

**ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«КАРАГАНДИНСКОЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЩЕСТВО»**

**РАЗДЕЛ ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (РООС)**  
**«Площадка торговли ломом черного и цветного металла» по адресу:**  
**г. Уральск, п. Желаетово, промышленная зона 20**

**Заказчик:**  
**Директор**  
**ТОО «Батысвтормет»**



**В.Г. Култаев**

**Директор ТОО «Карагандинское**  
**экологическое общество»**



**Е.П. Прыщенко**

**г. Караганда, 2025 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

№	Название раздела	Стр.
	Аннотация	3
	Введение	4
1.	Общие сведения о предприятии	5
2.	Характеристика климатических условий	6
3.	Проектные решения	9
4.	Характеристика современного состояния воздушной среды	10
5.	Источники и масштабы расчетного химического загрязнения. Воздействие объекта на атмосферный воздух	11
5.1	Расчеты количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	13
5.2	Характеристика аварийных и залповых выбросов	23
5.3	Декларация о воздействии на окружающую среду	23
5.4	Внедрение малоотходных и безотходных технологий, а также специальные мероприятия по предотвращению (сокращению) выбросов в атмосферный воздух	24
5.5	Оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия	24
5.6	Предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха	24
5.7	Разработка мероприятий по регулированию выбросов в период особо неблагоприятных метеорологических условий	24
6	Оценка воздействий на состояние вод	25
6.1	Поверхностные воды	27
6.2	Подземные воды	27
6.3	Оценка воздействия намечаемого объекта на водную среду	27
6.4	Водоохранные мероприятия, их эффективность, стоимость и очередность реализации	27
6.5	Рекомендации по организации производственного мониторинга воздействия на поверхностные водные объекты и подземные воды	27
7	Оценка воздействий на недра	28
8	Оценка воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления	28
9	Оценка физических воздействий на окружающую среду	32
10	Оценка воздействий на земельные ресурсы и почвы	33
11	Оценка воздействия на растительность	34
12	Оценка воздействий на животный мир	35
13	Оценка воздействий на ландшафты и меры по предотвращению, минимизации	36
14	Оценка воздействий на социально-экономическую среду	36
15	Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе	37
	Список используемых литературных источников	39
	Приложения	
	Исходные данные	
	Государственная лицензия на выполнение работ и услуг в области охраны окружающей среды	

## АННОТАЦИЯ

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Площадка торговли ломом черного и цветного металла» по адресу: г. Уральск, п. Желаево, промышленная зона 20» выполнена в соответствии с требованиями Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также с «Инструкцией по организации и проведению экологической оценки», утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 280 от 30 июля 2021 года.

Основной целью настоящей работы является оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды (ОС), прогноз изменения качества ОС при реализации проекта с учетом исходного состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействия на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

Целью настоящей работы является оценка воздействия на окружающую среду при эксплуатации объекта.

Материалы РООС содержат следующую информацию:

- природные условия района расположения проектируемого объекта;
- характеристика производства как источника загрязнения окружающей среды;
- оценка воздействия на различные компоненты окружающей среды;
- мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду;
- оценка риска возникновения аварийных ситуаций;
- расчет величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- расчет рассеивания загрязнения атмосферного воздуха.

*Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:*

- обеспечение устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечение экологической безопасности;
- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;
- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;
- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законодательства Республики Казахстан;
- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;
- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;
- взаимодействия, координации и гласности деятельности государственных органов по охране окружающей среды;
- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;
- доступности экологической информации;
- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;
- презумпции экологической опасности, планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

## ВВЕДЕНИЕ

Целью работы является оценка существующего состояния компонентов окружающей среды в районе проектируемого объекта и воздействие на окружающую среду.

Согласно пп.2, п.3, статьи 49 экологическая оценка по упрощенному порядку проводится для намечаемой и осуществляемой деятельности, не подлежащей обязательной оценке воздействия на окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, при разработке раздела «Охрана окружающей среды» в составе проектной документации по намечаемой деятельности и при подготовке декларации о воздействии на окружающую среду.

«Площадка торговли ломом черного и цветного металла» по адресу: г. Уральск, п. Желаево, промышленная зона 20», данный вид намечаемой деятельности не подлежит обязательной оценке воздействия на окружающую среду (приложение 1, раздел 1, ЭК РК), а также не подлежит процедуре проведения скрининга воздействий (приложение 1, раздел 2, ЭК РК).

Согласно пункта 12 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, № 246 от 13.07.2021 года, «Площадка торговли ломом черного и цветного металла» по адресу: г. Уральск, п. Желаево, промышленная зона 20» отнесена к III категории по следующим критериям:

Отсутствие вида деятельности в приложении 2 Кодекса;

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период СМР:

**- с учетом выбросов от ДВС: выбросы отсутствуют;**

**Образование опасных отходов: отходы отсутствуют.**

**Образование неопасных отходов: отходы отсутствуют.**

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период ЭКСПЛУАТАЦИИ:

**- с учетом выбросов от ДВС: 1,074 тонн/год;**

**Образование опасных отходов: 1,05 тонн/год.**

**Образование неопасных отходов: 0,253 тонн/ год.**

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен ТОО «Карагандинское экологическое общество» (Лицензия МООС РК для производства работ в области экологического проектирования и нормирования является лицензия №01015Р от 07.07.2007 г.).

Проект разработан в соответствии с нормативно-правовыми и инструктивно-методическими документами, регламентирующими выполнение работ по оценке воздействия на окружающую среду, действующими на территории Республики Казахстан.

## 1. Общие сведения о предприятии

**Наименование:** ТОО «Батысвормет»  
**Юридический адрес:** 010000 Республика Казахстан, г. Уральск, п. Желаево, промышленная зона 20

ТОО «Батысвормет» планирует осуществлять вид деятельности, связанный с оптовой продажей лома черных и цветных металлов по адресу: г. Уральск, п. Желаево, промышленная зона 20.

Право собственности ТОО «Батысвормет» на участок, где планирует осуществлять свою деятельность, не имеет, работы предприятие предусматривает проводить на основании договора аренды.

ТОО «Батысвормет» планирует хранение лома металла не более 50 т в месяц (ежемесячные остатки). Годовое хранение черного лома на площадке составит 600 тонн. Переработка и отгрузка металлолома с колес (без хранения) составит 3000 в год. В аренду взяты полностью готовые для работы площадки и объекты, не требующие никакого строительства, реконструкции и переоборудования: одна площадка – закрытая со всех сторон, имеет твердое основание, площадью 500 м<sup>2</sup>, диспетчерская (бытовка).

Площадка временного хранения металлолома предназначена для безопасного сбора на срок не более шести месяцев до их реализации.

Объект намечаемой деятельности находится в промышленной зоне п. Желаево. Промплощадка предприятия с запада, юго-запада и юга с промышленными предприятиями города.

Ближайший жилой дом расположен в восточном направлении на расстоянии 46 метров от территории предприятия. Жилая зона представлена в основном индивидуальным жильем (частный сектор).

Дома отдыха, санитарно-профилактические, детские и медицинские учреждения в районе промплощадки отсутствуют. Зоны отдыха, санитарно-профилактические, медицинские учреждения и охраняемые законом объекты (памятники архитектуры и др.) в районе размещения рассматриваемого объекта отсутствуют.

Ситуационная схема расположения объекта приведена на рисунке 1.1.

**Ситуационная схема расположения объекта**

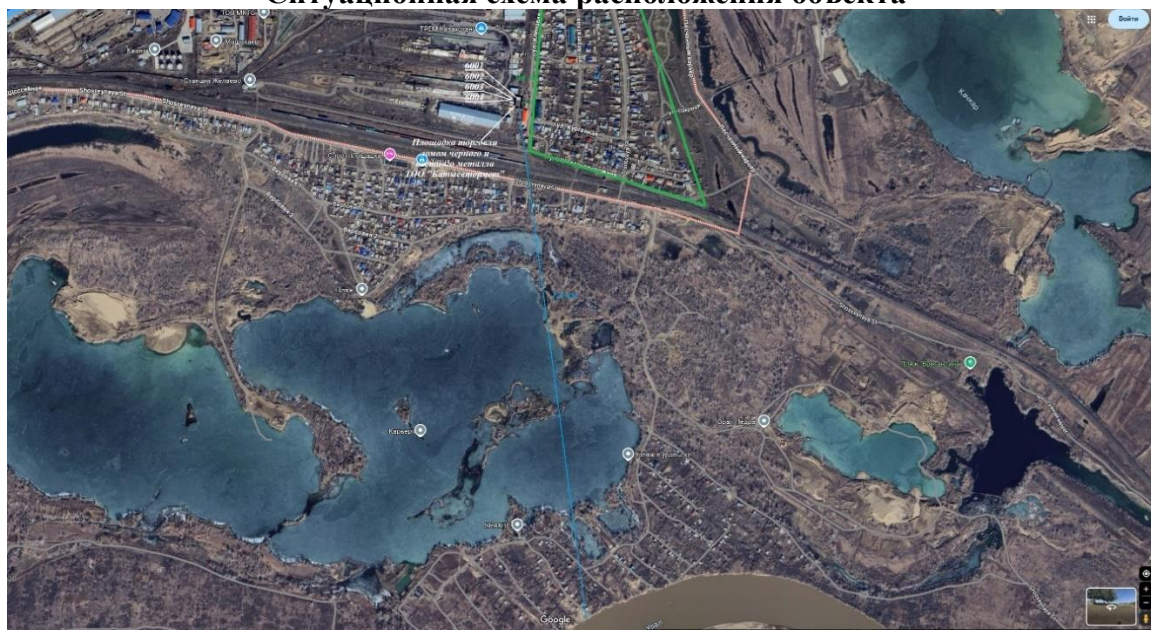


Рисунок 1.1

Режим работы: 5-ти дневная рабочая неделя (односменная, 8-ми часовая) 246 рабочих дней в году.

На период эксплуатации система электроснабжения планируется по договору с Энергоснабжающей организацией, водоснабжение – для питьевых нужд вода привозная, для производственных нужд – вода не требуется; также для нужд работников на промплощадке предусмотрены биотуалеты. Теплоснабжения электрическое.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» период СМР является неклассифицируемым, для которого размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

На период эксплуатации размер санитарно-защитной зоны промплощадки ТОО «Батысвормет», не устанавливается. Согласно п.4 СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» [Л.3], «СЗЗ устанавливается вокруг объектов, являющихся объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека, с целью обеспечения безопасности населения, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, ...», а также п.5 правил «Объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами территории (промышленной площадки) объекта превышают 0,1 предельно-допустимую концентрацию (далее - ПДК) и (или) предельно-допустимый уровень (далее - ПДУ) или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК», в связи с чем, на основании проведенного определения необходимости проведения расчетов рассеивания, уровни создаваемого загрязнения за пределами территории (промышленной площадки) объекта не превышают 0,05 ПДК и источники физического воздействия не превышают 0,1 ПДУ.

Согласно пункта 13 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, № 246 от 13.07.2021 года, «Площадка торговли ломом черного и цветного металла» по адресу: г. Уральск, п. Желаево, промышленная зона 20» отнесена к IV категории.

## 2. Характеристика климатических условий

Климат рассматриваемого района резко-континентальный, выражающийся в резких переменах погоды и больших амплитудных колебаниях температуры воздуха как в течение суток, так в течение года с жарким сухим летом и холодной малоснежной зимой.

Диапазон температур изменяется от + 43 до - 47,8 град. На территории исследуемого района лето жаркое и продолжительное. Зимой температуры имеют отрицательные значения, средняя температура самого холодного месяца января -15,1 °С. Средняя годовая температура воздуха составляет + 2,3 °С. Теплый период, со среднесуточной температурой выше 0°С длится от 198 до 223 дней в году, а безморозный период в течение 90-170 дней в воздухе и 70-160 дней на почве. Континентальность проявляется в больших колебаниях метеорологических элементов в их суточном, месячном и годовом ходе. Среднемесячные и годовая температуры представлены в табл. 2.1.

### Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С)

Таблица 2.1

Месяцы, год												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-15,1	-14,5	-8,7	3,0	12,4	17,9	20,6	18,0	11,7	2,8	-7,0	-13,3	2,3

Относительная влажность воздуха, характеризует степень насыщения воздуха

водяным паром. В течение года показания меняются довольно в широких пределах, что показано в табл. 2.2.

Влажность воздуха низкая в летнее время она держится на уровне 44-56 %. Весной и осенью влажность воздуха увеличивается и достигает максимума (77-79%) в зимнее время. Средняя годовая влажность составляет 62%.

**Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%)**

Таблица 2.2

Месяцы, год												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
76	79	74	62	50	44	56	53	44	50	79	77	62

Ветры оказывают существенное влияние на перенос и рассеивание примесей в атмосфере, особенно слабые, штили препятствуют подъему выбросов, и концентрация примесей у земли резко возрастает. Повторяемость штилей за период 2005 года составляет 18%. Для изучаемого района господствующие ветры северо-восточного (средняя скорость 2,3 м/сек), юго-западного (средняя скорость 4,3 м/сек) направлений. Наибольшую повторяемость (23%) имеют ветры юго-западного направления. Режим ветра носит материковый характер.

**Средняя годовая повторяемость направлений ветра и штилей (%)**

Таблица 2.3

Направление ветра								
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
8	16	10	14	13,5	23	9	6,5	13

В течение года скорость ветра в районе исследований колеблется от 1,4 м/сек, до 3,8 м/сек (табл. 2.4). Среднегодовая скорость ветра составляет 2,3 м/с.

**Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)**

Таблица 2.4

Месяцы, год												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1,4	3,2	3,2	3,3	2,8	3,8	2,9	3,1	1,9	3,3	2,3	2,7	2,3

Наиболее сильные ветры вызывают летом – пыльные бури (табл. 2.5), а зимой метели (табл. 2.6).

**Число дней с пыльной бурей**

Таблица 2.5

Месяцы, год												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	-	3/1	4/1	4/3	2/1	2/0	4/1	7/6	-	-	26/13

**Число дней с метелью / снежной поземкой**

Таблица 2.6

Месяцы, год												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0/1	0-3	1/0	-	-	-	-	-	-	-	1/0	2/4	4/8

Район отличается довольно засушливым характером. Характер годового распределения

месячных сумм осадков неоднороден. Осадков выпадает немного, и они распределяются неравномерно по сезонам года (табл. 2.7). Основные осадки приходятся на весенне-летний период. Среднегодовое количество атмосферных осадков на большей части территории составляет 170 - 203 мм.

**Среднее количество осадков (мм)**

Таблица 2.7

Месяцы, год												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
9,7	23,7	10,1	16,4	17,8	1,2	25,5	56,4	1,6	3,4	11,1	1,01	186,9

Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, главным образом, вследствие большой отражательной способности поверхности снега. Наибольшее количество солнечной радиации, поступающей зимой на поверхность, почти полностью отражается.

