

*Проектировщик: ТОО "Пропилон"*



*РАБОЧИЙ ПРОЕКТ*

*Автоцентр для грузовых автомобилей,  
расположенный по адресу, Атырауская область, город Атырау,  
по трассе Атырау-Астрахань*

*Генеральный план*

*079/2025-ГП*

*г. Астана 2026 год*

Проектировщик: ТОО "Пропилон"



## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Автоцентр для грузовых автомобилей,  
расположенный по адресу, Атырауская область, город Атырау,  
по трассе Атырау-Астрахань*

Генеральный план

079/2025-ГП

Директор ТОО "Пропилон"

ГИП



*А.М.М.*

Логвиненко Д.В.

Мазуренко А.

г. Астана 2026 год

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта "ГП"

Ситуационная схема.

Лист	Наименование	Примечания
0/1	Общие данные	
1	Разбивочный план.	М 1:500
2	План организации рельефа.	М 1:500
3	План земляных масс.	М 1:500
4	План покрытий	М 1:500
5	План озеленения	М 1:500
6	План расположения малых архитектурных форм	М 1:500



участок проектирования

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечания
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружения транспорта.	
СНиП РК 3.01-01Ас-2007	Планировка и застройка города Астаны	по сост. на 08.04.2020г.
СНиП РК 3.01-02Ас-20016	Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Астаны	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СН РК 3.01-01-2013	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп	
СП РК 3.06-01-2011	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп	
СП РК 3.06-101-2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп	
Приказ МВД РК от 23.06.2017 г. № 439	Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» (ТР № 439)	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СН РК 3.01-05-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
№ ҚР ДСМ-2	Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека	от 11.01.2022г.
№ ҚР ДСМ-331/2020	Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления.	от 25.12.2020г.
№ ҚР ДСМ-52	Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям.	от 16.07.2022г.
№ ҚР ДСМ-49	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства.	от 17.06.2021г.
СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий.	от 06.11.2019г.

Основные показатели по генеральному плану.

№	Наименование	Площадь в гран. отвед.уч-ка м.кв. ( % )
1	Площадь участка, всего, га	2,0000(100%)
2	Площадь застройки, всего	4705,0(23,5%)
	В том числе:	
	Площадь застройки здания автоцентра Камаз	4372,0
	Площадь застройки блочно-модульной газовой котельной	219,5
	Площадь застройки ТП с ДГУ	55,5
	Площадь застройки КПП	58,0
3	Площадь покрытий, всего	11739,1(58,7%)
	В том числе:	
	Площадь асфальтобетонных покрытий	10600,0
	Площадь покрытий тротуарной плиткой	926,2
	Площадь отмостки	212,9
4	Площадь озеленения, всего	3555,9(17,8%)
	В том числе:	
	Площадь газонов	2259,9
	Площадь газонной решетки	1296,0

Примечания.

- Генплан разработан на основании инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «GEOSTAFF»(ГСЛ №22002304 от 07.02.2022г.), арх.№035.1.25-ИГИ, на основании договора №018-GS от 11.08.2025 г. с ТОО «Пропилон», г.Атырау, 2025год.
- Горизонтальную привязку осей зданий и сооружений производить от разбивочного базиса.
- Вертикальную привязку производить от ближайшего репера.
- Система высот - Балтийская, система координат - местная.
- Разбивочные размеры зданий даны в осях и выражены в метрах. Привязка дорог и тротуаров дана от наружных стен зданий.
- В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями почвенно-растительный слой на участке проектирования составляет 0,3м. Перед началом проведения строительных работ плодородный слой снять, складировать отдельно и использовать в дальнейшем при проведении озеленительных работ.

СОГЛАСОВАНО:

02.26  
02.26  
02.26

Бакурин  
Большаков  
Бакурин

Отдел СС  
Отдел ОБ  
Отдел ЭК

02.26  
02.26  
02.26

Журафилова Е.  
Зенькова С.Л.  
Суллейменова

Отдел АР  
Отдел КЖ  
Отдел ВК

Взам. инв. И

Подпись и дата

Инв. И подл.

