

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*«Строительство автозаправочной станции, автогазозаправочной станции, магазина и кафе по адресу: область Жетісу, район Аксуский, сельский округ Жансугуровский, село Жансугуров, трасса Алматы-Өскемен, земельный участок № 5Е»
(без сметной документации)*

***ЧЕРТЕЖИ
ТОМ 2***

Заказ: 2026-02

Раздел ГП – Генеральный план

ТОО «Интерстрой»

11-ГСЛ 009275

Дата первичной регистрации - 11.07.2002г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*«Строительство автозаправочной станции, автогазозаправочной станции, магазина и кафе по адресу: область Жетісу, район Аксуский, сельский округ Жансугуровский, село Жансугуров, трасса Алматы-Өскемен, земельный участок № 5Е»
(без сметной документации)*

ЧЕРТЕЖИ

ТОМ 2

Заказ: 2026-02

Раздел ГП – Генеральный план

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Интерстрой»

Директор/ГИП  Омаров А.Б.



г. Алматы 2026г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Марка	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства территории. М 1:500	
6	Конструкции покрытия проездов и тротуаров	
7	Конструкции водоотводных сооружений	
8	Схема организации движения.М 1:500	
9	Сводный план инженерных сетей.М 1:500	
10	Ситуационный план М 1:2500	

Общие указания

Рабочие чертежи основного комплекта разработаны на основании: Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) Номер: KZ56VUA02350545 Дата выдачи:29.01.2026г.

Акта на право частной собственности на земельный участок:Кадастровый номер 24-254-052-1878. Площадь земельного участка -3.1000га.

Топографической съемки земельного участка,выполненной ТОО " Есик-Жер" 27.10.2025г в масштабе 1:500.

Система координат местная. Система высот Балтийская. Огнестойкость здания - II.

Отчета об инженерно-геологических изысканий,выполненной ТОО"QAZAQPROJEQT" от 2026 года.

Проект разработан для следующих условий строительства:

-климатический район -II В

-снеговой район II. Снеговая нагрузка - 1,20 кПа.

-ветровой район - III. Давление ветра 30м/с- 0,56 кПа.

-температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0.92 - минус 25.3°С.

-сейсмичность площадки строительства - 8 баллов.

Абсолютная отметка 0.000 операторной по генплану составляет 639.70м.

Высотная посадка зданий и сооружений решена в соответствии с технологическими требованиями и с учетом существующего рельефа местности. Система вертикальной планировки принята выборочная.

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований СП РК 3.06-101-2012. Автомобильные дороги и проезды на территории комплекса предусмотрены с учетом противопожарного обслуживания. Здания и сооружения на площадке АЗС размещены с учетом обеспечения свободной эвакуации транспортных средств на случай чрезвычайных ситуаций. Расстояния между зданиями и сооружениями на площадке обеспечивают нормативные разрывы и соответствуют требованиям противопожарных норм.

Объект АЗС относится к объектам повышенной опасности, поэтому нормы пожарной безопасности должны соблюдаться неукоснительно.

Принятые решения по генплану учитывают естественный уклон и позволяет обеспечить отвод талых и ливневых вод в арычную сеть с дальнейшем отводом замазученных вод в установку очистки.

Покрытия проездов и площадок запроектированы из асфальтобетона с бордюром. Вся свободная от застройки и дорожного покрытия территория озеленяется газоном из многолетних трав и посадкой кустарников местных пород.Работы по озеленению проводить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей.

Для исключения попадания на неуказанные в рабочих чертежах подземные коммуникации необходимо:

- до начала производства земляных работ, строительной организации уточнить фактическое положение пересекаемых коммуникаций.

- при обнаружении подземных коммуникаций, неуказанных в рабочих чертежах, земляные работы должны быть прекращены, а их дальнейшее продолжение согласовано с заказчиком.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах,соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических,противопожарных и других норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении, предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



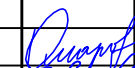
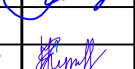
Омаров А.Б.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
СН РК 3.01-03-2011 СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	
Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405	Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности"	
СН РК 2.02-01-2023	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 4.03-02-2012	Автомобильная заправочная станция - автомобильная газозаправочная станция. Нормы проектирования	
СТ РК 1549-2006	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия.	
СТ РК 1225-2019	Смеси асфальто-бетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ППБ № 55	Правила пожарной безопасности	
	Прилагаемые документы	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование площадей	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка в границах землеотвода, Кадастровый номер 124-254-052-1878	га	3,1000	
2	Площадь участка в границах проектирования	м²	31000,00	100%
3	Площадь территории, свободной от застройки	м²	13165,00	42.4%
4	Площадь застройки зданий и сооружений	м²	1885.00	6.2%
5	Площадь покрытий проездов и площадок	м²	11360.00	36.6%
6	Площадь озеленения	м²	4590.00	14.8%
7	Площадь покрытий проездов и площадок за пределами участка	м²	5975.00	

						2026-02-ГП			
						Строительство автозаправочной станции, автогазозаправочной станции, магазина и кафе по адресу: область Жетісу, район Аксуский, сельский округ Жансугуровский, село Жансугуров, трасса Алматы-Өскемен, земельный участок № 5Е (без сметной документации)			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Омаров				03.26		РП	1	10
Разраб.	Чигринова				03.26				
Проверил	Чигринова				03.26				
Н.контроль	Купальцева				03.26	Общие данные	ТОО "Интерстрой" Гос.лицензия 11-ГСЛ №009275 от 11.07.2002г.		

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Операторная с торцевым залом	
2	Топливозаправочная площадка с навесом	
2.1- 2.2	ТРК для СУГ	
2.3-2.7	ТРК для жидкого топлива	
3	Топливозаправочная площадка с навесом	
3.1-3.3	ТРК для жидкого топлива	
4	Площадка резервуаров	
4.01-4.06	Резервуар топлива, емк 20м3-2шт, 15м3-4шт	
4.1	Колодец для слива топлива	
4.2	Площадка слива АЦ	
5.1-5.2	Очистные сооружения производственно-дождевых стоков	
5.3-5.4	Сборник очищенных стоков	
6	Резервуар для запаса воды	
7	Выгреб, емк. 15м3	
8	Трансформаторная подстанция (КТПН)	
9	Дизель-генератор	
10.1-10.3	Резервуар для хранения сжиженных газов горизонтальный стальной, емк. 1019,2м3 (1 в работе, 1 в резерве, 1 аварийный) (подземные)	
10	Площадка для слива СУГ с а/ч	
11.1-11.2	Резервуар пожарного запаса воды	
12	Насосная станция пожаротушения	
13	Электрозарядное устройство	
14	Стела	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Граница земельного участка
- Ж/В водоотводный арк
- Демитируемые здания и сооружения

Разбивочный план разработан на топооснове, выполненной ТОО "Епиш-Жер" в масштабе 1:500. Система координат местная. Система высот Балтийская. Разбивку зданий и сооружений производить от 0 в соответствии с чертежом. Размеры на чертеже даны в метрах, размеры зданий - в осях стен.

						2026-02-ГП		
						Строительство автозаправочной станции, автогазозаправочной станции, магазина и кафе по адресу: область Жетысу, район Акжолский, сельский округ Жанжаровский, село Жанжаров, трасса Алматы-Октябрь, земельный участок № 55 (без стеновой документации)		
Изм.	Кол.	Лист	Над.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
ГП	Омаров			03.26	Общеплощадочные материалы	РП	2	ТОО "Интерстрой" Гос. лицензия 11-ГСП №009275 от 11.07.2002г.
Разраб.	Чирянова			03.26				
Проверил	Чирянова			03.26				
Н.Контроль	Кулалычева			03.26	Разбивочный план М 1:500			

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Операторная с торевым залом	
2	Топливораздаточная площадка с навесом	
2.1- 2.2	ТРК для СУГ	
2.3-2.7	ТРК для жидкого топлива	
3	Топливораздаточная площадка с навесом	
3.1-3.3	ТРК для жидкого топлива	
4	Площадка резервуаров	
4.01-4.06	Резервуар топлива, емк 20м3-2шт, 15м3-4шт	
4.1	Колодец для слива топлива	
4.2	Площадка слива АЦ	
5.1-5.2	Очистные сооружения производственно-дождевых стоков	
5.3-5.4	Сборник очищенных стоков	
6	Резервуар для запаса воды	
7	Выгреб, емк. 15м3	
8	Трансформаторная подстанция (КТПН)	
9	Дизель-генератор	
10.1-10.3	Резервуар для хранения сжиженных газов горизонтальный стальной, емк. 10/9,2/м3 (1 в работе, 1 в резерве, 1 аварийный) (подземные)	
10	Площадка для слива СУГ с АЦ	
11.1-11.2	Резервуар пожарного запаса воды	
12	Насосная станция пожаротушения	
13	Электрозарядное устройство	
14	Стела	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Граница земельного участка
- Ж/В водоотводный арк
- Демитируемые здания и сооружения

Разбивочный план разработан на топоснятке, выполненной ТОО "Есик-Жер" в масштабе 1:500. Система координат местная. Система высот Балтийская.
Разбивку зданий и сооружений производить от в соответствии с чертежом.
Размеры на чертеже даны в метрах, размеры зданий - в осях стен.

						2026-02-ГП				
						строительство автозаправочной станции, автогазозаправочной станции, магазина и кафе по адресу: область Жамбыл, район Акжол, сельской округе Жанжаровский, село Жанжаров, трасса Алматы-Октябрь, земельный участок № 55 (без стеной документации)				
Изм.	Кол.	Лист	Над.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Гип	Омаров	03.26				Общеплощадочные материалы		РП	3	ТОО "Интерстрой" Гос. лицензия 11-ГСП №0009275 от 11.07.2002г.
Разраб	Чирянова	03.26								
Проверил	Чирянова	03.26								
Н.контр.	Кульцьева	03.26				План организации рельефа М 1:500				

Взам. м³	Насыпь	+159.59	+4483.87	+5654.22	+5861.11	+5985.21	+5687.42	+5136.69	+4457.65	+3502.61	+3098.94	+2163.55	+357.32	+236.46	+62.36	Взам. м³	+46847.00
	Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.34	-1.14	-0.15	0.00	0.00	0.00		-163

1. План земляных масс выполнен на основании топографической съемки и плана организации рельефа.
2. Сетка плана земляных масс разбита через 20 метров и привязана к границе участка.
3. Насыль возводить из местных качественных грунтов слоями h=0,2-0,3м, с уплотнением на всю их ширину при оптимальной влажности до коэффициента уплотнения = 0,95
4. При производстве земляных работ соблюдать требования СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"
5. Проектные отметки указаны без учета устройства корыта под покрытие проезжей части, тротуаров и газонов
6. Дополнительный объем земляных работ по устройству указанного корыта приведен в ведомости объемов земляных масс.

						2026-02-ГП			
						Строительство автозаправочной станции, автогазозаправочной станции, магазина и кафе по адресу: область Жамбыл, район Аксуатский, сельский округ Жанжузуровский, село Жанжузуров, трасса Алматы-Окжеткен, земельный участок № 5Е (без сметной документации)			
Изм.	Кол.	Лист	Инд.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Омаров			03.26		РП	4	
Разработ.		Чигарина			03.26				
Проверил		Чигарина			03.26				
Н.Контроль		Купальцева			03.26	План земляных масс М 1:500	ООО "Интерстрой" Гос. лицензия 11-ГЛ/Л №009275 от 11.07.2002г.		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Операторная с торевым залом	508.21
2	Топливораздаточная площадка с навесом	597.00
2.1- 2.2	ТРК для СУГ	
2.3-2.7	ТРК для жидкого топлива	
3	Топливораздаточная площадка с навесом	155.00
3.1-3.2	ТРК для жидкого топлива	
4	Площадка резервуаров	154.00
4.01-4.06	Резервуар топлива, емк 20м3-2шт, 15м3-4шт	
4.1	Колодец для слива топлива	2.00
4.2	Площадка слива АЦ	60.00
5.1-5.2	Очистные сооружения производственно-дождевых стоков	7.60
5.3-5.4	Сборник очищенных стоков	3.40
6	Резервуар для запаса воды	4.40
7	Выгреб, емк. 15м3	9.60
8	Трансформаторная подстанция (КТПН-0.4 кВ)	7.50
9	Дизель-генератор	15.10
10.1-10.2	Резервуар для хранения сжиженных газов горизонтальный стальной, емк. 10(9,2)м3 (1 в резерве, 1 аварийный) (подземные)	106.20
10	Площадка для слива СУГ с а/ц	60.00
11.1-11.2	Резервуар пожарного запаса воды	72.00
12	Насосная станция пожаротушения	9.00
13	Электрозарядное устройство	1.44
14	Стела	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ пп	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество шт/м²	Условные обозначения	Примечание
1	Спирея Бумальда (рядовая посадка)	7-10	18/ 9		Саженец
2	Жимолость	7-10	68/ 34		Саженец
3	Газоная трава (травосмесь мятлик луговой, овсяница красная, полевица обыкновенная)		454.7м2		Семена трав (40г на м²)
Итого, площадь озеленения:			4590м2		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№ пп	Условные обозначения	Примечание	Количество	Обозначение типового проекта
А		Скамья без спинки	2	УСН РК 8-02-03-2025 8601-0302-0307
Б		Урна "Сатурн"	2	УСН РК 8-02-03-2025 8601-0303-0204
В		Противопожарный щит с ящиками для песка ППБ-02-951	1	Комплект
Г		Навес над мусорными баками на 3 шт. Габаритные размеры конструкции: длина-4,54 м, ширина-1,5 м, высота-2,5 м	1	УСН РК 8-02-03-2025 8601-0307-0104
		Контейнер для ТБО "Евро"	3	УСН РК 8-02-03-2025 8601-0307-0403
Оз-1		Ограждение из панелей с прутьями металлическими стойками, тип 3 О, размеры 450/ 180сек секции 2,5м х 1,43 м		УСН РК 8-02-03-2025 8601-0602-0604

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

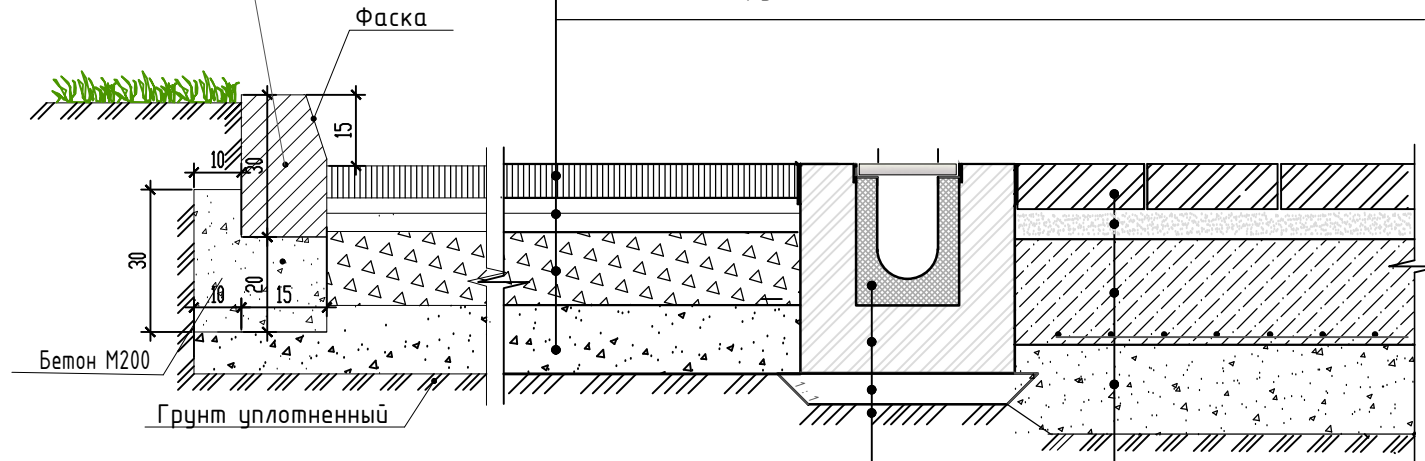
- Проектируемые здания и сооружения
- Граница землеотвода
- Озеленение
- Асфальто-бетонное покрытие проездов и площадок

Согласно п. 6.14 СН РК 4.03-02-2012, не допускается озеленение территории АЗС-АГЭС кустарниками и деревьями, выделяющими при цветении хлопья, волокнистые вещества или опущенные семена.
Рекомендуемые породы кустарника могут быть заменены на саженцы, имеющиеся в наличии в ближайшем питомнике.
Работы по озеленению территории производить после окончания строительства и прокладки инженерных сетей.
Для устройства газона засыпку растительного грунта производить на высоту h=20см с обязательным улучшением механического состава грунта. Этого можно достигнуть добавлением в почву торфа и навоза.
Конструкции покрытий см. лист ГП-6

					2026-02-ГП		
					Строительство автозаправочной станции, автогазонаправочной станции, магазина и кафе по адресу: область Жамбыл, район Акжолский, сельской округе Жанжаровский, село Жанжаров, трасса Алматы-Октябрь, земельный участок № 5Е (без стеновой документации)		
Изм.	Кол.	Лист	Над.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Гип	Омаров	03.26				Общепланировочные материалы	РП
Разраб.	Чуринова	03.26					5
Проверил	Чуринова	03.26				План благоустройства территории М 1:500	ТОО "Интерстрой" Гос. лицензия ТП-ГСП №009275 от 11.07.2022г.
Н.контр.	Купальцева	03.26					

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЯ РЕЗЕРВУАРНОГО ПАРКА

Камень бортовой Бр 100.30.15 (АГСК
255-101-0103-0003) ГОСТ 6665-91
Бетон класса В10, ГОСТ
7473-2010 без добавок
(АГСК 212-101-0401)
Подготовка из щебня
(фракция 20-40 мм)(АГСК
211-201-0406) СТ РК 1284-2004



Лоток StandartPark
серия BetoMax
Бетонная обойма (бетон
кл.В15), ГОСТ 22633-2015
Выравнивающий слой-
Цементно-песчаная
стяжка М100- 8см
Уплотненное основание

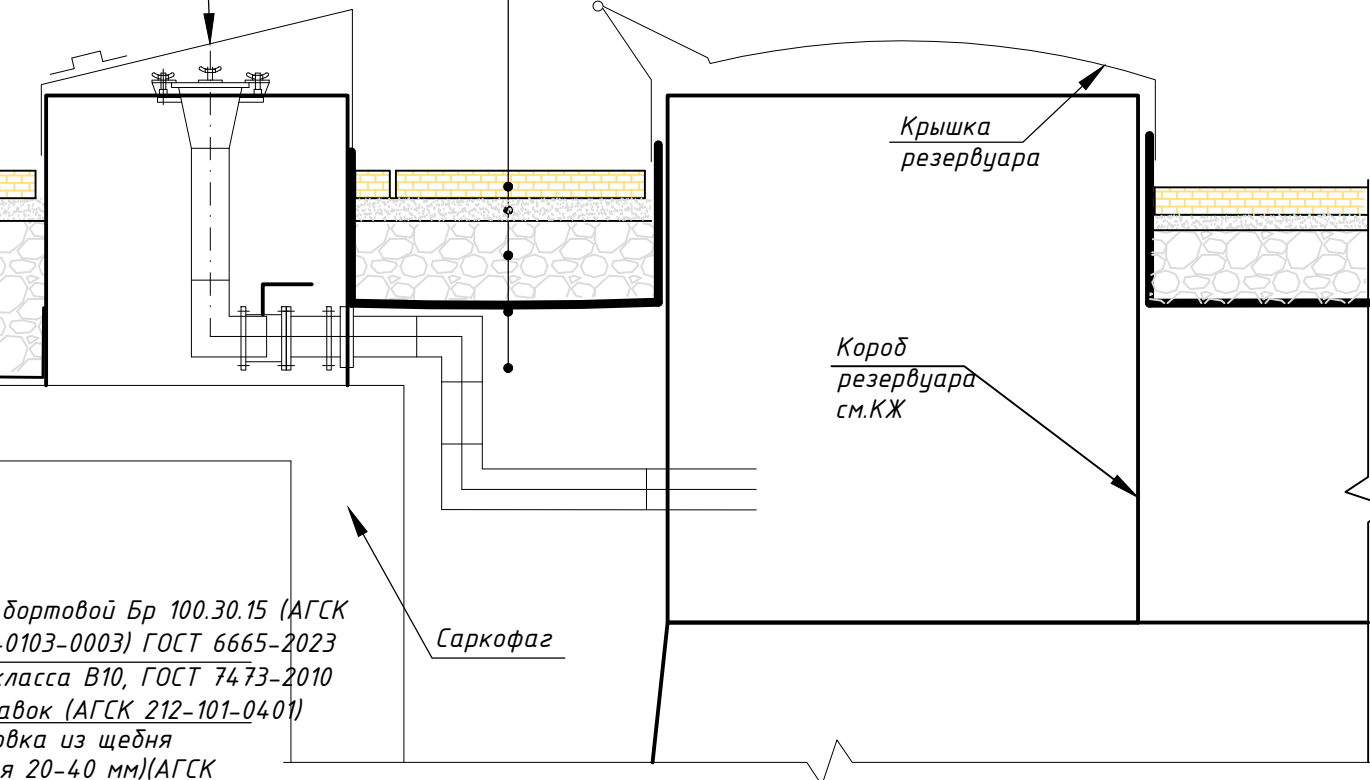
Маслобензостойкая плитка типа (АГСК 255-102-0605) "брусчатка", h-8см
Стабилизированное песчаное основание с добавлением 10% цемента, (АГСК 212-601-0301) h-4см
Монолитная плита АЦ -25.0см,
раздел -КЖ
Песчано-гравийные смеси N 1, 2, 4(по ГОСТ 25607) h-25см
Уплотненный грунт

й	Маслобензостойкая плитка типа (АГСК 255-102-0605) "брусчатка", h-8см
	Стабилизированное песчаное основание с добавлением 10% цемента,(АГСК 212-601-0301) h-4см
	Монолитная плита АЦ1 -25,0см, раздел -КЖ
	Песчано-гравийные смеси N 1, 2, 4 (по ГОСТ 25607) h-25см
	Уплотненный грунт