Продолжительность устойчивого снежного покрова колеблется в пределах 150-155 дней. Снежный покров устанавливается, в основном, в конце ноября, а сходит в конце марта.

Осадки ливневого характера с грозами наблюдаются в теплое время года (табл. 2.8).

**Число дней с грозой**

Таблица 2.8

Месяцы, год												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	-	-	-	1	1	2	3	-	-	-	-

Метеорологические условия оказывают существенное влияние на перенос и рассеивание вредных примесей, поступающих в атмосферу. Наибольшее влияние оказывают режимы ветра и температуры. На формирование уровня загрязнения воздуха оказывают влияние туманы, осадки. Капли тумана поглощают примесь не только вблизи подстилающей поверхности, но и из вышележащих наиболее загрязненных слоев воздуха.

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере приведены в табл. 2.9.

Таблица 2.9

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности в городе	1,00
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, °С	+24,2
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца, град С	-14,1
Среднегодовая роза ветров, %	
С	10
СВ	40
В	10
ЮВ	4
Ю	8
ЮЗ	13
З	9
СЗ	6

Наименование характеристик	Величина
Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения, которой составляет 5 %, м/с	9

### 3. Проектные решения

#### Период строительства

ТОО «Батысвтормет» для осуществления намечаемой деятельности взял в аренду полностью готовые для работы площадки и объекты, не требующие никакого строительства, реконструкции и переоборудования.

#### Период эксплуатации

На промплощадке предприятия имеется:

- площадка временного хранения черного и цветного лома;
- диспетчерская (бытовка).

Металлом на площадку будет поставляться сторонним автотранспортом. Далее будет производиться взвешивание, производить радиационный контроль партий и проверка наличия взрывоопасных предметов. Металлолом будет выгружаться на площадку для временного хранения, имеющая твердое основание, площадью 500 м<sup>2</sup>, специальным перегружателем и будет сортироваться по видам и категориям. Здесь же на площадке металлолом перерабатывают путем газовой и механической резки, далее грузят в автотранспорт потребителям.

#### Площадка временного хранения черного и цветного металлолома.

Количество площадок – 1 шт. Площадка №1 – закрытая со всех сторон для временного хранения черного и цветного металлолома, площадью 500 м<sup>2</sup>, основание – бетонированная площадка. Годовой объем хранения металлолома составит – 600 тонн. При разгрузке и погрузке металлолома в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20.

На площадке осуществляется газовая резка металлолома с использованием пропана и кислорода. Годовое время проводимых работ 1476 часов (246 дней по 6 часов в день). В процессе осуществления данных работ в атмосферу выделяются: железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (ди)Железо триоксид, Железа оксид), марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид), азота (IV) диоксид (Азота диоксид), углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ).

Также на площадке осуществляется механическая резка металлолома с использованием отрезных машинок. Годовое время проводимых работ 492 часов (246 дней по 2 часа в день). В процессе осуществления данных работ в атмосферу выделяются взвешенные частицы.

#### Диспетчерская (бытовка).

Диспетчерская (бытовка) предназначена для расположения работников.

#### На территории промплощадки используется следующая техника:

- перегружатель Fuchs MHL-340 – 1 единица, дизельный двигатель мощностью 129,1 кВт, г/п 2,5 тонн – используется для разгрузки и погрузки металлолома.

В процессе работы перегружателя в атмосферный воздух выделяются: азота (IV) диоксид (Азота диоксид), углерод (Сажа, Углерод черный), сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид), углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ), бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен), керосин.

Режим работы: 5-ти дневная рабочая неделя (односменная, 8-ми часовая) 246 рабочих дней в году. Общая численность работников составит 5 человек.

#### 4. Характеристика современного состояния воздушной среды

Описание состояния окружающей среды на предполагаемой затрагиваемой территории на момент проведения экологической оценки принято по данным РГП «Казгидромет» МЭиПР РК из «Информационных Бюллетеней о состоянии окружающей среды» Западно-Казахстанского филиала за 1 полугодие 2025 года.

Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха на территории г. Уральск проводятся на 4 автоматических станциях.

В целом по городу определяется до 7 показателей: 1) диоксид серы; 2) оксид углерода; 3) диоксид азота; 4) оксид азота; 5) озон, 6) сероводород, 7) аммиак.

Пункты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха расположены по ул. Гагарина, 25, ул. Даумова (парк им. С.М.Кирова), ул. Мухит (рынок Мирлан), ул. Жангирхан, 45В.

Помимо стационарных постов наблюдений в городе Уральск (1 точка) действует передвижная экологическая лаборатория, с помощью которой измерение качества воздуха проводится по 9 показателям: 1) взвешенные частицы (пыль); 2) диоксид серы; 3) оксид углерода; 4) диоксид азота; 5) оксид азота; 6) сероводород; 7) углеводороды, 8) формальдегид, 9) бензол.

Результаты мониторинга качества атмосферного воздуха в г. Уральск за 1 полугодие 2025 года.

По данным сети наблюдений уровень загрязнения атмосферного воздуха г. Уральск оценивался как повышенный, он определялся значением СИ=2,3(повышенный уровень) по озону в районе поста ПНЗ №5 и НП=0 % (низкий уровень).

Максимально-разовые концентрации по сероводороду – 1,73 ПДКм.р., диоксид серы 1,75-ПДКм.р., озону-2,27ПДКм.р., оксид углерода-1,26-ПДКм.р остальные концентрации загрязняющих веществ не превышали ПДК.

Среднесуточные концентрации загрязняющих веществ не превышали ПДК.

Случаи экстремально высокого и высокого загрязнения (ВЗ и ЭВЗ): ВЗ (более 10 ПДК) и ЭВЗ (более 50 ПДК) не были отмечены.

Перечень и параметры загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, их комбинации с суммирующим вредным действием, классы опасности, а также предельно допустимые концентрации (ПДК) в атмосферном воздухе населенных мест на период строительства и эксплуатации приведены в табл. 4.1.

При совместном присутствии в атмосферном воздухе нескольких загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия, сумма их концентраций не должна превышать 1 (единицы) и определяется по формуле:

$$C1/ПДК1 + C2/ПДК2 + \dots + Cn/ПДКn \leq 1,$$

где: C1, C2, ... Cn – фактические концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

ПДК1, ПДК2, ... ПДКn – предельно допустимые концентрации тех же загрязняющих веществ.

Таблица 4.1

Код	Наименование вещества	ПДК, мг/м <sup>3</sup>			Класс опасности
		М.р.	Ср.с.	ОБУВ	
<b>Период строительства</b>					
–	–	–	–	–	–
<b>Период эксплуатации</b>					
0123	Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (дижелезо триоксид, Железа оксид)	–	0,04	–	3
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,01	0,001	–	2
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,2	0,04	–	2
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,15	0,05	–	3
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	5	3	–	4
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид)	0,5	0,05	–	3
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	–	0,1 мкг/100м <sup>3</sup>	–	1
2732	Керосин	–	–	1,2	–
2902	Взвешенные частицы	0,5	0,15	–	3
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20.	0,3	0,1	–	3

**5. Источники и масштабы расчетного химического загрязнения. Воздействие объекта на атмосферный воздух**

**Период строительства**

ТОО «Батысвтормет» для осуществления намечаемой деятельности взял в аренду полностью готовые для работы площадки и объекты, не требующие никакого строительства, реконструкции и переоборудования.

**Период эксплуатации**

В период эксплуатации объекта основными источниками загрязнения атмосферного воздуха, являются следующие производственные участки:

1. Площадка временного хранения черного и цветного металлолома (ист. 6001).
2. Газовая резка металлолома (ист. 6002).
3. Механическая резка металлолома (ист. 6003).
4. Работа ДВС перегружателя (ист. 6004).

План схема площадки предприятия с нанесенными источниками приведена на рисунке 5.1.

## План схема площадки предприятия с нанесенными источниками

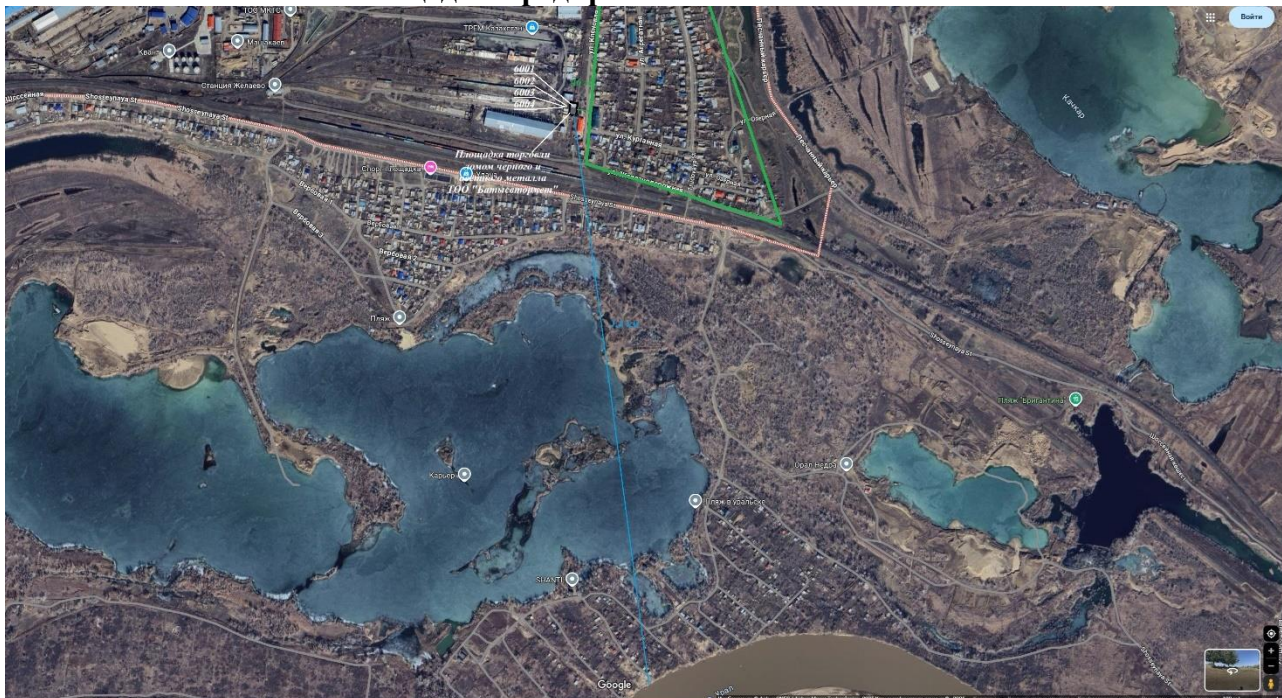


Рисунок 5.1

**Площадка временного хранения черного и цветного металлолома.**

Количество площадок – 1 шт. Площадка №1 – закрытая со всех сторон для временного хранения черного и цветного металлолома, площадью 500 м<sup>2</sup>, основание – бетонированная площадка. Годовой объем хранения металлолома составит – 600 тонн. При разгрузке и погрузке металлолома в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20.

На площадке осуществляется газовая резка металлолома с использованием пропана и кислорода. Годовое время проводимых работ 1476 часов (246 дней по 6 часов в день). В процессе осуществления данных работ в атмосферу выделяются: железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид), марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид), азота (IV) диоксид (Азота диоксид), углерод оксид (Оксид углерода, Угарный газ).

Также на площадке осуществляется механическая резка металлолома с использованием отрезных машинок. Годовое время проводимых работ 492 часов (246 дней по 2 часа в день). В процессе осуществления данных работ в атмосферу выделяются взвешенные частицы.

**Диспетчерская (бытовка).**

Диспетчерская (бытовка) предназначена для расположения работников.

**На территории промплощадки используется следующая техника:**

- перегружатель Fuchs MHL-340 – 1 единица, дизельный двигатель мощностью 129,1 кВт, г/п 2,5 тонн – используется для разгрузки и погрузки металлолома.

В процессе работы перегружателя в атмосферный воздух выделяются: азота (IV) диоксид (Азота диоксид), углерод (Сажа, Углерод черный), сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид), углерод оксид (Оксид углерода, Угарный газ), бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен), керосин.

Аварийные и залповые выбросы на предприятии не предусмотрены.

## 5.1 Расчеты количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

### Период строительства

ТОО «Батысвтормет» для осуществления намечаемой деятельности взял в аренду полностью готовые для работы площадки и объекты, не требующие никакого строительства, реконструкции и переоборудования.

### Период эксплуатации

Расчет эмиссий (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу

**ТЕРРИТОРИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ**

**Неорганизованный источник №6001**

**Площадки временного хранения черного и цветного металлолома**

Расчет выбросов ЗВ производится на основании «Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от предприятий по производству строительных материалов. Приложение № 11 к приказу Министра ООС РК от 18.04.2008г. № 100-п.

При разгрузке и погрузке металлолома в атмосферу выделяется пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20.

Валовые и максимально разовые выбросы загрязняющих веществ при механической переработке металлолома рассчитываются по формулам [Л.9]:

$$G = q \times B / 1000, \text{ т/год}$$

$$M = 1000 \times q \times B \times k / (T \times 3600), \text{ г/с}$$

где: B – масса перерабатываемого материала, т/год);

q – удельное выделение пыли, кг/т [Л.9];

T – годовой фонд времени работы оборудования, час/год;

k – коэффициент гравитационного оседания [Л.12].

Расчет выбросов загрязняющих веществ от площадок лома металла:

№ источника выбросов (выделения)	Технологический процесс	В, т/год	q, кг/т	Т, час/год	k	Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	Выбросы ЗВ	
								г/с	т/год
600101	Разгрузка металлолома	600	0,055	1968	0,4	2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния (SiO <sub>2</sub> ) 70-20%	0,00186	0,0132
600102	Загрузка в автотранспорт	600	0,055	1968	0,4	2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния (SiO <sub>2</sub> ) 70-20%	0,00186	0,0132
<b>Итого по источнику №6001:</b>						<b>2908</b>	<b>Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния (SiO<sub>2</sub>) 70-20%</b>	<b>0,00186</b>	<b>0,0264</b>

**Выбросы загрязняющих веществ от неорганизованного источника №6001:**

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	Выбросы ЗВ	
		г/с	тонн
2908	Пыль неорганическая, содержащая диоксид кремния 70-20%	0,00186	0,0264

**Неорганизованный источник №6002  
Газовая резка металлолома**

Расчет выбросов ЗВ производится на основании «Методика расчета выбросов от загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов)», РНД 211.2.02.03-2004.

При газовой резке металлолома в атмосферу выделяются: железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (диЖелезо триоксид, Железа оксид), марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид), азота (IV) диоксид (Азота диоксид), углерод оксид (Оксид углерода, Угарный газ).

Максимальный разовый объем выделений загрязняющих веществ рассчитывается по формуле:

$$M = K^x \times (1-\eta) / 3600, \text{ г/с}$$

Валовый объем выделений загрязняющих веществ рассчитывается по формуле:

$$G = K^x \times T \times (1-\eta) / 10^6, \text{ тонн}$$

где:  $K^x$  — удельный показатель выброса вещества «х», на единицу времени работы оборудования, при толщине разрезаемого металла  $\sigma$ , г/час (табл. 4);

$\eta$  — степень очистки воздуха в соответствующем аппарате, которым снабжается группа технологических аппаратов;

$T$  — время работы одной единицы оборудования, час/год.

Наименование работ	Толщина разрезаемого металла, мм	$K^x$ , г/час	Т, час	Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	Выбросы ЗВ	
						г/с	т/год
Резка металла	10	129,1	1476	0123	Железо (II, III) оксиды	0,03586	0,19055
		1,9		0143	Марганец и его соединения	0,00053	0,0028
		64,1		0301	Азота (IV) диоксид	0,01781	0,09461
		63,4		0337	Углерод оксид	0,01761	0,09358
				<b>0123</b>	<b>Железо (II, III) оксиды</b>	<b>0,03586</b>	<b>0,19055</b>
				<b>0143</b>	<b>Марганец и его соединения</b>	<b>0,00053</b>	<b>0,0028</b>
				<b>0301</b>	<b>Азота (IV) диоксид</b>	<b>0,01781</b>	<b>0,09461</b>
<b>Итого по источнику №6002:</b>				<b>0337</b>	<b>Углерод оксид</b>	<b>0,01761</b>	<b>0,09358</b>

**Выбросы загрязняющих веществ от неорганизованного источника №6002:**

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	Выбросы ЗВ	
		г/с	тонн
0123	Железо (II, III) оксиды	0,03586	0,19055
0143	Марганец и его соединения	0,00053	0,0028
0301	Азота (IV) диоксид	0,01781	0,09461
0337	Углерод оксид	0,01761	0,09358

**Неорганизованный источник №6003  
Механическая резка металлолома**

Расчет выбросов загрязняющих веществ производится на основании «Методика расчета выбросов от загрязняющих веществ в атмосферу при механической обработке металлов (по величинам удельных выбросов)», РНД 211.2.02.06-2004.

При механической резке металлолома в атмосферу выделяются взвешенные частицы.

Максимальный разовый объем выделений загрязняющих веществ рассчитывается по формуле:

$$M = k \times Q, \text{ г/с}$$

Валовый объем выделений загрязняющих веществ рассчитывается по формуле:

$$G = 3600 \times k \times Q \times T / 10^6, \text{ тонн}$$

где:  $k$  — коэффициент гравитационного оседания (п.5.3.2);

$Q$  — удельное выделение пыли технологическим оборудованием, г/с (табл.1);

$T$  — фактический фонд времени работы одной единицы оборудования, час.

Технологический процесс	Q, г/с	T, час.	k	Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	Выбросы ЗВ	
						г/с	т/год
Отрезные машинки	0,203	492	0,2	2902	Взвешенные частицы	0,0406	0,07191
<b>Итого по источнику №6003:</b>				<b>2902</b>	<b>Взвешенные частицы</b>	<b>0,0406</b>	<b>0,07191</b>

**Выбросы загрязняющих веществ от неорганизованного источника №6003:**

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	Выбросы ЗВ	
		г/с	тонн
2902	Взвешенные частицы	0,0406	0,07191

**Неорганизованный источник №6004  
Работа ДВС перегружателя**

Расчет выбросов загрязняющих веществ производится на основании Приложения 8 «Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников», утвержденная приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө.

В процессе работы перегружателя в атмосферный воздух выделяются: азота (IV) диоксид (Азота диоксид), углерод (Сажа, Углерод черный), сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид), углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ), бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен), керосин.

Максимальный разовый объем выделений загрязняющих веществ рассчитывается по формуле:

$$M = B \times k_{zi} / 3600, \text{ г/с}$$

Валовый объем выделений загрязняющих веществ рассчитывается по формуле:

$$G = M \times n \times T \times 3600 \times 10^{-6}, \text{ тонн}$$

где:  $k_{zi}$  – коэффициент эмиссий  $i$  – того загрязняющего вещества (табл. 12);  
 $B$  – расход топлива, т/час;  
 $T$  — время работы строительной техники, час.

Наименование техники	Кол-во, ед.	В, т/час	Т, час	k <sub>zi</sub>	Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	Выбросы ЗВ		
							г/с	т/год	
Перегружатель Fuchs MHL-340, 129,1 кВт (175 л.с.)	1	0,0080	984	10000	0301	Азота (IV) диоксид	0,02222	0,07871	
				15500	0328	Углерод	0,03444	0,122	
				20000	0330	Сера диоксид	0,04444	0,15742	
				0,1	0337	Углерод оксид	0,0000002	0,0000007	
				0,32	0703	Бенз(а)пирен	0,0000001	0,0000004	
				30000	2732	Керосин	0,06667	0,23617	
<b>Итого по источнику №6004:</b>						<b>0301</b>	<b>Азота (IV) диоксид</b>	<b>0,02222</b>	<b>0,07871</b>
						<b>0328</b>	<b>Углерод</b>	<b>0,03444</b>	<b>0,122</b>
						<b>0330</b>	<b>Сера диоксид</b>	<b>0,04444</b>	<b>0,15742</b>
						<b>0337</b>	<b>Углерод оксид</b>	<b>0,0000002</b>	<b>0,0000007</b>
						<b>0703</b>	<b>Бенз(а)пирен</b>	<b>0,0000001</b>	<b>0,0000004</b>
						<b>2732</b>	<b>Керосин</b>	<b>0,06667</b>	<b>0,23617</b>

**Выбросы загрязняющих веществ от неорганизованного источника №6004:**

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	Выбросы ЗВ	
		г/с	тонн
0301	Азота (IV) диоксид	0,02222	0,07871
0328	Углерод	0,03444	0,122
0330	Сера диоксид	0,04444	0,15742
0337	Углерод оксид	0,0000002	0,0000007
0703	Бенз(а)пирен	0,0000001	0,0000004
2732	Керосин	0,06667	0,23617

В настоящем проекте был выполнен расчет рассеивания. Расчет рассеивания загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта в приземном слое атмосферного воздуха выполнен по базовой программе «ЭРА» (версия 3,0), разработанной ООО НПП «Логос Плюс» г. Новосибирск.

Количественный и качественный состав выбросов определен расчетным путем по проектным данным и методикам, внесенным в реестр действующих в РК нормативно-методических документов.

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства из-за отсутствия источников не приведены, на период эксплуатации приведены в таблице 5.2.1.

Определение необходимости проведения расчетов рассеивания приведена в таблице 5.2.2.

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Таблица 5.2.1

Производство	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов работы в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источника выбросов на карте-схеме	Высота источника выбросов, м	Диаметр устья трубы, м	Параметры газовой смеси на выходе из трубы при максимальной разовой нагрузке		
		Наименование	Кол-во, шт.						Скорость, м/с	Объем смеси, м <sup>3</sup> /с	Температура смеси, °С
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Площадка торговли ломом черного и цветного металла» по адресу: г. Уральск, п. Желаево, промышленная зона 20 ТОО «Батысвтормет»	Территория предприятия	Площадка временного хранения черного и цветного металлолома	2	1968	н/орг	6001	2	–	–	–	–
		Газовая резка металлолома	1	1476	н/орг	6002	2	–	–	–	–
		Механическая резка металлолома	1	492	н/орг	6003	2	–	–	–	–
		Работа ДВС перегружателя	1	984	н/орг	6004	2	–	–	–	–

Продолжение таблицы 5.2.1

Номер источника выбросов на карте-схеме	Координаты источника на карте-схеме, м				Наименование газоочистных установок, тип и мероприятий по сокращению выбросов	Вещество, по которому производится газоочистка	Коэффициент обеспеченности газоочисткой, %	Средняя эксплуатационная степень очистки / максимальная степень очистки, %	Код вещества	Наименование вещества	Выброс загрязняющего вещества			Год достижения ПДВ
	Точечного источника / 1-го конца линейного источника / центра площадного источника		2-го конца линейного / длина, ширина площадного источника								г/с	мг/нм <sup>3</sup>	т/год	
	X <sub>1</sub>	Y <sub>1</sub>	X <sub>2</sub>	Y <sub>2</sub>							23	24	25	
7	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
6001					–	–	–	–	2908	Пыль неорганическая, содержащая диоксид кремния 70-20%	0,00186	–	0,0264	2025
6002					–	–	–	–	0123	Железо (II, III) оксиды	0,03586	–	0,19055	2025
									0143	Марганец и его соединения	0,00053	–	0,0028	2025
									0301	Азота (IV) диоксид	0,01781	–	0,09461	2025
									0337	Углерод оксид	0,01761	–	0,09358	2025
6003					–	–	–	2902	Взвешенные частицы	0,0406	–	0,07191	2025	
6004					–	–	–	–	0301	Азота (IV) диоксид	0,02222	–	0,07871	2025
									0328	Углерод	0,03444	–	0,122	2025
									0330	Сера диоксид	0,04444	–	0,15742	2025
									0337	Углерод оксид	0,0000002	–	0,0000007	2025
									0703	Бенз(а)пирен	0,000001	–	0,000004	2025
2732	Керосин	0,06667	–	0,23617	2025									

Определение необходимости проведения расчетов рассеивания

Таблица 5.2.2

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	ПДК максим. разовая, мг/м <sup>3</sup>	ПДК средне-суточная, мг/м <sup>3</sup>	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ, мг/м <sup>3</sup>	Выброс вещества, г/с	Средневзвешенная высота, м	М/(ПДК*Н) для Н>10 М/ПДК для Н<10	Необходимость проведения расчетов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
123	Железо (II, III) оксиды (в пересчете на железо) (ди)Железо триоксид, Железа оксид)	–	0,04	–	0,03586	2	0,04	Нет
143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,01	0,001	–	0,00053	2	0,03	Нет
301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,2	0,04	–	0,04003	2	0,02	Нет
328	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,15	0,05	–	0,03444	2	0,02	Нет
337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	5	3	–	0,04444	2	0,02	Нет
330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид)	0,5	0,05	–	0,0176102	2	0,004	Нет
703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	–	0,000001	–	0,000001	2	0,02	Нет
2732	Керосин	–	–	1,2	0,06667	2	0,03	Нет
2902	Взвешенные частицы	0,5	0,15	–	0,0406	2	0,04	Нет
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20.	0,3	0,1	–	0,00186	2	0,003	Нет
<p><b>Примечания: 1. Необходимость расчетов концентраций определяется согласно ОНД-86. Средневзвешенная высота ИЗА определяется по стандартной формуле: <math>\frac{\sum(H_i * M_i)}{\sum M_i}</math>, где <math>H_i</math> - фактическая высота ИЗА, <math>M_i</math> - выброс ЗВ, г/с</b></p> <p><b>2. При отсутствии ПДКм.р. берется ОБУВ, при отсутствии ОБУВ - <math>10 * \text{ПДКс.с.}</math></b></p>								

Результаты расчетов рассеивания приземных концентраций на период строительства не проводились из-за отсутствия источников выбросов, на период эксплуатации показали, что по всем веществам и группам суммации концентрации в жилой зоне не превышают 1 ПДК.

### 5.2 Характеристика аварийных и залповых выбросов

В соответствии со статьей 211 Экологического Кодекса РК предприятие должно иметь план действий по устранению или локализации аварийной ситуации, возникшей в результате нарушения экологического законодательства РК, стихийных бедствий и природных катаклизмов.

Предприятие обязано информировать уполномоченный орган в области охраны окружающей среды о происшедших авариях с выбросом загрязняющих веществ в окружающую среду в течение двух часов с момента их обнаружения.

Залповых и аварийных выбросов на участке проводимых работ ввиду специфики работ нет.

Вероятность аварийных выбросов при осуществлении работ отсутствует. Технология производимых работ в штатном режиме исключает возможность возникновения аварийных выбросов.

### 5.3 Декларация о воздействии на окружающую среду

Проведенная оценка воздействия на атмосферный воздух показала, что результаты расчетов рассеивания для всех загрязняющих веществ и их суммаций, в жилой зоне не превышают значений 1 ПДК.

Согласно Экологическому кодексу Республики Казахстан на период эксплуатации объект отнесен к III категории.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для ТОО «Батысвормет»: 0,11427 г/с; 0,47985 т/год.

Согласно п.11 ст. 39 экологического кодекса РК нормативы эмиссий не устанавливаются для объектов III и IV категорий.

Согласно ст.110 Экологического кодекса РК Лица, осуществляющие деятельность на объектах III категории (далее - декларант), представляют в местный исполнительный орган соответствующей административно-территориальной единицы декларацию о воздействии на окружающую среду.

В связи с вышесказанным настоящим проектом рассчитано декларируемое количество выбросов загрязняющих веществ. Декларируемое количество выбросов загрязняющих веществ для ТОО «Батысвормет» представлено в таблице 5.3.1.

#### Декларируемое количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух

Таблица 5.3.1

Декларируемый год: с 2026-бессрочно			
Номер источника загрязнения	Наименование загрязняющего вещества	г/с	т/год
1	2	3	4
6001	Пыль неорганическая, содержащая диоксид кремния 70-20%	0,00186	0,0264
6002	Железо (II, III) оксиды	0,03586	0,19055
	Марганец и его соединения	0,00053	0,0028
	Азота (IV) диоксид	0,01781	0,09461
	Углерод оксид	0,01761	0,09358
6003	Взвешенные частицы	0,0406	0,07191
<b>Итого:</b>		<b>0,11427</b>	<b>0,47985</b>

#### **5.4 Внедрение малоотходных и безотходных технологий, а также специальные мероприятия по предотвращению (сокращению) выбросов в атмосферный воздух**

Внедрение малоотходных и безотходных технологий предприятием не предусмотрено. Вид деятельности предприятия связан с оптовой продажей черного и цветного металлолома.

#### **5.5 Оценка последствий загрязнения и мероприятия по снижению отрицательного воздействия**

Источниками загрязнения атмосферного воздуха является площадка временного хранения черного и цветного лома.

Устройство площадок, предусмотрено закрытое с твердым основанием.

