

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План земляных масс	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	
7	План озеленения и благоустройства М1:500	
8	Сводная ведомость объемов работ	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ЭС	Электроснабжение	
АПиГС	Автоматическая пожарная и газовая сигнализация	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Раздел проекта «Генеральный план» по объекту «Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, р-н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, Промышленная зона, уч. 324»:

- задание на проектирование, выданное Заказчиком ИП «Нармуханбет» от 18.02.2026 г.;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «ПИНиГ» в 2026 г.;
- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «ПИНиГ» в 2026 г.;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан.

Климат полупустынный. Каспийское море оказывает смягчающее влияние на климат морскими бризами, распространяющимися вглубь на расстояние 30-40 км. Климат приморской полосы отличается от климата прилегающей территории более теплой зимой и менее жарким летом, повышенной влажностью воздуха в течение всего года, сокращением длительности холодного периода года. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IV Г.

Район строительства относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков в среднем составляет 84мм. Для приморской полосы характерны постоянно дующие ветры. Средняя годовая скорость ветра превышает 4.5м/с.

климатический район строительства-IV, погранич-Г;
 средняя температура наиболее жаркого месяца - +28:+30 оС;
 средняя температура наиболее холодного месяца - -4:-1 оС;
 глубина промерзания грунтов -1 м;
 относительная влажность воздуха 74 %

Территория проектирования :

Участок прямоугольной формы с размерами сторон 48х25м. Площадка запроектирована частично в насыпи и частично в выемке с уклоном для отведения поверхностных вод в сторону дождеприемного лотка. Горизонтальная планировка участка выполнена с учетом технологических чертежей размещения оборудования.

Система координат - городская. Система высот- городская.
 Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» - технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными и межгосударственными нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан

Главный инженер проекта



Ыхсанов

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
МСН 4.03-01-2003	Газораспределительные системы	
СН РК 4.03-02-2012	Автомобильная заправочная станция - автомобильная газозаправочная станция.	
СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
ВН РК 3.1-001-2024	Автомобильные дороги	
СН РК 3.03-22-2013	Промышленный транспорт	
МСТ ГОСТ 21.508-93 (изд.2003)	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
МСТ ГОСТ 21.204-93(изд.2003)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

На участке располагаются следующие площадки:

- Операторная
- Моноблок V=10м3
- Пожарный резервуар V=112м3
- Бензосмаслоотделитель
- Мокрый колодец МК Ø1000
- Площадка для контейнеров ТБО
- Песколовка
- Септик однокамерный V=3.5м3

Подъезд организуется от существующих городских автодорог, тип покрытия принят из асфальтобетона облегченного типа. Подъездные дороги и обустройство площадки за пределами отведенной госактом территории разрабатываются отдельным проектом. Въезд на территорию запроектирован шириной 4,5 м.

Тип дорожного покрытия площадки АГЗС принят облегченный с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем по краю площадки. Величина и направление продольного уклона проездов и площадок в зависимости от проектной планировки с учетом рельефа существующей поверхности земли.

В пониженной части асфальтобетонной площадки устраивается лоток для сбора поверхностных вод. На территории принято озеленение газонами и деревьями, установка скамейки и урны, укладка дорожного покрытия и устройство трехстороннего ограждения из сетчатых панелей.

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО СОСТАВЛЯТЬ АКТЫ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

1. Геодезические и разбивочные работы.
2. Устройство дорожного покрытия

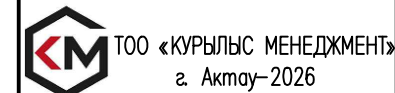
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Площадь отведенного участка по гос. Акту,	Га	0.1200
2	Площадь участка задействованного под проектирование объекта	м ²	1200
3	- Площадь застройки,	м ²	138
4	- Площадь покрытий,	м ²	635
5	- Площадь озеленения	м ²	427
6	Процент застройки	%	12
7	Процент покрытий	%	53
8	Процент озеленения	%	36
9	Незадействованная в проекте территория (резерв)	м ²	0

01-26-02-ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, р-н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, Промышленная зона, уч. 324»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стажия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				02.26	Генеральный план	РП	1
Проверил	Ыхсанов				02.26			
Т. контроль	Ыхсанов				02.26			
Н. контроль	Шефер				02.26	Общие данные		
ГИП	Ыхсанов				02.26			



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка АПС	Дилеба	02.26
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка НВК	Мухамбеткалиев	02.26
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка ТХ	Меден	02.26
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка АС	Шрамко	02.26
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка ЭОМ	Дилеба	02.26
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано		
			Марка ПТ	Мухамбеткалиев	02.26



Кадастровый номер – 13–199–002–5560, площадью 0,12 Га.
 Район расположения АГЭС– Республика Казахстан, Мангистауская область, р-н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, Промышленная зона, уч. 324
 Расстояние до акватории Каспийского моря –3.2км
 Расстояние до ближайшей жилой застройки –1.5км

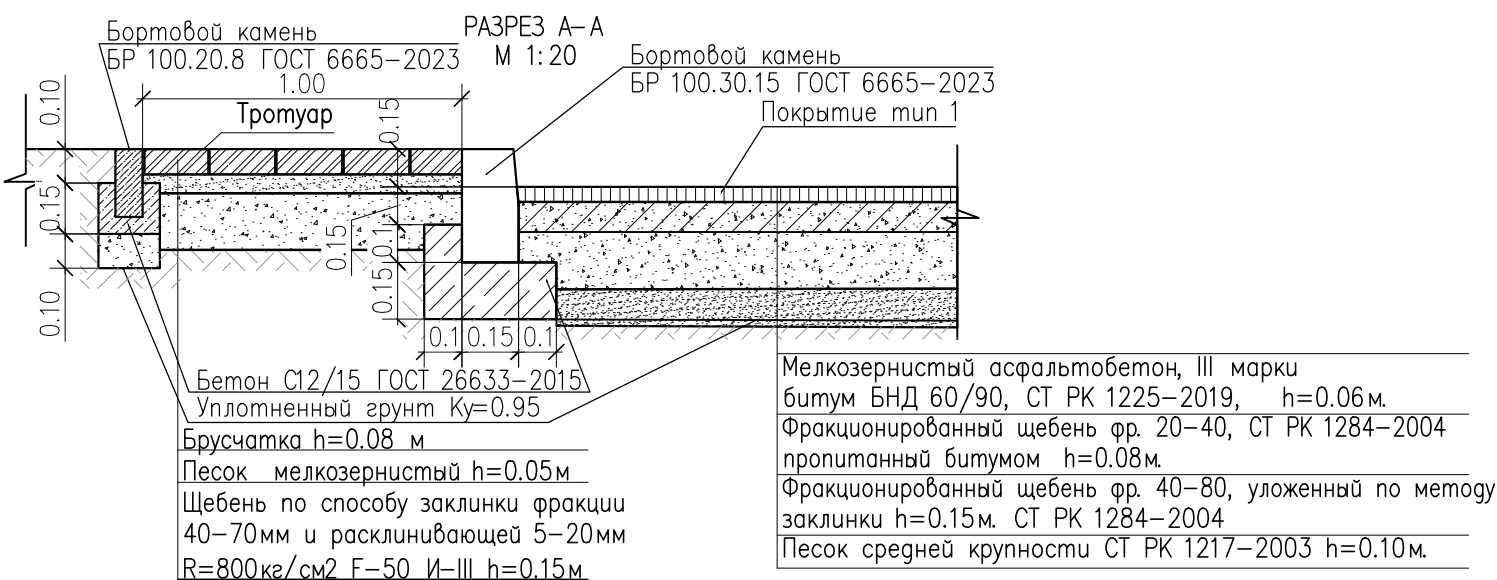
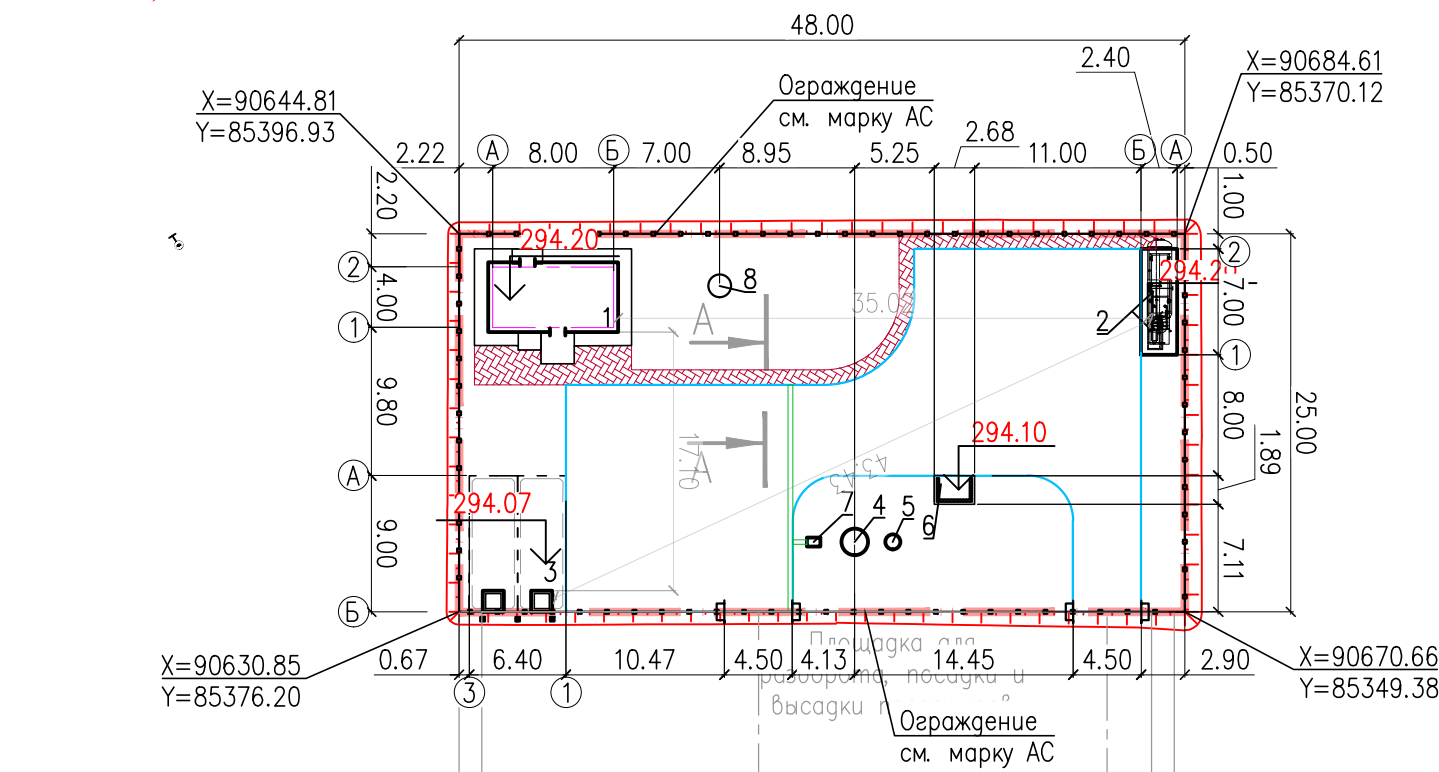
						01–26–02–ГП			
						«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, р-н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, Промышленная зона, уч. 324»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков			<i>[Signature]</i>	02.26		РП	2	
Проверил	Ыханов			<i>[Signature]</i>	02.26				
Т. контроль	Ыханов			<i>[Signature]</i>	02.26				
Н. контроль	Шефер			<i>[Signature]</i>	02.26	Ситуационный план м 1:5000			
ГИП	Ыханов			<i>[Signature]</i>	02.26				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок V=10м ³	1	
3	Пожарный резервуар V=112м ³	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	
7	Песколовка	1	
8	Септик однокамерный V=3.5м ³	1	см. раздел НК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений



						01-26-02-ГП			
						«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, р-н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, Промышленная зона, уч. 324»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				02.26		РП	3	
Проверил	Ыхсанов				02.26				
Т. контроль	Ыхсанов				02.26				
Н. контроль	Шефер				02.26				
ГИП	Ыхсанов				02.26	Разбивочный план.	TOO «КУРЬЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2026		

