

Республика Казахстан
Кызылординская область
г. Кызылорда



ТОО
«КызылордаВодГазПроект»
Лицензия
№17021415 от 21.12.2017г

ЗАКАЗ № 01-02-26

Заказчик: ТОО «Транс Азия Констракшн»

**Строительство цеха бетонных изделий на территории
производственной базы
ТОО «Транс Азия Констракшн» в городе Кызылорда**

**ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ПОС)**

ТОМ IV. КНИГА 2

город Кызылорда, 2026год

Республика Казахстан
Кызылординская область

ТОО «КызылордаВодГазПроект»
Лицензия №17021415

ЗАКАЗ № 01-02-26

Заказчик: ТОО «Транс Азия Констракшн»

Строительство цеха бетонных изделий на территории
производственной базы ТОО «Транс Азия Констракшн» в
городе Кызылорда

Проект организации строительства (ПОС)

ТОМ IV. КНИГА 2

Стадия проекта – РП

Проект соответствует действующим
нормам и правилам

ГИП



Сәулебаев Ғ.

Содержание

№	Наименование раздела	№ стр.	Прим.
1	Общая часть	3	
2	Организация и методы производства работ	5	
3	Определение продолжительности строительства	7	
4	Потребность в кадрах	10	
5	Потребность в основных строительных машинах, механизмах	11	
6	Мероприятия по охране труда и технике безопасности	13	
7	Мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на строительной площадке	14	
8	Условия сохранения окружающей среды	16	
9		19	

Ине. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Строительство цеха бетонных изделий на территории
производственной базы ТОО «Транс Азия Констракшн» в городе
Кызылорда»

Лист

1

1. Общая часть

Рабочий проект «Строительство цеха бетонных изделий на территории производственной базы ТОО «Транс Азия Констракшн» в городе Кызылорда» - разработан на основании:

- Задание на проектирование утвержденный Заказчиком.
- Рабочий проект разработан в соответствии с «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2022 и действующими нормами и правилами, стандартами;
- Технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях;

Данный проект выполнен в соответствии со СП РК 1.03-101-2013 , СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и другими действующими нормативами.

До начала строительства должен быть разработан Проект производства работ с учетом возможностей конкретной генподрядной организации, которая определится тендером после утверждения проекта.

В тендере должны участвовать строительные организации, имеющие опыт сооружения подобных объектов, обладающие квалифицированными кадрами и необходимой производственной базой. Участники Тендера должны гарантировать обеспечение высокого качества работ и соблюдение нормативных сроков строительства. Проект организации работ (ПОС) не предназначен для непосредственного выполнения строительно-монтажных работ (СМР) на объекте.

К строительно-монтажным работам генподрядчик приступает при наличии утвержденного проекта производства работ (ППР).

Проект разработан в соответствии со следующими основными нормативными документами:

1. СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»
2. СП РК 5.01-25-2013 и СН РК 5.01-24-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
3. СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I, II.;
4. СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
5. Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-III
6. Закон РК «О введении в действие Трудового кодекса Республики Казахстан» от 15 мая 2007 года № 251-III
7. Технический регламент «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденный постановлением Правительства РК от 17 ноября 2010 года, № 1202.
8. ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;

Ине. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство цеха бетонных изделий на территории производственной базы ТОО «Транс Азия Констракшн» в городе Кызылорда»	Лист
							2

9. ГОСТ 12.3.009-76 «Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности»;
10. СН 494-77 «Нормы потребности в строительных машинах»;
 Строительство осуществляется силами генподрядной строительной организации, располагающей необходимым механизмов и автотранспорта.
 Структура строительной площадки – прорабский участок.
 При застройке отведенного под строительство участка, предусматривается выполнение строительного-монтажных работ с использованием механизмов в 1 смену.

Подготовительный период.

До начала производства основных строительного-монтажных работ необходимо выполнить следующие работы:

- выделить место для складирования строительных отходов;
- завезти материалы, конструкции и организовать их складирование на площадке;
- обеспечить временное энергоснабжение и водоснабжение от существующих сетей;
- организовать движение строительной техники и автотранспорта;
- создать геодезическую основу для строительства, а также вынести и закрепить на местности оси строящегося сооружения;

Основной период.

Совместная работа кранов выполняется в соответствии с ППР и графиком совместной работы кранов. При разработке ППР должно быть учтено, что минимальное расстояние между перемещаемыми габаритами грузов должно быть не менее 5 м.

Направление, порядок монтажа элементов и марка монтажного крана уточняются на стадии ППР.

Все строительного-монтажные работы производить в соответствии с ППР, разработанным генеральными подрядными строительного-монтажными организациями или по их заказу проектными организациями, имеющими лицензию.

2. Организация и методы производства работ.

Основные строительного-монтажные работы намечено выполнить силами генеральной подрядной организацией по тендеру.

Для выполнения специальных монтажных работ привлечь специализированные монтажные организации: субподрядные организации и управления по тендеру.

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство цеха бетонных изделий на территории производственной базы ТОО «Транс Азия Констракшн» в городе Кызылорда»	Лист
							3

Монтаж.

В качестве основного грузоподъемного механизма при строительстве рекомендуется использовать автомобильный кран типа КС-35714К-2 грузоподъемностью 16 т со стрелой длиной 18м. или его аналог.

Выбор крана производится с учетом грузоподъемности, высоты подъема и вылета, исходя из координат установки наиболее тяжелых элементов. Безопасность в процессе производства работ по подъему и перемещению грузов обеспечивается комплексом мероприятий, направленных на улучшение условий труда и техники безопасности на участках производства работ.

При эксплуатации автомобильного крана предусмотреть: площадку для монтажа и временные дороги для переезда-крана, которые должны быть тщательно уплотнены и спланированы с уклонами, не превышающими нормы, указанные в техническом паспорте грузоподъемного механизма, безопасные зоны для нахождения людей во время подъема, перемещения, установки и закрепления элементов и конструкций.

При изготовлении сварных соединений все угловые швы выполнять с плавным переходом к основному металлу- угловые швы, воспринимающие продольные усилия, допускается выполнять с плоской поверхностью.

Привязка осуществляется к оси газохода по месту.

Приемка сборных изделий и конструкций, доставленных на стройплощадку, должна производиться с соблюдением следующих требований:

все изделия должны иметь маркировку и паспорта, а также клеймо ОТК предприятия-изготовителя;

изделия не должны иметь внешних дефектов и повреждений (раковин, обнаженной арматуры, нарушений толщины защитного слоя, трещин, разрывов, искривлений и т.д.).

Монтаж сборных изделий и конструкций разрешается производить только после инструментальной проверки соответствия проекту оснований, на которые они (сборные элементы) монтируются.

Монтаж элементов должен осуществляться поточным методом с применением рациональных монтажных схем, приспособлений, инструментов, с использованием типовых траверс, захватов и стропов.

При монтаже следует соблюдать следующие требования: последовательность монтажа должна обеспечивать устойчивость и герметическую неизменяемость смонтированной части сооружения на всех стадиях монтажа и прочность монтажных соединений;

- должна быть обеспечена безопасность монтажных, общестроительных и специальных работ с учетом их проведения по совмещенному графику.

Бетонные работы

Бетон при использовании производственных строительных баз к месту укладки подвозится специализированным автотранспортом централизованно и сразу же выгружается в специальные переносные бадьи или бункера для подачи кранами к месту укладки. Этими же кранами укладываются арматурные сетки и каркасы. Уплотнение бетонной смеси производится глубинными или поверхностными вибраторами.

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Ине.№ дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Для приготовления на стройплощадке бетонных смесей при небольшом объеме бетонирования применяются бетоносмесители типа СБ-116А с объемом замеса 100/65 литров.

Все скрытые работы оформляются актами.

Контроль за качеством бетонных смесей должна осуществлять строительная лаборатория.

Прокладка инженерных сетей .

До начала работ по прокладке инженерных сетей и коммуникаций произвести разбивку трассы, получить разрешение на производство земляных работ и согласование сроков их проведения со всеми заинтересованными организациями.

Разборку коммуникаций, попадающих в зону ведения работ, производить только после получения справки об их отключении.

Остальные работы выполняются обычными методами и особых пояснений не требуют.

3. Определение продолжительности строительства

Продолжительность определяется согласно СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»

При этом учитывалось, что строительно-монтажные работы будут выполняться поточным методом с частичным совмещением отдельных видов работ по времени, при наличии материалов, изделий и оборудования на при объектном складе, без учета технологических перерывов.

