

Общая пояснительная записка.

**«Автозаправочная станция находящиеся по адресу:
Туркестанская область, Байдибекский район, с/о Шаян,
080 квартал, уч.117. »**

АЗС расположен по адресу: Туркестанская область, Байдибекский район, с/о Шаян, 080 квартал, уч.117.

Согласно госакта с кад.номером 19-286-080-117 площадь земельного участка составляет 0,147 га.

Целевое назначение земельного участка: под существующее АЗС .

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Территория участка АЗС граничит: С северной стороны расположены административные здания, с восточной стороны проходит автодорога, с западной стороны находятся жилые дома, а с южной стороны расположен магазин.

В составе АЗС предусматриваются:

- Резервуар для бензина Аи-92 топлива $V=26 \text{ м}^3$, 1 – шт.;
- Резервуар для бензина Аи-95 топлива $V=26 \text{ м}^3$; 1-шт.;
- для ДТ $V=26 \text{ м}^3$; 1-шт.;
- для СУГ $V=5 \text{ м}^3$; 2-шт.;
- ТРК: АИ-92 – 4 рукавный, АИ-95 – 4 рукавный, ДТ – 1 рукавный, СУГ – 1 рукавный.
- Объем реализации, тонна: Аи 92-553,476; Аи 95-87,787; ДТ-92,906; СУГ-304,126.

На случай аварийного отключения электроэнергии предусмотрена ДЭС.



Производственная программа

АЗС предназначена для приема, хранения и выдачи автомобильного жидкомоторного топлива, а также для оказания сервисных услуг владельцам и пассажирам транспортных средств, как за наличный расчет, так и по банковским картам.

Плановые объемы хранения реализуемого топлива представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование топлива	Объем хранения, м ³	Реализация, тонн а
Аи-92	26	553,476
Аи-95	26	87,787
Дт	26	92,906
СУГ-2 шт	По 5	304,126

Режим работы

Режим работы АЗС (прием нефтепродуктов и отпуск продукта потребителю) – круглосуточный, 365 дней в год. Время начала и окончания работы (смены) предусматривается правилами внутреннего распорядка и графиками сменности в соответствии с Трудовым кодексом Казахстана.

Состав оборудования АЗС определен заказчиком. Оборудование соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Проектом принято рациональное размещение резервуаров хранения топлива и топливораздаточных колонок с учетом последовательности технологического процесса, наиболее удобного обслуживания с соблюдением необходимых проходов и проездов.

Противопожарные мероприятия.

По генеральному плану противопожарные мероприятия предусмотрены путем размещения зданий и сооружений с учетом противопожарных разрывов между ними, а также возможного подъезда пожарных автомобилей к ним.

Климат

Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 44,2;

абсолютная минимальная -30,3;

наиболее холодной пятидневки -17,8,

среднегодовая +33,5.

Среднее количество осадков за год, мм - 377.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль-В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0 м/сек.

Преобладающее направление ветра за июнь- август-В (восточное).

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,3 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков и глин-0,66;

Для супесей и песков-0,77.

Глубина проникновения °С в грунтом: для суглинков и глин-0,77;

Для супесей и песков-0,85.

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму - 22,4 см, максимально из наибольших декадных 62,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 59,0 см ,

продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 66,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей 3,9 дней,

метелью 3,0 дня,

грозой - 12 дней.

Район по средней скорости ветра за зимний период-I.

Район территории по давлению ветра-I.

Нормативное значение ветрового давления кПа- 0,25

Нормативное значение снегового покрова, см-62.

Значение коэффициента А, соответствующее неблагоприятным метеорологическим условиям, при которых концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе максимальна, принимается равным 200.

Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности, составляет 1.

Рельеф площадки относительно ровный с уклоном с севера-востока на юго-запад. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 264,74-265,57 м.

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам, до глубины 6,0 м, выделено один инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 – супесь, серая, текучей консистенции, непросадочная, вскрытой мощностью 6,0 и более метров. Тип грунтовых условий по просадочности - третий;

С поверхности земли распространен почва из слабогумусированного суглинка мощностью 0,2 м.

Ниже залегает суглинок светло-коричневый, с включением дресвы до 10%, твердой консистенции, просадочный, мощностью 1,7-3,3 м.

