

**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН**

**ТОО "ВЕК+К"**

**Лицензия № 21011363**

**Заказчик: ТОО "Стройдеталь"**

Площадка по производству железобетонных изделий  
по адресу: г. Актобе, р-н Астана, квартал Промзона, з.у. 138

**Здание парогенераторной и бытовые помещения**

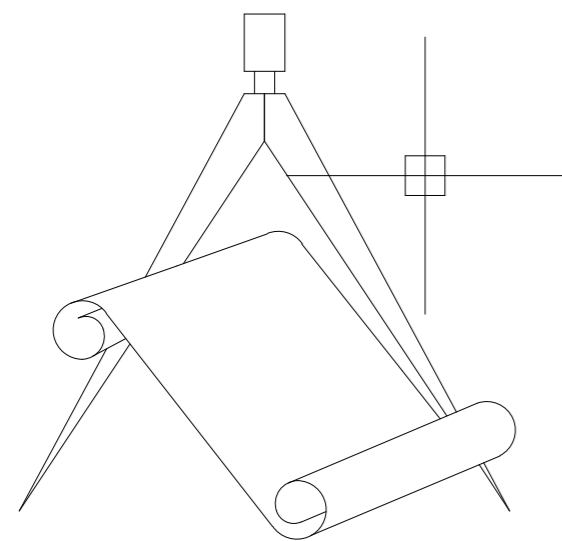
# **РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

**Генеральный план**

**A1-2/8-2025-1-ГП**

**Актобе**

**2025 г.**



**РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН**

**ТОО "ВЕК+К"**

**Лицензия №21011363**

**Заказчик: ТОО "Стройдеталь"**

Площадка по производству железобетонных изделий  
по адресу: г. Актобе, р-н Астана, квартал Промзона, з.у. 138

**Здание парогенераторной и бытовые помещения**

# **РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

**Генеральный план**

**A1-2/8-2025-1-ГП**



Директор ТОО "ВЕК+К"

Когай А.Е.

Главный инженер проекта

Самара А.И.

**Актобе**

**2025 г.**

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Общие указания

Генеральный план «Площадка по производству железобетонных изделий по адресу: г. Актобе, р-н Астана, квартал Промзона, з.у.138» разработан на тахеометрической съемке выполненной ТОО "Инжгеосистем" в июне 2025г. масштаб 1:500, в соответствии с заданием на проектирование и строительных норм и правил, действующих на территории РК.

Система координат условная, система высот - Балтийская.

Рельеф площадки с не большим перепадом (210,80 - 211,54). Проект организации рельефа выполнен методом проектных точек, принятый уклон обеспечивает поверхностный сток ливневых и талых вод.

Снятие растительного слоя не предусматривается в связи с его отсутствием на застраиваемой территории.

Разбивка участка и зданий произведена по координатной сетке.

Проектом предусматривается благоустройство территории ; подъездные дороги и площадки с твердым покрытием.

В опасных участках устанавливаются знаки безопасности.

Лист	Наименование	Прим.
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Разбивочный план	
4	План благоустройства	
5	План установки знаков безопасности	

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СТРОЙГЕНПЛАНУ

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1. Площадь участка	м2	5719,0
2. Площадь застройки зданий и сооружений	м2	345,03
3. Площадь хранения железобетонных конструкций	м2	1369,67
4. Длина подкрановых путей	м	174,44



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СН РК 1.02-03-2011	Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в республике Казахстан	
СП РК 3.01-103-2012	Генеральные планы промышленных предприятий	



Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную и экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

Главный инженер проекта  Самара А.И.

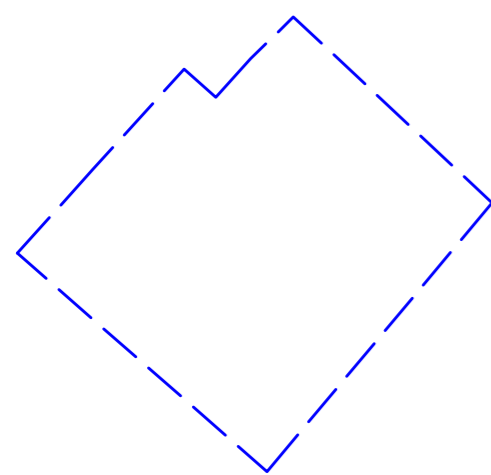
						A1-2/8-2025-1-ГП			
						Площадка по производству железобетонных изделий по адресу: г. Актобе, р-н Астана, квартал Промзона, з.у.138			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Площадка по производству железобетонных изделий	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Самара						РП	1	5
Выполнил	Валиев					Общие данные	ТОО "BEK+K" Лицензия № 21011363		

Согласовано

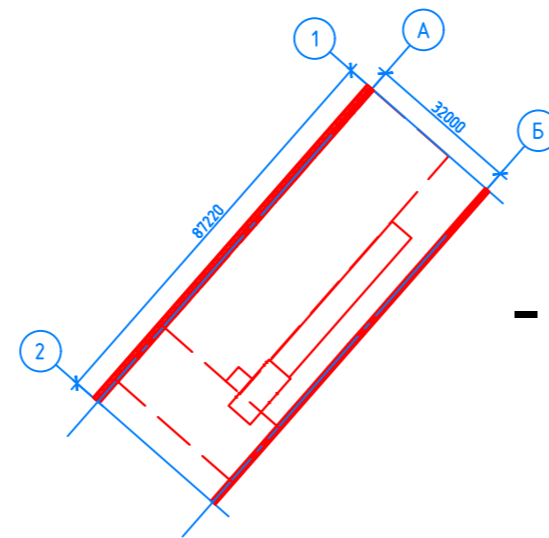
Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.



- проектируемый  
участок



- проектируемая  
территория

						А1-2/8-2025-1-ГП				
						Площадка по производству железобетонных изделий по адресу: г. Актобе, р-н Астана, квартал Промзона, з.у.138				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Площадка по производству железобетонных изделий		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Самара					Ситуационный план		РП	2	
Выполнил	Валиев									
						ООО "ВЕК+К"		Лицензия № 21011363		

Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

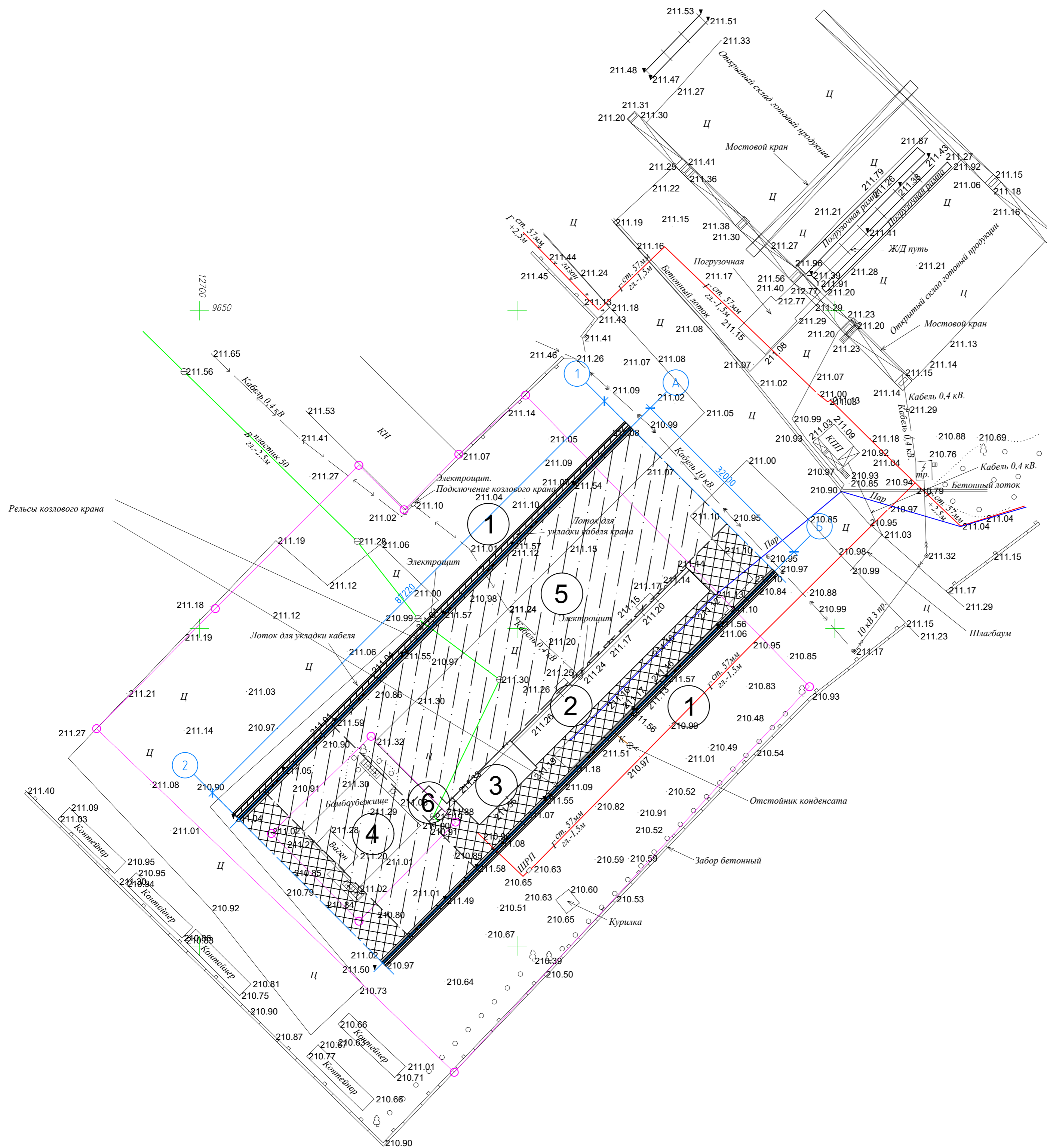


# Экспликация зданий и сооружений

№ по ген. плану	Наименование	Площадь застройки м2	Кол-во	Примечание
1	Подкрановые пути	174,44	2	
2	Пропарочные камеры	277,72	1	
3	Здание парогенераторной и Бытовые помещения	67,31	1	
4	Место стоянки крана	495,0	1	
5	Зона разгрузки и хранения	1369,67	1	
6	Зона хранения контрольного груза - 10тонн	16,0	1	

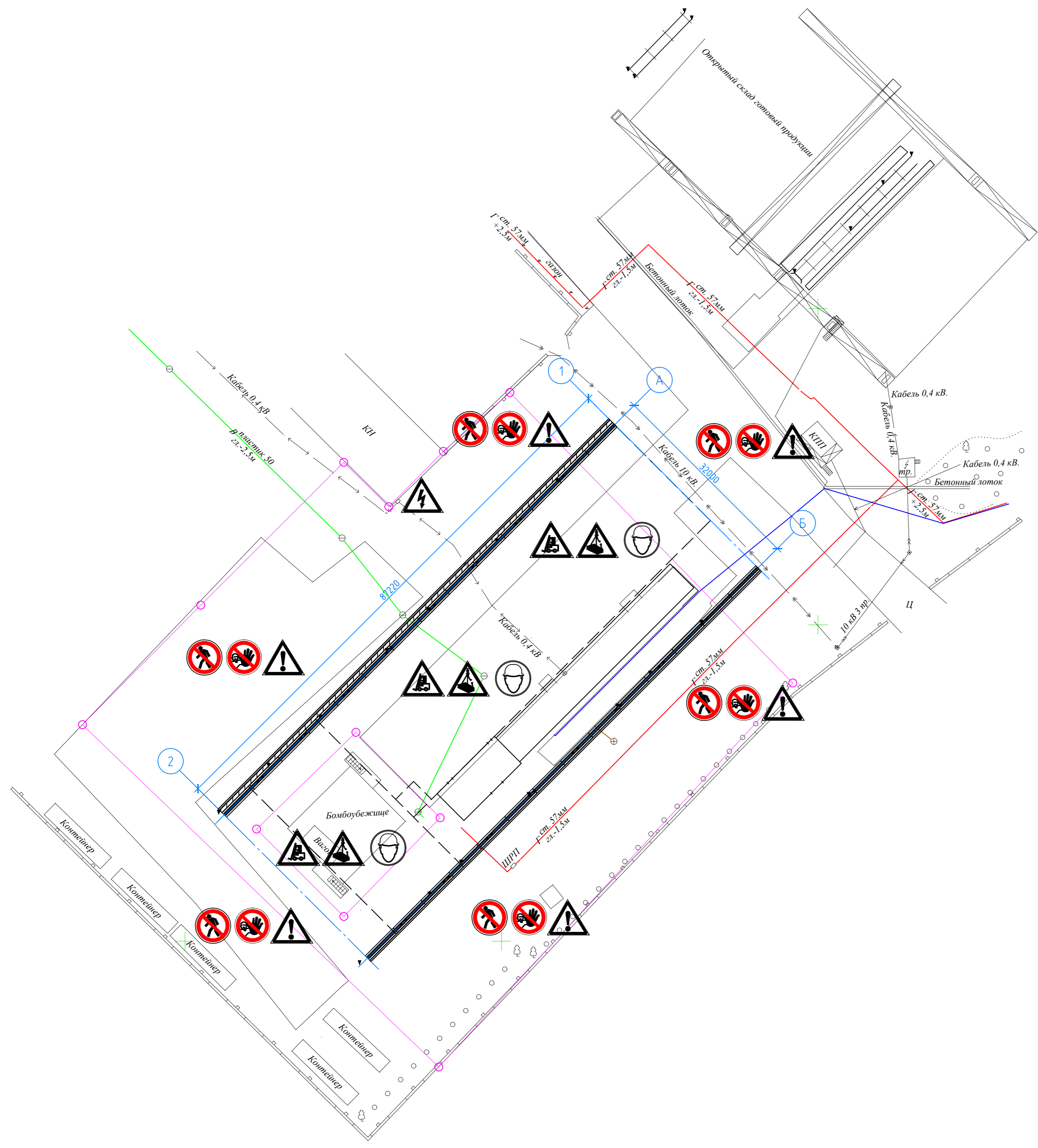
## Условные обозначения :

- газ сущ-ий
- водопровод сущ-ий
- путепровод пара сущ-ий
- канализация отстойника
- ограждение сущ-ее
- кабель сущ-ий
- кабель сущ-ий
- лоток для укладки кабеля
- дорожные плиты
- уплотненный естественным образом грунт










Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

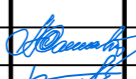
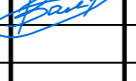
А1-2/8-2025-1-ГП				
Площадка по производству железобетонных изделий по адресу: г. Актобе, р-н Астана, квартал Промзона, з.у.138				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Проверил	Самара			
Выполнил	Валиев			
Площадка по производству железобетонных изделий			Стадия	Лист
План благоустройства			РП	4
ООО "ВЕК+К"			Лицензия № 21011363	



Условные обозначения знаков безопасности

-  - Работать в защитной каске(шлеме)
-  - Проход запрещён
-  - Доступ посторонним запрещён
-  - Внимание. Опасность(прочие опасности)
-  - Опасность поражения электрическим током
-  - Внимание. Погрузочно-разгрузочные работы
-  - Опасно. Возможен падение груза(Работает кран)

Создано	
Изм.	
Кол. уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

А1-2/8-2025-1-ГП					
Площадка по производству железобетонных изделий по адресу: г. Актобе, р-н Астана, квартал Промзона, з.у.138					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Самара				
Выполнил	Валиев				
Площадка по производству железобетонных изделий				Стадия	Лист
План установки знаков безопасности				РП	5
ТОО "ВЕК+К"				Листов	
Лицензия № 21011363					