Продолжительность строительства проектируемых объектов, строительный объем или другой показатель, который отличается от приведенных аналогов в Нормах и находится в интервале между ними, определяется интерполяцией, а за пределами максимальных или Согласно СП РК 1.03-101-2013* часть I, Г.1.10 Строительство и промышленность строительных конструкций и деталей 2 Цех железобетонных конструкций, Мощность, тыс. м3/год: 25 тыс. м3 - продолжительность строительства - 15 мес, в том числе подготовительный период – 2 месяц.

Проектная мощность – 50 м3* 264 рабочий дней = 13 200 м3

Расчет:

Согласно п.10,5 Общих положений принимается метод экстраполяции

Согласно 10.4 Продолжительность строительства, методом экстраполяции, рекомендуется определять по формуле: №15

$$T_m = T_n \sqrt[3]{\frac{P_m}{P_n}} = 15 \sqrt[3]{\frac{13200}{25000}} = 15 * 0,8 = 12 \text{ месяц.}$$

в том числе подготовительный период -2,0 мес.

Согласно письму от заказчика №179-и от 26.03.2026 г. начало строительства Май 2026 года.

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство цеха бетонных изделий на территории производственной базы ТОО «Транс Азия Констракшн» в городе Кызылорда»	Лист
							5

Календарный план

Наименование объектов и работ (подготовительный период, основной, пусковой и т.д.)	Полная сметная стоимость, тыс. тенге	Распределение объемов работ по периодам (по месяцам, кварталам, годам), тыс. тенге									
		2026 г.									
		Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
		II квартал			III квартал			IV квартал			
1	2	4	5		6	7					
Подготовительный период											
Общестроительные работы											
- основные объекты строительства											
- Объекты энергетического хозяйства											
- наружные инженерные сети											
- благоустройство											
Задел в кварталах %		26,56%	67,1%		100%						
год			100%								
Количество людей занятых в строительстве			12								

Расчетные показатели предназначены для определения зависимости объема строительно-монтажных работ от продолжительности строительства объектов от начала выполнения внутриплощадочных подготовительных работ, до ввода их в эксплуатацию, исходя из условия выполнения СМР основными строительными машинами в 2 смены, а строительных работ в среднем в 1.5 смены.

4. Потребность в кадрах.

Средняя потребность в работающих определена согласно трудозатрат, из сметного расчета и генподрядчика. покрывается местными специалистами. Состав бригад по видам работ, квалификацию работников принимать в соответствии с требованиями технологических карт на виды работ. Эти вопросы должны быть рассмотрены и изложены в составе «проект производства работ» (ППР). Который разрабатывает производитель работ (подрядчик).

Подрядная организация обязано обеспечить спецодеждами и защитными инструментами рабочих по специальностям согласно разделу 7. Работникам, занятым на строительных, строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах. Приказ Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 8 декабря 2015 года № 943.

Потребность в строительных кадрах

Затраты труда рабочих и машинистов составляет – 9165 чел./ час.

Ине.№ дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Ине.№ подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство цеха бетонных изделий на территории производственной базы ТОО «Транс Азия Констракшн» в городе Кызылорда»	Лист
							6

12 месяцев;

$$((9165 / 8/21) * 1,6) / 12 = 7 \text{ человек.}$$

Расчет необходимого среднесписочного количества работающих на строительстве приведен в таблице.

Удельный вес различных категорий работающих принят по «Расчетным нормативам для составления ПОС»

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1.	Расчетное количество работающих	чел.	7
a	Количество работающих, в том числе:		
	на строительно-монтажных работах (84,5%)	чел.	5
	ИТР (11,5%)	чел.	1
	Служащих, МОП, охрана 4,0 %	чел.	1

- покрывается местными специалистами. Состав бригад по видам работ, квалификацию работников принимать в соответствии с требованиями технологических карт на виды работ. Эти вопросы должны быть рассмотрены и изложены в составе «проект производства работ» (ППР). Который разрабатывает производитель работ (подрядчик).