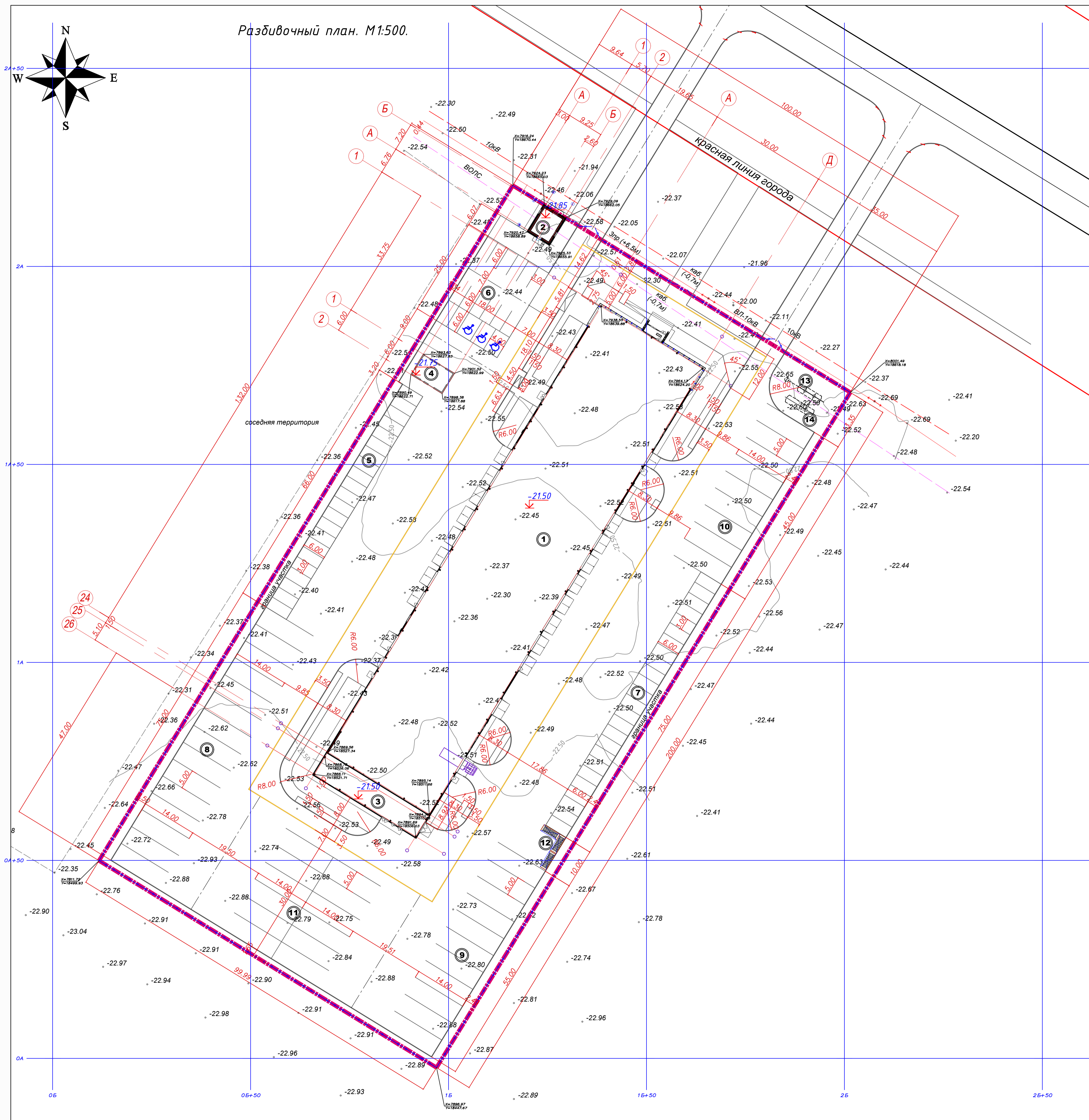
Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта

Мазуренко А..

					079/2025-ГП			
					Автоцентр для грузовых автомобилей, расположенный по адресу, Атырауская область, город Атырау, по трассе Атырау-Астрахань			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	0/1	7
ГИП		Мазуренко			10.2025			
Проверил		Корнилова			10.2025			
Выполнил								
Н.контроль								
					Общие данные.			

Разбивочный план. М1:500.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

Номер по плану	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м.кв.		строит. объем, м.куб	
			квартир	зданий	квартир	общая	зданий	всего
1	Здание административного назначения	2	1	—	4372,0	4372,0	—	—
2	КПП	1	1	—	58,0	58,0	—	—
3	Просторная вечно-модульная газовая котельная	1	1	—	219,5	219,5	—	—
4	Комплексная ТП с ДГУ	1	1	—	55,5	55,5	—	—
5	Парковка для легк. автом. для посетителей на 22 м/м	—	—	—	—	—	—	—
6	Парковка для легк. автом. для посет. на 11 м/м (в т.ч. 3 м/м)	—	—	—	—	—	—	—
7	Парковка для легк. автом. для сотрудников на 25 м/м	—	—	—	—	—	—	—
8	Парковка для новых грузовых автомобилей на 15 м/м	—	—	—	—	—	—	—
9	Парковка для грузовых автом. на 11 м/м ожидающих ремонта	—	—	—	—	—	—	—
10	Парковка для грузовых автом. на 9 м/м ожидающих ремонта	—	—	—	—	—	—	—
11	Парковка для грузовых автом. на 12 м/м, прошедших сервис	—	—	—	—	—	—	—
12	Площадка для конт. ТБО	—	—	—	—	—	—	—
13	ЛОС, производит. 20,0 л/сек	—	—	—	—	—	—	—
14	Септик, V=30,0 м³ для ЛОС	—	—	—	—	—	—	—

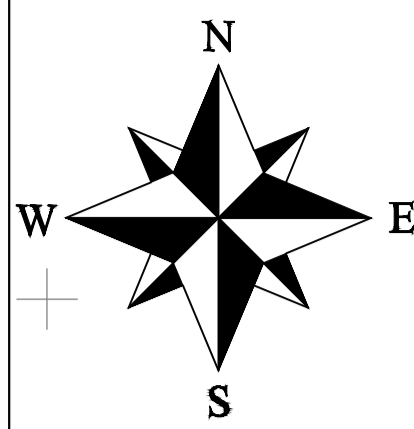
Условные обозначения.

	Проектируемые здания и сооружения
	Граница отведенного участка
	Проектируемые лотки ливневой канализации
	Оси строительной (геодезической) сетки