В целом, для создания нормальных санитарно-гигиенических условий труда и обеспечения минимального уровня воздействия на атмосферный воздух проектом предусмотрено осуществление следующих мероприятий превентивного характера:

- для уменьшения пыления используются закрытая площадка;
- для предупреждения загрязнения воздуха производить проверку двигателей всех механизмов на токсичность выхлопных газов;
- запрещать выпуск на линию автомашин и техники, в которых выхлопные газы не соответствуют действующим нормам;
- соблюдать правила пожарной безопасности при производстве работ.

В комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на снижение отрицательного воздействия на атмосферный воздух, включаются:

- при проведении технического обслуживания двигателей техники, автотранспорта проводится диагностика выхлопных газов;
- при инструктаже обслуживающего персонала, водителей обращается особое внимание о необходимости работы двигателей на оптимальных режимах, с целью уменьшения выбросов.

Таким образом, общее воздействие намечаемой деятельности на воздушную среду оценивается как допустимое.

#### **5.6 Предложения по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха**

Согласно экологическому Кодексу Республики Казахстан операторы объектов I и II категории обязаны осуществлять производственный экологический контроль.

Согласно пункта 13 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, № 246 от 13.07.2021 года, «Площадка торговли ломом черного и цветного металла» по адресу: г. Уральск, п. Желаево, промышленная зона 20» отнесена к IV категории.

#### **5.7 Разработка мероприятий по регулированию выбросов в период особо неблагоприятных метеорологических условий**

В основу регулирования выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ) положено снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от действующих источников путем уменьшения или исключения нагрузки производственных процессов и оборудования по трем режимам.

Предупреждения о повышении уровня загрязнения воздуха в связи с ожидаемыми неблагоприятными метеорологическими условиями составляются в прогностических

подразделениях органов Казгидромета. В зависимости от ожидаемого уровня загрязнения атмосферы выдаются предупреждения трёх степеней, которым соответствуют три режима работы предприятия в периоды НМУ.

По каждому режиму предусмотрено снижение нагрузки для обеспечения снижения выбросов относительно максимально возможных выбросов предприятия.

При первом (I) режиме работы предприятия мероприятия должны обеспечить сокращение концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы примерно на 10-20%. Для этого предлагается выполнение ряда мероприятий организационно-технического характера.

При втором (II) режиме работы предприятия мероприятия должны обеспечить сокращение концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на 20-40%. Эти мероприятия включают в себя все меры, разработанные для 1-го режима, а также предусматривают снижение производительности производственного оборудования, производственных процессов и прекращение операций, связанных со значительными выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

При третьем (III) режиме работы предприятия мероприятия должны обеспечить сокращение концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на 40-60%. Мероприятия III-го режима включают в себя все мероприятия, разработанные для 1-го и II-го режимов, а также по временной остановке части производственного оборудования и отдельных технологических процессов.

Для веществ, выбросы которых не создают максимальные приземные концентрации (в ближайшей жилой зоне) более 0,1 ПДК, мероприятия по регулированию выбросов не разрабатываются.

Статистических данных по превышению уровня загрязнения в период опасных метеословий нет.

### 6. Оценка воздействий на состояние вод

Период строительства отсутствует.

#### Период эксплуатации

**Водоснабжение.** В период эксплуатации источником водоснабжения проектируемого объекта является привозная бутилированная вода.

Потребление питьевой воды исходя из расчета 25 л в сутки. Таким образом, режим работы предприятия – 8 часовой, 246 дней в году (односменный, 8 часовой рабочий день), при 5 работниках, водопотребление составит:

$$5 \times 25 \times 246 / 1000 = 30,75 \text{ м}^3$$

На производственный нужды вода не используется.

**Водоотведение.** Для нужд работников на территории предприятия установлен биотуалет.

#### Расчет водопотребления и водоотведения на период эксплуатации

п/п	Наименование	К-во рабочих чел	Норма расхода воды, л/сутки	К-во рабочих дней	Водопотребление, м3	Водоотведение, м3	Безвозвратные потери, м3
	На питьевые нужды персонала	5	25	246	30,75	-	-
	<b>Итого</b>				<b>30,75</b>	-	

Сброс сточных вод в поверхностные водоемы в период эксплуатации проектируемого объекта отсутствует.

Баланс водопотребления и водоотведения на период эксплуатации

Производство	Водопотребление, м <sup>3</sup> /год						Водоотведение, м <sup>3</sup> /год					
	Всего	На хоз. бытовые нужды			На строительные нужды	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	Безвозвратное потребление	Примечание	
		Хоз.-бытовая вода		Оборотная вода								Повторно используемая вода
		Всего	В том числе питьевого качества									
Период эксплуатации												
Площадка торговли ломом черного и цветного металла» по адресу: г. Уральск, п. Желаетов, промышленная зона 20 ТОО «Батысватормет»	30,75	30,75	30,75	-	-	-	-	-	-	-	-	

### 6.1 Поверхностные воды

Ближайший водный объект – р. Урал проходит в южном направлении на расстоянии более 1,4 км. Водоохранная зона и полоса для проектируемого объекта не установлена. Планируемая деятельность не относится к видам деятельности запрещенным в режиме хозяйственного использования водоохранных зон и полос.

Заправка техники предусматривается на специализированной ГСМ. К работе на промплощадку допускается только полностью исправная техника. Техническое обслуживание и текущий ремонт техники осуществляется на специализированной СТО. Временный сбор отходов предусмотрен в герметичные контейнеры, ящики, установленные на площадке с твердым покрытием. Загрязнение воды дизельным топливом, маслами, твердыми бытовыми отходами и другими загрязняющими веществами, при производстве работ исключается.

### 6.2 Подземные воды

На территории предприятия разведанные месторождения подземных вод отсутствуют.

### 6.3 Оценка воздействия намечаемого объекта на водную среду

Проектируемый объект не имеет источника водоснабжения. Для питьевых нужд работников доставляется питьевая бутилированная вода. Также для нужд работников на территории предприятия установлен биотуалет.

Промышленные сточные воды от деятельности предприятия не образуются.

### 6.4 Водоохранные мероприятия, их эффективность, стоимость и очередность реализации

С целью снижения воздействия на состояние вод проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- контроль технического состояния масляных и топливных систем автотранспорта и техники с целью предотвращения утечек ГСМ;
- устройство закрытых площадок с твердым покрытием;
- заправка автомобильной техники на специализированных АЗС;
- использование герметичных ящиков, контейнеров с целью исключения загрязнения почвенного покрова и обеспечения отдельного сбора, образующихся отходов в соответствии с нормативными требованиями;
- своевременный вывоз отходов для размещения и утилизации в специализированные предприятия.

### 6.5 Рекомендации по организации производственного мониторинга воздействия на поверхностные водные объекты и подземные воды

Согласно экологическому Кодексу Республики Казахстан, операторы объектов I и II категории обязаны осуществлять производственный экологический контроль.

Согласно пункта 13 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, № 246 от 13.07.2021 года, «Площадка торговли ломом черного и цветного металла» по адресу: г. Уральск, п. Желаетово, промышленная зона 20» отнесена к IV категории.

## 7. Оценка воздействий на недра

Период строительства отсутствует.

В период эксплуатации проектируемого объекта использование минеральных и сырьевых ресурсов не предусмотрено.

Природоохранные мероприятия по регулированию водного режима и использованию нарушенных территорий на территории предприятия не требуется.

Источником питьевой воды является привозная бутилированная вода. На производственные нужды вода не используется.

Таким образом, общее воздействие намечаемой деятельности на недра и попутные полезные ископаемые отсутствует.

## 8. Оценка воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления

Период строительства отсутствует.

Период эксплуатации проектируемого объекта сопровождается образованием, временным сбором и удалением отходов.

Данные об объемах образования отходов, индексах опасности, токсичности, физическом состоянии, а также рекомендации по утилизации, захоронению приведены ниже. Индексы опасности отходов приняты в соответствии с «Классификатором отходов», утвержденный приказом и.о. МЭГиПР РК от 06.08.2021 года № 314.

Ниже приводится характеристика отходов по классам опасности и краткое описание процесса их образования.

### Период эксплуатации

*Смешанные коммунальные отходы.*

Образуются в результате жизнедеятельности персонала, предусмотренного в период эксплуатации.

Общее годовое накопление бытовых отходов рассчитывается по формуле:

$$M_{\text{обр}} = 0,3/365 \times 0,25 \times n \times N, \text{ т/год}$$

где: 0,3 – норма накопления отходов в год на человека (на промышленных предприятиях) м<sup>3</sup>/год;

0,25 – средняя плотность ТБО, т/м<sup>3</sup>. Плотность ТБО принята по Приложению № 16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18 апреля 2008 года № 100-п «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления»;

n – численность персонала, 5 работников;

N – режим работы предприятия, 246 рабочих дней.

$$M_{\text{обр}} = 0,3/365 \times 0,25 \times 5 \times 246 = 0,253 \text{ тонн}$$

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, содержат в своем составе углеводороды (полимеры, целлюлоза), оксиды кремния, органические вещества.

Накапливаются в закрытом металлическом контейнере и по мере накопления смешанные коммунальные отходы вывозятся на полигон ТБО.

Классификационный код смешанных коммунальных отходов – 20 03 01.

### *Промасленная ветошь*

Образуются в процессе использования тряпья для протирки механизмов, деталей и машин.

Расчет объема образования промасленной ветоши на предприятии производится согласно "Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления" Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18 » 04 2008г. № 100-п.

Нормативное количество отхода определяется исходя из поступающего количества ветоши ( $M_0$ , т/год), норматива содержания в ветоши масел ( $M$ ) и влаги ( $W$ ):

$$N = M_0 + M + W, \text{ т/год}$$

где:  $M = 0,12 \times M_0$

$W = 0,15 \times M_0$

$M_0$  – по данным предприятия составит 0,83 т/год

Объем образования промасленной ветоши составит:

$$N = 0,83 + (0,12 \times 0,83) + (0,15 \times 0,83) = 1,05 \text{ т/год}$$

Временно складироваться в специально установленных местах (промаркированных контейнерах). Вывозится по договору со специализированной организацией, осуществляющей операции по восстановлению или удалению отходов.

Классификационный код промасленной ветоши – 15 02 02\*.

#### Декларируемое количество отходов на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
<b>Всего</b>	<b>1,753</b>	-	<b>1,753</b>
<b>Неопасные отходы</b>	<b>0,253</b>	-	<b>0,253</b>
<b>Опасные отходы</b>	<b>1,05</b>	-	<b>1,05</b>
<b>Неопасные отходы</b>			
Смешанные коммунальные отходы	0,253	-	0,253
<b>Опасные отходы</b>			
Промасленная ветошь	1,05	-	1,05

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов на срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

#### УПРАВЛЕНИЕ ОТХОДАМИ

В настоящем проекте рассмотрены этапы технологического цикла отходов – от их образования до утилизации или захоронения.

##### Образование отходов

Смешанные коммунальные отходы образуются в результате жизнедеятельности рабочих.

Промасленная ветошь образуется в процессе использования тряпья для протирки механизмов, деталей и машин.

##### Сбор или накопление

Смешанные коммунальные отходы – собираются в специальных контейнерах, размещаемых на специально отведенных местах в пределах промплощадки, накрытые крышкой.

Промасленная ветошь – временно складировается в специально установленных местах

(промаркированных контейнерах).

### **Идентификация**

Отходы, образующиеся в период эксплуатации, идентифицированы по признакам, параметрам, показателям соответствуют их описанию.

### **Сортировка (с обезвреживанием)**

Смешанные коммунальные отходы – при образовании бумажные отходы (макулатура) по мере возможности отделяются от общих ТБО.

Сортировка промасленной ветоши не предусмотрена.

### **Паспортизация**

Паспорта отходов составляются в соответствии с документом «Форма паспорта опасных отходов», утвержденным Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 20 августа 2021 года № 335.

### **Упаковка (и маркировка)**

Смешанные коммунальные отходы уплотняются в спецавтомашинах.

### **Транспортирование**

Вывоз всех отходов будет производиться автотранспортом компаний (мусоровозы) согласно договорам.

### **Хранение**

Смешанные коммунальные отходы – хранение в контейнерах по 1 м<sup>3</sup> каждый на специальной бетонированной площадке. Контейнеры должны плотно закрываться крышками и периодически обрабатываются для уничтожения возможных паразитов и болезнетворных организмов. Также должны иметь соответствующую маркировку: «для мусора», «для пищевых отходов».

Промасленная ветошь – хранение в контейнерах по 1 м<sup>3</sup>. Контейнер должен плотно закрываться крышкой и иметь соответствующую маркировку: «промасленная ветошь».

### **Удаление (утилизация или захоронение)**

Смешанные коммунальные отходы – вывоз на захоронение по договору.

Промасленная ветошь – вывозится по договору со специализированной организацией, осуществляющей операции по восстановлению или удалению отходов.

Все образующиеся в период эксплуатации отходы производства и потребления временно будут складироваться в пределах земельного отвода и по мере накопления вывозиться по договорам в специализированные предприятия на переработку или вывоз на захоронение по договору.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта и центрального пункта управления.

Методы обращения с производственными и бытовыми отходами будут приводиться в технологических регламентах и рабочих инструкциях, разработанными для предприятия.

В систему управления отходами в период эксплуатации также входят:

- расчет объемов образования отходов и корректировка объемов в соответствии с фактическими объемами их образования;
- сбор отходов в специальные контейнеры или емкости для временного хранения отходов;
- вывоз отходов в места захоронения по разработанным и согласованным графикам;

- оформление документации на вывоз отходов с указанием объемов вывозимых отходов;
- регистрация информации о вывозе отходов в журналы учета и создание электронной базы данных предприятия;
- заключение Договоров на вывоз с территории предприятия образующихся отходов;
- наличие разрешения на размещение отходов и Разрешения на эмиссии в окружающую среду у подрядчика утилизирующего отходы.

### **Производственный контроль при обращении с отходами**

Производственный контроль при обращении с отходами предусматривает ведение учета объема, состава, режима их образования, хранения и отгрузки с периодичностью, достаточной для заполнения форм производственной и государственной статистической отчетности, которые регулярно направляются в территориальные природоохранные органы.

Передача отходов оформляется актом приема-передачи с приложением копии паспорта отходов. Сведения об образовании отходов и об их движении заносятся начальником объекта в журнал «Учета образования и размещения отходов».

Для каждого типа опасных отходов, образующихся при эксплуатации объекта, должны быть составлены паспорта отходов для предоставления их в департаменте экологии.

Копии паспортов опасных отходов в обязательном порядке будет предоставляться предприятию, транспортирующему данный вид отхода, а также каждому грузополучателю данной партии отходов.

В период эксплуатации предусматривается безопасное обращение с отходами, их хранение в специальных помещениях, контейнерах и площадках. Постоянный контроль количества отходов, особенно ТБО, и своевременный вывоз один раз в 6 месяцев на переработку в специализированные предприятия или захоронение.