1) Потребность в воде

На время строительства потребители воды подключаются к существующему водопроводу. Потребность $Q_{тр}$ в воде определяется суммой расхода воды на производственные $Q_{пр}$ и хозяйственно-бытовые $Q_{хоз}$ нужды строительства:

$$Q_{тр} = Q_{пр} + Q_{хоз}$$

Расход воды на производственные потребности, л/с:

$$Q_{пр} = K_n \frac{q_n \cdot П \cdot K_{ч}}{3600t}$$

где $q_n = 350$ л - расход воды на производственного потребителя (поливка бетона, заправка и мытье машин и т.д.);

П - число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;

$K_{ч} = 1,5$ - коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

$t = 8$ ч - число часов в смене; $K_n = 1,2$ - коэффициент на неучтенный расход воды.

$$Q_{пр} = 1,2 * \frac{350 * 7 * 1,5}{3600 * 8} = 0,153 \frac{\text{л}}{\text{сек}}$$

Расходы воды на хозяйственно-бытовые потребности, л/с:

$$Q_{хоз} = \frac{q_x \cdot П_p \cdot K_{ч}}{3600t} + \frac{q_d \cdot П_d}{60t_1}$$

Где,

Ине. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине. № дубл.
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Строительство цеха бетонных изделий на территории
производственной базы ТОО «Транс Азия Констракшн» в городе
Кызылорда»

Лист

7

$q_x = 20$ л - удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;

Пр - численность работников в наиболее загруженную смену;

$Kч = 2$ - коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

$q_d = 50$ л - расход воды на прием душа одним работником;

Пд - численность пользующихся душем (до 80% Пр);

$t1 = 45$ мин - продолжительность использования душевой установки;

$t = 8$ ч - число часов в смене.

Расход воды для пожаротушения на период строительства $Q_{\text{пож}} = 2,5$ л/с.

$$Q_{\text{хоз}} = \frac{20 \cdot 2 \cdot 7}{3600 \cdot 8} + \frac{50 \cdot 7}{60 \cdot 45} = 0,0097 + 0,129 = 0,139 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{тр}} = 0,153 + 0,139 = 0,292 \text{ л/сек}$$

Потребность СМР в электроэнергии

Потребители	Марка	Мощность на 1 шт. кВт	Кол-во	Общая мощность кВт
Освещение площадки, рабочих мест, проходов	-	-	-	10,0
Сварочный трансформатор	ТД-300	15,0	2	30
Электрифицированный инструмент и станки	-	-	-	30,0

ИТОГО: 70 кВт

Суммарная потребность в электроэнергии определяется по формуле:

$$P_m = \frac{1,1}{CO} \times P_c \times K_1,$$

где $CO = 0,75$ - коэф. мощности;

$P_c = 55$ - фактическая силовая мощность;

$K_1 = 0,6$ - коэф. одновременности;

1,1 - коэф. ,учитывающий потери в сетях.

$$P_m = \frac{1,1}{CO} \times P_c \times K_1 = 1,1/0,75 \times 70 \times 0,6 = 61,6 \text{ кВт}$$

5. Общая потребность в основных строительных механизмах и транспортных средствах

Потребность в машинах и механизмах для производства основных строительного-монтажных работ определена по выбранным методам производства работ. График потребности в основных машинах и механизмах приведен в таблице.

№ п/п	Наименование механизмов	Тип, марка, грузоподъемность	Кол-во единиц	Примечание
1	Автопогрузчик	5,0 тонн	1	
2	Бульдозер	79 кВт (108 л.с.)	1	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Строительство цеха бетонных изделий на территории производственной базы ТОО «Транс Азия Констракшн» в городе Кызылорда»

Лист

8

Ине.№ подл. Подп. и дата
Взам. инв. №
Ине.№ дубл.
Подп. и дата

3	Автомобиль бортовой	10,0 тонн	2	
4	Кран на автомобильном ходу	16,0 тонн	2	
5	Установка постоянного тока для ручной сварки		2	
6	Аппарат для газовой сварки и резки		1	
7	Агрегат для сварки полиэтиленовых труб		1	
8	Лебедка электрическая		1	
9	Каток 10 тн		1	
10	Компрессор		1	

Ведомость материалов

№№ п.п.	Наименование материала	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4

I. Строительные материалы, изделия и конструкции

1	Песок строительный	м3	763,71928
2	Песок строительный	т	3,78122
3	Щебень	м3	1182,6188
4	Бетоны	м3	500,68248
5	Растворы	м3	34,30836
6	Растворы	т	0,00016
7	Растворы	кг	492,646
8	Конструкции и изделия из железобетона	шт.	9
9	Изделия из облегченного бетона	м2	38,758
10	Асфальтобетон	т	523,74
11	Краски и лаки	т	0,62244
12	Краски и лаки	кг	315,85131
13	Сухие строительные смеси	т	1,03629
14	Окна, двери застекленные и их рамы из пластмасс	м2	116
15	Окна, двери застекленные и их рамы из пластмасс	м	709,3184
16	Трубы из пластмасс	шт.	510,83
17	Трубы из пластмасс	м	920,489
18	Изделия кровельные и гидроизоляционные	кг	1991,03135
19	Изделия кровельные и гидроизоляционные	т	0,06948
20	Изделия кровельные и гидроизоляционные	1000 м2	0,1049
21	Изделия кровельные и гидроизоляционные	шт.	1097,112
22	Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)	м3	3,45
23	Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)	10 м2	0,5175
24	Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)	т	0,00066
25	Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)	1000 м	5,72715
26	Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)	м2	3,9372

Ине.№ подл. Подл. и дата

Взам. инв. №

Ине.№ дубл.

Подл. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Строительство цеха бетонных изделий на территории
производственной базы ТОО «Транс Азия Констракшн» в городе
Кызылорда»

Лист

9

27	Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)	м	192
28	Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)	1000 м2	2,27769
29	Лесоматериалы	м3	2,8848
30	Лесоматериалы	м2	111,05435
31	Металлопрокат (арматура, уголки, швеллеры)	кг	300,97804
32	Металлопрокат (арматура, уголки, швеллеры)	м2	355,02975
33	Металлопрокат (арматура, уголки, швеллеры)	10 м	1,69295
34	Металлопрокат (арматура, уголки, швеллеры)	т	31,56691
35	Материалы верхнего строения пути (за исключением балласта)	кг	9,1513
36	Металлоконструкции строительные	т	81,11804
37	Металлоконструкции строительные	м2	2233,155
38	Трубы стальные	м	788,6555
39	Трубы стальные	шт.	36
40	Кабели и провода на напряжение не более 1000 В	м	2974,1
41	Аппаратура осветительная	шт.	46
42	Монтажные и электроустановочные материалы и изделия	шт.	128
43	Монтажные и электроустановочные материалы и изделия	10 шт.	78,144
44	Монтажные и электроустановочные материалы и изделия	1000 шт.	0,15765
45	Монтажные и электроустановочные материалы и изделия	100 шт.	7,8544
46	Монтажные и электроустановочные материалы и изделия	кг	5,3018
47	Арматура для трубопроводов и водозаборная	шт.	9
48	Арматура для трубопроводов и водозаборная	кг	0,2045
49	Арматура для трубопроводов и водозаборная	1000 шт.	0,002
50	Материалы и изделия для систем водоснабжения, канализации и водостоков	комплект	3
51	Материалы и изделия для систем водоснабжения, канализации и водостоков	шт.	1
52	Материалы и изделия для систем теплоснабжения	шт.	69
53	Материалы и изделия для систем газоснабжения	шт.	4

6. Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно - монтажных работ руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

1. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

2. Рабочие, руководители, специалисты и служащие, занятые на строительных объектах, должны быть обеспечены санитарно-бытовыми помещениями (гардеробными сушилками для одежды и обуви, душевыми помещениями для приема пищи, отдыха и обогрева и туалетами) в соответствии с действующими нормами.

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.

Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство цеха бетонных изделий на территории производственной базы ТОО «Транс Азия Констракшн» в городе Кызылорда»	Лист
							10

3. При производстве работ на объекте строительства несколькими организациями необходимо предусматривать мероприятия по безопасности труда в комплексе.

4. Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территорию строительной площадки, в производственные санитарно-бытовые помещения и на рабочие места запрещается.

5. Линейные ИТР, (мастера, производители работ, старшие производители работ, участковые механики) и другие ИТР, не реже одного раза в год обязаны проходить проверку знаний ими правил техники безопасности и производственной санитарии с учетом характера выполняемых работ.

6. При производстве строительного-монтажных работ необходимо соблюдать требования ГОСТ 12.3.002-75 и предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не являлась источником производственной опасности, при выполнении последующих.

7. Опасные зоны должны быть обозначены знаком безопасности и надписями установленной формы.

8. Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями, удовлетворяющими требованиям ГОСТ 23407-78 (ГОСТ 12.4.050-89).

9. Зоны потенциально действующих опасных производственных факторов должны иметь сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

При производстве строительного-монтажных работ в указанных опасных зонах следует осуществлять организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность работающих.

10. Границы опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин определяются расстоянием в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или инструкции завода – изготовителя.

11. Строительная площадка на территории действующих предприятий во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена. Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком.

12. При размещении временных сооружений, ограждений, складов и лесов следует учитывать требования по габаритам приближения строений к движущимся вблизи средствам транспорта.

13. Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности и другими нормативными документами в РК.

14. Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

15. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85.

7. Мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на стройплощадке.

В данном разделе предусмотрены мероприятия, соответствующие санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

На период строительства требуется определить место для рабочего городка и складов материала, а также площадка для стоянки автотранспорта и строительных машин. Согласно санитарно-эпидемиологических требований к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве объекта в состав рабочего городка должны войти: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (комната для приема пищи, отдыха, раздевалка и сушилка), уборная, площадка для ТБО

Рекомендуемый набор временных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование помещений	Расчетное число работающих	Норма на 1 чел	Требуемая площадь	Принятые временные здания			
					Шифр или № проекта здания	Площадь	Габариты	Кол-во
1	Контора	1	4	4	20 фунтовый конт.	15м2	6x2,5	1
2	Гардеробная	7	0,7	4,9	20 фунтовый конт.	15м2	6x2,5	1
3	Помещение для обогрева, отдыха и приема пищи	7	1	7	20 фунтовый конт.	15м2	6x2,5	1
4	Сушилка	7	0,1	0,7	20 фунтовый конт.	15м2	6x2,5	1
5	Уборная	7	0,07	0,49	биотуалет	1м2	1x1	2

Согласно п.п. 123,124,125,126,127,129 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49 на строительной площадке должны установлены передвижные санитарно-бытовые помещения.

Согласно п.п. 12-18 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49 проектом предусматривается использование

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

питьевой воды расфасованной в емкости (бутилированной) промышленного изготовления, соответствующей требованиям, предъявляемым к питьевой воде, расфасованной в емкости. Хранение емкостей с питьевой водой предусматривается в специально отведенном участке помещения пункта питания в передвижных санитарно-бытовых помещениях контейнерного типа.

При использовании кулеров (диспенсеров) для воды, они очищаются согласно инструкции изготовителя.

Машинисты землеройных и дорожных механизмов, крановщики обеспечиваются индивидуальными флягами (емкостями) для питьевой воды.

Доставка воды, используемой для хозяйственно-бытовых нужд должна быть предусмотрена ежедневно в промаркированных плотно закрывающихся емкостях (флягах), предназначенных для контакта с пищевой продукцией, питьевой водой, исключающих вторичное загрязнение воды, в оборудованных изотермических цистернах, специально предназначенных для этих целей, транспортным средством, предназначенным для перевозки питьевой воды. Дополнительно на площадке строительства требуется установка емкости для хранения запаса воды, объемом 1000л.

На территории строительной площадки Генеральным Подрядчиком должны быть предусмотрены

- комплекс мероприятий по устройству санитарно-бытовых помещений для рабочих согласно п.п. 128,130-135,137-139 Санитарных правил. Стирка спецодежды должна быть обеспечена прачечными согласно заключенного договора.

- деаратизационные и дезинсекционные мероприятия санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки согласно требованиям пункта 140 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

- предусмотрено применение средств индивидуальной защиты рабочих на каждом этапе строительства и эксплуатации согласно требованиям пунктов 2,27,47,63,68,73,76,94,95,104 108-110, 134-136, 177, 149 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

- в соответствии с пунктом 139 предусмотрено наличие аптечки для оказания первой помощи в санитарно-бытовых помещениях строительных площадок, укомплектованные в соответствии Приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 380 «Об утверждении состава аптечки для оказания первой помощи».

- предусмотрены биотуалеты с требованиями по их содержанию согласно пунктам 19,20,124.

- В передвижных санитарно-бытовых помещениях предусмотрены помещения для рабочих. Допустимые уровни микроклимата в них предусматриваются в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. ине. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство цеха бетонных изделий на территории производственной базы ТОО «Транс Азия Констракшн» в городе Кызылорда»	Лист
							13

человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Допустимые уровни шума, инфракрасного излучения на рабочих местах должны регулироваться в соответствии с Гигиеническими нормативами к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Согласно п. 141 Санитарных правил предусмотрена организация питания рабочих на стройплощадке: работающие на объекте строительства должны быть обеспечены горячим питанием в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», Утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-16:

посредством кейтерингового (выездного) обслуживания стационарным объектом общественного питания данного населенного пункта, соответствующего требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, имеющего санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объекта питания, согласно договору: с доставкой «горячих обедов» в течение не более одного часа после упаковывания, с приемом пищи в пунктах питания передвижных санитарно-бытовых помещений контейнерного типа строительных площадок, оборудованных технологическим оборудованием (плитой) для подогрева пищи, холодильным оборудованием, умывальником для мытья рук и средствами для мытья, вытирания рук.

Перед началом проведения строительных работ на пункты питания стройплощадок объекта строительства предусматривается получение санитарно-эпидемиологического заключения о их соответствии требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На площадке строительства необходимо выполнить размещение площадки с твердым покрытием с установкой закрываемых мусоросборников для очистки, сбора и удаления хозяйственно-бытового мусора. На строительных площадках не образуются отходы, содержащие токсические вещества. Вывоз мусора предусматривается автотранспортным средством в специальные места складирования ТБО. Сжигание мусора на строительной площадке запрещается.

Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

8. Условия сохранения окружающей природной среды.

1. Растительный слой грунта на площадке строительства срезать и вывести на площадку временного складирования. В дальнейшем растительный грунт использовать для устройства газонов и рекультивации земель.

2. Стволы деревьев, находящиеся в зоне действия строительных машин, механизмов и автотранспорта, на период работы защитить щитами. Не допускается засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

3. Мусор при очистке помещений спускать только по закрытым лоткам с бункерами – наполнителями.

4. Сжигать мусор на строительной площадке запрещается.

5. Разогрев битума производится только в специальных установках, работающих на жидком топливе исключая выброс твердых веществ в атмосферу.

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Строительство цеха бетонных изделий на территории
производственной базы ТОО «Транс Азия Констракшн» в городе
Кызылорда»

Лист

14

6. Не допускать работу строительных машин и автотранспорта с двигателями внутреннего сгорания превышающей нормативную дозу выброса газов в атмосферу.

7. Во избежание выноса грязи на прилегающие улицы, внутриплощадочные проезды выполнять с покрытием в гравийно-песчаном варианте и содержать весь период строительства в исправном состоянии.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Нормативный срок строительства, мес.	12,0
Численность работающих в наиболее многочисленную смену	7
земляные работы	72%
погрузочно-разгрузочные работы	10%
Сметная стоимость в текущих ценах 2026 г, млн. тг.	528,155413
СМР, млн. тг.	414,758582
оборудования, млн. тг.	4,855745
прочих затрат, млн. тг.	108,541087
Нормативный трудоемкость, чел./час	9165