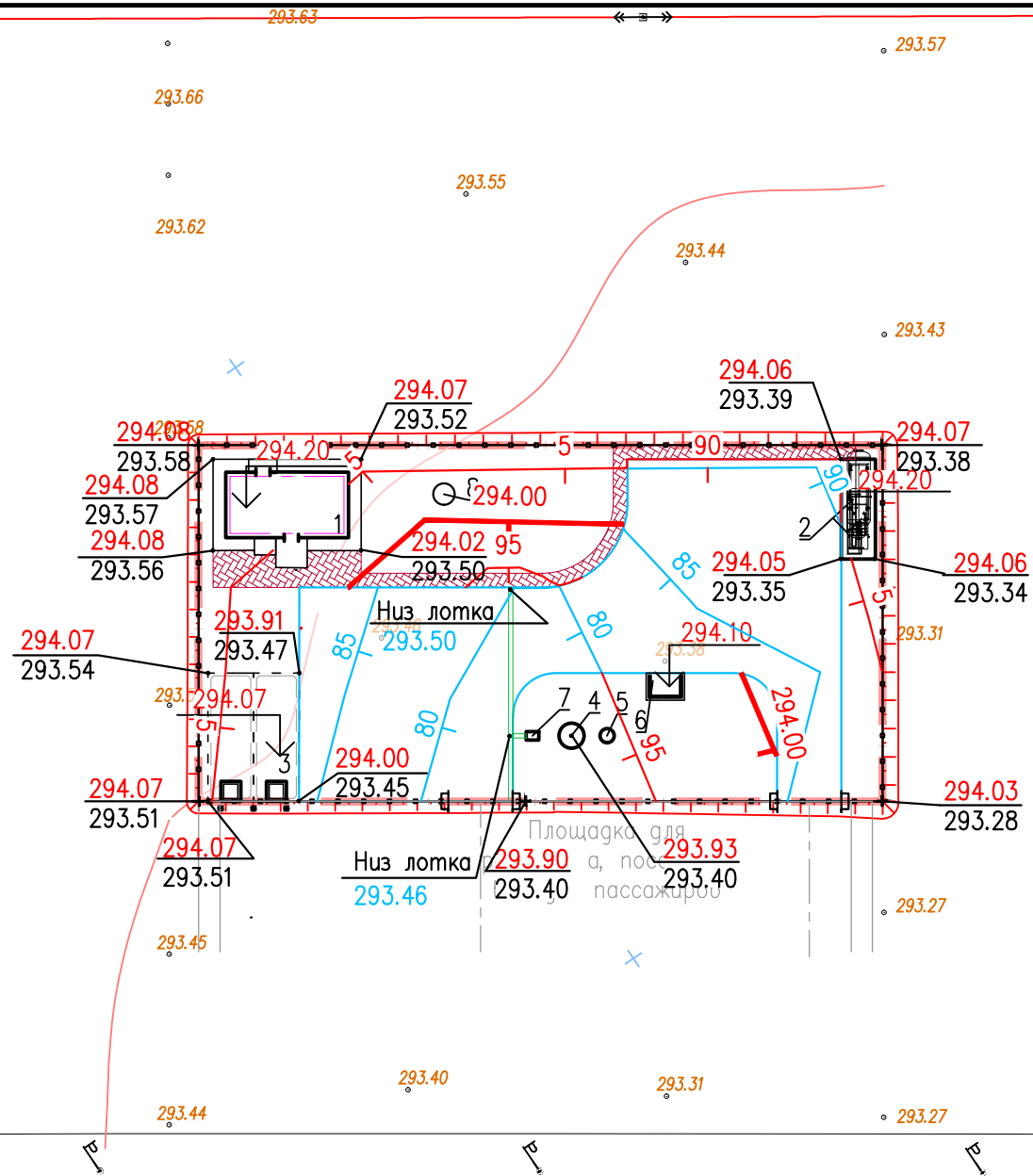
M1: 500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок V=10м ³	1	
3	Пожарный резервуар V=112м ³	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	
7	Песколовка	1	
8	Септик однокамерный V=3.5м ³	1	см. раздел НК

