

ТОО "Консорциум-СтройПроект"
Государственная лицензия № ГСЛ №000459

Рабочий проект

*«Реконструкция фасада и ремонт кровли административного
здания по адресу: г. Алматы: мкр.Коктем-3, д. 21»*

Альбом Генеральный план

Шифр 334/30.06.25/ -

*ТОМ I
АЛЬБОМ 1*

2025 г.

*ТОО "Консорциум-СтройПроект"
Государственная лицензия № ГСЛ №000459*

*Рабочий проект
«Реконструкция фасада и ремонт кровли административного
здания по адресу: г. Алматы: мкр.Коктем-3, д. 21»*

Альбом Генеральный план

334/30.06.25/ -

*ТОМ I
АЛЬБОМ 1*

Директор ТОО "Консорциум-СтройПроект"

Главный инженер проекта



Карсенов Р.Д.

Сулейменов Н.Ш.

2025 г.

Общие указания.

1. Рабочий проект "Реконструкция фасада и ремонт кровли административного здания по адресу: г. Алматы: мкр.Коктем-3, д. 21" разработан на основании: Задания на проектирование; Кадастровый номер №20-313-003-093; Отчета об инженерно-геологических изысканиях выданный ТОО «КазИнжПроект» в июле 2025 года; Топографическая съемка М 1:500 выданная ТОО "КазИнжПроект" от 08.04.2025г.

2. Рабочий проект предназначен для реконструкции административного здания в климатическом районе, со следующими характеристиками:

- климатический район площадки строительства - III-B (СП РК 2.04-01-2017);
- температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 - минус 23,3°C (СП РК 2.04-01-2017);
- нормативный скоростной напор ветра для II ветрового района - 0,39кПа (39 кг/м2), (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017);
- Снеговой район - II, снеговая нагрузка -1,2 кПа;
- сейсмичность района строительства 9 баллов;
- тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - II.

3. Система высот - Балтийская.

4. Система координат - Местная.

5. Размеры даны в метрах.

6. Вертикальная привязка зданий и сооружения производится от существующего административного здания.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в границах участка	вне границ участка	
1	Площадь участка по госакту :	га	2.3398	-	кад.№20-313-003-093
3.1	Площадь застройки	м ²	4369,0	-	
3.2	Площадь покрытий, в том числе :	м ²	13244.44	-	
	- асфальтобетонное покрытие (проект.)	м ²	7583.7	-	
	- асфальтобетонное покрытие(сущ.)	м ²	3697.7	-	
	- покрытие из тротуарной бетонной плитки	м ²	1752.4	-	
	- площади под бортовые камни:	м ²	158.44	-	
3.3	Площадь озеленения, газон посевной :	м ²	3836.64	-	
3.4	Процент застройки :	%	27.2	-	
3.5	Процент покрытий :	%	56.6	-	
3.6	Процент озеленения :	%	16.2	-	

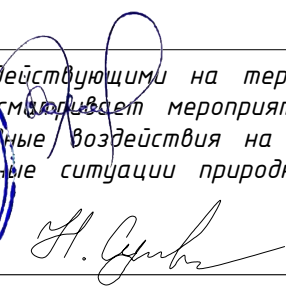
Согласовано
Инж. ОВ.ИК
Инж. ВК
Инж. СС, ЭС

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаробезопасность и исключение вредных воздействий на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждение чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта  Сулейменов Н.Ш.



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

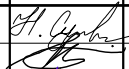



Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (Начало).	ГП-1
2	План демонтажных работ М 1:500.	ГП-2
3	Разбивочный план М 1:500.	ГП-3
4	План организации рельефа М 1:500.	ГП-4
5	План земляных масс М 1:500.	ГП-5
6	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500.	ГП-6
7	План озеленения территории М 1:500.	ГП-7
8	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500.	ГП-8

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 2.02-101-2014 СН РК 2.02-01-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений.	
Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405.	Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".	
ГОСТ 21.508-85	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 21.108-78	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.	
ГОСТ 21.101-93	Основные требования к проектной и рабочей документации.	

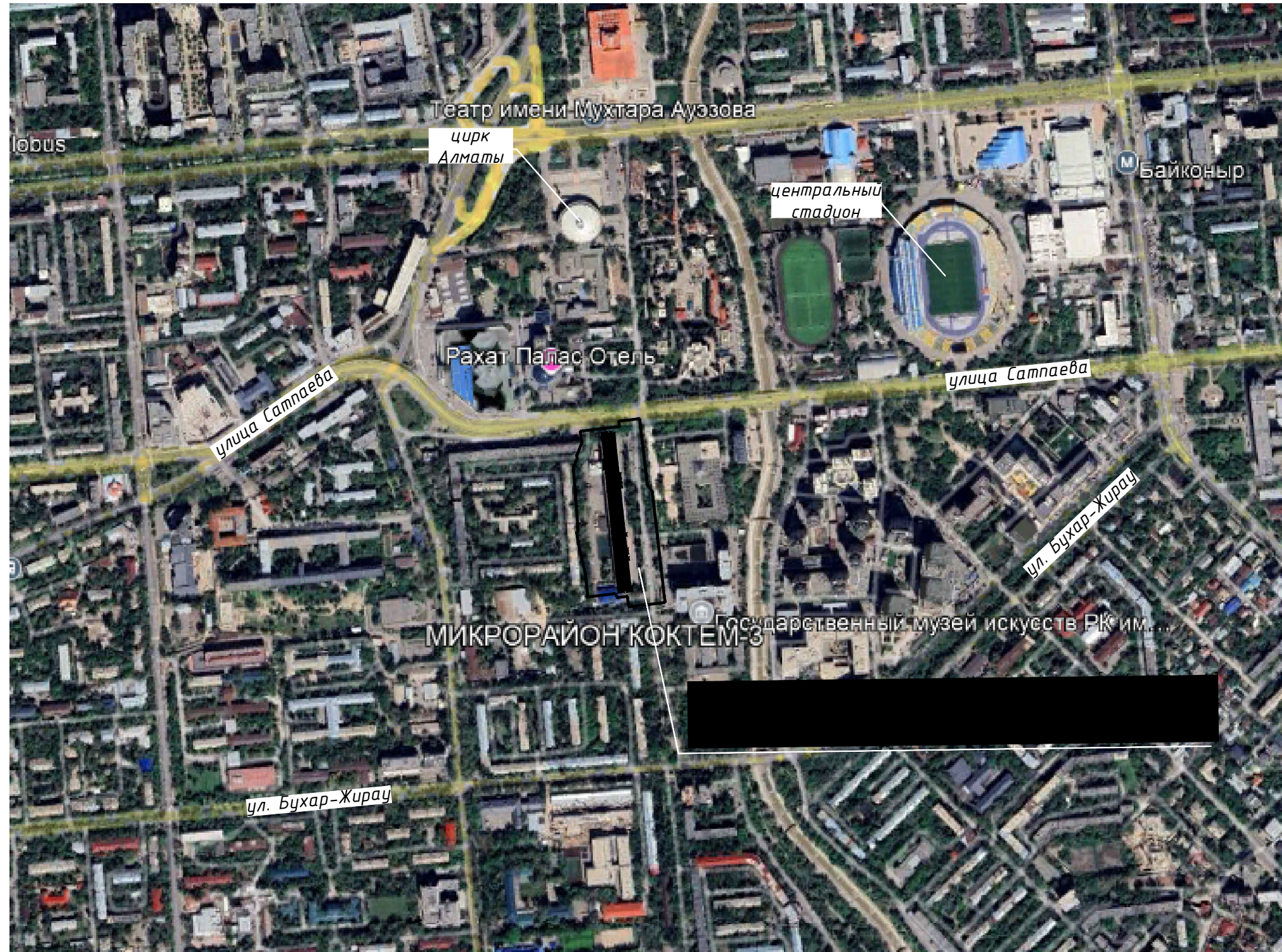
334/30.06.25-ГП

"Реконструкция фасада и ремонт кровли административного здания по адресу: г. Алматы: мкр.Коктем-3, д. 21"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сулейменов				Административное здание	РП	1
ГАП		Слободская						
Разработал		Адилова						
Проверил		Слободская				Общие данные		
Н.контр.		Слободская						

