

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН  
ТОО "АрхИдея-К"



Общая пояснительная записка  
"Площадок торговли ломом черного и цветного металла" по адресу: город Уральск, поселок Желаетов, промышленная зона 20

Том II

ГАП

Мендрук А.А.

Шахтинск 2025

						52-025-0ПЗ			
						город Уральск, поселок Желаетов, промышленная зона 20			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						"Площадок торговли ломом черного и цветного металла"	Стадия	Лист	Листов
							0ПЗ	1	1
ГАП		Мендрук АА							
						Титульный лист	ТОО "АрхИдея-К"		
						52-025-0ПЗ			Лист
									1
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				

1. Архитектурно строительная часть.
  - 1.1 Документы, на основании которых принято решение о разработке документации.
  - 1.2 Сведения о функциональном назначении объекта "Площадок торговли ломом черного и цветного металла" состав и характеристика производства.
  - 1.3. Техничко экономические показатели объекта "Площадок торговли ломом черного и цветного металла"
  - 1.4.Сведения о функциональном назначении объекта "Площадок торговли ломом черного и цветного металла" состав и характеристика производства.
  - 1.5. Данные о мощности объекта "Площадок торговли ломом черного и цветного металла", а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект.
2. Противопожарные мероприятия
3. Мероприятия по защите конструкций
  - 3.1. Защита от гниения.
  - 3.2. Антискоррозийная защита
4. Охрана окружающей среды
  - 4.1. Мероприятия по охране окружающей среды и технике безопасности
  - 4.2. Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду
5. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений
6. Климатические и природные условия

						52-025-0ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		1

## СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ТРЕБОВАНИЯМ ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМ И ПРАВИЛ

“Площадок торговли ломом черного и цветного металла” разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями и государственными стандартами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывопожаробезопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта



Мендрук А.А.

						52-025-0ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		1


Авторский коллектив

ГАП



Мендрук А.А.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_  А.А. Мендрук

						52-025-0ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		1







Проходы к рабочим местам и места производства работ должны иметь ширину не менее 0,6 м, а их высота должна быть не менее 1,8 м. Складирование строительных материалов в местах производства работ выполняется так, чтобы проходы оставались свободными. В местах расположения грузоподъемных машин и механизмов необходимо создать охранные зоны, находиться в которых запрещено. Радиус охранной зоны зависит от высоты подъема мачты и размерим с ней. Для осуществления противопожарных мероприятий оборудовать на строительной площадке противопожарные щиты, ящики с песком. Для санитарно-бытового обслуживания рабочих рекомендуется предусмотреть временные передвижные вагончики. Размещать временные передвижные вагончики в местах возможного падения строительных материалов запрещено. До начала работ на площадке объекта заказчик должен оформить и передать подрядной организации разрешение на производство строительно-монтажных работ (п.1,2 СНиП РК 1.03-06-2002). Не допускается нахождение людей под монтируемыми элементами конструкций и оборудования до установки их в проектное положение и закрепления. Все рабочие, должны быть обеспечены комплектом необходимой спецодежды, обуви и защитными средствами (ГОСТ 12.04.011-89), а также защитными касками (ГОСТ 12.4.087-84). Находиться на строительной площадке посторонним лицам запрещено. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций и оборудования в случаях, когда они выполняются на строительной площадке, следует производить, как правило, до их подъема на проектную отметку. После подъема производить окраску или антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. При перемещении конструкций или оборудования расстояние между ними и выступающими частями смонтированного оборудования или конструкций

#### 4.2. перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» период СМР является неклассифицируемым, для которого размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

На период эксплуатации размер санитарно-защитной зоны промплощадки, не устанавливается. Согласно п.4 СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» [13], «СЗЗ устанавливается вокруг объектов, являющихся объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека, с целью обеспечения безопасности населения, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, ...», а также п.5 правил «Объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами территории (промышленной площадки) объекта превышают 0,1 предельно-допустимую концентрацию (далее – ПДК) и (или) предельно-допустимый уровень (далее – ПДУ) или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК», в связи с чем, на основании проведенного определения необходимости проведения расчетов рассеивания, уровни создаваемого загрязнения за пределами территории (промышленной площадки) объекта не превышают 0,05 ПДК и источники физического воздействия не превышают 0,1 ПДУ.

Согласно пункта 13 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, № 246 от 13.07.2021 года, "Площадок торговли ломом черного и цветного металла" по адресу: город Уральск, поселок Желаяево, промышленная зона 20 отнесена к IV категории.

						52-025-0ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		1

5. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Вся проектная документация разработана с помощью программы ArchiCAD.

#### 6. Климатические и природные условия

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна характеризуется кратковременностью и резкой сменой тепла и холода. Климатический район I (СНиП РК 2.04-012001); Климатический подрайон – IV Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0кПа; Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет – 32 С. Температура самого холодного месяца января составляет минус 23 С; самого теплого – июля, составляет 20,9 С. В отдельные очень суровые зимы температура может подниматься до минус 49 С, но вероятность такой температуры не более 5 %. В жаркие дни температура может повышаться до 40 С, но такие температуры не чаще 1 раза в 20 лет. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры. В середине лета для супеси – 214 см для песчаных грунтов – 190 см средняя глубина проникновения "0" в почву 193 см. преобладают северо-восточные и восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 5,5 м/с. количество дней с ветром в году 280–300 дней. Сейсмичность отсутствует. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет: для глин и суглинков – 176 см

Объект намечаемой деятельности находится в промышленной зоне г. Уральска. Промплощадка предприятия граничит со всех сторон с промышленными предприятиями города.

Ближайшие жилые дома расположены в восточном направлении на расстоянии более 730 метров. Жилая зона представлена в основном индивидуальным жильем (частный сектор). В других направлениях от территории предприятия жилые зоны отсутствуют. Дома отдыха, санитарно-профилактические, детские и медицинские учреждения в районе промплощадки отсутствуют. Зоны отдыха, санитарно-профилактические, медицинские учреждения и охраняемые законом объекты (памятники архитектуры и др.) в районе размещения рассматриваемого объекта отсутствуют

						52-025-0ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		1