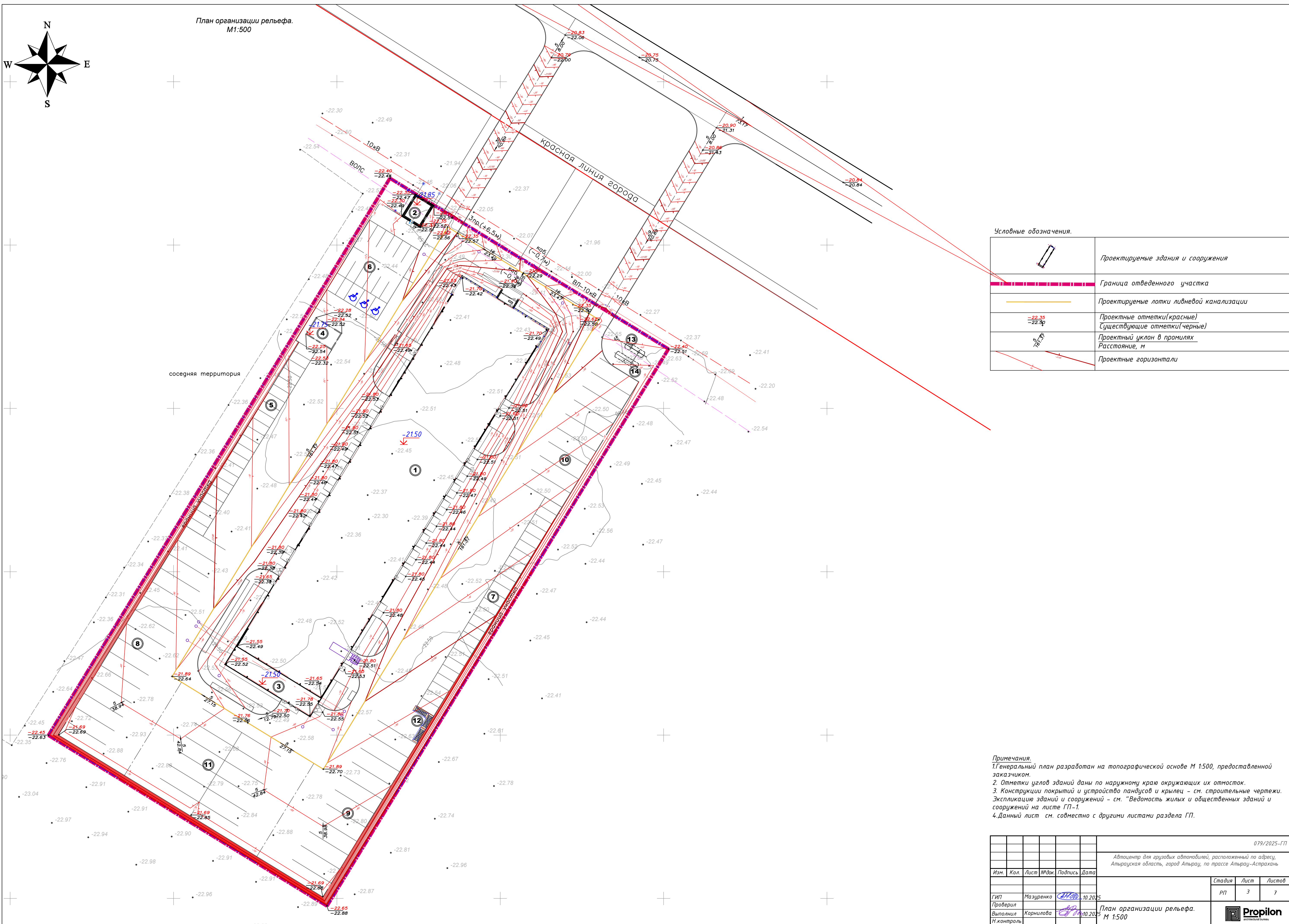
- Примечания.  
 1. Генеральный план разработан на топографической основе М 1:500, предоставленной заказчиком.  
 2. При выполнении разбивочных работ использовать архитектурно-строительные чертежи. Разбивку тротуаров, площадок и проездов производить от наружных стен зданий. Высотную привязку вести от ближайшего репера.  
 3. Данный лист см. совместно с другими листами раздела ГП.

Изм.	Кол.	Лист	Мод.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	1	7
Гип		Мазуренко			10.2025	Разбивочный план. М 1:500		
Проверил								
Выполнил		Карнилова			10.2025			
Н. контроль								





План организации рельефа.  
М1:500



Условные обозначения.

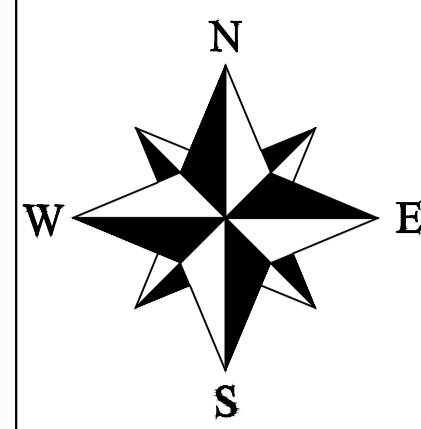
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница отведенного участка
	Проектируемые лотки ливневой канализации
	Проектные отметки (красные) Существующие отметки (черные)
	Проектный уклон в проилях Расстояние, м
	Проектные горизонтали

Примечания.