ТОО "Консорциум Строй проект" ГС/ЛН№000459

Ситуационная схема М 1:5000



						334/30.06.25-ГП			
						"Реконструкция фасада и ремонт кровли административного здания по адресу: г. Алматы: мкр.Коктем-3, д. 21"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сулейменов		<i>[Signature]</i>			РП	2	
ГАП		Слободская		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Адилова		<i>[Signature]</i>					
Проверил		Слободская		<i>[Signature]</i>			Общие данные (окончание)		ТОО "Консорциум Строй проект" ГСЛН №000459
Н.контр.		Слободская		<i>[Signature]</i>					

План демонтажных работ М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Поз. по ГП	Наименование	Этаж-ность	Характеристика	Кол-во	Ед. изм.	Примечание
А	Бордюрный камень	-	бетон	890.4	п.м.	БР 100.30.15
Б	Бордюрный камень	-	бетон	390.1	п.м.	БР 100.20.8
В	Тротуарная плитка(0.3x0.3)	-	бетон	1735.4	м2	86.77 м3
Г	Асфальт(снятие верхнего слоя 5см.)	-	а/б	7210.1	м2	360.5 м3
Д	Люк чугунный	-	металл	1.52	шт.	кол-во 38 шт.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

N п/п	Наименование	Марка, тип	Основной параметр	Кол-во, шт
1	Автокран	МАЗ	г/п 10т	1
2	Грузовой автомобиль	КамАЗ	53212	1
3	Отбойный молоток пневматический	МО-3Б	0,5 МПа	2

*Марки машин и механизмов указаны применительно. В случае отсутствия у производителя демонтажных работ указанной техники, допускается применить иные марки с аналогичными характеристиками.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

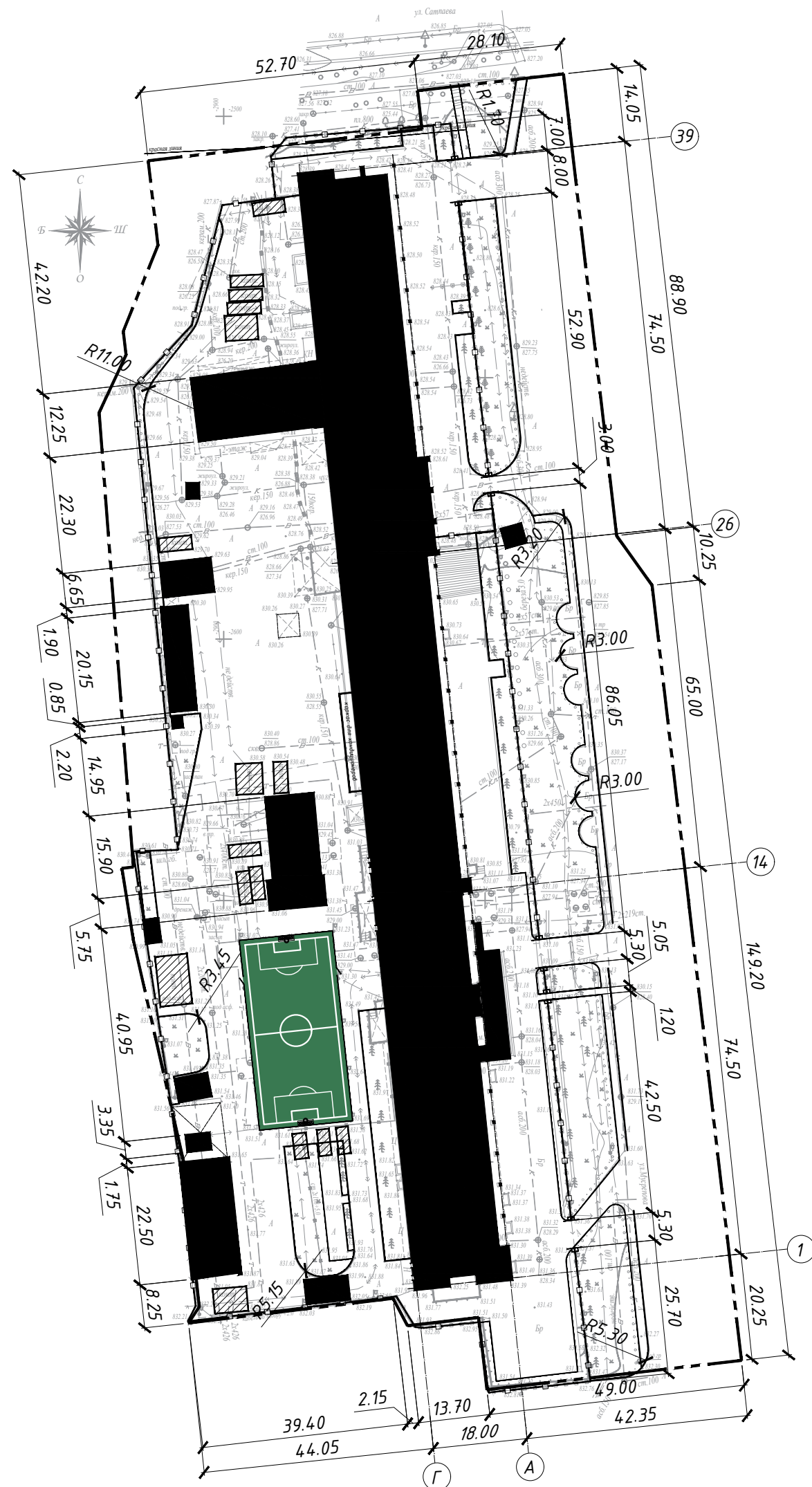
- Граница участка по госакту
- Существующие здания и сооружения
- Бортовой бетонный камень БР 100.20.8
- Бортовой бетонный камень БР 100.30.15
- Демонтируемые сооружения и элементы
- Ограждение металлическое (сущ.)
- Ограждение бетонное (сущ.)
- Ворота
- Люк чугунный

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. До начала работ необходимо выполнить демонтаж существующих сооружений, попадающих в зону строительства.
2. Демонтаж вести без сохранения годных материалов.
3. Расстояние для вывоза мусора - до XX км.

						334/30.06.25-ГП			
						"Реконструкция фасада и ремонт кровли административного здания по адресу: г. Алматы: мкр.Коктем-3, д. 21"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сулейменов					РП	3	
ГАП		Слободская							
Разработал		Адилова							
Проверил		Слободская							
Н.контр.		Слободская				План демонтажных работ М 1:500	ТОО "Консорциум Строй проект" ГСЛН№000459		

Разбивочный план М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
В границах участка по госакту											
1	Реконструируемое здание банка	6	1	-	-	4369,0	4369,0	18707,2	18707,2	12728,04	12728,04
2	Существующее кирпичное здание (пристройка)	2	1	-	-	302,52	302,52	-	-	-	-
3	Существующее кирпичное здание	-	1	-	-	16,1	16,1	-	-	-	-
4	Существующее кирпичное здание	-	1	-	-	7,7	7,7	-	-	-	-
5	Существующее кирпичное здание (насосная)	-	1	-	-	65,2	65,2	-	-	-	-
6	Существующее кирпичное здание	-	1	-	-	102,23	102,23	-	-	-	-
7	Существующее монолитное здание	-	1	-	-	4,6	4,6	-	-	-	-
8	Существующее кирпичное здание	-	1	-	-	148,7	148,7	-	-	-	-
9	Существующее кирпичное здание	-	1	-	-	63,0	63,0	-	-	-	-
10	Существующее кирпичное здание	-	1	-	-	13,62	13,62	-	-	-	-
11	Существующее монолитное здание	-	1	-	-	29,26	29,26	-	-	-	-
12	Существующее кирпичное здание	-	1	-	-	15,6	15,6	-	-	-	-
13	Существующее кирпичное здание (гараж)	-	1	-	-	214,52	214,52	-	-	-	-
14	Существующее кирпичное здание	-	1	-	-	39,42	39,42	-	-	-	-
15	Существующее футбольное поле	-	1	-	-	654,7	654,7	-	-	-	-
16	Существующие контейнеры	-	16	-	-	322,95	322,95	-	-	-	-

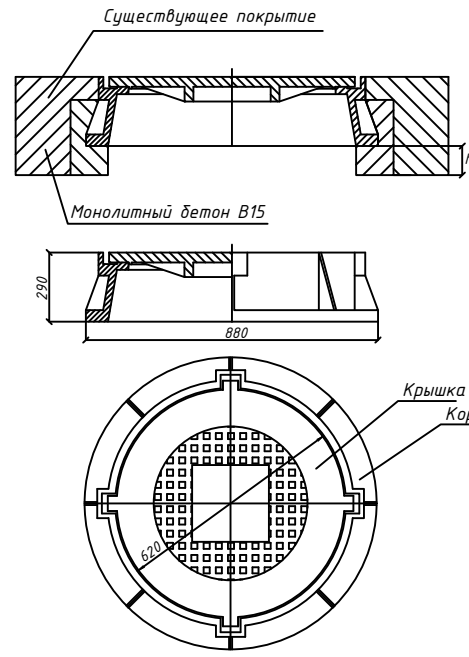
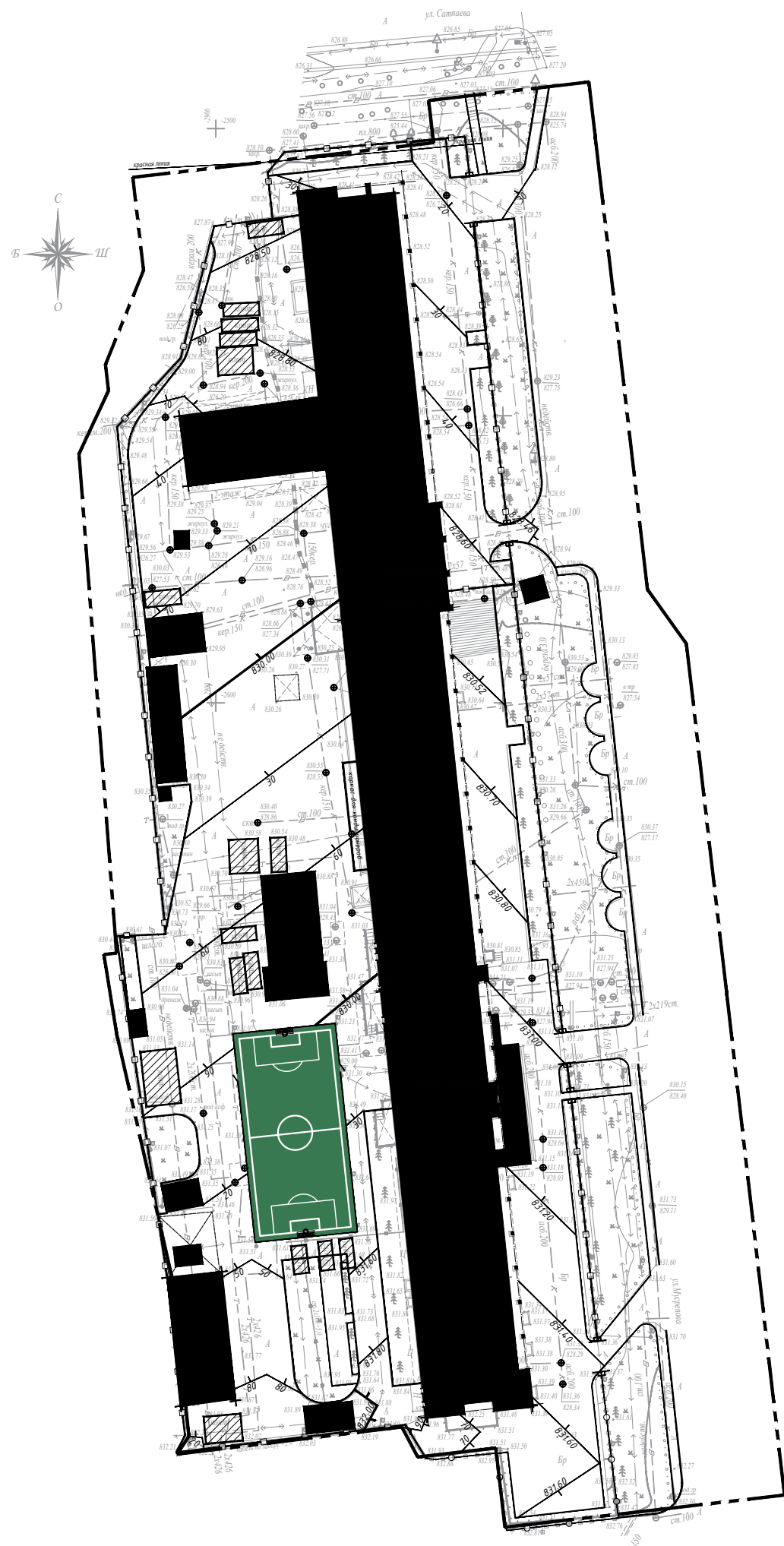
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по госакту
- Существующие здания и сооружения
- Бортовой бетонный камень БР 100.20.8
- Бортовой бетонный камень БР 100.30.15
- Ограждение металлическое (сущ.)
- Ограждение бетонное (сущ.)
- Ворота

Примечание:

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топографической съемки М 1:500.
2. Система координат - местная.
3. Все размеры указаны в метрах.
4. Данный лист читать совместно с листами ГП - 2, 4, 5, 6.
5. Разбивочный план выполнен Линейным методом.

