

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План земляных масс	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	
7	План озеленения и благоустройства М1:500	
8	Сводная ведомость объемов работ	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ТХ	Технологические решения	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ЭС	Электроснабжение	
АПиГС	Автоматическая пожарная и газовая сигнализация	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Раздел проекта «Генеральный план» по объекту «Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, р-н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, Промышленная зона, уч. 218»:

- задание на проектирование, выданное Заказчиком ИП «Нармуханбет» от 18.02.2026 г.;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «ПИНИГ» в 2025 г.;
- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «ПИНИГ» в 2025 г.;

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан.

Климат полупустынный. Каспийское море оказывает смягчающее влияние на климат морскими бризами, распространяющимися вглубь на расстояние 30-40 км. Климат приморской полосы отличается от климата прилегающей территории более теплой зимой и менее жарким летом, повышенной влажностью воздуха в течение всего года, сокращением длительности холодного периода года. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IV Г.

Район строительства относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовое количество осадков в среднем составляет 84мм. Для приморской полосы характерны постоянно дующие ветры. Средняя годовая скорость ветра превышает 4.5м/с.

климатический район строительства-IV, подрайон-Г;
 средняя температура наиболее жаркого месяца - +28: +30 оС;
 средняя температура наиболее холодного месяца - -4: -1 оС;
 глубина промерзания грунтов -1 м;
 относительная влажность воздуха 74 %

Территория проектирования :

Участок прямоугольной формы с размерами сторон 48х25м. Площадка запроектирована частично в насыпи и частично в выемке с уклоном для отведения поверхностных вод в сторону дождеприемного лотка. Горизонтальная планировка участка выполнена с учетом технологических чертежей размещения оборудования. Система координат - городская. Система высот- городская. Уровень ответственности проектируемого объекта в соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» - технически сложный объект II (нормальный) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными и межгосударственными нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан

Главный инженер проекта

Ыксанов

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
МСН 4.03-01-2003	Газораспределительные системы	
СН РК 4.03-02-2012	Автомобильная заправочная станция - автомобильная газозаправочная станция.	
СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
ВН РК 3.1-001-2024	Автомобильные дороги	
СН РК 3.03-22-2013	Промышленный транспорт	
МСТ ГОСТ 21.508-93 (изд.2003)	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
МСТ ГОСТ 21.204-93(изд.2003)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

На участке располагаются следующие площадки:

- Операторная
- Моноблок V=10м³
- Пожарный резервуар V=112м³
- Бензомаслоотделитель
- Мокрый колодец МК Ø1000
- Площадка для контейнеров ТБО
- Песколовка
- Септик однокамерный V=3.5м³

Подъезд организуется от существующих городских автодорог, тип покрытия принят из асфальтобетона облегченного типа. Подъездные дороги и обустройство площадки за пределами отведенной госактом территории разрабатываются отдельным проектом. Въезд на территорию запроектирован шириной 4,5 м.

Тип дорожного покрытия площадки АГЗС принят облегченный с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем по краю площадки. Величина и направление продольного уклона проездов и площадок в зависимости от проектной планировки с учетом рельефа существующей поверхности земли.

В пониженной части асфальтобетонной площадки устраивается лоток для сбора поверхностных вод. На территории принято озеленение газонами и деревьями, установка скамейки и урны, укладка дорожного покрытия и устройство трехстороннего ограждения из сетчатых панелей.

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО СОСТАВЛЯТЬ АКТЫ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

1. Геодезические и разбивочные работы.
2. Устройство дорожного покрытия

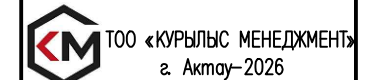
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь отведенного участка по гос. Акту,	Га	0.1200
2	Площадь участка задействованного под проектирование объекта	м ²	1200
3	- Площадь застройки,	м ²	138
4	- Площадь покрытий,	м ²	635
5	- Площадь озеленения	м ²	427
6	Процент застройки	%	12
7	Процент покрытий	%	53
8	Процент озеленения	%	36
9	Незадействованная в проекте территория (резерв)	м ²	0

02-26-02-ГП

«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, р-н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, Промышленная зона, уч. 218»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погнись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				02.26	Генеральный план	РП	1
Проверил	Ыксанов				02.26			
Т. контроль	Ыксанов				02.26			
Н. контроль	Шефер				02.26	Общие данные		
ГИП	Ыксанов				02.26			