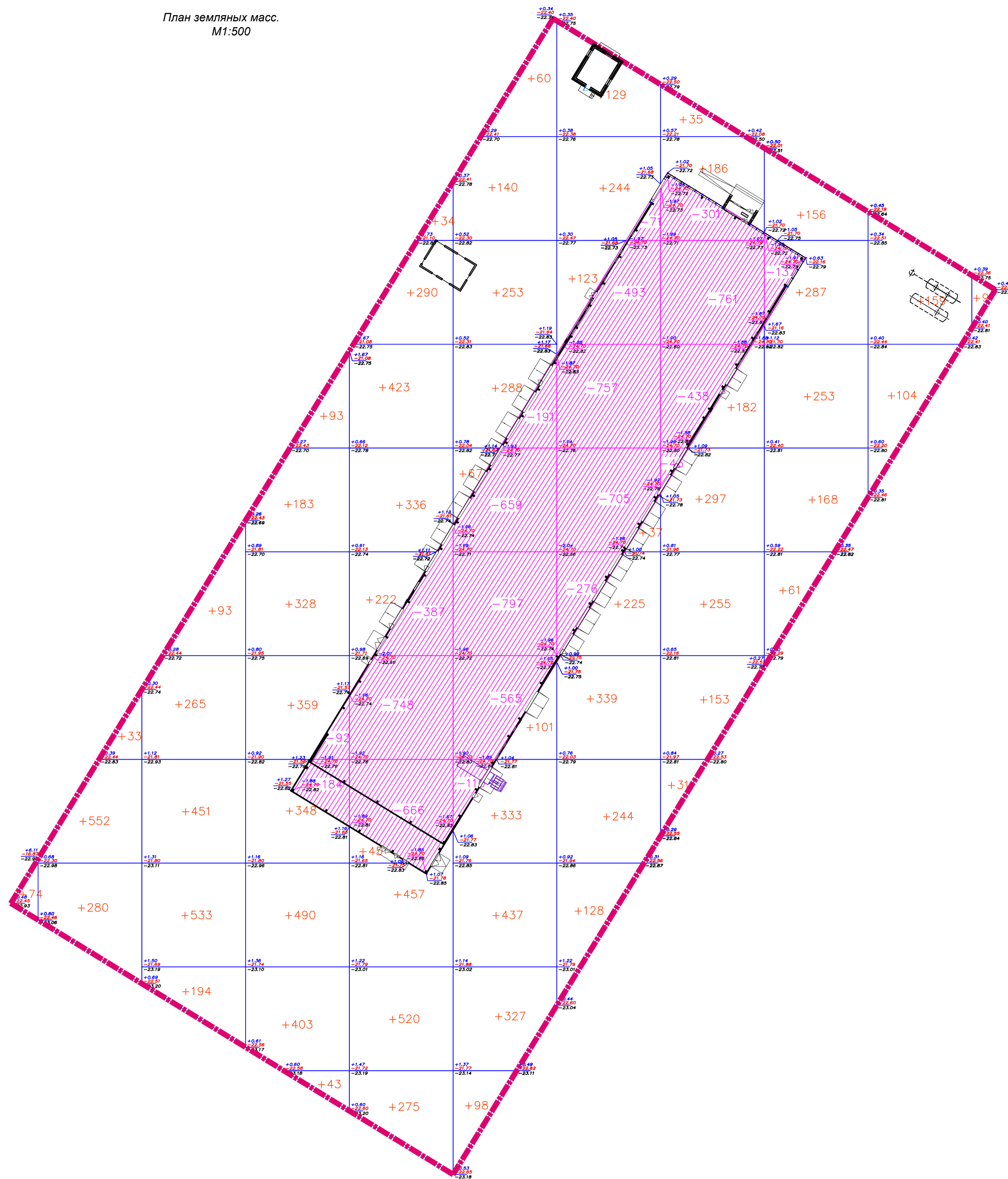
1. Генеральный план разработан на топографической основе М 1:500, предоставленной заказчиком.
2. Отметки углов зданий даны по наружному краю окружающих их откосов.
3. Конструкции покрытий и устройство пандусов и крылец - см. строительные чертежи. Экспликацию зданий и сооружений - см. "Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений на листе ГП-1.
4. Данный лист см. совместно с другими листами раздела ГП.

						079/2025-ГП		
						Автоцентр для грузовых автомобилей, расположенный по адресу, Астражская область, город Астраж, по трассе Астраж-Астрахань		
Изм.	Кол.	Лист	Модж	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	3	7
ГП		Мазуренко			10.2025	План организации рельефа. М 1:500		
Проверил		Карнилова			10.2025			
Выполнил								
Н. контроль								





План земляных масс.  
М1:500



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количества, м <sup>3</sup>				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	13233				
2. Вытесненный грунт		16309			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		(8383)			
б) автомобильных покрытий		(7041)			
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей (ЛОС)		(90)			
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на уч-х озеленения		(569)			h=0.2-газон h=0.09-газечи
ж) подземные резервуары ЛОС		(226)			h=0.1
з)					
3а. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
3б					
3в					
4. Поправка на уплотнение, k=0.10/0.10					
4'. Потери при транспортировке, k=0.02/0.02					
Всего пригодного грунта	13233	16309			
5. Избыток грунта	3076***				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории (					
7. Плодородный грунт, всего		6000			h=0.3
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	569				
б) Избыток плод. гр- та	5431				
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	22309	22309			

\*\*\* - в отвал

Объем грунта в пределах границ благоустройства

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	Выемка (-)	Итого, м <sup>3</sup>
	+74	--	+13233
	+865	--	
	+1536	--	
	+2247	--	
	+2602	--	
	+2104	--	
	+1469	--	
	+1139	--	
	+925	--	
	+263	--	
	+9	--	
	--	--	--

Общая площадь насыпи = 15673 м<sup>2</sup>  
Общая площадь выемки = 0 м<sup>2</sup>  
Общая площадь 0-области = 0 м<sup>2</sup>  
Общая площадь картограммы = 15673 м<sup>2</sup>

Объем грунта под зданием до отметки -24.700(=-3.20)

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	Выемка (-)	Итого, м <sup>3</sup>
	--	-276	-8383
	--	-1801	
	--	-2322	
	--	-2302	
	--	-1545	
	--	-137	

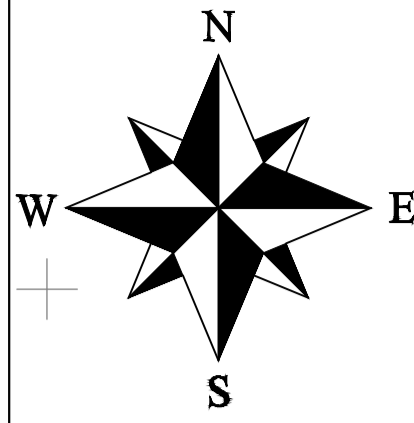
Общая площадь насыпи = 0 м<sup>2</sup>  
Общая площадь выемки = 4326 м<sup>2</sup>  
Общая площадь 0-области = 0 м<sup>2</sup>  
Общая площадь картограммы = 4326 м<sup>2</sup>

Примечания.

1. Данный лист см. совместно с другими листами раздела ГП.

079/2025-ГП					
Автосервис для грузовых автомобилей, расположенный по адресу, Атырауская область, город Атырау, по трассе Атырау-Астрахань					
Изм.	Кол.	Лист	М/док	Подпись	Дата
Гип	Мазуренко	САРА	10.2025		
Проверил					
Выполнил	Карнилова	СА	10.2025		
Н.контроль					

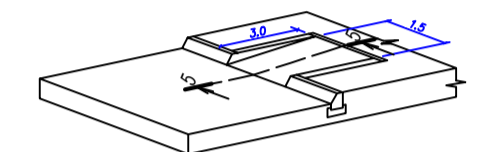
План покрытий. М1:500.



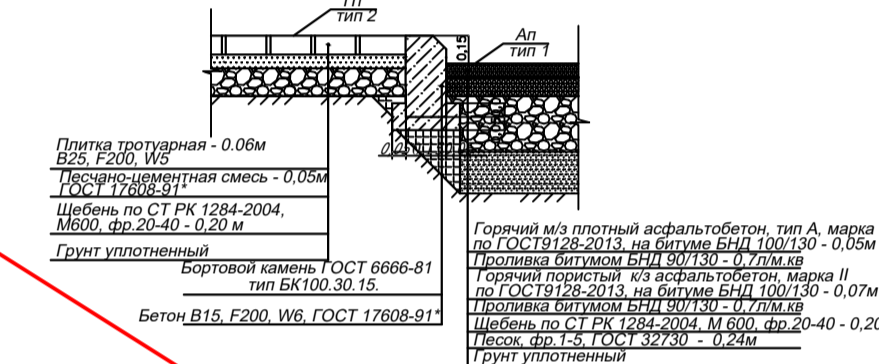
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	тип	Площадь покрытия, м.кв.	Примечания
Ап	Асфальт по проездам в пределах отведенного участка	1	10600,0	
Пт	Покрытие тротуаров брусчаткой в пределах отведенного участка	2	926,2	
	Отмостка в пределах отведенного участка		212,9	конструкция отмостки - см. чертежи марки АР
	Бортовой камень БК 100х30х15	М.п.	1032,0	
	Бортовой камень 4ГП 100х20х10	М.п.	727,0	

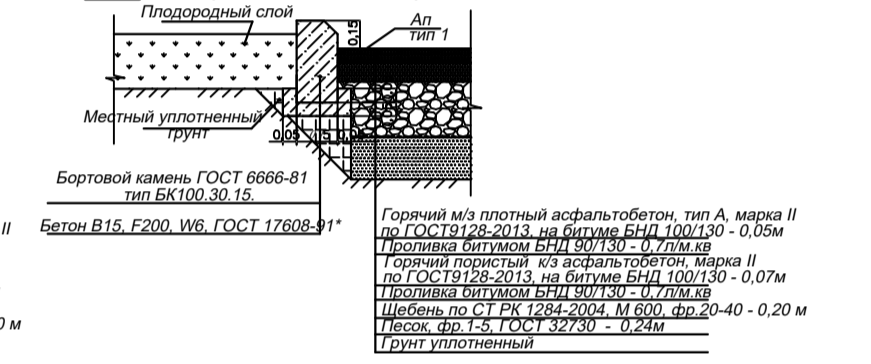
Конструкция пешеходного пандуса



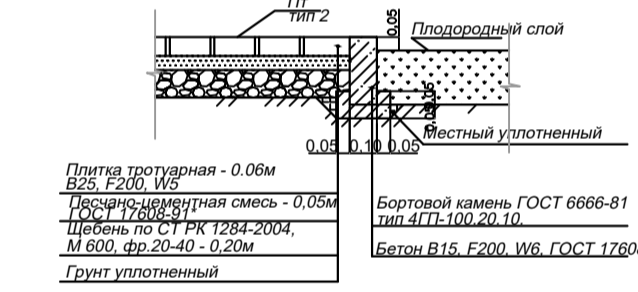
1-1 Сопряжение Тротуарная плитка Пт - Проезд Ап



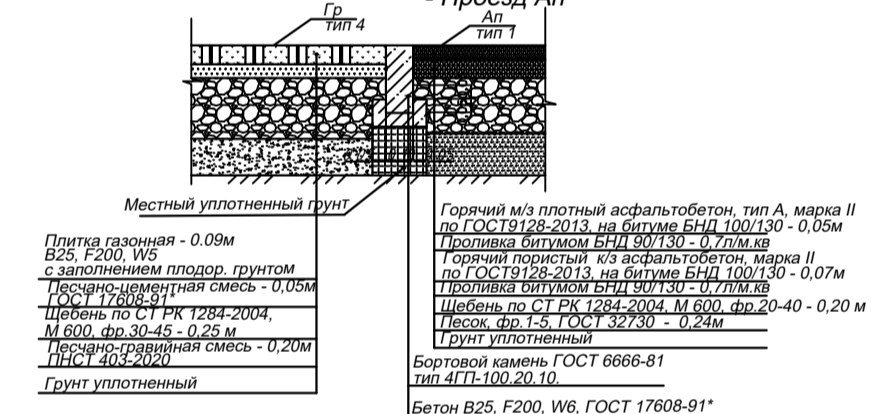
2-2 Сопряжение Газон-Проезд



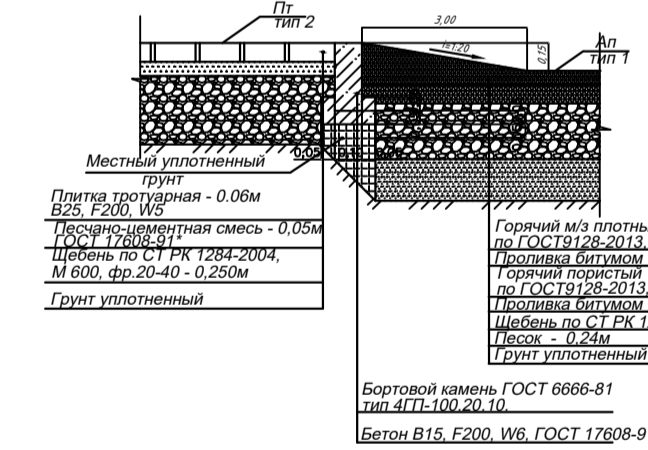
3-3 Сопряжение Тротуарная плитка Пт- Газон