В связи с отсутствием на предприятии полигонов для захоронения отходов, контроль необходимо производить за безопасным обращением с отходами, за соблюдением правил хранения отходов и за своевременным вывозом по договорам.

### **Оценка воздействия отходов на окружающую среду**

Потенциальная возможность негативного воздействия отходов на компоненты ОС может проявляться в результате непредвиденных ситуаций на отдельных стадиях сбора, хранения либо утилизации отходов производства и потребления или при несоблюдении надлежащих требований, заложенных в проектных решениях.

Основными моментами экологической безопасности, соблюдения которых следует придерживаться на любом производстве, являются:

- исключение образования экологически опасных видов отходов путем перехода на использование менее опасных веществ, материалов, технологий;
- предупреждение образования отдельных видов отходов и уменьшение объемов образования других;
- организация максимально возможного вторичного использования образующихся отходов по прямому назначению и других целей;
- снижение негативного воздействия отходов на компоненты окружающей среды при хранении, транспортировке и захоронении отходов.

Потенциальным источником воздействия на различные компоненты окружающей среды могут стать различные виды отходов, образование, временное хранение, транспортировка, захоронение и утилизация которых планируется в процессе проведения геологоразведочных работ в пределах контрактного блока.

Негативное воздействие отходов может проявляться при несоблюдении надлежащих

требований, а также в результате непредвиденных ситуаций на отдельных стадиях сбора, хранения либо утилизации отходов производства и потребления.

В случае неправильного сбора, хранения, транспортировки и захоронения всех видов планируемых отходов может наблюдаться негативное влияние на все компоненты экологической системы: почвенно-растительный покров; животный и растительный мир; атмосферный воздух; поверхностные и подземные воды.

При неправильном расположении временных накопителей отходов, а также при несвоевременном вывозе отходов на свалку хранения и утилизации их воздействие на окружающую среду будет значительным. При накоплении ТБО на открытых, стихийных свалках, без учета их происхождения, степени токсичности, условий естественного обезвреживания создаются антисанитарные условия, что способствует отрицательному воздействию на качество воздушного бассейна, грунтовые и поверхностные воды, а также на продуктивный почвенный слой на площадке свалки и на прилегающих к ней территориях.

При условии выполнения всеми подрядными организациями соответствующих норм и правил в период капитального ремонта воздействие отходов на почвенно-растительный покров, животный и растительный мир, атмосферный воздух и водную среду будет незначительным.

Оценивая потенциальный ущерб окружающей среде, возможный при обращении с отходами производства и потребления, можно констатировать, что негативное воздействие от них будет незначительным, так как учтены все негативные моменты и предложены пути их устранения.

По принятой методике, воздействие отходов производства и потребления на компоненты окружающей среды можно оценить следующим образом:

- пространственный масштаб – **локальный (2 балла)**;
- временной масштаб – **продолжительный (3 балла)**;
- интенсивность воздействия – **незначительная (1 балл)**.

Интегральная оценка воздействия оценивается как – низкая (6 баллов), изменения среды кратковременны и обратимы.

### **Рекомендации по минимизации отрицательного воздействия**

Предусмотренная в проекте система управления отходами (образование, хранение, транспортировка, удаление и переработка) максимально предотвращает загрязнение компонентов окружающей среды. Планирование операций по снижению количества отходов, их повторному использованию, утилизации, регенерации создают также возможность минимизации воздействия на подземные воды, атмосферный воздух, почвы, растительный покров.

Все отходы образующиеся в период эксплуатации временно складироваться на площадке, подлежат хранению в строго отведенных местах с соблюдением правил сбора и хранения. По мере накопления один раз в 6 месяцев предусматривается вывоз отходов в специализированные организации на обезвреживание и захоронение по договору. Вывоз отходов будет осуществляться по договорам транспортом принимающей отходы на утилизацию компании.

Выполнение соответствующих санитарно-эпидемиологических и экологических норм, направленных на минимизацию негативных последствий воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду, позволит свести это влияние до минимума. Охрана здоровья человека, поддержание или восстановление благоприятного состояния окружающей природной среды и сохранение биологического разнообразия - основной принцип в области обращения с отходами производства и потребления.

Минимизация воздействия на окружающую среду обеспечивается:

- уменьшением объемов образования отходов;

- использование в качестве упаковки легко утилизируемых материалов;
  - исключением возможности захламления территории отходами;
  - организацией максимально возможного вторичного использования образующихся отходов по прямому назначению и других целей;
  - оборудованием мест для временного складирования отходов производства.
- Составить график планово-регулярной системы вывоза бытовых отходов;
- ответственным лицом должен проводиться строгий учет и контроль за всеми этапами, начиная от завоза потенциальных отходов до их утилизации или захоронения.

Реализация вышеуказанных мероприятий будет способствовать уменьшению воздействия на окружающую среду и снижению затрат на ее реабилитацию.

Накопление и временное хранение промышленных отходов на производственной территории осуществляется по цеховому принципу или централизованно. Условия сбора и накопление определяются классом опасности отходов.

Периодичность вывоза накопленных отходов с территории предприятия регламентируется установленными лимитами накопления промышленных отходов. Перемещение отходов на территории промышленного предприятия должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к территориям и помещениям промышленных предприятий.

## 9. Оценка физических воздействий на окружающую среду

Физические воздействия промышленных предприятий на окружающую природную среду подразделяются на электромагнитные, виброакустические, не ионизирующие и ионизирующие (излучения, поля) загрязнения.

Период строительства отсутствует. Воздействие отсутствует.

В период эксплуатации предусмотрена работа вспомогательного оборудования.

Проектными решениями предусмотрено использование такого оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими СанПиНами и СНИПами.

Согласно «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15 уровень шума спецмеханизмов не должен превышать 80 ДБ.

Источниками электромагнитных полей являются: различные генераторы, трансформаторы, антенны, лазерные установки, микроволновые печи, мониторы компьютеров и т.д.

На промплощадке в период эксплуатации источники электромагнитных полей отсутствуют.

Вибрацию вызывают неуравновешенные силовые воздействия, возникающие при работе различных машин и механизмов. В зависимости от источника возникновения выделяют три категории вибрации: транспортная, транспортно-технологическая, технологическая.

Минимизация вибраций в источнике производится при выборе машин и оборудования для работ, следует отдавать предпочтение кинематическим и технологическим схемам, которые исключают или максимально снижают динамику процессов, вызываемых ударами, резкими ускорениями и т.д. Также для снижения вибрации необходимо устранение резонансных режимов работы оборудования, то есть выбор режима работы при тщательном учете собственных частот машин и механизмов.

Главными источниками ионизирующего излучения и радиоактивного загрязнения являются предприятия ядерного топливного цикла: атомные станции (реакторы, хранилища отработанного ядерного топлива, хранилища отходов); предприятия по изготовлению

ядерного топлива (урановые рудники и гидрометаллургические заводы, предприятия по обогащению урана и изготовлению тепловыделяющих элементов); предприятия по переработке и захоронению радиоактивных отходов (радиохимические заводы, хранилища отходов); исследовательские ядерные реакторы, транспортные ядерно-химические установки и военные объекты.

При проведении работ в период строительства и эксплуатации источники радиоактивного заражения отсутствуют. Таким образом, влияние радиоактивного загрязнения на окружающую природную среду и здоровье населения исключается.

В период строительства и эксплуатации проектируемого объекта уровень шума не будет превышать допустимых нормированных шумов – 80 дБ (А), на расстоянии 200-300 метров источники шума не оказывают негативного воздействия на население и обслуживающий персонал. Источники электромагнитных полей специализированной техники обладают низким уровнем излучения (от 0 Гц до 3 кГц), воздействие на компоненты окружающей природной среды и здоровье населения незначительное. Таким образом, физические воздействия на компоненты окружающей природной среды носят допустимый характер.

Все используемое оборудование должно соответствовать действующим в РК стандартам по безопасности, а также физическим факторам воздействия.

## **10. Оценка воздействий на земельные ресурсы и почвы**

В районе расположения предприятия формирование почвенного покрова в значительной степени находится под воздействием антропогенно обусловленных факторов. Антропогенная трансформация почв проявляется в виде линейной деградации (дорожная сеть, линии коммуникаций) и локальной деградации (промышленные предприятия и объекты их инфраструктуры).

Поскольку предприятие расположено на ранее освоенной территории, никакого строительства дополнительных сооружений не требуется, так как промплощадка предприятия располагает всем необходимым. Поэтому, отведение новых земельных участков под осуществление планируемой деятельности не предусматривается.

В зависимости от характера антропогенного воздействия деградация проявляется в полном или частичном уничтожении почвенного покрова, изменении физических (плотность, структура, связность) и химических (содержание гумуса, элементов зольного питания, реакция водной суспензии, распределение солей) свойств почв.

Намечаемая деятельность предприятия не предполагает использование растительных ресурсов. На территории осуществления намечаемой деятельности отсутствуют зеленые насаждения.

Плодородный слой почвы (ПСП) отсутствует. Проектируемые работы будут проводиться на ранее освоенной территории, на техногенной нарушенной территории промышленной площадки.

При стабильной работе предприятия и соблюдении предусмотренной предприятием технологии, прогнозировать какие-либо значительные отклонения в степени его воздействия на земельные ресурсы и почвы района оснований нет.

Организация экологического мониторинга почв не требуется.

## **11. Оценка воздействия на растительность**

Факторы среды обитания растений, влияющих на их состояние подразделяются на абиотические (элементы неорганической, или неживой, природы), биотические (формы воздействия живых существ друг на друга) и антропогенные (все формы деятельности человека, оказывающие влияние на живую природу).

Абиотические факторы делят на физические, или климатические (свет, температура воздуха и воды, влажность воздуха и почвы, ветер), эдафические, или почвенно-грунтовые (механический состав почв, их химические и физические свойства), топографические, или орографические (особенности рельефа местности), химические (соленость воды, газовый состав воды и воздуха, рН почвы и воды и др.).

Биотические факторы – разнообразные формы влияния одних организмов на жизнедеятельность других. При этом одни организмы могут служить пищей для других (например, растения – для животных, жертва – для хищника), быть средой обитания (например, хозяин – для паразита), способствовать размножению и расселению (например, птицы и насекомые-опылители – для цветковых растений), оказывать механические, химические и другие воздействия.

Антропогенные факторы – это все формы деятельности человеческого общества, изменяющие природу как среду обитания живых организмов или непосредственно влияющие на их жизнь. Выделение антропогенных факторов в отдельную группу обусловлено тем, что в настоящее время судьба растительного покрова Земли и всех ныне существующих видов организмов практически находится в руках человеческого общества.

Растительность в районе расположения предприятия скудная и представлена редким типчаково-ковыльным травяным покровом (полынь, ковыль, типчак, солодка, карагана и др.).

Резко-континентальный засушливый климат определил преобладание в составе растительности изреженной полынной и солянково-полынной группировок, в составе которых злаки либо отсутствуют вообще, либо встречаются в незначительных количествах (ковыль, еркек).

Наращение сухости и континентальности сильно сказывается на развитии растительности. Резко выраженные процессы физического выветривания в сочетании с резкой континентальностью обуславливают слабое развитие растительности, которая развивается, в основном, весной и ранним летом. Во второй половине лета растительность высыхает, несколько оживая лишь поздней осенью во время осени дождей. Однако, рано начинающаяся зима прекращает их рост на весьма продолжительное время. Таким образом, растительность зоны характеризуется резкой сезонностью и своеобразным видовым составом, в котором преобладают: типчак, солянки, кермек, различные виды полыни и эфемеров.

Главным элементом растительности территории является травяная растительность: полыни, ковыль волосатик или тырса, типчак или бетеге, овсюг пустынный, пырей ползучий или бедаек, мятлик, хвощ полевой, вьюнок полевой.

На территории в районе расположения предприятия не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие собой научный или историко-культурный интерес. Особо охраняемых видов растений, внесенных в Красную книгу Казахстана, в районе предприятия не найдено.

Период строительства отсутствует. Воздействие отсутствует.

Учитывая, что рассматриваемая промплощадка предприятия расположена в промышленной зоне, а эксплуатация объекта будет осуществляться на ранее освоенной территории, можно сделать вывод о том, что флора была давно вытеснена с этой территории и в процессе дальнейшей эксплуатации влияние этого предприятия на растительный мир будет минимальным.

В период эксплуатации объекта использование растительных ресурсов не предусмотрено.

Планируемая деятельность не окажет воздействия на существующую растительность.

Рекомендации по сохранению растительных сообществ, улучшению их состояния не предусмотрены, поскольку в районе воздействия предприятия имеется растительность адаптированная к данной промышленной зоне. Сохранение и воспроизводство флоры, в том числе по сохранению и улучшению среды их обитания не требуется.

Мероприятия по предотвращению негативных воздействий на биоразнообразие, его

минимизации, смягчению, оценка потерь биоразнообразия и мероприятия по их компенсации, а также по мониторингу проведения этих мероприятий и их эффективности не требуются.

При стабильной работе предприятия и соблюдении предусмотренной предприятием технологии, прогнозировать какие-либо значительные отклонения в степени его воздействия на растительный мир района оснований нет.

## **12. Оценка воздействий на животный мир**

Население млекопитающих наземных позвоночных животных в районе расположения предприятия представлено небольшим числом видов, а их численность незначительна. На рассматриваемой территории водятся около 10 видов млекопитающих и менее 10 видов птиц. Особенно характерны для данного района грызуны.

Среди грызунов широко представлены полевки.

Среди птиц распространены приуроченные к городской зоне голуби, ворона обыкновенная, синица европейская. Зимой встречаются синицы и др.

Уникальных, особо ценных видов животных, представляющих особый научный или историко-культурный интерес в районе расположения предприятия не наблюдается. Особо охраняемых видов животных, занесенных в Красную книгу Казахстана, а также в списки редких и исчезающих животных в районе предприятия также не обнаружено.

Период строительства отсутствует. Воздействие отсутствует.

Воздействия объекта на видовой состав, численность фауны, ее генофонд, среду обитания, условия размножения, пути миграции и места концентрации животных в процессе эксплуатации объекта отсутствует. Оценка адаптивности видов не требуется.

Мероприятия по предотвращению негативных воздействий на биоразнообразие, его минимизации, смягчению, оценка потерь биоразнообразия и мероприятия по их компенсации, мониторинг проведения этих мероприятий и их эффективности (включая мониторинг уровней шума, загрязнения окружающей среды, неприятных запахов, воздействий света, других негативных воздействий на животных) не предусмотрены.

При стабильной работе предприятия и соблюдении предусмотренной технологии, прогнозировать какие-либо значительные отклонения в степени его воздействия на животный мир района оснований нет.

## **13. Оценка воздействий на ландшафты и меры по предотвращению, минимизации,**

Территория предприятия представлена урбанизированным ландшафтом. В следствие чего, ландшафт района расположения предприятия в результате его деятельности не подвергнется интенсивному изменению.

## **14. Оценка воздействий на социально-экономическую среду**

Социально-экономическая среда Уральска характеризуется развитой промышленностью (особенно машиностроением и энергетикой), значительным объемом инвестиций в основной капитал и строительством, активным сектором малого бизнеса и торговли. Социальная сфера включает в себя функционирование большого числа дошкольных учреждений, а рынок труда показывает сокращение обращений за помощью в трудоустройстве.

В общем объеме производства промышленной продукции города 74% приходится на обрабатывающую промышленность.

Удельный вес обрабатывающей промышленности города в области составляет - 66%.

Наблюдается рост объемов производства в металлургической промышленности на 25%, одежды в 6,1 раза, продуктов питания-на 3,8%, в производстве деревянных и пробковых изделия на 15%, в типографической деятельности на 5,7%, производстве мебели на 27%.

Спад производства по сравнению с соответствующим периодом прошлого года в отрасли производства напитков на 4,4%, бумаги и бумажной продукции- на 8,5%, в химической промышленности -на 12%, резиновых и пластмассовых изделий на 29%, в машиностроении на 6,6%.

Аграрный сектор города представлен 56 сельхозформированиями, из них одно государственное предприятие (инспектура по сортоиспытаниям), 15 ТОО, 33 к/х, 2-сельскохозяйственных кооперативов. Основная специализация: производство растениеводческой продукции и только 12% из них занимаются животноводством.

Валовой выпуск продукции сельского хозяйства за 2022 год составил 15921,3 млн. тенге, где индекс физического объема по сравнению с прошлым годом составил 106%, в том числе выпуск продукции растениеводства составил 10104,8 млн. тенге(108,2%), животноводства 5771,1 млн. тенге (103,5%).

За 2022 год по сравнению с соответствующим периодом 2021 года наблюдается увеличение только поголовья коров в 1,1 раза (2483 гол.).

По остальным категориям скота уменьшение: крс на 25,1%(3244гол) овец на 9,4% (4721 гол.), лошадей на 4,5% (768 гол), птиц на 4,5% (405,5 гол).

Уменьшению поголовья свиней, КРС, коз способствовало подорожание кормов и забой на собственные нужды у населения.

За отчетный период увеличилось производства молока на 1,5% (5635,2 тонн), мяса на 4,1% (1125,1 тонн), яиц на - 4,5% (97,9 млн. шт).

В целях обеспечения горожан свежими овощами в городе Уральск функционируют 5 тепличных хозяйств общей площадью 67,1 тыс. м<sup>2</sup>.

Транспортный комплекс города Уральск представлен такими видами транспорта как: автомобильный и речной. Основную долю всех перевозок, более 99%, занимает автомобильный транспорт.

В общественном транспорте действуют 27 городские, 10 дачные и 6 пригородные маршруты, на которых ежедневно работают 280 ед. техники, то есть автобусов.

Количество действующих субъектов малого бизнеса составляет 32375 единиц (из них: 5644 юр. лица, 26731 физ. лица), что составляет 89,8% от общего объема зарегистрированных субъектов, к соответствующему периоду прошлого года составил – 123,6%.

Численность работающих на 1 октября 2022 года составляет 78675 человек, что на 9% больше, чем на 1 октября 2021 года.

Объем произведенной продукции (работ, услуг) за январь-сентябрь 2022 года составил 451215 млн.тенге или 114,3% к соответствующему периоду 2021 года.

По состоянию на 1 декабря 2022 года сумма уплаченных налогов в республиканский бюджет от субъектов МСП составил 59063 млн.тенге, в местный бюджет 23464,8 млн.тенге.

За 2022 год субъектам МСП было выделено 373(103,42 га) земельных участков. Из общего числа участков выкуплено 97(14,46 га).

Кроме того, предоставлено 581 положительных заключений на переоборудование и перепланировку, в которых открыты: 1 торговый зал, 4 детских садов, 19 магазинов, 3 аптеки, 4 медицинских центров, 2 салона красоты, супермаркет, ателье, ТД, стоматология, прачечная, 2 офиса, парикмахерская и ветеринарная аптека.

Экономическое развитие области, в значительной мере определяется деятельностью субъектов малого предпринимательства, которое обеспечивает материальную базу и является жизненно важным для социальной инфраструктуры города.

## 15. Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Оценка вероятности возникновения аварийной ситуации используется для оценки:

- потенциальных событий или опасностей, которые могут привести к аварийной ситуации с вероятным негативным воздействием на окружающую среду;
- вероятности и возможности реализации таких событий;
- потенциальной величины или масштаба экологических последствий, которые могут возникнуть при реализации события.

Анализ причин и хода развития различных промышленных аварий показывает, что они имеют много общего и обязательно проходят следующие четыре характерные фазы:

- Фаза инициирования аварии;
- Фаза развития аварии;
- Фаза распространения аварии;
- Фаза ликвидации последствий аварии.

*Фаза инициирования аварии.* Анализ причин и хода развития многих аварий показывает, что длительность первой фазы может продолжаться от минут до суток (в отдельных случаях – до нескольких лет).

На первой фазе весьма существенным является влияние человеческого фактора (около 60% аварий происходит из-за ошибок персонала).

*Фаза развития аварии.* Особенность фазы развития аварий является цепной характер их протекания, когда разрушительное действие иницирующего события многократно усиливается вследствие вовлечения в процесс энергонасыщенных компонентов технологии. Для современных технологий характерна неконтролируемость опасностей как штатными системами обеспечения безопасности самого производства, так и специальными силами по борьбе с авариями.

*Фаза распространения аварии.* Третья фаза характеризуется высвобождением веществ, энергии, сильным воздействием на людей и природу различных опасных факторов, присущих данному типу аварии.

Именно на этой фазе формируется основной ущерб, вступают в действие аварийно-спасательные и другие экстренные службы, начинается борьба за уменьшение последствий аварии.

*Фаза ликвидации последствий аварии.* Эта фаза включает период с момента локализации (ограничения распространения) до полной ликвидации аварии и ее последствий. Продолжительность фазы может быть от нескольких месяцев до десятилетий. Авария должна считаться закончившейся в тот момент, когда прекратилось действие опасных факторов, характерных для данной ситуации, ликвидирована непосредственная угроза для жизни и здоровья людей (при необходимости проведена эвакуация людей), предотвращены условия возникновения эпидемий, эпизоотий и начинается период восстановления (т.е. ликвидирована сама авария).

Оценка экологического риска выделяет ряд основных критериев, которые, характерны для любого типа аварийных ситуаций:

- опасность канцерогенеза;
- негативные не канцерогенные последствия;
- нарушение экологического баланса;
- материальный ущерб.

При этом учитываются следующие типы риска: медицинский, экологический, экономический и совокупный. В результате чего можно выделить следующие проблемы с различной степенью риска.

1. Проблемы средней и высокой степени совокупного риска:
  - Загрязнение воздуха «традиционными» загрязняющими веществами;
  - Истощение озонового слоя.
2. Проблемы высокой степени медицинского риска и малой степени экологического и

экономического риска:

- Загрязнение воздуха вредными / токсичными загрязняющими веществами;
- Другие виды загрязнения воздуха;
- Качество питьевой воды.

3. Проблемы малой степени медицинского риска и высокой степени экологического и экономического риска:

- Глобальное потепление климата;
- Загрязнение поверхностных вод;

и Физико-химическое разрушение водной среды обитания (поймы и эстуарии рек) их загрязнение отвалами горных разработок.

4. Проблемы малой-средней степени совокупного риска (проблемы подземных вод):

- Действующие свалки опасных отходов;
- Зброшенные свалки опасных отходов.

5. Проблемы различной (малой-средней) степени риска различных типов:

- Аварийные выбросы токсичных веществ;
- Попадание в окружающую среду организмов с измененной генетической структурой.

Период строительства отсутствует. Воздействие отсутствует.

Технологические процессы в период эксплуатации объекта в основном связаны с выбросом вредных веществ в атмосферный воздух от площадки временного хранения черного и цветного металлолома, газовой резки металлолома, механической резкой металлолома, работой ДВС перегружателя.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций в период эксплуатации объекта могут быть нарушения противопожарных правил и правил техники безопасности, стихийные бедствия и др.

Таким образом, при эксплуатации объекта риск возникновения аварийных ситуаций исключается.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЛИТЕРАТУРНЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Экологический Кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК
2. Инструкция по организации и проведению экологической оценки, утвержденная приказом экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280.
3. Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утверждена Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63.
4. СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 11.01.2022 года № ҚР ДСМ-2.
5. Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций, утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 02.08.2022 года № ҚР ДСМ-70.
6. Приложение 8 «Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников», к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө.
7. Приложения 3 «Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от автотранспортных предприятий», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18 апреля 2008 года № 100-п.
8. Методика расчета выбросов от загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов)», РНД 211.2.02.03-2004.
9. Методика расчета выбросов от загрязняющих веществ в атмосферу при механической обработке металлов (по величинам удельных выбросов)», РНД 211.2.02.06-2004.
10. СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водозаборам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 года № 209.
11. СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация». Астана, 2015.
12. Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления. Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008г. №100-п.
13. Классификатор отходов, утвержденный приказом и.о. МЭГиПР РК от 06.08.2021г. № 314.

## **Исходные данные для разработки РООС**

Бетіндегі бөтен жер учаскелері  
ниче земельные участки в границах плана

дағы	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

"ЖерҒӨ" РМК Батыс Қазақстан филиалының Орал қалалық бөлімшесінде  
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

ий акт изготвлен Уральским городским отделением Западно-Казахстанского  
: РГП "НПЦзем"  
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

олы, подпись) Ж.Сисалиев  
(аты-жөні, Ф.И.О.)

"24" Ақпан 2015ж

ні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану  
беретін актілер жазылатын Кітапта № 2043 болып жазылды.

Қосымша: жоқ

ыдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право  
ности на земельный участок, право землепользования

Приложение: нет



УАҚЫТША (УЗАҚ МЕРЗІМГЕ,  
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО  
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

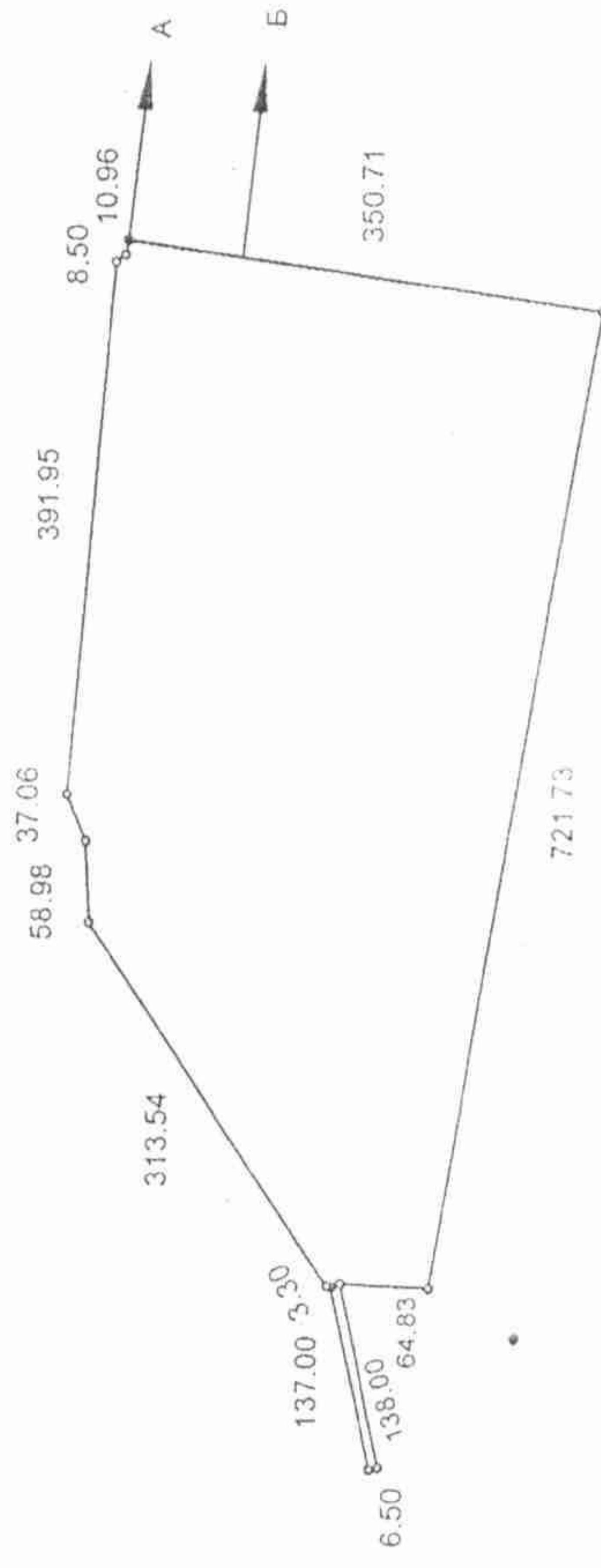
№ 0259211

учаскесінің кадастрлық нөмірі: 08-130-146-073  
учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу)  
ы 25 жыл мерзімге  
учаскесінің алаңы: 20,9244 га  
ің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және  
ідық елді мекендер) жерлері  
учаскесін нысаналы тағайындау:  
сілік ғимараттар мен темір жол жолдарына қызмет  
ету үшін  
учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:  
тарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың  
алуы  
учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

№ 0259211

### Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Батыс Қазақстан обл., Орал қаласы, Желәев өндірістік аймақ, 20 үй мекенжайы  
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Западно-Казахстанская обл., г. Уральск, промзона Желәев, 20



стровый номер земельного участка: 08-130-146-073  
о временного возмездного землепользования (аренды)  
мельный участок сроком на 25 лет  
адаь земельного участка: 20,9244 га  
ория земель: Земли населенных пунктов (городов,  
лков и сельских населенных пунктов)  
вое назначение земельного участка:  
обслуживания производственных зданий и  
знодорожных путей  
ничения в использовании и обременения земельного участка:  
юдение санитарных, экологических и противопожарных  
мость земельного участка: делимый

Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)  
А-дан Б-ға дейін: 08-130-033-775  
Б-дан А-ға дейін: елді мекен жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков  
от А до Б: 08-130-033-775  
от Б до А: земля населенных пунктов

# Договор имущественного найма (аренды)

№ 6

г.Уральск

«27» января 2025 года

**Акционерное общество «Кедентранссервис»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора филиала АО «Кедентранссервис» - «Уральский грузовой участок» Есенгалиева И.Ж., действующего на основании доверенности №119-КЮ от 27.12.2024 года, с одной стороны, и

**ТОО «Батысвтормет»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Култаева В.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как указано выше,

на основании Распоряжения АО «Кедентранссервис» от «27» января 2025 года № 122-р «О заключении договора имущественного найма (аренда)», заключили настоящий Договор имущественного найма (аренды) недвижимого имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование недвижимое имущество (далее – Объект), согласно приложению № 1 к Договору, являющемуся неотъемлемой его частью, а Арендатор принять Объект и своевременно вносить арендную плату.

1.2. Передаваемый Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности или ином законном основании.

1.3. Арендодатель дает согласие на целевое использование Объекта: Для сбора и переработки металлолома.

1.4. Срок аренды с «01» «января» 2025 года по «31» «января» 2025 года.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора передать Арендатору Объект в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию, на основании акта приема – передачи, форма которого предусмотрена в приложении №2 к Договору;

2.1.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока действия либо расторжения Договора принять Объект на основании акта приема – передачи и иным условиям, предусмотренным Договором;

2.1.3. уведомить Арендатора в срок не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала проведения работ (реконструкция Объекта, капитальный ремонт и другое) на Объекте о планируемом проведении таких работ.

### 2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. по мере необходимости проводить инвентаризацию Объекта и проверку соблюдения условий Договора, а также на предмет наличия, состояния и оценки переданного в аренду Объекта и давать Арендатору указания о прекращении действий, противоречащих условиям Договора. При этом количество проводимых проверок может быть увеличено в случае ухудшения состояния Объекта действиями Арендатора;

2.2.2. давать обязательные для исполнения Арендатором указания об устранении нарушений порядка эксплуатации и целевого использования Объекта;

2.2.3. в случае невозврата или несвоевременного возврата по акту приема - передачи Арендатором Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока действия либо расторжения Договора требовать внесения арендной платы за все время просрочки;

2.2.4. в случае не вывоза Арендатором своего имущества с территории Объекта в день прекращения срока действия Договора распорядиться данным имуществом по своему

усмотрению. При этом Арендодатель не несет ответственность за сохранность такого имущества;

2.2.5. требовать от Арендатора своевременной оплаты стоимости аренды в соответствии с условиями Договора;

2.2.6. проводить на Объекте работы по реконструкции и/или капитальному ремонту Объекта в целях обеспечения безопасности имущества, здоровья и жизни работников Арендатора, Арендодателя и/или третьих лиц, уведомив об этом Арендатора в срок не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала проведения таких работ по инициативе Арендодателя;

2.2.7. в любое время в период действия Договора, временно ограничивать доступ Арендатора к Объекту в случае, если использование Объекта может повлечь причинение вреда имуществу, здоровью и жизни работников Арендатора, Арендодателя и/или третьих лиц, уведомив об этом Арендатора не менее чем за 5 (пять) рабочих дней с даты когда Арендодателю стало известно о таких обстоятельствах;

2.2.8. расторгнуть в одностороннем порядке Договор в случаях, установленных п. 6.2. Договора;

2.2.9. в безакцептном порядке удержать сумму(ы) задолженности(ей) (включая, но не ограничиваясь основной долг, суммы убытков, штрафов, неустойки и т.д.) Арендатора перед Арендодателем и/или организацией, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат Арендодателю на праве собственности или доверительного управления, по любым имеющимся обязательствам Арендатора, из сумм кредиторской задолженности Арендодателя.

### **2.3. Арендатор обязан:**

2.3.1. в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора принять Объект на основании акта приема-передачи;

2.3.2. поддерживать Объект в исправном состоянии, обеспечить его сохранность, своевременно и надлежащим образом производить за свой счет, текущий ремонт Объекта и нести расходы по его содержанию;

2.3.3. использовать Объект в соответствии с условиями Договора, его целевым назначением, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, антитеррористическими и иными и правилами эксплуатации, установленными законодательством Республики Казахстан;

2.3.4. вносить арендную плату в соответствии с условиями раздела 3 Договора;

2.3.5. в случае причинения Арендодателю материального ущерба при использовании Объекта возместить причиненный материальный ущерб либо в течение 5 (пяти) календарных дней надлежащим образом устранить его собственными силами, за свой счет;

2.3.6. в день истечения срока действия либо расторжения Договора вывезти свое имущество, мусор и твердо-бытовые отходы с территории Объекта, а также привести территорию Объекта в соответствии с санитарно-эпидемиологических норм и экологического законодательства РК;

2.3.7. не создавать препятствий при реализации Арендодателем своих прав по условиям Договора;

2.3.8. права и обязанности Арендатора по Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия Арендодателя. В случае принятия органом управления Арендатора решения о добровольной реорганизации/ликвидации Арендатора либо инициирования процедур принудительной реорганизации/ликвидации (а также реабилитационных процедур) незамедлительно информировать об этом Арендодателя;

2.3.9. осуществить за свой счет государственную регистрацию Договора в соответствии с законодательством Республики Казахстан *(при заключении договора на срок свыше года либо при продлении действия Договора на срок свыше одного года)*;

2.3.10. уведомлять Арендодателя о возникших изменениях характеристик Объекта или технических авариях, происшедших при его эксплуатации, а также о фактах повреждения Объекта и его частей, а также о фактах повреждения Объекта и его частей, в том числе о противоправных действиях третьих лиц, в течение 1 (одного) календарного дня с даты их возникновения;

2.3.11. осуществлять работы по восстановлению, усилению, переустройству, перепланировке, переоборудованию, реконструкции, расширению, техническому перевооружению, модификации, реставрации, а также изменению архитектурного облика и (или) градостроительных аспектов Объекта только с согласия Арендодателя и в соответствии со строительными, санитарными, противопожарными, противозрывными и другими обязательными нормами и правилами;

2.3.12. не препятствовать Арендодателю в осмотре/ах Объекта с целью проверки на предмет целевого использования Объекта, наличия, состояния и оценки переданного в аренду Объекта, технического состояния коммуникаций и оборудования;

2.3.13. в сроки, указанные в уведомлении Арендодателя о проведении работ (реконструкция Объекта, капитальный ремонт и другое) на Объекте, предоставить Арендодателю и/или третьим лицам доступ к Объекту для проведения таких работ;

2.3.14. не отчуждать Объект и не распоряжаться им иным образом, а также не допускать возникновения прав и притязаний третьих лиц на Объект и его части (в том числе, но не ограничиваясь, передача в безвозмездное пользование, в залог, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц);

2.3.15. обеспечить все меры противопожарной безопасности, техники безопасности и экологической защиты; строго соблюдать правила пожарной безопасности (в том числе установить порядок по режиму курения) и требования охраны труда и иных работ; обеспечить защиту и сохранность всех материалов и оборудования находящегося на Объекте, от всех видов ущерба, повреждения и/или уничтожения, связанных с пожаром, кражами и прочими причинами, как своего имущества, так и имущества Арендодателя;

2.3.16. назначить лицо, ответственное за безопасность и охрану труда, промышленную и пожарную безопасность и предоставить Арендодателю подтверждающий такое назначение документ, не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Договора;

2.3.17. нести полную ответственность перед контролирующими и надзорными органами за несоблюдение/нарушение требований законодательства Республики Казахстан в области безопасности и охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, производственной санитарии и экологии, а также полную материальную ответственность перед своими сотрудниками и посетителями Арендатора за ущерб, причиненный им, либо их имуществу во время нахождения на территории Арендодателя. Обязанности по настоящему пункту, в том числе в части оплаты штрафов и сборов, сохраняется за Арендатором как в течение срока действия настоящего Договора; так и после его прекращения либо расторжения. При этом Арендатор не вправе ссылаться на прекращение либо расторжение Договора;

2.3.18. в случае предъявления претензий к Арендодателю со стороны уполномоченных государственных органов в рамках используемого Арендатором Объекта, проводить работу по устранению нарушений требований законодательства Республики Казахстан, а также оплачивать штрафы (сборы) и нести иные расходы, связанные с устранением нарушений, выявленных уполномоченным государственным органом, если такие нарушения возникли по вине Арендатора. Обязанности по настоящему пункту, в том числе в части оплаты штрафов (сборов) и иных расходов, сохраняется за Арендатором как в течение срока действия Договора; так и после его прекращения либо расторжения. При этом Арендатор не вправе ссылаться на прекращение либо расторжение Договора;

2.3.19. осуществлять мероприятия по охране переданного в аренду как имущества Арендодателя, так и собственного имущества, и/или имущества третьих лиц, находящегося на арендуемом Объекте;

2.3.20. в случае оплаты Арендодателем штрафных санкций, при наличии вины Арендатора, согласно пунктам 2.3.17 и 2.3.18 Договора, возместить в полном объеме Арендодателю понесенные убытки, как за период действия Договора, так и после прекращения либо расторжения Договора. При этом Арендатор не вправе ссылаться на прекращение либо расторжение Договора;

2.3.21. при получении уведомления о прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия либо о расторжении Договора, подготовить Объект к возврату и

принять меры по передаче его в надлежащем виде и с соблюдением условий настоящего Договора;

2.3.22. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока действия либо расторжения Договора передать (вернуть) Объект Арендодателю в исправном состоянии в каком его получил и с учетом нормального износа, на основании акта приема-передачи с соблюдением обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.6, 2.3.18, 2.3.20 и 2.3.21 настоящего Договора;

#### **2.4. Арендатор вправе:**

2.4.1. использовать переданный в аренду Объект в соответствии с условиями Договора и по назначению;

2.4.2. досрочно расторгнуть в одностороннем порядке Договор в случаях, предусмотренных пунктом 6.3. Договора.

### **3. Арендная плата**

3.1. Размер арендной платы по настоящему Договору за один месяц составляет 224 896,00 (двести двадцать четыре тысячи восемьсот девяносто шесть) тенге, с учетом НДС. Общая сумма по Договору составляет 224 896,00 (двести двадцать четыре тысячи восемьсот девяносто шесть) тенге, с учетом НДС.

3.2. Расчет арендной платы определяется согласно утвержденной Арендодателем калькуляции/актам Арендодателя и/или иным образом, не противоречащим законодательству Республики Казахстан.

3.3. Арендная плата за месяц уплачивается Арендатором до 20 числа месяца, предшествующего расчетному месяцу.

3.4. Размер арендной платы может корректироваться по инициативе Арендодателя не чаще одного раза в год. В случае изменения размера арендной платы Арендодатель должен уведомить об этом Арендатора за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты изменения размера арендной платы.

3.5. Если в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, условия пользования Объектом, предусмотренные Договором, или состояние Объекта существенно ухудшились, Арендатор вправе потребовать от Арендодателя соответственного уменьшения арендной платы.

3.6. В случае просрочки внесения арендной платы свыше 2 (двух) месяцев подряд, Арендодатель вправе наложить запрет на пользование Объектом Арендатором, потребовать освобождения Объекта Арендатором и внесения арендной платы в полном размере.

3.7. Расходы за коммунальные услуги включается/не включается (*необходимое выделить*) в размер арендной платы.

3.8. В случае, если фактическая передача (возврат) Объекта Арендатором состоится позднее срока, установленного пунктом 2.3.22 Договора, Арендатор обязан оплатить арендную плату за период до подписания акта приема-передачи, с применением штрафных санкций, предусмотренных пунктом 8.4. Договора.

3.9. По окончании расчетного месяца Стороны подписывают акт выполненных работ (оказанных услуг) и Арендодатель выписывает электронный счет-фактуру посредством информационной системы «Электронные счета-фактуры». Датой оказания Услуги считается дата подписания Арендатором акта оказанных услуг.

### **4. Порядок приема-передачи Объекта**

4.1. Прием – передача Объекта в аренду и его возврат осуществляются на основании актов приема – передачи, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Исчисление срока аренды и начисление Арендодателем арендной платы начинаются с даты передачи Объекта.

4.3. Возврат Объекта Арендодателю Арендатор осуществляет в срок, указанный в пункте 2.3.22 Договора, и с соблюдением обязательств, предусмотренных пунктом 2.3. Договора. Акт

приема-передачи по возврату Объекта подписывается после устранения всех недостатков, возмещения ущерба и оплаты остаточной стоимости имущества (в случае выбытия имущества из строя раньше срока службы) и штрафов (при наличии таковых). При этом в случае нарушения Арендатором срока, указанного в пункте 2.3.22 настоящего Договора, наступают последствия, предусмотренные пунктами 3.8 и 8.4 настоящего Договора.

## **5. Улучшения арендованного Объекта**

5.1. Все неотделимые улучшения Объекта, в том числе отделимые, не согласованные письменно с Арендодателем, являются собственностью Арендодателя. Согласованные отделимые улучшения Объекта, произведенные Арендатором, являются его собственностью.

5.2. Стоимость отделимых и неотделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

5.3. Все улучшения арендованного Объекта необходимо согласовывать с Арендодателем.

## **6. Расторжение Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, и/или в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, или по инициативе одной из Сторон в одностороннем порядке в соответствии с условиями Договора.

6.2. Расторжение Договора по требованию Арендодателя допускается в случаях:

6.2.1. если Арендатор использует Объект с существенным нарушением условий Договора или назначением Объекта, несмотря на письменное предупреждение Арендодателя о прекращении таких действий;

6.2.2. если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта;

6.2.3. если Арендатор не уплачивает Арендодателю арендную плату свыше 30 (тридцати) дней подряд;

6.2.4. в случае отсутствия необходимости в дальнейшем предоставлении Арендатору Объекта по Договору;

6.2.5. наступления иных обстоятельств, влекущих ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору.

6.3. Арендатор вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. если Арендодатель задерживает срок предоставления Объекта в пользование Арендатору свыше 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора либо создает препятствия его использованию в соответствии с условиями Договора или назначением Объекта;

6.3.2. переданный Арендатору Объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта или проверки его исправности при заключении Договора;

6.3.3. в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

6.4. В случае одностороннего расторжения Договора Сторона, инициирующая расторжение Договора, обязана письменно уведомить другую Сторону не менее чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, по истечении которых Договор считается расторгнутым.

6.5. В случае расторжения Договора по инициативе Арендодателя, Арендатор обязуется не предъявлять к Арендодателю убытки или неустойку, возникшие в связи с расторжением Договора.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны не несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если невозможность исполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как (но не ограничиваясь) стихийные бедствия,

военные действия, забастовки, акты государственных органов и т.д., при условии, что они непосредственно влияют на исполнение обязательств по договору и Стороны не могли препятствовать таким воздействиям и приняли все возможные меры и действия, применение которых можно было ожидать в сложившейся ситуации.

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Договору продляется на срок, соразмерный времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких обстоятельств в письменной форме (уведомление) информировать другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а также в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты окончания действия обстоятельств непреодолимой силы предоставить документы, подтверждающие факт наступления таких обстоятельств, выданные соответствующим органом/организацией.