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Согласовано			Согласовано		
			Марка АПС	Дилеба	02.26	Марка АС	Шрамко	02.26
			Марка НВК	Мухамбеткалиев	02.26	Марка ЗОМ	Дилеба	02.26
			Марка ТХ	Меден	02.26	Марка ПТ	Мухамбеткалиев	02.26



Кадастровый номер – 13–199–002–5189, площадью 0,12 Га.
 Район расположения АГЭС– Республика Казахстан, Мангистауская область, р–н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, Промышленная зона, уч. 218
 Расстояние до акватории Каспийского моря –3.2км
 Расстояние до ближайшей жилой застройки –1.5км

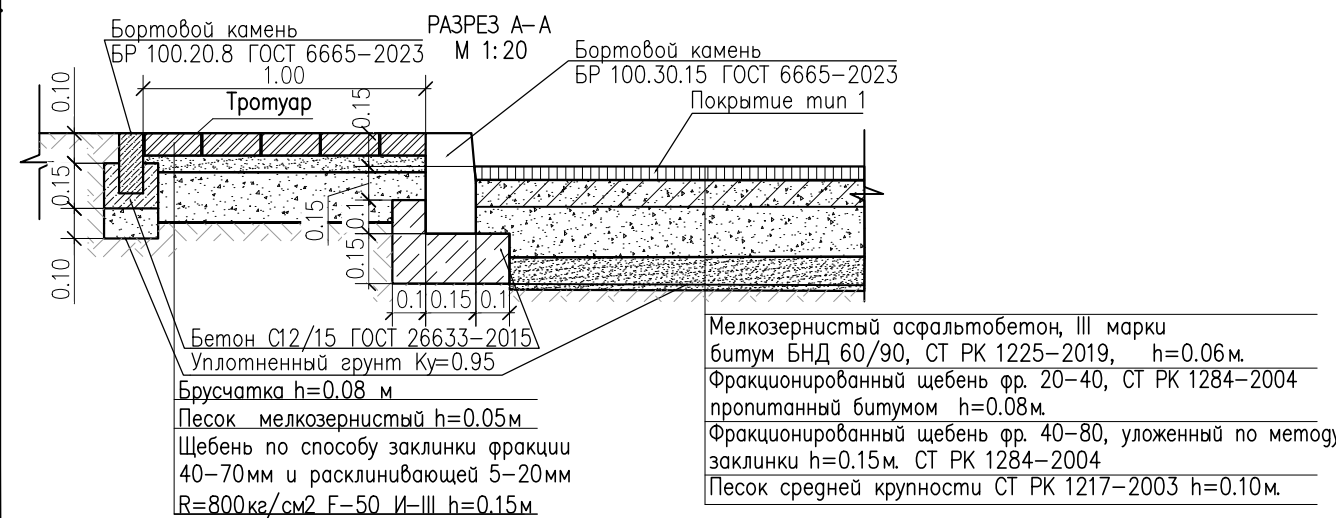
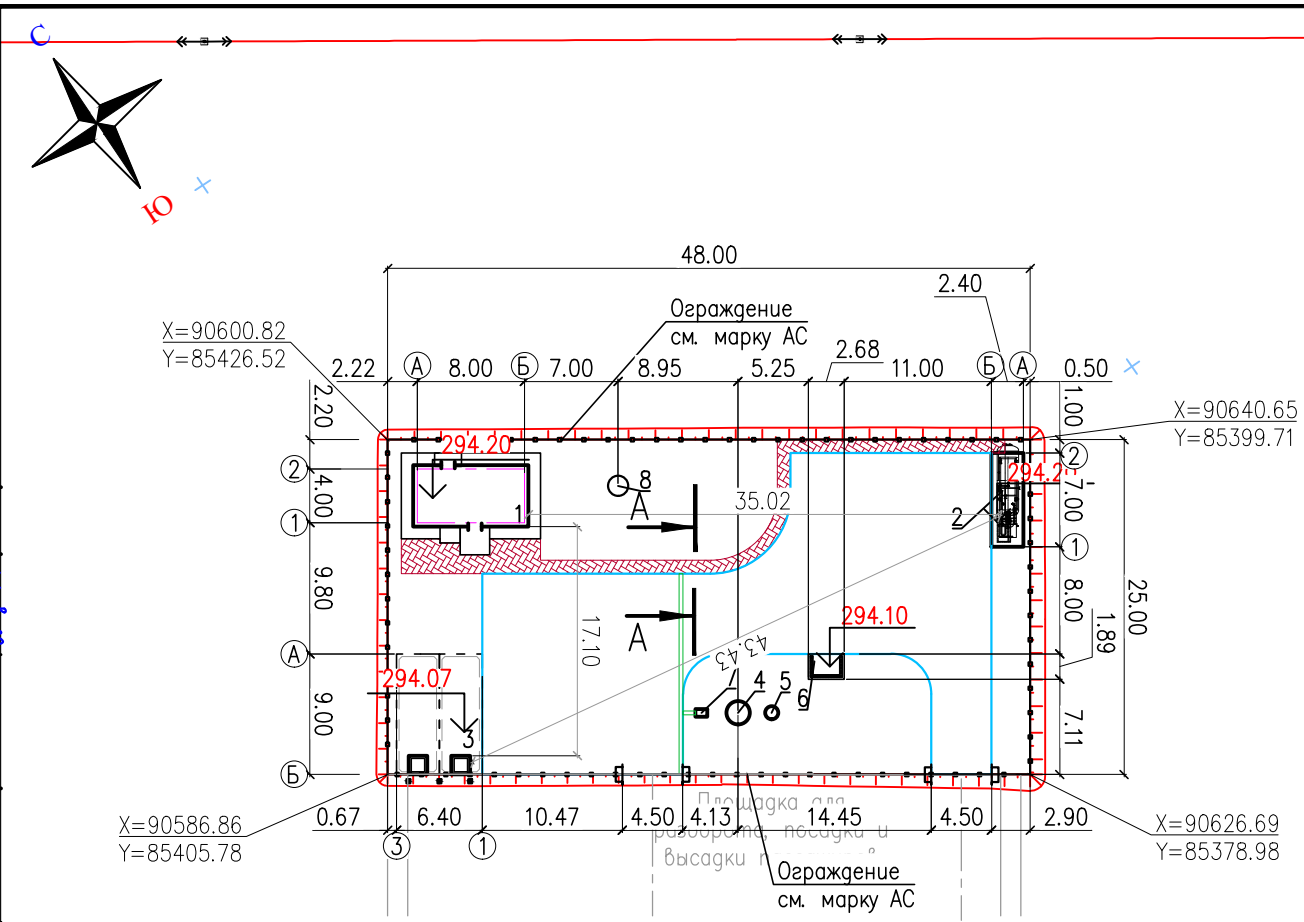
						02–26–02–ГП			
						«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, р–н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, Промышленная зона, уч. 218»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков			<i>[Signature]</i>	02.26		РП	2	
Проверил	Ыхсанов			<i>[Signature]</i>	02.26				
Т. контроль	Ыхсанов			<i>[Signature]</i>	02.26				
Н. контроль	Шефер			<i>[Signature]</i>	02.26				
ГИП	Ыхсанов			<i>[Signature]</i>	02.26	Ситуационный план м 1:5000	ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Акмай–2026		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок V=10м ³	1	
3	Пожарный резервуар V=112м ³	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	
7	Песколовка	1	
8	Септик однокамерный V=3.5м ³	1	см. раздел НК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений



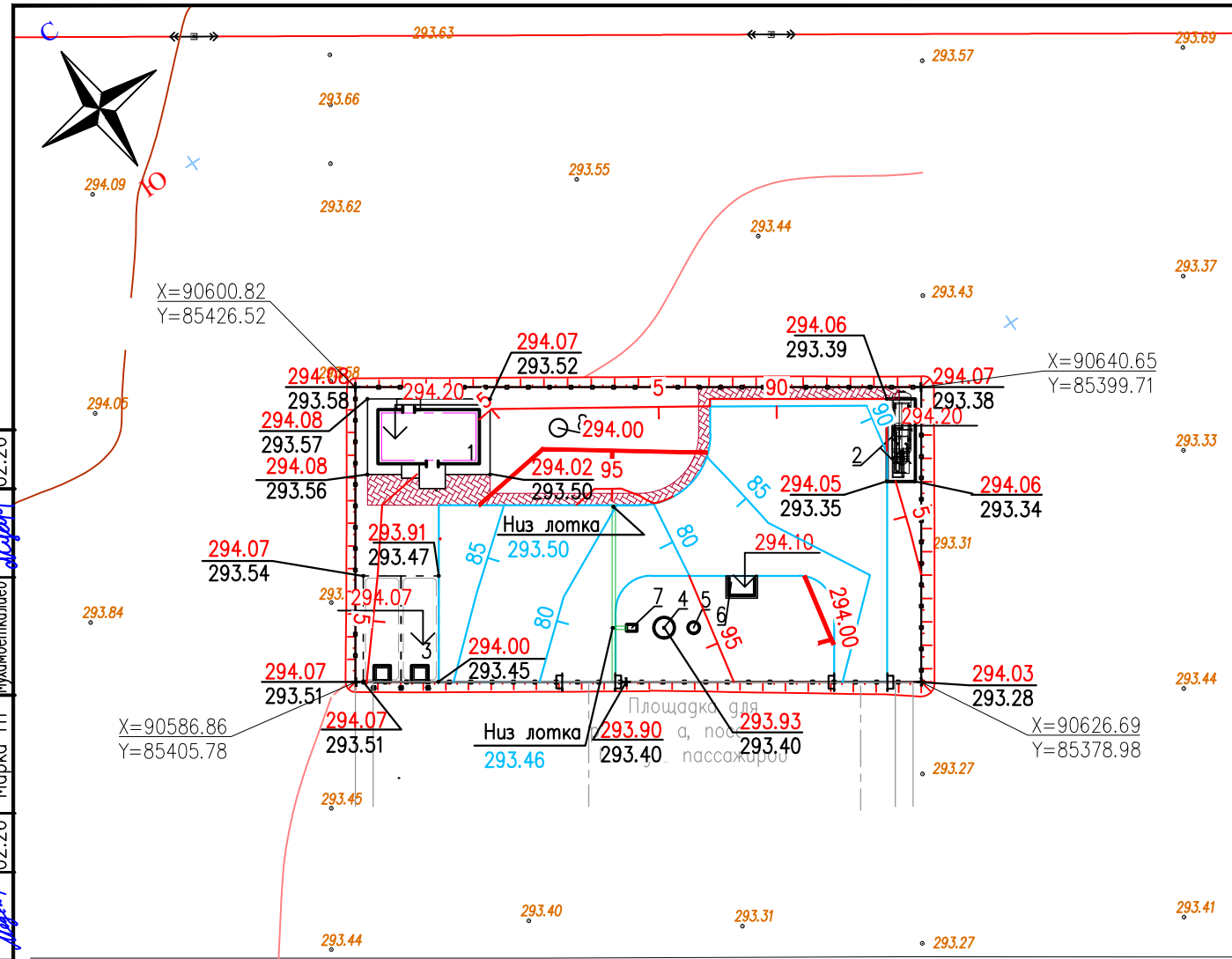
						02-26-02-ГП			
						«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, р-н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, Промышленная зона, уч. 218»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				02.26		РП	3	
Проверил	Ыксанов				02.26				
Т. контроль	Ыксанов				02.26				
Н. контроль	Шефер				02.26				
ГИП	Ыксанов				02.26	Разбивочный план.	ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2026		

M1:500

ФОРМАТ А3

Согласовано	Марка АС	Шрамко	02.26
	Марка ЭОМ	Дилеба	02.26
Согласовано	Марка ПТ	Мухамбеталиев	02.26
	Марка АПС	Дилеба	02.26
Согласовано	Марка НВК	Мухамбеталиев	02.26
	Марка ТХ	Меден	02.26
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

Согласовано	02.26	Шрамко	02.26	Марка АС
	02.26	Дилеба	02.26	Марка ЭОМ
	02.26	Мухамбеталиев	02.26	Марка ПТ
	02.26	Мухамбеталиев	02.26	Марка ПТ
Согласовано	02.26	Дилеба	02.26	Марка АПС
	02.26	Мухамбеталиев	02.26	Марка НВК
	02.26	Меден	02.26	Марка ТХ
	02.26	Меден	02.26	Марка ТХ
Инв. N подл.	Взам. инв. N	Подп. и дата		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок V=10м ³	1	
3	Пожарный резервуар V=112м ³	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	
7	Песколовка	1	
8	Септик однокамерный V=3.5м ³	1	см. раздел НК

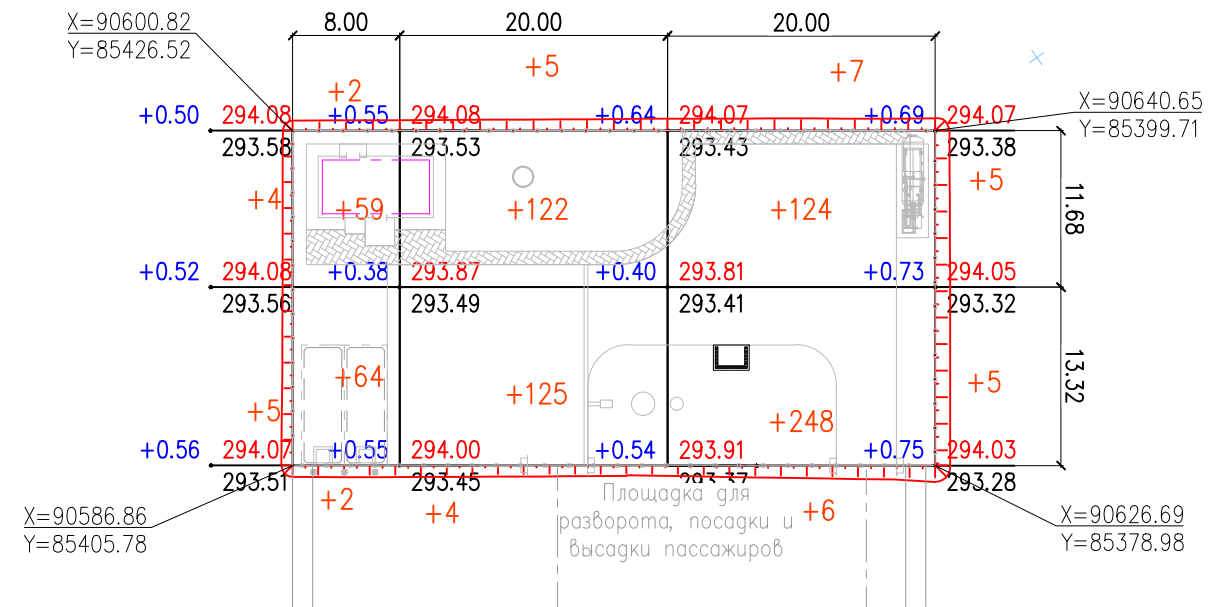
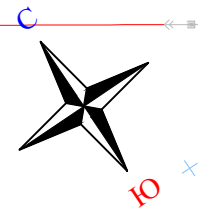
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Ограждение
	Уклон в промилях
	Проектные отметки земли Черны отметки рельефа
	Отметки рельефа
	Проектная горизонталь с шагом 5см
	Координатная сетка
	Отметка 0.00 зданий и сооружений

						02-26-02-ГП			
						«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, р-н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, Промышленная зона, уч. 218»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				02.26		РП	4	
Проверил	Ыксанов				02.26				
Т. контроль	Ыксанов				02.26				
Н. контроль	Шефер				02.26				
ГИП	Ыксанов				02.26	План организации рельефа	ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау-2026		

M1:500





Согласовано	02.26	Шрамко	02.26	Дилеба	02.26	Взам. инв. N	Полп. и дата	Инв. N подл.
	02.26	Дилеба	02.26	Мухамбеткалиев	02.26	Меден		
Согласовано	02.26	Марка АС	02.26	Марка НБК	02.26			
	02.26	Марка ЭОМ	02.26	Марка ТХ	02.26			

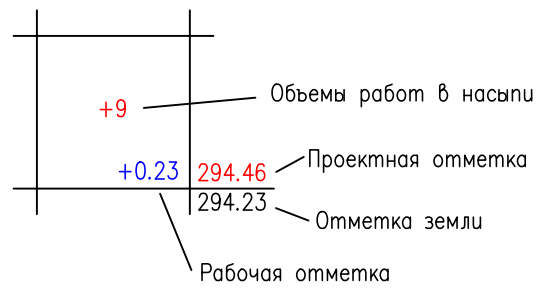
Итого, м³	Насыпь (+)	+136	+256	+395	Всего, м³	+787
	Выемка (-)	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 1565 м²
 Общая площадь выемки = 0 м²
 Общая площадь 0-области = 1 м²
 Общая площадь картограммы = 1566 м²

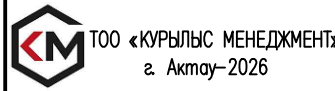
Ведомость объемов земляных масс в границах участка

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	787	0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве :		453.00	
а) подземных частей сооружений		225	
б) при устройстве покрытий		228	
3. Поправка на уплотнение грунта кулл.=1.1	79		
4. Всего пригодного грунта:	866	453.00	
5. Недостаток пригодного грунта для насыпи:		413	
6. Итого перерабатываемого грунта	866	866	

Условное обозначение



						02-26-02-ГП			
						«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, р-н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, Промышленная зона, уч. 218»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков			<i>[Signature]</i>	02.26		РП	5	
Проверил	Ыхсанов			<i>[Signature]</i>	02.26				
Т. контроль	Ыхсанов			<i>[Signature]</i>	02.26				
Н. контроль	Шефер			<i>[Signature]</i>	02.26				
ГИП	Ыхсанов			<i>[Signature]</i>	02.26	План земляных масс	М1:500		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Операторная	1	
2	Моноблок V=10м ³	1	
3	Пожарный резервуар V=112м ³	1	
4	Бензомаслоотделитель	1	см. раздел НК
5	Мокрый колодец МК Ø1000	1	см. раздел НК
6	Площадка для контейнеров ТБО	1	
7	Песколовка	1	
8	Септик однокамерный V=3.5м ³	1	см. раздел НК

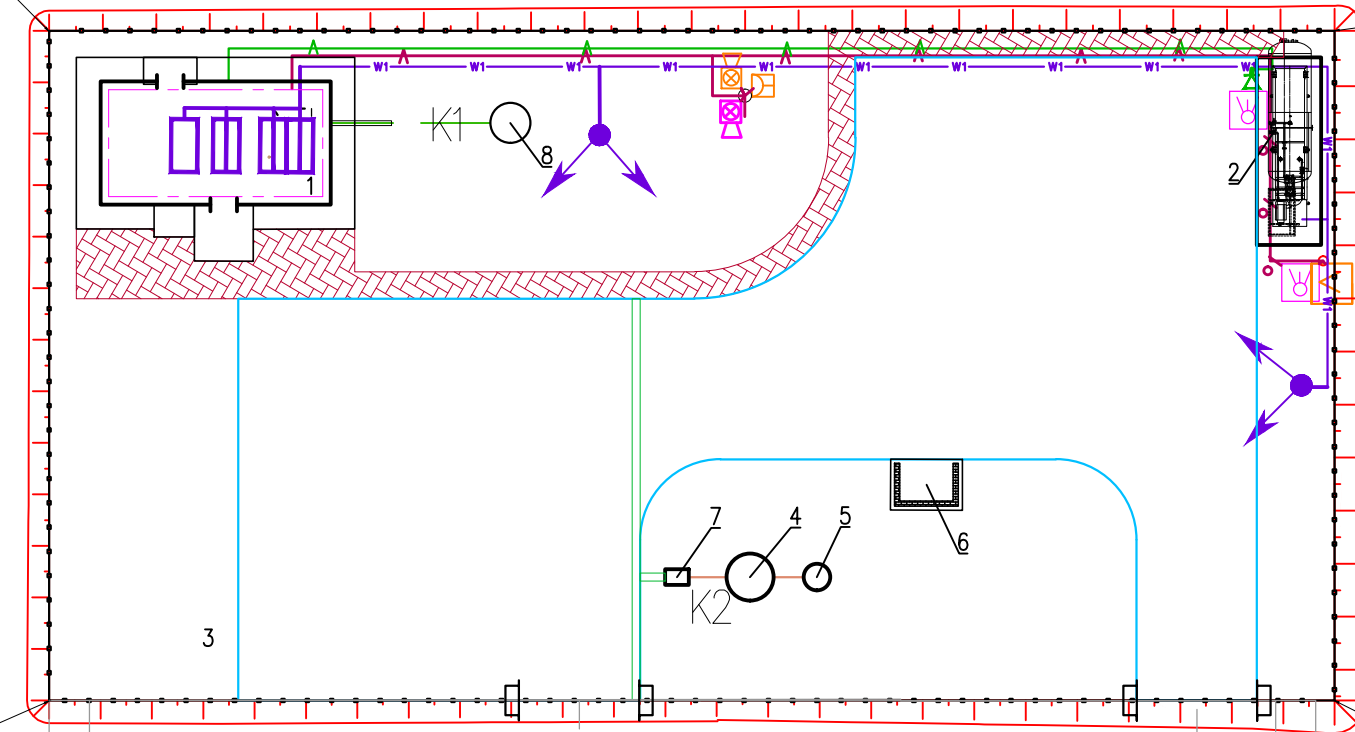
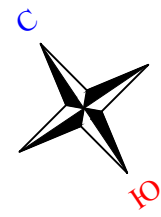
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Кабель ЭХЗ
	Протектор магниевый ПМ10У
	Электрод сравнения медно-сульфатный неполяризующийся ЭСН-МС1
	Контрольно-измерительный пункт городского типа СКИП-Г (ковер)
	Устройство громкоговорящее
	Датчик газообнаружения
	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ
	Шкаф силовой
	Опора освещения с двумя светильниками
	Подземная кабельная трасса 0,4 кВ в защитном футляре
	Извещатель пламени, пожарный ручной, светозвуковой
	Кабель АПиГС прокладываемый в траншее 0,7м.
	Кабель громкоговорящей связи, прокладываемый в траншее
	Проектируемый водопровод питьевой воды
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемая дождевая канализация