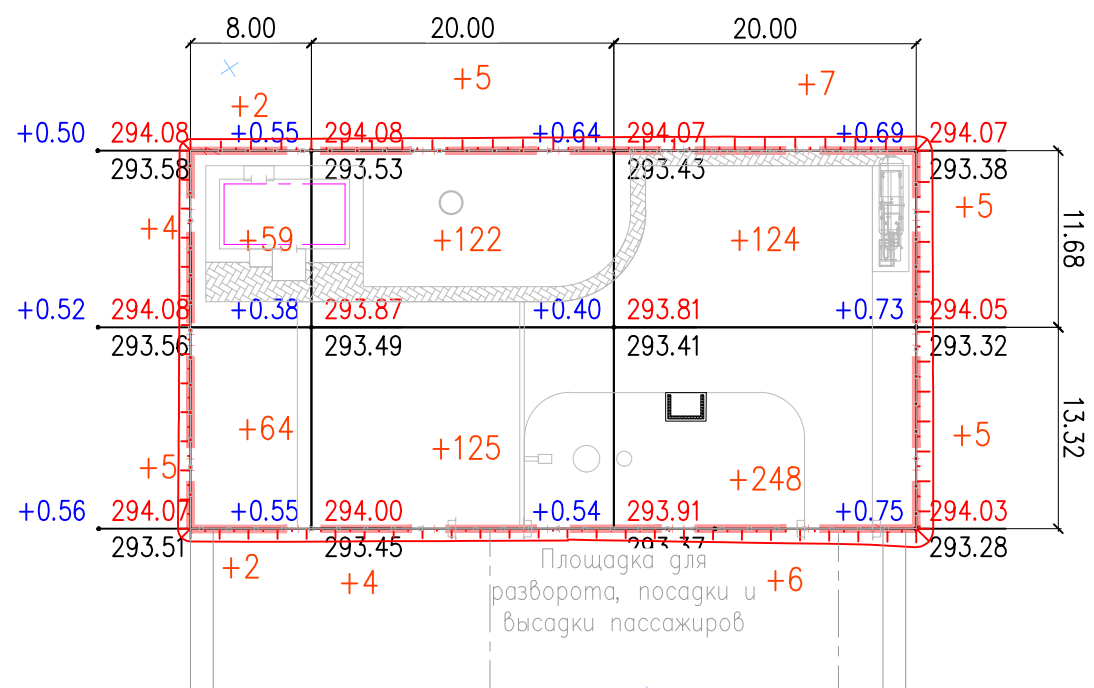
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Уклон в промиях
	Проектные отметки земли Черны отметки рельефа
	Отметки рельефа
	Проектная горизонталь с шагом 5см
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений



Согласовано		Согласовано		Согласовано	
02.26	02.26	02.26	02.26	02.26	02.26
Шрамко	Дилеба	Дилеба	Мухамбеткалиев	Меден	Взам. инв. N
Дилеба	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев	Меден	Меден	Подп. и дата
Мухамбеткалиев	Меден	Меден	Меден	Меден	Инв. N подл.

						01-26-02-ГП			
						«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, р-н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, Промышленная зона, уч. 324»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				02.26		РП	4	
Проверил	Ыханов				02.26				
Т. контроль	Ыханов				02.26				
Н. контроль	Шефер				02.26				
ГИП	Ыханов				02.26	План организации рельефа	TOO «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2026		
						M1: 500			



Ведомость объемов земляных масс в границах участка

Наименование грунта		Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	787	0	
2.	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве :		453.00	
а)	подземных частей сооружений		225	
б)	при устройстве покрытий		228	
3.	Поправка на уплотнение грунта $k_{пл}=1.1$	79		
4.	Всего пригодного грунта:	866	453.00	
5.	Недостаток пригодного грунта для насыпи:		413	
6.	Итого перерабатываемого грунта	866	866	

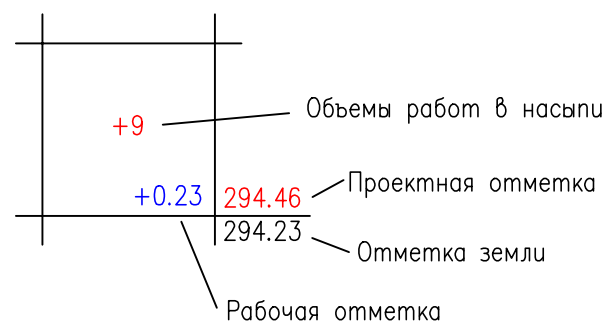
Согласовано	02.26	Шрамко
	02.26	Дилеба
	02.26	Мухамбеткалиев

Согласовано	02.26	Дилеба
	02.26	Мухамбеткалиев
	02.26	Меден

Итого, м³	Насыпь (+)	+136	+256	+395	Всего, м³	+787
	Выемка (-)	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 1565 м²
 Общая площадь выемки = 0 м²
 Общая площадь 0-области = 1 м²
 Общая площадь картограммы = 1566 м²

Условное обозначение



						01-26-02-ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, р-н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, Промышленная зона, уч. 324»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чумаков		<i>[Signature]</i>	02.26		РП	5	
Проверил		Ыхсанов		<i>[Signature]</i>	02.26				
Т. контроль		Ыхсанов		<i>[Signature]</i>	02.26				
Н. контроль		Шефер		<i>[Signature]</i>	02.26				
ГИП		Ыхсанов		<i>[Signature]</i>	02.26	План земляных масс			
						M1: 500	ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2026		

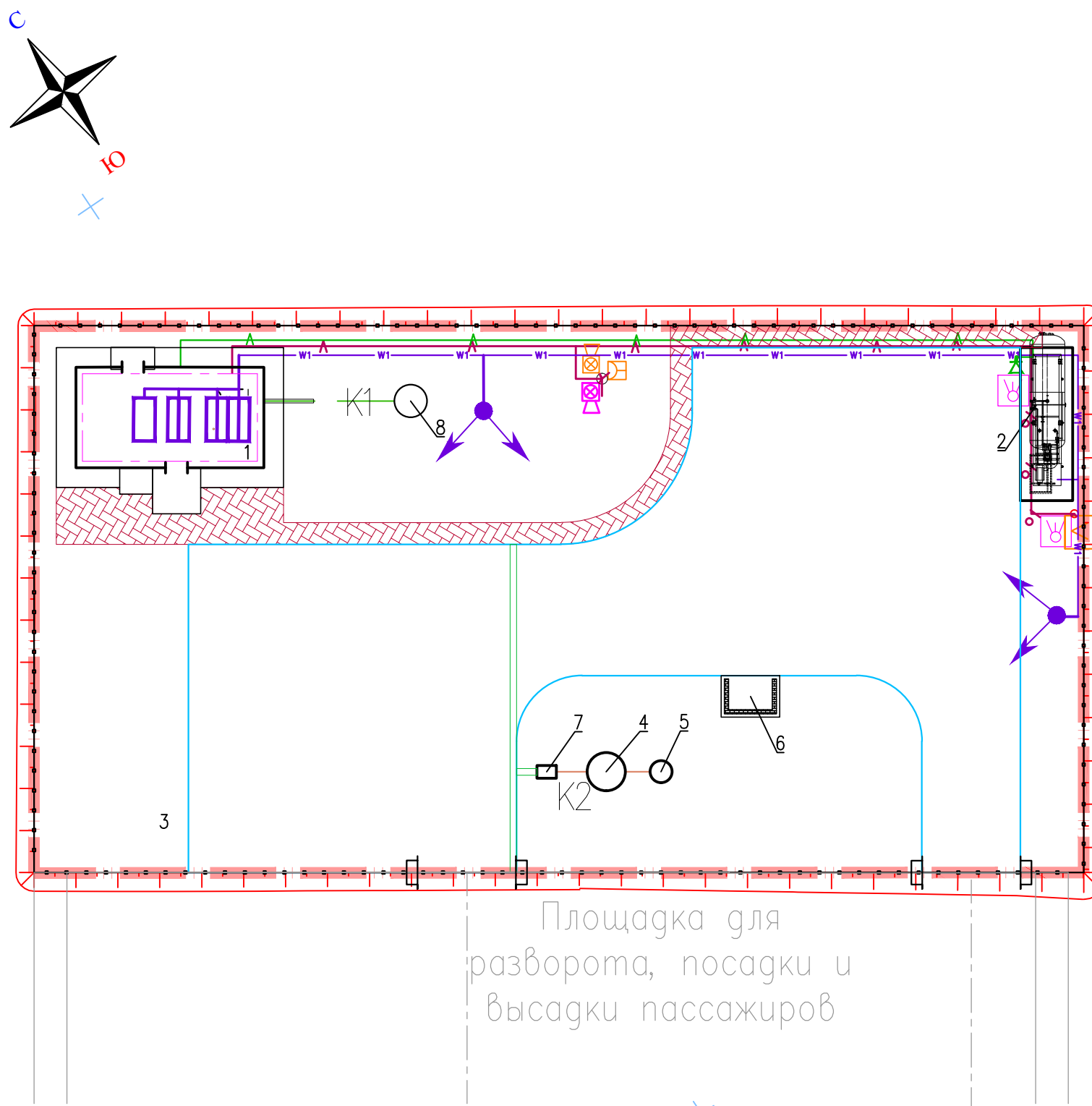
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок V=10м ³	1	
3	Пожарный резервуар V=112м ³	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	
7	Песколовка	1	
8	Септик однокамерный V=3.5м ³	1	см. раздел НК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Кабель ЭХЗ
	ПМ1 Протектор магнийевый ПМ10У
	ЭСН-1 Электрод сравнения медно-сульфатный неполяризующийся ЭСН-МС1
	КИП-1 Контрольно-измерительный пункт городского типа СКИП-Г (ковер)
	Устройство громкоговорящее
	Датчик газообнаружения
	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ
	ШС Шкаф силовой
	Опора освещения с двумя светильниками
	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ в защитном футляре
	Извещатель пламени, пожарный ручной, светозвуковой
	Кабель АПугС прокладываемый в траншее 0,7м.
	Кабель громкоговорящей связи, прокладываемый в траншее
	Проектируемый водопровод питьевой воды
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемая дождевая канализация

						01-26-02-ГП		
						«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, р-н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, Промышленная зона, уч. 324»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план		
Разработал	Чумаков				02.26			
Проверил	Ыхсанов				02.26			
Т. контроль	Ыхсанов				02.26			
Н. контроль	Шефер				02.26			
ГИП	Ыхсанов				02.26	Сводный план инженерных сетей		
						M1:200	ТОО «КУРЬЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2026	



Площадка для разворота, посадки и высадки пассажиров

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано			
			Марка АПС	Дилеба	Мухамбеткалиев	Меден
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано			
			Марка АС	Шрамко	Дилеба	Мухамбеткалиев
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Согласовано			
			Марка ЭОМ	Дилеба	Мухамбеткалиев	Мухамбеткалиев

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок V=10м ³	1	
3	Пожарный резервуар V=112м ³	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	
7	Песколовка	1	
8	Септик однокамерный V=3.5м ³	1	см. раздел НК

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Цвет	Тип	Площадь покрытия м ² .	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во пог.м
	Покрытие проездов из асфальта		1	563	БР 100.30.15.	131
	Покрытие по тротуарам из брусчатки "шестигранник"		2	72	БР 100.20.8.	60

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание	
				Условные обозначения Размер кома, м.	Размер ямы без ДЭС, м.
1	Айлант шт.	7-12	4		1.2 x 0.6 1.9 x 0.85
2	Газон м ² .		427		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Скамья код 8601-0302-0311	1	УСН РК 8.02-03.2023
2		Урна код 8601-0303-0201	1	УСН РК 8.02-03.2023
3		Контейнер для ТБО код 8601-0307-0404	1	УСН РК 8.02-03.2023

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	- Номер элемента озеленения по порядку - Количество шт.
	Пожарный щит, смотреть марку ПТ

						01-26-02-ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, р-н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, Промышленная зона, уч. 324»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план			
Разработал	Чумаков				02.26				
Проверил	Ыхсанов				02.26				
Т. контроль	Ыхсанов				02.26				
Н. контроль	Шефер				02.26				
ГИП	Ыхсанов				02.26	План озеленения и благоустройства			
						M1: 500	ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2026		