После окончания действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней в письменной форме сообщить о прекращении действия подобных обстоятельств, указав при этом срок, к которому предполагается выполнение обязательств по Договору.

Не уведомление или несвоевременное уведомление, а также отсутствие подтверждающего документа лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

7.4. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 30 (двадцати) календарных дней календарных дней, то каждая из Сторон будет иметь право расторгнуть Договор, предварительно письменно уведомив об этом другую Сторону за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, по истечении которых договор считается расторгнутым.

В этом случае Стороны производят расчет за фактическое количество времени нахождения Объекта в пользовании у Арендатора до даты расторжения договора.

## **8. Ответственность Сторон и порядок рассмотрения споров**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором. В части, не урегулированной Договором, ответственность Сторон регулируется действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Объекта, которые были им оговорены при заключении Договора, были заранее известны Арендатору или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта при заключении Договора и (или) передаче Объекта.

8.3. В случае просрочки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от общего размера арендной платы по Договору.

8.4. В случае несвоевременного возврата арендованного Объекта Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за время задержки, кроме того, уплачивает пеню в размере 0,1% (одна десятая процента) от общего размера арендной платы за каждый день просрочки.

8.5. Арендодатель не несет ответственности за несоблюдение работниками Арендатора норм техники безопасности и производственной безопасности, установленных в Республике Казахстан.

8.6. Арендатор несет материальную ответственность за выявленные уполномоченными органами факты несоблюдения на Объекте норм и правил экологического законодательства, санитарно-эпидемиологического, соблюдение техники пожарной безопасности (противопожарной).

8.7. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения подпункта 2.3.9. пункта 2.3. Договора Арендатор возмещает Арендодателю причиненные, в связи с этим убытки в полном объеме, а также уплачивает штраф в размере \_\_\_\_\_ тенге.

## **9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта**

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, переданного в аренду, в течение срока действия Договора несет Арендатор.

## **10. Антикоррупционные требования**

10.1. Арендодатель информирует Арендатора о принципах и требованиях Политики противодействия коррупции Арендодателя (далее – Политика). Заключение Договора Арендатор подтверждает ознакомление с Политикой. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований антикоррупционного законодательства Республики Казахстан, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей Договора международными актами и законодательными актами иностранных государств о противодействии коррупции.

10.2. К коррупционным правонарушениям в целях Договора относятся умышленные деяния, совершаемые при даче либо получении взятки, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование работником Сторон своего служебного положения вопреки законным интересам Сторон в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, подарков и иного имущества или услуг имущественного, физического или морального характера, получение иных имущественных прав для себя или для третьих лиц, либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами, и получение иных имущественных благ и преимуществ, согласно антикоррупционному законодательству Республики Казахстан либо страны пребывания и/или ведения бизнеса Стороны (далее – Коррупционные правонарушения).

10.3. В случае возникновения у Стороны обоснованного предположения, что произошло или может произойти Коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника(ов) другой Стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о Коррупционном правонарушении), такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее – Уведомление) и вправе не исполнять обязательства по Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что Коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения Уведомления.

10.4. Арендодатель при получении достоверной информации о совершении Коррупционного правонарушения и при соблюдении положений настоящей статьи вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление Арендатору, а также потребовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

10.5. При возникновении у Арендатора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Договора, такая сторона Договора обязуется незамедлительно уведомить Арендодателя любым удобным способом, в том числе посредством «горячей линии», контактная информация о которой размещена на корпоративном веб-сайте Арендодателя.

## **11. Санкционная оговорка**

11.1. Стороны заключают Договор на основании гарантий Арендатора и добросовестно полагаясь на таковые. Арендатор гарантирует, что:

11.1.1. ни Арендатор, ни его аффилированные лица, ни все акционеры Арендатора не включены в санкционный список Европейского союза, и (или) Великобритании, и (или) в

санкционных списках SDN (Specially Designated Nationals and Blocked Persons List – список специально выделенных граждан и блокированных лиц), CAPTA (List of Foreign Financial Institutions Subject to Correspondent Account or Payable-Through Account Sanctions – список иностранных финансовых институтов, для которых открытие или ведение корреспондентского счета или счета со сквозной оплатой запрещено или подчиняется одному или нескольким строгим условиям), NS-MBS (Non-SDN Menu-Based Sanctions List – список санкций, не основанный на SDN), администрируемый Управлением по контролю над иностранными активами Министерства финансов США (Office of Foreign Assets Control of U.S. Department of the Treasury), а также любой иной санкционный список, имеющий экстерриториальное действие;

11.1.2. заключение Договора и/или его исполнение Арендатором не влечет нарушения санкций, указанных в подпункте 11.1.1. настоящего пункта;

11.1.3. в день, когда Арендатор обязан исполнить соответствующее обязательство по Договору и до даты его фактического исполнения в соответствии с настоящим Договором – счета Арендатора, в том числе собственные и корреспондентские, используемые для совершения платежей по данному Договору, находятся в банках или финансовых учреждениях, которые не включены в Сводный перечень лиц, групп и организаций, являющихся объектами финансовых санкций ЕС, в отношении которых действует режим заморозки активов (Consolidated List of persons, groups and entities subject, under EU Sanctions, to an asset freeze and the prohibition to make funds and economic resources available to them), и (или) Сводный список объектов финансовых санкций Управления по осуществлению финансовых санкций в Великобритании (Consolidated List of financial sanctions targets of the Office of Financial Sanctions Implementations in the UK), и (или) в списках SDN (Specially Designated Nationals and Blocked Persons List – список специально выделенных граждан и блокированных лиц), CAPTA (List of Foreign Financial Institutions Subject to Correspondent Account or Payable-Through Account Sanctions – список иностранных финансовых институтов, для которых открытие или ведение корреспондентского счета или счета со сквозной оплатой запрещено или подчиняется одному или нескольким строгим условиям), NS-MBS (Non-SDN Menu-Based Sanctions List – список санкций, не основанный на SDN), администрируемый Управлением по контролю над иностранными активами Министерства финансов США (Office of Foreign Assets Control of U.S. Department of the Treasury);

11.1.4. лицо(а), подписывающее(ие) настоящий Договор от имени Арендатора, не включены в санкционный список Европейского союза и (или) Великобритании, и (или) в списках SDN (Specially Designated Nationals and Blocked Persons List – список специально выделенных граждан и блокированных лиц), CAPTA (List of Foreign Financial Institutions Subject to Correspondent Account or Payable-Through Account Sanctions – список иностранных финансовых институтов, для которых открытие или ведение корреспондентского счета или счета со сквозной оплатой запрещено или подчиняется одному или нескольким строгим условиям), NS-MBS (Non-SDN Menu-Based Sanctions List – список санкций, не основанный на SDN), администрируемый Управлением по контролю над иностранными активами Министерства финансов США (Office of Foreign Assets Control of U.S. Department of the Treasury), а также любой иной санкционный список, имеющий экстерриториальное действие.

11.2. В случае, если какая-либо гарантия Арендатора окажется ложной, недостоверной и (или) неточной, Арендатор обязан возместить другой Стороне прямые и/или косвенные убытки, возникшие в результате или в связи с недостоверностью или неточностью такой гарантии Арендатора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения требования другой Стороны. При этом, Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

11.3. В случае, если после Даты заключения Договора будет принят какой-либо новый Санкционный Акт или будут внесены изменения в какой-либо действующий Санкционный Акт, или в силу официального разъяснения или решения компетентного государственного органа соответствующей юрисдикции расширится или иным образом изменится сфера применения действующего Санкционного Акта («Новые Санкции»), и такие Новые Санкции:

11.3.1. по разумному и обоснованному заключению Стороны могут сделать невозможным или существенно затруднить исполнение другой Стороной своих обязательств по настоящему Договору; и (или)

11.3.2. привели или могут привести к невозможности для такой Стороны получить продолжительный доступ к источникам финансирования и (или) прямым и/или косвенным убыткам для Стороны (по их разумному заключению); и (или)

11.3.3. повлекли либо могут повлечь нарушение, либо остановку поставок продукции/оказания услуг;

11.3.4. повлекут нарушения обязательств (ковенантов) какой-либо из Сторон, содержащихся в существенных кредитных договорах какой-либо из Сторон, соблюдение которых невозможно или существенно затруднено Новыми Санкциями; и (или)

11.3.5. повлекли понижение кредитного рейтинга такой Стороны или существует вероятность такого понижения, подтвержденная в письменной форме соответствующим рейтинговым агентством, (вместе – «Последствия Новых Санкций»), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 1 дней с момента принятия Новых санкций, (каждое уведомление, предусмотренное в настоящей статье, далее именуется «Уведомление о Санкциях») с приложением официально подтверждающих документов и о влиянии этих санкций на него.

11.4. Не позднее 10 дней со дня представления Уведомления о Санкциях, Стороны проведут встречу(и)/переговоры для добросовестного обсуждения и согласования своих позиций в отношении потенциального эффекта Новых Санкций на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору, а также о возможных законных и разумных мерах по предотвращению или возможному снижению такого негативного влияния Новых Санкций, включая внесение изменений в настоящий Договор, получение разрешений/лицензий от компетентного государственного органа соответствующей юрисдикции («Добросовестные переговоры»).

11.5. При достижении Сторонами по результатам проведенных Добросовестных переговоров взаимно приемлемого решения, Стороны предпримут разумные усилия для реализации согласованных ими мер в течение 20 дней, либо в течение иного согласованного ими срока, могут быть реализованы меры, позволяющие исключить нарушение Новых Санкций или их применение к исполнению Сторонами настоящего Договора.

11.6. При не достижении Сторонами согласия по истечении 20 дней после проведения первого дня Добросовестных переговоров, любая Сторона имеет право в любое время направить Стороне, к которой применяются или в отношении которой возникли Новые Санкции, приведшие к Последствиям Новых Санкций («Запрещенная Сторона») уведомление о недостижении согласия («Уведомление о недостижении согласия»). В случае направления такого Уведомления о не достижении согласия, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке и требовать возмещения понесенных прямых и/или косвенных убытков.

## 12. Дополнительные условия

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяется на взаимоотношения, возникшие с «01» января 2025 года и действует до «31» января 2025 года, а в части взаиморасчетов – до момента окончания полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

12.2. По истечении срока Договора Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, не имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок.

12.3. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного на то согласия Арендодателя.

12.4. Все изменения и дополнения к Договору, акты приема-передачи являются неотъемлемой частью настоящего Договора и действительны при условии совершения их в

письменной форме, подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями.

12.5. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные по Договору, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично, по факсу, телексу или курьерской почтой по адресам Сторон.

Уведомление о расторжении Договора должно быть направлено заказным письмом. Стороне, направившей указанное уведомление, должно быть вручено почтовое уведомление о получении другой Стороной Уведомления о расторжении Договора.

12.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами, в том числе путем проведения процедуры медиации в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

12.7. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров и проведения процедуры медиации они подлежат рассмотрению в суде в городе Астана в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

12.8. Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

В случаях, когда Договор подлежит государственной регистрации, он составляется в 3 (трех) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

### 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Филиал АО «Кедентранссервис»-  
«Уральский грузовой участок»  
РК, ЗКО, г.Уральск, п.Желаево, Промзона, 20  
ИИК KZ176010181000149939  
АО «Народный Банк Казахстана»  
БИК HSBKZZKX

КБЕ 17  
БИН 051241000519  
Тел: 87112 274460  
Email oral@kdts.kz  
Директор филиала

  
М.П. Есенгалиев И.Ж.

Арендатор:

ТОО «Батысвормет»  
РК, ЗКО, г.Уральск, Промзона 20  
ИИК KZ6998RTB0000367925  
АО «Цесна банк»  
БИК TSESKZKA

БИН 170540011086  
Тел: 87057087502, 87077087502  
Email kultaev@list.ru

Директор

  
Култаев В.Г.



Приложение №1  
к Договору имущественного найма (аренды)  
от «27» января 2025 года №6

Перечень имущества, передаваемого в имущественный наем

№ п/п	Наименование Объекта	Местонахождение и состояние Объекта	Этаж, кабинет	Категория	№ помещ. по техпаспорту	Общая площадь (м²)	Целевое назначение	Недостатки и особенности Объекта
1	2 Открытая площадка	3 ЗКО, г. Уральск, п. Железово, Промзона 20	4	5	6 №08-130-146-073	800	Для сбора и переработки металлолома	
Итого:								

Арендодатель:



Есенғалиев И.Ж.

Арендатор:



Култаев В.Г.

Приложение №2  
к Договору имущественного найма (аренды)  
от «27» января 2025 года №6

**АКТ  
Приема-передачи**

г. Уральск

«27» января 2025 года.

Филиал АО «Кедентранссервис» - «Уральский грузовой участок» (Арендодатель) и ТОО «Батысвормет» (Арендатор), составили настоящий акт приема-передачи имущества о том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает имущество открытую площадку 800 кв.м., расположенное по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Желаево, Промзона 20.

При этом Стороны подтверждают, что Объект находится в состоянии, обеспечивающим его нормальную эксплуатацию.

Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.



**Арендодатель:**

**/Есенгалиев И.Ж.**



**Арендатор:**

**/Култаев В.Г.**

**Государственная лицензия на выполнение работ и услуг в области охраны окружающей среды**



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

07.07.2007 года

01015P

**Выдана**

**Товарищество с ограниченной ответственностью "Карагандинское экологическое общество"**

100009, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А.,  
г.Караганда, район им.Казыбек би, УЛИЦА ПАССАЖИРСКАЯ, дом № 15А.,  
БИН: 030540004332

---

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

**на занятие**

**выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды**

---

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Особые условия**

---

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Примечание**

**Неотчуждаемая, класс 1**

---

(отчуждаемость, класс разрешения)

**Лицензиар**

**Комитет экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан. Министерство окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан.**

---

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель  
(уполномоченное лицо)**

---

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

**Дата первичной выдачи**

**Срок действия  
лицензии**

**Место выдачи**

**г.Астана**



## ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 01015P

Дата выдачи лицензии 07.07.2007 год

**Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:**

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Лицензиат**

**Товарищество с ограниченной ответственностью "Карагандинское экологическое общество"**

100009, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г. Караганда, район им.Казыбек би, УЛИЦА ПАССАЖИРСКАЯ, дом № 15А., БИН: 030540004332

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

**Производственная база**

(местонахождение)

**Особые условия действия лицензии**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Лицензиар**

**Комитет экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан. Министерство окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан.**

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

**Руководитель (уполномоченное лицо)**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

**Номер приложения**

**Срок действия**

**Дата выдачи  
приложения** 07.07.2007

**Место выдачи** Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда