

Общая пояснительная записка.

«Автозаправочная станция находящиеся по адресу: г. Шымкент, пр. Жибек жолы, 164.»

АЗС расположен по адресу: г.Шымкент, проспект Жибек жолы, 164.

Согласно госакта с кад.номером 19-309-193-2789 площадь земельного участка составляет 0,4200 га.

Целевое назначение земельного участка: для строительства автогазонаполнительной станции .

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Территория участка АЗС граничит: с северной стороны проходит автодорога, с восточной и южной сторон расположены жилые дома, а с западной стороны находится супермаркет.

В составе АЗС предусматриваются:

- Резервуар для бензина Аи-92 топлива $V=26 \text{ м}^3$, 2 – шт.;
- Резервуар для бензина Аи-95 топлива $V=26 \text{ м}^3$; 1-шт.;
- для ДТ $V=15 \text{ м}^3$; 1-шт.;
- для СУГ $V=5 \text{ м}^3$; 3-шт.;
- ТРК: АИ-92 – 4 рукавный, АИ-95 – 4 рукавный, ДТ – 2 рукавный, СУГ – 2 рукавный.

Объем реализации, тонна: Аи92-325,422; Аи95-80,316; ДТ-32,751; СУГ-787,777.



Производственная программа

АЗС предназначена для приема, хранения и выдачи автомобильного жидкомоторного топлива, а также для оказания сервисных услуг владельцам и пассажирам транспортных средств, как за наличный расчет, так и по банковским картам.

Плановые объемы хранения реализуемого топлива представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование топлива	Объем хранения, м ³	Реализация, тонна
Аи-92-2 шт	По 26	325,422
Аи-95	26	80,316
Дт	15	32,751
СУГ-3шт	По 5	787,777

Режим работы

Режим работы АЗС (прием нефтепродуктов и отпуск продукта потребителю) – круглосуточный, 365 дней в год. Время начала и окончания работы (смены) предусматривается правилами внутреннего распорядка и графиками сменности в соответствии с Трудовым кодексом Казахстана.

Состав оборудования АЗС определен заказчиком. Оборудование соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Проектом принято рациональное размещение резервуаров хранения топлива и топливораздаточных колонок с учетом последовательности технологического процесса, наиболее удобного обслуживания с соблюдением необходимых проходов и проездов.

Противопожарные мероприятия.

По генеральному плану противопожарные мероприятия предусмотрены путем размещения зданий и сооружений с учетом противопожарных разрывов между ними, а также возможного подъезда пожарных автомобилей к ним.

Климат

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха абсолютная максимальная плюс 44,2⁰С, абсолютная минимальная минус 30,3⁰С, наиболее холодной пятидневки минус 17,0⁰С, наиболее холодных суток минус 16,9⁰С, наиболее холодной пятидневки минус 14,3⁰С.

Температура воздуха среднегодовая плюс 12,6⁰С, среднегодовая амплитуда температуры воздуха минус 12,3⁰С.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0

Нормативная глубина промерзания для суглинка 0,29 м, для крупнообломочного грунта 0,42 м.

Глубина проникновения 0⁰С в грунт для суглинка 0,39 м, для крупнообломочного грунта 0,52 м.

Максимальная глубина промерзания грунтов 0,75 м.

Район по весу снегового покрова I.

Район по давлению ветра IV.

Район по толщине стенки гололеда III

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах территории выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ – суглинок, светло-коричневого цвета, твердой консистенции,

макропористая, просадочная, мощностью 1,2-1,3 м.

Просадка грунта от собственного веса при замачивании отсутствует,

но проявляется при дополнительных нагрузках.

Тип грунтовых условий площадки по просадочности – первый.

второй ИГЭ– галечниковый грунт с суглинистым

заполнителем до 30%, с включением валунов до 10 %,

вскрытой

мощностью 7,2-8,8 и более метров.

Насыпной грунт нами как ИГЭ не рассматривается.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими значениями показателей прочностных, деформационных, просадочных и физических свойств грунтов:

Наименование показателей, ед. измерения	Нормативные значения	
	ИГЭ-1	ИГЭ-2
1	2	3
Плотность твердых частиц, г/см ³	2,71	2,68
Плотность, г/см ³ .	1,64	2,20

Плотность в сухом состоянии, г/см ³	1,45	-
Пористость, %	46,6	-
Влажность природная, %	11,3	-
Степень влажности.	0,26	-
Коэффициент пористости.	0,87	-
Влажность на границе раскатывания, %	19,5	-
Влажность на границе текучести, %	28,2	-
Число пластичности, %	8,7	-
Коэффициент фильтрации, м/сут.	0,22	35,0
Показатель текучести	<0	-
Относительная просадочность при нормальном напряжении, кПа: (до глубины 2,0 м)		
100	0,009	-
200	0,025	-
300	0,044	-
Начальное просадочное давление, кПа	110	-
При водонасыщенном состоянии и природной плотности:		
- удельный вес, кН/м ³	18,5/18,5	22/22
- угол внутреннего трения, град	22/23	42/39
- удельное сцепление, кПа	4/5	2/1
- модуль деформации	3,0/4,0	40,0
Расчетное сопротивление, R ₀ кПа	200	400

Гранулометрический состав второго ИГЭ:

Фракции в мм							Угол откоса в градусах	
Содержание в %							в сухом состоянии	под водой
							и	
>200	>10	10-2	2,0-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	<0,1	33	29
15	53	11	9	3	3	6		



ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ 291970

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-309-193-2789

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 0,4200 га

Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

автокөлікті газбен толтыру сатасасының құрылысы үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

шектеусіз

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінелі

Кадастровый номер земельного участка: 19-309-193-2789

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: 0,4200 га

Категория земель: Земля населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка:

для строительства автогазонаполнительный станции

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

неограниченный

Делимость земельного участка: делимый

№ 291970

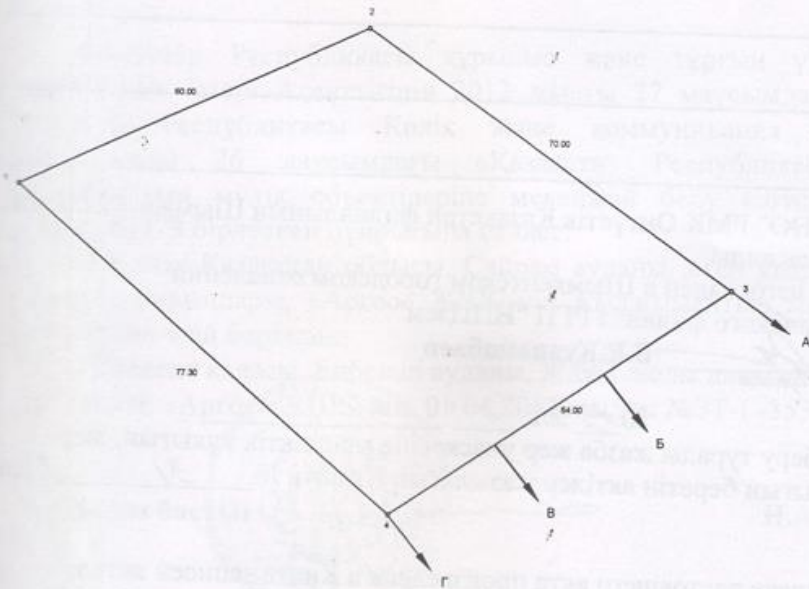
Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
План земельного участка

Мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):

→ Казахстанская обл. Шымкент қ., Жібек жолы даңғ, 164

→ регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

→ Казахстанская обл. г. Шымкент, просп. Жибек жолы, 164



Шығару учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)

А-дан Б-ға дейін: ЖУ 19309193971

Б-дан В-ға дейін: ЖУ 19309193969

В-дан Г-ға дейін: ЖУ 19309193668

Г-дан А-ға дейін: Жерлер

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков

от А до Б: ЗУ 19309193971

от Б до В: ЗУ 19309193969

от В до Г: ЗУ 19309193668

от Г до А: Земля

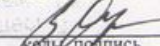
МАСШТАБ 1:1000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Тіркеу № Жоспар дағы № на ЖерҒӨО РМК Оңтүстік Қазақстан филиалының Шымкент қалалық бөлімшесі	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, га Площадь, га
19533 04 2013 ж.	ЖОҚ НЕТ	

Осы акт "ЖерҒӨО" РМК Оңтүстік Қазақстан филиалының Шымкент қалалық бөлімшесінде жасалды

Настоящий акт изготовлен в Шымкентском городском отделении Южно-Казахстанского филиала РГП "НПЦзем"

М.О.  **Б.Е. Куанышбаев**

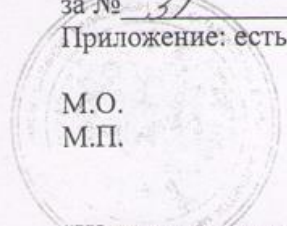
М.П. 20 13 ж/г ' 11 ' 04

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 31 болып жазылды

Қосымша: бар


Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 31

Приложение: есть



М.О.
М.П.

"Шымкент қаласының жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің бөлім бастығы
 Начальник отдела государственного учреждения "Отдел земельных отношений горо"

 **Е.К. Ахметов** 20 13 ж/г ' 11 ' 04

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок