

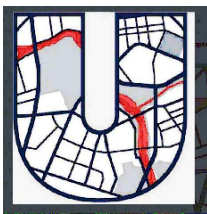
Республика Казахстан
**ТОО «Центр
урбанистики города Астаны»**
Государственная лицензия ГСЛ № 25040127

ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управления охраны окружающей среды и природопользования
города Астаны»
Шифр проекта №-б/н

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Озеленение территории по ул.
Ш. Қалдаякова от пр. Тәуелсіздік до ул. С. Шаймерденова

Том I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



Республика Казахстан
**ТОО «Центр
урбанистики города Астаны»**
Государственная лицензия ГСЛ № 25040127

ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управления охраны окружающей среды и природопользования
города Астаны»
Шифр проекта №-б/н

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Озеленение территории по ул.
Ш. Қалдаякова от пр. Тәуелсіздік до ул. С. Шаймерденова

Том I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор ТОО ТОО «Центр
урбанистики города Астаны»

Главный инженер проекта




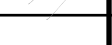


Базыкен Е.Б.

Мотвейчук Н

Содержание

1. Состав проекта
2. Введение
3. Основные исходные данные
4. Основные данные объекта и принятые проектные решения
5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

					Озеленение территории по ул. Ш. Қалдаякова от пр. Тәуелсіздік до ул. С. Шаймерденова			
	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Мотвейчук Н			ОПЗ	Стадия	Лист	Листов
проверил		Бекенов					1	
Выполнил		Солтанов К				ТОО «Центр урбанистики города Астаны» Государственная лицензия ГСЛ № 25040127		
Н.контр.		Чиндалиев						

1.СОСТАВ ПРОЕКТА

- ТОМ I:** Паспорт проекта
Общая пояснительная записка
- ТОМ II:** Рабочие чертежи
Альбом 1 Генеральный план (ГП)
Альбом 2 Поливочный водопровод (ПВ)
- ТОМ III:** Сметная документация. Прайс листы
- ТОМ IV:** Проект организации строительства

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания.

Главный инженер проекта _____ Мотвейчук Н



						Озеленение территории по ул. Ш. Қалдаякова от пр. Тәуелсіздік до ул. С. Шаймерденова	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись			2

2.ВВЕДЕНИЕ

2.1. НАИМЕНОВАНИЕ Озеленение территории по ул. Ш. Қалдаякова от пр. Тәуелсіздік до ул. С. Шаймерденова

2.2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управления охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

2.3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Центр урбанистики города Астаны» Государственная лицензия ГСЛ № 25040127

ГИП – Мотвейчук Н

2.4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

3. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

3.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование " от 23.02.2026г

утвержденное зам. руководителя ГУ «Управления охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»;

-Письмо заказчика о начале строительство с плановой датой начало строительства март 2026г.

- Мотивированный отказ Акционерное общество «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ» Исх. № -2-1/676 от 25.02.2026,о том, что объект, удаление от контрольной точки аэродрома –8 814м, относительная высота объекта от уровня земли 10 м, высота рельефа в месте его расположения (абсолютная высота относительно среднего уровня моря) – 352,61 м, не относится к объектам указанным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года№504, требующего получение разрешения.

-Постановление акимата города Астаны №510-457 от 05.02.2026 года

-Схема расположения земельного участка выданное ТОО"НИПИ Астанагенплан" №000181 от 05.02.2026г

-АПЗ №202903 от 11.02.2026, выданного ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»

- Акт обследования зеленых насаждений № 228-қж от 24.02.2026 выданное ГУ «Управления охраны окружающей среды и природопользования города Астаны», что в результате выездного обследования по указанному объекту выявлено, что под пятно застройки зеленые насаждения не подпадают.

- Письмо заказчика о дальности перевозки грунта № 205-08-19/189 от 23.02.2026года

- Письмо заказчика о финансировании по бюджетной программа № 205-08-19/188 от 23.02.2026- 07 «Благоустройство и озеленение города», подпрограмма – 015 «За счет средств местного бюджета»

- Письмо заказчика о начале строительно-монтажных работ № 205-08-19/187 от 23.02.2026 с началом на май месяц 2026г.

- Письмо заказчика о дальности перевозки твердых-бытовых отходов № 205-08-19/190 от 23.02.2026. Полигон ТБО на расстоянии 24,7 км от города

- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях арх 35 выполнена 2026 году ТОО «KazGroupLogistic» от 2025г. выполненная в 2026 г. Государственная лицензия № 24020229 от 31.05.2024, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»

-Топографическая съемка с отчетом выполнена ТОО "UrbanTech" от 02.02.2026 г. Лицензия на право производства работ: № 24001432 от 19.01.2024 года.