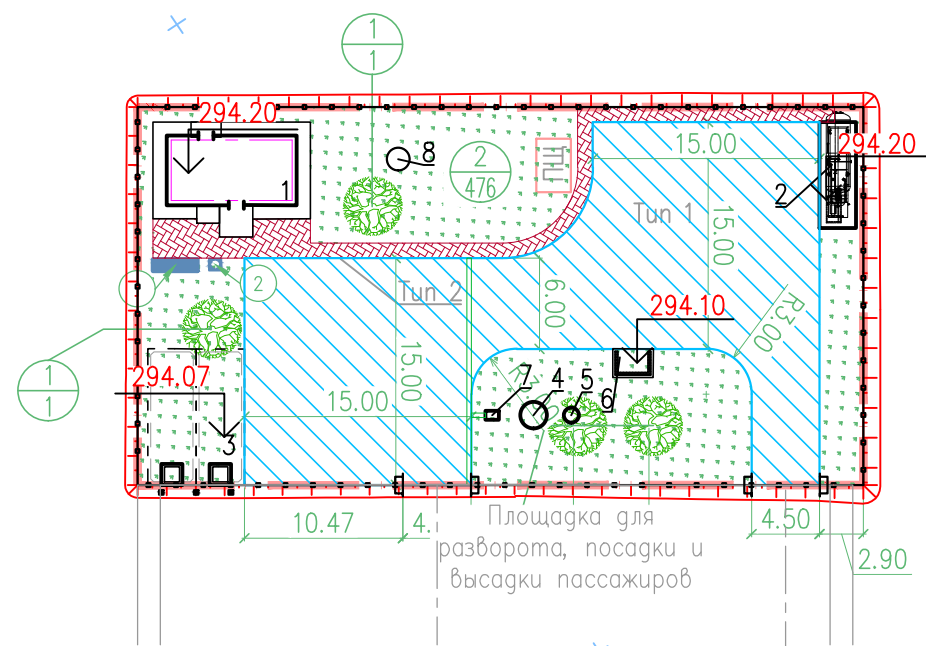
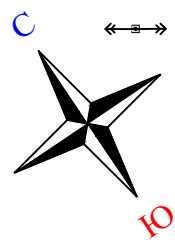
Согласовано

Шрамко	02.26
Дилеба	02.26
Мухамбеткалиев	02.26

Согласовано

АПС	02.26
НБК	02.26
ТХ	02.26

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	



N п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Значение	Примечание
	Земляные работы			
1	Разработка грунта на участках выемки и подземных частей сооружений с перемещением в насыпь бульдозером мощностью 96 кВт на расстояние до 25 м с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.	м3	453	
2	Разработка грунта III группы в карьере экскаватором емкостью ковша 1м3 с погрузкой в автосамосвал и транспортировкой в насыпь, на расстояние до 1км с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.(Купл=1,1)	м3	413	
3	Планировка грунтового основания и откосов механизированным способом.	м2	1566	
	Дорожная одежда тип I			
4	Мелкозернистый асфальтобетон, III марки по СТ РК 1225-2019 h=0,06м	м2	563	
5	Фракционированный щебень фр. 20-40 пропитанный битумом по СТ РК 1284-2004 h=0,08м	м2	563	
6	Фракционированный щебень фр. 40-80 уложенный по методу заклинки по СТ РК 1284-2004 h=0,15м	м2	563	
7	Песок средней крупности СТ РК 1217-2003 h=0.10м.	м2	563	
8	Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	м	131	
9	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633-2015	м3	9.3	
	Тротуар тип II			
10	Устройство покрытия пешеходных дорожек и площадок из брусчатки толщиной 0,08м	м2	72	
11	Устройство подстилающего слоя из песка мелкозернистого h=0,05м	м2	72	
12	Устройство слоя основания из щебня фракции 40-70,5-20мм ГОСТ 25607-2009 уложенного по способу заклинки h=0.15м	м2	72	
13	Установка бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	м	60	
14	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633-2015	м3	1.2	
	Благоустройство			
15	Установка скамеек со спинкой код 8601-0302-0311 по УСН РК 8.02-03.2023	шт	1	
16	Установка урн переносных код 8601-0303-0201 по УСН РК 8.02-03.2023	шт	1	
17	Рядовая посадка деревьев (Айлант) с шагом 5м	шт	4	
18	Посев газонной травы на незастроенном участке в пределах ограждения	м2	427	
19	Контейнер для ТБО код 8601-0307-0404 по УСН РК 8.02-03.2023	шт	1	

Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

						01-26-02-ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, р-н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, Промышленная зона, уч. 324»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чумаков			02.26		РП	8	
Проверил		Ыхсанов			02.26				
Т. контроль		Ыхсанов			02.26				
Н. контроль		Шефер			02.26				
ГИП		Ыхсанов			02.26	Сводная ведомость объемов работ		TOO «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2026	