						334/30.06.25-ГП			
						"Реконструкция фасада и ремонт кровли административного здания по адресу: г. Алматы: мкр.Коктем-3, д. 21"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Сулейменов				Административное здание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Слободская					РП	4	
Разработал		Адилова							
Проверил		Слободская				Разбивочный план М 1:500	ТОО "Консорциум Строй проект" ГСЛН№000459		
Н.контр.		Слободская							



Примечание: существующие люки наращиваются до проектной отметки монолитным бетоном Бетон В15, F100, W6, АГСК 212-101-0609 Объем бетона V = 0.15 м³ (на одну ед.) См. лист ГП - 5
План организации рельефа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по госакту
- Существующие здания и сооружения
- Бортовой бетонный камень БР 100.20.8
- Бортовой бетонный камень БР 100.30.15
- Ограждение металлическое (сущ.)
- Ограждение бетонное (сущ.)
- Ворота
- Отметка нуля
- Проектная горизонталь
- Проектная отметка
- Фактическая отметка
- Люк чугунный

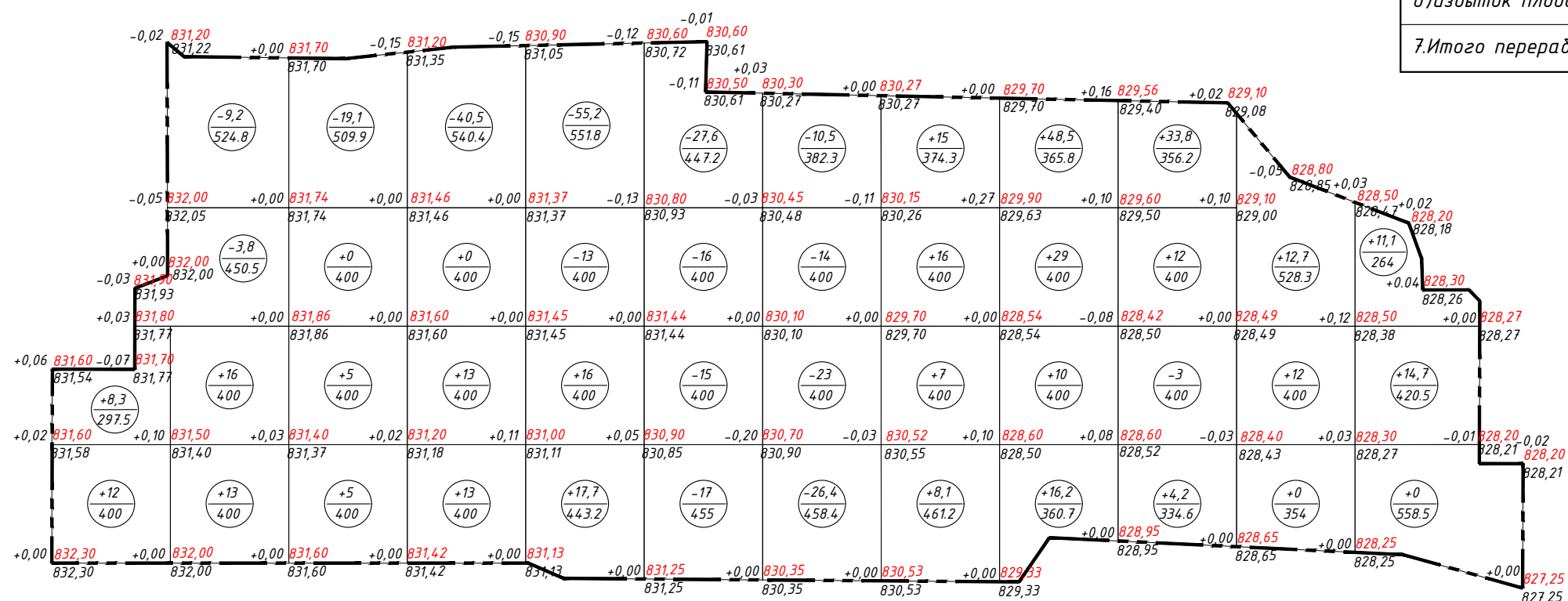
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
В границах участка по госакту										
1	Реконструируемое здание банка	6	1	-	4369,0	4369,0	18707,2	18707,2	12728,04	12728,04
2	Существующее кирпичное здание (пристройка)	2	1	-	302,52	302,52	-	-	-	-
3	Существующее кирпичное здание	-	1	-	16,1	16,1	-	-	-	-
4	Существующее кирпичное здание	-	1	-	7,7	7,7	-	-	-	-
5	Существующее кирпичное здание (насосная)	-	1	-	65,2	65,2	-	-	-	-
6	Существующее кирпичное здание	-	1	-	102,23	102,23	-	-	-	-
7	Существующее монолитное здание	-	1	-	4,6	4,6	-	-	-	-
8	Существующее кирпичное здание	-	1	-	148,7	148,7	-	-	-	-
9	Существующее кирпичное здание	-	1	-	63,0	63,0	-	-	-	-
10	Существующее кирпичное здание	-	1	-	13,62	13,62	-	-	-	-
11	Существующее монолитное здание	-	1	-	29,26	29,26	-	-	-	-
12	Существующее кирпичное здание	-	1	-	15,6	15,6	-	-	-	-
13	Существующее кирпичное здание (гараж)	-	1	-	214,52	214,52	-	-	-	-
14	Существующее кирпичное здание	-	1	-	39,42	39,42	-	-	-	-
15	Существующее футбольное поле	-	1	-	654,7	654,7	-	-	-	-
16	Существующие контейнеры	-	16	-	322,95	322,95	-	-	-	-

Примечание:

- Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топографической съемки М 1:500.
- Система координат - местная.
- Проектные горизонталы проведены через каждые 0.20м.
- Все размеры указаны в метрах.
- Данный лист читать совместно с листами ГП - 2, 4, 5, 6.

						334/30.06.25-ГП			
						"Реконструкция фасада и ремонт кровли административного здания по адресу: г. Алматы: мкр.Коктем-3, д. 21"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сулейменов					РП	5	
ГАП		Слободская				План организации рельефа М 1:500	ТОО "Консорциум Строй проект" ГСЛН№000459		
Разработал		Адилова							
Проверил		Слободская							
Н.контр.		Слободская							

