

Утверждаю

ГУ «Аппарат акима
Толебийского района»

_____ **Өміртай А.Д.**

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**ГУ «Аппарат акима Толебийского района»,
расположенный по адресу: Туркестанская
область, Толебийский район, город Ленгер,
улица Айтеке би, дом 28**

Реквизиты:

Полное наименование учреждения	ГУ «Аппарат акима Толебийского района»
БИН	001240003866
Фактический адрес	Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, улица Айтеке би, дом 28
Директор	Өміртай Амалбек Даркенұлы

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел «Охраны окружающей среды» для ГУ «Аппарат акима Толебийского района» расположенный по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, улица Айтеке би, дом 28 выполнен в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК.

В составе материалов выполнен анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду, который позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений (штатная ситуация) не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу.

ГУ «Аппарат акима Толебийского района» расположенный по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, улица Айтеке би, дом 28.

Участок граничит:

- с севера – улица Айтеке би, через улицы Школа-гимназия №5;
- с запада – административный здания;
- с востока – административный здания;
- с юга – жилые дома.

Ближайшая жилая застройка расположена с севера на расстоянии 25 м от участка.

Земельный участок **0,60512 га** (кадастровый номер: 19-305-005-1858;).

На участке расположены: здания Акимата, подсобные помещения, котельная.

На основании проведенной интегральной оценки можно сделать вывод, что планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при эксплуатации объекта оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства Республики Казахстан.

Теплоснабжение – Котельная. Установлен котел марки «**STS 3000**».

Водоснабжение – осуществляется от существующих водопроводных сетей.

Горячее водоснабжение – для горячего водоснабжение предусмотрен котел.

Электроснабжение – осуществляется от существующих электрических сетей.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод – сброс хозяйственно-бытовых сточных вод отводятся в бентонированный выгреб с последующим вывозом по договору со спец.организацией на канализационные очистные сооружения (КОС).

Отходы (объемы образования, утилизация, размещение, передача населению) – при эксплуатации объекта образуются ТБО, пищевые отходы, смет с территории, и други отходы потребление.

Природоохранные мероприятия на период эксплуатации:

- по мере накопления отходы вывозятся по договору со специализированной организацией. Отходы от столовой передаются населению.

источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: отопительный котел - работает на отопление здания, для приготовления блюд используется газовая плита.

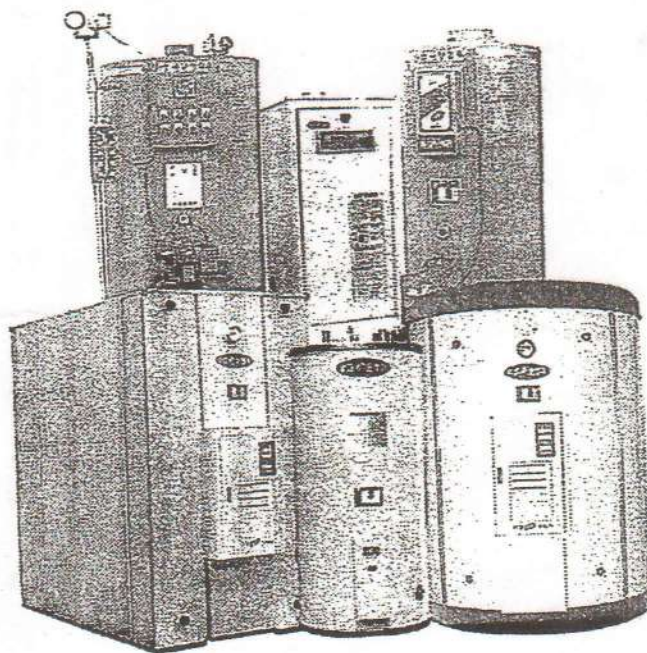
Отопление здания осуществляется тим котлом, расположенный в котельной. Установлен котел марки «**STS 3000**», работает на природном газе. Отопительный период 180 дней в году.

ПРИКРЕПЛЕНА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Паспорт котла;
- Технический паспорт;
- Государственный акт на землю.
- Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории.

YOUNG SUNG INDUSTRIAL

AN INSTRUCTION MANUAL



YOUNG SUNG INDUSTRIAL

СОДЕРЖАНИЕ

1. Технические характеристики бойлера.
2. Схема бойлера.
3. Панель управления.
4. Режимы отопления.
5. Схема и рабочие характеристики горелки.
6. Регулирование и прочистка горелки.
7. Меры предосторожности при обращении с бойлером.
8. Правила обращения с бойлером.
9. Схема труб и проводки на бойлере.
10. Нахождение причин неполадок и их устранение.
11. Установка выхлопной трубы.
12. Способ очистки бойлера.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

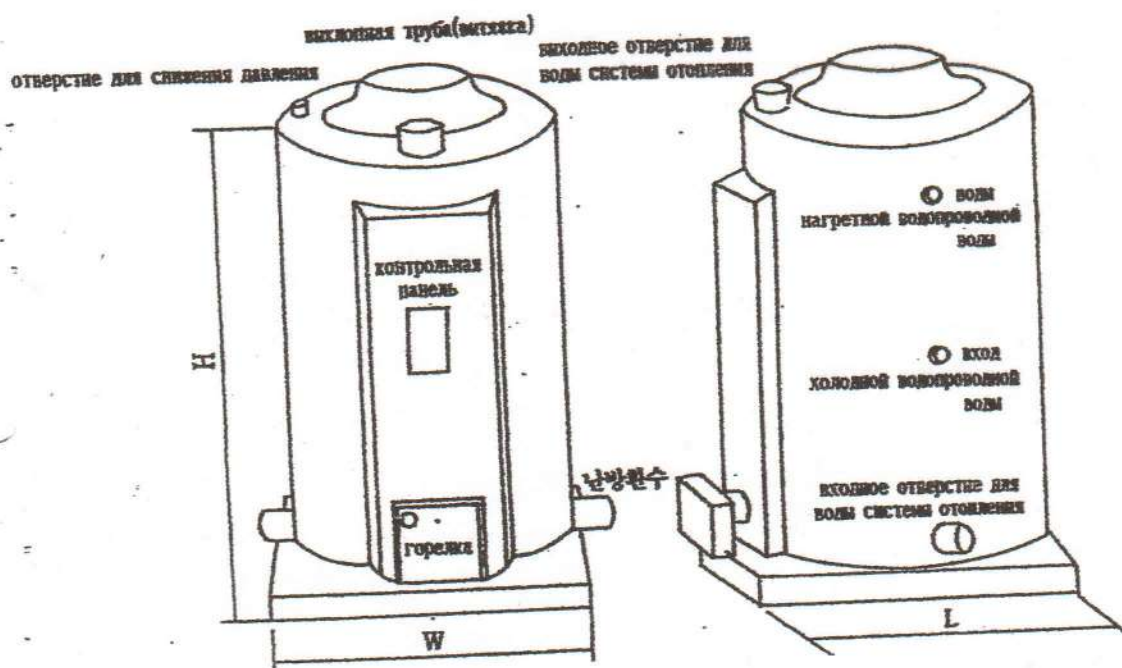
МОДЕЛЬ		Газовые котлы	STS 500	STS 700	STS 1 000	STS 1 500	STS 2 000	STS 3 000	STS 4 000
Макс. мощность в режиме отопления	кВт		58.1	81.4	116.3	174.4	232.6	348.8	465.1
	ккал/ч		50,000	70,000	100,000	150,000	200,000	300,000	400,000
Макс. мощность в режиме ГВС	кВт		58.1	81.4	116.3	174.4	232.6	348.8	465.1
	ккал/ч		50,000	70,000	100,000	150,000	200,000	300,000	400,000
Поверхность нагрева		м ²	300-500	500-700	700-1 000	1 000-1 500	1 500-2 000	2 000-3 000	3 000-4 000
Объём воды в котле		л	146	168	216	366	530	854	894
Расход горячей воды	При ΔТ :25°C	л/мин	33.3	46.7	66.7	100.0	133.3	200.0	266.7
	При ΔТ :40°C		20.8	29.2	41.7	62.5	83.3	125.0	166.7
Применение		Отопление и горячее водоснабжение							
К.п.д	Природный газ	%							
	Сжиженный газ	%	90	90	90	91	91	91	91
	Жидкое топливо	%							
Рабочее давление контура отопления		кг/см ²	3.5						
Электропитание		220 в/ 50 гц / 1 Фазный ток							220/380/50
Давление природного газа		мбар	20						
Вес		кг	294	315	379	415	688	857	956
Габариты	Ш	мм	690	720	750	880	1000	1220	1220
	Д	мм	690	720	750	880	1000	1220	1220
	+горелка		212/212	212/253	253/253	253/253	380/375	380/540	545/64
	В	мм	1370	1420	1560	1760	1760	2060	2260
Диаметры трубопроводов	отопления	А	40	65	65	65	65	80	80
	водослива	А							
	горячей воды		20	20	20	20	20	25	25
	вход/выход								
	газ	А	15	20	20	25	25	40	40
вход									
Дымоход		∅	150	150	200	200	250	250	300

Газовые горелки	Модель	газ	SG7	SG10	SG15	SG20	SG25	SG35HL	SG50HL
		Расход газа	м ³ /ч	5.3	7.4	10.6	15.7	20.9	31.4
Жидкотопливные горелки	Модель		SHG10	SHG10	SHG33A	SHG33B	SHG30M(F)	SHG30M(F)HL	SHG70H
	Расход топлива	л/ч	6.5	9.1	13.0	19.3	25.7	38.6	51.4
Мощность горюча		Вт	110	110/150	150	250	450	450	1100/75

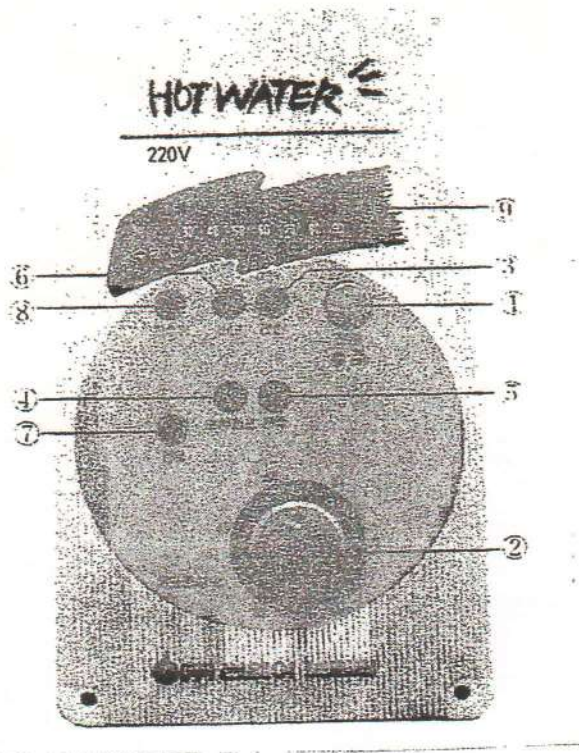
*Все котлы сертифицированы и соответствуют государственным стандартам.

1. Схема и рабочие характеристики бойлера

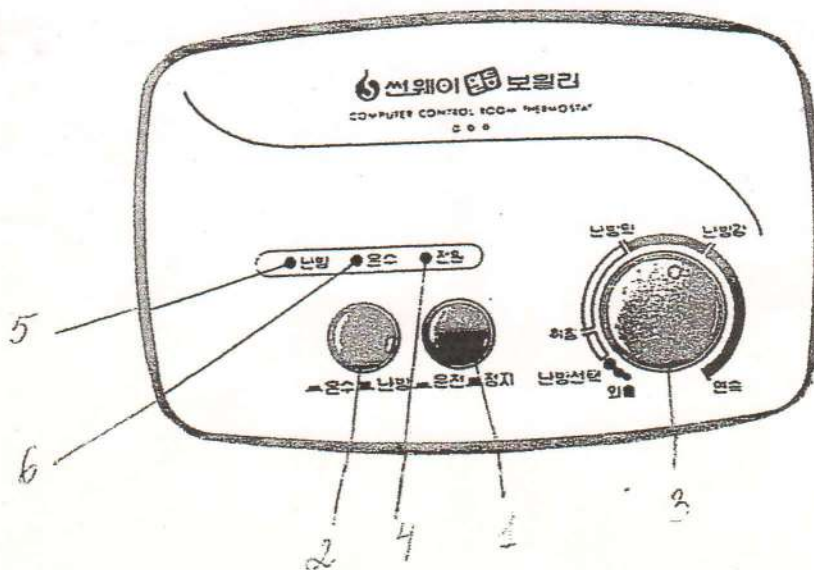
А) Схема бойлера



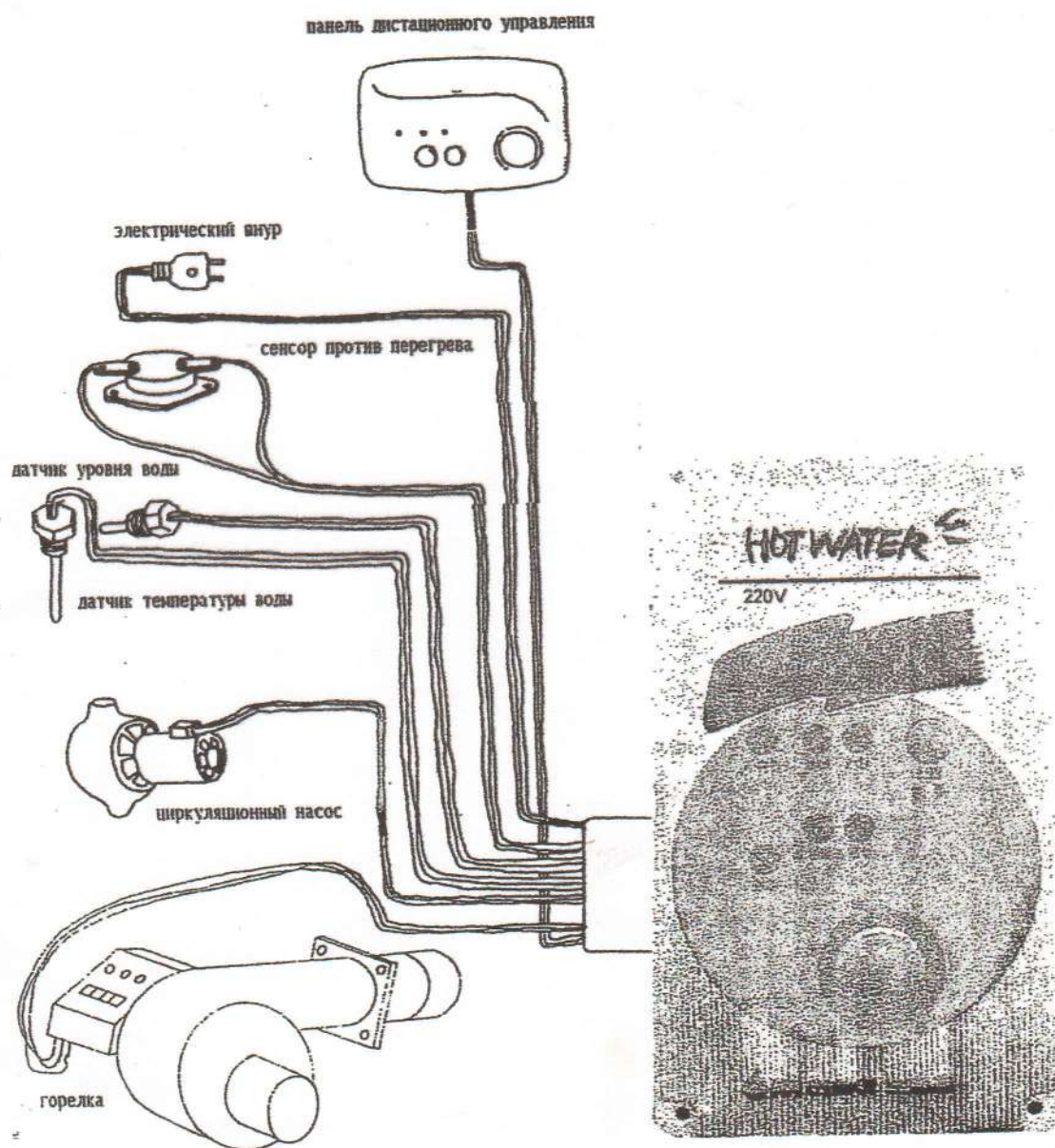
A) Контрольная панель



Б) Панель дистанционного управления.



В) Электрическая схема системы управления



2. ПАНЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ

А) Контрольная панель:

1. Выключатель:
Включение (ON) и выключение (OFF) бойлера
2. Регулятор температуры:
Используется для установки желаемой температуры горячей воды в диапазоне от 30 до 85 градусов по Цельсию.
3. Индикаторная лампочка электропитания:
Загорается, когда выключатель бойлера нажимается в положение «включено» (ON)
4. Индикаторная лампочка циркуляционного насоса:
Загорается во время включения насоса при работе бойлера отопления помещения.
5. Индикаторная лампочка горячей воды:
Загорается во время работы бойлера в режиме подачи горячей воды через водопровод.
6. Индикаторная лампочка горелки:
Загорается, когда горелка работает в штатном режиме.
7. Индикаторная лампочка перегрева:
Загорается, если температура воды в бойлере превышает 92+ градусов по Цельсию, или в случае неполадки датчика температуры.
8. Индикаторная лампочка уровня воды:
Загорается при недостатке воды в бойлере.
Одновременно отключается горелка и насос.

Б) Панель дистанционного управления

1. -Выключатель:
Включение (ON) и выключение (OFF) бойлера
2. -Переключатель «отопление/горячая вода».
Переключение режимов «отопление помещения» и «подача горячей воды»(через водопровод).
Когда кнопка нажата, бойлер работает на подачу горячей воды, а когда не нажата – на отопление.
3. -Переключатель режимов отопления:
 - Отопление на время отсутствия в помещении.
 - Ночное отопление
 - Среднее отопление
 - Сильное отопление
 - Непрерывное отопление
4. индикаторная лампочка электропитания:
загорается, когда выключатель бойлера нажимается в положении «включено» (ON)
5. индикаторная лампочка отопления:
загорается во время работы бойлера в режиме отопления
6. индикаторная лампочка горячей воды
загорается вовремя работы бойлера в режиме подачи горячей воды.

Г) Аварийная эксплуатация

- 1) в случае выхода из строя панели дистанционного управления-следует отключить ее, закоротив соединительные провода, и использовать бойлер в режиме отопления.
- 2) На регуляторе температуры контрольной панели выставляется желаемая температура.
- 3) Для использования бойлера в режиме подачи горячей воды, регулятор температуры устанавливается на 80 градусов по Цельсию.
- 4) При включении бойлера закороченные соединительные провода дистанционной панели рассоединить. .

Д) установка панели дистанционного управления

- 1)выбрать подходящее для установки панели место.
- 2) прикрепить к стене крепежные скобы и установить на них панель управления (высота должна быть недосягаемой для детей)
- 3) подсоединить провода L1 и L2.
- 4) подключить панель управления к розетке на 220 вольт и нажать выключатель.

3. РЕЖИМЫ ОТОПЛЕНИЯ.

«отопление на время отсутствия в помещении»

переключатель «ВКЛ/ВЫКЛ» поставить в положение «ВКЛ». выставить регулятор режима отопления в положение «Отопление на время отсутствия в помещении». В этом режиме бойлер, проработав 7 минут, отключается на 53 минуты.

«ночное отопление»

переключатель «ВКЛ/ВЫКЛ» поставить в положение «ВКЛ». выставить регулятор режима отопления в положение «Ночное отопление». В этом режиме бойлер, проработав 15 минут, отключается на 45 минут.

«среднее отопление»

переключатель «ВКЛ/ВЫКЛ» ставится в положение «ВКЛ», а регулятор режима отопления – в положение «Среднее отопление». В этом режиме бойлер, проработав 30 минут, отключается на 30 минут.

«сильное отопление»

переключатель «ВКЛ/ВЫКЛ». Ставится в положение «ВКЛ», а регулятор режима отопления – в положение «Сильное отопление». В этом режиме бойлер проработав 45 минут отключается затем на 15 минут.

«Непрерывное отопление»

переключатель «ВКЛ/ВЫКЛ» ставится в положение «ВКЛ», а регулятор режима отопления – в положение «Непрерывное отопление». В этом режиме бойлер непрерывно поддерживает в помещении температуру, установленную регулятором на главной контрольной панели. Если температура превышает установленную, то бойлер автоматически отключается и работает только водяной насос, а если температура падает ниже установленной, то бойлер снова включается.

Если в комнате холодно даже в режиме «Непрерывное отопление», следует повысить, выставленную на регуляторе главной контрольной панели

4. Настройка режима работы бойлера

А) Режим отопления

3. РЕЖИМЫ ОТОПЛЕНИЯ.

«отопление на время отсутствия в помещении»

переключатель «ВКЛ/ВЫКЛ» поставить в положение «ВКЛ». выставить регулятор режима отопления в положение «Отопление на время отсутствия в помещении». В этом режиме бойлер, проработав 7 минут, отключается на 53 минуты.

«ночное отопление»

переключатель «ВКЛ/ВЫКЛ» поставить в положение «ВКЛ». выставить регулятор режима отопления в положение «Ночное отопление». В этом режиме бойлер, проработав 15 минут, отключается на 45 минут.

«среднее отопление»

переключатель «ВКЛ/ВЫКЛ» ставится в положение «ВКЛ», а регулятор режима отопления — в положение «Среднее отопление». В этом режиме бойлер, проработав 30 минут, отключается на 30 минут.

«сильное отопление»

переключатель «ВКЛ/ВЫКЛ». Ставится в положение «ВКЛ», а регулятор режима отопления — в положение «Сильное отопление». В этом режиме бойлер проработав 45 минут отключается затем на 15 минут.

«Непрерывное отопление»

переключатель «ВКЛ/ВЫКЛ» ставится в положение «ВКЛ». а регулятор режима отопления — в положение «Непрерывное отопление». В этом режиме бойлер непрерывно поддерживает в помещении температуру, установленную регулятором на главной контрольной панели. Если температура превышает установленную, то бойлер автоматически отключается и работает только водяной насос, а если температура падает ниже установленной, то бойлер снова включается.

Если в комнате холодно даже в режиме «Непрерывное отопление», следует повысить, выставленную на регуляторе главной контрольной панели

4. Настройка режима работы бойлера

А) Режим отопления

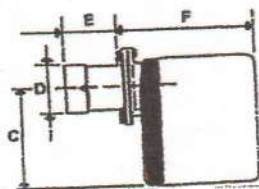
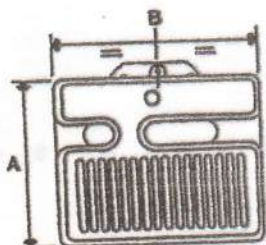
- нажать кнопку выключателя на контрольной панели и настроить регулятор температуры.
- Нажать кнопку выключателя на панели дистанционного управления и настроить переключатель режимов отопления.
- Бойлер будет работать в автоматическом режиме в соответствии с заданной температурой и временным интервалом.

Б) Режим подачи горячей воды

- нажать кнопку выключателя на контрольной панели, нажать кнопку выключателя на панели дистанционного управления.
- Переключатель «отопление/горячая вода» нажать в положение «горячая вода».
- Регулировать температуру воды на контрольной панели нет необходимости, т.к. она автоматически настраивается на 80 градусов Цельсия.
- В течении сезона, когда требуется отопление помещения, по окончании пользования горячей водой, следует переключить бойлер в режим отопления с подключением циркулярного насоса.
- В летнее время, при работе в режиме подачи горячей воды, циркулярный насос отключен и отопление помещения не осуществляется.

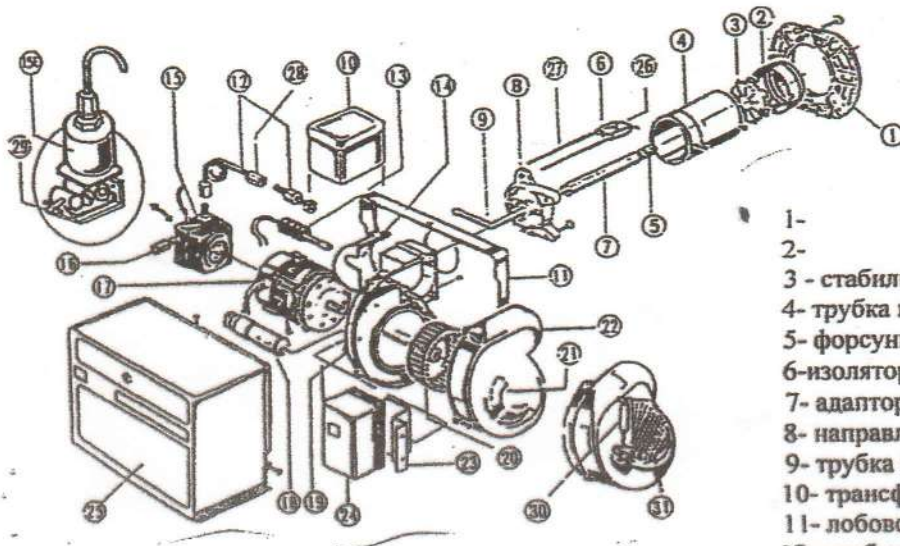
5. Схема горелки

А) Рабочие характеристики



Модель		5M	
Мощность (ккал/час)		30.000-5	
Расход топлива (кг/час)		2,3-5,0	
Форсунка (G/час)		0,65-1,5	
Давление насоса (кг/см ²)		7-15	
Вид насоса		шестеренный	
Напряжение AC 220 V -15% +15% 60 Hz	Выходная мощность электромотора W)	90	
	Напряжение на трансформаторе зажигания 2-ой очереди (V)	10,000	
	Сила тока на трансформаторе зажигания 2-ой очереди (т A)	18	
Защитное реле	Время до продувки (A) (сек)	8-10	
	Время до зажигания (B) (сек)	4,5-5,5	
	Время аварийного отключения	При запуске (C)(сек)	5-6
		В режиме работы(D) сек	-1
Габаритные размеры		A F	
		233 233	

Б) Схема



- 1-
- 2-
- 3 - стабилизатор пламени
- 4- трубка воздуходувки
- 5- форсунка
- 6-изолятор
- 7- адаптор форсунки
- 8- направляющая жила
- 9- трубка подачи масла
- 10- трансформатор зажигания
- 11- лобовой картер(кожух)
- 12- трубка вывода масла
- 13- фотозлемент

- 14- кожух фотозлемента
- 15- шестеренный насос
- 16-ниппель шланга
- 17- мотор
- 18- конденсатор
- 19- кожух мотора
- 20- нагнетательный вентилятор
- 21- воздушная заслонка
- 22- кожух воздуходувки

- 23- защитная скоба
- 24- защитное реле
- 25- задний кожух
- 26- электрод зажигания.
- 27- трансформатор зажигания
- 28- ниппель маслопровода
- 29- воздушный кран
- 30- поршень
- 31- автоматическая воздушная заслонка

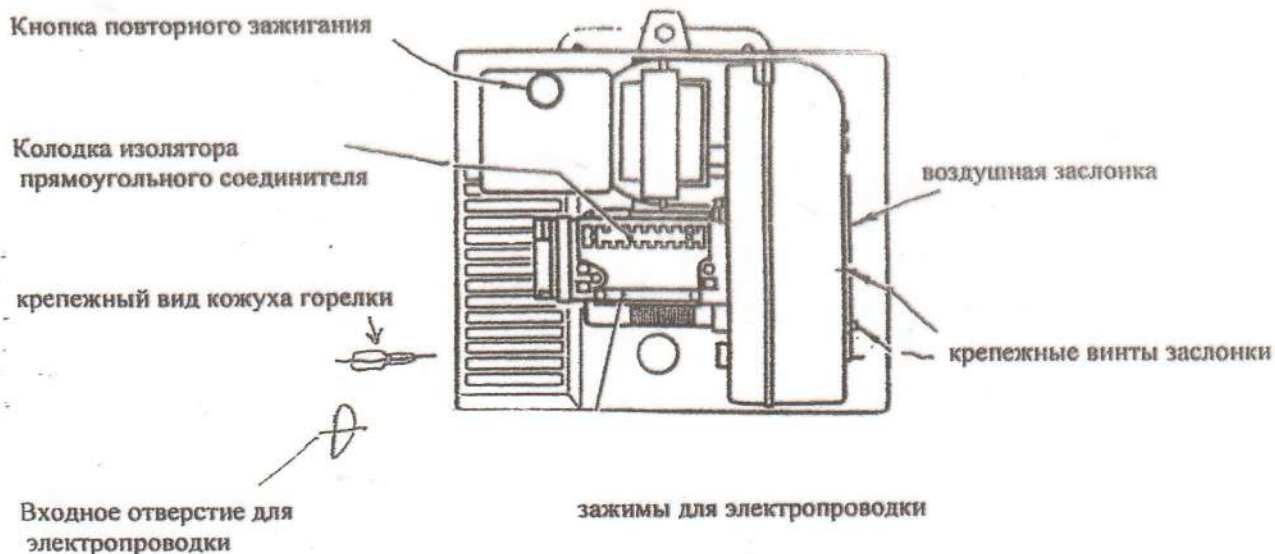
В) Другие горелки

1) газовая горелка Riello (газ стандарта LNG)

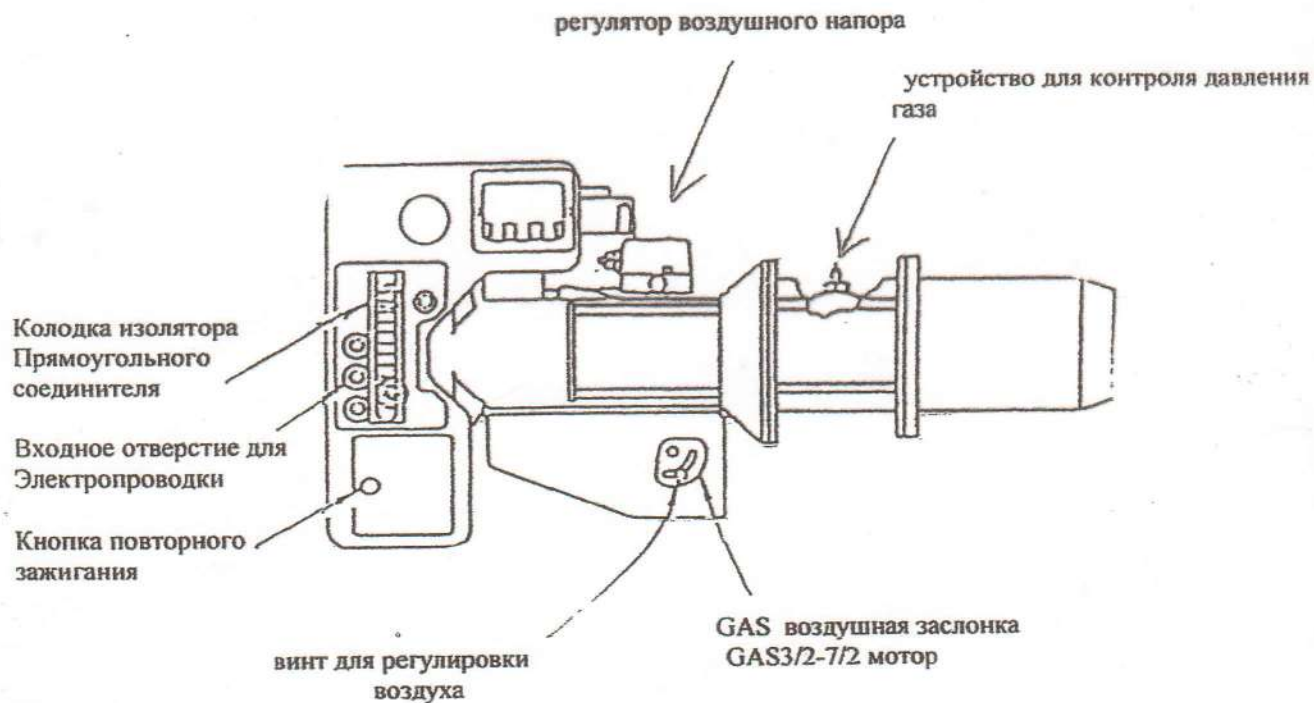
Модель	GS 10	GS 20	GAS 5/2
Мощность (1000 ккал/час)	45-130	70-260	280-567
Максимальное потребление топлива (NM ³ /час)	12.3	24.7	27-55
Напряжение	220 V	←	220/380
Потребление электроэнергии (Квт)	0.35	0.43	1.1
Трансформатор зажигания	1.8A/8KV	←	←
Горение		←	HI-LOW
Давление газа (mm AQ)	Максимальное	←	←
	Минимальное		←
Размер труб	3/4"	3/4 " ,1"	1 1/2"

Г) Структура горелки

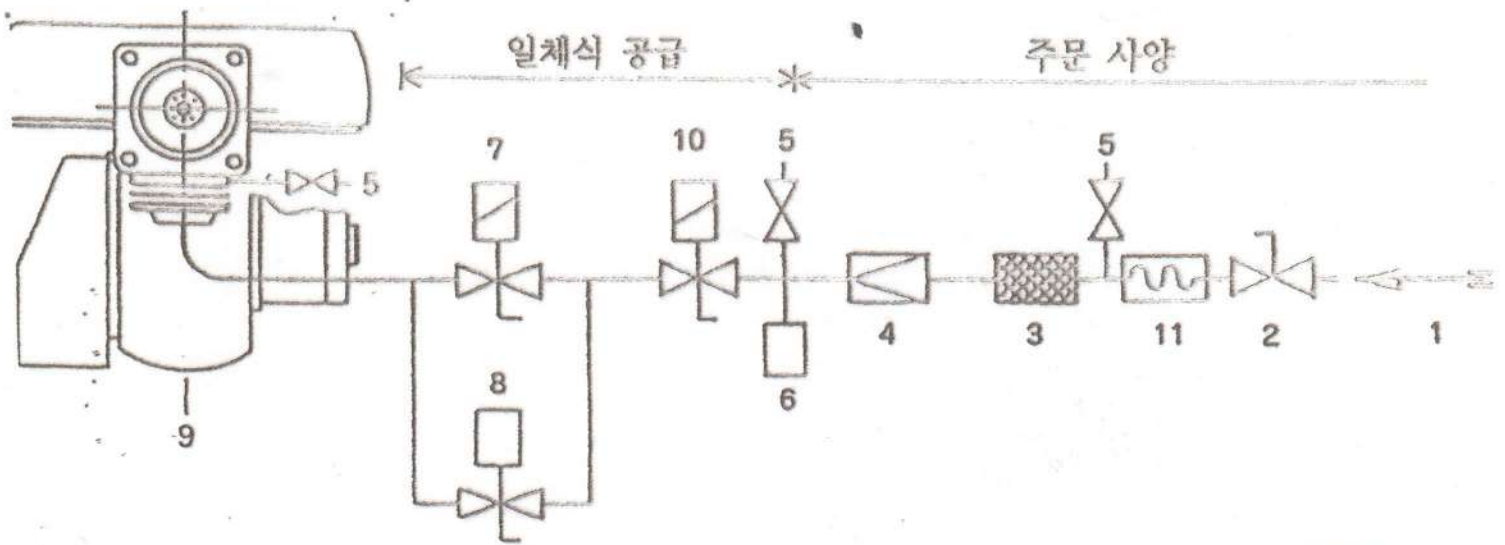
1) Riello 40: GS 3, GS 5, GS 10, GS 20



2) GAS 3, 3/2, 4/2, 5/2, 6/2, 7/2



Д) Снабжение газом и диаграмма труб



- | | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| 1. газоход | 7. 1-ый газовый клапан |
| 2. клапан | 8. 2-ой газовый клапан |
| 3. газовый фильтр | 9. главная горелка |
| 4. клапан давления | 10. изоляционный клапан безопасности |
| 5. манометр | 11. соединительная муфта |
| 6. регулятор давления газа | |

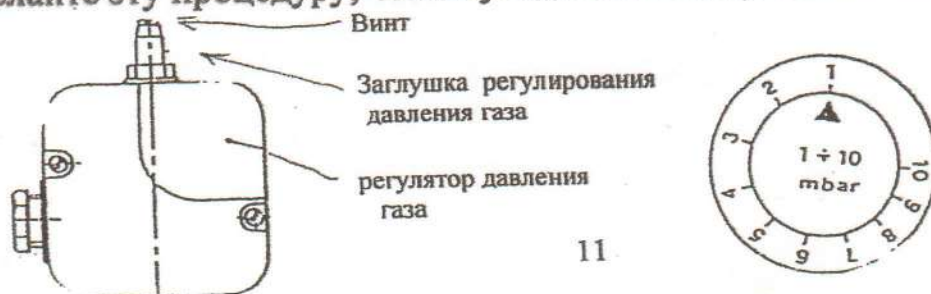
Е) Запуск

1) Удаление воздуха из газохода:

Отвернуть винт на заглушке регулирующей давление газа, которая расположена на регуляторе давления газа.

2) Отрегулировать регулятор воздушного напора:

Регулятор воздушного напора – это устройство необходимое для контроля за работой нагнетающего вентилятора. Установите регулятор на минимальное деление шкалы, когда горелка выключена. Если после включения горелки повернуть регулятор на максимальную цифру шкалы – то горелка выключится, а если повернуть его затем на минимальную цифру – то горелка опять заработает. Прodelайте эту процедуру, чтобы убедиться в исправности аппаратуры.



б) Регулирование и прочистка горелки

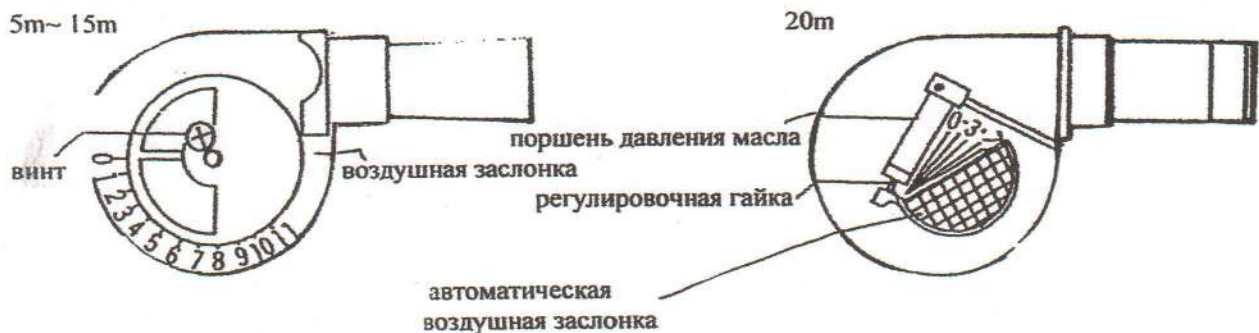
1) Регулирование поступления воздуха

- если из выхлопной трубы начинает идти дым черного цвета, следует открыть заслонку подачи воздуха и постепенно отрегулировать его до положения, когда черный дым исчезнет.

ВНИМАНИЕ: Если черный дым идет в течении долгого времени, выхлопная труба засоряется и возможно возникновение неполадок.

- Если из выхлопной трубы идет белый дым, это означает, что воздух подается в избыточном количестве и заслонку следует немного закрыть.
- Если из трубы идет едкий дым, это означает, что воздух подается либо в избыточном, либо в недостаточном количестве.

ВНИМАНИЕ: Заслонка подачи воздуха обязательно должна быть зафиксирована в правильном положении, т.к. избыток и недостаток воздуха могут привести к нарушению нормальной работы бойлера.



2) Очистка фотозлемента

-фотозлемент предназначен для контроля зажигания и потухания пламени горелки.

-с течением времени, фотоэлемент постепенно покрывается сажей, что приводит к снижению его чувствительности и работа в автоматическом режиме нарушается.

ОЧИСТКА: взяв фотоэлемент за крепежную часть потянуть его на себя и вытащить. Протереть стеклянную поверхность фотоэлемента мягкой тканью и установить на место.

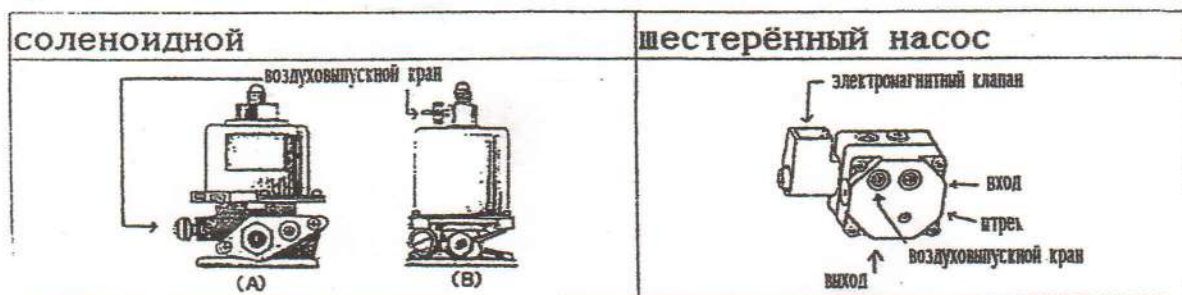
ВНИМАНИЕ: устанавливая фотоэлемент, обязательно поверните его стеклянной частью в сторону горелки.



3) Регулирование соленоидного (электромагнитного) и шестеренного насосов

- соленоидный насос

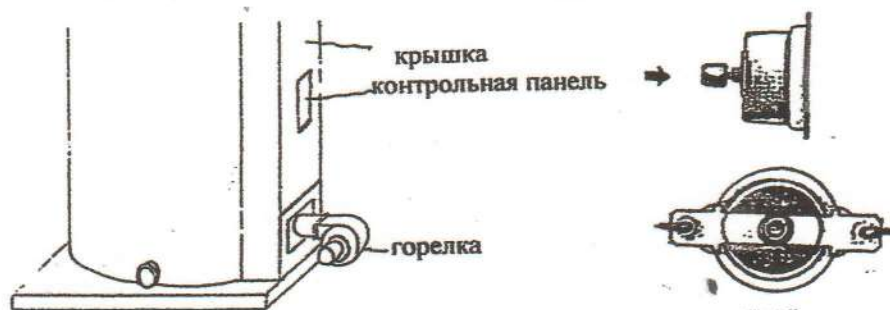
-открыть воздуховыпускной кран, включить горелку и когда пойдет топливо закрыть кран,
 -после этого нажать кнопку повторного зажигания, и горелка заработает.
 -если поступление топлива не начинается после того, как вытравили воздух повторить процедуру еще 4-5 раз. А если топливо по-прежнему не будет поступать, следует осмотреть топливо- провод.



Повернуть воздуховыпускной кран против стрелки, стравить воздух и закрыть.

4) Действия в случае загорания индикаторной лампочки перегрева.

- открыть крышку в верхней части бойлера над контрольной панелью и повернуть переключатель в направлении, указанном стрелкой.



5) Очистка топливного резервуара

- Если при заправке топливного резервуара в него, смешавшись с топливом, попадает вода, то через некоторое время она выкипит. Однако вода вызывает ржавление топливного резервуара, а ржавчина, попадая в топливо-провод, вызывает его засорение и затрудняет горение.

- Очистка

*спустить воду через отверстие внизу бойлера и заглушить отверстие, когда пойдет чистое топливо.

*снять масляный фильтр и промыть его.

7. МЕРЫ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ ПРИ ОБРАЩЕНИИ С БОЙЛЕРОМ.

1) В качестве топлива может использовать только керосин или светлые нефтепродукты. Категорически запрещается использование бензина. В зимнее время использование керосина особенно эффективно.

Во время заправки бойлер должен быть выключен. Следите за тем, чтобы в топливо не попадали вода и грязь. Не храните топливо рядом с легковоспламеняющимися материалами.

2) в помещении для бойлера следует поддерживать порядок и не хранить там легковоспламеняющиеся материалы. Если бойлер долго не используется, его следует отключить от электросети.

3) Следите за тем, чтобы на топливо-проводе не происходило утечек топлива. Очищайте сажу и прочищайте масляные фильтры не реже 1-2 раза в год.

4) Следите за тем, чтобы выхлопная труба была установлена прочно и надежно, и чтобы на ее соединительных частях не происходило утечек.

Запрещается сушка белья на выхлопной трубе.

8. ПРАВИЛА ОБРАЩЕНИЯ С БОЙЛЕРОМ.

А. После установки бойлера:

- 1) после установки бойлера удалить воздух из труб и радиатора.
- 2) Проверить топливо- провод и масляные фильтры.
- 3) Проверить надежность крепления выхлопной трубы.
- 4) Проверить правильность подсоединения циркуляционного насоса и дистанционного пульта управления.
- 5) Проверить наличие топлива в резервуаре и удалить воздух из топливо-провода.
- 6) Подключать бойлер только к сети на 220 вольт.

Б) Пользование бойлером

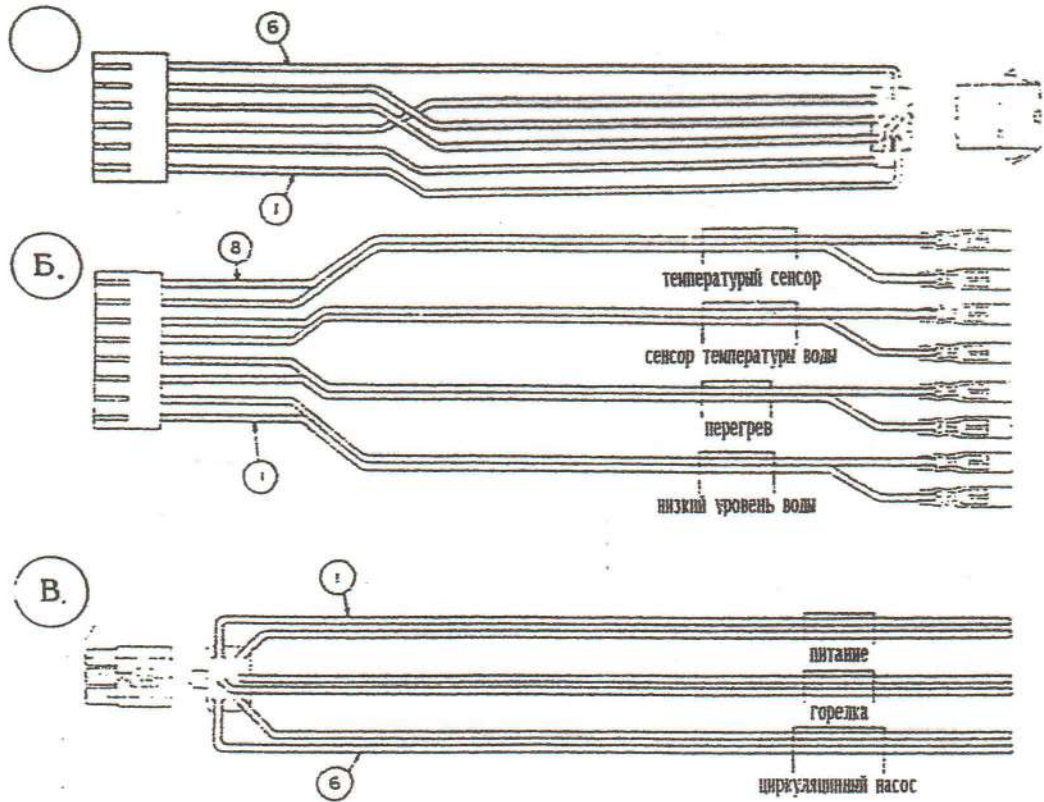
- 1) Выставить желаемую температуру на регуляторе температуры.
- 2) Выставить желаемый режим отопления на дистанционном пульте.
- 3) Нажать кнопку выключателя (выключить бойлер)

Горение топлива начинается примерно через 10 секунд

- в случае отсутствия воды в бойлере : включается звуковой сигнал, и загорания не происходит.
- В случае отсутствия топлива: загорания не происходит.
- Если горелка не зажигается ,то бойлер отключается.
- После устранения неполадок нажмите кнопку повторного включения.

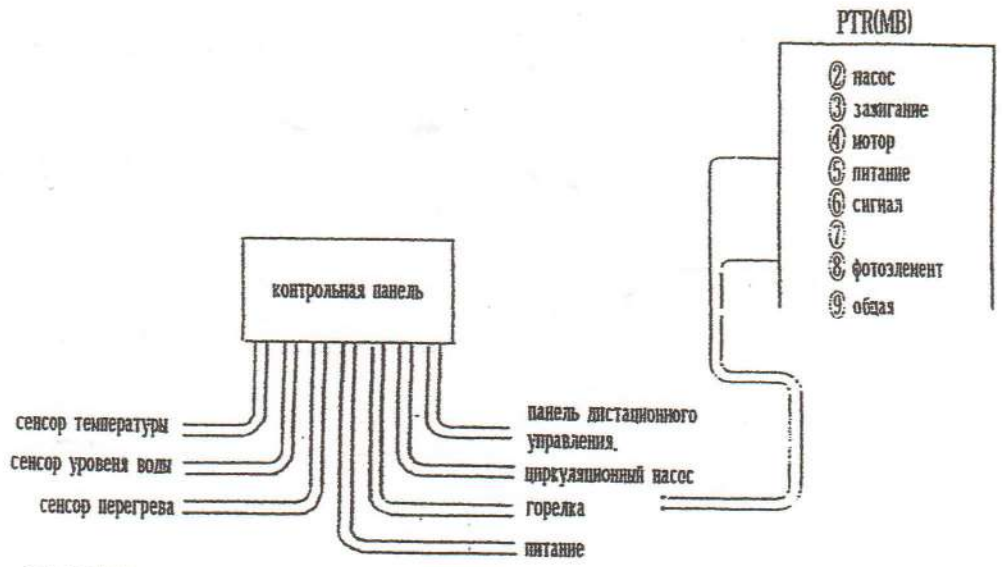
- 4) горелка циркуляционного насоса работает в соответствии с заданной температурой.

9. СХЕМА ТРУБ И ПРОВОДКИ НА БОЙЛЕРЕ

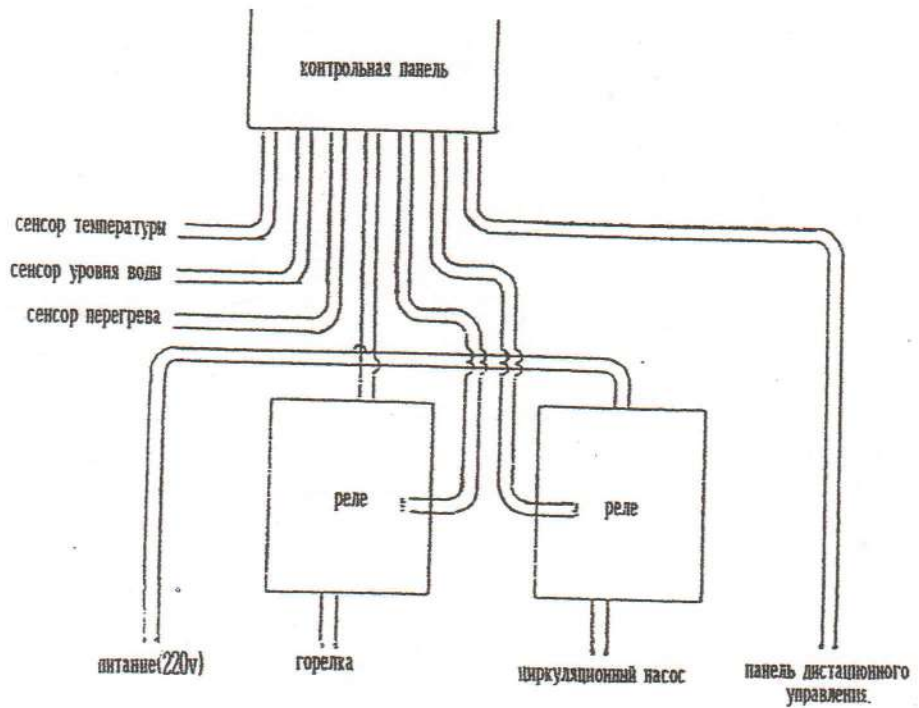


№	선번	전선명	전선색상	비고
A	1	순환펌프(циркуляционный насос)	흑색(черная)	
	2	버너(горелка)	녹색(зеленая)	
	3	전원(питание)	적색(красная)	
	4	순환펌프(циркуляционный насос)	흑색(черная)	
	5	버너(горелка)	녹색(зеленая)	
	6	전원(питание)	적색(красная)	
B	1	저수위센서(сенсор уровня воды)	회색(серая)	
	2	저수위센서(сенсор уровня воды)	회색(серая)	
	3	과열방지 (блокировка против перегрев)	자색 (фиолетовая)	
	4	과열방지 (блокировка против перегрев)	자색 (фиолетовая)	
	5	수온센서 (сенсор температуры воды)	청색 (голубая)	
	6	수온센서 (сенсор температуры воды)	청색 (голубая)	
	7	실내온도 (температура в помещении)	흑색(черная)	
	8	실내온도 (температура в помещении)	적색(красная)	
B	1	전원(питание)	적색(красная)	
	2	전원(питание)	적색(красная)	
	3	버너(горелка)	녹색(зеленая)	
	4	버너(горелка)	녹색(зеленая)	
	5	순환펌프(циркуляционный насос)	흑색(черная)	
	6	순환펌프(циркуляционный насос)	흑색(черная)	

1) 30,000~ 70,000 kkal /HR BOILER



2) 100.000~ 400,000 kkal/HR BOILER



10.нахождение причин неполадок и их устранение.

1) жидко-топливный бойлер

• в случае возникновения неполадок, определите их перечень и устраните, используя настоящую таблицу:

Вид неполадки		Причина	Способ устранения
Бойлер не включается	Электропитание включается	Горит лампочка перегрев	После того как температура понизилась нажать кнопку повторного запуска.
		Горит лампочка уровня воды	Добавить в бойлер воды
Бойлер не включается	Электропитание не включается	Перебой с электричеством или бойлер не подключен к сети	Подключить электричество
		Перегорел предохранитель	Заменить предохранитель
Горит лампочка аварии	Мотор работает, но горелка не загорается	Нет топлива	Добавить топливо
		Закреть кран на топливном резервуаре	Открыть кран
		В топливо-провод попал воздух	Стравить воздух
		Засорился фильтр	Прочистить фильтр
	Мотор не включается	Отсоединился конденсатор	Подсоединился конденсатор
		Горелка загорается и сразу тухнет	Неправильно отрегулирован кран подачи воздуха
	В топливо попали вода		Поменять топливо
	Загрязнился фотоэлемент		Очистить фотоэлемент
Плохо зафиксирована выхлопная труба	Поправить трубу		
Горелка сильно шумит	Засорился фильтр	Прочистить фильтр	
	Неправильно отрегулирован кран подачи воздуха	Отрегулировать кран подачи воздуха	
	В топливо попала вода	Поменять топливо	
Циркуляционный насос	Не работает	Поломка насоса	Обратиться к специалисту по ремонту
		На контрольную панель не подается электропитание	
	Сильно шумит	Неполадка подшипника в моторе насоса	

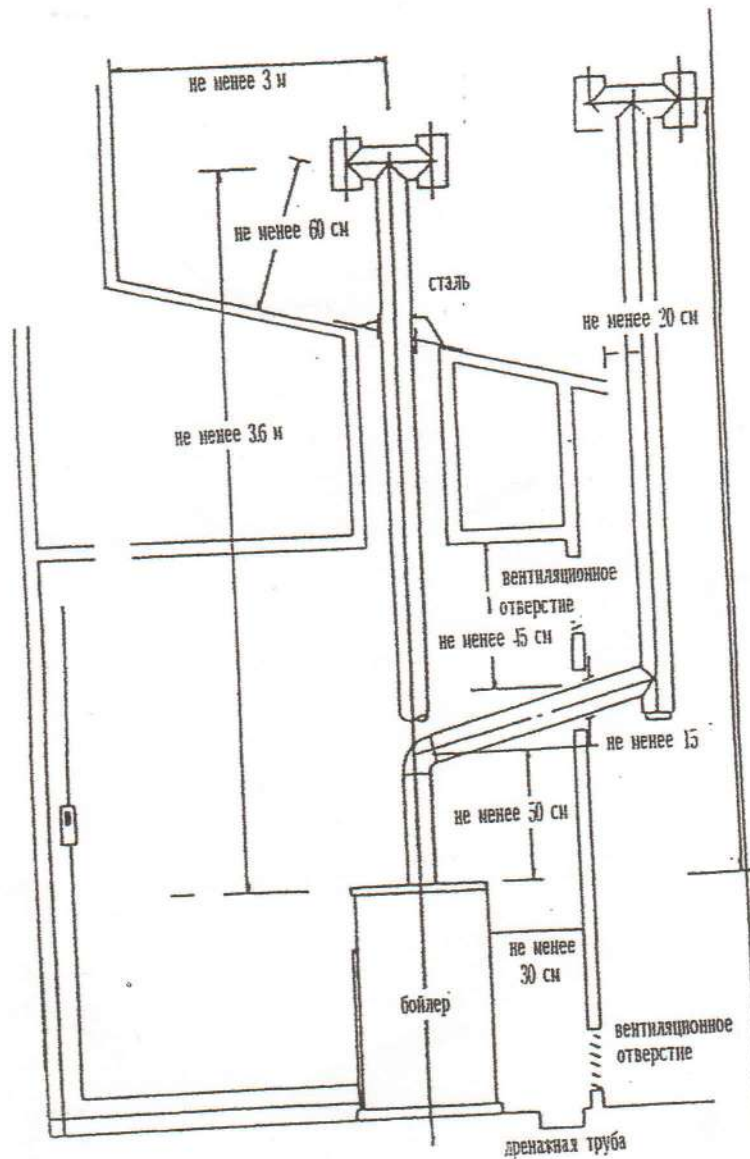
2) Газовый бойлер

Вид неполадки	причина	Способ устранения
Горелка затухает в процессе работы и не зажигается после нажатия кнопки повторного зажигания.	<ol style="list-style-type: none"> 1) сенсор горения - фотозлемент соприкасается с корпусом горелки 2) сенсор горения отсоединился 3) недостаточное поступление воздуха 4) недостаточное поступление газа 5) избыточное поступление газа. 6) Неполадки с электропитанием 7) Повышенная влажность в реле 8) Ненормальное давление газа 9) Загрязнился газовый фильтр 	<ol style="list-style-type: none"> 1) прикрепить датчик к корпусу 2) проверить подключение сенсора горения 3) отрегулировать воздушную заслонку и вентиляцию бойлерного помещения. 4) Проверить газовый вентиль 5) Проверить количество газа. 6) Проверить электропроводку. 7) Заменить магнитный сенсор 8) Просушить реле. 9) Проверит давление газа.
Газ поступает, но горелка не загорается	<ol style="list-style-type: none"> 1) отсоединена проводка трансформатора зажигания 2) пробой в изоляции 3) ненормальное трение между изолятором и форсункой 4) избыточное поступление газа. 5) Недостаточное поступление газа. 6) Ненормальное давление газа. 7) Избыточное 	<ol style="list-style-type: none"> 1) проверить проводку трансформатора зажигания 2) проверить изоляцию 3) проверить трение 4) проверить поступление газа. 5) Проверить поступление газа. 6) Проверить давление газа 7) Отрегулировать воздушную заслонку.
Горелка не работает	<ol style="list-style-type: none"> 1) ненормальное давление газа 2) утечка газа. 3) Запирание реле контролирующего утечку газа. 4) Ненормальное давление или температура в бойлере 5) Перегорел предохранитель 6) Не поступает электричество 	<ol style="list-style-type: none"> 1) отрегулировать давление газа. 2) Проверить регулятор давления газа 3) Проверить утечку газа 4) Проверить реле утечек газа 5) Проверить температуру и давление в бойлере 6) Проверить предохранители.
Ненормальное горение	<ol style="list-style-type: none"> 1) недостаточное или избыточное поступление газа 2) недостаточное или избыточное поступление воздуха 3) неполадки газохода 4) засорилась выхлопная труба бойлера 5) вышел из строя электрический вентиль 6) вышла из строя автоматическая воздушная заслонка. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) отрегулировать подачу газа 2) отрегулировать воздушную заслонку 3) проверить давление газа 4) прочистить выхлопную трубу 5) проверить вентиль 6) проверить заслонку
Затухание в следствии повышения давления	<ol style="list-style-type: none"> 1) неправильная пропорция топлива и воздуха 2) поломка электромагнитного клапана 3) поломка воздушной заслонки 	<ol style="list-style-type: none"> 1) подкачать воздух 2) проверить электромагнитный клапан 3) проверить воздушную заслонку

11. УСТАНОВКА ВЫХЛОПНОЙ ТРУБЫ

1) обычная выхлопная труба (вытяжка)

- запрещается использование труб, изготовленные из поливинилхлорида и других легко воспламеняющихся материалов.
- убедитесь в надежности крепления труб
- в бойлерном помещении обязательно должны иметься вентиляционные отверстия
- труба должна устанавливаться в соответствии с требованиями нижеприведенной схемы:

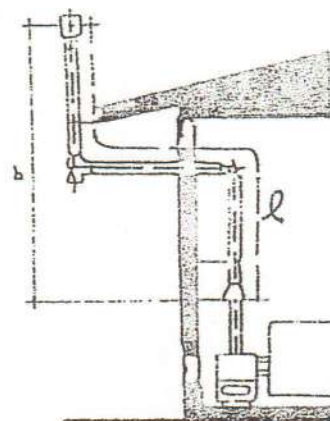


- 2) Установка вытяжного устройства для бойлера полужакрытого типа (газовый бойлер)
- высота устройства должна быть не менее чем h , величина которая рассчитывается следующим образом:

$$h = \frac{0.5 + 0.4n + 0.1L}{6Q} (1000AV)^2$$

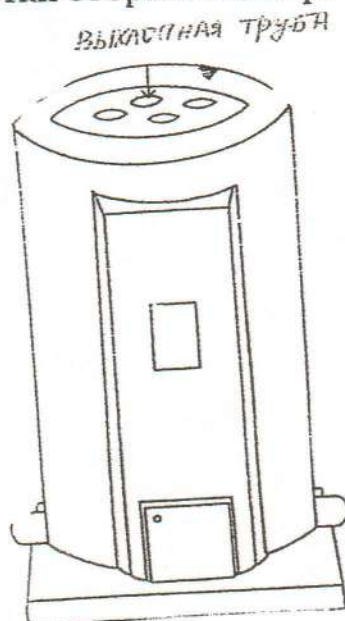
- где:
- 1) h – высота (м)
 - 2) L – длина трубы вытяжного устройства (м)
 - 3) n – число изгибов на трубе (см²)
 - 4) AV – Эффективная секционная площадь (см²)
 - 5) Q – потребление газа (ккал/час)

- Число изгибов должно быть не более 4.
 - помещение должно хорошо проветриваться.



12. Способ очистки бойлера

- 1) Отключить бойлера от сети и после того как он остынет (30 минут), начинать его очистку.
- 2) Отсоединить выхлопную трубу
- 3) Отсоединить глушитель. Для этого повернуть его влево и потянуть вверх.
- 4) Снять табулятор, вставленный во внутреннюю вытяжную трубу.
- 5) С помощью специальной щетки очистить сажу и грязь.
- 6) После окончания очистки собрать бойлер в обратном порядке.



ПРОДАВЕЦ: ТОО «РЕД СТОН Ко ЛТД»

АДРЕС: ТАМЕРЛАНОВСКОЕ ШОССЕ 62

ТЕЛЕФОН: 8 (32 52) 33 03 05

НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА: _____

КОЛИЧЕСТВО: _____

ДАТА ПРОДАЖИ: _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

ГАРАНТИЙНЫЙ ТАЛОН

ТОО «Ред Стоп Ко ЛД»

Гарантия действительна только при вводе изделия в эксплуатацию (первом пуске) специализированной организацией, имеющей соответствующие лицензии, и при заполнении соответствующих граф гарантийного талона.

Гарантийные работы выполняются организацией, осуществившей ввод изделия в эксплуатацию.

Ответственность за давление газа и напряжение электроэнергии несет покупатель. Мин.

Давление газа 180мм в/ст. Обязательно установить стабилизатор напряжения.

Гарантийный срок составляет 12 месяцев со дня ввода изделия в эксплуатацию. При отсутствии соответствующих документов гарантийный срок, не распространяется.

Сохраняйте чек на приобретенное изделие.

Гарантийные обязательства утрачивают свою силу в случаях:

- * Несоблюдения правил установки и эксплуатации;
- * Отсутствие заводской маркировочной таблички на изделии;
- * Небрежного хранения;
- * Повреждений, вызванных замерзанием воды;
- * Ремонта, проведенного сторонней организацией;
- * Отсутствия документов, подтверждающих ввод изделия в эксплуатацию;
- * Использования изделия в целях, для которых оно не предназначено;
- * При регулярном проведении сервисного обслуживания квалифицированным персоналом специализированной фирмы срок службы оборудования составляет не менее 10 лет.

С условиями гарантии ознакомлен:.....

(подпись покупателя)

ТОО «Ред Стоп Ко ЛД»

Тамерлановское шоссе, 62

Тел. 8(3252) 33 03 05 сот: 8 700 403 70 63

Факс 8(3252)33 03 05 сот: 8 700 403 70 86

 сот:8 701 484 42 68

№ 3050051844

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-305-005-1844

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің аланы: 0,2294 га

Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: пайдаланудағы мекеме

ғимараттар орны үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Мемлекетпен оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат:

Ленгiр қаласы әкiмiнiң 2009 жылғы 11 қыркүйектегі № 245 шешiмi

Кадастровый номер земельного участка: 19-305-005-1844

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: 0,2294 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка: под существующее здание организации

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

Делимость земельного участка: делимый

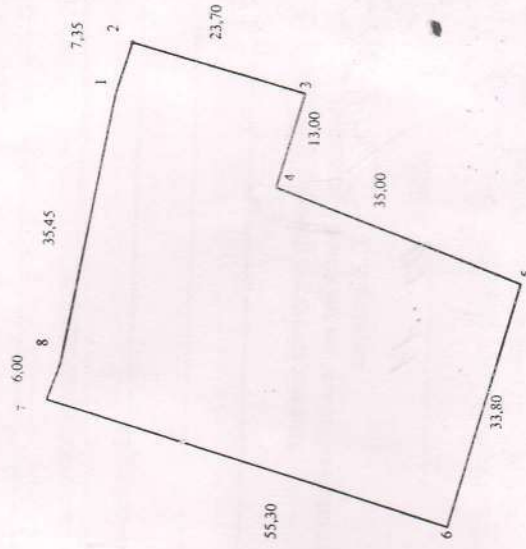
Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: Решение акима города Ленгiр от 11 сентября 2009 года № 245

№ 3050051844

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскесін орналасқан жері: Оңтүстік Қазақстан обл. Ленгiр қ.,
Төлжи қ., № 111

Местоположение участка: Южно-Казахстанская обл. г. Ленгiр, ул.
Төлжи, № 111



Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
1-1 елді мекен жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
1-1 земли населенных пунктов

МАСШТАБ 1 : 1000

Жоспар шетіндегі бөтен жер пайдаланушылар (мешік иесері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шетіндегі жер пайдаланушылардың (Мешік иесерінің) атауы Наименование землепользователя (собственника) в границах плана	Аянасы, га Площадь, га
	ЖОК НЕТ	

Осы актіні Тереби жер кадастр филиалы жасады

Настоящий акт изготовлен Теребейским земельно-кадастровым филиалом

М.О. Жеткер Т. Жеткеров

М.П. 2009 ж. 02. 11

Осы актіні беру туралы жаза жер учаскесіне мешіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылған кітапта № 228 болып жазылды

Косымша: жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 228

Приложение: нет

М.О.
М.П.

Тереби аудандық жер қатынастары бөлімінің бастығы
Начальник Теребейского районного отдела земельных отношений

К. Турабаев

05. 11 2009

Шектесулерді сипаттау жөніндегі акпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



ТУРАКТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі комитетінің
"Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын
мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

Дубликат

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 013-109

Қадастрлық
Кадастровый

№ 19:305:003:000
(10-111-109) 01

Облысы
Область

Оңтүстік Қазақстан

Қала, ауданы
Город, район

Ленгiр қол.

Мекен жайы
Адрес

Тiлөлeби 111

" 05 " 05 2009 ж./г.

ғын
жаттар
андай
ілген
анабли
ладени
да и за
дан .



КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ
ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚ КӨМЕК
КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ "ОҒҮСТІК
КАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ
ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК-НЫҢ ТӨЛЕБИ
ФИЛИАЛЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТР ПО
НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"
КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

РГКП "Центр по недвижимости по
ЮКО"

РГКП "Центр по недвижимости по
ЮКО"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

- 1. Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан
- 2. Облысы
Область Южно-Казахстанская
- 3. Ауданы
Район Толедийский
- 4. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) Ленгер
- 5. Қаладағы аудан
Район в городе
- 6. Мекен-жайы
Адрес ул. Талеби, д. 111
- 7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер 19-305-003-000(10-111-109)-01
- 8. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер 013-109

Зердің санаты
Категория фонда нежилой фонд - административное здание (А) 2601

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Сериясы, жобаның түрі Площадь нежилых пом-ий	443,5
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	590,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	30
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	2216	11. Қабырға материалы Материал стен	сам.кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	443,5	12. Салынған жылы Год постройки	1936
6. Балкон, жаппа балкон алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	*	13. Табиғи тозу Физический износ	31
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Төлқұжат
Паспорт составлен по состоянию на

05.05.2009

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

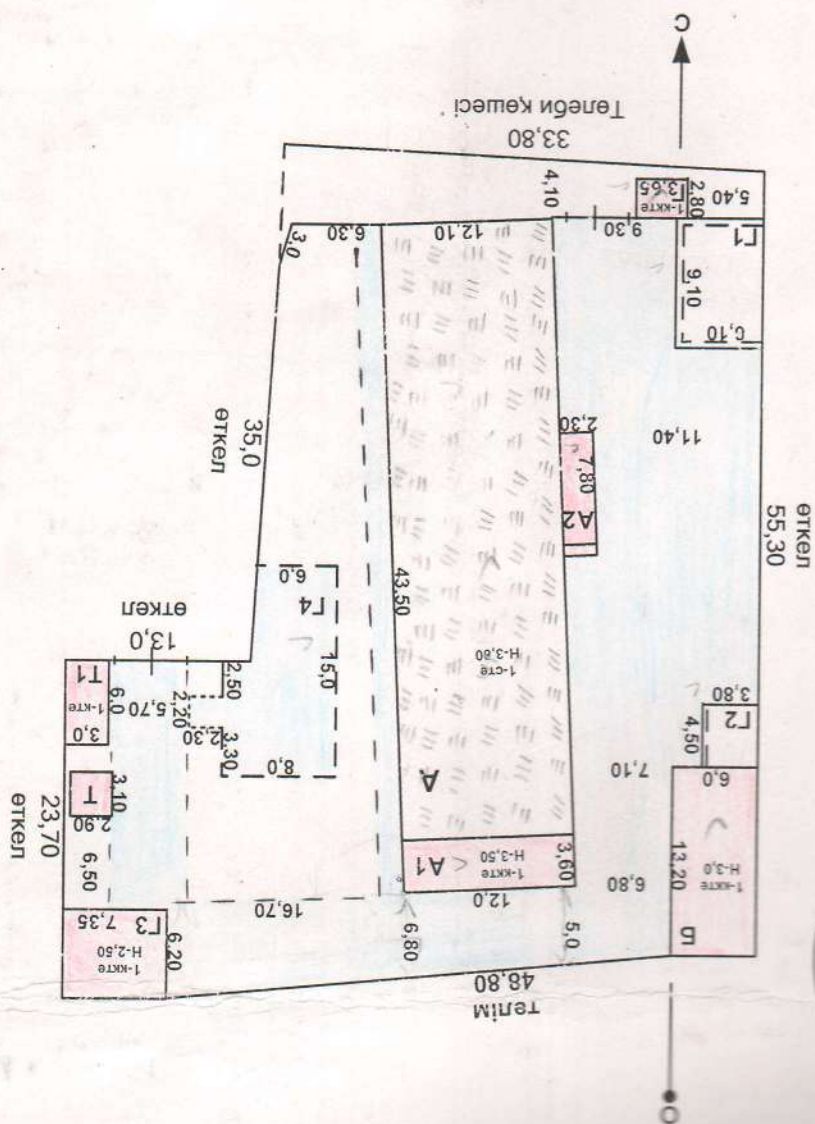
Управляющий
Басқарушы

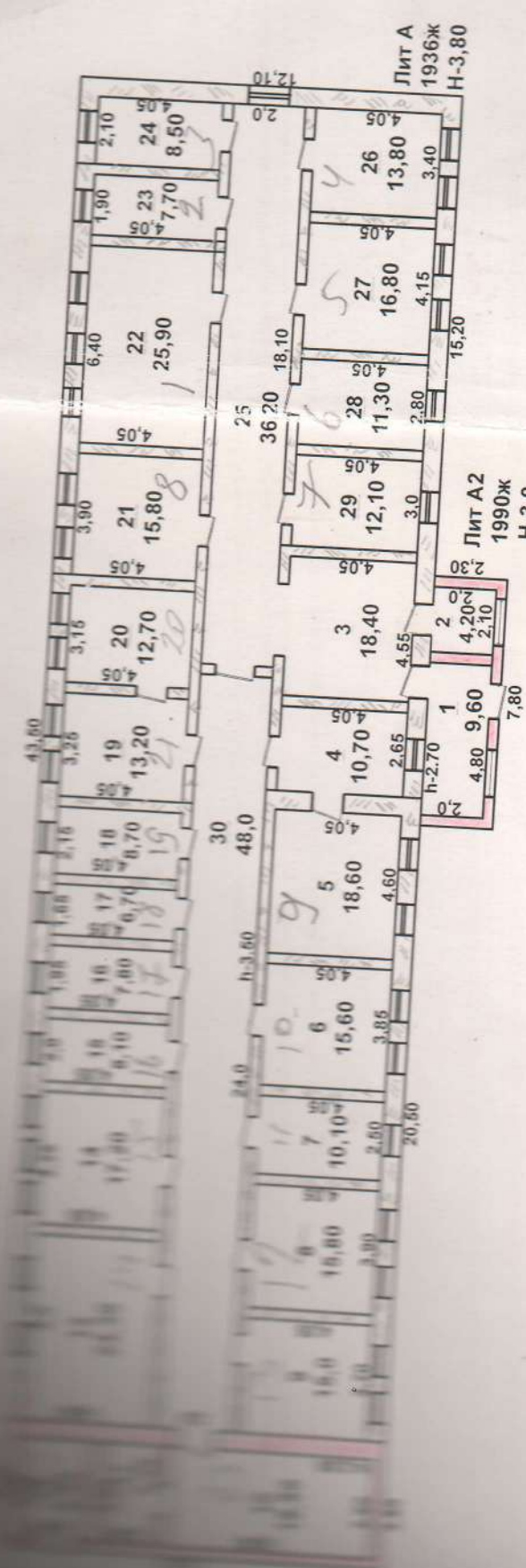
и.о. Мусиралиева К.Ж.
(қолы / подпись)

М.О.
М.П.



ҚР	«ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық» РМҚК Төлеби филиалы	Күні	Жер учаскесінің жоспары Ленгер Төлеби д-111 М1-500	05.05.2009	Орындаушы: Шелест В.Е.	Тексерген и.о. Мусиралиева Р.Ж.
Түпнұсқа 013-109			Аты төлі ақесінің аты	Қолы		

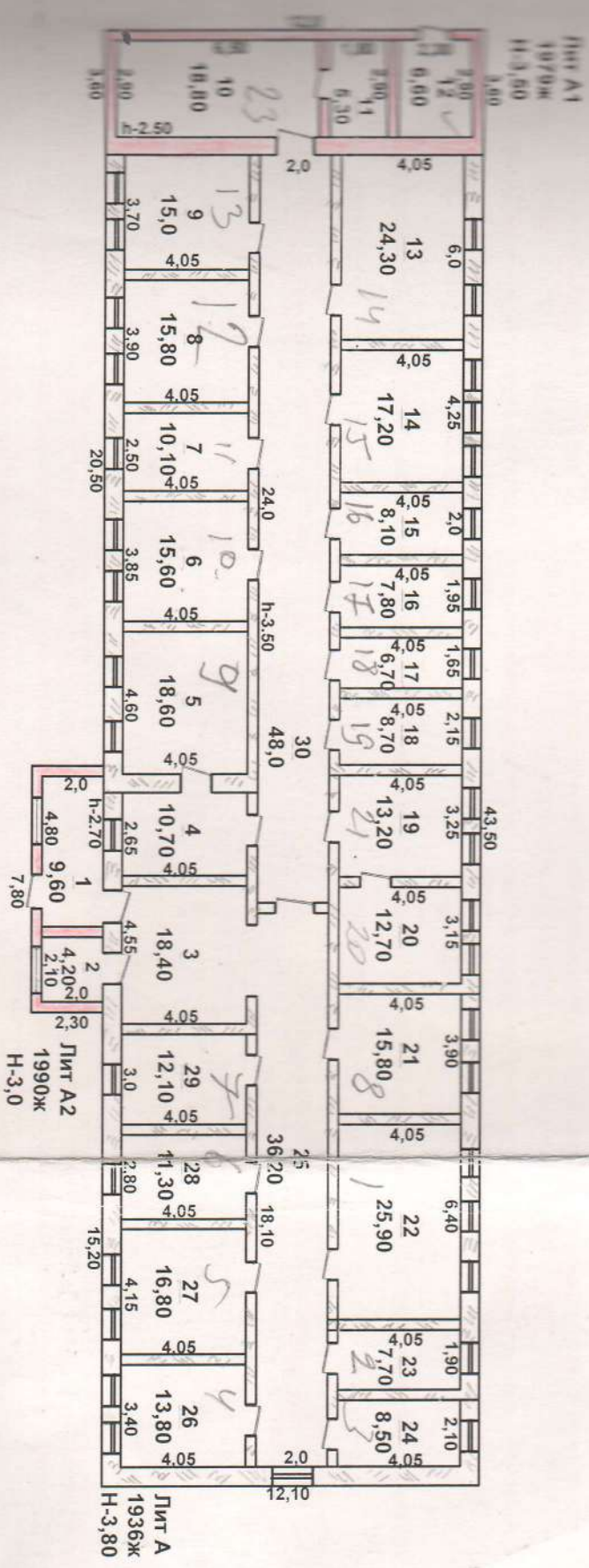




ҚР	«ҚО бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі Орталық» РМҚК	Түгендеу 013-109
Күні	Төлеби филиалы Қабағ жоспары Ғәлгер Төлеби д-111 М-1-200	
05.05.2009	Аты төгі өкесінің аты	Қолы
	Орнатушы Телсерен	Шелест В.Е. и.о.Мусиралиева К.Ж.

1. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарлар

13,50 x 12 = 522 кв.м.



ҚР	«ОҚО бойынша жылжымайтын мүлік және ішкі орталық» РМҚК	Түгендеу 013-109
Күні	Қабағ жоспары Генератор Төлеби Д-111 М-1-200	
05.05.2009	Аты төгі әкөсінің аты	Қолы
Орнатушы	Шепест В.Е.	
Төсерген	и.о. Мусиралиева К.Ж.	

ОТДЕЛ ТОЛЕБИЙСКОГО РАЙОНА ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ ФИЛИАЛА
НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ ТОЛЕБИЙСКОГО РАЙОНА ПО
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ ФИЛИАЛА
НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002276014437

08.10.2025г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 19:305:005:1858:1

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы обл. Туркестанская, р-н Толебийский, г. Ленгер,
Адрес объекта недвижимости ул. Айтеке Би, д. 28

Меншік иесі (құқық иесі)
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/
Основание возникновения права

Государственное учреждение
"Аппарат Акіма Толебийского
района"

Решение акима (№ 579 от 27.08.2003г.) - Дата
регистрации: 06.11.2003 00:00

Басшы
Руководитель

(колы/подпись)

Хажимухан Ерлан

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(колы/подпись)

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жетекші маман
Ведущий специалист

(колы/подпись)

Арыстанбаев Т.А.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



№ 3050051858

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-305-005-1858

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 0,60512 га

Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкежер және ауылдық елді мекендер)

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: пайдаланудағы әкімшілік

ғимараты үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Мемлекетпен оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат:

Ленгiр қаласы әкімінің 2009 жылғы 12 қарашадағы № 272 шешімі

Кадастровый номер земельного участка: 19-305-005-1858

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: 0,60512 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка: под существующее административное здание

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

Делимость земельного участка: делимый

Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: Решение акима города Ленгiр от 12 ноября 2009 года № 272

№ 3050051858

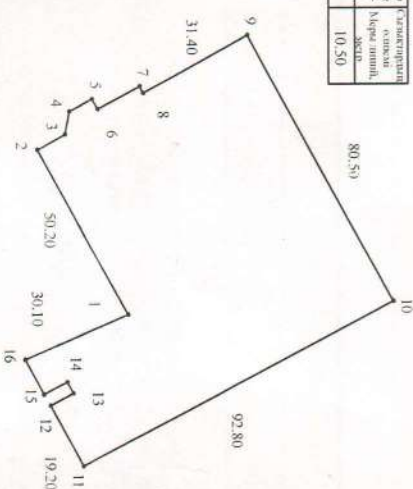
Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПІЛДІН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Оңтүстік Қазақстан обл. Ленгiр қ.,
Әйтеке би к., 28

Местоположение участка: Южно-Казахстанская обл. г. Ленгiр, ул.
Айтеке би, 28

Бұрыштар нөмірлері № пункттары	Қысқартылған категория Мәңгілік жер	Аумақтары м.кв.
2, 3	8,30	
3-4	6,20	
4-5	6,90	
5-6	3,10	
6-7	12,60	
7-8	2,00	
12, 13	7,00	
13, 14	3,40	
14-15	7,00	

Бұрыштар нөмірлері № пункттары	Қысқартылған категория Мәңгілік жер	Аумақтары м.кв.
15-16	10,50	



Шектеу учаскесінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
1-1 елді мекен жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
1-1 земли населенных пунктов

МАСШТАБ 1 : 2000

Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иесі) Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

Жоспар дағы № на плаке	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иесінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алшы, га Площадь, га
	ЖОК НЕТ	

Осы актіні Төлеби жер кадастр филиалы жасады
 Настоящий акт изготовлен Төлебийским земельно-кадастровым филиалом
 М.О. Томега Т. Жеткеров
 М.П. 2010 ж. 15. 01

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 3 болып жазылды

Қосымша: жоқ
 Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 3

Приложение: нет

М.О.
 М.П.

Төлеби аудандық жер қатынастары бөлімінің бастығы
 Начальник Төлебийского районного отдела земельных отношений
К. Турбаев 2010 ж. 19. 03

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
 Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАҢУ
 ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
 ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ



ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ _____

Шымкент қаласы

город Шымкент

**«Төлеби ауданы
әкімі аппараты» ММ**

ОҚО, Төлеби ауданы, Ленгір қаласы, Әйтеке би көшесі, 28 мекенжайында орналасқан «Төлеби ауданы әкімі аппараты» мемлекеттік мекемесі үшін әзірленген атмосфералық ауаға ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасына мемлекеттік экологиялық сараптаманың қорытындысы

Нормативтер жобасы «Буровые системы» ЖШС-мен (ОҚО, Түркістан қаласы, Ыбраев көшесі, 1/6) әзірленді.

Жоба материалдарының тапсырысшысы: «Төлеби ауданы әкімі аппараты» ММ (ОҚО, Төлеби ауданы, Ленгір қаласы, Әйтеке би көшесі, 28).

Мемлекеттік экологиялық сараптама қарауына төмендегі материалдар ұсынылды:

- ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасы;

- қоршаған ортаға эмиссияларға берілген 10.02.2011ж. №0001436 рұқсат;

- ОҚО тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаментінің 25.05.2012 ж. №17-1-14-2-164 санитариялық-эпидемиологиялық қорытындысы.

Объект IV санатқа жатады (санитарлық жіктеудің 5-ші сыныбы).

Материал қарастырылуға 27.05.2016ж. түсті, кіріс № 07/904.

Жалпы мәліметтер

Нормативтер жобасы ОҚО, Төлеби ауданы, Ленгір қаласы, Әйтеке би көшесі, 28 мекенжайында орналасқан Төлеби ауданы әкімі аппараты үшін әзірленген. Мекеменің жер учаскесінің ауданы 0,60512га кұрайды, аумағы солтүстігінде – Әйтеке би көшесімен, ары қарай №5 Комаров атындағы орта мектеппен, қалған жақтарында – тұрғын үйлермен шектеседі. Атмосфералық ауаға ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасы белгіленген нормативтердің мерзімі аяқталуына байланысты әзірленген. Бұрын қоршаған ортаға эмиссияларға берілген 10.02.2011ж. №0001436 рұқсатқа сәйкес ластаушы зат шығарындылары жылына 0,63115т кұраған, осы жоба бойынша – 1,00553т/жыл. Шығарындылар көлемі жылыту алаңы, сәйкесінше, жылыту қажеттілігіне жұмсалатын отын шығыны артуына байланысты көбейген.

Әкімшілік ғимаратты күз-қыз мезгілдерінде жылумен қамтамасыз ету үшін автономды қазандық пайдаланылады. Қазандық ғимаратында табиғи газбен жұмыс істейтін «STS-300» маркалы 1 қазандық орнатылған. Табиғи газдың жылдық шығыны 115,0 мың м³ кұрайды, максималды шығыны – 35 м³/сағ. Қазандық жылдың суық мезгілдерінде тәулік бойына үзіліссіз



150 күн (3600 сағ./жыл) жұмыс істейді. Шығарындылар биіктігі 12,0м және диаметрі 0,25м құбыр арқылы шығарылады.

Нормативтер жобасы ОҚО тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаментінің 25.05.2012 ж. №17-1-14-2-164 санитариялық-эпидемиологиялық қорытындысымен келісіліп, санитарлық-қорғаныш аймағы 50 метр болып белгіленген, объект 5 сынып қауіптілігіне жатады.

Қоршаған ортаға әсерін бағалау

Әкімдік аумағында атмосфералық ауаға ластаушы заттар жылыту қазандығынан бөлінеді. Ластаушы заттар шығарындылары төмендегі кестеде көрсетілген.

Ластаушы заттар атауы	Шығарындылар	
	г/с	т/жыл
Азот диоксиді	0,0149	0,1768
Азот оксиді	0,00242	0,02873
Көміртегі оксиді	0,0675	0,8
Барлығы:	0,08482	1,00553

«Кәсіпорындардың шығарындыларындағы зиянды заттардың атмосфералық ауадағы шоғырлануын есептеу әдістемесінің» 5.21 тармағына сәйкес сейілу есебі қажет етілмейді. Осы жобадағы ластаушы заттардың шығарындылары жол беруге болатын шекті шығарындылар нормативтері ретінде ұсынылады.

Тұжырым

ОҚО, Төлеби ауданы, Ленгір қаласы, Әйтеке би көшесі, 28 мекенжайында орналасқан «Төлеби ауданы әкімі аппараты» мемлекеттік мекемесі үшін әзірленген атмосфералық ауаға ластаушы заттардың жол беруге болатын шекті шығарындылары нормативтерінің жобасы келісіледі.

Сарапшылық бөлімшесінің басшысы

Г.Ермекбаева

ЭРБ-нің бас маманы
А.Смағұл





Акимат Южно-Казахстанской области

Акимат Южно-Казахстанской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат Акима Тoleбийского района" 160000, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Тoleбийский район, г.Ленгер, УЛИЦА АЙТЕКЕ БИ, дом № 28..

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 001240003866

Наименование производственного объекта: Котельная

Местонахождение производственного объекта:

Южно-Казахстанская область, Тoleбийский район, г.Ленгер ул.Айтеке би, 28.

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя

Саметова Гульнара

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Шымкент

Дата выдачи: 14.06.2016 г.



**Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по
ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду,
разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов
предприятий**

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
1	Заключение государственной экологической экспертизы на проект нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух	№KZ55VDC00049521 от 07.06.2016г.
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		



Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,08482	1,00553
Котельная	0,08482	1,00553
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,0675	0,8
Азот (II) оксид	0,00242	0,02873
Азота (IV) диоксид	0,0149	0,1768
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		



Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Объемы эмиссий в окружающую среду, произведенные сверх установленных лимитов, оплачиваются в 10-кратном размере.
4. Согласно п.5 ст.73 Экологического кодекса РК ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение.

