощность эл. двигателя, кВт	Примечание
Водопровод хоз.-питьевой (в т.ч. горячий)	0,19	4,36	2,15	2,74	—	—
Горячее водоснабжение	0,19	1,28	0,90	1,79	3,3	Водонагреватель
Канализация хоз.-бытовая	—	4,36	2,15	3,53	—	—

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	41	
						ООО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

8.1. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ. НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Рабочий проект здания насосной станции пожаротушения выполнен на основании:

- архитектурно-строительных чертежей;
- задания на проектирование.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" (утвержден приказом МЧС РК от 17.08.2021 года №405).

В насосной запроектированы следующие системы водопровода:

- В2 — противопожарный водопровод;
- К3н — канализация дренажная напорная.

В насосной станции размером 6.0 x 3.0 (м) размещены следующие группы насосов:

- насосы и оборудование противопожарного водопровода В2;
- дренажный насос.

Источником противопожарного водоснабжения служат два резервуара по 150м³. Водопроводная насосная станция предназначена для подачи воды на обеспечение противопожарных нужд объекта.

Категория насосной — I.

В насосной станции запроектированы насосные установки:

В насосной станции запроектированы насосные установки:

- 1 группа противопожарного водоснабже, ввиеяртикальная насоная станция марки2 С MOVI 7001/SK/FFSc насосами(1 рабочий, 1-резервный) в комплекте с коллектора,м зиапорной арматурой, со шкафом управления с возможностью подключения жокей .насоса производительность насосной станцQi=иб 1.92м³/час, напор H = 18.0м, эл.мощность мотора N=5,5K вт (одного насос)а.

- Установка жокей насос типWa I LO CO 1 Helix First V 404/J-ETв-R к,о мплекте с мембранным бак5о0мл

Q =4,0м³/ч, H=20м, N=0,5kW П роизводствоW ILO

- Отметка оси насосов определена из условия установки корпуса насосов под .заливом

- Шкаф управления должен иметь функцию защиты насосов от сухо.го

Дренажная канализация

Отвод случайных и аварийных вод предусматривается в приямок ра5з0м0 ех5р0о0м x 500 (h) перекрытый стальным рифленным лис. тВо мприямке устанавливается погружной дренажный насос марки WILO TS32/9A 10M CАс п оплавковым выключател,е пмроизводительность4ю, 0 м³/час, напором6 ,0м, эл.мощностью0 ,5 кВт. Включение и отключение насоса осуществляется автоматически от уровня воды в приямке.Отвод дренажных вод производится на рел. ьДерфенажный трубопровод запроектирован из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ЗГО26С2Т-7 5*.

Основные показатели по системам водоснабжения в насосной

Наименование систем	Расчетный расход воды (м ³ /сут)	Расчетный расход воды (м ³ /час)	Расчетный расход воды (л/с)	Примечание
Пожаротушение водяное В2	—	61,92	17,2	

						18-07-2025-ОПЗ			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата				
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)	Стадия	Лист	Листов
							РП	42	
						Общая пояснительная записка	ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		

9. НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ (ВНУТРИПЛОЩАДЧНЫЕ)

Рабочий проект внутриплощадочных инженерных сетей водопровода и канализации выполнен на основании:

- архитектурно-строительных чертежей;
- задания на проектирование. Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов: СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013, СН РК 4.01-05-2002 и Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

При разработке использован Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО "Kosma" в ноябре 2025г.

- ИГЭ-1: Суглинок непросадочный, светло-коричневый, твердой консистенции.
- ИГЭ-2: Суглинок просадочный коричневого цвета. Тип грунтовых условий по просадочности — первый.
- ИГЭ-3: Галечниковый грунт среднего сложения с суглинистым заполнителем.

Грунтовые воды до глубины 10,

Водоснабжение

Из-за отсутствия централизованной системы холодного водоснабжения, проектом предусматривается установка резервуара чистой питьевой воды надземного исполнения объемом 7 м^3 . Диаметр 1800 мм, высота 3000 мм, вес 1400 кг.

Ввод в здание выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 "питьевых" $\text{D}50 \times 3,0 \text{ мм}$. Протяженность водопроводной сети В1 — 41,5 м.

Пожаротушение:

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 17,2 л/сек. Для обеспечения системы предусматривается строительство двух противопожарных резервуаров емкостью 150 м³. каждый (расчет на 3 часа тушения). Запроектирована насосная станция производительностью 61.92 м³ в час Протяженность противопожарного водопровода В2 — 163 м.

Канализация

Бытовая (К1): Сброс сточных вод запроектирован в проектируемый септик. Сеть выполнена из труб двухслойных полимерных со структурированной стенкой SN8. Протяженность сети — 52,1 м.

Ливневая (К2): Для очистки ливневых стоков применены локальные очистные сооружения — Комбинированный песконефтеуловитель (КПН) производительностью 12,14 л/сек. Длина сооружения 6,13 м, ширина 2,5 м. Очищенную воду можно применять для полива газонов.

Основные показатели НВК

Наименование системы	м ³ /сут	м ³ /час	л/с	Примечание
Хоз-питьевое водоснабжение (В1)	4,86	2,15	2,58	
Наружное пожаротушение	—	61,92	17,20	
Бытовая канализация (К1)	4,86	2,15	4,18	Сброс в проектируемый септик
Ливневая канализация (К2)	—	—	23,00	

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)		Стадия РП
								Лист 43
						Общая пояснительная записка		Листов ТОО "Арт-Проект Консалтинг"

10. АВТОМАТИЗАЦИЯ И КОНТРОЛЬ

Раздел "Автоматизация и контроль" разработан на основании задания на проектирование и принятых технологических решений.

Схемой автоматизации предусматривается:

- контроль уровня нефтепродуктов в резервуарах емкостью $V=25\text{м}^3$ и 50м^3 ;
- контроль утечек в резервуарах;
- контроль подтоварной воды;
- контроль предельных уровней воды в противопожарных резервуарах;
- контроль уровня в приемке насосной станции и управление погружным насосом;
- управление топливо-раздаточными колонками.

Контроль уровня в резервуарах осуществляется зондами измерения уровня 924В.

Информация о запасах нефтепродуктов отображается на экране панели мониторинга SiteSentinel iTouch.

Управление ТРК осуществляется через шкаф управления ТРК и мастер-POS оператора.

Монтаж шкафа, приборов, проводок выполнить в соответствии с ПУЭ РК , СП РК 4.04-107-2013.

Кабели к уровнемерам и топливозаправочным колонкам прокладываются в траншее и защищаются стальной трубой $\Phi=50\text{мм}$. В здании операторной кабель прокладывается в кабельном канале.

Основные ТЭП АК

Измеряемый параметр	Место установки	Оборудование	Кол.	Приемное оборудование
Уровень, утечка, подтоварная вода	Резервуары жидкого топлива	924В	6	SiteSentinel iTouch
Уровень	Резервуар пожарного запаса воды	РОС-301-УХЛ4	2	РОС-301-УХЛ4
Уровень	Приемок насосной станции пожаротушения	РОС-301-УХЛ4	1	РОС-301-УХЛ4

11. СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ

Пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализация предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии его развития и сигнализации о возникновении пожара.

В качестве технических средств обнаружения пожара приняты дымовые пожарные извещатели ИП212-41М. Извещатели устанавливаются в подвесной потолок, при этом обеспечивается одновременная защита как под-, так и над потолочного пространства.

Для подачи извещения о возникновении пожара при визуальном обнаружении загораний предусмотрен ручной пожарный извещатель ИПР-513-10, устанавливаемый на пути эвакуации людей. В качестве аппаратуры приема сигналов о срабатывании пожарных извещателей принят прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит" на 8 шлейфов, устанавливаемый в операторной (место круглосуточного дежурства). Шлейфы пожарной сигнализации в защищаемых помещениях выполняются кабелем КСВВнг(А)-LS 2x2x0,8, оболочка которого не поддерживает горения, прокладываемым по стенам в профиле, за подвесным потолком на троссе. При срабатывании пожарных извещателей на приемной аппаратуре включаются: световой и звуковой сигнал тревоги с указанием номера шлейфа, в который включен сработавший извещатель.

На объекте учтен I тип системы оповещения, звуковой и световой мигающий сигнал. Сети оповещения выполняются проводом ПВСнг(А)-LS 2x0,75. Система автоматической пожарной

						18-07-2025-ОПЗ			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата				
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)	Стадия	Лист	Листов
							РП	44	
						Общая пояснительная записка	ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		

сигнализации относится к I категории надежности и имеет дополнительный автономный источник электроснабжения (блок питания с аккумуляторной батареей).

Емкость аккумуляторов обеспечивает питание системы ПС не менее 3-х часов в режиме "Тревога" и не менее 24-х часов в дежурном режиме.

Основные показатели проекта

Наименование защищаемых помещений	Защищаемая площадь	Вид защиты	Извещатели/оповещатели		Приемная станция	
			Тип	Кол.	Тип	Кол.
Торговый зал	159.45	Пожарная сигнализация	ИП212-41М	4	Ганит-8А	1
			ИПР 513-10	2		
			LD-96	1		
Догоготовочная (п.2)	5.77		ИП212-41М	2		
Электрощитовая (п.3)	6.07		ИП212-41М	2		
Коридор 1 (п.4)	8.48		ИП212-41М	2		
			ИПР 513-10	1		
Комната персонала (п.6)	8.26		ИП212-41М	2		
Подсобное помещение (п.7)	10.28		ИП212-41М	2		
Склад напитков (п.8)	10.75		ИП212-41М	2		
Кабинет менеджера (п.9)	11.24		ИП212-41М	2		
Коридор 2 (п.10)	8.48		ИП212-41М	2		
			ИПР 513-10	1		
Склад непродовольственных товаров (п.11)	12.52		ИП212-41М	2		
Котельная/Бойлерная (п.12)	9.52		ИП212-41М	2		
Коридор 3 (п.16)	8.24		ИП212-41М	2		
Молельная комната (п.20)	7.32	ИП212-41М	2			
Комната заправщиков (п.21)	9.12	ИП212-41М	2			

Телефонная связь

Телефонизация АЗС осуществляется при помощи GSM мобильной связи.

Громкоговорящая связь

Согласно СН РК 3.03-07-2012, п. 10.3.12 АЗС должна быть оснащена громкоговорящей связью. Для этого у места оператора предусматривается установка усилителя Т-120D, а на наружной стене здания операторной рупорного громкоговорителя SC-630.

Кабель громкоговорящей связи в помещениях прокладывается за подвесным потолком на тросе, по стенам в профиле.

ИТ-коммуникации

Проектом предусматривается установка телекоммуникационного шкафа 19" 12U в помещении электрощитовой. 4 линии УТР кабеля категории 5е от кассовой зоны до шкафа и от розетки в кабинете менеджера до шкафа. Установлены сетевые розетки в количестве 4-х штук категории 5е в кассовой зоне и установлена сетевая розетка категории 5е в кабинете менеджера. Кабель прокладывается за подвесным потолком и в кабельном канале. В телекоммуникационном шкафу предусмотрена установка патч-панели на 24 порта категории 5е, кабельный органайзер и сетевой фильтр.

Автоматическое пожаротушение

Проектом предусматривается пожаротушение колонок при помощи модулей порошкового пожаротушения типа МПП-10. Для колонок выбрана система автоматического приведения огнетушителя в действие. После поступления сигнала противопожарный порошок, хранящийся в контейнерах немедленно подается через распылительные сопла к месту возникновения пожара и дает

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)		
						Стация	Лист	Листов
						РП	45	
						ОО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

время для эвакуации людей и транспортных средств. Установки МПП-10 для колонок крепятся на кронштейны к колоннам навеса. Для телекоммуникационного шкафа предусматривается автономная установка газового пожаротушения.

12. ЭЛЕКТРОБОРУДОВАНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ.

В настоящем проекте все технические решения по электроснабжению и электрооборудованию объектов приняты и разработаны в полном соответствии со следующими действующими нормами и правилами:

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ РК);
- Инструкции по проектированию электроснабжения промышленных предприятий (СН174-75);
- СН РК 4.04-07-2023(строительные нормы и правила "Электротехнические устройства")
- Инструкция по выбору изоляции электроустановок (РД 34.51.101.-90)
- Устройство молниезащиты зданий и сооружений (СП РК 2.04-103-2013);

Во время разработки рабочего проекта все указанные в данном разделе документы будут приняты как руководящие.

Электротехническая часть проекта АЗС предусматривает электроснабжение, электрооборудование, электроосвещение зданий и сооружений, молниезащиту, заземление объектов на площадке.

По надежности электроснабжения стационарная АЗС относится к III- категории, согласно ТУ. К взрывоопасным зонам класса В-1 г относятся: резервуарный парк светлых нефтепродуктов, топливозаправочные колонки, очистные сооружения.

12.1. Электрооборудование и освещение. Операторная с торговым залом. Топливо-раздаточная площадка с навесом.

Распределение электроэнергии в здании АЗС осуществляется от силовых распределительных щитов ВРУ, ЩТХ, ЩВ, ЩТРК. Коммерческий учёт электроэнергии выполняется электронным 3-х фазным многотарифным счётчиком электрической энергии трансформаторного включения класса точности 0,5 и трансформаторов тока 0,4кВ с Кт.т.=300/5А установленными в ВРУ расположенным в электрощитовой операторной АЗС. В качестве резервного источника электроснабжения предусмотрен дизель-генератор Р110Е, мощностью 110кВА/88кВт в шумопоглощающем кожухе серии-С. Переключение на резервный источник питания осуществляется ящиком АВР.

Основными потребителями электроэнергии являются следующие установки: электроприводы насосов; системы вентиляции; электроосвещение (внутреннее и наружное); ТХ-оборудование

. Силовые и групповые осветительные сети выполняются кабелями ВВГнг, проложенными по стенам на скобах - открыто, в штрабах - скрыто, в кабельных каналах, в трубах в подливке пола и по конструкциям подвесных потолков. В проекте предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Освещение здания выполнено энергосберегающими светильниками.

Групповая осветительная сеть выполнена кабелем ВВГнг, проложенным скрыто под штукатуркой по стенам и в конструкциях подвесных потолков в трубах, для обеспечения сменяемости проводки.

Управление освещением производится по месту, выключателями. Наружное освещение территории осуществляется с ЩО (операторной).

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 здание операторной, ТРК отнесены ко II категории по устройству молниезащиты. Молниезащита здания осуществляется присоединением металлической кровли к наружному контуру заземления.

В здании операторной предусмотрен внутренний контур заземления соединённый с наружным контуром не менее чем в двух местах см. проект "Внутриплощадочные сети электроснабжения". Молниезащита топливозаправочных колонок осуществляется металлической крышей навеса, которая присоединяется к внешнему контуру заземления см. проект "Внутриплощадочные сети электроснабжения".

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)		
						Стация РП	Лист 46	Листов
						ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

На вводе в здание АЗС предусматривается выполнение Главной системы уравнивания потенциалов, соединяющей между собой следующие токоведущие части: -Нулевой защитный проводник РЕ, соединяющий все металлические части электрооборудования; -Внутренний и внешний контуры заземления, выполненные полосовой сталью 25х4 и 40х4; -Металлические трубы коммуникаций (водопровода, канализации и отопления), входящих в здание; -Систему молниезащиты зданий и сооружений. Соединение указанных проводящих частей выполняется при помощи главной заземляющей шины РЕ, установленной в силовом распределительном щите ВРУ. Внутренний контур заземления соединен с наружным контуром заземления. Предусмотрен общий контур заземления для всех сооружений. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4-х Ом. Монтаж электрооборудования выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04- 07-2023 "Электротехнические устройства"

Основные ТЭП ЭОМ Операторная

Основные технические показатели проекта:	Значение
Категория электроснабжения	III
Установленная мощность, кВт	233,9
Расчетная мощность, кВт	158,3
Коэффициент спроса	0,8
Коэффициент мощности	0,92
Расчётный ток, А	252,4
Потеря напряжения на линиях не более, %	2,5

12.2. Электрооборудование и освещение. Насосная станция

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, заданий смежных отделов и включает в себя силовое электрооборудование, электроосвещение и заземление. По надежности электроснабжения объект относится к I- категории.

Электроснабжение насосной пожаротушения осуществляется от силового щита ВРУ (ШГП), с КТПН. Насосная станция разработана автоматизированной без постоянного обслуживающего персонала. Распределение электроэнергии выполнено от силового распределительного щита ШР. Управление насосом для пожаротушения осуществляется со шкафа управления, который входит в блок насосной установки см. раздел -ВК.

Вся электропроводка выполнена проводом марки ВВГнг в пластмассовых трубах, прокладываемых в полу и по конструкциям. Согласно СП РК-2.04-103-2013г. насосная станция по устройству молниезащиты относится к III- категории.

В качестве молниеприемника используется металлические конструкции здания, которые присоединяется к контуру заземления, ст.25х5/40х4, не менее чем в 2-х местах.

Контур заземления выполняется вертикальными электродами из круглой стали d =20 мм длиной 3м, соединенными между собой стальной полосой 40х4, см. "Внутриплощадочные сети электроснабжения" Электробезопасность обеспечивается защитным занулением с помощью четвертого нулевого провода распределительной сети и питающего кабеля, система TN-C.

Металлические строительные и технологические конструкции, трубопроводы следует соединить с нулем питающего кабеля с целью выравнивания потенциалов. Внутренний контур заземле-

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Страница	Лист	Листов
						РП	47	
Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)						ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		
Общая пояснительная записка								

ния соединен с наружным контуром заземления. Монтаж выполнить согласно ПУЭ и СН РК 4.04-07-2023 "Электротехнические устройства".

Основные ТЭП ЭОМ Насосная станция

Наименование	Значение
Категория электроснабжения	I
Установленная мощность, кВт	8,83
Расчетная мощность, кВт	8,46
Коэффициент спроса	1,0
Косинус фи	0,92
Расчётный ток, А	14,0
Потеря напряжения на линиях не более, %	2,5

13. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ. ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ ЭС

В настоящем проекте выполнено следующее:

- электроснабжение объекта;
- наружное освещение территории;
- прокладка электрических сетей по территории АЗС;
- молниезащита и заземление; Проект АЗС выполнен согласно ТУ.

Подключение АЗС от проектируемой КТПН 250/0,4 гордского типа, согласно расчётной нагрузки. Фундаменты под КТПН учтены в разделе-КЖ. "Внеплощадочные сети электроснабжения" будут выполнены отдельным проектом. Категория электроснабжения - III. Предусмотрено резервное электроснабжение от дизель-генератора P110E, мощностью 110кВА/88кВт, в шумозащитном кожухе серии -С, для потребителей II-категории: -технологическое оборудование; - аварийное освещение; -холодильное оборудование; Шина ШГП расположена в ВРУ помещения электрощитовой здания операторной. Электрические площадочные сети выполняются кабелями, проложенными в траншеях. На дне траншеи, перед укладкой кабеля, устраивается подсыпка из мягкой просеянной земли или песка, после прокладки кабеля засыпается мелкой землей и в местах частых раскопок защищается слоем кирпича

В сторону топливораздатчиков и резервуаров кабели прокладываются в металлических трубах на глубине 1м от планировочной отметки с уклоном 10 градусов. Наружное освещение выполняется энергосберегающими светильниками. Светильники устанавливаются на металлических опорах наружного освещения СТВ-6. Освещенность принята в соответствии с СП РК2.04-104-2012 "Искусственное и естественное освещение", не менее 10Лк.

Управление наружным освещением (Оп.1-Оп.9) осуществляется с ящика ЯУО находящимся в здании операторной. Управление топливо-раздаточными колонками осуществляется с центрального поста управления, находящегося в операторной. К взрывоопасным зонам класса В-1Г отнесены резервуары, топливо-раздаточные колонки и очистные сооружения. В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 вышеупомянутые сооружения отнесены ко II категории по устройству молниезащиты и оборудованы существующими отдельно стоящими молниеприемниками.

Молниезащита топливораздаточных колонок осуществляется сущ. металлической крышей навеса, которая присоединяется к существующему внешнему контуру заземления. Защита от ста-

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Страница	Лист	Листов
						РП	48	
						ООО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)

тического электричества выполнена присоединением технологического оборудования, резервуаров и трубопроводов нефтепродуктов к контуру заземления не менее, чем в двух местах. Контур заземления выполняется вертикальными электродами из круглой стали $d = 20$ мм длиной 3м, соединенными между собой стальной полосой 40х4. Заземление КТПН выполняется вертикальными электродами $d=20$ мм, $L=3$ м, Во время слива и налива автоцистерны присоединить к контуру заземления с помощью инерционной катушки со струбциной и заземляющим кабелем. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2023 "Электротехнические устройства".

Основные ТЭП

Основные технические показатели проекта:	
Категория электроснабжения	III
Установленная мощность, кВт	233,9
Расчетная мощность, кВт	158,3
Расчетный ток, А	252,4
Коэффициент мощности	0,92
Потеря напряжения на линиях не более, %	5,0

13. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Все твёрдые бытовые отходы, образующиеся в полевом лагере строителей, подлежат разделному сбору, хранению и вывозу специализированными организациями, имеющими лицензии в области обращения с отходами.

На стадии эксплуатации будут образовываться производственные, так и бытовые отходы. Организуется отдельный сбор, хранение, вывоз и утилизация отходов.

Порядок сбора и хранения отходов

- Сбор и накопление отходов осуществляется на специально оборудованных площадках в соответствии с требованиями СанПиН и норм экологической безопасности.
- Предприятие осуществляет отдельный сбор отходов по видам (опасные, неопасные).
- Хранение отходов – временное, в специализированных контейнерах.
- По мере заполнения тары вывоз отходов выполняется специализированными организациями по договорам.

Запрещается смешивание строительных отходов с другими видами отходов и складирование вне установленных мест.

Мероприятия по охране окружающей среды

- Все отходы, образующиеся в ходе строительства, должны собираться в контейнеры и передаваться для утилизации или захоронения организациям, имеющим соответствующую лицензию.
- На период проведения работ подрядчик несёт ответственность за сбор, вывоз и утилизацию отходов.
- Не допускается загрязнение почвы, атмосферного воздуха и водных объектов.
- Рабочие места должны быть обеспечены контейнерами для мусора.
- Временные склады строительных материалов должны поддерживаться в санитарно-чистом состоянии.

						18-07-2025-ОПЗ		
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата			
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)		
						Стация	Лист	Листов
						РП	49	
						ООО "Арт-Проект Консалтинг"		
						Общая пояснительная записка		

Ответственные лица и контроль

Ответственными за сбор, учёт и временное хранение отходов назначаются лица, утверждённые приказом руководителя предприятия.

Производственный контроль осуществляется заказчиком.

Необходимые природоохранные мероприятия

- Соблюдать санитарно-защитную зону (СЗЗ) 100 м.
- Поддерживать санитарно-чистое состояние участка.
- Не допускать слива загрязняющих веществ в почву и водоёмы.
- Своевременно вывозить мусор и бытовые отходы.

14. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел «Проект организации строительства» (ПОС) необходимо внимательно изучить всем участникам строительства — от руководителей до мастеров и исполнителей. В нём содержатся организационные решения, графики производства работ, указания по технике безопасности, охране труда и окружающей среды, а также мероприятия по пожарной безопасности.

Подрядные организации обязаны ознакомиться с ПОС до начала строительно-монтажных работ, подтвердить ознакомление подписями и строго соблюдать все предусмотренные в нём положения.

- Строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022.
- До начала работ производится приёмка строительной площадки по акту.
- На территории организуются временные здания и сооружения: административно-бытовые помещения, мастерские, склады (контейнеры), помещения для приёма пищи, санитарные узлы, мусорные контейнеры.
- Временные ограждения площадки выполняются из профилированного листа по металлическим стойкам.

На подготовительном этапе предусматриваются:

перенос сетей подземных и надземных коммуникаций, попадающих в зону строительства; планировка площадки, расчистка территории, устройство временных дорог из щебня и инвентарных плит;

обеспечение площадки временными инженерными коммуникациями (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение).

Требования по технике безопасности

Все работы проводятся с соблюдением норм охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, требований СНиП, ПУЭ и действующих инструкций по охране труда.

До начала строительства устанавливаются стенды с транспортной схемой, схемой строповки, противопожарным инвентарём, а также указатели ограничения скорости движения транспорта.

14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (МОПБ)» необходимо внимательно изучить всем участникам строительства — от руководителей до мастеров и исполнителей.

В нём изложены основные требования и решения, направленные на обеспечение пожарной безопасности в процессе строительства и эксплуатации объекта. Документ содержит классификацию помещений и наружных установок по категориям взрывопожарной и пожарной опасности, требования к системам противопожарной защиты, эвакуации, сигнализации и пожаротушения.

						18-07-2025-ОПЗ			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата				
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)	Стадия	Лист	Листов
							РП	50	
						Общая пояснительная записка	ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		

Особое внимание следует уделить выполнению предусмотренных проектом мероприятий по предотвращению возгораний, обеспечению путей эвакуации и соблюдению противопожарного режима на строительной площадке и в эксплуатационный период.

15. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ (ИТМ ГО И ЧС)

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС)» необходимо внимательно изучить всем участникам строительства — от руководителей до инженерно-технического персонала и исполнителей.

В документе изложены основные организационно-технические решения, направленные на защиту персонала, населения и территории объекта от возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Особое внимание следует уделить вопросам организации оповещения, размещения укрытий, обеспечению средствами индивидуальной защиты, а также порядку взаимодействия с экстренными и спасательными службами.

Соблюдение требований раздела ИТМ ГО и ЧС является обязательным для всех организаций и лиц, участвующих в строительстве и эксплуатации объекта.

						18-07-2025-ОПЗ			
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата				
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)	Стадия	Лист	Листов
							РП	51	
						Общая пояснительная записка	ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Под.	Дата	18-07-2025-ОПЗ			
						Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)	Стадия	Лист	Листов
							РП	52	
						Общая пояснительная записка	ТОО "Арт-Проект Консалтинг"		

Бәйдібек ауданының құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі
" мемлекеттік мекемесі



Отдел строительства,
архитектуры и
градостроительства
Байдибекского района

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела

Енжанов Марат Лесбекұлы
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

**Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание
на проектирование (АПЗ)**

Нөмірі: KZ87VUA02261038 **Берілген күні:** 23.12.2025 ж.

Номер: KZ87VUA02261038 **Дата выдачи:** 23.12.2025 г.

Объектінің бірегей нөмірі: 73

Уникальный номер объекта: 73

Объектің атауы: Түркістан обл., Бәйдібек ауд. (Арыс к., Дермене а/о, Қызылкөпір ауылы, 092 орамы, №505 учаске) мекенжайындағы автожанармай құю станциясының құрылысы»

Наименование объекта: Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)

Объектінің мекенжайы: РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРЫСЬ Г.А., ДАРМЕНИСКИЙ С.О., С. КЫЗЫЛКОПИР, кварт. 092, уч. №505

Адрес объекта: РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРЫСЬ Г.А., ДАРМЕНИСКИЙ С.О., С. КЫЗЫЛКОПИР, кварт. 092, уч. №505

Қала (елді мекен): РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРЫСЬ Г.А., ДАРМЕНИСКИЙ С.О., С. КЫЗЫЛКОПИР

Город (населенный пункт): РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРЫСЬ Г.А., ДАРМЕНИСКИЙ С.О., С. КЫЗЫЛКОПИР.



№ п/п	Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № Түркістан облысы Арыс қаласы әкімінің ӨКІМІ №51, 25.04.2022 ж. (күні, айы, жылы)
	Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № Түркістан облысы Арыс қаласы әкімінің ӨКІМІ №51 от 25.04.2022 г. (число, месяц, год)
Учаскенің сипаттамасы		
Характеристика участка		
1	Учаскенің орналасқан жері	РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРЫСЬ Г.А., ДАРМЕНИСКИЙ С.О., С. КЫЗЫЛКОПИР, кварт. 092, уч. №505
	Местонахождение участка	РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АРЫСЬ Г.А., ДАРМЕНИСКИЙ С.О., С. КЫЗЫЛКОПИР, кварт. 092, уч. №505
2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Бос жер телімі
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Пустой участок
3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	М 1:500
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	М 1:500
4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштаб, түзетудің болуы)
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)



Жобаланатын объектінің сипаттамасы		
Характеристика проектируемого объекта		
1	Объектінің функционалдық мәні	Түркістан обл., Бәйдібек ауд. (Арыс к., Дермене а/о, Қызылкөпір ауылы, 092 орамы, №505 учаске) мекенжайындағы автожанармай құю станциясының құрылысы»
	Функциональное значение объекта	Строительство автозаправочной станции по адресу: Туркестанская обл., Байдибекский р-н (г. Арыс, с/о Дермене, с. Кызылкопир, кварт. 092, уч. №505)
2	Қабаттылығы	Технология бойынша
	Этажность	По технологии
3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
5	Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңшілік дәліздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
6	Энергия тиімділік сыныбы	--
	Класс энергоэффективности	--



Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии с проектом детальной планировки, вертикальными планировочными отметками прилегающих улиц, требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	--
	благоустройство и озеленение	--
	автомобильдер тұрағы	--
	парковка автомобилей	--
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	--
	использование плодородного слоя почвы	--
	шағын сәулет нысандары	--
	малые архитектурные формы	--
	жарықтандыру	--
освещение	--	



Сәулет талаптары

Архитектурные требования

1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	--
	ночное световое оформление	--
5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектігі бар адамдардың ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ лиц с инвалидностью к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов колясок
7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан



Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар		
Требования к наружной отделке		
1	Цоколь	--
	Цоколь	--
2	Қасбет	--
	Фасад	--
	Қоршау конструкциялары	--
	Ограждающие конструкции	--
Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Қажет етпейді, - ж.)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Қажет етпейді от - г.)
2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Қажет етпейді, - ж.)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Қажет етпейді от - г.)
3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Қажет етпейді, - ж.)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № Қажет етпейді от - г.)
4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Қажет етпейді, - ж.)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Қажет етпейді от - г.)
5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Қажет етпейді, - ж.)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Қажет етпейді от - г.)
6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № Қажет етпейді, ж.) және нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ Қажет етпейді от г.) и требованиям нормативных документов
7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Қажет етпейді, - ж.)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № Қажет етпейді от - г.)
8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Қажет етпейді, - ж.)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № Қажет етпейді от - г.)



Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Инженерлік-геологиялық қазбалар мен инженерлік-геологиялық іздестірулерді байланыстыра отырып, жер учаскесінің шекараларын натураға (жерге) көшіруге байланысты инженерлік-геодезиялық жұмыстар жүргізілгеннен кейін жер учаскесін игеруге кірісуге рұқсат етіледі
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геодезических работ, связанных с переносом в натуру (на местность) границ земельного участка, с привязкой инженерно-геологических выработок и инженерно-геологических изысканий
2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Қажет болған жағдайда, қысқаша сипаттамасы
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости краткое описание
3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	--
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	--
5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	--
	По строительству временного ограждения участка	--

Қосымша талаптар

Дополнительные требования

1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау қарастырылмағанда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ауа баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.

1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.



Жалпы талаптар**Общие требования**

1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу («Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Занының 64-1-бабына сәйкес). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру (қабылдау түрі).

1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (согласно статьи 64-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»). 4. Подать уведомление о начале строительного-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

1. СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

Құрылыстың нормативтік ұзақтығы үш жылдан асқан жағдайда, техникалық шарттардың қолданылу мерзімі құрылыстың басталғаны туралы растаушы құжаттардың ұсынылу талабымен құрылыс кезеңіне ұзартылады.

Құрылыстың басталғаны туралы растаушы құжаттар ұсынылмаған жағдайда, техникалық шарттар берілген күнінен бастап үш жыл өткен соң жарамсыз деп есептеледі.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

В случае превышения нормативной продолжительности строительства более трех лет срок действия АПЗ и технических условий продлевается на период строительства при условии представления подтверждающих документов о начале строительства.

В случае непредставления подтверждающих документов о начале строительства АПЗ и технические условия по истечении трех лет с даты выдачи считаются недействительными.

2. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылармен орындалады.

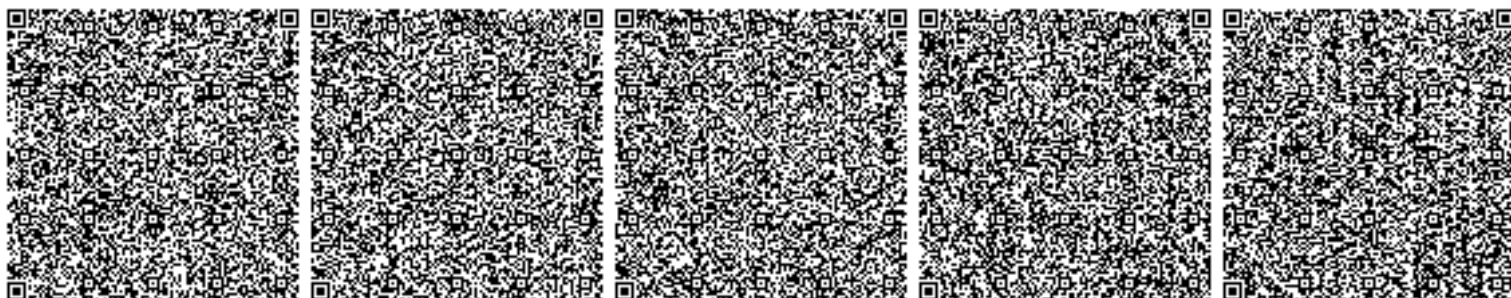
Требования и условия, изложенные в АПЗ, выполняются всеми участниками инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

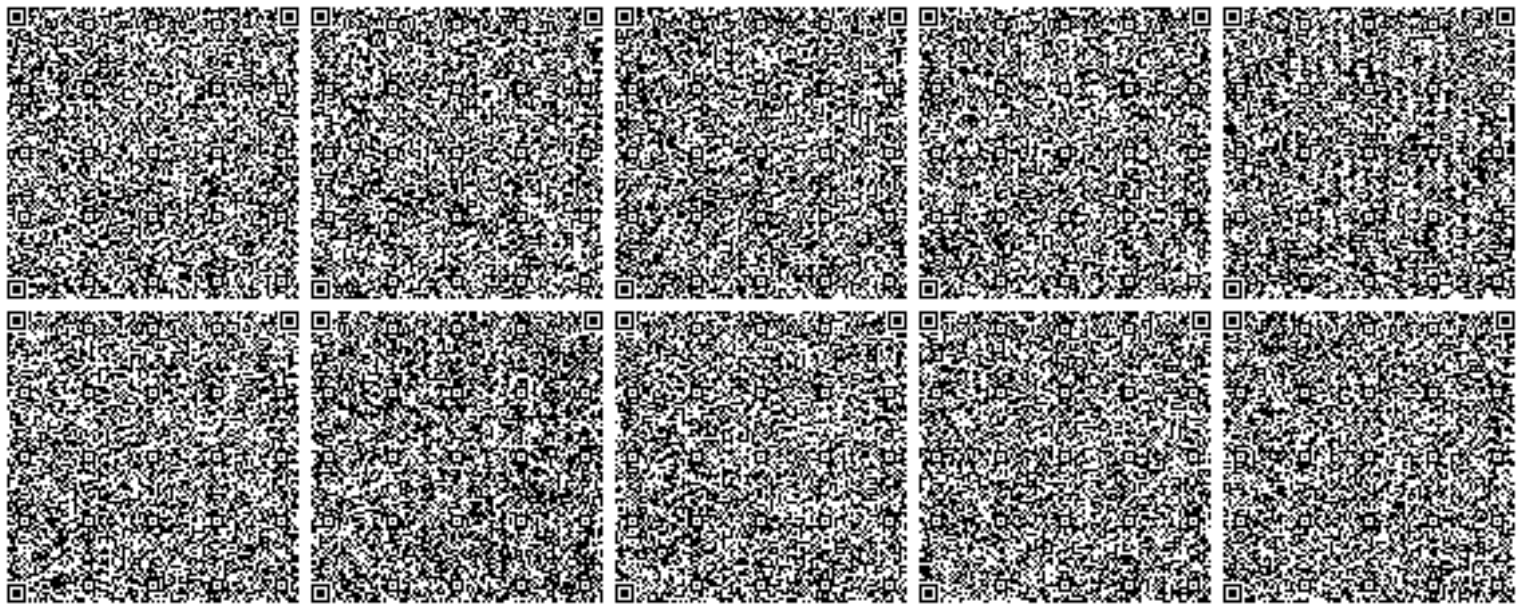
3. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Руководитель отдела

Енжанов Марат Лесбекұлы





ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ

АРЫС ҚАЛАСЫ

ӘКІМІ



АКІМ

ГОРОДА АРЫС

ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ӨКІМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2022 ж.

Арыс қаласы

№ 51 м/к

город Арыс

Ішкі конкурс нәтижесінде
тағайындау туралы

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасының мемлекеттік қызметі туралы» Заңының 15 бабының 2-тармағына, 30 бабының 1-тармағына және Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2014 жылғы 4 желтоқсандағы №540 бұйрығына сәйкес, **ӨКІМ ЕТЕМІН:**

1. Сералиев Досымхан Тастанович 2022 жылдың 25 сәуірінен бастап Арыс қаласының «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің сектор менгерушісі лауазымынан босатыла отырып, бірінші қол қою құқығымен Арыс қаласының «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы лауазымына тағайындалсын.

2. Осы өкімнің орындалуын қала әкімі аппараты персоналды басқару бөлімінің басшысы Б.Тағаев жүзеге асырсын.

3. Осы өкімнің орындалуын бақылау қала әкімі аппаратының басшысы Т.Анашбековке жүктелсін.

Негіздеме: Д.Т.Сералиевтың өтініші және бірыңғай конкурс комиссиясының 2022 жылғы 25 сәуірдегі отырысының хаттамасы.

Г.Құрманбекова

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 20____ жылғы №____ жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): Арыс қаласының "Жер қатынастары бөлімі"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Түркістан облысы Арыс қаласы, Дермене
ауылдық округі, Қызылкөпір ауылы

Кадастрлық нөмірі (бар болса):

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі:

Жер учаскесіне құқық түрі: жеке меншік

Кадастрлық нөмірі (бар болса):

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0.5625 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: авто жанар-жағар май бекеті үшін

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда)

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса)

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау):

Орындаушы:

маман М.Өмірзақов
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

(қолы, күні)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
1-қосымша

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2022 жылғы _____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес
акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы
Арыс қалалық тіркеу және жер кадастр бөлімі

(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

2022 жылғы _____

№ _____

жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде

Арыс қаласының "Жер қатынастары бөлімі"

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

жеке меншік, авто жанар-жағар май бекеті үшін,

(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса))

беретін/ тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің Арыс қаласының "Жер қатынастары бөлімі",

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда)

қатысуымен (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды:

Жер учаскесінің орналасқан жері: Түркістан облысы Арыс қаласы, Дермене ауылдық округі,
Қызылкөпір ауылы

Жер учаскесінің алаңы 0.5625 гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар (аспаптар түрі
дәлдігі) нақты жер пайдаланудың орналасуына орай 20 метрлік болат лентамен тұрақты
нүктелерге байланыстырудың далалық бажайлау тәсілі арқылы

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/
құрылысжайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың,
далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер):

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның
жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар,
каналдар және басқа коммуникациялар)

Жобаны орындаушы:

маман М.Өмірзақов

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші /өкілі

Арыс қаласының "Жер қатынастары бөлімі"

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға

Өлшемдер журналы*

Объект

Түркістан облысы Арыс қаласы, Дермене ауылдық округі, Қызылкөпір ауылы

Түсірілім кезінде қолданылатын геодезиялық аспаптар
(аспап түрі, дәлдігі)

GPS Trimble TCS3

Жүрісі

20

жылғы "

"

Өлшемді жүргізген:

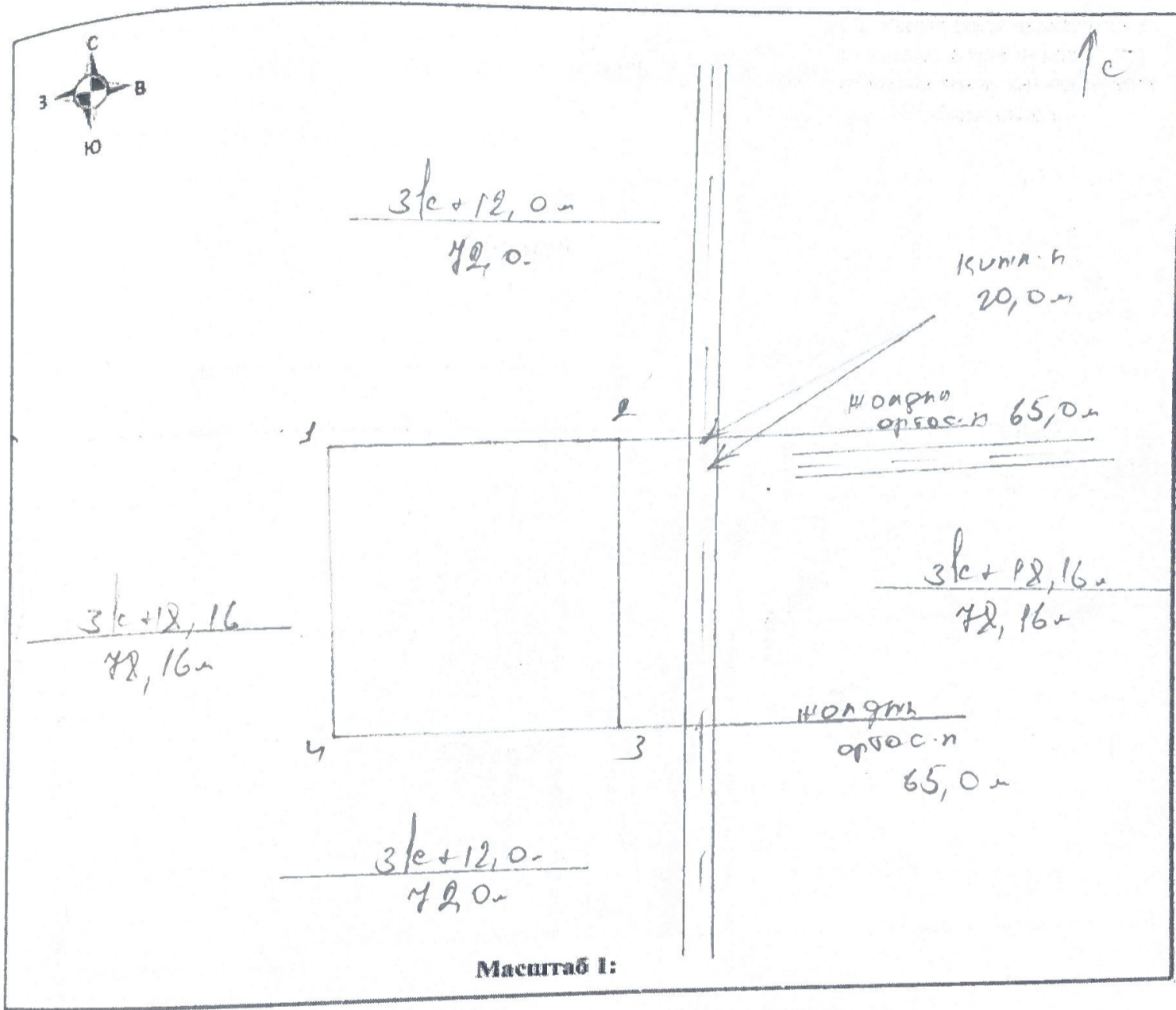
2025 жылғы " 15 " 08

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, лауазымы) (қолы)

Ескертпе: * өлшемдер журналы жер учаскесі теодолитпен бөлінген кезде толтырылады.

Абрис*

20 жылғы " " М. Әбдішев



Ескертпе: * абрис жер учаскесі теодолитпен бөлінген кезде толтырылады.

Жер учаскелерін калыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына 10-қосымша

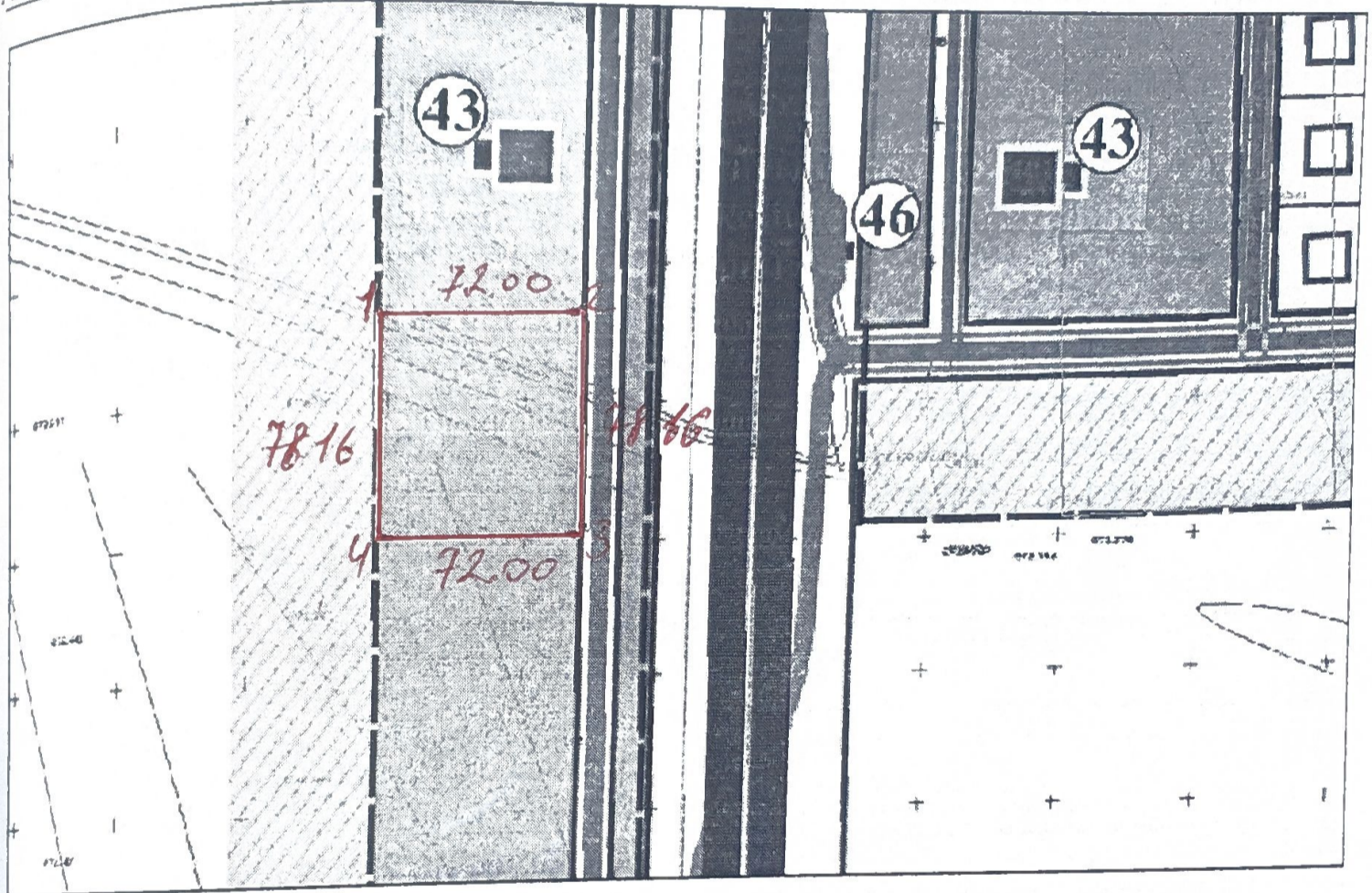
Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі/жер пайдаланушы: Арыс қаласының "Жер қатынастары бөлімі", ЖСНБСН
181140017789, с/к: уд N ж

Нысаналы мақсаты: авто жанар-жағар май бекеті үшін
жеке меншік

Құжық түрі: жеке меншік
Орналасқан жері: Түркістан облысы Арыс қаласы, Дермене ауылдық округі, Қызылкөпір ауылы

Алаңы: 0.5625 га



Шектесулердің сипаттамасы

А-А Қызылкөпір ауыл жері

Жобының орындаушысы	Аты, әкесінің аты, қолы	Күні	Бастапқы жер учаскесін беру		
Басшы (тексерді)	(бар болса), тегі		Арыс қаласының "Жер қатынастары бөлімі", ЖСНБСН 181140017789, с/к: уд N ж		
М.Ә.М.	М.Өмірзақов	18.08.2025	жобаның	беттер	Масштабпен
М.Ә.М.	М.Өмірзақов	15.08.2025	сызбасы		
		15.08.2025			1:3000

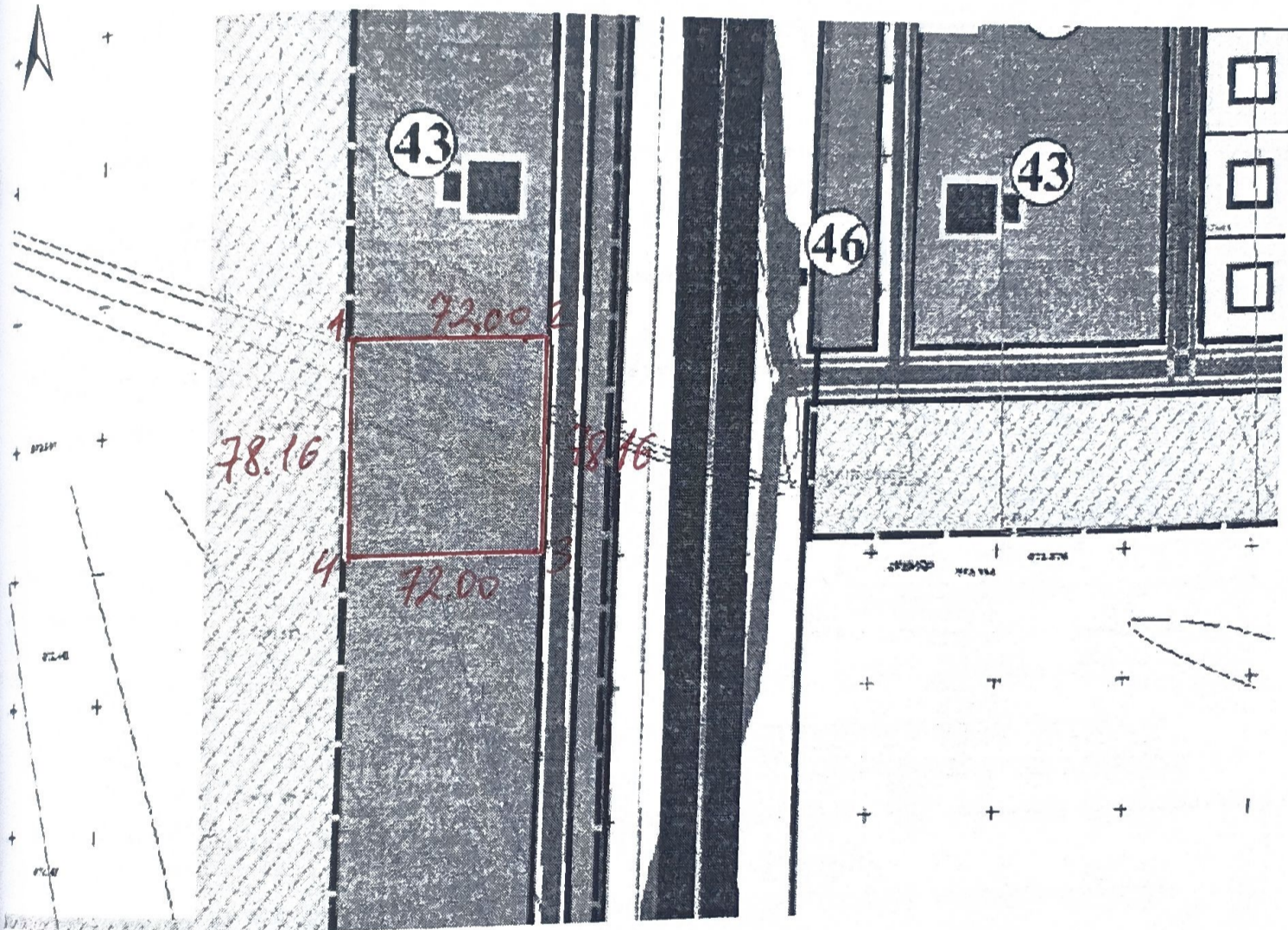
Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)

Түркістан облысы Арыс қаласы, Дермене ауылдық округі, Қызылкөпір ауылы
мекенжайы бойынша орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші
тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер
пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

Арыс қаласының "Жер қатынастары бөлімі"

(санды тұлғаның атауы немесе жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

N "Оңтүстік – Солтүстік" бағытта



Шекаралардың шектесу тізімі:
А-А Қызылкөпір ауыл жері

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (бар болса)

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушыларын келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

Р/с №	Шығару сипаттамасы	Жерге тұлғаның аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуде бас тарту себебі	Түсінісі
-------	--------------------	--	------------------------------	------	------	------------------------------	---------------------------	----------

Ескертпе: үшінші тұлғалар жер учаскесінің орналасқан жері мен шекарасы (қабаттасуды болмауы) бөлігінде жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы жоспарды) келіседі.

Жер учаскесін бөлу немесе біріктіру нәтижесінде жаңа жер учаскелерін құру кезінде үшінші тұлғалардың жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келісуі талап етілмейді.

