

Общая пояснительная записка.

**Раздел «Охрана окружающей среды»
«Газонаполнительная станция, расположенная в
г.Шымкент, ул. Капал батыра, территория
Ондиристик, 33. »**

г. Шымкент 2026 г

Газонаполнительная станция предназначена для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов (СУГ) потребителям в автоцистернах, расположена на территории в г.Шымкент, ул Капал батыра, территория Ондиристик, 33.

Кадастровый номер земельного участка: 19-309-049-333

Площадь земельного участка: 0,7744 га.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Целевое назначение земельного участка: под существующую промышленную базу и газонакопительную станцию.

База хранения (СУГ) состоит из 6 шт. по 50м³ и 1 шт. по 100м³;
Объем реализации 97 тонн.



М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха абсолютная максимальная плюс 44,2⁰С, абсолютная минимальная минус 30,3⁰С, наиболее холодной пятидневки минус 17,0⁰С, наиболее холодных суток минус 16,9⁰С, наиболее холодной пятидневки минус 14,3⁰С.

Температура воздуха среднегодовая плюс 12,6⁰С, среднегодовая амплитуда температуры воздуха минус 12,3⁰С.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0

Нормативная глубина промерзания для суглинка 0,29 м, для крупнообломочного грунта 0,42 м.

Глубина проникновения 0⁰С в грунт для суглинка 0,39 м, для крупнообломочного грунта 0,52 м.

Максимальная глубина промерзания грунтов 0,75 м.

Район по весу снегового покрова I.

Район по давлению ветра IV.

Район по толщине стенки гололеда III

Согласно отчета, грунты по площадке представлены:

ИГЭ-1 песок пылеватый мощностью 1,8-2,0 м;

ИГЭ-2 песок мелкий Мощностью 1,0-2,0 м.

ИГЭ-3 песок крупный. Мощностью до 1,7 м.

ИГЭ-4 песок гравелистый мощность до 0,5 м.

Категория грунта по трудности разработки одноковшовым экскаватором: 1/1.

-Грунты незасоленные. Грунты средне агрессивны к портландцементу.

-Коррозионная активность по отношению к стали-низкая.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт:

-для песков пылеватых и мелких - 100 см;

- для песков крупных и гравелистых-150 см.

-Сейсмичность площадки строительства -8 баллов.

Источником водоснабжения служит существующий водопровод и отведения хоз бытовых сточных вод будет осуществляться в центральные канализационные сети.

Гидрографическая характеристика территории

С южной стороны на расстоянии 1200 метров протекает река Бадам. Объект не входит в водоохранную зону.

Подземные воды

Подземные воды, по материалам изысканий прошлых лет залегают на глубине более 5,5 м.

В районе участка изысканий отсутствуют месторождения полезных ископаемых. Использование недр в процессе эксплуатации предприятия не предусматривается.

Какие-либо редкие геологические обнажения, минеральные образования, палеонтологические объекты и участки недр, объявленные в установленном порядке заповедниками, памятниками природы, истории и культуры в районе предприятия не выявлены.

В геоморфологическом отношении исследованная территория приурочена к поверхности предгорной, пологоволнистой равнины отрогов хребта Казыгурт, имеющей общий уклон на север, сложенной отложениями пролювиального генезиса.

Рельеф территории пологоволнистый, эрозионно-аккумуляторного типа среднечетвертичного возраста с большим наклоном на запад.



№ 72498

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **19-309-049-333**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **0,7744 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
бұрын салынған өндірістік базасы және газ толтыратын станциясы үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
шектеусіз
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **19-309-049-333**
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **0,7744 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
под существующую промышленную базу и газонакопительную станцию
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
неограниченный
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 72498

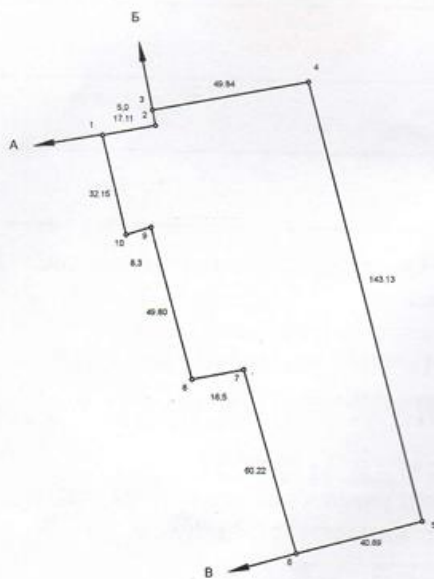
Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):

Оңтүстік Қазақстан обл., Шымкент қ., Қапал батыр көш., Өндірістік аумақ, 33

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

Южно-Казахстанская обл., г. Шымкент, ул. Капал батыра, территория Ондиристик, 33



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)

А-дан Б-ға дейін: ЖУ 19309049155

Б-дан В-ға дейін: Жерлер

В-дан А-ға дейін: ЖУ 19309049332

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков

от А до Б: ЗУ 19309049155

от Б до В: Земли

от В до А: ЗУ 19309049332

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

03107

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
1820	ЖОК	
07	НЕТ	

ЕСЕЛКЕ АЛЫНДЫ
Түркістан облысы
"18" № на 07 2013 ж.
плана
Жер ҚОӨ РМК
Оңтүстік Қазақстан филиалының
Шымкент қалалық бөлімшесі

Осы акт "Жер ҚОӨ кадастры" РМК Оңтүстік Қазақстан филиалының Шымкент қалалық бөлімшесінде жасалды жасалды

Настоящий акт изготовлен в Шымкентском городском отделении Южно-Казахстанского филиала РГП "НПЦ земельного кадастра"

М.О.  **Б.Е.Куанышбаев**

М.П. 2013 ж/г '18' айда

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 760 болып жазылды

Қосымша: бар

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 760

Приложение: есть

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