4-4 Сопряжение Газонная решетка Гр - Проезд Ап



5-5 Сопряжение Тротуарная плитка Пт- Пандус Ап

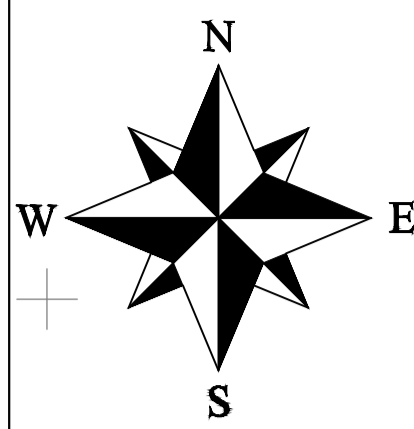


Примечания.

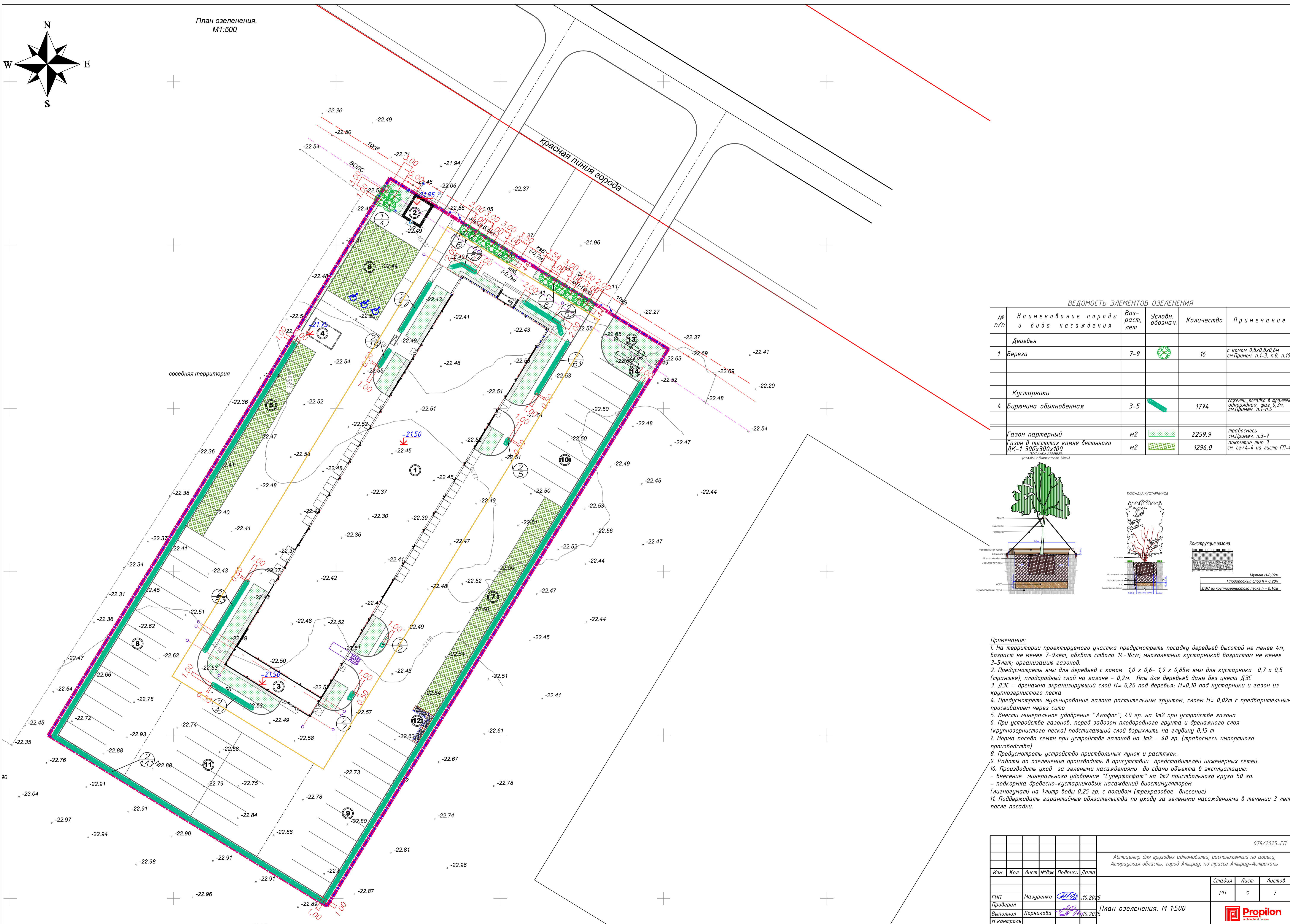
1. Площадь покрытия газонной решеткой Гр - см. на листе ГП-5. Данному виду покрытий присвоен тип 3.
2. Конструкции покрытий тротуарной газонной решеткой приведены с учетом возможности проезда по ним пожарных машин.
3. Данный лист см. совместно с другими листами раздела ГП.

					079/2025-ГП			
					Автомобиль для грузовых автомобилей, расположенный по адресу, Атырауская область, город Атырау, по трассе Атырау-Астрахань			
Изм.	Кол.	Лист	Мрдж	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	3	7
ГИП	Мазуренко	10.2025				План покрытий. М 1:500		
Проверил	Карнилова	10.2025						
Выполнил								
Н.контроль								



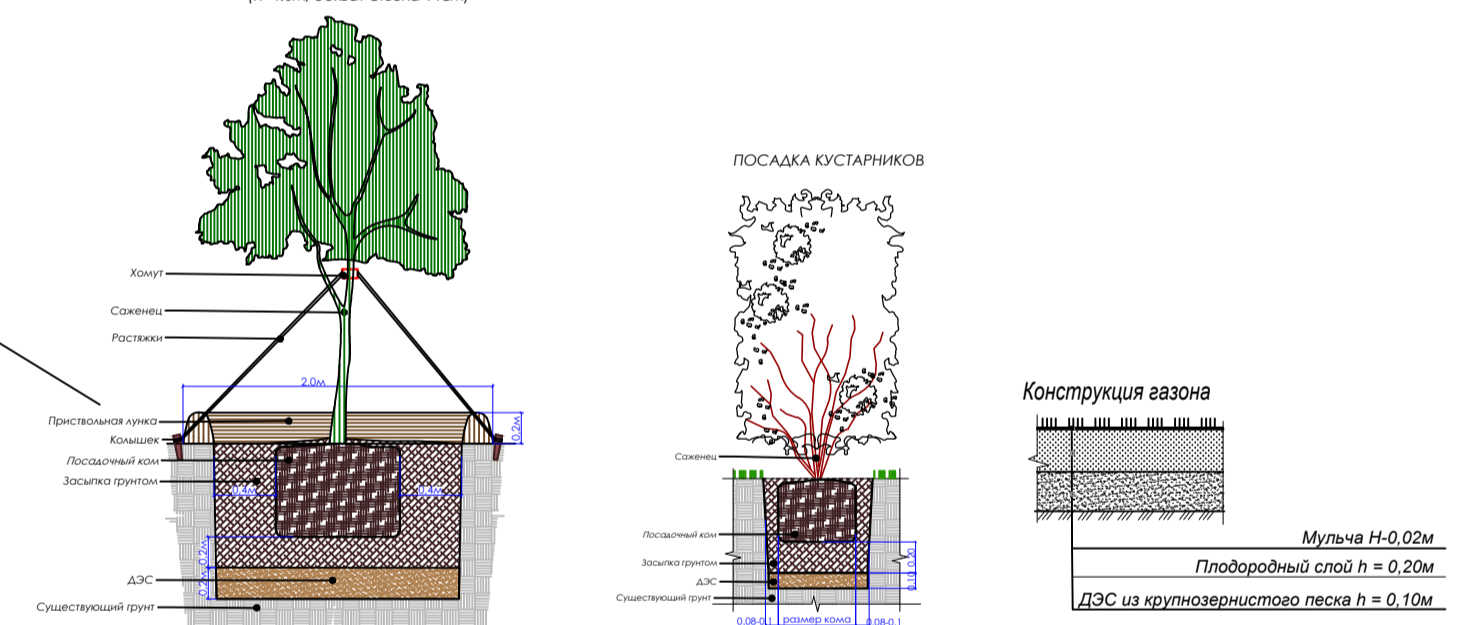


План озеленения.  
М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

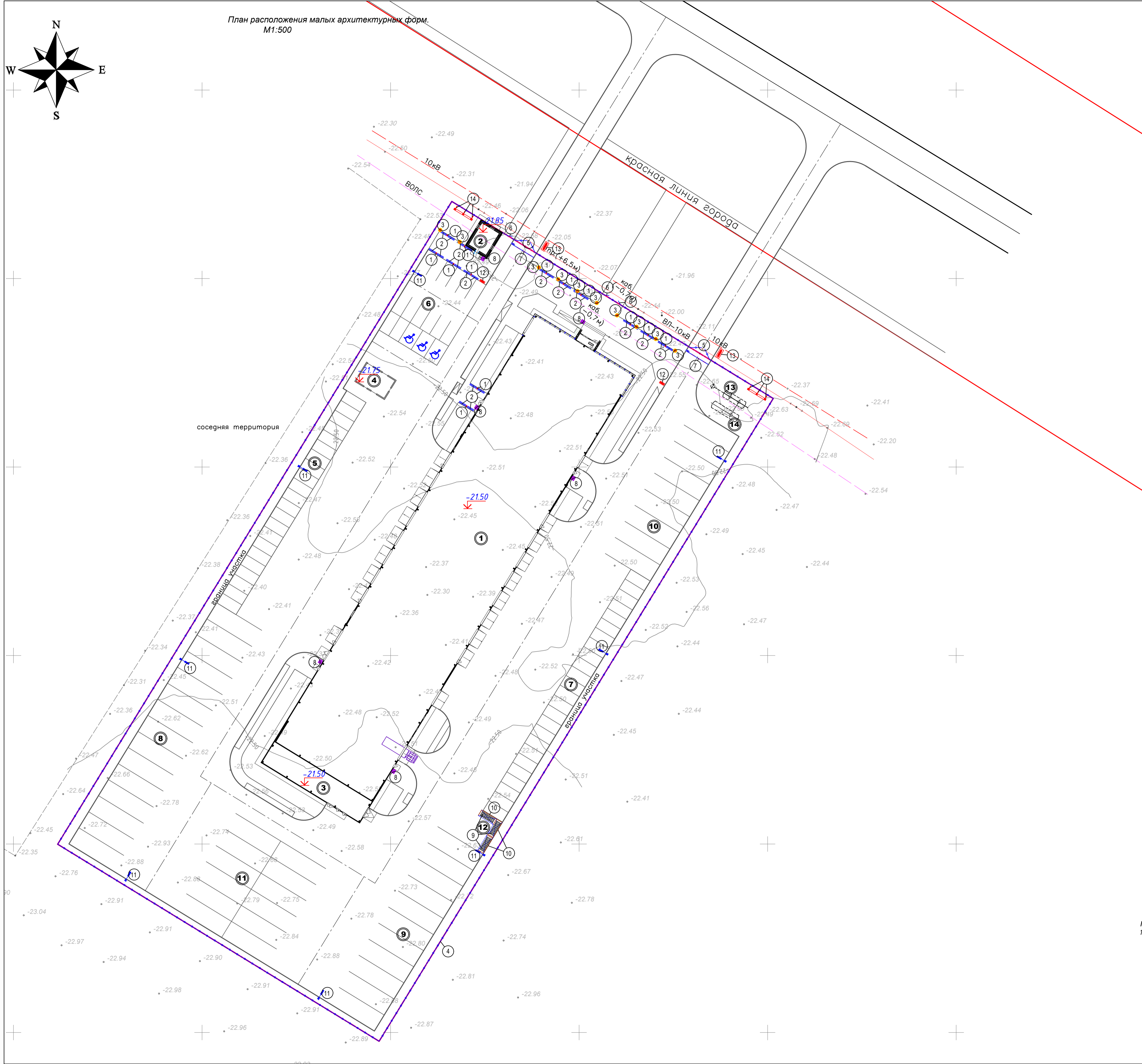
№ п/п	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Условн. обознач.	Количество	Примечание
<b>Деревья</b>					
1	Береза	7-9		16	с камом 0,8х0,8х0,6м см.Примеч. п.1-3, п.8, п.10
<b>Кустарники</b>					
4	Бирючина обыкновенная	3-5		1774	саженцы, посадка в траншею односторонняя, шаг 0,3м, см.Примеч. п.1-п.5
<b>Газон партерный</b>					
газон в растопках камня бетонного ДК-1 300х300х100				2259,9	травосмесь см.Примеч. п.3-7 покрытие тип 3 см. сеч.4-4 на листе ГП-4
газон в растопках камня бетонного ДК-1 300х300х100				1296,0	травосмесь см.Примеч. п.3-7 покрытие тип 3 см. сеч.4-4 на листе ГП-4