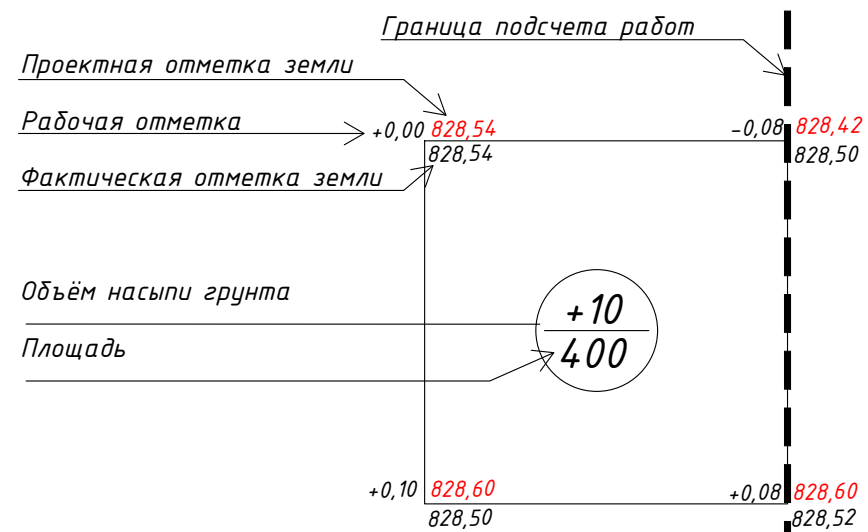
План земляных масс М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Территория участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	413,8	255,8	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1105,2	
а) подземных частей зданий (усиление фундамента)		(919,2)	
б) обратная засыпка фундамента (разработка котлована)	919,2		Раздел КПС-АС1 лист 27
в) автодорожных покрытий		(186,0)	
г) подземных сетей		-	
д) плодородной почвы на участках озеленения	-	-	
3. Грунт для устройства откосов			
4. Поправка на уплотнение (1,1)	41,38		
Всего пригодного грунта	1374,38	1361,0	
5. Недостаток пригодного грунта		13,38	
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории			
б) избыток плодородного грунта			
7. Итого перерабатываемого грунта	1374,38	1374,38	

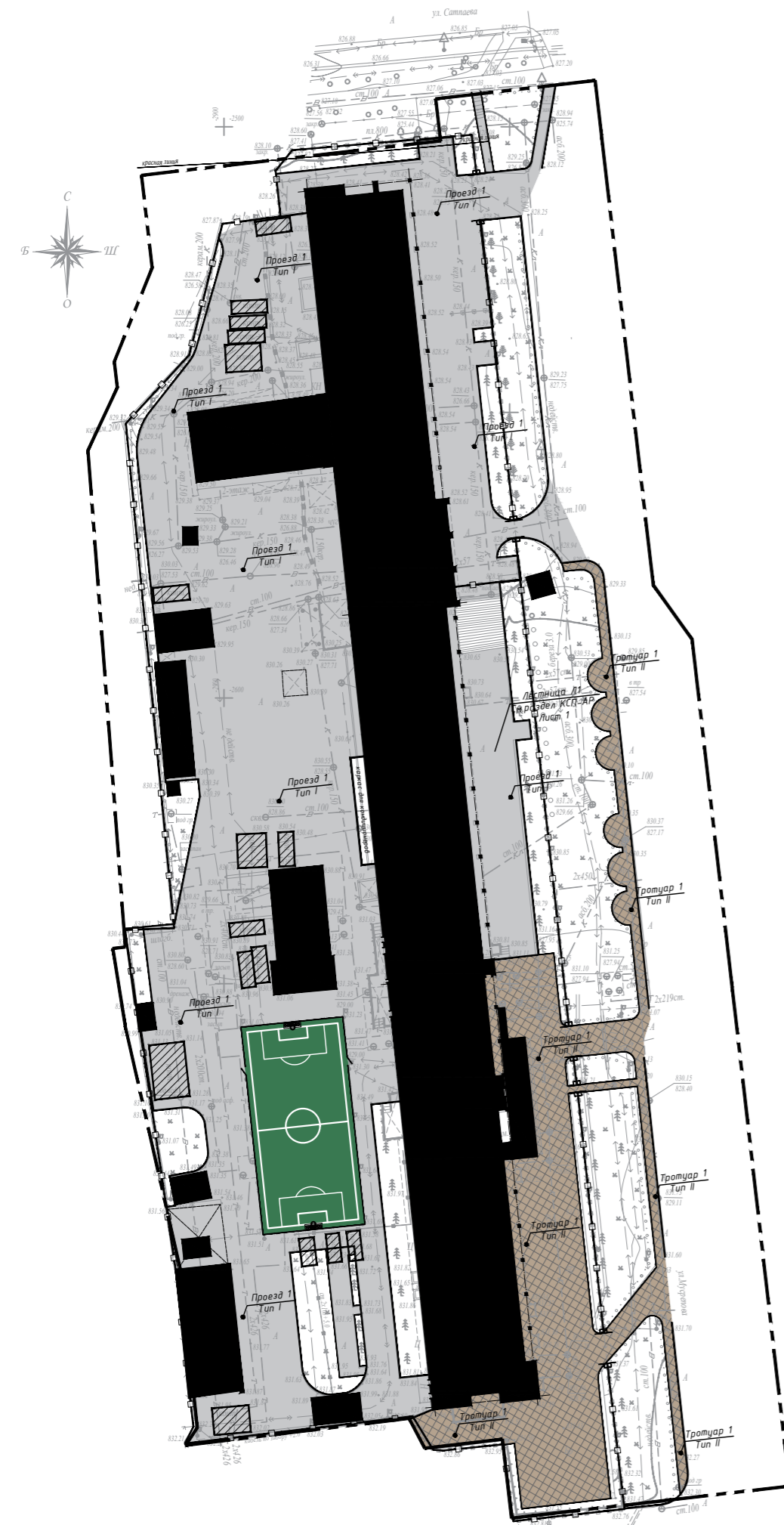
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Итого, м ³	Насыпь(+)													Всего, м ³
	20,3	29	10	26	68,2	0	0	46,1	103,7	60	24,7	25,8	413,8	
	Выемка(-)													255,8
	0	13	19,1	40,5	33,7	75,6	73,9	0	0	3	0	0		

						334/30.06.25-ГП			
						"Реконструкция фасада и ремонт кровли административного здания по адресу: г. Алматы: мкр.Коктем-3, д. 21"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сулейменов					РП	6	
ГАП		Слободская							
Разработал		Адилова							
Проверил		Слободская							
Н.контр.		Слободская				План земляных масс М 1:500	ТОО "Консорциум Строй проект" ГСЛН№000459		

План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

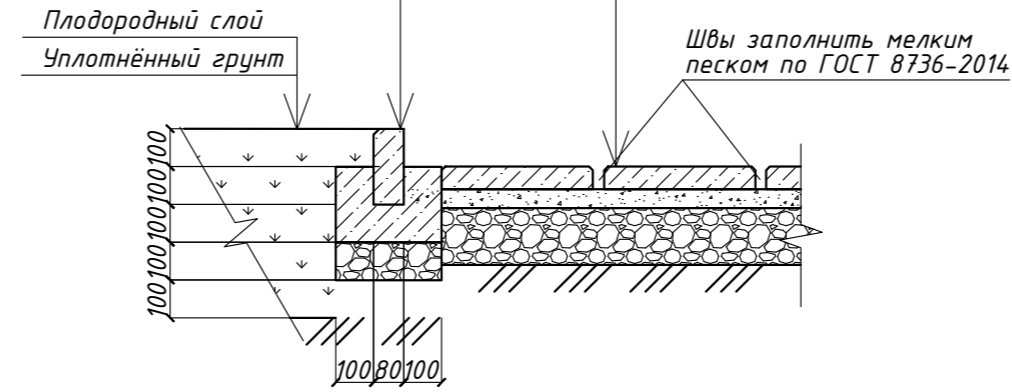
- Граница участка по госакту
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземные сооружения
- Бортовой бетонный камень БР 100.30.15
- Бортовой бетонный камень БР 100.20.8
- Ограждение металлическое (сущ.)
- Ограждение бетонное (сущ.)
- Ворота с калиткой
- Проезд 1 - Наименование покрытия
- Тип I - Тип покрытия

Конструкция покрытия из тротуарной бетонной плитки Тротуар 1

Тип II

Тротуарная плитка, класс бетона В30 по ГОСТ 17608-2017 -60мм (Тип II) АГСК255-102-0202
 Песок природный 100мм АГСК 211-401-0101
 Уплотненное существующее основание

Бетонный борт БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл.В15 расход 0,04 м³/п.м по ГОСТ 7473-2010 АГСК 212-101-0600
 Щебень М600 природный -100мм АГСК 211-201-0406

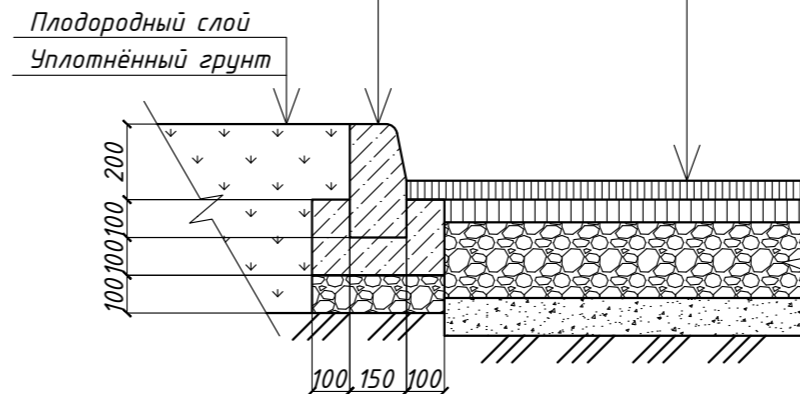


Конструкция покрытия из асфальтобетона Проезд 1

Тип I

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 на д.т.м. БНД 90/130 типа А марки 1 -50мм (Тип I)
 Битумная эмульсия, расход 0,3л/м² ГОСТ Р 52128-2003
 Уплотненное существующее основание

Бетонный борт БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
 Бетон кл.В15 по ГОСТ 7473-2010 АГСК 212-101-0600
 Щебень М600 природный -100мм АГСК 211-201-0406



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	зданий	всего
В границах участка по госакту										
1	Реконструируемое здание банка	6	1	-	4369,0	4369,0	18707,2	18707,2	12728,04	12728,04
2	Существующее кирпичное здание (пристройка)	2	1	-	302,52	302,52	-	-	-	-
3	Существующее кирпичное здание	-	1	-	16,1	16,1	-	-	-	-
4	Существующее кирпичное здание	-	1	-	7,7	7,7	-	-	-	-
5	Существующее кирпичное здание (насосная)	-	1	-	65,2	65,2	-	-	-	-
6	Существующее кирпичное здание	-	1	-	102,23	102,23	-	-	-	-
7	Существующее монолитное здание	-	1	-	4,6	4,6	-	-	-	-
8	Существующее кирпичное здание	-	1	-	148,7	148,7	-	-	-	-
9	Существующее кирпичное здание	-	1	-	63,0	63,0	-	-	-	-
10	Существующее кирпичное здание	-	1	-	13,62	13,62	-	-	-	-
11	Существующее монолитное здание	-	1	-	29,26	29,26	-	-	-	-
12	Существующее кирпичное здание	-	1	-	15,6	15,6	-	-	-	-
13	Существующее кирпичное здание (гараж)	-	1	-	214,52	214,52	-	-	-	-
14	Существующее кирпичное здание	-	1	-	39,42	39,42	-	-	-	-
15	Существующее футбольное поле	-	1	-	654,7	654,7	-	-	-	-
16	Существующие контейнеры	-	16	-	322,95	322,95	-	-	-	-

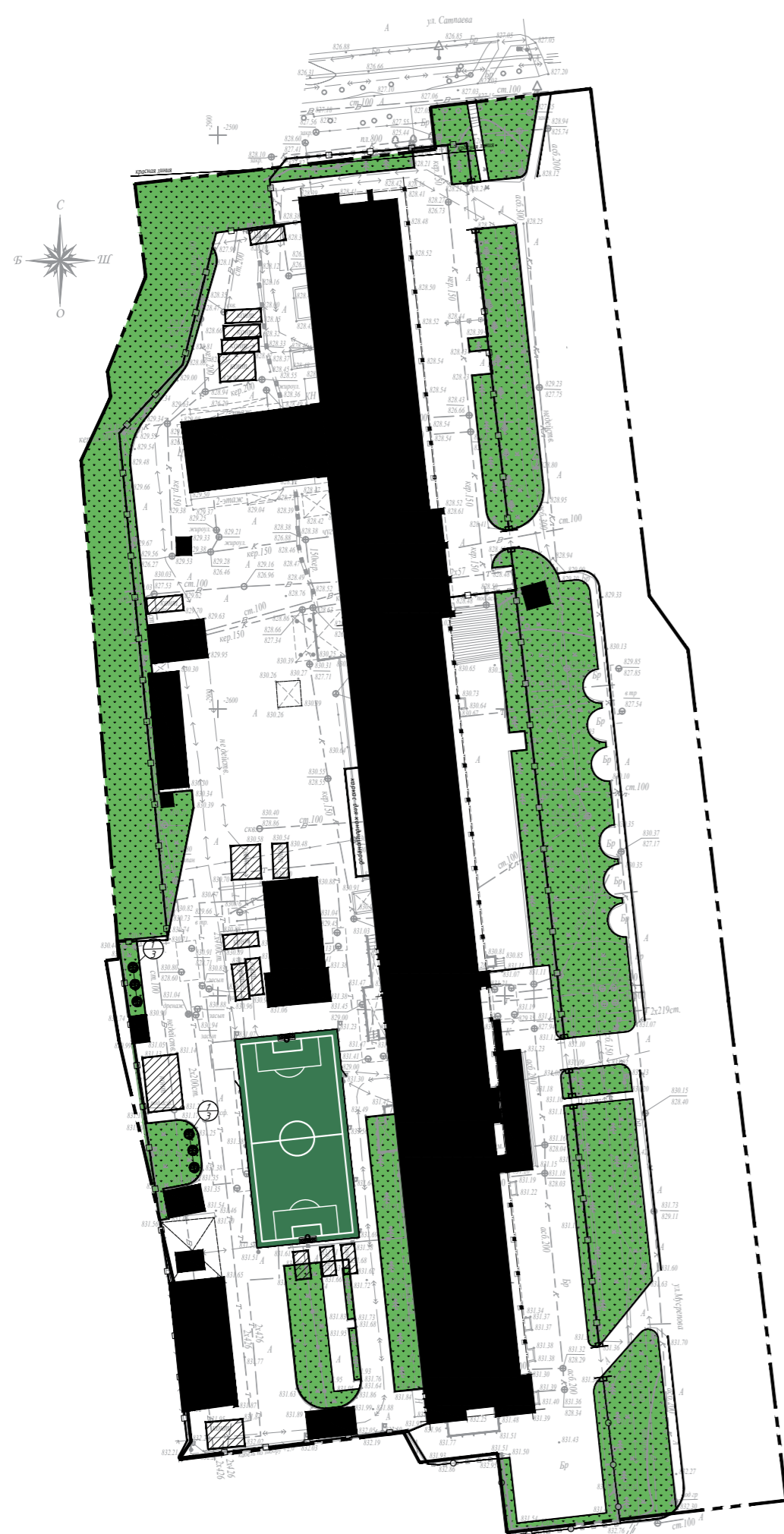
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Наименование		Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
Проезды				
1	Проектируемое асфальтобетонное покрытие по ГОСТ 9128-2013	I	7583,7	
	Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91		659,4 п.м.	БР 100.30.15
Тротуары				
2	Покрытие из тротуарной бетонной плитки по ГОСТ 17608-2017	II	1752,4	
	Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665-91		364,8 п.м.	БР 100.20.8

Примечание:

- 1.Каждый тип покрытия предварительно согласовать со специалистами компании.
- 2.Цвет всех типов покрытий должен быть выполнен подрядчиком.
- 3.Подрядчик должен использовать технологию укладки плитки фирмы-производителя.
- 4.Все размеры указаны в метрах.
- 5.Данный лист читать совместно с листом ГП - 3, 4, 5, 7.

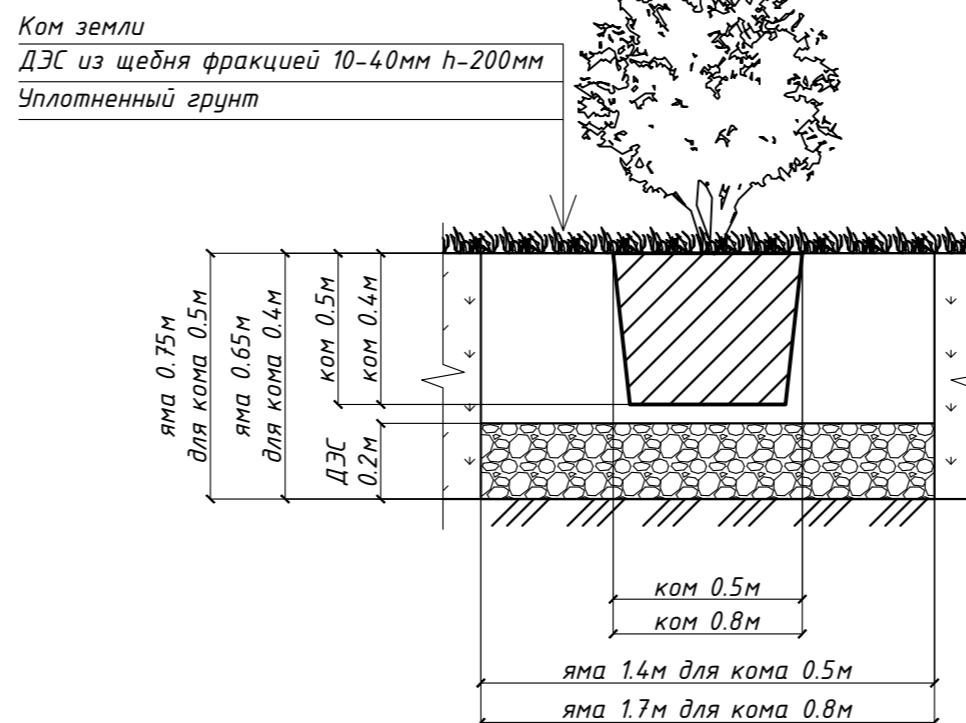
					334/30.06.25-ГП				
					"Реконструкция фасада и ремонт кровли административного здания по адресу: г. Алматы: мкр.Коктем-3, д. 21"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Сулейменов				Административное здание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Слободская					РП	7	
Разработал		Адилова							
Проверил		Слободская							
Н.контр.		Слободская							
						План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500		ТОО "Консорциум Строй проект" ГС/Л№000459	



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

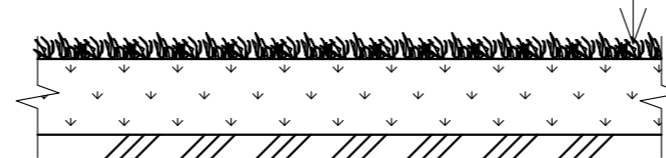
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
Кустарники (См. узел 1)				
1	Лопух (Potentilla) высота саженца 50-60 см АГСК 281-201-0700	-	6	2 пересадки, размер кома 0.5x0.5x0.4 м
Устройство газона на грунте (См. узел 2)				
2	Газон посевной		3836.64 м ² (См. прим. 4)	Состав: 40% - Райграс пастбищный, 20% - Тимофеевка луговая, 20% - Овсяница луговая, 20% - Райграс однолетний. Норма высева семян 40гр/кв.м. газонной смеси. Растаскивание грунта с обязательным просеиванием земли от корневищ, сорняков и прочих включений или обработка гербицидами Полив из расчета 25-40 л/кв.м Внесение минеральных удобрений (азота-40кг/га, фосфора-40кг/га, калия-40кг/га)

Узел 1.
Устройство посадочной ямы на ком куста (в грунт)



Узел 2.
Устройство газона на грунте

Газон посевной
Плодородный слой -200мм
Уплотненный грунт (коэф. уплотнения 0,95-0,98)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
В границах участка по госакту										
1	Реконструируемое здание банка	6	1	-	4369,0	4369,0	18707,2	18707,2	12728,04	12728,04
2	Существующее кирпичное здание (пристройка)	2	1	-	302,52	302,52	-	-	-	-
3	Существующее кирпичное здание	-	1	-	16,1	16,1	-	-	-	-
4	Существующее кирпичное здание	-	1	-	7,7	7,7	-	-	-	-
5	Существующее кирпичное здание (насосная)	-	1	-	65,2	65,2	-	-	-	-
6	Существующее кирпичное здание	-	1	-	102,23	102,23	-	-	-	-
7	Существующее монолитное здание	-	1	-	4,6	4,6	-	-	-	-
8	Существующее кирпичное здание	-	1	-	148,7	148,7	-	-	-	-
9	Существующее кирпичное здание	-	1	-	63,0	63,0	-	-	-	-
10	Существующее кирпичное здание	-	1	-	13,62	13,62	-	-	-	-
11	Существующее монолитное здание	-	1	-	29,26	29,26	-	-	-	-
12	Существующее кирпичное здание	-	1	-	15,6	15,6	-	-	-	-
13	Существующее кирпичное здание (гараж)	-	1	-	214,52	214,52	-	-	-	-
14	Существующее кирпичное здание	-	1	-	39,42	39,42	-	-	-	-
15	Существующее футбольное поле	-	1	-	654,7	654,7	-	-	-	-
16	Существующие контейнеры	-	16	-	322,95	322,95	-	-	-	-