Суглинок, до глубины 6,0 м, подстиляется щебенистым грунтом с песчаным заполнителем до 25%, с включением глыб до 30%, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью 2,5-4,1 м.

Участок расположен за пределами селитебной зоны населенного пункта, на площадке, свободной от застройки и подземных инженерных коммуникаций. Площадка не застроена и в настоящее время незначительно подвержена антропогенной нагрузке, однако интенсивно используются в сельскохозяйственных целях в качестве пастбищ.

По территории участка исследований проходит несколько грунтовых дорог в разных направлениях. В результате интенсивного выпаса скота растительный слой на момент проведения изысканий практически отсутствовал. Почва сильно уплотнена.

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

00548239

Жоспар дағы № на планға	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровый номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	жоқ нет	



Осы актіні Бәйдібек жер кадастрлық филиалында жасалынды
Настоящий акт изготовлен Байдибекским районным
земельно-кадастровым филиалом
М.О. Н. Оразов
қолы, подпись

2011 ж. 11 айының 04 күні

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 8752 болып жазылды.

Қосымша: жоқ

Запись о выдче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 8752

Приложение: нет

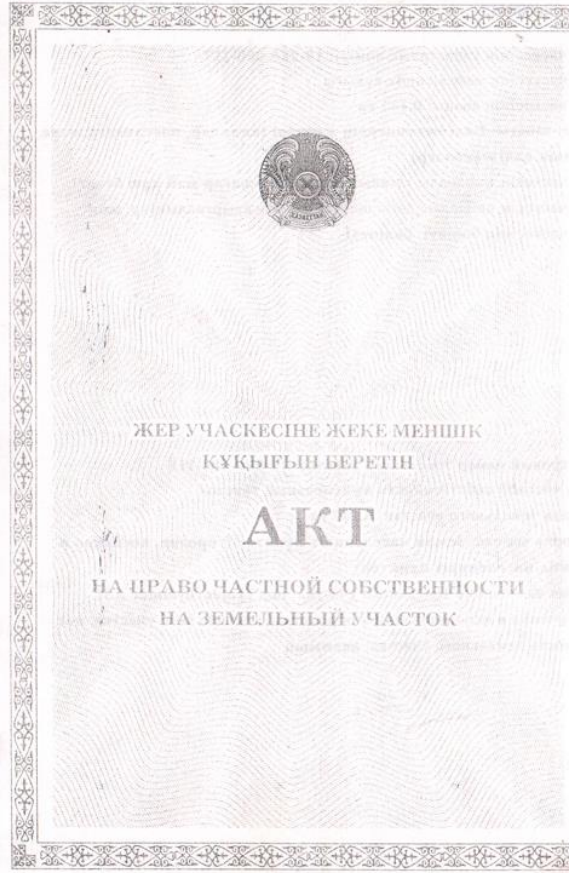
М.О.

М.П.

Бәйдібек аудандық жер қатынастары бөлімінің бастығы
начальник Байдибекского районного отдела
земельных отношений

А. Алмабаев 2011 ж. 11 айының 04 күні

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



№ 286080117

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-286-080-117

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 0.147 га

Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: жанар-жағар май құю бекеті

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбеді

Кадастровый номер земельного участка: 19-286-080-117

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: 0.147 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка: под существующее АЗС

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

Делимость земельного участка: делимый

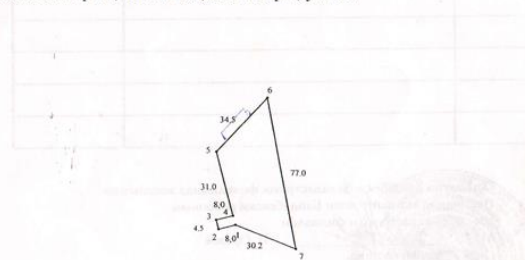
№ 286080117

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Оңтүстік Қазақстан обл. Бәйдібек ауд., Шаян а/о, 080 кварт., 117 уч.

Местоположение участка: Южно-Казахстанская обл. Бәйдібекский р-н., Шаян с/о, 080 кварт., уч. 117

Бәйдібекский р-н., Шаян с/о, 080 кварт., уч. 117



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
1-1 Елді мекендердің жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
1-1 Земли населенных пунктов

МАСШТАБ 1 : 2000