Жасады:

маман М.Өмірзақов

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні))

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларына 14-қосымша

Кімге: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы Арыс қалалық тіркеу және жер кадастр бөлімі

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін № _____ салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

Жер учаскесінің алаңы, гектар:

(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

0.5625

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

авто жанар-жағар май бекеті үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері Түркістан облысы Арыс қаласы, Дермене ауылдық округі, Қызылқопір ауылы

Жер учаскесінің санаты:

елді мекен жері

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы Арыс қалалық тіркеу және жер кадастр бөлімі

(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Өзірленген күні: 2025 жылғы " 15 " 08

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді:

М. Өмірзақов

(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ерекше белгілер:

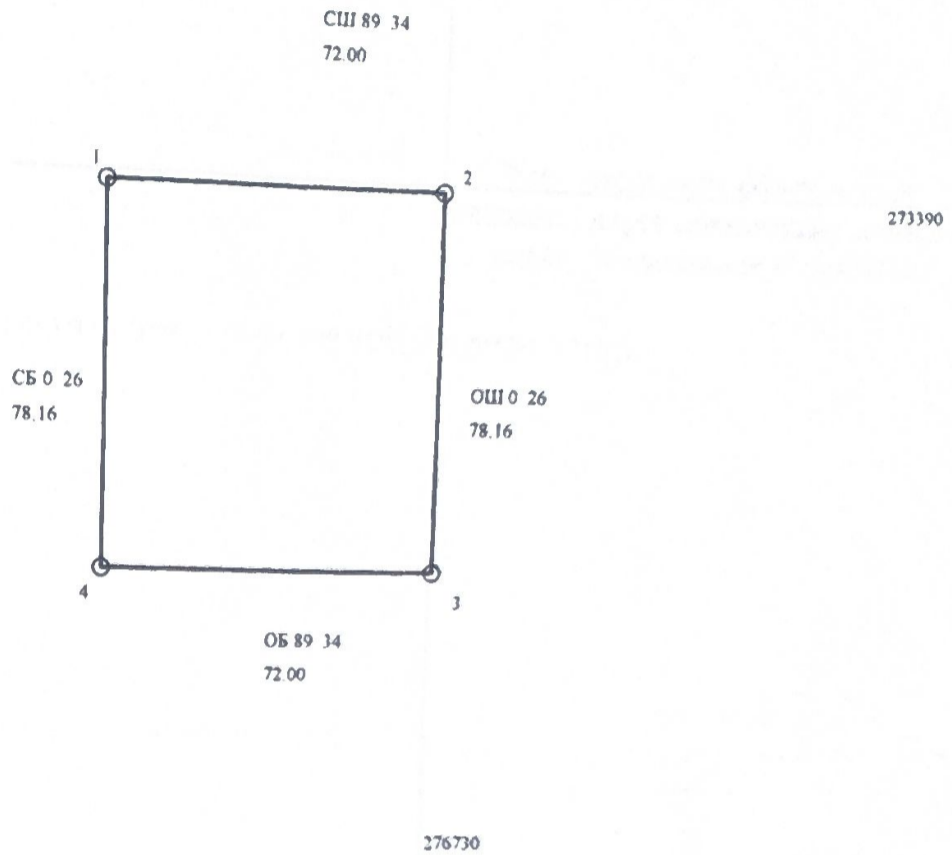
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі және оған көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексерілген күні: 2025 жылғы " 15 " 08

Басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүгінген кезде)



Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Масштаб 1: 2000

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0.5625

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

авто жанар-жағар май бекеті үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Түркістан облысы Арыс қаласы, Дермене ауылдық округі,

Қызылкөпір ауылы

Жер санаты (бар болса):

елді мекен жері

Жоспар жасалды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы, 180941014697, Арыс қалалық тіркеу және жер кадастр бөлімі

Мөр қою орны*

(қолы) *Тамыз*

Жоспардың жасалған күні: 20 25 ЖЫЛҒЫ

Ескертпе:* басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүтінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүтінген кезде)

Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі

I беттерден I беті

Нүкт. № №	Нүктелердің координаталары		Координата жүйесі: шартты Ұзындығы (м)
	X	Y	
1	273388.1038	276657.9791	72.00
2	273388.6507	276730.0055	78.16
3	273310.4972	276730.5989	72.00
4	273309.9502	276658.5726	78.16

Периметрі, метр: 300 м
Алаңы, гектар: 0.5629 га

Ведомость жасалды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес
акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы, 180941014697, Арыс
қалалық тіркеу және жер кадастр бөлімі

(занды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып
тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы, Арыс қалалық тіркеу және жер кадастр бөлімінің(нің)
МЖК ААЖ жүргізді.

Мөр қою орны*

(колы) (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Ведомостің жасалған күні: 20 жылы

Ескертпе:* басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" Мемлекеттік корпорациясы" арқылы
жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы
арқылы жүгінген кезде)

Жер учаскесінің шекарасын белгілеудің (қалпына келтірудің)
АКТИСІ

" " _____ Ж.

Мен, Жанәділов Е.Е. "TURKISTAN PROJECT ЖШС -нің жерге орналастырушы (-нің;
-ның) негізінде
А.Ә.А.Т., заңды тұлғаның атауы

төмендегі жер пайдаланушылардың уәкілді өкілеттерінің қатысуымен

к/с №	Кадастрлық нөмірі, учаскенің орналасқан жері	Меншік иесінің аты-жөні	Уәкілді өкілетінің аты- жөні
1			

Түркістан облысы Арыс қаласы Дермене а/о, Қызылкөпір ауылы мекен-жайында
орналасқан жер учаскесінің шекарасын орнаттым (қайта орнаттым):

Жер учаскесінің иесі (жер пайдаланушы): азамат "AliDan Energy" ЖШС, ЖСНБСН
250640027490, с/қ N ж

1. Көршілес жер учаскелерінің өкілдері уақтылы шақырылды, бірақ
келмегендері: _____

2. Орналастырған (қайта орналастырған) шекараның сипаттамасы

жергілікті белгілер мен нысаналарға байланысты көрініс жер учаскелерін сипаттау

Аер беті ел мүлкіне снздісіне сәйкес берілгенді. Арыс қ,
Дермене а/о, Қызылкөпір ауы. орналасқан шекара сипаттам.
М. Ізук Таспан сел ба І.т.т. баіпінше 42,0 м өлшеммен М. Ізук
метері. М. Ізук Таспан сел ба І.т.т. баіпінше 42,16 м өлшеммен
М. Ізук метері. М. Ізук Таспан сел ба І.т.т. баіпінше 42,0 м
өлшеммен М. Ізук метері. М. Ізук Таспан сел ба І.т.т.
баіпінше 42,16 м өлшеммен М. Ізук метері.



Межелік белгілерін сақтауға тапсыру
АКТИ

_____ ж.

Біз, төмендегі қол қоюшылар: Жанәділов Е.Е. "TURKISTAN PROJECT ЖШС -нің жерге
орналастырушы бір жақтан және

азамат "Aldan Energy" ЖШС, ЖСН\БСН 250640027490, с/к N Ж

меншік иесінің, пайдаланушының аты-жөні

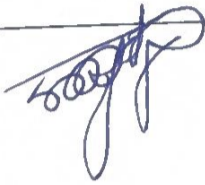
өкілі екінші жақтан осы акт түзілді, бірінші жақ тапсырды, екінші жақ жер уыақесінің шекараларын
бекітіп орнатылған межелік белгілерін 4 _____ данада қабылдады, оның ішінде(түрі):

4 дана

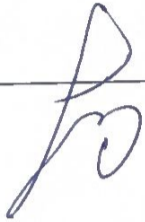
Егер де, межелік белгілері жоғалған немесе жарамсыз болған жағдайда, оларды қайта
қалпына келтіру үшін жер уыақесінің меншік иесі жер қатынастары бөліміне хабарлауға
міндетті.

Акт 2 (екі) данада жасалынды, біріншісі жер-қадастрлық ісінде, ал екіншісі жер уыақесінің
пайдаланушы азамат "Aldan Energy" ЖШС, ЖСН\БСН 250640027490, с/к N Ж (-қа; -
ке) "TURKISTAN PROJECT ЖШС тапсырылды

Тапсырдым: _____



Қабылдадым: _____



Тапсырыс бланкі

19 - 302 - 092 -

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (коды)

Жер пайдаланушы (меншік иесі).

азамат "AliDan Energy" ЖШС, ЖСНБСН 250640027490, с/қ N жҚұқық жеке меншікЖер учаскесінің аланы 0.5625 гаЖер санаты елді мекен жеріОрналасқан жері Түркістан облысы, Дермене а/о, Қызылкөпір ауылы, . . .Нысаналы мақсаты авто жанар-жағар май бекеті үшін

Пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар

Жер учаскесінің бөлінуі бөлінеді

Акті берудің негіздемесі

Тексерді:

P. Lee

Жер учаскесін шекараларының

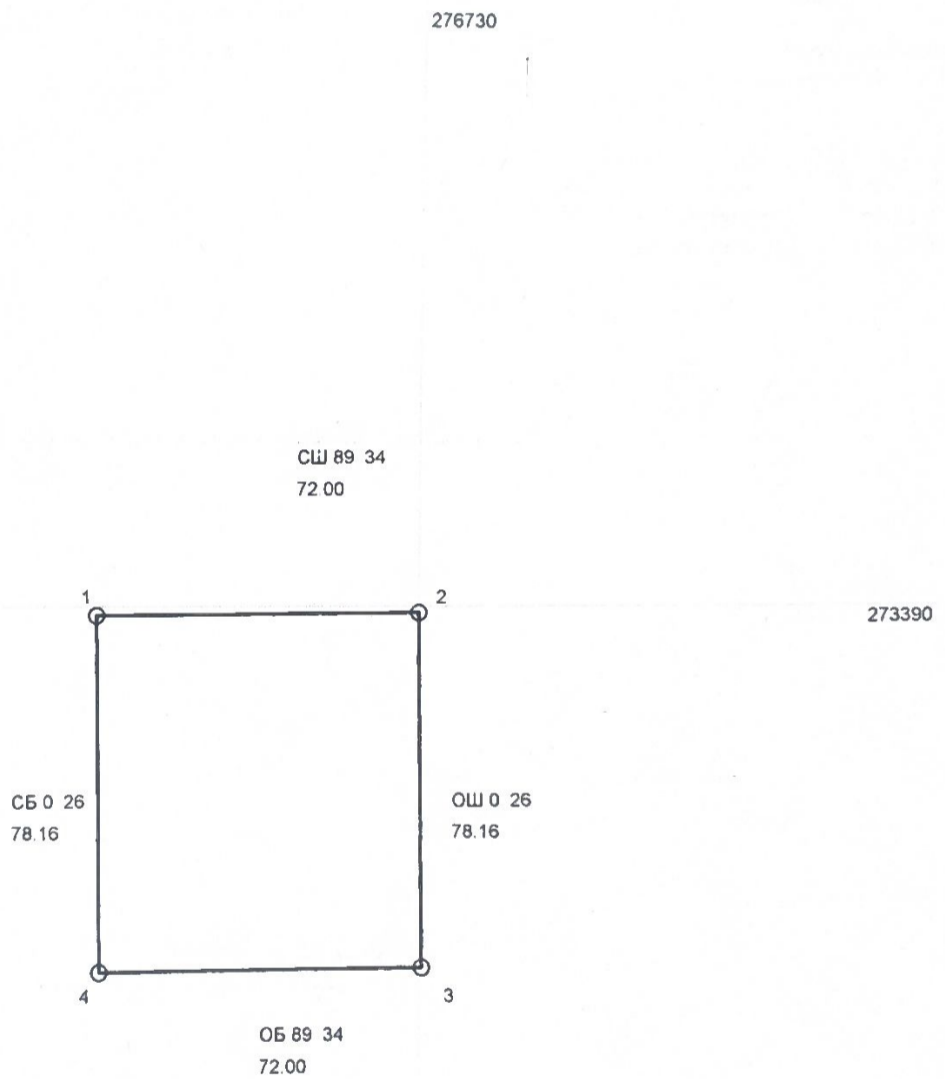
ЖОСПАРЫ

19 - 302 - 092 - _____

" " " "	
ҚПУ	
А.Е.	
№	
Мерзім	20

Координаталар
Координат жүйесі шартты

№	X	Y
1	273388.1	276657.98
2	273388.65	276730.01
3	273310.5	276730.6
4	273309.95	276658.57



Шекаралардың шектесу тізімі:

А-А Қызылкөпір ауыл жерлері

Бөгде жер пайдаланушылар

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы бөлімшесі			
Шекараны орналастырды	Жанәділов Е.Е.		
Шекара жоспар орындады	М.Өмірзақов		
Масштаб	2000	р. мерзімі	23.09.2025

**ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ
ТОРГОВ ПРИРОДНЫМИ И НАЦИОНАЛЬНЫМИ
РЕСУРСАМИ**

Проверить документ можно по ссылке:
<https://cabinet-resource-seller.e-qazyna.kz/ru/traders/resources/agreements/check>

Номер документа	13357-ТПР
Id договора	13357
Статус	Подписан
Дата создания	05.09.2025 10:23
Дата подписания	08.09.2025 10:28
Подпись организатора (продавца)	Дата и время подписи: 08.09.2025 10:28; Наименование: "Государственное учреждение "Отдел земельных отношений" города Арысь"; БИН: 181140017789; Ф.И.О.: СЕРАЛИЕВ ДОСЫМХАН ТАСТАНОВИЧ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Срок действия сертификата: 21.04.2025 17:44:39 - 21.04.2026 17:44:39;
Подпись победителя	Дата и время подписи: 06.09.2025 01:05; Наименование: "Товарищество с ограниченной ответственностью "AliDan Energy""; БИН: 250640027490; Ф.И.О.: КЕГЕМБАЕВА АНЕЛЯ БАҚЫТҚЫЗЫ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Срок действия сертификата: 26.08.2025 16:44:16 - 26.08.2026 16:44:16;

**ЖЕР УЧАСКЕСІН САТЫП АЛУ-САТУДЫҢ
ҮЛГІЛІК ШАРТЫ № 13357-ТПР**

Арыс қ

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «Сатушы» деп аталатын Арыс қаласының «Жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі атынан ереже негізінде әрекет ететін СЕРАЛИЕВ ДОСЫМХАН ТАСТАНОВИЧ, бір тараптан және бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын, Товарищество с ограниченной ответственностью "AliDan Energy" атынан негізінде әрекет ететін КЕГЕМБАЕВА АНЕЛЯ БАҚЫТҚЫЗЫ екінші тараптан, төмендегілер туралы осы Жер учаскесін сатып алу-сатудың үлгілік шарты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

1. Шарттың нысанасы

1. Сатушы жергілікті атқарушы органның 2025 жылғы «06» ақпан № 70 шешімі негізінде жер учаскесіне жеке меншік құқығын сатады, ал Сатып алушы сатып алады.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

кадастрлық (бірегей) нөмірі:

мекенжайы: Қазақстан, Түркістан, Арыс г.а., Дермене а/о, Қызылкөпір ауылы, 092 орам, №505 жер

алаңы, гектар: 0.5625

нысаналы мақсаты: Для автозаправочная станция / авто жанар-жағар май бекеті үшін

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: Не имеется обременение (арест) бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: Делимый

2. Жер учаскесінің бағасы

3. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын 2025 жылғы «17» тамыз № 2025-6032667 жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісіне сәйкес айқындайды және 691 875 теңгені (алты жүз тоқсан бір мың сегіз жүз жетпіс бес теңге) құрайды. Кадастрлық (бағалау) құны анықталды Азаматтарға арналған үкімет КЕ АҚ ТО бойынша филиалының Арыс қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі.

4. Жер учаскесін жеке меншік құқығын сатып алу бағасы (бұдан әрі – сату бағасы) 2025 жылғы «04» қыркүйек өткізілген № 414982 электрондық сауда-саттық нәтижесінде айқындалды және 25 121 233 теңгені (жиырма бес миллион жүз жиырма бір мың екі жүз отыз үш теңге) құрайды және Сатып алушымен Сатушының есебіне мынадай тәртіппен төленуге тиіс:

Сатып алушы сату бағасының 50 %-ын(аукционға қатысу үшін төленген кепілдік жарнасын қоса алғанда) осы келісімшартқа қол қойылған күннен бастап 2 (екі) жұмыс күннен кешіктірмей, ал қалған соманы шартқа қол қойылғаннан бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде төлеуі тиіс.

5. Сату бағасын төлеу мынадай деректемелер бойынша жүзеге асырылады: «Ақпараттық-есептеу орталығы» акционерлік қоғамы; БСН: 050540004455, ИИК: KZ946017111000000330; БСК: HSBKKZKX; ТТК: 730; Кбе: 16.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Сатып алушы:

- 1) жер учаскесінің нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда жерді пайдалана отырып, онда өз бетінше шаруашылық жүргізуге;
 - 2) жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығарған жағдайда шығындарды толық көлемде өтеуге;
 - 3) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;
 - 4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жерді аймақтарға бөлуді ескере отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығымен өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттар (құрылыстар, құрылысжайлар) салуға;
 - 5) меншік құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғамның акцияларын төлеуге немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;
 - 6) осы Шарттың сату бағасынын толық төленгеннен кейін жер учаскесіне қатысты Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген мәмілелер жасауға құқылы;
 - 7) өзге: .
7. Сатып алушы:
- 1) осы Шарттың 4-тармағына сәйкес сату бағасын уақтылы төлеуге;
 - 2) Сатушыға күнтізбелік 10 күн ішінде сату бағасын төлеу туралы неосы Шарттың 4-тармағында белгіленген мерзімде сату бағасын төлеу бөлігінде шарттық міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған жағдайда жазбаша хабарлама арқылы хабарлауға;
 - 3) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;
 - 4) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде көзделген тәртіппен сервитуттер беруді қамтамасыз етуге;
 - 5) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;
 - 6) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;
 - 7) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;
 - 8) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;
 - 9) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;
 - 10) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

11) «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы (Салық кодексі)» 2017 жылғы 25 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Кодексінің 60-тарауына сәйкес жер салығын уақтылы және толық көлемде төлеуге;

12) Осы шарттың 4-тармағында белгіленген мерзімде берілген сату бағасына төлем жасау жөніндегі міндет орындалмаған жағдайда, Сатып алушы сату бағасын өткен мерзімге өсімпұлды (тұрақсыздық айыбын) күнтізбелік 30 күн ішінде төлеуге; өсімақы сомасы (тұрақсыздық айыбы) Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің ресми қайта қаржыландыру мөлшерлемесін негізге ала отырып, мерзімі өткен әрбір күнтізбелік күн үшін есептеледі.

13) Сатушыны жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті;

14) өзге: .

8. Сатушы:

1) осы Шартқа сәйкес сату бағасын уақтылы төлеу бөлігінде талаптардың орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) осы Шарттың талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға құқылы;

3) өзге: .

9. Сатушы:

1) Сатып алушыға жер учаскесін осы Шарттың талаптарына сәйкес беруге;

2) Сатып алушыны жер учаскесіне арналған барлық ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті;

3) өзге: .

4. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу тәртібі, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

10. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне қайшы келмеуге тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

11. Осы Шарт:

1) осы Шарттың 4-тармағында көзделген талаптарды орындамаған жағдайда, осы Шарттың 7-тармағының 12) тармақшасында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін өсімпұлды (тұрақсыздық айыбын) міндетті түрде төлеу шартымен тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта;

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

5. Ерекше шарттар

12. Жер учаскесіне меншік құқығы Сатып алушыда мынадай шарттар орындалғаннан кейін басталады:

1) сату бағасын толық төлегенде;

2) жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын (жеке меншік құқығына акті) алу;

3) осы Шартты Қазақстан Республикасының заңнамасына көзделген тәртіппен тіркеу.

6. Тараптардың жауапкершілігі

13. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.
14. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

7. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер арқылы шешіледі.
16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер арқылы шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде шешіледі немесе тараптардың келісуі бойынша медиация тәртібімен қаралады.

8. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлар тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлар құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

9. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық цифрлық қолтаңбаны пайдалана отырып, Тараптардың соңғысы қол қойған сәттен бастап күшіне енеді.

Бұл ретте, осы Шарттың жасалған күні Тараптардың соңғысының ЭЦҚ- мен қол қойылған күні айқындалады.

23. Өзге: .

10. Тараптардың заңды мекенжайлары және деректемелері

«Сатушы»

«Сатып алушы»

Арыс қаласының "Жер қатынастары "Товарищество с ограниченной
бөлімі" мемлекеттік мекемесі, БИН ответственностью "AliDan Energy"
181140017789, ГУ "Комитет казначейства КЕГЕМБАЕВА АНЕЛЯ БАҚЫТҚЫЗЫ, БИН
Министерства финансов РК", БИК 250640027490, АО "KASPI BANK", БИК
ККМFKZ2A, ИИК KZ730705034633531001, CASPKZKA, ИИК KZ50722S000048047892,
Казахстан, Туркестанская область, Арыс Казахстан, Туркестанская область,
г.а., г. Арыс, пр. Д.Конаева, зд. 9А, Туркестан г.а., г. Туркестан, ул. 11, д. 43/2,
Казахстан, Туркестанская область, Арыс кв. 30
г.а., Д.Конаев №9А

Подпись организатора (продавца):

Дата и время подписи: 08.09.2025 10:28; Наименование: "Государственное учреждение "Отдел земельных отношений" города Арысь"; БИН: 181140017789; Ф.И.О.: СЕРАЛИЕВ ДОСЫМХАН ТАСТАНОВИЧ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Срок действия сертификата: 21.04.2025 17:44:39 - 21.04.2026 17:44:39;

Подпись победителя:

Дата и время подписи: 06.09.2025 01:05; Наименование: "Товарищество с ограниченной ответственностью "AliDan Energy""; БИН: 250640027490; Ф.И.О.: КЕГЕМБАЕВА АНЕЛЯ БАҚЫТҚЫЗЫ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST) 2022; Срок действия сертификата: 26.08.2025 16:44:16 - 26.08.2026 16:44:16;



ТОО «AliDan Energy»
Туркестанская обл., г.Туркестан,
Телефон: +7 776 194 09 00
мкр.Жана Кала, ул.11, д.43/2, оф.30
Email: alidan.energy@mail.ru

ПРИКАЗ №1- П

25.06.2025 г.

г. Туркестан

В соответствии с Уставом ТОО «AliDan Energy» и протоколом общего собрания участников ТОО:

Назначить:

Кегембаеву Анелю Бақытқызы директором ТОО «AliDan Energy» с **25 июня 2025** года, с правом **первой подписи** на всех банковских и финансовых документах, а также правом представления ТОО во всех государственных органах и организациях без доверенности.

Основание: протокол общего собрания участников, Устав ТОО «AliDan Energy».

Директор
ТОО «AliDan Energy»

Кегембаева А.Б.



**"Азаматтарға арналған үкімет"
мемлекеттік корпорациясы"
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Түркістан облысы
бойынша филиалы**

Қазақстан Республикасы 010000, Түркістан
қ., Төле би көшесі 63

**Филиал некоммерческого
акционерного общества
"Государственная корпорация
"Правительство для граждан" по
Туркестанской области**

Республика Казахстан 010000, г.Туркестан,
улица Төле би 63

14.01.2026 №ЗТ-2026-00124410

Товарищество с ограниченной
ответственностью "AliDan Energy"

На №ЗТ-2026-00124410 от 13 января 2026 года

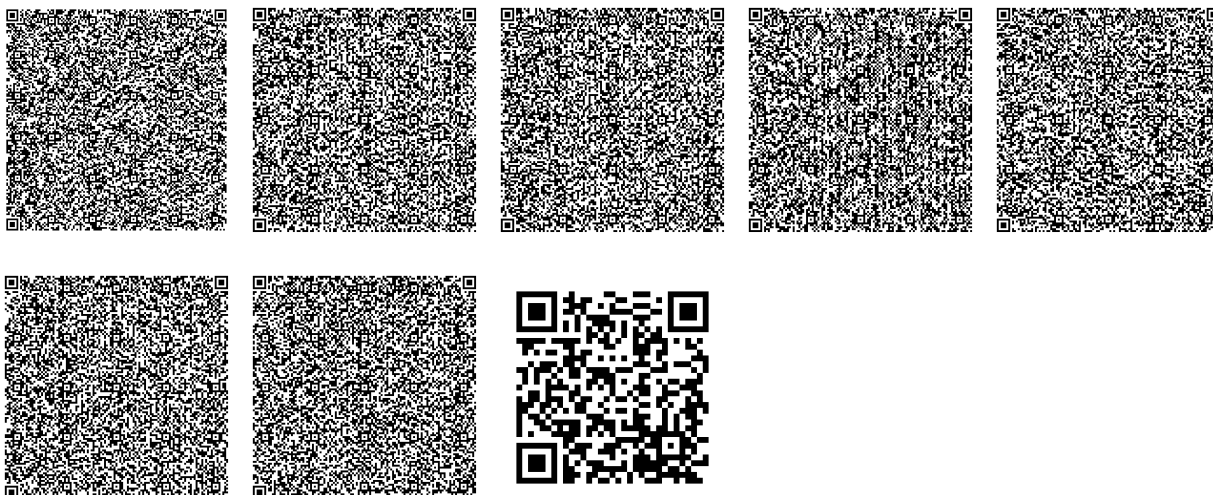
Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан по Туркестанской области рассмотрев Ваш запрос №ЗТ-2026-00124410 от 13.01.2026 сообщает следующее. Указанный вами земельный участок 19-286-092-265 по местоположению в электронной базе Единого государственного кадастра недвижимости не попадает на территорию водных объектов водохранных зон. Прилагаем схему расположения земельного участка. В случае не согласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его в порядке, установленном частью 1 статьи 91 Административно-процессуального кодекса Республики Казахстан. Приложение: 1 схема

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель директора

СЛАМОВ ЖАЛГАС БЕКСУЛТАНОВИЧ



Исполнитель

БОРСЫКБАЕВА УЛСАЯ АУЕСБЕКОВНА

тел.: 7476994639

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



**«AliDanEnergy» ЖШС-нің директоры
А.Б.Кегембаевқа**

Сіздің 2025 жылғы 28 қарашадағы №ЖТ-2025-04213712 санды өтінішіңізге

Түркістан облыстық орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі аумақтық инспекциясы Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы Қызыл көпір ауылының аумағына қарасты кв.092 уч505 (кадастырлық номері 19:286:092:265) жер телімі орналасқан аумақта жабайы жануарлардың топталып жиналу және жойылып кету қаупі төнген Қазақстан Республикасының қызыл кітапқа енген жануарлардың мекендеу ортасы және миграциялық жолдары болып табылмайтынын хабарлайды.

Осы жауап пен келіспеген жағдайда, 2020 жылғы 20 маусымдағы №350-IV «Қазақстан Республикасының әкімшілік рәсәмдік-процестік Кодексінің» 91-бабына сәйкес, әкімшілік рәсімге қатысушы әкімшілік (сотқа дейін) тәртіппен әкімшілік әрекетке (әрекетсіздікке) шағым жасауға құқылысыз.

Туркестанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира сообщает, что на территории земельного участка кв. 092, уч. 505 (кадастровый номер 19:286:092:265), расположенного в границах села Кызылкопир Байдибекского района Туркестанской области, не зафиксировано мест массового скопления диких животных а также не является среды обитания и миграционными путями животных находящихся под угрозой исчезновения и занесённых в Красную книгу Республики Казахстан.

В случае несогласия с данным ответом, в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2020 года №350-IV, вы вправе обжаловать административное действие (бездействие) в административном (досудебном) порядке как участник административной процедуры.

Басшы

Б.Қалымбетов

**"Қазақстан Республикасы
Экология және табиғи ресурстар
министрлігі Орман шаруашылығы
және жануарлар дүниесі
комитетінің "Түркістан облыстық
орман шаруашылығы және
жануарлар дүниесі аумақтық
инспекциясы" республикалық
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Туркестанская
областная территориальная
инспекция лесного хозяйства и
животного мира Комитета лесного
хозяйства и животного мира
Министерства Экологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000, Қаратау
ауданы, Орманшы Тұрғын үй алабы Ө.
Ысқақов көшесі 48/1

Республика Казахстан 010000,
Каратауский район, Жилой массив
Орманшы улица А. Ысқаков 48/1

22.12.2025 №ЗТ-2025-04497939

Товарищество с ограниченной
ответственностью "AliDan Energy"

На №ЗТ-2025-04497939 от 19 декабря 2025 года

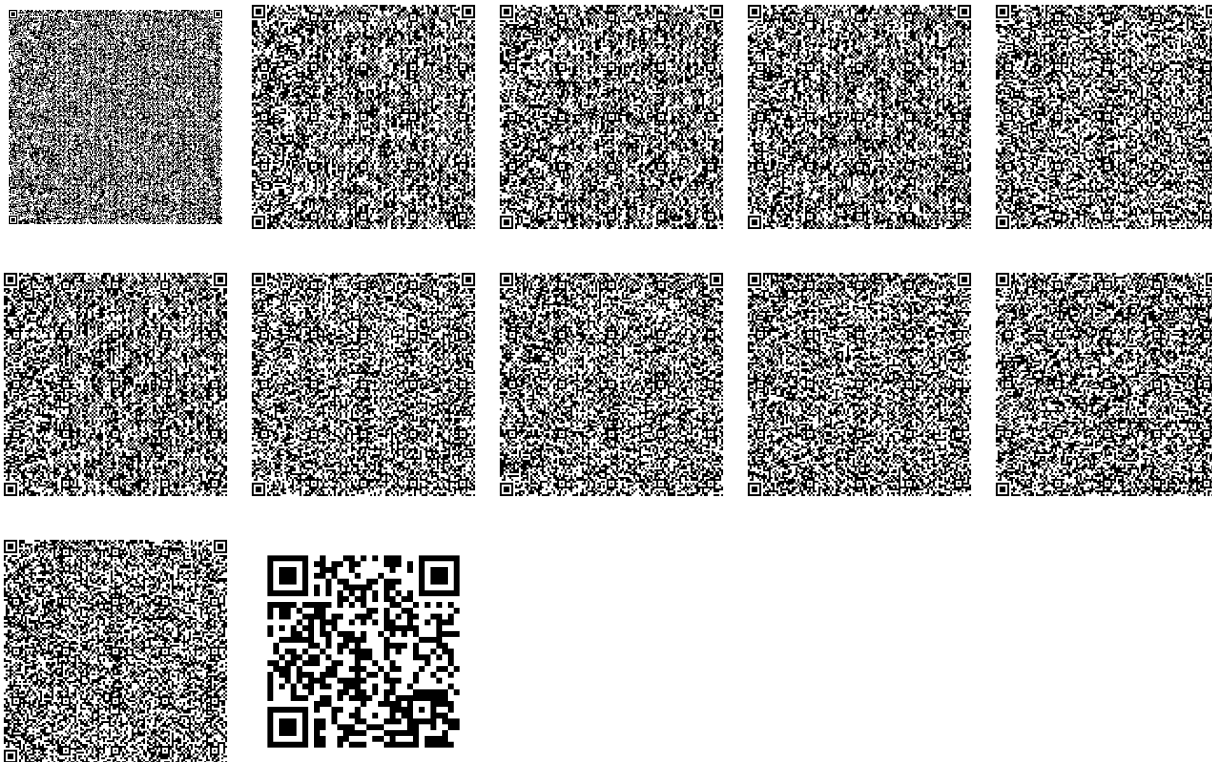
Сіздің 2025 жылғы 28 қарашадағы №ЖТ-2025-04213712 санды өтінішіңізге Түркістан облыстық орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі аумақтық инспекциясы Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы Қызыл көпір ауылының аумағына қарасты кв.092 уч505 (кадастырлық номері 19:286:092:265) жер телімі орналасқан аумақта жабайы жануарлардың топталып жиналу және жойылып кету қаупі төнген Қазақстан Республикасының қызыл кітапқа енген жануарлардың мекендеу ортасы және миграциялық жолдары болып табылмайтынын хабарлайды. Осы жауап пен келіспеген жағдайда, 2020 жылғы 20 маусымдағы №350-IV «Қазақстан Республикасының әкімшілік рәсімдік-процестік Кодексінің» 91-бабына сәйкес, әкімшілік рәсімге қатысушы әкімшілік (сотқа дейін) тәртіппен әкімшілік әрекетке (әрекетсіздікке) шағым жасауға құқылысыз. Туркестанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира сообщает, что на территории земельного участка кв. 092, уч. 505 (кадастровый номер 19:286:092:265), расположенного в границах села Кызылкопир Байдибекского района Туркестанской области, не зафиксировано мест массового скопления диких животных а также не является среды обитания и миграционными путями животных находящихся под угрозой исчезновения и занесённых в Красную книгу Республики Казахстан. В случае несогласия с данным ответом, в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2020 года №350-IV, вы вправе обжаловать административное действие (бездействие) в административном (до судебном) порядке как участник административной процедуры.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Басшы

КАЛЫМБЕТОВ БЕКЖАН ИВТАРОВИЧ



Орындаушы

МУСАЛИЕВ БАХЫТ ПРАЛИЕВИЧ

тел.: 7052136651

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



161225, Туркестан облысы, Түркістан қ.,
БСН 211040007375, БСК HSBKКZKX, ЖСК
KZ68601A891000014631, «Қазақстан Халық Банкі» АҚ

161225, Туркестанская область, г. Туркестан.,
БИН 211040007375, БИК HSBKКZKX, ИИК
KZ68601A891000014631, АО «Народный Банк Казахстана»

24.12.2025 №
ЗТ-2025-04496914

ТОО "AliDanEnergy"

Туркестанская обл., Туркестан
ул./пр. 11, дом/корпус 43/2, кв. 30

В соответствии с Вашим обращением №ЗТ-2025-04496914 от 19.12.2025 г сообщая следующее:

ТОО «"AliDan Energy"» Для объекта строительства «Автозаправочная станция и магазин», в кварт. 092, земельный участок №505 н п Кызылкопир, с.о Боген, Байдыбекского района

На территории и в радиусе 1000 метров от неё отсутствуют очаги заболевания «сибирская язва» и скотомогильники.

В случае несогласия с данным ответом, вы имеете право обжаловать административный акт в административном (досудебном) порядке в соответствии с требованиями статьи 91 Кодекса Республики Казахстан об административных процедурах.

Приложение: 1 лист.

Заместитель руководителя

Ж. Мергенбоев

Исполнитель: М.Күлдәжа
Тел: 872533 (5-78-93)

000815

ИП Ельгелдиев
СТ-РК-989-2014