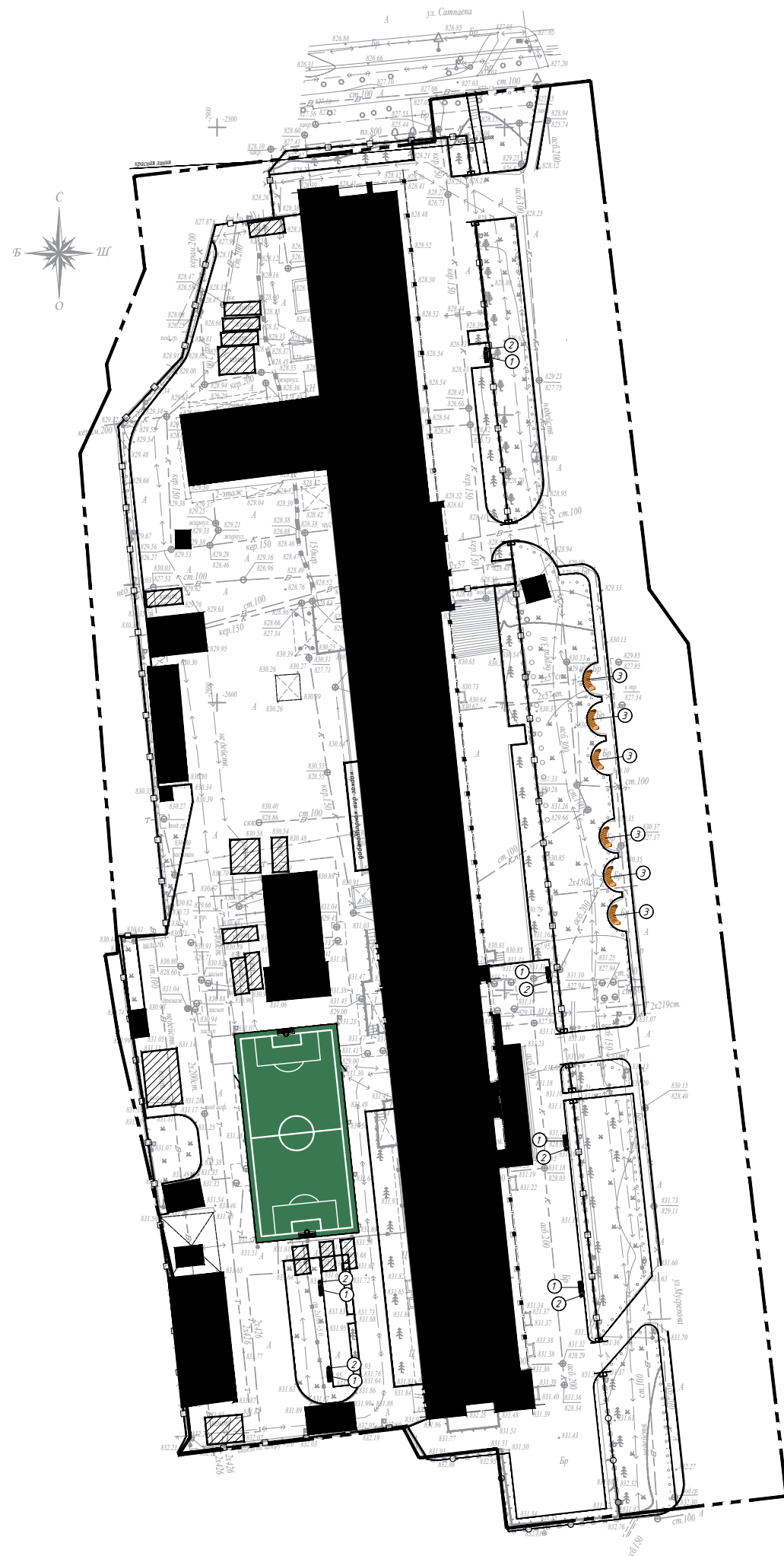
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по госакту
- Существующие здания и сооружения
- Бортовой бетонный камень БР 100.20.8
- Бортовой бетонный камень БР 100.30.15
- Ограждение металлическое (сущ.)
- Ограждение бетонное (сущ.)
- Ворота
- Номер позиции элементов озеленения
- Количество насаждений





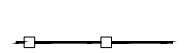
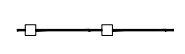


Примечание:
1. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей.
2. Кусты рассадить на расстоянии 5м от друг друга.
3. Все размеры указаны в метрах.
4. Данный лист читать совместно с листом ГП - 3, 4, 5, 6.

						334/30.06.25-ГП			
						"Реконструкция фасада и ремонт кровли административного здания по адресу: г. Алматы: мкр.Коктем-3, д. 21"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административное здание	Стация	Лист	Листов
ГИП		Сулейменов					РП	8	
ГАП		Слободская							
Разработал		Адилова							
Проверил		Слободская							
Н.контр.		Слободская							
						План озеленения территории М 1:500		ТОО "Консорциум Строй проект" ГС/ЛН№000459	

План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница участка по госакту
-  - Существующие здания и сооружения
-  - Бортовой бетонный камень БР 100.20.8
-  - Бортовой бетонный камень БР 100.30.15
-  - Ограждение металлическое (сущ.)
-  - Ограждение бетонное (сущ.)
-  - Ворота
-  - Номер позиции малых архитектурных форм и переносных изделий

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	все-го	здания	всего		
В границах участка по госакту										
1	Реконструируемое здание банка	6	1	-	4369,0	4369,0	18707,2	18707,2	12728,04	12728,04
2	Существующее кирпичное здание (пристройка)	2	1	-	302,52	302,52	-	-	-	-
3	Существующее кирпичное здание	-	1	-	16,1	16,1	-	-	-	-
4	Существующее кирпичное здание	-	1	-	7,7	7,7	-	-	-	-
5	Существующее кирпичное здание (насосная)	-	1	-	65,2	65,2	-	-	-	-
6	Существующее кирпичное здание	-	1	-	102,23	102,23	-	-	-	-
7	Существующее монолитное здание	-	1	-	4,6	4,6	-	-	-	-
8	Существующее кирпичное здание	-	1	-	148,7	148,7	-	-	-	-
9	Существующее кирпичное здание	-	1	-	63,0	63,0	-	-	-	-
10	Существующее кирпичное здание	-	1	-	13,62	13,62	-	-	-	-
11	Существующее монолитное здание	-	1	-	29,26	29,26	-	-	-	-
12	Существующее кирпичное здание	-	1	-	15,6	15,6	-	-	-	-
13	Существующее кирпичное здание (гараж)	-	1	-	214,52	214,52	-	-	-	-
14	Существующее кирпичное здание	-	1	-	39,42	39,42	-	-	-	-
15	Существующее футбольное поле	-	1	-	654,7	654,7	-	-	-	-
16	Существующие контейнеры	-	16	-	322,95	322,95	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья антивандалная 8601-0302-0306	6	УСН РК 8.02-03-2024
2		Урна на треноге 8601-0303-0201	6	УСН РК 8.02-03-2024
3		Скамья, модель: МК2 8601-0302-0802	6	УСН РК 8.02-03-2025

Примечание:

- Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топографической съемки М 1:500.
- Система координат - местная.
- Все размеры указаны в метрах.
- Данный лист читать совместно с листами ГП - 2, 4, 5, 6.

						334/30.06.25-ГП			
						"Реконструкция фасада и ремонт кровли административного здания по адресу: г. Алматы: мкр.Коктем-3, д. 21"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Сулейменов			РП	9	
ГАП				Слободская					
Разработал				Адилова					
Проверил				Слободская					
Н.контр.				Слободская					
						План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500		ТОО "Консорциум Строй проект" ГСЛН№000459	