- Примечание:**
- На территории проектируемого участка предусмотреть посадку деревьев высотой не менее 4м, возраст не менее 7-9 лет, обхват ствола 14-16см, многолетних кустарников возрастом не менее 3-5 лет; организацию газонов.
  - Предусмотреть ямы для деревьев с камом 1,0 х 0,6 - 1,9 х 0,85 м для кустарника 0,7 х 0,5 (траншея), плодородный слой на газоне - 0,2 м. Ямы для деревьев даны без учета ДЭС (ДЭС - дренажно-экранизирующий слой Н=0,20 под деревья; Н=0,10 под кустарники и газон из крупнозернистого песка)
  - Предусмотреть мульчирование газона растительным грунтом, слоем Н=0,02м с предварительным просеиванием через сито
  - Внести минеральное удобрение "Амофос", 40 гр. на 1м2 при устройстве газона
  - При устройстве газонов, перед завозом плодородного грунта и дренажного слоя (крупнозернистого песка) подстилающий слой взрыхлить на глубину 0,15 м
  - Норма посева семян при устройстве газонов на 1м2 - 40 гр. (травосмесь импортного производства)
  - Предусмотреть устройство пристольных лунок и растяжек.
  - Работы по озеленению производить в присутствии представителей инженерных сетей.
  - Производить уход за зелеными насаждениями до сдачи объекта в эксплуатацию:
    - внесение минерального удобрения "Суперфосфат" на 1м2 пристольного круга 50 гр.
    - подкормка древесно-кустарниковых насаждений биостимулятором (лигнозугат) на 1лтр воды 0,25 гр. с поливом (трехразовое внесение)
  - Поддерживать гарантийные обязательства по уходу за зелеными насаждениями в течении 3 лет после посадки.

					079/2025-ГП			
					Автоцентр для грузовых автомобилей, расположенный по адресу, Атырауская область, город Атырау, по трассе Атырау-Астрахань			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	5	7
ГИП	Мазуренко				10.2025	План озеленения. М 1:500		
Провел								
Выполнил	Карнилова				10.2025			
Н.контроль								





План расположения малых архитектурных форм.  
М1:500

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечания
1	•	Урна "Сатурн"	13	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0303-0204
2	—	Скамья дворовая	26	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0302-0308
3	•	Светильник парковый, однорожковый, 3 метра	10	Спецификация и конкретную привязку - см. альбом НЭО
4	—	Освещение из профильных труб, с мет. стойками, размеры секции 3,0 м x 2,0 м	578,0м.п.	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0605-0301
5	—	Ворота распашные из профильных труб, с мет. стойками размером проема 6,0 м x 2,0 м	2	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0308-0201
6	—	Калитка из профильных труб, с мет. стойками размером проема 1,5 м x 2,0 м	3	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0308-0201
7	—	Автоматический шлагбаум AN-Motors ASB 6000	2	https://etelon-group.kz/ длина стрелы 6,0м
8	—	Стальная решетка для чистки обуви 800x1000x30 мм	6	http://alsagor.ru/ Артикул: 80306
9	—	Контейнер для ТБО Евро, V=1,1м³(с крышкой)	12	УСН РК 8.02-03-2023, код 8601-0307-0403
10	—	Навес над мусорными баками на 4 шт. 1,5x7,52x2,5м(н)	3	УСН РК 8.02-03-2021, код 8601-0307-0105
11	—	Опора уличного освещения однорожковая	8	Спецификация и конкретную привязку - см. альбом НЭО
12	—	Указатель, типА1/типА2, h=2,6м (типБ1/типБ2, h=2,2м)	2	см. Брендбук "Камвэз"
13	—	Пилон, тип1(тип2), h=6,2м	2	см. Брендбук "Камвэз"
14	—	Флаги, h=10,0м	6	см. Брендбук "Камвэз"

Примечание:  
1. Данный лист см. совместно с другими листами раздела ГП

					079/2025-ГП			
					Автоцентр для грузовых автомобилей, расположенный по адресу, Атырауская область, город Атырау, по трассе Атырау-Астрахань			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	6	7
Гип	Мазуренко	СА	10.2025			План расположения малых архитектурных форм. М 1:500		
Проверил								
Выполнил И. контроль	Карнилова	СА	10.2025					