-Справка сибирской язвы № 258-қж от 03.03.2026 скотомогильники, места захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций на земельном участке расположенного по адресу: г. Астана, ул. Ш. Қалдаякова от пр. Тауелсіздік до ул. С. Шаймерденова в радиусе 1000 метров отсутствуют.

- Протокол дозиметрического контроля №11250006004094443 от 04.02.2026года выданная Филиал РГП на ПВХ "Национальный центр экспертизы" КСЭК МЗ РК по городу Астана

- Письмо Филиал РГПна ПВХ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по г.Астана о, том что измерений радона в зимнее время не производится №13/143 от 05.02.2026г.

						Озеленение территории по ул. Ш. Қалдаякова от пр. Тәуелсіздік до ул. С. Шаймерденова	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись			3

4.2 Том II. Поливочный водопровод (Альбом 2)

Управление осуществляется декодерным контроллером Rain Bird (24 В), размещённым в шкафу управления (IP31). Подключение электромагнитных клапанов и прокладка кабеля -- в общих траншеях с трубопроводами.

Насосная станция производительностью 25-30 м³/ч оснащена: основным и резервным насосами, датчиком давления, защитой от сухого хода и короткого замыкания, фильтром грубой очистки. Категория надежности насосной станции - III.

Шкаф управления размещается в техпомещении. Включает комплект автоматики с тепловой, дифференциальной защитой и системой заземления. Электромонтаж выполняется в гофре по стенам.

Датчик погоды автоматически регулирует полив в зависимости от погодных условий, отключая систему во время осадков.

Подземные гильзы выполнены из ПЭ труб Ø315 и Ø110 мм.

Траншеи разрабатываются в мягком грунте, после планировки и отсыпки плодородного слоя.

Консервация системы на зимний период производится путём продувки воздухом под давлением сторонней организацией.

Все расчёты выполнены на основе дендроплана объекта.

Общие указания

Данный проект наружных сетей поливочного водопровода выполнен на основании задания на проектирование топосъемки, инженерно-геологического отчета, технических условий №3-6/52 от 10.01.2025 г., выданных ГУ "Управление коммунального хозяйства г.Астаны".

В качестве подосновы использован чертеж ГП-план организации рельефа. Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2013, СН РК 4.01-05-2002, СП РК 4.01-103-2013, рекомендаций по созданию и содержанию зеленых насаждений.

На участке изысканий до глубины 0,4-1,8м, в геологическом строении принимают участие насыпные грунты, твердой консистенции, неоднородный по составу с включением дресвы, щебня, бетона и строительного мусора, местами заиленный.

Данный грунт соответствует требованиям пункта 9.10.4 СН РК 4.01-05-2002. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

В соответствии со СНиП 4.01-02-2009, статья 5, пункт 5.1.3. расход воды на полив городских зеленых насаждений составляет 3-4 л / м², полив газонов и цветников составляет 4-5 л / м². Полив осуществлять 1-2 раза в сутки. Площадь полива -106 645 м² * 5 л =533 225 л.

Проектом предусмотрена система автоматического полива, включающая подземное дождевание и капельный полив. Сеть разделена на 169 зоны полива, из которых: 121 зон дождевания со средним расходом 25 м³/ч, 48 зон капельного полива со средним расходом 17,5 м³/ч.

Трубопроводы выполнены из полиэтиленовых труб Ø20-315 мм на сварных и фитинговых соединениях. Используются трубы по ГОСТ 18599-2001, тип PN10 SDR17.

Спринклеры и форсунки -- Rain Bird, с возможностью регулировки радиуса и формы распыла.

Основные показатели системы поливочного водопровода

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	м ³ /сут	м ³ /час	л/с	
Система полива спринклерами из расчета в среднем 25 м ³ /час на одну зону полива. в среднем одна зона поливается 4 минут..(всего 235 зон)	391.66	25	6,90	полив 1 раз/сут
Система полива капельного орошения из расчета в среднем 17,5 м ³ /час на одну зону полива. в среднем одна зона поливается 8 минут..(всего 48 зон)	110.40	17.5	4,79	полив 1 раз/сут
ИТОГО:	502.06	47,5	11,69	полив 1 раз/сут

						Озеленение территории по ул. Ш. Қалдаяқова от пр. Тәуелсіздік до ул. С. Шаймерденова	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись			5.1

4.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Настоящая пояснительная записка разработана в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Республики Казахстан, в том числе Закона РК «О гражданской защите», а также нормативов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в целях обеспечения безопасной эксплуатации объекта «Озеленение территории», предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая пожары и взрывопожароопасные ситуации, и минимизации их последствий.

Проектом предусмотрен комплекс инженерно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности, защиту жизни и здоровья посетителей и обслуживающего персонала, а также сохранность элементов благоустройства.

Объект представляет собой общественное пространство, включающее озеленённые территории, оборудованные системой поливочного водопровода.