Ине. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

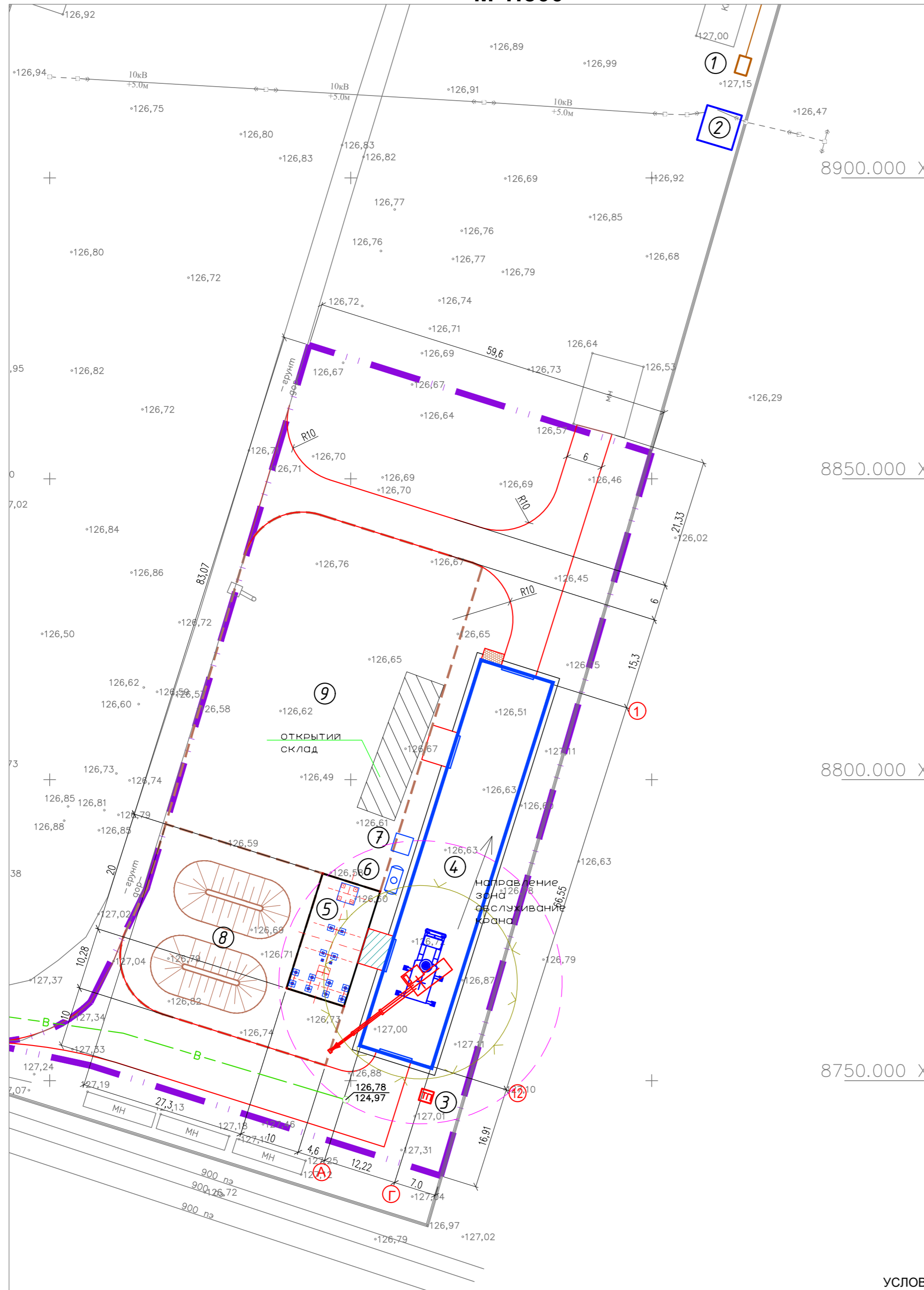
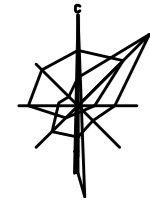
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Строительство цеха бетонных изделий на территории
производственной базы ТОО «Транс Азия Констракшн» в городе
Кызылорда»

Лист

15

Стройгенплан М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 Здание (сооружение) проектируемое
- Граница используемого участка

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

№	Наименование	N типового проекта	Кол-во	Этаж	Примечание
1	ГРПШ	существ.	1	-	
2	Котельная	существ.	1	-	
3	ТП	существ.	1	-	
4	ЖБИ цех	индивид.	1	-	
5	Зона силоса	индивид.	1	-	
6	Емкость для воды	индивид.	1	-	
7	Парогенератор	индивид.	1	-	
8	Площадка складирования инертных материалов	индивид.	1	-	
9	Открытый склад готовых продукции	индивид.	1	-	

				Заказчик: ТОО "Транс Азия Констракшн" -ПОС	
				«Строительство цеха бетонных изделий на территории производственной базы ТОО "Транс Азия Констракшн" в городе Кызылорда»	
Испол.	Байменов Е.			СТАДИЯ	ЛИСТ
ГИП	Саулебаев Ф.			РП	2
Н.Контр	Бекенова А.				5
				ТОО "КазводГазПроект" г. Кызылорда, 2026 г.	

Стройгенплан