						02-26-02-ГП			
						«Строительство АГЭС по адресу: Мангистауская область, р-н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, Промышленная зона, уч. 218»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				02.26		РП	6	
Проверил	Ыксанов				02.26				
Т. контроль	Ыксанов				02.26				
Н. контроль	Шефер				02.26				
ГИП	Ыксанов				02.26	Сводный план инженерных сетей	ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Ақтау-2026		

M1:200

ФОРМАТ А3



Площадка для разворота, посадки и высадки пассажиров

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			
			Марка АПС	Марка АС	Марка ЭОМ	Марка ПТ
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			
			Марка АПС	Марка АС	Марка ЭОМ	Марка ПТ
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			
			Марка АПС	Марка АС	Марка ЭОМ	Марка ПТ

N п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Значение	Примечание
Земляные работы				
1	Разработка грунта на участках выемки и подземных частей сооружений с перемещением в насыпь бульдозером мощностью 96 кВт на расстояние до 25 м с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.	м3	453	
2	Разработка грунта III – группы в карьере экскаватором емкостью ковша 1м3 с погрузкой в автосамосвал и транспортировкой в насыпь, на расстояние до 1км с последующим уплотнением катками на пневмошинах весом 25т. слоями до 30см, при шести проходах по одному следу с поливом водой.(Купл=1,1)	м3	413	
3	Планировка грунтового основания и откосов механизированным способом.	м2	1566	
Дорожная одежда тип I				
4	Мелкозернистый асфальтобетон, III марки по СТ РК 1225–2019 h=0,06м	м2	563	
5	Фракционированный щебень фр. 20–40 пропитанный битумом по СТ РК 1284–2004 h=0,08м	м2	563	
6	Фракционированный щебень фр. 40–80 уложенный по методу заклинки по СТ РК 1284–2004 h=0,15м	м2	563	
7	Песок средней крупности СТ РК 1217–2003 h=0.10м.	м2	563	
8	Установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665–91	м	131	
9	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–2015	м3	9.3	
Тротуар тип II				
10	Устройство покрытия пешеходных дорожек и площадок из брусчатки толщиной 0,08м	м2	72	
11	Устройство подстилающего слоя из песка мелкозернистого h=0,05м	м2	72	
12	Устройство слоя основания из щебня фракции 40–70,5–20мм ГОСТ 25607–2009 уложенного по способу заклинки h=0.15м	м2	72	
13	Установка бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	м	60	
14	Подбетонка под установку бордюрного камня из бетона С12/15 ГОСТ 26633–2015	м3	1.2	
Благоустройство				
15	Установка скамеек со спинкой код 8601–0302–0311 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
16	Установка урн переносных код 8601–0303–0201 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	
17	Рядовая посадка деревьев (Айлант) с шагом 5м	шт	4	
18	Посев газонной травы на незастроенном участке в пределах ограждения	м2	427	
19	Контейнер для ТБО код 8601–0307–0404 по УСН РК 8.02–03.2023	шт	1	

Инв. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N

						02–26–02–ГП			
						«Строительство АГЗС по адресу: Мангистауская область, р-н Тупкараганский, с.о. Акшукур, с. Акшукур, Промышленная зона, уч. 218»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чумаков				02.26		РП	8	
Проверил	Ыхсанов				02.26				
Т. контроль	Ыхсанов				02.26				
Н. контроль	Шефер				02.26				
ГИП	Ыхсанов				02.26				
						Сводная ведомость объемов работ	ТОО «КУРЫЛЫС МЕНЕДЖМЕНТ» г. Актау–2026		