В соответствии с требованиями действующих строительных и противопожарных норм (СН РК, СП РК), на территории объекта обеспечены:

наличие существующих противопожарных проездов с возможностью беспрепятственного подъезда пожарной техники;
подъезды к источникам наружного противопожарного водоснабжения;
соблюдение нормативных расстояний и условий доступа для проведения аварийно-спасательных и противопожарных мероприятий.

Принятые проектные решения обеспечивают необходимый уровень пожарной безопасности объекта и соответствуют установленным требованиям нормативных документов Республики Казахстан.

						Озеленение территории по ул. Ш. Қалдаяқова от пр. Тәуелсіздік до ул. С. Шаймерденова	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись			6

- 4.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

Согласно приказа Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72, № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020г мероприятия по организации труда при реконструкции проектируемого объекта должны быть направлены на создание безопасных и комфортных условий труда в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49. Производство строительного-монтажных работ на территории строящегося объекта следует осуществлять при выполнении следующих мероприятий: установление границы территории, выделяемой для производства; проведение необходимых подготовительных работ на выделенной территории. Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям Санитарных правил.

- на период строительства определено место для временного поселка строителей и складов материала;
- установлены границы территории, выделяемой для производства, указанные стройгенпланом, на котором указаны также располагающихся на строительной площадке здания и сооружения, необходимые для организации строительства, определены точки подключения временного электроснабжения для обеспечения общего освещения, в ночное и сумеречное время; место для складирования строительного мусора (контейнеры), их месторасположение; , организация водоотведения сточных вод от санитарно-бытовых помещений;
- предусматривается проведение необходимых подготовительных работ на выделенной территории согласно п. 21, 22, 48, 87, 89, 124, 148 Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72;
- предусмотрена установка временных передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем. Временные передвижные санитарно-бытовые помещения контейнерного типа размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи (оборудованный пункт питания) и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Предусматривается использование питьевой воды, расфасованной в емкости промышленного изготовления, соответствующие требованиям, предъявляемым к питьевой воде, расфасованной в емкости объемом 5 литров. Хранение емкостей с питьевой водой предусматривается в специально отведенном участке помещения пункта питания в передвижных бытовых помещениях контейнерного типа. Доставка воды, используемой для хозяйственно-бытовых нужд, предусматривается ежедневно в промаркированных плотно закрывающихся емкостях (флягах), предназначенных для контакта с пищевой продукцией, питьевой водой, исключающих вторичное загрязнение воды, в оборудованных изотермических цистернах, специально предназначенных для этих целей, транспортным средством, предназначенным для питьевой воды.

							Озеленение территории по ул. Ш. Қалдаяқова от пр. Тәуелсіздік до ул. С. Шаймерденова	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись				8

Организация питания строителей, устройство и содержание пункта питания, предусматриваемого на территории временного поселка строителей на строительной площадке в составе временных передвижных санитарно-бытовых помещений, обеспечивается в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-16

Предусматривается устройство пункта питания, без устройство столовой на сырье и без устройства столовой на полуфабрикатах. Предусматривается пункт питания только для разогрева и приема пищи. Возможно использование пункта питания для кейтерингового обслуживания сторонней организацией.

Пункт питания оборудуется плитой для разогрева пищи или микроволновой печью, холодильным оборудованием, моечной раковиной для мытья посуды (при использовании многоразовой столовой посуды), умывальником и средствами для мытья и вытирания (сушки) рук, а также кожными антисептиками для дезинфекции рук. В составе пункта питания предусматривается помещение для приема пищи, помещение или отделение (участок) для временного хранения емкостей с питьевой водой.

Пункт питания подключается к централизованной системе холодного водоснабжения (к ближайшей точке подключения городского водопровода) и водоотведения (к ближайшему канализационному колодцу городской канализации). Для пункта питания предусматривается система водоотведения, обеспечивающая безопасный отвод сточных вод от моечных и умывальных раковин. Загрязнение окружающей среды сточными водами не допускается.

В пункте питания предусматривается электроводонагреватель типа «Аристон» или непрерывного действия, обеспечивается наличие и использование горячей проточной воды с подводкой воды к моечным ваннам.

Горячая и холодная вода подводится к раковинам для мытья рук персонала и посетителей с установкой смесителей, с конструкцией исключающей повторное загрязнение рук после мытья. В пункте питания предусмотреть естественное и искусственное освещение. При этом максимально используется естественное освещение. На объекте питания предусматривается естественная вентиляция. При проведении кейтеринговых обслуживаний вскрытие потребительских упаковок с пищевой продукцией, напитками, блюдами, а также порционирование блюд, подготовка кулинарных изделий к раздаче производится в специально выделенном отдельном помещении – пункте питания, находящегося в составе передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа.

Проектом предусмотрена установка площадки с твердым покрытием с установкой закрываемых мусоросборников для очистки, сбора и удаления строительных отходов (мусора) и твердых бытовых отходов (мусора).

На строительных площадках не образуются отходы, содержащие токсические вещества. Вывоз мусора предусматривается автотранспортным средством в специальные места для складирования ТБО.

Необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению допустимых уровней шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочих местах машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) при использовании машин, транспортных средств, а также мероприятия по обеспечению условий труда при погрузочно-разгрузочных работах и операциях с сыпучими, пылевидными материалами, устройства рабочих мест на строительной площадке в соответствии с Санитарными правилами т 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

							Озеленение территории по ул. Ш. Қалдаяқова от пр. Тәуелсіздік до ул. С. Шаймерденова	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись				9

Сведения о расположении объекта Озеленение территории по ул. Ш. Қалдаякова от пр. Тәуелсіздік до ул. С. Шаймерденова в водоохранных зонах и полосах водоемов согласно требованиям норм статьи Водного кодекса РК не относится. Объект не расположен в водоохранной зоне, забора воды в период строительно-монтажных работ и эксплуатации из поверхностных и подземных вод не осуществляется.

Схема расположения земельного участка (объекта) с указанием географических координат

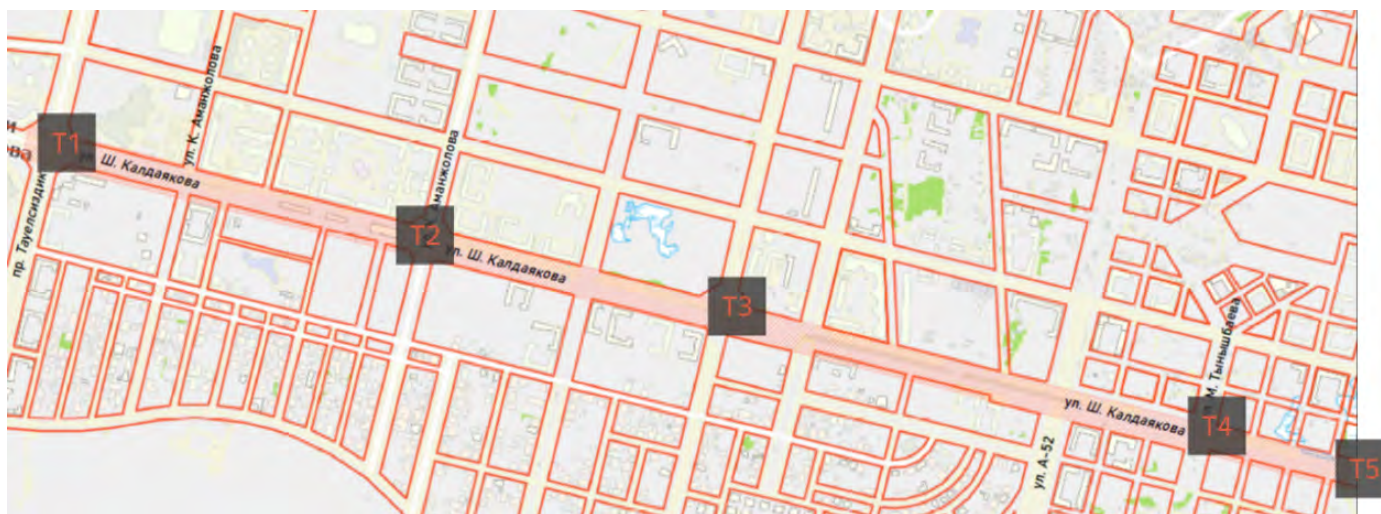


Таблица 2 Сводная ведомость высот объекта и рельефа

№ пп	Объект	Высота		Точность определения высот, м
		Собственная высота (относительная высота от уровня земли до наивысшей точки объекта), м	Высота рельефа в месте его расположения (абсолютная высота относительно среднего уровня моря), м	
1	T1	10,0	350,78	10,0
2	T2	10,0	352,61	10,0
3	T3	10,0	350,93	10,0
4	T4	10,0	349,16	10,0
5	T5	10,0	349,39	10,0

Список использованной литературы:

1. СН РК 4.04-07-2019 Электрические устройства
2. ПУЭ РК Правила устройства электроустановок
3. СН РК 4.04-04-2019 Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов.
4. СНиП РК 3.01-01Ас-2007 Строительные нормы и правила. Планировка и застройка города Астаны (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.04.2024 г.)
5. СП 1.03.101-2013 (часть I), СП 1.03.102-2014 (часть II)
6. СН РК 1.03-00- 2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»
7. СН РК 1.02-03-2022 Порядок разработки согласования утверждения и состав проектной документации на строительство
8. СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»
9. «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» ППБ-05-86.
10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстанот 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

										Озеленение территории по ул. Ш. Қалдаякова от пр. Тәуелсіздік до ул. С. Шаймерденова	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись							13