Покрытие
автоналивной
площадки

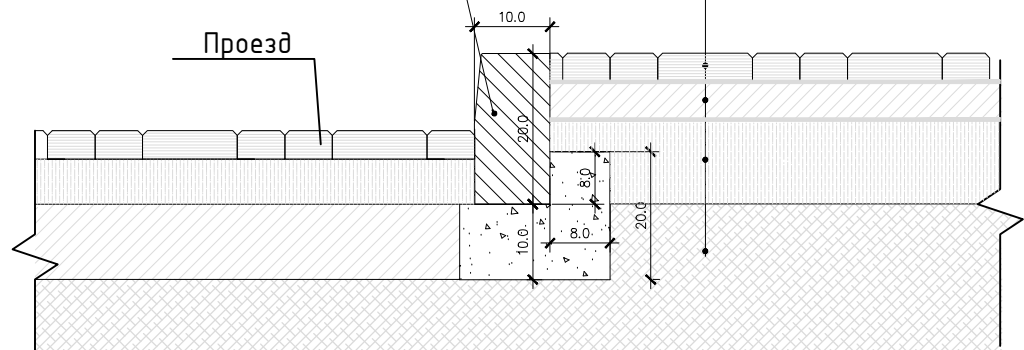
Камень бортовой Бр 100.30.15 (АГСК
255-101-0103-0003) ГОСТ 6665-2023
Бетон класса В10, ГОСТ 7473-2010
без добавок (АГСК 212-101-0401)
Подготовка из щебня
(фракция 20-40 мм)(АГСК
211-201-0406) СТ РК 1284-2004

Бетонная безыскровая тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017- h-4 см
Цементно-песчаная смесь сухая М100 ТУ-400-24-114-78 - h-4см
Песчано-гравийные смеси N 1, 2, 4 (по ГОСТ 25607-2012) h-25см
Геомембрана KGS LDPE тип1 h=2.0мм
Заполнение резервуара - крупный песок

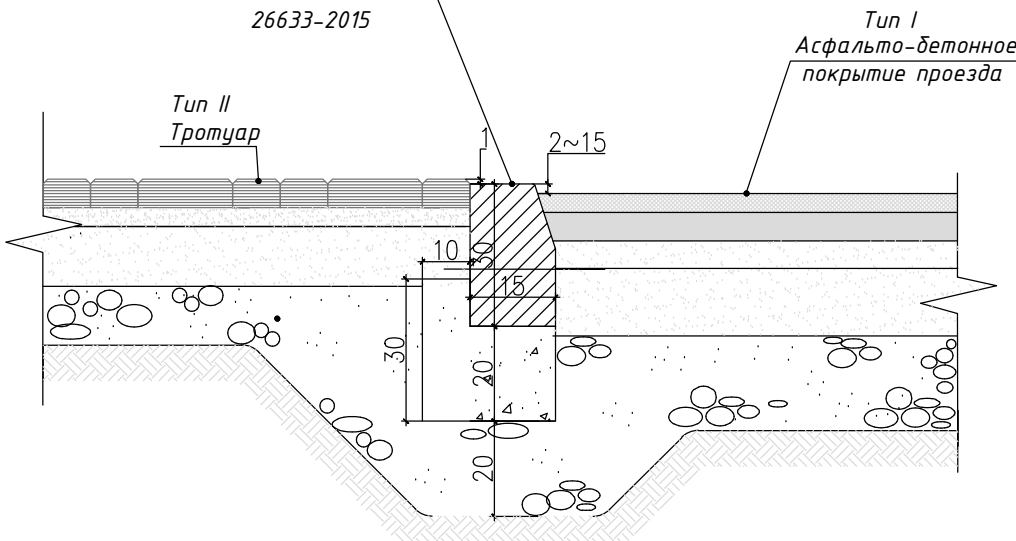


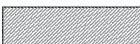
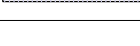
Бортовой камень ГОСТ6665-2023,
БР100.20.8 (АГСК 255-101-0106-0001)
Бетон класса В10, ГОСТ 7473-2010
без добавок (АГСК 212-101-0401)
Подготовка из щебня (фракция
20-40 мм)(АГСК 211-201-0406) СТ
РК 1284-2004

Плита бетонная фигурная толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017(АГСК 255-102-0605) h-6см ГОСТ 17608-2017
Смесь цементно-песчаная h-4см, (АГСК 212-601-0301) -4.0см
Бетон кл. В 7.5(АГСК 212-102-0103)(ГОСТ 74.73-2010), армирован.сеткой 5Вр-I(АГСК 214-403-0101) 100х100мм -8см
Щебень, марка 600 (АГСК 211-201-0406) СТ РК СТ РК 1284-2004, фракц. 20-40 мм, втрамбованный в грунт h-15см
Геотекстиль нетканый, 300г/м2
Уплотненный грунт



Бортовой ка
Бр 100.30.15
Бетон В15 Г
26633-2015

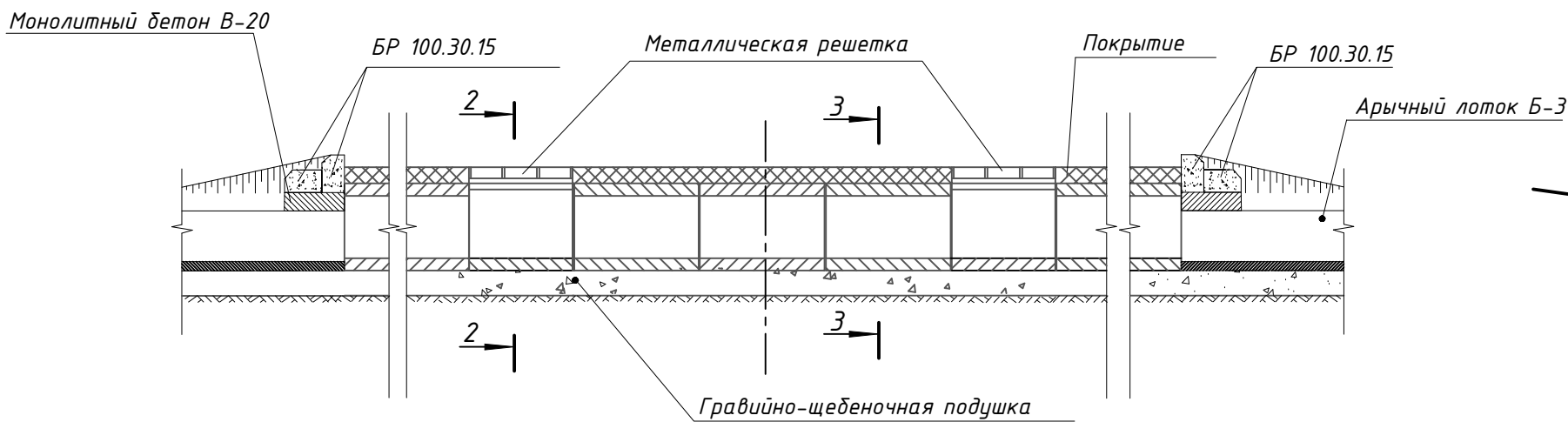


№ пп	Условные обозначения	Наименование	Цвет	Тип	Площадь покрытия м ²	Бордюр из бортowego камня	
						тип	количество, шт.
1		Асфальто-бетонное покрытие проездов и площадок		TunI	11165.0	Б.К. 100.30.15	625,0
2		Асфальто-бетонное покрытие проездов и площадок за границей территории		TunI	4132.0	Б.К. 100.30.15	520,0
3		Покрытие из бетонной тротуарной плитки		TunII	158.0	Б.К. 100.20.8	105,0
4		Покрытие бетонное, безыскровое под ТРК		TunIII	680.0	Б.К. 100.20.8	176,0
5		Покрытие бетонное, безыскровое резервуарного парка		TunIV	342.0	Б.К. 100.20.8	175,0
		Всего , в том числе:			16477.00	Б.К. 100.30.15	1145.00
						Б.К. 100.20.8	456.00
		Покрытие в границе территории			11323.0		
		Покрытие под застройкой			1022.0		
		Покрытие за границей участка			4132.0		

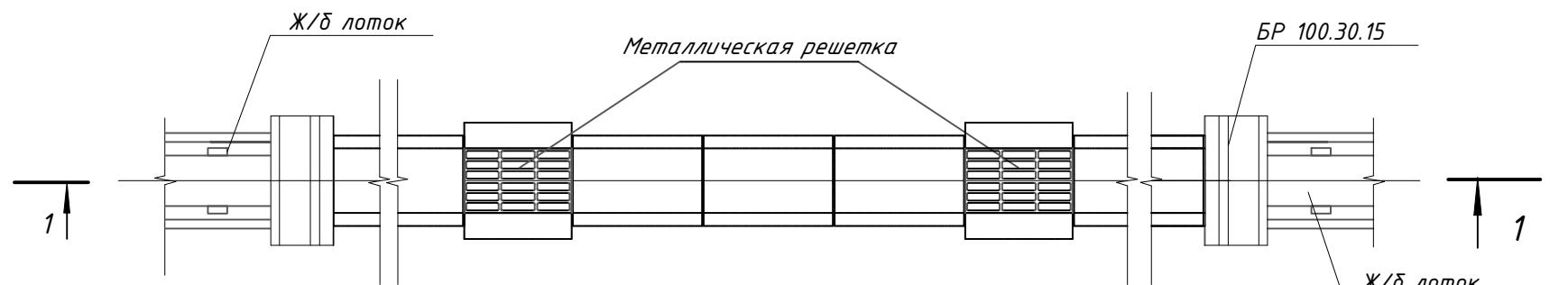
						2026-02-ГП				
						Строительство автозаправочной станции, автогазозаправочной станции, магазина и кафе по адресу: область Жетісу, район Аксуский, сельский округ Жансұғұровский, село Жансұғұров, трасса Алматы-Өскемен, земельный участок № 5Е (без сметной документации)				
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Омаров			03.26			РП	6	
Разраб.		Чигринова			03.26					
Проверил		Чигринова			03.26					
Н.контроль Купальцева						Конструкции покрытий проездов, площадок.		ТОО "Интерстрой" Гос. лицензия 11-ГСП №090275 от 11.07.2002г.		

КОНСТРУКЦИЯ ВОДОПРОПУСКНЫХ ТРУБ

Разрез 1-1

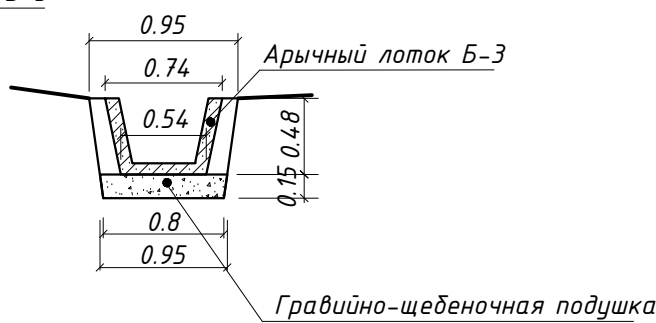
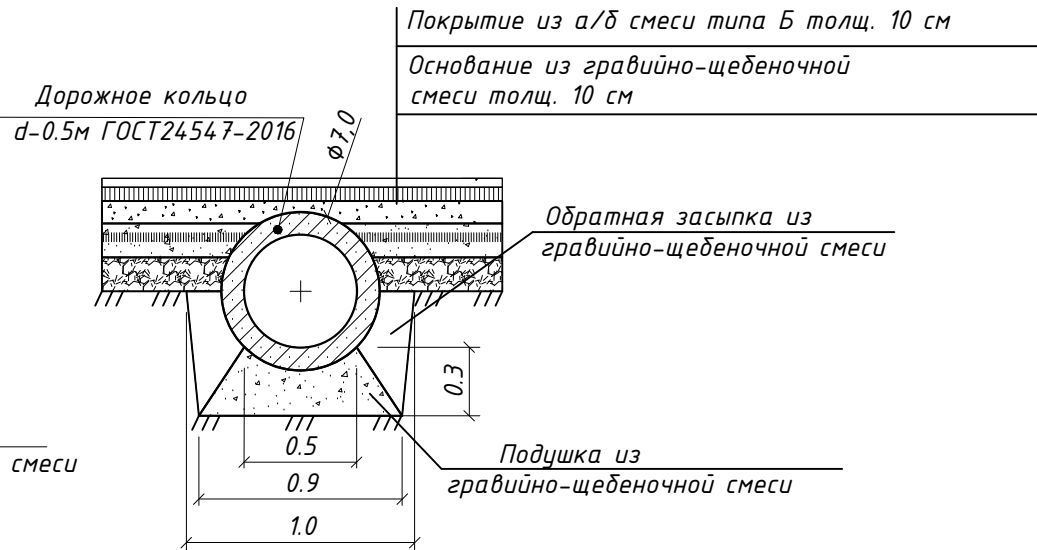
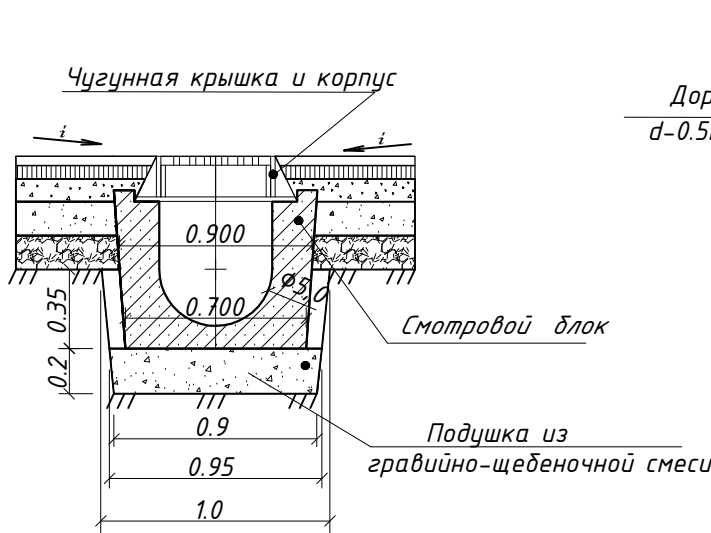


План

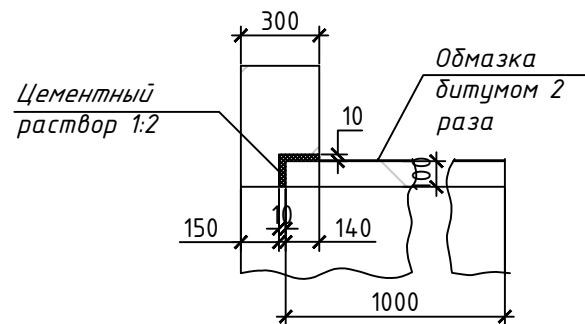


2-2

3-3



Стык круглого звена с оголовком



Стык круглых звеньев

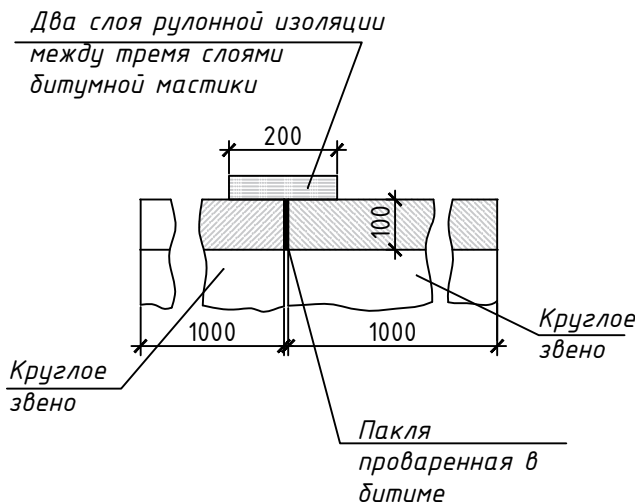
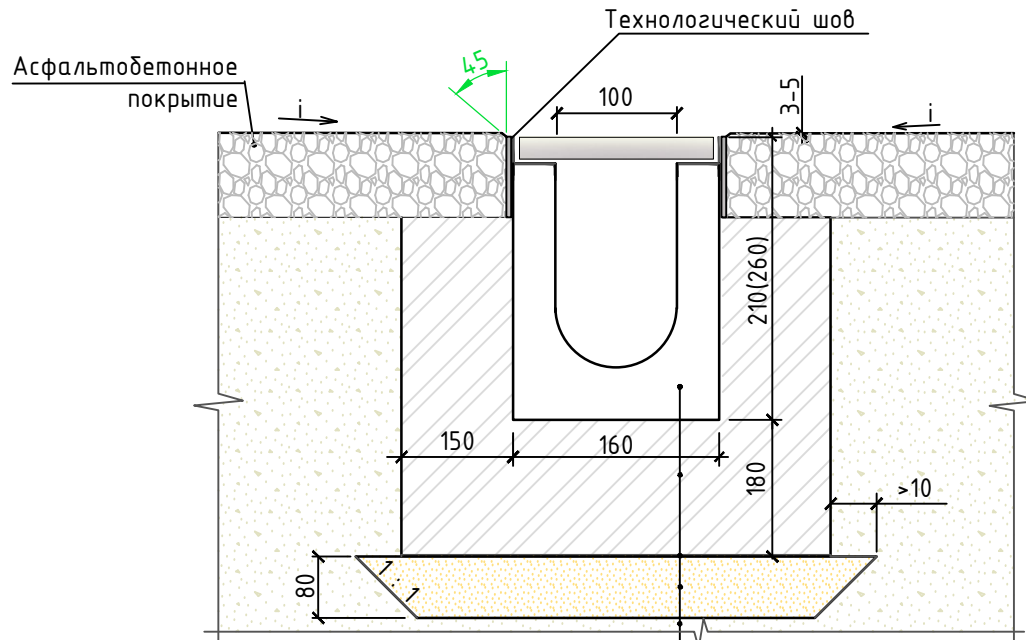


СХЕМА УСТАНОВКИ ВОДООТВОДНЫХ ЛОТКОВ



Лоток водоотводный BetoMax Drive
Бетонная обойма (бетон кл.С12/15)
ГОСТ 26633-2015
Два слоя пергамина или
полиэтиленовая пленка
Выравнивающий слой
Цементно-песчаная стяжка
раствора М 100
Уплотненное основание

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения Код АГСК	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		Начала	Конца			
Водоотводной лоток	244-601-0301			145шт	Лоток водоотводный BetoMax Drive ЛВ-10.16.16-Б бетонный 40571	"Standartpark"
Водоотводной лоток	244-601-0304			240шт	Лоток водоотводный BetoMax Drive ЛВ-10.16.21-Б бетонный 40071	"Standartpark"
Решетка водоприемная	244-602-0602			385шт	Решетка водоприемная Drive РВ-10.15.50 щелевая чугунная ВЧ, кл.В 203043	"Standartpark"
Бетонная обойма				11,67 м ³	Бетон кл.С12/15, W4, F50 ГОСТ 26633-2015	
Цементно-песчаная стяжка				3,81 м ³	Цементно-песчаный раствор М100 ГОСТ 28013-2023	
Водопропускная труба	Ж/б круглые звенья (Звено круглое ЗК 1.100)			72пм	d-500мм,ГОСТ 24547-2016 Бетон В25 F300 W4	ОСТ 35-27.0-85 Серия 3.501.1-144, Шифр 1484, в.1
Смотровой блок	Смотровой блок,перекрытый металлической решеткой			23шт	Смотровой блок ЛЖК-250 Бетон В25 F300 W4	ГОСТ 8020-2016 Серия 3.900.1-14.
Дождеприёмник чугунный	Дождеприёмник чугунный ДБ ГОСТ 3634-2019			23шт	Дождеприёмник чугунный ДБ (ГОСТ 3634-2019)	
Портальная стенка оголовка	Бордюрный камень БР 100.30.15 -2шт на 1 оголовок			4шт	Борт. камень ГОСТ6665-2023 тип БР 100.30.15 Бетон В 7,5 ГОСТ26633-2015 F200 W5	

- 1.Траншея под ж/б арычные блоки, ж/б круглые звенья и оголовки разрабатываются до отметки подошвы подушки.
- 2.Поверхность круглых звеньев обмазываются битумом за 2 раза.
- 3.Поверхности оголовков лотковых звеньев,соприкасающиеся с землей также смазываются битумом за 2 раза.
- 4.Водоотводные лотки разрабатываются при технической поддержке "Стандартпарк" и соответствия продукции (водоотводных лотков) стандартам ISO 9001.

						2026-02-ГП			
						Строительство автозаправочной станции, автогазозаправочной станции, магазина и кафе по адресу: область Жетісу, район Аксуский, сельский округ Жансугуровский, село Жансугуров, трасса Алматы-Оскемен, земельный участок № 5Е (без сметной документации)			
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Омаров			03.26	РП		7		
Разраб.	Чигринова			03.26					
Проверил	Чигринова			03.26		Конструкции водоотводных сооружений	ТОО "Интерстрой" Гос.лицензия 11-ГСП/ №009275 от 11.07.2002г.		
Н.контроль	Купальцева			03.26					

Взам.инф. И
Подпись и дата
Инв.И подл

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Операторная с торевым залом	
2	Топливораздаточная площадка с навесом	
2.1- 2.2	ТРК для СУГ	
2.3-2.7	ТРК для жидкого топлива	
3	Топливораздаточная площадка с навесом	
3.1-3.3	ТРК для жидкого топлива	
4	Площадка резервуаров	
4.01-4.06	Резервуар топлива, емк 20м3-2шт, 15м3-4шт	
4.1	Колодец для слива топлива	
4.2	Площадка слива АЦ	
5.1-5.2	Очистные сооружения производственно-дождевых стоков	
5.3-5.4	Сборник очищенных стоков	
6	Резервуар для запаса воды	
7	Выгреб, емк. 15м3	
8	Трансформаторная подстанция (КТПН)	
9	Дизель-генератор	
10.1-10.3	Резервуар для хранения сжиженных газов горизонтальный стальной, емк. 10/9,2/м3 (1 в работе, 1 в резерве, 1 аварийный) (подземные)	
10	Площадка для слива СУГ с А/Ч	
11.1-11.2	Резервуар пожарного запаса воды	
12	Насосная станция пожаротушения	
13	Электрозарядное устройство	
14	Стела	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ				
Марка, поз.	Наименование	Кол. шт	Масса ед.кг	Всего
Знаки приоритета,предписывающие,информационно-указательные знаки				
1	Стойка металлическая СКМ120-СКМ135; Серия 3.503.9-80	6	9,6	57,6
2	Фундамент Ф-1, бетон В15, м3; Серия 3.503.9-80	6	0,35	2,10
3	Знак-типоразмер I, А-700 с креплением	6	1,5	9,0
Знаки дополнительной информации				
4	Табличка - типоразмер II, 200х300	2	0,6	1,2
Направляющие столбики на обочинах дороги				
5	Направляющий столбик С-1 ГОСТ 32843-2014 Труба 108х3 ГОСТ 10704-91 L-15м ЛТЭсп ГОСТ 10706 -76* Грунтоутка ГФ-021 ГОСТ 25129-82	12		0,80
	Зналь ПФ-115 белая ГОСТ-6465-76			0,45
	Зналь ПФ-115 черная ГОСТ-6465-76			0,45

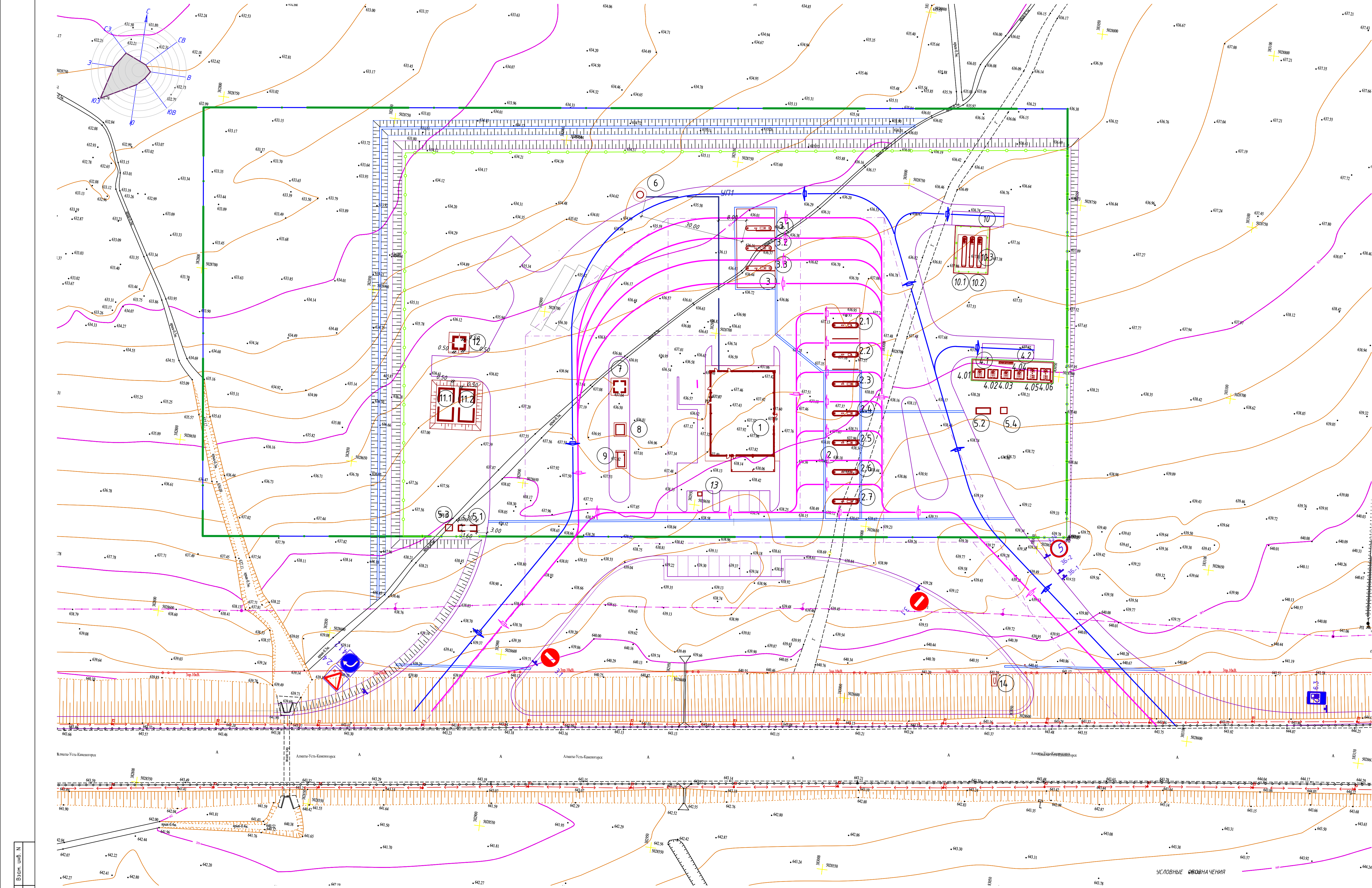
ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ					
N п/п	Номер знака	Наименование	Координата		Примечания
			X	У	
1		Знаки приоритета			
	2.4	Уступите дорогу			1шт
2		Предписывающие знаки			
	4.12	Движение направо			1шт
3		Знаки сервиса			
	6.3	Автомозаправочная станция			2шт
4		Запрещающие знаки			
	3.1	Въезд запрещен			1шт
	3.24	Ограничение максимальной скорости			1шт

ВЕДОМОСТЬ ЗНАКОВ БЕЗОПАСНОСТИ					
N п/п	Номер группы	Наименование	Пикет		Примечания
			Лево	Право	
		Предупреждающий РД-112-РК-002-94			
1	2	Остановка мототранспорта за 15м			1шт
		Предписывающий РД-112-РК-002-94			
2	3	Обязательная высадка пассажиров			1шт
3		Схема движения автотранспорта по АЗС			1шт

1. При въезде на территорию АЗС установить информационное табло "Схема движения автотранспортных средств по АЗС".
2. Дорожные знаки и дорожная разметка приняты в соответствии с СТ РК 1412-2017 и СТ РК 1125-2002, ГОСТ 23457-86 "Технические средства организации дорожного движения . Правила применения".
3. Дорожную разметку выполнить в соответствии с СТ РК 1124-2023. Разметка дорожная. Технические требования.

						2026-02-ГП				
						Строительство автомагистральной станции, автомагистральной станции, магазина и кафе по адресу: область Жетysay, район Аксуайский, сельского округа Жанауровский, село Жанауров, трасса Алматы-Октем, земельный участок № 5Е (без стеновой документации)				
Изм.	Кол.	Лист	Надс.	Подпись	Дата	Общеплощадочные материалы		Стадия	Лист	Листов
Гип	Омаров	03.26						РП	8	ТОО "Интерстрой" Гос. лицензия 11-ГСП №009275 от 11.07.2002г.
Разраб.	Чигринова	03.26								
Проверил	Чигринова	03.26								
Н.Контроль	Купальцева	03.26				План организации движения М 1:500				

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------



- Основной поток заправляемых автомобилей
- Основной поток специализированных автоцистерн
- Знак дорожный по СТ РК 1412-2017
- Знак безопасности

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Операторная с торцевым залом	
2	Топливозаправочная площадка с навесом	
2.1- 2.2	ТРК для СУГ	
2.3-2.7	ТРК для жидкого топлива	
3	Топливозаправочная площадка с навесом	
3.1-3.3	ТРК для жидкого топлива	
4	Площадка резервуаров	
4.01-4.06	Резервуар топлива, емк 20м3-2шт, 15м3-4шт	
4.1	Колодец для слива топлива	
4.2	Площадка слива АЦ	
5.1-5.2	Очистные сооружения производственно-дождевых стоков	
5.3-5.4	Сдвирки очищенных стоков	
6	Резервуар для воды	
7	Выгреб, емк. 15м3	
8	Трансформаторная подстанция (КТПН)	
9	Дизель-генератор	
10.1-10.3	Резервуар для хранения сжиженных газов горизонтальный стальной, емк. 1019,2м3 (1 в работе, 1 в резерве, 1 аварийный) (подземные)	
10	Площадка для слива СУГ с а/ч	
11.1-11.2	Резервуар пожарного запаса воды	
12	Насосная станция пожаротушения	
13	Электрозарядное устройство	
14	Стела	

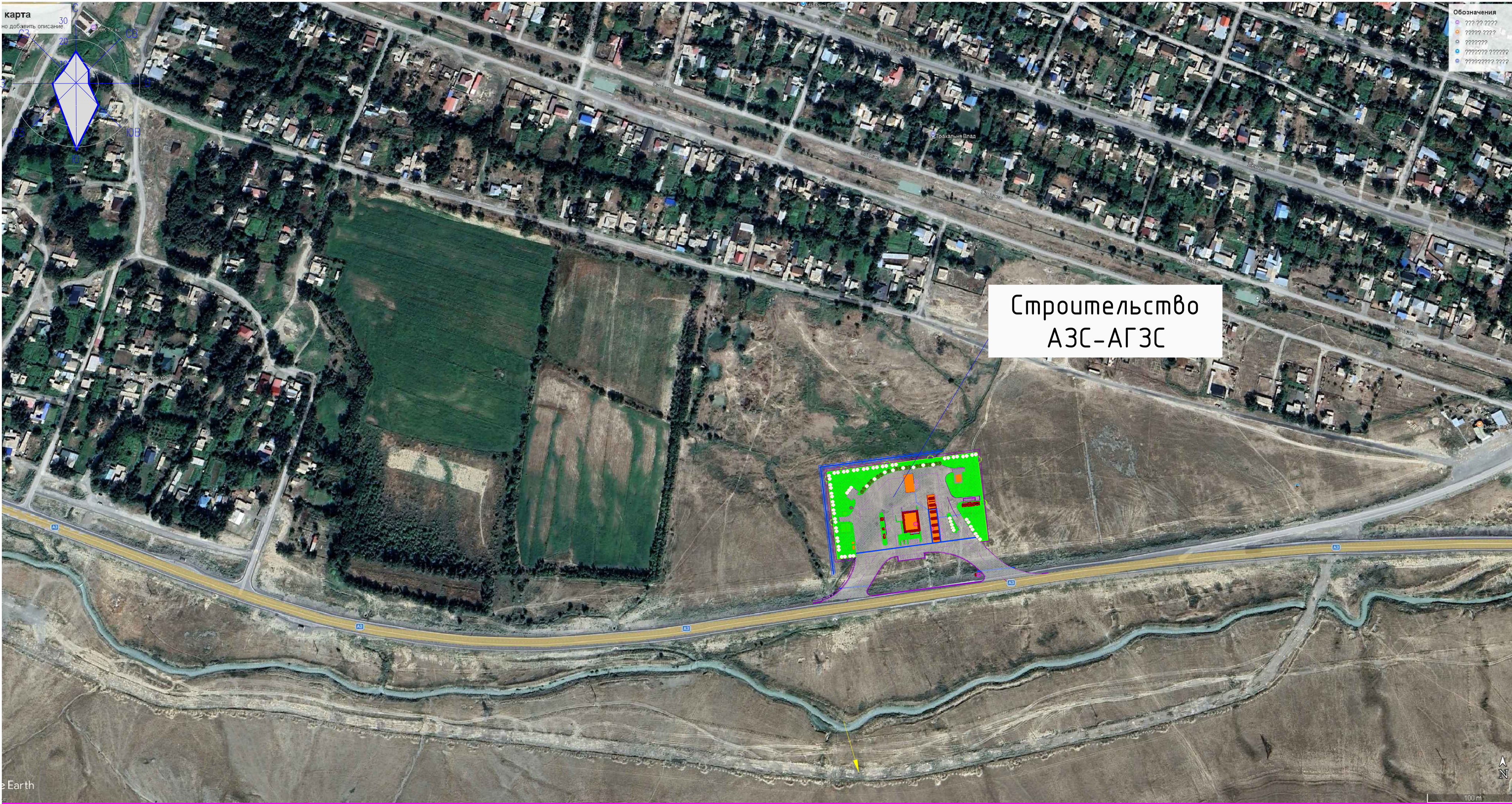
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения.		Молниезащита
	Водопровод хозяйственный, производственный		Электрический кабель до 1кВ в земле (в траншее)
	Водопровод противопожарный		Прокладка электрических сетей с сетями связи в земле (в траншее)
	Сети канализации		Светильники наружного освещения
	Сети канализации производственно-дождевых стоков		Сети КипА
	Взрывоопасная зона В-П		Сети технологических трубопроводов
	Демонтаж сетей		

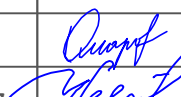
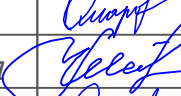
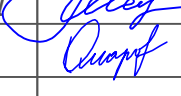
Для исключения попадания на неуказанные в рабочих чертежах подземные коммуникации необходимо: до начала производства земляных работ, строительной организации уточнить фактическое положение пересекаемых коммуникаций; при обнаружении подземных коммуникаций, неуказанных в рабочих чертежах, земляные работы должны быть прекращены, а их дальнейшее продолжение согласовано с заказчиком.

						2026-02-ГП		
Строительство автозаправочной станции, автогазонаполнительной станции, магазина и кафе по адресу: область Жамбыл, район Анжиян, сельский округ Жантумаровский, село Жантумаров, трасса Алматы-Октябрь, земельный участок № 55 (без сведений документации)								
Изм.	Кол.	Лист	Над.	Подпись	Дата	Стандарт	Лист	Листов
ГП	Омаров	03.26				РП	9	
Разраб.	Чуринова	03.26						
Проверил	Чуринова	03.26						
Сводный план инженерных сетей М 1:500						ТОО "Интерстрой" Гос. лицензия 11-ГСП №009275 от 11.07.2022г.		
Н.Контроль	Купальцева	03.26						

Инд. N подл. План у дата. Взам. инв. N



Согласовано:			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						2026-02-ГП			
						Строительство автозаправочной станции, автогазозаправочной станции, магазина и кафе по адресу: область Жетісу, район Аксуский, сельский округ Жансугуровский, село Жансугуров, трасса Алматы-Өскемен, земельный участок № 5Е (без сметной документации)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общеплощадочные материалы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Омаров			04.25		РП	10	
Разработал		Чигринова			04.25				
Проверил		Омаров			04.25				
Н.контр.		Купальцева Е			04.25	Ситуационный план М 1:500		ТОО "Интерстрой" Гос.лицензия 11-ГСЛ №009275 от 11.07.2002г.	